

# GAZZETTA UFFICIALE



## DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Lunedì, 26 maggio 2025

Si pubblica il lunedì,  
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

## CONTRATTI PUBBLICI

### S O M M A R I O

AVVISI ESITI DI GARA	ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA
<b>AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO</b> <i>Esito di consultazione preliminare di mercato</i> (TX25BGA548)..... Pag. 4	<b>COMUNE DI CAPISTRANO</b> <i>Asta pubblica - Vendita di materiale legnoso</i> (TX25BIA544)..... Pag. 4
<b>CONSIP S.P.A.</b> <i>Esito di gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, suddiviso in 6 lotti, avente ad oggetto l'affidamento di servizi applicativi di Data Management e l'affidamento di servizi di demand e PMO per le Pubbliche Amministrazioni - ID 2566 (TX25BGA547)</i> Pag. 1	<b>COMUNE DI NOALE Servizio Patrimonio</b> <i>Asta pubblica - Vendita unità immobiliare residenziale in Venezia - Sestiere San Marco 2000</i> (TX25BIA549)..... Pag. 5
<b>PROVINCIA DI SAVONA</b> <i>Esito di asta pubblica - Alienazione immobile - "Ex casa cantoniera Toirano loc. Alzabecchi" sita lungo la S.P. N. 60 al km 16+690 in Comune di Toirano</i> (TX25BGA545)..... Pag. 1	<b>COMUNE DI VARESE</b> <i>Asta pubblica per la concessione in uso del compendio comunale dell'ippodromo delle "Bettole"</i> (TX25BIA550)..... Pag. 5





# AVVISI ESITI DI GARA

## PROVINCIA DI SAVONA

Sede: via Sormano, 12 - 17100 Savona

Punti di contatto: 01983131

Codice Fiscale: 00311260095

*Esito di asta pubblica - Alienazione immobile - "Ex casa cantoniera Toirano loc. Alzabecchi"  
sita lungo la S.P. N. 60 al km 16+690 in Comune di Toirano*

In GU 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.18 del 14-2-2025 è stato pubblicato il bando di avvio dell'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "Ex casa cantoniera Toirano loc. Alzabecchi" sita lungo la S.P. N. 60 al km 16+690 in Comune di Toirano";

Dati immobile: al NCEU del Comune di Toirano:

Cantoniera fg. 12, map. 134, cat. A4, Cl 1, Cons. Vani 10, Sup. Catastale: totale 214 mq,

escluse aree scoperte 205 mq, Rendita € 454,48;

Magazzino fg. 12, map. 245, Cat. Unità collabente;

al NCT del Comune di Toirano:

Cantoniera fg. 12, map. 134, Qualità: Ente Urbano, Consistenza 190 mq

Magazzino fg. 12 map. 245 Qualità: Ente Urbano, Consistenza 140 mq

entrambe i mapp. hanno una piccola corte annessa di mq 154;

Importo a base d'asta: a seguito di presentazione di offerta cauzionata da parte di privato con nota prot. 54004 del 16/10/2024, presentata per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto l'importo a base d'asta è pari ad Euro 40.000 (quarantamila/00), coincidente con l'offerta presentata agli atti;

Aggiudicazione a seguito di determina dirigenziale n. 1696 del 16/05/2025 a favore del sig. Fabio Violin per un importo pari ad euro 40.500,00 (quarantamilacinquecento/00).

Il funzionario amministrativo finanziario  
dott.ssa Daniela Carcangiu

TX25BGA545 (A pagamento).

## CONSIP S.P.A.

Sede legale: via Isonzo, 19/E - 00198 Roma (RM), Italia

Registro delle imprese: Roma 878407

R.E.A.: Roma 878404

Codice Fiscale: 05359681003

Partita IVA: 05359681003

*Esito di gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, suddiviso in 6 lotti, avente ad oggetto l'affidamento di servizi applicativi di Data Management e l'affidamento di servizi di demand e PMO per le Pubbliche Amministrazioni - ID 2566*

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Acquirente (GR-ContractingAuthority-Buyer) ID Acquirente (OPT-300-Procedure-Buyer): CONSIP S.p.A.

