

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI AREZZO

Atto di citazione

L'Avv. M. Paola Petruccioli in qualità di difensore e procuratore, per delega a margine del presente atto, del sig. Ghezzi Luigi (C.F. GHZLGU24D12A390A) residente in Arezzo, Loc. Capanne di Rigutino, 44, elettivamente domiciliato, in Arezzo, via Avvocato Fulvio Croce n. 14, PREMESSO -che il Ghezzi Luigi possiede da oltre vent'anni l'immobile posto in Arezzo, loc. Capanne di Rigutino, 44, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo al foglio 92, part. 605 (originata dalla particella 102) categoria C/2 classe 3 di mq. 172, nonché il terreno agricolo, sempre situato in loc. Capanne di Rigutino, identificato al Catasto Terreni di Arezzo, sezione Valdichiana al foglio 92 part. 102 (doc.1); -che la quota parte, pari a $\frac{1}{2}$ dell'immobile sopra identificato gli è giunta per successione aperta a seguito della morte del padre Ghezzi Angiolo deceduto in data 27.12.1945 (doc. 2), nonché, per atto di cessione delle sorelle Ghezzi Ada e Ghezzi Anna (doc. 3); -che il Ghezzi Luigi, dal 1945 ad oggi si è sempre comportato come unico proprietario del terreno e del fabbricato; ha sempre provveduto da solo a coltivare il terreno sopra descritto e ad utilizzare l'annesso a fini agricoli, come risulta dalla copiosa documentazione e dal materiale fotografico allegati al presente atto; -che il possesso *uti dominus* delle particelle sopra descritte è assolutamente pacifico, continuato, non clandestino e si è protrato per oltre vent'anni determinando l'integrazione della fattispecie di usucapione dei beni immobili ex art 1158 c.c. con conseguente acquisto del diritto di proprietà a titolo originario da parte



dell'attore; -che il terreno e l'immobile di cui è causa risultano intestati per ½ a Ghezzi Maria nata ad Arezzo il 20.03.1906 e deceduta in data 14.02.1961, coniugata con Tavanti Orlando nato il 06.01.1903 e deceduto in Cortona il 14.04.1986; -che la cointestataria di cui sopra è deceduta lasciando una pluralità di eredi alcuni dei quali sono emigrati in altre città e pertanto, essendo la proprietà riconducibile ad una pluralità di persone, risulta oltremodo opportuna la notifica a mezzo di pubblici proclami, essendo estremamente difficoltosa, se non impossibile, la ricerca degli attuali proprietari; Tanto premesso, il ricorrente CITA Tutti i possibili ed eventuali controinteressati, così come potranno essere individuati attraverso la notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc, a comparire dinanzi al Tribunale di Arezzo, locali di rito, all'udienza del 10 Novembre 2010 ore 9,00 e ss., con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza stessa ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 cpc, con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 38 e 167 cpc e che, non comparendo, si procederà in contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti: CONCLUSIONI "Voglia il Giudice adito, ogni contraria istanza, deduzione ed eccezione disattesa, assunte, ove ritenga opportuno, tutte le informazioni necessarie relative all'effettivo possesso ultra ventennale del ricorrente, dichiarare la piena ed esclusiva proprietà del sig. Ghezzi Luigi per intervenuta usucapione: **a) dell'immobile posto in Arezzo loc. Capanne di Rigutino n. 44, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo al foglio**



92, particella 605, categoria C/2 classe 3 mq. 172; b) del terreno posto in Arezzo, loc. Capanne di Rigutino, identificato al Catasto Terreni al foglio 92, part. 102; ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Arezzo di procedere alla trascrizione della predetta sentenza con esonero da ogni responsabilità. Vittoria di spese e di onorari di lite”. Con riserva di capitolare ulteriori mezzi istruttori nei termini di legge.

Si producono i seguenti documenti: 1.Copia nota di trascrizione della denuncia di successione di Ghezzi Angiolo; 2.Copia della nota di trascrizione della cessione tra Ghezzi Anna, Ghezzi Ada e Ghezzi Luigi; 3.Copia planimetria catastale al 01.02.2007; 4.Copia planimetria catastale al 08.05.2008; 5.Copia visura catastale del 08.05.2008; 6.Copia visure catastali del 08.05.2008; 7.Copia ricevuta di pagamento per accatastamento delle particelle 101 e 102 in rurali da parte di Ghezzi Luigi; 8.Copie Visure catastali del 03.10.2009 e planimetria a seguito di nuovo accatastamento del 08.07.2009 a cura di Ghezzi Luigi; 9.Copia licenza di costruzione edilizia del 29.09.1965, successiva al decesso di Ghezzi Maria; 10.Copia dichiarazione di raccolta uve di Ghezzi Luigi del 12.01.1993; 11.Copia visura della camera di Commercio dell'azienda agricola Ghezzi Luigi; 12.Copia mandato di entrata del 11.10.2005 della confederazione italiana Agricoltori Arezzo; 13.Copia mandato di entrata del 06.06.2005 della confederazione italiana Agricoltori Arezzo; 14.Copia mandato di entrata del 09.09.2006 della confederazione italiana Agricoltori Arezzo; 15.Copia mandato di entrata del 04.10.2006 della confederazione italiana Agricoltori



Arezzo; 16.Copia autorizzazione della Regione Toscana a Ghezzi Luigi per estirpazione viti del 17.10.2006; 17.Copia autorizzazione al reimpianto di viti del 11.12.2006; 18.Copia notifica infrazione a Ghezzi Luigi del 27.01.2006; 19.Copia fattura del 18.03.2008 dell'azienda Agricola Coluccini S.S. per acquisto di diritto di reimpianto viti; 20.Copia DDT per vendita fieno 09.02.2008; 21.Copia DDT per vendita fieno del 02.03.2008; 22.Copia DDT per vendita fieno del 09.03.2009; 23.Copia DDT per vendita fieno del 30.03.2009; 24.Fotografie dei luoghi; 25.Certificato di residenza; 26.Certificato di famiglia; 27.Autorizzazione alla notifica per pubblici proclami; Si chiede sin da ora ammettersi prova testimoniale sui seguenti capitoli: 1) V.C. che Ghezzi Angiolo prima e successivamente Ghezzi Luigi hanno sempre provveduto alla coltivazione e alla cura ordinaria e straordinaria del terreno di cui al foglio 92 particella 102, identificata nella planimetria che vi si mostra; 2) V.C. che Ghezzi Angiolo prima e successivamente Ghezzi Luigi hanno sempre provveduto all'utilizzo e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'annesso agricolo di cui al foglio 92, part. 605 identificata nella planimetria che vi si mostra; 3) V.C. ancora oggi, per quanto Vi consta, il sig. Ghezzi Luigi ha il pacifico e pubblico possesso delle particelle sopra identificate. Si indica a teste Giommoni Svaldo loc. Capanne di Rigutino 47, Venerandi Fabio, Loc. Capanne di Rigutino 45, Caneschi Mario Loc. Frassineto Capannone n. 43. Arezzo, il 07.01.2010

Avv. M. Paola Petruccioli

