

Spediz. abb. post. 45% - art. 2, comma 20/b
Legge 23-12-1996, n. 662 - Filiale di Roma

GAZZETTA



UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Sabato, 10 maggio 2008

SI PUBBLICA TUTTI
I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA G. VERDI 10 - 00198 ROMA - CENTRALINO 06 85081

N. 117

AGENZIA DELLE ENTRATE

PROVVEDIMENTO 30 aprile 2008.

Approvazione delle nuove specifiche tecniche per gli adempimenti in materia di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura.

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE ON-LINE

S O M M A R I O

AGENZIA DELLE ENTRATE

PROVVEDIMENTO 30 aprile 2008. — <i>Approvazione delle nuove specifiche tecniche per gli adempimenti in materia di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura</i>	Pag.	5
ALLEGATI.....	»	7

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE ON-LINE

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE ON-LINE

DECRETI E DELIBERE DI ALTRE AUTORITÀ

AGENZIA DELLE ENTRATE

PROVVEDIMENTO 30 aprile 2008.

Approvazione delle nuove specifiche tecniche per gli adempimenti in materia di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

E

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

DI CONCERTO CON

IL CAPO
DEL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI DI GIUSTIZIA
DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, e successive modificazioni, che ha approvato il testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, ed in particolare l'art. 10, lettera *b*) che individua, tra gli altri, quali soggetti obbligati a richiedere la registrazione, i notai, gli ufficiali giudiziari, i segretari o delegati della pubblica amministrazione e gli altri pubblici ufficiali per gli atti da essi redatti, ricevuti o autenticati;

Visto l'art. 15, comma 2, della legge 15 marzo 1997, n. 59, il quale prevede, tra l'altro, che gli atti, dati e documenti formati dalla pubblica amministrazione e dai privati con strumenti informatici o telematici, i contratti stipulati nelle medesime forme, nonché la loro archiviazione e trasmissione con strumenti informatici, sono validi e rilevanti a tutti gli effetti di legge;

Visto il decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, ed in particolare gli articoli 3-*bis*, 3-*ter* e 3-*sexies* riguardanti l'utilizzazione di procedure telematiche per gli adempimenti in materia di registrazione di atti relativi a diritti sugli immobili, di trascrizione, di iscrizione, di annotazione nei registri immobiliari nonché di voltura catastale;

Visto l'art. 1, comma 3, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 marzo 2006, n. 81, il quale prevede che, con provvedimento interdirigenziale dei Direttori delle Agenzie delle entrate e del territorio, di concerto con il Ministero della giustizia, sono stabiliti i termini e le modalità della progressiva estensione delle procedure telematiche di cui all'art. 3-*bis* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, a tutti i soggetti, nonché a tutti gli atti, incluse la registrazione di atti e denunce, la presentazione di dichiarazioni di successione, le trascrizioni, iscrizioni e annotazioni nei registri immobiliari e alle volture catastali, da qualunque titolo derivanti, ed inoltre le modalità anche tecniche della trasmissione del titolo per via telematica, relative sia alla prima fase di sperimentazione, che a quella di regime;

Visto il provvedimento 6 dicembre 2006 emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate di concerto con il Capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 12 dicembre 2006, n. 288, riguardante l'estensione delle procedure telematiche per gli adempimenti in materia di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura ad ulteriori tipologie di atti e soggetti;

Visto il provvedimento 14 marzo 2007 emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate di concerto con il Capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia, riguardante modificazioni al provvedimento 6 dicembre 2006, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 63 del 16 marzo 2007;

Considerata la necessità di modificare le specifiche tecniche relative all'utilizzo dell'adempimento unico telematico, per adeguarle, tra l'altro, in particolare, alle nuove disposizioni in materia di bonifici bancari;

Considerata l'opportunità di rinviare la decorrenza dell'estensione delle procedure telematiche ai pubblici ufficiali diversi dai notai di cui alla lettera b) dell'art. 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;

Dispongono:

Art. 1.

Specifiche tecniche

1. Le specifiche tecniche approvate con provvedimento 6 dicembre 2006 e successivamente modificate con provvedimento 14 marzo 2007, emanato dal Direttore dell'Agenzia delle entrate e dal Direttore dell'Agenzia del territorio, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia, sono modificate come da allegato 1 al presente provvedimento.

2. A decorrere dal 12 maggio 2008, per la trasmissione telematica degli atti, possono essere utilizzate le specifiche tecniche di cui all'allegato 1.

3. A decorrere dal 1° luglio 2008, per la trasmissione telematica degli atti, devono essere utilizzate le specifiche tecniche di cui all'allegato 1.

Art. 2.

Utilizzo facoltativo delle procedure telematiche

1. A modifica di quanto previsto dall'art. 2, comma 2, del provvedimento 6 dicembre 2006, gli ufficiali giudiziari, i segretari o delegati della pubblica amministrazione e gli altri pubblici ufficiali di cui alla lettera b) dell'art. 10 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, per gli adempimenti di competenza relativi agli atti da essi redatti, ricevuti o autenticati, possono utilizzare le procedure telematiche di cui all'art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, dalla data fissata con successivo provvedimento interdirigenziale contenente le modalità di abilitazione per la trasmissione telematica dell'adempimento unico e di pagamento da parte degli stessi soggetti.

Art. 3.

Disposizioni finali

1. Il presente provvedimento è pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Roma, 30 aprile 2008

*Il direttore
dell'Agenzia delle entrate
ROMANO*

*Il direttore
dell'Agenzia del territorio
PICARDI*

*Il capo del Dipartimento per gli affari di giustizia
del Ministero della giustizia
IANNINI*

Allegato 1

<!--

== -->

<!-- DTD Modello Unico

== -->

<!-- FILE: Unico16042008.dtd

== -->

<!-- DATA: 16 aprile 2008

== -->

<!--

== -->

<!-- Struttura gerarchica:

DatiTelematico

|----- ChiaveFile

|----- |----- CodiceFiscalePU
|----- |----- PubblicoUfficiale

|----- PagamentoTelematico?

|----- (CompensazioneCredito | IntegrazioneDebito)?

|----- Adempimento*

|----- |----- ChiaveAdempimento

|----- |----- |----- PrimoNumeroRepertorio
|----- |----- |----- SecondoNumeroRepertorio?
|----- |----- |----- CodiceFiscalePU
|----- |----- |----- PubblicoUfficiale?

|----- |----- DatiTitolo

|----- |----- |----- Titolo
|----- |----- |----- Allegati*

|----- |----- DatiConvenzione*

|----- |----- |----- Convenzione
|----- |----- |----- TributiTerritorio
|----- |----- |----- UnitaNegoziali*
|----- |----- |----- DatiAssociazione+
|----- |----- |----- (DatiTrascrizione | DatiIscrizione |

DatiAnnotazione)

|----- |----- |----- DatiQuadroD?
|----- |----- |----- DatiVulture*

|----- |----- DatiFavolare?

|----- |----- |----- DatiLibroFondario?
|----- |----- |----- VolturaCatastaleFavolare*

|----- |----- DatiVolturaCatastale*

|----- |----- |----- VolturaCatastale
|----- |----- |----- TassazioneTerritorio*
|----- |----- |----- UnitaNegoziali+
|----- |----- |----- DatiAssociazione+
|----- |----- |----- IdentificativiInfo?
|----- |----- |----- UlterioriInfo?

|----- |----- DatiImmobile*

|----- |----- |----- ImmobileUT
|----- |----- |----- (ImmobileU | ImmobileT)
|----- |----- |----- QuoteFrazionate?
|----- |----- |----- DatiIndirizzo?
|----- |----- |----- EstremiPrecedenti*

|----- |----- DatiSoggetto*

```

|_____ DomicilioEletto?
|_____ ResidenzaSede?
|_____ (SoggettoF | Soggetton)
|_____ DatiConiugeNonComponente*
|_____ SoggettoF
|_____ DatiSoggettoNonComponente*
|_____ (SoggettoF | (Soggetton, ResidenzaSede))
|_____ DirittiReali
|_____ DatiAltroSoggetto*
|_____ (SoggettoF | Soggetton)
|_____ ResidenzaSede?
|_____ DatiNegozio*
|_____ Negozio+
|_____ (CreditoImpostaOriginato |
CreditoImpostaUtilizzato)*
|_____ CreditoAttoPrecedente*
|_____ DatiOpzione496*
|_____ EstremiAttoOpzione496*
|_____ DatiMediatore*
|_____ DatiCessione*
|_____ DatiImmobileCessione?
|_____ DatiSoggettoCedente*
|_____ DatiSoggettoCessionario*
|_____ TestoAtto?
|_____ TestoLibero
|_____ PrimoNumeroRepertorio
|_____ SecondoNumeroRepertorio?
|_____ TitoloDigitale?
|_____ CopiaTitolo
|_____ TitoloSecondario*

```

```
-->
<!--
```

```
====
== -->
```

```
<!-- Elementi del file
Il file contiene le informazioni per il pagamento e la
compensazione delle imposte, le richieste di registrazione,
le note di trascrizione e di iscrizione, le domande di
annotazione e di voltura catastale, le istanze per il libro fondiario
il prospetto degli allegati, il testo integrale degli atti e il titolo
con firma digitale
```

```
-->
```

```
<!--
```

```
====
Dati identificativi del File
```

```
codufficioEntrate:
```

```
codice dell'ufficio delle Entrate presso
il quale si richiede la registrazione dell'atto
Alfanumerico 3 caratteri
```

```
ProgressivoInvio:
```

```
identificativo alfanumerico (mnemonico)
dell'invio impostato dall'utente
```

```
controllo:
```

```
nome dell'applicazione che ha prodotto il file
```

```
codicefiscalePU:
```

```
codice fiscale del pubblico ufficiale che
ha redatto l'atto (ovvero di colui che presenta l'atto)
```

ed e' abilitato alla trasmissione telematica
 Alfanumerico 16 caratteri

PubblicoUfficiale
 Tipo PU:
 1 = notaio,
 2 = altro pubblico ufficiale,
 3 = autorita' emittente

DenominazionePU:
 cognome e nome ovvero denominazione
 del pubblico ufficiale. Il dato e' obbligatorio.
 Alfanumerico 50 caratteri

LSDenominazionePU
 Solo nel caso di atti redatti da pubblici ufficiali operanti
 nelle
 regioni ove vige il sistema tavolare, si puo' utilizzare anche
 l'attributo LSDenominazionePU
 Alfabetico 50 caratteri

Comune:
 sede del pubblico ufficiale
 Alfabetico 50 caratteri

Provincia
 Alfabetico 2 caratteri

Indirizzo:
 indirizzo del pubblico ufficiale
 Alfanumerico 50 caratteri

LSIndirizzo:
 indirizzo del pubblico ufficiale in lingua straniera
 (solo per sistema tavolare)
 Alfanumerico 50 caratteri

Cap:
 Numerico 5 caratteri

IndirizzoEmail:
 indirizzo di posta elettronica del Pubblico Ufficiale
 Alfanumerico 50 caratteri

AccettazioneUtilizzoPEC:
 informazione tramite la quale l'utente autorizza
 la P.A. all'utilizzo dell'account e-mail certificato
 0 = utilizzo dell'account e-mail certificato non
 consentito
 1 = utilizzo dell'account e-mail certificato consentito

IndirizzoEmailPEC:
 indirizzo dell'account e-mail certificato
 Alfanumerico 100 caratteri

Pagamento telematico
CodiceFiscale:
 codice fiscale dell'intestatario del conto di addebito
 Alfanumerico 16 caratteri

CodiceFiscaleStudio:
 codice fiscale numerico o partita iva dello studio associato
 Numerico 11 caratteri

CodiceABI:
 codice ABI della banca o posta destinataria delle
 disposizioni di pagamento
 Numerico 5 caratteri

CodiceCAB:
 codice cab dello sportello della banca destinataria delle
 disposizioni di addebito
 Numerico 5 caratteri

NumeroContoCorrente:
 numero di conto corrente sul quale deve
 essere addebitato l'importo della disposizione di pagamento
 Alfanumerico 12 caratteri

NumeroCin:
 carattere di controllo delle coordinate bancarie secondo lo
 standard ABI
 Alfanumerico 1 carattere

CodiceIBAN:

pagamento codice IBAN della banca destinataria delle disposizioni di
 CompensazioneCredito: Alfanumerico 27 caratteri
 qualora ricorra l'ipotesi di compensazione di somme versate in
 eccesso, gli estremi degli atti, delle note o delle volture catastali/tavolari che hanno
 originato il credito e le imposte su cui si intende far valere il credito.

Unico EstremiAtto
 La compensazione e' abilitata solo tra atti trasmessi con il Modello
 CodUffRegistro: codice dell'ufficio delle entrate presso
 il quale e' stato registrato l'atto
 Alfanumerico 3 caratteri
 Anno: anno di registrazione
 Numerico 4 caratteri
 Serievolume: Valore fisso = 1T
 NumRegistrazioneUno: numerico 6 caratteri
 NumRegistrazioneDue: numerico 3 caratteri

EstremiNota
 TipoNota:
 T = Trascrizione,
 I = Iscrizione,
 A = Annotazione
 CodiceConservatoria: codice della conservatoria presso la quale e' stata eseguita la
 formalita'
 Numerico 4 caratteri
 NumRG: numero di Registro Generale
 Numerico 6 caratteri
 NumRP: numero di Registro Particolare
 Numerico 6 caratteri
 Data: Data in cui e' stata eseguita la formalita'
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

EstremiNotaRifiutata
 TipoNota:
 T = Trascrizione,
 I = Iscrizione,
 A = Annotazione
 CodiceConservatoria: codice della conservatoria presso la quale e' stata eseguita la
 formalita'
 Numerico 4 caratteri
 NumPresentazioneUno: numero di presentazione
 Numerico 4 caratteri
 NumPresentazioneDue: numero di presentazione
 Numerico 3 caratteri
 DataPresentazione: Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

EstremiVoluturaTavolare
 e' la voltura al catasto urbano vigente nei territori dove c'e'
 il tavolare
 CodiceCatasto:

codice dell'ufficio catasto presso il quale e' stata eseguita la
volutura
Alfanumerico 2 caratteri
NumProtocollo:
numero di protocollo della voltura
Numerico 7 caratteri
DataProtocollo:
Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

EstremiVolturaCatastale
e' la voltura catastale per gli atti soggetti a iscrizione nel
registro delle imprese (comma 276 art. 1 finanziaria 2008)
CodiceCatasto:
codice dell'ufficio catasto presso il quale e' stata eseguita la
volutura
Alfanumerico 2 caratteri
NumProtocollo:
numero di protocollo della voltura
Numerico 7 caratteri
DataProtocollo:
Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

EstremiNotaRestituited
Si utilizza per compensare gli importi pagati nel caso di nota restituita
ovvero per gli annotamenti eliminati in fase di lavorazione per
i quali sono stati anticipati gli importi dovuti
TipoNota:
T = Trascrizione,
I = Iscrizione,
A = Annotazione
CodiceConservatoria:
codice della conservatoria presso la quale e' stata
presentata/depositata la formalita'
Numerico 4 caratteri
NumProtocolloUno:
numero di protocollo della nota restituita/annotamento eliminato
Numerico 7 caratteri
NumProtocolloDue:
numero di protocollo della nota restituita/annotamento eliminato
Numerico 3 caratteri
AnnoProtocollo:
Numerico 4 caratteri (aaaa)
IntegrazioneDebito:
pagamento telematico dei maggiori tributi e degli eventuali
interessi e sanzioni, dovuti a seguito
del controllo dell'autoliquidazione; indicare il "codice atto"
riportato sulla richiesta di pagamento
e gli importi per i quali si autorizza l'addebito automatico.
CodiceAttoRichiesta :
numerico 11 caratteri
ImportoDebito:
importo della richiesta di pagamento escluse le eventuali spese di
notifica -
numerico 13 caratteri
ImportoNotifica:
importo delle spese di notifica -
numerico 13 caratteri
ImportoSanzioni:
importo delle eventuali sanzioni -
numerico 13 caratteri
ImportoInteressi:
importo degli eventuali interessi -
numerico 13 caratteri

