

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Lunedì, 10 marzo 2025

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

CONTRATTI PUBBLICI

S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA	
Università e altri enti di istruzione	
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA <i>Avviso esplorativo - Ex art. 77 del D.Lgs. 36/2023 (TX25BFL289)</i>	Pag. 1
Altre figure soggettive pubbliche e private	
CAP HOLDING S.P.A. <i>Variante in corso d'opera n. 2 - Avviso ai sensi art. 106 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 allegato XIV Codice Contratti D.LGs. 50/2016 e s.m.i. (TX25BFM281) . . .</i>	Pag. 1
AVVISI ESITI DI GARA	
ANAS S.P.A. Direzione Generale <i>Esito di gara CZ 48-23 (TX25BGA286)</i>	Pag. 2
COESO SDS GROSSETO Società della Salute delle zone Amiata Grossetana, Colline Metallifere e Grossetana <i>Esito di gara - CIG 9894394839 (TX25BGA288) . . .</i>	Pag. 6
COMUNE DI GUAGNANO <i>Esito di gara - Fondo concorsi di progettazione e di idee per la coesione territoriale di cui all'art. 6- quarter, comma 1, del D.L. n. 91/2017, convertito in Legge n. 123/2017 - Concorso di Progettazione in due gradi per redazione di Progetto definitivo - Lavori di riqualificazio- ne delle aree a verde del Comune Capoluogo e frazione - CUP C76J22000100006 (TX25BGA285)</i>	Pag. 2
PROVINCIA DI FROSINONE per conto del Comune di Casalvieri <i>Esito di gara (TX25BGA287)</i>	Pag. 5
AVVISI DI ANNULLAMENTO, DIFFERIMENTO E RETTIFICA RELATIVI A BANDI E PROCEDURE DI GARA	
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA GIULIANO ISONTINA - TRIESTE <i>Avviso di rettifica di asta pubblica (TX25BHA280)</i>	Pag. 6
ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA	
CITTÀ DI TORINO Divisione Contratti e Appalti Servizio Appalti <i>Asta pubblica n. 8/2025 (TX25BIA284)</i>	Pag. 7
COMUNE DI MANERBIO (BS) <i>Asta pubblica (TX25BIA282)</i>	Pag. 7
COMUNE DI MARLENGO <i>Asta pubblica (TX25BIA283)</i>	Pag. 7





AVVISI E BANDI DI GARA

UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

Avviso esplorativo - Ex art. 77 del D.Lgs. 36/2023

1. Committente: L'Università degli Studi della Basilicata, Area Patrimonio, Edilizia, Sostenibilità e Servizi Informatici – Servizio Centrale Acquisti, Via dell'Ateneo Lucano – 85100 Potenza, - protocollo@pec.unibas.it, intende avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di durata di anni 3 (tre), prorogabile per ulteriori 3 (tre) anni ex art. 120 co. 10 del D. Lgs. 36/2023, del servizio di implementazione, manutenzione evolutiva e correttiva del software per la gestione contabile dell'Ateneo e di ulteriori applicativi.

2. Descrizione: Importo annuale a base d'asta di € 105.000,00 ed un valore stimato dell'appalto di € 808.500,00 oltre iva, comprensivo di quinto d'obbligo e proroga tecnica - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 0. L'eventuale manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Università entro le ore 12:00 del giorno 29/03/2025 all'indirizzo PEC protocollo@pec.unibas.it. RUP: Avv. Innocenzo Cinefra - Responsabile Ufficio Forniture e Servizi email: innocenzo.cinefra@unibas.it. Documentazione integrale disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente dell'Università degli Studi della Basilicata raggiungibile all'indirizzo <https://unibas.etrasparenza.it>, Sezione Bandi di gara e contratti.

11. Invio alla G.U.U.E.: 06.03.2025.

Il dirigente
ing. Pierluigi Labella

TX25BFL289 (A pagamento).

ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

CAP HOLDING S.P.A.

Variante in corso d'opera n. 2 - Avviso ai sensi art. 106 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 allegato XIV Codice Contratti D.LGs. 50/2016 e s.m.i.

