

ALLEGATO

```

<!-- ===== -->
<!-- DTD Pegno non possessorio -->
<!-- FILE: PegnoNonPossessorio27012022.dtd -->
<!-- DATA: 27 gennaio 2022 -->
<!-- ===== -->
<!-- Pegno non possessorio

```

Il pegno non possessorio si costituisce per contratto e ha effetto verso i terzi esclusivamente con l'iscrizione in un registro informatizzato costituito presso l'Agenzia delle entrate e denominato "Registro dei pegni mobiliari non possessori".
L'art. 1, co. 4, d.l. n. 59/2016 prevede che "dal momento dell'iscrizione il pegno prende grado ed è opponibile ai terzi e nelle procedure esecutive e concorsuali".
L'iscrizione ha una durata di dieci anni, rinnovabile per mezzo di una nuova iscrizione nel registro prima della scadenza del decimo anno.
La cancellazione dell'iscrizione può essere chiesta sulla base di un atto contenente il consenso del creditore pignoratizio ovvero di un provvedimento giudiziale definitivo contenente il relativo ordine.
L'accesso al registro avviene con modalità esclusivamente informatiche.

```

-->
<!-- ===== -->
<!-- Il file contiene le informazioni inerenti la richiesta di registrazione e
le domande di iscrizione e annotazione nel registro dei pegni non possessori.

```

Struttura gerarchica:

PegnoNonPossessorio (DatiPegnoNonPossessorio | Integrazione)

DatiPegnoNonPossessorio

```

|_____ Titolo
|_____ (PubblicoUfficiale | Richiedente)
|_____ InfoTitolo?
|_____ Pagamento
|_____ CompensazioneCredito?
|_____ DomandaPegno+
|_____ InfoPremessa?
|_____ TassazionePegno
|_____ (DatiIscrizione | DatiAnnotazione)
|_____ DatiAssociazione+
|_____ DatiSoggetto+
|_____ (SoggettoF | SoggettoN)
|_____ Indirizzo
|_____ RappresentanteLegale?
|_____ InfoSoggetto?
|_____ BeniImpegnato*
|_____ InfoBene?
|_____ Paragrafo*
|_____ Testo
|_____ Negozio*
Integrazione
|_____ CodiceFiscale
|_____ Pagamento
|_____ Debito

```

```

-->
<!-- ===== -->
<!-- Elementi del file

```

Dati identificativi del File

IdRichiesta identificativo mnemonico dell'invio utilizzato dell'utente per una propria catalogazione

Destinazione: 0: registro e pegno; 1: solo pegno

CodUfficioEntrate: codice dell'Ufficio delle Entrate di registrazione dell'atto



Dati del Titolo

TipoTitolo

0 = Redazione congiunta (il titolo è stato redatto insieme alla domanda)
1 = Titolo esterno (il titolo è predisposto con altri strumenti)

Domanda e titolo sono documenti distinti anche nel caso di redazione congiunta.

CodFormaTitolo:

1 = Atto pubblico
2 = Scrittura privata autenticata
3 = Scrittura privata accertata giudizialmente
4 = Contratto sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82 del 2005
5 = Provvedimento dell'autorità giudiziaria

Identificativo del titolo

IdentificativoTitoloUno: repertorio/identificativo
Numerico fino ad un max di 7 caratteri

IdentificativoTitoloDue: raccolta/identificativo/anno ammesso solo in presenza del primo numero

Numerico fino ad un max di 5 caratteri

DataTitolo: data di stipula dell'atto - Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Registrazione:

0 = atto di cui si chiede la registrazione
1 = atto esente da registrazione
2 = atto già registrato (es. quando si trasmette un evento modificativo già descritto nell'atto originario oppure atti registrati con altre modalità)
Si devono inserire obbligatoriamente gli estremi di registrazione

RegistrazionePrecedente

CodUfficioEntrate - Alfanumerico 3 cht
Serie - Alfanumerico 2 cht
NumeroUno - Nnumerico max 6 cht
NumeroDue - Nnumerico max 3 cht
Data - Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

PubblicoUfficiale: Pubblico Ufficiale che ha redatto l'atto

Richiedente: richiedente diverso da Pubblico Ufficiale.
Il richiedente la registrazione e l'iscrizione nel registro dei pegni puo' essere:

- uno dei soggetti PF che costituisce il pegno.
- un terzo soggetto che non costituisce il pegno:
si puo' indicare l'Indirizzo del Richiedente
si deve indicare almeno uno degli IdSoggetto PF e PNF che hanno incaricato il Richiedente

Dati generali dei soggetti

SoggettoF - PERSONA FISICA

CodiceFiscale - Alfanumerico 16 caratteri
Cognome e Nome
Sesso: M = Maschio; F = Femmina
DataNascita - Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
ComuneNascita - Alfanumerico fino ad un max di 70 caratteri
comune di nascita per i nati in Italia, ovvero per i nati all'estero, lo stato estero, indicando la provincia 'EE'.

Provincia - Alfabetico 2 caratteri

SoggettoN - PERSONA NON FISICA

CodiceFiscale - Numerico 11 caratteri
Denominazione - Alfanumerico 150 caratteri.
Sede - Alfanumerico 70 caratteri
Provincia - Alfabetico 2 caratteri



Dati dell'indirizzo

INDIRIZZO

CodiceComune - Alfanumerico 4 caratteri

codice del comune o dello stato estero di residenza

Indirizzo - Alfanumerico fino ad un max di 150 caratteri

IndirizzoPEC: -Alfanumerico fino ad un max di 150 caratteri

Indirizzo di posta elettronica certificata

I soggetti dell'atto devono indicare obbligatoriamente l'indirizzo di PEC.

PAGAMENTO

Coordinate bancarie

CodiceFiscale dell'Intestatario del conto di addebito

Alfanumerico 16 caratteri

CodiceIBAN della banca destinataria delle disposizioni di pagamento

Alfanumerico 27 caratteri

CompensazioneCredito:

si utilizza in caso di re-invio della domanda di pegno rifiutata dall'ufficio

per recuperare la somma versata con l'invio precedente.

Si deve indicare l'identificativo della domanda rifiutata che ha originato il credito.

EstremiPegnoRifiutato

NumPresentazione:

numero di presentazione - Numerico fino ad un max di 4 caratteri

DataPresentazione - Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Dati costitutivi della singola domanda di pegno

PEGNO

ProgPnP: Identificativo della domanda sequenziale ed ascendente

Numerico fino ad un max di 3 caratteri

CodiceDomanda - Alfanumerico 5 caratteri:

ISCRIZIONI

P0100 Iscrizione

Titolo, Dati riferiti al credito, Beni, Soggetti e Associazioni Soggetti-Beni

P0201 Rettifica al titolo

Titolo, Dati riferiti al credito, Beni, Soggetti e Associazioni Soggetti-Beni,

Formalità di riferimento

P0202 Rettifica all'iscrizione

Titolo, Dati riferiti al credito, Beni, Soggetti e Associazioni Soggetti-Beni,

Formalità di riferimento

P0300 Rinnovazione dell'Iscrizione

Titolo, Dati riferiti al credito, Beni, Soggetti e Associazioni Soggetti-Beni,

Formalità di riferimento

ANNOTAZIONI

P0400 Cancellazione dell'Iscrizione

Titolo, Soggetti, Formalità di riferimento

P0401 Modifica all'iscrizione (Art. 6 Vicende modificative del lato soggettivo:

Cessione di credito, surroga)

Titolo, Eventuali Dati riferiti al credito, Eventuali Beni, Soggetti,

Dati del Nuovo creditore ed eventuali Associazioni Soggetti-Beni, Formalità

di riferimento

P0402 Trasformazione del bene (Art. 6 Vicende modificative dei beni:

Trasformazione del bene)

Titolo, Eventuali Beni, Soggetti, Formalità di riferimento

P0403 Alienazione del bene

Titolo, Beni alienati/permutati, Soggetti, Formalità di riferimento



La tabella di riferimento e' pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

TassazionePegno

Esente : 0 = esenzione totale; 1 = esente bollo; 2 esente diritto fisso;
CodiceTributo - Alfanumerico 4 caratteri
Importo - Numerico fino ad un max di 13 caratteri

Agevolazione:

Tipo:

1 = Formalità eseguite nell'interesse dello Stato D.Lgs 31/10/1990
99 agevolazione di altro tipo

Descrizione: alfanumerico 300 caratteri, indicare solo per tipo = 99

DOMANDA

Datiscrizione

Sono tutte le indicazioni relative all'iscrizione essenziali ai fini della valida costituzione della garanzia reale.