<!--

-->

```

-->
<!-- ===== -->
<!-- Per adempimento si intende l'insieme degli "adempimenti" relativi ad un
singolo atto richiesti contemporaneamente.
I dati dell'adempimento sono composti da:
chiave adempimento, dati generali dell'atto, dati della convenzione
e/o del tavolare e/o voltura catastale nei casi previsti dalla
finanziaria 2008, dati degli immobili, dati dei
comparenti e/o dei soggetti non comparenti e/o dei rappresentanti,
dati dei negozi giuridici, testo integrale dell'atto e il titolo con
firma digitale.
-->
<!-- ===== -->
<!-- Chiave adempimento:
e' composta dal codice fiscale del pubblico ufficiale e dal
repertorio dell'atto.
PrimoNumeroRepertorio:
numerico 7 caratteri
SecondoNumeroRepertorio:
numerico 5 caratteri. Ammesso solo in presenza del primo numero
PubblicoUfficiale:
si utilizza nel caso in cui l'adempimento a" stato redatto da
un PU diverso
dal PU che invia il file, i cui dati sono inseriti nell'elemento
ChiaveFile.
-->
<!-- ===== -->
<!-- Dati del titolo
Elaborazione:
indicare quali sono gli uffici interessati
dall'adempimento
1 = solo ufficio delle Entrate (ex E)
2 = solo Uffici del Territorio (ex T)
3 = Uffici delle Entrate e del Territorio (ex C)
4 = solo uffici del Libro Fondiario
5 = Uffici dell'Entrate e del Libro Fondiario
6 = Uffici del Territorio e del Libro Fondiario
7 = Uffici delle Entrate, del Territorio e del Libro
Fondiario
TipoBollo:
1 = se l'atto e' esente da imposta di bollo
0 = imposta forfetaria (registrazione e pubblicita' immobiliare)
in base alle norme vigenti.
Ulteriori valori verranno definiti ed utilizzati in relazione
alle eventuali modifiche apportate alla tariffa dell'imposta di bollo.
SoloVoltura:
indicare se il titolo e' soggetto solo a voltura (senza
trascrizione)
0 = No
1 = Voltura derivante da atti soggetti a registrazione
nel Registro Imprese
9 = voltura derivante da altri tipi di atto
Titolo
Descrizione:
forma del titolo, secondo quanto indicato nella Circolare
n.128/T del 2 maggio 1995
Alfabetico 61 caratteri
DataAtto:
data di stipula dell'atto nel formato ggmmaaaa
TipoRichiedente:
1 = notaio,
2 = altro pubblico ufficiale,
3 = autorita' emittente
DenominazioneRichiedente
indicare la denominazione del richiedente solo se diverso dal
rogante
Alfabetici 50 caratteri

```

IndirizzoRichiedente:
 indirizzo del richiedente
 Alfabetici 50 caratteri

LSDenominazioneRichiedente e LSIndirizzoRichiedente:
 Denominazione e indirizzo del richiedente in lingua straniera
 (solo per sistema tavolare)
 Alfabetici 50 caratteri per ogni elemento

CodiceFiscaleRichiedente:
 Codice Fiscale del Richiedente
 Alfanumerico 16 caratteri

IndirizzoEmail:
 indirizzo di posta elettronica del Richiedente
 Alfanumerico 50 caratteri

AccettazioneUtilizzoPEC:
 informazione tramite la quale il richiedente autorizza
 la P.A. all'utilizzo dell'account e-mail certificato in
 ottemperanza a quanto disposto
 dall'art. 4, comma 2 del D.P.R. 68/2005;
 0 = utilizzo dell'account e-mail certificato non
 consentito
 1 = utilizzo dell'account e-mail certificato consentito

IndirizzoEmailPEC:
 indirizzo dell'account e-mail certificato
 Alfanumerico 100 caratteri

PresentazioneTitoloInOriginale:
 indica che il PU presenta l'unica copia originale presso la
 Conservatoria.
 0 = la copia presentata presso la Conservatoria non e' l'unica
 originale.
 1 = la copia presentata presso la Conservatoria e' l'unica
 originale.

AttoEsenteRegistrazione:
 Atti esenti in modo assoluto dalla formalita' di registrazione
 ai sensi della Tabella allegata al D.P.R. 131/86
 0 = atto soggetto a formalita' registrazione
 1 = atto non soggetto a formalita' registrazione

ModalitaPagamentoCorr:
 In base al DL del 4.7.2006 n.223, art.35 comma 22, all'atto
 della cessione dell'immobile,
 e' obbligatorio indicare le modalita' di pagamento del
 corrispettivo
 C = contante
 A = assegno
 B = bonifico
 M = pagamento eseguito con modalita' miste (contante,
 assegno, bonifico)
 D = pagamento eseguito con modalita' diverse dalle
 precedenti

RestituzioneDuploCartaceo:
 0 = No (il certificato di eseguita formalita' si restituisce
 in formato elettronico,
 corredato da firma digitale del direttore dell'ufficio)
 1 = Si restituzione del certificato di eseguita formalita' in
 formato cartaceo

ModelloDue :il PU comunica tramite ModelloDue la denuncia inerente ad un
 atto
 precedentemente registrato di cui devono essere inseriti gli estremi di
 registrazione

PresenzaDenuncia:
 0 = non vi e' la denuncia
 1 = si segnala la presenza della denuncia
 Le denuncia puo' essere inviata anche in assenza di
 registrazione.

File

denuncia. File allegato all'XML (in Base64) per il testo pdf della denuncia.
 FormatoFile: formato del documento. I valori ammessi sono: txt o pdf (per utilizzo futuro)
 Alfabetico

Prospetto degli allegati: documenti e dei certificati a corredo dell'atto.
 La documentazione originale e' conservata dal pubblico ufficiale
 Codice Allegato:
 03 Planimetria
 04 Estratto di mappa
 05 Certificato di destinazione urbanistica
 06 Procura
 07 Licenza edilizia
 08 Terreno edificabile
 09 Istanza della legge 154/88
 10 dichiarazione sostitutiva resa in base al comma 22, art. 35 del DL del 4.7.2206 (modalita' di pagamento del corrispettivo e presenza di mediatore)
 99 Altro - specificare la descrizione

Numero allegati:
 numero di allegati per ogni tipologia
 Numerico 2 caratteri

Descrizione:
 testo libero per inserire la descrizione dell'Altro tipo di allegato (99)
 Alfabetico 50 caratteri

<!-- ===== -->
 <!-- Dati convenzione -->
 Insieme dei dati relativi alle note di trascrizione, iscrizione e annotazione. Per ogni convenzione si ricostruisce la rispettiva nota di Trascrizione, Iscrizione o Annotazione secondo quanto stabilito nella circolare n. 128/T del 2 maggio 1995

ProgressivoConvenzione:
 identificativo della convenzione sequenziale ed ascendente
 Numerico 3 caratteri

Convenzione
 TipoNota:
 T = Trascrizione,
 I = Iscrizione,
 A = Annotazione

Specie, Descrizione e CodAtto:
 sono quelle previste nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.

cui viene richiesta la descrizione dell'atto per esteso nel caso in cui non sia indicato un codice atto specifico ma la sola specie

Specie:
 Alfabetico 40 caratteri

Descrizione:
 Alfabetico 100 caratteri

CodAtto:
 Numerico 4 caratteri

ProgressivoConvenzioneCollegata:
 identificativo della convenzione di riferimento per convenzioni che devono essere presentate insieme
 Numerico 3 caratteri

ProgressivoConvenzioneParigrado:
 identificativo della convenzione di riferimento per convenzioni che devono essere presentate in parigrado
 Numerico 3 caratteri

RinunciaDiIpotecaLegale:
 0 = assenza di RinunciaDiIpotecaLegale

- 1 = presenza di RinunciaDiIpotecaLegale
 Numerico 1 caratteri
- AccettabileConRiserva:
 consiste in una dichiarazione preventiva del PU di voler
 comunque trascrive anche nel caso in cui in fase di accettazione
 dovessero emergere dei dubbi di accettabilita'.
 0 = Non Accettabile Con Riserva
 1 = Accettabile Con Riserva
 Numerico 1 caratteri
- CodiceConservatoria:
 codice degli Uffici del Territorio di destinazione (noto al
 sistema)
 Numerico 4 caratteri
- TributiTerritorio: Elemento per l'inserimento dei tributi di competenza
 dell'ufficio del Territorio.
- Per convenzioni destinate sia ad una che a piu' Conservatorie si puo'
 utilizzare l'elemento Tassazione, indicando gli importi
 cumulativi relativi ai diversi tributi, se il pagamento e' il
 medesimo per tutte le Conservatorie. In alternativa si possono
 anche ripartire i tributi utilizzando l'elemento
- TassazioneFissaProporzionale.
 Questo elemento deve essere utilizzato solo nel caso di convenzioni
 destinate a piu' Conservatorie per le quali le imposte sono
 differenziate
 indicando nel dettaglio i tributi e gli importi per ogni Conservatoria
 di destinazione.
- Dati della tassazione
- TipoLiquidazione
 0 = pagamento con F24 telematico
 1 = formalita' esente: liquidazione gratuita
 2 = formalita' e voltture da eseguirsi senza previo pagamento
 dell'imposta: iscrizione a campione certo (art. 15 del
 TU del 31/10/1990 n.347)
 3 = formalita' e voltture da eseguirsi a debito (art. 16 del
 TU del 31/10/1990 n.347)
- Agevolazione:
 per i tributi territorio i valori consentiti sono
 da 0 a 20 secondo la tabella riportata di seguito:
- Tipo:
 Descrizione:
- | | |
|---|---|
| 0 | assenza di agevolazione |
| 1 | formalita' eseguite nell'interesse dello Stato
(D.Lgs 31/10/1990, n.347 art.1/19) |
| 2 | formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
in materia di tutela dei minori (Legge 04/04/2001, n.154
art.7) |
| 3 | formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
in materia di lavoro (Legge 11/08/1973, n.533 art.10) |
| 4 | formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
avanti il Giudice di Pace ed il cui valore non eccede
la somma di Euro 1.033,00 (Legge 21/11/1991, n.374 art.46) |
| 5 | formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
di separazione dei coniugi
(Legge 06/03/1987, n.74 art.19 (Sent. Corte Cost. 154/1999)) |
| 6 | formalita' eseguite per i procedimenti esecutivi
di riscossione dei tributi (DPR 29/09/1973, n.602 art.47) |
| 7 | formalita' relative ad operazioni di finanziamento effettuati
da enti, istituti, fondi e casse previdenziali ai propri
dipendenti
(Legge 19/10/2004, n.257 (conv. D.Legge 03/08/2004,
n.220)) |
| 8 | formalita' relative ad operazioni di credito |

- seguenti) a medio e lungo termine (DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e
- 9 formalita' relative a operazioni di credito fondiario, a medio e lungo termine (D.Lgs 01/09/1993, n.385 art.39 co.7)
- 10 formalita' relative a convenzioni edilizie stipulate ai sensi dell'art. 20 legge 10/77 (DPR 29/09/1973, n.601 art.32 e seguenti)
- 11 formalita' eseguite per il trasferimento dai comuni per la valorizzazione del patrimonio immobiliare (Legge 30/12/2004, n. 311 art.1 co.275)
- 12 cancellazione/restrizione di iscrizione a garanzia di imposte di successione e invim (fissa) (D.Lgs 31/10/1990, n.346)
- 13 cancellazione/restrizione di iscrizione a garanzia di mutui concessi a cooperative edilizie (riduzione 1/4) (R.D. 28/04/1938, n.1165)
- 14 formalita' relative ad atti costitutivi delle cooperative edilizie e loro consorzi e di assegnazione degli alloggi ai soci (Legge 29/10/1993, n.427 art.66 (conv. D.Legge 30/08/1993, n.331))
- 15 formalita' relative ad atti comportanti trasferimenti e locazione di terreni con caratteristiche di ruralita' di affrancazione di canoni enfiteutici a favore di imprese diretto-coltivatrici, coltivatori diretti, imprenditori agricoli a titolo principale (DPR 26/10/1972, n.642 art.21)
- 16 formalita' relative ad atti di trasferimento di fondi rustici, in forza di donazione, a favore di giovani agricoltori (DPR 26/10/1972, n.642 art.21) (Tab Allegato B)
- 17 formalita' relative ad atti di trasferimento di beni immobili effettuati da Comuni, Province e consorzi tra tali enti a favore di Aziende Speciali o di s.p.a. costituite ai sensi 113 l.e) (D.Lgs.267/2000 D.Lgs. 18/08/2000, n.267 art.118)
- 18 formalita' relative ad atti di trasferimento nelle procedure di esproprio per pubblica utilita'(Legge 21/11/1967, n.1149 art.1)
- 19 formalita' relative ad atti posti in essere tra amministrazioni pubbliche e tra loro scambiati (DPR 26/10/1972, n.642)
- 20 formalita' eseguite a favore dello Stato

TassazioneTerritorio

L'importo assume il valore zero nel caso di tributo esente

CodiceTributo:

Alfanumerico 4 caratteri

Importo:

Numerico 13 caratteri

```

-->
<!-- ===== -->
<!-- UnitaNegoziale: gruppo di immobili negoziati dallo stesso
soggetto, per la stessa quota e lo stesso diritto

IdUnitaNegoziale:
identificativo dell'unita 'negoziale
Il formato ammesso e':
"U" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio U000001)

IdImmobile:
riferimento agli identificativi degli immobili che appartengono
all'unita' negoziale (gli immobili devono essere presenti
nell'adempimento)
Il formato ammesso e':
"I" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio I000002)
-->
<!-- ===== -->
<!-- Dati associazione
Rappresentano i legami esistenti tra soggetti ed unita'
negoziali relativamente ai diritti reali oggetto della convenzione.

```

IdSoggetto: riferimento all'identificativo del soggetto
 IdUnitaNegoziale: riferimento agli identificativi delle unita' negoziali

Dati titolarita'
 E' obbligatorio indicare almeno la qualifica (a favore, contro, terzo datore, soggetto debitore non datore e soggetto a favore del quale esplica effetti l'annotazione), il codice e la descrizione del diritto. Viene usato anche per l'istanza tavolare.
 Qualifica:
 e' la natura (a favore/contro) del soggetto per la singola associazione.
 Alfanumerico 30 caratteri

TipoQualifica:

Qualifica			Tipo	
Venditore				C
Acquirente				F
Cedente			C	
Cessionario				F
Donante		C		
Donatario				F
Debitore ipotecario		C		
Creditore ipotecario		F		
Terzo Datore di Ipoteca	TD			
Nuovo Soggetto a Favore	N			
Debitore Non Datore		D		
Altra qualifica da specificare se F o C				
Alfabetico 2 caratteri				

QualificaTavolare: numerico 1 carattere
 QualificaTavolare Valore 1
 Istante 2
 Istanziato 2

<!-- ===== -->
 <!-- DirittiReali -->

Quota:
 Il valore massimo ammesso e' 999.999,999/999.999
 Solo per il Libro Fondiario il valore massimo ammesso e'
 999.999.999,999/999.999.999

Diritto
 CodiceDiritto:
 codice del diritto oggetto della convenzione,
 della iscrizione tavolare e/o della voltura catastale.
 (Per il Friuli Venezia Giulia sia catasto fondiario che urbano)
 Alfanumerico 3 caratteri

DirittoAggiuntivo:
 ulteriore specificazione del diritto oggetto della convenzione
 che si utilizza nella sola voltura catastale.
 Alfanumerico 2 caratteri

Descrizione:
 descrizione del diritto
 Alfanumerico 40 caratteri

LSDescrizione:
 descrizione del diritto in lingua originaria di
 diritti non codificati (solo per sistema tavolare nel Trentino

Alto Adige)
 Alfanumerico 40 caratteri

RegimeConiugi:
 regime patrimoniale
 C = soggetto in regime di comunione legale
 S = soggetto in regime di separazione

P = natura personale del bene
D = soggetto in regime di comunione de residuo

IdSoggetto:

riferimento all'identificativo del soggetto con
il quale il soggetto dell'associazione e' in comunione legale

<!-- ===== -->

<!-- Dati trascrizione

Sono tutte le indicazioni relative alla convenzione o rapporto giuridico che si vuole rendere pubblico con il mezzo della trascrizione ed gli altri dati i quali, anche se non essenziali ai sensi degli articoli 2659 e 2660 c.c., sono pur sempre necessari per una piu' completa informazione sulle formalita' da trascrivere.

