

# GAZZETTA UFFICIALE

## DELLA REPUBBLICA ITALIANA



**PARTE SECONDA**

**Roma - Martedì, 7 gennaio 2025**

**Si pubblica il martedì,  
il giovedì e il sabato**

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte seconda - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

## FOGLIO DELLE INSERZIONI

### SOMMARIO

#### ANNUNZI COMMERCIALI

##### Altri annunci commerciali

**AURORA 2023 SPV S.R.L.**

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30/04/1999 n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX25AAB129).....*

Pag. 27

**AZZURRO REAL ESTATE S.R.L.**

*Avviso di cessione di beni immobili ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (come di volta in volta modificata e integrata, la "Legge 130") (TX25AAB120).....*

Pag. 13

**CREDIT FACTOR S.P.A.**

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") (TX25AAB111).....*

Pag. 3

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") (TX25AAB108).....*

Pag. 1

**DONEXT S.P.A.**

*Avviso di cessione di rapporti giuridici in blocco ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (rispettivamente il "GDPR" e il "Codice Privacy" e, congiuntamente, la "Normativa Privacy") (TX25AAB114).....*

Pag. 6

**EFESTO LEASCO S.R.L.**

*Avviso di cessione di beni e rapporti giuridici ai sensi del combinato disposto dell'articolo 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 ("Legge 130") e dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il "TUB"), unitamente all'informativa prevista dagli artt. 13, 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (rispettivamente il "GDPR" e il "Codice Privacy" e, congiuntamente, la "Normativa Privacy") (TX25AAB113).....*

Pag. 4

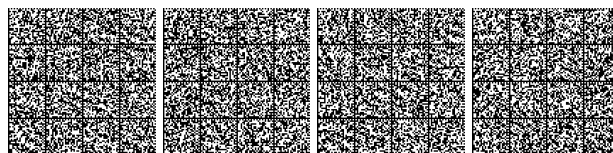
**ESINO SECURITISATION S.R.L.**

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 ("Legge 130"), unitamente all'informativa prevista dagli artt. 13, 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (rispettivamente il "GDPR" e il "Codice Privacy" e, congiuntamente, la "Normativa Privacy") (TX25AAB116).....*

Pag. 11

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 (come integrato dall'articolo 7.1, commi 1 e 6) della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (rispettivamente il "GDPR" e il "Codice Privacy" e, congiuntamente, la "Normativa Privacy") (TX25AAB115).....*

Pag. 9



## IREC SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (TX25AAB122)) ... Pag. 16

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (TX25AAB128)) ... Pag. 25

## LAURO SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto e in blocco ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario") e della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati") (TX25AAB124) ... Pag. 18

## MASTER GARDANT S.P.A.

Avviso di cessione di rapporti giuridici individuabili in blocco ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario") corredato dall'Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE N. 679/2016 ("GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB125) ... Pag. 18

## SPV PROJECT 2212 S.R.L.

Avviso di ricognizione della cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (TX25AAB126) ... Pag. 21

## SPV PROJECT 2319 S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto dell'articolo 58 del D.Lgs. 385/1993 e degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la Legge sulla Cartolarizzazione), corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il GDPR) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB121) ... Pag. 13

## STIGE SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e relativa informativa privacy ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679 del 27 aprile 2016 (il "GDPR") e alla relativa normativa applicabile, nonché di cui alle applicabili disposizioni del garante per la protezione dei dati personali dettate (o comunque applicabili) per le operazioni di cessione crediti (TX25AAB110) ... Pag. 1

## TULOT 64 S.R.L.

Avviso di cessione di crediti ai sensi degli articoli 1, 4, e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (come successivamente modificata e integrata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali"); e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB127) ... Pag. 23

## ANNUNZI GIUDIZIARI

## Notifiche per pubblici proclami

TRIBUNALE DI BARI Prima Sezione Civile  
Notifica per pubblici proclami - R.G. 6008/2024 (TX25ABA106) ... Pag. 30

TRIBUNALE DI FIRENZE  
Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione e convocazione per mediazione obbligatoria (TX25ABA109) ... Pag. 31

## Ammortamenti

TRIBUNALE DI NAPOLI  
Ammortamento polizza di pegno - R.G. 17883/2024 (TX25ABC119) ... Pag. 31

Ammortamento polizza di pegno - R.G. 18398/2024 (TX25ABC118) ... Pag. 31

## Eredità

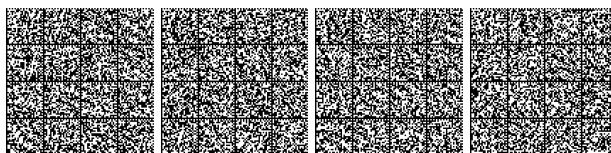
TRIBUNALE DI BRESCIA  
Nomina curatore eredità giacente di Costa Annibale (TX25ABH112) ... Pag. 32

TRIBUNALE DI GENOVA  
Nomina curatore eredità giacente di Rinaldi Maria (TX25ABH104) ... Pag. 31

Nomina curatore eredità giacente di Viola Salvatore - R.G. Vol. 4193/2024 (TX25ABH103) ... Pag. 31

TRIBUNALE DI IVREA  
Nomina curatore eredità giacente di Ramasso Giuliano - R.G. 2850/2024 (TX25ABH123) ... Pag. 32

TRIBUNALE DI L'AQUILA  
Nomina curatore eredità giacente di Tuccella Sergio - R.G. 1497/2024 (TX25ABH130) ... Pag. 32



## TRIBUNALE DI MASSA

*Chiusura eredità giacente di Tonini Domenico -  
R.G. 31/2016 V.G. (TX25ABH107) . . . . .* Pag. 32

---

**ALTRI ANNUNZI**

---

**Specialità medicinali presidi sanitari e medico-chirurgici**

## EG S.P.A.

*Comunicazione di notifica regolare UPPA del  
24/12/2024 - Prot. n. 170486 (TX25ADD131) . . . . .* Pag. 34

## GRÜNENTHAL ITALIA S.R.L.

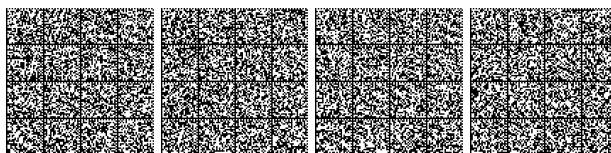
*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione  
in commercio di medicinali per uso umano ai sensi  
del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs.  
219/2006 e s.m.i. (TX25ADD102) . . . . .* Pag. 33

## HIKMA FARMACÊUTICA (PORTUGAL), S.A.

*Modifiche minori di un'autorizzazione all'immissione  
in commercio di medicinali per uso umano ai sensi  
del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs.  
219/2006 e s.m.i. (TX25ADD101) . . . . .* Pag. 32

## VIATRIS ITALIA S.R.L.

*Comunicazione di riduzione dei prezzi al pubblico  
di specialità medicinale (TX25ADD117) . . . . .* Pag. 34





# ANNUNZI COMMERCIALI

## ALTRI ANNUNZI COMMERCIALI

### CREDIT FACTOR S.p.A.

Sede: via Venti Settembre, 30 - 00187 Roma  
Punti di contatto: Email: [segreteria@societaria@creditfactor.it](mailto:segreteria@societaria@creditfactor.it)  
it - Pec: [info@pec.creditfactor.it](mailto:info@pec.creditfactor.it)  
Capitale sociale: € 3.419.000,00  
Registro delle imprese: Roma 07128801003  
R.E.A.: Roma 1012715  
Codice Fiscale: 07128801003  
Partita IVA: 07128801003

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n.679/2016 ("GDPR")*

Credit Factor S.p.A. (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 20/12/2024 ha concluso con Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa, con sede legale in Via Appia, Km. 118,600, 04022 - Fondi (LT), Italia, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Latina al n. 00076260595, iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 1554 (in seguito, il "Cedente"), un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato, pro-soluto, con effetto dal 20/12/2024, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i "Crediti") derivanti da contratti che alla data del 31/12/2023 (la "Data di Efficacia Economica") soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(a) i Crediti derivano da contratti di finanziamento in varie forme tecniche e comprendono esclusivamente crediti di natura chirografaria;

(b) i Crediti sono denominati in Euro;

(c) i Crediti sono classificati come "sofferenze" nel periodo dal 29/06/2017 al 26/09/2024;

(d) crediti derivanti da tutti i contratti di finanziamento erogati nei confronti del medesimo NDG (identificati nel successivo criterio (e));

(e) i Crediti sono individuati da uno dei numeri NDG che verranno pubblicati sul sito web del Cessionario al seguente link: <https://www.creditfactor.it/il-nostro-portafoglio>.

Ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario tutti i privilegi, le garanzie e i diritti accessori. Comunichiamo, inoltre, che l'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 14 GDPR, è consultabile al seguente link: <https://creditfactor.it/privacy>. Titolare del trattamento è Credit Factor S.p.A. - Via Venti Settembre, 30, 00187 Roma. I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al

Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall'art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.). Il Cessionario ha anche nominato un Responsabile della Protezione dei Dati, che potrà essere contattato dagli interessati per qualsiasi chiarimento o richiesta relativa al trattamento dei Dati Personali ai seguenti riferimenti: [rpd@creditfactor.it](mailto:rpd@creditfactor.it). Il responsabile del trattamento dei dati è Europa Factor S.p.A., con sede in Roma, Via Zoe Fontana, 220, 00131, incaricata per la gestione stragiudiziale dei crediti. Per ogni ulteriore informazione, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio a Europa Factor S.p.A. tel: 06 874096.

L'amministratore delegato  
Pierluca Bottone

TX25AAB108 (A pagamento).

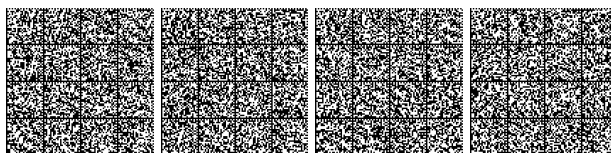
### STIGE SPV S.R.L.

*Società a responsabilità limitata unipersonale  
In corso di iscrizione nell'elenco delle società veicolo  
per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca  
d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del  
12 dicembre 2023*

Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - Conegliano  
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.  
Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05491750260  
Codice Fiscale: 05491750260

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e relativa informativa privacy ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679 del 27 aprile 2016 (il "GDPR") e alla relativa normativa applicabile, nonché di cui alle applicabili disposizioni del garante per la protezione dei dati personali dettate (o comunque applicabili) per le operazioni di cessione crediti*

Stige SPV S.r.l. (in seguito, il "Cessionario") comunica che, in data 20/12/2024, ha sottoscritto con Banca Credito Attivo S.p.A., una banca costituita in base al diritto italiano, con sede legale in Via Venti Settembre n. 30, 00187 Roma (RM), Italia, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 00095310611, capitale sociale Euro 16.800.000,00 interamente versato, iscritta al n. 543.9.0 dell'albo delle banche di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, società con socio unico IBL Banca S.p.A. e appartenente al gruppo bancario "IBL Banca" iscritto al n. 3263.1 dell'albo dei gruppi bancari di cui all'articolo 64 del D. Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, aderente al gruppo IVA 14994571009 e aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia (in seguito, il "Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione.



In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato dal Cedente, pro soluto, con effetti giuridici dal 24/12/2024 ed effetti economici dal 30/06/2024, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito pecuniario (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) derivanti da contratti di mutuo fondiario stipulati originariamente tra Intesa Sanpaolo S.p.A. e il debitore persona giuridica identificato, dalla Cedente, con NDG 3506047 (il "Debitore Ceduto") nel periodo compreso tra il dicembre 2012 e il dicembre 2018.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente conserveranno la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione. Unitamente ai Crediti sono stati trasferiti tutti gli accessori a essi relativi, nonché ogni altro diritto, facoltà e pretesa, attuale o futura, azione ed eccezione, sostanziale o processuale, spettanti al Cedente ai sensi di legge o di contratto pertinenti ai Crediti.

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, il Cessionario renderà disponibili sul sito internet <https://www.securitisation-services.com/it>, fino alla loro estinzione o successiva cessione a terzi, i dati indicativi dei Crediti trasferiti dal Cedente e la conferma della avvenuta cessione al Debitore Ceduto e ai relativi garanti che ne dovessero fare richiesta.

Il Cessionario ha conferito incarico a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., breviter "BANCA FININT S.P.A.", una banca costituita in Italia come società per azioni, con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri, 1, capitale sociale pari ad Euro 91.743.007,00-i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 04040580963, Gruppo IVA Finint S.p.A. - Partita IVA 04977190265, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5580 ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Bancario e all'Albo dei Gruppi Bancari in qualità di Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Finanziaria Internazionale, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia (il "Servicer") affinché in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti ai sensi dell'articolo 2, 3° comma, lettera c), della Legge 130, proceda all'incasso ed al recupero dei crediti oggetto dell'operazione di cartolarizzazione realizzata dal Cessionario.

Il Servicer potrà avvalersi di delegati ai fini del compimento (sotto il proprio controllo) di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei crediti oggetto dell'operazione di cartolarizzazione realizzata, in conformità a quanto previsto dalla legge. A tal fine il Servicer ha nominato AKADI S.r.l., quale sub-servicer nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione (il "Sub-Servicer").

I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione al Cessionario e, per esso, al Servicer o al Sub-Servicer.

A seguito della cessione tutte le somme dovute ai Cedenti in relazione ai Crediti dovranno essere versate alla Società in conformità con le eventuali indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti ed ai garanti.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR "Normativa Privacy Applicabile").

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, il Cessionario - tenuto all'informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli "Interessati") - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

Il Cessionario informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito della propria normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale della stessa e, quindi:

(a) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e

(b) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione) nonché all'emissione di titoli dell'operazione di cartolarizzazione realizzata.

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi. Non è pertanto necessario acquisire da parte del Cessionario alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell'effettuazione del sopra citato trattamento.

Resta inteso che non verranno trattati dati "sensibili".

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati:

(i) su archivi cartacei e informatici del Cessionario (in qualità di titolare del trattamento) e/o del Servicer (in qualità di responsabile del trattamento) e/o del Sub-Servicer (in qualità di responsabile del trattamento) e altre società terze che saranno nominate quali responsabili esterni del trattamento;

(ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. I server e i supporti informatici sui quali sono archiviati i Dati sono ubicati in Italia e all'interno dell'Unione Europea.



I Dati Personali potranno anche essere comunicati in Italia e/o all'estero per le suddette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. Potranno essere comunicati alla Banca d'Italia e alle altre autorità governative e regolamentari che eventualmente ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili, ai revisori dei conti, consulenti e professionisti, alle società di servizi e a tutti gli altri soggetti cui tali comunicazioni devono essere fatte ai fini dello svolgimento dei servizi e per l'esatto e diligente adempimento degli obblighi imposti dalla normativa vigente. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento, unitamente alla presente informativa, sarà messo a disposizione presso le sedi del Cessionario e dei responsabili del trattamento.

I Dati Personali verranno comunicati – sempre nell'ambito delle finalità su esposte - a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, a società controllate e società collegate, ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento e quelli a vario titolo coinvolti nella gestione, amministrazione, recupero e incasso dei Crediti, per l'espletamento dei relativi servizi e funzioni, ai soggetti che ricoprono di volta in volta il ruolo di corporate servicer del Cessionario, ai revisori contabili che tratteranno i Dati Personali, ai sensi della Normativa Privacy Applicabile, in qualità di responsabili e titolari autonomi del trattamento, agli investitori nei titoli emessi dal Cessionario nel contesto dell'operazione di cartolarizzazione realizzata, ai fini del monitoraggio dell'andamento dell'operazione, ai soggetti potenzialmente interessati all'acquisto dei Crediti, alle autorità di vigilanza del Cessionario e degli altri soggetti coinvolti (quali ad esempio servicer e/o sub-servicer) o le autorità fiscali, in ottemperanza a obblighi di legge. I soggetti appartenenti alle categorie cui i Dati Personali possono essere comunicati utilizzeranno i Dati Personali, a seconda dei casi, in qualità di responsabili del trattamento ovvero in qualità di titolari autonomi qualora estranei all'originario trattamento effettuato.

Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento – nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate – persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

In aggiunta a quanto sopra, il Cessionario nella sua qualità di titolare del trattamento, nominerà le società Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. in qualità di Servicer, e AKADI S.r.l. in qualità di Sub-Servicer, quali responsabili del trattamento dei Dati Personali, alle quali ci si potrà rivolgere, inviando una comunicazione ai rispettivi indirizzi: Via Vittorio Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV) e Via della Frezza 70, 00186 Roma (RM), oppure alle seguenti caselle di posta elettronica o posta elettronica certificata: segreteria@akadi.eu e stigespv@bancafinint.com.

Il Cessionario informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo,

il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

È fatto, in ogni caso, salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Conegliano, 31/12/2024

Stige SPV S.r.l. - Società unipersonale - L'amministratore unico

Blade Management S.r.l. - La persona fisica designata

Tommaso Costariol

TX25AAB110 (A pagamento).

### **CREDIT FACTOR S.p.A.**

Sede: via Venti Settembre, 30 - 00187 Roma

Punti di contatto: Email: segreteriasocietaria@creditfactor.it

it - Pec: info@pec.creditfactor.it

Capitale sociale: € 3.419.000,00

Registro delle imprese: Roma 07128801003

R.E.A.: Roma 1012715

Codice Fiscale: 07128801003

Partita IVA: 07128801003

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n.679/2016 ("GDPR")*

Credit Factor S.p.A. (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 20/12/2024 ha concluso con Banca Popolare di Lajatico S.c.p.A, con sede legale in Via G. Guelfi, 2, 56030 Lajatico (PI), Italia, (C.F. PI iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa n. 00139860506), banca iscritta all'Albo delle Banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario, Codice ABI 05232 (in seguito, il "Cedente"), un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato, pro-soluto, con effetto dal 20/12/2024, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i "Crediti") derivanti da contratti che alla data del 25/10/2024 (la "Data di Efficacia Economica") soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(a) i Crediti derivano da contratti di finanziamento in varie forme tecniche e comprendono esclusivamente crediti di natura chirografaria;

(b) i Crediti sono denominati in Euro;



(c) i Crediti sono classificati come “sofferenze” nel periodo dal 28/09/2018 al 24/10/2024

(d) crediti derivanti da tutti i contratti di finanziamento erogati nei confronti del medesimo NDG (identificati nel successivo criterio (e));

(e) i Crediti sono individuati da uno dei numeri NDG che verranno pubblicati sul sito web del Cessionario al seguente link: <https://www.creditfactor.it/il-nostro-portafoglio/>.

Ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario tutti i privilegi, le garanzie e i diritti accessori. Comuniciamo, inoltre, che l'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 14 GDPR, è consultabile al seguente link: <https://creditfactor.it/privacy>. Titolare del trattamento è Credit Factor S.p.A. - Via Venti Settembre, 30, 00187 Roma. I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall'art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.). Il Cessionario ha anche nominato un Responsabile della Protezione dei Dati, che potrà essere contattato dagli interessati per qualsiasi chiarimento o richiesta relativa al trattamento dei Dati Personali ai seguenti riferimenti: [rp@creditfactor.it](mailto:rp@creditfactor.it). Il responsabile del trattamento dei dati è Europa Factor S.p.A., con sede in Roma, Via Zoe Fontana, 220, 00131, incaricata per la gestione stragiudiziale dei crediti. Per ogni ulteriore informazione, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio a Europa Factor S.p.A. tel: 06 874096.

