

**PREFETTURA DI VERONA**  
**Ufficio Territorio del Governo**

Proc. n. 8619/03 Serv. IV.  
Prot. n. 15065/09.

VISTA la Disposizione n.17996/3729 del 28.02.2003 con la quale la  
Direzione Generale dell'Ente Nazionale per le Strade ANAS ha approvato  
i lavori, lungo la S.S. n. 12 "dell'Abetone e del Brennero", di com-  
pletamento per la costruzione della Variante di Isola della Scala 2°  
lotto - 1° stralcio – dal km. 0+ 000 al km. 3 + 774,9, implicante  
dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità ai sensi della  
Legge 3 Gennaio 1978, n. 1 e per gli effetti di cui alla L. 25 Giugno  
1865, n. 2359;

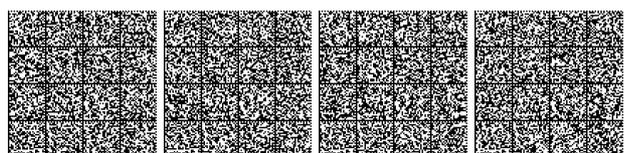
VISTE le disposizioni nr. 14273 del 28.01.2008 e nr. 13945 in data  
30.01.09 con le quali sono stati prorogati, ai sensi e per gli effetti dell'  
art.13 della L. 2359/1865, i termini per le espropriazioni da ultimarsi  
entro il 03.02.2010;

VISTO il provvedimento prefettizio n. 15260/03 del 6 aprile 2004 con il  
quale l'ANAS è stata autorizzata ad occupare d'urgenza, fino al limite  
di cinque anni previsto dalla legge, i beni immobili siti nel comune  
di Isola della Scala occorrenti per la realizzazione dei suddetti lavori:

VISTA l'ordinanza prefettizia d'esecutorietà del piano  
particolareggiato dei suddetti lavori n. 7659/05 in data 16.08.2005;

VISTA l'istanza presentata in data 23.09.2009 con la quale l'ANAS  
S.p.A. ha chiesto l'emanazione del decreto di espropriazione definitiva  
degli immobili sotto indicati;

VISTO l'elenco contenente gli estremi dei mandati di pagamento per le  
somme, stabilite nei convegni per espropriazione intervenuti con le



ditte proprietarie, dovute a titolo d'indennità e per le quali l'ANAS S.p.A. ha emesso l'ordinanza di autorizzazione al pagamento diretto dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 19 comma 2 della legge 10.12.1981 n. 741;

VISTA la disposizione prot. n. CVE-0032909-P del 9/09/2009 con la quale l'ANAS Spa ha attestato l'avvenuto deposito dell'indennità,

presso la Cassa Depositi e Prestiti, di alcune delle ditte espropriate;

RITENUTO che tutte le formalità prescritte dalla legge per dare luogo

alla richiesta di cui trattasi sono state adempiute; VISTA la Legge

25/06/1865 n. 2359; VISTO l'art. 5 del D.L. 23/11/2001, n. 411 e

successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA: A favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (ramo strade) C.F. 80193210582 proprietario e dell'ANAS S.p.A. C.F.

80208450587 concessionaria- è pronunciata l'espropriazione degli

immobili di seguito descritti, di proprietà delle Ditte sotto indicate

occorsi per i lavori di completamento per la costruzione della

variante di Isola della Scala 2° lotto 1° stralcio dal Km. 0+000 al

Km. 3+774,9. Ditte espropriate:

**1) Comune di Isola della Scala, C.F.: 00457160232 , via**

Vittorio Veneto n. 4 – 37063 – Isola della Scala (VR)

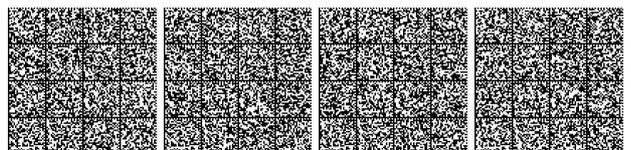
Indennità definitiva d'esproprio: € 74.539,18

