

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA



PARTE SECONDA

Roma - Martedì, 22 aprile 2025

Si pubblica il martedì,
il giovedì e il sabato

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte seconda - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

FOGLIO DELLE INSERZIONI

SOMMARIO

ANNUNZI COMMERCIALI

Altri annunci commerciali

ARTS CONSUMER 2023 S.R.L.

UNICREDIT S.P.A.

Avviso di conferma della cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario") (TX25AAB4472) Pag. 1

CREDIT FACTOR S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") (TX25AAB4477) Pag. 6

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") (TX25AAB4478) Pag. 7

IFIS NPL INVESTING S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto, in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) (TX25AAB4482) Pag. 9

Avviso di cessione di crediti pro soluto, in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) (TX25AAB4481) Pag. 7

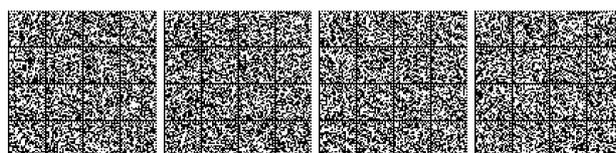
Avviso di cessione di crediti pro soluto, in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) (TX25AAB4486) Pag. 11

SPARROW SPE S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi del Regolamento (UE), n. 679/2016 ("GDPR"); del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB4473) Pag. 1

TIGRI SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto e non in blocco ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX25AAB4475) Pag. 3



ANNUNZI GIUDIZIARI**Notifiche per pubblici proclami****CORTE D'APPELLO DI VENEZIA**

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione d'appello per usucapione ex art. 1158 c.c. - R.G. 609/2024 (TX25ABA4438) Pag. 13

TRIBUNALE CIVILE DI BIELLA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 200/2022 (TX25ABA4446) Pag. 13

TRIBUNALE CIVILE DI BOLZANO

Notifica per pubblici proclami - R.G. 1454/2025 (TX25ABA4447) Pag. 13

TRIBUNALE DI AREZZO

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione (TX25ABA4454) Pag. 14

TRIBUNALE DI BRINDISI

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per affrancazione di fondo enfiteutico (TX25ABA4479) Pag. 15

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione - R.G. 4248/2024 (TX25ABA4465) Pag. 15

TRIBUNALE DI TARANTO

Notifica per pubblici proclami - Affrancazione di fondo enfiteutico - R.G. 3051/2024 (TX25ABA4457) Pag. 15

TRIBUNALE DI VERBANIA

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281 decies c.p.c. per riconoscimento di usucapione - R.G. 2695/2024 (TX25ABA4484) Pag. 16

Notifica per pubblici proclami - Estratto atto di citazione (TU25ABA4357) Pag. 12

Ammortamenti**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA**

Ammortamento cambiario - R.G. 569/2025 (TX25ABC4460) Pag. 16

Eredità**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**

Nomina curatore eredità giacente di Caccamo Francesco - Procedimento n. 2506/2024 V.G. (TX25ABH4453) Pag. 19

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Nomina curatore eredità giacente di Maurizio Rigamonti - R.G. 2766/2022 (TX25ABH4466) Pag. 19

TRIBUNALE DI ASTI Ufficio Successioni

Nomina curatore eredità giacente di Alloatti Agostina - R.G. 775/2025 (TX25ABH4450) Pag. 18

TRIBUNALE DI BOLZANO

Nomina curatore eredità giacente di Favali Gianfranco - R.G. 731/2025 (TX25ABH4444) Pag. 18

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Nomina curatore eredità giacente di Carbone Antonino e Mincinesi Maddalena - R.G. 82/2025 (TX25ABH4451) Pag. 19

TRIBUNALE DI CREMONA

Chiusura eredità giacente di Foglio Giuseppe - R.G. 1349/2015 (TX25ABH4449) Pag. 18

TRIBUNALE DI IMPERIA

Chiusura eredità giacente di Faggio Bernardo - V.G. 1129/2021 (TX25ABH4470) Pag. 19

TRIBUNALE DI PARMA

Chiusura eredità giacente di Milani Fausto - R.G. 230/2021 (TX25ABH4441) Pag. 17

TRIBUNALE DI PESCARA

Chiusura eredità giacente di Consorte Marco - R.G. 1285/2023 (TX25ABH4483) Pag. 19

TRIBUNALE DI PISTOIA

Nomina curatore eredità giacente di Guido Zarri - R.G. 2319/2019 (TX25ABH4463) Pag. 19

TRIBUNALE DI PRATO

Nomina curatore eredità giacente di Alessio Castellani - R.G. 260/2025 (TX25ABH4439) Pag. 17

TRIBUNALE DI SALERNO

Revoca del provvedimento di apertura dell'eredità giacente di Mafalda Civale (TU25ABH4298) Pag. 17

TRIBUNALE DI TRENTO

Nomina curatore eredità giacente di Adriana Caliarri - R.G. 4115/2024 (TX25ABH4448) Pag. 18

TRIBUNALE DI TREVISO

Nomina curatore eredità giacente di Walter Corinto (TU25ABH4284) Pag. 17

TRIBUNALE ORDINARIO DI LIVORNO

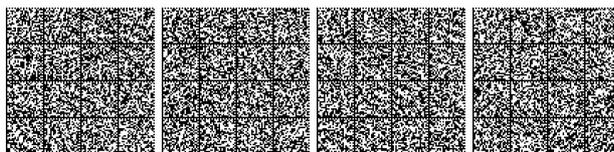
Nomina curatore eredità giacente di Fantozzi Lucia - R.G. 1225/2025 (TX25ABH4443) Pag. 18

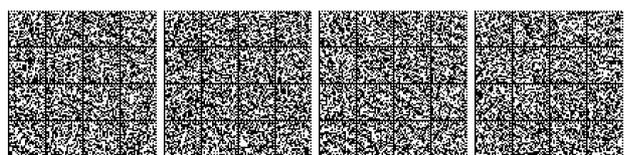
TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA

Nomina curatore eredità giacente di Romano Negri - R.G. 2809/2021 (TX25ABH4485) Pag. 20



Riconoscimenti di proprietà			
TRIBUNALE DI TRANI		MENARINI INTERNATIONAL OPERATIONS LUXEMBOURG S.A.	
<i>Riconoscimento di proprietà - Ricorso ex art.1159 bis C.C. (TX25ABM4464).....</i>		<i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD4452).....</i>	
Pag.	20	Pag.	21
Piani di riparto e deposito bilanci finali di liquidazione		RECORDATI RARE DISEASES	
UZZANO SERVIZI COOPERATIVA SOCIALE		<i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD4445).....</i>	
<i>Deposito bilancio finale di liquidazione (TX25ABS4442).....</i>		Pag.	21
Pag.	20	VIATRIS ITALIA S.R.L.	
<hr/>		<i>Modifica minore di autorizzazioni all'immissione in commercio specialità medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD4456).....</i>	
ALTRI ANNUNZI		Pag.	22
<hr/>		Concessioni di derivazione di acque pubbliche	
Specialità medicinali presidi sanitari e medico-chirurgici		PROVINCIA DI LATINA	
ALMUS S.R.L.		<i>Domanda di concessione per la derivazione acqua da corpo sotterraneo in Comune di Terracina - R.D. 1775/33 (TX25ADF4471).....</i>	
<i>Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2007, n. 274 (TX25ADD4474).....</i>		Pag.	25
Pag.	24	PROVINCIA DI VITERBO	
BAXTER S.P.A.		<i>Richiesta di concessione di piccola derivazione d'acqua pluriennale (TX25ADF4459).....</i>	
<i>Modifica secondaria di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 712/2012 (TX25ADD4476).....</i>		Pag.	25
Pag.	25	Consigli notarili	
DOC GENERICI S.R.L.		CONSIGLIO NOTARILE DI BARI	
<i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento (CE) n.1234/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD4461).....</i>		<i>Cessazione dall'esercizio delle funzioni notarili della dottoressa Assunta Larocca notaio in Monopoli (TX25ADN4480).....</i>	
Pag.	23	Pag.	26
<i>Estratto comunicazione notifica regolare PPA (TX25ADD4462).....</i>		CONSIGLIO NOTARILE DI BOLZANO	
Pag.	24	<i>Trasferimento della notaia Andrea von Mersi alla sede di Merano (TX25ADN4458).....</i>	
LABORATORI GUIDOTTI S.P.A.		Pag.	26
<i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD4440).....</i>		<i>Trasferimento della notaia Valeria Zampaglione alla sede di Bolzano (TX25ADN4455).....</i>	
Pag.	20	Pag.	26
		CONSIGLIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PERUGIA	
		<i>Nomina coadiutore temporaneo della dottoressa Federica Fanfani (TX25ADN4468).....</i>	
		Pag.	26





ANNUNZI COMMERCIALI

ALTRI ANNUNZI COMMERCIALI

ARTS CONSUMER 2023 S.R.L.

Sede legale: viale dell'Agricoltura, 7 - 37135 Verona
 Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.
 Registro delle imprese: Verona 05419700264
 Codice Fiscale: 05419700264

UNICREDIT S.P.A.

Sede legale: piazza Gae Aulenti, 3, Tower A - 20154 Milano
 Capitale sociale: Euro 21.453.835.025,48 € i.v.
 Registro delle imprese: Milano - Monza - Brianza - Lodi
 00348170101
 Codice Fiscale: 00348170101

Avviso di conferma della cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario")

ARTS Consumer 2023 S.r.l. (l'"Acquirente") comunica che in data 4 Settembre 2023 ha concluso con UniCredit S.p.A. (l'"Originator") un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto quadro di cessione l'Originator ha ceduto, e l'Acquirente ha acquistato, pro soluto, secondo un programma di cessioni su base rotativa da effettuarsi nel corso del tempo ai termini e alle condizioni ivi specificate, crediti rappresentati dalle rate, dagli interessi, dagli accessori, dalle spese e quant'altro, dovuti in relazione a prestiti personali erogati e eventualmente da erogarsi in forza dei contratti di finanziamento (i "Contratti di Finanziamento") stipulati dall'Originator con i propri clienti (i "Debitori").

Nell'ambito del programma di cessioni sopra indicato, si comunica che in forza dei contratti di cessione stipulati ai sensi del contratto quadro di cessione sopra menzionato, sono stati ceduti anche i crediti venuti a esistenza a seguito di erogazioni effettuate ai sensi dei seguenti contratti di finanziamento:

21558050
 21960623
 22139566

Verona, 15 aprile 2025

Arts Consumer 2023 S.r.l. - Il legale rappresentante
 Guido Cinti

TX25AAB4472 (A pagamento).

SPARROW SPE S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n 35718.6

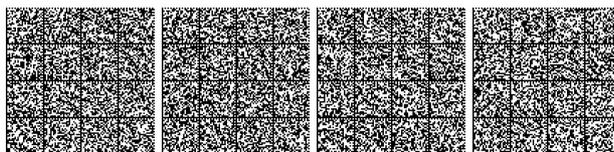
Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano
 Capitale sociale: Euro 10.000,00,00 i.v.
 Registro delle imprese: Milano Monza Brianza
 11127980966
 Codice Fiscale: 11127980966
 Partita IVA: 11127980966

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi del Regolamento (UE), n. 679/2016 ("GDPR"); del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

Sparrow SPE S.r.l. (il "Cessionario") comunica che:

A) in data 27 marzo 2025 ha concluso con Kerma SPV S.r.l., società a responsabilità limitata unipersonale costituita ai sensi dell'art. 3 della legge del 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130"), con sede legale in via Valtellina 15/17, 20159, Milano (MI), capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 10811620961, iscritta all'elenco delle società veicolo al numero 35644.4 tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 e avente per oggetto sociale esclusivo la realizzazione di operazioni di cartolarizzazione di crediti ai sensi di quanto previsto dalla Legge 130 (il "Cedente Kerma"), un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, (il "Contratto di Cessione Kerma"). In virtù del Contratto di Cessione, il Cessionario ha acquistato dal Cedente (che ha ceduto al Cessionario) a titolo oneroso, in blocco e pro-soluto, con efficacia economica dal 4 febbraio 2025 [TBC] (la "Data di Valutazione") (esclusa) tutti i crediti derivanti da contratto di mutuo fondiario sottoscritto in data 23/01/2008 (rep. 3074/racc. 2184 a cura del Notaio dott. Enrico Maria Sironi, iscritta al Collegio di Milano) e contratto di conto corrente n. C95101 sottoscritto in data 18/02/1991 presso Cariplo filiale 67237 Opera (i "Crediti Kerma");

B) in data 31 marzo 2025 ha concluso con Siena Npl 2018 S.r.l., società di diritto italiano costituita ai sensi della Legge 30 aprile 1999 n. 130, con sede legale in Roma, Via Curtatone n. 3, Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 14535321005 e, per essa, doValue S.p.A., società di diritto italiano, con sede legale in Verona, Viale dell'Agricoltura n. 7, capitale sociale Euro 68.614.035 interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese e codice fiscale 00390840239, p. IVA



02659940239 (il “Cedente Siena NPL”), un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario, (il “Contratto di Cessione Siena NPL”). In virtù del Contratto di Cessione, il Cessionario ha acquistato dal Cedente (che ha ceduto al Cessionario) a titolo oneroso, in blocco e pro-soluto, con efficacia economica dal 31 marzo 2025 [TBC] (la “Data di Valutazione”) (esclusa) tutti i crediti, classificati a sofferenza, vantati nei confronti dei debitori ceduti (i “Crediti Siena NPL”);

C) in data 7 aprile 2025 ha concluso con Consorzio Stabile Centriitalia S.c.p.a. in liquidazione, una società a responsabilità limitata costituita in Italia, con sede legale in Via Luigi Einaudi, 24, 61032, Fano (PU), codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese delle Marche numero 02194980419, capitale sociale Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) (“il “Cedente Coci”), un contratto di cessione di crediti (il “Contratto di Cessione Coci”), ai sensi del quale il Cedente si è impegnato a cedere direttamente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e 58 del Testo Unico Bancario un portafoglio di crediti che, alla data del 7 aprile 2025 (la “Data di Riferimento”), soddisfacevano tutti i seguenti criteri:

- sono denominati in euro;
- costituiscono la totalità dei crediti vantati dalla Cedente verso il debitore ceduto; e
- derivano integralmente da un accordo transattivo sottoscritto in data 4 aprile 2025.

(i “Crediti Coci”) e insieme a (i “Crediti Kerma”) e (i “Crediti Siena NPL”), (i “Crediti”).

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti Cessionario senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dall’articolo 58, comma 3, del Testo Unico Bancario richiamato dall’articolo 4 della Legge 130, gli interessi maturati e maturandi (anche di mora), i privilegi, le eventuali garanzie reali e/o personali, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono i Crediti, nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti e al loro esercizio e spettanti al Cedente ai sensi di legge o di contratto.

Nel contesto della Cartolarizzazione, il Cessionario ha conferito a Centotrenta Servicing S.p.A. (il “Master Servicer”), ai sensi della Legge 130, l’incarico di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti e dei servizi di cassa e di pagamento. Il Master Servicer (con il consenso e su istruzioni dei Portatori dei Titoli) ha subdelegato a Lio Bai Management S.r.l. (il “Sub-Servicer”), nei limiti della normativa regolamentare applicabile, talune attività relative alla gestione e al recupero dei Crediti. Per effetto di quanto precede, il debitore ceduto e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa dovranno pagare al Cessionario, anche per il tramite del Sub-Servicer, ogni somma dovuta in relazione ai Crediti.