L'amministratore delegato  
Pierluca Bottone

TX25AAB111 (A pagamento).

### **EFESTO LEASCO S.R.L.**

*Società unipersonale*

Sede legale: via Orefici, 2 - 20123 Milano (MI)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano, Monza - Brianza, Lodi  
12782810969

Codice Fiscale: 12782810969

Partita IVA: 12782810969

*Avviso di cessione di beni e rapporti giuridici ai sensi del combinato disposto dell'articolo 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (“Legge 130”) e dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il “TUB”), unitamente all'informativa prevista dagli artt. 13, 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (rispettivamente il “GDPR” e il “Codice Privacy”) e, congiuntamente, la “Normativa Privacy”)*

Efesto Leasco S.r.l., società unipersonale a responsabilità limitata costituita ai sensi dell'art. 7.1 della Legge 130, con sede legale in Via Orefici 2, 20123 Milano (MI), Italia, codice fiscale, partita IVA e n. iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi

12782810969, REA MI - 2683664, capitale sociale pari ad Euro 10.000 interamente versato (la “Cessionaria”), soggetta alla vigilanza consolidata di Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. ai sensi dell'art. 65 del TUB e consolidata nel bilancio di quest'ultima, comunica che, nell'ambito di una più ampia operazione di cartolarizzazione realizzata ai sensi della Legge 130 (la “Cartolarizzazione”), in virtù di un contratto di cessione di crediti stipulato in data 30 dicembre 2024 (il “Contratto di Cessione di Crediti”), sottoscritto tra Esino Securitisation S.r.l. da una parte, con sede legale in Lungotevere Flaminio 18, 00196 Roma (RM), Italia, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione presso il Registro imprese di Roma 16635471002 (la “SPV”) e dall'altra Sardaleasing S.p.A., con sede legale in Via IV Novembre n. 27, 07100 Sassari (SS), Italia, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Sassari n. 00319850905, R.E.A. n. SS - 61925, iscritta all'albo degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del TUB (la “Cedente”), la SPV ha acquistato pro soluto ed a titolo oneroso, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge 130, i crediti pecuniari classificati come “sofferenze” o “inadempienze probabili” ai sensi della normativa applicabile (i “Crediti”), vantati dalla Cedente e derivanti da taluni contratti di locazione finanziaria (i “Contratti di Leasing”) stipulati nel periodo compreso tra l'1 settembre 1990 e il 29 febbraio 2024. Inoltre, in forza degli impegni previsti da un contratto di cessione di beni e rapporti giuridici (rispettivamente, il “Contratto di Cessione Beni e Rapporti Giuridici”, i “Beni” e i “Rapporti Giuridici”) egualmente concluso in data 30 dicembre 2024 (la “Data di Stipulazione”), tra la Cessionaria, la SPV e la Cedente, come adempiuti mediante la sottoscrizione di un atto notarile di trasferimento concluso in data 30 dicembre 2024 (la “Data di Stipulazione”), dinnanzi al Notaio Dott. Lorenzo Grossi in Milano (repertorio n. 14092 - raccolta n. 9135), la Cessionaria ha acquistato a titolo oneroso e ai sensi del combinato disposto dell'articolo 7.1, commi 4 e 5 della Legge 130 e dell'articolo 58 del TUB, con efficacia giuridica dalla Data di Stipulazione, dalla Cedente, i Beni ed i relativi Rapporti Giuridici. Nei Rapporti Giuridici risultano inclusi altresì tutti i rapporti, passività, diritti, obblighi, responsabilità, poteri, oneri, e, in genere, tutte le situazioni soggettive, attive e passive, di natura sostanziale derivanti dai e connesse ai Beni e ai relativi rapporti giuridici (inclusi i contratti di leasing), ad esclusione dei Crediti e delle “Passività Escluse”, intendendosi per tali con riferimento ai Crediti, ai Contratti di Leasing e ai Beni, qualsiasi passività nei confronti della Cedente per fatti antecedenti alla Data di Stipulazione, relativa a, o derivante dalle circostanze meglio specificate fra le parti nel Contratto di Cessione Beni e Rapporti Giuridici.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1, comma 6, della Legge 130, i Crediti ceduti unitamente ai Rapporti Giuridici e ai Beni sono specificatamente individuati, come risultanti da apposita lista in cui è indicato, con riferimento ai debitori ceduti, i codici identificativi del rapporto da cui ha avuto origine ciascun Credito vantato dalla Cedente nei confronti del rispettivo debitore ceduto, i Rapporti Giuridici e i Beni. Le predette informazioni orientative relative ai Crediti, ai Rapporti Giuridici e ai Beni, nonché la conferma, ai debitori ceduti che ne facciano richiesta,



dell'avvenuta cessione, sono messi a disposizione sulla pagina internet <https://dovalue.it/it/donext/servizi/report-cartolarizzazioni/esino-securitisation-srl> e resteranno a disposizione fino all'estinzione dei Crediti ceduti.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy

A seguito della cessione dei Beni e dei Rapporti Giuridici da parte della Cedente alla Cessionaria, la Cessionaria è divenuta titolare autonomo del trattamento (il "Titolare") dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai crediti (i "Dati"), relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (congiuntamente gli "Interessati"). La Cessionaria, inoltre, riceverà dalla Cedente anche informazioni relative all'ammontare totale dell'esposizione dei debitori ceduti nei confronti della Cedente. I Dati continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Cedente al momento della stipulazione dei contratti da cui originano i Crediti e comunque nel pieno rispetto dei principi di liceità, correttezza, necessità e pertinenza prescritti dalla Normativa Privacy. I Dati saranno trattati dalla Cessionaria in qualità di Titolare e dal Servicer in qualità di responsabile del trattamento (il "Responsabile"), per conto della Cessionaria al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio nonché effettuare le segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, dalla Legge 130, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Cessionaria o al Credito), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico. Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti elettronici e/o cartacei, mediante registrazione, elaborazione, archiviazione e trasmissione dei dati, anche con ausilio di strumenti informatici. Gli strumenti e i supporti utilizzati nell'ambito dello svolgimento delle attività di trattamento sono idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati. Nello svolgimento delle attività di trattamento, la Cessionaria si impegna a:

i. assicurare l'esattezza e l'aggiornamento dei dati trattati, e recepire prontamente eventuali rettifiche e/o integrazioni richieste dall'Interessato;

ii. adottare misure di sicurezza idonee a garantire un'adeguata protezione dei dati, in considerazione dei potenziali impatti che il trattamento comporta sui diritti e le libertà fondamentali dell'Interessato;

iii. notificare all'Interessato, nei tempi e nelle casistiche previste dalla normativa cogente, eventuali violazioni dei dati personali;

iv. garantire la conformità delle operazioni di trattamento alle applicabili disposizioni di legge.

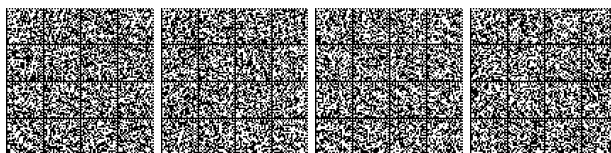
I Dati saranno conservati presso il Servicer in una forma che consenta l'identificazione degli Interessati secondo i seguenti criteri:

i. per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattate, qualora non diversamente previsto da obblighi normativi;

ii. per ottemperare a specifici obblighi normativi;

iii. qualora applicabile e legittimo, fino ad eventuale richiesta di cancellazione da parte dell'Interessato.

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti automatizzati e non, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati e gli stessi saranno conservati per il tempo strettamente necessario a garantire il soddisfacimento del credito ceduto e l'adempimento degli obblighi di legge. Si precisa che i Dati potranno essere inoltre comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, ad esempio: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Cessionaria, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le competenti autorità di vigilanza per ciò che attiene l'ottemperanza degli obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dalla Cessionaria per finanziare l'acquisto del Credito nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione posta in essere ai sensi della Legge 130, e (v) i soggetti incaricati delle attività di recupero dei crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Cessionaria e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, assicurando sin d'ora la debita conoscenza dei predetti soggetti circa le cautele da adottare. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati nel rispetto della Normativa Privacy e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi del Titolare e del Responsabile. Si precisa inoltre che non verranno trattate categorie particolari di dati personali quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati. Si precisa, inoltre, che alcuni trattamenti dei dati potranno avvenire sulla base di uno specifico obbligo di legge ovvero in stretta connessione funzionale con l'esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori ceduti e pertanto senza l'obbligo di acquisire il consenso dell'Interessato. I Dati continueranno ad essere trattati (i) per finalità inerenti alla realizzazione di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130; (ii) per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa nazionale e comunitaria ovvero a disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o dagli organi di vigilanza e controllo; (iii) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e i relativi garanti, nonché all'emissione dei titoli da parte della SPV ovvero alla valutazione ed analisi dei Crediti e (iv) per finalità connesse all'esercizio di un diritto in giudizio (collettivamente, le "Finalità") nel pieno rispetto dei principi di liceità, correttezza, necessità e pertinenza prescritti dalla Normativa Privacy. I Dati verranno archiviati ed elaborati all'interno dell'Unione Europea. Qualora risulti necessario per le Finalità sopra descritte un trasferimento (anche nel quadro di politiche di sicurezza e conservazione dei Dati) verso territori situati al di fuori dell'Unione Europea e che non beneficino di una decisione di adeguatezza ai sensi dell'articolo 45 del GDPR, ai soggetti destinatari dei Dati vengono imposti



obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare ai sensi del GDPR. I dati personali potranno, inoltre, essere comunicati (anche tramite applicativi gestiti da soggetti terzi) a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi sistemi di informazione creditizia) in conformità a quanto stabilito nel “Codice di condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti”. In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) dei debitori ceduti. Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i dati personali saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza nell'esclusivo fine di perseguire le Finalità di cui sopra. In ogni caso, i Dati non saranno oggetto di diffusione. Ciascun Interessato potrà altresì esercitare i diritti di cui agli articoli 15 - 22 del GDPR, tra cui, in particolare e ove ne ricorrano i presupposti: il diritto di accesso, ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e a ulteriori informazioni su origine, finalità, categorie di dati trattati, destinatari di comunicazione e/o trasferimento dei dati, ecc.; il diritto di rettifica, ovvero diritto di ottenere dal Titolare la rettifica dei dati personali inesatti senza ingiustificato ritardo, nonché l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa; il diritto all'oblio (cancellazione), ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione dei dati personali senza ingiustificato ritardo nel caso in cui e fatti salvi gli obblighi di legge e regolamenti cui è tenuta la Cessionaria:

- i dati personali non siano più necessari rispetto alle finalità del trattamento;
- il consenso su cui si basa il trattamento sia stato revocato e non sussista altro fondamento giuridico per il trattamento;
- i dati personali siano stati trattati illecitamente;
- i dati personali debbano essere cancellati per adempiere un obbligo legale;
- il diritto di opposizione al trattamento, ovvero il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che hanno come base giuridica un interesse legittimo del Titolare;
- il diritto di limitazione del trattamento, ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la limitazione del trattamento, nei casi in cui sia contestata l'esattezza dei dati personali (per il periodo necessario al Titolare per verificare l'esattezza di tali dati personali), se il trattamento è illecito e l'Interessato si è opposto al trattamento, se i dati personali sono necessari all'Interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria, se a seguito dell'opposizione al trattamento l'Interessato è in attesa della verifica circa la prevalenza o meno del legittimo interesse del Titolare;
- il diritto alla portabilità dei dati, ovvero il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali e di trasmettere tali

dati a un altro titolare del trattamento, solo per i casi in cui il trattamento sia basato sul consenso o su un contratto e per i soli dati trattati tramite strumenti elettronici;

- il diritto di non essere sottoposto a decisioni automatizzate ovvero il diritto di ottenere dal Titolare di non essere sottoposto a decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato, inclusa la profilazione, che producano effetti giuridici che riguardino l'Interessato o che incidano significativamente sulla sua persona, salvo che tali decisioni siano necessarie per la conclusione o l'esecuzione di un contratto o si basino sul consenso prestato dall'Interessato;

- il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali in relazione ai trattamenti di cui alla presente informativa.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i suddetti diritti, mediante comunicazione scritta all'indirizzo del Titolare ovvero del Responsabile presso le rispettive sedi legali, ovvero tramite l'indirizzo PEC [efesto.leasco@aruba.pec](mailto:efesto.leasco@aruba.pec) (all'attenzione della Cessionaria) o l'indirizzo e-mail [dpo@dovalue.it](mailto:dpo@dovalue.it) (all'attenzione del Data Protection Officer del Gruppo doValue).

Milano, 31 dicembre 2024

Efesto Leasco S.r.l. - L'amministratore unico  
Blade Management S.r.l. - La persona fisica designata

Andrea Perin

TX25AAB113 (A pagamento).

### **DONEXT S.P.A.**

*Società unipersonale*

Sede legale: Lungotevere Flaminio, 18 - Roma

Capitale sociale: Euro 4.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Roma 00399750587

Codice Fiscale: 00399750587

Partita IVA: 00880671003

*Avviso di cessione di rapporti giuridici in blocco ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il “Testo Unico Bancario”), unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (rispettivamente il “GDPR” e il “Codice Privacy”) e, congiuntamente, la “Normativa Privacy”)*

doNext S.p.A., una società per azioni unipersonale, con sede legale in Lungotevere Flaminio 18, Roma, capitale sociale pari a Euro 4.000.000,00 i.v., codice fiscale e n. iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 00399750587, partita IVA 00880671003, iscritta al n. 32447 all'Albo degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario (la “Cessionaria”) comunica di aver concluso in data 20 dicembre 2024 un contratto di cessione di rapporti giuridici (il “Contratto di Cessione”) con Banco BPM S.p.A., con sede legale in Piazza Filippo Meda 4, Milano, capitale



sociale Euro 7.100.000.000,00 i.v., codice fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza-Brianza Lodi 09722490969, appartenente al Gruppo Iva Banco BPM con partita IVA 10537050964, iscritta all'Albo delle Banche con il numero 8065, capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia ("BBPM" o la "Cedente").

In forza del Contratto di Cessione, avente effetti giuridici dal 20 dicembre 2024 (la "Data di Cessione") ed effetti economici decorrenti dal 30 settembre 2024 (la "Data di Efficacia Economica"), la Cessionaria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, ha acquistato pro soluto dalla Cedente, tutte le passività (ad esclusione delle passività escluse ai sensi del Contratto di Cessione medesimo) ed i rapporti giuridici relativi ai contratti di finanziamento ipotecario e chirografario (congiuntamente a qualsiasi atto, contratto, accordo o documento integrativo o modificativo degli stessi o comunque ad essi relativo), unitamente a qualsiasi altro diritto e titolo relativo a tali contratti e rapporti giuridici (i "Contratti Originari") diversi dai crediti pecuniari (i "Rapporti Giuridici") che, alle ore 23.59 della Data di Efficacia Economica, oppure alle ore 23.59 delle diverse date di seguito specificamente indicate, soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(a) contratti di finanziamento aventi forma tecnica di mutuo o sovvenzione non in conto corrente, sottoscritti da Banco BPM S.p.A. (o banche sue danti causa) nel periodo compreso tra il 1° gennaio 1980 e il 31 dicembre 2023; (b) contratti di finanziamento retti dal diritto italiano; (c) contratti di finanziamento che non prevedono residui obblighi di erogazione; (d) contratti denominati in Euro; (e) i relativi debitori sono classificati come "inadempienze probabili" in conformità alla Circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008; (f) il debitore principale non è una banca o un intermediario finanziario; (g) il debitore principale non è una persona fisica; (h) sono vantati nei confronti dei debitori, aventi i seguenti NDG attribuiti dalla Cedente: 00000021138637-00000005809918-045-0051-1854; 00000012780723-00000003565747-045-0051-2520; 00000012780723-00000003565848-045-0051-2520; 00000011107838-00000003567164-045-0052-2520; 00000011103285-00404100012735-001-0018-4041; 00000011103285-00000003301053-045-0400-4041; 00000011103285-00000004616670-045-0400-4041; 00000011206501-00258200004797-001-0018-2582; 00000011206501-00000004798101-045-0400-2582; 00000010162007-00000000915203-045-0421-1490; 00000010162007-00000001595077-045-0421-1490; 00000008626342-00000000023435-045-0052-0041; 00000004128085-00000003183117-045-0041-2660; 00000012784885-00000000222982-045-0421-0001; 00000011441887-00000000679629-045-0492-2562; 00000011441887-00000000679717-045-0492-2562; 00000016011578-00000004776116-045-0400-4041; 00000008528209-00087100000571-001-0018-0871; 00000000015076-00000002272216-045-0422-2006; 00000020546631-00000005879534-045-0051-1013; 00000003950854-00000003018677-045-0052-2783; 00000011492177-00124000018631-001-0018-1240000011299246-00000000120244-045-0602-2007; 00000011299246-00000000126419-045-

0602-2007; 00000011299246-00000002042626-045-0602-2007; 00000008910824-00000000388668-045-0052-2820; 00000003975687-00000003110470-045-0052-2538; 00000011534068-00000005360186-045-0400-0360; 00000014339083-00000001573186-045-0052-4291; 00000015124557-00000003766730-045-0042-1383; 00000015124557-00000004682133-045-0400-1383; 00000015124557-00000004845498-045-0400-1383; 0000001598027-0000000603961-045-0041-25010000011598027-0000000673245-045-0400-2501; 00000015352701-00000002814598-045-0042-0247; 00000011676044-00000000614964-045-0052-0038; 00000004041289-00000003016292-045-0052-2762; 00000004041289-00000003016293-045-0422-2762; 00000011334835-00000000385649-045-0422-0450; 00000002445214-00000007007439-045-0052-0677; 00000012951401-00000004815129-045-0400-1340; 00000008330007-00009200001003-001-0018-0092; 00000011073942-00114800004469-001-0018-1148; 00000011152873-00000000510286-045-0042-0360; 00000002396049-00000007225043-045-0052-1142; 00000021530695-00000005231127-045-0400-1120; 00000021530695-00000007138206-045-0400-1120; 00000005705356-00000004576720-045-0600-2007; 00000005705356-00000000120238-045-0602-2007; 00000005705356-00000000665307-045-0602-2007; 00000021319523-00000005840056-045-0051-2369; 00000002198796-00000007019340-045-0052-0135; 00000011165449-00000001856620-045-0042-4272; 00000011165449-00000004779799-045-0400-4272; 00000002504825-00000001447598-045-0042-4311; 00000011179956-00000001446169-045-0042-4266; 00000012981806-00000003518953-045-0042-0171; 00000012981806-00000004673406-045-0400-0171; 00000002390531-00000007007132-045-0051-0677; 00000008604519-00000000002651-045-0052-0001; 00000011484426-00000002033773-045-0422-0777; 00000015007668-00000005031013-045-0052-1233; 00000001941621-00000004766605-045-0400-2278; 00000015009713-00000005032679-045-0052-1233; 00000011524180-00000001858696-045-0052-4050; 00000008992549-00000004541558-045-0042-0032; 00000008992549-00000004856120-045-0600-0032; 00000008992549-00000003373943-045-0602-0032; 00000012674163-00107000035717-001-0018-1070; 00000019641094-00000005652349-045-0400-1831; 00000002199184-00000007029966-045-0422-1240; 00000020329773-00000005870734-045-0491-0083; 00000020329773-00000005870739-045-0491-0083; 00000004091905-00000003021100-045-0052-2763; 00000014967845-00000005031236-045-0052-1233; 00000011212871-00000005200135-045-0400-1827; 00000012420349-00000000726177-045-0052-0140; 00000005755514-00000001857443-045-0422-4273; 00000011365482-00000000335574-045-0422-0023; 00000021177178-00000005821171-045-0051-4026; 00000021177178-00000005827442-045-0051-4026; 00000004066888-00000003119930-045-0052-2700; 00000014781326-00000005832911-045-0051-2049; 00000008776270-00000000004820-045-0052-0287; 00000011275004-00004600003705-001-0018-0046;



00000011275004-00004600021339-001-0018-0046;  
00000011275004-00000000061538-045-0042-0046;  
00000002630898-00000004886213-045-0400-0632;  
00000015008796-00000005031974-045-0052-1233;  
00000008319401-00000000269178-045-0422-0079;  
00000012264515-00000005982921-045-0041-2371;  
00000002379954-00000007254259-045-0422-2484;  
00000021565515-00000005517160-045-0400-1340;  
00000011386424-00000003847932-045-0042-2639;  
00000011489236-00000003154470-045-0052-2696;  
00000011489236-00000003171917-045-0052-2696;  
00000011969276-00000000590091-045-0052-1063;  
00000015520294-00000005428631-045-0400-0063;  
00000011109358-00000005920222-045-0420-2582;  
00000011482907-00000002329616-045-0052-2088;  
00000015008516-00000005031760-045-0052-1233;  
00000020695051-00000004295783-045-0042-0825;  
00000005750867-00000002268194-045-0052-2209.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101.

