

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Roma, via Monzambano n. 10
Tel. 06/4453207

Prot. n. 584/SEG/PROVV.

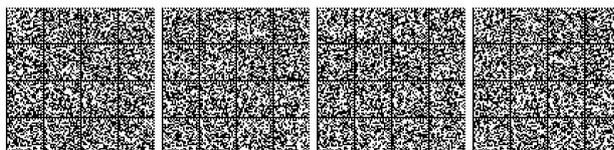
Ordinanza di pagamento e deposito delle indennità dovute per l'esproprio delle aree necessarie alla costruzione del nuovo carcere di Sassari (artt. 20, 22-bis, 26, 45 e 50, decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.).

IL PROVVEDITORE

PREMESSO

- **che** questa Amministrazione ha avviato per la costruzione del nuovo Istituto penitenziario di Sassari procedura espropriativa delle aree di proprietà privata ricadenti in Comune di Sassari e precisamente delle porzioni di terreno contraddistinte al NCT dello medesimo Comune, al foglio n. 44, particelle n. 80 per mq. 20.663 su mq 86.536, n. 82 per mq. 15.950 su mq. 29.519, n. 83 per l'intera superficie di mq. 28.945, n. 85 per mq. 11.953 su mq. 38.720, n. 86 per l'intera superficie di mq. 23.979, n. 136 per mq. 3.600 su mq. 71.156 per complessivi mq. 105.090 di proprietà della ditta Oggiano Lina nata ad Osilo il 14.3.1950 e residente in Sassari Via Principessa Iolanda n. 78; al foglio n. 44, particelle nn. 81 per mq. 8.800 su mq. 101.452, n. 84 per mq. 14.623 su mq. 30.247, n. 87 per mq. 6.750 su mq. 6.909 per complessivi mq. 30.173 di proprietà della ditta Oggiano Antonina nata a Osilo il 24.11.1941 e residente in Sassari, Via Napoli n. 8/A;

- **che** ad oggi si è provveduto a: 1)imporre sulle aree in questione il vincolo preordinato all'esproprio; tale fase si è conclusa con decreto del 17.05.2006 n. 8, registrato il 27.06.2006, con il quale questo Provveditorato, preso atto dell'intervenuta acquisizione, a seguito di apposita conferenza di servizi, dei pareri, autorizzazioni e nulla osta delle varie Amministrazioni interessate, ha approvato il progetto definitivo, dichiarando l'opera ed i relativi lavori di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza; ha approvato e reso esecutorio il contratto n. 762 di Rep. stipulato con la Società Anemone S.r.l. - capogruppo mandataria dell'A.T.I. costituita con la società I.G.I.T. S.p.A.; ha approvato, con riserva di precisa quantificazione delle relative indennità di esproprio, il piano particellare e l'elenco delle ditte da espropriare; 2)approvare il progetto esecutivo redatto dall'ATI appaltatrice; detta approvazione è stata effettuata con decreto di questa Amministrazione del 19.07.2006; 3)determinare ed offrire alle ditte interessate l'indennità provvisoria di esproprio; a tali adempimenti si è provveduto con decreto di questa Amministrazione 31 gennaio 2007 n. 1035 con il quale, in ragione dell'urgenza dei lavori,



