

CARIGE COVERED BOND - S.r.l.

Iscritta all'elenco generale di cui all'articolo 106
del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 *al n. 40383*
Sede sociale in Genova, via Cassa di Risparmio n. 15
Iscritta al registro delle imprese di Genova al n. 05887770963
Partita I.V.A. n. 05887770963

Avviso di cessione di crediti pro-soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7-bis della legge del 30 aprile 1999, n. 130 (la legge n. 130), dell'articolo 58 del decreto legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il T.U. bancario) e dell'articolo 13 del decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 (il Codice in materia di Protezione dei dati Personali).

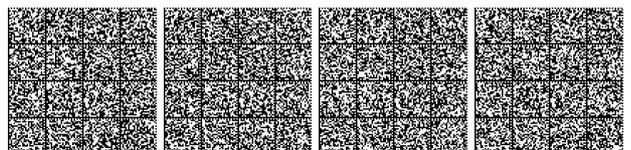
Con riferimento all'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n. 142 del 2 dicembre 2008 pag. 15, CARIGE COVERED BOND S.r.l. (**Carige Covered Bond**) comunica che, nell'ambito del programma di cessioni indicato nel summenzionato avviso di cessione, in data 14 novembre 2008 ha acquistato *pro soluto* da Banca Carige S.p.A. (il **Cedente** o **Banca Carige**) un primo portafoglio di crediti derivanti da mutui ipotecari aventi le caratteristiche di cui all'articolo 2, comma 1, lett. a) e b) del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 310 del 14 dicembre 2006 (il **Decreto MEF**).

In data 25 settembre 2009, Carige Covered Bond ha quindi acquistato *pro soluto* dal Cedente un ulteriore portafoglio di crediti derivanti da mutui ipotecari e di tale cessione è stato pubblicato avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n. 121 del 20 ottobre 2009.

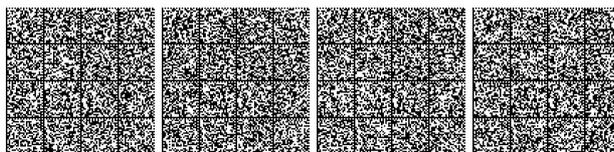
Si comunica infine che, in data 26 luglio 2010 (la **Data di Cessione**), Carige Covered Bond ha acquistato *pro soluto* dal Cedente un ulteriore portafoglio di crediti derivanti da mutui ipotecari (i **Crediti**) che a tale data rispettavano i seguenti criteri:

CRITERI GENERALI

- (1) che sono mutui ipotecari, rispetto ai quali, alla relativa data di cessione, l'importo dei crediti in essere, sommato al capitale residuo di eventuali precedenti finanziamenti con ipoteca di grado economico superiore gravanti sullo stesso immobile, non supera l'80%, per i mutui ipotecari residenziali, o il 60%, per i mutui ipotecari commerciali, a seconda dei casi, del valore dell'immobile, in conformità con quanto previsto dal Decreto MEF;
- (2) che non prevedono al momento dell'erogazione alcun premio o altro beneficio in relazione al capitale o agli interessi (mutui agevolati);
- (3) che non sono stati concessi ad enti pubblici, enti ecclesiastici o consorzi pubblici;
- (4) che non sono crediti al consumo;
- (5) che non sono mutui agrari ai sensi degli articoli 43, 44 e 45 del Testo Unico Bancario;