Forma giuridica del committente (BT-11-Procedure-Buyer): Organismo di diritto pubblico. Attività dell'amministrazione aggiudicatrice (BT-10-Procedure-Buyer): Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Profilo del committente (BT-508-Procedure-Buyer): [www.consip.it](http://www.consip.it)

### SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Base giuridica (GR-Procedure-MainLegalBasis) Base giuridica della procedura (BT-01-notice): Direttiva 2014/24/UE II.2) Condizioni di gara (GR-Procedure-Description)

Titolo (BT-21-Procedure): Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del D.lgs. N. 50/2016, suddiviso in 6 lotti, avente ad oggetto l'affidamento di servizi applicativi di Data Management e l'affidamento di servizi di demand e PMO per le Pubbliche Amministrazioni - ID SIGEF 2566



Descrizione (BT-24-Procedure): Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del D.lgs. N. 50/2016, suddiviso in 6 lotti, avente ad oggetto l'affidamento di servizi applicativi di Data Management e l'affidamento di servizi di demand e PMO per le Pubbliche Amministrazioni - ID SIGEF 2566

Natura dell'appalto (BT-23-Procedure): Servizi II.3) Entità dell'appalto (GR-Procedure-Scope) Valore stimato al netto dell'IVA (BT-27-Procedure): 1.045.000.000,00 Euro Valore massimo dell'accordo quadro (BT-271-Procedure): 1.250.000.000,00 Euro II.4) Classificazione principale (GR-Procedure-Scope-MainClassification) Tipo di Classificatore (BT-26(m)-Procedure): Vocabolario comune per gli appalti Classificazione principale (BT-262- Procedure): Lotti 1, 2 e 3: 72262000-9 - Servizi di sviluppo di software; 72250000-2 - Servizi di manutenzione di sistemi e di assistenza; 72267000-4 - Servizi di manutenzione e riparazione di software; 72253000-3 - Servizi di assistenza informatica e di supporto; 72240000-9 - Servizi di analisi e programmazione di sistemi; 72000000-5 - Servizi informatici: consulenza, sviluppo di software, Internet e supporto. Lotti 4, 5 e 6: 72224000-1 - Servizi di consulenza per la gestione di progetti II.5) Classificazione aggiuntiva (GR-Procedure-Scope Additional Classification) Tipo di Classificatore (BT-26(a)-Procedure): Vocabolario comune per gli appalti (CPV secondari) Classificazione aggiuntiva (BT-263-Procedure): II.6) Procedura Caratteristiche principali della procedura (BT-88-Procedure): La procedura è finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro per ogni lotto ex art. 54, comma 3, del D.lgs. N. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento di servizi applicativi di Data Management e l'affidamento di servizi di demand e PMO per le Pubbliche Amministrazioni Tipo di procedura (BT-105-Procedure): Aperta. Suddivisione in lotti: SI Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso (BT-161-NoticeResult): 102.600.000,00 Euro Informazioni supplementari (BT-300-Procedure): La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