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Cap Holding s.p.a. Via Rimini 38 20142 Milano (MI) – Italia - Telefono 02.82502.214 – 02.82502.211 - p.e.c. contratti.gruppocap@legalmail.it

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione Straordinaria previsti per il Piano Urbano Integrato (P.U.I.) “Città Metropolitana Spugna” – “Finanziato dall'Unione Europea-Nextgenerationeu” – PNRR Accordo Quadro 2023-2026” – Lotto 1 - SOLARO – Riquilificazione di Piazza Achille Grandi – ODL n. 9 del 23.10.2023 – CIG A0088DC172 – CUP I88E22000140001

Aggiudicazione: determina del 19/06/2023

Aggiudicatario: RTI fra SANGALLI S.p.A. - C.F. 00811590165, CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. 02067440129, GIUDICI S.P.A. - C.F. 00226710168, PURICELLI AMBIENTE VERDE S.R.L. – C.F. 02619580125, SINERGIE S.R.L. – C.F. 03536910163

Importo Contratto: € 1.049.125,07

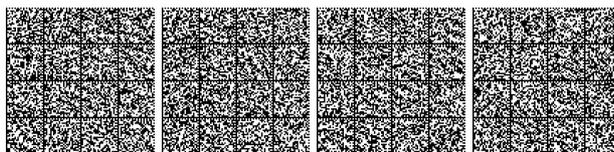
Importo Aggiornato a seguito di perizia di variante n. 1: € 1.123.229,79

Importo Aggiornato a seguito di perizia di variante n. 2: € 1.132.736,92

Motivazione Variante: ex art.106 c.1 lett. c del D.Lgs. 50/2016

Data di Approvazione Perizia: 08/01/2025

Principali settori di attività dell'ente aggiudicatore: acqua



Finanziamento: l'intervento di cui ai lavori sopra indicati è finanziato con mezzi propri
Precedenti pubblicazioni sulla G.U.R.I. : si, n. 27 del 07.03.2025

Il responsabile amministrativo del procedimento
Andrea Scarpato

TX25BFM281 (A pagamento).

AVVISI ESITI DI GARA

COMUNE DI GUAGNANO

Sede: piazza Maria SS. del Rosario, 13 - Guagnano
Punti di contatto: tel. 0832704021
Codice Fiscale: 80011200757
Partita IVA: 02092150750

Esito di gara - Fondo concorsi di progettazione e di idee per la coesione territoriale di cui all'art. 6-quater, comma 1, del D.L. n. 91/2017, convertito in Legge n. 123/2017 - Concorso di Progettazione in due gradi per redazione di Progetto definitivo - Lavori di riqualificazione delle aree a verde del Comune Capoluogo e frazione - CUP C76J22000100006

PREMIO PER IL 1° CLASSIFICATO: € 34.272,30;

TIPO DI PROCEDURA: Aperta ex art. 152 del D.Lgs n. 50/2016

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: concorso di progettazione mediante procedura aperta in forma anonima ed in due gradi con preselezione, ai sensi dell'art. 152 e segg. del D.Lgs. 50/2016

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO: 05/08/2022

PROGETTI RICEVUTI: n. 1;

SOGGETTO AGGIUDICATARIO: arch. Francesca Cofano iscritta all'Ordine degli Architetti di Lecce al n. 1678 P. IVA: 04450110756

DATA DI AGGIUDICAZIONE: determina n. 9 del 16/01/2025

NOME E INDIRIZZO ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Comune di Guagnano, p.zza Maria SS. del Rosario, Guagnano (Le) 73010, lavoripubblici.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Rizzo Gianluigi

Il responsabile del procedimento
ing. Gianluigi Rizzo

TX25BGA285 (A pagamento).

ANAS S.P.A.

Direzione Generale

Codice Fiscale: 80208450587

Partita IVA: 02133681003

Esito di gara CZ 48-23

1 Committente

1.1 Nome ufficiale: ANAS S.P.A.

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: CZ 48/23 S.S. 182 "Trasversale delle Serre" Lavori di costruzione del Tronco 5° Lotto 4° e Lotto 5° dallo svincolo di Gagliato allo Svincolo di Soverato.



Descrizione: Lavori Stradali

Identificativo della procedura: b92afb7c9d6c4214b65b0aa17db40f31

Identificativo interno: Cz 48/23 CIG: A01D6C8113

Tipo di procedura: Aperta

Giustificazione della procedura accelerata:

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45233131 Lavori di costruzione di strade sopraelevate

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 117 333 898,14 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5 Lotto

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT0001

Titolo: CZ 48/23 S.S. 182 "Trasversale delle Serre" Lavori di costruzione del Tronco 5° Lotto 4° e Lotto 5° dallo svincolo di Gagliato allo Svincolo di Soverato.

