

# GAZZETTA UFFICIALE

## DELLA REPUBBLICA ITALIANA



PARTE SECONDA

Roma - Martedì, 25 marzo 2025

Si pubblica il martedì,  
il giovedì e il sabato

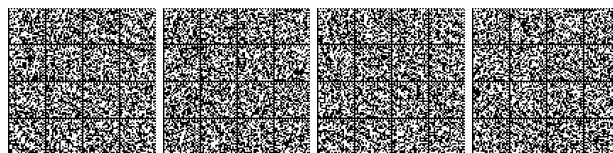
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte seconda - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

## FOGLIO DELLE INSERZIONI

### SOMMARIO

ANNUNZI COMMERCIALI	
<b>Convocazioni di assemblea</b>	
ARTFIDI LOMBARDIA S.C.R.L. <i>Convocazione di assemblea generale (TX25AAA2977)</i> Pag. 4	NIMS S.P.A. <i>Convocazione di assemblea degli azionisti (TV25AAA2853)</i> ..... Pag. 1
BANCA DI PIACENZA SOC. COOP. PER AZIONI <i>Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA2963)</i> Pag. 2	PARTECIPAZIONI ITALIANE S.P.A. <i>Convocazione di assemblea speciale degli azionisti di risparmio (TX25AAA2976)</i> ..... Pag. 4
CASA DI CURA PRIVATA SAN PAOLO S.P.A. <i>Convocazione di assemblea ordinaria degli azionisti (TX25AAA2999)</i> ..... Pag. 5	<i>Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA2947)</i> Pag. 1
CIRCOLO FAMILIARE SOCIETÀ COOPERATIVA <i>Convocazione di assemblea (TX25AAA2967)</i> ..... Pag. 3	POLIECO - CONSORZIO NAZIONALE PER IL RICICLAGGIO DI RIFIUTI DI BENI IN POLIETILENE <i>Convocazione di assemblea dei consorziati (TX25AAA2966)</i> ..... Pag. 3
CONFIDI SYSTEMA! S.C. <i>Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA2972)</i> Pag. 4	R-TUBI S.P.A. <i>Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA2965)</i> Pag. 3
FINREG S.P.A. <i>Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA2964)</i> Pag. 2	TERME DI GERACI SICULO S.P.A. <i>Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA2986)</i> Pag. 5
MEDCOVER CASSA DI ASSISTENZA ETS <i>Convocazione di assemblea (TX25AAA2951)</i> ..... Pag. 2	<b>Altri annunci commerciali</b>
MUTUALL SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO ETS <i>Convocazione di assemblea (TX25AAA2946)</i> ..... Pag. 1	BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A. <i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX25AAB2961)</i> ..... Pag. 16



**BEST CAPITAL ITALY S.R.L.**

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (il "Regolamento") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB2953).* ..... Pag. 9

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente alla informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"), degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007 (la "Normativa Privacy")* (TX25AAB2954) ..... Pag. 11

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (il "Regolamento") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB2959).* ..... Pag. 13

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente alla informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"), degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007 (la "Normativa Privacy")* (TX25AAB2950) ..... Pag. 7

**COLOGNO SPV S.R.L.**

*Avviso di cessione di beni e diritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2, comma 2, della Legge sulla Cartolarizzazione* (TX25AAB2861) ..... Pag. 6

**CREDIT FACTOR S.P.A.**

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR")* (TX25AAB2962) ..... Pag. 18

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n.679/2016 ("GDPR")* (TX25AAB2960) ..... Pag. 15

**ANNUNZI GIUDIZIARI****Notifiche per pubblici proclami**

**CORTE DI APPELLO DI BOLOGNA**  
*Notifica per pubblici proclami* (TX25ABA2955) ..... Pag. 18

**PROCURA DELLA REPUBBLICA** presso il Tribunale di Velletri

*Notifica per pubblici proclami - Decreto di citazione diretta a giudizio - Notizie di reato - R.G. 487/2023* (TX25ABA2983) ..... Pag. 20

**TRIBUNALE DI BOLZANO**

*Notifica per pubblici proclami - R.G. 655/2025* (TX25ABA2985) ..... Pag. 25

**TRIBUNALE DI BRINDISI**

*Notifica per pubblici proclami - Notifica ex art. 288 c.p.c. - R.G. 1387/2023* (TX25ABA2970) ..... Pag. 19

**TRIBUNALE DI COMO**

*Notifica per pubblici proclami ex art. 150 C.P.C. - Atto di citazione per usucapione con convocazione per mediazione obbligatoria* (TX25ABA2979) ..... Pag. 20

**TRIBUNALE DI FOGGIA**

*Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione* (TX25ABA2958) ..... Pag. 19

**TRIBUNALE DI PESARO**

*Notifica per pubblici proclami - Usucapione* (TX25ABA2989) ..... Pag. 25

**TRIBUNALE DI TRANI**

*Notifica per pubblici proclami - R.G. 367/2024* (TX25ABA2984) ..... Pag. 25

**Eredità****EREDITÀ BENEFICIATA DI PRIAMI STEFANO**

*Invito ai creditori ex art. 498 C.C.* (TX25ABH2973) . Pag. 26

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

*Nomina curatore eredità giacente di Fontana Domenico - R.G. 1737/2025* (TX25ABH2975) ..... Pag. 27

**TRIBUNALE DI NOVARA**

*Chiusura eredità giacente di Wazinski Giorgio* (TX25ABH2980) ..... Pag. 27

**TRIBUNALE DI TERAMO**

*Nomina curatore eredità giacente di Esterina Di Francesco - R.G. 205/2025* (TX25ABH2981) ..... Pag. 27

**TRIBUNALE DI TIVOLI**

*Chiusura eredità giacente di Ventura Mario - R.G. 1953/2022 VG* (TX25ABH2988) ..... Pag. 27

*Chiusura eredità giacente di Ballirano Stefano Domenico - N. R.G. 969/2019 VG* (TX25ABH2990) ..... Pag. 27

**TRIBUNALE DI VARESE**

*Nomina curatore eredità giacente di Pozzi Angelo - R.G. V.G. 807/2025* (TX25ABH2982) ..... Pag. 27



## TRIBUNALE DI VELLETRI

*Nomina curatore eredità giacente di Marisa Anzilotti - R.G. 186/2025 (TX25ABH2971).....* Pag. 26

## TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

*Nomina curatore dell'eredità giacente di Bernardini Antonella - R.G. Vol. 14960/2024 (TV25ABH2862).....* Pag. 26

## TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

*Eredità giacente di Patrignani Maurizio (TX25ABH2940).....* Pag. 26

**Richieste e dichiarazioni  
di assenza e di morte presunta**

## TRIBUNALE DI CATANIA

*Dichiarazione di morte presunta di Calà Scalcione Sebastiano (TX25ABR2944).....* Pag. 28

## TRIBUNALE DI PALERMO

*Dichiarazione di morte presunta di Aurelio Brugnano - R.G. 4496/2022 (TX25ABR2978).....* Pag. 28

## TRIBUNALE DI UDINE

*Richiesta di dichiarazione di morte presunta di Delbois Roberto - R.G. 1084/2025 (TX25ABR2618).....* Pag. 28

**Piani di riparto e deposito bilanci finali  
di liquidazione**

## BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

*Deposito dello stato passivo ex art. 86, ottavo comma, D.Lgs. 385/93 e succ. modif. e integr. ("TUB") (TX25ABS2969).....* Pag. 28

## VENETO BANCA S.P.A.

*Deposito dello stato passivo ex art. 86, ottavo comma, D.Lgs. 385/93 e succ. modif. e integr. ("TUB") (TX25ABS2968).....* Pag. 28

**ALTRI ANNUNZI**

**Specialità medicinali presidi sanitari  
e medico-chirurgici**

## FARMAKA S.R.L.

*Comunicazione di rettifica relativa alla specialità medicinale PASADEN (TX25ADD2956).....* Pag. 32

## FERRING S.P.A.

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD2945).....* Pag. 29

## GIULIANI S.P.A.

*Estratto comunicazione di notifica regolare (TX25ADD2957).....* Pag. 32

## MEDIFARM S.R.L.

*Variante all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX25ADD2948).....* Pag. 30

## MENARINI INTERNATIONAL OPERATIONS LUXEMBOURG S.A.

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD2943).....* Pag. 29

## MUNDIPHARMA PHARMACEUTICALS S.R.L.

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD2949).....* Pag. 30

## RATIOPHARM GMBH

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD2987).....* Pag. 33

## SO.SE. PHARM S.R.L.

*Modifiche di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD2952).....* Pag. 31

## TAKEDA ITALIA S.P.A.

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD2974).....* Pag. 32

**Concessioni demaniali**

## AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

*Avviso di rettifica concessione demaniale marittima (TX25ADG2991).....* Pag. 33





# ANNUNZI COMMERCIALI

## CONVOCAZIONI DI ASSEMBLEA

### NIMS S.P.A.

*Direzione e coordinamento Lavazza S.p.A. - Torino*  
Sede legale: viale della Navigazione Interna n. 18 - Padova  
Capitale sociale: Euro 3.000.000,12 i.v.  
Registro delle imprese: Padova 01917020289  
Codice Fiscale: 01917020289

#### *Convocazione di assemblea degli azionisti*

I signori azionisti sono convocati in assemblea presso la sede di viale della Navigazione interna n. 18 - Padova il giorno 16 aprile 2025 alle ore 12,00 in prima convocazione ed, occorrendo, il giorno 17 aprile 2025, stesso luogo ed ora in seconda convocazione per deliberare sul seguente

#### *Ordine del giorno:*

- 1) deliberazioni ai sensi dell'art. 2364 del codice civile;
- 2) varie ed eventuali.

Diritto di intervento e rappresentanza a norma di legge e di statuto.

NIMS S.p.A. -  
L'amministratore delegato  
e direttore generale  
Celin Davide

TV25AAA2853 (A pagamento).

### MUTUALL SOCIETÀ DI MUTUO SOCCORSO ETS

Sede: via Larga, 8 - Milano  
Capitale sociale: Euro 4.139,46 i.v.  
Registro delle imprese: Milano 04344980968  
Codice Fiscale: 04344980968

#### *Convocazione di assemblea*

Ai sensi dell'articolo 17 dello statuto sociale, l'assemblea dei Soci di MutuAll Società di Mutuo Soccorso ETS è convocata per il giorno 17 aprile 2025, alle ore 09:00 presso gli uffici operativi della società Asfalia S.r.l. a Socio Unico in Saronno (VA) - Piazza De' Gasperi n. 12/16 e, occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno 30 aprile 2025, alle ore 11:00 stesso luogo, per discutere e deliberare in ordine al seguente: ordine del giorno

1. Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024; deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Comunicazioni del Presidente e varie ed eventuali.

MutuAll Società di Mutuo Soccorso ETS  
- Il vicepresidente  
del consiglio di amministrazione  
rag. Vincenzo Basile

TX25AAA2946 (A pagamento).

### PARTECIPAZIONI ITALIANE S.P.A.

#### *in liquidazione*

*Società soggetta alla attività di direzione  
e coordinamento del Banco BPM S.p.A.*

Sede legale: largo Benedetto Cairoli, 2/A - Milano  
Capitale sociale: Euro 350.000,00 sottoscritto e versato  
Registro delle imprese: Milano Monza Brianza Lodi  
00183890185  
Codice Fiscale: 00183890185

#### *Convocazione di assemblea ordinaria*

I Signori Azionisti sono convocati per il giorno 14 aprile 2025 alle ore 10.30 che si terrà presso gli uffici amministrativi di Banco BPM S.p.A. in Lodi via Polenghi Lombardo n. 13, in unica convocazione, per deliberare sul seguente Ordine del giorno

- 1) Approvazione del bilancio intermedio di liquidazione al 31.12.2024, deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 2) Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente per il triennio 2025-2027, verifica requisiti di onorabilità e determinazione dei relativi compensi;
- 3) Varie ed eventuali.

Ai sensi di legge e di Statuto Sociale, sono legittimati all'intervento in Assemblea gli Azionisti possessori di azioni ordinarie per le quali sia pervenuta alla Società la comunicazione prevista dall'articolo 83-sexies, D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, ed in relazione alle quali, almeno due giorni prima della data fissata per la riunione assembleare, sia avvenuta la registrazione nel conto del soggetto cui spetta il diritto di voto.

La documentazione relativa agli argomenti posti all'ordine del giorno verrà messa a disposizione, nei termini prescritti, presso la Sede Sociale. I Soci hanno facoltà di ottenerne copia a proprie spese.

Ai sensi dell'art. 7 dello Statuto Sociale l'intervento in assemblea potrà avvenire anche mediante collegamento con mezzi telematici, al recapito che sarà fornito a tutti i soggetti legittimati a vario titolo ad intervenire in assemblea.

Milano, 14 marzo 2025

Il liquidatore  
dott. Gianluca Sabbadini

TX25AAA2947 (A pagamento).



**MEDCOVER CASSA DI ASSISTENZA ETS**

Sede legale: via Larga, 8 - Milano  
 Capitale sociale: Euro 15.000,00 i.v.  
 Codice Fiscale: 97277950156

*Convocazione di assemblea*

Ai sensi dell'articolo 10 lettera B) dello Statuto, l'assemblea degli Associati di Medcover Cassa di Assistenza ETS è convocata per il giorno 17 aprile 2025, alle ore 08:00 presso gli uffici operativi della società ASFALIA S.r.l. a Socio Unico in Saronno (VA) - Piazza De' Gasperi n. 12/16 e, occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno 30 aprile 2025, alle ore 10:00 stesso luogo, per discutere e deliberare in ordine al seguente: ordine del giorno

1. Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024; deliberazioni inerenti e conseguenti.

2. Comunicazioni del Presidente e varie ed eventuali.

MedCover Cassa di Assistenza ETS -  
 Il vicepresidente del consiglio direttivo  
 rag. Vincenzo Basile

TX25AAA2951 (A pagamento).

**BANCA DI PIACENZA  
SOC. COOP. PER AZIONI**

Iscritta al n. 4389 dell'Albo delle Banche e al n. A160793  
 dell'Albo Cooperative

Sede legale: via Mazzini, 20 - Piacenza  
 Capitale sociale: € 47.416.080,00 interamente versato  
 Registro delle imprese: dell'Emilia 00144060332  
 Codice Fiscale: 00144060332

*Convocazione di assemblea ordinaria*

I signori Soci - giusta delibera del Consiglio di amministrazione - sono convocati in Assemblea ordinaria in prima convocazione per venerdì 11 aprile 2025, alle ore 15, in Piacenza, via Mazzini 20 (Sede centrale) ed in seconda convocazione per sabato 12 aprile 2025, alla stessa ora, in Piacenza, via Mazzini 14 (PalabancaEventi già Palazzo Galli), per deliberare sul seguente Ordine del giorno

1) Relazione del Consiglio di amministrazione con presentazione delle proposte relative alla ripartizione dell'utile e al sovrapprezzo delle azioni, relazione del Collegio sindacale, bilancio al 31 dicembre 2024 corredato dalla relazione della società di revisione. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

2) Informativa sull'attuazione delle politiche di remunerazione nell'esercizio 2024 e approvazione del documento "Politiche di remunerazione della Banca di Piacenza per l'esercizio 2025". Deliberazioni inerenti e conseguenti.

3) Elezione di tre Amministratori per gli esercizi 2025/2026/2027. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

4) Elezione di due Sindaci effettivi e di due Sindaci supplenti e designazione del Presidente del Collegio sindacale. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Ai sensi dello Statuto sociale, possono intervenire e votare nelle Assemblee coloro che risultano iscritti a libro soci almeno novanta giorni prima di quello fissato per l'Assemblea in prima convocazione.

Per partecipare all'Assemblea i Soci debbono, inoltre, essere in possesso della certificazione di partecipazione al sistema di gestione accentrata ovvero aver fatto pervenire la relativa comunicazione rilasciata da un intermediario aderente al sistema stesso, secondo quanto previsto dal D.L.vo 24 febbraio 1998 n. 58 e dal Provvedimento Banca d'Italia - Consob del 13 agosto 2018 e successive modificazioni.

Un modulo di delega è riportato in calce al certificato di partecipazione precitato e può comunque essere richiesto all'Ufficio Relazioni Soci della Banca.

I Soci titolari di azioni non ancora dematerializzate dovranno, ai fini del rilascio della predetta certificazione, consegnare le azioni stesse ad un intermediario per la loro immissione nel sistema di gestione accentrata, ai sensi del provvedimento precitato.

Sempre a norma di Statuto, è ammessa la rappresentanza di un Socio da parte di un altro Socio che non sia amministratore, sindaco o dipendente dell'Istituto. Le deleghe, compilate con l'osservanza delle norme di legge, valgono tanto per la prima che per la seconda convocazione. Ciascun Socio può rappresentare sino a un massimo di dieci Soci.

Ogni Socio ha diritto ad un voto, qualunque sia il numero delle azioni possedute.

La documentazione inerente ai punti all'ordine del giorno è depositata nei termini di legge presso la Sede sociale.

I documenti relativi ai requisiti e ai criteri di idoneità nonché quelli inerenti alla composizione quali-quantitativa ottimale del Consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale, unitamente alla Politica di idoneità dei soggetti che svolgono funzioni di amministrazione, direzione e controllo e alla verifica effettuata dal Consiglio in ordine alla rispondenza della composizione effettiva rispetto a quella ritenuta ottimale, previsti dalle vigenti normative, sono consultabili presso l'Ufficio Segreteria generale e legale della Banca, ove si potrà prendere visione anche dei casi di incompatibilità e ineleggibilità oltre che delle situazioni impeditive pure previste.

Piacenza, 11 marzo 2025

Il presidente del consiglio di amministrazione  
 dott. Giuseppe Nenna

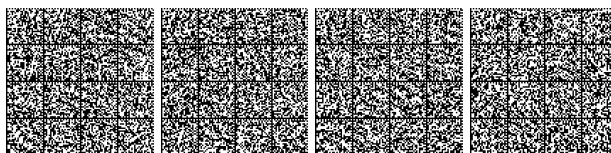
TX25AAA2963 (A pagamento).

**FINREG S.P.A.**

Sede: via Roma, 23 - 24049 Verdello (BG), Italia  
 Capitale sociale: Euro 4.200.000,00 interamente versato  
 Registro delle imprese: Bergamo 01019900164  
 R.E.A.: Bergamo 211629  
 Codice Fiscale: 01019900164  
 Partita IVA: 01019900164

*Convocazione di assemblea ordinaria*

I signori Azionisti sono convocati all'Assemblea Ordinaria degli Azionisti presso la sede sociale in Via Roma n.23, 24049 Verdello(BG) per il giorno 29 aprile 2025 alle ore 10.30 in



prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 30 aprile 2025 in seconda convocazione, medesimi ora e luogo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del bilancio di esercizio della Società al 31 dicembre 2024; delibere inerenti e conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Finreg S.p.A. - L'amministratore unico  
Gualtiero Regonesi

TX25AAA2964 (A pagamento).

### **R-TUBI S.P.A.**

Sede: via Eleonora Duse n. 28 - 00197 Roma (RM), Italia  
Capitale sociale: Euro 1.003.600,00 interamente versato  
Registro delle imprese: Roma 01663100160  
R.E.A.: Roma 1515309  
Codice Fiscale: 01663100160  
Partita IVA: 01663100160

#### *Convocazione di assemblea ordinaria*

I signori Azionisti sono convocati all'Assemblea Ordinaria degli Azionisti presso la sede amministrativa della Società in Via Roma n.23, 24049 Verdello (BG) per il giorno 29 aprile 2025 alle ore 14.30 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 30 aprile 2025 in seconda convocazione, medesimi ora e luogo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del bilancio di esercizio della Società al 31 dicembre 2024; delibere inerenti e conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

R-TUBI S.p.A. - L'amministratore unico  
Gualtiero Regonesi

TX25AAA2965 (A pagamento).

