

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA



PARTE SECONDA

Roma - Sabato, 21 giugno 2025

Si pubblica il martedì,
il giovedì e il sabato

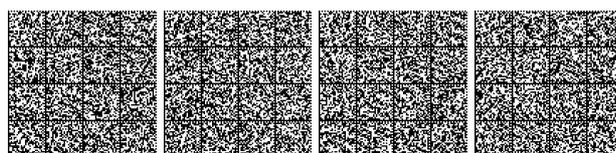
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte seconda - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

FOGLIO DELLE INSERZIONI

SOMMARIO

ANNUNZI COMMERCIALI	
Convocazioni di assemblea	
VIVA COOPERATIVA SOCIALE <i>Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA6469)</i>	Pag. 1
Altri annunci commerciali	
AK NORDIC ITALY S.R.L. <i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993 ("Testo Unico Bancario") (TX25AAB6465)</i>	Pag. 28
ARAMIS SPV S.R.L. <i>Avviso di cessione di crediti ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della L. n. 130 del 30 aprile 1999 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la Legge 130) e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il Testo Unico Bancario), unitamente all'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e successiva normativa nazionale di adeguamento (TX25AAB6393)</i>	Pag. 3
BANCA CREDITO ATTIVO S.P.A.	
CRÉDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. <i>Avviso di cessione di rapporti giuridici pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 01/09/1993 (il "TUB") ed informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR") (TX25AAB6474)</i>	Pag. 31
BANCA DEL FUCINO S.P.A. <i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (come modificato ed integrato di volta in volta, il "T.U. Bancario") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (TX25AAB6414)</i>	Pag. 11
BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A. <i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX25AAB6418)</i>	Pag. 16
BEST CAPITAL ITALY S.R.L. <i>Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (il "Regolamento") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB6417)</i>	Pag. 14
CREDIT FACTOR S.P.A. <i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") (TX25AAB6466)</i>	Pag. 30
<i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") (TX25AAB6394)</i>	Pag. 5



EURO C.I.N. - GEIE

Rinnovo cariche sociali: nomina collegio dei revisori dei conti (TU25AAB6336) Pag. 33

J-INVEST S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e degli articoli 13 comma 4 e comma 5 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 ("Codice della Privacy", e congiuntamente con il GDPR, la "Normativa Privacy") (TX25AAB6450) Pag. 17

KNICKS SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999 no. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") (TX25AAB6392) Pag. 1

Kruk INVESTIMENTI S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB6401). Pag. 6

LE VIGNE RESIDENCE SPV S.R.L.

Avviso di cessione di beni immobili ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (come di volta in volta modificata e integrata, la "Legge 130") (TX25AAB6459) Pag. 22

MEDIOBANCA COVERED BOND S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-bis e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, la "Legge 130/99", dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, il "Testo Unico Bancario" e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 "GDPR" (TX25AAB6410). Pag. 9

STONE SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") (TX25AAB6463) Pag. 23

VIVIBANCA S.P.A.

IULIA SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la Legge sulla Cartolarizzazione) e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1993 (come successivamente modificato, il Testo Unico Bancario) e informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE no. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (il Codice Privacy) (TX25AAB6464) Pag. 25

VOBA CB S.R.L.

BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-octies e 4 della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come di seguito modificata e integrata, (la "Legge 130"), dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come di seguito modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") e dell'articolo 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB6455). Pag. 18

ANNUNZI GIUDIZIARI

Notifiche per pubblici proclami

TRIBUNALE CIVILE DI AREZZO

Notifica per pubblici proclami (TX25ABA6397) Pag. 33

TRIBUNALE CIVILE DI LIVORNO Sezione Civile

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281 decies e undecies c.p.c. per declaratoria di acquisto per usucapione del diritto di proprietà dei terreni e decreti del 18/04/2025, del 22/04/2025 e del 05/05/2025 (TX25ABA6419) Pag. 35

TRIBUNALE CIVILE DI RIETI

Notifica per pubblici proclami - Procedura mediazione n. 1363/2025 - Autorizzazione Tribunale Civile di Rieti (TX25ABA6398). Pag. 34

TRIBUNALE DI BRINDISI

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione - R.G.V.G. 874/2025 (TX25ABA6431) Pag. 36

TRIBUNALE DI FOGGIA

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per intervenuta usucapione - R.G. 1791/2025 (TX25ABA6451) Pag. 37

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per affrancazione terreno gravato da livello/enfiteusi - R.G. 2368/2025 e R.G. 789/2025 (TX25ABA6475) Pag. 38

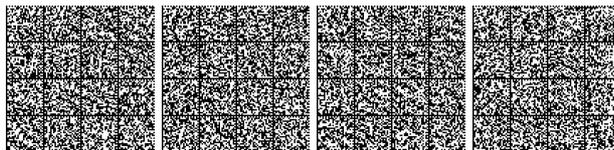
TRIBUNALE DI MATERA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 786/2025 (TX25ABA6444) Pag. 36

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Atto di citazione per usucapione ed invito alla mediazione - R.G. 896/2025 (TX25ABA6446). Pag. 36

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Notifica per pubblici proclami - Riconoscimento di proprietà - Usucapione ordinaria - R.G. 1128/2025 e R.G. 369/2025 (TX25ABA6470). Pag. 37



TRIBUNALE DI TARANTO

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Estratto ricorso ex artt. 481 c.c. e 749 c.p.c. - Eredità giacente di Buonfrate Francesco (TX25ABA6467) Pag. 37

TRIBUNALE DI TERAMO

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione (TX25ABA6389) Pag. 33

TRIBUNALE DI UDINE

Notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 281 decies c.p.c. (TU25ABA6337) Pag. 38

TRIBUNALE DI VERONA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 6012/2025 (TX25ABA6423) Pag. 35

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Atto di citazione per usucapione e domanda di mediazione obbligatoria - R.G. 3350/2025 (TX25ABA6471) Pag. 37

TRIBUNALE ORDINARIO DI NOVARA

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281 decies e ss. c.p.c. - Decreto di fissazione udienza - Istanza ex art. 150 c.p.c. e decreto autorizzativo - R.G. 1311/2025 (TX25ABA6406) Pag. 34

Ammortamenti

TRIBUNALE CIVILE DI NOLA

Ammortamento cambiario - R.G. 1503/2025 (TX25ABC6447) Pag. 39

TRIBUNALE DI BARI

Ammortamento cambiario - R.G. 2769/2025 (TX25ABC6428) Pag. 39

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

Ammortamento libretto di risparmio - R.G. 595/2024 (TX25ABC6476) Pag. 39

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Ammortamento cambiario - R.G. 283/2025 (TX25ABC6448) Pag. 39

Eredità

EREDITÀ BENEFICIATA DI PILADE ERCOLE

Invito ai creditori a presentare le dichiarazioni di credito (TX25ABH6438) Pag. 42

EREDITÀ BENEFICIATA DI RAIMONDI ALESSANDRA

Invito ai creditori a presentare le dichiarazioni di credito ex art. 498 c.c. (TX25ABH6441) Pag. 42

TRIBUNALE DI BARI

Nomina curatore eredità giacente di Lacalamita Giuseppe - R.G. 1969/2025 (TX25ABH6404) Pag. 40

TRIBUNALE DI BELLUNO

Nomina curatore eredità giacente di Talamini Lucio Giorgio Massimo - R.G. 948/2025 (TX25ABH6420) Pag. 41

Nomina curatore eredità giacente di Talamini Lucio (TX25ABH6430) Pag. 42

TRIBUNALE DI BOLZANO

Nomina curatore eredità giacente di Lidia De Campi - R.G. 991/2025 (TX25ABH6421) Pag. 41

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Nomina curatore eredità giacente di Mongelli Paolo - R.G. 1274/2024 (TX25ABH6454) Pag. 43

TRIBUNALE DI GENOVA

Nomina curatore eredità giacente di Pier Giorgio Sedda (ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 528 c.c.) - R.G. 707/2024 (TX25ABH6472) Pag. 44

Nomina curatore eredità giacente di Stefano Soncelli (ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 528 c.c.) - R.G. 8508/2024 (TX25ABH6473) Pag. 44

TRIBUNALE DI GORIZIA

Chiusura eredità giacente di Cosmina Sergio - N. 359/2015 Reg. Gen. V.G. (TX25ABH6388) Pag. 39

TRIBUNALE DI LIVORNO

Nomina curatore eredità giacente di Mara Volpi (TX25ABH6391) Pag. 40

TRIBUNALE DI MANTOVA

Nomina curatore eredità giacente di Capitani Paride - R.G. n. 1126/2025 (TX25ABH6403) Pag. 40

TRIBUNALE DI NOVARA

Chiusura eredità giacente di Colombo Giuseppina (TX25ABH6456) Pag. 43

TRIBUNALE DI PADOVA

Nomina curatore eredità giacente di Gianfranco Dalla Barba - R.G. 5744/2025 (TX25ABH6429) Pag. 42

TRIBUNALE DI PISA

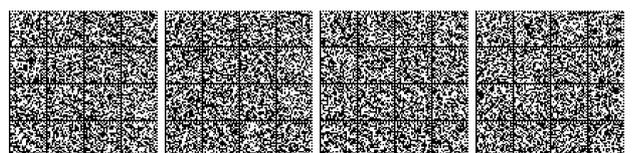
Nomina curatore eredità giacente di Garzella Ariano - R.G. 1044/2024 (TX25ABH6425) Pag. 41

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Chiusura eredità giacente di Truong Minh Vu - R.G. 3464/2024 (TX25ABH6424) Pag. 41

TRIBUNALE DI ROMA

Chiusura eredità giacente di Veracini Emma Maria - R.G. V.G. n. 5850/2015 (TX25ABH6390) Pag. 40



TRIBUNALE DI SALERNO	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Gaetano De Rosa - R.G. 116/2025 (TX25ABH6449)</i>	<i>Pag. 43</i>
TRIBUNALE DI TORINO	
<i>Eredità giacente di Cartellà Angela (TX25ABH6395)</i>	<i>Pag. 40</i>
TRIBUNALE DI TREVISO	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Luban Ugo (TX25ABH6407)</i>	<i>Pag. 41</i>
<i>Nomina curatore eredità giacente di De Marchi Marsilio (TX25ABH6426)</i>	<i>Pag. 41</i>
<i>Nomina curatore eredità giacente di Aouatni Kamal - R.G. 2946/2023 (TX25ABH6477)</i>	<i>Pag. 44</i>
TRIBUNALE DI VARESE	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Esposito Vincenzo - R.G. 757/2025 (TX25ABH6396)</i>	<i>Pag. 40</i>
TRIBUNALE DI VERONA	
<i>Eredità giacente di Bruno Rossi (TX25ABH6458)</i>	<i>Pag. 43</i>
<i>Nomina curatore eredità giacente di Brutti Luciano - R.G. 4935/2025 (TX25ABH6405)</i>	<i>Pag. 40</i>
TRIBUNALE DI VICENZA	
<i>Chiusura eredità giacente di Gugole Sergio - V.G. n. 1188/22 (TX25ABH6432)</i>	<i>Pag. 42</i>
<i>Chiusura eredità giacente di Zanin Lorena - V.G. n. 1498/22 (TX25ABH6434)</i>	<i>Pag. 42</i>
TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO	
<i>Eredità giacente di Sagnibene Giovanni (TX25ABH6385)</i>	<i>Pag. 39</i>

Stato di graduazione

EREDITÀ BENEFICIATA DI BUSSO ANDREA GIUSEPPE MARIO PAOLO	
<i>Stato di graduazione (TX25ABN6452)</i>	<i>Pag. 44</i>

Richieste e dichiarazioni di assenza e di morte presunta

PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI FIRENZE	
<i>Richiesta per dichiarazione di morte presunta di Anghelone Giorgio (TX25ABR6083)</i>	<i>Pag. 45</i>
TRIBUNALE DI LAGONEGRO	
<i>Dichiarazione di morte presunta di Raffaele Iannuzzi - R.G. 1097/2023 (TX25ABR6422)</i>	<i>Pag. 45</i>
TRIBUNALE DI NAPOLI NORD	
<i>Richiesta di dichiarazione di morte presunta di Bernardo Antonio - R.G. 242/2024 (TX25ABR6457)</i>	<i>Pag. 45</i>

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA	
<i>Richiesta di dichiarazione di morte presunta di Baccelliere Domenico (TX25ABR6082)</i>	<i>Pag. 45</i>

Piani di riparto e deposito bilanci finali di liquidazione

COOPERATIVA EDIFICATRICE LA MAISON SOCIETÀ COOPERATIVA	
<i>Deposito bilancio finale di liquidazione e piano di riparto (TX25ABS6439)</i>	<i>Pag. 46</i>
ELLEDÌ SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	
<i>Deposito atti finali di liquidazione (TX25ABS6416)</i>	<i>Pag. 46</i>
GE.A.S. GESTIONE APPALTI E SERVIZI COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	
<i>Deposito bilancio finale di liquidazione, conto della gestione e piano di riparto finale (TX25ABS6440)</i>	<i>Pag. 46</i>
PRESTIGE SOCIETÀ COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE	
<i>Deposito bilancio finale di liquidazione (TX25ABS6445)</i>	<i>Pag. 46</i>
SOCIETÀ COOPERATIVA ASTON COOPER	
<i>Deposito atti finali di liquidazione (TX25ABS6400)</i>	<i>Pag. 46</i>

ALTRI ANNUNZI**Varie**

REGIONE LAZIO Direzione Regionale Ciclo dei Ri-fiuti	
<i>Rilascio della Concessione Mineraria (e Relative Pertinenze) denominata "Terme di Cretone" per lo sfruttamento di Acqua termale sita in Comune di Palombara Sabina (RM) (TX25ADA6468)</i>	<i>Pag. 47</i>

Specialità medicinali presidi sanitari e medico-chirurgici

A.C.R.A.F. S.P.A. Aziende Chimiche Riunite Angelini Francesco	
<i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD6387)</i>	<i>Pag. 47</i>
ARISTO PHARMA GMBH	
<i>Modifiche minori di un'autorizzazione all'immissione in commercio di medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD6415)</i>	<i>Pag. 50</i>



BB FARMA S.R.L.

