

## ALLEGATO 7

---

### NOTA TECNICA E METODOLOGICA

#### AGGIORNAMENTO DELLE ANALISI TERRITORIALI A LIVELLO PROVINCIALE



Le analisi territoriali a livello provinciale utilizzate nell'ambito degli Studi di Settore sono aggiornate, a partire dal periodo d'imposta 2017, a seguito dell'introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali, approvato con Legge regionale n. 2/2016 e successiva delibera della Giunta regionale n. 23/5 del 20 aprile 2016, che istituisce:

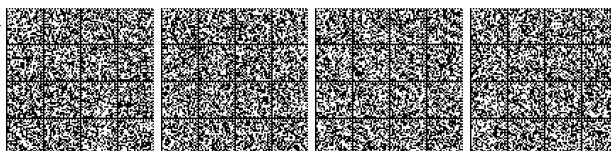
- la città metropolitana di Cagliari, formata da 17 comuni della provincia originaria;
- la nuova provincia Sud Sardegna, che ha ereditato i comuni della provincia di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, quelli della provincia di Cagliari non appartenenti alla città metropolitana, il comune di Genoni (OR) ed il comune di Seui (OG);

e modifica le province di:

- Sassari, Nuoro e Oristano, riportandole alla situazione antecedente alla Legge regionale n. 9/2001 (istituzione delle province di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, dell'Ogliastra e di Olbia-Tempio).

Per le territorialità del Commercio e Generale, poiché i comuni riferiti ai nuovi assetti degli enti territoriali della Sardegna appartenevano, relativamente alle vecchie province, tutti al medesimo gruppo della territorialità a livello provinciale, a ciascun nuovo assetto territoriale della regione Sardegna è stato assegnato lo stesso gruppo territoriale.

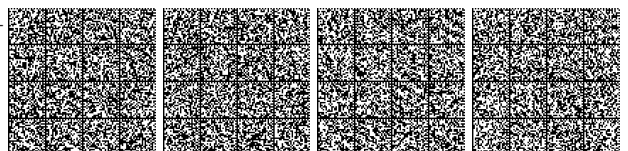
Per le altre territorialità il valore assegnato alle nuove province è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista per ciascuna territorialità, come individuata nel relativo decreto di approvazione.



INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DELLE PROVINCE RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ A SEGUITO DELL'ISTITUZIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI "CAGLIARI"

**CITTA' METROPOLITANA DI "CAGLIARI"  
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2013 <sup>1</sup>	0,2671
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 <sup>2</sup>	0,2769
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 <sup>3</sup>	0,3086
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2012 E 2013 <sup>4</sup>	0,4541
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2011 E 2012 <sup>5</sup>	0,4567
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2010 E 2011 <sup>6</sup>	0,3902
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO <sup>7</sup>	4
TERRITORIALITÀ GENERALE <sup>8</sup>	2



INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DELLE PROVINCE RELATIVI AGLI STUDI DELLE  
TERRITORIALITÀ A SEGUITO DEL NUOVO ASSETTO DELLA PROVINCIA DI “NUORO”

PROVINCIA DI “NUORO”  
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI

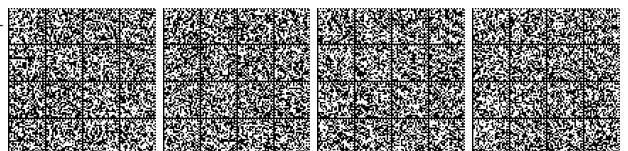
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2013 <sup>1</sup>	0,1400
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 <sup>2</sup>	0,1557
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 <sup>3</sup>	0,0917
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2012 E 2013 <sup>4</sup>	0,3495
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2011 E 2012 <sup>5</sup>	0,3534
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2010 E 2011 <sup>6</sup>	0,3029
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO <sup>7</sup>	4
TERRITORIALITÀ GENERALE <sup>8</sup>	2



INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DELLE PROVINCE RELATIVI AGLI STUDI DELLE  
TERRITORIALITÀ A SEGUITO DEL NUOVO ASSETTO DELLA PROVINCIA DI "ORISTANO"

