

ALLEGATO 9

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

AGGIORNAMENTO DELLE VARIABILI TERRITORIALI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI AMMINISTRATIVE 2020

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

BG44U – Strutture ricettive
alberghiere ed extralberghiere



Nell'ISA BG44U - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere, per tener conto delle possibili differenze di risultati economici legate al luogo di svolgimento dell'attività, nelle funzioni "Ricavi per addetto" e "Valore aggiunto per addetto" sono stati considerati i comuni ove le strutture sono ubicate.

A seguito delle variazioni amministrative occorse nel 2020¹ sono state aggiornate le variabili territoriali risultate significative nelle citate funzioni, tenendo conto del numero delle strutture alberghiere presenti nei comuni per l'ISA in oggetto².

Ai fini suddetti, tra le variazioni amministrative, quelle che rendono necessario l'aggiornamento delle variabili territoriali di cui all'allegato 23 del D.M. 24 dicembre 2019, sono le seguenti:

- Soppressione del comune di **Vendrognò** e aggregazione del suo territorio al già esistente comune di **Bellano**.

I comuni di **Vendrognò** e **Bellano** sono risultati significativi, in fase di elaborazione dell'ISA BG44U, approvato con il citato D.M. 24 dicembre 2019, nella funzione "Ricavi per addetto" in quanto ricompresi nell'area territoriale denominata di **Bellagio e dintorni**.

Fino al periodo d'imposta 2019, l'area territoriale denominata **Bellagio e dintorni** nella funzione di stima dei Ricavi include anche: **Bellano** (codice catastale: A745), Bene Lario (codice catastale: A778), Castiglione d'Intelvi (codice catastale: C299), Cavargna (codice catastale: C381), Cerano d'Intelvi (codice catastale: C482), Crandola Valsassina (codice catastale: D131), Dervio (codice catastale: D280), Dorio (codice catastale: D346), Griante (codice catastale: E172), Intozzo (codice catastale: E308), Lasnigo (codice catastale: E462), Lezzeno (codice catastale: E569), Magreglio (codice catastale: E830), Margno (codice catastale: E947), Menaggio (codice catastale: F120), Pianello del Lario (codice catastale: G556), San Siro (codice catastale: I162), Sueglio (codice catastale: I994), Taceno (codice catastale: L022), Valbrona (codice catastale: L547), Varenna (codice catastale: L680), **Vendrognò** (codice catastale: L731).

A seguito della soppressione del comune di **Vendrognò** e aggregazione del suo territorio al già esistente comune di **Bellano**, è stato necessario aggiornare l'elenco dei comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Bellagio e dintorni**.

Dal periodo d'imposta 2020, l'area territoriale denominata **Bellagio e dintorni** nella funzione di stima dei Ricavi include anche: **Bellano** (codice catastale: A745), Bene Lario (codice catastale: A778), Castiglione d'Intelvi (codice catastale: C299), Cavargna (codice catastale: C381), Cerano d'Intelvi (codice

¹Fonte: ISTAT – Variazioni amministrative e territoriali dei comuni al 31 dicembre 2020.

²Fonte: Banca dati ISA.



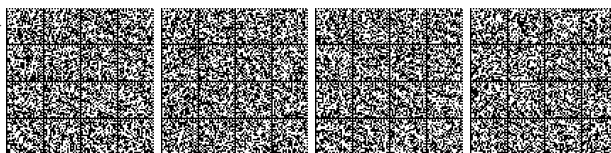
catastale: C482), Crandola Valsassina (codice catastale: D131), Dervio (codice catastale: D280), Dorio (codice catastale: D346), Griante (codice catastale: E172), Introzzo (codice catastale: E308), Lasnigo (codice catastale: E462), Lezzeno (codice catastale: E569), Magreglio (codice catastale: E830), Margno (codice catastale: E947), Menaggio (codice catastale: F120), Pianello del Lario (codice catastale: G556), San Siro (codice catastale: I162), Sueglio (codice catastale: I994), Taceno (codice catastale: L022), Valbrona (codice catastale: L547), Varenna (codice catastale: L680).

I comuni di **Vendrogno** e **Bellano** sono risultati significativi, in fase di elaborazione dell'ISA BG44U, anche nella funzione "Valore aggiunto per addetto" in quanto ricompresi nell'area territoriale denominata di **Menaggio e dintorni**.