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX25ADD6402). Pag. 48

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX25ADD6399). Pag. 48

BRUSCHETTINI S.R.L.

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Regolamento (CE) 1234/2008 e s.m.i. (TV25ADD6371). Pag. 56

CHIESI FARMACEUTICI S.P.A.

Riduzione di prezzo al pubblico di specialità medicinale (TX25ADD6437) Pag. 53

EG S.P.A.

Riduzione del prezzo al pubblico di specialità medicinali (TX25ADD6462). Pag. 56

EXELGYN

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD6411). Pag. 49

EXELTIS ITALIA S.R.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD6412). Pag. 49

PFIZER ITALIA S.R.L.

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinale per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD6435) Pag. 51

Modifiche minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD6442). Pag. 53

PIERRE FABRE PHARMA S.R.L.

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. e del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. (TX25ADD6409). Pag. 49

PROMEDICA S.R.L.

Riduzione del prezzo al pubblico di specialità medicinale (TX25ADD6433) Pag. 51

RECORDATI INDUSTRIA CHIMICA E FARMACEUTICA S.P.A.

Modifica secondaria di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del D.Lgs. n. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD6413) Pag. 50

SIGILLATA LIMITED

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del Decreto Legislativo 29 dicembre 2007 n. 274 (TX25ADD6453). Pag. 53

SUN PHARMA FRANCE

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD6460). Pag. 54

SUN PHARMACEUTICAL INDUSTRIES EUROPE BV

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD6461). Pag. 55

TECNIGEN S.R.L.

Riduzione di prezzo al pubblico di specialità medicinali (TX25ADD6427). Pag. 51

VIATRIS ITALIA S.R.L.

Modifica minore di autorizzazioni all'immissione in commercio specialità medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD6436) Pag. 52

Concessioni di derivazione di acque pubblicheCITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Dipartimento III - Servizio 2

Richiesta di rinnovo concessione acqua da pozzi (TX25ADF6408) Pag. 56

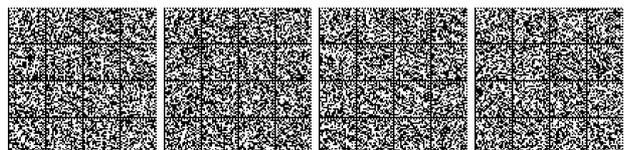
PROVINCIA DI LATINA

Richiesta di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea - R.D. 11/12/1933 n. 1775 - L.R. 53/98 e s.m.i. (TX25ADF6443). Pag. 56

Consigli notarili

CONSIGLIO NOTARILE DI BARI

Cessazione dall'esercizio delle funzioni notarili del notaio dottoressa Maria Lanzillotta (TX25ADN6384). Pag. 57





ANNUNZI COMMERCIALI

CONVOCAZIONI DI ASSEMBLEA

VIVA COOPERATIVA SOCIALE

Numero iscrizione Albo Società Cooperative: C110377
 Sede legale: via G. Mameli, 10/12 - 35131 Padova (PD)
 Registro delle imprese: 09146440962
 R.E.A.: PD 479947
 Codice Fiscale: 09146440962
 Partita IVA: 09146440962

Convocazione di assemblea ordinaria

Con la presente viene convocata, presso la Sede Legale della società in modalità videoconferenza ai sensi dell'Art. 37 dello Statuto Sociale, l'Assemblea dei Ordinaria Soci, secondo il calendario di seguito riportato:

- Prima convocazione: 7 Luglio 2025 alle ore 7:30;
- Seconda convocazione: 8 luglio 2025 alle ore 10:00

con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Determinazione numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione;
3. Nomina amministratori;
4. Adempimenti Art. 2390 Cod. Civ.

L'assemblea si terrà con modalità di video conferenza ai sensi dell'art. 37 del vigente Statuto Sociale, pertanto il voto avverrà mediante l'intervento in assemblea avvalendosi di mezzi di comunicazione.

Per partecipare ogni Socio dovrà pre-accreditarci almeno 2 (due) giorni prima della prima convocazione, inviando una richiesta alla casella di posta elettronica assemblea@viva-coop.it, unendo i propri dati identificativi e carta identità. Ai sensi dell'Art. 36 dello Statuto Sociale la delega ricevuta da altro socio, dovrà essere allegata alla mail di pre-accredita-mento, debitamente sottoscritta dal delegante e corredata di suo documento di riconoscimento.

A fronte del pre-accredita-mento il socio riceverà, almeno 12 ore prima della seduta, il link per connettersi con le relative istruzioni.

Vista l'importanza degli argomenti in discussione, si chiede ai soci di garantire la massima partecipazione.

Il presidente
 Giacomo Massa

TX25AAA6469 (A pagamento).

ALTRI ANNUNZI COMMERCIALI

KNICKS SPV S.R.L.

Iscrizione al n. 48443.6 dell'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 Dicembre 2023

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05138280267

Codice Fiscale: 05138280267

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999 no. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130")

La società KNICKS SPV S.r.l. (di seguito, la "Cessionaria") con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri 1, comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione realizzata ai sensi della Legge 130 (l'"Operazione di Cartolarizzazione"), in virtù di un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto di Cessione") sottoscritto in data 26 maggio 2025, ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, con efficacia economica dal 30 aprile 2025 e efficacia giuridica decorrente dal 26 maggio 2025, da Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza A. Diaz n. 5, iscritta al n. 19571 dell'Albo degli Intermediari Finanziari di cui all'art. 106 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, codice fiscale e partita IVA n. 11417440960 (la "Cedente") crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) derivanti da finanziamenti originariamente stipulati tra Banco Desio e della Brianza S.p.A., Banca Popolare di Spoleto S.p.A., Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. e la Sua Clientela nel periodo compreso tra il 27.03.2003 e il 30.10.2017 e classificati come "in sofferenza" nell'accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (cfr., in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio 2008 - "Matrice dei Conti" e Circolare n. 139 dell'11 febbraio 1991 - "Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi", entrambe come successivamente modificate e integrate) (i "Crediti"). Unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge 130, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dai Crediti, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e più in generale ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.



Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge 130, la Cessionaria renderà disponibili ai debitori dei Crediti (i "Debitori Ceduti") sul sito internet www.securitisation-services.com/it/cessioni/, fino alla loro estinzione o successiva cessione a terzi, i dati indicativi dei Crediti trasferiti al Cedente e la conferma della avvenuta cessione ai Debitori Ceduti che ne dovesse fare richiesta.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente conserveranno la loro validità e il loro grado a favore della Cessionaria, senza necessità di alcuna formalità o annotazione. Unitamente ai Crediti sono stati trasferiti tutti gli accessori a essi relativi, nonché ogni altro diritto, facoltà e pretesa, attuale o futura, azione ed eccezione, sostanziale o processuale, spettanti al Cedente ai sensi di legge o di contratto pertinenti ai Crediti.

La Cessionaria ha conferito incarico a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., breviter "BANCA FININT S.P.A.", una banca costituita in Italia come società per azioni, con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri, 1, capitale sociale pari ad Euro 91.743.007,00-i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 04040580963, Gruppo IVA Finint S.p.A. - Partita IVA 04977190265, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5580 ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Bancario e all'Albo dei Gruppi Bancari in qualità di Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Finanziaria Internazionale, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia (il "Servicer") affinché in suo nome e per suo conto in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti ai sensi dell'articolo 2, 3° comma, lettera c), della Legge 130, proceda all'incasso ed al recupero dei crediti oggetto dell'Operazione di Cartolarizzazione (ivi inclusi, pertanto, i Crediti).

Il Servicer potrà avvalersi di delegati ai fini del compimento (sotto il proprio controllo) di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei crediti oggetto dell'Operazione di Cartolarizzazione (ivi inclusi, pertanto, i Crediti), in conformità a quanto previsto dalla legge. A tal fine il Servicer ha nominato Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Piazza A. Diaz 5, 20123, Milano, quale sub-servicer nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione (il "Sub-Servicer").

I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria e, per esso, al Servicer, al Sub-Servicer o alla Società di Recupero dei Crediti.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR "Normativa Privacy Applicabile").

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria - tenuto all'informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli "Interessati") - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito della propria normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale della stessa e, quindi:

(a) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e

(b) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione) nonché all'emissione di titoli dell'Operazione di Cartolarizzazione.

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi. Non è pertanto necessario acquisire da parte della Cessionaria alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell'effettuazione del sopra citato trattamento.

Resta inteso che non verranno trattati dati "sensibili".

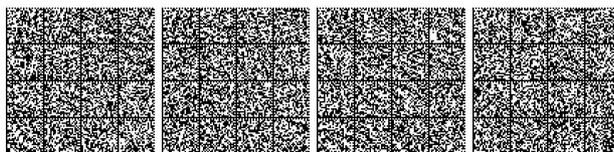
Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati:

(i) su archivi cartacei e informatici della Cessionaria (in qualità di titolare del trattamento) e/o del Servicer (in qualità di responsabile del trattamento) e/o del Sub-Servicer (in qualità di responsabile del trattamento) e/o della Società di Recupero Crediti (in qualità di responsabile del trattamento) e altre società terze che saranno nominate quali responsabili esterni del trattamento;

(ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. I server e i supporti informatici sui quali sono archiviati i Dati sono ubicati in Italia e all'interno dell'Unione Europea.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati in Italia e/o all'estero per le suddette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. Potranno essere comunicati alla Banca d'Italia e alle altre autorità governative e regolamentari che eventualmente ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari



applicabili, ai revisori dei conti, consulenti e professionisti, alle società di servizi e a tutti gli altri soggetti cui tali comunicazioni devono essere fatte ai fini dello svolgimento dei servizi e per l'esatto e diligente adempimento degli obblighi imposti dalla normativa vigente. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento, unitamente alla presente informativa, sarà messo a disposizione presso le sedi della Cessionaria e dei responsabili del trattamento.

I Dati Personali verranno comunicati – sempre nell'ambito delle finalità su esposte - a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, a società controllate e società collegate, ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento e quelli a vario titolo coinvolti nella gestione, amministrazione, recupero e incasso dei Crediti, per l'espletamento dei relativi servizi e funzioni, ai soggetti che ricoprono di volta in volta il ruolo di corporate servicer della Cessionaria, ai revisori contabili che tratteranno i Dati Personali, ai sensi della Normativa Privacy Applicabile, in qualità di responsabili e titolari autonomi del trattamento, agli investitori nei titoli emessi dalla Cessionaria nel contesto dell'Operazione di Cartolarizzazione, ai fini del monitoraggio dell'andamento dell'operazione, ai soggetti potenzialmente interessati all'acquisto dei Crediti, alle autorità di vigilanza della Cessionaria e degli altri soggetti coinvolti (quali ad esempio servicer e/o sub-servicer) o le autorità fiscali, in ottemperanza a obblighi di legge. I soggetti appartenenti alle categorie cui i Dati Personali possono essere comunicati utilizzeranno i Dati Personali, a seconda dei casi, in qualità di responsabili del trattamento ovvero in qualità di titolari autonomi qualora estranei all'originario trattamento effettuato.

Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento – nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate – persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

In aggiunta a quanto sopra, la Cessionaria nella sua qualità di titolare del trattamento, ha nominato le società Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. in qualità di Servicer, Bayview Italia 106 S.p.A., in qualità di Sub-Servicer, quali responsabili del trattamento dei Dati Personali, alle quali ci si potrà rivolgere, inviando una comunicazione ai rispettivi indirizzi: Via Vittorio Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV), Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alle seguenti caselle di posta elettronica: KNICKS.spv@bancafint.com e bayviewitalia106@legalmail.it.

La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati pos-

sono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

È fatto, in ogni caso, salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Conegliano (TV), 16/06/2025

Knicks SPV S.r.l. - L'amministratore unico
Blade Management S.r.l. - La persona fisica designata

Tommaso Costariol

TX25AAB6392 (A pagamento).

ARAMIS SPV S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 4 del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48517.7

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00

Registro delle imprese: Milano - Monza - Brianza - Lodi
12670530968

Codice Fiscale: 12670530968

Partita IVA: 12670530968

Avviso di cessione di crediti ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della L. n. 130 del 30 aprile 1999 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la Legge 130) e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il Testo Unico Bancario), unitamente all'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e successiva normativa nazionale di adeguamento

La società Aramis SPV S.r.l., con sede legale in Via San Prospero, 4, 20121 Milano, codice fiscale, partita IVA e numero di registrazione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi al numero 12670530968 (l'Acquirente) comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130, in forza di un contratto di cessione di crediti ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, sottoscritto in data 13 giugno 2025 (la Data di Sottoscrizione), ha acquistato pro soluto da Futura 2019 S.r.l., una società costituita in Italia, con sede legale in Via San Prospero, 4, 20121 Milano, capitale sociale interamente versato di euro 10.000,00, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi numero 10901920966 (il Cedente), un portafoglio di crediti pecuniari (i "Crediti") vantati dal Cedente (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro); alla data del 31 marzo 2025, tali Crediti, rispondevano ai seguenti criteri oggettivi (da intendersi cumulativi salvo ove diversamente previsto):

(a) Crediti di proprietà di Futura 2019 che sono stati acquistati da quest'ultima ai sensi di un contratto di cessione stipu-



lato il 3 dicembre 2019 tra Futura 2019, in qualità di acquirente, e Futura SPV S.r.l., in qualità di Venditore, conforme ai criteri stabiliti nell'avviso di cessione pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 144, Parte II, del 7 dicembre 2019; e

(b) Crediti che alla data del 31 marzo 2025 non sono stati recuperati o pagati integralmente e risultano ancora insoluti, in tutto o in parte (per capitale, interessi o spese), anche se tali Crediti sono stati oggetto di chiusura amministrativa non derivante dal loro completo recupero o regolamento.

