

**TRIBUNALE C.P. DI VERONA***Atto di citazione*

Il sig. Panato Francesco, nato a Soave (VR) il 13/07/1954 e residente a Colognola Ai Colli (VR) in Via Salvo D'Acquisto n. 4/F, C.F. PNT FNC 54L13I775B, con il patrocinio dell'avv. Lorella Mainente con studio in Verona, Piazzetta A. De Gasperi n.4, ha citato in giudizio i sigg.ri Bruni Ginevra, Panato Achille, Panato Annetta, Panato Gino, Panato Maria, Panato Rizziero, Panato Silvio, Panato Teresina, Panato Virginio, Panato Ferruccio, Panato Giuseppe, Panato Giuseppina, Roncari Carolina, Urbani Adriana, Urbani Luciana e Urbani Renzo, avanti al Tribunale di Verona per l'udienza del giorno 05/03/2014 ad ore 8 e seguenti, per sentire accogliere le seguenti conclusioni: 1) accertarsi e dichiararsi che il fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vestenanova, Foglio 21, mappale n. 366 sub 2 ed il terreno censito al Catasto terreni dello stesso Comune Foglio 18, mappale n. 211, sono di proprietà del sig. Panato Francesco per averli lo stesso acquistati a titolo di usucapione ultraventennale, a seguito di possesso libero, pacifico, pubblico, continuo e non interrotto. 2) Conseguentemente ordinarsi al sig. Direttore dell'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare- Ufficio Provinciale del Territorio di Verona ( ex Conservatoria dei RR.II. ) di procedere alla trascrizione dell'emananda sentenza a favore del sig. Panato Francesco, con esonero da ogni responsabilità. 3) Con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa, rivalsa iva e C.I. 4% cassa avv.ti, solo in caso di opposizione. FATTO: il sig. Panato Francesco possiede come unico proprietario pacificamente, pubblicamente, continuamente ed ininterrottamente il fabbricato ed il terreno sopradescritti da oltre venti



anni: ha curato la manutenzione ordinaria della casa, sistemando un pò il tetto, sostituendo parte dei pluviali e le tegole pericolanti, sistemando i solai; ha anche mantenuto il terreno circostante tagliando l'erba al bisogno e mantenendolo libero da sterpaglie. Attesa l'impossibilità di identificare i comproprietari signori Bruni Ginevra nata a Vestenanova il 31/12/1880, Panato Achille nato a Vestenanova il 08/08/1887, Panato Annetta nata a Vestenanova il 10/11/1892, Panato Gino nato a Vestenanova il 02/10/1898, Panato Maria nata a Vestenanova il 20/08/1899, Panato Rizziero nato a Vestenanova il 09/01/1901, Panato Silvio nato a Vestenanova il 22/09/1895, Panato Teresina nata a Vestenanova il 07/04/1882, Panato Virginio nato a Vestenanova il 21/11/1896, tutti sconosciuti all'anagrafe del Comune di Vestenanova, è necessario procedere alla notificazione del presente atto per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. L'istanza è stata depositata il 02/07/2013 e rubricata al n. 3999/2013 R.G.V.R. Ed il Sig. Presidente del Tribunale di Verona, con provvedimento 18/07/2013, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. ordinando il deposito di copia nella Casa Comunale del Comune di Verona, l'affissione all'albo della Casa Comunale di Verona, l'inserzione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

avv. Lorella Mainente

TC13ABA10584 (A pagamento).