### **POLIECO - CONSORZIO NAZIONALE PER IL RICICLAGGIO DI RIFIUTI DI BENI IN POLIETILENE**

Sede legale: piazza di Santa Chiara n. 49 - 00186 Roma  
Capitale sociale: Fondo Consortile € 1.825.861,59  
R.E.A.: Roma 840025

#### *Convocazione di assemblea dei consorziati*

Si comunica che, il giorno 29 aprile 2025, alle ore 10:00, in prima convocazione, presso la sede operativa del Consorzio PolieCo, Via dei Due Macelli, 9 Roma, ed occorrendo, il giorno 23 maggio 2025, alle ore 10:00, in seconda convocazione, nella "Sala Capranichetta" dell'Hotel Nazionale in Piazza Montecitorio, 131 Roma, è convocata l'Assemblea del Consorzio Nazionale per il Riciclaggio dei Rifiuti di Beni in Polietilene con sede in Roma, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

Parte Ordinaria

1. Comunicazioni del Presidente

2. Approvazione bilancio esercizio 2024 e relativi documenti accompagnatori e delibere conseguenti

3. Determinazioni per erogazione dei contributi ai consorziati PolieCo e delibere conseguenti

4. Programma Annuale e Pluriennale di Attività e d'Investimento, esame e deliberazioni

5. Piano Specifico di Prevenzione e Gestione 2025 e deliberazioni conseguenti

6. Delibera in ordine al Fondo consortile ai sensi dell'art. 10 dello Statuto e delibere conseguenti

7. Modalità e termini di versamento delle contribuzioni 2025 e quote di adesione 2026, delibere conseguenti

8. Ammissione nuovi Consorziati (variazioni, esclusioni) delibere conseguenti

9. Attribuzione e ripartizione quote 2024 e aggiornamenti delibere conseguenti

10. Organi sociali: adempimenti e deliberazioni conseguenti

11. Regolamenti: adempimenti e deliberazioni conseguenti

12. Varie ed eventuali.

Parte Straordinaria

13. Correzioni refusi di cui allo Statuto PolieCo DM 10/07/24 nr.253

Le operazioni di registrazione inizieranno 60 minuti prima dell'inizio dell'adunanza.

Il documento di cui al punto 2, e 4 è a disposizione presso la sede consortile. Si rammenta che, ai sensi del vigente Statuto e regolamento, i Consorziati inadempienti non hanno diritto di partecipare all'Assemblea.

Roma, 18 marzo 2025

Il presidente  
Enrico Bobbio

TX25AAA2966 (A pagamento).

### **CIRCOLO FAMILIARE SOCIETÀ COOPERATIVA**

Sede: via Mella n.1 - San Giorgio su Legnano  
Codice Fiscale: 01516660154  
Partita IVA: 01516660154

#### *Convocazione di assemblea*

I signori soci sono convocati in assemblea ordinaria per il giorno 28 aprile 2025 alle ore 18.00 in prima convocazione e per il giorno 29 aprile 2025 alle ore 18.30 in seconda convocazione presso la sede sociale di San Giorgio su Legnano (MI), via Mella n. 1, per deliberare il seguente ordine del giorno

1. Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024
2. Varie ed eventuali

Il presidente del C.d.A.  
Malgieri Maria Elena

TX25AAA2967 (A pagamento).



**CONFIDI SYSTEMA! S.C.**

*Albo Coop. A147938 - ABI 19508.1 - UIF 29131*  
 Sede legale e direzione: viale Decumano n. 36, Mind  
 Edificio The Hive - 20157 Milano  
 Punti di contatto: Tel. 02677050200 -  
 www.confidisystema.com  
 R.E.A.: Milano 1927844  
 Codice Fiscale: 02278040122  
 Partita IVA: 02278040122

*Convocazione di assemblea ordinaria*

Ai sensi degli artt. 21 e 22 dello Statuto Sociale relativi alla convocazione e allo svolgimento delle assemblee, i Soci di Confidi Systema! Società Cooperativa sono convocati in assemblea ordinaria per il giorno 30/04/2025 alle ore 07:00 in prima convocazione ed occorrendo il giorno 15/05/2025 ore 11:00 in seconda convocazione per discutere e deliberare sul seguente Ordine del giorno:

1. Bilancio di esercizio al 31/12/2024 di Confidi Systema!, Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione: deliberazioni inerenti e conseguenti;

2. Determinazione numero dei consiglieri, rinnovo cariche sociali e determinazione dei compensi di consiglieri e sindaci.

L'Assemblea si svolgerà in modalità esclusivamente telematica tramite piattaforma Microsoft Teams.

Per poter partecipare, i soci dovranno preventivamente registrarsi seguendo le indicazioni pubblicate sul sito www.confidisystema.com. Le operazioni di registrazione dovranno avvenire, per la prima convocazione entro il 28/04/2025 e, per l'eventuale seconda data di convocazione, entro il 12/05/2025. Il voto dovrà essere esercitato direttamente dal socio o dal legale rappresentante del socio nel corso dell'assemblea, secondo le indicazioni fornite dal Presidente durante la seduta.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 20 dello Statuto Sociale hanno diritto di voto in Assemblea i soci che alla data di convocazione dell'Assemblea risultano iscritti a Libro Soci da almeno 90 (novanta) giorni.

Ogni socio ha diritto a un voto.

Mediante delega scritta accompagnata, a pena di invalidità, dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del delegante e del delegato, il socio può farsi rappresentare in Assemblea da altro socio persona fisica o dal rappresentante di altra impresa associata purché il delegato non sia amministratore, sindaco o dipendente di "Confidi Systema!".

Ogni socio può ricevere al massimo 10 (dieci) deleghe.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste contattando il numero verde 800 777 775 o inviando una e-mail a info@confidisystema.com.

Milano, 20/03/2025

Il presidente del consiglio di amministrazione  
 Davide Galli

TX25AAA2972 (A pagamento).

**PARTECIPAZIONI ITALIANE S.P.A.**

*in liquidazione*

*Società soggetta alla attività di direzione  
 e coordinamento del Banco BPM S.p.A.*

Sede legale: largo Benedetto Cairoli, 2/A - Milano  
 Capitale sociale: Euro 350.000,00 sottoscritto e versato  
 Registro delle imprese: Milano Monza Brianza Lodi  
 00183890185  
 Codice Fiscale: 00183890185

*Convocazione di assemblea speciale  
degli azionisti di risparmio*

I Signori Azionisti sono convocati per il giorno 14 aprile 2025 alle ore 11.00 che si terrà presso gli uffici amministrativi di Banco BPM S.p.A. in Lodi via Polenghi Lombardo n. 13, in unica convocazione, per deliberare sul seguente Ordine del giorno

1) Nomina del Rappresentante Comune degli Azionisti di Risparmio per il triennio 2025-2027 e determinazione dell'eventuale compenso.

Ai sensi di legge e di Statuto Sociale, sono legittimati all'intervento in Assemblea gli Azionisti possessori di azioni ordinarie per le quali sia pervenuta alla Società la comunicazione prevista dall'articolo 83-sexies, D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, ed in relazione alle quali, almeno due giorni prima della data fissata per la riunione assembleare, sia avvenuta la registrazione nel conto del soggetto cui spetta il diritto di voto.

Ai sensi dell'art. 7 dello Statuto Sociale l'intervento in assemblea potrà avvenire anche mediante collegamento con mezzi telematici, al recapito che sarà fornito a tutti i soggetti legittimati a vario titolo ad intervenire in assemblea.

Milano, 14 marzo 2025

Il liquidatore  
 dott. Gianluca Sabbadini

TX25AAA2976 (A pagamento).

**ARTFIDI LOMBARDIA S.C.R.L.**

Sede sociale: via Cefalonia, 66 - 25124 Brescia  
 Codice Fiscale: 80003290170  
 Partita IVA: 01830160170

*Convocazione di assemblea generale*

Il Consiglio di Amministrazione di Artfidi Lombardia s.c.r.l. convoca l'Assemblea Generale ordinaria dei soci, presso la sala riunioni in via Cefalonia n. 66 Brescia, per Domenica 27 Aprile 2025 alle ore 11, in prima convocazione, e Lunedì 28 Aprile 2025 alle ore 18,30 in seconda convocazione.



Al fine di tenere l'Assemblea Generale sono convocate esclusivamente mediante mezzi di telecomunicazione le seguenti assemblee parziali:

a) L'Assemblea parziale ordinaria di Brescia per eleggere n° 38 delegati è convocata, presso la sala riunioni in via Cefalonia n. 66 Brescia, per Mercoledì 16 aprile alle ore 13,00, in prima convocazione, e Giovedì 17 aprile alle ore 17,00 in seconda convocazione;

b) L'Assemblea parziale ordinaria di Crema per eleggere n° 6 delegati è convocata, presso l'unità locale di Crema in via G. di Vittorio n° 36, per Mercoledì 16 aprile alle ore 12,00, in prima convocazione, e Giovedì 17 aprile alle ore 18,00 in seconda convocazione;

c) L'Assemblea parziale ordinaria di Lodi per eleggere n° 3 delegati è convocata, presso l'unità locale di Lodi in via Lago Maggiore n° 2, per Mercoledì 16 aprile alle ore 11,00, in prima convocazione, e Giovedì 17 aprile alle ore 16,00 in seconda convocazione.

d) L'Assemblea parziale ordinaria di Milano per eleggere n° 7 delegati è convocata, presso l'unità locale di Milano in via Russoli n° 1, per Mercoledì 16 aprile alle ore 10,00, in prima convocazione, e Giovedì 17 aprile alle ore 15,00 in seconda convocazione.

e) L'Assemblea parziale ordinaria di Varese per eleggere n° 1 delegato è convocata, presso l'unità locale di Varese in via Maspero n° 8/10, per Mercoledì 16 aprile alle ore 9,00, in prima convocazione, e Giovedì 17 aprile alle ore 13,00 in seconda convocazione.

f) L'Assemblea parziale ordinaria di Bergamo per eleggere n° 2 delegato è convocata presso l'unità locale di Bergamo in via Daste e Spalenga n° 45, per Mercoledì 16 aprile alle ore 14,00, in prima convocazione, e Giovedì 17 aprile alle ore 14,00 in seconda convocazione;

In discussione il seguente ordine del giorno:

1) Lettura ed approvazione Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 redatto dal Consiglio di Amministrazione e delibere conseguenti, lettura Relazione del Collegio Sindacale e delibere conseguenti;

2) Ratifica fogli informativi;

3) Varie ed eventuali.

Le regole e le modalità operative di partecipazione alle Assemblee, in proprio o per delega, sono disciplinate dallo Statuto disponibile per la consultazione sul sito [www.artfidi.it](http://www.artfidi.it). Secondo il disposto dell'art. 106 comma 2 del D.L.17.03.2020 ed in ossequio alle previsioni dell'art. 20 e 21 dello Statuto la partecipazione alle assemblee parziali avverrà segnalando a [info@artfidi.it](mailto:info@artfidi.it) la presenza in remoto e comunicando l'indirizzo mail al quale sarà inviato il link di invito per il collegamento.

Brescia 17 marzo 2025

Il presidente del consiglio di amministrazione  
dott. Enrico Giorgio Mattinzoli

TX25AAA2977 (A pagamento).

### TERME DI GERACI SICULO S.P.A.

Capitale sociale: Euro 1.186.800,00 interamente versato  
Registro delle imprese: Palermo 00618460828

#### Convocazione di assemblea ordinaria

L'assemblea ordinaria degli azionisti è convocata presso la sede sociale in Geraci Siculo, contrada Parco Gentile, in prima convocazione per il 22 aprile 2025 alle ore 11,00 e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 23 aprile 2025 stessi luogo ed ora, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

1) approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso il 31.12.2024 ai sensi dell'art. 2364 c.c.;

2) nomina dell'organo amministrativo e determinazione del compenso;

3) destinazione dell'utile.

Possono intervenire all'assemblea i soci che, almeno cinque giorni prima di quello fissato per la riunione, abbiano depositato le proprie azioni presso la sede sociale.

Geraci Siculo, 19 marzo 2025

L'amministratrice unica  
Maria Elisa Braccioforte

TX25AAA2986 (A pagamento).

### CASA DI CURA PRIVATA SAN PAOLO S.P.A.

Sede: via 11 Febbraio n. 48 - Empoli (FI)

Punti di contatto: Cell. 3458396411

Capitale sociale: euro 100.000,00 interamente versato

Registro delle imprese: Firenze 644622

R.E.A.: FI 644622

Codice Fiscale: 06640750482

Partita IVA: 06640750482

#### Convocazione di assemblea ordinaria degli azionisti

I signori Azionisti sono convocati all'assemblea ordinaria degli Azionisti presso Lo studio Di Grazia, in via Giovanni Pascoli (lu) nei giorni 10 aprile 2025 ore 8.30 in prima convocazione 12 aprile 2025 ore 22.30 in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del giorno:

- Impegno al Subentro su operazione Leasing immobiliare sottoscritto dalla controllata SANT'ANTONIO HOSPITAL S.P.A.(Utilizzatore);

- Postergazione restituzione finanziamento socio Impegno a non cedere la propria partecipazione di controllo (diretto o indiretto) a garanzia della locazione finanziaria concessa all'Utilizzatore stesso

L'amministratore  
Rudy La Veneziana

TX25AAA2999 (A pagamento).



## ALTRI ANNUNZI COMMERCIALI

**COLOGNO SPV S.R.L.**

*Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 7.2 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come di volta in volta modificata ed integrata, la "Legge sulla Cartolarizzazione")*

*Iscritta all'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al numero 48649.8*

Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno

Codice Fiscale: 05520160267

*Avviso di cessione di beni e diritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2, comma 2, della Legge sulla Cartolarizzazione*

La società Cologno SPV S.r.l., una società a responsabilità limitata per la cartolarizzazione di proventi derivanti dalla titolarità di beni immobili, beni mobili registrati e diritti reali o personali aventi ad oggetto i medesimi, costituita ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b)-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale in via Vittorio Alfieri, 1, 31015 – Conegliano (TV) (la "Società"), comunica - anche ai fini dell'individuazione dei beni e diritti oggetto del relativo vincolo di destinazione ai sensi dell'articolo 7.2, comma 2, della Legge sulla Cartolarizzazione - che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b)-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione (l'"Operazione di Cartolarizzazione"), ha acquistato in data 20 marzo 2025 il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul complesso immobiliare destinato ad usi del settore terziario composto da due fabbricati cielo-terra, con annessi pertinenziali aree scoperte e locali tecnici di servizio ubicati (i) l'uno in Via Europa 38-44 (l'"Edificio 38") e (ii) il secondo in Via Europa 46 (l'"Edificio 46"), siti nel comune di Cologno Monzese (MI) e trasferito in forza dell'atto notarile di compravendita stipulato in data 20 marzo 2025, a rogito del dott. [Alessandro Ardeatini], Notaio in Milano (n. rep. 18410/n. racc. 12017), tra la Società e Generali Real Estate S.P.A. Società di Gestione del Risparmio - sede legale in Trieste, Via Macchiavelli, n. 4, e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Venezia Giulia n. 01106260324 (il "Venditore"), il tutto il tutto nel Catasto Fabbricati del Comune di Cologno Monzese al foglio 27 (ventisette), rispettivamente come segue:

- l'Edificio 38, al mappale 1 (uno), rispettivamente ai subalterni:

931 (novecentotrentuno), viale Europa n. SNC, piano T, categoria D/1, rendita catastale euro 54,00;

933 (novecentotrentatré), viale Europa n. SNC, piano T, categoria D/1, rendita catastale euro 150,00;

934 (novecentotrentaquattro), viale Europa n. 42, piano T, categoria D/1, rendita catastale euro 108,00;

936 (novecentotrentasei), viale Europa n. 38-44, piano S2-9, categoria D/8, rendita catastale euro 563.214,30 (classamento e rendita proposti ex d.m. 701/94);

- l'Edificio 46, come segue:

mappale 6 (sei), rispettivamente ai subalterni:

812 (ottocentododici), viale Europa n. 46, piano S1-10, categoria D/8, rendita catastale euro 257.048,88;

813 (ottocentotredici), viale Europa n. 46, piano T, categoria D/1, rendita catastale euro 108,00;

mappale 233 (duecentotrentatré), rispettivamente ai subalterni:

1 (uno), viale Europa n. 46, piano T, categoria D/1, rendita catastale euro 130,00;

2 (due), viale Europa n. 46, piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 14, superficie catastale mq. 16, rendita catastale euro 20,97;

mappale 280 (duecentottanta), subalterno 702 (settecentodieci), viale Europa n. 44, piano T-1, categoria D/8, rendita catastale euro 3.173,20 (classamento e rendita proposti ex d.m. 701/94).

Detto compendio immobiliare è altresì oggi censito nel Catasto dei Terreni del medesimo Comune di Cologno Monzese al foglio 27 (ventisette), rispettivamente come segue:

mappale 1 (uno), ente urbano di ha. 1.95.78, senza reddito;

mappale 6 (sei), ente urbano di ha. 0.98.67, senza reddito;

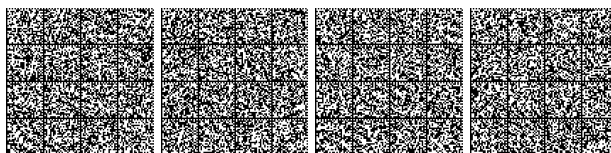
mappale 233 (duecentotrentatré), ente urbano di ha. 0.00.43, senza reddito;

mappale 280 (duecentottanta), ente urbano di ha. 0.08.02, senza reddito,

(complessivamente, l'"Immobile").

L'Immobile, nonché le somme in qualsiasi modo derivanti dal medesimo a partire dal 20 marzo 2025 e ogni altro diritto acquisito dalla Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato (il "Patrimonio Separato") a tutti gli effetti da quello della Società e da quello relativo ad altre operazioni di cartolarizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione che la medesima avesse in ogni tempo a realizzare e sono destinati al soddisfacimento e sono destinati al soddisfacimento dei diritti dei portatori dei titoli contraddistinti dal seguente codice ISIN: IT0005641037 e IT0005641045 emessi dalla Società e degli eventuali ulteriori titoli che potranno essere emessi dalla Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione, nonché dei concedenti il finanziamento reperito dalla Società, nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione, nonché di ogni ulteriore creditore della Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione. Sul Patrimonio Separato non sono ammesse azioni da parte di qualsiasi creditore diverso dai portatori dei titoli e dai concedenti il finanziamento alla Società; e delle obbligazioni nei confronti dei predetti soggetti, nonché di ogni altro creditore nell'ambito della Cartolarizzazione, risponde esclusivamente il Patrimonio Separato.

Il ruolo di servicer - ossia di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e della verifica della conformità delle attività e dell'Operazione di Cartolarizzazione alla legge e al prospetto informativo" - sarà svolto da Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. (il "Servicer"), come specificato nel contratto di servicing concluso tra la Società e il Servicer in data 17 marzo 2025 (il "Contratto di Servicing"), ai termini ed alle condizioni ivi indicati.



Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 7.2, comma 1, ultimo periodo e 7.1, comma 8, primo periodo, della Legge sulla Cartolarizzazione, la Società ha conferito, ai sensi di un asset management agreement, a Ecodomus S.r.l. – con sede in Via Flaminia 141, 00196 – Roma (RM), costituita in Italia, Codice Fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e n. 14815161006 (la “SPV”) - in data 17 marzo 2025, compiti di gestione, amministrazione e potere di rappresentanza, e in particolare l’incarico di asset manager, al fine di porre in essere, anche nell’interesse della Società e dei sottoscrittori dei titoli emessi nell’ambito dell’Operazione di Cartolarizzazione, talune attività, ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, di natura operativa riguardanti, tra l’altro, l’amministrazione e la gestione dell’Immobile.

Conegliano, 17 marzo 2025

Cologno SPV S.r.l. - Società unipersonale -  
L’amministratore unico  
Fabio Mazzoleni

TX25AAB2861 (A pagamento).

### **BEST CAPITAL ITALY S.R.L.**

*Iscritta al numero 35368.0 nell’elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d’Italia ai sensi dell’articolo 4 del Provvedimento di Banca d’Italia del 12 dicembre 2023*

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 -  
20122 Milano

Capitale sociale: Euro 70.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano 09905020963

Codice Fiscale: 09905020963

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la “Legge sulla Cartolarizzazione”), unitamente alla informativa ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (il “Codice in materia di Protezione dei Dati Personali”), degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 (“GDPR”) e del Provvedimento dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007 (la “Normativa Privacy”)*

BEST Capital Italy S.r.l., una società costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione ed a unico socio, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24/28, codice fiscale e numero d’iscrizione nel Registro Imprese di Milano – Monza Brianza – Lodi n. 09905020963, iscritta nell’Elenco delle società veicolo ai sensi del provvedimento della Banca d’Italia del 12 dicembre 2023 con numero 35368.0, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato (il “Cessionario”) comunica di aver acquistato in data 6 Marzo 2025, rispettivamente, da:

(1) Findomestic Banca S.p.A. (“Findomestic”) un portafoglio di crediti pecuniari non in blocco (i “Crediti Findomestic”) ai sensi dell’art. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “Contratto”).

Ai sensi del Contratto, il Cessionario ha acquistato pro soluto, con efficacia giuridica dal 6 Marzo 2025 e con effetti economici dal 3 febbraio 2025 (la “Data di Valutazione”), crediti che sono sorti nel periodo compreso tra il 2014 e il 2024 e qualificati come attività finanziarie deteriorate (i “Crediti Findomestic”) ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione.

