

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Atto di citazione

La Banca delle Marche spa in persona del legale rappresentante p.t. rappresentata e difesa dall'Avv. Massimo Belevi del foro di Ancona, domiciliata in Ancona, Viale della Vittoria n 1, a seguito di pignoramento immobiliare n 94/08 eseguito in data 25/3 - 17/4/2008 ha pignorato gli immobili distinti al NCEU del Comune di Castel Leone di Suasa foglio 9, particella n. 143 sub 1 e sub 9 il primo categoria C/1 ed il secondo categoria C/2. Detti immobili risultano di proprietà dei Siggri Valenti Sante e Bartoletti Tea, sorgono però su area risultante di proprietà degli eredi del Sig. Mario Ruspoli, deceduto nel lontano 1963. Non risulta nessun atto concessorio o autorizzativo alla costruzione dell'immobile oggi staggito, e costruito agli inizi degli anni '60 del secolo scorso. In assenza di una consequenzialità nelle trascrizioni che riguardano la proprietà del terreno su cui insiste il fabbricato di proprietà dei Sigg. Valenti e Bartoletti, il GE della procedura esecutiva immobiliare ha sospeso la ridetta esecuzione, limitatamente a detti beni, autorizzando la azione surrogatoria, ex art. 2900 c.c., della Banca delle Marche nei diritti dei debitori esecutati, affinché venisse promosso un giudizio volto alla dichiarazione di intervenuta usucapione della proprietà dell'immobile, così da consentirne la vendita, libero da vincoli e restrizioni.

In conseguenza di ciò la Banca delle Marche spa notifica atto di citazione nei confronti degli sconosciuti eredi del Sig. Mario Ruspoli (RSPMRA67R16Z12 9N), fu Emanuele, nato a Timisoara o a Tiganesti (Romania) il 16/10/1867 e deceduto a Firenze il 16/01/1963, citandoli a comparire alla udienza che si terrà il giorno 20/11/2013, ore di rito, giudice designando, presso l'apposita aula del Tribunale di Ancona, sito a Ancona in C.so Mazzini, 95 previa costituzione nelle forme e nei termini dell'art. 166 cpc da effettuarsi presso la Cancelleria civile del ricordato Tribunale almeno venti giorni prima della suddetta udienza; ove la costituzione avvenisse in ritardo rispetto al succitato termine di venti giorni prima della udienza indicata si determineranno le preclusioni di cui all'art. 167 e 38 cpc e laddove non si provvedesse affatto alla costituzione si procederà, comunque, in contumacia dei convenuti. Detta citazione è volta ad aver accolte le seguenti conclusioni: nel merito, affermato il diritto dell'istituto bancario attore ad agire in surroga del diritto dei propri debitori a tutela della proprietà dell'immobile pignorato nella procedura esecutiva n. 94/08 ed accertato che i Sigg.ri Tea Bartoletti e Domenico Valenti hanno esercitato un possesso non clandestino, esclusivo e prolungato per oltre venti anni sul terreno sito nel Comune Castel Leone di Suasa e distinto al locale NCEU al foglio 9, particella n. 143 sub 1 e sub 9, dichiarare l'acquisto a titolo originario, per intervenuta usucapione, della predetta area da parte dei Sigg.ri Tea Bartoletti e Domenico Valenti, con ogni conseguente statuizione. La Notifica viene effettuata ai sensi dell'art. 150 cpc giusto provvedimento del Presidente del Tribunale di Ancona del 30/11/2012

avv. Massimo Belevi

TC13ABA6476 (A pagamento).