Fino al periodo d'imposta 2019, l'area territoriale denominata **Menaggio e dintorni** comprende i seguenti comuni: Menaggio (codice catastale: F120), **Bellano** (codice catastale: A745), Bene Lario (codice catastale: A778), Castiglione d'Intelvi (codice catastale: C299), Cavargna (codice catastale: C381), Cerano d'Intelvi (codice catastale: C482), Valsolda (codice catastale: C936), Corrido (codice catastale: D041), Crandola Valsassina (codice catastale: D131), Crema (codice catastale: D147), Cusino (codice catastale: D232), Dervio (codice catastale: D280), Dongo (codice catastale: D341), Dorio (codice catastale: D346), Dosso del Liro (codice catastale: D355), Gera Lario (codice catastale: D974), Grandola Ed Uniti (codice catastale: E141), Griante (codice catastale: E172), Introzzo (codice catastale: E308), Lasnigo (codice catastale: E462), Lezzeno (codice catastale: E569), Magreglio (codice catastale: E830), Margno (codice catastale: E947), Musso (codice catastale: F828), Peglio (codice catastale: G415), Pianello del Lario (codice catastale: G556), Porlezza (codice catastale: G889), Val Rezzo (codice catastale: H259), San Bartolomeo Val Cavargna (codice catastale: H760), San Nazzaro Val Cavargna (codice catastale: I051), San Siro (codice catastale: I162), Schignano (codice catastale: I529), Stazzona (codice catastale: I943), Sueglio (codice catastale: I994), Taceno (codice catastale: L022), Trezzone (codice catastale: L413), Valbrona (codice catastale: L547), Varenna (codice catastale: L680), **Vendrogno** (codice catastale: L731), Vercana (codice catastale: L748), Gravedona Ed Uniti (codice catastale: M315), Tremezzina (codice catastale: M341).

A seguito della soppressione del comune di **Vendrogno** e aggregazione del suo territorio al già esistente comune di **Bellano**, è stato necessario aggiornare l'elenco dei comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Menaggio e dintorni**.

Dal periodo d'imposta 2020, l'area territoriale denominata **Menaggio e**



dintorni comprende i seguenti comuni: Menaggio (codice catastale: F120), **Bellano** (codice catastale: A745), Bene Lario (codice catastale: A778), Castiglione d'Intelvi (codice catastale: C299), Cavargna (codice catastale: C381), Cerano d'Intelvi (codice catastale: C482), Valsolda (codice catastale: C936), Corrido (codice catastale: D041), Crandola Valsassina (codice catastale: D131), Crema (codice catastale: D147), Cusino (codice catastale: D232), Dervio (codice catastale: D280), Dongo (codice catastale: D341), Dorio (codice catastale: D346), Dosso del Liro (codice catastale: D355), Gera Lario (codice catastale: D974), Grandola Ed Uniti (codice catastale: E141), Griante (codice catastale: E172), Introzzo (codice catastale: E308), Lasnigo (codice catastale: E462), Lezzeno (codice catastale: E569), Magreglio (codice catastale: E830), Margno (codice catastale: E947), Musso (codice catastale: F828), Peglio (codice catastale: G415), Pianello del Lario (codice catastale: G556), Porlezza (codice catastale: G889), Val Rezzo (codice catastale: H259), San Bartolomeo Val Cavargna (codice catastale: H760), San Nazzaro Val Cavargna (codice catastale: I051), San Siro (codice catastale: I162), Schignano (codice catastale: I529), Stazzona (codice catastale: I943), Sueglio (codice catastale: I994), Taceno (codice catastale: L022), Trezzone (codice catastale: L413), Valbrona (codice catastale: L547), Varenna (codice catastale: L680), Vercana (codice catastale: L748), Gravedona Ed Uniti (codice catastale: M315), Tremezzina (codice catastale: M341).

- Soppressione del comune di **Faedo** e aggregazione del suo territorio al già esistente comune di **San Michele all'Adige**.

I comuni di **Faedo** e di **San Michele all'Adige** sono risultati significativi, in fase di elaborazione dell'ISA BG44U, nella funzione "Valore aggiunto per addetto" in quanto ricompresi nell'area territoriale **Molveno e dintorni**.

Fino al periodo d'imposta 2019, l'area territoriale denominata **Molveno e dintorni** comprende i seguenti comuni: Molveno (codice catastale: F307), Andalo (codice catastale: A274), Campodenno (codice catastale: B525), Cavedago (codice catastale: C392), Denno (codice catastale: D273), **Faedo** (codice catastale: D457), Fai della Paganella (codice catastale: D468), Giovo (codice catastale: E048), Lavis (codice catastale: E500), Mezzocorona (codice catastale: F183), Mezzolombardo (codice catastale: F187), Nave San Rocco (codice catastale: F853), **San Michele all'Adige** (codice catastale: I042), Spormaggiore (codice catastale: I924), Sporminore (codice catastale: I925), Stenico (codice catastale: I949), Ton (codice catastale: L200), Zambana (codice catastale: M142), San Lorenzo Dorsino (codice catastale: M345), Vallelaghi (codice catastale: M362).



A seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di **Faedo** al comune di **San Michele all'Adige**, è stato necessario aggiornare l'elenco dei comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Molveno e dintorni**.

Dal periodo d'imposta 2020, l'area territoriale denominata **Molveno e dintorni** comprende i seguenti comuni: Molveno (codice catastale: F307), Andalo (codice catastale: A274), Campodenno (codice catastale: B525), Cavedago (codice catastale: C392), Denno (codice catastale: D273), Fai della Paganella (codice catastale: D468), Giovo (codice catastale: E048), Lavis (codice catastale: E500), Mezzocorona (codice catastale: F183), Mezzolombardo (codice catastale: F187), Nave San Rocco (codice catastale: F853), **San Michele all'Adige** (codice catastale: I042), Spormaggiore (codice catastale: I924), Sporminore (codice catastale: I925), Stenico (codice catastale: I949), Ton (codice catastale: L200), Zambana (codice catastale: M142), San Lorenzo Dorsino (codice catastale: M345), Vallelaghi (codice catastale: M362).

- Istituzione del comune di **Borgo d'Anuania** nato dalla fusione dei comuni di **Castelfondo, Fondo e Malosco**.

I comuni di **Castelfondo, Fondo e Malosco** sono risultati significativi, in fase di elaborazione dell'ISA BG44U, nella funzione "Valore aggiunto per addetto" in quanto ricompresi nell'area territoriale denominata **Caldaro sulla strada del vino e dintorni**.

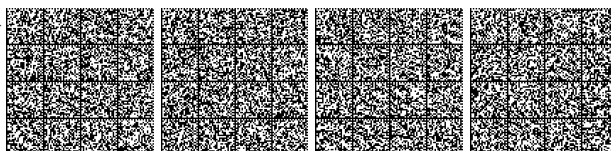
A seguito dell'istituzione del nuovo comune di **Borgo d'Anuania**, per il 2020, è stato necessario aggiornare l'elenco dei comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Caldaro sulla strada del vino e dintorni**.

I comuni compresi nell'area territoriale denominata **Caldaro sulla strada del vino e dintorni** sono esplicitati nell'aggiornamento relativo al comune di **Ville di Fiemme**.

- Istituzione del comune di **Novella** nato dalla fusione dei comuni di **Brez, Cagnò, Cloz, Revò, Romallo**.

I comuni di **Brez e Cloz** sono risultati significativi, in fase di elaborazione dell'ISA BG44U, nella funzione "Valore aggiunto per addetto" in quanto ricompresi nell'area territoriale **Caldaro sulla strada del vino e dintorni**, mentre i comuni di **Cagnò, Revò e Romallo** non sono risultati significativi nelle funzioni di stima.

Tanto premesso, al nuovo comune di **Novella** si applica lo stesso coefficiente del comune con più strutture alberghiere presenti nel biennio 2018-2019 tra i cinque comuni interessati, ovvero il coefficiente del comune di **Revò**. Dal momento che tale comune è risultato non significativo, anche il comune di **Novella** viene considerato non significativo.



A seguito dell'istituzione del nuovo comune di **Novella**, per il 2020 è stato necessario aggiornare l'elenco dei comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Caldaro sulla strada del vino e dintorni**.

I comuni compresi nell'area territoriale denominata **Caldaro sulla strada del vino e dintorni** sono esplicitati nell'aggiornamento relativo al comune di **Ville di Fiemme**.

- Istituzione del comune di **Ville di Fiemme** nato dalla fusione dei comuni di **Carano, Daiano e Varena**.

I comuni di **Carano** e **Varena** sono risultati significativi, in fase di elaborazione dell'ISA BG44U, nella funzione "Valore aggiunto per addetto" in quanto ricompresi nell'area territoriale **Dintorni di Tesero**. Il comune di **Daiano** è risultato significativo, in fase di elaborazione dell'ISA BG44U, nella funzione "Valore aggiunto per addetto" in quanto ricompreso nell'area territoriale **Caldaro sulla strada del vino e dintorni**.

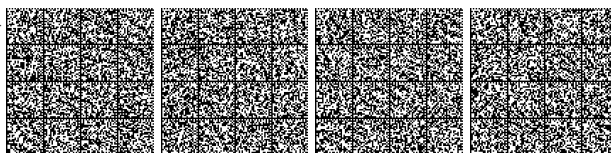
Tanto premesso, al nuovo comune **Ville di Fiemme** è associato, nella funzione di stima "Valore aggiunto per addetto", il coefficiente del comune con più strutture alberghiere presenti nel biennio 2018-2019 tra i tre comuni interessati, ovvero il coefficiente del comune di **Carano**.