Ai sensi della Normativa Privacy, informiamo i debitori ceduti ed eventuali loro garanti indicati nella relativa documentazione contrattuale sull'uso dei loro dati personali - ossia le informazioni che permettono di identificarli, anche indirettamente - e sui loro diritti.

I dati personali in possesso della Cessionaria - che agisce in qualità di titolare del trattamento (il "Titolare") - sono stati raccolti presso la Cedente. Ai debitori ceduti ed eventuali loro garanti precisiamo che non verranno trattate categorie particolari di dati personali quali, ad esempio, quelli relativi al loro stato di salute, alle loro opinioni politiche e sindacali ed alle loro convinzioni religiose. I dati personali saranno trattati nell'ambito della normale attività del Titolare del trattamento e, precisamente, per finalità connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti, finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito, anche attraverso l'utilizzo di strumenti di intelligenza artificiale, volti ad efficientare le procedure di analisi delle posizioni debitorie e recupero dei crediti (fermo restando, ai sensi dell'articolo 22 del GDPR, che i dati personali non saranno utilizzati per assumere decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato degli stessi). In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I predetti dati saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge (ad esempio, il periodo obbligatorio di conservazione degli atti e della corrispondenza è di 10 anni, così come l'obbligo di produzione di copia di documentazione delle singole operazioni poste in essere). Si precisa che i dati personali dei debitori ceduti e/o relativi garanti in nostro possesso vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. "base

giuridica del trattamento"). I dati personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea. Qualora risulti necessario per le finalità sopra descritte un trasferimento (anche nel quadro di politiche di sicurezza e conservazione dei dati personali) verso territori situati al di fuori dell'Unione Europea e che non beneficino di una decisione di adeguatezza ai sensi dell'articolo 45 del GDPR, ai soggetti destinatari dei dati in parola vengono imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare ai sensi del GDPR. In ogni caso, i Dati personali non saranno oggetto di diffusione. I dati personali dei debitori ceduti e dei loro garanti verranno comunicati - sempre nell'ambito delle finalità su esposte - a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di "titolari" - in piena autonomia, in quanto estranei all'originario trattamento effettuato - e "responsabili" ai sensi della Normativa Privacy. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy: l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso la sede del Titolare sotto indicata. I dati personali potranno essere comunicati (anche tramite applicativi gestiti da fornitori terzi) a società che gestiscono anche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) dei debitori ceduti e/o relativi garanti. Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i dati personali saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza per le sole finalità sopra indicate. I dati personali sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuire un giudizio sintetico o un punteggio sul grado di affidabilità e solvibilità dei debitori ceduti e/o relativi garanti (c.d. credit scoring), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti. Sono inoltre riconosciuti ai debitori ceduti e ai relativi garanti specifici diritti previsti dalla Normativa Privacy, inclusi quello di (i) ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, ottenere l'accesso ai propri dati personali - compresa una copia degli stessi - e la comunicazione, tra le altre, delle seguenti informazioni: finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati, destinatari cui questi sono stati o saranno comunicati, periodo di conservazione dei dati, diritti dell'interessato (diritto di accesso - articolo 15 del GDPR); (ii) ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e/o l'integrazione dei dati personali incompleti (diritto di rettifica - articolo 16 del



GDPR); (iii) ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano (diritto alla cancellazione - articolo 17 del GDPR); (iv) ove ne ricorrano le condizioni, ottenere la limitazione del trattamento (diritto di limitazione di trattamento - articolo 18 del GDPR); (v) ove ne ricorrano le condizioni, ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano, trasmetterli a un altro titolare senza impedimenti e, ove tecnicamente fattibile, ottenere che i propri dati personali siano trasmessi direttamente ad altro titolare, qualora il trattamento si basi sul consenso e sia effettuato con mezzi automatizzati (diritto alla portabilità dei dati - articolo 20 del GDPR); (vi) ove ne ricorrano le condizioni, opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, salvo che sussistano motivi legittimi per il Titolare di continuare il trattamento (diritto di opposizione - articolo 21 del GDPR); e (vii) proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)), Piazza Venezia 11, 00187 Roma (RM) o all'Autorità Giudiziaria. I suddetti diritti potranno essere esercitati, mediante comunicazione scritta, presso la sede legale del Titolare in Lungotevere Flaminio 18, 00196 Roma (RM), o tramite il Data Protection Officer del Gruppo doValue all'indirizzo email: [dpo@dovalue.it](mailto:dpo@dovalue.it). I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, potranno consultare il sito internet <https://dovalue.it/it/donext> o rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria, ai recapiti di cui sopra.

Roma, 31 dicembre 2024

doNext S.p.A. - L'amministratore delegato  
Manuela Franchi

TX25AAB114 (A pagamento).

## ESINO SECURITISATION S.R.L.

*Società unipersonale*

Sede legale: Lungotevere Flaminio, 18 - Roma

Registro delle imprese: Roma 16635471002

Codice Fiscale: 16635471002

Partita IVA: 16635471002

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 (come integrato dall'articolo 7.1, commi 1 e 6) della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (rispettivamente il "GDPR" e il "Codice Privacy" e, congiuntamente, la "Normativa Privacy")*

Esino Securitisation S.r.l., società unipersonale con sede legale in Lungotevere Flaminio 18, Roma, codice fiscale, partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 16635471002, capitale sociale Euro 10.000 i.v. (la "Cessionaria") comunica di avere concluso in data 20 dicembre 2024 un contratto di cessione di crediti (il "Contratto di Cessione") con Banco BPM S.p.A., con sede legale in Piazza Filippo

Meda 4, Milano, capitale sociale Euro 7.100.000.000,00 i.v., codice fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza-Brianza Lodi n. 09722490969, appartenente al Gruppo Iva Banco BPM con partita IVA 10537050964, iscritta all'Albo delle Banche con il numero 8065, capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia ("BBPM" o la "Cedente"). In forza del Contratto di Cessione, avente effetti giuridici dal 20 dicembre 2024 (la "Data di Cessione") ed effetti economici decorrenti dal 30 settembre 2024 (la "Data di Efficacia Economica"), ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, la Cessionaria ha acquistato pro-soluto dalla Cedente, taluni crediti (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi a far tempo dalla Data di Efficacia Economica, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) vantati dalla Cedente e derivanti da contratti di finanziamento di varia natura (i "Crediti" e ciascuno un "Credito"). Ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, si riportano di seguito le informazioni orientative sulla tipologia di rapporti da cui i Crediti ceduti derivano:

(a) contratti di finanziamento aventi forma tecnica di mutuo o sovvenzione non in conto corrente, sottoscritti da Banco BPM S.p.A. (o banche sue danti causa) nel periodo compreso tra il 1° gennaio 1980 e il 31 dicembre 2023;

(b) contratti di finanziamento retti dal diritto italiano;

(c) contratti di finanziamento che non prevedono residui obblighi di erogazione;

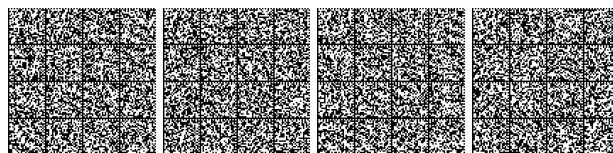
(d) contratti denominati in Euro;

(e) i relativi debitori sono classificati come "inadempienze probabili" in conformità alla Circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008;

(f) il debitore principale non è una banca o un intermediario finanziario;

(g) il debitore principale non è una persona fisica.

I dati indicativi dei Crediti ceduti, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta, sono messi a disposizione da parte della Cedente sulla pagina internet <https://dovalue.it/it/donext/servizi/report-cartolarizzazioni/esino-securitisation-srl> e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo Credito ceduto. L'elenco dei Crediti ceduti è altresì stato depositato in data 31 dicembre 2024 presso il Dott. Alessandro Degan, notaio in Conegliano (TV), Repertorio n. 285551 e Raccolta n. 15926. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale*, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del Codice Civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente, conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione. doNext S.p.A., con sede legale in Lungotevere Flaminio 18, Roma, codice fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 00399750587, partita IVA 00880671003 (il "Servicer") è stata incaricata dalla Cessionaria di svolgere, in relazione ai Crediti oggetto della ces-



sione, il ruolo di soggetto incaricato della gestione, amministrazione, recupero e riscossione dei crediti oggetto e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge sulla Cartolarizzazione. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare per ogni ulteriore informazione il seguente sito internet <https://dovalue.it/it/donext> ovvero rivolgersi al Servicer, nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo bancario.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101.

Ai sensi della Normativa Privacy, informiamo i debitori ceduti ed eventuali loro garanti, successori o aventi causa indicati nella relativa documentazione contrattuale ("Interessato" o "Interessati") sull'uso dei loro dati personali – anagrafici (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome, cognome, indirizzo e recapito telefonico), patrimoniali e reddituali – contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti – e sui loro diritti (i "Dati personali"). I Dati personali in possesso della società Esino Securitisation S.r.l. – che agisce in qualità di titolare del trattamento (il "Titolare") – sono stati raccolti presso la Cedente ovvero attraverso fonti accessibili al pubblico (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i registri tenuti presso l'Agenzia delle Entrate). Agli Interessati precisiamo che non verranno trattate categorie particolari di Dati personali quali, ad esempio, quelli relativi al loro stato di salute, alle loro opinioni politiche e sindacali ed alle loro convinzioni religiose. I Dati personali dell'Interessato saranno trattati nell'ambito della normale attività del Titolare del trattamento e, precisamente, per finalità connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti, finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito. Pertanto, il trattamento avviene in quanto necessario all'esecuzione degli obblighi di pagamento dei debitori e/o per adempiere agli obblighi legali cui è soggetto il Titolare del trattamento, ed anche attraverso l'utilizzo di strumenti di intelligenza artificiale, volti ad efficientare le procedure di analisi delle posizioni debitorie e recupero dei Crediti (fermo restando, ai sensi dell'articolo 22 del GDPR, che i Dati personali non saranno utilizzati per assumere decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato degli stessi). I Dati personali potranno altresì essere comunicati (anche tramite applicativi gestiti da fornitori terzi) a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio (ivi inclusi i sistemi di informazione creditizia), in conformità a quanto stabilito nel "Codice di deontologia e di buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti". In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) da parte dei debitori ceduti. Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i Dati personali saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali

che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I Dati personali sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuire un giudizio sintetico o un punteggio sul grado di affidabilità e solvibilità dei debitori ceduti (c.d. credit scoring), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei Dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità medesime e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. In linea generale, i Dati personali sono conservati per un periodo temporale di 10 anni a decorrere dalla chiusura del singolo rapporto contrattuale da cui originano i Crediti. I Dati personali potranno, altresì, essere trattati per un termine superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione degli stessi. I Dati personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea. Qualora risulti necessario per le finalità sopra descritte un trasferimento (anche nel quadro di politiche di sicurezza e conservazione dei Dati personali) verso territori situati al di fuori dell'Unione Europea e che non beneficino di una decisione di adeguatezza ai sensi dell'articolo 45 del GDPR, ai soggetti destinatari dei Dati personali vengono imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare ai sensi del GDPR. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione. I dati personali dei debitori ceduti e dei loro garanti potranno essere comunicati – sempre nell'ambito delle finalità su esposte – alla Banca d'Italia e ad altre autorità governative, giudiziarie e regolamentari che eventualmente ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili, ai revisori dei conti, consulenti e professionisti, alle società di servizi, a fornitori di servizi strumentali e ancillari (ivi inclusi servizi immobiliari e di informazioni commerciali), ad agenzie di rating e potenziali investitori e finanziatori, a società, associazioni e studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza stragiudiziale o giudiziale, due diligence provider e a tutti gli altri soggetti cui tali comunicazioni devono essere fatte ai fini dello svolgimento dei servizi da parte dei soggetti incaricati della riscossione dei Crediti e dei servizi di cassa e pagamento e da parte dei soggetti incaricati della gestione dei Crediti, e per l'esatto e diligente adempimento degli obblighi imposti dalla normativa vigente, ciascuno destinatario dei Dati personali in qualità di responsabile del trattamento e/o comunque in conformità alla Normativa Privacy (ad esempio, in qualità di "titolari", ossia in piena autonomia, in quanto estranei all'originario trattamento effettuato). L'elenco aggiornato dei predetti soggetti terzi sarà disponibile presso le sedi del Titolare e/o del Responsabile sotto indicate. doNext S.p.A., nel ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento in relazione ai Crediti ceduti agirà quale responsabile del trattamento ai sensi dell'articolo 28 del GDPR ("Responsabile"). Sono inoltre riconosciuti agli Interessati gli specifici diritti previsti dalla Normativa Privacy, inclusi quello di (i) ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di



dati personali che lo riguardano e, in tal caso, ottenere l'accesso ai propri dati personali - compresa una copia degli stessi - e la comunicazione, tra le altre, delle seguenti informazioni: finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati, destinatari cui questi sono stati o saranno comunicati, periodo di conservazione dei dati, diritti dell'Interessato (diritto di accesso - articolo 15 del GDPR); (ii) ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e/o l'integrazione dei dati personali incompleti (diritto di rettifica - articolo 16 del GDPR); (iii) ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano (diritto alla cancellazione - articolo 17 del GDPR); (iv) ottenere la limitazione del trattamento (diritto di limitazione di trattamento - articolo 18 del GDPR); (v) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano, trasmetterli a un altro titolare senza impedimenti e, ove tecnicamente fattibile, ottenere che i propri dati personali siano trasmessi direttamente ad altro titolare, qualora il trattamento si basi sul consenso e sia effettuato con mezzi automatizzati (diritto alla portabilità dei dati - articolo 20 del GDPR); (vi) opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, salvo che sussistano motivi legittimi per il Titolare di continuare il trattamento (diritto di opposizione - articolo 21 del GDPR). È fatto, in ogni caso, salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. Gli Interessati potranno esercitare i predetti diritti mediante comunicazione scritta presso la sede legale del Titolare o tramite PEC all'indirizzo [esino.securitisation@pec.spv-services.eu](mailto:esino.securitisation@pec.spv-services.eu) ovvero, per il Responsabile, all'indirizzo Lungotevere Flaminio 18, 00196 Roma (RM) o tramite il Data Protection Officer del Gruppo doValue all'indirizzo e-mail [dpo@dovalue.it](mailto:dpo@dovalue.it)

Roma, 31 dicembre 2024

Esino Securitisation S.r.l. - L'amministratore unico  
Fabio Mazzoleni

TX25AAB115 (A pagamento).