Immobili espropriati: C.T. Fg. 65 mapp. 358 (ex 104), incolto prod.,

mq. 1532; mapp. 360 (ex 105), sede stradale, mq. 1428; mapp. 106,

incolto prod., mq. 1690; mapp. 362 (ex 107), incolto prod., mq. 2156;

mapp. 41, sede stradale, mq. 80; mapp. 42, sede stradale, mq. 140;



mapp. 366 (ex 89), incolto prod., mq. 345; mapp. 90, incolto prod.,  
mq. 152; mapp. 92, incolto prod., mq. 240; mapp. 91, incolto prod.,  
mq. 231; mapp. 95, sede stradale, mq. 280; mapp. 96, incolto prod.,  
mq. 357; mapp. 97, incolto prod., mq. 70; mapp. 100, incolto prod.,  
mq. 13; mapp. 342 (ex 35), area edificabile, mq. 101; seminativo  
irriguo, mq. 102; mapp. 94, area edificabile, mq. 650; mapp. 98,  
area edificabile, mq. 159; mapp. 99, area edificabile, mq. 46.

**2) Lucchini Gabriella**, nata a Isola della Scala il 28/05/1948, C.F.:  
LCCGRL48E68E349T , residente in via Mandello n. 39 – 37063 - Isola  
della Scala (VR), proprietà per 1000/1000. Indennità definitiva  
d'esproprio: € 124.604,64

Immobili espropriati: C.T. Fg. 55 mapp. 547 (ex 297), orto, mq. 5541.

**3) Filippini Filippo**, nato a Vigasio il 02/02/1937, C.F.:  
FLPFPP37B02L869W , residente in via Mandello n. 37, 37063 Isola della  
Scala (VR), in regime di comunione dei beni.

**Martini Lucia**, nata a Nogarole Rocca il 07/01/1942, C.F.:  
MRTL CU42A47F921Q , residente in via Mandello n. 37, 37063 Isola della  
Scala (VR), (in regime di comunione dei beni). Indennità definitiva  
d'esproprio: € 80.361,56 Immobili espropriati: C.T. Fg. 65  
mapp. 364 (ex 1), orto, mq. 1557; relitto orto, mq. 1467.

**4) Gozzi Carla**, nata a Isola della Scala il 27/08/1948 C.F.:  
GZZCRL48M67E349W , residente in via Monte Corno n. 11, Marola di  
Torri di Quartesolo (VI), proprietà per ½;

**Gozzi Gabriella**, nata a Isola della Scala il 10/05/1942 42E50E349U ,



residente in via Patrizio Bianchi n. 31, San Giovanni Lupatoto (VR), proprietà per ½. **Ditta affittuaria: Fattorelli Angelo**, nato a Caprino Veronese il 03/11/1931 (Fittavolo), C.F.: FTTNGL31S03B709V, residente in via Casalbergo, Isola della Scala (VR); Indennità definitiva d'esproprio (ditta prop.): € 23.060,52 Indennità definitiva d'esproprio (ditta affit.): € 13.907,47 Immobili espropriati: C.T. Fg. 55 mapp. 377, seminativo irriguo, mq. 919; mapp. 532 (ex 375), seminativo irriguo, mq. 2494.