Per effetto della Cessione, sono stati trasferiti all'Acquirente, senza necessità di alcuna formalità ulteriore rispetto a quanto disposto dall'articolo 58 del T.U. Bancario, tutte le garanzie, i privilegi e le cause di prelazione che assistono i Crediti e tutti gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori agli stessi ed al loro esercizio in conformità alle previsioni dei relativi contratti di finanziamento, inclusi, in via esemplificativa, il diritto di ottenere il rimborso delle obbligazioni esistenti in capo all'obbligato principale, garanti, ovvero i relativi successori o aventi causa a qualsiasi titolo e comunque in capo ad ogni soggetto responsabile in via diretta o mediata del pagamento dei Crediti ("Debitori Ceduti") e il diritto al recupero delle spese legali sostenute per la riscossione dei Crediti nonché ogni altro costo o spesa comunque addebitabile ai Debitori Ceduti e da essi dovuto in base ai contratti di finanziamento.

Ai sensi dell'articolo 58 del TUB, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente in relazione ai Crediti, conservano la loro validità e il loro grado a favore dell'Acquirente, senza necessità di alcuna formalità o annotazione ulteriore.

Per effetto della cessione dei Crediti, i relativi Debitori Ceduti sono legittimati a pagare all'Acquirente ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai relativi debitori ceduti.

GUBER BANCA S.P.A. Iscritta all'Albo delle Banche di cui all'art. 13 del Testo Unico Bancario al n. 8074 Sede legale: Via Corfù, 102 – 25124 Brescia Registro delle Imprese di Brescia, Codice Fiscale e Partita IVA: 03140600176 è il soggetto designato da Aramis Spv Srl per svolgere, in relazione ai crediti oggetto della cessione, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130.

I Debitori Ceduti, come sopra definito, e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa o altri interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a: aramisspv@legalmail.it nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR e della Normativa Privacy applicabile

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR e successiva normativa nazionale di adeguamento (congiuntamente la Normativa Privacy Applicabile), informiamo i debitori ceduti ed

eventuali loro garanti indicati nella relativa documentazione contrattuale sull'uso dei loro dati personali e sui loro diritti.

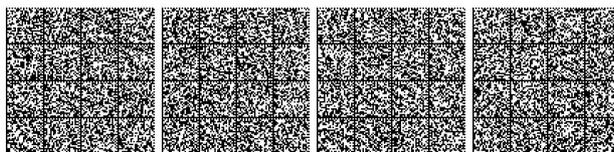
I dati personali, ossia le informazioni che permettono di identificarli, anche indirettamente, in possesso dell'Acquirente

Titolare del trattamento – saranno disponibili presso la sede di Aramis SPV S.r.l. Ai debitori ceduti ed eventuali loro garanti precisiamo che non verranno trattati categorie particolari di dati personali quali, ad esempio, quelli relativi al loro stato di salute, alle loro opinioni politiche e sindacali ed alle loro convinzioni religiose.

I dati personali saranno trattati nell'ambito della normale attività dell'Acquirente e, in particolare, per finalità connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti, finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi e saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e, in ogni caso, per l'adempimento degli obblighi di legge.

Si precisa che i dati personali dei debitori ceduti vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. "base giuridica del trattamento"). I dati personali dei debitori ceduti e dei loro garanti verranno comunicati ai destinatari della comunicazione strettamente collegati alle sopraindicate finalità del trattamento e, in particolare, a responsabile/i del trattamento, ove designato/i e ai suoi incaricati, nonché agli altri soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi; ad eventuali soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento per l'espletamento dei relativi servizi; ai fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari, informazioni commerciali, analisi; ai consulenti anche in materia fiscale, amministrativa, autorità di vigilanza e giudiziarie, soggetti terzi ai quali i crediti dovessero essere ceduti; a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati nel rispetto della Normativa Privacy Applicabile e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi del Titolare.

I dati personali potranno, inoltre, essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) dei debitori ceduti. Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i dati personali saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che



garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza nell'esclusivo fine di perseguire le finalità perseguite.

I dati personali potranno anche essere comunicati all'estero per le predette finalità ma solo a soggetti che garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa Privacy Applicabile inoltre riconosce ai debitori taluni diritti, ossia:

- il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

- il diritto di ottenere l'indicazione: (a) dell'origine dei dati personali; (b) delle finalità e modalità del trattamento; (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; (d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

- il diritto di ottenere: (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati; (b) ove ne ricorrano i presupposti, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- il diritto, nella misura in cui sia tecnicamente possibile, di ricevere in un formato strutturato o di trasmettere all'interessato o a terzi da questo indicato le informazioni che lo riguardano (c.d. diritto alla "portabilità");

- il diritto di richiedere la limitazione del trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte;

- il diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (ii) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Gli Interessati, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei propri Dati, possono in qualsiasi momento rivolgersi ad Aramis SPV S.r.l. in qualità di Titolare, mediante comunicazione scritta da inviarsi ai seguenti recapiti PEC aramisspv@legalmail.it

Milano, 17 giugno 2025

Aramis SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Guido Salvo

TX25AAB6393 (A pagamento).

CREDIT FACTOR S.P.A.

Sede: via Venti Settembre, 30 - 00187 Roma
Punti di contatto: Email: segreteria@societaria@creditfactor.it -
Pec: info@pec.creditfactor.it
Capitale sociale: € 3.419.000,00
Registro delle imprese: Roma 07128801003
R.E.A.: Roma 1012715
Codice Fiscale: 07128801003
Partita IVA: 07128801003

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR")

Credit Factor S.p.A. (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 05/06/2025 ha concluso con n.2 Banche aderenti al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea rispettivamente Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Società Cooperativa e Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese E Imolese Società Cooperativa (in seguito, il "Cedente"), n. 2 contratti di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato, pro soluto, con efficacia giuridica dal 13/06/2025 ed efficacia economica dal 31/12/2024 (la "Data di Efficacia Economica"), ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i "Crediti") che alla Data di Efficacia Economica soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi, rispettivamente:

1. Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Società Cooperativa

a) derivino da rapporti giuridici derivanti da contratti di finanziamento o mutuo o apertura di credito o altre forme tecniche, aventi tutte le seguenti caratteristiche:

- (i) denominati in Euro;
- (ii) regolati dalla legge italiana;
- (iii) stipulati tra il 1 gennaio 1995 e il 31 dicembre 2024;

(b) siano vantati nei confronti di debitori classificati come "inadempienze probabili" ovvero "sofferenze" ai sensi delle applicabili disposizioni di vigilanza;

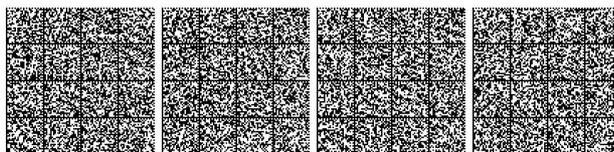
(c) siano indicati nella lista contenente i codici rapporto (identificativi dei crediti oggetto della cessione) e i relativi NDG scambiata a mezzo PEC tra le Parti alla Data di Sottoscrizione, pubblicata dal Cessionario nel seguente link <https://www.creditfactor.it/il-nostroportafoglio/> e altresì disponibile presso la sede legale del Cessionario.

2. Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Società

(a) derivino da rapporti giuridici derivanti da contratti di finanziamento o mutuo o apertura di credito o altre forme tecniche, aventi tutte le seguenti caratteristiche:

- (i) denominati in Euro;
- (ii) regolati dalla legge italiana;
- (iii) stipulati tra il 1 luglio 1996 e il 30 luglio 2024;

(b) siano vantati nei confronti di debitori classificati come "inadempienze probabili" ovvero "sofferenze" ai sensi delle applicabili disposizioni di vigilanza;



(c) siano indicati nella lista contenente i codici rapporto (identificativi dei crediti oggetto della cessione) e i relativi NDG scambiata a mezzo PEC tra le Parti alla Data di Sottoscrizione, pubblicata dal Cessionario nel seguente link <https://www.creditfactor.it/il-nostroportafoglio/> e altresì disponibile presso la sede legale del Cessionario.

Ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione se non quelle previste dal medesimo articolo 58 TUB, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai relativi contratti di finanziamento e da eventuali altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine. Comuniciamo, inoltre, che l'informazione sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 14 GDPR, è consultabile al seguente link: <https://creditfactor.it/privacy>. Titolare del trattamento è Credit Factor S.p.A. - Via Venti Settembre, 30, 00187 Roma. I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall'art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.). Il Cessionario ha anche nominato un Responsabile della Protezione dei Dati, che potrà essere contattato dagli interessati per qualsiasi chiarimento o richiesta relativa al trattamento dei Dati Personali ai seguenti riferimenti: rpd@creditfactor.it. Il responsabile del trattamento dei dati è Europa Factor S.p.A., con sede in Roma, Via Zoe Fontana, 220, 00131, incaricata per la gestione stragiudiziale dei crediti. Per ogni ulteriore informazione, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio a Europa Factor S.p.A. tel: 06 874096.

L'amministratore delegato
Pierluca Bottone

TX25AAB6394 (A pagamento).

KRUK INVESTIMENTI S.R.L.

Sede legale: piazza della Trivulziana, 4/A - Milano (MI)
Registro delle imprese: Milano
- Monza-Brianza - Lodi 11759870964
Codice Fiscale: 11759870964

Partita IVA: Gruppo Partita IVA Kruk Italia - 10977720969

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

La società Kruk Investimenti S.r.l. (il "Cessionario"), una società costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartola-

rizzazione ed a unico socio, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di KRUK SA, con sede legale in Milano, Piazza della Trivulziana, 4/A, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 11759870964, Gruppo IVA Kruk Italia n. 10977720969, iscritta nell'Elenco delle società veicolo ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 con numero 35812.7, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, comunica che, in data 3/06/2025 e con efficacia giuridica alla data di conclusione del 4/06/2025 (da intendersi quale data del pagamento del prezzo da parte del Cessionario, la "1° Data di Cessione"), ha stipulato con Compass Banca S.p.A., con sede legale in Milano, via Caldera 21, capitale sociale Euro 587.500.000 interamente versato, codice fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 00864530159, P.I. Gruppo IVA Mediobanca n. 10536040966 (la "Cedente") - in nome proprio e anche in nome e per conto di Quarzo S.r.l., una società a responsabilità limitata avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale in Milano, Galleria del Corso 2, capitale sociale di Euro 10.000,00, C.F./P.Iva/R.I. 03312560968 (di seguito, "Quarzo"), in forza dei poteri da questa conferiti alla Cedente, quale suo servicer in relazione alle operazioni di cartolarizzazione (la "Cartolarizzazione Quarzo") nel contesto delle quali la Cedente aveva previamente ceduto un portafoglio di crediti a Quarzo - un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" (il "1° Contratto di Cessione"), ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, in forza del quale il Cessionario ha acquistato dalla Cedente, a titolo oneroso e pro soluto, i crediti (a titolo di capitale, interessi - anche di mora -, accessori, spese e quant'altro dovuto) identificabili in blocco che, alla 1° Data di Cessione, soddisfino in via cumulativa i seguenti criteri oggettivi:

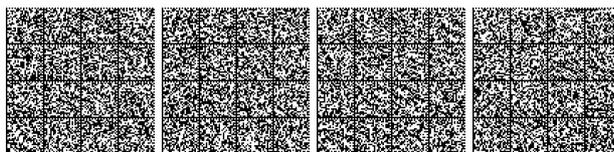
1) siano crediti erogati in relazione a contratti di credito stipulati ai sensi degli artt. 121 e seguenti del Testo Unico Bancario, in forma di finanziamenti diretti, prestiti personali ovvero finanziamenti indiretti, cioè finalizzati all'acquisto di beni e/o servizi;

2) siano crediti originariamente erogati, alternativamente, da Compass Banca S.p.A. (già Compass S.p.A.), da Linea S.p.A. ovvero da Equilon S.p.A. (queste ultime oggi incorporate in Compass Banca S.p.A.) in una data compresa tra il 29/11/2006 (incluso) ed il 17/04/2024 (incluso);

3) siano crediti con riferimento ai quali la relativa decadenza dal beneficio del termine sia stata comunicata ai Debitori Ceduti in una data compresa tra il 14/04/2008 (incluso) ed il 31/03/2025 (incluso);

4) non siano crediti oggetto di contestazione per "inadempimento del fornitore" ex art. 125-*quinquies* del Testo Unico Bancario, con conseguente risoluzione dei contratti di credito sottostanti;

5) non siano crediti oggetto di legittima denuncia penale sporta dai Debitori Ceduti, innanzi alla competente Pubblica Autorità, relativamente ai rapporti da cui i crediti originano per fatti accaduti in data pari od anteriore alla Data di Cessione;



6) per nessuno dei relativi Debitori Ceduti sia stato accertato lo stato di incapacità di agire in data pari od anteriore alla Data di Cessione;

7) nessuno dei relativi Debitori Ceduti risulti defunto in data pari od anteriore alla Data di Cessione;

8) nessuno dei relativi Debitori Ceduti risulti ammesso ad una procedura concorsuale, inclusa la procedura di sovraindebitamento o esdebitazione, in data pari od anteriore alla Data di Cessione;

9) per il recupero di tali crediti non sia stato presentato ricorso per decreto ingiuntivo nei confronti dei relativi Debitori Ceduti e nessuno dei Debitori Ceduti e/o relativi garanti abbia presentato opposizione al decreto ingiuntivo in data pari od anteriore alla Data di Cessione;

10) Crediti di importo ed interessi per ciascun debitore ceduto (intendendosi anche la somma di più linee di credito concesse al medesimo soggetto) compreso tra 54,76 Euro e 57.027,60 euro.