Informativa in materia di protezione dei dati personali

La cessione da parte del Cedente, ai sensi e per gli effetti del suddetto Contratto di Cessione, dei Crediti, nonché dei relativi diritti accessori, azioni, garanzie reali e/o personali e

quant’altro di ragione, ha comportato e/o potrà comportare il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti, successori e aventi causa (rispettivamente “Dati Personali” e “Interessati”).

Ai sensi e per gli effetti del GDPR, del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del provvedimento dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007, il Cessionario - in nome e per conto proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati - informa di aver ricevuto dal Cedente, nell’ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, la disponibilità di documenti e di evidenze informatiche connesse ai Crediti che contengono Dati Personali relativi agli Interessati.

Il Cessionario informa, in particolare, che i Dati Personali saranno, in ogni caso, oggetto di trattamento esclusivamente nell’ambito della normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell’oggetto sociale del Cessionario stesso, e quindi:

(a) per l’adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

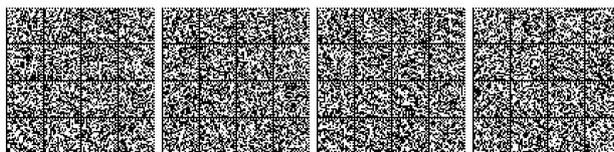
(b) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull’andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché all’emissione di titoli da parte del Cessionario ovvero alla valutazione ed analisi dei Crediti.

Non verranno trattate “categorie particolari” di dati personali. Sono considerati tali i dati relativi, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche, all’adesione a sindacati ed alle convinzioni religiose dei debitori ceduti (art. 9 del GDPR).

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all’estero per le finalità sopra elencate ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all’Unione Europea. Saranno conservati per il tempo strettamente necessario a garantire il soddisfacimento delle posizioni cedute e l’adempimento degli obblighi di legge (ad esempio, il periodo obbligatorio di conservazione degli atti e della corrispondenza è di 10 (dieci) anni, così come l’obbligo di produzione di copia di documentazione delle singole operazioni poste in essere). Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento è rappresentata dall’esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti.

Il Cessionario - in nome e per conto proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti sopra individuati - informa, altresì, che i Dati Personali potranno essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il



rischio creditizio (ivi inclusi i sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad es. regolare pagamento delle rate) degli Interessati.

Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di soggetti autorizzati al trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate dai Responsabili, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

Titolare del trattamento dei Dati Personali è Sparrow SPE S.r.l., con sede legale in Via San Prospero 4, 20121 Milano, Italia.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile all'indirizzo Via San Prospero 4, 20121, Milano.

Sono inoltre riconosciuti ai debitori ceduti gli specifici diritti previsti dalla normativa in materia di protezione dei Dati Personali, inclusi quello di (i) ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di Dati Personali che lo riguardano e, in tal caso, ottenere l'accesso ai propri Dati Personali - compresa una copia degli stessi - e la comunicazione, tra le altre, delle seguenti informazioni: finalità del trattamento, categorie di Dati Personali trattati, destinatari cui questi sono stati o saranno comunicati, periodo di conservazione dei dati, diritti dell'interessato (diritto di accesso - articolo 15 del GDPR); (ii) ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica Dati Personali inesatti che lo riguardano e/o l'integrazione dei Dati Personali incompleti (diritto di rettifica - articolo 16 del GDPR); (iii) ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei Dati Personali che lo riguardano (diritto alla cancellazione - articolo 17 del GDPR); (iv) ottenere la limitazione del trattamento (diritto di limitazione di trattamento - articolo 18 del GDPR); (v) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i Dati Personali che lo riguardano, trasmetterli a un altro titolare senza impedimenti e, ove tecnicamente fattibile, ottenere che i propri Dati Personali siano trasmessi direttamente da un titolare ad altro titolare, qualora il trattamento si basi sul consenso e sia effettuato con mezzi automatizzati (diritto alla portabilità dei dati - articolo 20 del GDPR); (vi) opporsi al trattamento dei Dati Personali che lo riguardano, salvo che sussistano motivi legittimi per il Titolare di continuare il trattamento (diritto di opposizione - articolo 21 del GDPR); e (vii) proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it), Piazza di Montecitorio n. 121, 00186, Roma (RM) o all'Autorità Giudiziaria.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno esercitare i predetti diritti rivolgendosi al responsabile del trattamento designato domiciliato per le funzioni nella sede dell'Acquirente all'indirizzo e-mail: dpo@130servicing.com

Milano, 17 aprile 2025

Sparrow SPE S.r.l. - Il legale rappresentante
Antonio Caricato

TX25AAB4473 (A pagamento).

TIGRI SPV S.R.L.

Iscritta al numero 35998.4 dell'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05369010268

Codice Fiscale: 05369010268

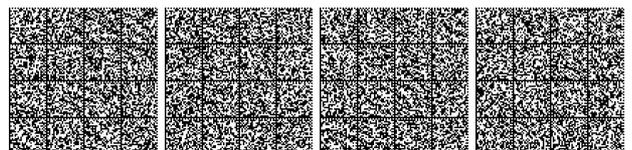
Partita IVA: 05369010268

Avviso di cessione di crediti pro soluto e non in blocco ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La società Tigri SPV S.r.l., con sede legale in Conegliano (TV), Via Alfieri n. 1 (di seguito, la "Società" o la "Cessionaria"), comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione dalla stessa realizzata mediante emissione di titoli "partly paid" (ISIN: IT0005568552) in data 16 novembre 2024 ai sensi della Legge 130 (l'"Operazione di Cartolarizzazione"), in virtù di un contratto di cessione stipulato in data 08 aprile 2025 (il "Contratto di Cessione") con BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft (AG), una società per azioni di diritto tedesco, appartenente al Gruppo Deutsche Bank AG (Società per Azioni di Diritto Tedesco) soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Deutsche Bank Aktiengesellschaft (sita in Francoforte sul Meno), con sede sociale in Lubahnstraße 2, D-31789 Hameln e succursale italiana in Galleria Stella 4, 39100 Bolzano (BZ), partita IVA e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Bolzano 01666200215, iscritta al R.E.A. della C.C.I.A.A. di Bolzano con il numero BZ 155493, iscritta al n. 3073.4 dell'albo delle banche tenuto presso la Banca di Italia di cui all'art. 13 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (la "Cedente"), ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, con efficacia giuridica decorrente dalla data del 08 aprile 2025 (la "Data di Stipulazione") e con efficacia economica decorrente dalla data del 28 febbraio 2025 (la "Data di Efficacia Economica"), un portafoglio di crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) classificati come "in sofferenza" nell'accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (*cf.*, in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio-2008 - "Matrice dei Conti" e Circolare n. 139 dell'11 febbraio 1991 - "Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi", entrambe come successivamente modificate e integrate) e che, alla Data di Stipulazione, rispettavano cumulativamente i seguenti criteri:

(a) crediti denominati in Euro, ovvero originariamente denominati in Lire e successivamente convertiti in Euro;

(b) crediti derivanti da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 12 aprile 2001 (incluso) e il 3 gennaio 2012 (incluso);



(c) crediti assistiti da ipoteche volontarie di primo grado sostanziale a favore di BHW Bausparkasse o di grado immediatamente successivo ad ipoteche iscritte in primo grado sostanziale a favore di BHW Bausparkasse, costituite sul territorio italiano;

(d) crediti nei confronti di debitori segnalati come in sofferenza nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia entro 18 febbraio 2025 (incluso);

(e) crediti per i quali non sia intervenuta, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare, alla data del 31 dicembre 2024 aggiudicazione di tutti i lotti oggetto di vendita;

(f) crediti per i quali non sia pendente, limitatamente alla procedura esecutiva immobiliare, al 31 dicembre 2024, qualsivoglia doglianza a favore della clientela (e.g. opposizione all'esecuzione o agli atti esecutivi, oppure causa passiva, di merito, mediazione, ricorso ABF, procedimenti penali);

(g) crediti per i quali, alla data del 31 dicembre 2024, non sono stati stipulati accordi transattivi in via stragiudiziale con il debitore principale e/o con eventuali garanti, con esclusione – per massima chiarezza – di eventuali atti di conversione del pignoramento;

(h) crediti che non sono stati precedentemente oggetto di cessione;

(i) crediti per i quali, al 31 dicembre 2024, non pendono procedure concorsuali.

(i “Crediti”)

Unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del Testo Unico Bancario, richiamato dall'articolo 4 della Legge 130, tutti gli altri diritti della Cedente derivanti dai crediti oggetto di cessione, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e più in generale ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti crediti ed ai contratti che li hanno originati.

La Cessionaria ha conferito incarico a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., breviter “BANCA FININT S.P.A.”, una banca costituita in Italia come società per azioni, con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri, 1, capitale sociale pari ad Euro 91.743.007,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 04040580963, Gruppo IVA Finint S.p.A. – Partita IVA 04977190265, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5580 ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Bancario e all'Albo dei Gruppi Bancari in qualità di Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Finanziaria Internazionale, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia (il “Servicer”) affinché in suo nome e per suo conto in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti ai sensi dell'articolo 2, 3° comma, lettera c), della Legge 130, proceda all'incasso ed al recupero dei crediti oggetto dell'Operazione di Cartolarizzazione (ivi inclusi, pertanto, i Crediti).

Il Servicer potrà avvalersi di delegati ai fini del compimento (sotto il proprio controllo) di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei crediti oggetto dell'Operazione di Cartolarizzazione (ivi inclusi, pertanto, i Crediti), in conformità a

quanto previsto dalla legge. A tal fine il Servicer ha nominato Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Piazza A. Diaz 5, 20123, Milano, quale sub-servicer nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione (il “Sub-Servicer”).

I debitori ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria e, per esso, al Servicer o al Sub-Servicer.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (“GDPR”) e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la “Normativa Privacy Applicabile”).

La cessione dei Crediti, ai sensi e per gli effetti dei Contratti di Cessione, da parte della Cedente alla Cessionaria, ha comportato necessariamente il trasferimento anche di taluni dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti, successori o aventi causa, come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti in essere con i debitori ceduti (i “Dati Personali”).

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria - ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli “Interessati”) l'informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione anche in forza di autorizzazione dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n. 24 del 30 gennaio 2007), che si ritiene costituisca, anche alla luce degli articoli 13 e 14 del GDPR, un provvedimento applicabile anche in relazione alla presente operazione (il “Provvedimento”).

Pertanto, la Cessionaria informa di aver ricevuto dalla Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, Dati Personali relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti. Il conferimento di tali Dati Personali è obbligatorio al fine di dare corretto corso alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti ed è necessario per il perseguimento di un interesse legittimo sia della Cedente sia della Cessionaria.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati per le seguenti finalità:

o per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa europea, ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

o per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gestione incassi, procedure di recupero, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) [nonché all'emissione dei titoli relativi al programma di cartolarizzazione della Cessionaria



finalizzato inter alia al finanziamento dell'acquisizione dei Crediti ai sensi dell'articolo 1 della Legge 130, ovvero alla valutazione ed analisi dei Crediti.]

Resta inteso che non verranno trattate c.d. categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelle relative allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. La Cessionaria designa quali incaricati del trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all'operazione. Il personale della Cessionaria e i suoi collaboratori sono stati debitamente istruiti circa le misure tecniche e gli accorgimenti da adottare per garantire che il trattamento dei Dati Personali avvenga nel rispetto della normativa applicabile.

Si precisa che i Dati Personali in possesso della Cessionaria vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento al fine di adempiere agli obblighi di legge previsti in capo alla Società, anche in tema di reportistica agli organi di vigilanza, e per finalità connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e con i relativi garanti ovvero per l'adempimenti degli obblighi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori ceduti (c.d. base giuridica del trattamento). I predetti dati saranno conservati su archivi cartacei e informatici della Cessionaria (in qualità di titolare del trattamento) e/o del Servicer (in qualità di responsabile del trattamento) e/o del Sub-Servicer (in qualità di responsabile del trattamento) e altre società terze che saranno nominate quali responsabili esterni del trattamento, e per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti, in ogni caso, per l'adempimento dei suesposti obblighi di legge e, in generale, per soddisfare le finalità di cui al presente articolo. In ogni caso, i Dati Personali non saranno trattati per un periodo inferiore a 10 anni a decorrere dalla chiusura del singolo rapporto contrattuale da cui originano i Crediti. I Dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un periodo di tempo superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione di tali dati. Inoltre, nel caso di contenzioso relativo, connesso, correlato in qualunque modo ai Dati Personali, la Società sarà tenuta a conservare tali dati per 10 anni a partire dalla data in cui la decisione che definirà tale contenzioso avrà acquisito efficacia di giudicato e per tutto il tempo necessario ai fini dell'esecuzione di tale decisione o al fine di opporsi alla stessa. I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea ovvero in uno Stato terzo (purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del GDPR), e che, in tal caso, saranno nominati responsabili del trattamento. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione e saranno aggiornati periodicamente con le informazioni acquisite nel corso del rapporto.

I Dati Personali verranno comunicati – sempre nell'ambito delle finalità su esposte - a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, a società controllate e società collegate, ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento e quelli a vario titolo coinvolti nella gestione, amministrazione, recupero e incasso dei Crediti, per l'espletamento dei relativi servizi e funzioni, ai soggetti che ricoprono di volta in volta il ruolo di corporate servicer della Cessionaria, ai revisori contabili che tratteranno i Dati Personali, ai sensi della Normativa Privacy Applicabile, in qualità di responsabili e titolari autonomi del trattamento, agli investitori nei titoli emessi dalla Cessionaria nel contesto dell'Operazione di Cartolarizzazione, ai fini del monitoraggio dell'andamento dell'operazione, ai soggetti potenzialmente interessati all'acquisto dei predetti titoli o dei Crediti, alle autorità di vigilanza della Cessionaria e degli altri soggetti coinvolti (quali ad esempio servicer e/o sub-servicer) o le autorità fiscali, in ottemperanza a obblighi di legge. I soggetti appartenenti alle categorie cui i Dati Personali possono essere comunicati utilizzeranno i Dati Personali, a seconda dei casi, in qualità di responsabili del trattamento ovvero in qualità di titolari autonomi qualora estranei all'originario trattamento effettuato.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi titolari e al titolare del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla normativa privacy: l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi della Società, in qualità di "Titolare" del trattamento.

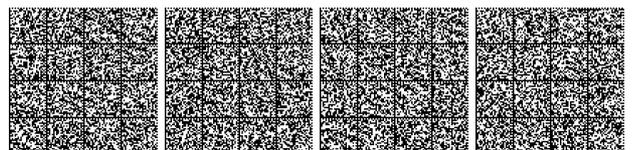
In aggiunta a quanto sopra, la Cessionaria nella sua qualità di titolare del trattamento, nominerà le società Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. in qualità di Servicer, Bayview Italia 106 S.p.A., in qualità di Sub-Servicer, quali responsabili del trattamento dei Dati Personali, alle quali ci si potrà rivolgere, inviando una comunicazione ai rispettivi indirizzi: Via Vittorio Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV), Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alle seguenti caselle di posta elettronica: tigrispv@bancafinint.com e bayviewitalia106@legalmail.it.

La normativa applicabile riconosce taluni specifici diritti quali, ad esempio:

(i) di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

(ii) di ottenere l'indicazione (a) dell'origine dei dati personali, (b) delle finalità e modalità del trattamento, (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (d) degli estremi identificativi del titolare e, dei responsabili e (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

(iii) di ottenere (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione, nonché la portabilità dei Dati Personali, (b) la cancellazione, la limitazione del trattamento e la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati, (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle



lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

(iv) di opporsi, in tutto o in parte, (a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

(v) di chiedere che il trattamento sia limitato ad una parte delle informazioni.

