

ALLEGATO 6

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

AGGIORNAMENTO DELLE ANALISI TERRITORIALI
A LIVELLO COMUNALE UTILIZZATE
NELL'AMBITO DEGLI INDICI SINTETICI DI
AFFIDABILITÀ (ISA)



Le analisi territoriali a livello comunale utilizzate nell'ambito degli Indici Sintetici di Affidabilità (ISA) sono integrate, a partire dal periodo d'imposta 2020, a seguito dell'istituzione dei nuovi comuni di:

- Borgo d'Anania (provincia di Trento) mediante fusione dei comuni di "Castelfondo", "Fondo" e "Malosco";
- Novella (provincia di Trento) mediante fusione dei comuni di "Brez", "Cagnò", "Cloz", "Revò" e "Romallo";
- Ville di Fiemme (provincia di Trento) mediante fusione dei comuni di "Carano", "Daiano" e "Varena".

Le analisi territoriali a livello comunale sono state modificate per i seguenti comuni:

- San Michele all'Adige (provincia di Trento) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Faedo";
- Pesaro (provincia di Pesaro e Urbino) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Monteciccardo";
- Bellano (provincia di Lecco) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Vendrognò".

Nel caso in cui i comuni oggetto di fusione/aggregazione appartenevano al medesimo gruppo territoriale o presentavano lo stesso numero indice territoriale, ai nuovi comuni è stato confermato tale gruppo o numero indice territoriale.

Nel caso in cui i gruppi o i numeri indici territoriali divergevano, il valore assegnato al nuovo comune è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista per ciascuna territorialità, così come indicato dal relativo decreto di approvazione.

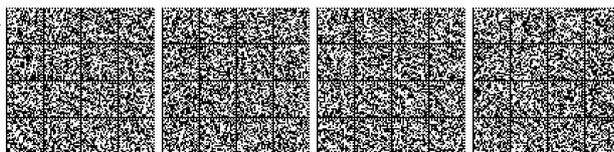


MODIFICA AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ PER IL COMUNE DI "SAN MICHELE ALL'ADIGE" (PROVINCIA DI TRENTO)

- ✓ Modifica del comune di "SAN MICHELE ALL'ADIGE" a seguito dell'aggregazione del comune di "FAEDO".

**COMUNE DI "SAN MICHELE ALL'ADIGE"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

TERRITORIALITÀ GENERALE¹	1
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO²	6
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019³	0,1721
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019⁴	0,2435

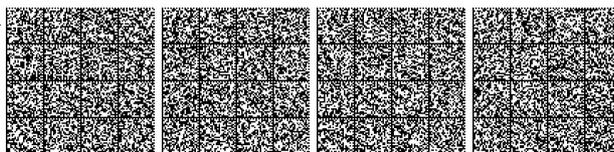


INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ A SEGUITO DELL'ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DI "BORGO D'ANAUNIA" (PROVINCIA DI TRENTO)

- ✓ Istituzione del comune di "BORGO D'ANAUNIA" mediante fusione dei comuni di "CASTELFONDO", "FONDO" E "MALOSCO".

**COMUNE DI "BORGO D'ANAUNIA"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

TERRITORIALITÀ GENERALE¹	3
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO²	5
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019³	0,1179
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019⁴	0,1752

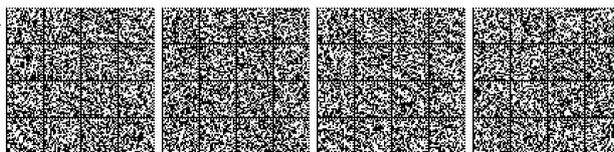


INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ A SEGUITO DELL'ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DI "NOVELLA" (PROVINCIA DI TRENTO)

- ✓ Istituzione del comune di "NOVELLA" mediante fusione dei comuni di "BREZ", "CAGNÒ", "CLOZ", "REVÒ" E "ROMALLO".

**COMUNE DI "NOVELLA"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

TERRITORIALITÀ GENERALE¹	3
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO²	7
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019³	0,1156
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019⁴	0,1750



INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ A SEGUITO DELL'ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DI "VILLE DI FIEMME" (PROVINCIA DI TRENTO)

- ✓ Istituzione del comune di "VILLE DI FIEMME" mediante fusione dei comuni di "CARANO", "DAIANO" E "VARENA".

**COMUNE DI "VILLE DI FIEMME"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

TERRITORIALITÀ GENERALE¹	1
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO²	6
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019³	0,2960
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019⁴	0,3386



MODIFICA AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ PER IL COMUNE DI "PESARO" (PROVINCIA DI PESARO E URBINO)

- ✓ Modifica del comune di "PESARO" a seguito dell'aggregazione del comune di "MONTECICCARDO".

**COMUNE DI "PESARO"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

TERRITORIALITÀ GENERALE¹	3
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO²	5
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019³	0,2460
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019⁴	0,2461



MODIFICA AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ PER IL COMUNE DI "BELLANO" (PROVINCIA DI LECCO)

- ✓ Modifica del comune di "BELLANO" a seguito dell'aggregazione del comune di "VENDROGNO".

**COMUNE DI "BELLANO"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

TERRITORIALITÀ GENERALE¹	1
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO²	6
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019³	0,2032
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2019⁴	0,1837

¹ Territorialità approvata con D.M. 6 marzo 2008, successivamente modificato con DD.MM. 19 maggio 2009, 12 marzo 2010, 22 marzo 2011, 26 aprile 2012, 24 marzo 2014, 30 marzo 2015, 17 marzo 2016, 23 marzo 2017, 23 marzo 2018, 27 febbraio 2019, 28 febbraio 2020.

² Territorialità approvata con D.M. 6 marzo 2008, successivamente modificato con DD.MM. 12 marzo 2010, 22 marzo 2011, 26 aprile 2012, 24 marzo 2014, 30 marzo 2015, 17 marzo 2016, 23 marzo 2017, 23 marzo 2018, 27 febbraio 2019, 28 febbraio 2020.

³ Territorialità approvata con D.M. 2 febbraio 2021.

⁴ Territorialità approvata con D.M. 2 febbraio 2021.

