TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI
Sezione Distaccata di Albano Laziale

Atto di citazione

Il sig. Luigi Pianozza, nato a Marino (RM), il 10/05/1933, c.f.: PNZ LGU 33E10 E958Z, res.te in Pomezia (RM), P.le delle Regioni n° 21 Sc. H, el.te dom.to in Pomezia (RM), Via Roma n° 139, presso lo studio dell'Avv. Walter Bianco (C.F. BCNWTR68M24L259J tel. e fax: 06/9112156), che lo rappresenta e difende giusto mandato a margine del presente atto

PREMESSO CHE - IN FATTO:

1) l'attore, nel lontano 1950 ricevette in via informale dal sig. Sbafa Giulio, che a sua volta l'aveva ricevuto informalmente da De Belardini Angelo, il possesso di un terreno a destinazione agricola – vigneto, situato nel territorio di Marino (RM), e distinto al Catasto Terreni del comune di Marino, al foglio n° 10, particella n. 54, classe 3, superficie are 15 ca 80, mq. 1580 circa, reddito dominicale pari ad € 31,01 (£. 60.040) – reddito agrario € 9,79 (£. 18.960) ed annesso fabbricato rurale, censito al C.T. del Comune di Marino al foglio 10, part. 53 di mq. 12 circa;

2) detto fondo e annesso fabbricato rustico, dalla Visura storica effettuata presso l'U.T.E. di Roma e Provincia risultano essere intestati ai sigg.ri De Belardini Angelo, De Belardini Assunta, De Belardini Lavenia, De Belardini Nebia, De Belardini Speciosa, tutti eredi del sig. Giuseppe De Belardini. I dati anagrafici così come la residenza di tutti i soggetti indicati quali proprietari risultano sconosciuti. Inoltre non ha trovato riscontro alcuno la ricerca dei beni immobili sopraelencati presso la conservatoria dei registri immobiliari di Roma e Provincia;

3) detto fondo, sin dal lontano 1950 è stato sempre ed ininterrottamente utilizzato dall'attore uti dominus. Egli infatti ha sempre coltivato detto terreno a vigneto, godendone i frutti, ed ha apposto una recinzione ed un cancello con lucchetto, escludendo l'accesso a chiunque altro dal fondo;

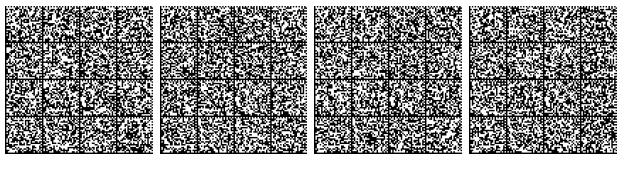
4) sin da quando il Pianozza è entrato in possesso del fondo, gli effettivi proprietari non hanno mai reclamato in alcun modo la proprietà del terreno, né hanno mai chiesto, né in via formale, né in via informale, la restituzione dello stesso, disinteressandosene completamente, non avendo mai posto in essere alcun atto volto a contrastare il suo godimento esclusivo del bene de quo;

5) essendo decorsi oltre cinquanta anni da quando il Pianozza prese possesso dell'immobile, è intenzione dell'attore ottenere la regolarizzazione del titolo d'acquisto per usucapione del fondo e dell'annesso fabbricato rurale da parte sua;

IN DIRITTO:Sussistenza dei presupposti dell'acquisto per usucapione del bene de quo: Sussistono tutti i requisiti affinché possa essere dichiarato l'acquisto per usucapione, in capo all'odierno attore, del terreno e del fabbricato rurale per cui è causa. (omissis)

Tanto premesso, l'istante, come sopra rappresentato e difeso

CITA i sigg.ri: a) De Belardini Angelo, fu Giuseppe, di residenza, domicilio e dimora sconosciuti; b) De Belardini Assunta, fu Giuseppe, di residenza, domicilio e dimora sconosciuti; c) De Belardini Lavenia, fu Giuseppe, di residenza, domicilio e dimora sconosciuti; d) De Belardini Nebia, fu Giuseppe, di residenza, domicilio e dimora sconosciuti; e) De Belardini