La lista dei Crediti Findomestic oggetto di tale cessione è stata allegata al Contratto e sono individuati dagli NDG della lista denominata “Lista NDG Prj. Spring\_primo portafoglio\_Findomestic” depositata presso il Notaio dott. Mauro Grandi nei suoi uffici in Via Via Francesco Cherubini n. 6, 20145 – Milano. I dati indicativi dei Crediti Findomestic ceduti, nonché la conferma dell’avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta, sono messi a disposizione da parte di Findomestic e del Cessionario, ai sensi dell’articolo 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, sul sito internet <https://gaiaweb.zenithglobal.eu/documentigu> e resteranno disponibili fino all’estinzione del relativo Credito Findomestic ceduto.

(2) Florence SPV S.r.l., AutoFlorence 2 S.r.l. e AutoFlorence 3 S.r.l. (i “Cedenti SPV” e ciascuno, un “Cedente SPV” e, unitamente a Findomestic, i “Cedenti”) pro soluto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e del richiamato articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993 (“Testo Unico Bancario”), con efficacia giuridica dal 6 febbraio 2025 e con efficacia economica a partire dalla Data di Valutazione, in virtù di tre contratti di cessione di crediti sottoscritti ciascuno il 6 Marzo 2025, i 3 portafogli composti da tutti i crediti per capitale, interessi di qualunque tipo e natura, spese e ogni altro accessorio (collettivamente, i “Crediti SPV” e, unitamente ai Crediti Findomestic, i “Crediti”), comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui origina il credito, sue successive modifiche, integrazioni, con ogni pattuizione relativa, ivi compresi atti di acollo o espromissione, con ogni garanzia di qualunque tipo, vantati dal Cedente nei confronti dei relativi obbligati, che, alla Data di Valutazione, soddisfacevano tutti i seguenti criteri:

#### (A) CRITERI FLORENCE:

(i) derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

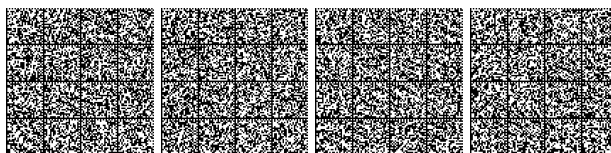
(ii) sono sorti tra il 2017 e il 2024;

(iii) Florence si è resa cessionaria dei medesimi nell’ambito di cartolarizzazioni realizzate dalla medesima;

(iv) i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

(v) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

(vi) sono individuati dagli NDG della lista denominata “Lista NDG Prj. Spring\_primo portafoglio\_Florence” depositata presso il Notaio dott. Mauro Grandi nei suoi uffici in Via Francesco Cherubini n. 6, 20145 – Milano.



**(B) CRITERI AUTOFLORENCE 2:**

(i) derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

(ii) sono sorti tra il 2018 e il 2021;

(iii) AutoFlorence2 si è resa cessionaria dei medesimi nell'ambito di cartolarizzazioni realizzate dalla medesima;

(iv) i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

(v) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

(vi) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista NDG Prj. Spring\_primo portafoglio AutoFlorence2" depositata presso il Notaio dott. Mauro Grandi nei suoi uffici in Via Francesco Cherubini n. 6, 20145 – Milano

**(C) CRITERI AUTOFLORENCE 3:**

(i) derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

(ii) sono sorti tra il 2021 e il 2023;

(iii) AutoFlorence3 si è resa cessionaria dei medesimi nell'ambito di cartolarizzazioni realizzate dalla medesima;

(iv) i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

(v) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

(vi) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista NDG Prj. Spring\_primo portafogli\_AutoFlorence3" depositata presso il Notaio dott. Mauro Grandi nei suoi uffici in Via Francesco Cherubini n. 6, 20145 – Milano

Ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione e, per quanto occorrer possa, del richiamato articolo 58 Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti al Cessionario da ciascun Cedente, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, se non quelle previste dalla Legge, le eventuali garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai relativi contratti di finanziamento e da eventuali altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine, nonché ogni diritto del relativo Cedente in relazione a qualsiasi polizza assicurativa contratta in relazione ai relativi finanziamenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le eventuali polizze per la copertura dei rischi di danno, perdita o distruzione di qualsiasi bene immobile ipotecato o qualsiasi altro bene assoggettato a garanzia al fine di garantire il rimborso di qualsiasi importo dovuto ai sensi degli stessi.

Il Cessionario ha conferito incarico a Zenith Global S.p.A., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122, capitale sociale 2.000.000,00, iscritta al registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi con il numero 02200990980, come servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta e, pertanto, a svolgere le attività attribuite a tale soggetto dalla Legge sulla Cartolarizzazione (il "Servicer").

In particolare, il Servicer, con il consenso del Cessionario, ha conferito incarico a Best Italia Srl (il "Sub-Servicer"), con sede legale in Milano, Via Paolo Da Cannobio 33, di porre in essere talune attività ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, ivi incluse, in particolare, le attività riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei Crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa o altri interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e verifica a BEST Capital Italy S.r.l. e per essa a Best Italia Srl con sede legale in Milano Via Via Paolo Da Cannobio 33 soggetto delegato ai fini del compimento di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei crediti (c.d. Sub-Servicer) ai seguenti recapiti:

Best Italia Srl  
Via Paolo Da Cannobio 33  
20131 Milano  
E-mail: servizioclienti@bestsa.it;  
Tel.: +39 02/30578971.

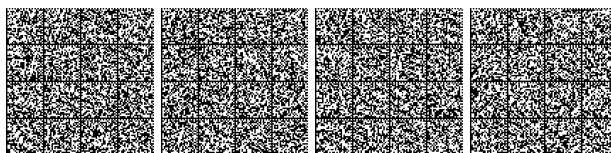
Informativa ai sensi della Normativa Privacy

La cessione dei Crediti da parte di ciascun Cedente al Cessionario, ai sensi dei rispettivi Contratti di Cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato la necessaria acquisizione da parte del Cessionario dei dati personali relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti.

Pertanto, il Cessionario (anche nell'interesse di altri autonomi titolari del trattamento coinvolti) rende qui di seguito ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori e aventi causa, l'informativa di cui all'articolo 13 del GDPR secondo le modalità previste dal provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Il Cessionario, in qualità di titolare autonomo del trattamento, nonché il Servicer nominato dal Cessionario quale responsabile del trattamento, tratteranno i Dati Personali così acquisiti nel rispetto del GDPR e, per quanto occorrer possa, del Codice Privacy. In particolare, il Cessionario tratterà i Dati Personali per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione, amministrazione, recupero (anche mediante dismissione) e incasso dei Crediti, all'emissione di titoli da parte del Cessionario ovvero alla valutazione e analisi dei Crediti e, più in generale, per la realizzazione di un'operazione di cartolarizzazione dei Crediti ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione.

Il Cessionario, inoltre, tratterà i Dati Personali nell'ambito delle attività legate al perseguimento dell'oggetto sociale e per finalità strettamente legate all'adempimento a obblighi di legge, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da Autorità



a ciò legittimate dalla legge. L'acquisizione e il trattamento dei Dati Personali sono obbligatori per realizzare l'operazione di cessione dei Crediti e la loro cartolarizzazione, che in assenza sarebbero precluse, nonché strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (ipotesi in cui il consenso dell'interessato non è richiesto dalla legge). Si precisa inoltre che non verranno trattate categorie particolari di dati (ad esempio dati relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche e alle adesioni a sindacati).

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali potranno essere inoltre comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attività sia collegata, strumentale o conseguente alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento e quelli a vario titolo coinvolti nella gestione, amministrazione, recupero e incasso dei Crediti, per l'espletamento dei relativi servizi e funzioni, (ii) i soggetti che ricoprono di volta in volta il ruolo di corporate servicer del Cessionario, (iii) gli investitori nei titoli emessi dal Cessionario nel contesto dell'operazione di cartolarizzazione dei Crediti, ai fini del monitoraggio dell'andamento dell'operazione, (iv) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Cessionario, per la consulenza da essi prestata, e (v) le autorità di vigilanza del Cessionario e degli altri soggetti coinvolti (quali ad esempio servicer e/o sub-servicer), o le autorità fiscali, in ottemperanza a obblighi di legge. I soggetti appartenenti alle categorie cui i Dati Personali possono essere comunicati utilizzeranno i Dati Personali, a seconda dei casi, in qualità di responsabili del trattamento ovvero in qualità di titolari autonomi qualora estranei all'originario trattamento effettuato.

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 22 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato ha i seguenti diritti (a) Diritto di Accesso ex art. 15; (ii) Diritto di Rettifica ex art. 16; (iii) Diritto di Cancellazione ex art. 17; (iv) Diritto di Limitazione del Trattamento ex art. 18; (v) Diritto alla Portabilità dei Dati ex art. 20; (v) Diritto di Opposizione al trattamento ex art. 21.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, potranno rivolgersi per esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del GDPR a BEST Capital Italy S.r.l., presso la sede legale e ai seguenti recapiti:

BEST Capital Italy S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 24/28,  
20122 – Milano

Pec: BEST\_CAPITAL\_ITALY@LEGALMAIL.IT

E-mail: zenithprivacy@zenithglobal.eu

Milano, 19.03. 2025

Best Capital Italy S.r.l. - Gli amministratori  
Marius Kloska

Lucio Ranaudo

TX25AAB2950 (A pagamento).

### BEST CAPITAL ITALY S.R.L.

*Iscritta al numero 35368.0 nell'elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023*

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 -  
20122 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano 09905020963

Codice Fiscale: 09905020963

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (il "Regolamento") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007*

BEST Capital Italy S.r.l. (la "Cessionaria" o la "Società") comunica che, in data 13.03.2025 (la "Data di Cessione" o "Effective Date") ha sottoscritto con (i) Credito Emiliano S.p.A., con sede legale in via Emilia San Pietro 4, Reggio Emilia, Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia 01806740153 - P. IVA 02823390352 - REA n° 219769, capitale sociale pari ad € 341.320.065,00, interamente versato, iscritta all'Albo delle banche al n. 5350 e all'Albo dei gruppi bancari al n. 20010, appartenente al Gruppo bancario Credito Emiliano-Credem (di seguito, "Credem"), società incorporate dalla Cedente, e (ii) Avvera S.p.A., con sede legale in Via Mirabello 2, Reggio Emilia, CAP 42122, iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, P. IVA e codice fiscale n. 02279230359, Gruppo IVA n. 02823390352, capitale sociale pari ad € 38.200.000,00, interamente versato, come parte del gruppo bancario di Credem ("Avvera" e unitamente a Credem, le "Cedenti" e, unitamente alla Cessionaria, le "Parti), un contratto di cessione di crediti individuabili in blocco (il "Contratto di Cessione") con effetti economici al 28.02.2025 (la "Cut-Off Date") ed effetti giuridici alla Data di Cessione. Il Contratto di Cessione è attuativo di un accordo quadro di cessione perfezionato tra le stesse Parti in data 6 febbraio 2025 (l'Accordo Quadro). Per effetto della cessione effettuata dalle Cedenti, la Cessionaria ha acquistato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 un insieme di crediti pecuniari individuabili in blocco costituito da ogni e qualsiasi credito pecuniario a qualsiasi titolo vantato da tali Cedenti (i "Crediti") derivanti dai, ed in relazione ai, finanziamenti che alla Data di Cessione soddisfacevano tutti i seguenti criteri:

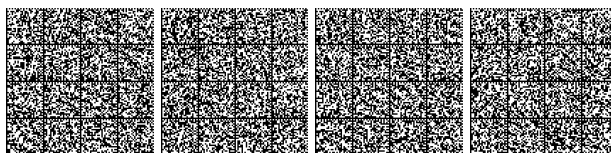
a) derivano da rapporti ab origine instaurati dai debitori con le Cedenti (o banche incorporate dalla Cedente);

b) sono sorti da contratti di finanziamento regolati dalla legge Italiana sotto varie forme tecniche, chirografari, erogati a persone fisiche o persone giuridiche rispettivamente residenti o aventi la propria sede in Italia;

c) sono denominati in Euro;

d) sono classificati come crediti in sofferenza ai sensi di quanto previsto dalle Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia;

e) sono presenti nell'Elenco Analitico lista depositata presso notaio o pubblicata con altre forme (i "Criteri").



Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dalla Legge 130, tutti gli altri diritti - derivanti alle Cedenti dai contratti richiamati nel suddetto Accordo Quadro e nel relativo Contratto di Cessione - che assistono e garantiscono il pagamento dei Crediti oggetto del summenzionato Accordo Quadro e del summenzionato Contratto di Cessione, o altrimenti ad esso accessori, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, le cause di prelazione, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione facoltà o prerogativa inerente ai suddetti Crediti.

Il ruolo di servicer, ossia di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti ceduti e dei servizi di cassa e pagamento" dei Crediti sarà svolto da Zenith Global S.p.A., iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Lodi Monza Brianza al numero 02200990980 e iscritta al numero 32590.2 dell'elenco degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario) (il "Servicer").

In particolare, il Servicer, con il consenso della Cessionaria, ha conferito incarico a Best Italia S.r.l. (il "Sub-Servicer"), con sede legale in Milano, Via Paolo da Cannobio 33, di attuare talune attività ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, ivi incluse, in particolare, le attività riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei Crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escusione delle relative garanzie.

La Cessionaria potrà avvalersi di uno o più soggetti delegati ai fini del compimento (sotto il proprio controllo) di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, e il recupero dei Crediti, in conformità a quanto previsto dalla legge.

In conseguenza di tali nomine, i debitori ceduti (e loro eventuali garanti, successori o aventi causa) potranno rivolgersi per ogni contatto o ulteriore informazione a BEST Italia S.r.l., Via Paolo da Cannobio 33, 20122 - Milano (E-mail: servizioclienti@bestsa.it; Tel.: +39 02/30578971).

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento, la Società, in qualità di "titolare" del trattamento, fornisce ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali. L'informativa è resa mediante la presente pubblicazione, secondo quanto previsto nel Provvedimento del 18 gennaio 2007 dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (GU n. 24 del 30/01/2007).

La cessione da parte dei Cedenti, ai sensi e per gli effetti del suddetto Accordo Quadro e relativo Contratto di Cessione, dei Crediti ha necessariamente comportato anche il trasferimento alla Società dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti, ai relativi debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati"). Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (in particolare i commi 1 e 2 dell'articolo 13), si precisa che non verranno trattati i dati definiti dallo stesso Regolamento come "particolari".

I Dati sono registrati e formano oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge, ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione e gestione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (ipotesi in cui il consenso dell'interessato non è richiesto dalla legge).

In particolare, i Dati saranno trattati dalla Società per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. amministrazione e recupero dei crediti, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai crediti ceduti).

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Inoltre, i Dati saranno comunicati a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (a) soggetti eventualmente incaricati di prestare taluni servizi di carattere amministrativo per la Società, (b) soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali, (c) soggetti eventualmente incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, (d) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, (e) le autorità di vigilanza della Società o le autorità fiscali.

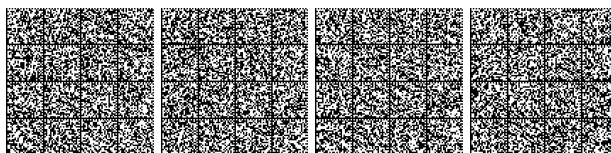
I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del Regolamento oppure in qualità di Responsabili del trattamento appositamente nominati. I dati potranno essere comunicati, per le finalità indicate, esclusivamente a soggetti stabiliti all'interno dell'Unione Europea.

I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

I Dati saranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale e saranno conservati nel rispetto dei termini di prescrizione ordinaria individuati dal Codice Civile o da specifiche disposizioni di legge, per finalità di tipo amministrativo e/o per far valere o difendere un diritto un diritto o un interesse legittimo, e gli stessi verranno cancellati al venir meno degli scopi per i quali sono stati raccolti.

La Società informa, infine, che la legge attribuisce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento ed in particolare, ove applicabili, il diritto di: (i) chiedere la conferma che sia in corso il trattamento dei Dati e, in tal caso, chiedere al Titolare l'accesso alle informazioni relative al trattamento medesimo; (ii) chiedere la rettifica dei Dati inesatti o incompleti;

(iii) chiedere al Titolare la cancellazione dei Dati; (iv) chiedere la limitazione del trattamento; (v) chiedere di ricevere, in un formato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i Dati che li riguardano o di ottenere la trasmissione diretta ad altro titolare, ove tecnicamente fattibile (c.d. "portabilità dei dati"); (vi) gli interessati hanno, inoltre, il diritto di opporsi in tutto o in parte, per motivi



legittimi, al trattamento dei Dati che li riguardano. Infine, qualora gli interessati ritengano che il trattamento dei dati forniti violi la normativa in materia di protezione dei dati personali, questi ultimi hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

I diritti di cui sopra possono essere esercitati con riferimento ai Crediti rivolgendosi, rispettivamente, alla Cessionaria nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa o altri interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e verifica a BEST Capital Italy S.r.l. e per essa a Best Italia S.r.l. con sede legale in Milano Via Paolo da Cannobio 33 soggetto delegato ai fini del compimento di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei crediti (c.d. Sub-Servicer) ai seguenti recapiti:

Best Capital Italy S.r.l.  
 Corso Vittorio Emanuele II, 24/28  
 20122 – Milano, Italia  
 PEC: BEST\_CAPITAL\_ITALY@LEGALMAIL.IT  
 EMAIL.: [zenithprivacy@zenithglobal.eu](mailto:zenithprivacy@zenithglobal.eu)  
 Milano, 19.03.2025

Best Capital Italy S.r.l. - Gli amministratori  
 Mariusz Kloska

Lucio Ranaudo

TX25AAB2953 (A pagamento).

### **BEST CAPITAL ITALY S.R.L.**

*Iscritta al numero 35368.0 nell'elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023*

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 -  
 20122 Milano

Capitale sociale: Euro 70.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano 09905020963

Codice Fiscale: 09905020963

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente alla informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"), degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007 (la "Normativa Privacy")*

BEST Capital Italy S.r.l., una società costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione ed a unico socio, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24/28, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro Imprese di Milano – Monza Brianza – Lodi n. 09905020963, iscritta nell'Elenco

delle società veicolo ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 con numero 35368.0, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato (il "Cessionario") comunica di aver acquistato in data 17/03/2025, rispettivamente, da:

(1) Findomestic Banca S.p.A. ("Findomestic") un portafoglio di crediti pecuniari non in blocco (i "Crediti Findomestic") ai sensi dell'art. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Contratto").

Ai sensi del Contratto, il Cessionario ha acquistato pro-soluto, con efficacia giuridica dal 17 marzo 2025 e con effetti economici dal 3 marzo 2025 (la "Data di Valutazione"), crediti che sono sorti nel periodo compreso tra il 2014 e il 2024 e qualificati come attività finanziarie deteriorate (i "Crediti Findomestic") ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione.

La lista dei Crediti Findomestic oggetto di tale cessione è stata allegata al Contratto e sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista NDG Pjt. Spring secondo portafoglio\_Findomestic" depositata presso il Notaio Mauro Grandi nei suoi uffici in Via Francesco Cherubini n. 6, 20145 - Milano. I dati indicativi dei Crediti Findomestic ceduti, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta, sono messi a disposizione da parte di Findomestic e del Cessionario, ai sensi dell'articolo 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, sul sito internet <https://gaiaweb.zenithglobal.eu/documentigu> e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo Credito Findomestic ceduto.

(2) Florence SPV S.r.l., AutoFlorence 2 S.r.l. e AutoFlorence 3 S.r.l. (i "Cedenti SPV" e ciascuno, un "Cedente SPV" e, unitamente a Findomestic, i "Cedenti") pro soluto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e del richiamato articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993 ("Testo Unico Bancario"), con efficacia giuridica dal 17 marzo 2025 e con efficacia economica a partire dalla Data di Valutazione, in virtù di tre contratti di cessione di crediti sottoscritti ciascuno il 17 marzo 2025, i 3 portafogli composti da tutti i crediti per capitale, interessi di qualunque tipo e natura, spese e ogni altro accessorio (collettivamente, i "Crediti SPV" e, unitamente ai Crediti Findomestic, i "Crediti"), comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui origina il credito, sue successive modifiche, integrazioni, con ogni pattuizione relativa, ivi compresi atti di acollo o espromissione, con ogni garanzia di qualunque tipo, vantati dal Cedente nei confronti dei relativi obbligati, che, alla Data di Valutazione, soddisfacevano tutti i seguenti criteri:

(A) CRITERI FLORENCE:

(i) derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

(ii) sono sorti tra il 2017 e il 2024;

(iii) Florence si è resa cessionaria dei medesimi nell'ambito di cartolarizzazioni realizzate dalla medesima;

(iv) i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;



(v) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

(vi) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista NDG Pjt. Spring secondo portafoglio Florence" depositata presso il Notaio dott. Mauro Grandi nei suoi uffici in Via Francesco Cherubini n. 6, 20145 - Milano

**(B) CRITERI AUTOFLORENCE 2:**

(i) derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

(ii) sono sorti tra il 2020 e il 2021;

(iii) AutoFlorence2 si è resa cessionaria dei medesimi nell'ambito di cartolarizzazioni realizzate dalla medesima;

(iv) i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

(v) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

(vi) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista NDG Pjt. Spring secondo portafoglio AutoFlorence2" depositata presso il Notaio dott. Mauro Grandi nei suoi uffici in Via Francesco Cherubini n. 6, 20145 - Milano

**(C) CRITERI AUTOFLORENCE 3:**

(i) derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

(ii) sono sorti tra il 2021 e il 2023;

(iii) AutoFlorence3 si è resa cessionaria dei medesimi nell'ambito di cartolarizzazioni realizzate dalla medesima;

(iv) i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

(v) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

(vi) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista NDG Pjt. Spring secondo portafoglio AutoFlorence3" depositata presso il Notaio dott. Mauro Grandi nei suoi uffici in Via Francesco Cherubini n. 6, 20145 - Milano

Ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione e, per quanto occorrer possa, del richiamato articolo 58 Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti al Cessionario da ciascun Cedente, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, se non quelle previste dalla Legge, le eventuali garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai relativi contratti di finanziamento e da eventuali altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debi-

tori ceduti decaduti dal beneficio del termine, nonché ogni diritto del relativo Cedente in relazione a qualsiasi polizza assicurativa contratta in relazione ai relativi finanziamenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le eventuali polizze per la copertura dei rischi di danno, perdita o distruzione di qualsiasi bene immobile ipotecato o qualsiasi altro bene assoggettato a garanzia al fine di garantire il rimborso di qualsiasi importo dovuto ai sensi degli stessi.