ConvenzioneSoggettavoltura:

indicare se la formalita' e' soggetta a voltura catastale
0 = non soggetta
1 = soggetta

volturaDifferitaCatastale:

atti soggetti a voltura catastale differita ad altra data per cause connesse alla natura dell'atto
0 = non differita
1 = differita

TermineDifferimento:

data di differimento della voltura
Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Condizione:

atto soggetto a condizione sospensiva o risolutiva,
la cui condizione viene descritta nell'elemento

DatiQuadroD

0 = assenza
1 = presenza

TerminiEfficaciaAtto:

atto con termine di efficacia diverso da quello della data dell'atto medesimo
0 = assenza
1 = presenza

DataMorte:

data della morte del de cuius
Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

SuccessioneTestamentaria:

successione devoluta per testamento
0 = assenza
1 = presenza

RinunciaTestamentaria:

successione con morte o rinuncia dei chiamati
0 = assenza
1 = presenza

FormalitaRiferimento

Nel caso di una Trascrizione si indica allorquando si richiede una trascrizione in rettifica di una precedente formalita', la trascrizione di una dichiarazione di nomina quando resa oltre il termine di cui all'art. 1402 c.c., la trascrizione di atti che

implichino

aggiunzioni, modificazioni o ratifiche inerenti ad atti precedentemente trascritti, ovvero nella trascrizione degli atti di conferma di cui alla L. 28/2/85 n.47.

Nel caso di una iscrizione si compila quando si richiede un'iscrizione in rettifica o in estensione di una precedente formalita', ovvero quando

si iscrive una ipoteca in ripetizione o in rinnovazione.

precedente

Si indicano la data di trascrizione ed il numero assunto dalla formalita' nella raccolta particolare.

```

PLquadroA, PLquadroB, PLquadroC:
    parti libere relative al titolo e convenzione,
    agli immobili, ai soggetti
        0 = assenza
        1 = presenza
<!-- ===== -->
<!-- FormalitaRiferimento
TipoNotadiRiferimento:
    T = Trascrizione,
    I = Iscrizione,
    A= Annotazione,
Data:
    Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
RegistroParticolareUno:
    Numerico 6 caratteri
RegistroParticolareDue:
    Numerico 3 caratteri
-->
<!-- ===== -->
<!-- Dati iscrizione
Sono tutte le indicazioni relative all'ipoteca o al privilegio,
previste dall'art. 2839 c.c. ed essenziali ai fini della valida
costituzione della garanzia reale. Vengono, inoltre, richiesti
altri dati i quali, anche se non essenziali ai sensi
dell'art. 2839 c.c., sono stati ritenuti necessari in
particolari situazioni ed in presenza di determinati tipi
di iscrizione.
Capitale:
    capitale iscritto
    Numerico 13 caratteri
TassoInteresseAnn:
    tasso interesse annuale
    Alfanumerico 6 caratteri (nn,nnn)
TassoInteresseSem:
    tasso interesse semestrale
    Alfanumerico 6 caratteri (nn,nnn)
ImportoInteressi:
    importo degli interessi
    Numerico 13 caratteri
SpeseInteressiMora:
    Numerico 13 caratteri
Totale:
    importo totale della somma iscritta
    Numerico 13 caratteri
ImportiTassivariabili:
    0 = assenza
    1 = presenza
ImportiValutaEstera:
    0 = assenza
    1 = presenza
SommaIscritta:
    somma iscritta da aumentare automaticamente
    0 = assenza
    1 = presenza
CondizioneRisolutiva:
    ipoteca sottoposta a condizione risolutiva
    0 = assenza
    1 = presenza
DurataEsigibilita:
    tempo di esigibilita' del credito
    Numerico 6 caratteri (aammgg)
TermineIpoteca:
    termine di estinzione dell'ipoteca diverso da quello
    previsto dal l'art. 2847 c.c.
    Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
stipulaUnicoContratto:
    0 = assenza

```

```

1 = presenza
NumTitoliCredito:
numero dei titoli d'ordine presentati al Conservatore
Numerico 5 caratteri
ElencoMacchinari:
0 = assenza
1 = presenza

FormalitaRiferimento
Si indica quando si richiede una iscrizione in rettifica o
in estensione di una precedente formalita', ovvero quando si
iscrive una ipoteca in ripetizione o in rinnovazione.
Si indicano la data ed il numero della raccolta particolare
della precedente iscrizione

PLquadroA, PLquadroB, PLquadroC:
parti libere relative al titolo e convenzione, agli immobili, ai
soggetti
0 = assenza
1 = presenza

<!-- ===== -->
<!-- Dati annotazione -->
Sono le indicazioni relative all'annotazione e le altre
informazioni significative in determinate circostanze ed in
determinati tipi di annotazione.

volturaCatastaleAttoOrig:
esecuzione automatica della voltura catastale dell'atto
originario
0 = no voltura
1 = si voltura

FormalitaAnnotata:
si indica la formalita' gia' trascritta, iscritta o
annotata,
in calce o al margine della quale sara' eseguita
l'annotazione.
Riduzione di somma e di ipoteca:
RidSommaDovutaDa
RidSommaDovutaA
RidSommaIpotecaDa,
RidSommaIpotecaA:
Si inseriscono questi elementi quando si vuole annotare la
riduzione del capitale ovvero dell'ipoteca rispetto alle
somme originariamente dovute o iscritte. La riduzione va
evidenziata indicando la somma che si vuole ridurre
e quella ridotta.
Numerici 13 caratteri
ValImmobiliLiberati:
Numerico 13 caratteri

<!-- ===== -->
<!-- FormalitaAnnotata -->
<!-- Per la formalita' di riferimento da annotare -->
si indicano il tipo, la data ed il numero della raccolta
particolare della formalita' precedente.

TipoNotaAnnotare:
T = Trascrizione,
I = Iscrizione,
A= Annotazione,
PA = PrivilegioAgrario,
PM = Privilegio Minerario,
PS = Privilegio Speciale

<!-- ===== -->
<!-- Dati quadro "D" -->

```

Informazioni libere necessarie per una compiuta pubblicita'
immobiliare

Descrizione:
Alfanumerico 70 caratteri

```

<!-- =====
<!--  Dati voltura
Si tratta delle informazioni necessarie per sanare eventuali
situazioni incongruenti, che si possono verificare in fase di
voltura relativamente alla concordanza tra soggetti
intestati al catasto e quelli risultanti nell'atto e nel caso
di assenza dell'identificativo dell'immobile, oggetto della
convenzione, nella base informativa catastale.

VoltureMancanti:
    incongruenze nei soggetti
IdentificativiInfo:
    elemento per l'inserimento dell'identificativo dei titoli
mancanti
    e/o dei protocolli per le volture che si presentano solamente al
catasto.
    Il formato e' libero, ma si suggerisce di fornire i dati nel
seguito ordine:
    tipo, descrizione, numero e data atto, Rogante ovvero Ufficio
Registro/Entrate
    Alfanumerico 70 caratteri

    UlterioriInfo:
    elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre
informazioni
    che si ritengono utili per la corretta esecuzione della voltura,
ivi
    compresi i passaggi intermedi intervenuti senza atti legali
    Alfanumerico 70 caratteri

    UltimoAttoMancante:
    identificativo completo dell'atto precedente.
    L'atto precedente puo' essere un atto generico, un atto
notarile,
    una dichiarazione di successione e/o una voltura.

VolturaInfoSuccessione
Volume:
    Numerico 5 caratteri
Numero:
    Numerico 6 caratteri
Anno:
    Numerico 4 caratteri
CodiceUfficioRegistro:
    Alfanumerico 3 caratteri
DataMorte:
    Numerico 8 caratteri
Descrizione:
    Alfanumerico 50 caratteri

VolturaInfoAttoNotarile
PrimoNumeroRepertorio:
    Numerico 7 caratteri
SecondoNumeroRepertorio:
    Numerico 5 caratteri
Data:
    Numerico 8 caratteri
Rogante:
    Alfanumerico 50 caratteri
Descrizione:
    Alfanumerico 50 caratteri

```


in cui vige il Libro Fondiario (VolturaCatastaleTavolare);
per la regione Friuli Venezia Giulia
la voltura catastale viene eseguita, sia per il catasto urbano
(fabbricati)
che per il catasto fondiario (terreni)

DatiLibroFondiario
fondiari. comprende i dati necessari per la richiesta di iscrizioni nei Libri

PartitaTavolare e' l'insieme dei dati che definiscono una partita
tavolare.

IdPartitaTavolare:
identificativo della partita tavolare.
Il formato ammesso e':
"PT" seguito da un numero di 5 caratteri (esempio PT00001)

CodComuneCatastale:
catastale contiene il codice del comune catastale ossia del comune
del Libro Fondiario a cui appartiene la partita tavolare
Alfanumerico 4 caratteri per il Friuli Venezia Giulia
Numerico 3 caratteri per il Trentino-Alto Adige

Sezione:
partite E' un valore utilizzato in Alto Adige per identificare le
partite
Tavolari dei cosiddetti Masi Chiusi (sezione I);
mentre la sezione II e' usata sia in Trentino che in Alto Adige
per le altre partite
tavolari.
Numerico e puo' assumere solo due valori:
1= Sezione I
2= Sezione II

Numero:
Numerico 7 caratteri per il Friuli Venezia Giulia
Numerico 4 caratteri per il Trentino-Alto Adige

Corpo:
Numerico 3 caratteri

Particella comprende le informazioni relative alle particelle sia
fondiarie che edificiali del sistema tavolare; prima di inserire la
particella bisogna inserire la partita tavolare

IdParticella:
identificativo della particella tavolare
Il formato ammesso e':
"P" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio P000001)

CodComuneCatastale:
particella contiene il codice del comune catastale di appartenenza della
Alfanumerico 4 caratteri per il Friuli Venezia Giulia
Numerico 3 caratteri per il Trentino-Alto Adige

Tipo:
definisce il tipo di particella
F - Fondiaria
E - Edificiale

NumeroUno:
e' il numero che identifica la particella (parte numeratore)
utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
numerico 6 caratteri

NumeroDue:
nel caso di particella e' il numero che identifica la particella (parte denominatore)
frazionata utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
numerico 6 caratteri

IdImmobile
utilizzato dal Friuli Venezia Giulia
Il bene deve essere presente nell'element datiimmobile

DescrizionePartiComune:
 utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 parte descrittiva relativa alle parti comuni da inserire in caso
 di particella edificiale
 materialmente divisa
 Alfanumerico 4000 caratteri

LSDescrizionePartiComune:
 utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 parte descrittiva relativa alle parti comuni in lingua tedesca
 da inserire in caso di
 particella edificiale materialmente divisa
 Alfanumerico 4000 caratteri

DescrizioneImmobileTavolare:
 solo per il Friuli Venezia Giulia
 Alfanumerico 50 caratteri

DescrizioneImmobileTavolare:
 utilizzato solo per il Friuli Venezia Giulia.
 Parte descrittiva, non obbligatoria, da inserire in caso di
 dati tavolari diversi dai dati catastali
 Alfanumerico 50 caratteri

PorzioneMateriale comprende le informazioni relative alle porzioni
 materiali in caso di
 Particella edificiale materialmente divisa; non e' possibile
 inserire le porzioni materiali
 senza numero di riferimento della particella edificiale
 utilizzato solo per il Trentino Alto Adige

IdPorzioneMateriale:
 identificativo della porzione materiale
 Il formato ammesso e'
 "PM" seguito da un numero di 5 caratteri (esempio PM00001)

Numero:
 numerico 5 caratteri

Descrizione:
 descrizione della porzione materiale
 Alfanumerico 4000 caratteri

LSDescrizione:
 descrizione della porzione materiale in lingua tedesca
 Alfanumerico 4000 caratteri

UnitaTavolare e' l'elemento che racchiude le partite tavolari e/o
 le particelle e/o le porzioni materiali che vengono negoziate
 nella istanza tavolare e che generano la medesima iscrizione

IdUnitaTavolare:
 identificativo dell'unita' tavolare
 Il formato ammesso e' "UT" seguita da un numero di 5 caratteri
 (esempio UT00002)

IdPartitaTavolare:
 riferimento agli identificativi delle partite tavolari
 che appartengono all'unita' tavolare (le partite tavolari devono
 essere presenti nell'adempimento)

IdParticella:
 riferimento agli identificativi delle particelle fondiarie o
 edificiali
 che appartengono all'unita' tavolare (le particelle devono
 essere presenti nell'adempimento)

IdPorzioneMateriale:
 riferimento agli identificativi delle porzioni materiali
 che appartengono all'unita' tavolare (le porzioni materiali
 devono
 essere presenti nell'adempimento)
 utilizzato solo per il Trentino Alto Adige

IstanzaTavolare
 Elemento per l'inserimento dei dati della domanda tavolare da
 inviare all'Ufficio tavolare competente. Ogni istanza e'
 destinata ad un unico Ufficio tavolare. Una domanda puo' essere
 indirizzata a piu' uffici, uno solo dei quali riceve la domanda

stessa e successivamente la gira agli uffici competenti.

ProgressivoIstanza:
 identificativo della istanza sequenziale ed ascendente
 Numerico 3 caratteri

UfficioTavolareDestinazione:
 codice dell'Ufficio tavolare presso cui e' destinata l'istanza

tavolare
 numerico 3 caratteri per il Trentino Alto Adige
 numerico 1 carattere per il Friuli Venezia Giulia

IdsoggettoIstante:
 riferimento agli identificativi del soggetto (fisico o
 giuridico) qualificato come
 Istante/richiedente (il soggetto istante deve essere presente
 nell'adempimento)

IdsoggettoIstanziato:
 riferimento agli identificativi del soggetto (fisico o
 giuridico) qualificato come
 Istanziato/controparte (il soggetto istanziato deve essere
 presente nell'adempimento)

IscrizioneTavolare
 Elemento per l'inserimento dei dati dell'iscrizione tavolare.
 Piu' iscrizioni tavolari possono far parte della stessa istanza
 tavolare, ed in questo caso il progressivo istanza tavolare e'
 lo stesso per ogni iscrizione.

ProgressivoIscrizione:
 identificativo dell'iscrizione sequenziale ed ascendente
 Numerico 3 caratteri

TipoRichiesta
 I - Intavolazione
 P - Prenotazione
 A - Annotazione
 E - Evidenza
 Alfanumerico 1 carattere

Classe puo' assumere i seguenti tre valori:
 utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 A = Iscrizione del foglio A2
 B = Iscrizione del foglio B
 C = Iscrizione del foglio C
 Alfanumerico 1 carattere

NumeroGN:
 numero di protocollo (GN) assegnato dal Libro Fondiario alle
 istanze tavolari.
 Viene usato quando l'iscrizione richiesta e' da riferire ad
 un'altra iscrizione gia'
 intavolata al Libro fondiario
 Numerico 5 caratteri

Annogn:
 anno del numero di protocollo (GN) assegnato dal Libro
 Fondiario alle istanze
 tavolari.
 Viene usato quando l'iscrizione richiesta e' da riferire ad
 un'altra iscrizione gia'
 intavolata al Libro fondiario
 Numerico 4 caratteri

NumeroIscr:
 numero progressivo di iscrizione nell'ambito del numero di
 protocollo (GN)
 assegnato dal Libro Fondiario alle istanze tavolari.
 Viene usato quando l'iscrizione richiesta e' da riferire ad
 un'altra iscrizione gia'
 intavolata al Libro fondiario
 utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 Numerico 5 caratteri

TestoLibero:
 contiene dati non codificati relativi all'iscrizione; puo' essere utilizzato per tutte le tipologie di iscrizioni, in particolare per le annotazioni e le evidenze
 Alfanumerico 4000 caratteri

LSTestoLibero:
 contiene dati in lingua tedesca non codificati relativi all'iscrizione; puo' essere utilizzato per tutte le tipologie di iscrizioni, in particolare per le annotazioni e le evidenze
 Alfanumerico 4000 caratteri
 Utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 Alfanumerico 4000 caratteri

TitoloDiritto.
 CodiceTitoloDiritto:
 codice relativo al titolo diritto
 Numerico 4 caratteri

La tabella dei titoli diritto valida per il Trentino Alto Adige e' la seguente:

