

BANCA NUOVA S.P.A.**con socio unico**

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, appartenente al Gruppo Bancario "Banca Popolare di Vicenza" e soggetta all'attività di direzione e coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., nonché iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi bancari tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario al n. 5731.

Sede legale: Palermo, via Cusmano n.56

Capitale sociale: euro 206.300.000 i.v.

Codice Fiscale e/o Partita IVA: e numero di iscrizione
al Registro delle Imprese di Palermo 05940510828

Avviso di cessione di crediti, pro soluto e in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del d. lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "TUB") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come successivamente modificato e integrato (il "Codice Privacy").

Con contratto di cessione sottoscritto in data 31 gennaio 2013 tra Banca Nuova S.p.A.

("BN") e Berica 8 Residential MBS S.r.l. (società di cartolarizzazione con sede legale

Vicenza, Via Btg. Framarin 18, C.F. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza

02924170984) ("**Berica 8**") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "**Contratto**

di Cessione"), Berica 8 ha ceduto pro soluto ed in blocco, e BN ha acquistato pro soluto e in

blocco, un portafoglio di crediti pecuniari rappresentati dal capitale, dagli interessi e dagli

accessori dovuti in forza di contratti di mutuo ipotecario residenziali (i "**Contratti di Mutuo**

Ipotecario"), che alla data del 24 gennaio 2013 soddisfacevano cumulativamente i seguenti

criteri (collettivamente i "**Crediti**):



(a) sono stati ceduti pro soluto e in blocco da *Banca Nuova S.p.A.* (codice fiscale n.00058890815) a *Berica 8* ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto tra le medesime in data 29 maggio 2009, come da pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 66, Parte II, dell'11 giugno 2009 e iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza del 9 giugno 2009 (il **“Contratto di Cessione Originario”**); e

(b) in relazione ai quali risulti concessa al debitore, per volontà delle parti del relativo *Contratto di Mutuo Ipotecario*, la sospensione del pagamento di una o più rate (integralmente o anche solo per la componente capitale);

con esclusione dei crediti derivanti da *Contratti di Mutuo Ipotecario* contraddistinti dai seguenti numeri: 33/65394; 33/69866; 33/70582; 33/71280; 33/71650; 33/74258; 33/77317; 33/77572; 33/77802; 33/77978; 33/78171; 33/78937; 33/79711; 33/79941; 33/79947; 33/80506; 33/80736; 33/80875; 33/81373; 33/81563; 33/81677; 33/81702; 33/82363; 33/82509; 33/82594; 33/82987; 33/83776; 33/83802; 33/83809; 33/102785; 33/103446; 33/103490; 33/103567; 33/4569858; 33/4588769; 33/4614410; 33/4620866; 33/4621252; 33/4630105; 33/4631822; 33/4632390; 33/4633822; 33/4634444; 33/4635364; 33/4635985; 33/4637824; 33/4639150; 33/4640718; 33/4644396; 33/4645323; 33/4647039; 33/4647075; 33/4651088; 33/4651903; 33/4652569; 33/4655631; 33/4656881; 33/4657654; 33/4658791; 33/4659228; 33/4661841; 33/4662468; 33/4663571; 33/4664267; 33/4665833; 33/4666563; 33/4666659; 33/4666833; 33/4667000; 33/4667399; 33/4668622; 33/4669031; 33/4669034; 33/4669440; 33/4670030; 33/4671313; 33/4671692; 33/4672550; 33/4674265; 33/4674332;