Il Cessionario ha conferito incarico a Zenith Global S.p.A., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122, capitale sociale 2.000.000,00, iscritta al registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi con il numero 02200990980, come servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta e, pertanto, a svolgere le attività attribuite a tale soggetto dalla Legge sulla Cartolarizzazione (il "Servicer").

In particolare, il Servicer, con il consenso del Cessionario, ha conferito incarico a Best Italia Srl (il "Sub-Servicer"), con sede legale in Milano, Via Paolo Da Cannobio 33, di porre in essere talune attività ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, ivi incluse, in particolare, le attività riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei Crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa o altri interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e verifica a BEST Capital Italy S.r.l. e per essa a Best Italia Srl con sede legale in Milano Via Via Paolo Da Cannobio 33 soggetto delegato ai fini del compimento di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei crediti (c.d. Sub-Servicer) ai seguenti recapiti:

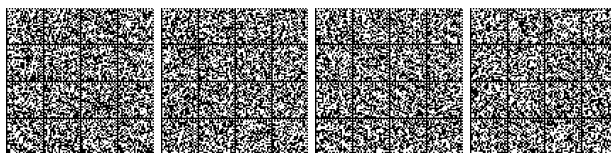
Best Italia Srl  
Via Paolo Da Cannobio 33  
20131 Milano  
E-mail: servizioclienti@bestsa.it;  
Tel.: +39 02/30578971.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy

La cessione dei Crediti da parte di ciascun Cedente al Cessionario, ai sensi dei rispettivi Contratti di Cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato la necessaria acquisizione da parte del Cessionario dei dati personali relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti.

Pertanto, il Cessionario (anche nell'interesse di altri autonomi titolari del trattamento coinvolti) rende qui di seguito ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori e aventi causa, l'informativa di cui all'articolo 13 del GDPR secondo le modalità previste dal provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Il Cessionario, in qualità di titolare autonomo del trattamento, nonché il Servicer nominato dal Cessionario quale responsabile del trattamento, tratteranno i Dati Personali così acquisiti nel rispetto del GDPR e, per quanto occorrer possa, del Codice Privacy. In particolare, il Cessionario tratterà i Dati Personali per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione, amministrazione, recupero (anche mediante



dismissione) e incasso dei Crediti, all'emissione di titoli da parte del Cessionario ovvero alla valutazione e analisi dei Crediti e, più in generale, per la realizzazione di un'operazione di cartolarizzazione dei Crediti ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione.

Il Cessionario, inoltre, tratterà i Dati Personali nell'ambito delle attività legate al perseguimento dell'oggetto sociale e per finalità strettamente legate all'adempimento a obblighi di legge, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da Autorità a ciò legittimate dalla legge. L'acquisizione e il trattamento dei Dati Personali sono obbligatori per realizzare l'operazione di cessione dei Crediti e la loro cartolarizzazione, che in assenza sarebbero precluse, nonché strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (ipotesti in cui il consenso dell'interessato non è richiesto dalla legge). Si precisa inoltre che non verranno trattate categorie particolari di dati (ad esempio dati relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche e alle adesioni a sindacati).

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali potranno essere inoltre comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attività sia collegata, strumentale o conseguente alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento e quelli a vario titolo coinvolti nella gestione, amministrazione, recupero e incasso dei Crediti, per l'espletamento dei relativi servizi e funzioni, (ii) i soggetti che ricoprono di volta in volta il ruolo di corporate servicer del Cessionario, (iii) gli investitori nei titoli emessi dal Cessionario nel contesto dell'operazione di cartolarizzazione dei Crediti, ai fini del monitoraggio dell'andamento dell'operazione, (iv) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Cessionario, per la consulenza da essi prestata, e (v) le autorità di vigilanza del Cessionario e degli altri soggetti coinvolti (quali ad esempio servicer e/o sub-servicer), o le autorità fiscali, in ottemperanza a obblighi di legge. I soggetti appartenenti alle categorie cui i Dati Personali possono essere comunicati utilizzeranno i Dati Personali, a seconda dei casi, in qualità di responsabili del trattamento ovvero in qualità di titolari autonomi qualora estranei all'originario trattamento effettuato.

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 22 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato ha i seguenti diritti (a) Diritto di Accesso ex art. 15; (ii) Diritto di Rettifica ex art. 16; (iii) Diritto di Cancellazione ex art. 17; (iv) Diritto di Limitazione del Trattamento ex art. 18; (v) Diritto alla Portabilità dei Dati ex art. 20; (v) Diritto di Opposizione al trattamento ex art. 21.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, potranno rivolgersi per esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del GDPR a BEST Capital Italy S.r.l., presso la sede legale e ai seguenti recapiti:

BEST Capital Italy S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 24/28,  
20122 – Milano  
Pec: BEST\_CAPITAL\_ITALY@LEGALMAIL.IT  
E-mail: zenithprivacy@zenithglobal.eu  
Milano, 19.03.2025

Best Capital Italy S.r.l. - Gli amministratori  
Marius Kloska

Lucio Ranaudo

TX25AAB2954 (A pagamento).

### **BEST CAPITAL ITALY S.R.L.**

*Iscritta al numero 35368.0 nell'elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023*

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 -  
20122 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

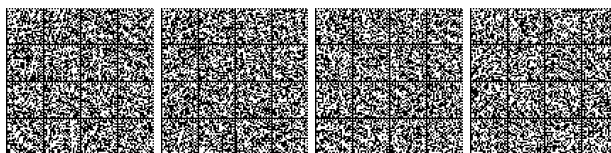
Registro delle imprese: Milano 09905020963

Codice Fiscale: 09905020963

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (il "Regolamento") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007*

La società BEST Capital Italy S.r.l. (la "Cessionaria" o la "Società") comunica che in data 14.03.2025 (la "Data di Cessione") ha sottoscritto con Sella Personal Credit S.p.A., con sede legale in via via Vincenzo Bellini n. 2, Torino, Italia, capitale sociale e riserve pari a Euro 91.772.082,15, R.E.A. n. 948365 Trib. di Torino, codice fiscale 02007340025, autorizzata all'esercizio dell'attività finanziaria ed iscritta con il codice n. 32494 all'albo degli intermediari finanziari ex art. 106 D. Lgs 385/1993 (il "Testo Unico Bancario" o "TUB") e all'Albo degli istituti di pagamento ex art. 114-septies TUB ("SPC" o il "Cedente") un contratto di cessione di crediti individuabili in blocco (il "Contratto di Cessione") con effetti economici al 14/03/2025 (la "Data di Efficacia Economica") ed effetti giuridici alla Data di Cessione. Il Contratto di Cessione è attuativo di un accordo quadro di cessione perfezionato tra le stesse Parti in data 25 marzo 2024 (l'"Accordo Quadro"). Per effetto della cessione effettuata dalla Cedente, la Cessionaria ha acquistato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 un insieme di crediti pecuniari individuabili in blocco costituito da ogni e qualsiasi credito pecuniario a qualsiasi titolo vantato dal Cedente (i "Crediti") derivanti dai, ed in relazione ai, finanziamenti che alla Data di Cessione soddisfacevano tutti i seguenti criteri:

a) traggano origine da rapporti di credito al consumo finalizzati all'acquisto di determinati beni e/o servizi oppure rapporti di credito personale oppure ancora rapporti di credito



di tipo revolving (con o senza emissione di carta di credito ad essi accessoria) e/o linee di credito, in ciascun caso sottoscritti da Sella Personal Credit S.p.A.;

b) siano vantati nei confronti di persone fisiche e/o giuridiche residenti in Italia al momento della sottoscrizione dei relativi contratti di credito;

c) sia stata dichiarata da parte di Sella Personal Credit S.p.A. la decadenza del debitore dei Crediti dal beneficio del termine o la comminazione in mora a mezzo lettera raccomandata o PEC chiusa;

d) siano denominati in Euro e non abbiano un valore inferiore a 50,00 euro come importo di decadenza;

e) alla Data di Efficacia Economica hanno un Valore Nominale medio dei Crediti (spese escluse) compreso tra 1.000,00 euro e 7.000,00 euro;

f) alla Data di Efficacia Economica ciascun Credito ha un Valore Nominale inferiore a 120.000,00 euro;

g) i relativi Contratti di Credito siano regolati dalla legge italiana;

h) i relativi Contratti di Credito non richiedano la prestazione del consenso, da parte del debitore, alla cessione dei Crediti da essi derivanti;

i) siano stati sottoposti ad un processo di recupero che si è sviluppato secondo i criteri illustrati dal Cedente alla Cessionaria e descritti nel documento denominato "La Gestione dei Crediti di Sella Personal Credit S.p.A.;"

j) siano Crediti vantati nei confronti di persone fisiche ancora in vita (anche coobbligati) e/o di società ancora esistenti.

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dalla Legge 130, tutti gli altri diritti - derivanti alla Cedente dai contratti richiamati nel suddetto Accordo Quadro e nei relativi Contratti di Cessione - che assistono e garantiscono il pagamento dei Crediti oggetto del summenzionato Accordo Quadro di cessione e dei summenzionati Contratti di Cessione, o altrimenti ad esso accessori, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, le cause di prelazione, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione facoltà o prerogativa inerente ai suddetti Crediti.

La Cessionaria potrà avvalersi di uno o più soggetti delegati ai fini del compimento (sotto il proprio controllo) di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, e il recupero dei Crediti, in conformità a quanto previsto dalla legge.

La Cessionaria ha conferito incarico a Zenith Global S.p.A., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122, capitale sociale 2.000.000,00, iscritta al registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi con il numero 02200990980, come servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta e, pertanto, a svolgere le attività attribuite a tale soggetto dalla Legge 130 (il "Servicer").

In particolare, il Servicer, con il consenso della Cessionaria, ha conferito incarico a Best Italia S.r.l. (il "Sub-Servicer"), con sede legale in Milano, Via Paolo da Cannobio 33, di porre in essere talune attività ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, ivi incluse, in particolare, le attività riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei Crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa o altri interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e verifica a BEST Capital Italy S.r.l. e per essa a Best Italia S.r.l. con sede legale in Milano, Via Paolo da Cannobio 33 soggetto delegato ai fini del compimento di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei crediti (c.d. Sub-Servicer) ai seguenti recapiti:

Best Italia S.r.l.

Via Paolo da Cannobio 33

20122 - Milano

Italia

E-mail: servizioclienti@bestsa.it;

Tel.: +39 02/30578971

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento, la Società, in qualità di "titolare" del trattamento, fornisce ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali. L'informativa è resa mediante la presente pubblicazione, secondo quanto previsto nel Provvedimento del 18 gennaio 2007 dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (GU n. 24 del 30/01/2007).

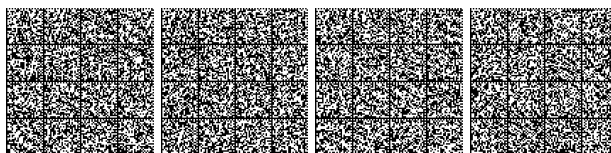
La cessione da parte del Cedente, ai sensi e per gli effetti del suddetto Accordo Quadro e relativi Contratti di Cessione, dei Crediti ha necessariamente comportato anche il trasferimento alla Società dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti, ai relativi debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati"). Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (in particolare i commi 1 e 2 dell'articolo 13), si precisa che non verranno trattati i dati definiti dallo stesso Regolamento come "particolari".

I Dati sono registrati e formano oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge, ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione e gestione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (ipotesi in cui il consenso dell'interessato non è richiesto dalla legge).

In particolare, i Dati saranno trattati dalla Società per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. amministrazione e recupero dei crediti, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai crediti ceduti).

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Inoltre, i Dati saranno comunicati a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (a) sog-



getti eventualmente incaricati di prestare taluni servizi di carattere amministrativo per la Società, (b) soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali, (c) soggetti eventualmente incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, (d) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, (e) le autorità di vigilanza della Società o le autorità fiscali.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del Regolamento oppure in qualità di Responsabili del trattamento appositamente nominati. I dati potranno essere comunicati, per le finalità indicate, esclusivamente a soggetti stabiliti all'interno dell'Unione Europea.

I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

I Dati saranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale e saranno conservati nel rispetto dei termini di prescrizione ordinaria individuati dal Codice civile o da specifiche disposizioni di legge, per finalità di tipo amministrativo e/o per far valere o difendere un diritto un diritto o un interesse legittimo, e gli stessi verranno cancellati al venir meno degli scopi per i quali sono stati raccolti.

La Società informa, infine, che la legge attribuisce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento ed in particolare, ove applicabili, il diritto di: (i) chiedere la conferma che sia in corso il trattamento dei Dati e, in tal caso, chiedere al Titolare l'accesso alle informazioni relative al trattamento medesimo; (ii) chiedere la rettifica dei Dati inesatti o incompleti; (iii) chiedere al Titolare la cancellazione dei Dati; (iv) chiedere la limitazione del trattamento; (v) chiedere di ricevere, in un formato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i Dati che li riguardano o di ottenere la trasmissione diretta ad altro titolare, ove tecnicamente fattibile (c.d. "portabilità dei dati"); (vi) gli interessati hanno, inoltre, il diritto di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che li riguardano. Infine, qualora gli interessati ritengano che il trattamento dei dati forniti violi la normativa in materia di protezione dei dati personali, questi ultimi hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

I diritti di cui sopra possono essere esercitati con riferimento ai Crediti rivolgendosi alla Cessionaria nella sua qualità di Titolare del trattamento dei Dati Personali.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e verifica a BEST Capital Italy S.r.l. e per essa a BEST Italia S.r.l. con sede in Milano, via Paolo da Cannobio 33 quale soggetto delegato ai fini del compimento di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei crediti (c.d. Sub-Servicer) ai seguenti recapiti:

Best Capital Italy S.r.l.  
Corso Vittorio Emanuele II, 24/28  
20122 – Milano  
Italia

Pec: BEST\_CAPITAL\_ITALY@LEGALMAIL.IT  
Email: zenithprivacy@zenithglobal.eu  
Milano, 19.03.2025

Best Capital Italy S.r.l. - Gli amministratori  
Mariusz Kloska

Lucio Ranaudo

TX25AAB2959 (A pagamento).

### CREDIT FACTOR S.P.A.

Sede: via Venti Settembre, 30 - 00187 Roma

Punti di contatto: Email: [segreteria@societaria@creditfactor.it](mailto:segreteria@societaria@creditfactor.it)  
it - Pec: [info@pec.creditfactor.it](mailto:info@pec.creditfactor.it)

Capitale sociale: € 3.419.000,00

Registro delle imprese: 07128801003

R.E.A.: Roma 1012715

Codice Fiscale: 07128801003

Partita IVA: 07128801003

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n.679/2016 ("GDPR")*

Credit Factor S.p.A. (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 18/03/2025 ha concluso con Findomestic Banca S.p.A. (in seguito, il "Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato, pro soluto, con efficacia giuridica dal 18/03/2025 ed efficacia economica dal 3/03/2025 (la "Data di Efficacia Economica"), ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i "Crediti") che alla Data di Efficacia Economica soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(i) derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

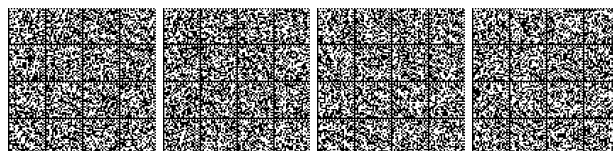
(ii) sono sorti tra il 2016 e il 2024;

(iii) i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

(iv) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

(v) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista Findomestic Project Spring II tranche" depositata presso il Notaio Clarissa Fonda nei suoi uffici in Via Calabria n. 56 – Roma.

Ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione se non quelle previste dal medesimo articolo 58 TUB, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di



prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai relativi contratti di finanziamento e da eventuali altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine. Comuniciamo, inoltre, che l'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 14 GDPR, è consultabile al seguente link: <https://creditfactor.it/privacy>. Titolare del trattamento è Credit Factor S.p.A. - Via Venti Settembre, 30, 00187 Roma. I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall'art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.). Il Cessionario ha anche nominato un Responsabile della Protezione dei Dati, che potrà essere contattato dagli interessati per qualsiasi chiarimento o richiesta relativa al trattamento dei Dati Personali ai seguenti riferimenti: [rp@creditfactor.it](mailto:rp@creditfactor.it). Il responsabile del trattamento dei dati è Europa Factor S.p.A., con sede in Roma, Via Zoe Fontana, 220, 00131, incaricata per la gestione stragiudiziale dei crediti. Per ogni ulteriore informazione, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio a Europa Factor S.p.A. tel: 06 874096.

L'amministratore delegato  
Pierluca Bottone

TX25AAB2960 (A pagamento).

### **BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.**

*Società con socio unico*

*Iscrizione al n. 249 dell'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 ("Testo Unico Bancario") tenuto dalla Banca d'Italia  
Codice ABI 19571*

Sede legale: piazza Armando Diaz, 5 - Milano

Capitale sociale: Euro 6.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi  
11417440960

Codice Fiscale: 11417440960

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")*

La società Bayview Italia 106 S.p.A. (di seguito, la "Cessionaria") in Milano, Piazza Armando Diaz 5, comunica che, in virtù di un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto di Cessione") stipulato in data 20/03/2025,

ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, da Matrix SPV S.r.l. con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri 1, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 05368580261 del registro delle imprese di Treviso-Belluno e al n. 053685820261 del registro delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 Dicembre 2023, C.F. e P. IVA n. 05368580261 (il "Cedente"), i crediti pecuniari da quest'ultima vantati nei confronti dei debitori ivi individuati (i "Debitori Ceduti") e che, alla data di cessione, rispondevano in via cumulativa ai seguenti criteri: con sede legale

(a) crediti denominati in Euro;

(b) crediti derivanti da contratti regolati dalla legge italiana;

(c) crediti derivanti da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 20/10/2003 ed il 30/10/2019;

(d) crediti nei confronti di debitori segnalati come in sofferenza nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia entro la data del 30/04/2024

(e) crediti nei confronti di debitori con cui, nel periodo compreso tra il 04/02/2025 ed il 20/02/2025, sono stati stipulati piani di rientro parziali rispetto all'esposizione di Matrix SPV S.r.l. nei confronti di detti debitori, che, alla data del 28/02/2025, risultano pienamente rispettati (i "Crediti").

Unitamente ai Crediti, ceduti a titolo oneroso e pro soluto, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dai Crediti, ivi inclusi i privilegi, le garanzie reali e personali (ove esistenti), gli accessori e più in generale, nei limiti consentiti dalla legge, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

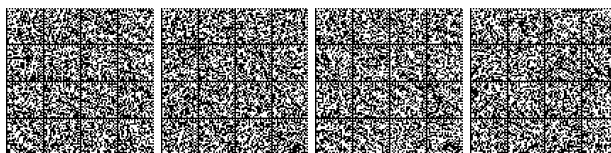
Ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestatati o comunque esistenti a favore del cedente conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione. Restano altresì applicabili le discipline speciali, anche di carattere processuale, previste per i crediti ceduti.

I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alla seguente casella di posta elettronica: [bayviewitalia106@legalmail.it](mailto:bayviewitalia106@legalmail.it).