1 = Atto / Urkunde
 2 = Atto di divisione / Teilungsurkunde
 3 = Atto di donazione / Schenkungsurkunde
 4 = Certificato di eredita' / Erbschein
 5 = Certificato di legato / Vermaechtnisschein
 6 = Contratto / Vertrag
 7 = Decreto / Dekret
 8 = Decreto di aggiudicazione / Einantwortungsurkunde
 9 = Decreto di esproprio / Enteignungsdekret
 10 = Decreto di trasferimento / Uebertragungsdekret
 11 = Decreto di ingiuntivo / Mahndekret
 12 = Deliberazione / Beschluss
 13 = Determinazione del dirigente / verfuegung des Dirigenten
 14 = Ordinanza / verfuegung
 15 = Possesso immemorabile indisturbato / Unvordenklicher ungestoerter Besitz
 16 = Sentenza // Urteil
 17 = Usucapione / Ersitzung
 18 = DPR 20.01.1973 n.115 / V.P.R. Nr 115 vom 20.01.1973
 19 = Legge n. 222 dd.20.05.1985 / Gesetz Nr. 222 vom 20.05.1985
 20 = Legge n. 847 dd.03.06.1937 / Gesetz Nr. 847 vom 03.06.1937
 21 = Legge Regionale n. 18 dd.03.08.1968 / Regionalgesetz Nr. 18 vom 03.08.1968
 22 = Legge Provinciale n. 13 dd.21.03.1977 / Landesgesetz Nr. 13 vom 21.03.1977
 23 = Legge Regionale n. 2 dd 25.02.1982 / Regionalgesetz Nr. 2 vom 25.02.1982
 24 = Successione / Erbfolge
 25 = R.D. 13.02.1933 n. 215 / Kgl. Dekret Nr. 215 vom 13.02.1933
 26 = Legge 24.03.1993 n.75 / Gesetz Nr. 75 vom 24.03.1993
 27 = Legge 08.08.1992 n.359 / Gesetz Nr. 359 vom 08.08.1992
 28 = Legge 29.01.1994 n.71 / Gesetz Nr. 71 vom 29.01.1994
 29 = D. legisl. 16 marzo 1999 n.79 / Ges. Dekret Nr. 79 vom 29.03.1999
 30 = D.P.R. 602/73 art.77 e decr. Legisl. 46/99 art.16 / V.P.R. 602/73 Art. 77 und Ges. Dekret 46/99 Art.16
 31 = Verbale
 99 = Altro tipo di atto

La tabella dei titoli diritto valida per il Friuli Venezia Giulia e' la seguente:

100 annotazione

101	assegnazione casa coniugale
102	condizione risolutiva
103	contratto a condizione sospensiva
104	eredita' giacente - nomina curatore
105	erogazione mutuo
106	fallimento
107	fondo patrimoniale
108	frazionamento ipoteca
109	inabilitazione
110	inalienabilita'
111	interdizione
112	leasing
113	locazione ultranovennale
114	ordine di grado artt. 53 ss.L.T.
115	pendenza di lite
116	pertinenza
117	pignoramento
118	preliminare
119	procedimento provocatorio
120	rinnovo ipoteca
121	sentenza di condanna
122	sequestro
123	simultaneita' ipoteca
124	variazione condizione mutuo
125	variazione dati anagrafici
126	variazione regime patrimoniale
127	variazione societaria
128	vincoli urbanistici

DescrizioneTitoloDiritto
 descrizione del titolo diritto (se non presente nei titoli
 diritto codificati e si e' pertanto
 scelto il codice 99)
 AlfaNumerico 50 caratteri

LSDescrizioneTitoloDiritto:
 descrizione in lingua tedesca del titolo diritto (se non
 presente nei titoli diritto
 codificati e si e' pertanto scelto il codice 99)
 Utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 AlfaNumerico 50 caratteri

Data:
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
 PartitaDestinazione viene utilizzato per indicare un'altra
 partita tavolare utilizzata
 nell'iscrizione oltre quelle indicate tra le unita' tavolari

CodComuneCatastale:
 contiene il codice comune catastale della partita tavolare
 Alfanumerico 4 caratteri per il Friuli Venezia Giulia
 Numerico 3 caratteri per il Trentino-Alto Adige

Sezione:
 E' un valore utilizzato solo in provincia di Bolzano, dove hanno
 una differente
 numerazione delle Partite tavolari per i cosiddetti Masi Chiusi
 (sezione I);
 mentre la sezione II e' usata sia in Trentino che in Alto Adige
 per le altre Partite
 tavolari.
 Numerico e puo' assumere solo due valori:
 1= Sezione I
 2= Sezione II

Numero:
 numero della partita tavolare di destinazione
 Numero:
 Numerico 7 caratteri per il Friuli Venezia Giulia
 Numerico 4 caratteri per il Trentino Alto Adige

Corpo:
 numerico 3 caratteri

TassazioneTavolare
 utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 Elemento per l'inserimento dei tributi di competenza degli
 uffici
 tavolari e degli uffici catastali
 TipoLiquidazione:
 0 = pagamento con F24 telematico
 1 = pagamento riscosso con altra modalita'
 TipoPagamento:
 0 = Pagamento relativo alla singola iscrizione tavolare
 1 = Pagamento cumulativo
 DatiAssociazioneTavolare
 Rappresentano i legami esistenti tra soggetti e unita'
 tavolari relativamente ai diritti reali oggetto dell'iscrizione
 tavolare
 IdIntestatario:
 nell'adempimento, riferimento all'identificativo dei soggetti, presenti
 che rappresentano i richiedenti (F) e le controparti (C)
 nell'elemento DatiSoggetto dell'iscrizione tavolare ; i soggetti sono quelli presenti
 nel ruolo di Coniugi i quali legano anche eventuali soggetti che compaiono nell'atto
 non componenti.
 anche una/piu' unita' tavolari in caso di proprieta' pro-tempore puo' inoltre identificare
 porzioni materiali (queste composte da partite tavolari (PT) e/o particelle (P) e/o
 dell'ELEMENT ultime solo per il Trentino Alto Adige) definite all'interno
 DatiLibroFondiarario
 IdUnitaTavolare:
 dell'istanza) riferimento all'identificativo dell'unita' tavolare (oggetto
 DestinatariDecretoTavolare:
 quali Elemento per l'inserimento delle informazioni dei soggetti ai
 notificare il decreto tavolare.
 NotificaPubblicoUfficiale
 0 = notificare il decreto al Pubblico ufficiale
 1 = non notificare il decreto al Pubblico ufficiale
 IdSoggettoNotifica:
 nell'adempimento a cui identificativo del soggetto (fisico o giuridico) presente
 notificare il decreto
 AltriDestinatari:
 decreto tavolare, diversi Altri soggetti (fisici o giuridici) ai quali notificare il
 dai soggetti componenti e/o dal pubblico ufficiale.
 DestinatarioF: Persona fisica
 Cognome:
 Nome: Alf numerico 80 caratteri
 DestinatarioN - Persona non fisica
 Denominazione:
 LS Denominazione:
 Denominazione in lingua tedesca
 Alf numerico 150 caratteri
 IndirizzoAnagrafico:
 Stato:
 Alf numerico 50 caratteri
 Comune:

Provincia: Alfanumerico 50 caratteri
 Indirizzo: Alfabetico 2 caratteri
 LSIndirizzo: Alfanumerico 50 caratteri
 Indirizzo in lingua tedesca: Alfanumerico 50 caratteri
 Cap: Numerico 5 caratteri
 Indirizzoemail: indirizzo di posta elettronica
 Alfanumerico 50 caratteri
 AttoIstanza : Elemento per l'inserimento di eventuali ulteriori atti che sono legati alla istanza che si sta inviando
 CodiceFiscalePU: Alfanumerico 16 caratteri
 PrimoNumero: Numerico 7 caratteri
 SecondoNumero: Numerico 5 caratteri
 DataAtto: Numerico 8 caratteri
 volturaCatastaleTavolare
 catastale Elemento per l'inserimento delle informazioni della voltura
 tavolare. da inviare negli uffici del Territorio ove vige il sistema
 riserva, Nella regione Friuli Venezia Giulia la voltura si effettua con
 sia per il catasto urbano che per il catasto fondiario.
 (codificando gli allegati in Possono essere aggiunti uno o piu' allegati nell'elemento file
 Base64)
 ProgressivoVoltCatTavolare: identificativo della voltura catastale per tutte le tipologie di
 voltura catastale
 NumeroIstanza: Numerico 3 caratteri
 Causale: identificativo dell'istanza
 Alfanumerico 3 caratteri
 Friuli causale della nota di voltura catasto urbano e fondiario per il
 IST - Istrumento (atti tra vivi)
 DEC - Decreto (atti amministrativi e giudiziari)
 SEN - Sentenza (atti giudiziari)
 VER -verbale (atti giudiziari)
 Causale: causale della nota di voltura catasto urbano per il Trentino
 Alto Adige
 DOC - Documento generico
 RET - Rettifica di precedente denuncia
 LinguaCompilazione: Alfanumerico 1 carattere
 I = Italiano
 T = Tedesco
 TipoAtto: descrizione
 Alfanumerico 40 caratteri
 DescrizioneAtto: descrizione
 Alfanumerico 40 caratteri

Annotazione:
 informazioni da evidenziare negli atti catastali a seguito
 dell'esecuzione della voltura
 Alfanumerico 40 caratteri

Riserva:
 Riserva che si intende apporre nella voltura catastale tavolare
 0 = NO
 1 = Si

IdentificativiInfo:
 Elemento per l'inserimento dell'identificativo delle volture
 mancanti o in corso di acquisizione e di tutte le altre
 informazioni che si ritengono utili per la corretta esecuzione
 dell'adempimento
 Alfanumerico 70 caratteri per ogni riga

File
 File allegato all'XML (in Base64) per allegati alla voltura
 catastale (non firmato)
 FormatoFile: formato del documento allegato
 Alfanumerico
 NomeFile nome del file allegato senza estensione
 Per la parte tavolare relativa a Trento e Bolzano il dato è
 obbligatorio

UlterioriInfo:
 informazioni elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre
 informazioni che si ritengono utili per la corretta esecuzione della voltura.
 Alfanumerico 70 caratteri

<!--
 ===== -->

Dati voltura Catastale
 Comprende i dati della voltura catastale per gli atti soggetti a
 iscrizione nel registro delle
 imprese (comma 276 art. 1 finanziaria 2008)

VolturaCatastale
 Elemento per l'inserimento delle informazioni della voltura
 catastale che scaturisce dagli atti soggetti a iscrizione nel registro
 delle imprese (comma 276 art. 1 finanziaria 2008) .

ProgressivoVoltCat
 identificativo della voltura catastale
 Numerico 3 caratteri

Causale:
 causale della nota di voltura
 IST - Istrumento (atti tra vivi)
 DEC - Decreto (atti amministrativi e giudiziari)
 SEN - Sentenza (atti giudiziari)
 VER - Verbale (atti giudiziari)

DescrizioneAtto:
 descrizione
 Alfanumerico 40 caratteri

Annotazione:
 informazioni da evidenziare negli atti catastali a seguito
 dell'esecuzione della voltura
 Alfanumerico 40 caratteri

Riserva:
 Riserva che si intende apporre nella voltura catastale
 0 = No
 1 = Si

IdentificativiInfo:
 Elemento per l'inserimento dell'identificativo delle volture
 mancanti o in corso di acquisizione e di tutte le altre
 informazioni che si ritengono utili per la corretta esecuzione
 dell'adempimento

Alfanumerico 70 caratteri per ogni riga
 Ulteriori informazioni: Info:
 elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre
 informazioni che si ritengono utili per la corretta esecuzione della voltura.
 Alfanumerico 70 caratteri

 <!-- Dati immobile
 L'indicazione degli immobili e' obbligatoria per tutte le
 trascrizioni e le iscrizioni salvo i casi di formalita' con
 assenza di immobili di cui alla Circolare 128/T
 del 2 maggio 1995. Per le annotazioni, invece, gli immobili
 devono essere indicati nell'ipotesi di restrizione dei beni
 o di frazionamento in quote del mutuo e dell'ipoteca, secondo
 quanto previsto nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.
 IdImmobil: identificativo dell'immobile.
 Il formato ammesso e'
 "I" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio I000012)
 ImmobileUT: dati generali degli immobili urbani e dei terreni
 Comune:
 denominazione del comune amministrativo in cui l'immobile e'
 ubicato Alfanumerico 50 caratteri
 Provincia:
 sigla della provincia del comune amministrativo in cui
 l'immobile e' ubicato Alfabetico 2 caratteri
 Comune catastale:
 denominazione del comune catastale in cui l'immobile e' ubicato
 da indicare solo quando differisce da quello amministrativo (ad esempio
 costituzione di nuovi comuni per i quali non e' ancora stata eseguita la variazione
 circoscrizionale presso il catasto) Alfanumerico 50 caratteri
 Provincia catastale:
 sigla della provincia del comune catastale Alfabetico 2 caratteri
 SezCensuaria:
 sezione censuaria dell'immobile Alfanumerico 1 carattere
 FondoDS:
 D = Dominante,
 S = Servente
 FABBRICATI
 ImmobileU: immobile urbano deve essere indicato
 l'identificativo catastale definitivo oppure provvisorio
 Identificativo Definitivo
 SezUrbana:
 Alfanumerico 3 caratteri
 Foglio:
 Alfanumerico 4 caratteri
 N.B. Per immobili del catasto in territorio dove vige il
 tavolare il foglio deve essere impostato a zero (valido solo per il TAA)
 ParticellaUno:
 Alfanumerico 5 caratteri
 ParticellaDue:
 Alfanumerico 4 caratteri
 SubalternoUno:
 Alfanumerico 4 caratteri
 SubalternoDue:
 Alfanumerico 3 caratteri

Identificativo Provvisorio

Tipo:

P = Protocollo,
S = Scheda,
V = Variazione

Numero:

Alfanumerico 9 caratteri

Anno:

Numerico 4 caratteri (aaaa)

Immobili graffati : qualora un immobile sia un graffato
(un solo immobile definito da piu' identificativi) e' necessario
indicare il

ProgrGraffato

numero progressivo sequenziale ed ascendente
Numerico 4 caratteri

ConsistenzaU

Immobili classati: si indica la consistenza catastale

ZonaCensuaria: Alfanumerico 3 caratteri

Categoria: Alfanumerico 3 caratteri

Classe: Numerico 2 caratteri

SuperficieCatastale: il valore massimo ammesso e' 9999,99

La consistenza puo' essere espressa in metri quadrati e/o
in numero dei vani per gli immobili a destinazione
ordinaria del gruppo A; in metri quadrati e/o metri cubi
per gli immobili a destinazione ordinaria del gruppo B;
in metri quadrati per gli immobili a destinazione
ordinaria del gruppo C.

vani: il valore massimo ammesso e' 999,99

MetriQuadrati: il valore massimo ammesso e' 9999,99

MetriCubi: il valore massimo ammesso e' 9999,99

Rendita: rendita catastale iscritta negli atti del Catasto
Numerico 13 caratteri

InteresseSA: immobili di interesse storico e/o artistico

0 = No

1 = Si

Legge154: immobile per il quale si applica la legge 154/88

0 = No

1 = Si

2 = si per rendita proposta ai sensi del D.M.701/94

Immobili non classati: si indica la natura

Natura: Alfanumerico 2 caratteri

TERRENI

ImmobileT: terreno deve essere indicato l'identificativo
catastale definitivo

Identificativo Definitivo

Foglio: Alfanumerico 4 caratteri

ParticellaUno: Alfanumerico 5 caratteri

ParticellaDue: Alfanumerico 4 caratteri

SubalternoUno: Alfanumerico 4 caratteri

ConsistenzaT

Natura: Alfanumerico 2 caratteri

RedditoAgrario: reddito agrario iscritto negli atti del
Catasto

Numerico 13 caratteri

RedditoDominicale: reddito dominicale iscritto negli atti
del Catasto

Numerico 13 caratteri

TipoTerreno:
 0 = Terreno agricolo
 1 = Terreno non agricolo edificabile
 2 = Terreno non agricolo non edificabile
 3 = Pertinenza di fabbricato
 4 = Cava
 5 = Altro

SuperficieTotale, SuperficieEdificabile e Superficieutile (solo se parte della superficie totale. Si puo' esprimere in MetriQuadrati: Numerico 9 caratteri ovvero Ettari: Numerico 5 caratteri Are: Numerico 2 caratteri Centiare: Numerico 2 caratteri

<!-- ===== -->
 <!-- QuoteFrazionate
 Importi delle quote frazionate del capitale mutuato e della relativa ipoteca frazionata
 Capitale e Ipoteca: Numerici 13 caratteri -->
 <!-- ===== -->
 <!-- Indirizzo degli immobili
 Per i terreni si puo' fornire la localita' e/o la strada.
 CodiceStradario:
 codice dello stradario
 Numerico 3 caratteri
 CodiceIndirizzo:
 toponimo o codice dello stradario
 Numerico 3 caratteri
 Indirizzo:
 Alfanumerico 50 caratteri
 LSIndirizzo:
 indirizzo dell'immobile in lingua straniera solo per sistema
 tavolare)
 NumeroCivico:
 Alfanumerico 6 caratteri
 Interno:
 Alfanumerico 3 caratteri
 Piano:
 Alfanumerico 4 caratteri
 Lotto:
 Alfanumerico 2 caratteri
 Edificio:
 Alfanumerico 2 caratteri
 Scala:
 Alfanumerico 2 caratteri

<!-- ===== -->
 <!-- EstremiPrecedenti
 L'elemento viene impostato ogni qualvolta un immobile viene identificato con dati catastali diversi da quelli indicati nella formalita' immediatamente precedente di trascrizione o iscrizione.
 ProgressivoEstremoPrecedente:
 identificativo dell'estremo precedente
 Numerico 3 caratteri

<!-- ===== -->
 <!-- Dati soggetto
 Sono i soggetti a favore e contro i quali viene eseguita la formalita', oppure la voltura catastale (no tavolare), si identificano con tutti i dati previsti dagli articoli 2659 e 2660 c.c. e, secondo quanto

previsto nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.