## ESINO SECURITISATION S.R.L.

*Società unipersonale*

Sede legale: Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma (RM)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Roma 16635471002

Codice Fiscale: 16635471002

Partita IVA: 16635471002

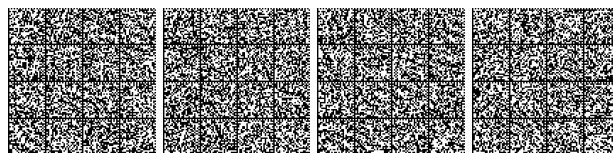
*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 ("Legge 130"), unitamente all'informativa prevista dagli artt. 13, 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (rispettivamente il "GDPR" e il "Codice Privacy" e, congiuntamente, la "Normativa Privacy")*

Esino Securitisation S.r.l., società unipersonale a responsabilità limitata, costituita ai sensi dell'art. 3 della Legge 130, con sede legale in Lungotevere Flaminio 18, 00196 Roma (RM), Italia, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione presso

il Registro imprese di Roma, capitale sociale 10.000,00 i.v., iscritta al n. 48400.6 nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (la "Cessionaria"), comunica di aver acquistato da Sardaleasing S.p.A., con sede legale in Via IV Novembre 27, 07100 Sassari (SS), Italia, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Sassari n. 00319850905, R.E.A. n. SS - 61925, appartenente al Gruppo IVA BPER Banca, p. IVA n. 03830780361, iscritta all'albo degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del TUB (la "Cedente"), in data 30 dicembre 2024 (la "Data di Cessione"), pro soluto ed a titolo oneroso, in forza di un contratto di cessione, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge 130 taluni crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) della Cedente derivanti da contratti di locazione finanziaria stipulati nel periodo compreso tra l'1 settembre 1990 e il 29 febbraio 2024 e classificati come "sofferenze" o "inadempienze probabili" ai sensi della normativa applicabile (i "Crediti"). I dati indicativi dei Crediti ceduti, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne facciano richiesta, sono messi a disposizione sulla pagina internet <https://dovalue.it/it/donext/servizi/report-cartolarizzazioni/esino-securitisation-srl> e resteranno disponibili fino all'estinzione dei relativi Crediti. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale*, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del Codice Civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente, nonché le trascrizioni nei pubblici registri degli atti di acquisto dei beni oggetto di locazione finanziaria compresi nella cessione conservano la loro validità e il loro grado a favore della Cessionaria, senza necessità di alcuna formalità e/o annotazione. Nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130 già in essere presso la Cessionaria (l'"Operazione"), doNext S.p.A., con sede legale in Lungotevere Flaminio 18, 00196 Roma (RM), codice fiscale e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 00399750587, partita IVA 00880671003, è stata incaricata dalla Cessionaria di svolgere, in relazione ai Crediti, il ruolo di soggetto incaricato della gestione, amministrazione, recupero e riscossione dei Crediti, dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità dell'Operazione alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130 (il "Servicer"). Il Servicer è stato inoltre incaricato di porre in essere le attività relative al recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei Crediti, anche, se del caso, attraverso l'escussione di garanzie. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare per ogni ulteriore informazione il sito internet <https://dovalue.it/it/donext> ovvero rivolgersi al Servicer, nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo bancario.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy

A seguito della cessione dei Crediti da parte della Cedente alla Cessionaria, la Cessionaria è divenuta titolare autonomo del trattamento (il "Titolare") dei dati personali, anagrafici,



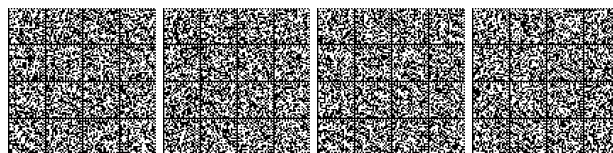
patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti (i “Dati”), relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (congiuntamente gli “Interessati”). Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati. I Dati continueranno ad essere trattati per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Cedente al momento della stipulazione dei contratti relativi ai Crediti ossia in base ad obblighi di legge e, per l'appunto, in esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. “base giuridica del trattamento”). I Dati saranno trattati oltre che dalla Cessionaria come Titolare anche dal Servicer per conto della Cessionaria in qualità di responsabile del trattamento al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, del TUB, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Cessionaria, al Servicer o ai Crediti), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico. Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza, ed anche attraverso l'utilizzo di strumenti di intelligenza artificiale, volti ad efficientare le procedure di analisi delle posizioni debitorie e recupero dei Crediti (fermo restando, ai sensi dell'articolo 22 del GDPR, che i Dati non saranno utilizzati per assumere decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato degli stessi). I Dati saranno conservati, presso il Servicer, per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Cessionaria e del Servicer potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti debitamente istruiti ai sensi della Normativa sulla Privacy. I Dati potranno essere comunicati a soggetti - in qualità di titolari e responsabili del trattamento - la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Cessionaria, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; e (iv) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I predetti soggetti utilizzeranno i Dati nel rispetto della Normativa Privacy e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso la sede della Cessionaria e dei responsabili del trattamento. I Dati potranno anche essere comunicati all'estero per predette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea e che, quindi, garantiscono un adeguato livello di protezione dei Dati. Qualora risulti necessario per le finalità sopra descritte

un trasferimento (anche nel quadro di politiche di sicurezza e conservazione dei Dati personali) verso territori situati al di fuori dell'Unione Europea e che non beneficino di una decisione di adeguatezza ai sensi dell'articolo 45 del GDPR, ai soggetti destinatari dei Dati vengono imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare ai sensi del GDPR. I Dati personali potranno, inoltre, essere comunicati (anche tramite applicativi gestiti da soggetti terzi) a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi sistemi di informazione creditizia) in conformità a quanto stabilito nel “Codice di condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti”. In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) dei debitori ceduti. Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i dati personali saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza nell'esclusivo fine di perseguire le finalità di cui sopra. In ogni caso, i Dati non saranno oggetto di diffusione. La Normativa Privacy inoltre riconosce agli Interessati taluni diritti, quali: (i) il diritto di accesso ai propri dati personali e alle seguenti informazioni (a) le finalità del trattamento; (b) le categorie di dati personali; (c) i soggetti cui i dati possono essere comunicati; (d) ove possibile, il periodo di conservazione; nonché (e) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; (ii) il diritto di rettifica dei dati personali inesatti; (iii) il diritto di ottenere la cancellazione dei dati, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 17 del GDPR; (iv) il diritto di richiedere la limitazione del trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 18 del GDPR; (v) il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, i dati che li riguardano, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 20 del GDPR; (vi) il diritto di opporsi al trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 21 del GDPR; nonché (vii) il diritto di revocare il proprio consenso, ove manifestato in precedenza. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. È fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Gli interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti, mediante comunicazione scritta all'indirizzo del Titolare ovvero del Responsabile presso le rispettive sedi legali, ovvero tramite l'indirizzo PEC esino.securitisation@pec.spv-services.eu (all'attenzione della Cessionaria) o l'indirizzo e-mail dpo@dovalue.it (all'attenzione del Data Protection Officer del Gruppo doValue).

Roma, 31 dicembre 2024

Esino Securitisation S.r.l. - L'amministratore unico  
Fabio Mazzoleni

TX25AAB116 (A pagamento).



**AZZURRO REAL ESTATE S.R.L.**

*Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 7.2 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, come di volta in volta modificata e integrata*

*Iscritta all'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017 n. 48620.9*

Sede legale: corso V. Emanuele II, 24/28 - 20122 Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza - Brianza - Lodi  
13191120966

R.E.A.: MI 2707849

Codice Fiscale: 13191120966

Partita IVA: 13191120966

*Avviso di cessione di beni immobili ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (come di volta in volta modificata e integrata, la "Legge 130")*

La società AZZURRO REAL ESTATE S.R.L., società per la cartolarizzazione di proventi derivanti dalla titolarità di beni immobili, beni mobili registrati e diritti reali o personali aventi ad oggetto i medesimi, costituita ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge 130, con sede legale in C.so V. Emanuele II, 24/28, 20122 Milano, (la "Società"), comunica - anche ai fini dell'individuazione dei beni e diritti oggetto del relativo vincolo di destinazione ai sensi dell'articolo 7.2, comma 2 della Legge 130 - che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge 130 (la "Cartolarizzazione"), ha acquistato da "HOTEL PALAZZO DEI PRIORI S.R.L.", con sede in Siena, Strada di Montalbucco n. 31, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Arezzo-Siena 00974210528 R.E.A. SI-110.695 (Fallimento n.25/2021 - Tribunale di Siena -), la proprietà del complesso immobiliare alberghiero sito in Comune di Siena, Strada di Montalbucco, come meglio identificato e trasferito ai sensi dell'atto notarile di compravendita sottoscritto in data 03 dicembre 2024, a rogito notaio Alessandra Romeo, Notaio in Poggibonsi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, 6643 Rep. - Racc 4227, registrato presso Agenzia delle Entrate Ufficio Poggibonsi il 12/12/2024 numero 2456 serie 1T (Gli "Immobili").

Gli Immobili, nonché le somme in qualsiasi modo derivanti dai medesimi e ogni altro diritto acquisito dalla Società nell'ambito della Cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della Società e da quello relativo ad altre operazioni di cartolarizzazione realizzate ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge 130 che la medesima avesse in ogni tempo a realizzare e sono destinati al soddisfacimento dei diritti dei portatori dei titoli emessi dalla Società nell'ambito della Cartolarizzazione.

Il ruolo di servicer - ossia di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento" e della verifica della conformità delle operazioni svolte nel contesto della Cartolarizzazione alla legge e al prospetto informativo - sarà svolto da Zenith Global S.p.A., con sede legale in C.so V. Emanuele II, 24/28 Milano, Italia, codice fiscale e numero di registrazione nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 02200990980, Gruppo IVA n° 11407600961, iscritta all'Albo Unico tenuto da Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo numero 385 dell'1 settembre 1993, avente codice ABI 32590.2 (il "Servicer").

Il Servicer, nella sua qualità di soggetto incaricato alla riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento, ha conferito a Copernicus Real Estate Italia S.p.A con sede legale in Via Brera 3, , Milano, Italia, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 10476400964, l'incarico di "asset manager" al fine di porre in essere, anche nell'interesse della Società e dei sottoscrittori dei titoli, talune attività, ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, di natura operativa riguardanti l'amministrazione e la gestione degli Immobili nonché l'incasso e il recupero dei proventi oggetto della Cartolarizzazione.

Milano, 20.12.2024

Azzurro Real Estate S.r.l. - L'amministratore unico  
Diego Bortot

TX25AAB120 (A pagamento).

**SPV PROJECT 2319 S.R.L.**

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - Milano  
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Lodi - Monza Brianza  
13264390967

Codice Fiscale: 13264390967

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto dell'articolo 58 del D.Lgs. 385/1993 e degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la Legge sulla Cartolarizzazione), corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il GDPR) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007*

La società SPV Project 2319 S.r.l., con sede legale in Milano, Corso Vittorio Emanuele II 24/28 numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Lodi Monza Brianza 13264390967 (la "Società" o il "Cessionario") comunica che, in forza di un contratto di cessione di crediti stipulato in data 24 dicembre 2024 con Esino Securitisation S.r.l, con sede legale in Roma, Lungotevere Flaminio n. 18, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma n. 16635471002 (il "Cedente"), ha acquistato pro soluto ed in blocco, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione tutti i crediti pecuniari



a titolo di capitale, interessi e altri accessori (i “Crediti”), che al 24 dicembre 2024 soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(i) derivano da contratti di finanziamento che sono denominati in Euro;

(ii) derivano da contratti di finanziamento regolati dalla legge italiana;

(iii) che siano classificati a “inadempienze probabili” ai sensi della circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (Matrice dei Conti) come successivamente modificata e integrata;

(iv) il debitore ceduto non sia banca e/o altra istituzione finanziaria;

(v) se ipotecari, siano garantiti da ipoteca su beni immobili ubicati in Italia; e

(vi) dei quali Esino Securitisation S.r.l. sia divenuta titolare in forza di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la “Legge 130”) con contratto sottoscritto in data 29/11/2024 e con efficacia giuridica a partire dal 30/11/2024.

(vii) il Debitore ceduto sia identificato presso il Cedente con uno dei seguenti NDG: 3430486.

Ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e 58 TUB, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale*, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente, nonché le trascrizioni nei pubblici registri degli atti di acquisto dei beni oggetto di locazione finanziaria compresi nella cessione conservano la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

Reinvest S.p.A. è stata incaricata dalla Società di svolgere, in relazione ai crediti oggetto della cessione, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti (ivi incluse le attività relative al recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie) e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge sulla Cartolarizzazione.

In forza della cessione, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono tenuti a pagare a SPV Project 2319 S.r.l. ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti in forza di quanto precede nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 (“GDPR”) E DEL PROVVEDIMENTO DELL'AUTORITÀ GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI DEL 18 GENNAIO 2007

La cessione dei Crediti, ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione, da parte del Cedente alla Società, ha comportato necessariamente il trasferimento anche di taluni dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti, successori o aventi causa, come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti in essere con i debitori ceduti (i “Dati Personali”).

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali SPV Project 2319 S.r.l., con sede legale in Milano, Corso Vittorio Emanuele II 24/28 numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Lodi Monza Brianza 13264390967 (la “Società”) - ai sensi ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli “Interessati”) l'informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione anche in forza di autorizzazione dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n. 24 del 30 gennaio 2007), che si ritiene costituisca, anche alla luce degli articoli 13 e 14 del GDPR, un provvedimento applicabile anche in relazione alla presente operazione (il “Provvedimento”) e, congiuntamente al GDPR, la “Normativa Privacy”).

Pertanto, la Società informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, Dati Personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti. Il conferimento di tali Dati Personali è obbligatorio al fine di dare corretto corso alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti ed è necessario per il perseguimento di un interesse legittimo sia del Cedente che della Società.

Resta inteso che non verranno trattate c.d. categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelle relative allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Si precisa che i Dati Personali in possesso della Società vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento al fine di adempiere agli obblighi di legge previsti in capo alla Società, anche in tema di reportistica agli organi di vigilanza, e per finalità connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e con i relativi garanti ovvero per l'adempimento degli obblighi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori ceduti (c.d. base giuridica del trattamento).

I Dati Personali saranno trattati oltre che dalla Società anche da Zenith Global SpA (il “Servicer”) in qualità di responsabile del trattamento per conto della Società stessa al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti nonché per le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, del d.lgs. 385/1993 (“TUB”), delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra nor-



mativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai Crediti), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. Il Cessionario designa quali incaricati del trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all'operazione. Il personale della Società e i suoi collaboratori sono stati debitamente istruiti circa le misure tecniche e gli accorgimenti da adottare per garantire che il trattamento dei Dati Personali avvenga nel rispetto della normativa applicabile.

I Dati Personali potranno essere comunicati a soggetti – in qualità di titolari e responsabili del trattamento - la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; e (iv) i soggetti incaricati del recupero dei crediti. I predetti soggetti utilizzeranno i Dati Personali nel rispetto della Normativa Privacy e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi della Società e dei responsabili del trattamento.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea ovvero in uno Stato terzo (purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del GDPR), e che, in tal caso, saranno nominati responsabili del trattamento. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione e saranno aggiornati periodicamente con le informazioni acquisite nel corso del rapporto.

La Normativa Privacy inoltre riconosce agli Interessati (i.e. i debitori e contraenti ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia:

Ciascun Interessato potrà altresì esercitare i diritti di cui agli articoli 15 - 22 del Regolamento EU 679/2016, tra cui, in particolare e ove ne ricorrano i presupposti:

- il diritto di accesso, ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e a ulteriori informazioni su origine, finalità, categorie di dati trattati, destinatari di comunicazione e/o trasferimento dei dati, ecc;
- il diritto di rettifica, ovvero diritto di ottenere dal Titolare la rettifica dei dati personali inesatti senza ingiustificato ritardo, nonché l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- il diritto all'oblio (cancellazione), ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione dei dati personali senza ingiustificato ritardo nel caso in cui e fatti salvi gli obblighi di legge e regolamenti cui è tenuta la Società;
- i dati personali non siano più necessari rispetto alle finalità del trattamento;

- il consenso su cui si basa il trattamento sia stato revocato e non sussista altro fondamento giuridico per il trattamento;
- i dati personali siano stati trattati illecitamente;
- i dati personali debbano essere cancellati per adempiere un obbligo legale;

- Il diritto di opposizione al trattamento, ovvero il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che hanno come base giuridica un interesse legittimo del Titolare;

- il diritto di limitazione del trattamento, ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la limitazione del trattamento, nei casi in cui sia contestata l'esattezza dei dati personali (per il periodo necessario al Titolare per verificare l'esattezza di tali dati personali), se il trattamento è illecito e l'Interessato si è opposto al trattamento, se i dati personali sono necessari all'Interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria, se a seguito dell'opposizione al trattamento l'Interessato è in attesa della verifica circa la prevalenza o meno del legittimo interesse del Titolare;

- Il diritto alla portabilità dei dati, ovvero il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali e di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento, solo per i casi in cui il trattamento sia basato sul consenso o su un contratto e per i soli dati trattati tramite strumenti elettronici;

- il diritto di non essere sottoposto a decisioni automatizzate ovvero il diritto di ottenere dal Titolare di non essere sottoposto a decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato, inclusa la profilazione, che producano effetti giuridici che riguardino l'Interessato o che incidano significativamente sulla sua persona, salvo che tali decisioni siano necessarie per la conclusione o l'esecuzione di un contratto o si basino sul consenso prestato dall'Interessato;

- il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali in relazione ai trattamenti di cui alla presente informativa.

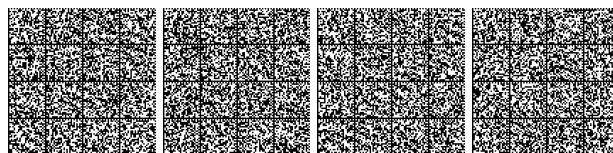
Il Titolare ricorda che, laddove il riscontro alle richieste non sia stato soddisfacente o, in generale, per qualsiasi contestazione attinente il trattamento dei Dati Personali, gli Interessati avranno diritto di rivolgersi e proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/>) nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Gli Interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti mediante comunicazione scritta all'indirizzo del titolare SPV Project 2319 S.r.l., Corso Vittorio Emanuele II 24/28 Milano, ovvero a Zenith Global S.p.A., Corso Vittorio Emanuele II 24728 Milano in qualità di Master Servicer e Responsabile del trattamento, ai seguenti recapiti: [Spvproject2319@legalmail.it](mailto:Spvproject2319@legalmail.it); e [zenith\\_global@legalmail.it](mailto:zenith_global@legalmail.it).

Milano 31 dicembre 2024

SPV Project 2319 - L'amministratore unico  
Arianna Volpato

TX25AAB121 (A pagamento).



**IREC SPV S.R.L.**

*Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130/99*

*Variatione sede legale in Milano, via Soperga n. 9, deliberato in data 16/12/2024, in corso di iscrizione nel competente Registro Imprese*

Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05345320260

Codice Fiscale: 05345320260

Partita IVA: 05345320260

*Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016*

La società iREC SPV S.r.l., con socio unico attualmente con sede legale in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1, (variazione sede legale in Milano, via Soperga n.9, deliberato in data 16/12/2024, in corso di iscrizione nel competente Registro Imprese), capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Treviso-Belluno n. 05345320260 (la "Società"), comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130, in forza di un contratto di cessione di crediti ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130 concluso in data 19 dicembre 2024, con effetti giuridici dal 20 dicembre 2024 ed effetti economici dal 30 settembre 2024, ha acquistato pro-soluto da Banca Popolare di Sondrio S.p.A., tutti i crediti per capitale, interessi maturati e maturandi, inclusi interessi di mora maturati e maturandi, penali, commissioni e ogni altro accessorio e importo derivanti da rapporti bancari di diversa natura e forma tecnica, sorti nel periodo compreso tra il 2006 e il 2021 (i "Crediti").

Di seguito si riportano le informazioni orientative sui Crediti alla data di efficacia giuridica sopra menzionata ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge 130.

Crediti che:

- sono stati classificati dalla rispettiva Cedente come "inadempienza probabile" (unlikely to pay), in conformità alla Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (Matrice dei Conti), come successivamente modificata e integrata, e tale classificazione è stata segnalata dalla rispettiva Cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991, come successivamente modificata e integrata;

- derivano da rapporti bancari di diversa natura e forma tecnica; e

- sono sorti nel periodo compreso tra il 2006 e il 2021.

Le informazioni orientative dei crediti ceduti, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta, saranno messi a disposizione da parte della cedente e del cessionario, ai sensi dell'articolo 7.1 della

Legge 130, sul sito internet [www.securitisation-services.com/it/cessioni/](http://www.securitisation-services.com/it/cessioni/), e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo credito ceduto.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130 dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale*, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore dei cedenti, compresi nella cessione conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

La Società ha conferito incarico a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. di agire, ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti e dei servizi di cassa e pagamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera (c) e comma 6-bis, della Legge sulla Cartolarizzazione, con espressa facoltà di sub-delegare a terzi l'attività di gestione. Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., con l'approvazione della Società, ha sub-delegato Neprix S.p.A. (ora Arec neprix S.p.A.) (lo "Special Servicer") affinché in nome e per conto della Società, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti proceda all'incasso ed al recupero delle somme dovute in relazione ai portafogli di Crediti ceduti dal Cedente e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono.