Descrizione: Appalto integrato misto, avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori e servizi sulla base del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 14 commi 18 e 21, e 44 del Codice. Sono, altresì, previsti il servizio di monitoraggio ambientale ante e incasso d'opera, e il servizio di monitoraggio geotecnico e strutturale ed il servizio di Bonifica Ordigni Bellici (BOB). Progetto definitivo a base di appalto validato dal Responsabile Unico del Progetto con atto di validazione, prot. CDGST CZ ANO 0472014I del 16/06/2023.

Identificativo interno: CZ 48/23

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45233131 Lavori di costruzione di strade sopraelevate

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 117 333 898,14 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome:

Descrizione: Prezzo MAX 20 punti

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Componente Qualitativa 80 punti

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

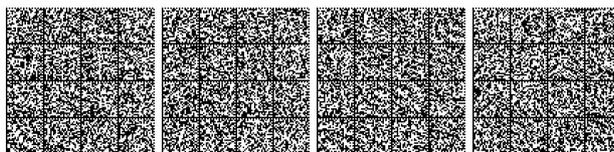
5.1.12 Condizioni di appalto

Informazioni sui termini per il riesame: Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro



Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale

Informazioni sui termini per il riesame: Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare

Organizzazione che firma il contratto di appalto: RTI Sposato Costruzioni S.R.L. Castaldo S.P.A. Consorzio Stabile Sinergica S.C.A.R.L. Apulia S.R.L. Via Ingegneria S.R.L. Inarpro S.R.L. Sigmasys Ingegneria S.R.L. Ausilio Spa Siram S.P.A. Compagnia Torinese Monitoraggi S.R.L. Citiemme S.R.L. CF&G di Coronella Federico

6 Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 11 733 389 8,14 Euro

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT0001

È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CZ 48/23 S.S. 182 "Trasversale delle Serre" Lavori di costruzione del Tronco 5° Lotto 4°e Lotto 5° dallo svincolo di Gagliato allo Svincolo di Soverato.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0001

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: Sì

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CZ 48/23 CIG: A01D6C8113

Data di conclusione dell'appalto: 20/02/2025

Organizzazione che firma il contratto di appalto: RTI Sposato Costruzioni S.R.L. Castaldo S.P.A. Consorzio Stabile Sinergica S.C.A.R.L. Apulia S.R.L. Via Ingegneria S.R.L. Inarpro S.R.L. Sigmasys

Ingegneria S.R.L. Ausilio Spa Siram S.P.A. Compagnia Torinese Monitoraggi S.R.L. Citiemme S.R.L. CF&G di Coronella Federico

6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 5

8 Organizzazioni

8.1 ORG0001

Nome ufficiale: Anas S.p.a.

Numero di registrazione: 80208450587

Indirizzo postale: Via Pianciani n.30

Località: Roma

Codice postale: 00185

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Referente: Direzione Appalti e Acquisti

Email: appalti.lavori@postacert.stradeanas.it

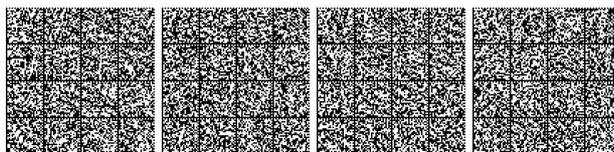
Telefono: 064446

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1 ORG0002

Nome ufficiale: RTI Sposato Costruzioni S.R.L. Castaldo S.P.A. Consorzio Stabile Sinergica S.C.A.R.L. Apulia S.R.L. Via Ingegneria S.R.L. Inarpro S.R.L. Sigmasys Ingegneria S.R.L. Ausilio Spa Siram S.P.A. Compagnia Torinese Monitoraggi S.R.L. Citiemme S.R.L. CF&G di Coronella Federico



Numero di registrazione: 02837410782
Indirizzo postale: via Duglia n. 1/C, Acri
Località: Cosenza
Suddivisione del paese (NUTS): Cosenza (ITF61)
Paese: Italia
Email: sposatocostruzioni@pec.it
Telefono: 0984 950877
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione che firma il contratto di appalto
8.1 ORG0003
Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale
Numero di registrazione:
Località: Cosenza
Suddivisione del paese (NUTS): Cosenza (ITF61) Paese: Italia
Email: tarczsegrprotocolloamm@gacert.it
Telefono: 0961 531411
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
11.1 Informazioni sull'avviso
Identificativo/versione dell'avviso: bb6de174e99c4f588bcb3a15a664ee18 01
Tipo di formulario: Risultati
Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Data di trasmissione dell'avviso: 06/03/2025 09:00 +00:00
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Il direttore appalti e acquisti
Nicola Rubino

TX25BGA286 (A pagamento).

