

**BANCA NUOVA S.P.A.***con socio unico*

*Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
ed al fondo Nazionale di Garanzia, appartenente al Gruppo Bancario  
"Banca Popolare di Vicenza" e soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A.,  
nonchè iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi bancari tenuto presso la Banca d'Italia  
ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario al n. 5731*

Sede Legale: Palermo, via Cusmano n. 56

Capitale sociale: Euro 206.300.000 i.v.

Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione  
al Registro delle imprese di Palermo n. 05940510828

*Avviso di cessione di crediti, pro soluto ed in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385  
del 1 settembre 1993, come successivamente modificato ed integrato (il "TUB") ed infor-  
mativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 13 del  
D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice Privacy").*

Con contratto di cessione sottoscritto in data 31 ottobre 2012 tra *Banca Nuova S.p.A.*  
(**"BN"**) e *Berica 9 Residential MBS S.r.l.* (società di cartolarizzazione con sede legale Vicenza,  
Via Btg. Framarin 18, C.F. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza  
02994640981 - **"Berica 9"**) ai sensi dell'articolo 58 del TUB (il **"Contratto di Cessione"**),  
Berica 9 ha ceduto pro soluto ed in blocco, e BN ha acquistato pro soluto e in blocco, un  
portafoglio di crediti pecuniari rappresentati dal capitale, dagli interessi e dagli accessori  
dovuti in forza di contratti di mutuo ipotecario residenziali (i **"Contratti di Mutuo  
Ipotecario"**) che, alla data del 23 ottobre 2012, soddisfacevano cumulativamente i seguenti  
criteri (collettivamente i **"Crediti"**):

- (a) sono stati ceduti pro soluto e in blocco da *Banca Nuova S.p.A.* (codice fiscale  
n.00058890815) a *Berica 9* ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto tra le  
medesime in data 29 ottobre 2010, come da pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* n. 134,  
Parte II, del 11 novembre 2010 e iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza del 18  
novembre 2010 (il **"Contratto di Cessione Originario"**); e
- (b) fossero ancora nella piena proprietà e disponibilità di *Berica 9*; e
- (c) in relazione ai quali risulti concessa al debitore, per volontà delle parti del relativo  
*Contratto di Mutuo Ipotecario*, la sospensione del pagamento di una o più rate  
(integralmente o anche solo per la componente capitale);

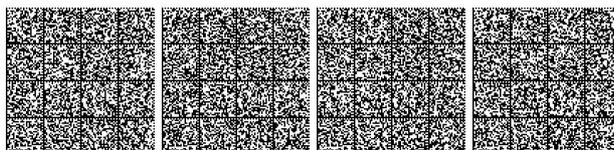


con esclusione dei crediti derivanti da *Contratti di Mutuo Ipotecario* contraddistinti dai seguenti

numeri:

33/80485; 33/84699; 33/85467; 33/85525; 33/85705;  
33/86238; 33/86868; 33/88915; 33/90150; 33/90807;  
33/4625320; 33/4631812; 33/4641571; 33/4649090; 33/4701818;  
33/4712458; 33/4732459; 33/4735865; 33/4736069; 33/4737411;  
33/4737477; 33/4737728; 33/4738897; 33/4739159; 33/4739210;  
33/4739733; 33/4740563; 33/4741116; 33/4741722; 33/4742506;  
33/4743723; 33/4744386; 33/4744797; 33/4745790; 33/4745816;  
33/4746002; 33/4747776; 33/4749054; 33/4749557; 33/4751784;  
33/4752806; 33/4752909; 33/4753346; 33/4753950; 33/4754188;  
33/4754280; 33/4754585; 33/4754809; 33/4755016; 33/4755065;  
33/4756024; 33/4757127; 33/4757664; 33/4759041; 33/4759248;  
33/4760464; 33/4762238; 33/4762239; 33/4762436; 33/4764150;  
33/4764720; 33/4765456; 33/4765852; 33/4766639; 33/4767853;  
33/4768525; 33/4768607; 33/4768671; 33/4769039; 33/4769193;  
33/4769681; 33/4769953; 33/4770087; 33/4770454; 33/4771814;  
33/4771829; 33/4771842; 33/4772415; 33/4772762; 33/4773171;  
33/4773729; 33/4773737; 33/4774362; 33/4775422; 33/4775831;  
33/4776187; 33/4780253; 33/4780772 (si precisa che i crediti derivanti da

tali *Contratti di Mutuo Ipotecario* sono stati ceduti da *Berica 9* a *Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A.* (C.F., Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza 00204010243 – “**BPVI**”) con contratto sottoscritto in data 31 ottobre 2012, giusto avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* in data odierna). Per chiarezza, si



precisa inoltre che – con effetto dal 1 marzo 2011 – l'attuale cessionaria *BN* (codice fiscale 05940510828) è parzialmente succeduta alla cedente originaria *Banca Nuova S.p.A.* (codice fiscale n. 00058890815) nel suddetto *Contratto di Cessione Originario* - nonché nei relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti* - per effetto: (i) della fusione per incorporazione della cedente originaria *Banca Nuova S.p.A.* (codice fiscale n. 00058890815) in *BPVI* e (ii) del contestuale conferimento, da parte di *BPVI* in favore dell'attuale cessionaria *BN* (codice fiscale 05940510828), di un ramo d'azienda costituito da una serie di beni e rapporti giuridici in blocco riferibili alla cedente originaria.

La cessione dei *Crediti* oggetto del *Contratto di Cessione* ha avuto efficacia economica dalle ore 00.01 del 1 novembre 2012. A titolo esemplificativo, i *Crediti* comprendono tutti i crediti per capitale residuo, gli interessi maturati e maturandi, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti*. Unitamente ai *Crediti* sono stati altresì trasferiti a *BN* ai sensi dell'articolo 1263 c.c. e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del *TUB*, tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il pagamento dei *Crediti* o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative. Per effetto della cessione i *Crediti* saranno gestiti, amministrati e recuperati da *BN* in proprio nome e conto, e non più quale *Servicer* in nome e per conto di *Berica 9* ai sensi degli accordi preesistenti tra le stesse. Pertanto, *BN* è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei *Crediti*, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai *Crediti* stessi, nelle forme previste dai relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* o in forza di legge. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per



ogni ulteriore informazione a *Banca Nuova S.p.A., Via Giacomo Cusmano n. 56, Palermo*. BN continuerà altresì ad essere responsabile a tutti gli effetti delle comunicazioni (Documenti di Sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla *Trasparenza Bancaria*. Alla luce di quanto sopra esposto, si informa, ai sensi dell'art. 13 del *Codice Privacy* (come successivamente modificato e integrato anche dalla normativa regolamentare e di attuazione), che i dati personali dei debitori ceduti continueranno ad essere trattati da BN con le stesse modalità e per le stesse finalità relative, tra l'altro, alla gestione, amministrazione, riscossione e recupero dei *Crediti*, conservando la propria qualità di "Titolare" ai sensi del *Codice Privacy*. Pertanto, i debitori ceduti potranno continuare a rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del *Codice Privacy*, all'Ufficio Reclami della capogruppo *Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Big. Framarin n. 18 - 36100 Vicenza*.

*Palermo, 5 novembre 2012*

Banca Nuova S.p.A.  
Presidente  
prof. avv. Marino Breganze

TS12AAB17042 (A pagamento).