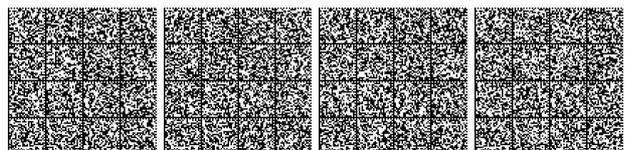
- (6) che sono garantiti da ipoteca costituita sui beni immobili, in conformità con le leggi ed i regolamenti applicabili, e situati in Italia;
- (7) che sono stati concessi da (i) Banca Carige o da altre banche appartenenti al Gruppo Banca Carige o (ii) da altre banche che non fanno parte del Gruppo Carige i cui mutui ipotecari sono stati acquistati da Banca Carige direttamente ovvero attraverso l'acquisizione delle relative filiali;
- (8) il pagamento dei quali è garantito da un'ipoteca di primo grado economico, intendendosi con tale termine (i) un'ipoteca di primo grado economico, ovvero (ii) (A) un'ipoteca di secondo grado economico o di grado economico successivo, rispetto alla quale il mutuante garantito dall'ipoteca di primo grado economico è Banca Carige e rispetto alla quale le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado economico più elevato rispetto alle ipoteche di secondo grado economico o di grado economico successivo siano state interamente adempiute o (B) un'ipoteca di secondo grado economico o di grado economico successivo, rispetto alla quale le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado economico più elevato siano state interamente adempiute e il relativo mutuante abbia formalmente acconsentito alla cancellazione delle ipoteche di grado economico più elevato;
- (9) rispetto ai quali il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca è scaduto e la relativa ipoteca non può essere revocata ai sensi dell'articolo 67 della Legge Fallimentare, e se applicabile, dell'articolo 39, comma 4, del Testo Unico Bancario;
- (10) che sono stati completamente erogati e in relazione ai quali non sussiste alcun obbligo né possibilità di effettuare ulteriori erogazioni;
- (11) in relazione ai quali, prima della cessione dei Crediti, sia stata pagata almeno una rata comprensiva di capitale (mutui che non sono in fase di pre-ammortamento);
- (12) che derivano da mutui ipotecari ai sensi dei quali le rate sono pagate tramite addebito su conti tenuti presso Banca Carige o presso una filiale di Banca Carige ovvero mediante RID;
- (13) in relazione ai quali al momento della cessione, non sussista alcuna rata insoluta da un periodo di tempo superiore a 30 giorni a decorrere dalla scadenza prevista e rispetto ai quali ogni altra precedente rata scaduta prima della cessione è stata pagata;
- (14) che sono regolati dalla legge italiana;
- (15) che non sono stati erogati a beneficio di persone che alla data di concessione del finanziamento avevano un rapporto di impiego con una banca appartenente al Gruppo Banca Carige;



- (16) che sono denominati in Euro (o erogati in diversa valuta e convertiti in Euro);
- (17) rispetto ai quali a nessuno dei relativi Beneficiari o dei Debitori è stato notificato un atto di precetto o un decreto ingiuntivo da parte di Banca Carige e nessuno dei Beneficiari e dei Debitori ha concluso una transazione stragiudiziale a seguito di un mancato pagamento;
- (18) che hanno un SAE inferiore a 700;
- (19) che non sono mutui frazionati alla data di cessione (a meno che non siano già stati accollati);

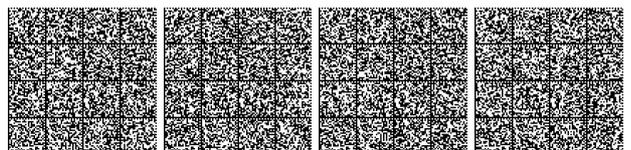
CRITERI SPECIFICI RELATIVI AI MUTUI IPOTECARI RESIDENZIALI

- (1) sono stati erogati o rinegoziati entro la data del 31 dicembre 2009;
- (2) l'ultima rata dovuta cade dopo il 31 dicembre 2011;
- (3) sono stati concessi o rinegoziati solo da filiali di Banca Carige;
- (4) alla Data di Cessione, il mutuatario non ha fatto richiesta di aderire alla Convenzione sottoscritta dall'ABI e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze prevista dalla Legge n. 126 del 24 luglio 2008;
- (5) non hanno piano di ammortamento a rata variabile con progressione geometrica;
- (6) in relazione ai quali, alla Data di Cessione, non sussiste alcuna rata insoluta da un periodo di tempo superiore a 30 giorni a decorrere dalla scadenza prevista e rispetto ai quali ogni altra precedente rata scaduta prima della Data di Cessione è stata pagata;
- (7) alla Data di Cessione, il mutuatario non ha un rapporto di impiego con Banca Carige;
- (8) che sono crediti ipotecari residenziali (a) concessi a persone fisiche; (b) in relazione ai quali il bene immobile che costituisce la garanzia del relativo mutuo è destinato ad uso residenziale; (c) qualificati come fondiari e pertanto rispetto ai quali alla data di erogazione, l'ammontare da rimborsare, sommato al capitale residuo di qualsiasi altro mutuo assistito da ipoteca di grado più elevato gravante sullo stesso bene immobile, escluse le garanzie aggiuntive, non eccedeva l'80% del valore del bene immobile alla data di erogazione



(9) non sono mutui identificati dai seguenti codici numerici:

Codice cliente	Progressivo	Codice Filiale	Codice cliente	Progressivo	Codice Filiale
22093	1	00322	3118518	2	00531
72556	6	00300	3125671	3	00522
99688	1	00085	3133247	201	00341
105381	1	00115	3135548	201	00525
105381	2	00115	3137223	201	00503
265644	6	00126	3138093	2	00532
337755	2	00203	3141244	201	00525
350005	2	00128	3145682	201	00503
370035	1	00114	3147301	105	00531
565498	11	00175	3147301	106	00531
584001	6	00295	3150574	201	00531
596093	8	00099	3404621	2	00306
635658	6	00171	3404621	3	00306
640788	2	00116	3419897	3	00525
672059	2	00124	3431289	2	00200
722624	5	00301	3446719	2	00382
722624	6	00301	3494129	3	00154
722624	4	00301	3499550	2	00369
740630	7	00111	3503815	2	00375
757842	4	00134	3505065	1	00490
757842	5	00134	3514554	1	00386
772382	1	00203	3522223	1	00596
801361	6	00304	3535070	3	00209
860897	1	00200	3546670	1	00401
881516	3	00141	3552807	4	00305
885340	1	00103	3552915	2	00192
909584	1	00298	3574517	1	00282
916892	5	00436	3574956	1	00276
916892	7	00436	3591148	1	00470
918883	3	00113	3595096	1	00173
961395	3	00311	3604015	1	00574
987443	2	00210	3604043	1	00574
995026	1	00109	3608865	2	00141
1001283	2	00301	3614248	2	00294
1020436	9	00301	3619655	1	00279
1020436	6	00301	3619955	1	00293
1088456	1	00129	3620113	1	00142
1105883	2	00301	3620113	2	00142
1123774	6	00304	3622287	3	00382
1156858	1	00437	3630231	1	00371
1156858	2	00437	3631984	2	00566
1207071	3	00311	3659928	1	00040



Codice cliente	Progressivo	Codice Filiale	Codice cliente	Progressivo	Codice Filiale
1220895	3	00149	3664811	2	00365
1230543	2	00200	3695275	3	00303
1999210	4	00322	3696986	1	00310
2012945	1	00123	3727619	3	00401
2047402	3	00196	3736356	5	00756
2066703	3	00200	3736356	6	00756
2071103	3	00181	3736356	7	00756
2087949	3	00312	3812206	2	00290
2130353	4	00200	3829648	1	00290
2151223	3	00449	3853350	1	00562
2199282	3	00085	3858253	1	00522
2211061	3	00099	3864076	2	00390
2214944	2	00293	3866371	1	00293
2276571	1	00298	3884136	1	00470
2276571	2	00298	3908453	1	00322
2308375	1	00393	3922721	1	00141
2351807	12	00440	3991471	2	00365
2383713	1	00303	6008834	2	00532
2388501	2	00299	6098742	101	00623
2418570	8	00362	6225763	3	00788
2482107	2	00358	6315661	1	00724
2489233	2	00040	6358181	101	00728
2514385	2	00199	6365944	101	00798
2542474	2	00225	6388097	101	00780
2575578	1	00365	6395748	1	00621
2604914	5	00293	6415511	2	00703
2609537	6	00371	6420728	101	00798
2609537	7	00371	6446345	101	00760
2616286	2	00359	6460323	3	00703
2623604	3	00117	6465591	101	00798
2628239	3	00388	6489176	103	00469
2639729	1	00406	6519643	102	00412
2647479	1	00170	6533680	1	00798
2663300	1	00322	6542247	101	00469
2794355	4	00124	6697025	1	00296
2830088	1	00479	6730748	1	00379
2832966	1	00337	6749389	2	00365
2841094	207	00338	6779857	2	00798
2843679	201	00268	6788802	3	00573
2855074	202	00275	6908069	101	00716
2856290	201	00275	7011051	2	00365
2856324	201	00275	7062433	2	00283
2871492	202	00334	7084511	1	00750
2887709	202	00389	7100769	1	00381
2893381	2	00587	7105978	4	00497
2928287	201	00599	7107972	1	00750
3018830	4	00303	7108676	3	00497
3020047	1	00113	7167350	1	00362



Codice cliente	Progressivo	Codice Filiale	Codice cliente	Progressivo	Codice Filiale
3091017	1	00293	7169437	1	00362
3115353	1	00283	7220515	1	00380

CRITERI SPECIFICI RELATIVI AI MUTUI IPOTECARI COMMERCIALI

1. sono stati erogati o rinegoziati entro il 31 dicembre 2006 e scadono oltre il 31 dicembre 2011;
2. l'ultima rata dovuta cade entro il 31 dicembre 2032;
3. l'ammontare residuo del finanziamento, alla Data di Cessione, è compreso tra Euro 20.000,00 ed Euro 800.000,00;
4. sono stati concessi o rinegoziati solo da filiali di Banca Carige;
5. non hanno piano di ammortamento a rata variabile con progressione geometrica o a rata costante e durata variabile;
6. in relazione ai quali, alla Data di Cessione, non sussiste alcuna rata insoluta;
7. alla Data di Cessione, il mutuatario non ha un rapporto di impiego con Banca Carige;
8. il bene immobile che costituisce la garanzia del relativo mutuo non è ubicato in una delle seguenti regioni: Sicilia, Puglia, Marche, Umbria, Sardegna e Lazio;
9. non sono mutui erogati per esigenze di liquidità;
10. non sono mutui identificati dai seguenti codici numerici:

Codice cliente	Progressivo	Codice Filiale	Codice cliente	Progressivo	Codice Filiale
23657	3	00103	2636780	2	00442
24063	8	00312	2636780	3	00442
145116	7	00124	3019546	1	00202
347779	7	00144	3051669	1	00149
534450	11	00140	3074625	4	00141
706329	2	00144	3109592	1	00144
843793	5	00169	3109592	2	00144
848035	5	00157	3403960	1	00040
1198683	4	00195	3471895	2	00301
1198683	3	00195	3556090	1	00305
2034111	1	00980	3720703	1	00410
2279720	2	00143	3727554	1	00371
2380277	7	00407	7201690	2	00142
2621768	4	00127	7201690	3	00142

Unitamente ai Crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti a Carige Covered Bond, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del T.U. Bancario, tutti gli altri diritti che assistono e garantiscono il pagamento dei Crediti o altrimenti ad essi inerenti, ivi inclusa qualsiasi garanzia, reale o personale, trasferibile per effetto della cessione dei Crediti, comprese le garanzie derivanti da qualsiasi negozio con causa di garanzia, rilasciate o comunque formatesi in relazione ai Crediti.



Carige Covered Bond ha conferito incarico a Banca Carige S.p.A., ai sensi della Legge 130, affinché in nome e per conto di Carige Covered Bond, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti (i **Debitori Ceduti**) e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai Debitori Ceduti.

I Debitori Ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a: Banca Carige S.p.A., Via Cassa di Risparmio 15, Genova.

Ai sensi dell'Articolo 13 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali, Carige Covered Bond informa i Debitori Ceduti che la cessione dei Crediti oggetto del Contratto di Cessione già di titolarità del Cedente e derivanti dai contratti sottostanti di cui i Debitori Ceduti sono parte, ha comportato necessariamente la comunicazione a Carige Covered Bond dei dati personali identificativi, patrimoniali e reddituali dei Debitori Ceduti (i **Dati Personali**). In virtù della predetta comunicazione, Carige Covered Bond è divenuta, pertanto, titolare del trattamento dei Dati Personali ed è tenuta a fornire la presente informativa, ai sensi dell'art. 13 del predetto Codice in materia di Protezione dei dati Personali.

Carige Covered Bond informa che i Dati Personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito della normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento del proprio oggetto sociale e, in particolare:

- per finalità inerenti alla realizzazione di un'operazione di emissione da parte di Banca Carige S.p.A. di obbligazioni bancarie garantite nella forma di programma ai sensi dell'art. 7-bis della Legge 130;
- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da Organi di vigilanza e controllo; e
- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. amministrazione, gestione contabile degli incassi, eventuale recupero dei crediti oggetto di cessione, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito).

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali e strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali potranno essere comunicati da Carige Covered Bond, in Italia e/o in paesi dell'Unione Europea, ai seguenti soggetti e/o categorie di soggetti, per trattamenti che soddisfano le seguenti finalità:

- (i) al/ai responsabile/i del trattamento, ove designato/i e ai suoi incaricati, nonché agli altri soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali preposti a seguire



le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi;

- (ii) ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento per l'espletamento dei relativi servizi;
- (iii) ai fornitori di servizi, consulenti, revisori contabili ed agli altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi di Carige Covered Bond per la consulenza da essi prestata;
- (iv) alle autorità di vigilanza di Carige Covered Bond e Banca Carige S.p.A. e/o alle autorità fiscali in ottemperanza ad obblighi di legge;
- (v) ai soggetti incaricati di effettuare analisi relative al portafoglio di Crediti ceduto;
- (vi) a società del Gruppo Carige;
- (vii) a soggetti terzi ai quali i Crediti ceduti dovessero essere ulteriormente ceduti da parte di Carige Covered Bond.

I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

Titolare del trattamento è Carige Covered Bond, con sede in Genova, Via Cassa di Risparmio n. 15.

Carige Covered Bond informa, altresì, che i Debitori Ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e che, pertanto, gli stessi hanno il diritto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, di chiedere e di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi.

I Debitori Ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei Dati Personali, possono rivolgersi al Cedente, in qualità di responsabile del trattamento nominato da Carige Covered Bond, mediante comunicazione scritta da inviarsi, anche via fax, al seguente recapito: Banca Carige S.p.A. Via Cassa di Risparmio 15, 16123 Genova.

Genova, 3 agosto 2010

CARIGE COVERED BOND S.r.L.

Il Presidente

Dott. Alessandro Picollo

TS10AAB8895 (A pagamento).