### SEZIONE III: INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

III.1) Descrizione del lotto (GR-Lot-Description) Identificativo interno (BT-22-Lot): Lotto 4: Servizi di Demand e PMO per la Pubblica Amministrazione Centrale Titolo (BT-21-Lot): Lotto 4: Servizi di Demand e PMO per la Pubblica Amministrazione Centrale Descrizione (BT-24-Lot): Lotto 4: Servizi di Demand e PMO per la Pubblica Amministrazione Centrale Natura dell'appalto (BT-23-Lot): Servizi. III.2) Entità dell'appalto (GR-Lot-Scope) Valore stimato al netto dell'IVA (BT-27-Lot): 65.880.000,00 Euro III.3) Classificazione principale (GR-Lot-Scope-MainClassification) Tipo di Classificatore (BT-26(m)-Lot): Vocabolario comune per gli appalti Classificazione principale (BT-262- Lot): 72224000-1 - Servizi di consulenza per la gestione di progetti III.4) Accordo sugli appalti pubblici (AAP) (GR-Lot-GpaAgreement) L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) (BT-115-Lot): SI IV.1) Descrizione del lotto (GR-Lot-Description) Identificativo interno (BT-22-Lot): Lotto 5: Servizi di Demand e PMO per la Pubblica Amministrazione Locale – Area Nord. Titolo (BT-21-Lot): Lotto 5: Servizi di Demand e PMO per la Pubblica Amministrazione Locale – Area Nord. Descrizione (BT-24-Lot): Lotto 5: Servizi di Demand e PMO per la Pubblica Amministrazione Locale – Area Nord. Natura dell'appalto (BT-23-Lot): Servizi. IV.2) Entità dell'appalto (GR-Lot-Scope) Valore stimato al netto dell'IVA (BT-27-Lot): 18.360.000,00 Euro IV.3) Classificazione principale (GR-Lot-Scope-MainClassification) Tipo di Classificatore (BT-26(m)-Lot): Vocabolario comune per gli appalti. Classificazione principale (BT-262- Lot): 72224000-1 - Servizi di consulenza per la gestione di progetti IV.4) Accordo sugli appalti pubblici (AAP) (GR-Lot-GpaAgreement) L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) (BT-115-Lot): SI V.1) Descrizione del lotto (GR-Lot-Description) Identificativo interno (BT-22-Lot): Lotto 6: Servizi di Demand e PMO per la Pubblica Amministrazione Locale – Area Centro/Sud

Titolo (BT-21-Lot): Lotto 6: Servizi di Demand e PMO per la Pubblica Amministrazione Locale – Area Centro/Sud

Descrizione (BT-24-Lot): Lotto 6: Servizi di Demand e PMO per la Pubblica Amministrazione Locale – Area Centro/Sud Natura dell'appalto (BT-23-Lot): Servizi. V.2) Entità dell'appalto (GR-Lot-Scope)

Valore stimato al netto dell'IVA (BT-27-Lot): 18.360.000,00 Euro V.3) Classificazione principale (GR-Lot-Scope-MainClassification) Tipo di Classificatore (BT-26(m)-Lot): Vocabolario comune per gli appalti

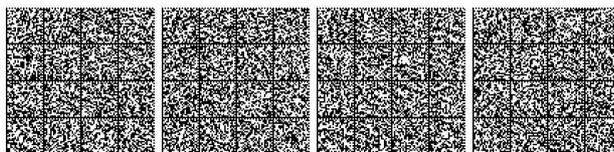
Classificazione principale (BT-262- Lot): 72224000-1 - Servizi di consulenza per la gestione di progetti

V.4) Accordo sugli appalti pubblici (AAP) (GR-Lot-GpaAgreement) L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) (BT-115-Lot): SI V.5) Utilizzo dei fondi UE (GR-Lot-EUFunds)

L'appalto è finanziato almeno in parte da fondi dell'Unione europea (BT-60-Lot): SI, in quanto la presente iniziativa è finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro in cui le Amministrazioni aderenti potranno emettere anche Appalti specifici afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dal PNC.

V.6) Sistema di aggiudicazione (GR-Lot-ContractingSystem) È coinvolto un accordo quadro (BT-765-Lot): Accordo quadro, senza riapertura della gara / Nulla È coinvolto un sistema dinamico di acquisizione (BT-766-Lot):

V.7) Criterio di aggiudicazione (GR-Lot-AwardCriteria-Criterion): Tipo (BT-539-Lot): Qualità V.8) Organizzazione competente per i ricorsi (GR-Lot-ReviewOrg) Informazioni sui termini per il riesame (BT-99-Lot): Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei



contratti pubblici. (PVL) ID - Organizzazione del riesame (OPT-301-Lot-ReviewOrg): Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma Organizzazione che svolge questo ruolo (OPT-301-Lot-ReviewInfo): Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma V.9) Vincitore (GR-Winner)

Stato di selezione dei vincitori (BT-142-LotResult): È stato selezionato almeno un vincitore.