PROVINCIA DI FROSINONE
per conto del Comune di Casalvieri

Esito di gara

SEZIONE I: ENTE APPALTANTE. Provincia di Frosinone quale Stazione Unica Appaltante (di seguito anche S.U.A. PROV. FR) Piazza Gramsci 13 03100 Frosinone. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Casalvieri.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. Tipo di appalto: GARA SUA 21/2023 Servizio di raccolta e trasporto agli impianti di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani differenziati, non differenziati e altri servizi di igiene urbana. Comune di Casalvieri (FR) - CIG 9500204858.

SEZIONE IV: PROCEDURA. Tipo di procedura: aperta. Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE. Data di aggiudicazione: n. 170 del 16.08.2023. Numero di offerte ricevute n. 5. Nome e indirizzo dell'operatore economico aggiudicatario: Caruter S.r.l. con sede in via Trento n.159 - 98061 Brolo (ME) C.F./P.I. 01737790830. Informazioni sul valore dell'appalto: € 1.687.952,24 oltre IVA.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. L'avviso integrale è stato spedito alla G.U.U.E. il 06.03.2025

Il dirigente collaboratore
ing. Ivan Di Legge

TX25BGA287 (A pagamento).



COESO SDS GROSSETO
Società della Salute delle zone Amiata Grossetana, Colline Metallifere e Grossetana

Esito di gara - CIG 9894394839

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COeSO SDS Grosseto - Società della Salute delle zone Amiata Grossetana, Colline Metallifere e Grossetana, 0564/439210, info@coesoareagr.it, http://www.coesoareagr.it/.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento della gestione in global service dei servizi socio-assistenziali e complementari in favore di cittadini in condizione di fragilità (anziani autosufficienti, uomini e donne sole, giovani) inseriti presso il Condominio sociale assistito di Seggiano.

SEZIONE IV: PROCEDURA: Aperta. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa/minor prezzo.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE: Data di stipula del contratto: 21/12/2023. Aggiudicatario: Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale con sede in via della Libertà 44 -58037 Santa Fiora (GR) 00981550536. Valore finale dell'appalto: € 2.014.990,612 + IVA, di cui € 929.995,667 + IVA quale importo di aggiudicazione; € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 929.995,667 + IVA per l'eventuale rinnovo di ulteriori 3 anni; € 154.999,278 + IVA per eventuale proroga di massimo 6 mesi.

Il responsabile unico del procedimento
dott.ssa Elisabetta Mori

TX25BGA288 (A pagamento).

AVVISI DI ANNULLAMENTO, DIFFERIMENTO E RETTIFICA RELATIVI A BANDI E PROCEDURE DI GARA

AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA GIULIANO ISONTINA - TRIESTE

Avviso di rettifica di asta pubblica

SEZIONE I ENTE: Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, via Costantinides n. 2 Trieste.

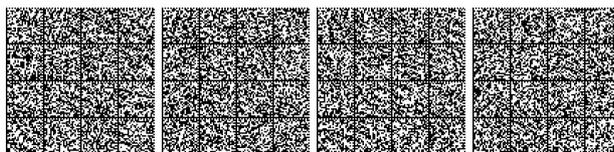
SEZIONE II: OGGETTO: Rettifica estratto avviso d'asta pubblica di immobili di proprietà del' Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina.

Bando pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* V serie speciale n.25 del 03/03/2025.

SEZIONE VII: MODIFICHE: si comunica che sono state apportate rettifiche all'estratto di avviso di asta pubblica, pertanto, l'apertura delle offerte è fissata alle ore 11.00 del 08/04/2025 anziché ore 11.00 del 08/04/2024. Documentazione integrale su www.asugi.sanita.fvg.it.

