

BPM COVERED BOND S.R.L.

*Iscritta al numero 40174 dell'elenco generale tenuto presso la Banca d'Italia
ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. numero 385 del 1 settembre 1993
Sede sociale: via Eleonora Duse n. 53, Roma, Italia
Codice fiscale e iscrizione nel registro delle imprese di Roma n. 09646111006*

WEBANK S.P.A.

*Iscritta al numero 5718 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia
ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. numero 385 del 1 settembre 1993
Sede sociale: via Massaua n. 4, Milano, Italia
Codice Fiscale e iscrizione nel registro delle imprese di Milano numero 1311900151*

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-bis e 4 della legge numero 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite"), e dell'articolo 58 del D. Lgs. numero 385 del 1 settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario") e dell'articolo 13 del D. Lgs. numero 196 del 30 giugno 2003 (il "Codice Privacy")

BPM Covered Bond S.r.l. comunica che in data 20 marzo 2013 ha concluso con WeBank S.p.A. ("WEBANK") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 7-bis e 4 della Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. Ai sensi e per gli effetti di tale contratto di cessione, WEBANK ha ceduto, e BPM Covered Bond S.r.l. ha acquistato *pro-soluto* da WEBANK, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante dai mutui ipotecari *in bonis* erogati ai sensi di contratti di mutuo che alla data del 23 febbraio 2013 rispettavano i seguenti criteri cumulativi:

Criteri Comuni

- (i) il cui rapporto fra ammontare erogato sommato al capitale residuo di eventuali precedenti finanziamenti ipotecari gravanti sul medesimo bene immobile non è superiore, a seconda dei casi, all'80%, se si tratta di mutui residenziali, o al 60%, se si tratta di mutui commerciali, del valore dell'immobile, in conformità alle disposizioni del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze numero 310 del 14 dicembre 2006;
- (ii) che non sono stati erogati ai sensi di qualsiasi legge o normativa che preveda contributi di terzi o agevolazioni in conto capitale o in conto interessi (mutui agevolati);
- (iii) che non sono stati erogati ad enti pubblici, enti ecclesiastici o a consorzi pubblici;
- (iv) che non sono crediti al consumo;
- (v) che non sono mutui agrari ai sensi degli articoli 43, 44 e 45 del decreto legislativo numero 385 del 1 settembre 1993;



- (vi) che sono garantiti da ipoteca costituita su beni immobili, in conformità alle leggi e ai regolamenti di volta in volta applicabili, siti sul territorio della Repubblica Italiana;
- (vii) garantiti da ipoteca di primo grado economico, intendendosi per tale (i) un'ipoteca di primo grado ovvero (ii) (A) un'ipoteca di secondo o successivo grado rispetto alla quale il creditore garantito dall'ipoteca di primo grado e WeBank S.p.A. e rispetto alla quale le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado superiore a questa ipoteca di secondo o successivo grado sono state interamente soddisfatte, o (B) un'ipoteca di secondo o successivo grado rispetto alla quale le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado superiore a questa ipoteca di secondo o successivo grado sono state interamente soddisfatte e il relativo creditore ha prestato formalmente il consenso alla cancellazione dell'ipoteca di grado precedente, o (C) un'ipoteca di secondo o successivo grado rispetto alla quale il creditore garantito dalle ipoteche di grado superiore a questa ipoteca di secondo o successivo grado e WeBank S.p.A. (anche se le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado superiore non sono state interamente soddisfatte) e i crediti garantiti da queste ipoteche di secondo o successivo grado derivano da mutui residenziali che soddisfano i presenti criteri;
- (viii) rispetto ai quali il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca si è concluso e la relativa ipoteca non è soggetta all'impugnazione ai sensi dell'articolo 67 del Regio Decreto numero 267 del 16 marzo 1942 e, ove applicabile dell' articolo 39, comma quarto, del decreto legislativo numero 385 del 1 settembre 1993;
- (ix) che sono stati interamente erogati e rispetto ai quali non sussistono obblighi o possibilità di ulteriori erogazioni;
- (x) in relazione ai quali almeno un canone comprensivo di quota capitale è stato pagato prima della data di trasferimento (i.e. mutui che non sono in fase di pre-ammortamento);
- (xi) in relazione ai quali, alla data di trasferimento, non sussiste alcun canone non pagato da più di trenta giorni dalla relativa data di pagamento e in relazione ai quali tutti i precedenti canoni, dovuti prima della data di trasferimento, sono stati integralmente pagati;
- (xii) che sono disciplinati dalla legge italiana;