La Cessionaria, nella sua qualità di titolare del trattamento, ricorda che, laddove il riscontro alle richieste non sia stato soddisfacente o, in generale, per qualsiasi contestazione attinente il trattamento dei Dati Personali, gli Interessati avranno diritto di rivolgersi e proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/>) nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Conegliano, 16 aprile 2025

Tigri SPV S.r.l. - L'amministratore unico
Blade Management S.r.l. - La persona fisica designata

Alberto De Luca

TX25AAB4475 (A pagamento).

CREDIT FACTOR S.P.A.

Sede: via Venti Settembre, 30 - 00187 Roma

Punti di contatto: Email: segreteria@societaria@creditfactor.it

it - Pec: info@pec.creditfactor.it

Capitale sociale: € 3.419.000,00

Registro delle imprese: Roma 07128801003

R.E.A.: Roma 1012715

Codice Fiscale: 07128801003

Partita IVA: 07128801003

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR")

Credit Factor S.p.A. (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 27/03/2025 ha concluso con Ifis Npl Investing S.p.A (in seguito, il "Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato, pro soluto, con efficacia giuridica dal 27/03/2025 ed efficacia economica dal 28/02/2025 (la "Data di Efficacia Economica"), ai termini ed alle condizioni

ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i "Crediti") che alla Data di Efficacia Economica soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(i) crediti che derivano da contratti di credito che sono denominati in Lire o Euro;

(ii) crediti che derivano da contratti di credito regolati dalla legge italiana;

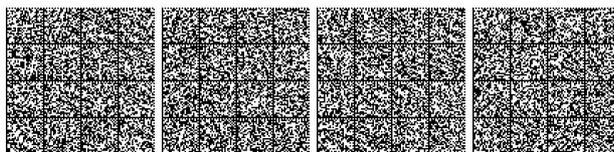
(iii) crediti che derivano da contratti di credito che non sono stati stipulati sulla base di agevolazioni o contribuzioni a carico dello Stato o di pubbliche amministrazioni che comportino un diritto di seguito, di proprietà o altro privilegio a favore di tali pubbliche amministrazioni;

(iv) crediti indicati nella lista "Project Marsala" depositata presso il notaio Vincenzo Gunnella, Notaio in Firenze, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, con studio in Via Masaccio n. 187, 50132 nonché presso la sede legale del Cessionario.

Ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione se non quelle previste dal medesimo articolo 58 TUB, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai relativi contratti di finanziamento e da eventuali altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine. Comuniciamo, inoltre, che l'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 14 GDPR, è consultabile al seguente link: <https://creditfactor.it/privacy>. Titolare del trattamento è Credit Factor S.p.A. - Via Venti Settembre, 30, 00187 Roma. I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall'art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.). Il Cessionario ha anche nominato un Responsabile della Protezione dei Dati, che potrà essere contattato dagli interessati per qualsiasi chiarimento o richiesta relativa al trattamento dei Dati Personali ai seguenti riferimenti: rpd@creditfactor.it. Il responsabile del trattamento dei dati è Europa Factor S.p.A., con sede in Roma, Via Zoe Fontana, 220, 00131, incaricata per la gestione stragiudiziale dei crediti. Per ogni ulteriore informazione, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio a Europa Factor S.p.A. tel: 06 874096.

L'amministratore delegato
Pierluca Bottone

TX25AAB4477 (A pagamento).



CREDIT FACTOR S.P.A.

Sede: via Venti Settembre, 30 - 00187 Roma

Punti di contatto: E-mail: segreteria@societaria@creditfactor.itit - Pec: info@pec.creditfactor.it

Capitale sociale: € 3.419.000,00

Registro delle imprese: Roma 07128801003

R.E.A.: Roma 1012715

Codice Fiscale: 07128801003

Partita IVA: 07128801003

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR")

Credit Factor S.p.A. (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 09/04/2025 ha concluso con Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. (in seguito, il "Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato, pro soluto, con efficacia giuridica dal 09/04/2025 ed efficacia economica dal 31/12/2024 (la "Data di Efficacia Economica"), ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i "Crediti") che alla Data di Efficacia Economica soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

- a) Crediti che derivano da rapporti ab origine instaurati dai debitori ceduti con la Cedente;
- b) Crediti che derivano da rapporti denominati in Euro;
- c) Crediti che sono stati oggetto di passaggio a sofferenza e di seguito – ove rispondenti ai requisiti *pro tempore* vigenti – segnalati come tali alla Centrale dei Rischi di Banca d'Italia;
- d) Crediti che derivano da rapporti regolati dalla legge italiana;
- e) Crediti i cui debitori, all'atto di instaurazione del relativo rapporto, erano residenti ovvero avevano sede in Italia;
- f) Crediti indicati nella lista resa disponibile dal Cessionario al seguente link: <https://www.creditfactor.it/il-nostro-portafoglio/bnl-s-p-a/>.

Ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione se non quelle previste dal medesimo articolo 58 TUB, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai relativi contratti di finanziamento e da eventuali altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine. Comuniciamo, inoltre, che l'informativa sul

trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 14 GDPR, è consultabile al seguente link: <https://creditfactor.it/privacy>. Titolare del trattamento è Credit Factor S.p.A. - Via Venti Settembre, 30, 00187 Roma. I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall'art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.). Il Cessionario ha anche nominato un Responsabile della Protezione dei Dati, che potrà essere contattato dagli interessati per qualsiasi chiarimento o richiesta relativa al trattamento dei Dati Personali ai seguenti riferimenti: rp@creditfactor.it. Il responsabile del trattamento dei dati è Europa Factor S.p.A., con sede in Roma, Via Zoe Fontana, 220, 00131, incaricata per la gestione stragiudiziale dei crediti. Per ogni ulteriore informazione, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio a Europa Factor S.p.A. tel: 06 874096.

L'amministratore delegato
Pierluca Bottone

TX25AAB4478 (A pagamento).

IFIS NPL INVESTING S.P.A.

Società con socio unico Banca Ifis S.p.A.

Appartenente al Gruppo Banca Ifis e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A.

Sede legale: via Terraglio n. 63 - 30174 Venezia Mestre

Capitale sociale: Euro 22.000.000,00 i.v.

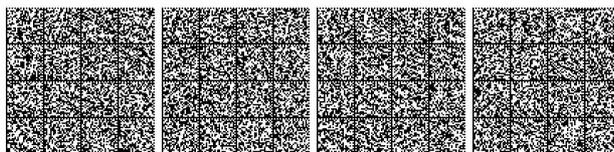
Registro delle imprese: Venezia Rovigo Delta Lagunare
04494710272

R.E.A.: Venezia 420580

Codice Fiscale: 04494710272

Avviso di cessione di crediti pro soluto, in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR)

Ifis Npl Investing S.p.A. (il "Cessionario"), con sede legale in Venezia Mestre, via Terraglio n. 63, capitale sociale Euro 22.000.000,00, C.F. e iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare al n. 04494710272, REA n. VE - 420580, società iscritta al numero 222 dell'elenco di cui all'articolo 106 del Testo Unico Bancario, appartenente al Gruppo Banca Ifis e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. comunica che, con contratto di cessione concluso in data 15/04/2025 ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "Contratto di Cessione"), ha acquistato pro soluto da Florence SPV S.r.l. (il "Cedente"), con sede legale in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri 1, capitale sociale di Euro 10.000 i.v., Cod. Fisc./part. IVA e R.I. di Treviso-Belluno n. 04591990264, società costituita ai sensi dell'art. 3 della Legge 30/04/1999, n. 130, con



efficacia economica dal 01/04/2025 (la “Data di Efficacia Economica”) ed efficacia giuridica a partire dal 15/04/2025 (la “Data di Efficacia Giuridica”), il portafoglio composto da tutti i crediti per capitale, interessi di qualunque tipo e natura, spese e ogni altro accessorio (collettivamente, i “Crediti”), comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui origina il credito, sue successive modifiche, integrazioni, con ogni pattuizione relativa, ivi compresi atti di accollo o espromissione, con ogni garanzia di qualunque tipo, vantati dal Cedente nei confronti dei relativi obbligati, purché detti Crediti, alla Data di Efficacia Economica soddisfacessero tutti i seguenti criteri:

- i) derivano da prestiti personali erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;
- ii) sono sorti tra il 2018 e il 2024;
- iii) il Cedente si è reso cessionario dei medesimi nell’ambito di cartolarizzazioni realizzate dalla medesima;
- iv) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;
- v) sono individuati dagli NDG della lista denominata “Lista Prj Spring_portafoglio III_Florence” depositata presso il notaio Vincenzo Gunnella nei suoi uffici in Firenze, via Masaccio 187.

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società tutti gli accessori e gli altri diritti spettanti alla Cedente in relazione ai Crediti, ivi inclusi ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziale e processuale ad essi inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai Contratti e da tutti gli altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, tra cui, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine, nonché ogni diritto del cedente in relazione a qualsiasi polizza assicurativa contratta in relazione ai relativi finanziamenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze per la copertura dei rischi di danno, perdita o distruzione di qualsiasi bene immobile ipotecato o qualsiasi altro bene assoggettato a garanzia al fine di garantire il rimborso di qualsiasi importo dovuto ai sensi degli stessi, in ogni caso, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione salvo il presente avviso e l’iscrizione del medesimo avviso nel registro imprese.

Informativa Privacy: La cessione dei Crediti, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento al Cessionario dei dati personali relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti (“Dati Personali”) contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti. Il Cessionario è dunque tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori e aventi causa l’informativa prevista dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

e dal Provvedimento dell’Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18/01/2007 (“Cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti”).

Il Cessionario, quale titolare del trattamento ai sensi dell’art. 4.7 del Regolamento (UE) 2016/679 (“GDPR”) (il “Titolare”), si impegna a trattare i dati personali acquisiti nel rispetto di tutti i principi espressi nel GDPR, nel D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 (come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101) e nei provvedimenti generali e speciali adottati dall’Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati raggiungibile all’indirizzo rpd@bancaifis.it.

Il Cessionario tratterà i dati personali per finalità riguardanti: a) l’adempimento di obblighi di legge, sia nazionale che europea, nonché di ordini e/o disposizioni di Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza; b) lo svolgimento di attività strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio dei crediti ceduti (es. effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi dei crediti oggetto della cessione, valutazione ed analisi dei crediti ceduti, ecc.); c) il perseguimento di legittimi interessi, quali la tutela del patrimonio aziendale, il recupero dei crediti, la cessione e la cartolarizzazione degli stessi, la rendicontazione e l’audit, il monitoraggio dell’esazione, la verifica della qualità del servizio, la gestione delle controversie e, in particolare, l’esercizio o la difesa di un diritto in sede stragiudiziale e giudiziale; d) il compimento di attività di marketing e di profilazione, previo specifico consenso dell’interessato.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I Dati Personali saranno conservati in una forma che consenta l’identificazione dell’interessato per un arco di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati trattati. Decorso tale termine, i Dati Personali saranno cancellati o trasformati in forma anonima, salvo che la loro ulteriore conservazione sia necessaria per assolvere ad obblighi di legge o per adempiere ad ordini impartiti da Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza.

Per le finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati, a titolo esemplificativo, a: società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza e/o consulenza al Titolare; a società controllate e/o controllanti e/o collegate; società che effettuano attività di gestione, amministrazione e recupero giudiziale e/o stragiudiziale dei Crediti Ceduti. Tali soggetti tratteranno i Dati Personali come distinti titolari del trattamento ovvero come responsabili del trattamento all’uopo designati dal Titolare, il cui elenco, costantemente aggiornato, è pubblicato sul sito web www.bancaifis.it. I Dati Personali potranno inoltre essere conosciuti, in relazione allo svolgimento delle mansioni assegnate, dal personale del Titolare, ivi compresi gli stagisti, i lavoratori interinali, i consulenti, tutti appositamente autorizzati al trat-



tamento. I Dati Personali, in ogni caso, non saranno oggetto di diffusione e, pertanto, non saranno portati a conoscenza di soggetti indeterminati.

Non saranno oggetto di trattamento le categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

Ai sensi degli articoli da 15 a 22, il Regolamento conferisce agli interessati la possibilità di esercitare specifici diritti. In particolare, l'interessato può ottenere: *a)* la conferma dell'esistenza di trattamenti di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, l'accesso a tali dati; *b)* la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti; *c)* la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, nei casi in cui ciò sia consentito dal Regolamento; *d)* la limitazione del trattamento, nelle ipotesi previste dal Regolamento; *e)* la comunicazione, ai destinatari cui siano stati trasmessi i dati personali, delle richieste di rettifica/cancellazione dei dati personali e di limitazione del trattamento pervenute dall'interessato, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato; *f)* la ricezione, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, dei dati personali forniti al Titolare, nonché la trasmissione degli stessi a un altro titolare del trattamento, e ciò in qualsiasi momento, anche alla cessazione dei rapporti eventualmente intrattenuti col Titolare. L'interessato ha altresì il diritto di opporsi in qualsiasi momento ai trattamenti di dati personali che lo riguardano: in tali casi, il Titolare è tenuto ad astenersi da ogni ulteriore trattamento, fatte salve le ipotesi consentite dal Regolamento. L'interessato ha inoltre il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona, salvo che tale decisione: *a)* sia necessaria per la conclusione o l'esecuzione di un contratto tra l'interessato e il Titolare; *b)* sia autorizzata dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il Titolare; *c)* si basi sul consenso esplicito dell'interessato. Nelle ipotesi di cui alle predette lettere *a)* e *c)*, l'interessato ha il diritto di ottenere l'intervento umano da parte del Titolare, di esprimere la propria opinione e di contestare la decisione. Le richieste possono essere avanzate dall'interessato mediante posta elettronica inviata all'indirizzo privacy@bancaifis.it. L'interessato ha, inoltre, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento, nonché di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi degli artt. 78 e 79 del Regolamento.

Venezia Mestre, 17/04/2025

Ifis Npl Investing S.p.A. - Il procuratore
Valentina Bonfio

TX25AAB4481 (A pagamento).

IFIS NPL INVESTING S.P.A.

Società con socio unico Banca Ifis S.p.A.

Appartenente al Gruppo Banca Ifis e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A.

