

Considerato che la Commissione provinciale di Padova per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 23 febbraio 1965 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona del monte Pendice e quella compresa tra Baiamonte e monte delle Forche in comune di Teolo;

Considerato che il verbale della suddetta Commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Teolo (Padova);

Visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

Considerato che — indipendentemente dal rilascio della licenza edilizia — il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore, a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

Riconosciuto che le zone predette hanno notevole interesse pubblico per i seguenti motivi: monte Pendice perchè, considerata la formazione trachitica paesisticamente interessante e suggestiva, sulla cui cima sono i resti della rocca medioevale con i suoi ricordi storici e leggendari, costituisce un quadro naturale nonchè un complesso di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale;

zona tra il Baiamonte e il monte delle Forche perchè, comprendente la successione degradante di piani che dal Baiamonte scendono, oltre che in direzione del monte Pendice, verso monte delle Forche, costituisce un interessante fenomeno geologico con meravigliosi colpi d'occhio sia dalla strada del Venda che da quella di Teolo-Castelnuovo-Boccon-Vò, lungo la quale è situato il caratteristico abitato di Ronco con alcune antichissime costruzioni, formando inoltre bellissimi quadri naturali nonchè complessi di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale;

Decreta:

Le zone come sopra descritte site nel comune di Teolo (Padova) hanno notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, e sono quindi sottoposte a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Tali zone sono delimitate rispettivamente da linee di demarcazione comprendenti i seguenti mappali:

1) Rocca Pendice: comune di Teolo - Sezione B: foglio XI mappali numeri 60, 61, 48, 62 (lungo strada vicinale dei Prati); foglio XII, mappali numeri 1, 2, 3, 4, 176, 8, 39, 40 e 11 (sempre lungo strada vicinale dei Prati); 177; tratto strada vicinale della Scaglia; mappali numeri 64 e 106; foglio XIII, mappali numeri 1, 7, 11, 24, 120, 67, 50, 66, 65, 64, 63, 62, 129, 127, 49, 127, 47, 46, 44, 171, 168, 61, 128, 60 e 43 (lungo strada comunale ex Vicaria Castelnuovo); foglio XII, mappali numeri 212, 160 e 150 (sempre su tratto strada ex Vicaria Castelnuovo); mappali numeri 239, 156, 149, 141 e 202 - tratto del sentiero che attraversa i mappali numeri 139, 130, 202 e 117 (su strada vicinale delle Lucchette); mappali numeri 97, 98, 59, 80, 152, 57, 56 e 32 (nuovamente su strada comunale ex Vicaria Castelnuovo) e foglio XI, mappali numeri 273, 156, 131, 92, 76, 75 e 60 (continuando sempre su strada comunale ex Vicaria Castelnuovo);

2) Zona compresa tra Baiamonte e monte delle Forche: comune di Teolo - Sezione B: foglio XV, mappali numeri 66, 227, 37, 36 e 33; foglio XIV, mappali numeri 66, 216, 36, 230 e 90 numeri 89, 231, 232, 239 (lungo strada vicinale Lago); 106, 243 122 (tratto strada vicinale Calto) 242, 246 (strada vicinale della Casetta); 137, 149, 161, 313, 164 e 170; 192, 270, 271 204, 205, 206, 275, 207, 208, 209 e 212 (lungo rio Zoso); 211 (su strada comunale Ronco); foglio XV, mappali numeri 202, 118, 93, 119, 120, 203, 122, 123, 275 e 196; foglio XVI, linea retta in direzione est-ovest - attraverso il mappale n. 100; foglio XV, mappali numeri 193, 76, 278, 267, 56, 48 e 257; lettera mappali A, numeri 32, 171, 13, 30 tratto strada comunale ex Castelnuovo; 29, 28, 186, 87, 69 e 190 (lungo tratto strada comunale Ronco).

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella *Gazzetta Ufficiale* insieme con il verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Padova.

La Soprintendenza ai monumenti di Venezia curerà che il comune di Teolo provveda all'affissione della *Gazzetta Ufficiale* contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della *Gazzetta Ufficiale* con le planimetrie delle zone vincolate, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della *Gazzetta Ufficiale* stessa.

Roma, addì 4 dicembre 1965

p. Il Ministro: BADALONI

Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Padova

Estratto del verbale della riunione tenutasi il giorno 23 febbraio 1965

A seguito di nota di convocazione del proprio presidente in data 17 febbraio 1965, si è riunita in località Teolo Alta, il giorno 23 febbraio la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali e del paesaggio.

(Omissis).

Delibera

di proporre al Ministero della pubblica istruzione, a sensi delle disposizioni di legge sopra citate, l'apposizione del vincolo di protezione sul monte Rocca Pendice e sulla zona che dal Baiamonte scende verso monte delle Forche, più precisamente sulle due aree che nell'allegata planimetria, facente parte del presente verbale, sono delimitate rispettivamente da linee di demarcazione comprendenti i seguenti mappali:

1) ROCCA PENDICE - comune di Teolo - Sezione B.

Foglio XI, mappali numeri 60, 61, 48, 62 (lungo strada vicinale dei Prati); foglio XII, mappali 1, 2, 3, 4, 176, 8, 39, 40 e 11 (sempre lungo strada vicinale dei Prati); 177; tratto strada vicinale della Scaglia; mappali 64 e 106; foglio XIII, mappali 1, 7, 11, 24, 120, 67, 50, 66; 65, 64, 63, 62, 129, 127, 49, 127, 47, 46, 44, 171, 168, 61, 128, 60 e 43 (lungo strada comunale ex Vicaria Castelnuovo); foglio XII, mappali 912, 160, 150 (sempre su tratto strada ex Vicaria Castelnuovo); mappali numeri 239, 156, 149, 141 e 202, tratto del sentiero che attraversa il mappale 139, 130, 202, 117 (su strada vicinale delle Lucchette); mappali numeri 97, 98, 59, 80, 152, 57, 56 e 32 (nuovamente su strada comunale ex Vicaria Castelnuovo) e foglio XI, mappali 273, 156, 131, 92, 76, 75 e 60 (continuando sempre su strada comunale ex Vicaria Castelnuovo).