V.10) Contratto 1 (GR-SettledContract-1)

LOTTO 4 Data aggiudicazione Data stipula Importo aggiudicato Subappalto: SI/NO

Aggiudicatario n.1 – RTI Business Integration Partners S.p.A. - Advant S.r.l. - Business Changers S.r.l. - Mathema S.r.l. - Artaud S.r.l. 28/10/2024 24/04/2025 24.400.000,00 SI. Aggiudicatario n.2 – RTI HSPI S.p.A. - SKIENDA S.r.l. - P.R.S. Planning Ricerche e Studi S.r.l. 28/10/2024 24/04/2025 18.300.000,00 SI. Aggiudicatario n.3 – RTI EY Advisory S.p.A. - Irion S.B.R.L. a socio unico - Beentouch S.r.l. - Deloitte Consulting S.r.l. S.B. 28/10/2024 24/04/2025 12.200.000,00 SI Offerte e domande ricevute: statistiche (GR-LotResult-ReceivedSubmissions) Offerte e domande ricevute: tipo (BT-760-LotResult): Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute (BT-759-LotResult): 4

LOTTO 5 Data aggiudicazione Data stipula Importo aggiudicato Subappalto: SI/NO

Aggiudicatario n.1 – RTI Intellera Consulting S.p.A. - Unguess S.r.l. 28/10/2024 24/04/2025 6.800.000,00 SI. Aggiudicatario n.2 - RTI Business Integration Partners S.p.A. - Advant S.r.l. - Business Changers S.r.l. - Mathema S.r.l. 28/10/2024 24/04/2025 5.100.000,00 SI. Aggiudicatario n.3 – RTI EY Advisory S.p.A. - Irion S.B.R.L. a socio unico - Beentouch S.r.l. - Deloitte Consulting S.r.l. S.B. 28/10/2024 24/04/2025 3.400.000,00. SI Offerte e domande ricevute: statistiche (GR-LotResult-ReceivedSubmissions) Offerte e domande ricevute: tipo (BT-760-LotResult): Offerte Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute (BT-759-LotResult): 4. LOTTO 6 Data aggiudicazione Data stipula Importo aggiudicato Subappalto: SI/NO

Aggiudicatario n.1 – RTI Intellera Consulting S.p.A. - Unguess S.r.l. 28/10/2024 24/04/2025 6.800.000,00 SI. Aggiudicatario n.2 - RTI Business Integration Partners S.p.A. - Advant S.r.l. - Mathema S.r.l. - Artaud S.r.l. - Delisa S.r.l. 28/10/2024 24/04/2025 5.100.000,00 SI. Aggiudicatario n.3 – RTI EY Advisory S.p.A. - Irion S.B.R.L. a socio unico - Beentouch S.r.l. - Deloitte Consulting S.r.l. S.B. 28/10/2024 24/04/2025 3.400.000,00 SI. Offerte e domande ricevute: statistiche (GR-LotResult-ReceivedSubmissions)

Offerte e domande ricevute: tipo (BT-760-LotResult): Offerte. Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute (BT-759-LotResult): 4

#### SEZIONE IV PROCEDURA

IV.1) Organizzazione (GR-Company) Nome ufficiale (BT-500-Organization-Company): RTI Business Integration Partners S.p.A. Numero di registrazione (BT-501-Organization-Company): 03976470967

Indirizzo postale (BT-510(a)-Organization-Company): Piazza San Babila, 5 Località (BT-513-Organization-Company): Milano Codice postale (BT-512-Organization-Company): 20121 IV.2) Sportello (GR-Company-Contact) E-mail (BT-506-Organization-Company): pecbip@legalmail.it Telefono (BT-503-Organization-Company): 064540161. IV.3) Organizzazione (GR-Company) Nome ufficiale (BT-500-Organization-Company): RTI HSPI S.p.A. Numero di registrazione (BT-501-Organization-Company): 02355801206 Indirizzo postale (BT-510(a)-Organization-Company): Viale Aldo Moro, 16 Località (BT-513-Organization-Company): Bologna

Codice postale (BT-512-Organization-Company): 40127 IV.4) Sportello (GR-Company-Contact)

E-mail (BT-506-Organization-Company): pec.hsipi@pec.it Telefono (BT-503-Organization-Company): 0510016400

IV.5) Organizzazione (GR-Company) Nome ufficiale (BT-500-Organization-Company): RTI EY Advisory S.p.A.