In forza di quanto sopra, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa dovranno pagare ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti alla Società nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere tempo per tempo comunicate ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi alla Società nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali" - "Codice Privacy") e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR").

Ai sensi dell'art. 13 del Codice Privacy e degli artt. 13 e 14 del GDPR (congiuntamente "Normativa Privacy Applicabile") informiamo i debitori ceduti ed eventuali loro garanti indicati nella relativa documentazione contrattuale sull'uso dei loro dati personali e sui loro diritti. I dati personali, ossia le informazioni che permettono di identificarli, anche indirettamente, in possesso della Società - Titolare del trattamento - saranno disponibili presso la sede del Servicer che agirà in qualità di Responsabile del trattamento.

Ai debitori ceduti ed eventuali loro garanti precisiamo che non verranno trattati categorie particolari di dati personali quali, ad esempio, quelli relativi al loro stato di salute, alle loro opinioni politiche e sindacali ed alle loro convinzioni religiose.

I dati personali saranno trattati nell'ambito della normale attività del Servicer, in particolare, per finalità inerenti all'operazione di cartolarizzazione nonché connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti, finalità con-



nesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi e saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e, in ogni caso, per l'adempimento degli obblighi di legge. Si precisa che i dati personali dei debitori ceduti vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. "base giuridica del trattamento").

I dati personali dei debitori ceduti e dei loro garanti verranno comunicati ai destinatari della comunicazione strettamente collegati alle sopraindicate finalità del trattamento e, in particolare, al/ai responsabile/i del trattamento, ove designato/i e ai suoi incaricati, nonché agli altri soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi; ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento per l'espletamento dei relativi servizi; fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari, informazioni commerciali, analisi; consulenti anche in materia fiscale, amministrativa, autorità di vigilanza e giudiziarie, soggetti terzi ai quali i crediti dovessero essere ceduti; a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati nel rispetto della Normativa Privacy Applicabile e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi del Titolare e del Responsabile.

I dati personali potranno, inoltre, essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) dei debitori ceduti. Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i dati personali saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza nell'esclusivo fine di perseguire le finalità perseguite.

I dati personali sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuire un giudizio sintetico o un punteggio sul grado di affidabilità e solvibilità dei debitori ceduti (c.d. credit scoring), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti.

I dati personali potranno anche essere comunicati all'estero per predette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea e che, quindi, garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa Privacy Applicabile inoltre riconosce ai debitori taluni diritti, ossia:

- il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

- il diritto di ottenere l'indicazione: (a) dell'origine dei dati personali; (b) delle finalità e modalità del trattamento; (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; (d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili; (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

- il diritto di ottenere: (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati; (b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- il diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (ii) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

- il diritto di richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte.

È fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

I Debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei dati personali, possono rivolgersi, mediante comunicazione scritta all'indirizzo della Società Titolare del trattamento con sede legale in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1 ovvero del Servicer, con sede legale in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1, ovvero dello Special Servicer con sede in Milano, Via Soperga 9, in qualità di Responsabili del trattamento..

Conegliano, 31/12/2024

Irec SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Fabio Mazzoleni

TX25AAB122 (A pagamento).



**LAURO SPV S.R.L.**

*Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130/99*

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017 al numero 48488.1*

Sede legale: via Dell'unione Europea, 6A/6B - 20097 San Donato Milanese (MI)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi  
12602330966

Codice Fiscale: 12602330966

Partita IVA: 12602330966

*Avviso di cessione di crediti pro soluto e in blocco ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario") e della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati")*

Ad integrazione dell'Avviso di Cessione già pubblicato da parte di Lauro SPV S.r.l. (la "Società") nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II n. 136 del 18/11/2023, contrassegnata dal codice redazionale TX23AAB11121, nel contesto dell'Operazione di Cartolarizzazione realizzata in data 20 ottobre 2023 (la "Data di Cessione"), Lauro SPV S.r.l. comunica di aver altresì acquistato pro soluto da Banca Sistema S.p.A. (il "Cedente") un ulteriore portafoglio di crediti pecuniari individuabili in blocco (i "Crediti Ulteriori") ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 58 del Testo Unico Bancario e degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, con efficacia economica a partire dal 02 dicembre 2024 ed efficacia giuridica a partire dal 24 dicembre 2024 la ("Data di Cessione Ulteriore"), soddisfacenti, a tale data, in via cumulativa i seguenti criteri oggettivi:

- crediti nei confronti di debitori ceduti che siano solvibili e non siano sottoposti a tutela conservativa né sottoposti a procedure concorsuali, pre-insolventi o di risanamento;
- crediti certi, liquidi ed esigibili;
- crediti che non siano qualificabili come crediti "extra budget";
- crediti in relazione ai quali non sussistono rilevanti contenziosi di alcun tipo che possano incidere sul relativo incasso;
- crediti che non siano stati oggetto di pretese legali al momento del loro acquisto;
- crediti che originano da fatture il cui pagamento è dovuto da almeno 1 (uno) giorno di calendario e hanno maturato interessi di mora;
- crediti che in base alla metodologia previsionale interna di Banca Sistema, si prevede che verranno incassati entro 36 (trentasei) mesi dalla relativa scadenza;
- crediti che non sono soggetti ad alcuna svalutazione analitica specifica relativa a tali crediti;
- crediti direttamente esigibili da Banca Sistema S.p.A. nei confronti del/i relativo/i debitore/i ceduto/i.

I dati identificativi dei Crediti Ulteriori oggetto della cessione a favore della Società saranno messi a disposizione sul sito internet di Cerved Master Servicer "[https://masterservices.cerved.com/informativa-cessioni#Lauro\\_SPV\\_S\\_r\\_l/](https://masterservices.cerved.com/informativa-cessioni#Lauro_SPV_S_r_l/)", e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo Credito ceduto.

Gli obblighi di comunicazione alla clientela ai fini della Sezione IV (Comunicazioni alla Clientela) del provvedimento della Banca d'Italia "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari. Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti" adottato il 29 luglio 2009 come successivamente modificato saranno adempiuti da Banca Sistema S.p.A., in qualità di Cedente.

Per tutte le informazioni relative al(la):

- (1) titolare autonomo del trattamento dei dati personali;
- (2) nomina di Cerved Master Services S.p.A. in qualità di Servicer nonché quale Responsabile del Trattamento dei Dati Personali;
- (3) nomina di Banca Sistema S.p.A. in qualità di Special Servicer e di ulteriore Responsabile del Trattamento dei Dati Personali ai sensi e per gli effetti del Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali e del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e successiva normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile"), si rinvia all'Avviso di Cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II n. 136 del 18/11/2023, contrassegnata dal codice redazionale TX23AAB11121.

Lauro SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Marco Crippa

TX25AAB124 (A pagamento).

**MASTER GARDANT S.P.A.**

*Iscritta al n. 247 dell'albo degli intermediari finanziari istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385*

Sede legale: via Curtatone, 3 - 00185 Roma

Capitale sociale: Euro 2.160.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Roma 15758471005

Codice Fiscale: 15758471005

Partita IVA: 15430061000

*Avviso di cessione di rapporti giuridici individuabili in blocco ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario") corredato dall'Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE N. 679/2016 ("GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007*

Master Gardant S.p.A., con sede legale in via Curtatone 3, 00185 Roma (la "Cessionaria"), comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (la "Cartolarizzazione") ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") in corso di realizzazione ad opera



di Tulot 64 S.r.l. (la “SPV”), in virtù di separati contratti di cessione stipulati in data 23 dicembre 2024 (i “Contratti di Cessione”), rispettivamente, con:

Banca di Credito Cooperativo di Conversano Società Cooperativa, BCC Lodi – Società Cooperativa, Banca Monte Pruno – Credito Cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino – Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo Società Cooperativa a responsabilità limitata, Cassa Rurale Val di Fiemme – Banca di Credito Cooperativo – Società Cooperativa, Sicilbanca Credito Cooperativo Italiano, Banca di Caraglio – Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo dei Castelli Romani e del Tuscolo, Banca di Credito Cooperativo di Spello e del Velino Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Valdostana - Coopérative de Crédit Valdôtaine – Società Cooperativa,

(congiuntamente i “Cedenti” e, ciascuno, un “Cedente”), ha acquistato, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario, con efficacia giuridica dalla data del 24 dicembre 2024 (la “Data di Cessione”), i contratti di credito che alla data del 23 dicembre 2024 rispettano i seguenti criteri in via cumulativa (i “Contratti di Credito”):

a) Contratti di credito (aventi qualsiasi forma tecnica) in essere (vale a dire, non risolti né scaduti) da cui derivino crediti oggetto di cessione da parte del Cedente alla SPV in data 23 dicembre 2024 ai sensi degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (i “Crediti”) e i cui finanziamenti siano già stati integralmente erogati o in relazione ai quali non residuano comunque in capo al Cedente impegni o facoltà di erogazione (escluso, dunque, il trasferimento di qualsivoglia impegno o facoltà di erogazione), ovvero contratti di garanzia stipulati in relazione alle operazioni di finanziamento oggetto dei contratti di credito di cui sopra;

b) contratti regolati dalla legge italiana, con espressa esclusione dall’oggetto della predetta cessione (i) dei Crediti (come sopra definiti) e dei correlati accessori ex art. 1263 cod. civ. nonché (ii) delle “Passività Escluse” (che pertanto rimangono in capo a al Cedente) per ciò intendendosi qualsiasi responsabilità o altra passività derivante o comunque connessa ai predetti contratti di credito sorta a carico del Cedente antecedentemente alla Data di Cessione o comunque derivante da condotte (attive od omissive) del Cedente relative a:

(i) procedimenti o indagini penali (incluse eventuali misure cautelari) per fatti antecedenti alla Data di Cessione o comunque compiuti;

(ii) qualsiasi responsabilità che comporti obblighi di pagamento verso il relativo debitore, in relazione a domande, pretese, contestazioni o eccezioni sollevate nel contesto di cause passive relative all’applicazione della normativa in materia di usura e anatocismo, trattamento dei dati personali, trasparenza e correttezza nelle relazioni e nei servizi bancari e nelle relative comunicazioni o segnalazioni (ivi incluse quelle alla Centrale dei Rischi);

(iii) sanzioni da parte di qualsiasi autorità per attività compiute dal Cedente;

(iv) qualsiasi obbligazione riveniente da pretese risarcitorie relative a condotte antecedenti alla Data di Cessione o comunque derivanti dalla condotta del Cedente;

(v) qualsiasi obbligazione derivante da erogazioni o concessioni di ulteriore credito a favore di un debitore ai sensi di un Contratto di Credito;

(vi) qualsiasi obbligazione di natura fiscale maturata sino alla Data di Cessione con riferimento ai Rapporti Giuridici Ceduti;

(vii) qualsiasi contenzioso passivo non incluso in nessuna delle altre voci della presente definizione derivante da fatto illecito della Cedente o da frode, dolo o violazione di norme imperative.

Per chiarezza, la cessione non riguarda alcun credito pecuniario derivante o comunque connesso alle operazioni di finanziamento oggetto dei Contratti di Credito, né gli accessori del credito a mente dell’articolo 1263 del codice civile (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le garanzie reali e personali e i privilegi che lo assistono), essendo tali crediti e accessori stati ceduti in pari data dai Cedenti alla SPV (come da avviso di cessione in corso di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale*) in vista della loro cartolarizzazione nel contesto della Cartolarizzazione. Pertanto, ogni pagamento dovuto a valere sui predetti crediti e accessori dovrà essere effettuato a favore della SPV secondo le istruzioni che la stessa (anche per il tramite di propri agenti) abbia separatamente ad impartire ai relativi soggetti onerati.

Nel presente avviso i termini utilizzati con la lettera maiuscola e non altrimenti definiti nel presente avviso avranno il significato attribuito di seguito:

“Passività Escluse” indica, in relazione a ciascun Contratto di Credito, qualsiasi responsabilità o altra Passività derivante o comunque connessa a tale Contratto di Credito sorta a carico del Cedente antecedentemente alla Data di Cessione o comunque derivante da condotte (attive od omissive) del Cedente relative a:

a) procedimenti o indagini penali (incluse eventuali misure cautelari) per fatti antecedenti alla Data di Cessione o comunque compiuti dal Cedente;

b) qualsiasi responsabilità che comporti obblighi di pagamento verso il relativo Debitore, in relazione a domande, pretese, contestazioni o eccezioni sollevate nel contesto di cause passive relative all’applicazione della normativa in materia di usura e anatocismo, trattamento dei dati personali, trasparenza e correttezza nelle relazioni e nei servizi bancari e nelle relative comunicazioni o segnalazioni (ivi incluse quelle alla Centrale dei Rischi);

c) sanzioni da parte di qualsiasi autorità per attività compiute dal Cedente;

d) qualsiasi obbligazione riveniente da pretese risarcitorie relative a condotte antecedenti alla Data di Cessione o comunque derivanti dalla condotta del Cedente;

e) fermo restando quanto disposto al paragrafo intitolato “Erogazioni” dell’articolo 8.1(1)(i)(f) del contratto di cessione dei Crediti e senza duplicazione dei relativi rimedi, qualsiasi obbligazione derivante da erogazioni o concessioni di ulteriore credito a favore di un Debitore ai sensi di un Contratto di Credito;

f) qualsiasi obbligazione di natura fiscale maturata sino alla Data di Cessione con riferimento ai Rapporti Giuridici Ceduti;



g) qualsiasi contenzioso passivo non incluso in nessuna delle altre voci della presente definizione derivante da fatto illecito del Cedente o da frode, dolo o violazione di norme imperative.

“Rapporti Giuridici Ceduti” indica i rapporti giuridici derivanti dai Contratti di Credito in essere (vale a dire non risolti o scaduti) e tutti i diritti e gli obblighi derivanti dagli stessi ad esclusione delle Passività Escluse, dei Crediti e dei Diritti Ancillari.

Nei confronti delle controparti cedute, la pubblicazione del presente avviso produce gli effetti indicati all’articolo 1264 del codice civile.

I debitori ceduti hanno facoltà, entro tre mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso, di esigere dal relativo Cedente o dalla Cessionaria l’adempimento delle obbligazioni oggetto di cessione. Trascorso il termine di tre mesi, la Cessionaria risponderà in via esclusiva. Coloro che sono parte dei contratti ceduti possono recedere dal contratto entro tre mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso se sussiste una giusta causa.

Le controparti dei Contratti di Credito e gli altri interessati potranno rivolgersi a Master Gardant S.p.A. per ogni ulteriore informazione inviando una comunicazione al seguente indirizzo: Via Curtatone, 3, 00185 Roma, oppure alla seguente casella di posta elettronica: [mastergardantspa@legalmail.it](mailto:mastergardantspa@legalmail.it).

Informativa ai sensi degli Artt. 13 e 14 Del Regolamento (UE) N. 679/2016 (“GDPR”) e del Provvedimento dell’autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 Gennaio 2007

La cessione dei Rapporti Giuridici, ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione, da parte di ciascun Cedente alla Società, ha comportato necessariamente il trasferimento anche di taluni dati personali – anagrafici, patrimoniali e reddituali – contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Rapporti Giuridici e relativi ai debitori ed ai rispettivi garanti, successori o aventi causa, come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti in essere con i debitori (i “Dati Personali”).

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Società – ai sensi ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR – tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli “Interessati”) l’informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR – assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione.

Pertanto, la Società informa di aver ricevuto da ciascun Cedente, nell’ambito della cessione dei Rapporti Giuridici di cui al presente avviso, Dati Personali relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Rapporti Giuridici. Il conferimento di tali Dati Personali è obbligatorio al fine di dare corretto corso alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e i relativi garanti ed è necessario per il perseguimento di un interesse legittimo sia del relativo Cedente che della Società.

La Società informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- per l’adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa europea, ovvero a disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti/garanti (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gestione incassi, procedure di recupero, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull’andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito).

Resta inteso che non verranno trattate c.d. categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelle relative allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. La Società designa quali incaricati del trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all’operazione. Il personale della Società e i suoi collaboratori sono stati debitamente istruiti circa le misure tecniche e gli accorgimenti da adottare per garantire che il trattamento dei Dati Personali avvenga nel rispetto della normativa applicabile.

Si precisa che i Dati Personali in possesso della Società vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento al fine di adempiere agli obblighi di legge previsti in capo alla Società, anche in tema di reportistica agli organi di vigilanza, e per finalità connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e con i relativi garanti ovvero per l’adempimenti degli obblighi strettamente funzionali all’esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori (c.d. base giuridica del trattamento). I predetti Dati Personali saranno conservati per il tempo necessario a garantire l’adempimento ai Rapporti Giuridici, in ogni caso, per l’adempimento dei suesposti obblighi di legge e, in generale, per soddisfare le finalità di cui al presente articolo. In ogni caso, i Dati Personali non saranno trattati per un periodo inferiore a 10 anni a decorrere dalla chiusura del singolo Rapporto Giuridico. I Dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un periodo di tempo superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione di tali dati. Inoltre, nel caso di contenzioso relativo, connesso, correlato in qualunque modo ai Dati Personali, la Società sarà tenuta a conservare tali dati per 10 anni a partire dalla data in cui la decisione che definirà tale contenzioso avrà acquisito efficacia di giudicato e per tutto il tempo necessario ai fini dell’esecuzione di tale decisione o al fine di opporsi alla stessa. I Dati Personali potranno anche essere comunicati all’estero per dette finalità a soggetti che operino in Paesi appartenenti all’Unione Europea ovvero in uno Stato terzo (purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del GDPR), e che, in tal caso, saranno nominati responsabili del trattamento. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione e saranno aggiornati periodicamente con le informazioni acquisite nel corso del rapporto.



I Dati Personali potranno essere comunicati – sempre nell’ambito delle finalità suesposte – a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di “titolari” o “responsabili” ai sensi della normativa applicabile, in piena autonomia, essendo estranei all’originario trattamento effettuato. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi titolari o responsabili e al titolare del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla normativa privacy (l’elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi della Società, in qualità di “Titolare” del trattamento).

La normativa applicabile riconosce taluni specifici diritti quali, ad esempio, quello:

- di ottenere la conferma dell’esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

- di ottenere l’indicazione: (a) dell’origine dei dati personali; (b) delle finalità e modalità del trattamento; (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l’ausilio di strumenti elettronici; (d) degli estremi identificativi del titolare e, dei responsabili; (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

- di ottenere: (a) l’aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l’integrazione, nonché la portabilità dei Dati Personali; (b) la cancellazione, la limitazione del trattamento e la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; (c) l’attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (ii) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

- di chiedere che il trattamento sia limitato ad una parte delle informazioni.