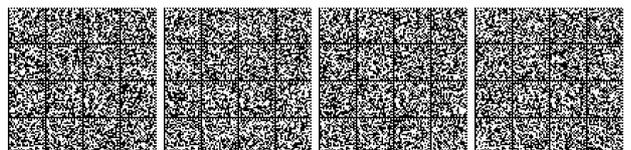
**5) Gozzi Carla**, nata a Isola della Scala il 27/08/1948, C.F.: GZZCRL48M67E349W, residente in via Monte Corno n. 11, Marola di Torri di Quartesolo (VI), proprietà per ½;

**Gozzi Gabriella**, nata a Isola della Scala il 10/05/1942), C.F.: GZZGRL42E50E349U, residente in via Patrizio Bianchi n. 31, San Giovanni Lupatoto (VR), proprietà per ½. **Ditta affittuaria:**

**Fattorelli Angelo**, nato a Caprino Veronese il 03/11/1931 (Fittavolo), C.F.: FTTNGL31S03B709V, residente in via Casalbergo, Isola della Scala (VR). Indennità definitiva d'esproprio (ditta prop.): € 42.565,60. Indennità definitiva d'esproprio (ditta affit.): € 26.289,69

**Immobili espropriati:** C.T. Fg. 55 mapp. 530 (ex 384), seminativo irriguo, mq. 6039.

**6) Filippi Vittorio**, nato a Isola della Scala il 26/09/1936, C.F.: FLPVTR36P26E349S, residente in via Toccolo n. 1, 37063 Isola della Scala (VR), proprietà per 1000/1000. Indennità definitiva d'esproprio: € 73.437,82. Immobili espropriati: C.T. Fg. 55 mapp. 518 (ex 433), prato irriguo, mq. 1522; prato irriguo, mq. 927; mapp.



527 (ex 421), seminativo irriguo, mq. 720; seminativo irriguo,  
mq. 114; mapp. 515 (ex 195), seminativo irriguo, mq. 2696;  
seminativo irriguo, mq. 230.

**Immobili vincolati alla servitù :**

Crea una servitù di passaggio gravante sul mapp. 518 di una  
larghezza di mt. 5 a favore dei mappali individuati con il fg. 55  
mapp. 519-516-553-552-9-437-6-550-551-270 e 513 e fg 56 mapp. 39.

Crea una servitù di passaggio gravante sul mapp. 528 di una  
arghezza di mt. 5 a favore dei mappali individuati con il fg. 55  
mapp. 531-533- 532-534-140

**7) Tescaroli Flavio**, nato a Isola della Scala il 26/05/1958, C.F.:  
TSC,FLV58E26E349U, residente in via Toccolo n. 3, 37063 Isola della  
Scala (VR), (Proprietà per 500/1000)

**Scappini Marisa** , nata a Isola della Scala il 09/04/1961, C.F.:  
SCPMRS61D49E349J residente in via Toccolo n. 3, 37063 Isola della  
Scala (VR), Proprietà per 500/1000. Indennità definitiva

d'esproprio: € 18.236,04 Immobili espropriati: C.T. Fg. 55 mapp.  
521 (ex 423), seminativo irriguo, mq. 50; seminativo irriguo, mq.

64; mapp. 523 (ex 415), seminativo irriguo, mq. 1045; seminativo  
irriguo, mq. 80; seminativo irriguo, mq. 200.

**8) Marcomini Lino**, nato a Nogarole Rocca il 17/09/1942, C.F.:  
MRCLNI42P17F921J , residente in via Selesetto n. 2 – 37063 - Isola  
della Scala (VR), proprietà per 1000/1000. Indennità definitiva

d'esproprio: € 68.235,76 Immobili espropriati: C.T. Fg. 55 mapp.  
512 (ex 35), seminativo irriguo, mq. 5711.



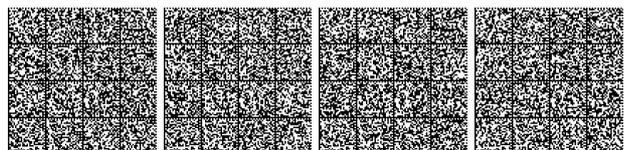
**9) Zaffani Mario**, nata a Sorgà il 02/02/1923, C.F.: ZFFMRA23B02I850D,  
residente in via Valbissara n. 1 – 37063 - Isola della Scala (VR),  
proprietà per 7/18;

**Zaffani Renzo**, nato a Sorgà il 12/08/1926 C.F.: ZFFRNZ26M12I850P ,  
residente in via Valbissara n. 1, 37063 Isola della Scala (VR),  
proprietà per 11/18. Indennità definitiva d'esproprio: € 115.690,36  
Immobili espropriati: C.T. Fg. 55 mapp. 510 (ex 47),  
seminativo irriguo, mq. 7131.