In relazione al 1° Contratto di Cessione, il Cessionario comunica che, in data 04/06/2025 e con efficacia giuridica alla data di conclusione del 5/06/2025 (da intendersi quale data del pagamento del prezzo da parte del Cessionario, (la "2° Data di Cessione"), ha stipulato altresì con la Cedente un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" (il "2° Contratto di Cessione"), ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, in forza del quale il Cessionario ha acquistato dalla Cedente, a titolo oneroso e pro soluto, i crediti collegati al 1° Contratto di Cessione (a titolo di capitale, interessi - anche di mora -, accessori, spese e quant'altro dovuto) ed identificabili in blocco che, alla 2° Data di Cessione, soddisfino in via cumulativa i seguenti criteri oggettivi:

1) siano crediti erogati in relazione a contratti di credito stipulati ai sensi degli artt. 121 e seguenti del Testo Unico Bancario, in forma di finanziamenti a persone fisiche tramite l'utilizzo di carte di credito;

2) siano crediti originariamente erogati, alternativamente, da Compass Banca S.p.A. (già Compass S.p.A.) o da Linea S.p.A. (oggi incorporata in Compass Banca S.p.A.) entro il 30/11/2024 (incluso);

3) siano crediti con riferimento ai quali la relativa decadenza dal beneficio del termine sia stata comunicata ai Debitori Ceduti entro il 22/10/2024 (incluso);

4) non siano crediti oggetto di contestazione per "inadempimento del fornitore" ex art. 125-*quinquies* del Testo Unico Bancario, con conseguente risoluzione dei contratti di credito sottostanti;

5) non siano crediti oggetto di legittima denuncia penale sporta dai Debitori Ceduti, innanzi alla competente Pubblica Autorità, relativamente ai rapporti da cui i crediti originano per fatti accaduti in data pari od anteriore alla Data di Cessione;

6) per nessuno dei relativi Debitori Ceduti sia stato accertato lo stato di incapacità di agire in data pari od anteriore alla Data di Cessione;

7) nessuno dei relativi Debitori Ceduti risulti defunto in data pari od anteriore alla Data di Cessione;

8) nessuno dei relativi Debitori Ceduti risulti ammesso ad una procedura concorsuale, inclusa la procedura di sovraindebitamento o esdebitazione, in data pari od anteriore alla Data di Cessione; e

9) per il recupero di tali crediti non è stato presentato ricorso per decreto ingiuntivo nei confronti dei relativi Debitori Ceduti ovvero, qualora tale ricorso sia stato presentato, né i relativi Debitori Ceduti né i relativi garanti vi abbiano presentato opposizione in data pari od anteriore alla Data di Cessione.

10) Crediti di importo ed interessi per ciascun debitore ceduto (intendendosi anche la somma di più linee di credito concesse al medesimo soggetto) compreso tra 1.107,17 Euro e 5.326,65 Euro

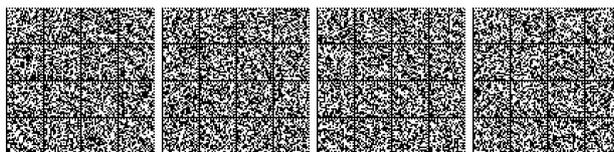
Ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale*, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente, conservano la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

Sul seguente sito internet www.krukinvestimenti.it (<https://krukinvestimenti.it/IT/boxes/cessioni-in-blocco>) saranno resi disponibili, sino all'estinzione del relativo credito ceduto, le liste dei crediti ceduti alle rispettive date di cessioni, contenenti i dati indicativi dei crediti, nonché i requisiti necessari ad ottenere la prova dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta.

Zenith Global S.p.A., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24-28, Milano, codice fiscale e numero di registrazione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi 02200990980, Gruppo IVA n. 11407600961, nella qualità di servicer (il "Servicer") è stata incaricata da Kruk Investimenti S.r.l. di svolgere, in relazione ai crediti oggetto delle cessioni, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-*bis* e dell'articolo 7.1, comma 8, della Legge sulla Cartolarizzazione.

Kruk Italia S.r.l., con sede legale in Milano, Piazza della Trivulziana 4/a e sede operativa in La Spezia, via Taviani 170, codice fiscale e numero di registrazione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi n. 09270260962, Gruppo IVA Kruk Italia n. 10977720969, ha ricevuto da Kruk Investimenti S.r.l. l'incarico di special servicer (lo "Special Servicer") delle operazioni di cartolarizzazione affinché, in nome e per conto di quest'ultimo svolga le attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei crediti (giudiziale e stragiudiziale) oggetto delle cessioni, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie.

In forza di tale incarico, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono tenuti a pagare a Kruk Investimenti S.r.l., per il tramite dello Special Servicer Kruk Italia S.r.l., ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti in forza di quanto precede nelle forme



nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alle suddette cessioni, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 (“GDPR”) [E DEL PROVVEDIMENTO DELL’AUTORITÀ GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI DEL 18 GENNAIO 2007

Le cessioni dei crediti, ai sensi e per gli effetti del 1° Contratto di Cessione e del 2° Contratto di Cessione, da parte del Cedente al Cessionario, ha comportato necessariamente il trasferimento anche di taluni dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti, successori o aventi causa, come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti in essere con i debitori ceduti (i “Dati Personali”).

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, Kruk Investimenti S.r.l. avente sede legale in Milano, Piazza della Trivulziana 4/a (il “Cessionario”) è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli “Interessati”) l’informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione [anche in forza di autorizzazione dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n. 24 del 30 gennaio 2007), che si ritiene costituisca, anche alla luce degli articoli 13 e 14 del GDPR, un provvedimento applicabile anche in relazione alla presente operazione (il “Provvedimento”).

Pertanto, il Cessionario informa di aver ricevuto da Compass Banca S.p.A (la “Cedente”), nell’ambito delle cessioni dei crediti di cui al presente avviso, Dati Personali relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai crediti. Il conferimento di tali Dati Personali è obbligatorio al fine di dare corretto corso alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti ed è necessario per il perseguimento di un interesse legittimo sia della Cedente che del Cessionario.

Il Cessionario informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- per l’adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa europea, ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gestione incassi, procedure di recupero, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull’andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito)

Resta inteso che non verranno trattate c.d. categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelle relative allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. Il Cessionario designa quali incaricati del trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all’operazione. Il personale del Cessionario e i suoi collaboratori sono stati debitamente istruiti circa le misure tecniche e gli accorgimenti da adottare per garantire che il trattamento dei Dati Personali avvenga nel rispetto della normativa applicabile.

Si precisa che i Dati Personali in possesso del Cessionario vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento al fine di adempiere agli obblighi di legge previsti in capo al Cessionario, anche in tema di reportistica agli organi di vigilanza, e per finalità connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e con i relativi garanti ovvero per l’adempimento degli obblighi strettamente funzionali all’esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori ceduti e in virtù del legittimo interesse del Cessionario al recupero del credito (c.d. base giuridica del trattamento). I predetti dati saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti, in ogni caso, per l’adempimento dei susposti obblighi di legge e, in generale, per soddisfare le finalità di cui al presente articolo. In ogni caso, i Dati Personali non saranno trattati per un periodo superiore a 10 anni a decorrere dalla chiusura del singolo rapporto contrattuale da cui originano i crediti. I Dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un periodo di tempo superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione di tali dati. Inoltre, nel caso di contenzioso relativo, connesso, correlato in qualunque modo ai Dati Personali, il Cessionario sarà tenuta a conservare tali dati per 10 anni a partire dalla data in cui la decisione che definirà tale contenzioso avrà acquisito efficacia di giudicato e per tutto il tempo necessario ai fini dell’esecuzione di tale decisione o al fine di opporsi alla stessa. I Dati Personali potranno anche essere comunicati all’estero per dette finalità a soggetti che operino in Paesi appartenenti all’Unione Europea ovvero in uno Stato terzo (purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del GDPR), e che, in tal caso, saranno nominati responsabili del trattamento. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione e saranno aggiornati periodicamente con le informazioni acquisite nel corso del rapporto.

I Dati Personali verranno comunicati – sempre nell’ambito delle finalità suesposte - ai destinatari della comunicazione strettamente collegate alle sopraindicate finalità del trattamento e, in particolare, a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di “titolari” e “responsabili” ai sensi della normativa applicabile, in piena autonomia, essendo estranei all’originario trattamento effettuato. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi titolari e al titolare del trattamento per



esercitare i diritti riconosciuti loro dalla normativa privacy: l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi del Cessionario, in qualità di "Titolare" del trattamento.

In aggiunta a quanto sopra, il Cessionario ha nominato KRUK Italia S.r.l., con sede legale in Milano, piazza della Trivulziana 4/A e sede operativa in Via Taviani n. 170, codice fiscale 09270260962 quale "Responsabile del trattamento dei Dati Personali", al quale ci si potrà rivolgere, inviando una comunicazione all'indirizzo servizioclienti@it.kruk.eu, anche per l'esercizio dei diritti di cui *infra*.

La normativa applicabile riconosce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del GDPR quali, ad esempio, quello:

- di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile;

- di ottenere l'indicazione: (a) dell'origine dei dati personali; (b) delle finalità e modalità del trattamento; (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; (d) degli estremi identificativi del titolare e, dei responsabili; (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

- di ottenere: (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione, nonché la portabilità dei Dati Personali; (b) la cancellazione, la limitazione del trattamento e la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati (L'esercizio del diritto di cancellazione dei Dati non potrà produrre effetto nella misura in cui, ad esempio il trattamento sia necessario per determinare, aggiornare o tutelare il credito o per adempiere agli obblighi giuridici); (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (ii) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. L'esercizio del diritto di opposizione non potrà produrre effetto se il Cessionario prova l'esistenza di stringenti legittimi motivi che prevalgono sui motivi dell'opposizione, ad esempio la tutela del credito;

- di chiedere che il trattamento sia limitato ad una parte delle informazioni.

I diritti di cui sopra possono essere esercitati rivolgendosi a KRUK Italia S.r.l.: (i) scrivendo una mail all'indirizzo servizioclienti@it.kruk.eu o una pec a o krukitalia@legalmail.it (ii) utilizzando l'apposita modulistica presente sul sito web di KRUK Italia Srl, o (iii) tramite posta, scrivendo all'indirizzo: KRUK Italia S.r.l. Via Taviani n. 170, 19125 La Spezia.

Il Titolare ricorda che, laddove il riscontro alle richieste non sia stato soddisfacente o, in generale, per qualsiasi contestazione attinente il trattamento dei Dati Personali, gli Interessati avranno diritto di rivolgersi e proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/>) nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha nominato un Responsabile della protezione dei dati personali (Data Protection Officer), a cui rivolgersi tramite il seguente indirizzo email: dpo@it.kruk.eu

Milano, 5/06/2025

Kruk Investimenti S.r.l. - L'amministratore unico
Neculai-Catalin Cucu

TX25AAB6401 (A pagamento).

MEDIOBANCA COVERED BOND S.R.L.

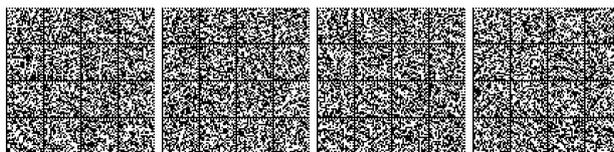
Sede: via Filippo Turati, 29 - 20121 Milano

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-bis e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, la "Legge 130/99", dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, il "Testo Unico Bancario" e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 "GDPR"

Mediobanca Covered Bond S.r.l. comunica che in data 17 giugno 2025 ha concluso con Mediobanca Premier S.p.A., con sede legale in Viale Bodio n. 37, 20158 – Milano, Italia, Partita IVA 10536040966, Codice Fiscale e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n° 10359360152, iscritta all'Albo delle Banche – tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario – al n. 74753.5.0, parte del Gruppo Bancario Mediobanca ("Mediobanca Premier") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della Legge 130/99 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. Ai sensi e per gli effetti di tale contratto di cessione Mediobanca Premier ha ceduto, e Mediobanca Covered Bond S.r.l. ha acquistato pro-soluto da Mediobanca Premier, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante dai mutui ipotecari in bonis erogati ai sensi di contratti di mutuo che alla data del 30 aprile 2025 rispettavano i seguenti criteri generali:

(1) crediti derivanti da finanziamenti erogati da Mediobanca Premier S.p.A. (anche sotto la denominazione di Micos S.p.A. e Micos Banca S.p.A.) o che siano stati acquistati da Mediobanca Premier;

(2) crediti il cui rapporto fra ammontare erogato sommato al capitale residuo di eventuali precedenti finanziamenti ipotecari gravanti sul medesimo bene immobile non è superiore, alla data del 30 aprile 2025, a seconda dei casi, all'80%, se si tratta di mutui residenziali o al 60%, se si tratta di mutui commerciali, del valore dell'immobile, in conformità alle disposizioni del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 310 del 14 dicembre 2006;



(3) crediti che non sono stati erogati ai sensi di qualsiasi legge o normativa che preveda contributi di terzi o agevolazioni in conto capitale o in conto interesse (mutui agevolati);

(4) crediti che non sono stati erogati ad enti pubblici, enti ecclesiastici, o a consorzi pubblici;

(5) crediti che non sono crediti al consumo;

(6) crediti che non sono mutui agrari ai sensi degli articoli 43, 44 e 45 del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993;

(7) crediti che sono garantiti da ipoteca costituita su beni immobili, in conformità alle leggi e ai regolamenti di volta in applicabili, siti sul territorio della Repubblica italiana;

(8) crediti garantiti da ipoteca di primo grado economico, intendendosi per tale (i) un'ipoteca volontaria di primo grado legale; ovvero (ii) un'ipoteca volontaria di grado legale successivo al primo nel caso in cui (A) le ipoteche di grado legale precedente siano state assentite di totale cancellazione; o (B) le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado legale precedente siano state integralmente soddisfatte; o (C) i crediti garantiti dalle ipoteche di grado legale precedente, anche se non integralmente soddisfatti, siano vantati da Mediobanca Premier nei confronti del relativo debitore ceduto le cui posizioni debitorie di grado precedente rispettino i criteri di cui sopra, nonché quelli di seguito riportati.

