BANCA NUOVA S.P.A.
con socio unico

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al fondo Nazionale di Garanzia, appartenente al Gruppo Bancario "Banca Popolare di Vicenza" e soggetta all'attività di direzione e coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., nonché iscritta dell'Albo delle Banche e dei Gruppi bancari tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario al n. 5731.

Sede legale: via Cusmano, 56 – Palermo
Capitale sociale: Euro 206.300.000 i.v.
Registro delle imprese: e numero di iscrizione al Registro
delle imprese di Palermo n. 05940510828

Avviso di cessione di crediti, pro soluto ed in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, come successivamente modificato ed integrato (il "TUB") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003,come successivamente modificato ed integrato (il "Codice Privacy").

Con contratto di cessione sottoscritto in data 31 maggio 2013 tra Banca Nuova S.p.A. ("**BN**") e Berica 8 Residential MBS S.r.l. (società di cartolarizzazione con sede legale Vicenza, Via Btg. Framarin 18, C.F. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza 02924170984) ("**Berica 8**"") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "**Contratto di Cessione**"), *Berica 8* ha ceduto pro soluto ed in blocco, e *BN* ha acquistato pro soluto e in blocco, un portafoglio di crediti pecuniari rappresentati dal capitale, dagli interessi e dagli accessori dovuti in forza di contratti di mutuo ipotecario residenziali (i "**Contratti di Mutuo Ipotecario**"), che alla data del 22 maggio 2013 soddisfacevano cumulativamente i seguenti criteri (collettivamente i "**Crediti**"):

(a) sono stati ceduti pro soluto e in blocco da Banca Nuova S.p.A. (codice fiscale n.00058890815) a *Berica 8* ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto tra le medesime in data 29 maggio 2009, come da pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 66, Parte II, dell'11 giugno 2009 e iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza del 9 giugno 2009 (il "**Contratto di Cessione Originario**"); e

(b) in relazione ai quali risulti concessa al debitore, per volontà delle parti del relativo *Contratto di Mutuo Ipotecario*, la sospensione del pagamento di una o più rate (integralmente o anche solo per la componente capitale);

con esclusione dei crediti derivanti da *Contratti di Mutuo Ipotecario* contraddistinti dai seguenti numeri: 33/69313; 33/72576; 33/75185; 33/76737; 33/78967; 33/79654; 33/79801; 33/80079; 33/80602; 33/83237; 33/83940; 33/84578; 33/84625; 33/4597400; 33/4608552; 33/4608971; 33/4633737; 33/4645072; 33/4646376; 33/4649378; 33/4650240; 33/4653332; 33/4653954; 33/4657918; 33/4658016; 33/4659154; 33/4666329; 33/4666464; 33/4669507; 33/4669694; 33/4670137; 33/4677615; 33/4677810; 33/4680372; 33/4684236; 33/4684291; 33/4686742; 33/4687526; 33/4697487; 33/4698064; 33/4699606; 33/4700445; 33/4703442; 33/4704070; 33/4705511; 33/4706021; 33/4708537; 33/4708961; 33/4709305; 33/4709784; 33/4710429; 33/4712723; 33/4714297; 33/4714436; 33/4714911; 33/4716087; 33/4716392; 33/4718229; 33/4719487; 33/4719568; 33/4719829; 33/4720251; 33/4721622; 33/4721800; 33/4725146; 33/4725324; 33/4725688; 33/4728439 (si precisa che i crediti derivanti da tali *Contratti di Mutuo Ipotecario* sono stati ceduti da *Berica 8* a Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A.

(C.F., Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza 00204010243 – "**BPVI**") con contratto sottoscritto in data 31 maggio 2013 giusto avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data odierna).

Per chiarezza, si precisa inoltre che – con effetto dal 1 marzo 2011 – l'attuale cessionaria *BN* (codice fiscale 05940510828) è parzialmente succeduta alla cedente originaria Banca Nuova S.p.A. (codice fiscale n. 00058890815) nel *Contratto di Cessione Originario* - nonchè nei relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti* - per effetto: (i) della fusione per incorporazione della cedente originaria Banca Nuova S.p.A. (codice fiscale n. 00058890815) in *BPVI* e (ii) del contestuale conferimento, da parte di *BPVI* in favore dell'attuale cessionaria *BN* (codice fiscale 05940510828), di un ramo d'azienda costituto da una serie di beni e rapporti giuridici in blocco riferibili alla cedente originaria.

La cessione dei *Crediti* oggetto del *Contratto di Cessione* ha efficacia economica dalle ore 00.01 del 1 giugno 2013.

A titolo esemplificativo, i *Crediti* comprendono tutti i crediti per capitale residuo, gli interessi maturati e maturandi, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti.*

Unitamente ai *Crediti* sono stati altresì trasferiti a *BN* ai sensi dell'articolo 1263 c.c. e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del TUB, tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il

pagamento dei *Crediti* o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative.

Per effetto della cessione i *Crediti* saranno gestiti, amministrati e recuperati da *BN* in proprio nome e conto, e non più quale *Servicer* in nome e per conto di *Berica 8* ai sensi degli accordi preesistenti tra le stesse.

Pertanto, *BN* è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei *Crediti*, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai *Crediti* stessi, nelle forme previste dai relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* o in forza di legge.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a *Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Btg. Framarin, n. 18, 36100 Vicenza.*

BN continuerà altresì ad essere responsabile a tutti gli effetti delle comunicazioni (Documenti di Sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla *Trasparenza Bancaria.*

Alla luce di quanto sopra esposto, si informa, ai sensi dell'art. 13 del *Codice Privacy*, che i dati personali dei debitori ceduti continueranno ad essere trattati da *BN* con le stesse modalità e per le stesse finalità relative, tra l'altro, alla gestione, amministrazione, riscossione e recupero dei *Crediti*, conservando la propria qualità di "*Titolare*" ai sensi del *Codice Privacy.*

Pertanto, i debitori ceduti potranno continuare a rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del *Codice Privacy*, all'Ufficio Reclami della capogruppo Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Battaglione Framarin, 18 - 36100 Vicenza.

Palermo, 18 giugno 2013

Banca Nuova S.p.A. – Vice Presidente
avv. Luigi Sciarrino

TS13AAB8718 (A pagamento).