**10) Dal Bon Ezio**, nato a Salizzole il 05/05/1929, C.F.:  
DLBZEI29E05H714A, residente in via Camozzini n.100, Fraz. Pellegrina  
37063 Isola della Scala (VR), proprietario coniuge in regime.

**Martini Marta**, nata a Isola della Scala il 03/09/1929, C.F.:  
MRTMRT29P43E349W , residente in via Camozzini n. 100, Frazione  
Pellegrina – 37063 - Isola della Scala (VR), proprietaria coniuge in  
regime. Indennità definitiva d'esproprio: € 177.596,47 Immobili  
espropriati: C.T. Fg. 55 mapp. 503 (ex 1), seminativo irriguo,  
mq. 4210; mapp. 505 (ex 187), seminativo irriguo, mq. 9318;  
mapp. 508 (ex 188), seminativo irriguo, mq. 471.

**11) Pedrotti Laura**, nata a Isola della Scala il 05/12/1950, C.F.:  
PDRLRA50T45E349J, residente in via Bastia n. 2, Frazione Pellegrina  
– 37063 - Isola della Scala (VR), proprietario 1000/1000.  
Indennità definitiva d'esproprio: € 91.822,48 Immobili espropriati:  
C.T. Fg. 47 mapp. 306 (ex 231), seminativo irriguo, mq. 981;  
mapp. 311 (ex 234), seminativo irriguo, mq. 5449;  
mapp. 309 (ex 235), seminativo irriguo, mq. 331.



**12) Gemmo Giuliano**, nato a Isola della Scala il 17/02/1961, C.F.: GMMGLN61B17E349I , residente in via Tondello n. 24/A – 37063 - Isola della Scala (VR), in reg. di comunione dei beni.

**Zanovelli Annalia**, nata a Nogara il 02/10/1961, C.F.: ZNVNNL61R42F918N , residente in via Tondello n. 24/A, 37063 Isola della Scala (VR), in regime di comunione dei beni. Indennità definitiva d'esproprio: € 228,33 Immobili espropriati: C.T. Fg. 47 mapp. 315 (ex 177), seminativo irriguo, mq. 25.

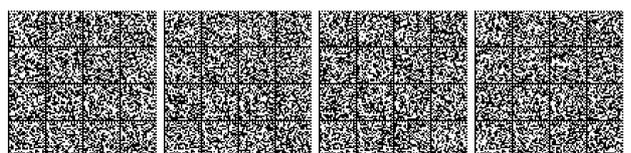
**13) Bissoli Marta**, nata a Isola della Scala il 21/10/1961, C.F.: BSSMRT61E349F , residente in via Verdi n. 52/2, 37068 Vigasio (VR), proprietà per 1/3;

**Bissoli Massimo**, nato a Isola della Scala il 15/11/1964, C.F.: BSSMSM64S15E249R , residente in via Camagre n. 38 – 37063 – Isola della Scala (VR), proprietà per 1/3;

**Ortelli Agnese**, nata a Trevenzuolo il 21/01/1939 C.F.: RTLGNS39A61L396K , residente in via Camagre n. 38, 37063 Isola della Scala (VR), proprietà per 1/3. Indennità definitiva d'esproprio: € 1.673,66 Immobili espropriati: C.T. Fg. 65 mapp. 348 (ex 34), Area edificabile, mq. 40.

**14) Comune di Isola della Scala**, C.F.: 00457160232 , via Vittorio Veneto n. 4, 37063 Isola della Scala (VR). Indennità definitiva d'esproprio: € 374,13 Immobili espropriati: C.T. Fg. 65 mapp. 368 (ex 124), relitto stradale, mq. 230.