(9) crediti rispetto ai quali il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca si è concluso e la relativa ipoteca non è soggetta ad impugnazione ai sensi dell'articolo 67 del Regio Decreto n. 267 del 16 marzo 1942 e, ove applicabile dell'articolo 39, comma quarto, del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993;

(10) crediti che sono stati interamente erogati e rispetto ai quali non sussistono obblighi o possibilità di ulteriori erogazioni;

(11) crediti in relazione ai quali, alla data di trasferimento, non sussiste alcun canone non pagato da più di trenta giorni dalla relativa data di pagamento e in relazione ai quali tutti i precedenti canoni, dovuti prima della data di trasferimento, sono stati integralmente pagati;

(12) crediti che sono disciplinati dalla legge italiana;

(13) crediti che non sono stati erogati a persone fisiche che, alla relativa Data di Valutazione, erano dipendenti di società del Gruppo Mediobanca o della diversa banca che ha erogato i finanziamenti da cui tali crediti derivano;

(14) crediti che sono denominati in Euro (o erogati con differente valuta e successivamente ridenominati in Euro);

(15) crediti relativi a contratti di mutuo stipulati con beneficiari residenti in Italia;

e i seguenti criteri specifici:

(1) crediti in relazione ai quali l'ultimo canone presenti una scadenza compresa tra il 1 novembre 2029 (incluso) e il 1° ottobre 2062 (incluso);

(2) crediti in relazione ai quali l'importo erogato è compreso tra Euro 50.000 ed Euro 1.100.000;

(3) crediti in relazione ai quali la data di erogazione è compresa tra il 30 gennaio 2018 (incluso) e il 10 maggio 2024 (incluso);

(4) crediti derivanti da contratti di mutuo ipotecario residenziale;

(5) crediti il cui pagamento rateale ha una scadenza nei giorni 1, 5, 7,10,14, 15, 20,21, 25 di ciascun mese di calendario;

(6) crediti garantiti da ipoteca su immobili ubicati nelle seguenti province: Agrigento, Alessandria, Ancona, Aosta, Arezzo, Ascoli Piceno, Asti, Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Belluno, Benevento, Bergamo, Biella, Bologna, Bolzano, Brescia, Brindisi, Cagliari, Caltanissetta, Campobasso, Caserta, Catania, Catanzaro, Chieti, Como, Cosenza, Cremona, Crotone, Cuneo, Enna, Fermo, Ferrara, Firenze, Foggia, Forlì-Cesena, Frosinone, Genova, Gorizia, Grosseto, Imperia, Isernia, La Spezia, L'Aquila, Latina, Lecce, Lecco, Livorno, Lodi, Lucca, Mantova, Massa-Carrara, Matera, Messina, Milano, Modena, Monza e Brianza, Napoli, Novara, Nuoro, Oristano, Padova, Palermo, Parma, Pavia, Perugia, Pesaro-Urbino, Pescara, Piacenza, Pisa, Pistoia, Pordenone, Potenza, Prato, Ragusa, Ravenna, Reggio Di Calabria, Reggio Nell'Emilia, Rimini, Roma, Rovigo, Salerno, Sardegna Sud, Sassari, Savona, Siena, Siracusa, Taranto, Teramo, Terni, Torino, Trapani, Trento, Treviso, Trieste, Udine, Varese, Venezia, Verbania, Vercelli, Verona, Vibo Valentia, Vicenza, Viterbo

(7) crediti relativi a contratti di mutuo in relazione ai quali i relativi mutuatari non abbiano beneficiato della sospensione del pagamento delle rate in base a provvedimenti legislativi o regolamentari applicabili;

(8) crediti relativi a contratti di mutuo il cui piano di rimborso non preveda pagamenti rateali aventi una periodicità diversa da quella mensile;

(9) crediti relativi a contratti di mutuo che non presentino una durata residua inferiore ai ventiquattro mesi;

(10) crediti relativi a contratti di mutuo in relazione ai quali non vi siano rate scadute e non pagate al 30 aprile 2025;

(11) crediti relativi a contratti di mutuo non erogati a controparti operanti nel settore dell'edilizia e delle società immobiliari;

(12) crediti relativi a contratti di mutuo che non siano garantiti da immobili per i quali sia stata riscontrata una diminuzione rilevante del valore dell'immobile;

(13) crediti che al 30 aprile 2025 non presentavano sull'immobile a garanzia richiesta di pignoramento da terzi e procedura esecutiva immobiliare pendente (avviso cautelare ex art. 498 c.p.c.);

Mediobanca Covered Bond S.r.l. ha conferito incarico a Mediobanca Premier ai sensi della Legge 130/99 affinché in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso e al recupero delle somme dovute. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare a Mediobanca Premier ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi contratti di mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti da Mediobanca Covered Bond S.r.l. e/o da Mediobanca Premier

La cessione dei Crediti ha comportato necessariamente il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali"). Ciò premesso, Mediobanca Covered Bond S.r.l., in qualità di titolare del trattamento (il "Titolare"), è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi



causa (gli "Interessati") l'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) ed assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (il "Provvedimento"), recante disposizioni circa le modalità con cui rendere l'informativa in forma semplificata in caso di cessione in blocco di crediti.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del GDPR e del citato Provvedimento, Mediobanca Covered Bond S.r.l. informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi a ciascun credito ceduto saranno trattati esclusivamente nell'ambito della ordinaria attività del Titolare e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo. La base giuridica del trattamento è individuata nell'adempimento degli obblighi legali ai quali è sottoposto il Titolare;

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito). La base giuridica del trattamento è individuata nella necessità di gestire il contratto stipulato e le relative misure contrattuali.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà, nel rispetto delle disposizioni previste dal GDPR e dalla normativa vigente, mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate, e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati Personali potranno, altresì, essere comunicati - in ogni momento - a soggetti terzi che, per il perseguimento delle finalità sopra elencate, potranno eseguire le attività di seguito indicate:

- 1) riscossione e recupero dei crediti ceduti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);
- 2) espletamento dei servizi di cassa e di pagamento;
- 3) consulenza prestata in merito alla gestione di Mediobanca Covered Bond S.r.l. da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;
- 4) assolvimento di obblighi connessi a normative di vigilanza di Mediobanca Covered Bond S.r.l. e/o fiscali;
- 5) effettuazione di analisi relative al portafoglio di crediti acquistati da Mediobanca Covered Bond S.r.l.;
- 6) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento o in qualità di responsabili del trattamento e nel rispetto delle disposizioni del GDPR. In particolare, Mediobanca Premier, operando in qualità di servicer per la gestione dei crediti e del relativo incasso, tratterà i dati in qualità di Responsabile del trattamento. Possono altresì venire

a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e/o dei dipendenti del Titolare stesso. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza possono essere consultati in ogni momento inoltrando apposita richiesta al Titolare o al Responsabile del trattamento.

I soggetti a cui si riferiscono i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia per il perseguimento delle finalità sopra descritte i Dati Personali potranno essere comunicati anche fuori dall'Unione Europea esclusivamente in presenza di una decisione di adeguatezza della Commissione Europea o di altre garanzie adeguate previste dal GDPR e dalla normativa applicabile (fra cui le norme vincolanti d'impresa e le clausole tipo di protezione).

Mediobanca Covered Bond S.r.l. informa che i soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica (artt. 15 e 16 GDPR). Inoltre, gli interessati hanno il diritto di chiedere la cancellazione, la limitazione al trattamento, la revoca del consenso, la portabilità dei dati nonché di proporre reclamo all'autorità di controllo e di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento (art. 17 e ss. del GDPR).

I diritti di cui sopra possono essere esercitati rivolgendosi a Mediobanca Premier, con sede legale in via Viale Bodio n. 37, 20158 - Milano, nella sua qualità di Responsabile del trattamento dei Dati Personali. Per ogni informazione relativa al presente avviso e ai crediti ceduti è altresì possibile rivolgersi a Mediobanca Covered Bond S.r.l. presso la sede sociale.

p. Mediobanca Covered Bond S.r.l. - Il procuratore speciale
Marco Marzotto

TX25AAB6410 (A pagamento).

BANCA DEL FUCINO S.P.A.

Iscritta all'albo delle banche di cui all'art. 13 del Testo Unico Bancario al n. 5640

Sede legale: via Tomacelli, 107 - Roma (RM)

Registro delle imprese: Roma 04256050875

Codice Fiscale: 04256050875

Partita IVA: 04256050875

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (come modificato ed integrato di volta in volta, il "T.U. Bancario") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")

Banca del Fucino S.p.A., con sede legale in Roma, Via Tomacelli 107, capitale sociale di Euro 262.447.737,06 i.v., numero di iscrizione al Registro delle imprese di Roma n. 5640, Codice Fiscale e Partita IVA 04256050875, iscritta



all'albo delle banche di cui all'art. 13 del Testo Unico Bancario (come di seguito definito) al n. 5640 (la "Cessionaria" o "Banca del Fucino"), comunica che, in forza di un contratto di cessione di crediti pecuniari concluso in data 11 giugno 2025 ai sensi dell'articolo 58 del T.U. Bancario (il "Contratto di Cessione"), ha acquistato a titolo oneroso e pro soluto da Fucino RMBS S.r.l., una società a responsabilità limitata con socio unico costituita in Italia ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), con sede legale in via San Prospero 4, Milano, Italia, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Milano - Monza-Brianza - Lodi numero 10621230969, avente a oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione, iscritta presso l'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017 (la "Cedente" o la "Società"), con effetti economici dalle ore 00.01 del 11 giugno 2025 (la "Data di Efficacia Economica") ed effetti giuridici dal 12 giugno 2025 (la "Data di Efficacia Giuridica"), un portafoglio di crediti pecuniari derivanti da contratti di mutuo ipotecario (i "Contratti di Mutuo") individuabili in blocco ai sensi dell'articolo 58 del T.U. Bancario, ed identificati sulla base di criteri oggettivi come di seguito indicati. In particolare, sono stati oggetto della cessione tutti i crediti che alla Data di Efficacia Economica soddisfacevano cumulativamente i seguenti criteri di selezione (i "Crediti"):

(a) siano stati ceduti a titolo oneroso, pro soluto e in blocco da Banca del Fucino alla Società ai sensi del contratto di cessione sottoscritto tra le medesime in data 25 marzo 2019, come da pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 43 dell'11 aprile 2019, Parte II "Altri annunci commerciali" e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano - Monza-Brianza - Lodi del 5 aprile 2019, ovvero ai sensi del contratto di cessione sottoscritto tra le medesime parti in data 30 maggio 2022, come da pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n.64 del 4 giugno 2022 - Parte II "Altri annunci commerciali";

(b) derivino da Contratti di Mutuo denominati in Euro;

(c) derivino da Contratti di Mutuo regolati dalla legge italiana;

(d) derivino dai Contratti di Mutuo identificati con i seguenti identificativi di rapporto, come riportati nel relativo contratto di mutuo:

00400013660000, 01700014522000, 01700015356000, 02200015545000, 03500013493000, 03500015141000, 04000021578000, 04000046283000, 04500012816000, 05500016521000.

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi, inclusi i diritti e i crediti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti e tutte le garanzie specifiche e i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti o altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione salvo l'iscrizione nel registro delle imprese prevista dall'articolo 58 del Testo Unico Bancario.

Per effetto della cessione i Crediti saranno gestiti, amministrati e recuperati da Banca del Fucino in proprio nome e conto. Pertanto, a partire dalla Data di Efficacia Giuridica, Banca del Fucino è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei Crediti, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai Crediti stessi, nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Banca del Fucino S.p.A., con sede in Via Tomacelli, 107, 00186 Roma. Banca del Fucino continuerà altresì ad essere responsabile a tutti gli effetti delle comunicazioni (documenti di sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla Trasparenza Bancaria.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR

La cessione dei Crediti da parte della Società a Banca del Fucino, ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento a Banca del Fucino dei dati (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi eventuali garanti, successori e aventi causa (i "Dati") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti ceduti. A seguito della cessione Banca del Fucino è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare autonomo del trattamento dei Dati.

Banca del Fucino è dunque tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi eventuali garanti, ai loro successori e aventi causa l'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del GDPR.

Informativa sul trattamento dei dati personali dei debitori ceduti ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento europeo 2016/679

In base alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, Banca del Fucino S.p.A., Capogruppo del Gruppo Bancario IGEA Banca, Le fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei Suoi dati personali, che avviene nel rispetto dei principi di legge, quali la liceità, la correttezza, la trasparenza, l'adeguatezza e la pertinenza.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali e categorie particolari di dati personali che La riguardano, in ragione del contratto di mutuo di cui lei è parte, è:

Banca del Fucino S.p.A. (d'ora in avanti anche "Titolare"), Capogruppo del Gruppo Bancario IGEA Banca, Via Tomacelli 107, 00186 - Roma, in persona del suo legale rappresentante.

Responsabile della protezione dei dati

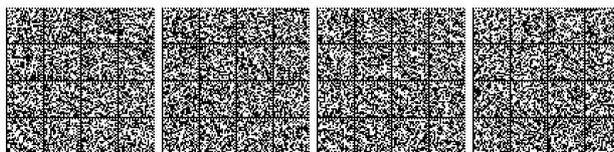
Il Titolare ha nominato il Responsabile della protezione dei dati che può essere contattato nei seguenti modi:

Banca del Fucino S.p.A., Via Tomacelli 107, 00186 - Roma, e-mail: dpo@bancafucino.it dpo.bancafucino@postacert.cedacri.it

Finalità

I dati personali cosiddetti comuni, le categorie particolari di dati personali che La riguardano, vengono trattati nel rispetto delle previsioni di legge e/o del contratto di mutuo da lei sottoscritto, al fine di:

a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti;



b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge sulla Cartolarizzazione, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili);

c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico.

Tipologia dei dati personali oggetto di trattamento e basi giuridiche

A) Dati comuni

Il Titolare tratta i dati cosiddetti “comuni”, ovvero dati relativi a qualsiasi informazione riguardante la Sua persona fisica, quali a titolo esemplificativo i dati anagrafici, i dati di contatto, i dati identificativi online, etc.

Il trattamento dei suddetti dati personali cosiddetti comuni è lecito, ricorrendo almeno una delle seguenti condizioni:

- il trattamento è necessario all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte;

- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento;

- il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare alla gestione del rapporto di mutuo;

- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

Conferimento dei dati

Rispetto ai dati evidenziati, Lei ha l'obbligo legale e contrattuale di fornirli, ove ne ricorrano le condizioni, in quanto necessari per l'erogazione del servizio richiesto (mutuo): ne consegue che qualora i dati non vengano forniti, il Titolare non potrà eseguire il contratto.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati avviene mediante strumenti informatici, telematici e manuali, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, nel rispetto delle misure tecniche e organizzative previste dalla legge per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio.