Numero di registrazione (BT-501-Organization-Company): 13221390159 Indirizzo postale (BT-510(a)-Organization-Company): Via Meravigli, 14 Località (BT-513-Organization-Company): Milano Codice postale (BT-512-Organization-Company): 20123 IV.6) Sportello (GR-Company-Contact) E-mail (BT-506-Organization-Company): EYADVISORY@LEGALMAIL.IT Telefono (BT-503-Organization-Company): 06675351 - 06324754404 IV.7) Organizzazione (GR-Company) Nome ufficiale (BT-500-Organization-Company): RTI Intellera Consulting S.p.A. Numero di registrazione (BT-501-Organization-Company): 11088550964 Indirizzo postale (BT-510(a)-Organization-Company): Via Gaetano de Castillia, 23 Località (BT-513-Organization-Company): Milano

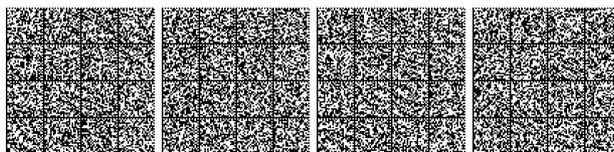
Codice postale (BT-512-Organization-Company): 20124 IV.8) Sportello (GR-Company-Contact)

E-mail (BT-506-Organization-Company): pmodt-Lotto5@pec-intelleraconsulting.com; pmodt-Lotto6@pec-intelleraconsulting.com Telefono (BT-503-Organization-Company): 0699703303

#### SEZIONE V AGGIUDICAZIONE

Organizzazione (GR-Company) Nome ufficiale (BT-500-Organization-Company): Consip S.p.A. (CF 05359681003) Indirizzo postale (BT-510(a)-Organization-Company): Via Isonzo, 19/E - 00198 Roma

Località (BT-513-Organization-Company): Roma Codice postale (BT-512-Organization-Company): 00198



Sportello (GR-Company-Contact) E-mail (BT-506-Organization-Company): utg@consip.it Telefono (BT-503-Organization-Company): 06854491 Siti: <https://www.acquistinretepa.it>; <https://www.consip.it> Organizzazione (GR-Company) Nome ufficiale (BT-500-Organization-Company): Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma (CF 80195990587) Sportello (GR-Company-Contact): Indirizzo postale: Via Flaminia, 189 – 00196 E-mail (BT-506-Organization-Company): tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it Telefono (BT-503-Organization-Company): 06328721 Sito: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

L'amministratore delegato - Il direttore generale  
avv. Marco Reggiani

TX25BGA547 (A pagamento).

## AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO

*Esito di consultazione preliminare di mercato*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO, Viale Virgilio, 31, Taranto 74100, Area Gestione del Patrimonio -Tel. 099-7786622, per conto di: [www.sanita.puglia.it](http://www.sanita.puglia.it), [areapatrimonio.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:areapatrimonio.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it).

SEZIONE II: OGGETTO: Esito consultazione preliminare di mercato propedeutica all'indizione di una procedura di gara per la fornitura di reagenti per la diagnostica Citogenetica e noleggio di un sistema per Citogenetica classica e molecolare (FISH), completo di postazione per la scansione e acquisizione automatica dei vetrini e postazione laterale di analisi di immagini da destinare alla U.O.C. di Patologia Clinica Sezione di Genetica Medica dell'ASL Taranto. 1.2: CPV 33696500 Reattivi per Laboratorio. 1.3 Avviso pubblicato sulla G.U.U.E. n. OJ S 74/2025 del 15/04/2025.