IdSoggetto:

identificativo del soggetto comparente in atto.
Il formato ammesso e' :

"S" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio

s000023)

IdAltroSoggetto:

riferimento agli identificativi degli eventuali rappresentanti

legali,

tutori o curatori del soggetto comparente in atto

PERSONA FISICA

CodiceFiscale:

Alfanumerico 16 caratteri

Cognome:

Alfanumerico 50 caratteri

Nome:

Alfanumerico 50 caratteri

Il nome ed il cognome del soggetto sono dei dati obbligatori.
Nel caso di atti relativi ad immobili ove vige il sistema

tavolare,

se sono presenti soggetti comparenti che hanno nel nome e nel cognome dei caratteri diversi da quelli ammessi nella lingua italiana, si possono utilizzare anche i campi LSCognome ed

LSNome

Sesso:

M = Maschio,

F = Femmina

DataNascita:

Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

ComuneNascita:

comune di nascita per i nati in Italia, ovvero per i nati

all'estero,

lo stato estero, indicando la provincia 'EE', ovvero per i

soggetti

presenti nelle istanze tavolari puo' assumere il significato di

localita'

Alfanumerico 50 caratteri

LocalitaEsteraNascita:

comune/localita' di nascita per i nati all'estero o,
solo per il Libro Fondiario, la localita' di nascita non

codificata

Alfanumerico 50 caratteri

Provincia:

Alfabetico 2 caratteri

StatoCivile:

C = Coniugato in comunione,

S = Coniugato in separazione,

L = Stato libero

IdConiugeNonComparente:

riferimento all'identificativo del coniuge non comparente in

atto

solo per il sistema tavolare possono essere inseriti i seguenti dati:

DiFu = D | F

Paternita:

Alfanumerico 50 caratteri

CognomeMaritale:

Alfanumerico 50 caratteri

PERSONA NON FISICA

CodiceFiscale:

Numerico 11 caratteri

Denominazione:

Alfanumerico 150 caratteri.

La denominazione del soggetto e' un dato obbligatorio.

caratteri. Solo per il sistema Tavolare e' consentita una lunghezza di 2000
 tavolare, Nel caso di atti relativi ad immobili ove vige il sistema
 denominazione se sono presenti soggetti componenti che hanno nella
 dei caratteri diversi da quelli ammessi nella lingua italiana,
 si puo' utilizzare anche il campo
 LSDenominazione:
 Alfanumerico 2000 caratteri
 SedeTavolare:
 esclusivamente per le istanze tavolari
 Alfanumerico
 LSSedeTavolare:
 esclusivamente per le istanze tavolari
 Alfanumerico
 ResidenzaSede:
 questo elemento esprime la residenza o il domicilio di una
 persona fisica ovvero la sede legale di una persona non fisica.
 TipoDomicilio:
 solo per persona fisica
 0 = residenza
 1 = domicilio
 Stato:
 Alfanumerico 50 caratteri
 Comune:
 Alfanumerico 50 caratteri
 Provincia:
 Alfabetico 2 caratteri
 Indirizzo:
 Alfanumerico 50 caratteri
 LSIndirizzo:
 indirizzo in lingua straniera (solo per sistema tavolare)
 Alfanumerico 50 caratteri
 Cap:
 Numerico 5 caratteri
 Indirizzoemail:
 indirizzo di posta elettronica
 Alfanumerico 50 caratteri
 Domicilio eletto: vedi ResidenzaSede
 DomicilioIpotecario:
 domicilio ipotecario eletto dal soggetto a favore
 Alfanumerico 50 caratteri
 LSDomicilioIpotecario:
 domicilio ipotecario eletto dal soggetto a favore espresso
 in lingua straniera (solo per sistema tavolare)
 Alfanumerico 50 caratteri

-->

<!--

<!-- ===== -->

Dati coniuge non componente

Sono informazioni necessarie per il completamento
 dell'intestazione catastale relative al soggetto non
 intervenuto, ma indicato in atto, a favore del quale si
 producono gli effetti dell'atto stesso.

IdConiugeNonComponente:

identificativo del coniuge non
 componente in atto. Il formato ammesso e':
 "CN" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio CN000001)

<!--

<!--

Dati soggetto non componente

Si tratta di soggetti destinati solo al trattamento della voltura

catastale e
 risulta possono essere inseriti nel caso in cui l'intestazione catastale non
 corretta, puo' essere risultare utile per sanare errori
 dell'intestazione catastale
 relativa agli immobili negoziati nell'atto.

IdSoggettoNonComparsante:
 identificativo del soggetto non comparsante in atto.
 Il formato ammesso e':
 "SN" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio SN000004)

<!-- ===== -->
 <!-- Dati altro soggetto -->
 Sono i rappresentanti legali, tutori o curatori dei soggetti
 comparsanti nell'atto e/o soggetti comparsanti o interessati
 agli affetti dell'atto che pero' non sono oggetto di
 pubblicita' immobiliare

TipoSoggetto:
 identifica il rappresentante o altro tipo
 1 = Soggetto rappresentante
 2 = Altro tipo soggetto

Qualifica:
 1 = Procuratore
 2 = Curatore
 3 = Tutore
 4 = Rappresentante legale
 5 = Altro rappresentante
 6 = Fidejussore
 7 = Coniuge in comunione che fornisce l'assenso alla
 compravendita
 8 = Altro soggetto

IdAltroSoggetto:
 identificativo del soggetto
 Il formato ammesso e':
 "SR" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio SR000023)

<!-- ===== -->
 <!-- Dati negozio -->
 Per tutti gli atti soggetti a registrazione secondo quanto
 previsto dal D.P.R. 26 aprile 1986 n 131 - Testo unico delle
 disposizioni concernenti l'imposta di registro, devono essere
 indicati, obbligatoriamente, i dati dei negozi giuridici
 contenuti nell'atto.

IdNegozio:
 identificativo del negozio giuridico.
 Il formato ammesso e':
 "N" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio N000023)

IdNegozioPermuta:
 in caso di permuta, indicare l'identificativo del negozio
 collegato
 ai fini della tassazione

ValoreNegozio:
 valore totale del negozio
 Numerico 13 caratteri

Annotazioni:
 eventuali informazioni che si vogliono fornire all'ufficio delle
 Entrate
 riguardanti le modalita' di tassazione del negozio, il
 riferimento ad
 atti precedenti o altro.
 Alfanumerico 100 caratteri

Dettaglio del Negozio
 Codice negozio:

alfanumerico 4 caratteri, attenersi alle istruzioni di codifica
 del D.M. 15/12/1977
 (G.U. n. 349 del 23/12/1977)

IdSoggettoAventeCausa e IdSoggettoDanteCausa:
 riferimento agli identificativi dei soggetti presenti
 nell'adempimento

GaranziaPerDebitoNonProprio:
 Indica, nel caso di negozi di costituzione di garanzie, che la
 garanzia e'
 a favore di terzi.
 0 = Garanzia non a favore di terzi
 1 = Garanzia a favore di terzi
 Numerico 1 carattere

Immobilestrumentale:
 Indica se applicare la tassazione prevista per gli immobili
 strumentali
 0 = Immobile non strumentale
 1 = Immobile strumentale
 Numerico 1 carattere

<!-- ===== -->
 <!-- Imponibili:per i negozi non immobiliari va indicato solo l'imponibile di
 registro.
 Per i negozi immobiliari, se la tassazione necessita di un imponibile
 distinto per le imposte ipotecaria e per l'imposta di registro,
 vanno
 indicati entrambi i valori (per esempio i conferimenti
 immobiliari)
 altrimenti va indicato solo l'imponibile di registro.

Registro:
 importo relativo all'imponibile di registro
 Numerico 13 caratteri

Ipocatastale:
 importo relativo all'imponibile ipocatastale
 Numerico 13 caratteri

Imbarcazioni: per i trasferimenti di imbarcazione, oltre all'imponibile
 registro, va indicato il tipo e la lunghezza f.t.in metri.
 Tipo: 1 = Natanti
 2 = Imbarcazioni
 3 = Navi
 Numerico 1 carattere

LunghezzaFT:Indicare i metri.
 Numerico 13 caratteri.

Agevolazione
 Tipo:
 0 = assenza di agevolazioni
 1 = agevolazione prima casa
 2 = piccola proprieta' contadina
 4 = trasferimento a favore di imprese immobiliari
 5 = trasferimento a favore di imprenditore agricolo
 6 = immobile di interesse storico-artistico
 8 = trasferimento a favore di cooperative
 9 = compravendita a favore di giovani agricoltori
 10 = trasferimento territori montani
 11 = edilizia economico - popolare
 12 = assegnazione alloggi a soci di cooperative edilizie
 13 = piani urbanistici particolareggiati
 14 = finanziamenti esenti (DPR 601/73 art.15)
 16 = prima casa con residenza da acquisire
 17 = pertinenza prima casa
 18 = trasferimento a favore di enti pubblici o comunita'
 montane
 19 = trasferimento a favore di ONLUS

20 = trasferimento a favore di IPAB
 21 = donazione a favore di enti pubblici, fondazioni o
 associazioni (art.3, comma 1. D.LGS n.346, 1990)
 22 = donazione a favore di enti pubblici, fondazioni o
 associazioni (art.3, comma 2. D.LGS n.346, 1990)
 23 = trasferimento a favore di cooperative per case economiche e
 popolari
 24 = trasferimento a favore di cooperative sociali
 25 = compendio unico
 26 = trasferimento fondi a favore di cooperative e societa'
 forestali
 27 = trasferimento a favore di aziende agricole montane
 28 = trasferimento a favore di imprenditore agricolo
 professionale
 29 = piani di recupero urbanistici
 30 = trasferimento di immobile dello Stato, enti pubblici,
 regioni, enti locali a favore di fondi comuni di investimento
 31 = trasferimento a favore dello Stato
 32 = trasferimento a seguito di divorzio o separazione
 33 = mutuo acquisto prima casa
 34 = mutuo costruzione/ristrutturazione prima casa
 35 = cessione di immobile strumentale (art.35, comma 10-ter DL
 n.223/2006)
 36 = trasferimenti ex art.1, co.78, L.296/2006
 37 = assegnazione a soci (art. 1, comma 116, L. n.296/2006)
 99 = agevolazione di altro tipo
 Descrizione:
 alfanumerico 50 caratteri, indicare solo per tipo = 99
 Info tassazione
 Esente
 1 = negozio esente dalle imposte dovute per la registrazione
 0 = negozio non esente
 Soggetto IVA:
 1 = negozio soggetto ad IVA
 0 = negozio non soggetto ad IVA
 Effetti sospesi:
 1 = presenza di condizioni sospensive
 0 = assenza di condizioni sospensive
 Tassazione
 Codice Tributo:
 I codici tributo ammessi sono quelli relativi alle imposte di
 registro, ipotecaria e catastale. Nei dati relativi alla
 tassazione dei negozi non deve essere indicata l'imposta di
 bollo
 Alfanumerico 4 caratteri.
 Aliquota:
 Numerico 4 caratteri di cui i primi 2 rappresentano
 la parte intera e gli ultimi 2 la parte decimale
 (es. l'aliquota del 2% si esprime nel formato '0200')
 Il dato e' obbligatorio se non si applicano le imposte in misura
 fissa.
 Importo:
 Numerico 13 caratteri
 Dati Donazione
 Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di donazione.
 Grado Parentela:
 relazione di parentela tra donatario e donante necessaria alla
 determinazione della tassazione (Decreto Legge 3/10/2006, n.262,
 art.6):
 3 = se il donatario e' il coniuge o un parente in linea retta
 6 = se il donatario e' il fratello o la sorella
 4 = se il donatario e' un altro parente fino al IV grado o
 affine
 in linea retta o affine in linea collaterale fino al III

grado
 5 = altri soggetti

Handicap:
 ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104
 1 = il beneficiario a" portatore di handicap riconosciuto grave
 0 = il beneficiario non a" portatore di handicap

DonazioniPrecedenti:
 sociali, in caso di donazione di aziende, azioni, obbligazioni, quote
 linea retta, altri titoli o denaro contante a favore di coniuge o parente in
 o, devono essere indicati i valori e gli estremi (di registrazione
 in alternativa, il repertorio) di precedenti donazioni
 ValoreDonazionePrecedente:
 Numerico 13 caratteri

DatiDivisione: Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di
 divisione.
 PresenzaMassePlurime:
 indica se sono presenti masse plurime
 0 = Non sono presenti masse plurime
 1 = Sono presenti masse plurime
 Numerico 1 carattere

DatiPreliminari: Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di
 preliminare.
 CorrispettivoNonDeterminato:
 indica che il corrispettivo non e' stato fornito
 0 = Corrispettivo non inserito
 1 = Corrispettivo inserito

CorrispettivoDeterminato:
 ogni volta che Valore del corrispettivo. Il valore dovra' essere introdotto
 campo. e' stata segnalata la presenza del corrispettivo nel precedente
 Numerico 13 caratteri.

Caparra:
 valore della caparra.
 Numerico 13 caratteri.

AccontoPrezzo:
 valore dell'acconto.
 Numerico 13 caratteri.

-->

<!-- ===== -->
 <!-- DatiComma497: Ulteriori dati da fornire solo nel caso in cui la base
 imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali e'
 costituita dal valore catastale dell'immobile indipendentemente dal
 corrispettivo pattuito indicato nell'atto.