Comunicazione e diffusione dei dati personali

Per lo svolgimento di talune delle attività relative alla gestione del suo rapporto di mutuo, il Titolare effettua comunicazioni a terzi, società o enti esterni, che agiscono quali Titolari del trattamento o che sono stati nominati Responsabili del trattamento.

In particolare, i Suoi dati potrebbero essere comunicati a:

- (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi;

- (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi di Banca del Fucino S.p.A., per la consulenza da essi prestata;

- (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge;

- (iv) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi di Banca del Fucino S.p.A. e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei

Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 29 del GDPR e dell'art. 2-*quaterdecies* del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

I Suoi dati personali comuni e le categorie particolari di dati personali, ove conferiti per legge, non sono soggetti a diffusione.

Periodo di conservazione

I Suoi dati personali comuni, le categorie particolari di dati personali, ove conferiti per legge, sono conservati per il tempo strettamente necessario alle finalità per le quali sono stati raccolti, in particolare per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti ceduti, nel rispetto dei termini prescrizionali o nei diversi tempi eventualmente stabiliti dalla normativa legale e regolamentare di riferimento o necessari per esigenze di giustizia o di pubblico interesse.

Trasferimento dati extra UE

I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori del territorio dell'Unione Europea.

Diritti dell'interessato

Le ricordiamo che la legge Le riconosce, nel rispetto delle previsioni normative, i seguenti diritti:

- Diritto di accesso (art. 15 del Regolamento) che Le consente di ottenere dal Titolare la conferma che sia o meno in corso un trattamento dei Suoi dati personali e, in tal caso, di ottenere l'accesso a tali dati;

- Diritto di rettifica (art. 16 del Regolamento) che Le consente di ottenere dal Titolare la rettifica e/o l'integrazione dei Suoi dati personali che risultano inesatti e/o incompleti;

- Diritto di cancellazione (art. 17 del Regolamento) che Le consente, in specifici casi, di ottenere dal Titolare la cancellazione dei Suoi dati personali;

- Diritto di limitazione di trattamento (art. 18 del Regolamento) che Le consente, in specifiche ipotesi, di limitare il trattamento dei Suoi dati personali da parte del Titolare;

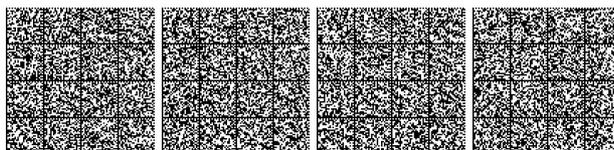
- Diritto alla portabilità dei dati (art. 20 del Regolamento) che Le consente, in determinati casi e rispetto ai soli dati da Lei forniti, di poter richiedere la ricezione dei Suoi dati personali in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico;

- Diritto di opposizione (art. 21 del Regolamento) che Le consente di opporsi al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di particolari condizioni.

Il Titolare e il DPO, anche tramite le strutture designate, provvederanno a prendere in carico la Sua richiesta e a fornirle, senza ingiustificato ritardo e comunque, al più tardi, entro un mese dal ricevimento della stessa, le informazioni relative all'azione intrapresa riguardo alla sua richiesta.

La informiamo che qualora il Titolare nutra dubbi circa l'identità della persona fisica che presenta la richiesta, potrà richiedere ulteriori informazioni necessarie a confermare l'identità dell'interessato.

L'esercizio dei Suoi diritti in qualità di interessato è gratuito ai sensi dell'articolo 12 GDPR. Tuttavia, nel caso di richieste manifestamente infondate o eccessive, anche per la loro ripetitività, il Titolare potrebbe addebitarle un contributo spese ragionevole, alla luce dei costi amministrativi sostenuti per gestire la Sua richiesta, o negare la soddisfazione della sua richiesta.



Diritto di reclamo

Avverso il trattamento illecito dei propri dati personali, Lei ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali alla seguente pagina web <https://www.garanteprivacy.it/modulistica-e-servizi-online/reclamo>, ad altra autorità di controllo competente in forza del Regolamento UE 2016/679 o all'Autorità giudiziaria.

Roma, 17 giugno 2025

Banca del Fucino S.p.A. - Il presidente
dott. Mauro Masi

TX25AAB6414 (A pagamento).

BEST CAPITAL ITALY S.R.L.

Iscritta al numero 35368.0 nell'elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28
- 20122 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano 09905020963

Codice Fiscale: 09905020963

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (il "Regolamento") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

BEST Capital Italy S.r.l. (la "Cessionaria" o la "Società") comunica che, in data 13.06.2025 (la "Data di Cessione" o "Effective Date") ha sottoscritto con (i) Credito Emiliano S.p.A., con sede legale in via Emilia San Pietro 4, Reggio Emilia, Codice Fiscale e Registro Imprese di Reggio Emilia 01806740153 - P. IVA 02823390352 - REA n° 219769, capitale sociale pari ad € 341.320.065,00, interamente versato, iscritta all'Albo delle banche al n. 5350 e all'Albo dei gruppi bancari al n. 20010, appartenente al Gruppo bancario Credito Emiliano-Credem (di seguito, "Credem"), società incorporate dalla Cedente, e (ii) Avvera S.p.A., con sede legale in Via Mirabello 2, Reggio Emilia, CAP 42122, iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, P. IVA e codice fiscale n. 02279230359, Gruppo IVA n. 02823390352, capitale sociale pari ad € 38.200.000,00, interamente versato, come parte del gruppo bancario di Credem ("Avvera" e unitamente a Credem, le "Cedenti" e, unitamente alla Cessionaria, le "Parti), un contratto di cessione di crediti individuabili in blocco (il "Contratto di Cessione") con effetti economici al 31.05.2025 (la "Cut-Off Date") ed effetti giuridici alla Data di Cessione. Il Contratto di Cessione è attuativo di un accordo quadro di cessione perfezionato tra le stesse Parti in data 6 febbraio 2025 (l'Accordo Quadro"). Per effetto della cessione effettuata dalle Cedenti, la Cessionaria ha acquistato, ai sensi e per

gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 un insieme di crediti pecuniari individuabili in blocco costituito da ogni e qualsiasi credito pecuniario a qualsiasi titolo vantato da tali Cedenti (i "Crediti") derivanti dai, ed in relazione ai, finanziamenti che alla Data di Cessione soddisfacevano tutti i seguenti criteri:

a) derivano da rapporti ab origine instaurati dai debitori con le Cedenti (o banche incorporate dalla Cedente);

b) sono sorti da contratti di finanziamento regolati dalla legge Italiana sotto varie forme tecniche, chirografari, erogati a persone fisiche o persone giuridiche rispettivamente residenti o aventi la propria sede in Italia;

c) sono denominati in Euro;

d) sono classificati come crediti in sofferenza ai sensi di quanto previsto dalle Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia;

e) sono presenti nell'Elenco Analitico lista depositata presso notaio o pubblicata con altre forme (i "Criteri").

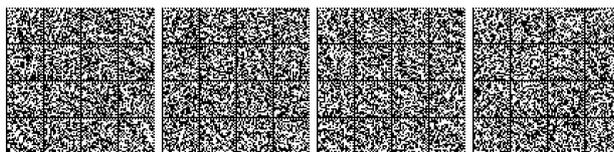
Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dalla Legge 130, tutti gli altri diritti - derivanti alle Cedenti dai contratti richiamati nel suddetto Accordo Quadro e nel relativo Contratto di Cessione - che assistono e garantiscono il pagamento dei Crediti oggetto del summenzionato Accordo Quadro e del summenzionato Contratto di Cessione, o altrimenti ad esso accessori, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, le cause di prelazione, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione facoltà o prerogativa inerente ai suddetti Crediti.

Il ruolo di servicer, ossia di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti ceduti e dei servizi di cassa e pagamento" dei Crediti sarà svolto da Zenith Global S.p.A., iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Lodi Monza Brianza al numero 02200990980 e iscritta al numero 32590.2 dell'elenco degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario) (il "Servicer").

In particolare, il Servicer, con il consenso della Cessionaria, ha conferito incarico a Best Italia S.r.l. (il "Sub-Servicer"), con sede legale in Milano, Via Paolo da Cannobio 33, di attuare talune attività ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, ivi incluse, in particolare, le attività riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei Crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie.

La Cessionaria potrà avvalersi di uno o più soggetti delegati ai fini del compimento (sotto il proprio controllo) di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, e il recupero dei Crediti, in conformità a quanto previsto dalla legge.

In conseguenza di tali nomine, i debitori ceduti (e loro eventuali garanti, successori o aventi causa) potranno rivolgersi per ogni contatto o ulteriore informazione a BEST Italia S.r.l., Via Paolo da Cannobio 33, 20122 - Milano (E-mail: servizioclienti@bestsa.it; Tel.: +39 02/30578971).



Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento, la Società, in qualità di "titolare" del trattamento, fornisce ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali. L'informativa è resa mediante la presente pubblicazione, secondo quanto previsto nel Provvedimento del 18 gennaio 2007 dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (G.U.R.I. n. 24 del 30/01/2007).

La cessione da parte dei Cedenti, ai sensi e per gli effetti del suddetto Accordo Quadro e relativo Contratto di Cessione, dei Crediti ha necessariamente comportato anche il trasferimento alla Società dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti, ai relativi debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati"). Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (in particolare i commi 1 e 2 dell'articolo 13), si precisa che non verranno trattati i dati definiti dallo stesso Regolamento come "particolari".

I Dati sono registrati e formano oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge, ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione e gestione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (ipotesi in cui il consenso dell'interessato non è richiesto dalla legge).

In particolare, i Dati saranno trattati dalla Società per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. amministrazione e recupero dei crediti, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai crediti ceduti).

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Inoltre, i Dati saranno comunicati a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (a) soggetti eventualmente incaricati di prestare taluni servizi di carattere amministrativo per la Società, (b) soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali, (c) soggetti eventualmente incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, (d) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, (e) le autorità di vigilanza della Società o le autorità fiscali.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del Regolamento oppure in qualità di Responsabili del trattamento appositamente nominati. I dati potranno essere comunicati, per le finalità indicate, esclusivamente a soggetti stabiliti all'interno dell'Unione Europea.

I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

I Dati saranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale e saranno conservati nel rispetto dei termini di prescrizione ordinaria individuati dal Codice Civile o da specifiche disposizioni di legge, per finalità di tipo amministrativo e/o per far valere o difendere un diritto un diritto o un interesse legittimo, e gli stessi verranno cancellati al venir meno degli scopi per i quali sono stati raccolti.

La Società informa, infine, che la legge attribuisce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento ed in particolare, ove applicabili, il diritto di: (i) chiedere la conferma che sia in corso il trattamento dei Dati e, in tal caso, chiedere al Titolare l'accesso alle informazioni relative al trattamento medesimo; (ii) chiedere la rettifica dei Dati inesatti o incompleti;

(iii) chiedere al Titolare la cancellazione dei Dati; (iv) chiedere la limitazione del trattamento; (v) chiedere di ricevere, in un formato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i Dati che li riguardano o di ottenere la trasmissione diretta ad altro titolare, ove tecnicamente fattibile (c.d. "portabilità dei dati"); (vi) gli interessati hanno, inoltre, il diritto di opporsi in tutto o in parte, per motivi

legittimi, al trattamento dei Dati che li riguardano. Infine, qualora gli interessati ritengano che il trattamento dei dati forniti violi la normativa in materia di protezione dei dati personali, questi ultimi hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

I diritti di cui sopra possono essere esercitati con riferimento ai Crediti rivolgendosi, rispettivamente, alla Cessionaria nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa o altri interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e verifica a BEST Capital Italy S.r.l. e per essa a Best Italia S.r.l. con sede legale in Milano Via Paolo da Cannobio 33 soggetto delegato ai fini del compimento di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei crediti (c.d. Sub-Servicer) ai seguenti recapiti:

Best Capital Italy S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 24/28
20122 – Milano
Italia
E-mail: BEST_CAPITAL_ITALY@LEGALMAIL.IT
Tel.: zenithprivacy@zenithglobal.eu
Milano, 17.06.2025

Best Capital Italy S.r.l. - Gli amministratori
Marius Kloska

Lucio Ranaudo
Emanuele Reale

TX25AAB6417 (A pagamento).



BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.*Società con socio unico*

Iscrizione al n. 249 dell'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 ("Testo Unico Bancario") tenuto dalla Banca d'Italia Codice ABI 19571

Sede legale: piazza Armando Diaz, 5 - Milano

Capitale sociale: Euro 8.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano

- Monza Brianza - Lodi 11417440960

Codice Fiscale: 11417440960

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La società Bayview Italia 106 S.p.A. (di seguito, la "Cessionaria") con sede legale in Milano, Piazza Armando Diaz 5, comunica che, in virtù di un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto di Cessione") stipulato in data 18/06/2025, ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, da Maui SPV S.r.l. con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri 1, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 05254070260 del registro delle imprese di Treviso-Belluno e al n. 35843.2 del registro delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017, C.F. e P. IVA n. 05254070260 (il "Cedente"), i crediti pecuniari da quest'ultima vantati nei confronti dei debitori ivi individuati (i "Debitori Ceduti") e che, alla data di cessione, rispondevano in via cumulativa ai seguenti criteri:

- (a) crediti denominati in Euro;
 - (b) crediti derivanti da contratti regolati dalla legge italiana;
 - (c) crediti derivanti da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 08/02/2000 e il 26/01/2009;
 - (d) crediti nei confronti di debitori segnalati come in sofferenza nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia entro la data del 23/05/2018;
 - (e) crediti nei confronti di debitori con cui, nel periodo compreso tra il 1/11/2022 e il 22/05/2025, sono stati stipulati piani di rientro parziali rispetto all'esposizione di Maui SPV S.r.l. nei confronti di detti debitori, che, alla data del 31/05/2025, risultano pienamente rispettati.
- (i "Crediti").