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria



- tenuta all'informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli "Interessati") - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

La Cessionaria tratterà Dati Personali riconducibili alle seguenti categorie: (i) dati identificativi, anagrafici e socio-demografici; (ii) dati di contatto; (iii) dati reddituali; (iv) dati relativi alla regolarità dei pagamenti, all'ammontare dell'esposizione debitoria residua e alle garanzie che assistono il rapporto di credito; (v) dati relativi al contenzioso e ad attività di recupero del credito, alla cessione del credito o a eccezionali vicende che incidono sulla situazione soggettiva o patrimoniale degli Interessati.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati:

(i) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e

(ii) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione).

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento. Non è pertanto necessario acquisire da parte della Cessionaria alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell'effettuazione dei sopra citati trattamenti.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati: su archivi cartacei e informatici per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. In particolare, i Dati Personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e, dunque, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla cessazione per qualunque ragione del rapporto contrattuale, fatti salvi eventuali necessità di conservazione dei dati per un periodo superiore al fine di adempiere ad obblighi di legge, gestire ed evadere le richieste delle autorità competenti, gestire eventuali contenziosi giudiziari e/o stragiudiziali.

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono, di regola, il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio dell'Unione Europea. Eventuali trasferimenti saranno in ogni caso effettuati solo qualora (i) il Paese di destinazione dei Dati Personali offra una tutela simile o equi-

valente a quella garantita dal GDPR, all'esito del riconoscimento da parte di una decisione di adeguatezza della competente autorità, ovvero

(ii) in presenza di garanzie adeguate, ai sensi di quanto previsto negli articoli 44 e ss. del GDPR e di quanto stabilito nella decisione della Corte di Giustizia dell'Unione Europea nel caso C-311/18 (Schrems II).

I Dati Personali potranno essere comunicati a taluni soggetti che agiscono quali responsabili del trattamento - per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR - per conto della Cessionaria esclusivamente per il perseguimento delle finalità sopra descritte.

L'elenco aggiornato dei predetti responsabili del trattamento è disponibile presso la sede della Cessionaria e può essere richiesto dagli Interessati mediante l'invio di una richiesta secondo le modalità di contatto indicate di seguito.

I Dati Personali, infine, potranno essere comunicati a soggetti terzi che, in qualità di titolari ovvero di responsabili del trattamento, forniscono determinati servizi alla Cessionaria o che richiedono tale comunicazione in ragione di un obbligo di legge o regolamentare, quali, ad esempio, società di revisione; società di factoring e/o recupero crediti; cessionari, tali o potenziali, del contratto stipulato con la Cessionaria o del credito da esso riveniente, siti web cui i dati siano comunicati per la pubblicazione dell'offerta di cessione (es. cartolarizzazione o cessione in blocco di rapporti giuridici); avvocati; soggetti che forniscono informazioni commerciali / investigatori privati; società controllate/controlanti/collegate o controllate dalla medesima controllante della Società; Autorità ed Enti pubblici con funzioni di vigilanza o di pubblica sicurezza.

In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione. Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

La Cessionaria Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Piazza Armando Diaz 5, 20123

- Milano, Italia, codice fiscale 11417440960, in qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali è contattabile tramite email all'indirizzo [privacy@bvi106.eu](mailto:privacy@bvi106.eu). Il responsabile della protezione dati è contattabile all'indirizzo [privacy@bvi106.eu](mailto:privacy@bvi106.eu). La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere

la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettifica nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.



I diritti di cui sopra potranno essere esercitati inviando una e-mail all'indirizzo [privacy@bvi106.eu](mailto:privacy@bvi106.eu).

Ai sensi del GDPR, è facoltà degli Interessati proporre reclamo all'autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero effettuare una segnalazione all'autorità. I contatti dell'autorità garante per la protezione dei dati personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.

Milano, 20/03/2025

Bayview Italia 106 S.p.A. -  
L'amministratore delegato  
Generoso Luigi Capaccio

TX25AAB2961 (A pagamento).

### **CREDIT FACTOR S.P.A.**

Sede: via Venti Settembre, 30 - 00187 Roma

Punti di contatto: Email: [segreteria@creditfactor.it](mailto:segreteria@creditfactor.it)  
it - Pec: [info@pec.creditfactor.it](mailto:info@pec.creditfactor.it)

Capitale sociale: € 3.419.000,00

Registro delle imprese: Roma 07128801003

R.E.A.: Roma 1012715

Codice Fiscale: 07128801003

Partita IVA: 07128801003

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR")*

Credit Factor S.p.A. (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 18/03/2025 ha concluso con Florence SPV S.r.l. (in seguito, il "Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato, pro soluto, con efficacia giuridica dal 18/03/2025 ed efficacia economica dal 03/03/2025 (la "Data di Efficacia Economica"), ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i "Crediti") che alla Data di Efficacia Economica soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(i) derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

(ii) sono sorti tra il 2019 e il 2024;

(iii) i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

(iv) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

(v) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista Florence Project Spring II tranche" depositata presso il Notaio Clarissa Fonda nei suoi uffici in Via Calabria n. 56 - Roma.

Ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, infatti, ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione se non quelle previste dal medesimo articolo 58 TUB, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai relativi contratti di finanziamento e da eventuali altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine. Comuniciamo, inoltre, che l'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 14 GDPR, è consultabile al seguente link: <https://creditfactor.it/privacy>. Titolare del trattamento è Credit Factor S.p.A. - Via Venti Settembre, 30, 00187 Roma. I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall'art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.). Il Cessionario ha anche nominato un Responsabile della Protezione dei Dati, che potrà essere contattato dagli interessati per qualsiasi chiarimento o richiesta relativa al trattamento dei Dati Personali ai seguenti riferimenti: [rpd@creditfactor.it](mailto:rpd@creditfactor.it). Il responsabile del trattamento dei dati è Europa Factor S.p.A., con sede in Roma, Via Zoe Fontana, 220, 00131, incaricata per la gestione stragiudiziale dei crediti. Per ogni ulteriore informazione, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio a Europa Factor S.p.A. tel: 06 874096.

L'amministratore delegato  
Pierluca Bottone

TX25AAB2962 (A pagamento).

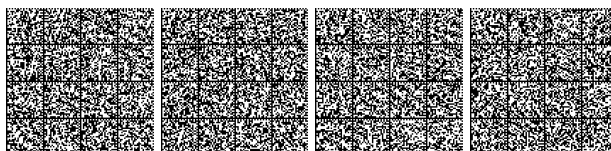
## **ANNUNZI GIUDIZIARI**

### *NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI*

#### **CORTE DI APPELLO DI BOLOGNA**

##### *Notifica per pubblici proclami*

Il Presidente f.f. della Corte d'Appello di Bologna, con decreto 13.03.2025 (R.G. V.G. 172/2025), ha autorizzato la Sig.ra MANZANILLI PIERA, nata a Ravenna il 13.03.1945 ivi residente in Via Circonvallazione al Mulino, 118-E C.F. MNZPRI45C53H199X, rappresentata e difesa dall'Avv. Alessandra Bigoni con studio in Bagno di Romagna (FC) San Piero in Bagno Via Garibaldi, 52 C.F. BGNLSN-



70L55A565D, a procedere alla notifica a mezzo pubblici proclami, nei confronti degli appellati irreperibili, di residenza, domicilio o dimora sconosciuti o i suoi eredi e precisamente: Rossi Giovanni, Ruscelli Claudio, Ruscelli Isaia, Ruscelli Luca, Ruscelli Paolo, Ruscelli Pietrino, Balzani Ermenegilda, Caiconti Alfonso, Caiconti Augusto, Caiconti Eugenio, Caiconti Maria, Fedorini Assunta, Fedorini Giuseppe, Graziani Cesarina, Graziani Delfino, Graziani Domenica, Graziani Giovanna, Graziani Maria, Graziani Nelide, Graziani Paola, Graziani Pietro, Magnani Angelo, Magnani Carlo, Magnani Giacinta, Magnani Maria, Magnani Valente, Moretti Agata, Rossi Albina, Rossi Angelico, Rossi Annunziata, Rossi Antonio, Rossi Arduina, Rossi Assunta, Rossi Barbera, Rossi Carolina, Rossi Cecilia, Rossi Elisabetta, Rossi Emidio, Rossi Emilia, Rossi Francesco, Rossi Geremia, Rossi Giacomo, Rossi Marianna, Rossi Marsilio, Graziani Cristian, Graziani Roberto, convenuti in primo grado, disponendo la pubblicazione anche sui siti del Ministero della Giustizia per almeno 35 giorni e della Corte d'Appello di Bologna, dell'estratto dell'atto di citazione in appello 27.02.2025 – proposto avverso la sentenza n. 873 del 06.11.2024, pubblicata il 8.11.2024, nel procedimento avente R.G. n. 105/2022, repertorio n. 1665/2024 del 08.11.2024 del Tribunale Ordinario di Forlì – mediante il quale la parte attrice cita i predetti convenuti a comparire davanti alla Corte di Appello di Bologna, sezione e giudice designandi, all'udienza del 28.10.2025 ore di rito, con invito a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata nel presente atto, oppure di quella fissata, ai sensi dell'art. 168 bis ultimo comma c.p.c., dal Giudice con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38, 167 e 345 c.p.c., compresa quella di proporre appello incidentale ai sensi dell'art. 343 c.p.c. e, inoltre, con avviso che in caso di mancata costituzione si procederà in contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: in integrale riforma della predetta sentenza n. 873 del 06.11.2024, accertare e dichiarare che Manzanilli Piera possiede continuativamente, pubblicamente e pacificamente "uti domini" da oltre 20 anni le seguenti porzioni di immobili distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno di Romagna al Foglio n. 124 alle seguenti particelle: 543 subalterno 2 categoria F/1 area urbana di consistenza 21 mq; 546 subalterno 2 categoria F/1 area urbana di consistenza 24 mq e al Catasto Terreni del Comune di Bagno di Romagna al foglio 124 alle seguenti particelle: 270 qualità incolto produttivo, classe U superficie 97 mq reddito domenicale Euro 0,01 reddito agrario euro 0,01; 274 qualità incolto produttivo classe U superficie 31 mq reddito domenicale euro 0,01 reddito agrario euro 0,01; dichiarare che a suo favore si è verificato l'acquisto delle porzioni di immobili e dei terreni sopra descritti per intervenuta usucapione ai sensi dell'art. 1158 c.c.; ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Forlì di trascrivere l'emananda sentenza quale titolo di acquisto dispensandolo da ogni responsabilità al riguardo; condannare i convenuti al rimborso delle spese e compensi di lite in caso di opposizione.

Il procuratore legale  
avv. Alessandra Bigoni

TX25ABA2955 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI FOGGIA

*Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione  
per usucapione*

I Sig.ri RUSSI MARCELLO, nato a San Giovanni Rotondo il 23/01/62, e Sig.ra PELUSI ELEONORA, nata a Cagnano Varano il 31/07/1966, residenti in Cagnano Varano alla Via della Resistenza, 7, rapp.ti e difesi dall'Avv. Fini, domiciliati in Cagnano Varano alla Via Allegato, 8, citano avanti l'intestato Tribunale, per l'udienza del 13/10/25, ore di rito, la sig.ra MARINCOLA MARIA DI DIEGO e/o eventuali suoi eredi o aventi causa al fine di sentir dichiarare gli attori unici ed esclusivi proprietari per intervenuta usucapione dell'immobile in agro di Cagnano Varano, Contrada Barosella, dati catastali: foglio 8, part.lla 656, piano terra, categoria A/03, classe 3. Invitandola a comparire alla suddetta udienza e a costituirsi almeno settanta giorni prima della stessa, con l'avvertimento che, in difetto, incorreranno nelle decadenze ex artt. 38 e 167 cpc.

Autorizzazione notifica per pubblici proclami con decreto del Presidente del Tribunale di Foggia dott. Gentile del 19/03/2025 e su parere favorevole del P.M (R.G.V.G. 723/2025).

Cagnano Varano, 20.03.25

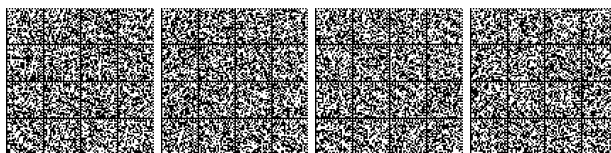
avv. Fini Maria Grazia

TX25ABA2958 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI BRINDISI

*Notifica per pubblici proclami - Notifica ex art. 288 c.p.c. -  
R.G. 1387/2023*

Carrozzo Salvatore, C.F. CRRSVT54C29E882C, rappresentato e difeso dall'avv. Francesco De Rinaldis, C.F. DRNFNC77S06F152H, notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc, giusto provvedimento emesso dal Presidente del Tribunale di Brindisi del 12.09.2023 n. 1387/2023 RGVG, i nascituri da Margheriti Alberto e Ferdinando; Margheriti Ferdinando fu Raffaele; Margheriti Ferdinando fu Raffaele; Margheriti Alberto fu Raffaele; Margheriti Alberto fu Raffaele, invitandoli a comparire all'udienza del 16.04.2025 avanti al Tribunale di Brindisi, giusto decreto cronol. 7567/2025 del 18.03.2025 ex art. 288 cpc, affinché il Giudice voglia correggere i dati catastali di cui all'ordinanza art. 702 ter cpc del 03.01.2025 n. cron. 98/2025, come segue: accoglie la domanda attorea proposta da Carrozzo Salvatore nei confronti di nascituri da Margheriti Alberto e Ferdinando; Margheriti Ferdinando fu Raffaele; Margheriti Ferdinando fu Raffaele; Margheriti Alberto fu Raffaele; Margheriti Alberto fu Raffaele, e per l'effetto riconosce e dichiara che Carrozzo Salvatore, nato a Manduria (TA) il 29.03.1954 e residente in Erchie (BR) alla via Calvario n. 102, C.F. CRRSVT54C29E882C, è divenuto proprietario per averlo acquistato per usucapione, del terreno (distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 1842, Qualità/Classe Ente urbano, Superficie are 03 ca 27) e del sovrastante fabbricato sito in Erchie (BR) alla via Calvario n. 102 (in catasto fabbricati al foglio 11 particella 1842,



sub 1, categoria A/2, classe 4, consistenza 8 vani, rendita Euro 549,51), facente parte dell'originaria più ampia particella 1637 al foglio 11, con ogni pertinenza ed accessione e nello stato in cui si trova.

avv. Francesco De Rinaldis

TX25ABA2970 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI COMO

*Notifica per pubblici proclami ex art. 150 C.P.C. - Atto di citazione per usucapione con convocazione per mediazione obbligatoria*

Il sig. Elia Comitti (C.F. CMTLEI44A14C933M) nato a Como, il 14.01.1944 e residente in Como, viale Fratelli Rosselli n. 22, rappresentato e difeso dagli avv.ti Roberto Riva e Ilaria Borrelli con studio in Como, via Mugiasca n. 2, ha agito giudizialmente con atto di citazione con cui ha chiesto al Tribunale di Como adito che venga accertato e dichiarato l'acquisto del proprio diritto di proprietà per usucapione sui seguenti beni:

- proprietà di 1/1 dell'immobile sito a Brieno (CO), via Della Torre n. 4 – piano 1 iscritto al catasto fabbricati al mappale 205, sub. 7, foglio 7;

- proprietà di 1/1 delle parti del fabbricato di Brieno (CO), via Carpina snc – piano terra rappresentate dal mappale 3976, foglio 9, sub. 2, e dal mappale 3976, foglio 9, sub. 4;

- proprietà della quota di 1/2 del mappale 3976, foglio 9, sub. 1;

- proprietà per la quota di 1/2 dei terreni di cui ai seguenti mappali: mappale 4016, foglio 9; mappale 4019, foglio 9;

- proprietà di 1/1 dei terreni di cui ai seguenti mappali: mappale 4018, foglio 9; mappale 4015, foglio 9; mappale 2609, foglio 9; mappale 2591, foglio 9.

Il Presidente del Tribunale di Como, con provvedimento di accoglimento n. cronol. 3594/2025 del 17/03/2025 emesso nel procedimento R.G. N. 500/2025, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami.

Pertanto, si invitano i signori eredi di Comitti Francesca Fu Francesco, eredi di Pellegrini Antonio, eredi di Pellegrini Pierina, eredi di Rava Giacomo, Rava Carla, Rava Antonio, Rava Renata, eredi di Comitti Battista Fu Francesco, eredi di Comitti Anna Maria Fu Francesco, Comitti Sergio, eredi di Comitti Eufemia, eredi di Boleso Ezio, Fraquelli Rita, Boleso Valeria, Boleso Carlo, Boleso Silvia, Boleso Maria Antonietta, eredi di Comitti Alfonso Fu Francesco, Comitti Ines Maria, Comitti Iole, eredi di Bianchi Marta Emma, eredi di Comitti Francesca, eredi di Canzani Abbondio, Canzani Massimo, Canzani Mauro, Canzani Raffaella, Comitti Rosamaria, Comitti Fortunato, Comitti Olga Pierina, Somalvico Pier Ida Antonia, Comitti Fulvio, Comitti Francesco Maria, Comitti Silvana, Favero Laura, Nolfi Lucia, Posca Giovanni, Nolfi Luciana, Nolfi Nicoletta, Comitti Aldo, Comitti Attilio, Comitti Nadia, Comitti Paolo, Comitti Angela, Nolfi Marilena, Nolfi Giancarlo, Nolfi Alberto, Nolfi Ivana, eredi

di Comitti Giovanna Maria Fu Giovanni Battista, Canzani Peres Angiles e/o ogni eventuale diverso soggetto che vanti diritto sul bene e/o eredi o aventi causa degli stessi, a comparire all'incontro di mediazione obbligatoria del 09.05.2025 ore 15:30, con modalità telematica (videoconferenza attraverso la piattaforma Zoom, credenziali di accesso: ID riunione 833 1817 9795 - Codice d'accesso 718142), avanti alla Mediatrice dell'Organismo di Mediazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Como (tel. 031 269335 - <https://ordineavvocaticomo.it>), avv. Natalia Cattini, e, in caso di mancato accordo in sede di mediazione, a costituirsi in giudizio avanti il Tribunale di Como nel termine di settanta giorni prima dell'udienza 11.11.2025 ore 09:00 dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'articolo 168-bis c.p.c., ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.. Si avverte, inoltre, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi avanti al Tribunale fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 c.p.c. e/o da Leggi speciali, e che i convenuti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in difetto di costituzione si procederà in dichiarata loro contumacia.

Como, 20 marzo 2025

avv. Roberto Riva

avv. Ilaria Borrelli

TX25ABA2979 (A pagamento).

### PROCURA DELLA REPUBBLICA presso il Tribunale di Velletri

*Notifica per pubblici proclami - Decreto di citazione diretta a giudizio - Notizie di reato - R.G. 487/2023*

Il Pubblico Ministero, dott. Giovanni Tagliatalata, Sost. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Velletri; Avvisa e dà pubblico annuncio che nel procedimento 487/23 RGNR è stato emesso decreto che dispone il giudizio presso il Tribunale di Velletri per l'udienza del 17/06/2025 nei confronti di:

1) Roiati Daniele, nato a Frascati il 24/01/1971

2) Roiati Alessandro, nato a Frascati l'01/05/1975

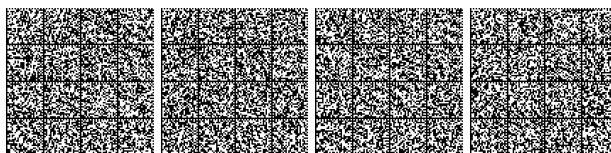
Imputati di concorso in truffa continuata ai danni di 238 persone offese, avente ad oggetto il rilascio di polizze assicurative della Compagnia Prima Assicurazioni contraffatte o comunque con copertura solo parziale del periodo indicato sulla polizza.