33/4675395; 33/4675876; 33/4676780; 33/4678363; 33/4678412; 33/4678637; 33/4679341;
33/4681018; 33/4681618; 33/4681795; 33/4681831; 33/4682443; 33/4684917; 33/4687774;
33/4688064; 33/4688971; 33/4691551; 33/4692520; 33/4693679; 33/4693948; 33/4694343;
33/4695654; 33/4696386; 33/4697190; 33/4697827; 33/4698285; 33/4699182; 33/4700542;
33/4701501; 33/4701504; 33/4702545; 33/4703299; 33/4703344; 33/4703478; 33/4703789;
33/4704788; 33/4705142; 33/4705166; 33/4705479; 33/4705507; 33/4705581; 33/4706309;
33/4706834; 33/4707634; 33/4707691; 33/4707767; 33/4708539; 33/4708777; 33/4709083;
33/4709545; 33/4709980; 33/4710291; 33/4710331; 33/4710912; 33/4710983; 33/4711771;
33/4711830; 33/4711963; 33/4711997; 33/4712016; 33/4712135; 33/4712482; 33/4713230;
33/4713414; 33/4714100; 33/4714174; 33/4714255; 33/4714567; 33/4714895; 33/4715628;
33/4715760; 33/4715908; 33/4716642; 33/4716658; 33/4716851; 33/4716904; 33/4717043;
33/4717199; 33/4717407; 33/4717543; 33/4717595; 33/4717663; 33/4717675; 33/4718152;
33/4718276; 33/4718384; 33/4719201; 33/4719469; 33/4719997; 33/4720259; 33/4720276;
33/4720281; 33/4720545; 33/4720934; 33/4721152; 33/4721207; 33/4721449; 33/4721478;
33/4721716; 33/4722292; 33/4722810; 33/4723139; 33/4723184; 33/4723191; 33/4723201;
33/4723415; 33/4723822; 33/4723860; 33/4723997; 33/4724034; 33/4724104; 33/4726001;
33/4726230; 33/4726311; 33/4726375; 33/4726419; 33/4726690; 33/4726928; 33/4727038;
33/4727471; 33/4727486; 33/4727580; 33/4727587; 33/4728104; 33/4728325; 33/4728352;
33/4728544; 33/4728969; 33/4730305; 33/4731331; 33/4731766; 33/4731907; 33/4732189;
33/4732208 (si precisa che i crediti derivanti da tali *Contratti di Mutuo Ipotecario* sono stati



ceduti da *Berica 8* a *Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A.* (C.F., Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza 00204010243 – “**BPVT**”) con contratto sottoscritto in data 31 gennaio 2013 giusto avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana in data odierna).

La cessione dei Crediti oggetto del *Contratto di Cessione* ha efficacia economica dalle ore 00.01 del 1 febbraio 2013.

A titolo esemplificativo, i *Crediti* comprendono tutti i crediti per capitale residuo, gli interessi maturati e maturandi, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti*. Unitamente ai *Crediti* sono stati altresì trasferiti a *BN* ai sensi dell'articolo 1263 c.c. e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del Testo Unico Bancario, tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il pagamento dei *Crediti* o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative.

Per effetto della cessione i *Crediti* saranno gestiti, amministrati e recuperati da *BN* in proprio nome e conto, e non più quale *Servicer* in nome e per conto di *Berica 8* ai sensi degli accordi preesistenti tra le stesse. Pertanto, *BN* è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei *Crediti*, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai *Crediti* stessi, nelle forme previste dai relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* o in forza di legge. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore



informazione a Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Btg. Framarin, n. 18, 36100 Vicenza.

BN continuerà altresì ad essere responsabile a tutti gli effetti delle comunicazioni (Documenti di Sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla *Trasparenza Bancaria*. Alla luce di quanto sopra esposto, si informa, ai sensi dell'art. 13 del *Codice Privacy*, che i dati personali dei debitori ceduti continueranno ad essere trattati da BN con le stesse modalità e per le stesse finalità relative, tra l'altro, alla gestione, amministrazione, riscossione e recupero dei *Crediti*, conservando la propria qualità di "Titolare" ai sensi del Codice Privacy. Pertanto, i debitori ceduti potranno continuare a rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del *Codice Privacy*, all'Ufficio reclami di Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Btg. Framarin n. 18 - 36100 Vicenza.

Palermo, 25 febbraio 2013

Banca Nuova S.p.A. – Presidente
prof. avv. Marino Breganze

TS13AAB2856 (A pagamento).