IdImmibileComma497:
 nell'adempimento. riferimento all'identificativo di un immobile presente
 disciplina prezzo-valore. E' l'immobile per il quale si richiede di applicare la
 l'intera unita' negoziale. Non deve essere specificato quando la richiesta interessa
 IdunitaNegozialeComma497:
 immobiliare presente nell'adempimento. in alternativa a IdImmibileComma497.
 quale si richiede di applicare la Riferimento all'identificativo di una unita' negoziale
 disciplina prezzo-valore. E' l'intera unita' negoziale immobiliare per la
 PrezzoComma497:
 numerico 13 caratteri. valore del corrispettivo pattuito

indicato nell'atto.

```

-->
<!-- =====>
<!--      Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa.
Se l'atto trasmesso genera un credito d'imposta p.c. indicare:
ImportoCredito: importo del credito numerico 13 caratteri
EstremiAttoCredito:
usufruito      estremi del primo atto di acquisto in cui l'acquirente ha
                dell'agevolazione p.c:
TipoAtto:      indicare 'A'
CoduffRegistro:
                codice dell'Ufficio delle Entrate presso il quale e' stato
registrato l'atto
                Alfanumerico 3 caratteri
Anno:          anno di registrazione,
                Numerico 4 caratteri
SerieVolume:   Alfanumerico 2 caratteri
NumRegistrazioneUno:
                Numerico 6 caratteri
NumRegistrazioneDue:
                Numerico 3 caratteri ;
ImpostaVersata:
                imposta di registro o IVA versata nel primo atto
                di acquisto agevolato numerico 13 caratteri
UtilizzoCredito:
                indicare se si intende utilizzare il credito
                nel presente atto:
                0 = credito non utilizzato
                1 = credito utilizzato
                Numerico 1 carattere

Se con l'atto trasmesso si intende utilizzare un credito
d'imposta prima casa originato in precedenza, indicare:
ImportoCredito:
                importo del credito
                Numerico 13 caratteri
EstremiAttoCredito:
                estremi del secondo atto di acquisto in cui
                l'acquirente ha usufruito dell'agevolazione p.c:
TipoAtto:      indicare 'A'
CoduffRegistro:
                codice dell'Ufficio delle Entrate presso
                il quale e' stato registrato l'atto
                Alfanumerico 3 caratteri
Anno:          anno di registrazione,
                Numerico 4 caratteri
serievolume:   alfanumerico 2 caratteri
NumRegistrazioneUno:
                numerico 6 caratteri
NumRegistrazioneDue:
                numerico 3 caratteri

CreditoImpostaUtilizzato
ImportoCredito

CreditoAttoPrecedente: atto precedente
Indicare gli estremi di registrazione, per il quale sono state
versate imposte da portare in detrazione nell'attuale
registrazione (per esempio contratti preliminari)
TipoAttoPrecedente:
                tipologia del precedente atto

```

P = preliminare
 L = locazione finanziaria
 A = altra tipologia

CoduffRegistroPrecedente:
 codice dell'ufficio delle entrate presso
 il quale e' stato registrato il precedente atto
 Alfanumerico 3 caratteri

AnnoPrecedente:
 anno di registrazione dell'atto precedente
 Numerico 4 caratteri

seriePrecedente:
 serie di registrazione dell'atto precedente
 Alfanumerico 2 caratteri

NumRegistrazioneUnoPrecedente:
 numero di registrazione dell'atto precedente
 Numerico 6 caratteri

NumRegistrazioneDuePrecedente:
 sottonumero di registrazione dell'atto precedente
 Numerico 3 caratteri

ImportoAttoPrecedente:
 imposta versata nel precedente atto da portare in detrazione
 Numerico 13 caratteri

<!-- ===== --> -->
 <!--

DatiOpzione496: Dati da fornire solo nel caso in cui, su richiesta della
 parte venditrice
 ai sensi del comma 496 della legge 266 del 23 dicembre 2005, sulle
 plusvalenze realizzate
 si applica l'imposta, sostitutiva dell'imposta sul reddito, del 20 per
 cento.

IdSoggettoOpzione496:
 riferimento all'identificativo di un soggetto presente
 nell'adempimento.
 E' il soggetto che effettua la comunicazione secondo il citato
 comma 496.

IdUnitaNegozialeOpzione496: Indicare in alternativa **IdImmobileOpzione496** o
IdImmobileOpzione496: riferimento all'identificativo di un immobile
 presente nell'adempimento.
 E' l'immobile per il quale si richiede di applicare l'imposta
 sostitutiva alla plusvalenza.
 Non deve essere specificato quando la richiesta interessa
 l'intera unita' negoziale.

IdUnitaNegozialeOpzione496: riferimento all'identificativo di una
 unita'negoziale immobiliare
 presente nell'adempimento. E' l'intera unita'negoziale
 immobiliare er la quale si richiede
 di applicare l'imposta sostitutiva alla plusvalenza.

ValoreIniziale:
 Prezzo di acquisto dell'immobile o costo di costruzione.
 Numerico 13 caratteri.

CasellaRivalutazione:
 barrare se, in caso di cessione di terreni, il prezzo di
 acquisto (**ValoreIniziale**) a"" sta rivalutato in base alle
 variazioni dell'indice ISTAT

OneriFiscali:
 Valore degli oneri fiscali
 Numerico 13 caratteri.

SpeseNotarili:
 Valore delle spese notarili
 Numerico 13 caratteri.

SpeseIncrementative: ;
 Valore delle spese incrementative del valore dell'immobile
 Numerico 13 caratteri.

AltriCosti:
 Valore degli ulteriori costi

Numerico 13 caratteri.
 CorrispettivoTotale:
 Prezzo di cessione dell'immobile
 Numerico 13 caratteri.
 CasellaTitolaritaParziale:
 da barrare se il cedente non ha la titolarita' piena ed
 esclusiva dell'immobile
 CorrispettivoSpettante
 cedente
 corrispettivo spettante in relazione alla percentuale di
 proprieta' o di altro diritto reale di cui a' titolare il
 Numerico 13 caratteri.
 DeterminazionePlusvalenza:
 Ammontare della plusvalenza
 Numerico 13 caratteri.
 AddebitoAutorizzato:
 Autorizzazione all'addebito telematico dell'imposta sostitutiva
 dell'imposta sostitutiva
 0 = indica che non si autorizza l'addebito telematico
 dell'imposta sostitutiva
 1 = indica che si autorizza l'addebito telematico
 Aliquota:
 intera e
 nel formato '0200')
 gli ultimi 2 la parte decimale (es. l'aliquota del 2% si esprime
 ImpostaSostitutiva:
 Imposta sostitutiva dovuta.
 Numerico 13 caratteri.
 DataPagamento:
 sostitutiva
 data in cui e' stato eseguito il pagamento dell'imposta
 telematico.
 da fornire in caso di mancata autorizzazione all'addebito
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
 EstremiAttoOpzione496:
 eseguire l'invio della
 indicare gli estremi dell'atto gia' registrato per il quale si
 l'invio
 comunicazione secondo il citato comma 496; in questo caso
 non deve dare luogo a registrazione
 TipoRegistrazione:
 puo' assumere i seguenti valori:
 T = Telematico
 NT = Non Telematico
 E = Emergenza
 Alfanumerico 2 caratteri
 DatiMediatore:
 della cessione
 in base al DL del 4.7.2006 n.223, art.35 comma 22, all'atto
 mediatori.
 dell'immobile, a' obbligatorio indicare se ci si a' avvalsi di
 AgenteImmobiliare:
 (numerico 11 caratteri)
 codice fiscale (alfanumerico 16 caratteri) o partita IVA
 immobiliare
 dell'agente immobiliare che ha svolto l'intermediazione
 SocietaMediatrice:
 (numerico 11 caratteri)
 codice fiscale (alfanumerico 16 caratteri) o partita IVA
 per conto della quale ha agito l'agente immobiliare
 IscrizioneAlbo:
 d'Affari in mediazione
 indica se il mediatore a' iscritto nel ruolo degli Agenti
 1 = iscritto
 0 = non iscritto

CameraDiCommercio:
 sigla della provincia della Camera di Commercio dove risulta
 iscritto
 NumeroIscrizioneAlbo
 numero di iscrizione all'albo dei mediatori immobiliari
 Alfanumerico 16 caratteri
 NumeroIscrizioneRI
 numero di iscrizione al registro imprese
 Alfanumerico 16 caratteri

SpeseMediazione:
 spese sostenute per l'intermediazione immobiliare
 ModalitaPagamentoMed:
 indicare le modalita' di pagamento dell'intermediazione
 immobiliare
 C = contante
 A = assegno
 M = pagamento eseguito con modalita' miste (contante,
 assegno, bonifico)
 D = pagamento eseguito con modalita' diverse dalle
 precedenti

Dati Cessione
 DatiCompleti:
 1 = indica che i dati della cessione sono completi
 0 = indica che i dati della cessione sono incompleti, in tal
 caso occorre
 indicarne il motivo nel campo DescrizioneMotivo
 DescrizioneMotivo

Dati Immobile Cessione: sono gli ulteriori dati obbligatori relativi al
 fabbricato da riportare nella comunicazione di cessione al Min.Int.
 CodiceMotivoCessione:
 LO = Locazione
 SL = Sublocazione
 VD = Vendita
 VP = Vendita nuda proprieta'
 VU = Vendita con riserva di usufrutto
 CO = Comodato
 PE = Permuta
 DO = Donazione
 OS = Ospitalita'
 AS = Assegnazione a socio della proprieta'
 AN = Assegnazione a socio della nuda proprieta'
 AD = Assegnazione a socio di altro diritto reale
 AP = Apporto da parte dell'associato della piena proprieta'
 NP = Apporto da parte dell'associato della nuda proprieta'
 DR = Apporto da parte dell'associato di altro diritto reale
 SU = Costituzione o cessione del diritto di superficie
 UF = Costituzione o cessione del diritto di usufrutto
 US = Costituzione del diritto d'uso
 AB = Costituzione del diritto di abitazione
 EN = Costituzione del diritto di enfiteusi
 TR = Trasferimento per decreto
 AL = Altro

DescrizioneMotivoCessione:
 contiene la descrizione libera del tipo di cessione che non
 risulta
 individuabile secondo l'elenco contenuto nella tabella relativa
 al
 codice motivo della cessione e per il quale e' stato utilizzato
 il
 codice AL (Altro)
 Alfanumerico 50 caratteri

TipoutilizzoPrecedente
 TipoutilizzoAttuale
 Al fine di evidenziare eventuali cambiamenti della destinazione dell'uso dell'immobile inserire nei rispettivi campi il codice riportato nella tabella seguente. Qualora oggetto della cessione sia un immobile di nuova costruzione occorre indicare la codifica NC (Nuova costruzione) sia per il TipoutilizzoPrecedente che per TipoutilizzoAttuale

AB = Abitazione
 BO = Box
 CA = Cantina
 US = Uffici e studi privati
 CM = Centro medico / Ambulatorio
 DI = Destinazione industriale
 DS = Discoteca
 RU = Fabbricato rurale
 FI = Fienili, stalle, scuderie
 GA = Rimessa per motoveicoli e autorimesse
 LS = Laboratori scientifici
 SC = Scuole
 LA = Laboratori per arti e mestieri
 MA = Magazzini e locali di deposito
 NB = Negozi e botteghe
 OS = Case di cura e ospedali
 PA = Posto auto
 SO = Soffitta
 SR = Strutture religiose, oratori
 ST = Strutture ricettive
 UF = Ufficio
 TT = Tettoie chiuse o aperte
 DC = Distributore carburante
 NC = Nuova costruzione
 AL = Altro

Data Contratto Dal:
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Data Contratto Al:
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Data Consegna Immobile:
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Numero vani:

Numero accessori:

Numero ingressi:

Dati Indirizzo Cessione

Comune

Provincia

Indirizzo

Cap

Scala

Piano

Interno

DatiSoggettoCedente

IdSoggettoCedente

DatiDocumento: Sono i dati del documento di riconoscimento del soggetto partecipanti all'atto nel caso venga presentata contestualmente all'invio telematico la comunicazione al Ministero degli Interni della cessione dell'immobile

codiceStatoCittadinanza :

indicare il codice nazionale relativo al paese di cui risulta essere cittadino il soggetto.

TipoDocumento :

inserire il tipo di documento di riconoscimento esibito dal soggetto

```

DescrizioneDocumento:
  da valorizzare se TipoDocumento = 'Altro'
NumeroDocumento :
  inserire il numero di documento di riconoscimento esibito dal
soggetto
  AutoritaRilascioDocumento :
    inserire l'autorita' che ha rilasciato il documento di
riconoscimento esibito dal soggetto
  LuogoRilascioDocumento :
    inserire il luogo di rilascio del documento di riconoscimento
esibito dal soggetto
  ProvinciaRilascioDocumento :
    inserire la provincia di rilascio del documento di
riconoscimento esibito dal soggetto
  StatoRilascioDocumento :
    inserire lo stato di rilascio del documento di riconoscimento
esibito dal soggetto
  DataRilascioDocumento :
    identifica il rappresentante o altro tipo
  -->
<!-- ===== -->
<!-- Testo integrale dell'atto
E' obbligatorio corredare i dati dell'adempimento con il testo
integrale dell'atto. Il codice fiscale del rogante ed il numero
di repertorio devono essere congruenti con quanto riportato
nei dati del titolo
Al fine di una corretta gestione del testo dell'atto, questo deve
essere scritto utilizzando l'insieme di caratteri UNICODE ISO 10646
e codificato con la codifica UTF-8 o, in alternativa, per i sistemi
operativi che non supportano questo standard, con la codifica
ISO 8859-1 Latin 1.
-->
<!-- =====
= -->
<!-- TitoloDigitale
Ai sensi dell'art. 7 del provvedimento interdirettoriale del 6 dicembre
2006 e' possibile inserire la
copia autentica informatica del titolo.
Formato: formato del documento.
  Alfabetico
  I valori ammessi sono: pdf e tiff
PresenzaDatiSensibili:
  nel rispetto della legge sulla privacy e' possibile indicare la
presenza o meno
dei dati sensibili all'interno del documento. L'informazione e'
richiesta per i soli titoli giudiziari.
  0 = assenza di dati sensibili
  1 = presenza di dati sensibili

  CopiaTitolo:
    contiene il titolo e gli allegati firmati con firma digitale
codificati in Base64.

  TitoloSecondario
    L'elemento si utilizza nel caso esistano dei titoli che si riferiscono
all'atto principale (atto di nomina, etc.)
  -->
<!-- =====
TELEMATICO -->
<!ELEMENT Telematico (DatiTelematico)>
<!-- ===== DATI
TELEMATICO -->
<!ELEMENT DatiTelematico (ChiaveFile, PagamentoTelematico?,
(CompensazioneCredito | IntegrazioneDebito)?, Adempimento*)>

```

```

<!ATTLIST DatiTelematico
  codufficioEntrate CDATA #IMPLIED
>
<!-- =====
CHIAVE FILE -->
<!ELEMENT ChiaveFile (CodiceFiscalePU, PubblicoUfficiale)>
<!ATTLIST ChiaveFile
  ProgressivoInvio CDATA #IMPLIED
  Controllo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT CodiceFiscalePU (#PCDATA)>
<!ELEMENT PubblicoUfficiale EMPTY>
<!ATTLIST PubblicoUfficiale
  TipoPU (1 | 2 | 3) #REQUIRED
  DenominazionePU CDATA #REQUIRED
  LSDenominazionePU CDATA #IMPLIED
  Comune CDATA #REQUIRED
  Provincia CDATA #REQUIRED
  Indirizzo CDATA #IMPLIED
  LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
  Cap CDATA #IMPLIED
  IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED
  AccettazioneUtilizzoPEC (0 | 1) #IMPLIED
  IndirizzoEmailPEC CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== PAGAMENTO
TELEMATICO -->
<!ELEMENT PagamentoTelematico EMPTY>
<!ATTLIST PagamentoTelematico
  CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
  CodiceFiscaleStudio CDATA #IMPLIED
  CodiceABI CDATA #IMPLIED
  CodiceCAB CDATA #IMPLIED
  NumeroContoCorrente CDATA #IMPLIED
  NumeroCin CDATA #IMPLIED
  CodiceIBAN CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== COMPENSAZIONE
CREDITO -->
<!ELEMENT CompensazioneCredito (EstremiAtto*, EstremiNota*,
EstremiNotaRifiutata*, EstremiVolturaTavolare*, EstremiNotaRestituita*,
EstremiVolturaCatastale*)>
<!ELEMENT EstremiAtto (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiAtto
  CodUffRegistro CDATA #REQUIRED
  Anno CDATA #REQUIRED
  SerieVolume CDATA #REQUIRED
  NumRegistrazioneUno CDATA #REQUIRED
  NumRegistrazioneDue CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Imposte EMPTY>
<!ATTLIST Imposte
  CodTributo CDATA #REQUIRED
  Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiNota (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiNota
  TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
  CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED

```

```

        NumRG CDATA #REQUIRED
        NumRP CDATA #REQUIRED
        Data CDATA #REQUIRED
    >
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiNotaRifiutata (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiNotaRifiutata
        TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
        CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
        NumPresentazioneUno CDATA #REQUIRED
        NumPresentazioneDue CDATA #IMPLIED
        DataPresentazione CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiVolturaTavolare (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiVolturaTavolare
        CodiceCatasto CDATA #REQUIRED
        NumProtocollo CDATA #REQUIRED
        DataProtocollo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiNotaRestituita (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiNotaRestituita
        TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
        CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
        NumProtocolloUno CDATA #REQUIRED
        NumProtocolloDue CDATA #REQUIRED
        AnnoProtocollo CDATA #REQUIRED
>
<!ELEMENT EstremiVolturaCatastale (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiVolturaCatastale
        CodiceCatasto CDATA #REQUIRED
        NumProtocollo CDATA #REQUIRED
        DataProtocollo CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== INTEGRAZIONE
DEBITO -->
<!ELEMENT IntegrazioneDebito EMPTY>
<!ATTLIST IntegrazioneDebito
        CodiceAttoRichiesta CDATA #REQUIRED
        ImportoDebito CDATA #REQUIRED
        ImportoNotifica CDATA #IMPLIED
        ImportoSanzioni CDATA #IMPLIED
        ImportoInteressi CDATA #IMPLIED
>
<!-- =====
ADEMPIMENTO -->
<!ELEMENT Adempimento (ChiaveAdempimento, DatiTitolo, DatiConvenzione*,
DatiTavolare?, DatiVolturaCatastale*, DatiImmobile*, DatiSoggetto*,
DatiConiugeNonComparsante*, DatiSoggettoNonComparsante*, DatiAltroSoggetto*,
DatiNegozio*, DatiOpzione496*, DatiMediatore*, DatiCessione*, TestoAtto?,
TitoloDigitale?)>
<!-- ===== CHIAVE
ADEMPIMENTO -->
<!ELEMENT ChiaveAdempimento (PrimoNumeroRepertorio, SecondoNumeroRepertorio?,
CodiceFiscalePU, PubblicoUfficiale?)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT PrimoNumeroRepertorio (#PCDATA)>
<!--
.....