Unitamente ai Crediti, ceduti a titolo oneroso e pro soluto, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dai Crediti, ivi inclusi i privilegi, le garanzie reali e personali (ove esistenti), gli accessori e più in generale, nei limiti consentiti dalla legge, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestatati o comunque esistenti a favore del cedente conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione. Restano altresì applicabili le discipline speciali, anche di carattere processuale, previste per i crediti ceduti.

I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alla seguente casella di posta elettronica: bayviewitalia106@legalmail.it.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

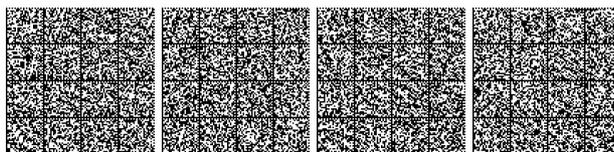
Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria - tenuta all'informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli "Interessati") - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

La Cessionaria tratterà Dati Personali riconducibili alle seguenti categorie: (i) dati identificativi, anagrafici e socio-demografici; (ii) dati di contatto; (iii) dati reddituali; (iv) dati relativi alla regolarità dei pagamenti, all'ammontare dell'esposizione debitoria residua e alle garanzie che assistono il rapporto di credito; (v) dati relativi al contenzioso e ad attività di recupero del credito, alla cessione del credito o a eccezionali vicende che incidono sulla situazione soggettiva o patrimoniale degli Interessati.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati:

- (i) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e
- (ii) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione).

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento. Non è pertanto necessario acquisire da parte della Cessionaria alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell'effettuazione dei sopra citati trattamenti.



Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati: su archivi cartacei e informatici per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. In particolare, i Dati Personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e, dunque, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla cessazione per qualunque ragione del rapporto contrattuale, fatti salvi eventuali necessità di conservazione dei dati per un periodo superiore al fine di adempiere ad obblighi di legge, gestire ed evadere le richieste delle autorità competenti, gestire eventuali contenziosi giudiziari e/o stragiudiziali.

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono, di regola, il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio dell'Unione Europea. Eventuali trasferimenti saranno in ogni caso effettuati solo qualora (i) il Paese di destinazione dei Dati Personali offra una tutela simile o equivalente a quella garantita dal GDPR, all'esito del riconoscimento da parte di una decisione di adeguatezza della competente autorità, ovvero (ii) in presenza di garanzie adeguate, ai sensi di quanto previsto negli articoli 44 e ss. del GDPR e di quanto stabilito nella decisione della Corte di Giustizia dell'Unione Europea nel caso C-311/18 (Schrems II).

I Dati Personali potranno essere comunicati a taluni soggetti che agiscono quali responsabili del trattamento - per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR - per conto della Cessionaria esclusivamente per il perseguimento delle finalità sopra descritte.

L'elenco aggiornato dei predetti responsabili del trattamento è disponibile presso la sede della Cessionaria e può essere richiesto dagli Interessati mediante l'invio di una richiesta secondo le modalità di contatto indicate di seguito.

I Dati Personali, infine, potranno essere comunicati a soggetti terzi che, in qualità di titolari ovvero di responsabili del trattamento, forniscono determinati servizi alla Cessionaria o che richiedono tale comunicazione in ragione di un obbligo di legge o regolamentare, quali, ad esempio, società di revisione; società di factoring e/o recupero crediti; cessionari, tali o potenziali, del contratto stipulato con la Cessionaria o del credito da esso riveniente, siti web cui i dati siano comunicati per la pubblicazione dell'offerta di cessione (es. cartolarizzazione o cessione in blocco di rapporti giuridici); avvocati; soggetti che forniscono informazioni commerciali / investigatori privati; società controllate/controllanti/collegate o controllate dalla medesima controllante della Società; Autorità ed Enti pubblici con funzioni di vigilanza o di pubblica sicurezza.

In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione. Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipen-

enti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

La Cessionaria Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Piazza Armando Diaz 5, 20123 - Milano, Italia, codice fiscale 11417440960, in qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali è contattabile tramite e-mail all'indirizzo privacy@bvi106.eu. Il responsabile della protezione dati è contattabile all'indirizzo privacy@bvi106.eu. La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati inviando una e-mail all'indirizzo privacy@bvi106.eu.

Ai sensi del GDPR, è facoltà degli Interessati proporre reclamo all'autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero effettuare una segnalazione all'autorità. I contatti dell'autorità garante per la protezione dei dati personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.

Milano, 18/06/2025

Bayview Italia 106 S.p.A. - L'amministratore delegato
Generoso Luigi Capaccio

TX25AAB6418 (A pagamento).

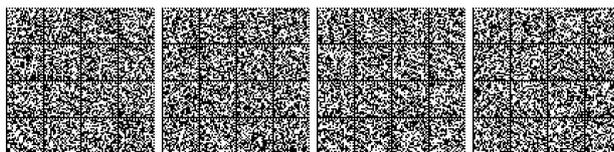
J-INVEST S.P.A.

con socio unico

Sede legale: via Castiglione n. 8 - 40124 Bologna
Capitale sociale: Euro 5.000.000,00 interamente versato
Registro delle imprese: Bologna 06110740963
Codice Fiscale: 06110740963

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e degli articoli 13 comma 4 e comma 5 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 ("Codice della Privacy", e congiuntamente con il GDPR, la "Normativa Privacy")

J-Invest S.p.A., con socio unico (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 06/06/2025 ha concluso con Kerdos SPV S.r.l. (in seguito, il "Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato, pro soluto, con effi-



cacia giuridica a partire dal 09/06/2025 (incluso) ed efficacia economica a partire dal 31/01/2025 (incluso) ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i "Crediti") derivante da contratti di credito che al 31/01/2025 soddisfaceva i seguenti criteri cumulativi:

1) è stato acquistato dalla Cedente ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto con Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 06/10/2022 e con efficacia giuridica alla data del 10/10/2022, il cui avviso di cessione è stato pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 118, parte II, foglio delle inserzioni, in data 08/10/2022;

2) è classificato come unlikely-to-pay secondo quanto previsto dalla Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30/07/2008 (Matrice dei Conti), come successivamente modificata e integrata (ivi inclusi, senza limitazione, capitale, interessi corrispettivi, interessi di mora, penali e ogni altro importo, commissione e accessorio);

3) è denominato in Euro;

4) i contratti da cui deriva il credito sono retti dal diritto italiano;

5) nessuno dei debitori ceduti è una banca e/o intermediario finanziario o una pubblica amministrazione;

6) non origina da contratti derivati;

7) è vantato dalla Cedente nei confronti dei debitori identificati presso i propri schedari secondo codice NDG 000092605 e codice rapporto 001-0000000060080570013551 (ex 68108100000020005).

Ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario tutti i privilegi, le garanzie e i diritti accessori.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 13 e 14 GDPR, informiamo il singolo titolare dei contratti i cui crediti rientrano nella cessione di cui sopra, nonché il titolare delle posizioni accessorie a tali contratti, sull'uso dei Suoi dati personali e sui Suoi diritti. I dati personali in possesso del Cessionario sono stati raccolti presso il Cedente. Si precisa che non verranno trattati dati «sensibili» e dati «giudiziari». I dati personali dell'interessato saranno trattati, per quanto riguarda il Cessionario, per finalità connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti, finalità connesse agli obblighi previsti da Leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla Legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati personali dell'interessato verranno posti a conoscenza del Cessionario che è preposto al loro trattamento al fine del raggiungimento delle finalità precedentemente indicate. I dati personali dell'interessato verranno altresì posti a conoscenza di terze parti con le quali il Cessionario ha in corso rapporti contrattuali aventi ad oggetto servizi funzionali allo svolgimento dell'attività, fermo restando il rispetto delle finalità del trattamento come sopra specificate. Infine, i dati personali dell'interessato verranno comunicati, ove richiesto, a pubbliche amministrazioni ed autorità regolamentari, in base a quanto disposto dalle leggi vigenti. Eccetto alle sopra-

citare persone, fisiche o giuridiche, enti ed istituzioni, non è in alcun modo prevista la comunicazione di dati personali a terzi, ovvero la loro diffusione. Si precisa che i dati personali in nostro possesso vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (per i quali il consenso dell'interessato non è, quindi, richiesto).

Il Cessionario è titolare del trattamento dei dati.

I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall'art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.).

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio per ogni ulteriore informazione a J-Invest S.p.A., quale titolare del trattamento dei dati, con sede legale in via Castiglione 8, 40124 Bologna.

Bologna, 17/06/2025

J-Invest S.p.A. - L'amministratore delegato
Michele Zorzi

TX25AAB6450 (A pagamento).

VOBA CB S.R.L.

Sede sociale: via Vittorio Alfieri, 1
- Conegliano (TV), Italia

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 04994460261
Codice Fiscale: 04994460261

BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE

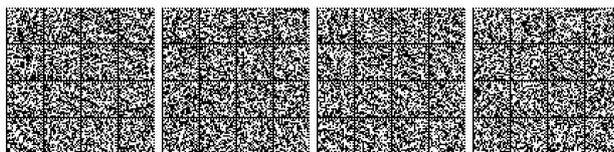
Iscritta al numero 3630.1 del registro delle banche tenuto presso la Bancad'Italia ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993

Capogruppo del gruppo bancario Banca Popolare dell'Alto Adige iscritto al n.5856 dell'albo tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 64 del D.Lgs.n. 385 del 1° settembre 1993

Sede sociale: via del Macello, 55 - 39100 Bolzano, Italia
Registro delle imprese: Bolzano 00129730214
Codice Fiscale: 00129730214

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-octies e 4 della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come di seguito modificata e integrata, (la "Legge 130"), dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come di seguito modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") e dell'articolo 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

Con riferimento all'avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II n. 118 dell'8 ottobre 2019, VOBA CB S.r.l. comunica che, nel contesto di un'operazione di emissione di obbligazioni bancarie



garantite nella forma di programma ai sensi della Legge 130 indicato nel summenzionato avviso di cessione (l'“Operazione”), in data 1 ottobre 2019 VOBA CB S.r.l. ha concluso con Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A. (il “Cedente” o “BPAA”) un contratto di cessione, come successivamente modificato e integrato (il “Contratto Quadro di Cessione”) di crediti pecuniari e di altri attivi idonei ai sensi della Legge 130 individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 7-bis (come successivamente sostituito dall'articolo 7-octies) e 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale Contratto Quadro di Cessione il Cedente cederà e VOBA CB S.r.l. dovrà acquistare dal Cedente, periodicamente e pro soluto, secondo un programma di cessioni da effettuarsi ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante da, inter alia, mutui ipotecari in bonis erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati dal Cedente con i propri clienti (i “Contratti di Mutuo”) nel corso della propria ordinaria attività di impresa (i “Crediti”).

Nell'ambito del programma di cessioni sopra indicato, si comunica che, in data 13 giugno 2025 (la “Data di Cessione”), VOBA CB S.r.l. ha acquistato pro soluto dal Cedente ogni e qualsiasi Credito derivante dai Contratti di Mutuo che alla data del 1 maggio 2025 alle ore 00:01 (“Data di Valutazione”), ovvero la diversa data ivi specificata, rispettavano:

1) i seguenti Criteri Generali:

i. sono crediti derivanti da mutui ipotecari garantiti da immobili residenziali (i) fino all'importo minore tra la quota capitale dei gravami, combinati con eventuali gravami precedenti, e l'80 % del valore degli immobili costituiti in garanzia, ai sensi dell'art. 129, paragrafo 1, lett. (d), del Regolamento (UE) n. 575/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 giugno 2013, come di tempo in tempo modificato (“CRR”), o (ii) qualora vi siano più immobili ad oggetto della relativa garanzia ipotecaria di cui almeno uno sia un immobile residenziale in relazione al quale il rapporto tra importo capitale residuo sommato al capitale residuo di eventuali precedenti finanziamenti ipotecari gravanti sul medesimo bene immobile non sia superiore all'80% del valore aggiornato dell'immobile residenziale;

ii. il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca si è concluso e la relativa ipoteca non è soggetta ad impugnazione ai sensi dell'articolo 67 del Regio Decreto numero 267 del 16 marzo 1942 e, ove applicabile dell'articolo 39, comma quarto, del decreto legislativo numero 385 del 1° settembre 1993;

iii. sono stati erogati da, o sono di titolarità di, BPAA;

iv. sono disciplinati dalla legge italiana;

v. sono in bonis;

vi. derivano da mutui che alla Data di Cessione non presentavano rate di capitale e/o interessi impagate da più di 30 giorni;

vii. in relazione ai quali almeno una rata, anche di soli interessi, è stata pagata dal debitore;

viii. prevedono che tutti i pagamenti dovuti dal debitore siano effettuati in Euro;

ix. prevedono un rimborso di capitale e interessi mediante corresponsione di rate mensili, bimestrali, trimestrali o semestrali;

x. sono stati interamente erogati;

xi. sono stati concessi ad una persona fisica ovvero a più persone fisiche cointestatarie;

xii. prevedono il pagamento da parte del debitore di un tasso di interesse variabile (includendo anche il tasso di interesse variabile con un tasso *cap*), o un tasso fisso, o misto, o un tasso variabile/fisso con un'opzione di switch da variabile a fisso e viceversa;

xiii. il cui pagamento è garantito da un'ipoteca di primo grado economico, intendendosi per tale (i) un'ipoteca di primo grado ovvero (ii) (A) un'ipoteca di grado successivo al primo rispetto alla quale siano state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/dalle ipoteca/ipoteche di grado precedente oppure (B) un'ipoteca costituita su un bene immobile già gravato da ipoteca di grado precedente a garanzia di un credito nei confronti del medesimo debitore ceduto che soddisfa i Criteri e che viene pertanto contestualmente ceduto nell'ambito dell'Operazione;

xiv. il cui debito residuo in linea capitale alla relativa Data di Valutazione non risulta superiore a Euro 10 milioni;

xv. che non includono alcuna clausola che limiti la possibilità per BPAA di cedere i crediti e, in tal caso, BPAA ha ottenuto tale consenso.