è stata disposta l'occupazione anticipata delle aree, operazione poi eseguita il 15 marzo 2007; **4)** acquisire l'accettazione delle due ditte in ordine all'indennità provvisoria di esproprio come determinata ed offerta con il predetto decreto del 31.1.2007; nonché la loro disponibilità a cedere volontariamente i beni occupandi per l'importo offerto, oltre le maggiorazioni di legge e le indennità specifiche determinate dalla situazione dei luoghi, indennità espressamente richieste dalle stesse ditte e in particolare dalla ditta Lina Oggiano con lettere del 15.11.2007, 20.11.2007, 30.11.2007 e 6.3.2008 e dalla ditta Antonina Oggiano con lettere del 28.2.2007, 2.3.2007, 10.11.2007, 27.11.2007 e 10.3.2008; **5)** acquisire la documentazione attestante il possesso, da parte della ditta Oggiano Lina, della qualifica di coltivatore diretto; **6)** offrire con atto n. 4424 del 4.6.2008, notificato mediante Ufficiale Giudiziaro, alla ditta Lina Oggiano, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 la corresponsione delle seguenti somme: "a) € **372.964,41** a titolo di indennità di espropriazione con la maggiorazione di cui all'art. 45, co. 2 lett. d) del D.P.R. n. 327/2001; b) € **7.424,75** a titolo di vincolo pubblicistico dal 27.6.2006 al 15.3.2007; c) € **41.112,80** a titolo di maggiorazione dell'indennità per la diminuzione di valore della porzione rimanente; d) € **20.000,00** a titolo di indennità per m. 600 di muri a secco; e) € **210,75** ed € **294,94** a titolo di rimborso degli importi pagati in occasione degli ultimi trasferimenti di proprietà per successione. A tali somme va aggiunta la indennità di occupazione di cui all'art. 50 del T.U. n. 327/2001 per il periodo dal 15.3.2007 sino alla data di stipula dell'atto di cessione dei terreni, pari a 1/12 dell'indennità annua, a sua volta pari a 1/12 dell'indennità di cessione volontaria. In caso di accettazione, prima della stipula dell'atto pubblico di cessione delle aree, la sig.ra Lina Oggiano potrà ricevere un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene"; **7)** acquisire la accettazione della ditta Lina Oggiano, in ordine alle indennità di esproprio offerte, espressa con lettera del 18.6.2008; **8)** offrire con atto n. 4425 del 4.6.2008, notificato mediante Ufficiale Giudiziaro, alla ditta Antonina Oggiano, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 la corresponsione delle seguenti somme: "a) € **53.541,989** a titolo di indennità di espropriazione con la maggiorazione di cui all'art. 45, co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 327/2001; b) € **2.131,76** a titolo di vincolo pubblicistico dal 27.6.2006 al 15.3.2007; c) € **25.665,89** a titolo di maggiorazione dell'indennità per la diminuzione di valore della porzione rimanente; d) € **5.443,90** a titolo



di indennità per la perdita di muri a secco; e) le somme corrispondenti ai documentati importi pagati in occasione degli ultimi trasferimenti di proprietà per successione. A tali somme va aggiunta la indennità di occupazione di cui all'art. 50 del T.U. n. 327/2001 per il periodo dal 15.3.2007 sino alla data di stipula dell'atto di cessione dei terreni, pari a 1/12 dell'indennità annua, a sua volta pari a 1/12 dell'indennità di cessione volontaria. In caso di accettazione, prima della stipula dell'atto pubblico di cessione delle aree, la sig.ra Antonina Oggiano potrà ricevere un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene"; 9) acquisire la accettazione della ditta Antonina Oggiano in ordine alle indennità di esproprio offerte, espressa con lettera del 30.6.2008; 10) pagare alle sigg.re Oggiano Lina ed Oggiano Antonina l'acconto dell'80% delle indennità dovute per l'esproprio delle aree di loro rispettiva proprietà mediante ordinanza del Provveditore alle O.O.P.P. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna n. 24/RIS del 15.9.2008;

- **che** le ditte Lina Oggiano e Antonina Oggiano hanno comprovato mediante attestazione notarile la piena e libera proprietà dei beni;

- **che** è stato effettuato dall'Agenzia del Territorio di Sassari il frazionamento delle aree oggetto dell'esproprio;

- **che** in base a tale nuovo frazionamento le aree di proprietà della sig.ra Oggiano Lina sono contraddistinte al NCT del Comune di Sassari al foglio 44, particella 83 per mq. 28.945, R.D. € 59,80 - R.A. € 44,85; particella 86 per mq. 23.979, R.D. € 49,54 - R.A. € 37,15; particella 176 per mq. 11.953, R.D. € 24,69 - R.A. € 18,52; particella 177 per mq. 15.950, R.D. € 41,19 - R.A. € 28,83; particella 180 per mq. 3.700, R.D. € 9,55 - R.A. € 6,69; particella 182 per mq. 20.150, R.D. € 52,03 - R.A. € 36,42; mentre le aree di proprietà della sig.ra Oggiano Antonina sono contraddistinte al NCT del Comune di Sassari al foglio 44, particella 184 per mq. 9.710, R.D. € 23,42 - R.A. € 16,40; particella 186 per mq. 14.623, R.D. € 37,76 - R.A. € 26,43; particella 187 per mq. 6.479, R.D. € 16,73 - R.A. € 11,71;

- **che**, ai sensi degli artt. 20 e 26 del DPR n. 327/2001 è consentito procedere al pagamento diretto di quanto dovuto nei confronti delle ditte che hanno prodotto la certificazione attestante l'effettiva, attuale e piena proprietà dei beni espropriandi;