```

```

..      -->
<!ELEMENT SecondoNumeroRepertorio (#PCDATA)>
<!-- ===== DATI
TITOLO -->
<!ELEMENT DatiTitolo (Titolo, Allegati*)>
<!ATTLIST DatiTitolo
      Elaborazione (1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7) #REQUIRED
      TipoBollo CDATA #REQUIRED
      SoloVoltura CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Titolo (ModelloDue?)>
<!ATTLIST Titolo
      Descrizione CDATA #REQUIRED
      DataAtto CDATA #REQUIRED
      TipoRichiedente (1 | 2 | 3) #IMPLIED
      DenominazioneRichiedente CDATA #IMPLIED
      LSDenominazioneRichiedente CDATA #IMPLIED
      CodiceFiscaleRichiedente CDATA #IMPLIED
      IndirizzoRichiedente CDATA #IMPLIED
      LSIndirizzoRichiedente CDATA #IMPLIED
      IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED
      AccettazioneUtilizzoPEC (0 | 1) #IMPLIED
      IndirizzoEmailPEC CDATA #IMPLIED
      AttoEsenteRegistrazione (0 | 1) #REQUIRED
      PresentazioneTitoloInOriginale (0 | 1) #IMPLIED
      ModalitaPagamentoCorr (C | A | B | M | D) #IMPLIED
      RestituzioneDuploCartaceo (0 | 1) #IMPLIED
>
<!ELEMENT ModelloDue (EstremiRegistrazione?, File?)>
<!ATTLIST ModelloDue
      PresenzaDenuncia (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Allegati EMPTY>
<!ATTLIST Allegati
      CodiceAllegato CDATA #REQUIRED
      NumeroAllegati CDATA #REQUIRED
      Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
CONVENZIONE -->
<!ELEMENT DatiConvenzione (Convenzione, TributiTerritorio, UnitaNegoziali*,
DatiAssociazione+, (DatiTrascrizione | DatiIscrizione | DatiAnnotazione),
DatiQuadrod?, DatiVolture*)>
<!ATTLIST DatiConvenzione
      ProgressivoConvenzione CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Convenzione (CodiceConservatoria*)>
<!ATTLIST Convenzione
      TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
      Specie CDATA #IMPLIED
      Descrizione CDATA #REQUIRED
      CodAtto CDATA #REQUIRED
      ProgressivoConvenzioneCollegata CDATA #IMPLIED
      ProgressivoConvenzioneParigrado CDATA #IMPLIED
      RinunciaDiIpotecaLegale (0 | 1) #REQUIRED
      AccettabileConRiserva CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....

```



```

    Descrizione CDATA #IMPLIED
    LSDescrizione CDATA #IMPLIED
    RegimeConiugi CDATA #IMPLIED
    IdSoggetto IDREF #IMPLIED
  >
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiTrascrizione (FormalitaRiferimento?)>
<!ATTLIST DatiTrascrizione
    ConvenzioneSoggettaVoltura (0 | 1) #REQUIRED
    VolturaDifferitaCatastale (0 | 1) #REQUIRED
    TermineDifferimento CDATA #IMPLIED
    Condizione (0 | 1) #REQUIRED
    TerminiEfficaciaAtto (0 | 1) #REQUIRED
    DataMorte CDATA #IMPLIED
    SuccessioneTestamentaria (0 | 1) #REQUIRED
    RinunciaTestamentaria (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroA (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroB (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroC (0 | 1) #REQUIRED
  >
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT FormalitaRiferimento EMPTY>
<!ATTLIST FormalitaRiferimento
    TipoNota (T | I | A) #IMPLIED
    Data CDATA #REQUIRED
    RegistroParticolareUno CDATA #REQUIRED
    RegistroParticolareDue CDATA #IMPLIED
  >
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiIscrizione (FormalitaRiferimento?)>
<!ATTLIST DatiIscrizione
    Capitale CDATA #IMPLIED
    TassoInteresseAnn CDATA #IMPLIED
    TassoInteresseSem CDATA #IMPLIED
    ImportoInteressi CDATA #IMPLIED
    SpeseInteressiMora CDATA #IMPLIED
    Totale CDATA #REQUIRED
    ImportiTassiVariabili (0 | 1) #REQUIRED
    ImportiValutaEsteri (0 | 1) #REQUIRED
    SommaIscritta (0 | 1) #REQUIRED
    CondizioneRisolutiva (0 | 1) #REQUIRED
    DurataEsigibilita CDATA #IMPLIED
    TermineIpoteca CDATA #IMPLIED
    stipulaUnicoContratto (0 | 1) #REQUIRED
    NumTitoliCredito CDATA #IMPLIED
    ElencoMacchinari (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroA (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroB (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroC (0 | 1) #REQUIRED
  >
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiAnnotazione (FormalitaAnnotata)>
<!ATTLIST DatiAnnotazione
    VolturaCatastaleAttoOrig (0 | 1) #REQUIRED
    RidSommaDovutaDa CDATA #IMPLIED
    RidSommaDovutaA CDATA #IMPLIED
    RidSommaIpotecaDa CDATA #IMPLIED
    RidSommaIpotecaA CDATA #IMPLIED
    ValImmobiliLiberati CDATA #IMPLIED

```

```

<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT FormalitaAnnotata (FormalitaRiferimento)>
<!ATTLIST FormalitaAnnotata
      TipoNotadaAnnotare (T | I | A | PA | PM | PS) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiQuadroD (Descrizione+)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Descrizione (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiVulture (VultureMancanti?, AttiTecniciMancanti?)>
<!ATTLIST DatiVulture
      IdImmobile IDREFS #REQUIRED
      IdSoggettoNonComparente IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VultureMancanti (IdentificativiInfo?, UltimoAttoMancante?,
UlterioriInfo?)>
<!ATTLIST VultureMancanti
      PassaggiIntermedi (0 | 1) #REQUIRED
      PassaggiAttiLegali (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT IdentificativiInfo (Descrizione+)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT UltimoAttoMancante ((volturaInfoSuccessione | volturaInfoAttoNotarile
| volturaInfoAtto)?, volturaInfoNota?)>
<!ATTLIST UltimoAttoMancante
      UnicoAttoMancante (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaInfoSuccessione EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoSuccessione
      Volume CDATA #REQUIRED
      Numero CDATA #REQUIRED
      Anno CDATA #REQUIRED
      CodiceUfficioRegistro CDATA #REQUIRED
      DataMorte CDATA #REQUIRED
      Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaInfoAttoNotarile EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoAttoNotarile
      PrimoNumeroRepertorio CDATA #REQUIRED
      SecondoNumeroRepertorio CDATA #IMPLIED
      Data CDATA #REQUIRED
      Rogante CDATA #REQUIRED
      Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--

```

```

.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaInfoAtto EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoAtto
  PrimoNumero CDATA #REQUIRED
  SecondoNumero CDATA #IMPLIED
  DataAtto CDATA #REQUIRED
  Rogante CDATA #REQUIRED
  Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaInfoNota EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoNota
  NumeroNota CDATA #REQUIRED
  ProgressivoNota CDATA #IMPLIED
  Anno CDATA #REQUIRED
  DataEfficacia CDATA #REQUIRED
  Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT UlterioriInfo (Descrizione+)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT AttiTecniciMancanti (IdentificativiInfo?, ImmobileOriginario?,
UlterioriInfo?)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileOriginario (IdentificativoDefinitivo)>
<!ATTLIST ImmobileOriginario
  TipoCatasto (T | U) #REQUIRED
  Comune CDATA #IMPLIED
  Provincia CDATA #IMPLIED
  SezioneCensuaria CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT IdentificativoDefinitivo EMPTY>
<!ATTLIST IdentificativoDefinitivo
  Foglio CDATA #REQUIRED
  ParticellaUno CDATA #REQUIRED
  ParticellaDue CDATA #IMPLIED
  SubalternoUno CDATA #IMPLIED
  SubalternoDue CDATA #IMPLIED
  SezUrbana CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
TAVOLARE
----->
<!ELEMENT DatiTavolare (DatiLibroFondionario?, VolturaCatastaleTavolare*)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiLibroFondionario (PartitaTavolare*, UnitàTavolare*,
IstanzaTavolare*)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT PartitaTavolare (Particella*)>
<!ATTLIST PartitaTavolare
  IdPartitaTavolare ID #REQUIRED
  CodComuneCatastale CDATA #IMPLIED
  Sezione (1 | 2) #IMPLIED

```

```

        Numero CDATA #IMPLIED
        Corpo CDATA #IMPLIED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!ELEMENT Particella (PorzioneMateriale*)>
    <!ATTLIST Particella
        IdParticella ID #REQUIRED
        CodComuneCatastale CDATA #REQUIRED
        Tipo (F | E) #REQUIRED
        NumeroUno CDATA #IMPLIED
        NumeroDue CDATA #IMPLIED
        IdImmobile IDREF #IMPLIED
        DescrizionePartiComune CDATA #IMPLIED
        LSDescrizionePartiComune CDATA #IMPLIED
        DescrizioneImmobileTavolare CDATA #IMPLIED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!ELEMENT PorzioneMateriale EMPTY>
    <!ATTLIST PorzioneMateriale
        IdPorzioneMateriale ID #REQUIRED
        Numero CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
        LSDescrizione CDATA #IMPLIED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!ELEMENT UnitiTavolare EMPTY>
    <!ATTLIST UnitiTavolare
        IdUnitiTavolare ID #REQUIRED
        IdPartitaTavolare IDREFS #IMPLIED
        IdParticella IDREFS #IMPLIED
        IdPorzioneMateriale IDREFS #IMPLIED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!ELEMENT IstanzaTavolare (IscrizioneTavolare*, TassazioneTavolare?,
    DestinatariDecretoTavolare?, Allegati*, AttoIstanza*)>
    <!ATTLIST IstanzaTavolare
        ProgressivoIstanza CDATA #REQUIRED
        UfficioTavolareDestinazione CDATA #REQUIRED
        IdSoggettoIstante IDREFS #IMPLIED
        IdSoggettoIstanziato IDREFS #IMPLIED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!ELEMENT IscrizioneTavolare (TitoloDiritto*, PartitaDestinazione?,
    DatiIscrizione?, DatiAssociazioneTavolare*)>
    <!ATTLIST IscrizioneTavolare
        ProgressivoIscrizione CDATA #REQUIRED
        TipoRichiesta (I | P | A | E) #REQUIRED
        Classe (A | B | C) #IMPLIED
        NumeroGN CDATA #IMPLIED
        AnnoGN CDATA #IMPLIED
        NumeroIscr CDATA #IMPLIED
        TestoLibero CDATA #IMPLIED
        LSTestoLibero CDATA #IMPLIED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!ELEMENT TitoloDiritto EMPTY>

```

```

<!ATTLIST TitoloDiritto
  CodiceTitoloDiritto CDATA #REQUIRED
  DescrizioneTitoloDiritto CDATA #IMPLIED
  LSDescrizioneTitoloDiritto CDATA #IMPLIED
  Data CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT PartitaDestinazione EMPTY>
<!ATTLIST PartitaDestinazione
  CodComuneCatastale CDATA #REQUIRED
  Sezione (1 | 2) #IMPLIED
  Numero CDATA #REQUIRED
  Corpo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TassazioneTavolare (TassazioneTerritorio*)>
<!ATTLIST TassazioneTavolare
  TipoLiquidazione CDATA #IMPLIED
  TipoPagamento CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiAssociazioneTavolare (DatiTitolarita)>
<!ATTLIST DatiAssociazioneTavolare
  IdIntestatario IDREF #IMPLIED
  IdUnitaTavolare IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DestinataridecretoTavolare (AltriDestinatari*)>
<!ATTLIST DestinataridecretoTavolare
  NotificaPubblicoUfficiale (0 | 1) #REQUIRED
  IdSoggettoNotifica IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT AltriDestinatari ((DestinatarioF | DestinatarioN),
IndirizzoAnagrafico)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DestinatarioF EMPTY>
<!ATTLIST DestinatarioF
  Cognome CDATA #REQUIRED
  Nome CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DestinatarioN EMPTY>
<!ATTLIST DestinatarioN
  Denominazione CDATA #REQUIRED
  LSDenominazione CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT AttoIstanza EMPTY>
<!ATTLIST AttoIstanza
  CodiceFiscalePU CDATA #REQUIRED
  PrimoNumeroRepertorio CDATA #REQUIRED
  SecondoNumeroRepertorio CDATA #IMPLIED
  DataAtto CDATA #REQUIRED

```

```

<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaCatastaleTavolare (VolturaTavolare, TassazioneTavolare,
UnitaNegoziali+, DatiAssociazione+, IdentificativiInfo?, UlterioriInfo?, File*)>
<!ATTLIST VolturaCatastaleTavolare
    ProgressivoVoltCatTavolare CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaTavolare EMPTY>
<!ATTLIST VolturaTavolare
    NumeroIstanza CDATA #IMPLIED
    Causale CDATA #REQUIRED
    DescrizioneAtto CDATA #REQUIRED
    Annotazione CDATA #IMPLIED
    Riserva (0 | 1) #REQUIRED
    LinguaCompilazione CDATA #REQUIRED
    TipoAtto CDATA #REQUIRED
>
<!ELEMENT File (#PCDATA)>
<!ATTLIST File
    FormatoFile CDATA #REQUIRED
    NomeFile CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
VOLTURA CATASTALE -->
<!ELEMENT DatiVolturaCatastale (VolturaCatastale, TassazioneTerritorio*,
UnitaNegoziali+, DatiAssociazione+, IdentificativiInfo?, UlterioriInfo?)>
<!ATTLIST DatiVolturaCatastale
    ProgressivoVoltCat CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaCatastale EMPTY>
<!ATTLIST VolturaCatastale
    Causale CDATA #REQUIRED
    DescrizioneAtto CDATA #REQUIRED
    Annotazione CDATA #IMPLIED
    Riserva (0 | 1) #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
IMMOBILE -->
<!ELEMENT DatiImmobile (ImmobileUT, (ImmobileU | ImmobileT), QuoteFrazionate?,
DatiIndirizzo?, EstremiPrecedenti*)>
<!ATTLIST DatiImmobile
    IdImmobile ID #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileUT EMPTY>
<!ATTLIST ImmobileUT
    Comune CDATA #REQUIRED
    Provincia CDATA #REQUIRED
    ComuneCatastale CDATA #IMPLIED
    ProvinciaCatastale CDATA #IMPLIED
    SezCensuaria CDATA #IMPLIED
    FondoDS CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileU ((IdentificativoDefinitivo | IdentificativoProvvisorio |
Graffiti+), ConsistenzaU)>
<!--