Sede legale: via Terraglio n. 63 - 30174 Venezia Mestre

Capitale sociale: Euro 22.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Venezia - Rovigo - Delta Lagunare
04494710272

R.E.A.: Venezia 420580

Codice Fiscale: 04494710272

Avviso di cessione di crediti pro soluto, in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR)

Ifis Npl Investing S.p.A. (il "Cessionario"), con sede legale in Venezia Mestre, via Terraglio n. 63, capitale sociale Euro 22.000.000,00, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare al n. 04494710272, REA n. VE - 420580, società iscritta al numero 222 dell'elenco di cui all'articolo 106 del Testo Unico Bancario, appartenente al Gruppo Banca Ifis e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. comunica che, con contratto di cessione concluso in data 15/04/2025 ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "Contratto di Cessione"), ha acquistato pro soluto da AutoFlorence 2 S.r.l. (il "Cedente"), con sede legale in corso Vittorio Emanuele II 24/28, 20122 Milano (MI), capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Cod. Fisc./Part. IVA e R.I. di Milano n. 11765340960, società a responsabilità limitata costituita ai sensi dell'art. 3 della Legge 30/04/1999 n. 130, con efficacia economica dal 01/04/2025 (la "Data di Efficacia Economica") ed efficacia giuridica a partire dal 15/04/2025 (la "Data di Efficacia Giuridica"), il portafoglio composto da tutti i crediti per capitale, interessi di qualunque tipo e natura, spese e ogni altro accessorio (collettivamente, i "Crediti"), comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui origina il credito, sue successive modifiche, integrazioni, con ogni pattuizione relativa, ivi compresi atti di accollo o espromissione, con ogni garanzia di qualunque tipo, vantati dal Cedente nei confronti dei relativi obbligati, purché detti Crediti, alla Data di Efficacia Economica soddisfacessero tutti i seguenti criteri:

i) derivano da prestiti personali erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

ii) sono sorti il 2021;

iii) il Cedente si è reso cessionario dei medesimi nell'ambito di cartolarizzazioni realizzate dalla medesima;

iv) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

v) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista Prj Spring_portafoglio III_AutoFlorence2" depositata presso il Notaio Vincenzo Gunnella nei suoi uffici in Firenze, via Masaccio 187.



Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società tutti gli accessori e gli altri diritti spettanti alla Cedente in relazione ai Crediti, ivi inclusi ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziale e processuale ad essi inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai Contratti e da tutti gli altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, tra cui, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine, nonché ogni diritto del cedente in relazione a qualsiasi polizza assicurativa contratta in relazione ai relativi finanziamenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze per la copertura dei rischi di danno, perdita o distruzione di qualsiasi bene immobile ipotecato o qualsiasi altro bene assoggettato a garanzia al fine di garantire il rimborso di qualsiasi importo dovuto ai sensi degli stessi, in ogni caso, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione salvo il presente avviso e l'iscrizione del medesimo avviso nel registro imprese.

Informativa Privacy: La cessione dei Crediti, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento al Cessionario dei dati personali relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti ("Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti. Il Cessionario è dunque tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori e aventi causa l'informativa prevista dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e dal Provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18/01/2007 ("Cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti").

Il Cessionario, quale titolare del trattamento ai sensi dell'art. 4.7 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") (il "Titolare"), si impegna a trattare i dati personali acquisiti nel rispetto di tutti i principi espressi nel GDPR, nel D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 (come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101) e nei provvedimenti generali e speciali adottati dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati raggiungibile all'indirizzo rpd@bancaifis.it.

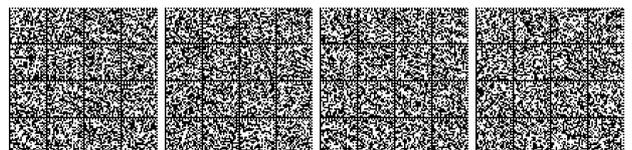
Il Cessionario tratterà i dati personali per finalità riguardanti: *a)* l'adempimento di obblighi di legge, sia nazionale che europea, nonché di ordini e/o disposizioni di Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza; *b)* lo svolgimento di attività strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio dei crediti ceduti (es. effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi dei crediti oggetto della cessione, valutazione ed analisi dei crediti ceduti, ecc.); *c)* il perseguimento di legittimi interessi, quali la tutela del patrimonio aziendale, il recupero dei crediti, la cessione e la cartolarizzazione degli stessi, la rendicontazione e l'audit, il monitoraggio dell'esazione, la verifica della qualità del servizio, la gestione delle controversie e, in particolare, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede stragiudiziale e giudiziale; *d)* il compimento di attività di marketing e di profilazione, previo specifico consenso dell'interessato.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I Dati Personali saranno conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un arco di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati trattati. Decorso tale termine, i Dati Personali saranno cancellati o trasformati in forma anonima, salvo che la loro ulteriore conservazione sia necessaria per assolvere ad obblighi di legge o per adempiere ad ordini impartiti da Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza.

Per le finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati, a titolo esemplificativo, a: società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza e/o consulenza al Titolare; a società controllate e/o controllanti e/o collegate; società che effettuano attività di gestione, amministrazione e recupero giudiziale e/o stragiudiziale dei Crediti Ceduti. Tali soggetti tratteranno i Dati Personali come distinti titolari del trattamento ovvero come responsabili del trattamento all'uopo designati dal Titolare, il cui elenco, costantemente aggiornato, è pubblicato sul sito web www.bancaifis.it. I Dati Personali potranno inoltre essere conosciuti, in relazione allo svolgimento delle mansioni assegnate, dal personale del Titolare, ivi compresi gli stagisti, i lavoratori interinali, i consulenti, tutti appositamente autorizzati al trattamento. I Dati Personali, in ogni caso, non saranno oggetto di diffusione e, pertanto, non saranno portati a conoscenza di soggetti indeterminati.

Non saranno oggetto di trattamento le categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

Ai sensi degli articoli da 15 a 22, il Regolamento conferisce agli interessati la possibilità di esercitare specifici diritti. In particolare, l'interessato può ottenere: *a)* la conferma dell'esistenza di trattamenti di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, l'accesso a tali dati; *b)* la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti; *c)* la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, nei casi in cui ciò sia consentito dal Regolamento; *d)* la limitazione del trattamento, nelle ipotesi previste dal Regolamento; *e)* la comunicazione, ai destinatari cui siano stati trasmessi i dati personali, delle richieste di rettifica/cancellazione dei dati personali e di limitazione del trattamento pervenute dall'interessato, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato; *f)* la ricezione, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, dei dati personali forniti al Titolare, nonché la trasmissione degli stessi a un altro titolare del trattamento, e ciò in qualsiasi momento, anche alla cessazione dei rapporti eventualmente intrattenuti col Titolare. L'interessato ha altresì il diritto di opporsi in qualsiasi momento ai trattamenti di dati personali che lo riguardano: in tali casi, il Titolare è tenuto ad astenersi da ogni ulteriore trattamento, fatte salve le ipotesi consentite dal Regolamento. L'interessato ha inoltre il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che



incida in modo analogo significativamente sulla sua persona, salvo che tale decisione: *a)* sia necessaria per la conclusione o l'esecuzione di un contratto tra l'interessato e il Titolare; *b)* sia autorizzata dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il Titolare; *c)* si basi sul consenso esplicito dell'interessato. Nelle ipotesi di cui alle predette lettere *a)* e *c)*, l'interessato ha il diritto di ottenere l'intervento umano da parte del Titolare, di esprimere la propria opinione e di contestare la decisione. Le richieste possono essere avanzate dall'interessato mediante posta elettronica inviata all'indirizzo privacy@bancaifis.it. L'interessato ha, inoltre, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento, nonché di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi degli artt. 78 e 79 del Regolamento.

Venezia Mestre, 17/04/2025

Ifis Npl Investing S.p.A. - Il procuratore
Valentina Bonfio

TX25AAB4482 (A pagamento).

IFIS NPL INVESTING S.P.A.

Società con socio unico Banca Ifis S.p.A.

Appartenente al Gruppo Banca Ifis e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A.

Sede legale: via Terraglio n. 63 - 30174 Venezia Mestre

Capitale sociale: Euro 22.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Venezia - Rovigo - Delta Lagunare
04494710272

R.E.A.: Venezia 420580

Codice Fiscale: 04494710272

Avviso di cessione di crediti pro soluto, in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR)

Ifis Npl Investing S.p.A. (il "Cessionario"), con sede legale in Venezia Mestre, via Terraglio n. 63, capitale sociale Euro 22.000.000,00, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare al n. 04494710272, REA n. VE - 420580, società iscritta al numero 222 dell'elenco di cui all'articolo 106 del Testo Unico Bancario, appartenente al Gruppo Banca Ifis e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. comunica che, con contratto di cessione concluso in data 15/04/2025 ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "Contratto di Cessione"), ha acquistato pro soluto da Florence SPV S.r.l. (il "Cedente"), con sede legale in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri 1, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Cod. Fisc./Part. IVA e R.I. di Treviso-Belluno n. 04591990264, società costituita ai sensi dell'art. 3 della Legge 30/04/1999 n. 130, con efficacia economica dal 01/04/2025 (la "Data di Efficacia Economica") ed efficacia giuridica a partire dal 15/04/2025 (la "Data di Efficacia Giuridica"), il portafoglio composto da tutti i crediti per capitale, interessi di qualunque tipo e natura, spese e ogni altro

accessorio (collettivamente, i "Crediti"), comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui origina il credito, sue successive modifiche, integrazioni, con ogni pattuizione relativa, ivi compresi atti di accollo o espromissione, con ogni garanzia di qualunque tipo, vantati dal Cedente nei confronti dei relativi obbligati, purché detti Crediti, alla Data di Efficacia Economica soddisfacessero tutti i seguenti criteri:

i) derivano da prestiti personali erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

ii) sono sorti tra il 2018 e il 2024;

iii) il Cedente si è reso cessionario dei medesimi nell'ambito di cartolarizzazioni realizzate dalla medesima;

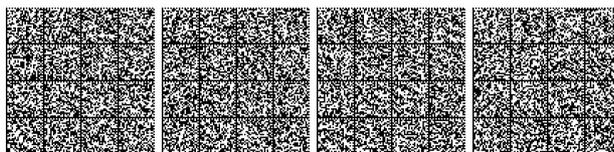
iv) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

v) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista Prj Spring_portafoglio III_Florence" depositata presso il Notaio Vincenzo Gunnella nei suoi uffici in Firenze, via Masaccio 187.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società tutti gli accessori e gli altri diritti spettanti alla Cedente in relazione ai Crediti, ivi inclusi ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziale e processuale ad essi inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai Contratti e da tutti gli altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, tra cui, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine, nonché ogni diritto del cedente in relazione a qualsiasi polizza assicurativa contratta in relazione ai relativi finanziamenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze per la copertura dei rischi di danno, perdita o distruzione di qualsiasi bene immobile ipotecato o qualsiasi altro bene assoggettato a garanzia al fine di garantire il rimborso di qualsiasi importo dovuto ai sensi degli stessi, in ogni caso, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione salvo il presente avviso e l'iscrizione del medesimo avviso nel registro imprese.

Informativa Privacy: La cessione dei Crediti, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento al Cessionario dei dati personali relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti ("Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti. Il Cessionario è dunque tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori e aventi causa l'informativa prevista dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e dal Provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18/01/2007 ("Cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti").

Il Cessionario, quale titolare del trattamento ai sensi dell'art. 4.7 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") (il "Titolare"), si impegna a trattare i dati personali acquisiti nel rispetto di tutti i principi espressi nel GDPR, nel D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 (come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101) e nei provvedimenti generali e speciali adottati



dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati raggiungibile all'indirizzo rpd@bancaifis.it.

Il Cessionario tratterà i dati personali per finalità riguardanti: *a)* l'adempimento di obblighi di legge, sia nazionale che europea, nonché di ordini e/o disposizioni di Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza; *b)* lo svolgimento di attività strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio dei crediti ceduti (es. effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi dei crediti oggetto della cessione, valutazione ed analisi dei crediti ceduti, ecc.); *c)* il perseguimento di legittimi interessi, quali la tutela del patrimonio aziendale, il recupero dei crediti, la cessione e la cartolarizzazione degli stessi, la rendicontazione e l'audit, il monitoraggio dell'esazione, la verifica della qualità del servizio, la gestione delle controversie e, in particolare, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede stragiudiziale e giudiziale; *d)* il compimento di attività di marketing e di profilazione, previo specifico consenso dell'interessato.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I Dati Personali saranno conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un arco di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati trattati. Decorso tale termine, i Dati Personali saranno cancellati o trasformati in forma anonima, salvo che la loro ulteriore conservazione sia necessaria per assolvere ad obblighi di legge o per adempiere ad ordini impartiti da Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza.

Per le finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati, a titolo esemplificativo, a: società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza e/o consulenza al Titolare; a società controllate e/o controllanti e/o collegate; società che effettuano attività di gestione, amministrazione e recupero giudiziale e/o stragiudiziale dei Crediti Ceduti. Tali soggetti tratteranno i Dati Personali come distinti titolari del trattamento ovvero come responsabili del trattamento all'uopo designati dal Titolare, il cui elenco, costantemente aggiornato, è pubblicato sul sito web www.bancaifis.it. I Dati Personali potranno inoltre essere conosciuti, in relazione allo svolgimento delle mansioni assegnate, dal personale del Titolare, ivi compresi gli stagisti, i lavoratori interinali, i consulenti, tutti appositamente autorizzati al trattamento. I Dati Personali, in ogni caso, non saranno oggetto di diffusione e, pertanto, non saranno portati a conoscenza di soggetti indeterminati.

Non saranno oggetto di trattamento le categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

Ai sensi degli articoli da 15 a 22, il Regolamento conferisce agli interessati la possibilità di esercitare specifici diritti. In particolare, l'interessato può ottenere: *a)* la conferma dell'esistenza di trattamenti di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, l'accesso a tali dati; *b)* la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti; *c)* la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, nei casi

in cui ciò sia consentito dal Regolamento; *d)* la limitazione del trattamento, nelle ipotesi previste dal Regolamento; *e)* la comunicazione, ai destinatari cui siano stati trasmessi i dati personali, delle richieste di rettifica/cancellazione dei dati personali e di limitazione del trattamento pervenute dall'interessato, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato; *f)* la ricezione, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, dei dati personali forniti al Titolare, nonché la trasmissione degli stessi a un altro titolare del trattamento, e ciò in qualsiasi momento, anche alla cessazione dei rapporti eventualmente intrattenuti col Titolare. L'interessato ha altresì il diritto di opporsi in qualsiasi momento ai trattamenti di dati personali che lo riguardano: in tali casi, il Titolare è tenuto ad astenersi da ogni ulteriore trattamento, fatte salve le ipotesi consentite dal Regolamento. L'interessato ha inoltre il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona, salvo che tale decisione: *a)* sia necessaria per la conclusione o l'esecuzione di un contratto tra l'interessato e il Titolare; *b)* sia autorizzata dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il Titolare; *c)* si basi sul consenso esplicito dell'interessato. Nelle ipotesi di cui alle predette lettere *a)* e *c)*, l'interessato ha il diritto di ottenere l'intervento umano da parte del Titolare, di esprimere la propria opinione e di contestare la decisione. Le richieste possono essere avanzate dall'interessato mediante posta elettronica inviata all'indirizzo privacy@bancaifis.it. L'interessato ha, inoltre, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento, nonché di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi degli artt. 78 e 79 del Regolamento.

Venezia Mestre, 17/04/2025

Ifis Npl Investing S.p.A. - Il procuratore
Valentina Bonfio

TX25AAB4486 (A pagamento).

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI VERBANIA

Notifica per pubblici proclami - Estratto atto di citazione

Con atto di citazione in data 5 dicembre 2024, di cui è stata autorizzata la notificazione a norma dell'art. 150 c.p.c con provvedimento in data 28 marzo 2025 del presidente reggente del Tribunale di Verbania, steso in calce all'originale dell'atto stesso in possesso del sottoscritto per le altre forme di notificazione prescritte, il signor Santini Gian Mario, ha convenuto in giudizio dinanzi al Tribunale di Verbania per l'udienza del 15 settembre 2025 i signori: Lucchini Carlo



nato a Armeno (NO) il 26 settembre 1910; - Lucchini Francesco nato a Armeno (NO) il 15 dicembre 1906; - Lucchini Giulio nato a Armeno (NO) il 17 novembre 1898; - Lucchini Leopoldina nata a Armeno (NO) il 16 ottobre 1901; - Lucchini Ottavio nato a Armeno (NO) il 5 settembre 1913 - Rinaldi Teodolina, fu Giulio ved. Lucchini - nonché tutti coloro che, a qualunque titolo, siano eredi o aventi causa dei sigg.ri sopra indicati, al fine di far accertare e dichiarare l'acquisto, a norma degli articoli 1158 e segg. C.C. (e cioè per possesso continuato pacifico ultraventennale) della proprietà dei beni immobili identificati nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Armeno (NO) al Foglio 33 mappale 54 e Foglio 25 mappale 833 (orto), per intervenuta usucapione.

avv. Claudio Carlini

TU25ABA4357 (A pagamento).