Entro i termini stabiliti nell'avviso del 10/05/2025 sono pervenute n. 2 istanze di partecipazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: Responsabile Unico del Progetto: dott. Lorenzo Francesco Russo.

Il direttore Area Gestione Patrimonio  
dott. Lorenzo Francesco Russo

TX25BGA548 (A pagamento).

## ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

### COMUNE DI CAPISTRANO

Sede: via Dante Alighieri n. 206 - Capistrano (VV)  
Punti di contatto: Area Tecnica - geom. Vito Bruno Roti  
Codice Fiscale: 00297810798  
Partita IVA: 00297810798

*Asta pubblica - Vendita di materiale legnoso*

Vendita di materiale legnoso retraibile dal lotto boschivo costituito da mc 2.344,06 retraibile dall'utilizzazione di 1497 soggetti arborei di cui: n. 832 piante di alto fusto di faggio, n. 640 piante di alto fusto di pino laricio e n. 25 piante di alto fusto di abete bianco radicato su una superficie netta forestale di ettari 27.49.70, in loc. denominata "Angitolella" foglio di mappa n. 2 part. n.5 parte, in agro del Comune di Capistrano (VV).

IMPORTO DELLA VENDITA: Importo base d'asta Euro 81.600,00

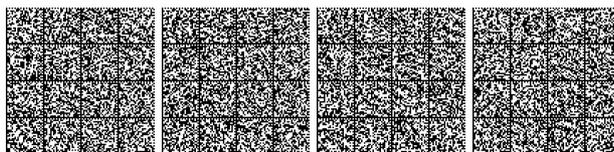
DATA 1^ SEDUTA ASTA PUBBLICA : 02.07.2025 ore 15:30 - Presso aula consiliare comunale.

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: 01.07.2025 ore 13:00

L'avviso integrale potrà essere visionato presso l'albo pretorio al sito istituzionale - [WWW.COMUNE.CAPISTRANO.VV.IT](http://WWW.COMUNE.CAPISTRANO.VV.IT)

Il responsabile del procedimento  
geom. Vito Bruno Roti

TX25BIA544 (A pagamento).



**COMUNE DI NOALE****Servizio Patrimonio**

Sede: piazza Castello n. 18 - 30033 Noale (VE)

Punti di contatto: Servizio Patrimonio - Tel. 041/5897264 -

E-mail: a.iannoli@comune.noale.ve.it

Codice Fiscale: 82002870275

Partita IVA: 01532450275

*Asta pubblica - Vendita unità immobiliare residenziale  
in Venezia - Sestiere San Marco 2000*

Il Comune di Noale ha indetto un'asta pubblica per la vendita di appartamento a Venezia, Sestiere San Marco 2000 ad unico incanto con offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta pari a euro 390.000,00 ai sensi del R.D. 827/1924. Scadenza termine presentazione offerte: ore 12:00 del 23/06/2025. Apertura offerte: ore 10:00 del 25/06/2026 presso Ufficio Tecnico del Comune di Noale (VE) in via Ca Matta.

Per informazioni sito internet <https://servizionline.comune.noale.ve.it/c027026/zf/index.php/bandi-gara/avvisi/avvisi>.

Il dirigente dell'Area Tecnica  
arch. Flavio Cariali

TX25BIA549 (A pagamento).

**COMUNE DI VARESE***Asta pubblica per la concessione in uso del compendio comunale  
dell'ippodromo delle "Bettole"*

Il Comune di Varese, con sede in Varese, Via Sacco n. 5, tel 0332/255111, fax 0332/234686, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 701 del 21.5.2025 bandisce un pubblico incanto ai sensi del R.D. 24.5.1924 n. 827, ed in conformità ai principi di cui al D.lgs. n. 36/2023, in quanto applicabili, per la concessione in uso del compendio comunale dell'Ippodromo delle Bettole.