```

```

.....
.. -->
<!ELEMENT IdentificativoProvvisorio EMPTY>
<!ATTLIST IdentificativoProvvisorio
  Tipo (S | P | V) #REQUIRED
  Numero CDATA #REQUIRED
  Anno CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Graffati (ProgGraffato, IdentificativoDefinitivo)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ProgGraffato (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ConsistenzaU (ImmobileClassato | ImmobileNonClassato)>
<!ATTLIST ConsistenzaU
  Rendita CDATA #IMPLIED
  InteresseSA (0 | 1) #REQUIRED
  Legge154 (0 | 1 | 2) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileClassato (Vani | MetriQuadrati | MetriCubi)?>
<!ATTLIST ImmobileClassato
  ZonaCensuaria CDATA #IMPLIED
  Categoria CDATA #REQUIRED
  Classe CDATA #IMPLIED
  SuperficieCatastale CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Vani (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT MetriQuadrati (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT MetriCubi (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileNonClassato EMPTY>
<!ATTLIST ImmobileNonClassato
  Natura CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileT (IdentificativoDefinitivo, ConsistenzaT)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ConsistenzaT (SuperficieTotale?, SuperficieEdificabile?,
SuperficieUtile?)>
<!ATTLIST ConsistenzaT
  Natura CDATA #REQUIRED
  RedditoAgrario CDATA #IMPLIED
  RedditoDominicale CDATA #IMPLIED
  TipoTerreno (0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5) #REQUIRED

```

```

>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT SuperficieTotale (Superficie)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Superficie EMPTY>
<!ATTLIST Superficie
      MetriQuadrati CDATA #IMPLIED
      Ettari CDATA #IMPLIED
      Are CDATA #IMPLIED
      Centiare CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT SuperficieEdificabile (Superficie)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Superficieutile (Superficie)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT QuoteFrazionate EMPTY>
<!ATTLIST QuoteFrazionate
      Capitale CDATA #IMPLIED
      Ipoteca CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT DatiIndirizzo (IndirizzoImm, Interno*, Piano*)>
<!ATTLIST DatiIndirizzo
      Lotto CDATA #IMPLIED
      Edificio CDATA #IMPLIED
      Scala CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT IndirizzoImm (NumeroCivico*)>
<!ATTLIST IndirizzoImm
      CodiceStradario CDATA #IMPLIED
      CodiceIndirizzo CDATA #IMPLIED
      Indirizzo CDATA #REQUIRED
      LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT NumeroCivico (#PCDATA)>
<!ELEMENT Interno (#PCDATA)>
<!ELEMENT Piano (#PCDATA)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT EstremiPrecedenti (IdentificativoDefinitivo |
IdentificativoProvvisorio)>
<!ATTLIST EstremiPrecedenti
      ProgressivoEstremoPrecedente CDATA #REQUIRED
      TipoCatasto (T | U) #REQUIRED
      Comune CDATA #IMPLIED
      Provincia CDATA #IMPLIED
      ComuneCatastale CDATA #IMPLIED
      ProvinciaCatastale CDATA #IMPLIED
      SezCensuaria CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
SOGGETTO      -->
<!ELEMENT Datisoggetto (DomicilioEletto?, ResidenzaSede?, (SoggettoF |
SoggettoN))>

```



```

        TipoAltroSoggetto (1 | 2) #REQUIRED
        Qualifica CDATA #REQUIRED
        IdAltroSoggetto ID #REQUIRED
    >
<!-- ===== DATI
INDIRIZZO ANAGRAFICO -->
<!ELEMENT IndirizzoAnagrafico EMPTY>
<!ATTLIST IndirizzoAnagrafico
        Stato CDATA #REQUIRED
        Comune CDATA #REQUIRED
        Provincia CDATA #REQUIRED
        Indirizzo CDATA #IMPLIED
        LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
        Cap CDATA #IMPLIED
        Indirizzoemail CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
NEGOZIO -->
<!ELEMENT DatiNegozio (Negozio+, (CreditoImpostaOriginato |
CreditoImpostaUtilizzato)*, CreditoAttoPrecedente*)>
<!ATTLIST DatiNegozio
        IdNegozio ID #REQUIRED
        IdNegozioPermuta IDREF #IMPLIED
        ValoreNegozio CDATA #IMPLIED
        Annotazioni CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Negozio (Imponibili?, Imbarcazioni?, Agevolazione?, InfoTassazione,
Tassazione*, DatiDonazione?, DatiDivisione?, DatiPreliminari?, DatiComma497?)>
<!ATTLIST Negozio
        CodiceNegozio CDATA #REQUIRED
        IdSoggettoAventeCausa IDREFS #IMPLIED
        IdSoggettoDanteCausa IDREFS #IMPLIED
        GaranziaPerDebitoNonProprio (0 | 1) #REQUIRED
        ImmobileStrumentale (0 | 1) #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Imponibili EMPTY>
<!ATTLIST Imponibili
        Registro CDATA #IMPLIED
        Ipocatastale CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Imbarcazioni EMPTY>
<!ATTLIST Imbarcazioni
        Tipo (1 | 2 | 3) #IMPLIED
        LunghezzaFT CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT InfoTassazione EMPTY>
<!ATTLIST InfoTassazione
        Esente (0 | 1) #REQUIRED
        SoggettoIVA (0 | 1) #REQUIRED
        EffettiSospesi (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Tassazione EMPTY>
<!ATTLIST Tassazione

```

```

CodiceTributo CDATA #REQUIRED
Aliquota CDATA #IMPLIED
Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiDonazione (DonazioniPrecedenti*)>
<!ATTLIST DatiDonazione
  GradoParentela CDATA #REQUIRED
  Handicap (0 | 1) #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DonazioniPrecedenti (EstremiRegistrazione | EstremiRepertorio)>
<!ATTLIST DonazioniPrecedenti
  ValoreDonazionePrecedente CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiDivisione EMPTY>
<!ATTLIST DatiDivisione
  PresenzaMassePlurime (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiPreliminari EMPTY>
<!ATTLIST DatiPreliminari
  CorrispettivoNonDeterminato (0 | 1) #REQUIRED
  CorrispettivoDeterminato CDATA #IMPLIED
  Caparra CDATA #IMPLIED
  AccontoPrezzo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiComma497 EMPTY>
<!ATTLIST DatiComma497
  IdImmobileComma497 IDREFS #IMPLIED
  IdUnitaNegozialeComma497 IDREFS #IMPLIED
  PrezzoComma497 CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT CreditoImpostaOriginato (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST CreditoImpostaOriginato
  ImportoCredito CDATA #REQUIRED
  ImpostaVersata CDATA #REQUIRED
  UtilizzoCredito (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiRegistrazione EMPTY>
<!ATTLIST EstremiRegistrazione
  TipoAtto (A | S) #REQUIRED
  CodUffRegistro CDATA #REQUIRED
  Anno CDATA #REQUIRED
  SerieVolume CDATA #REQUIRED
  NumRegistrazioneUno CDATA #REQUIRED
  NumRegistrazioneDue CDATA #IMPLIED
<!--
.....

```

```

..      -->
<!ELEMENT EstremiRepertorio EMPTY>
<!ATTLIST EstremiRepertorio
      CoduffRegistro CDATA #REQUIRED
      DataDonazione CDATA #REQUIRED
      Repertorio1 CDATA #REQUIRED
      Repertorio2 CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT CreditoImpostaUtilizzato (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST CreditoImpostaUtilizzato
      ImportoCredito CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT CreditoAttoPrecedente EMPTY>
<!ATTLIST CreditoAttoPrecedente
      TipoAttoPrecedente (P | A | L) #REQUIRED
      CoduffRegistroPrecedente CDATA #REQUIRED
      AnnoPrecedente CDATA #REQUIRED
      SeriePrecedente CDATA #REQUIRED
      NumRegistrazioneUnoPrecedente CDATA #REQUIRED
      NumRegistrazioneDuePrecedente CDATA #IMPLIED
      ImportoAttoPrecedente CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== DATI
OPZIONE 496      -->
<!ELEMENT DatiOpzione496 (EstremiAttoOpzione496*)>
<!ATTLIST DatiOpzione496
      IdSoggettoOpzione496 IDREF #REQUIRED
      IdImmobileOpzione496 IDREFS #IMPLIED
      IdUnitaNegozialeOpzione496 IDREFS #IMPLIED
      ValoreIniziale CDATA #REQUIRED
      CasellaRivalutazione (0 | 1) #REQUIRED
      OneriFiscali CDATA #IMPLIED
      SpeseNotarili CDATA #IMPLIED
      SpeseIncrementative CDATA #IMPLIED
      AltriCosti CDATA #IMPLIED
      CorrispettivoTotale CDATA #REQUIRED
      CasellaTitolaritaParziale (0 | 1) #REQUIRED
      CorrispettivoSpettante CDATA #REQUIRED
      DeterminazionePlusvalenza CDATA #REQUIRED
      AddebitoAutorizzato (0 | 1) #REQUIRED
      Aliquota CDATA #IMPLIED
      ImpostaSostitutiva CDATA #REQUIRED
      DataPagamento CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT EstremiAttoOpzione496 (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST EstremiAttoOpzione496
      TipoRegistrazione (T | NT | E) #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT DatiMediatore EMPTY>
<!ATTLIST DatiMediatore
      AgenteImmobiliare CDATA #IMPLIED
      SocietaMediatrice CDATA #IMPLIED
      IscrizioneAlbo (0 | 1) #IMPLIED
      CameraDiCommercio CDATA #IMPLIED
      NumeroIscrizioneAlbo CDATA #IMPLIED
      NumeroIscrizioneRI CDATA #IMPLIED

```

```

        SpeseMediazione CDATA #IMPLIED
        ModalitaPagamentoMed (C | A | B | M | D) #IMPLIED
    >
    <!-- ===== DATI
    CESSIONE -->
    <!-- ELEMENT DatiCessione (DatiImmobileCessione?, DatiSoggettoCedente*,
    DatiSoggettoCessionario*)>
    <!-- ATTLIST DatiCessione
        DatiCompleti (0 | 1) #REQUIRED
        DescrizioneMotivo CDATA #IMPLIED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!-- ELEMENT DatiImmobileCessione (DatiIndirizzoCessione)>
    <!-- ATTLIST DatiImmobileCessione
        CodiceMotivoCessione CDATA #IMPLIED
        DescrizioneMotivoCessione CDATA #IMPLIED
        TipoUtilizzoPrecedente CDATA #IMPLIED
        TipoUtilizzoAttuale CDATA #IMPLIED
        DataConsegnaImmobile CDATA #IMPLIED
        DataContrattoDal CDATA #IMPLIED
        DataContrattoAl CDATA #IMPLIED
        NumeroVani CDATA #IMPLIED
        NumeroAccessori CDATA #IMPLIED
        NumeroIngressi CDATA #IMPLIED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!-- ELEMENT DatiIndirizzoCessione EMPTY>
    <!-- ATTLIST DatiIndirizzoCessione
        Comune CDATA #REQUIRED
        Provincia CDATA #REQUIRED
        Indirizzo CDATA #REQUIRED
        Cap CDATA #IMPLIED
        Scala CDATA #IMPLIED
        Piano CDATA #IMPLIED
        Interno CDATA #IMPLIED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!-- ELEMENT DatiSoggettoCedente EMPTY>
    <!-- ATTLIST DatiSoggettoCedente
        IdSoggettoCedente IDREF #REQUIRED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!-- ELEMENT DatiSoggettoCessionario (DatiDocumento?)>
    <!-- ATTLIST DatiSoggettoCessionario
        IdSoggettoCessionario IDREF #REQUIRED
    >
    <!--
    .....
    .. -->
    <!-- ELEMENT DatiDocumento EMPTY>
    <!-- ATTLIST DatiDocumento
        CodiceStatoCittadinanza CDATA #REQUIRED
        TipoDocumento CDATA #REQUIRED
        DescrizioneDocumento CDATA #IMPLIED
        NumeroDocumento CDATA #REQUIRED
        AutoritaRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
        LuogoRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
        ProvinciaRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
        StatoRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
        DataRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
    >

```

```
>
<!-- =====
TESTO ATTO -->
<!ELEMENT TestoAtto (TestoLibero, PrimoNumeroRepertorio,
SecondoNumeroRepertorio?)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TestoLibero (#PCDATA)>
<!-- =====
TITOLO DIGITALE -->
<!ELEMENT TitoloDigitale (CopiaTitolo, TitoloSecondario*)>
<!ATTLIST TitoloDigitale
    Formato CDATA #REQUIRED
    PresenzaDatiSensibili (0 | 1) #IMPLIED
>
<!ELEMENT CopiaTitolo (#PCDATA)>
<!ELEMENT TitoloSecondario (CopiaTitolo)>
<!ATTLIST TitoloSecondario
    Formato CDATA #REQUIRED
    PresenzaDatiSensibili (0 | 1) #IMPLIED
>
<!-- =====
-->
```

08A03166

AUGUSTA IANNINI, *direttore*ALFONSO ANDRIANI, *redattore*
DELIA CHIARA, *vice redattore*

(G803109/1) Roma, 2008 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - S.

CANONI DI ABBONAMENTO ANNO 2008 (salvo conguaglio) (*)

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

| | | |
|----------------|---|---|
| Tipo A | Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:
(di cui spese di spedizione € 257,04)
(di cui spese di spedizione € 128,52) | - annuale € 438,00
- semestrale € 239,00 |
| Tipo A1 | Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi i soli supplementi ordinari contenenti i provvedimenti legislativi:
(di cui spese di spedizione € 132,57)
(di cui spese di spedizione € 66,28) | - annuale € 309,00
- semestrale € 167,00 |
| Tipo B | Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:
(di cui spese di spedizione € 19,29)
(di cui spese di spedizione € 9,64) | - annuale € 68,00
- semestrale € 43,00 |
| Tipo C | Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata agli atti della CE:
(di cui spese di spedizione € 41,27)
(di cui spese di spedizione € 20,63) | - annuale € 168,00
- semestrale € 91,00 |
| Tipo D | Abbonamento ai fascicoli della serie destinata alle leggi e regolamenti regionali:
(di cui spese di spedizione € 15,31)
(di cui spese di spedizione € 7,65) | - annuale € 65,00
- semestrale € 40,00 |
| Tipo E | Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:
(di cui spese di spedizione € 50,02)
(di cui spese di spedizione € 25,01) | - annuale € 167,00
- semestrale € 90,00 |
| Tipo F | Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:
(di cui spese di spedizione € 383,93)
(di cui spese di spedizione € 191,46) | - annuale € 819,00
- semestrale € 431,00 |
| Tipo F1 | Abbonamento ai fascicoli della serie generale inclusi i supplementi ordinari con i provvedimenti legislativi e ai fascicoli delle quattro serie speciali:
(di cui spese di spedizione € 264,45)
(di cui spese di spedizione € 132,22) | - annuale € 682,00
- semestrale € 357,00 |

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A, A1, F, F1 comprende gli indici mensili **Integrando con la somma di € 80,00** il versamento relativo al tipo di abbonamento alla *Gazzetta Ufficiale* - parte prima - prescelto, si riceverà anche l'**Indice Repertorio Annuale Cronologico per materie anno 2008**.

CONTO RIASSUNTIVO DEL TESORO

Abbonamento annuo (incluse spese di spedizione) € **56,00**

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI

(Oltre le spese di spedizione)

| | |
|--|--------|
| Prezzi di vendita: serie generale | € 1,00 |
| serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione | € 1,00 |
| fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico | € 1,50 |
| supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione | € 1,00 |
| fascicolo Bollettino Estrazioni, ogni 16 pagine o frazione | € 1,00 |
| fascicolo Conto Riassuntivo del Tesoro, prezzo unico | € 6,00 |

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

5ª SERIE SPECIALE - CONTRATTI ED APPALTI

(di cui spese di spedizione € 127,00)

(di cui spese di spedizione € 73,00)

- annuale € **295,00**
- semestrale € **162,00**

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 39,40)

(di cui spese di spedizione € 20,60)

- annuale € **85,00**
- semestrale € **53,00**

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,00

I.V.A. 20% inclusa

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo € **190,00**
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni - SCONTO 5% € **180,50**

Volume separato (oltre le spese di spedizione) € 18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero i prezzi di vendita, in abbonamento ed a fascicoli separati, anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso. Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli, vengono stabilite, di volta in volta, in base alle copie richieste.

N.B. - Gli abbonamenti annui decorrono dal 1° gennaio al 31 dicembre, i semestrali dal 1° gennaio al 30 giugno e dal 1° luglio al 31 dicembre.

RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI IN USO APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO

ABBONAMENTI UFFICI STATALI

Resta confermata la riduzione del 52% applicata sul solo costo di abbonamento



* 4 5 - 4 1 0 3 0 1 0 8 0 5 1 0 *

€ **4,00**

* tariffe postali di cui al Decreto 13 novembre 2002 (G.U. n. 289/2002) e D.P.C.M. 27 novembre 2002 n. 294 (G.U. 1/2003) per soggetti iscritti al R.O.C.