CORTE D'APPELLO DI VENEZIA

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione d'appello per usucapione ex art. 1158 c.c. - R.G. 609/2024

Gli avv.ti Anna Barbara Guerzoni (C.F. GRZN-BR71E51F918H) pec: annabarbara.guerzoni@rovigoavvocati.it ed Enrico Ruffini (C.F. RFFNRC60L24A795O) pec: enrico.ruffini@rovigoavvocati.it, con studio in Castelmassa (RO) via A. Volta, 2, procuratori dei signori Rossi Matteo nato a Castelmassa (RO) il 18.10.1979 (C.F. RSSMTT79R18C207F) ed ivi residente in via di Mezzo, 84/a e Rossi Davide nato a Castelmassa (RO) 24.09.1969 (C.F. RSSDVD69P24C207M), ed ivi residente in via di Mezzo, 84/b, attori nel procedimento di usucapione istaurato avanti al Tribunale di Rovigo e attualmente pendente avanti alla Corte d'Appello di Venezia avverso la sentenza emessa in primo grado, con la quale i predetti chiedono l'emissione di declaratoria in relazione alla domanda ut *supra* riguardante la quota in comproprietà del fondo agricolo distinto al C.T. del comune di Castelmassa al F.7, mapp.66: porzione AA, seminativo, cl.1, di ha 02.10.00, Rde 235,16, Rae 130,15; porzione AB, seminativo arborato, cl. 1, di Ha 0.18.53, Rde 20,75, Rae 11,48; intestati per la quota di 6/36 in comproprietà a Sivieri Oreste e Sivieri Ettore.

Con la presente pubblicazione avvisa tutti gli eredi degli intestatari dei suddetti terreni e comunque tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire la domanda, della pendenza del procedimento avanti la Corte d'Appello di Venezia.

La Presidente Delegata della suindicata Corte, dott.ssa Rita Rigoni, stante la somma difficoltà di notificare gli atti nei confronti degli eredi di Sivieri Ettore e Sivieri Oreste, ha autorizzato la notifica ex art. 150 c.p.c., con affissione della predetta citazione, per l'udienza del 16.12.2025 ore di rito all'Albo della Corte d'Appello di Venezia e all'Albo della Casa Comunale di Venezia, oltre alla pubblicazione nella G.U.R.I. e sul quotidiano Il Resto del Carlino di Rovigo.

Castelmassa, 16/04/2025

avv. Anna Barbara Guerzoni
avv. Enrico Ruffini

TX25ABA4438 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI BIELLA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 200/2022

Nel procedimento per usucapione speciale e L. 346/76 promosso da Le Cascinette S.S.A. con l'avv. Luigi Vigna del Foro di Biella il Tribunale di Biella in relazione al suddetto procedimento per usucapione speciale con provvedimento del dott. Carli in data 19.02.2024 ha autorizzato la notifica ex art. 150 c.p.c. sui seguenti beni immobili:

in comune di Masserano al N.C.T.:

- Foglio 15, particelle n. 13, 213, 224, 10, 17, 35, 36, 37;

- Foglio 14, particelle n. 98 e B;

in comune di Masserano al N.C.T. per la quota di 3/4:

- Foglio 14, particelle n. 94 e 95;

- Foglio 15, particella n. 9;

Chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione entro 90 giorni.

La presente pubblicazione viene effettuata in relazione al procedimento pendente avanti al Tribunale di Biella, Giudice dott. Migliore - R.G. 200/2022.

Biella, 28.02.2025

avv. Luigi Vigna

TX25ABA4446 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI BOLZANO

Notifica per pubblici proclami - R.G. 1454/2025

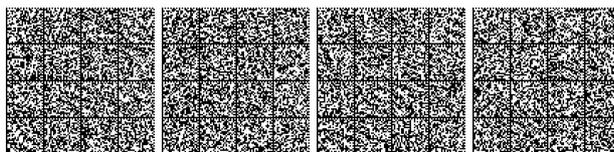
Declara Ingrid Annamaria, Alton Manfredo, Leitner Irma, Impianti Colfosco S.p.A., Andreotti Maria Teresa, Nannini Federica, Nannini Stefano, Garzone Carla Maria Vincenzina, Gusmitta Fabrizio Mario Gino, Busetti Marco, Scarpa Elisabetta, Trevisan Nadia, con i procuratori avv. Franz Complojer e Ivo Tschurtschenthaler, con studio in Brunico, via Duca Sigismondo n. 1, citano Mersa Giorgio e gli altri soci di Costa Bursada S.r.l. (00628330219) all'epoca dello scioglimento della stessa, dinanzi al Tribunale di Bolzano per l'udienza del 06.11.2025, ore 9:00, chiedendo l'accertamento dell'acquisto della proprietà per intervenuta usucapione di una porzione della p.f. 259/1 in PT 224/II CC Colfosco.

Con decreto dd. 15.04.2025 la Presidente del Tribunale di Bolzano, dott. Francesca Bortolotti ha autorizzato la notifica dell'atto di citazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c..

Brunico, 17.04.2025

avv. Franz Complojer

TX25ABA4447 (A pagamento).

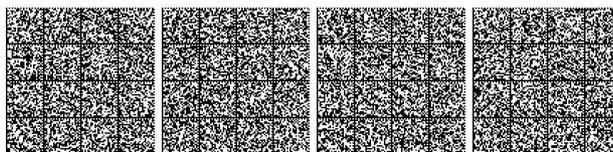


TRIBUNALE DI AREZZO

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione

Atto di citazione Per il Sig. Gustinelli Enzo, nato a Cortona (Ar), il 04.02.1962 ed ivi residente in C.A. Terontola Alta, 6, C.F. GSTNZE62B04D077L, rappresentato e difeso dall'Avv. Paolo Melcantini del Foro di Arezzo (C.F. MLCPLA73C26F628G, pec avvpaolomelcantini@cnfpec.it), presso lo studio del quale in Cortona (Ar), Località Le Piagge, 1220 (Villa Caterina), è elettivamente domiciliato, giusta delega in calce al presente atto, contro eredi del Sig. Presentini Agostino fu Angelo, della Sig.ra Presentini Annunziata fu Angelo, del Sig. Presentini Giuseppe fu Angelo, del Sig. Presentini Ottavio fu Angelo, del Sig. Presentini Settimio fu Angelo. Premesso che nel 1969, allorché l'odierno attore aveva 6 anni, questi si trasferì a vivere nell'abitazione posta in Cortona (Ar), C.A. Terontola Alta, 6, assieme ai di lui genitori, ... (Doc 1);che detto immobile è censito al NCEU del Comune di Cortona (Ar), al foglio 315, particella 70, subalterno 3, Cat. A/4, Classe 2, Consistenza 6 vani, R.C. € 277,76 (Doc. 2);che ad oggi l'appartamento di cui sopra è di esclusiva proprietà dell'odierno attore, in forza di successione legittima ...;che, costruito in aderenza, accanto all'immobile in cui vive l'attore vi è sempre stato un altro immobile, censito al NCEU del Comune di Cortona (Ar), al foglio 315, particella 69, Cat. A/6, Classe 4, Consistenza 3,5 vani, R.C. € 169,55 (Doc. 3);che la famiglia del Sig. Gustinelli Enzo ha preso possesso dell'immobile oggetto del presente giudizio di usucapione, fin da quando è andata ad abitare nell'immobile in cui ancora oggi vive l'attore;che, dunque, unendo il possesso dell'immobile di cui sopra dei genitori dell'odierno attore, a quello di quest'ultimo, ... sono trascorsi ben più di 55 anni;che l'immobile censito al NCEU del Comune di Cortona (Ar), al foglio 315, particella 69, Cat. A/6, Classe 4, Consistenza 3,5 vani, R.C. € 169,55 (Doc. 3, già cit.), già nel lontano 1969 non era abitato da alcuno ed in questi tanti anni trascorsi è stato oggetto anche di ordinaria manutenzione da parte dell'odierno attore;che l'attore-ha provveduto a dotare l'immobile di luce elettrica ed acqua;...;-si sta attivando per cercare di presentare una SCIA al Comune di Cortona (Ar) per poter mettere in sicurezza l'immobile, ... (Doc. 4);che detto immobile, così come emerge da visura storica (Doc. 3, già cit.), risulta essere intestato al Sig. Presentini Agostino fu Angelo, alla Sig.ra Presentini Annunziata fu Angelo, al Sig. Presentini Giuseppe fu Angelo, al Sig. Presentini Ottavio fu Angelo ed al Sig. Presentini Settimio fu Angelo, per la quota di 1/5 ciascuno;che l'odierno attore non ha mai avuta contezza di chi potessero essere tali soggetti, non avendo mai visto abitare da alcuno l'immobile o presentarsi qualcuno per manifestare un qualche tipo di interesse sullo stesso;che l'odierno attore ha potuto apprendere che tale intestazione dell'immobile deriva dall'impianto meccanografico del 30.06.1987 del Catasto e che si tratta di una voltura di successione mortis causa precedente a tale anno;che recatosi presso l'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Arezzo-Servizio di Pubblicità Immobiliare, l'attore ha rinvenuta una visura catastale del 1962, anch'essa con riportati gli stessi intestatari privi del

loro codice fiscale ... (Doc. 4); che l'odierno attore non ha potuto individuare i soggetti intestatari e conseguentemente i loro eredi, visto che ha avuto esito negativo anche l'ispezione ipotecaria su tutti gli intestatari ricercati dall'Ufficio per "fu Angelo" (Doc. 5);che da informazioni assunte dai vicini di casa più anziani del Sig. Gustinelli, nessuno si ricorda di aver visto possedere l'immobile oggetto del presente giudizio da qualcuno, se non dai genitori dell'attore e da lui stesso, ...;che alcuna domanda giudiziale, volta ad interrompere il corso dell'usucapione dell'immobile, è stata proposta da chicchessia nei confronti dell'odierno attore o danti causa dell'attore;che, dunque, risulta certo che l'attore abbia da oltre venti anni il possesso pacifico, pubblico, continuo e non interrotto del bene in oggetto, determinando, in tal modo, ai sensi dell'articolo 1158 c.c., l'acquisto in suo favore del diritto di proprietà a titolo di usucapione;che il possesso dell'odierno attore è da qualificarsi uti dominus e di ciò è prova, ove ve ne fosse bisogno, il fatto di essersi adoperato per la sua messa in sicurezza e lo abbia reso di fatto abitabile servendolo con le utenze di luce ed acqua allacciate da anni ai suoi contatori.Dichiarazione ex art. 163, co. 3 n. 3-bis L'attore dichiara che, ..., la domanda proposta con il presente atto è soggetta alla condizione di procedibilità prevista dall'art. 5 del Decreto legislativo, 04/03/2010 n° 28 ... e che tale condizione è stata soddisfatta così come da verbale di mediazione negativo allegato (Doc. 7). Tutto ciò premesso in fatto e considerato in diritto, il Sig. Gustinelli Enzo, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato, cita eredi del Sig. Presentini Agostino fu Angelo, della Sig.ra Presentini Annunziata fu Angelo, del Sig. Presentini Giuseppe fu Angelo, del Sig. Presentini Ottavio fu Angelo, del Sig. Presentini Settimio fu Angelo, a comparire dinanzi al Tribunale di Arezzo, nei suoi noti locali, Sezione e Giudice Istruttore designandi ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., all'udienza del giorno 31 ottobre 2025, alle ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che essi convenuti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: Voglia l'Ill.mo Tribunale di Arezzo, respinta ogni diversa e contraria istanza ed eccezione, accertare e dichiarare che il Sig. Gustinelli Enzo, possiede pubblicamente, pacificamente, continuativamente ed ininterrottamente, a titolo di proprietà esclusiva e da oltre 20 anni, l'immobile posto in Cortona (Ar), N.A. Terontola Alta, snc, censito al NCEU del Comune di Cortona (Ar), al foglio 315, particella 69, Cat. A/6, Classe 4, Consistenza 3,5 vani, R.C. € 169,55; accertare e dichiarare che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 1158 c.c.; dichiarare maturato il periodo di prescrizione acquisitiva e compiuta l'usucapione del bene medesimo, in favore del Sig. Gustinelli Enzo; ordinare, infine, al Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Arezzo di trascrivere la sentenza che



verrà emessa all'esito del giudizio, espressamente esonerando il Conservatore da qualunque e qualsivoglia responsabilità. Con vittoria di spese ed onorari del giudizio. In via istruttoria ... Ai fini del pagamento del contributo unificato, ..., si dichiara ... Ai fini e per gli effetti degli articoli 133, comma 3, e 134, comma 3, c.p.c., ... pec avvpaolomelcantini@cnfpec.it.

Cortona (Ar), li 31 marzo 2025

Il procuratore
avv. Paolo Melcantini

TX25ABA4454 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TARANTO

Notifica per pubblici proclami - Affrancazione di fondo enfiteutico - R.G. 3051/2024

Con decreto di accoglimento totale R.G. 3051/24 del 06.11.2024 la Presidente del Tribunale di Taranto, dr.ssa Rosa Anna Depalo, previo parere positivo del PM autorizzava la notifica per pubblici proclami ex art.150 cpc del Ricorso con il quale la sig.ra Roberts Kathryn Mary nata a Southport (Regno Unito) il 02.08.1967 e residente in Bathesda chiede l'affrancazione del fondo gravato da enfiteusi del bene immobile sito nel territorio di Avetrana Foglio 31 particelle 86, 87, 99, 100, 189, come da atto pubblico per Notar Disabato del 12.10.2023 14.875 Rep e 12.144, con ogni accessione annessione e pertinenza, nessuna esclusa.

Il Giudice designato del Tribunale di Taranto dr. Antonio Attanasio ha fissato l'udienza per il 03.06.2025; chiunque ne abbia interesse potrà opporre le sue ragioni.

avv. Antonio Luigi Putignano

TX25ABA4457 (A pagamento).

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione - R.G. 4248/2024

Il Presidente del Tribunale di Siracusa con decreto del 17.01.2025 ha autorizzato ex art. 150 c.p.c., la notifica per pubblici proclami del presente atto, con il quale Amodio Lidia, nata a Canicattini Bagni, 26/02/1955 C.F. MDAL-DI55B66B603G, ivi residente nella via Garibaldi 221 e Amodio Maria, nata a Canicattini Bagni, 19/03/1947 C.F. MDAMRA47C59B603I, ivi residente nella via Garibaldi 150 rappresentate e difese dall'avv. Angelo Magni ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Siracusa, via Tisia, 24 pec: avv.angelomagni@pec.it, cita gli eredi di Cannata Lucio nato a Rosolini il 13.12.1925 e deceduto a Roma l'01.02.2007 e gli eredi di Cannata Antonio Santo nato a

Canicattini Bagni il 23.01.1921 e deceduto a Castelfiorentino il 15.01.1996, e comunque tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire la domanda, a comparire presso il Tribunale di Siracusa per l'udienza del 12.05.2026, ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che essi convenuti, sussistendone i presupposti di Legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: Voglia il Tribunale adito, accertare e dichiarare ai sensi dell'art. 1158 c.c., l'avvenuto acquisto per usucapione della proprietà della quota di 1/29 di Lucio Cannata e della quota di 1/29 di Antonio Santo Cannata relativa degli immobili siti in contrada Bosco di Sopra, nel Comune di Canicattini Bagni e catastalmente censiti al foglio 14, p.lle 106, 289 e accertato che le esponenti hanno esercitato il possesso ultraventennale a titolo di proprietà sugli immobili descritti, accertare e dichiarare che Lidia Amodio e Maria Amodio sono divenute uniche proprietarie.