Risultano persone offese (238) tutte quelle indicate nel decreto che dispone il giudizio sopra richiamato in cui sono parti offese:

Elenco Persone Offese

1) Roiati Alberto nato a Roma il 15/11/1942, residente in Roma via Tor De' Schiavi n. 184;

2) Annettone Rosa nata a Venafrò (CB) il 21/03/1953, residente in Rocca Priora via Paolina n. 14;



- 3) Parillo Veronica nata a Roma (CB) il 31/07/1996, residente in Rocca Priora via Della Pineta n. 67;
- 4) Pucci Chiara nata a Frascati (RM) il 17/06/1992, ivi residente in via San Matteo n. 7;
- 5) Gentili Loredana nata a Rocca Priora (RM) il 25/10/1961, ivi residente in via L. Einaudi n. 16;
- 6) Ciace Mario nato a Roma il 10/07/1958, residente in Rocca Priora via Tevere n. 30;
- 7) Scripnic Andrei nato in Moldavia il 25/07/1964, residente in Montecompatri (RM) via San Francesco d'Assisi n. 7;
- 8) Ceccarelli Antonella nata a Rocca Priora (RM) il 16/02/1967, ivi residente in Piazza Colle San Pietro n. 4;
- 9) De Paolis Maria Teresa nata a Frascati (RM) il 03/04/1970, residente in Rocca Priora via G. Cena n. 5;
- 10) Gentile Angelo nato a Torre del Greco (NA) il 03/06/1966, residente in Rocca Priora via Dei Rudereri n. 1;
- 11) Martini Michele nato a Sora (FR) il 24/07/1984, residente in Rocca Priora via Della Rocca n. 110;
- 12) Emili Chiara nata a Marino (RM) il 17/12/1991, residente in Rocca Priora via P. Togliatti n. 38;
- 13) Lavagnini Paolo nato a Frascati (RM) il 19/10/1969, residente in Rocca Priora via Del Sassone n. 18;
- 14) Fatelli Elisa nata a Frascati (RM) il 04/06/1992, residente in Rocca Priora via L. Ariosto n. 2;
- 15) De Paolis Bruno nato a Frascati (RM) il 14/04/1966, residente in Rocca Priora via Regina Margherita n. 52;
- 16) Fioritto Vittoria nata a Montecompatri (RM) il 18/05/1966, residente in Rocca Priora via Degli Armenti n.9;
- 17) Pucci Maria Teresa nata a Rocca Priora (RM) il 09/03/1946, residente in Rocca Priora via Aldo Moro n. 12;
- 18) Pacini Giovanni nato a Rocca Priora (RM) il 01/07/1949, ivi residente in via Dei Savelli n. 50;
- 19) Righi Gianni nato a Rocca Priora (RM) il 01/09/1943, ivi residente in via Vecchia della Fontana n. 41;
- 20) Lili Luigi nato a Rocca Priora (RM) il 06/06/1957, ivi residente in via Dei Savelli n. 94;
- 21) Ulisse Gabriele nato a Marino (RM) il 07/07/1986, residente in Rocca Priora via Mediana di Valle Moretta n. 70;
- 22) Mazzanti Francesca nata a Frascati (RM) il 12/08/1974, residente in Rocca Priora via Rocca Priora n. 6, interno B;
- 23) Veshi Arianit nato in Albania il 10/04/1971, residente in Rocca Priora via Galileo Galilei n. 16, piano terra;
- 24) Morelli Ascenzio nato a Roma il 11/02/1942, residente in Rocca Priora via Dante Alighieri n. 9;
- 25) Morelli Federico nato a Frascati (RM) il 05/11/1972, residente in Rocca Priora via Dante Alighieri n. 9;
- 26) Bottoni Alessia nata a Frascati (RM) il 04/08/1977, residente in Rocca Priora via Dante Alighieri n. 9;
- 27) Viola Emanuele nato a Roma il 25/03/1973, residente in Rocca Priora via Delle Riguardate n. 125;
- 28) Dobos Sorin Mihai nato in Romania il 08/08/1987, residente in Palestrina (RM) via Vittorio Veneto n. 33;
- 29) Mari Monica Arpalice nata a Belluno (BL) il 27/10/1966, residente in Rocca Priora via Tuscolana Km.32+100;
- 30) Moreschi Angelo nato a Rocca Priora (RM) il 21/09/1962, ivi residente in via Paolina n. 7;
- 31) Zaratti Silvia nata a Frascati (RM) il 16/05/1979, residente in Rocca Priora via Bruno BUOZZI n. 2;
- 32) Porcari Marco Antonio nato a Marino (RM) il 13/06/1986, residente in Rocca Priora via Delle Fossette n. 62;
- 33) Ponzo Maria Assunta nata a Palestrina (RM) il 27/12/1960, ivi residente in via Lago di Como n. 20;
- 34) Ugazio Silvano nato a Roma il 01/02/1936, residente in Rocca Priora via Belmonte n. 70;
- 35) Artuso Donato nato a Roma il 02/11/1968, residente in Rocca Priora via Montagna Spaccata n. 10;
- 36) Fronduti Daniele nato a Frascati il 31/10/1994, residente in San Cesareo via Colle della Cisterna n. 14/A;
- 37) Ulisse Federica nata a Roma il 31/01/1989, residente in Rocca Priora via Del Sassone n. 18;
- 38) Pasol Adrian nato in Romania il 30/06/1984, residente in Rocca Priora via Guglielmo Oberdan n.14;
- 39) Santucci Costantino nato a Rocca Priora il 18/12/1964, ivi residente in via Bruno BUOZZI n. 2;
- 40) Gallo Leandra Iole nata a Ultimo (BZ) il 24.10.1956, residente in Rocca Priora via Mediana n. 57;
- 41) Gavini Sara nata a Marino (RM) il 25/05/1993, residente in Rocca Priora via Vittorio Alfieri n. 12;
- 42) Daxha Migena nata in Albania 26/09/1984, residente in Rocca Priora via Aldo Moro n. 10;
- 43) Pucci Marcello nato a Rocca Priora il 15/12/1943, residente in Rocca Priora via Colle Scappucciato n. 1;
- 44) Fiore Giampiero nato a Frascati il 03/11/1961, residente in Rocca Priora via Corbio n. 17;
- 45) Mazzanti Anna nata a Roma il 29/10/1956, residente in Rocca Priora Piazza Vittorio Emanuele n. 10;
- 46) D'Annibale Mirella nata a Velletri il 09/11/1951, residente in Rocca Priora via della Resistenza n. 2;
- 47) Lulli Daniele nato a Roma il 04/04/1973, residente in Rocca Priora via San Cesareo n. 15;
- 48) Gironi Vincenzo nato a Rocca Priora (RM) il 15.07.1945, residente in Rocca Priora Via Umberto I°;
- 49) Gironi Aldo nato a Ciampino (RM) il 26.03.1977, residente in Rocca Priora Via Lazio n. 39;
- 50) Di Geronimo Antonella nata a Frascati (RM) il 07.03.1991, residente in Rocca Priora Via Olimpia n. 28;
- 51) Pucci Massimo nato a Rocca Priora (RM) il 09.10.1947, residente in San Cesareo via Della Faeta n. 18;
- 52) Fatelli Luigi nato a Rocca Priora (RM) il 23.08.1964, residente in Rocca Priora Via Corbio n. 28;
- 53) De Renzi Paolo nato a Rocca Priora (RM) il 06.04.1963, residente in Rocca Priora Via Roma n. 45;
- 54) Santucci Roberta nata a Rocca Priora (RM) il 10.02.1967, residente in Rocca Priora Via Roma 45;
- 55) Vinci Paolo nato a Rocca Priora (RM) il 17.10.1961, residente in Rocca Priora Via Monte ceraso n. 8.
- 56) Sterian Mirela Aura nata in Romania il 13/09/1967, residente in Ciampino (RM) via di Morena n. 135;



- 57) Pacini Rosa nata a Rocca Priora (RM) il 06/05/1965, ivi residente in via Delle Fossette n. 9;
- 58) Pellegrini Pasqualina nata a San Donato Val di Comino (FR) il 17/04/1949, residente in Rocca Priora via Bruno Buozzi n. 2;
- 59) Pacini Marco nato a Frascati (RM) il 04/03/1969, residente in Rocca Priora via A. De Gasperi n. 9;
- 60) Felici Italia nata a Rocca Priora (RM) il 30/03/1964, ivi residente in via Garibaldi n. 9;
- 61) Porcu Massimo nato a Roma il 02/11/1960, residente in Ariccia (RM) vicolo del Gomito n. 13;
- 62) Ambrogioni Massimo nato Rocca Priora (RM) il 08/03/1958, ivi residente in via Corbio n. 21;
- 63) De Paolis Marzia nata a Marino (RM) il 09/07/1976, residente in Rocca Priora via Del Giglio n. 42;
- 64) Baccaro Anna nata a Roccamandolfi (CB) il 13/05/1938, residente in Rocca Priora via Castelli Romani n. 35;
- 65) Rochdi Mohammed nato in Marocco il 01/01/1965, residente in Lariano (RM) via Silvio Pellico n. 46;
- 66) Pucci Luigi nato a Rocca Priora (RM) il 17/02/1948, ivi residente in via Vecchia della Fontana n. 152;
- 67) Carbone Luciano nato a Roma il 14/10/1959, residente in Palestrina via Lago di Como n. 20;
- 68) Carabajo Bruno Riccaedo nato in Ecuador il 17/02/1994, residente in Rocca Priora via L. Ariosto n. 22;
- 69) Pucci Marco nata a Marino (RM) il 26/07/1984, residente in Rocca Priora via Dei Savelli n. 29;
- 70) Poerio Francesco nato a Serra San Bruno (CZ) il 28/10/1955, residente in Rocca Priora via Delle Palme n. 35;
- 71) Gichuru Dominic Waweru nato in Kenia il 15/01/1979, residente in Rocca Priora vicolo Roma n. 10;
- 72) Massimi Anna nata a Frascati (RM) il 04/12/1966, residente in Rocca Priora via L. Einaudi n. 31;
- 73) Capanna Maurizio nato a Frascati (RM) il 02/08/1966, residente in Rocca Priora via L. Einaudi n. 31;
- 74) Maruntelu Ioan nato in Romania il 30/12/1977, residente in Rocca Priora via Giovanni XXIII n. 12;
- 75) Fusco Antonia nata a Anversa degli Abruzzi (AQ) il 29/11/1941, residente in Rocca Priora via P. Togliatti n. 45;
- 76) Manciocchi Silverio nato a Velletri (RM) il 03/03/1962, residente in Rocca Priora via Delle Fossette n. 64;
- 77) Lolli Dario nato a Rocca Priora (RM) il 09/11/1939, ivi residente in via Delle Fossette n. 24/A;
- 78) Mazzanti Sesto nato a Rocca Priora il 09/01/1949, ivi residente in via Manzoni n. 11;
- 79) Scipioni Andrea nato a Rocca Priora (RM) il 25/02/1948, ivi residente in via Della Pineta 101;
- 80) Pucci Alfredo nato a Frascati (RM) il 04/04/1970, residente in Rocca Priora via Del Giglio n. 49;
- 81) Kullolli Altin nato in Albania il 16/06/1977, residente in Rocca Priora via Dei Vigneti n. 85;
- 82) Luciani Alessandro nato a Roma il 13/04/1972, residente in Rocca Priora via Delle Palme n. 19;
- 83) Rochdi El Mahjoub nato in Marocco il 01/01/1957, residente in Rocca di Papa (RM) via Colli Del Vivaro n. 1;
- 84) Bacchiocchi Silvia nata a Frascati il 23/09/1992, residente in Montecompatri (RM) via Fontanile di Caiano n. 193;
- 85) Balla Robert nato in Albania il 05/08/1973, residente in Rocca Priora via Fontana Maggiore n. 116;
- 86) Ponzo Mario nato a Palestrina (RM) il 26/03/1965, ivi residente in via Mazzini n. 11;
- 87) Piacentino David nato a Frascati (RM) il 19/02/1990, residente in Rocca Priora via Delle Fossette n. 56;
- 88) Spagnoli Pierino nato a Frascati (RM) il 25/02/1948, residente in Rocca Priora via Delle Fossette n. 38;
- 89) Morana Angela nata a Roma il 09/11/1970, residente in Rocca Priora via Colle Scappucciato n. 7;
- 90) Porcari Danilo nato a Marino (RM) il 13/06/1986, residente in Rocca Priora via Delle Fossette n. 56;
- 91) Lemma Giuliana nata a Rocca Priora il 11/09/1950, ivi residente in via Umberto I n. 27;
- 92) Frezza Enrica nato a Frascati (RM) il 03.11.1965, residente in San Cesareo (RM) via Colle della Cisterna n. 4C;
- 93) Luciani Fabio nato a Roma il 09/07/1966, residente in Rocca Priora via M. Lega n. 33;
- 94) Pacifici Eleonora nata a Roma il 17/01/1979, residente in Rocca Priora via A. De Gasperi n. 10;
- 95) Luciani Franco nato a Rocca Priora il 18/03/1960, residente in Frascati via Tommaso Campanella n. 3;
- 96) Caldarozzi Paola nata a Roma il 03/09/1956, residente in Rocca Priora via F. Maggiore n. 92;
- 97) Bruni Maria Pia nata a Frascati il 23/04/1959, ivi residente in via Tommaso Campanella n. 3;
- 98) Parisse Valter nato a Tivoli (RM) il 04.06.1962, residente in San Cesareo via Colle della Cisterna n. 4;
- 99) Bezpalko Oleksandr nato in Ucraina il 21/02/1983, residente in Rocca Priora via Voce Comune n. 1;
- 100) Buglia Maria Rita nata a Frascati 12/11/1962, residente in San Cesareo via Delle Capanne n. 42;
- 101) Busanello Marisa nata a Roma 22/06/1952, residente in Rocca Priora via San Sebastiano n. 6;
- 102) Roiati Ivana nata a Frascati il 15/11/1967, residente in Rocca Priora via Tuscolana Km. 27+700;
- 103) Macioci Rossano nato a Roma 29/01/1972, residente in Rocca Priora via Vittorio Alfieri n. 21;
- 104) Macioci Mario nato a Roma 24/05/1941, residente in Rocca Priora via Fontana Maggiore n.127;
- 105) Lavagnini Antonio nato a Roma 26/10/1937, residente in Rocca Priora via Del Sassone n.29;
- 106) Ulisse Alfredo nato a Frascati 03/09/1958, residente in Rocca Priora via Del Sassone n.18;
- 107) Manduzio Paola nata a Roma 06/08/1966, residente in Rocca Priora via Fontana Vecchia n.41;
- 108) Frangella Luca nato a Roma 12/09/1985, residente in San Cesareo (RM) Colle Prato Rinaldo n. 10;
- 109) Rexha Ilir nato in Albania 10/04/1972, residente in Rocca Priora via Giovanni XXIII n. 38;



- 110) Luciani Ilaria nata a Frascati 14/04/1989, residente in Rocca Priora via Dei Salici n.4;
- 111) Marini Mario nato a Roma 14/05/1946, residente in Rocca Priora via Delle Riguardate n. 1;
- 112) Mazzanti Claudio nato a Frascati 05/06/1973, residente in Rocca Priora via Dell'Osteria Nuova n. 19;
- 113) Pacini Francesco nato a Rocca Priora 23/12/1936, residente in Rocca Priora via Dei Vigneti n. 17;
- 114) Zaratti Claudio nato a Rocca Priora 20/06/1956, residente in San Cesareo (RM) via Calcara Muratelle n.42;
- 115) Pinna Virgilio nato a Roma 07/04/1958, residente in Rocca Priora via Giobbe n.6;
- 116) Giammatteo Oriana nata a Velletri (RM) 08/06/1954, residente in Rocca Priora Via Monte Ceraso n.24;
- 117) Pinna Federico nato a Roma 13/10/1996, residente in Rocca Priora via Giobbe n. 6;
- 118) Mauro Pasqualina nata a Sant'Agata dei Goti (BN) 13/04/1946, residente in Rocca Priora via Tuscolana Km. 31+300 n.127;
- 119) Di Cosimo Elisabetta nata a Velletri (RM) 12/05/1980, residente in Montecompatri (RM) via Del Fontanile di Cajano n. 464;
- 120) Manduzio Donatella nata a Roma 12/10/1963, residente in Rocca Priora via Bel Poggio n. 15;
- 121) Rossi Marisa nata a Frascati 27/09/1971, ivi residente in via Palmiro Togliatti n. 4;
- 122) Marcari Edvige nata a Roma 04/03/1953, residente in Rocca Priora via Mediana n. 84;
- 123) Sperati Marco nato a Roma 14/05/1968, residente in Rocca Priora via Tuscolana Km. 31+300;
- 124) Paoletti Nadia nata a Roma 28/08/1972, residente in Rocca di Papa vicolo Delle Pentimen n. 32;
- 125) Vitalini Veronica nata a Marino (RM) 07/11/1993, residente in Ciampino via Renato Martirelli n. 3;
- 126) Balla Orgeta nata in Albania il 20/05/1985, residente in Rocca Priora via Fontana Maggiore n. 116;
- 127) Fioritto Massimo nato a Frascati 03/08/1962, residente in Montecompatri (RM) via Delle Fattorie n. 5;
- 128) Fioritto Daniele nato a Rionero Sannitico (CB) il 27/06/1938, residente in Montecompatri via Delle Fattorie n. 5;
- 129) Monforte Lorenzo nato a Roma il 10/08/1990, residente in Rocca Priora via Mediana n. 84;
- 130) Ruggeri Gianni nato a Rocca Priora il 24/06/1948, ivi residente in via Mediana n. 4;
- 131) Ruggeri Luigi nato a Bergamo il 28/12/1930, residente in Rocca Priora via S. Sebastiano n. 7;
- 132) Damiani Franco nato a Grottaferrata (RM) il 04/04/1952, residente in Rocca Priora via Degli Aceri n. 3;
- 133) De Angelis Bruno nato a Rocca Priora il 03/02/1951, residente in Zagarolo (RM) Corso Vittorio Emanuele n. 111;
- 134) Tuccio Daniele nato a Frascati (RM) il 21/12/1990, residente in Rocca Priora via Dei Castelli Romani n. 30;
- 135) Di Vaio Chiara nata a Napoli il 04/05/1990, residente in Frascati via Isidoro Zingaretti n.2;
- 136) Peia Cinzia nata a Rocca Priora (RM) il 21/06/1962, residente in Roma via Stefano Breda n. 12;
- 137) Sgaramella Fabio nato a Roma il 20/04/1960, residente in Rocca Priora via Giuseppe Garibaldi n. 20;
- 138) Falotico Mario nato a Roma il 22/01/1960, residente in Rocca Priora via Dei Savelli n.123;
- 139) Mazzanti Maria Teresa nata a Rocca Priora il 18/03/1961, residente in Rocca Priora via Del Passero Solitario n.123;
- 140) Cocchi Sergio nato a Montecompatri il 11/08/1955, residente in Rocca Priora via Del Passero Solitario n.123;
- 141) Ikim Iurii nato in Ucraina il 20/05/1994, residente in Grottaferrata (RM) via Anagnina n. 437;
- 142) Civetta Geremia nata a Castelvetere in Val Fortore (BN) il 24/03/1947, residente in Rocca Priora via Fontana Maggiore n. 66;
- 143) Girdea Petrica nato in Romania il 12/01/1973, residente in Rocca Priora via Delle Carrozze n.46;
- 144) Gentili Gianfranca nata a Rocca Priora il 11/01/1948, residente a Rocca Priora via della Rai nr.14;
- 145) Mattei Cristina nata a Roma il 21/11/1962, residente a Rocca Priora via S. Cesareo nr.26;
- 146) Gentili Valentina nata a Frascati il 20/10/1996, residente a San Cesareo via delle Muratelle nr.3;
- 147) Sabelli Massimo nato a Frascati il 16/07/1968, residente a Rocca Priora via Buonarrotri nr10;
- 148) Strungaru Olga nata in Moldovia il 07/04/1982, residente a Rocca Priora vicolo Olivo nr.52;
- 149) Rodofili Francesco nato a Roma il 23/10/1985, residente a Montecompatri via Colonna nr.19;
- 150) Albanese Giuseppe nato a Grassano (MT) il 24/09/1940, residente a Montecompatri via Ciaffei nr.20;
- 151) Floris Nino nato a Giba (CA) il 07/05/1941, residente a Montecompatri via B. Giovanni II;
- 152) Tronciu Alexandru nato in Moldovia il 13/04/1980, residente a Montecompatri Piazza Mastrofini nr.3;
- 153) Ponzo Enrico nato a Frascati il 27/01/1991, residente a Montecompatri via Don F. Bassani nr.9;
- 154) Zanecchia Umberto nato a Frascati il 23/12/1967, residente a Montecompatri via Manfredo Fanti nr.9;
- 155) Pagliari Italia nata a Roma il 22/03/1966, residente a Montecompatri via Colonna nr. 154;
- 156) Quaranta Consuelo nata a Frascati il 25/03/1996, residente a San Cesareo via Colle della Cisterna nr.10;
- 157) Coltellacci Giuditta nata a Roma il 18/12/1989, residente a Montecompatri via F. Ferrucci nr.5;
- 158) Zanecchia Barbara nata a Frascati il 29/08/1969, residente a San Cesareo via Colle della Cisterna nr.15;
- 159) Quaranta Alberto nato a Roma il 08/01/1968, residente a San Cesareo via Colle della Cisterna nr.10;
- 160) Mastrofini Andrea nato a Frascati il 11/03/1971, residente a Montecompatri via Don Francesco Bassani nr.9;
- 161) Cera Anna Maria nata a Frascati il 27/02/1960, residente a Montecompatri via delle Pedicate nr.51;