PROVINCIA DI "ORISTANO"  
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2013 <sup>1</sup>	0,0766
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 <sup>2</sup>	0,0748
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 <sup>3</sup>	0,0865
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2012 E 2013 <sup>4</sup>	0,3638
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2011 E 2012 <sup>5</sup>	0,3675
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2010 E 2011 <sup>6</sup>	0,3147
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO <sup>7</sup>	4
TERRITORIALITÀ GENERALE <sup>8</sup>	2



---

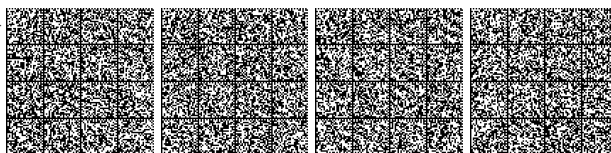
**INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DELLE PROVINCE RELATIVI AGLI STUDI DELLE  
TERRITORIALITÀ A SEGUITO DEL NUOVO ASSETTO DELLA PROVINCIA DI "SASSARI"**

---

**PROVINCIA DI "SASSARI"  
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

---

<b>TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2013<sup>1</sup></b>	0,2208
<b>TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014<sup>2</sup></b>	0,2134
<b>TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014<sup>3</sup></b>	0,2784
<b>TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2012 E 2013<sup>4</sup></b>	0,3831
<b>TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2011 E 2012<sup>5</sup></b>	0,3864
<b>TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2010 E 2011<sup>6</sup></b>	0,3307
<b>TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO<sup>7</sup></b>	2
<b>TERRITORIALITÀ GENERALE<sup>8</sup></b>	2



INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DELLE PROVINCE RELATIVI AGLI STUDI DELLE  
TERRITORIALITÀ A SEGUITO DELL'ISTITUZIONE DELLA PROVINCIA DI "SUD SARDEGNA"

PROVINCIA DI "SUD SARDEGNA"  
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2013 <sup>1</sup>	0,1199
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 <sup>2</sup>	0,1292
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2014 <sup>3</sup>	0,1471
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2012 E 2013 <sup>4</sup>	0,3493
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2011 E 2012 <sup>5</sup>	0,3513
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2010 E 2011 <sup>6</sup>	0,2987
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO <sup>7</sup>	4
TERRITORIALITÀ GENERALE <sup>8</sup>	2

<sup>1</sup> Territorialità approvata con D.M. 22 dicembre 2015 e successivamente modificato con DD.MM. 17 marzo 2016 e 23 marzo 2017.

<sup>2</sup> Territorialità approvata con D.M. 22 dicembre 2016 e successivamente modificato con D.M. 23 marzo 2017.

<sup>3</sup> Territorialità approvata con D.M. 22 dicembre 2016 e successivamente modificato con D.M. 23 marzo 2017.

<sup>4</sup> Territorialità approvata con D.M. 22 dicembre 2016 e successivamente modificato con D.M. 23 marzo 2017.

<sup>5</sup> Territorialità approvata con D.M. 22 dicembre 2015 e successivamente modificato con DD.MM. 17 marzo 2016 e 23 marzo 2017.

<sup>6</sup> Territorialità approvata con D.M. 29 dicembre 2014 e successivamente modificato con DD.MM. 30 marzo 2015, 17 marzo 2016 e 23 marzo 2017.

<sup>7</sup> Territorialità approvata con D.M. 6 marzo 2008, successivamente modificato con DD.MM. 12 marzo 2010, 22 marzo 2011, 26 aprile 2012, 24 marzo 2014, 30 marzo 2015, 17 marzo 2016 e 23 marzo 2017.

<sup>8</sup> Territorialità approvata con D.M. 6 marzo 2008, successivamente modificato con DD.MM. 19 maggio 2009, 12 marzo 2010, 22 marzo 2011, 26 aprile 2012, 24 marzo 2014, 30 marzo 2015, 17 marzo 2016 e 23 marzo 2017.

18A02317

LEONARDO CIRCELLI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2018-SON-011) Roma, 2018 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