ImportoMassimoGarantito (Art3Com2LetG) - Numerico 13 caratteri

CreditoGarantitoRapportoGiuridico (Art3Com2LetH)

Descrizione del credito garantito per credito presente o del rapporto giuridico esistente al quale potrà sorgere il credito futuro
Alfanumerico max 500 caratteri

Dichiarazioni

Art3Com2LetO_Bene: la specifica indicazione che l'acquisto del bene già gravato da pegno mobiliare non possessorio e' stato finanziato con un credito garantito da riserva di proprietà o da altro pegno non possessorio
Alfanumerico max 500 caratteri

Art3Com2LetQ_Destinazione: dichiarazione del debitore, se diverso del terzo datore del pegno, che i beni o crediti oggetto del pegno e il credito garantito siano destinati o inerenti l'esercizio dell'impresa
0 = Non destinati; 1 = Si

Art3Com2LetR_PrecedenteGaranzia: dichiarazione del Datore del pegno sull'esistenza o meno di una precedente garanzia sui beni o crediti dati in pegno, costituita a norma di disposizioni diverse dal decreto-legge n. 59/2016
Alfanumerico max 500 caratteri

PattoRotativita: Art3Com2LetS testo con le condizioni contrattuali che disciplinano il patto di rotativita' - Alfanumerico max 4000 cht

DatiAnnotazione:

Sono tutte le indicazioni utili per dare pubblicità alle vicende modificative o estintive della formalità originaria. Le informazioni da indicare dipendono dal tipo di annotazione.

IscrizioneRiferimento

E' obbligatoria in caso di iscrizione in rettifica, in modifica, da rinnovare e per tutte le tipologie di Annotazione.

NumeroRegistroPegno - Numerico 6 caratteri

DataRegistroPegno - Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

DatiAssociazione

Le informazioni inserite nell'elemento DatiAssociazione rappresentano i legami esistenti tra soggetti e beni impegnati presenti della domanda d'iscrizione o annotazione nel registro dei pegni non possessori.

IdSoggetto: riferimento all'identificativo del soggetto

IdBenelImpegnato: riferimento agli identificativi dei beni impegnati (manca nell'annotazione di cancellazione P0400)



Qualifica: Creditore, Debitore, TerzoDatore

Soggetti dell'atto: definiti dalle rispettive anagrafiche

IdSoggetto: identificativo del soggetto comparente in atto.

Il formato ammesso e' : "S" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio S000023)

Art.3Com2LetC

Il luogo e il numero di iscrizione nel registro delle imprese si riferisce al datore del pegno (soggetto Debitore/TerzoDatore)

NumIscrizioneRegistrolImprese: Alfanumerico max 50 caratteri

LuogoIscrizioneRegistrolImprese: Alfanumerico max 150 caratteri

Il rappresentante legale e' previsto nel caso di persona non fisica.

La sua indicazione è rilevante solamente per il titolo, mentre non è necessario riportarlo nella domanda.

BENI

Beni presenti nell'atto

IdBenelmpiegato: identificativo del bene impegnato.

Il formato ammesso e' : "B" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio B000003)

BeneCredito 0 = Bene; 1 = Credito

BeneCreditoFuturo 0 = Bene o credito presente; 1 = Bene o credito futuro

CategoriaMerceologica: Alfanumerico 2 caratteri.

La tabella di riferimento e' pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate (provvedimento del 12/10/2021).