Descrizione del compendio: Il compendio è costituito dall'impianto ippico e dalle costruzioni, manufatti e locali perennenziali e/o annessi, comprendenti le aree adibite allo svolgimento delle corse ippiche, tribune, strutture tecniche nonché aree per la ristorazione.

Profilo di committente: la documentazione è reperibile al seguente link:

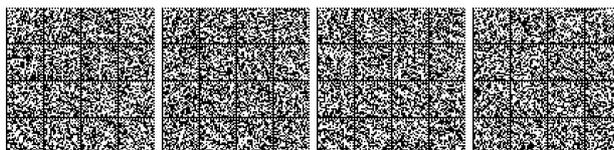
<https://www.comune.varese.it/c012133/zf/index.php/bandi-gara/bandi-gara/dettaglio-bando/bando/431>

Responsabile del procedimento: Ai sensi dell'articolo 4 e seguenti della Legge N° 241 del 1990 viene nominato Responsabile del Procedimento la dott.ssa Teresa Falcione funzionaria dell'Attività: "Amministrazione e gestione del patrimonio" indirizzo posta elettronica: [teresa.falcione@comune.varese.it](mailto:teresa.falcione@comune.varese.it) – [patrimonio@comune.varese.it](mailto:patrimonio@comune.varese.it)

Requisiti di partecipazione alla procedura:

1) requisiti generali: a) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94,95 e 98 del d.lgs. n. 36/2023, che qui si applicano in analogia, essendo espressione del principio generale di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e d), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 94, 95 e 98 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici; b) non aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni. c) non essersi resi responsabili di inadempimenti in esecuzione di precedenti contratti con il Comune di Varese o non essersi resi responsabili di danneggiamenti del patrimonio comunale per i quali non sia intervenuto il risarcimento in forma specifica o per equivalente.

2) requisiti di capacità tecnica: a) essere iscritto, per le attività economiche inerenti la gestione di ippodromi e relative corse, nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, iscrizione da documentare con specifica certificazione. In caso di raggruppamento o consorzio, tale requisito deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti raggruppati o consorziati; b) aver ottenuto il riconoscimento da parte del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali, al quale sono state trasferite le funzioni già riconosciute all'ex ASSI, o di analogo ente a livello europeo, quale società di corse. In caso di raggruppamento o consorzio, tale requisito deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti raggruppati o consorziati;



Termine di presentazione delle offerte: giorno 16.09.2025 ore 12:00 a pena di esclusione).

Indirizzo cui devono essere inviate le offerte: Comune di Varese Ufficio Protocollo Via Luigi Sacco n. 5 21100 Varese.

Modalità di svolgimento della procedura: Le operazioni di gara avranno inizio il giorno 18.09.2025 a partire dalle ore 9:00 la sala riunioni della Centrale Unica di Committenza ( palazzo Estense via L. Sacco 5 Varese primo piano) . Le offerte saranno valutate secondo i seguenti criteri: 1) proposta di gestione dell'attività ippica: fino a 30 punti; 2) proposta di valorizzazione del complesso immobiliare: fino a 30 punti; 3) proposta di adeguamento del compendio immobiliare finalizzata all'accoglienza di attività integrative : fino a 20 punti; 4) esperienza pluriennale nella gestione di ippodromi: fino a 10 punti 1) entità canone offerto : fino a 10 punti;

L'importo del canone concessorio sarà determinato in sede di gara in relazione all'entità degli investimenti ed alla durata della concessione proposti dal concorrente.

Informazioni: i soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto via mail all'indirizzo [patrimonio@comune.varese.it](mailto:patrimonio@comune.varese.it). Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 24,00 del 08.09.2025 (a pena di irricevibilità).

Il dirigente supplente capo area III  
dott. Gianluca Caruso

p. Il dirigente capo area I - La P.E.Q. capo attività C.U.C.  
dott. Graziano Visconti

TX25BIA550 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GUP-059) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



\* 4 5 - 4 2 0 3 0 0 2 5 0 5 2 6 \*

€ 1,01