- (xiii) che non sono stati erogati a persone fisiche che, alla data di esborso, erano dipendenti di WeBank S.p.A. (inclusi anche i mutui erogati a due o più persone fisiche, una delle quali, alla data di cessione, era dipendente o amministratore di WeBank S.p.A.);
- (xiv) che sono denominati in Euro (o erogati con differente valuta e successivamente ridenominati in Euro);
- (xv) in relazione ai quali nessuno dei relativi mutuatari o debitori abbia ricevuto da parte di WeBank S.p.A. un precetto, un decreto ingiuntivo o abbia fatto parte di una transazione non giudiziale in relazione al mancato pagamento;
- (xvi) in relazione ai quali il relativo contratto di mutuo prevede espressamente che il mutuo è stato erogato per l'acquisto o la ristrutturazione di un bene immobile.

Criteria Specifici

- (i) in relazione ai quali la data di erogazione è compresa tra il 31 gennaio 2010 e il 28 settembre 2012;
- (ii) in relazione ai quali il bene immobile sul quale è costituita la garanzia abbia un valore originario (accertato con perizia effettuata in coincidenza della data di erogazione) compreso tra Euro 10.000 (incluso) ed Euro 10.000.000 (incluso);
- (iii) in relazione ai quali il bene immobile sul quale è costituita la garanzia abbia un valore originario, accertato dall'ultima perizia effettuata sul relativo bene immobile, compreso tra Euro 10.000 (incluso) ed Euro 10.000.000 (incluso);
- (iv) che sono mutui residenziali, il cui rapporto fra ammontare erogato, sommato all'ammontare erogato di ogni altro mutuo garantito da ipoteca sul medesimo bene immobile, non è superiore al 80% del valore dell'immobile valutato alla data di erogazione;
- (v) che non sono crediti derivanti da mutui ipotecari in relazione ai quali la documentazione riguardante i relativi contratti di mutuo non era disponibile all'11 gennaio 2013 in formato cartaceo oppure digitale presso gli archivi di WeBank S.p.A.;
- (vi) in relazione ai quali la data di pagamento dell'ultimo canone scade dopo il 31 marzo 2013.



L'elenco dei crediti acquistati *pro soluto* dall' Acquirente (individuati sulla base del rispettivo numero di finanziamento) che alla Data di Valutazione rispettavano i criteri cumulativi sopra elencati e' disponibile presso il sito internet www.webank.it.

BPM Covered Bond S.r.l. ha conferito incarico a WEBANK, ai sensi della Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite, affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare a WEBANK ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi contratti di mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verrà data notizia mediante comunicazione scritta ai debitori ceduti.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'articolo 13 del Codice Privacy, informiamo i debitori ceduti ai sensi del presente avviso (i "**Debitori Ceduti**") sull'uso dei Loro dati personali e sui Loro diritti. I dati personali in possesso di BPM Covered Bond S.r.l. sono stati raccolti presso WEBANK. Ai Debitori Ceduti precisiamo che non verranno trattati dati «sensibili». Sono considerati sensibili i dati relativi, ad esempio, al Loro stato di salute, alle Loro opinioni politiche e sindacali ed alle Loro convinzioni religiose (articolo 4 del Codice Privacy). I dati personali dell'interessato saranno trattati nell'ambito della normale attività dei titolari del trattamento e, precisamente, per quanto riguarda BPM Covered Bond S.r.l., per finalità connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti, finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito e, per quanto riguarda WEBANK, per finalità connesse all'effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione e taluni servizi di carattere amministrativo fra i quali la tenuta della documentazione relativa all'operazione di emissione di obbligazioni bancarie garantite e della documentazione societaria. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Si precisa che i dati personali dei Debitori Ceduti in nostro possesso vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (per i quali il consenso dell'interessato non è, quindi, richiesto). I dati



personali dei Debitori Ceduti verranno comunicati ai destinatari della comunicazione strettamente collegati alle sopraindicate finalità del trattamento e, in particolare, a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di «titolari» ai sensi della legge, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato. I Debitori Ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai titolari del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dall'articolo 13 del Codice Privacy (cancellazione, integrazione, opposizione, ecc.): BPM Covered Bond S.r.l., Via Eleonora Duse, 53, 00197 Roma, Italia e Banca Popolare di Milano Società Cooperativa a r.l., Piazza F. Meda 4, 20121 Milano.

I Debitori Ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a WeBank S.p.A., Via Massaua, 4, 20146 Milano, Italia.

Roma, 20 marzo 2013

BPM Covered Bond S.r.l.
Consigliere di amministrazione
Franco Marini

TS13AAB3489 (A pagamento).