Sinteticamente:

- beni materiali (voci da 01 a 22)

- beni immateriali (voce 23)

- beni finanziari (voce 24)

- altri beni (voce 25) con annessa DescrizioneCategoriaMerceologica (Alfanumerico max di150 caratteri)

DescrizioneBene: testo libero ove indicare le ulteriori informazioni che caratterizzano

i beni o i crediti e ne permettano l'identificazione ai sensi del regolamento:

Beni: Art3Com2LetIPunto3, Art3Com2LetIPunto4, Art3Com2LetIPunto5, Art3Com2LetIPunto6

Crediti: Art3Com2LetIPunto6, Art3Com2LetIPunto9

Alfanumerico max 4000 cht

Ubicazione dei beni (Art3Com2LetIPunto2)

Alfanumerico max 500 caratteri

TipoDirittoProprieta: 0 = Proprieta' industriale; 1 = Proprieta'' intellettuale o assente nel caso di crediti

ValoreComplessivo: valore dei beni come indicato sull'atto (Art3Com2LetIPunto8) Numerico 13 caratteri

DestinazioneEconomica: destinazione economica del bene gravato (Art3Com2LetL)

Alfanumerico max 500 caratteri

Art3Com2LetM

FacoltaLocazione: 0 = no; 1 = si

Indicazione della facolta' per il creditore di locare il bene del pegno in caso di escussione

Art3Com2LetN

FacoltaAppropriazione: 0 = no; 1 = si

Indicazione della facolta' per il creditore di appropriarsi del bene del pegno in caso di escussione

Art3Com2LetP

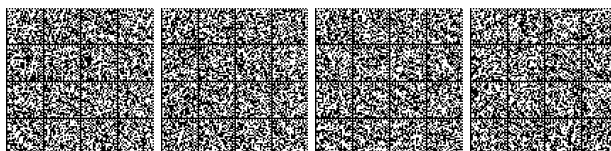
FacoltaTrasformazione: 0 = no; 1 = si

Indicazione della volonta delle parti di non consentire al costituente

la garanzia di trasformare il bene oggetto del pegno (o di alienarlo o comunque di disporre)

CAMPI TESTUALI della DOMANDA

Gli elementi InfoIscrizione, InfoAnnotazione e InfoBene si utilizzano per caratterizzare gli elementi cui si riferiscono e sono parte integrante della domanda.



InfoScrizione, InfoAnnotazione

Testo: alfanumerico max 4000 caratteri.

InfoBene

Testo: alfanumerico max 4000 caratteri (anche più di uno).

CAMPI TESTUALI del TITOLO

Gli elementi InfoTitolo, InfoPremessa, InfoSoggetto e Paragrafo si utilizzano per inserire informazioni utili alla composizione del titolo nel caso si opti per la redazione congiunta.

Tali informazioni non saranno riportate nella domanda che si trasmette.

Si precisa che, scegliendo la redazione congiunta di domanda e titolo, la mera compilazione dei campi liberi disponibili previsti per il titolo non garantisce la validità del contratto costitutivo di garanzia.

InfoSoggetto, InfoPremessa, InfoTitolo

Testo: alfanumerico max 4000 caratteri.

Paragrafo

Ogni paragrafo e' definito da:

TitoloParagrafo: alfanumerico max 150 caratteri

Testo: alfanumerico max 4000 caratteri (anche più di uno).

NEGOZI GIURIDICI

Negozio: per tutti gli atti soggetti a registrazione secondo quanto previsto dal D.P.R. 26 aprile 1986 n 131 - Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, devono essere indicati, obbligatoriamente, i dati dei negozi giuridici contenuti nell'atto.

Codice negozio - Alfanumerico 4 caratteri

ValoreNegozio - Numerico 13 caratteri

IdSoggettoAventeCausa e IdSoggettoDanteCausa:

riferimento agli identificativi dei soggetti presenti nell'adempimento

GaranziaPerDebitoNonProprio:

Indica, nel caso di negozi di costituzione di garanzie, che la garanzia e' a favore di terzi.

0 = Garanzia non a favore di terzi

1 = Garanzia a favore di terzi

Esente:

Esente : 0 = non esente; 1 = esenzione totale; 2 = esente bollo; 3 esente imposta registro;

Tassazione

CodiceTributo - Alfanumerico 4 caratteri.

Aliquota: Numerico 4 caratteri di cui i primi 2 rappresentano

la parte intera e gli ultimi 2 la parte decimale

(es. l'aliquota del 2% si esprime nel formato '0200')

Importo - Numerico 13 caratteri

Integrazione del pagamento

Questa sezione del file, nel caso di Richiedenti, si utilizza per il pagamento spontaneo in caso di mancato addebito degli importi dovuti per la registrazione e iscrizione nel Registro dei pegni non possessori.