- **che**, ai sensi dell'art. 26 medesimo del D.P.R. n. 327/2001, i provvedimenti che dispongono il pagamento diretto degli importi dovuti ovvero il loro deposito presso



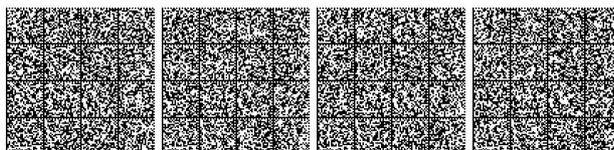
la Cassa Depositi e Prestiti devono essere pubblicati per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica (o, in alternativa, nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni) e diventano esecutivi se, nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione, non è proposta da terzi opposizione;

Tutto ciò premesso e rilevato

ORDINA

1) il pagamento alla ditta Oggiano Lina nata a Osilo il 14.3.1950, in qualità di proprietaria esclusiva delle porzioni di terreno iscritte in NTC del Comune di Sassari al foglio 44, particella 83 per mq. 28.945, R.D. € 59,80 - R.A. € 44,85; alla particella 86 per mq. 23.979, R.D. € 49,54 - R.A. € 37,15; particella 176 per mq. 11.953, R.D. € 24,69 - R.A. € 18,52; particella 177 per mq. 15.950, R.D. € 41,19 - R.A. € 28,83; particella 180 per mq. 3.700, R.D. € 9,55 - R.A. € 6,69; particella 182 per mq. 20.150, R.D. € 52,03 - R.A. € 36,42 dei seguenti importi: a) € **74.592,88** a titolo di saldo del 20% della indennità di espropriazione di € 372.964,41, oltre ai relativi interessi legali decorrenti dal 15.3.2007 sino alla data di stipula dell'atto di cessione dei terreni; b) € **7.424,75** a titolo di vincolo pubblicitario dal 27.6.2006 al 15.3.2007; c) € **41.112,80** a titolo di maggiorazione dell'indennità per la diminuzione di valore della porzione rimanente; d) € **20.000,00** a titolo di indennità per m. 600 di muri a secco; e) € **210,75** ed € **294,94** a titolo di rimborso degli importi pagati in occasione degli ultimi trasferimenti di proprietà per successione; f) € **72.520,84** a titolo di indennità di occupazione di cui all'art. 50 del T.U. n. 327/2001 per il periodo dal 15.3.2007 al 15.7.2009, oltre € 2.590,3 per ogni mese o frazione di mese per il periodo dal 16.7.2009 sino alla data di stipula dell'atto di cessione dei terreni;

2) il pagamento alla ditta Oggiano Antonina nata a Osilo il 24.11.1941, in qualità di proprietaria esclusiva delle porzioni di terreno iscritte in NTC del Comune di Sassari al foglio 44, particella 184 per mq. 9.071, R.D. € 23,42 - R.A. € 16,40; particella 186 per mq. 14.623, R.D. € 37,76 - R.A. € 26,43; particella 187 per mq. 6.479, R.D. € 16,73 - R.A. € 11,71 dei seguenti importi: € **10.708,38** a titolo di saldo del 20% della indennità di espropriazione di € 53.541,89, oltre ai relativi interessi legali decorrenti dal 15.3.2007 sino alla data di cessione dei terreni; b) € **2.131,76** a titolo di vincolo pubblicitario dal 27.6.2006 al 15.3.2007; c) € **25.665,89** a titolo di maggiorazione dell'indennità per la diminuzione di valore della porzione



rimanente; d) € 5.443,90 a titolo di indennità per la perdita di muri a secco; e) € 10.393,32 a titolo di indennità di occupazione di cui all'art. 50 del T.U. n. 327/2001 per il periodo dal 15.3.2007 al 15.7.2009, oltre € 371,19 per ogni mese o frazione di mese per il periodo dal 16.7.2009 sino alla data di stipula dell'atto di cessione dei terreni.

Le suddette somme verranno corrisposte alle ditte Oggiano Lina e Oggiano Antonina contestualmente alla stipula dell'atto di cessione delle sopradescritte aree, che dovrà intervenire entro il termine di sessanta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta esecutività del presente decreto.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e diventerà esecutivo decorsi trenta giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non siano state proposte, nei modi e nei termini previsti dal DPR n. 327/2001 e s.m. e i., opposizioni da parte di terzi.

Alle ditte sopra individuate sarà trasmessa copia dell'ordinanza con raccomandata con avviso di ricevimento.

Lì, 25 AGOSTO 2009

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Giovanni Guglielmi)