Speciosa, fu Giuseppe, di residenza, domicilio e dimora sconosciuti; a comparire dinanzi al Tribunale Civile di Velletri, Sezione distaccata di Albano Laziale, nei noti locali, all'udienza che ivi sarà tenuta il giorno 20/10/2010 ore di rito, sezione e giudice a designarsi, con invito a costituirsi, nei modi e con le forme di cui all'art. 166 c.p.c. almeno venti giorni prima di tale data ovvero di quella diversa che dovesse essere fissata ai sensi dell'art. 168 bis V comma c.p.c., con espresso avvertimento che la costituzione oltre detto termine comporta le preclusioni e le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 c.p.c. e che in difetto di costituzione si procederà in loro assenza, previa declaratoria di contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: "Piaccia all'Ill.mo Tribunale adìto, respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione: 1. Dichiarare Pianozza Luigi, nato a Marino (RM), il 10/05/1933, c.f.: PNZ LGU 33E10 E958Z, per le motivazioni esposte in narrativa unico ed esclusivo proprietario del terreno a destinazione agricola – vigneto, situato nel territorio di Marino (RM), e distinto al Catasto Terreni del comune di Marino, alla partita 882, foglio n° 10, particella n. 54, classe 3, superficie are 15 ca 80, mq. 1580 circa, reddito dominicale pari ad € 31,01 (£. 60.040) – reddito agrario € 9,79 (£. 18.960) ed annesso fabbricato rurale, censito al C.T. del Comune di Marino alla partita 882, foglio 10, part. 53 superficie pari a 12 mq., per intervenuta usucapione ordinaria; 2. ordinare le conseguenti volture, trascrizioni ed annotazioni presso l'Agenzia del Territorio, Servizi di pubblicità immobiliare, Conservatoria dei Registri Immobiliari in favore di Pianozza Luigi, con esonero per il direttore/conservatore di ogni responsabilità a

riguardo; Vittoria di spese, competenze ed onorari"Ai fini della determinazione del contributo unificato si dichiara che il valore del presente giudizio, ai sensi degli artt. 10 e 15 C.p.c., ammonta ad € 6.202. In via istruttoria si chiede ammettersi i seguenti mezzi istruttori:prova per testi sui seguenti capitoli: 1) "Vero che nel 1950 il sig. Luigi Pianozza ricevette dal sig. Sbafa Giulio il terreno, con annesso fabbricato rurale, sito in Marino, distinto al C.T. al foglio 10 partita 882, particelle 53 e 54, confinanti con particelle 121, 52, 56 e strada interpoderale, salvo altri"; 2) "Vero che il sig. Luigi Pianozza, sin dal 1950 usa il terreno di cui sopra come vigneto, e il fabbricato ivi situato, come ricovero per gli attrezzi"; 3) "vero che il sig. Luigi Pianozza, sin dal 1950 e comunque da oltre venti anni ha delimitato il terreno di cui sopra con una recinzione metallica e con un cancello chiuso con lucchetto"; 4) "Vero che sin dal 1950 e comunque da oltre venti anni l'unico ad avere accesso al terreno di cui sopra è il sig. Luigi Pianozza, che possiede anche le chiavi del lucchetto che chiude il cancello d'ingresso"; 5) "Vero che il sig. Pianozza si è sempre occupato da solo della coltivazione del terreno e delle riparazioni al fabbricato rustico destinato al ricovero degli attrezzi". Si indicano a testimoni i sigg.ri: Meschini Corrado, res.te in Ciampino. salvo ulteriormente indicarne Si depositano altresì i seguenti documenti: a)perizia Arch. Andrea Anzellotti e annessa visura storica, b) copia planimetria Salvo ulteriormente produrre. Pomezia, 10/02/2010 Avv. Walter Bianco

TS10ABA4435 (A pagamento).