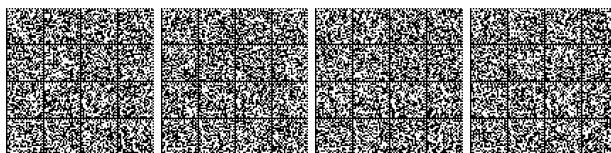


TRIBUNALE DI MESSINA*Estratto atto di citazione per riconoscimento della proprietà**per intervenuta usucapione*

Gugliandolo Concetta C.F. GGLCCT36B50F158V, rappresentata e difesa dall'Avv. Piero Ruggeri, in virtù dell'autorizzazione concessa dal Presidente del Tribunale di Messina, sentito il parere del P.M., rilasciata il 15/06/2012, premettendo di avere usucapito l'immobile sito in Messina Via Bonsignore n.10 ed identificato al N.C.T. Sez. Urb. 001, Foglio 142 Particella 116, Sub. 1, 2, 3 e 4 in virtù del possesso continuato ed interrotto del medesimo immobile per un tempo superiore al ventennio, ha citato ai sensi dell'art. 1158 c.c., dinanzi al Tribunale di Messina per l'udienza del giorno 6.3.2013, ore di rito, con invito a costituirsi in giudizio ai sensi dell'art. 166 c.p.c. almeno 20 giorni prima di detta udienza, depositando comparsa di risposta ai sensi dell'art. 167 c.p.c. e con avvertimento di decadenza, in mancanza di quanto sopra, della possibilità di proporre domande riconvenzionali, eccezioni di merito e/o processuali che non siano rilevabili d'ufficio, o in caso contrario, in loro dichiarata contumacia ai sensi dell'art. 171 c.p.c., i seguenti destinatari ed eventuali loro eredi: Interdonato Maria nata ad Ali (ME) il 02/03/1928, Gugliandolo Giovanni nato a Messina il 02/11/1958, Gugliandolo Grazia nata a Messina il 12/11/1964, Gugliandolo Grazia nata a Messina il 24/07/1951, Gugliandolo Teresa nata a Messina il 13/03/1953, Gugliandolo Giovanni nato a Messina il 19/05/1955, Di Stefano Gaetano nato a Messina il 15/11/1932, Di Stefano Giovanni nato a Messina il 05/01/1936, Di Stefano Angela nata a Messina il 29/10/1940, Di Stefano Giuseppe nato a Messina il 14/12/1945, Di Stefano Santa nata a Messina il 12/01/1955, Sorrenti Giuseppa nata a Messina il 13/01/1928, Sorrenti Giuseppe nato a Messina il 19/1/1932, Sorrenti Santa nata a Messina il 10/03/1934, Sorrenti Giovannino nato ad Asmara il 01/05/1939, Sorrenti Caterina nata ad Asmara il 8/7/1940, Sorrenti Antonino nato ad Asmara il 24/03/1942, De Domenico Antonina nata a Messina il 15/06/1925 e De Domenico Antonino nato a Messina il 15/02/1956, per ivi sentire accolte le seguenti conclusioni: "Piaccia all'Ill.mo Tribunale adito, premesso, se necessario, l'esperimento di prova per testimoni sui capitoli che saranno più avanti dedotti: - In via principale: 1) accertare e dichiarare che si è compiuta in capo all'attrice Concetta Gugliandolo l'usucapione dell'unità immobiliare sita nel comune di Messina alla via Bonsignore n. 10 ed identificata al N.C.T. Sez. Urb. 001 Foglio 142



Particella 116 Sub. 1, 2, 3 e 4, giusta premessa; 2) conseguentemente e per l'effetto dichiarare che l'unità immobiliare sita nel comune di Messina alla via Bonsignore n. 10 ed identificata al N.C.T. Sez. Urb. 001 Foglio 142 Particella 116 Sub. 1, 2, 3 e 4 è divenuta di proprietà dell'attrice, disponendo che il Conservatore dei Registri Immobiliari trascriva la sentenza con ogni ulteriore e consequenziale pronuncia. - In via subordinata: 3) Nella denegata ipotesi in cui non venga riconosciuta in capo all'attrice l'usucapione dell'unità immobiliare sita nel comune di Messina alla via Bonsignore n. 10 ed identificata al N.C.T. Sez. Urb. 001 Foglio 142 Particella 116 Sub. 1, 2, 3 e 4: - accertare e dichiarare che la Sig.ra Concetta Gugliandolo ha maturato un diritto di credito nei confronti dei convenuti per le spese sostenute dal 1989 per la gestione e la manutenzione dell'immobile de quo, ivi comprese le spese di successione, quelle di ristrutturazione e tutte le spese di natura fiscale e/o tributaria sostenute dalla stessa, nella misura che sarà determinata in corso di causa; - disporre l'assegnazione del bene comune in favore di parte attrice, con determinazione di conguaglio in denaro da versare in favore degli altri eredi, compensando pro quota detto importo, in tutto o in parte, con il credito maturato dalla Sig.ra Gugliandolo Concetta per le spese sostenute sino ad oggi per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile".

Messina, 12/09/2012.

Il richiedente
avv. Piero Ruggeri

TC12ABA16865 (A pagamento).