I Pubblici ufficiali invece, possono effettuare l'integrazione degli importi dovuti in caso di autoliquidazione insufficiente.

CodiceFiscale: CF del PubblicoUfficiale o del Richiedente che ha ricevuto la comunicazione di pagamento

Debito

pagamento telematico dei maggiori tributi e degli eventuali interessi e sanzioni,

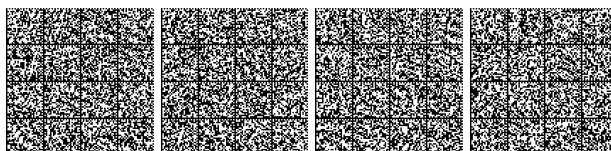
dovuti n caso di mancato addebito ovvero a seguito del controllo dell'autoliquidazione ovvero io.

E' necessario indicare il "codice atto" riportato sulla richiesta di pagamento e

gli importi per i quali si autorizza l'addebito automatico.

CodiceAttoRichiesta - Numerico 11 caratteri

ImportoDebito: importo della richiesta di pagamento escluse le eventuali spese di notifica -

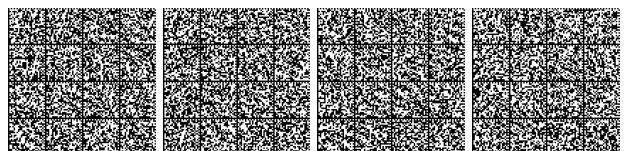


Numerico fino ad un max di 13 caratteri
 ImportoNotifica: importo delle spese di notifica
 Numerico fino ad un max di 13 caratteri
 ImportoSanzioni: importo delle eventuali sanzioni
 Numerico fino ad un max di 13 caratteri
 ImportoInteressi: importo degli eventuali interessi
 Numerico fino ad un max di 13 caratteri

Tutte le date nel formato ggmmaaaa
 Tutti gli importi in centesimi di Euro
 Tutti gli elementi di testo: testo rispondente all'insieme di caratteri UNICODE ISO 10646
 e codificato con la codifica UTF-8 oppure ISO 8859-1 Latin 1 -->

```

<!-- ===== -->
<!-- ===== PEGNO NON POSSESSORIO ===== -->
<!-- ===== -->
<IELEMENT PegnoNonPossessorio (DatiPegnoNonPossessorio | Integrazione)>
<IELEMENT DatiPegnoNonPossessorio (Titolo, Pagamento, CompensazioneCredito?,
DomandaPegno+, DatiSoggetto+, BeniImpegnato*, Paragrafo*, Negozio*)>
<IATTLIST DatiPegnoNonPossessorio
  IdRichiesta CDATA #REQUIRED
  Destinazione (0 | 1) #REQUIRED
  CodUfficioEntrate CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== -->
<!-- ===== TITOLO ===== -->
<!-- ===== -->
<IELEMENT Titolo ((PubblicoUfficiale | Richiedente), InfoTitolo?, RegistrazionePrecedente?)>
<IATTLIST Titolo
  TipoTitolo (0 | 1) #REQUIRED
  CodFormaTitolo CDATA #REQUIRED
  IdentificativoTitoloUno CDATA #REQUIRED
  IdentificativoTitoloDue CDATA #IMPLIED
  DataTitolo CDATA #REQUIRED
  Registrazione (0 | 1 | 2) #REQUIRED
>
<IELEMENT RegistrazionePrecedente EMPTY>
<IATTLIST RegistrazionePrecedente
  CodUfficioEntrate CDATA #IMPLIED
  Serie CDATA #IMPLIED
  NumeroUno CDATA #IMPLIED
  NumeroDue CDATA #IMPLIED
  Data CDATA #IMPLIED>
<!-- ===== Pubblico Ufficiale ===== -->
<IELEMENT PubblicoUfficiale ((SoggettoF | SoggettoN), Indirizzo)>
<!-- ===== Richiedente ===== -->
<!-- Il richiedente la registrazione e l'iscrizione nel registro dei pegni puo' essere:
      - uno dei soggetti PF che costituisce il pegno.
      - un terzo soggetto che non costituisce il pegno:
          si puo' indicare l'Indirizzo del Richiedente
          si deve indicare almeno uno degli IdSoggetto PF e PNF che hanno incaricato il Richiedente
-->
<IELEMENT Richiedente (SoggettoF, Indirizzo?)>
<IATTLIST Richiedente
  IdSoggetto IDREFS #IMPLIED>
<!-- ===== Soggetti ===== -->
<IELEMENT SoggettoF EMPTY>
<IATTLIST SoggettoF
  CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
  
