

TRIBUNALE CIVILE DI TEMPIO PAUSANIA*Estratto dell'atto di citazione per usucapione*

PISCHEDDA Giovanni Andrea (c.f. PSC GNN 43P21 M259V) nato ad Aggius, il 21.9.1943, residente in Valledoria, Via Don Sturzo n°24, ed elettivamente domiciliato in Olbia, Via F. Magellano n°2, presso lo Studio degli Avv.ti Sebastiano (c.f. PSE SST 72D07 I452T) e Paola Pes (c.f. PSE PMR 75P48 I452Z) che lo rappresentano e lo difendono, giusta procura a margine del presente atto,

premessso

- che l'attore è nel possesso pubblico, pacifico e indisturbato da oltre 20 anni di una porzione di terreno con annesso fabbricato rurale, sito nel Comune di Viddalba, identificato al N.C.T. al foglio 85, mappale 2406, sub. 3-4, rendita dominicale € 0,04 , rendita agraria € 0,02 di complessive are 03 ca 66 (doc. prod. n°1) ;
- che l'attore, si è sempre comportato come l'effettivo proprietario del terreno e del fabbricato rurale in questione, senza opposizione alcuna da parte di chichessia ;
- che in catasto il predetto foglio 85 mappale 2406, sub. 3 sub. 4, ora iscritti all'Ente Urbano, derivano dal N.C.T. mappale 1714, ora soppresso e originariamente indicato col mappale 195, che risulta essere intestato ai Sigg.ri OGGIANO Comita, fu Francesco, OGGIANO Domenica, mar PERU, fu Francesco, OGGIANO Gavina, fu Francesco, OGGIANO Giovanni Battista, fu Francesco, OGGIANO Maria, fu Francesco, OGGIANO Sebastiano, fu Francesco (doc. prod. n°2) ;
- che, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Tempio Pausania non risultano iscrizioni e trascrizioni a favore o contro relative al predetto bene se non il verbale di rinuncia all'eredità dei figli legittimi del Sig. OGGIANO Francesco fu Giovanni Battista, deceduto in Viddalba il 4.6.1921(doc. prod. n°4) ;



- che, stante il tempo ormai trascorso e la lacunosità delle trascrizioni presenti presso la Conservatoria e gli uffici anagrafici non è oggi dato sapere quali proprietari siano ancora in vita e, qualora non lo siano, se esistano eredi e quale sia il loro domicilio o residenza ;

tutto ciò premesso, **PISCHEDDA Giovanni Andrea**, ut sopra rappresentato e difeso,

CITA

OGGIANO Comita, fu Francesco, OGGIANO Domenica, mar PERU, fu Francesco, OGGIANO Gavina, fu Francesco, OGGIANO Giovanni Battista, fu Francesco, OGGIANO Maria, fu Francesco, OGGIANO Sebastiano, fu Francesco, tutti di ignoto domicilio e generalità, nanti il Tribunale di Tempio Pausania, per l'udienza del **30.11.2010** ore 9 e segg., invitandoli a costituirsi in giudizio almeno 20 giorni prima della stessa, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con avvertimento che, in difetto, incorreranno nelle decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e si procederà in loro contumacia, per ivi, contrariis rejectis, sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

- 1) Dichiararsi il Sig. **PISCHEDDA Giovanni Andrea** unico ed esclusivo proprietario del terreno con annesso fabbricato rurale così come identificato nella parte espositiva e meglio precisato nel frazionamento redatto e sottoscritto dal Geom. E. ARRAS, presentato in Catasto il 23.2.2010, per averlo egli posseduto da oltre 20 anni in maniera pubblica, pacifica ed indisturbata, della porzione del terreno sita in Viddalba, censito al N.C.T. foglio 85 mappale 2406 sub. 3 e sub. 4 ;
- 2) Ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei RR.II. di Tempio Pausania esonerando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.



3) Con vittoria delle spese del giudizio in caso di opposizione.

In via istruttoria si produce :

- 1) Visura Storica del .N.C.T. del F. 85, Mappale 2406.
- 2) Planimetria del fabbricato rurale.
- 3) Frazionamento del terreno e fabbricato rurale del Geom. E. Arras.
- 4) Verbale rinuncia eredità del 21.12.1940 presso Regia Pretura di Tempio Pausania, trascritto al n°61 Reg. Part. il 31.1.1941, registrato a Tempio il 21.1.1941 al n°89 vol. 46.

Si deduce inoltre prova per testi sulle circostanze di causa esposte in narrativa da intendersi precedute dalle parole "Vero che", indicandosi fin d'ora quali testi i Sigg.ri :

- 1) MELE Giovanni Maria, residente in Viddalba, Vicolo San Giovanni n°12.
- 2) OGGIANO Maria, residente in Viddalba, Vicolo San Giovanni n°12.
- 3) OGGIANO Anna, residente in Viddalba, Via Lu Razzoni n°44.
- 4) OGGIANO Maria Giovanna, residente in Viddalba, Vicolo San Giovanni n°17.

Si dichiara che il valore del presente procedimento è pari a € 30.000,00.

Tempio Pausania, li 23.4.2010

Avv. Sebastiano Pes

Avv. Paola Pes