Ordinare al competente Ufficio della Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Siracusa di provvedere alla trascrizione dei suddetti beni immobili in favore di parte attorea, con esonero di responsabilità.

Siracusa, 14.04.2025

avv. Angelo Magni

TX25ABA4465 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BRINDISI

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per affrancazione di fondo enfiteutico

Per: Nasser George, nato a Betlemme (israele) il 05.05.1946 residente in Bucarest alla via Frederic chopin 98, CF NSSGR-G46E05Z226Y, elettivamente domiciliato in S.Vito dei Normanni alla via Verdi 87, presso e nello studio dell'avv Vito Giovanni Masiello, CF MSLVGV75L07B180U, del foro di Brindisi c.f. (per comunicazioni vgmasiello@gmail.com, masiellogv@pec.it, fax 0831985335) dal quale è rappresentata e difesa come da procura allegata in atti

CONTRO: Orlando Camillo, Orlando Generosa, Orlando Luigi, Orlando Maria, Orlando Teo e Orlando Umberto premesso

- che per atto del Notaio Vincenzo Raiola datato 25.11.2016 nasser George comprava il dominio utile del foglio 37 p.lla 641 e 549 in catasto terreni in S.Vito dei Normanni dai sig.ri Carlen Gustav Carlen Anne Elisabet e;



- che su dette particelle dalla visura storica risultano essere concedenti i signori Orlando Camillo Orlando Generosa, Orlando Luigi, Orlando Maria, Orlando Teo, Orlando Umberto;

- che l'istante intende rivolgersi al Tribunale di Brindisi per ottenere l'affrancazione di fondo enfiteutico degli immobili trasferiti con l'atto pubblico;

- che la notificazione dell'atto nei modi ordinari appare obiettivamente di somma difficoltà per l'impossibilità di identificare i concedenti;

- che la totalità dei soggetti da citare nella causa che si intende instaurare sono sconosciuti ed è impossibile identificarli;

- che, per individuare i destinatari sono state espletate senza esito positivo le ricerche presso i servizi demografici della città di S.Vito dei Normanni e il sottoscritto ha acquisito il documento dell'anagrafe sottoscritto dal Dirigente che evidenzia come i concedenti non sono presenti e iscritti nel Comune di S.Vito dei Normanni;

- che, pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è imprecisato e che la loro identificazione è impossibile;

- che lo stesso Tribunale con decreto di accoglimento totale (4827/2024) autorizzava lo stesso ricorrente a procedere con i pubblici proclami

CHIEDE

che la S.V. ill.ma Voglia fissare con Decreto L'udienza e conseguentemente dichiarare la declaratoria di affrancazione dei terreni elencati in premessa per poter successivamente procedere con le notifiche ai sensi dell'art 150 cpc

Con osservanza

San Vito dei Normanni, li 20.03.2025

avv. Vito Giovanni Masiello

TX25ABA4479 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VERBANIA

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281 decies c.p.c. per riconoscimento di usucapione - R.G. 2695/2024

Vista l'autorizzazione a pubblicare per pubblici proclami ex art. 150 cpc del Presidente ff del Tribunale del 04/04/2025 - R.VG 2695/24, la signora Pidroni Maria Rosa, C.F. PDR-MRS37S43F639D rapp.ta e difesa dall'avv. Luca Corrado Iacopino C.F. CPNLCR79P10H037C, del Foro di Roma e dall'avv. Federico Bazzoni C.F. BZZFRC76S26L746G del Foro di Verbania (lucaiacopino@pec.it avvfedericobazzoni@pec.it), chiede con ricorso del 19/11/2024 all'intestato Tribunale il riconoscimento del diritto di proprietà, causa possesso pacifico ed ininterrotto per più di vent'anni sull'immobile distinto al Catasto fabbricati del Comune di Borgomezzavalle (VB) Fg. 101, particella 152 sub. 2, - C/2 classe 2, consistenza 11 mq, rendita 8,52 euro, formalmente intestato al sig. Pidroni Enrico, nato a Seppiana (VB) il 02/07/1901, C.F. PDRNCG01L02I619Q.

La sig.ra Pidroni Maria Rosa invita a comparire gli eredi e aventi causa del sig. Pidroni Enrico avanti il Tribunale di Verbania all'udienza del 03/10/2025 ore 10:00, fissata con

decreto n. 1408/2025 del Giudice dott. Verga nella causa iscritta al R.G. 1202/24, con invito a costituirsi fino a 10 giorni prima dell'udienza fissata, con avvertimento: che la costituzione oltre i detti termini comporterà le decadenze di cui agli artt.38 e 28 undecies c.p.c; che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art 86 c.p.c. o da Leggi speciali; che la parte, sussistendone i presupposti di Legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello stato e che in caso di mancata costituzione si procederà in sua legittima e dichiaranda contumacia.

Verbania, 14/04/2025

avv. Luca Corrado Iacopino

avv. Federico Bazzoni

TX25ABA4484 (A pagamento).

AMMORTAMENTI

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

Ammortamento cambiario - R.G. 569/2025

Il Giudice del Tribunale di Torre Annunziata in persona del dott. Francesco Abete con decreto n. cron. 1063/25 del 18.03.25 ha pronunciato l'ammortamento delle seguenti cambiali:

1. Bollo di € 60,00 emessa a Casalnuovo (NA) il 01.10.2020, per € 5.000,00, scadenza 28.03.2021, all'ordine di La Mura Francesco, a firma di La Mura Salvatore, sul retro nessuna girata;

2. Bollo di € 60,00 emessa a Casalnuovo (NA) il 01.10.2020, per € 5.000,00, scadenza 28.09.2021, all'ordine di La Mura Francesco, a firma di La Mura Salvatore, sul retro nessuna girata;

3. Bollo di € 60,00 emessa a Casalnuovo (NA) il 01.10.2020, per € 5.000,00, scadenza 28.03.2022, all'ordine di La Mura Francesco, a firma di La Mura Salvatore, sul retro nessuna girata;

4. Bollo di € 60,00 emessa a Casalnuovo (NA) il 01.10.2020, per € 5.000,00, scadenza 28.09.2022, all'ordine di La Mura Francesco, a firma di La Mura Salvatore, sul retro nessuna girata;

5. Bollo di € 60,00 emessa a Casalnuovo (NA) il 01.10.2020, per € 5.000,00, scadenza 28.03.2023, all'ordine di La Mura Francesco, a firma di La Mura Salvatore, sul retro nessuna girata;

6. Bollo di € 60,00 emessa a Casalnuovo (NA) il 01.10.2020, per € 5.000,00, scadenza 28.09.2023, all'ordine di La Mura Francesco, a firma di La Mura Salvatore, sul retro nessuna girata;

7. Bollo di € 60,00 emessa a Casalnuovo (NA) il 01.10.2020, per € 5.000,00, scadenza 28.03.2024, all'ordine di La Mura Francesco, a firma di La Mura Salvatore, sul retro nessuna girata;



8. Bollo di € 60,00 emessa a Casalnuovo (NA) il 01.10.2020, per € 5.000,00, scadenza 28.09.2024, all'ordine di La Mura Francesco, a firma di La Mura Salvatore, sul retro nessuna girata;

9. Bollo di € 60,00 emessa a Casalnuovo (NA) il 01.10.2020, per € 5.000,00, scadenza 28.03.2025, all'ordine di La Mura Francesco, a firma di La Mura Salvatore, sul retro nessuna girata;

10. Bollo di € 60,00 emessa a Casalnuovo (NA) il 01.10.2020, per € 5.000,00, scadenza 28.09.2025, all'ordine di La Mura Francesco, a firma di La Mura Salvatore, sul retro nessuna girata.

Opposizione legale entro trenta giorni.

avv. Francesco La Mura

TX25ABH4460 (A pagamento).

EREDITÀ

TRIBUNALE DI TREVISO

Nomina curatore eredità giacente di Walter Corinto

Il giudice del tribunale di Treviso con decreto 10 settembre 2024 ha dichiarato giacente l'eredità di Walter Corinto nato il 7 ottobre 1929 a San Vendemiano (TV), residente a Conegliano (TV), via Canova n. 1/A e ivi deceduto il 17 settembre 2021, nominando curatore l'avv. Francesca Romana Zincone con studio in Treviso viale Monte Grappa n. 18 B. Si invitano i creditori a presentare le dichiarazioni di credito entro trenta giorni mediante trasmissione pec all'indirizzo francescaromanazincone@pec.ordineavvocattitreviso.it

avv. Francesca Romana Zincone

TU25ABH4284 (A pagamento).

TRIBUNALE DI SALERNO

Revoca del provvedimento di apertura dell'eredità giacente di Mafalda Civale

Il Tribunale di Salerno, con decreto n. cron. 69/2025 del 31 marzo 2025 R.G.V.G. 2290/2024, in accoglimento del reclamo proposto da D'Angelo Nunzio, revoca il decreto del 13 settembre 2024 proc. R.V.G. n. 1922/2024, di apertura della procedura di eredità giacente della sig.ra Mafalda Civale, nata ad Amalfi il 27 agosto 1940 (CVLMLD-40M67A251F), curatore l'avv. Ezio Antonucci onerato degli adempimenti previsti dalla legge.

Salerno, 8 aprile 2025

avv. Ezio Antonucci

TU25ABH4298 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PRATO

Nomina curatore eredità giacente di Alessio Castellani - R.G. 260/2025

Il Giudice dott. Francesco Delù con provvedimento del 04/03/2025 reso nel procedimento iscritto al R.G. V.G. 260/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Alessio Castellani nato a Firenze il 13/07/1967 e deceduto a Calenzano in data 16/09/2018 nominando curatore l'avv. Francesca Monticelli con studio in Prato, via Francesco Ferrucci, 100.

Prato, 02/04/2025

Il curatore
avv. Francesca Monticelli

TX25ABH4439 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PARMA

Chiusura eredità giacente di Milani Fausto - R.G. 230/2021

Il GOP, in funzione di Giudice delle Successioni dott.ssa Patrizia Manzotti, sciogliendo la riserva che precede assunta all'udienza del 17.02.2025;

- Visto il rendiconto finale depositato in data 27.12.2024 dall'avv. Ubaldo Arduini, curatore dell'eredità giacente di Milani Fausto nato in Bedonia (PR) il 11.04.1958 e residente in vita a Parma e ivi deceduto il 16.10.2019, nominato con provvedimento del Giudice delle Successioni del Tribunale di Parma del 3/11.03.2021 su ricorso di Milani Ornella;

- Rilevato che per l'udienza fissata per l'approvazione del rendiconto in data 17.02.2025 non sono state sollevate contestazioni;

- Considerato che, per quanto attiene alla quantificazione del compenso del curatore, la Corte di Cassazione ha affermato che il Giudice delle Successioni ha ampi poteri discrezionali, insiti nella stessa natura del provvedimento, che implicano la valutazione dell'attività svolta, sotto il profilo quantitativo e qualitativo, nonché della difficoltà tecnica degli atti compiuti, della durata dell'incarico, dell'importanza economica dell'eredità (Cass. Civile, sez. II, 12.07.1991, n. 7731);

- Ritenuto che il curatore abbia condotto a termine il proprio incarico, in conformità alle esigenze del caso concreto;

- Ritenuto che il compenso del curatore, avuto riguardo anche alle tabelle di riferimento del Tribunale di Parma possa essere liquidato in € 2.800,00 oltre contributi previdenziali e IVA come per Legge, tenuto altresì contro del compimento di attività straordinarie nonché in € 1.062,57 per spese scaturite dalla Curatela e nell'interesse della procedura;

- Ritenuto che il compenso del curatore e così come tutte le spese della procedura, comprese quelle necessarie per la pubblicazione del decreto di chiusura in G.U.R.I., debbano essere poste a carico dell'eredità giacente e che, detratte poi tali spese ed effettuati i relativi pagamenti, il curatore debba procedere alla estinzione del conto corrente intestato all'eredità giacente di Milani Fausto;

P.Q.M.

1) Approva il rendiconto finale depositato dal curatore dell'eredità giacente avv. Ubaldo Arduini;



2) Pone a carico dell'eredità giacente le spese della procedura che liquida in € 2.800,00 per compensi oltre contributi previdenziali e IVA come per Legge, le spese vive anticipate e quelle in prededuzione nell'interesse della procedura pari a € 1.062,57 - al netto dell'eventuale Fondo Spese - nonché le ulteriori spese per la pubblicazione del decreto di chiusura, autorizzando il curatore al prelievo dal conto corrente intestato alla procedura, con attribuzione dell'eventuale residuo alla Ricorrente;

3) Dispone che il curatore, detratte le spese ed i compensi liquidati in prededuzione, effettuati i relativi pagamenti ai Beneficiari del riparto e provveduto, altresì alla pubblicazione del presente decreto nella G.U.R.I. (con spese a carico della procedura così come per le altre eventuali spese necessarie per la chiusura della Proceduta stessa) proceda all'estinzione del conto corrente intestato alla procedura con onere di depositare le relative quietanze di pagamento;

4) Concede termine di 30 giorni al curatore per depositare nota conclusiva attestante la chiusura del conto corrente intestato alla procedura nonché per il deposito delle quietanze di pagamento;

5) Riserva il provvedimento di chiusura della procedura con conseguente cessazione del curatore dalle sue funzioni ad avvenuto espletamento degli incumbenti sopra indicati.

Dichiara l'efficacia immediata del decreto.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di rito.

Il GOP in funzione di Giudice delle Successioni - dott.ssa Patrizia Manzotti

Parma, 07.04.2025

Il curatore
avv. Ubaldo Arduini

TX25ABH4441 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI LIVORNO

*Nomina curatore eredità giacente di Fantozzi Lucia -
R.G. 1225/2025*

Il giudice dott.ssa A. Fodra del Tribunale di Livorno con decreto del 14/04/2025, ha dichiarato giacente l'eredità di sig.ra Fantozzi Lucia nata a Livorno il 06/04/1942 (FNTL-CU42D46E625R), ivi deceduta in data 15/08/2024, residente in vita in Livorno via di Montenero 176 c/o la RSA Villa Serena, ed ha nominato curatore l'avv. Clara Porcari con studio in Livorno via Marradi n. 111.

Il curatore
avv. Clara Porcari

TX25ABH4443 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BOLZANO

*Nomina curatore eredità giacente di Favali Gianfranco -
R.G. 731/2025*

Il Giudice del Tribunale di Bolzano con decreto del 27/02/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Favali Gianfranco, nato a Bolzano (BZ) il 20/09/1955 e deceduto in

Bolzano il 13/03/2020 con ultimo domicilio a Bolzano in via Cagliari, 37/5 nominando curatore il dott. Tomasi Luca domiciliato in Laives (BZ) via Guella, 57.