Per inoltrare le richieste e/o per ogni ulteriore informazione o chiarimento inerente specificatamente al trattamento dei Dati Personali l’Interessato può contattare, mediante comunicazione scritta, Master Gardant S.p.A. di cui si indicano qui di seguito i relativi dati di contatto:

- Master Gardant S.p.A., con sede legale in Via Curtatone, 3, 00185 Roma, Telefono 06694771,

indirizzo PEC: [mastergardantspa@legalmail.it](mailto:mastergardantspa@legalmail.it).

I debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra, nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei Dati Personali, possono inoltrare tali richieste mediante comunicazione scritta all’indirizzo del Titolare del trattamento, Master Gardant S.p.A., Via Curtatone 3, 00185 Roma.

Il Titolare ricorda che, laddove il riscontro alle richieste non sia stato soddisfacente o, in generale, per qualsiasi contestazione attinente al trattamento dei Dati Personali, gli Interessati avranno diritto di rivolgersi e proporre reclamo all’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/>) nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Roma, 31 dicembre 2024

Master Gardant S.p.A. - L’amministratore delegato  
Alberto De Maggi

TX25AAB125 (A pagamento).

### SPV PROJECT 2212 S.R.L.

*Società a responsabilità limitata con socio unico costituita in Italia*

*Iscritta nell’elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d’Italia del 7 giugno 2017 (Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione) con il n. 35987.7*

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122 Milano (MI), Italia

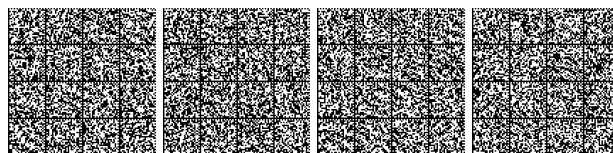
Registro delle imprese: Milano - Monza - Brianza - Lodi  
12354820966

Codice Fiscale: 12354820966

*Avviso di ricognizione della cessione di crediti pro soluto ai sensi dell’articolo 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la “Legge sulla Cartolarizzazione”) ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il “GDPR”)*

SPV Project 2212 S.r.l., società a responsabilità limitata unipersonale costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (il “Cessionario”), comunica che, nell’ambito di un’operazione di cartolarizzazione dei crediti ai sensi della stessa legge - come meglio identificata nel precedente avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* inserzione n. 2200051261 del 22 dicembre 2022 (il “Precedente Avviso”) -, ha sottoscritto in data 15 dicembre 2022 un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari (il “Contratto Quadro di Cessione”) con i seguenti cedenti:

1) HOLDING ENERGIA RISORSE AMBIENTE S.P.A. (in breve “HERA S.P.A.”), una società per azioni, con sede legale in Viale Carlo Berti Pichat, 2/4, 40127 - Bologna, capitale sociale pari a Euro 1.489.538.745,00 (interamente versato), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Regi-



stro delle Imprese di Bologna n. 04245520376, partita IVA di Gruppo 03819031208, R.E.A. BO-363550 ("HERA"), in qualità di cedente (un

"Cedente");

2) HERA COMM S.P.A., una società per azioni, con sede legale in Via Molino Rosso, 8, 40026 - Imola (BO), capitale sociale pari a Euro 53.595.898,95 (interamente versato), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bologna 02221101203, partita IVA di Gruppo 03819031208, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Hera S.p.A. ("HERA Comm"), in qualità di cedente (un

"Cedente");

3) HERA COMM MARCHE S.R.L., una società a responsabilità limitata, con sede legale in Via Sasso n. 120, 61029 - Urbino (PU), capitale sociale pari a Euro 1.977.332,00 (interamente versato), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese Marche 02106730415, partita IVA di Gruppo 03819031208, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Hera Comm S.p.A. ("HERA Comm Marche"), in qualità di cedente (un "Cedente"); e

4) ESTENERGY S.P.A., una società per azioni, con sede legale in Via dei Rettori n. 1, 34121- Trieste, capitale sociale pari a Euro 299.925.761,00 (interamente versato), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Venezia Giulia 00997630322, partita IVA di Gruppo 03819031208, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Hera Comm S.p.A. ("EstEnergy"), in qualità di cedente (un "Cedente", e unitamente a HERA, HERA Comm e HERA Comm Marche, i "Cedenti").

Ai sensi del Contratto Quadro di Cessione, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto di cui agli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione:

(i) HERA (in qualità di Cedente) ha ceduto al Cessionario un portafoglio iniziale di crediti derivanti dall'esercizio dell'attività di fornitura di "acqua" e degli altri servizi forniti da HERA (tra cui quelli "ambientali" e di "teleriscaldamento"), in ciascun caso verso alcuni clienti in alcune "giurisdizioni eleggibili" identificate nel Contratto Quadro di Cessione (il "Portafoglio Iniziale HERA");

(ii) HERA Comm (in qualità di Cedente) ha ceduto al Cessionario un portafoglio iniziale di crediti derivanti dall'esercizio dell'attività di fornitura di "energia elettrica" e "gas", in ciascun caso verso alcuni clienti in alcune "giurisdizioni eleggibili" identificate nel Contratto Quadro di Cessione (il "Portafoglio Iniziale HERA Comm");

(iii) HERA Comm Marche (in qualità di Cedente) ha ceduto al Cessionario un portafoglio iniziale di crediti derivanti dall'esercizio dell'attività di fornitura di "gas", in ciascun caso verso alcuni clienti in alcune "giurisdizioni eleggibili" identificate nel Contratto Quadro di Cessione (il "Portafoglio Iniziale HERA Comm Marche"); e

(iv) EstEnergy (in qualità di Cedente) ha ceduto al Cessionario un portafoglio iniziale di crediti

derivanti dall'esercizio dell'attività di fornitura di "energia elettrica" e "gas", in ciascun caso verso alcuni clienti in alcune "giurisdizioni eleggibili" identificate nel Contratto Quadro di Cessione (il "Portafoglio Iniziale EstEnergy", e

unitamente al Portafoglio Iniziale HERA, al Portafoglio Iniziale HERA Comm e al Portafoglio Iniziale HERA Comm Marche, i "Portafogli Iniziali" o i "Crediti"), in ciascun caso, pro soluto (salvo quanto previsto nel Contratto Quadro di Cessione) e insieme con tutti gli accessori, i privilegi, tutte le garanzie, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono i Crediti nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti e al loro esercizio. La lista dei Crediti oggetto di tale cessione è stata allegata al Contratto Quadro di Cessione.

La suddetta cessione include anche "crediti futuri" che verranno ad esistenza alla data di completamento della fornitura di energia elettrica e/o gas e/o acqua da cui deriva il relativo credito futuro. A fronte dell'effettiva venuta ad esistenza di tali crediti futuri, il Cessionario confermerà il perfezionamento dell'acquisto dei medesimi mediante ulteriore avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

La cessione dei Crediti inclusi in ciascun Portafoglio Iniziale è stata effettuata con effetti economici dal 13 dicembre 2022. La cessione dei "crediti esistenti" inclusi in ciascun Portafoglio Iniziale ha effetti giuridici dal 15 dicembre 2022 mentre la cessione dei "crediti futuri" inclusi in ciascun Portafoglio Iniziale avrà effetti giuridici a partire dalla data in cui detti crediti futuri verranno ad esistenza (i.e., alla data di completamento della fornitura di energia elettrica e/o gas e/o acqua da cui deriva il relativo credito futuro).

Per quanto occorrer possa, il presente avviso costituisce comunicazione di conferma e ricognizione della cessione di qualsiasi "credito futuro" incluso in ciascun Portafoglio Iniziale e in ciascun Portafoglio Successivo già acquistato dal Cessionario ai sensi del Contratto Quadro di Cessione e che:

(i) alla data del Precedente Avviso era un "credito futuro" (i.e., un credito rispetto al quale non era stata completata la fornitura di energia elettrica e/o gas e/o acqua da cui deriva il relativo credito futuro); e

(ii) alla data del presente avviso sia venuto ad esistenza (i.e., sia stata completata la fornitura di energia elettrica e/o gas e/o acqua da cui deriva il relativo credito futuro).

Si fa integrale rinvio al Precedente Avviso anche con riguardo a: (i) la nomina da parte del Cessionario di Zenith Global S.p.A. (già Zenith Service S.p.A.) quale master servicer della Cartolarizzazione; (ii) la nomina da parte del master servicer di HOLDING ENERGIA RISORSE AMBIENTE S.p.A. (in breve "HERA S.p.A."), HERA Comm S.p.A., HERA Comm Marche S.r.l. ed EstEnergy S.p.A. quali sub-servicers della Cartolarizzazione e (iii) l'informativa privacy riportata nel Precedente Avviso (che vale, pertanto, anche con riferimento ai crediti oggetto di ricognizione ai sensi del presente avviso).

Milano, 2 gennaio 2025

SPV Project 2212 S.r.l. - L'amministratore unico  
Stefania Focarelli

TX25AAB126 (A pagamento).



**TULOT 64 S.R.L.**

*Iscritta al n. 48597.9 dell'elenco delle società veicolo tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023*

Sede legale: via Curtatone, 3 - 00185 Roma, Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Roma 05510250268

Codice Fiscale: 05510250268

Partita IVA: 05510250268

*Avviso di cessione di crediti ai sensi degli articoli 1, 4, e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (come successivamente modificata e integrata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredata dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali"); e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007*

Tulot 64 S.r.l., società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione, avente sede legale in Roma, Via Curtatone 3, Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 05510250268 (il "Cessionario") comunica che, in virtù di separati contratti di cessione sottoscritti, rispettivamente:

- in data 23 dicembre 2024, con effetti economici dalle 23:59 del 31 ottobre 2024 ed effetti giuridici alla data del 23 dicembre 2024, rispettivamente con:

BCC di Alberobello, Sammichele e Monopoli Società Cooperativa, Banca del Territorio Lombardo - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Conversano Società Cooperativa, Banca Popolare di Cortona S.C.p.A., BCC Felsinea - Banca di Credito Cooperativo dal 1902 - Società Cooperativa, Cassa Rurale Val di Fiemme - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa, BCC Lodi - Società Cooperativa, Banca Monte Pruno - Credito Cooperativo Di Fisciano, Roscigno e Laurino - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo La Riscossa di Regalbuto Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo Società Cooperativa a responsabilità limitata, Sicilbanca Credito Cooperativo Italiano, Banca Adria Colli Euganei Credito Cooperativo Società Cooperativa, Banca di Caraglio - Società Cooperativa, del Cuneese e della Riviera dei Fiori - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo dei Castelli Romani e del Tuscolo, Banca di Credito Cooperativo di Spello e del Velino Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Valdostana - Coopérative de Crédit Valdôtaine - Società Cooperativa, Banca 360 Credito Cooperativo FVG - Società cooperativa, Banca Lazio Nord Credito Cooperativo Soc. Coop. per Azioni, Banca dell'Alta Murgia Credito Cooperativo Soc. Coop., BCC Aquara, Cassa Padana Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa, Claris Leasing S.p.a., Banca per il Trentino-Alto Adige Bank für Trentino-Südtirol Credito Cooperativo Italiano Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Flumeri, ZKB Zadrúžna kraška banka Trst Gorica Zadruga - ZKB Credito Cooperativo di Trieste e Gorizia Soc. Coop.; e

- in data 27 dicembre 2024, con effetti economici dalle ore 24 del 25 ottobre 2024 ed effetti giuridici alla data del 27 dicembre 2024, con Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Asti (AT), Piazza Libertà 23, codice fiscale 00060550050,

(ciascuna delle banche sopra menzionate, le "Cedenti" e, ciascuna, una "Cedente"), ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, tutti i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, danni, indennizzi e a ogni altro titolo) (i "Crediti"), derivanti da finanziamenti erogati in diverse forme tecniche, sorti nel periodo intercorrente tra il 1999 ed il 2024.

Ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale*, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente, conservano la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

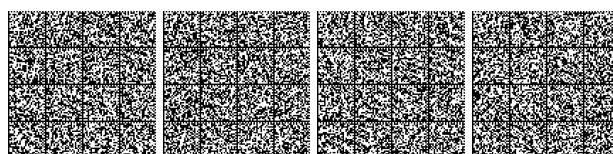
Unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385, richiamato dall'articolo 4 e dall'articolo 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, tutti gli altri diritti delle Cedenti derivanti dai Crediti oggetto di cessione, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e più in generale ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Sul seguente sito internet <https://www.gardant.eu/verificacessioni/> saranno resi disponibili i dati indicativi dei Crediti, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta.

La informiamo altresì che il Cessionario ha conferito incarico a Master Gardant S.p.A. (il "Servicer"), di agire in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti e dei servizi di cassa e pagamento ai sensi dell'art. 2, commi 3(c) e 6-bis della Legge sulla Cartolarizzazione, affinché proceda all'incasso e al recupero delle somme dovute in relazione al Credito ceduto. Il Servicer ha delegato a Axis S.p.A. (lo "Special Servicer") - tali attività, fatta eccezione per le attività di controllo ai sensi dell'art. 2, comma 6-bis della Legge sulla Cartolarizzazione.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione al Cessionario e, per esso, al soggetto nominato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lett. c), della Legge sulla Cartolarizzazione, Master Gardant S.p.A., e potranno consultare per ogni ulteriore informazione il sito internet sopra indicato.

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il "GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 - unitamente al GDPR la "Normativa privacy")



Il Cessionario intende con la presente fornire le seguenti informazioni sul trattamento che esso, in qualità di titolare del trattamento, svolge dei Dati Personali (come di seguito definiti) relativi ai debitori ceduti nei cui confronti sono vantati i Crediti oggetto di cessione da parte di ciascuna Cedente e ai rispettivi garanti, successori e aventi causa (gli "Interessati").

Invero, l'acquisto dei Crediti ha, tra l'altro, comportato il trasferimento al Cessionario, e ne implica il trattamento da parte del Cessionario, delle seguenti categorie di dati personali degli Interessati: dati di contatto e identificativi, dati patrimoniali e reddituali, informazioni sul Credito ceduto, dati sui pagamenti e informazioni su potenziali contenziosi, contenute/i nelle evidenze informatiche e nei documenti connessi ai Crediti ceduti (i "Dati Personali").

Finalità, modalità e base giuridica del trattamento.

Il trattamento è necessario ai fini del perseguimento del legittimo interesse del Cessionario alla gestione e all'amministrazione dei Crediti acquistati, al relativo recupero e per le ulteriori finalità correlate alle operazioni di cartolarizzazione poste in essere dal Cessionario e/o richieste dalla normativa vigente, nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Il Cessionario potrà trattare i Dati Personali raccolti, senza necessità di richiedere il consenso degli Interessati, nell'ambito di cessione di attivi e operazioni straordinarie (quali, a titolo meramente esemplificativo, fusione, cessione d'azienda o trasferimento di ramo d'azienda), al fine di consentire a terzi la realizzazione delle operazioni necessarie all'attività di due diligence e prodromiche all'operazione. I Dati Personali saranno trattati con modalità di organizzazione, raffronto ed elaborazione necessarie al perseguimento delle suddette finalità attraverso strumenti informatici, telematici e manuali nell'ambito della normale attività. Ai sensi dell'art. 22, paragrafi 1 e 4 del GDPR, i Dati Personali non saranno oggetto di processi decisionali automatizzati, compresa la profilazione. I Dati Personali ricevuti da ciascuna Cedente a seguito della suddetta cessione dei Crediti potranno essere aggiornati tramite terze parti autorizzate e/o tramite informazioni provenienti da fonti accessibili al pubblico (quali, ad esempio, dati registrati nel registro delle imprese, visure e atti camerali, dati relativi a procedure concorsuali, protesti, atti immobiliari, atti pregiudizievoli e ipocatastali) o tramite informazioni fornite spontaneamente dagli Interessati, anche in occasione di contatti telefonici.

Comunicazione e trasferimento all'estero dei Dati Personali.

I Dati Personali non saranno diffusi ma potranno essere comunicati alla Banca d'Italia e ad altre autorità governative e regolamentari che eventualmente ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili, ai revisori dei conti, consulenti e professionisti, alle società di servizi, tra cui le società di informazioni commerciali e le società di recupero crediti autorizzate, alle società di trasmissione e smistamento della corrispondenza, a studi legali, autorità giudiziarie, banche, istituti di credito e intermediari finanziari, a società o professionisti incaricati della gestione e manutenzione degli hardware e software, alle società incaricate della gestione degli archivi informatici e/o cartacei.

In particolare, i Dati Personali potranno essere trattati da Master Gardant S.p.A., in qualità di responsabile del trattamento, e da Axis S.p.A., in qualità di sub-responsabile del trattamento, per la gestione dei servizi di cassa e pagamento e/o della riscossione dei Crediti acquistati dal Cessionario, secondo i termini e le modalità stabilite dalla normativa applicabile.

Inoltre, i Dati Personali degli Interessati potrebbero essere comunicati, nel caso di vendita o acquisto di attività o beni o del relativo Credito, al potenziale acquirente o venditore di tali attività o beni, ovvero laddove vi fosse il dovere di effettuare tale comunicazione per rispondere a un obbligo di legge (ciò include, a mero fine esemplificativo e non esaustivo, lo scambio di informazioni con altre società o organizzazioni a fini di protezione dalle frodi o di riduzione del rischio creditizio, o con le autorità a fini di reportistica fiscale o antiriciclaggio).

I Dati Personali saranno mantenuti entro lo Spazio Economico Europeo o in paesi che la Commissione Europea abbia ritenuto fornire un adeguato livello di protezione dei dati personali. Solo per scopi limitati e solo temporaneamente, i Dati Personali potranno essere trasferiti in paesi non facenti parte dello Spazio Economico Europeo verso paesi che non hanno ricevuto una decisione di adeguatezza dalla Commissione Europea. In ogni caso, tali trasferimenti al di fuori dello Spazio Economico Europeo verso paesi che non hanno ricevuto una decisione di adeguatezza dalla Commissione Europea avverrà secondo una delle modalità consentite dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali quale, ad esempio, l'adozione di clausole standard approvate dalla Commissione Europea o la selezione di soggetti aderenti a programmi internazionali per la libera circolazione dei dati.

Tempi di conservazione dei Dati Personali.

I Dati Personali verranno conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle citate finalità del trattamento e per i 10 anni successivi, fatti salvi i casi in cui la conservazione venga protratta per un ulteriore periodo a seguito di contenziosi, richieste delle autorità competenti o ai sensi della normativa applicabile.

Diritti dell'Interessato.

L'Interessato ha il diritto di richiedere, in qualunque momento, l'accesso ai Dati Personali che lo riguardano la rettifica o, se del caso, la cancellazione degli stessi, o di opporsi al loro trattamento; ove applicabile, ha inoltre diritto di richiedere la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR, di ottenere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i Dati Personali che lo riguardano nei casi previsti dall'art. 20 del GDPR, nonché di proporre reclamo all'autorità di controllo competente (i.e. Garante per la Protezione dei Dati Personali), ai sensi dell'art. 77 del GDPR, qualora ritenga che il trattamento dei Dati Personali sia contrario alla relativa normativa applicabile.