- 162) Fattorossi Gabriele nato a Marino il 29/08/1998, residente a Montecompatri via Chiusa nr.7;
- 163) Zanecchia Antonella nata a Frascati il 29/04/1972, residente a San Cesareo via Colle della Cisterna nr.10;
- 164) Fatelli Laura nata a Rocca Priora il 31/07/1961, residente a Montecompatri via Chiusa nr.7;
- 165) Mari Sergio nato a Collesalveti (LI) il 03/01/1947, residente a San Cesareo via della Gramigna nr.13;
- 166) Cera Romano nato a Frascati il 11/03/1971, residente a Montecompatri via B. Missori nr.2;
- 167) Coletta Sara nata a Frascati il 25/10/1982, residente a Roma via Monte Mellone nr.40;
- 168) Zanecchia Alessandro nato a Frascati il 30/05/1979, residente a Montecompatri via delle Pedicate nr.51;
- 169) Ciccola Sabina nata in Germania il 04/03/1969, residente a Rocca Priora via Reno nr.10;
- 170) Federici Laura nata a Frascati il 01/09/1990, residente a Rocca Priora via D. Alighieri nr.10;
- 171) Di Prossimo Debora nata a Frascati il 24/06/1974, residente a San Cesareo via Verbania nr.2;
- 172) Maddaloni Nunzia nata a Nola il 19/01/1982, residente a San Cesareo via del Sambuco nr.32;
- 173) Grillo Giuseppe nato a Roma il 05/10/1960, residente a San Cesareo via Lodi nr. 37;
- 174) Mihalcea Daniel nato in Romania il 03/08/1982, residente a Genzano di Roma via Monte Cagnolo nr.6;
- 175) Di Rocco Carlotta nata a Genzano di Roma il 17/08/1995, residente a Velletri via Caio Maio nr.8;
- 176) Bianchini Ernesto nato a Ceprano il 06/11/1947, residente a Velletri via di Cori nr.3;
- 177) D'Itri Stefano nato a Marino il 07/05/1976, residente a Velletri via di Cori nr.3;
- 178) Petrosino Antonella nata a Palestrina il 24/04/1966, residente a San Cesareo via Colle della Cisterna nr.4;
- 179) Fornito Antonino nato a Bronte (CT) il 21/09/1957, residente Rocca Priora via Arno nr.8;
- 180) De Luca Tiziana nata a Marino il 31/08/1972, residente in Rocca di Papa via 2 Giugno nr.4;
- 181) Schiaroli Marco nato a Colonna il 06/02/1989, ivi residente via dei Mattei nr.15;
- 182) Schiaroli Franco nato a Colonna il 08/07/1957, ivi residente via dei Mattei nr.15;
- 183) Damian Ionelia Andreea nata in Romania il 26/09/1989, residente in Genzano di Roma via Ferrazza nr.5;
- 184) Nuca Relu nata in Romania il 27/09/1963, residente in Genzano di Roma via Lombardia nr.21;
- 185) Vizitiu Catalin nato in Romania il 13/09/1979, residente a San Cesareo via Lecco nr.3/b;
- 186) Roiati Claudio nato a Rocca Priora il 04/07/1951, ivi residente via della Pineta nr.83;
- 187) Roiati Giulia nata a Frascati il 11/02/1987, residente a Rocca Priora via della Pineta nr.83;
- 188) Ciace Simone nato a Marino il 24/09/1989, residente a Rocca Priora via Colle Scappucciato nr.3;
- 189) Di Franco Daniele nato a Rionero Sannitico (BN) il 20/12/1954, residente a Montecompatri via Tuscolana nr. 396;
- 190) Xhani Agim nato in Albania il 05/08/1952, residente a Roma via Siculiana nr.152;
- 191) Cherubini Paola nata a Marino il 16/11/1967, residente a Rocca Priora via Giglio nr.29;
- 192) Roncon Massimiliano nato a Marino il 31/08/1978, residente in Ariccia via Ippolito nr.9;
- 193) Megha Adriano nato a Roma il 10/06/1973, residente a Zagarolo vicolo della Stelletta nr.3;
- 194) Ricigliano Gabriella nata a Roma il 19/06/1949, residente a Zagarolo C.so V. Emanuele nr.102;
- 195) Vinci Roberto nato a Frascati il 26/02/1981, residente in Rocca Priora via dei Savelli nr.113;
- 196) Pucci Mario nato a Rocca Priora il 01/03/1939, residente in Roma Piazza Q. Curzio nr.15;
- 197) Pucci Deborah nata a Rimini il 29/07/1968, residente in Roma, Piazza Q. Curzio nr.15;
- 198) Casale Tommaso nato a Monteporzio Catone il 04/04/1951, residente in Rocca Priora via dei castelli romani nr.32;
- 199) Formica Loredana nata a Roma il 16/09/1973, residente in Rocca Priora via dei Gelsi nr.2;
- 200) Formica Ennio nato a Roma il 07/10/1933, residente in Rocca Priora via dei Gelsi nr.2;
- 201) Xhani Saimir nato in Albania il 05/07/1982, residente in Artena via Rapello nr.10;
- 202) Balzoni Giovanni nato a Frascati il 24/09/1963, residente a Rocca Priora via Roma nr.61;
- 203) Coku Albert nato in Albania il 22/05/1967, residente a Rocca Priora via Machiavelli nr.5;
- 204) Sorace Maria Concetta nata a Roma il 01/07/1963, residente a San Cesareo, Colle Prato Rinaldo nr.10;
- 205) Ponzo Antonino nato in Rocca Priora il 18/01/1951, residente a Rocca Priora via IV Novembre nr.4;
- 206) Daali Maria nata in Moldavia (EE) il 02/04/1983, residente in Marino vicolo Pucci nr.11;
- 207) Missori Anna nata in Frascati il 07/12/1966, residente a Monte Porzio catone via Romoli nr.6;
- 208) Cristofaro Francesco nato a Rizziconi (RC) il 08/04/1959, residente a Rocca Priora via della Rocca nr.62;
- 209) Zaratti Marco nato a Velletri il 09/09/1970, residente a Rocca Priora via C. Scappucciato nr.1;
- 210) Mirabelli Nunzio Giovanni nato a Ferrandina (MT) il 25/03/1949, residente in Grottaferrata via S. G. Vannini nr.37;
- 211) Fanfarillo Roberto nato a Alatri (FR) il 06/10/1957, residente in Roma, via Castelbottaccio nr.64;
- 212) Fanfarillo Federica nata a Roma il 29/08/1990, residente in Roma, via Castelbottaccio nr.64;
- 213) Hoxhaj Mimoza nata in Albania il 05/06/1975, residente a Roma, via L. Calpurnio Vibulo nr.13;
- 214) Porcu Davide nato a Roma il 29/09/1991, residente a Rocca Priora via C. Battisti nr.26;



215) Uku Fisnik nato in Albania il 25/07/1987, residente in Artena via Valle dell'Oste nr.5;

216) Fikry El Bachir nmato in Marocco il 13/11/1965, residente a Rocca Priora via Del Crocifisso nr.1;

217) Formica Ennio nato a Roma il 26/02/1971, residente a Rocca Priora via E. De Nicola nr.6;

218) Penza Adriano nato a Frascati il 11/01/1978, residente Montecompatri via Marmorelle nr. 422;

219) Cocirla Emilia nata in Romania il 05/11/1964, residente in San Cesareo via Trieste nr. 12/a;

220) Nicotera Francesca nata a Frascati il 18/02/1986, residente Montecompatri via Oberdan nr.44;

221) Berardino Emanuele nato a Marino il 04/01/1971, residente in Ciampino via F. Petrarca nr.13/a;

222) Tinaburri Romina nata a Roma il 20/07/1973, ivi residente in Circonvallazione Casilina nr.25;

223) Coneac Florentina, nata in Romania il 11/04/1982, residente in Velletri via XXIV Maggio nr.61;

224) Mingarelli Lorenzo nato a Roma il 16/11/1993, ivi residente in via Mongiana nr.27;

225) Consalvo Carla nata a Roma il 13/02/1942, ivi residente in via dei Papiri nr. 64/d/7;

226) Barote Elvis Ionut nato in Romania il 09/10/1989, residente in Ciampino via della Repubblica nr.12;

227) Stanica Vasile nato in Romania il 19/11/1983, residente in Roma via G. Solari nr. 183;

228) Lucidi Franco nato a Roma il 12/07/1963, ivi residente via L. Papirio nr. 6;

229) Hysa Xhimi nato in Albania il 11/09/1972, residente in Grottaferrata viale I Maggio nr.6;

230) Hysa Enkeleda nata in Albania il 24/11/1979, residente in Grottaferrata viale I Maggio nr.6;

231) Pretashi Lule nato in Albania il 20/04/1964, residente in Grottaferrata via Dusmet nr.47;

232) Pompei Mirian nata a Roma il 20/11/1963, ivi residente in via delle Capannelle nr.69;

233) Pasol Laurentiu nato in Romania il 28/10/1979, residente in Fondi (LT) via Cocuruzzo nr.17/a;

234) Polacchi Martina nata a Frascati il 10/06/1997, residente a Colonna via Capocroce nr.23;

235) Spinelli Guendalina nata a Roma il 17/02/1991, ivi residente via dei Papiri nr.64;

236) Volimbovskyy Ruslan nato in Moldavia il 25/05/1980, residente a Ciampino via A. Malagoli nr.29;

237) Quaranta Consuelo nata a Roma il 25/03/1996, residente a San Cesareo via Colle della Cisterna nr.10;

238) Falotico Elisa nata a Roma il 26/09/1993, residente a San Cesareo via G. Bruno nr.4.

Il Funzionario Giudiziario - Letizia Di Tommaso  
Il Pubblico Ministero - dott. Giovanni Tagliatalata  
Velletri, 12/12/2024

Il procuratore della Repubblica  
dott. Giuseppe Patrone

TX25ABA2983 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI TRANI

*Notifica per pubblici proclami - R.G. 367/2024*

L'avv. Marco Ruggiero, con studio in Bitonto alla via Cavallotti n.4, procuratore di Remine Gaetano con atto di citazione del 21.02.2024 chiedeva la Tribunale di Trani ai sensi dell'art. 1158 c.c. il riconoscimento di proprietario, ex art. 1158 c.c., per intervenuta usucapione dei fondi rustici siti nel Comune di Corato identificati nel catasto terreni il primo al foglio 46, p.lla 35, uliveto, 3 superficie ha 1 are 68 ca 26, il secondo al fg. 46, p.lla 61, fabbricato rurale superficie are 00 ca 63, il terzo al foglio 46, p.lla 33, uliveto 2, superficie are 22 ca 56, il quarto al fg.46, p.lla 124, uliveto are 20 ca 00.

Con decreto del 25.03.2024 il Giudice del Tribunale di Trani su istanza dell'avv. Ruggiero autorizzava la notifica per pubblici proclami ex art.150 c.p.c. del ricorso e atto di citazione mediante pubblicazione su un giornale quotidiano a carattere locale e su un giornale a carattere nazionale.

Bitonto, 15.05.2024

avv. Marco Ruggiero

TX25ABA2984 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI BOLZANO

*Notifica per pubblici proclami - R.G. 655/2025*

Con atto di citazione a comparire avanti al Tribunale di Bolzano per l'udienza del 18.12.2025 ore 9:00 il sig. Kofler Christian, nato il 23.03.1985 a Silandro (BZ), C.F. KFL-CRS85C23I729V, residente a Malles V. (BZ), Mazia n. 77 rappresentato e difeso dall'avv.ssa Krista Schwalt, C.F. SCHKST85T62I729N, con studio in 39028 Silandro (BZ), via Covelano 14, promuove giudizio di usucapione per l'acquisto della proprietà della p.f. 1678 in P.T. 336/II in C.C. Mazia nei confronti della convenuta Heinisch Monika, nata il 30.09.1945 a Malles V.

Con questa pubblicazione, autorizzata della Presidente del Tribunale di Bolzano con decreto n. 655/2025 R.G. d.d. 11.03.2025, si procede alla notifica di detto atto di citazione ai sensi dell'art. 150 cpc con l'avvertimento che avverso l'atto suddetto è possibile presentare opposizione entro 90 gg.

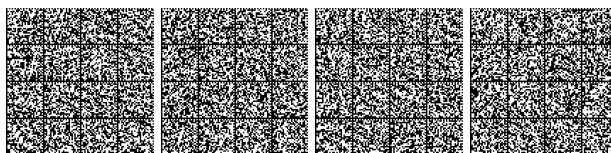
avv. Krista Schwalt

TX25ABA2985 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI PESARO

*Notifica per pubblici proclami - Usucapione*

L'Avv. Cinzia Cicetti con studio in San Lorenzo in Campo (PU) Via Molino n. 1, quale difensore del sig. Giovanelli Enrico (c.f. GVNRC60M12I459F) nato a Sassocorvaro (PU) il 12.08.1960 residente in San Lorenzo in Campo (PU) Via San Demetrio n. 17, visto il provvedimento di autoriz-



zazione alla notifica per pubblici proclami del Tribunale di Pesaro (R.G. 583/2025) cron. 3494/2025 del 12.03.2025, notifica al sig. Ruspoli Alessandro Edmondo nato negli Stati Uniti d'America il 19.05.1895 o ai suoi eredi, che: con ricorso del 10.09.2024 Giovanelli Enrico ha chiesto al Tribunale di Pesaro le seguenti conclusioni: Voglia il Tribunale adito dichiarare l'acquisto usucaptivo dei seguenti fabbricati distinti al Catasto Fabbricati del Comune di San Lorenzo in Campo (PU): a) Foglio 32 particella 40 sub 2 Cat. C/6 Classe 1sup. cat. 40 mq Rendita € 44,62 Via Costantinopoli piano T; b) Foglio 32 particella 40 sub 3 Categoria A/4 Classe 2 Consist. 3,5 vani, Rendita € 90,38 Via Costantinopoli n. 7 piano I in capo al sig. Giovanelli Enrico nato a Sassocorvaro (PU) il 12.08.1960 ed emanare ogni altro provvedimento al riguardo.

Che il Giudice dott. Emanuele Mosci del Tribunale di Pesaro con decreto del 19.03.2025 ha fissato udienza di comparizione per il giorno 16.07.2025 assegnando ai convenuti il termine di dieci giorni prima dell'udienza per costituirsi.

Che il ricorrente invita i convenuti a costituirsi in giudizio entro il termine assegnato dal Giudice nel decreto, non oltre dieci giorni prima dell'udienza del 16.07.2025, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c..

Che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 e da leggi speciali e che essi convenuti sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia.

San Lorenzo in Campo, 21.03.2025.

avv. Cinzia Cicetti

TX25ABA2989 (A pagamento).

## EREDITÀ

### TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

*Nomina curatore dell'eredità giacente  
di Bernardini Antonella - R.G. Vol. 14960/2024*

Il giudice dott. Mario Coderoni, con decreto del 28 febbraio 2025, ha nominato l'avv. Marina Imbellone, c.f. MBL-MRN49M70H501Q, con studio in Roma largo di Torre Argentina n. 11, quale curatore dell'eredità giacente di Bernardini Antonella, nata a Roma il 27 giugno 1965 e deceduta a Roma il 2 agosto 2017.

Il curatore  
avv. Marina Imbellone

TV25ABH2862 (A pagamento).

### TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

*Eredità giacente di Patrignani Maurizio*

Il Tribunale di Velletri con decreto del 05.03.2025 (R.G.V.G. 853/25) ha dichiarato giacente l'eredità di Patrignani Maurizio nato a Roma il 19.08.1956 e ivi deceduto il 29.09.2017, c.f. PTRMRZ56M19H501Y e con ultimo domicilio in Marino (Rm), nominando curatore l'avv. Chiara Fiore con studio in Marino (Rm), Corso Trieste n. 39.

Il curatore  
avv. Chiara Fiore

TX25ABH2940 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI VELLETRI

*Nomina curatore eredità giacente  
di Marisa Anzillotti - R.G. 186/2025*

Il Giudice, dott. Niccolò Guasconi, del Tribunale di Velletri con decreto del 23/01/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Marisa Anzillotti, nata a Albano Laziale (RM) il 18/03/1929 e deceduta in Nemi (RM) il 28/09/2021 con ultimo domicilio a Albano Laziale (RM) in via Risorgimento n. 107, nominando curatore l'avv. Simona Sabatucci con studio in Velletri (RM), corso della Repubblica n. 125, pec: simona.sabatucci@oav.legalmail.it.

Il curatore  
avv. Simona Sabatucci

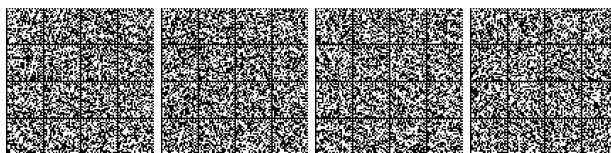
TX25ABH2971 (A pagamento).

### EREDITÀ BENEFICIATA DI PRIAMI STEFANO

*Invito ai creditori ex art. 498 C.C.*

Io sottoscritto Dottor Antonio Marrese, notaio residente in Pistoia, incaricato dall'eredità beneficiata del signor Stefano Priami, nato a Pistoia il 29 (ventinove) aprile 1964 (millenovecentosessantaquattro), deceduto a Pistoia il 25 (venticinque) dicembre 2022 (duemilaventidue), residente in vita a Pistoia, via Nazario Sauro n.c. 219, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 503, 504 e 498 del codice civile, di procedere alla liquidazione concorsuale della massa ereditaria, invito ai sensi degli articoli 498 e seguenti del codice civile i creditori a presentare le loro dichiarazioni di credito presso il mio studio in Pistoia, via Atto Vannucci n.c. 38, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso sulla *Gazzetta Ufficiale*, corredandole dei titoli giustificativi ed indicando le modalità di pagamento.

Nelle dichiarazioni di credito si dovrà indicare la natura del credito, differenziando il capitale dagli interessi; i documenti dovranno essere prodotti in originale o in copia autentica e dovranno essere fiscalmente regolari; i crediti di lavoro dovranno essere indicati al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali; i crediti privilegiati dovranno essere esplicitamente richiesti producendo la documentazione pro-



bante e specificando sia le norme invocate, sia le somme ed eventualmente i beni sui quali tali privilegi vengono esercitati; gli interessi maturati, eventualmente richiesti, dovranno essere precisati nel loro ammontare, con l'indicazione del tasso e del tempo assunto.

Tutte le comunicazioni riguardanti la procedura in oggetto dovranno essere sottoscritte e potranno essere effettuate e ricevute a mezzo pec a: antonio.marrese@postacertificata.notariato.it.

Si invitano i signori creditori a voler comunicare l'indirizzo di posta elettronica certificata ove è possibile effettuare le comunicazioni di legge.

Il notaio  
Antonio Marrese

TX25ABH2973 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI BRESCIA

*Nomina curatore eredità giacente  
di Fontana Domenico - R.G. 1737/2025*

Il Giudice Gheri del Tribunale di Brescia con decreto del 11.03.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Fontana Domenico nato a Darfo Boario Terme (BS) il 24.02.1960 e deceduto in Darfo Boario Terme (BS) il 04.10.2015, ed ha nominato curatore Marco Gregorini con studio in Brescia via Creta n. 21.

Il curatore  
Marco Gregorini

TX25ABH2975 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI NOVARA

*Chiusura eredità giacente  
di Wazinski Giorgio*

Il sottoscritto Dott. Matteo Molina con Studio in Novara comunica che con decreto del Giudice Dott. Niccolò Bencini del 30/01/2025, è stata disposta la chiusura dell'eredità giacente di Wazinski Giorgio (RG 11/2022) e l'archiviazione del fascicolo.

Il curatore  
dott. Matteo Molina

TX25ABH2980 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI TERAMO

*Nomina curatore eredità giacente  
di Esterina Di Francesco - R.G. 205/2025*

Il Giudice del Tribunale di Teramo con decreto del 17/02/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Esterina Di Francesco nata a Tortoreto (TE) il 28/05/1932 e deceduta

in Sant'Omero (TE) il 17/04/2020 con ultimo domicilio a Tortoreto in via Nazionale 123, nominando curatore l'avv. Vincenza Antonazzo con studio in Teramo al corso Cerulli 43.

Il curatore  
avv. Vincenza Antonazzo

TX25ABH2981 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI VARESE

*Nomina curatore eredità giacente  
di Pozzi Angelo - R.G. V.G. 807/2025*

Il Tribunale di Varese, con decreto del 04/03/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Pozzi Angelo, nato a Varese il 01/01/1949 e deceduto in Besozzo (VA) il 19/12/2024, nominando curatore l'Avv. Stefano Baranzini con studio in Besozzo (VA), via XXV Aprile 4/a.

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Stefano Baranzini

TX25ABH2982 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI TIVOLI

*Chiusura eredità giacente  
di Ventura Mario - R.G. 1953/2022 VG*

Il Tribunale di Tivoli con decreto del 21.02.2024 ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente del Sig. Ventura Mario nato a Roma l'1.08.1935 e deceduto a Tivoli il 28.12.2019

Il curatore  
avv. Alessandra Proietti

TX25ABH2988 (A pagamento).