Bolzano, 07.04.2025

Il curatore
dott. Luca Tomasi

TX25ABH4444 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TRENTO

*Nomina curatore eredità giacente di Adriana Caliarì -
R.G. 4115/2024*

Il Tribunale Ordinario di Trento, con decreto del 27.09.2024 sub R.G. 4115/2024 V.G., ha dichiarato giacente l'eredità di Adriana Caliarì, nata a Bleggio il 16.07.1935 e deceduta a Bleggio Superiore il 05.05.2019, nominando in data 17.10.2024 curatrice l'avv. Sara Giovanella del Foro di Trento.

La curatrice dell'eredità giacente
avv. Sara Giovanella

TX25ABH4448 (A pagamento).

TRIBUNALE DI CREMONA

*Chiusura eredità giacente di Foglio Giuseppe -
R.G. 1349/2015*

Il Tribunale di Cremona con decreto del 04.04.2025 ha dichiarato la chiusura della eredità giacente di Foglio Giuseppe, nato a Mairago (LO) il 02.10.1946 e deceduto a Crema (CR) il 10.11.2014.

Crema, 14.04.2025

Il curatore
avv. Tommaso Dossena

TX25ABH4449 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ASTI Ufficio Successioni

*Nomina curatore eredità giacente di Alloatti Agostina -
R.G. 775/2025*

Il Giudice, letti gli atti; rilevato che non si conoscono chiamati alla successione che siano nel possesso dei beni ereditari e che si versa quindi nell'ipotesi prevista dall'art. 528 c.c.; dichiara aperta l'eredità giacente di Alloatti Agostina, nata a Moncalieri il 03.05.1951 e deceduta a Cortemilia il 15.09.2023, e nomina curatore l'avv. Luana Taricco, noto all'Ufficio e dispone che il curatore nominato provveda al deposito nel fascicolo telematico di copia firmata digitalmente del presente provvedimento, con il quale accetta l'incarico e presta il giuramento in forza della seguente formula: "Giuro di custodire e amministrare fedelmente i beni dell'eredità di cui trattasi".



All'esito il curatore si intenderà immesso nelle funzioni.

Considerato inoltre che la procedura è stata attivata su impulso e, anche, nell'interesse dell'istante, e rilevata la verosimile difficoltà di invitare il medesimo a versare atto per atto la relativa spesa, dispone che l'istante anticipi il presumibile importo delle spese di procedura, stimato in € 2.000,00, salvo conguaglio, coordinandosi con il curatore nominato che, previa richiesta all'Agenzia delle Entrate di attribuzione del codice fiscale all'eredità giacente, provvederà all'accensione di un conto corrente bancario intestato alla medesima, così da consentire a parte istante il successivo versamento su detto conto, mediante bonifico, del fondo spese disposto con il presente provvedimento; parimenti il curatore viene autorizzato al prelevamento delle somme inerenti le spese vive di curatela (registrazione del verbale di inventario, marche da bollo, ecc.).

Il curatore segnalerà tempestivamente al giudice l'eventuale mancata attivazione di parte istante per la costituzione del fondo spese.

Si comunichi a parte istante e al curatore.

Il Giudice - dott.ssa Sara Pozzetti
Asti, 13.03.2025

Il curatore
avv. Luana Taricco

TX25ABH4450 (A pagamento).

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Nomina curatore eredità giacente di Carbone Antonino e Mincinesi Maddalena - R.G. 82/2025

Il Giudice dott. F. Vigorito del Tribunale di Civitavecchia R.G. 82/2025 VG, in data 26.03.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Carbone Antonino, nato a Grotte (AG) il 24.03.1949 e deceduto a Roma il 15.09.2017 e Mincinesi Maddalena nata a Roma (RM) il 03.05.1942 e deceduta a Roma il 15.08.2022, nominando curatore l'avv. Silvana Merenda nata a Roma il 29.11.1976, foro di Civitavecchia con studio in Anguillara S. (RM) via Romana n. 22.

Il curatore
avv. Silvana Merenda

TX25ABH4451 (A pagamento).

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Nomina curatore eredità giacente di Caccamo Francesco - Procedimento n. 2506/2024 V.G.

Il Giudice dott.ssa Maria Del Prete con decreto del 08/11/2024 ha nominato l'avv. Anna Olimpo curatore dell'eredità giacente di Caccamo Francesco, nato a Palermo il 15.04.1961 e deceduto presso il carcere militare di Santa Maria Capua Vetere il 26/01/2024

Il curatore
avv. Anna Olimpo

TX25ABH4453 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PISTOIA

Nomina curatore eredità giacente di Guido Zarri - R.G. 2319/2019

Il Giudice dott. Sergio Garofalo del Tribunale di Pistoia con decreto del 02.04.2025 ha nominato curatore dell'eredità giacente del defunto Guido Zarri nato a Serravalle Pistoiese il 03.08.1936 e deceduto in Pistoia il 29.03.2019, l'avv. Eufemia Sabrina Pavone con studio in Montecatini Terme via Giovanni Bovio n. 64.

Il curatore
avv. Eufemia Sabrina Pavone

TX25ABH4463 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Nomina curatore eredità giacente di Maurizio Rigamonti - R.G. 2766/2022

Il Presidente del Tribunale di Alessandria, con decreto del 14/11/2022, ha dichiarato giacente d'ufficio l'eredità relitta di Maurizio Rigamonti, nato a Carcare (SV) in data 17/10/1957 e deceduto in Spigno Monferrato (AL) in data 15/02/2020, nominando curatore l'avv. Andrea Zorzetto.

Il curatore
avv. Andrea Zorzetto

TX25ABH4466 (A pagamento).

TRIBUNALE DI IMPERIA

Chiusura eredità giacente di Faggio Bernardo - V.G. 1129/2021

Il Tribunale di Imperia con decreto del 20/03/2025 ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Faggio Bernardo (c.f. FGGBNR20M14F405C) nato a Montaldo Mondovì il 14/08/1920 e deceduto a Sanremo il 22/08/2011.

Il curatore
avv. Matteo Maggio

TX25ABH4470 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PESCARA

Chiusura eredità giacente di Consorte Marco - R.G. 1285/2023

Il Giudice del Tribunale di Pescara con decreto del 24/03/2025 ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Consorte Marco, nato a Pescara (PE) il 25/05/1965 e ivi deceduto il 26/11/2022.

Pescara, 17/04/2025

Il curatore
avv. Antonella Vellante

TX25ABH4483 (A pagamento).



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA

*Nomina curatore eredità giacente di Romano Negri -
R.G. 2809/2021*

Il Tribunale di Pavia con decreto del 07.03.2025 (RGVG 2809/2021) ha nominato l'avv. Elisa Magnani con studio in Pavia (PV) viale Cesare Battisti n. 33 (pec: elisa.magnani@pavia.pecavvocati.it) curatore dell'eredità giacente di Romano Negri nato a Lodi il 23.02.1932 e deceduto in Chignolo Po (PV) il 15.11.2020.

Il curatore
avv. Elisa Magnani

TX25ABH4485 (A pagamento).

RICONOSCIMENTI DI PROPRIETÀ**TRIBUNALE DI TRANI**

Riconoscimento di proprietà - Ricorso ex art.1159 bis C.C.

Con decreto del 02.04.25 il G.U. del Tribunale di Trani ha disposto la pubblicazione, per estratto, della richiesta di usucapione speciale (art.1159 bis C.C.) avanzata da Filanino Michele, n. Udine il 09.06.43 e residente in Canosa di Puglia alla Via G. Deledda n.4, C.F. FLNMHL43H09L483N relativamente al fondo rustico in agro di Canosa di Puglia in Catasto al Fg. 51 P.Illa 244, uliveto Cl. 03, esteso Ha 0.13.27 e P.Illa 267, mandorleto, Cl. 03 esteso Ha. 0.03.47.

Con lo stesso decreto il Giudice ha autorizzato il ricorrente alla pubblicazione del ricorso introduttivo e del decreto sulla G.U. e alla notifica agli aventi diritto. Si potrà proporre opposizione nel termine di gg. 90 dalla scadenza della data di affissione oppure dalla data di notifica. Con istanza del 16.4.25 l'istante ha chiesto all'organismo di mediazione APEC con sede in Rionero in V.re (Pz) alla Via Foggia 18, di fissare l'incontro per la mediazione obbligatoria. Con Provvedimento del 16.4.25 l'organismo ha designato mediatore l'Avv. Domenico Maldarelli con studio in Trani a Via delle Crociate n.43 e ha fissato l'incontro per il giorno 13.5.25 ore 17 con modalità telematica.

Avv. Sabino Angelo De Muro Fiocco

TX25ABM4464 (A pagamento).

**PIANI DI RIPARTO E DEPOSITO
BILANCI FINALI DI LIQUIDAZIONE****UZZANO SERVIZI COOPERATIVA SOCIALE**
in l.c.a.

Deposito bilancio finale di liquidazione

Il sottoscritto, Avv. Lorenzo Signorini, Commissario Liquidatore di Uzzano Servizi Cooperativa Sociale in Liquidazione Coatta Amministrativa, con sede in Uzzano (Pt), Via

Provinciale Lucchese n. 281 (c.f. e p.i. 01604510477), nominato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 104 del 05/03/2020, comunica che in data 16/04/2025 è stato depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Pistoia, Sezione Fallimentare, il bilancio finale di liquidazione.

Gli interessati possono proporre ricorso al Tribunale di Pistoia entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, decorsi i quali senza che vi siano contestazioni, il bilancio finale si intenderà approvato.

Il commissario liquidatore
avv. Lorenzo Signorini

TX25ABS4442 (A pagamento).

ALTRI ANNUNZI**SPECIALITÀ MEDICINALI PRESIDI
SANITARI E MEDICO-CHIRURGICI****LABORATORI GUIDOTTI S.P.A.**

Codice SIS 608

Sede legale e domicilio fiscale: via Livornese, 897 -
Pisa, La Vettola

Codice Fiscale: 00678100504

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: METFORAL

Codice AIC: 019449

Codice Pratica: N1A/2025/230

Tipologia di variazione: Type IA in C.I.3.a

Modifica apportata: aggiornamento dei testi a seguito dell'esito dello

PSUSA/00002001/202404 relativo al principio attivo metformina con aggiunta dell'avvertenza relativa al peggioramento della sindrome MELAS/MIDD in pazienti con malattie mitocondriali note che assumono metformina.

Titolare AIC: Laboratori Guidotti S.p.A.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 4.4 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.



Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Il procuratore
dott. Roberto Pala

TX25ADD4440 (A pagamento).

RECORDATI RARE DISEASES

Sede: Tour Hekla 52, avenue du Général de Gaulle -
F-92800 Puteaux Francia

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: NORMOSANG CONCENTRATO PER SOLUZIONE PER INFUSIONE ENDOVENOSA 25 MG/ML 4 FIALE 10 ML

Codice AIC: AIC n. 034543013

Codice Pratica: C1A/2024/3569

Procedura Europea n. FR/H/140/001/IAIN/052/G

Medicinale: COSMEGEN "0,5 MG POLVERE PER SOLUZIONE INIETTABILE" 1 FLACONCINO DA 0,5 MG

Codice AIC: AIC n. 022738013

Codice Pratica: N1A/2024/1579

Tipologia di variazione: Grouping di variazioni IAIN: A.1 e B.II.b.2.c.1

Modifica apportata: Modifica dell'indirizzo del Titolare dell'Autorizzazione all'Immissione in Commercio e sostituzione di un fabbricante responsabile del rilascio dei lotti escluso il controllo dei lotti/le prove da Immeuble Le Wilson - 70, avenue du Général de Gaulle - 92800 Puteaux- France a Recordati Rare Diseases - Tour Hekla - 52 avenue du Général de Gaulle - F-92800 Puteaux - France

Titolare AIC: Recordati Rare Diseases.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n. 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del Decreto Legislativo 24/04/2006, n.219 e s.m.i, a seguito delle variazioni sopra riportate, sono modificati gli stampati (paragrafo 7 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Il legale rappresentante
Luigi Longinotti

TX25ADD4445 (A pagamento).

MENARINI INTERNATIONAL OPERATIONS LUXEMBOURG S.A.

Codice SIS 734

Sede legale: Avenue de la Gare 1 - Luxembourg

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: BYSABEL 20 mg compresse

Codice AIC: 041044013, 041044025, 041044037, 041044049, 041044052

Medicinale: BYSABEL 20 mg compresse orodispersibili

Codice AIC: 041044064, 041044076, 041044088, 041044090, 041044102

Medicinale: ROBILAS 20 mg compresse

Codice AIC: 041045016, 041045028, 041045030, 041045042, 041045055

Medicinale: ROBILAS 10 mg compresse orodispersibili

Codice AIC: 041045067, 041045079, 041045081, 041045093

Medicinale: ROBILAS 20 mg compresse orodispersibili

Codice AIC: 041045117, 041045129, 041045131, 041045143, 041045156

Medicinale: ROBILAS 2,5 mg/ml soluzione orale

Codice AIC: 041045105

Medicinale: AYRINAL 20 mg compresse

Codice AIC: 040854010, 040854022, 040854034, 040854046, 040854059

Medicinale: AYRINAL 10 mg compresse orodispersibili

Codice AIC: 040854061, 040854073, 040854085, 040854097

Medicinale: AYRINAL 20 mg compresse orodispersibili

Codice AIC: 040854111, 040854123, 040854135, 040854147, 040854150

Medicinale: AYRINAL 2,5 mg/ml soluzione orale

Codice AIC: 040854109



Codice Pratica: C1A/2025/637

Procedura Europea N° DE/H/xxxx/IA/1672/G

Tipologia di variazione: Type IA in C.I.3.a

Modifica apportata: aggiornamento dei testi a seguito dell'esito dello

PSUSA/00003163/202403 relativo al principio attivo bilastina con aggiunta dell'avvertenza sul prolungamento dell'intervallo QT/torsioni di punta e sui fattori di rischio associati.

Titolare AIC: Menarini International Operations Luxembourg S.A.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.4 e 4.8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Il procuratore
dott. Roberto Pala

TX25ADD4452 (A pagamento).

VIATRIS ITALIA S.R.L.