Fermo restando il diritto dell'Interessato a formulare una richiesta di opposizione al trattamento dei propri Dati Personali ex art. 21 del GDPR, nella quale dovrà dare evidenza delle ragioni che giustifichino l'opposizione, il titolare si riserva di valutare tale istanza, che non verrà accettata in



caso di esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgano sugli interessi, diritti e libertà dell'Interessato.

Per inoltrare le richieste e/o per ogni ulteriore informazione o chiarimento inerente specificatamente al trattamento dei Dati Personali l'Interessato può contattare, mediante comunicazione scritta, il Cessionario e/o Master Gardant S.p.A. e/o Axis S.p.A., di cui si indicano qui di seguito i relativi dati di contatto:

- Tulot 64 S.r.l., con sede legale in Via Curtatone, 3, 00185 Roma, Telefono 06694771, indirizzo PEC: tulot64srl@legalmail.it;

- Master Gardant S.p.A., con sede legale in Via Curtatone, 3, 00185 Roma, Telefono 06694771, indirizzo PEC: mastergardantspa@legalmail.it;

- Axis S.p.A., con sede legale in Via Barberini, 47, 00187 Roma, Telefono 0686631105, indirizzo PEC: axisspa@legalmail.it

Roma, 31 dicembre 2024

Tulot 64 S.r.l. - L'amministratore unico  
Guido Cinti

TX25AAB127 (A pagamento).

### **IREC SPV S.R.L.**

*Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130/99*

*Variazione sede legale in Milano, via Soperga n. 9, deliberato in data 16/12/2024, in corso di iscrizione nel competente Registro Imprese*

Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - Conegliano (TV)  
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05345320260

Codice Fiscale: 05345320260

Partita IVA: 05345320260

*Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016*

La società iREC SPV S.r.l., con socio unico attualmente con sede legale in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1, (variazione sede legale in Milano, via Soperga n. 9, deliberato in data 16/12/2024, in corso di iscrizione nel competente Registro Imprese), capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Treviso-Belluno n. 05345320260 (la "Società"), comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130, in forza di un contratto di cessione di crediti ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130 concluso in data 16 dicembre 2024, con effetti giuridici dal 16 dicembre 2024 ed effetti economici dal 30 settembre 2024, ha acquistato pro-soluto da BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA

S.p.A. (con sede legale in Desio 20832 (MB), Via E. Rovagnati, 1, capitale sociale Euro 70.692.590,28 i.v., codice fiscale n. 01181770155, iscritta al Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi al n. MB-129094, P.IVA 10537880964, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta all'Albo delle Banche al n. 3440/5 e Capogruppo del Gruppo Bancario Banco di Desio e della Brianza iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3440/5) tutti i crediti per capitale, interessi maturati e maturandi, inclusi interessi di mora maturati e maturandi, penali, commissioni e ogni altro accessorio e importo derivanti da rapporti bancari di diversa natura e forma tecnica, sorti nel periodo compreso tra il 2006 e il 2021 (i "Crediti").

Di seguito si riportano le informazioni orientative sui Crediti alla data di efficacia giuridica sopra menzionata ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge 130.

Crediti che:

- sono stati classificati dalla rispettiva Cedente come "inadempienza probabile" (unlikely to pay) o come "sofferenze" (non performing loans), in conformità alla Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (Matrice dei Conti), come successivamente modificata e integrata, e tale classificazione è stata segnalata dalla rispettiva Cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991, come successivamente modificata e integrata;

- derivano da rapporti bancari di diversa natura e forma tecnica; e

- sono sorti nel periodo compreso tra il 2006 e il 2021.

L'elenco complessivo dei crediti ceduti che alla predetta data rispettavano le informazioni orientative sopra elencate, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta, saranno messi a disposizione da parte dei cedenti e del cessionario, ai sensi dell'articolo 7.1 della Legge 130, sul sito internet [www.securitisation-services.com/it/cessioni/](http://www.securitisation-services.com/it/cessioni/), e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo credito ceduto.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130 dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale*, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore dei cedenti, compresi nella cessione conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

La Società ha conferito incarico a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. di agire, ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti e dei servizi di cassa e pagamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera (c) e comma 6-bis, della Legge sulla Cartolarizzazione, con espressa facoltà di sub-delegare a terzi l'attività di gestione. Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., con l'approvazione della Società, ha sub-delegato Arec Neprix S.p.A. (lo "Special Servicer") affinché in nome e per conto della Società, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti proceda all'incasso ed al recupero delle somme dovute in relazione ai portafogli di Crediti ceduti dal Cedente e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono.



In forza di quanto sopra, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa dovranno pagare ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti alla Società nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere tempo per tempo comunicate ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi alla Società nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali" – "Codice Privacy") e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR").

Ai sensi dell'art. 13 del Codice Privacy e degli artt. 13 e 14 del GDPR (congiuntamente "Normativa Privacy Applicabile") informiamo i debitori ceduti ed eventuali loro garanti indicati nella relativa documentazione contrattuale sull'uso dei loro dati personali e sui loro diritti. I dati personali, ossia le informazioni che permettono di identificarli, anche indirettamente, in possesso della Società – Titolare del trattamento - saranno disponibili presso la sede del Servicer che agirà in qualità di Responsabile del trattamento.

Ai debitori ceduti ed eventuali loro garanti precisiamo che non verranno trattati categorie particolari di dati personali quali, ad esempio, quelli relativi al loro stato di salute, alle loro opinioni politiche e sindacali ed alle loro convinzioni religiose.

I dati personali saranno trattati nell'ambito della normale attività del Servicer, in particolare, per finalità inerenti all'operazione di cartolarizzazione nonché connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti, finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi e saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e, in ogni caso, per l'adempimento degli obblighi di legge. Si precisa che i dati personali dei debitori ceduti vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. "base giuridica del trattamento").

I dati personali dei debitori ceduti e dei loro garanti verranno comunicati ai destinatari della comunicazione strettamente collegati alle sopraindicate finalità del trattamento e, in particolare, all'responsabile/i del trattamento, ove designato/i e ai suoi incaricati, nonché agli altri soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi; ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento per l'espletamento dei relativi servizi; fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari, informazioni commerciali, analisi; consulenti anche in materia fiscale, amministrativa,

autorità di vigilanza e giudiziarie, soggetti terzi ai quali i crediti dovessero essere ceduti; a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati nel rispetto della Normativa Privacy Applicabile e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi del Titolare e del Responsabile.

I dati personali potranno, inoltre, essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) dei debitori ceduti. Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i dati personali saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza nell'esclusivo fine di perseguire le finalità perseguite.

I dati personali sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuire un giudizio sintetico o un punteggio sul grado di affidabilità e solvibilità dei debitori ceduti (c.d. credit scoring), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti.

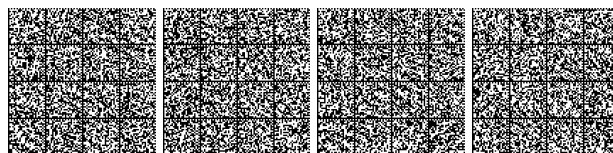
I dati personali potranno anche essere comunicati all'estero per predette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea e che, quindi, garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa Privacy Applicabile inoltre riconosce ai debitori taluni diritti, ossia:

- il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

- il diritto di ottenere l'indicazione: (a) dell'origine dei dati personali; (b) delle finalità e modalità del trattamento; (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; (d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili; (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

- il diritto di ottenere: (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati; (b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;



- il diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (ii) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

- il diritto di richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte.

È fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

I Debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei dati personali, possono rivolgersi, mediante comunicazione scritta all'indirizzo della Società Titolare del trattamento con sede legale in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1 (variazione sede legale in Milano, via Soperga n.9, deliberato in data 16/12/2024, in corso di iscrizione nel competente Registro Imprese), ovvero del Servicer, con sede legale in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1, ovvero dello Special Servicer con sede in Milano, Via Soperga 9, in qualità di Responsabili del trattamento..

Conegliano, 31/12/2024

Irec SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Fabio Mazzoleni

TX25AAB128 (A pagamento).

### **AURORA 2023 SPV S.R.L.**

*Iscritta al numero 48479.0 all'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12/12/2023*

Sede legale: piazza Generale Armando Diaz n. 5 - 20123 Milano (MI)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano-Monza-Brianza-Lodi  
13080070967

Codice Fiscale: 13080070967

Partita IVA: 13080070967

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30/04/1999 n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")*

La società Aurora 2023 SPV S.r.l., con sede legale in Milano (MI), piazza Generale Armando Diaz 5 (di seguito, la "Cessionaria"), comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione realizzata ai sensi della Legge 130 mediante emissione in data 20 marzo 2024 di titoli di cartola-

rizzazione "partly paid" identificati dall'ISIN IT0005585242 (l'"Operazione di Cartolarizzazione"), in virtù di separati contratti di cessione stipulati in data 23/12/2024 (i "Contratti di Cessione") con Banca dell'Alta Murgia Credito Cooperativo Soc. Coop, Banca per il Trentino-Alto Adige Bank für Trentino-Südtirol Credito Cooperativo Italiano Società Cooperativa, Cassa Padana Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa, BCC di Alberobello, Sammichele e Monopoli Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo La Riscossa di Regalbuto Società Cooperativa, Banca Lazio Nord Credito Cooperativo Soc. Coop. per Azioni, ZKB Zadrúžna kraška banka Trst Gorica Zadruga - ZKB Credito Cooperativo di Trieste e Gorizia Soc. coop, Banca 360 Credito Cooperativo FVG - Società cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Flumeri, BCC Felsinea - Banca di Credito Cooperativo dal 1902 - Società Cooperativa, BCC Aquara, Banca di Credito Cooperativo dei Castelli Romani e del Tuscolo, Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei Fiori - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Valdostana - Coopérative de Crédit Valdôtaine - Società Cooperativa, Banca Monte Pruno - Credito Cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino - Soc. Coop., Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo Società Cooperativa a responsabilità limitata, Banca Adria Colli Euganei Credito Cooperativo Società Cooperativa e Banca di Credito Cooperativo di Spello e del Velino Società Cooperativa (i "Cedenti" e, ciascuno, un "Cedente"), ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, con efficacia giuridica decorrente dalla data del 23 dicembre 2024 e con efficacia economica decorrente dalla data del 31 ottobre 2024 (escluso), alcuni portafogli di crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) classificati come "esposizioni deteriorate" nell'accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (cfr., in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio-2008 - "Matrice dei Conti" e Circolare n. 139 dell'11 febbraio 1991 - "Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi", entrambe come successivamente modificate e integrate) (i "Crediti").

In particolare:

- Banca dell'Alta Murgia Credito Cooperativo Soc. Coop ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo e credito al consumo sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca per il Trentino-Alto Adige Bank für Trentino-Südtirol Credito Cooperativo Italiano Società Cooperativa ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, credito al consumo e conto corrente sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Cassa Padana Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, conto corrente e altro sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;



- BCC di Alberobello, Sammichele e Monopoli Società Cooperativa ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, credito al consumo, conto corrente, e altre sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca di Credito Cooperativo La Riscossa di Regalbuto Società Cooperativa ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo e conto corrente sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca Lazio Nord Credito Cooperativo Soc. Coop. per Azioni ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, conto corrente, credito al consumo e altro sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- ZKB Zadružna kraška banka Trst Gorica Zadruga - ZKB Credito Cooperativo di Trieste e Gorizia Soc. coop. ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di credito al consumo e conto corrente sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca 360 Credito Cooperativo FVG - Società cooperativa ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di conto corrente, credito al consumo e mutuo sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca di Credito Cooperativo di Flumeri ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- BCC Felsinea - Banca di Credito Cooperativo dal 1902 - Società Cooperativa ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, credito al consumo e altro sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- BCC Aquara ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, credito al consumo, conto corrente e altro sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca di Credito Cooperativo dei Castelli Romani e del Tuscolo ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, credito al consumo, conto corrente e altro sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei Fiori - Credito Cooperativo - Società Cooperativa ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca di Credito Cooperativo Valdostana - Coopérative de Crédit Valdôtaine - Società Cooperativa ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca Monte Pruno - Credito Cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino - Soc. Coop. ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, conto corrente e altro sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo Società Cooperativa a responsabilità limitata ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, credito al consumo e conto correntesorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023;

- Banca Adria Colli Euganei Credito Cooperativo Società Cooperativa ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di conto corrente, credito al consumo e mutuo sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023; e

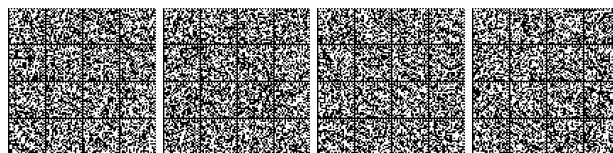
- Banca di Credito Cooperativo di Spello e del Velino Società Cooperativa ha ceduto alla Cessionaria un portafoglio di Crediti derivanti da rapporti di mutuo, credito al consumo e altro sorti tra il Cedente e la propria clientela nel periodo compreso tra 01/01/1960 e 30/06/2023.

Unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge 130, tutti gli altri accessori del credito a mente dell'articolo 1263 del codice civile, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le garanzie reali e personali e i privilegi che assistono i Crediti.

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge 130, la Cessionaria renderà disponibili sul sito internet <https://bvi106.eu/>, fino alla loro estinzione o successiva cessione a terzi, i dati indicativi dei Crediti trasferiti al Cedente e la conferma della avvenuta cessione ai debitori ceduti che ne dovesse fare richiesta.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore dei Cedenti conserveranno la loro validità e il loro grado a favore della Cessionaria, senza necessità di alcuna formalità o annotazione. Unitamente ai Crediti sono stati trasferiti tutti gli accessori a essi relativi, nonché ogni altro diritto, facoltà e pretesa, attuale o futura, azione ed eccezione, sostanziale o processuale, spettanti al Cedente ai sensi di legge o di contratto pertinenti ai Crediti.

La Cessionaria ha conferito incarico a Bayview Italia 106 S.p.A. (società per azioni costituita secondo l'ordinamento giuridico delle Repubblica italiana, con sede legale in piazza Armando Diaz, 5, 20123 Milano, iscritta al registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi con codice fiscale e partita iva n. 11417440960, iscritta al n. 249 dell'albo unico degli intermediari finanziari istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385) (il "Servicer") affinché in suo nome e per suo conto in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti ai sensi dell'articolo 2, 3° comma, lettera c), della Legge 130, proceda all'incasso ed al recupero dei crediti oggetto dell'Operazione di Cartolarizzazione (ivi inclusi, pertanto, i Crediti).



I debitori ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria e, per essa, al Servicer.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile").

La cessione dei Crediti, ai sensi e per gli effetti dei Contratti di Cessione, da parte dei Cedenti alla Cessionaria, ha comportato necessariamente il trasferimento anche di taluni dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti, successori o aventi causa, come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti in essere con i debitori ceduti (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria - ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") l'informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione anche in forza di autorizzazione dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n. 24 del 30 gennaio 2007), che si ritiene costituisca, anche alla luce degli articoli 13 e 14 del GDPR, un provvedimento applicabile anche in relazione alla presente operazione (il "Provvedimento").

Pertanto, la Cessionaria informa di aver ricevuto dai Cedenti, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, Dati Personali relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti. Il conferimento di tali Dati Personali è obbligatorio al fine di dare corretto corso alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti ed è necessario per il perseguimento di un interesse legittimo sia dei Cedenti sia della Cessionaria.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa europea, ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gestione incassi, procedure di recupero, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché all'emissione dei titoli relativi al programma di cartolarizzazione della Cessionaria finalizzato inter alia al finanziamento dell'acquisizione dei Crediti ai sensi dell'articolo 1 della Legge 130, ovvero alla valutazione ed analisi dei Crediti.

Resta inteso che non verranno trattate c.d. categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelle relative allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. La Cessionaria designa quali incaricati del trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all'operazione. Il personale della Cessionaria e i suoi collaboratori sono stati debitamente istruiti circa le misure tecniche e gli accorgimenti da adottare per garantire che il trattamento dei Dati Personali avvenga nel rispetto della normativa applicabile.

Si precisa che i Dati Personali in possesso della Cessionaria vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento al fine di adempiere agli obblighi di legge previsti in capo alla Società, anche in tema di reportistica agli organi di vigilanza, e per finalità connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e con i relativi garanti ovvero per l'adempimento degli obblighi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori ceduti (c.d. base giuridica del trattamento). I predetti dati saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti, in ogni caso, per l'adempimento dei suesposti obblighi di legge e, in generale, per soddisfare le finalità di cui al presente articolo. In ogni caso, i Dati Personali non saranno trattati per un periodo inferiore a 10 anni a decorrere dalla chiusura del singolo rapporto contrattuale da cui originano i Crediti. I Dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un periodo di tempo superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione di tali dati. Inoltre, nel caso di contenzioso relativo, connesso, correlato in qualunque modo ai Dati Personali, la Società sarà tenuta a conservare tali dati per 10 anni a partire dalla data in cui la decisione che definirà tale contenzioso avrà acquisito efficacia di giudicato e per tutto il tempo necessario ai fini dell'esecuzione di tale decisione o al fine di opporsi alla stessa. I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea ovvero in uno Stato terzo (purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del GDPR), e che, in tal caso, saranno nominati responsabili del trattamento. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione e saranno aggiornati periodicamente con le informazioni acquisite nel corso del rapporto.

I Dati Personali verranno comunicati - sempre nell'ambito delle finalità su es-oste - a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, a società controllate e società collegate, ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento e quelli a vario titolo coinvolti nella gestione, amministrazione, recupero e incasso dei Crediti, per l'espletamento dei relativi servizi e funzioni, ai soggetti che ricoprono di volta in volta il ruolo di corporate servicer della Cessionaria, ai revisori contabili che tratteranno i Dati Personali, ai sensi della Normativa Privacy Applicabile, in qualità di responsabili e titolari autonomi del trattamento, agli investitori nei titoli emessi dalla Cessionaria nel contesto dell'Operazione di Cartolarizzazione, ai fini del monitoraggio dell'andamento



dell'operazione, ai soggetti potenzialmente interessati all'acquisto dei predetti titoli o dei Crediti, alle autorità di vigilanza della Cessionaria e degli altri soggetti coinvolti (quali ad esempio servicer e/o sub-servicer) o le autorità fiscali, in ottemperanza a obblighi di legge. I soggetti appartenenti alle categorie cui i Dati Personali possono essere comunicati utilizzeranno i Dati Personali, a seconda dei casi, in qualità di responsabili del trattamento ovvero in qualità di titolari autonomi qualora estranei all'originario trattamento effettuato.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi titolari e al titolare del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla normativa privacy: l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi della Società, in qualità di "Titolare" del trattamento.

In aggiunta a quanto sopra, la Cessionaria, nella sua qualità di titolare del trattamento, nominerà la società Bayview Italia 106 S.p.A., in qualità di Servicer, quale responsabile del trattamento dei Dati Personali, a cui ci si potrà rivolgere, anche per l'esercizio dei diritti di cui *infra*, inviando una comunicazione al seguente indirizzo: piazza Generale Armando Diaz 5, 20123, Milano, oppure alla seguente casella di posta elettronica: bayviewitalia106@legalmail.it.