**15) S.T.R. Brennero Trasporto Rotaia S.p.A.**, C.F.: 01667390213, Via Brennero n. 7 – 39100 – BOLZANO. Indennità definitiva d'esproprio:



€ 80.320,78. Immobili espropriati: C.T. Fg. 65 mapp. 372 (ex176),

area edificabile, mq. 122; mapp. 370 (ex 93), area edificabile, mq. 685;

area edificabile, mq. 1329.

**16) Comune di Isola della Scala, C.F.:** 00457160232,

Via Vittorio Veneto n. 4, 37063 Isola della Scala (VR)

Indennità definitiva d'esproprio: € 112,26 Immobili espropriati:

C.T. Fg. 65 mapp. 3, incolto prod., mq. 25;

**17) Filippini Filippo**, nato a Vigasio il 02/02/1937, C.F.:

FLPFPP37B02L869W , residente in via Mandello n. 37, 37063 Isola della

Scala (VR), in regime di comunione dei beni;

**Martini Lucia**, nata a Nogarole Rocca il 07/01/1942, C.F.:

MRTLCU42A47F921Q , residente in via Mandello n. 37, 37063 Isola della

Scala (VR), in regime di comunione dei beni. Indennità definitiva

d'esproprio: € 27.270,67 Immobili espropriati: C.T. Fg. 54

mapp. 1338 (ex 81), coltura in serra, mq. 160.

**18) Lucchini Gabriella**, nata a Isola della Scala il 28/05/1948, C.F.:

LCCGRL48E68E349T , residente in via Mandello n. 39 – 37063 – Isola

della Scala (VR), proprietà per 1000/1000. Indennità definitiva

d'esproprio: € 15.204,92 Immobili espropriati: C.T. Fg. 55 mapp.

545 (ex 379), seminativo irriguo, mq. 360; Orto, mq. 370.

**19) Bonato Umberto**, nato a Isola della Scala il 21/05/1968, C.F.:

BNTMRT68E21E349G , residente in via Tavole di Casalbergo n. 18, Isola

della Scala (VR), proprietà per 1000/1000. Indennità definitiva

d'esproprio: € 15.645,42 Immobili espropriati: C.T. Fg. 65

mapp. 374 (ex 27), orto, mq. 778.



**20) DUEMME SGR S.p.A.** con sede in Milano, Piazzetta Maurilio Bossi  
n. 1 (Proprietà per 1/1) C.F. 00724830153 Indennità definitiva  
d'esproprio: € 2.832,00 Immobili espropriati: C.T. Fg. 55 mapp. 539  
(ex 395), seminativo irriguo, mq. 50; mapp. 537 (ex 396),  
seminativo irriguo, mq. 241.  
A cura dell'Anas S.p.A., ente espropriante, il presente decreto sarà  
registrato e notificato alle ditte proprietarie.  
L'Anas S.p.A., altresì, è tenuta alla trascrizione del presente  
provvedimento ed alle operazioni di voltura catastale, nonché  
alla pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale  
della Repubblica Italiana ai sensi art. 31 comma 3 della Legge  
24/11/2000 n. 340,  
Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale avanti  
il T.A.R. Veneto o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro  
rispettivi giorni 60 e 120 decorrenti dalla notifica del medesimo.  
Verona, 30 Novembre 2009 IL PREFETTO (Faillaci)F.L.  
Il presente decreto viene pubblicato e sottoscritto dal Ing. Massimo  
Capozzi in qualità di amministratore unico dell'Impresa Oberosler  
CAV. Pietro S.p.a. con sede in Via Brunico n.18/b 39030  
S. Lorenzo di Sebato (BZ) in forza del contratto stipulato in  
data 29/04/2004 repertorio n. 55127 dal notaio Dott. Leonardo Milone  
a nome e per conto dell'Ente Anas S.p.a.

Ing. Massimo Capozzi

