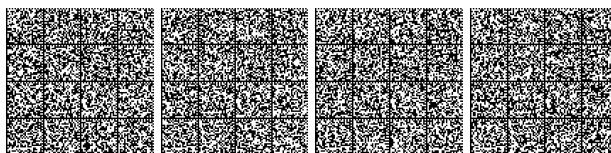


**TRIBUNALE ORDINARIO DI GROSSETO***Atto di citazione*

Per i signori Batisti Gianpiero BTSGPR45H10C310X Massetti Dosolina MSSDLN30H57C310V Massetti Liana MSSLNI39E47C310O Zotti Fernanda ZTTFNN37M70C310P Zotti Iva ZTTVIA42S63C310N Zotti Sonia ZTTSNO51R62C310W, elettivamente domiciliati in Grosseto Via Liri 8 presso lo studio dell'avv Roberto Cerboni che li rappresenta e difende giusta delega in calce al presente atto premesso che gli attori possiedono *uti domino* da oltre venti anni, in modo pacifico, pubblico, continuo e non interrotto i terreni siti nel Comune di Castiglione della Pescaia (GR), riportati al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 51 particelle 46,110,111,112 e 113 (all.1); che tali beni sono stati posseduti in comproprietà per un periodo immemorabile dagli attori e dai loro predecessori; che catastalmente le proprietà risultano intestate anche ai signori Landi Amalia, Landi Antonio, Landi Luigi, Landi Santina, risultati tutti deceduti, nonché al Signor Mirando Settepassi, quest'ultimo quasi certamente ancora in vita, ma residente in Svezia (dove ha sposato), in località sconosciuta (all.6); che nè costoro, nè i loro eredi si sono mai occupati di detti fondi, tanto che gli stessi non sono nemmeno noti agli odierni deducenti, nè se ne hanno notizie, nonostante ricerche presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Castiglione della Pescaia; che ricorrono, pertanto, tutte le condizioni per cui venga dichiarato ed accertato ex art. 1158 c.c. l'acquisto della proprietà dell'immobile suddetto per usucapione da parte dei ricorrenti; che, peraltro, in data 11.11.08, veniva depositata in Cancelleria la Sentenza n. 965/08 emessa dal Tribunale di Grosseto in composizione monocratica, G.I. dott.ssa Giulia Conte, con la quale veniva dichiarata l'intervenuta usucapione da parte degli odierni attori e nei confronti dei medesimi convenuti, della piena ed esclusiva proprietà di altro terreno sito nel Comune di Castiglione della Pescaia, censito al Catasto Terreni al foglio 51, part.44, sub.1 (all.7) e posto nello stesso luogo e a confine con quelli oggetto di domanda; tutto ciò premesso, gli attori, come sopra rappresentati, domiciliati e difesi CITANO gli eredi dei signori Landi Amalia, Landi Antonio, Landi Luigi, Landi Santina, allo stato inidentificabili, nonché Settepassi Mirando a comparire avanti l'intestato Tribunale, gli designando, per l'udienza che lo stesso terrà nei luoghi di sua abituale dimora il giorno 22.02.2010 ore di rito, con invito a costituirsi almeno venti giorni prima di detta udienza nei modi di legge, avvertendolo che in caso di ritardo nella costituzione incorrerà nelle decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e in difetto di costituzione si procederà in sua dichiarata contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti CONCLUSIONI: "Voglia il Tribunale di Grosseto accertare che i signori Batisti Gianpiero, Massetti Dosolina Massetti Liana, Zotti Fernanda, Zotti Iva, Zotti Sonia, hanno posseduto e possiedono in modo pacifico e continuato, come proprietari esclusivi, ininterrottamente per



oltre venti anni i seguenti beni immobili: terreni siti nel Comune di Castiglione della Pescaia (GR), riportati al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 51 particelle 46 (terreno ad uso seminativo di are 13 e centiare30), particella 110 (terreno ad uso seminativo di are 47 e centiare 60), particella 111 (terreno ad uso seminativo di are 33 e centiare 70), paricella 112 (terreno a duso seminativo di are 02 e centiare 00) e particella 113 (terreno ad uso seminativo di are 19 e centiare 70); dichiarare che i ricorrenti hanno usucapito la proprietà totale ed esclusiva degli immobile sopra indicati e conseguentemente trasferirne agli stessi la proprietà. Con ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari di Grosseto, esonerandolo da ogni responsabilità, di provvedere alla trascrizione della emananda sentenza. Con vittoria di spese, competenze ed onorari in caso di opposizione. In via istruttoria si chiede l'ammissione della prova per testi sul capitolo: Vero che i signori Batisti Gianpiero, Massetti Dosolina Massetti Liana, Zotti Fernanda, Zotti Iva, Zotti Sonia, hanno posseduto e possiedono tuttora in modo continuato, esclusivo, pubblico, pacifico ed ininterrotto da oltre venti anni i terreni agrari siti in Castiglione della Pescaia (GR) e distinti al catasto di detto Comune al Foglio 51, particelle 46,110,111,112 e 113. Con riserva di indicare i testi. Si produce: 1) copia certificato catastale; 2-6) copia certificati anagrafici dei convenuti; 7) copia sentenza n. 965/08. Grosseto 21 aprile 2009 avv R. Cerboni Deleghiamo l'avv R. Cerboni a rappresentarci e difenderci (omissis) Eleggiamo domicilio presso il suo studio in Grosseto, via Liri 8. Batisti Gianpiero Massetti Dosolina Massetti Liana Zotti Fernanda Zotti Iva Zotti Sonia Visto per autentica avv. Roberto Cerboni Istanza per la notifica a mezzo di pubblici proclami Da una ricerca esperita presso l'Anagrafe del Comune di Castiglione della Pescaia si è riuscito ad appurare che gli aventi causa dei formali comproprietari del terreno oggetto di domanda, sono circa 25 e non risultano più in alcun registro, essendo tutti emigrati, probabilmente alcuni già deceduti ed a loro volta avranno avuto altri aventi causa. Del signor Settepassi Mirando, invece, si ha notizia che lo stesso si è sposato molti anni fa in Svezia e li dovrebbe ancora risiedere, ma non se ne conosce alcun indirizzo. Ad oggi risulta impossibile individuare i formali legittimati passivi della domanda. Si chiede che ai sensi dell'art. 150 c.p.c. il Signor Presidente voglia autorizzare la notifica per Pubblici Proclami nei confronti degli eredi Landi Amalia, Landi Antonio, Landi Luigi, Landi Santina, Settepassi Mirando di cui si disconosce l'esistenza in vita. Grosseto, 21 aprile 2009. Avv. Roberto Cerboni Depositato il 20.07.09, V° parere favorevole, il PM, 28.07.09. il Presidente letta l'istanza che precede, letto il parere favorevole del PM, autorizza in termini. Grosseto 4.08.09.

Il richiedente: avv. Roberto Cerboni