```



```

        Cognome CDATA #REQUIRED
        Nome CDATA #REQUIRED
        Sesso (M | F) #REQUIRED
        DataNascita CDATA #REQUIRED
        ComuneNascita CDATA #REQUIRED
        Provincia CDATA #REQUIRED>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT SoggettoN EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoN
        CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
        Denominazione CDATA #REQUIRED
        Sede CDATA #REQUIRED
        Provincia CDATA #REQUIRED>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT Indirizzo EMPTY>
<!ATTLIST Indirizzo
        CodiceComune CDATA #REQUIRED
        Indirizzo CDATA #REQUIRED
        IndirizzoPEC CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== Coordinate bancarie ===== -->
<!ELEMENT Pagamento EMPTY>
<!ATTLIST Pagamento
        CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
        CodiceIBAN CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== COMPENSAZIONE CREDITO ===== -->
<!ELEMENT CompensazioneCredito (EstremiPegnoRifiutato)>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT EstremiPegnoRifiutato EMPTY>
<!ATTLIST EstremiPegnoRifiutato
        NumPresentazione CDATA #REQUIRED
        DataPresentazione CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== Domanda di Pegno ===== -->
<!-- ===== Domanda di Pegno ===== -->
<!-- ===== Domanda di Pegno ===== -->
<!ELEMENT DomandaPegno (InfoPremessa?, TassazionePegno, (Datilscrizione | DatiAnnotazione),
DatiAssociazione+)>
<!ATTLIST DomandaPegno
        ProgPnP CDATA #REQUIRED
        CodiceDomanda CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!-- ...Tassazione per iscrizione (tassa fissa e bollo) - 35 euro fissa e 32 euro bollo -->
<!-- ...Esente : 0 = esenzione totale; 1 = esente bollo; 2 esente diritto fisso; -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT TassazionePegno (Agevolazione*, Tributi*)>
<!ATTLIST TassazionePegno
        Esente (0 | 1 | 2) #IMPLIED>
<!-- ..Importi in centesimi di Euro ..... -->
<!ELEMENT Tributi EMPTY>
<!ATTLIST Tributi
        CodiceTributo CDATA #REQUIRED
        Importo CDATA #REQUIRED>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT Agevolazione EMPTY>
<!ATTLIST Agevolazione
        Tipo CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED>
<!-- =====Iscrizione, Rettifica e Rinnovazione ===== -->
<!ELEMENT Datilscrizione (Dichiarazioni, IscrizioneRiferimento?, Infolscrizione?, PattoRotativita?)>