Il responsabile f.f. della S.C affari generali e patrimonio
dott.ssa Federica Berni

TX25BHA280 (A pagamento).



ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

COMUNE DI MANERBIO (BS)

Asta pubblica

E' indetta asta pubblica per l'alienazione di aree fabbricabili a destinazione residenziale, site in Via Paolo VI - AREA n. 1 mq. 1.552,00, mc 3.392,00 Base d'asta € 317.159,00 - AREA n.2 mq. 740,00 mc 1.008,00 Base d'asta € 131.040,00 - AREA n. 3 mq. 541,00 mc 736,00 Base d'asta € 95.680,00 - AREA n. 4 mq. 647,00 mc 885,00 Base d'asta € 115.050,00 - AREA n. 5 mq. 641,00 mc 880,00 Base d'asta € 114.400,00 - AREA n. 6 mq. 666,00 mc 911,00 Base d'asta € 118.430,00, Largo Canti - AREA n. 7 mq. 2.030,00 mc 2.842,00 Base d'asta € 265.727,00 - AREA n. 8 mq. 1.960,00 mc 2.744,00 Base d'asta € 256.564,00 - AREA n. 9 mq. 1.720,00 mc 2.408,00 Base d'asta € 225.148,00 - AREA n. 10 mq. 1.590,00 mc 2.226,00 Base d'asta € 208.131,00.

Termine di presentazione delle offerte: il giorno 04/04/2025 alle ore 12.00.

La gara si terrà il giorno 07/04/2025, alle ore 09.00 presso la Residenza Municipale. I bandi integrali sono pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Manerbio e sul sito internet del Comune di Manerbio www.comune.manerbio.bs.it.

Il responsabile dell'area tecnica
arch. Francesca Galoforo

TX25BIA282 (A pagamento).

COMUNE DI MARLENGO

Sede legale: piazza della Chiesa, 1 - 39020 Marleno (BZ), Italia

Codice Fiscale: 00232380212

Partita IVA: 00232370213

Asta pubblica

Il Comune di Marleno rende noto che in ottemperanza alla delibera della Giunta comunale n. 97/2025 e' indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile (particella fondiaria 2062/4 in C.C. Marleno) di proprieta' del Comune di Marleno ubicato nel Comune di Marleno. Valore a base d'asta: € 426.195,00.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 1 aprile 2025 presso l'Ufficio protocollo del Comune di Marleno, Piazza della Chiesa n. 1, 39020 Marleno. Il pubblico incanto si terra' in data 8 aprile 2025 alle ore 10:00 nel municipio del Comune di Marleno, Piazza della Chiesa n. 1, 39020 Marleno.

Il testo integrale dell'avviso e la relativa documentazione di gara sono disponibili sul sito del Comune di Marleno: <https://www.gemeinde.marling.bz.it/it>

Il sindaco
Felix Lanpacher

TX25BIA283 (A pagamento).

CITTÀ DI TORINO Divisione Contratti e Appalti Servizio Appalti

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 8/2025

Alienazione di n. 7 immobili di proprietà della Città di Torino

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 775 del 16 Dicembre 2024, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2025-2027 (contenente, tra l'altro il Piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2025-2027), nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1276 del 03 Marzo



2025, il giorno MERCOLEDÌ 28 MAGGIO 2025 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di Palazzo Civico denominata “Sala Gare Telematiche” – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta Pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924 e del “Regolamento per l’acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili” della Città n. 397/2021 e l’aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più alta e raggiunga almeno la base d’asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città di Torino, con i seguenti prezzi a base d’asta:

Lotto n. 1 - Lotto unico composto da n. 3 unità immobiliari ubicate al piano 4° degli stabili siti in Torino, via Cernaia 28 e 30, di mq. 657 complessivi, oltre a 2 cantine - Libero - Prezzo a base d’asta euro 1.240.000,00;

Lotto n. 2 - Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale sito in Torino, via Po 18 C/D; superficie catastale di mq. 166 - Occupato con diritto di prelazione - Prezzo a base d’asta euro 331.500,00;

Lotto n. 3 - Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale sito in Torino, via Po n. 18/I; superficie catastale 201 mq. - Libero all’atto - Prezzo a base d’asta euro 441.500,00;