Fino al periodo d'imposta 2019, l'area territoriale denominata **Dintorni di Tesero** comprende i seguenti comuni: Anterivo (codice catastale: A306), Capriana (codice catastale: B697), **Carano** (codice catastale: B723), Cavalese (codice catastale: C372), Nova Levante (codice catastale: F949), Nova Ponente (codice catastale: F950), Panchià (codice catastale: G305), Sover (codice catastale: I871), Trodena Nel Parco Naturale (codice catastale: L444), Valfloriana (codice catastale: L575), **Varena** (codice catastale: L678), Ziano di Fiemme (codice catastale: M173).

A seguito dell'istituzione del nuovo comune di **Ville di Fiemme** è stato necessario aggiornare l'elenco dei comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Dintorni di Tesero**.

Dal periodo d'imposta 2020, l'area territoriale denominata **Dintorni di Tesero** comprende i seguenti comuni: Anterivo (codice catastale: A306), Capriana (codice catastale: B697), Cavalese (codice catastale: C372), Nova Levante (codice catastale: F949), Nova Ponente (codice catastale: F950), Panchià (codice catastale: G305), Sover (codice catastale: I871), Trodena Nel Parco Naturale (codice catastale: L444), Valfloriana (codice catastale: L575), Ziano di Fiemme (codice catastale: M173), **Ville di Fiemme** (codice catastale: M431).

Fino al periodo d'imposta 2019, l'area territoriale denominata **Caldaro sulla strada del vino e dintorni**, comprende i seguenti comuni: Caldaro sulla strada del vino (codice catastale: B397), Aldino (codice catastale: A179), Andriano (codice catastale: A286), Appiano sulla strada del vino (codice catastale: A332),



Brez (codice catastale: B165), Bronzolo (codice catastale: B203), Cornedo all'Isarco (codice catastale: B799), **Castelfondo** (codice catastale: C103), Castello-Molina di Fiemme (codice catastale: C189), Cavareno (codice catastale: C380), **Cloz** (codice catastale: C797), Cortaccia sulla strada del vino (codice catastale: D048), Cortina sulla strada del vino (codice catastale: D075), **Daiano** (codice catastale: D243), Dambel (codice catastale: D246), Egna (codice catastale: D392), **Fondo** (codice catastale: D663), Laives (codice catastale: E421), Magrè sulla strada del vino (codice catastale: E829), **Malosco** (codice catastale: E866), Montagna (codice catastale: F392), Ora (codice catastale: G083), Romeno (codice catastale: H517), Ronzone (codice catastale: H552), Roverè della Luna (codice catastale: H607), Ruffrè-Mendola (codice catastale: H634), Salorno (codice catastale: H719), Sanzeno (codice catastale: I411), Sarnonico (codice catastale: I439), Senale-San Felice (codice catastale: I603), Terlano (codice catastale: L108), Termeno sulla strada del vino (codice catastale: L111), Vadena (codice catastale: L527), Amblar-Don (codice catastale: M351).

A seguito dell'istituzione dei comuni di **Borgo d'Anania, Novella e Ville di Fiemme**, è stato necessario aggiornare l'elenco dei comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Caldaro sulla strada del vino e dintorni**.

Dal periodo d'imposta 2020, l'area territoriale denominata **Caldaro sulla strada del vino e dintorni** comprende i seguenti comuni: Caldaro sulla strada del vino (codice catastale: B397), Aldino (codice catastale: A179), Andriano (codice catastale: A286), Appiano sulla strada del vino (codice catastale: A332), Bronzolo (codice catastale: B203), Cornedo all'Isarco (codice catastale: B799), Castello-Molina di Fiemme (codice catastale: C189), Cavareno (codice catastale: C380), Cortaccia sulla strada del vino (codice catastale: D048), Cortina sulla strada del vino (codice catastale: D075), Dambel (codice catastale: D246), Egna (codice catastale: D392), Laives (codice catastale: E421), Magrè sulla strada del vino (codice catastale: E829), Montagna (codice catastale: F392), Ora (codice catastale: G083), Romeno (codice catastale: H517), Ronzone (codice catastale: H552), Roverè della Luna (codice catastale: H607), Ruffrè-Mendola (codice catastale: H634), Salorno (codice catastale: H719), Sanzeno (codice catastale: I411), Sarnonico (codice catastale: I439), Senale-San Felice (codice catastale: I603), Terlano (codice catastale: L108), Termeno sulla strada del vino (codice catastale: L111), Vadena (codice catastale: L527), Amblar-Don (codice catastale: M351), **Borgo d'Anania** (codice catastale: M429).