```



```

<!ATTLIST DatiIscrizione
  ImportoMassimoGarantito CDATA #REQUIRED
  CreditoGarantitoRapportoGiuridico CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== Dichiarazioni ===== -->
<!ELEMENT Dichiarazioni EMPTY>
<!ATTLIST Dichiarazioni
  Art3Com2LetO_Bene CDATA #IMPLIED
  Art3Com2LetQ_Destinazione (0 | 1) #REQUIRED
  Art3Com2LetR_PrecedenteGaranzia CDATA #IMPLIED>
<!-- ===== Patto rotatività ===== -->
<!ELEMENT PattoRotativita (Testo)>
<!-- === Annotazioni: eventi modificativi quali cancellazione, alienazione, trasformazione === -->
<!ELEMENT DatiAnnotazione (IscrizioneRiferimento, InfoAnnotazione?)>
<!-- ===== -->
<!ELEMENT IscrizioneRiferimento EMPTY>
<!ATTLIST IscrizioneRiferimento
  NumeroRegistroPegno CDATA #REQUIRED
  DataRegistroPegno CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!ELEMENT DatiAssociazione EMPTY>
<!ATTLIST DatiAssociazione
  IdSoggetto IDREF #REQUIRED
  IdBenelImpegnato IDREFS #IMPLIED
  Qualifica (Creditore | Debitore | TerzoDatore) #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!-- ===== SOGGETTI dell'ATTO ===== -->
<!-- ===== -->
<!-- Il luogo e il numero di iscrizione nel registro delle imprese si riferisce al datore del pegno
      (soggetto Debitore/Terzo Datore) -->
<!ELEMENT DatiSoggetto (((SoggettoF | SoggettoN), Indirizzo), RappresentanteLegale?, InfoSoggetto?)>
<!ATTLIST DatiSoggetto
  IdSoggetto ID #REQUIRED
  NumIscrizioneRegistroImprese CDATA #IMPLIED
  LuogoIscrizioneRegistroImprese CDATA #IMPLIED>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT RappresentanteLegale (SoggettoF, Indirizzo?)>
<!-- ===== -->
<!-- ===== BENI IMPEGNATI dell'ATTO Art3Com2LetI ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT BenelImpegnato (InfoBene?)>
<!ATTLIST BenelImpegnato
  IdBenelImpegnato ID #REQUIRED
  BeneCredito (0 | 1) #REQUIRED
  BeneCreditoFuturo (0 | 1) #REQUIRED
  CategoriaMerceologica CDATA #REQUIRED
  DescrizioneCategoriaMerceologica CDATA #IMPLIED
  DescrizioneBene CDATA #IMPLIED
  Ubicazione CDATA #IMPLIED
  TipoDirittoProprieta (0 | 1) #REQUIRED
  ValoreComplessivo CDATA #REQUIRED
  DestinazioneEconomica CDATA #IMPLIED
  FacoltaLocazione (0 | 1) #REQUIRED
  FacoltaAppropriazione (0 | 1) #REQUIRED
  FacoltaTrasformazione (0 | 1) #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!-- ===== Elementi descrittivi da utilizzare per la compilazione della domanda Art3Com3 -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT InfoIscrizione (Testo)>

```



```

<!ELEMENT InfoAnnotazione (Testo)>
<!ELEMENT InfoBene (Testo+)>
<!-- ===== -->
<!-- ===== Elementi descrittivi da utilizzare per la compilazione del titolo ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT InfoSoggetto (Testo)>
<!ELEMENT InfoPremessa (Testo)>
<!ELEMENT InfoTitolo (Testo)>
<!-- ===== -->
<!-- ===== Paragrafi ulteriori per la compilazione dell titolo ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT Paragrafo (Testo+)>
<!ATTLIST Paragrafo
    TitoloParagrafo CDATA #REQUIRED>
<!-- ..... -->
<!ELEMENT Testo (#PCDATA)>
<!-- ===== -->
<!-- ===== Negozi giuridici per la registrazione ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT Negozio (Agevolazione*, Tassazione*)>
<!ATTLIST Negozio
    CodiceNegozio CDATA #REQUIRED
    ValoreNegozio CDATA #REQUIRED
    IdSoggettoAventeCausa IDREFS #REQUIRED
    IdSoggettoDanteCausa IDREFS #REQUIRED
    GaranziaPerDebitoNonProprio (0 | 1) #REQUIRED
    Esente (0 | 1 | 2 | 3) #REQUIRED>
<!-- ..Importi in centesimi di Euro ..... -->
<!ELEMENT Tassazione EMPTY>
<!ATTLIST Tassazione
    CodiceTributo CDATA #REQUIRED
    Aliquota CDATA #IMPLIED
    Importo CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== -->
<!-- =====INTEGRAZIONE ===== -->
<!-- ===== -->
<!ELEMENT Integrazione (CodiceFiscale, Pagamento, Debito)>
<!-- .....CF del Pubblico ufficiale o del Richiedente ..... -->
<!ELEMENT CodiceFiscale (#PCDATA)>
<!-- .....Importi da corrispondere ..... -->
<!ELEMENT Debito EMPTY>
<!ATTLIST Debito
    CodiceAttoRichiesta CDATA #REQUIRED
    ImportoDebito CDATA #REQUIRED
    ImportoNotifica CDATA #IMPLIED
    ImportoSanzioni CDATA #IMPLIED
    ImportoInteressi CDATA #IMPLIED>

```