Lotto n. 4 - Terreno sito in Torino, strada Traforo del Pino pressi civico 67; superficie di circa 17.217 mq. - Libero - Prezzo a base d’asta euro 48.200,00;

Lotto n. 5 - Diritto di superficie 99ennale in soprassuolo su area sita in Torino, via Pietro Cossa prossimità civico n. 112/ via Bellardi n. 121; superficie di circa mq. 574 - Parzialmente occupato senza diritto di prelazione - Prezzo base d’asta euro 93.500,00;

Lotto n. 6 - Terreno sito in Torino, via San Raffaele (altezza civico n. 9/A) angolo strada Traforo di Pino; superficie di circa 230 mq. - Occupato senza diritto di prelazione - Prezzo a base d’asta euro 44.500,00;

Lotto n. 7 - Terreno sito in Chieri (TO) - prossimità str. Vicinale della Moglia, limitrofo a Villa Moglia; privo di accesso autonomo dalla via pubblica; superficie mq. 7.730 circa - Libero - Prelazione agraria a favore del soggetto confinante - Prezzo a base d’asta euro 78.500,00.

Per prendere parte all’asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all’Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Appalti) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09.30 del giorno MARTEDÌ 27 MAGGIO 2025 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l’ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l’istanza, l’offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E’ ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l’orario per accedere all’Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all’asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti “A” (Istanza), “B” (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), “C” (Busta chiusa contenente Offerta economica), “D” (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportata l’indicazione del mittente (nome, cognome, indirizzo) ed apposta la dicitura: “ OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N 8/2025 LOTTO N.”

“A” ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all’asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata al “Sindaco della Città di Torino”, sottoscritta dall’offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L’istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

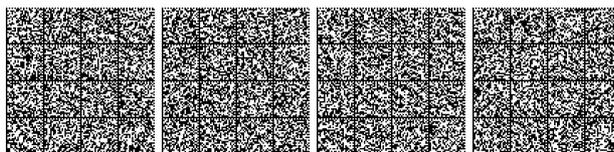
Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all’articolo 1 del Disciplinare di gara.

“B” DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d’identità del sottoscrittore.

“C” BUSTA CHIUSA CONTENENTE L’OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all’articolo 4 del Disciplinare di gara.



“D” DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato con le modalità e per gli importi indicati all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: dirittireali@comune.torino.it.

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il 20 Maggio 2025.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio, Servizio Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 6 marzo 2025

La dirigente del servizio patrimonio
dott.ssa Simonetta Cei

TX25BIA284 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GUP-028) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca



MODALITÀ PER LA VENDITA

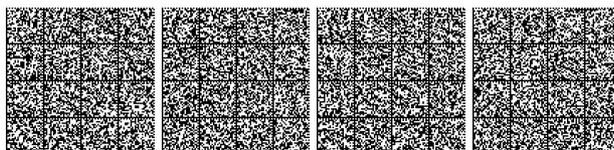
La «Gazzetta Ufficiale» e tutte le altre pubblicazioni dell'Istituto sono in vendita al pubblico:

- presso il punto vendita dell'Istituto in piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma ☎ 06-8549866**
- presso le librerie concessionarie riportate nell'elenco consultabile sui siti www.ipzs.it e www.gazzettaufficiale.it**

L'Istituto conserva per la vendita le Gazzette degli ultimi 4 anni fino ad esaurimento. Le richieste per corrispondenza potranno essere inviate a:

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.
Vendita Gazzetta Ufficiale
Via Salaria, 691
00138 Roma
fax: 06-8508-3466
e-mail: informazioni@gazzettaufficiale.it

avendo cura di specificare nell'ordine, oltre al fascicolo di GU richiesto, l'indirizzo di spedizione e di fatturazione (se diverso) ed indicando i dati fiscali (codice fiscale e partita IVA, se titolari) obbligatori secondo il DL 223/2007. L'importo della fornitura, maggiorato di un contributo per le spese di spedizione, sarà versato in contanti alla ricezione.



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca



**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52) *	- annuale €	438,00
		- semestrale €	239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale €	68,00
		- semestrale €	43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale €	168,00
		- semestrale €	91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale €	65,00
		- semestrale €	40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale €	167,00
		- semestrale €	90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale €	819,00
		- semestrale €	431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€	1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€	1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale €	86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale €	55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€	190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€	180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€	18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 1,01