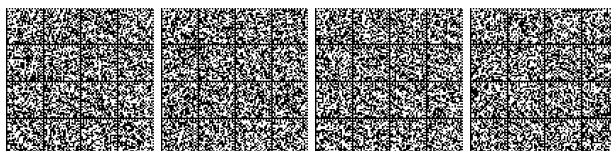
### TRIBUNALE DI TIVOLI

*Chiusura eredità giacente  
di Ballirano Stefano Domenico - N. R.G. 969/2019 VG*

Il Tribunale di Tivoli con decreto del 4.12.2024 ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente del Sig. Ballirano Stefano Domenico nato a Milano il 26.12.1970 e deceduto a Viterbo il 3.11.2017.

Il curatore  
avv. Alessandra Proietti

TX25ABH2990 (A pagamento).



**RICHIESTE E DICHIARAZIONI  
DI ASSENZA E DI MORTE PRESUNTA**

(2<sup>a</sup> pubblicazione - Dalla Gazzetta Ufficiale n. 31).

**TRIBUNALE DI UDINE**

*Richiesta di dichiarazione di morte presunta  
di Delbois Roberto – R.G. 1084/2025*

In seguito a ricorso per dichiarazione di morte presunta ex art. 473-bis.62 c.p.c. del 16.01.2025 il Tribunale di Udine, con provvedimento del 26.02.2025 emesso nel procedimento distinto sub R.G. 1084/2025, ordina le pubblicazioni per la richiesta di dichiarazione di morte presunta di Delbois Roberto nato a Udine (UD) il 17.12.1960 con ultima residenza in Remanzacco (UD) alla via Ziracco n. 43 int. 2, scomparso dal 31.12.2010 con l'invito a chiunque abbia avuto sue notizie di farle pervenire al Tribunale di Udine ex art. 473-bis.62 c.p.c.

avv. Carlo del Torre

avv. Antonio del Torre

TX25ABR2618 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI CATANIA**

*Dichiarazione di morte presunta  
di Calà Scalcione Sebastiano*

Il Tribunale di Catania, Presidente Dott. Massimo Escher e il Giudice estensore Dott.ssa Lidia Greco, su ricorso dei sig.ri Calà Scalcione Bruno e Meszaros Margit, con Sentenza n. 1019/2025 pubbl. il 11/02/2025 emesso nel procedimento n. 6113/2021 V.G., ha ordinato l'inserimento per estratto, nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, della presente sentenza di dichiarazione di morte presunta del sig. Calà Scalcione Sebastiano, nato a Tortorici il 21/01/1953, deceduto il 05/06/1998 alle ore 17:00, a Bronte.

avv. Sara Bracciamà

TX25ABR2944 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI PALERMO**

*Dichiarazione di morte presunta  
di Aurelio Brugnano - R.G. 4496/2022*

Si rende noto che con sentenza n. 42/2023, resa nel procedimento R.G. 4496/2022, depositata in data 08/11/2023, il Tribunale di Palermo ha dichiarato la morte presunta di Aurelio Brugnano, nato a Partinico (PA) il 26/11/1948.

avv. Ginevra Valguarnera

TX25ABR2978 (A pagamento).

**PIANI DI RIPARTO E DEPOSITO  
BILANCI FINALI DI LIQUIDAZIONE**

**VENETO BANCA S.P.A.**

*in liquidazione coatta amministrativa  
D.M. n. 186 del 25.6.2017 - G.U.R.I. n. 177  
del 31 luglio 2017*

Sede legale: via Feltrina sud n. 250 - Montebelluna (TV)  
Punti di contatto: Pec: venetobancaspa.inliquidazioneca@cert.venetobanca.it

*Deposito dello stato passivo ex art. 86, ottavo comma,  
D.Lgs. 385/93 e succ. modif. e integr. ("TUB")*

I sottoscritti Commissari Liquidatori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, ottavo comma, TUB, comunicano l'avvenuto deposito dello stato passivo di Veneto Banca S.p.A. in Liquidazione coatta amministrativa, nelle forme di legge, in data 20 marzo 2025, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Treviso e presso la Banca d'Italia, Unità di Risoluzione e Gestione delle Crisi.

Avverso lo stato passivo potranno proporre opposizione avanti il Tribunale di Treviso, ai sensi dell'art. 87, primo e secondo comma, TUB, i creditori ammessi, entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, valendo per i creditori esclusi il medesimo termine di 15 giorni, decorrente dalla comunicazione personale ricevuta a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) o raccomandata a.r.

Roma, 21 marzo 2025

I commissari liquidatori

avv. Alessandro Leproux - prof. avv. Giuliana Scognamiglio  
- dott. Giuseppe Vidau

TX25ABS2968 (A pagamento).

**BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.**

*in liquidazione coatta amministrativa  
D.M. n. 185 del 25.6.2017 - G.U.R.I. n. 177  
del 31 luglio 2017*

Sede legale: via Battaglione Framarin n. 18 - Vicenza (VI)  
Punti di contatto: pec: bpvilca.statopassivo@pec.it

*Deposito dello stato passivo ex art. 86, ottavo comma,  
D.Lgs. 385/93 e succ. modif. e integr. ("TUB")*

I sottoscritti Commissari Liquidatori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, ottavo comma, TUB, comunicano l'avvenuto deposito dello stato passivo di Banca Popolare di Vicenza S.p.A. in Liquidazione Coatta Amministrativa, nelle forme di legge, in data 20/03/2025, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Vicenza e presso Banca d'Italia, Unità di Risoluzione e Gestione delle Crisi.

Avverso lo stato passivo potranno proporre opposizione avanti il Tribunale di Vicenza, ai sensi dell'art. 87, primo e secondo comma, TUB, i creditori ammessi, entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, valendo



per i creditori esclusi il medesimo termine di 15 giorni, decorrente dalla comunicazione personale ricevuta a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) o raccomandata a.r.

Vicenza, 20/03/2025

I commissari liquidatori  
prof. avv. Giustino Di Cecco - dott. Claudio Ferrario -  
dott. Francesco Schiavone Panni

TX25ABS2969 (A pagamento).

## ALTRI ANNUNZI

*SPECIALITÀ MEDICINALI PRESIDI  
SANITARI E MEDICO-CHIRURGICI*

### MENARINI INTERNATIONAL OPERATIONS LUXEMBOURG S.A.

codice SIS 734

Sede legale: Avenue de la Gare 1 - Luxembourg

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: GIANT

Codice AIC: 038946

Codice Pratica: C1A/2025/251

Procedura Europea N° NL/H/1114/001-003/IA/059

Tipologia di variazione: tipo IAIN C.I.z

Modifica apportata: Aggiornamento delle informazioni riportate nel Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e nel Foglio Illustrativo relativamente all'avvertenza sull'angioedema intestinale per il principio attivo olmesartan a seguito delle Raccomandazioni del PRAC del 28-31 ottobre 2024.

Titolare AIC: Menarini International Operations Luxembourg S.A.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.4 e 4.8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Il procuratore  
dott. Roberto Pala

TX25ADD2943 (A pagamento).

### FERRING S.P.A.

Sede legale: via Imbonati, 18 - 20159 Milano

Partita IVA: IT07676940153

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: PENTASA

Codice AIC: 027130 (tutte le confezioni autorizzate)

Codice Pratica N° N1A/2025/84

Tipologia di variazione: Tipo IAin C.I.3.a

Modifica apportata: aggiornamento del riassunto delle caratteristiche del prodotto e del foglio illustrativo in accordo all'esito della procedura PSUSA/00001990/202402 per il principio attivo mesalazina, al fine di inserire avvertenze ed effetti indesiderati relativi all'ipertensione intracranica idiopatica.

Titolare AIC: Ferring S.p.A.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n°95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.4 e 4.8 del Riassunto delle Caratteristiche del prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo) relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro i sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla



data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il foglio illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il foglio illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore  
dott.ssa Gloria Lecchi

TX25ADD2945 (A pagamento).

**MEDIFARM S.R.L.**  
Partita IVA: 05481541000

*Variazione all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela*

Importatore: Medifarm Srl

Numero e data protocollo AIFA: 6483 del 17/01/2025

Medicinale di importazione: XALATAN "50 microgrammi/ml collirio, soluzione" 1 flacone da 2,5 ml

Confezione: 044895011

Tipologia variazione: c.1.3

Modifiche apportate: modifica del nome e dell'indirizzo del titolare AIC nel paese di provenienza da Upjohn SRL, Boulevard de la Plaine 17, 1050, Bruxelles, Belgio a Viatris Healthcare, Terhulpesteenweg 6A, B-1560 Hoeilaart, Belgio.

In applicazione della determina AIFA N. 8 del 12/01/2022 relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, sono autorizzate le modifiche richieste relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio e tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette dal primo lotto di produzione successivo alla pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* del presente modello.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in lingua italiana e limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca.

Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera.

In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Determinazione IP n. 204 del 10/03/2025

Medicinale di importazione: ENTEROGERMINA "2 miliardi / 5 ml sospensione orale" 10 flaconcini 5 ml

Confezione: 042209027

Modifiche apportate: sostituzione di un sito di confezionamento secondario da European Pharma B.V., Osloweg 95 A, 9723 BK, Groningen, Paesi Bassi a Difarmed SLU, C/Laurea Miró 379-383, nave 3 PI El Pla, Sant Feliu de Llobregat, 08980, Barcelona, Spagna.

Determinazione IP n. 205 del 13/03/2025

Medicinale di importazione: VOLTREN EMULGEL "1% gel" tubo da 100 g

Confezione: 038195044

Modifiche apportate: modifica del nome del titolare AIC nel paese di provenienza da GlaxoSmithKline Consumer Healthcare GmbH & Co. KG, 80258 München Germania a Haleon Germany GmbH 80258 München Germania e modifica del nome del produttore da GlaxoSmithKline Consumer Healthcare GmbH & Co. KG, 80258 München Germania a Haleon Germany GmbH 80258 München Germania. È autorizzata, inoltre la modifica delle condizioni di conservazione come segue: da Conservare a temperatura inferiore a 30°C. a Conservare a temperatura inferiore a 25°C. Il medicinale può essere usato per 3 anni dopo la prima apertura. Dopo l'uso, conservare il tubo in posizione verticale sul tappo.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

L'amministratore unico  
Bertrand Michel

TX25ADD2948 (A pagamento).

**MUNDIPHARMA PHARMACEUTICALS S.R.L.**

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: OXYCONTIN

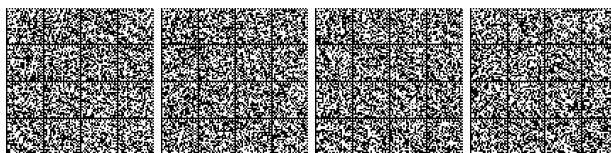
Codice AIC: 034435 - Tutte le confezioni autorizzate.

Codice Pratica: C1A/2025/654 - Procedura Europea n: IE/H/0112/001-005/IA/083

Tipologia di variazione: tipo IAIN, C.I.3.a

Modifica apportata: Una o più modifiche del riassunto delle caratteristiche del prodotto, dell'etichettatura o del foglio illustrativo dei medicinali per uso umano al fine di attuare le conclusioni di un procedimento concernente un rapporto periodico di aggiornamento sulla sicurezza (PSUR) o uno studio sulla sicurezza dei medicinali dopo l'autorizzazione (PASS), o ancora le conclusioni della valutazione effettuata dall'autorità competente a norma degli articoli 45 o 46 del regolamento (CE) n. 1901/2006: Attuazione della o delle modifiche di testo approvate dall'autorità competente: PSUSA/00002254/202404.

Titolare AIC: Mundipharma Pharmaceuticals S.r.l. - Vile Restelli, 3/7, 20124 Milano



In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.4 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore  
dott.ssa Caterina Rizzi

TX25ADD2949 (A pagamento).

**SO.SE. PHARM S.R.L.**

Sede legale: via dei Castelli Romani, 22 - 00071  
Pomezia (Roma)  
Codice Fiscale: 01163980681  
Partita IVA: 04775221007

*Modifiche di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: LASTAN

Codice AIC: 039383

Codice Pratica: C1B/2025/120

Procedura Europea N° IT/H/0498/001-004/IB/027

Modifica apportata: sono modificati gli stampati (paragrafi 2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5, 6.1, 6.4, 6.6 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle Etichette).

Medicinale: LOZID

Codice AIC: 039908

Codice Pratica: C1B/2025/127

Procedura Europea N° IT/H/0343/001-002/IB/036

Modifica apportata:

sono modificati gli stampati (paragrafi 2, 4.2, 4.3, 4.4, 4.8, 6.1, 6.3 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle Etichette).

Medicinale: PRESSLOVAL

Codice AIC: 041168

Codice Pratica: C1B/2025/128

Procedura Europea N° IT/H/0362/001-003/IB/028

Modifica apportata:

sono modificati gli stampati (paragrafi 2, 3, 4.3, 4.4, 4.8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle Etichette).

Medicinale: VALIDROC

Codice AIC: 041293

Codice Pratica: C1B/2025/130

Procedura Europea N° IT/H/0363/001-003/IB/039

Modifica apportata:

sono modificati gli stampati (paragrafi 2, 4.3, 4.4, 4.8, 6.3, 6.5 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle Etichette).

Tipologia di variazione: C.I.z) type IB

Modifica apportata: Aggiornamento stampati a seguito delle conclusioni della procedura EMA/PRAC/499603/2024 (EPITT no 20104), aggiornamento ultimo QRD template, aggiornamento link per la segnalazione delle reazioni avverse, aggiornamento ai requisiti dell'ultima linea guida eccipienti.

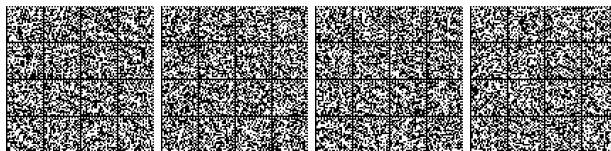
In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore speciale  
Flaviana di Michelangelo

TX25ADD2952 (A pagamento).



**FARMAKA S.R.L.**

Sede: via Villapizzone, 26 - 20156 Milano, Italia  
Partita IVA: 04899270153

*Comunicazione di rettifica relativa  
alla specialità medicinale PASADEN*

Nell'avviso TX25ADD1252 pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale*, Parte II, n.17 del 08/02/2025, relativo alla specialità medicinale PASADEN 0,5 MG/ML GOCCE ORALI-AIC 026368086, si aggiunge le seguenti frasi:

A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

L'amministratore unico  
Alessandro Casero

TX25ADD2956 (A pagamento).

**GIULIANI S.P.A.**

Sede sociale: via Palagi, 2 - 20129 Milano  
Partita IVA: 00752450155

*Estratto comunicazione di notifica regolare*

Tipo di modifica: modifica stampati

Codice Pratica N° N1B/2025/84

Medicinale: ASACOL

Codice farmaco: 026416 (per tutte le confezioni autorizzate)

Titolare AIC: Giuliani S.p.A.

Tipologia variazione oggetto della modifica: C.I.3.z)

Modifica apportata:

modifica stampati per adeguamento allo PSUSA/00001990/202402;

modifiche relative all'eccezione sodio, editoriali e da QRD Template;

modifica dello standard term per la formulazione in capsule da 400 mg:

da "capsule a rilascio modificato"

a "capsule rigide a rilascio modificato".

È autorizzata, pertanto, la modifica degli stampati richiesta (paragrafi 1, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.1, 5.2, 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 7 e 8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette) relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo e all'Etichettatura.

Sia i lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo della presente, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. I farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, a decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della presente determinazione. Il Titolare AIC rende accessibile al farmacista il foglio illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

È approvata, altresì, secondo la lista dei termini standard della Farmacopea Europea, la denominazione delle confezioni da riportare sugli stampati così come indicata nell'oggetto.

Un procuratore  
dott. Roberto Novellini

TX25ADD2957 (A pagamento).

**TAKEDA ITALIA S.P.A.**

Sede legale: viale Manzoni, 30 - 00185 Roma (RM)

Codice Fiscale: 00696360155

Partita IVA: 00696360155

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: RIOPAN

Codice AIC: 027103023

Codice Pratica: N1B/2025/131

Tipologia di variazione: Variazione di tipo IB B.II.a.3.b.6

Modifica apportata: Sostituzione di un solo eccipiente con un eccipiente comparabile avente le stesse caratteristiche funzionali e a livello simile (sostituzione da calcio beenato a calcio stearato).

Titolare AIC: Takeda Italia S.p.A.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6.1 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondente paragrafo del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data,



non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Il procuratore speciale  
Laura Elia

TX25ADD2974 (A pagamento).

### RATIOPHARM GMBH

Sede: Graf-Arco-Strasse, 3 - 89079 Ulm, Germania

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: ATENOLOLO CLORTALIDONE RATIO-  
PHARM

Codice AIC: 033054 (tutte le confezioni autorizzate)

Codice Pratica: N1B/2025/137

Tipo di variazione: Grouping di variazioni: Tipo IB: IB - B.II.b.1.e; IAin - B.II.b.1.b; IAin - B.II.b.1.a; IAin - B.II.b.2.c.2 sostituzione del sito per la produzione del prodotto finito, per il confezionamento (primario e secondario), per il controllo e il rilascio del prodotto finito; Tipo IA - B.II.b.4.b modifica del batch size del prodotto finito (solo per il dosaggio da 100 mg/25 mg); 2 x Tipo IB - B.II.b.3.a modifiche minore del processo di produzione; 3 x Tipo IB - B.II.b.3.z introduzione del Holding Time per Dried granulate, Final mix e Tablets in bulk; 2 x Tipo IA - B.II.d.1.d eliminazione di parametri non significativi in stabilità (Uniformity of mass e Second identification); Tipo IB - B.II.d.1.c aggiunta del test delle Related substances; Tipo IB - B.II.d.1.z riduzione della frequenza di esecuzione del saggio microbiologico; Tipo IA - B.II.d.1.z aggiornamento della specifica dell'aspetto per il controllo del prodotto finito (solo per il dosaggio da 100 mg/25 mg); 3 x Tipo IB - B.II.d.2.d sostituzione di alcuni metodi analitici (identificazione da TLC a UV-DAD, HPLC per identificazione e titolo e HPLC per il Dissolution); 2 x Tipo IB - B.II.e.2.z cambio dimensionale del foglio d'alluminio (peso e spessore); Tipo IB - B.II.f.1.e modifica del protocollo di stabilità; Tipo IA - B.I.a.1.f aggiunta di un sito di ricontrollo del principio attivo.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito delle variazioni sopra riportate viene modificato il Foglio Illustrativo relativamente al medicinale sopra indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. Decorrenza della modifica: dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Un procuratore  
dott.ssa Elena Tedeschi

TX25ADD2987 (A pagamento).

### CONCESSIONI DEMANIALI

#### AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

##### *Avviso di rettifica concessione demaniale marittima*

Il Dirigente del Servizio Concessioni e Licenze, giusta delega prot. n. 22292 del 26.05.2023, confermata con Decreto n. 582 del 20.06.2024, comunica che, in riferimento alla pubblicazione per estratto nella *Gazzetta Ufficiale* n. 34 del 20.03.2025 codice redazionale TX25ADG2708, rettifica lo stesso indicando quale indirizzo per presentazione di istanze concorrenti <https://sua.portsofgenoa.com> e l'indirizzo: [segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com) per eventuali osservazioni e/o opposizioni fermo il resto.

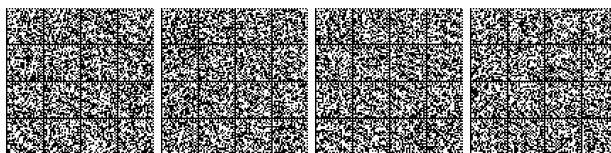
Il dirigente del servizio concessioni e licenze dell'Ufficio  
Territoriale di Genova  
avv. Giovanna Chilà

TX25ADG2991 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GU2-036) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



*pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca*



**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)  
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

**GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)**

**CANONE DI ABBONAMENTO**

<b>Tipo A</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52) *	- annuale € <b>438,00</b> - semestrale € <b>239,00</b>
<b>Tipo B</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale € <b>68,00</b> - semestrale € <b>43,00</b>
<b>Tipo C</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale € <b>168,00</b> - semestrale € <b>91,00</b>
<b>Tipo D</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale € <b>65,00</b> - semestrale € <b>40,00</b>
<b>Tipo E</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale € <b>167,00</b> - semestrale € <b>90,00</b>
<b>Tipo F</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale € <b>819,00</b> - semestrale € <b>431,00</b>

**N.B.:** L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

**PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI** (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€ 1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€ 1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

**GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II**

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale € <b>86,72</b>
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale € <b>55,46</b>

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica [editoria@ipzs.it](mailto:editoria@ipzs.it).

**RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI**

Abbonamento annuo	€ <b>190,00</b>
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€ <b>180,50</b>
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ <b>18,00</b>

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.  
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

\* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 3,05

