$$Vnp = \frac{PML}{(1+r)^n}$$

dove:

Vnp = valore della nuda proprietà;

PML = prezzo di mercato libero;

r = rapporto fra il canone annuo e il prezzo di mercato;

n = armi di vita residua statisticamente probabile dell'usufruttuario o dell'occupante sulla base delle tavole di mortalità per sesso ed età dell'ISTAT.