La normativa applicabile riconosce taluni specifici diritti quali, ad esempio, qu:

(i) di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

(ii) di ottenere l'indicazione (a) dell'origine dei dati personali, (b) delle finalità e modalità del trattamento, (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (d) degli estremi identificativi del titolare e, dei responsabili e (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

(iii) di ottenere (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione, nonché la portabilità dei Dati Personali, (b) la cancellazione, la limitazione del trattamento e la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati, (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

(iv) di opporsi, in tutto o in parte, (a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

(v) di chiedere che il trattamento sia limitato ad una parte delle informazioni.

La Cessionaria, nella sua qualità di titolare del trattamento, ricorda che, laddove il riscontro alle richieste non sia stato soddisfacente o, in generale, per qualsiasi contestazione attinente il trattamento dei Dati Personali, gli Interessati avranno diritto di rivolgersi e proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/>) nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Milano, 02/01/2025

Aurora 2023 SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Capaccio Generoso Luigi

TX25AAB129 (A pagamento).

## ANNUNZI GIUDIZIARI

### NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

#### TRIBUNALE DI BARI Prima Sezione Civile

*Notifica per pubblici proclami - R.G. 6008/2024*

Il sig. Signorile Giuseppe, nato a Bari (BA) il 18.07.1967 e residente in Sannicandro di Bari (BA), alla via Galliano n.17, C.F. SGNGPP67L18A662E rappresentato e difeso dall'avv. Angela Antonicelli, vista l'autorizzazione del Tribunale di Bari del 29.11.2024 (n. 28944/2024 cronol.) alla notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c., cita Verni Vito Luigi, nato a Sannicandro di Bari il 28.03.1904, come appare nella visura storica catastale del quale risultano sconosciute le relative vicende anagrafiche a comparire avanti al Tribunale di Bari all'udienza del 26.06.2025 di rito, con l'invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza di comparizione sopraindicata, giudice designando, con le avvertenze di legge, e che in difetto di costituzione si procederà in loro legittima contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: Voglia il Tribunale adito, contrariis reiectis, così provvedere: - In via pregiudiziale esonerare l'attore dalla chiamata in mediazione obbligatoria ex D.Lgs.28/10 per i motivi indicati in narrativa - Nel merito:

A) Accertare e dichiarare che il sig. Signorile Giuseppe, nato a Bari (BA) il 18.07.1967 e residente in Sannicandro di Bari (BA), alla via Galliano n.17, C.F. SGNGPP67L18A662E, ha acquistato la proprietà a titolo originario mediante usucapione del fondo rustico, sito in agro di Sannicandro di Bari, coltivato a uliveto, esteso are 5 e centiare 02, in catasto riportato al fg. 26 ptc.244, R.D. € 1,94 e R.A. 1,56, avendo sommato il proprio possesso in via continuativa, esclusiva ed ininterrotta per oltre vent'anni a quello della sig. ra Rosa Verni, nata a Sannicandro di Bari il 26.02.1932 ed ivi deceduta il 31.01.2016 (C.F. VRNRSO32B66I053L).



B) Ordinare la trascrizione, in favore dell'attore, della emananda sentenza dichiarativa di usucapione, con espresso esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari di Bari da ogni responsabilità.

Porre le spese e competenze del presente giudizio come per legge.

avv. Angela Antonicelli

TX25ABA106 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI FIRENZE

*Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione e convocazione per mediazione obbligatoria*

Angela Casini e Francesco Casini possiedono da oltre 20 anni un magazzino CF di Scandicci F. 6 p.lle 1792 e 1794, intestati a S.P.A. Immobiliare con sede in Pesaro e Associazione Culturale e di Assistenza Dino Campana, citano le medesime dinanzi al Tribunale di Firenze, udienza del 20.07.2025, e avanti all'Organismo di Conciliazione di Firenze, per la procedura di mediazione n. 2386/24, alla data del 28.04.2025 ore 11:00, con invito a costituirsi 70 giorni prima dell'udienza e a comparire dinanzi al Giudice designato, con avviso che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., conclusioni: Angela Casini e Francesco Casini hanno acquistato per usucapione la proprietà del suddetto magazzino.

avv. Gionata Giannini

TX25ABA109 (A pagamento).

### AMMORTAMENTI

### TRIBUNALE DI NAPOLI

*Ammortamento polizza di pegno - R.G. 18398/2024*

Su ricorso del sig. Marigliano Salvatore, il Giudice delegato dott. Giuseppe Fiengo, con decreto del 10.11.2024 ha pronunciato l'ammortamento della polizza di pegno al portatore n. 2758014 di € 1.290,00 accesa presso Pronto Pegno Prodotto Di Kruso Kapital Spa agenzia di Napoli, via Depretis 102, stabilendo la cessazione della validità del titolo trascorsi 90 giorni dalla data di pubblicazione del seguente decreto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana in mancanza di opposizioni.

Salvatore Marigliano

TX25ABC118 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI NAPOLI

*Ammortamento polizza di pegno - R.G. 17883/2024*

Su ricorso del sig. Ronga Vincenzo, il Giudice delegato dott.ssa Francesca Gomez de Ayala, con decreto del 05.11.2024 ha pronunciato l'ammortamento della polizza di pegno al portatore n. 2681631 di € 1.100,00 accesa presso Pronto Pegno Prodotto Di Kruso Kapital Spa agenzia di Napoli, via Depretis 102, autorizzando il duplicato trascorso un termine non inferiore a 90 giorni e non superiore a 180 giorni dalla data di pubblicazione del seguente decreto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana in mancanza di opposizioni.

Vincenzo Ronga

TX25ABC119 (A pagamento).

### EREDITÀ

### TRIBUNALE DI GENOVA

*Nomina curatore eredità giacente di Viola Salvatore - R.G. Vol. 4193/2024*

Il Tribunale di Genova, con decreto del 1.7.2024 ha dichiarato giacente la eredità di Viola Salvatore, nato a Genova il 29.05.1953 ed ivi deceduto il 7.6.2024 nominando Curatore l'Avv. Chiara Medinelli con studio in Genova, viale Sauli 39/1.

Il curatore  
avv. Chiara Medinelli

TX25ABH103 (A pagamento).

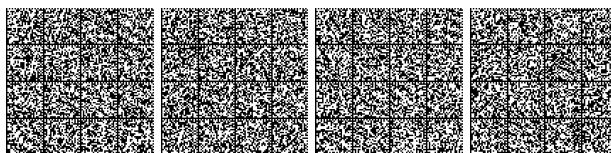
### TRIBUNALE DI GENOVA

*Nomina curatore eredità giacente di Rinaldi Maria*

Il Tribunale di Genova, con decreto del 21/10/2024, ha dichiarato giacente l'eredità di Rinaldi Maria, nata a Genova il 15/4/1947 e ivi deceduta l'11/3/2024, nominando Curatore l'Avv. Chiara Medinelli con studio in Genova, viale Sauli 39/1.

Il curatore  
avv. Chiara Medinelli

TX25ABH104 (A pagamento).



**TRIBUNALE DI MASSA**

*Chiusura eredità giacente di Tonini Domenico - R.G.  
31/2016 V.G.*

Il Giudice Dott. Giulio Lino Maria Giuntoli (Pres.), letto il Rendiconto finale depositato dal curatore Dott. Gianluca Rossi, dato atto che ricorrono le condizioni di legge per la devoluzione in favore dello Stato dell'Eredità relitta da Tonini Domenico, ai sensi dell'art. 586 cod. civ., e che nell'asse ereditario sono presenti terreni e fabbricati, ha dichiarato la chiusura del procedimento di Eredità giacente di Tonini Domenico nato a Massa, il 4.4.1929 ed ivi deceduto in data 15.5.2012.

Il curatore  
dott. Gianluca Rossi

TX25ABH107 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

*Nomina curatore eredità giacente di Costa Annibale*

Con provvedimento del Tribunale di Brescia RG nr. 3954/2017 del 12/12/2024, l'avv. Barbara Galli con studio in Brescia Via IV Novembre nr 1/D veniva nominato curatore dell'eredità giacente del signor Costa Annibale, nato il 23.10.1952 a Poncarale (BS) e deceduto in Brescia in data 09.11.2010

Il curatore  
avv. Barbara Galli

TX25ABH112 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI IVREA**

*Nomina curatore eredità giacente di Ramasso Giuliano -  
R.G. 2850/2024*

Il Tribunale di Ivrea, Giudice Meri Papalia, con decreto del 27/12/2024 ha dichiarato giacente l'eredità morendo dimessa da Ramasso Giuliano nato a Torino il 19/06/1954, con ultima residenza in vita in San Mauro Torinese, via Canua 45, deceduto a Torino il 24/04/2024, nominando curatore l'avv. Emanuela Milano del Foro di Ivrea con studio in Forno Canavese (TO), frazione Vignetti n. 2.

Forno Canavese, 02/01/2025

Il curatore  
avv. Emanuela Milano

TX25ABH123 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI L'AQUILA**

*Nomina curatore eredità giacente di Tuccella Sergio - R.G.  
1497/2024*

Il Presidente del Tribunale di L'Aquila con decreto del 19/10/2024 ha dichiarato giacente l'eredità di Tuccella Sergio nato a Castel Del Monte (AQ) il 25/10/1953 e deceduto in Pescara (PE) il 08/12/2016 con ultimo domicilio a Castel Del Monte (AQ) nominando curatore la dott.ssa Panella Domenica con studio in L'Aquila via Sant'Anna n. 7/A.

Il curatore  
dott.ssa Domenica Panella

TX25ABH130 (A pagamento).

**ALTRI ANNUNZI**

*SPECIALITÀ MEDICINALI PRESIDI  
SANITARI E MEDICO-CHIRURGICI*

**HIKMA FARMACÊUTICA (PORTUGAL), S.A.**

*Modifiche minori di un'autorizzazione all'immissione in commercio di medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Titolare AIC: Hikma Farmacêutica (Portugal), S.A

Medicinale: TIGECICLINA HIKMA 50 mg polvere per soluzione per infusione

Codice AIC 048826 - tutte le confezioni

Codice pratica: C1B/2024/1407, n. di procedura Europea: MT/H/0364/001/IB/005

Tipologia variazione: IB - Tipo di modifica: B.II.a).6.Aggiornamento del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto (paragrafi 6.6) e rispettivo paragrafo del Foglio Illustrativo per eliminazione di un solvente per la ricostituzione del prodotto.

Medicinale: CARBOPLATINO HIKMA 10 mg/ml Soluzione per infusione

Codice AIC 046416 - tutte le confezioni

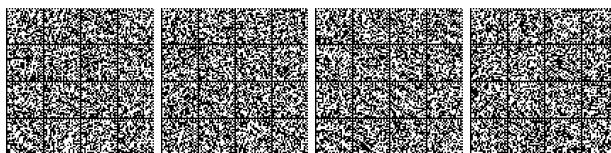
Codice pratica: C1B/2024/1442, n. di procedura Europea: PT/H/1491/001/IB/009

Tipologia variazione: IB - Tipo di modifica: C.I.z Aggiornamento del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto (paragrafo 6.4) e rispettivi paragrafi del Foglio Illustrativo e dell'Etichettatura per chiarire le condizioni di conservazione.

Medicinale: CLARITROMICINA HIKMA 500 mg polvere per soluzione per infusione

Codice AIC 042118 - tutte le confezioni;

Codice pratica: C1A/2024/3598, n. di procedura Europea: PT/H/0258/001/IA/024



Tipologia variazione: IA (IN) - Tipo di Modifica: C.I.3.a Aggiornamento del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto (paragrafi 4.3, 4.4 e 4.5) e rispettivi paragrafi del Foglio Illustrativo per esito PSUSA/00000788/202304

Medicinale: IRINTO 20 mg/ml concentrato per soluzione per infusione

Codice AIC 045935 - tutte le confezioni;

Codice pratica: C1B/2024/1443, n. di procedura Europea: PT/H/0273/001/IB/038

Tipologia variazione: IB - Tipo di Modifica: C.I.z. Aggiornamento del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto (paragrafo 3 e 6.4) e rispettivo paragrafo del Foglio Illustrativo per chiarire le condizioni di conservazione e correggere l'osmolarità.

Medicinale: METILPREDNISOLONE HIKMA 40 mg, 125 mg, 500 mg e 1000 mg - Polvere per soluzione iniettabile

Codice AIC 042331 - tutte le confezioni;

Codice pratica: C1A/2024/3190, n. procedura Europea: PT/H/0946/001-005/IA/037

Tipologia variazione: IA (IN) - Tipo di Modifica: C.I.3.a Aggiornamento del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto (paragrafo 4.4) e rispettivo paragrafo del Foglio Illustrativo per esito PSUSA/00002026/202311.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del D.Lgs. 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto, Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto D.Lgs.

Decorrenza della modifica: dal giorno successivo alla data della pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

La procuratrice  
dott.ssa Susanna Mecozzi

TX25ADD101 (A pagamento).

## GRÜNENTHAL ITALIA S.R.L.

Sede: via Vittor Pisani, 16 - 20124 Milano

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: CRESTOR 5mg, 10mg, 20mg, 40mg compresse rivestite con film

Medicinale: PROVISACOR 5mg, 10mg, 20mg, 40mg compresse rivestite con film

Medicinale: SIMESTAT 5mg, 10mg, 20mg, 40mg compresse rivestite con film

Codice AIC: Crestor 035885 - Provisacor 035883 - Simestat 035884

Codice Pratica: C1A/2024/2879, n. procedura europea NL/H/xxxx/IA/930/G

Tipologia variazione: Variazione Grouping Tipo IAin-IA

Modifiche apportate: Type IAin, B.II.b.1.b) - Aggiunta di Grünenthal GmbH come sito di confezionamento primario;

Type IAin, B.II.b.1.a) - Aggiunta di Grünenthal GmbH come sito di confezionamento secondario;

Type IA, B.II.b.2.a) - Aggiunta di Grünenthal GmbH come sito responsabile dei test di controllo qualità;

Type IA, A.7) - Eliminazione del sito responsabile dei test di controllo qualità e sito di rilascio lotti Astrazeneca UK, eliminazione del sito di rilascio lotti Astrazeneca Reims France, eliminazione del sito di confezionamento e sito responsabile dei test di controllo qualità Corden Pharma.

Titolare AIC: Grünenthal Italia S.r.l.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, art.35 del D.Lgs. 24 aprile 2006 n.219 e s.m.i, a seguito delle variazioni sopra riportate, sono modificati i Fogli illustrativi (paragrafo 6), relativamente ai medicinali indicati e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate ai Fogli Illustrativi entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda delle variazioni.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore  
dott.ssa Isabella Masserini

TX25ADD102 (A pagamento).



**VIATRIS ITALIA S.R.L.**

Sede legale: via Vittor Pisani 20, 20124 Milano  
Codice Fiscale: 02789580590

*Comunicazione di riduzione dei prezzi al pubblico di specialità medicinale*

Specialità medicinale: INSPRA

Titolare AIC: Viatris Pharma S.r.l.

“25 mg Compresse Rivestite Con Film” 30x1 compresse

Codice AIC: 037298092

Prezzo € 33,32

“50 mg Compresse Rivestite Con Film” 30x1 compresse

Codice AIC: 037298217

Prezzo € 33,32

I suddetti prezzi, NON comprensivi delle riduzioni temporanee ai sensi delle Det. AIFA del 3 Luglio 2006 e 27 Settembre 2006, entreranno in vigore, ai fini della rimborsabilità da parte del Servizio Sanitario Nazionale, dal giorno stesso della pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* - del presente annuncio.

Un procuratore  
Valeria Pascarelli

TX25ADD117 (A pagamento).

**EG S.P.A.**

Sede legale: via Pavia, 6 - 20136 Milano  
Partita IVA: 12432150154

*Comunicazione di notifica regolare UPPA del 24/12/2024 - Prot. n. 170486*

Medicinale: IBUPROFENE EG Bambini 100 mg/5 ml sospensione orale gusto fragola senza zucchero e gusto arancia senza zucchero

Codice AIC: 042143 – Confezioni: tutte

Codice Pratica n. N1B/2024/1380

Tipologia variazione oggetto della modifica: Tipo IB: C.I.z; n. 2 x C.I.2.a

Tipo di modifica: Modifica stampati

Modifica apportata: Allineamento di RCP e FI agli stampati del prodotto di riferimento Nurofen Febbre e Dolore e aggiornamento delle informazioni di sicurezza relative al sovradosaggio, in linea con la raccomandazione CMDh EMA/265136/2024.

È autorizzata, pertanto, la modifica degli stampati richiesta (paragrafi 4.1, 4.2, 4.4 e 4.9 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo) relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare, al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo e all'Etichette. Sia i lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo della presente, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della presente comunicazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Il procuratore  
dott. Osvaldo Ponchioli

TX25ADD131 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GU2-003) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



**GAZZETTA UFFICIALE**  
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)**  
**validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

**GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)**

**CANONE DI ABBONAMENTO**

|               |                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Tipo A</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u><br>(di cui spese di spedizione € 257,04)*<br>(di cui spese di spedizione € 128,52)*                                               | - annuale € <b>438,00</b><br>- semestrale € <b>239,00</b> |
| <b>Tipo B</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u><br>(di cui spese di spedizione € 19,29)*<br>(di cui spese di spedizione € 9,64)*                   | - annuale € <b>68,00</b><br>- semestrale € <b>43,00</b>   |
| <b>Tipo C</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u><br>(di cui spese di spedizione € 41,27)*<br>(di cui spese di spedizione € 20,63)*                                                       | - annuale € <b>168,00</b><br>- semestrale € <b>91,00</b>  |
| <b>Tipo D</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u><br>(di cui spese di spedizione € 15,31)*<br>(di cui spese di spedizione € 7,65)*                                        | - annuale € <b>65,00</b><br>- semestrale € <b>40,00</b>   |
| <b>Tipo E</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u><br>(di cui spese di spedizione € 50,02)*<br>(di cui spese di spedizione € 25,01)*  | - annuale € <b>167,00</b><br>- semestrale € <b>90,00</b>  |
| <b>Tipo F</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u><br>(di cui spese di spedizione € 383,93)*<br>(di cui spese di spedizione € 191,46)* | - annuale € <b>819,00</b><br>- semestrale € <b>431,00</b> |

**N.B.:** L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

**PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI** (oltre le spese di spedizione)

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| Prezzi di vendita: serie generale                                | € 1,00 |
| serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione     | € 1,00 |
| fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico         | € 1,50 |
| supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione | € 1,00 |

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

**GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II**

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| (di cui spese di spedizione € 40,05)* | - annuale € <b>86,72</b>    |
| (di cui spese di spedizione € 20,95)* | - semestrale € <b>55,46</b> |

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica [editoria@ipzs.it](mailto:editoria@ipzs.it).

**RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI**

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Abbonamento annuo                                            | € <b>190,00</b> |
| Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5% | € <b>180,50</b> |
| Volume separato (oltre le spese di spedizione)               | € <b>18,00</b>  |

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.**  
**RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

\* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 3,05