Sede legale: via Vittor Pisani, 20 - 20124 Milano

Capitale sociale: € 76.050,00 (int.versato)

Codice Fiscale: 02789580590

Partita IVA: IT02789580590

Modifica minore di autorizzazioni all'immissione in commercio specialità medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Specialità medicinale: BECLOMETASONE E FORMOTEROLO MYLAN

Codice AIC: 049494

Codice Pratica: C1B/2024/2635

Procedura Europea N° DE/H/6905/001/IB/008/G

Tipologia di variazione: Var IB Grouping

Modifica apportata: Var IA B.II.b.2.c.1 Aggiunta di Mylan Germany GmbH come sito di rilascio lotti del prodotto finito; Var IA A.7 Eliminazione di Hormosan Pharma GmbH, Germany come sito di rilascio lotti del prodotto finito; Var IB B.I.b.1.z Modifica del test identificativo per il beclometasone; Var IB B.I.b.1.z Modifica del test identificativo per il formoterolo; Var IB B.I.b.2.a Modifica del working standard nel test identificativo per il formoterolo fumarato; Var IB B.I.b.2.a Modifica del working standard nel test identificativo per il beclometasone; Var IB B.I.b.2.a Modifica del tempo di ritenzione nel "assay test" del Beclometasone Dipropionato; Var IB B.I.b.2.a Modifica della concentrazione della soluzione nella fase di preparazione della soluzione di riferimento nel metodo delle sostanze correlate per il formoterolo fumarato; Var IA B.II.d.2.a Modifiche minori nella procedura di prova del contenuto di etanolo; Var IA B.II.d.2.a Modifiche minori al test sulle sostanze correlate al formoterolo fumarato diidrato; Var IB B.III.2.b Modifica alle specifiche dell'eccipiente (acqua per preparazioni iniettabili) per conformarsi all'aggiornamento della relativa monografia della Ph. Eur.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

Specialità medicinale: BIMATOPROST MYLAN

Codice AIC: 045448

Codice Pratica: C1A/2025/804

Procedura Europea N° NL/H/3024/IA/015/G

Tipologia di variazione: Var IA in Grouping

Modifica apportata: Var IA in A.5.a Cambio nome del sito produttore, responsabile del controllo qualità, del confezionamento primario e del rilascio lotti del prodotto finito da S.C. ROMPHARM COMPANY S.R.L. a ROMPHARM COMPANY S.R.L.; Var IA in B.II.b.1.a Aggiunta di ROMPHARM COMPANY S.R.L., 1C Eroilor Street, 075100 Otopeni, Romania come sito di confezionamento secondario del prodotto finito.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

Specialità medicinale: KETOPROFENE SALE DI LISINA MYLAN GENERICS

Codice AIC: 038722

Codice Pratica: N1B/2025/228

Tipologia di variazione: Var IB B.II.e.z

Modifica apportata: Eliminazione della confezione: 30 bustine bipartite di carta/alluminio/politene (AIC n. 038722017).

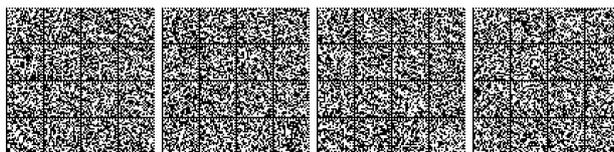
Titolare AIC: Mylan S.p.A.

Specialità medicinale: URALYT-U

Codice AIC: 021213

Codice Pratica: N1A/2025/199

Tipologia di variazione: Var IA in A.5.a



Modifica apportata: Cambio dell'indirizzo del sito responsabile del controllo e rilascio lotti del prodotto finito da "Madaus GmbH, 51101 Cologne" a "Madaus GmbH, Lütlicher Straße 5, 53842 Troisdorf, Germany".

Titolare AIC: Viatrix Italia S.r.l.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati, dove applicabile, relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Specialità medicinale: BILASTINA MYLAN

Codice AIC: 049531

Codice Pratica: C1A/2025/624

Procedura Europea N° DE/H/6702/001/IA/011

Tipologia di variazione: Var IA in C.I.3.a

Modifica apportata: Aggiornamento dei paragrafi 4.4 e 4.8 del RCP e corrispettivi del FI in accordo alla procedura PSUSA/00003163/202403.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

Specialità medicinale: TELMISARTAN E IDROCLOROTIAZIDE MYLAN PHARMA

Codice AIC: 042974

Codice Pratica: C1B/2025/133

Procedura Europea N° IT/H/0432/001-003/IB/028

Tipologia di variazione: Var IB C.I.z

Modifica apportata: Aggiornamento dei paragrafi 4.4, 4.8 e 6.1 del RCP e corrispettivi del FI per allineamento alle raccomandazioni del PRAC (EMA/PRAC/499604/2024), per modifiche editoriali minori e per aggiornamento alla versione più recente del QRD Template.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

Specialità medicinale: ZOFENOPRIL E IDROCLOROTIAZIDE MYLAN

Codice AIC: 043624

Codice Pratica: C1B/2024/2951

Procedura Europea N° IT/H/0587/001/IB/017

Tipologia di variazione: Var IB C.I.3.z

Modifica apportata: Aggiornamento dei paragrafi 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8 e 8 del RCP e corrispettivi del FI in accordo alla procedura PSUSA/00003147/202401 e per modifiche editoriali minori.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati, dove applicabile, relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore
dott.ssa Valeria Pascarelli

TX25ADD4456 (A pagamento).

DOC GENERICI S.R.L.

Sede legale: via Turati 40 - 20121 Milano

Codice Fiscale: 11845960159

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento (CE) n.1234/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Titolare AIC: DOC Generici S.r.l. - Via Turati 40 - 20121 Milano

Medicinale: DESMOPRESSINA DOC

Codice AIC: 050975

Codice Pratica: C1A/2025/505

Procedura Europea N°: IS/H/0508/IA/003/G

Tipologia di variazione: IA B.II.e.5.b, IA B.II.e.1.b.3

Modifica apportata: eliminazione di alcune confezioni del prodotto finito in blister e blister divisibili per dose unitaria; eliminazione di una tipologia del confezionamento primario del prodotto finito.

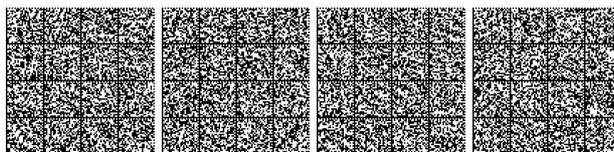
Medicinale: OLANZAPINA DOC

Codice AIC: 039987

Codice Pratica: C1A/2024/3528

Procedura Europea N°: IT/H/0474/IA/024/G

Tipologia di variazione: IAIN A.5.a, IA A.5.b, IA B.II.c.1.c



Modifica apportata: modifica dell'indirizzo di un sito responsabile del rilascio dei lotti del prodotto finito, modifica del nome di un sito responsabile del confezionamento secondario, eliminazione di un parametro di specifica non-significativo per il controllo di un eccipiente.

Medicinale: PROPAFENONE DOC Generici

Codice AIC: 034079

Codice Pratica: N1B/2025/264

Tipologia di variazione: IB B.II.b.1.e; IAIN B.II.b.1.a; IAIN B.II.b.1.b; IAIN B.II.b.2.c.2, IA B.II.b.3.a

Modifica apportata: aggiunta di un sito produttivo responsabile della produzione, del confezionamento primario e secondario, del controllo e del rilascio dei lotti del prodotto finito; modifica minore del processo produttivo del prodotto finito.

A seguito delle variazioni sopra riportate sono modificati gli stampati relativamente ai medicinali indicati e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale.

Un procuratore
dott.ssa Marta Bragheri

TX25ADD4461 (A pagamento).

DOC GENERICI S.R.L.

Sede legale: via Turati, 40 - 20121 Milano

Codice Fiscale: 11845960159

Estratto comunicazione notifica regolare PPA

Medicinale: PLEGIK

Codice Pratica: N1B/2025/198

Confezioni AIC: 049916

Tipologia variazioni: IB C.I.z

Titolare AIC: DOC Generici S.r.l.

Tipo di Modifica: Modifica stampati

Modifica apportata: Adeguamento delle Etichette alla recente versione del QRD Template.

È autorizzata la modifica delle Etichette relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate alle Etichette entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in G.U.R.I.

Sia i lotti già prodotti che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza.

Un procuratore
dott.ssa Marta Bragheri

TX25ADD4462 (A pagamento).

ALMUS S.R.L.

Sede legale: via Cesarea, 11/10 - 16121 Genova

Partita IVA: 01575150998

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2007, n. 274

Specialità Medicinale: DULOXETINA ALMUS

Confezioni e Numeri AIC: 30 mg e 60 mg capsule rigide gastroresistenti - AIC n. 050820, tutte le confezioni autorizzate.

Codice pratica n. C1A/2025/524.

Procedura n. NL/H/3867/001-002/IA/019/G.

Modifica apportata ai sensi del Regolamento (CE) 1234/2008 e s.m.: Grouping of variations di una variazione tipo IA n. A.7 e una variazione tipo IA n. B.III.1.b).3 Eliminazione del sito Pharmascience Inc. (Canada) responsabile per le fasi di produzione del bulk del prodotto finito, controllo dei lotti del prodotto finito, confezionamento primario e confezionamento secondario; Eliminazione del sito Pharmascience International Limited (Cipro) responsabile per la fase di rilascio dei lotti del prodotto finito; Presentazione di un certificato di conformità alla farmacopea europea relativamente al rischio TSE aggiornato per l'eccipiente gelatina presentato da un fabbricante già approvato (Holder Tessen-derlo Group N.V., CEP 2000-045-Rev 06).

I lotti già prodotti alla data della pubblicazione in G.U.R.I. possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Specialità Medicinale: VALSARTAN ALMUS

Confezioni e Numeri AIC: 40 mg, 80 mg e 160 mg compresse rivestite con film - AIC n. 041076, tutte le confezioni autorizzate.

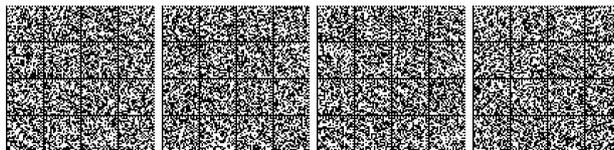
Codice pratica n. C1A/2025/226.

Procedura n. IT/H/0459/001-003/IA/027.

Tipologia variazione: Variazione tipo IA in n. C.I.z).

Modifica apportata: Aggiornamento del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e del Foglio Illustrativo in accordo alle raccomandazioni del PRAC, EMA/PRAC/529555/2024 (EPITT n. 20104).

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n. 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.4 e 4.8 del Riassunto



delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Specialità Medicinale: METFORMINA ALMUS

Confezioni e Numeri AIC: 850 mg e 1000 mg compresse rivestite con film - AIC n. 045018, tutte le confezioni autorizzate.

Codice pratica n. C1A/2025/658.

Procedura n. FR/H/0708/002-003/IA/040.

Tipologia variazione: Variazione tipo IA in n. C.I.3.a).

Modifica apportata: Aggiornamento del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e del Foglio Illustrativo in accordo alla procedura PSUSA/00002001/202404.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n. 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 4.4 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondente paragrafo del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

A partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. delle variazioni, il titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data, le modifiche devono essere apportate anche al Foglio Illustrativo.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione delle variazioni nella G.U.R.I., che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione nella G.U.R.I., che non riportino le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. delle variazioni, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare dell'AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Data di autorizzazione delle modifiche: dal giorno successivo alla data di pubblicazione in G.U.R.I.

Un procuratore
Cinzia Poggi

TX25ADD4474 (A pagamento).

BAXTER S.P.A.

Sede legale: via del Serafico n. 89 - Roma

Capitale sociale: € 7.000.000,00 i.v.

Codice Fiscale: 00492340583

Modifica secondaria di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 712/2012

Codice Pratica C1B/2024/2815

Specialità Medicinale: GLUCOSIO 5% Baxter (A.I.C. 035714)

Specialità Medicinale: SODIO CLORURO 0,9% Baxter (A.I.C. 035715)

Specialità Medicinale: ACQUA PER PREPARAZIONI INIETTABILI Baxter (A.I.C. 030906)

Specialità Medicinale: GLUCOSIO Baxter SPA (A.I.C. 030923 e 032390)

Specialità Medicinale: SODIO CLORURO Baxter SPA (A.I.C. 030942)

Var. tipo IB n. A.5.a — Modifica del nome di una delle officine di produzione del prodotto finito da Baxter Healthcare S.A. a Vantive Manufacturing Limited.

I lotti già prodotti sono mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Un procuratore
dott.ssa Concetta Capo

TX25ADD4476 (A pagamento).

CONCESSIONI DI DERIVAZIONE DI ACQUE PUBBLICHE

PROVINCIA DI VITERBO

*Richiesta di concessione di piccola derivazione
d'acqua pluriennale*

La ditta Pandolfi Filippo in data 11/04/2019 ha chiesto la concessione di l/s 4.8 di acqua da pozzo in Comune di Gallesse località Filaseta foglio 31 part 42 per uso irriguo.

Il dirigente
avv. Francesca Manili

TX25ADF4459 (A pagamento).

PROVINCIA DI LATINA

Sede legale: via Costa, 04100 Latina (LT), Italia

*Domanda di concessione per la derivazione acqua da corpo
sotterraneo in Comune di Terracina - R.D. 1775/33*

La Soc. Cortese Claudio & C. Società Semplice Agricola, Cortese Claudio titolare dell'omonima azienda e la Soc. Monetti Flavia & C. Società Semplice in data 15/10/2024 con prot. 43101 hanno chiesto la Concessione per derivare max 15,1 l/s e 97.848 mc/anno per uso irriguo, di acqua da falda sotterranea mediante un pozzo in Comune di Terracina – Strada Macchiarella snc, Fg.170 - P.IIa 79.

Il funzionario delegato
arch. Rita Palombi

TX25ADF4471 (A pagamento).



CONSIGLI NOTARILI**CONSIGLIO NOTARILE DI BOLZANO**

*Trasferimento della notaia Valeria Zampaglione
alla sede di Bolzano*

Il Presidente del Consiglio Notarile di Bolzano comunica il trasferimento della Notaia Valeria Zampaglione dalla Sede di Bassano del Grappa (PD) alla Sede di Bolzano (BZ), in base al D.D. del 25/09/2024 pubblicato nella *G.U.* n. 227 del 27/09/2024 - Serie Generale.

Il presidente del consiglio notarile di Bolzano
dott. Walter Crepaz

TX25ADN4455 (Gratuito).

CONSIGLIO NOTARILE DI BOLZANO

*Trasferimento della notaia Andrea von Mersi
alla sede di Merano*

Il Presidente del Consiglio Notarile di Bolzano, comunica il trasferimento della Notaia Andrea von Mersi dalla Sede di Silandro (BZ) alla sede di Merano (BZ) in base al D.D. del 24/01/2025 pubblicato nella *G.U.* n. 24 del 30/01/2025 – Serie Generale.

Il presidente del consiglio notarile di Bolzano
dott. Walter Crepaz

TX25ADN4458 (Gratuito).

**CONSIGLIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI PERUGIA**

*Nomina coadiutore temporaneo
della dottoressa Federica Fanfani*

Il Presidente del Consiglio Notarile di Perugia rende noto che, con delibera del Consiglio Notarile stesso in data 10 aprile 2025 la Dottoressa Federica Fanfani è stata nominata coadiutore temporaneo per il periodo dal 22 aprile al 22 maggio 2025 compresi del notaio Marco Fanfani di Città di Castello, ed è stata iscritta a Ruolo Notai il 15 aprile 2025.

Perugia, 15 aprile 2025

Il presidente
Andrea Sartore

TX25ADN4468 (Gratuito).

CONSIGLIO NOTARILE DI BARI

*Cessazione dall'esercizio delle funzioni notarili
della dottoressa Assunta Larocca notaio in Monopoli*

Il presidente del Consiglio Notarile di Bari rende noto che con Decreto Dirigenziale del Direttore Generale in data 10 luglio 2024, pubblicato sulla GURI n° 96 del 17 agosto 2024, Parte Seconda, il notaio dottoressa Assunta Larocca residente in Monopoli, è stato dispensato dall'ufficio a sua domanda, ed in data 13 settembre 2024 è stato cancellato dal Ruolo dei notai esercenti in questo Distretto

Il presidente
Michele Labriola

TX25ADN4480 (Gratuito).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*



**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52) *	- annuale € 438,00 - semestrale € 239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale € 68,00 - semestrale € 43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale € 168,00 - semestrale € 91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale € 65,00 - semestrale € 40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale € 167,00 - semestrale € 90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale € 819,00 - semestrale € 431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€ 1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€ 1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale € 86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale € 55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€ 190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€ 180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ 18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 2,04