(2) i seguenti Criteri Specifici:

i. mutui garantiti da ipoteca su immobili con destinazione residenziale. A tale fine per “mutui garantiti da ipoteca su immobili con destinazione residenziale” si intendono mutui garantiti da ipoteca su immobili che ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A11 con le relative pertinenze;

ii. che sono stati interamente erogati (facendosi riferimento, nel caso di mutui erogati “a stato avanzamento lavori”, alla relativa data dell'ultima erogazione) nel periodo compreso tra il 07/09/2011 e il 30/12/2024, rispetto ai quali i mutuatari non hanno diritto ad ulteriori erogazioni ai sensi del relativo contratto di mutuo e rispetto ai quali l'immobile oggetto di ipoteca è stato interamente finito;

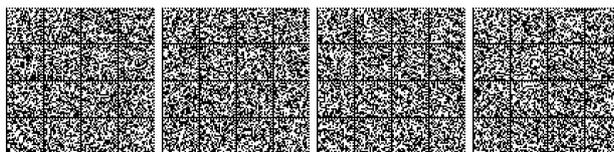
iii. che non prevedono il completo rimborso ad una data precedente al 30/06/2026 e un completo rimborso ad una data successiva al 30/11/2054;

iv. che non sono mutui agevolati che prevedevano al tempo dell'erogazione agevolazioni o altri benefici in conto capitale o in conto interessi (mutui agevolati) ovvero garantiti da o erogati ai sensi di convenzioni stipulate con consorzi di garanzia fidi (e.g., CONSAP);

v. che sono stati erogati da BPAA e, alla relativa Data di Cessione, siano di titolarità di BPAA;

vi. derivano da mutui che al 15/05/2025 non presentavano rate di capitale e/o interessi impagate da più di 1 giorno;

vii. il cui piano di ammortamento, decorso l'eventuale periodo di preammortamento, è (i) alla “francese” (per tale intendendosi quel metodo di ammortamento ai sensi del quale tutte le rate sono comprensive di una componente capitale fissata al momento dell'erogazione e crescente nel tempo e di una componente interesse variabile, così come rilevabile alla data di stipula del mutuo o, se esiste, dell'ultimo accordo relativo al sistema di ammortamento) ovvero (ii) all'“italiana” (per tale intendendosi quel metodo di ammortamento)



mento ai sensi del quale tutte le rate sono comprensive di una componente capitale sempre uguale, calcolata come importo erogato diviso il numero di rate di ammortamento, e la quota interessi è calcolata sul debito residuo di ogni rata;

viii. in relazione ai quali, alla Data di Valutazione, il relativo mutuatario non beneficia o abbia beneficiato di una sospensione volontaria concordata con BPAA o di una sospensione del pagamento delle rate ai sensi di iniziative o misure applicabili, e che non siano stati rinegoziati ai sensi della convenzione conclusa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'associazione Bancaria Italiana in data 19 giugno 2008 ai sensi dell'articolo 3 del Decreto legge n. 93 del 27 maggio 2008 (il cd "Decreto Tremonti") convertito in legge ai sensi della Legge n. 126 del 24 Luglio 2008);

ix. i cui debitori principali (eventualmente anche a seguito di accollo e/o frazionamento) sono persone fisiche di nazionalità italiana residenti, alla Data di Valutazione, in Italia e non sono, anche in qualità di coistitutori del relativo mutuo, soggetti che, alla Data di Valutazione, erano dipendenti o ex-dipendenti in pensione o amministratori o esponenti bancari (ai sensi dell'articolo 136 del Testo Unico Bancario) di BPAA;

x. il cui debito residuo in linea capitale alla Data di Valutazione non risulta superiore a Euro 1.000.000,00;

xi. garantiti da ipoteca di primo grado economico su un immobile dislocato nel territorio italiano;

xii. in relazione ai quali il rapporto tra (i) l'importo erogato alla data di stipula del contratto di mutuo e (ii) il minore tra (a) il valore dell'immobile ipotecato, determinato in prossimità della stipulazione del medesimo mutuo, e (b) il valore dell'iscrizione ipotecaria in essere in relazione a tale bene, è pari o inferiore al 100%;

xiii. in relazione ai quali il rapporto tra (i) l'importo capitale residuo alla Data di Valutazione, eventualmente sommato all'importo capitale residuo di altri finanziamenti aventi il medesimo bene immobile a garanzia, e (ii) il minore tra (a) il valore più aggiornato dell'immobile ipotecato e (b) il valore dell'iscrizione ipotecaria in essere in relazione a tale bene, è pari o inferiore al 80%;

xiv. in relazione ai quali il rapporto tra (i) l'importo capitale residuo alla Data di Valutazione e (ii) il minore tra (a) il valore dell'immobile ipotecato, determinato in prossimità della stipulazione del medesimo mutuo e (b) il valore dell'iscrizione ipotecaria in essere, è pari o inferiore al 80%;

xv. conclusi dal Cedente con debitori classificati con codice SAE (Settore di Attività Economica) 600;

xvi. mutui erogati per l'acquisto o la costruzione di abitazione principale;

xvii. che alla Data di Valutazione non siano inclusi tra i crediti oggetto di operazioni di cartolarizzazione realizzate da banche del Gruppo BPAA;

xviii. in relazione ai quali, se a tasso variabile, il margine applicato è maggiore o uguale al 1%;

xix. in relazione ai quali, se a tasso fisso, il tasso applicato è maggiore o uguale al 1.35%;

xx. mutui erogati nei confronti di cittadini italiani.

Sono tuttavia esclusi dalla cessione i Crediti nascenti da Contratti di Mutuo che, pur presentando le caratteristiche sopra indicate, presentano, altresì, una o più delle seguenti caratteristiche:

i. mutui classificati alla data di stipulazione come mutui agrari ai sensi degli articoli 43, 44 e 45 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385;

ii. mutui erogati in pool con altri istituti finanziari;

iii. mutui le cui rate vengono pagate per cassa;

iv. mutui erogati a valere su fondi terzi;

v. mutui garantiti da ipoteca su almeno un immobile situato nel territorio italiano, per i quali il medesimo debitore abbia ricevuto da BPAA un ulteriore mutuo la cui garanzia ipotecaria è stata costituita a valere sul medesimo immobile entro il 31 dicembre 2024;

vi. mutui che alla Data di Valutazione presentavano un importo capitale residuo inferiore ad Euro 15.000,00;

vii. mutui che alla Data di Cessione siano stati rimborsati anticipatamente o surrogati presso un altro istituto bancario;

viii. crediti oggetto dell'operazione di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" da Voba CB S.r.l. a favore di Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A. ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, come da avvisi di cessione pubblicati nella Seconda Parte della *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana:

(1) n. 63 del 31 maggio 2022 e/o

(2) n. 37 del 27 marzo 2025;

ix. mutui che presentano i seguenti codici rapporto:

25-249084 - 25-402162 - 25-416840 - 25-427867 - 25-449280 -

25-444714 - 25-444662 - 25-453500 - 25-456248 - 25-457742 -

25-460576 - 25-468796 - 25-484976 - 25-486850 - 25-489242 -

25-482850 - 25-494194 - 25-490164 - 25-495190 - 25-503064 -

25-502150 - 25-226576 - 25-228743 - 25-224570 - 25-232853 -

25-408528 - 25-444294 - 25-442064 - 25-460915 - 25-476773 -

25-491142

L'elenco dei crediti acquistati pro soluto da VOBA CB S.r.l. che alla Data di Valutazione, ovvero la diversa data ivi indicata, rispettavano i criteri cumulativi sopra elencati è disponibile presso il sito internet: <https://www.volksbank.it/it/investor-relations/covered-bonds> e presso tutte le filiali di Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A..

Il Cessionario ha conferito incarico a Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A., ai sensi della Legge 130, affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti (i "Debitori Ceduti") continueranno a pagare al Cedente ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere



comunicate ai debitori ceduti. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verrà data notizia mediante comunicazione scritta ai debitori ceduti.

Informativa ai sensi dell'artt. 13 e 14 del GDPR e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

La cessione dei Crediti da parte del Cedente al Cessionario, ai sensi e per gli effetti dei Contratti Quadri di Cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, ha comportato il necessario trasferimento al Cessionario dei dati personali (ivi incluso, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti. A seguito della cessione il Cessionario è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare del trattamento dei Dati.

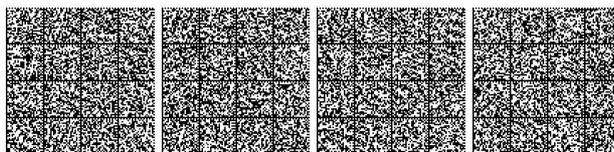
Il Cessionario è dunque tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi eventuali garanti, ai loro successori e aventi causa l'informativa di cui all'art. 13 e 14 del GDPR.

I Dati sono stati raccolti presso il Cedente e continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dal Cedente al momento della stipulazione del contratto ai sensi del quale il Cedente è diventato titolare dei Crediti. I Dati saranno trattati dal Cessionario e, in qualità di responsabile del trattamento, dal Cedente per conto del Cessionario, al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge 130, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili al Cessionario o ai Crediti), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico; (d) eseguire disposizioni impartite da Autorità competenti e da organi di vigilanza e controllo. Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati.

I Dati saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici del Cessionario (in qualità di titolare del trattamento) e/o della Cedente (in qualità di responsabile esterno del trattamento) e altre società terze che saranno nominate quali responsabili esterni del trattamento; (ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale. I server e i supporti informatici sui quali sono archiviati i Dati sono ubicati in Italia e all'interno dell'Unione Europea per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge. I Dati non saranno trasferiti verso paesi non appartenenti all'Unione Europea. Si precisa che i Dati potranno essere inoltre comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi

di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi del Cessionario, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori delle Obbligazioni Bancarie Garantite che verranno emesse nel contesto di un'operazione di emissione delle Obbligazioni Bancarie Garantite nell'ambito della quale sono ceduti i Crediti; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi del Cessionario e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10 del GDPR. Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati da parte del Cessionario e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati è identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento è strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (pertanto non è necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte del Cessionario per effettuare il sopra citato trattamento). Si precisa inoltre che non verranno trattati categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR (ad esempio dati relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati).

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 21 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato può (a) ottenere dal responsabile o da ciascun titolare autonomo del trattamento la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venire a conoscenza, di responsabili o soggetti autorizzati, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i Dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato), nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di Dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di



mercato o di comunicazione commerciale. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, a Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A. in qualità di responsabile esterno del trattamento e/o presso la sede legale del Cessionario fermo restando il diritto di proporre, a norma di legge, ricorso all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Ogni informazione potrà essere più agevolmente richiesta per iscritto al Cedente in qualità di "Responsabile" designato dal Cessionario in relazione ai Crediti ai sensi dell'articolo 28 del GDPR.

Conegliano, 18 giugno 2025

Voba CB S.r.l. - Il presidente e consigliere delegato
Alberto Caltroni

TX25AAB6455 (A pagamento).

LE VIGNE RESIDENCE SPV S.R.L.

Società a responsabilità limitata costituita ai sensi dell'articolo 7.2 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, come di volta in volta modificata e integrata

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48689.4

Sede legale: via San Prospero, 4

- 20121 Milano (MI), Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00

Registro delle imprese: Milano,

Monza - Brianza, Lodi 14024570963

R.E.A.: MI 2756973

Codice Fiscale: 14024570963

Partita IVA: 14024570963

Avviso di cessione di beni immobili ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (come di volta in volta modificata e integrata, la "Legge 130")

La società LE VIGNE RESIDENCE SPV S.r.l., società per la cartolarizzazione di proventi derivanti dalla titolarità di beni immobili, beni mobili registrati e diritti reali o personali aventi ad oggetto i medesimi, costituita ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge 130, con sede legale in Via San Prospero 4, 20121 - Milano (MI) (la "Società"), comunica - anche ai fini dell'individuazione dei beni e diritti oggetto del relativo vincolo di destinazione ai sensi dell'articolo 7.2, comma 2 della Legge 130 - che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge 130 (la "Cartolarizzazione"), in data 13 giugno 2025 ha acquistato dalla Società "Impresa Lietta Pierino S.r.l." con sede legale in via Vigne Basse 15, Verbania (VB), frazione Intra, capitale sociale di Euro 100.000,00 iscritta al Registro delle Imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte e con il codice

fiscale n. 00885080036, R.E.A. n. VB- 134252 e dal Geom. Giovanni Lietta, nato a Intra ora Verbania il 13 gennaio 1939, residente a Verbania (VB) in via Vigne Alte 2, codice fiscale LTTGNN39A13E303P, come da atto di compravendita a rogito Notaio Scalabrini in Ornavasso Rep. N. 28768/ Racc. N. 16907, il diritto di proprietà dei seguenti beni immobili siti in Verbania, Corso Italia, come segue:

In Comune di VERBANIA:

1. Immobile costituito dall'area soggetta a P.E.C.O. con entrostanti otto edifici a carattere residenziale in fase di ultimazione, il tutto così censito nel Catasto dei Fabbricati:

foglio 39 (trentanove):

- mappale 642/1 (seicentoquarantadue subalterno *uno*), Corso Italia (Intra) SNC. p.S1-T-1, categoria F/3;

- mappale 642/2 (seicentoquarantadue subalterno *due*), Corso Italia (Intra) SNC. p.S1-T-1, categoria F/3;

- mappale 642/3 (seicentoquarantadue subalterno *tre*), Corso Italia (Intra) SNC. p.S1-T-1, categoria F/3;

- mappale 642/4 (seicentoquarantadue subalterno *quattro*), Corso Italia (Intra) SNC. p.S1-T-1, categoria F/3;

- mappale 642/5 (seicentoquarantadue subalterno *cinque*), Corso Italia (Intra) SNC. p.S1-T-1, categoria F/3;

- mappale 642/6 (seicentoquarantadue subalterno *sei*), Corso Italia (Intra) SNC. p.S1-T-1, categoria F/3;

- mappale 642/7 (seicentoquarantadue subalterno *sette*), Corso Italia (Intra) SNC. p.S1-T-1, categoria F/3;

- mappale 642/8 (seicentoquarantadue subalterno *otto*), Corso Italia (Intra) SNC. p.S1-T-1, categoria F/3;

precisato che il mappale 642/9 identifica i beni comuni non censibili (anch'essi oggetto di vendita).

2. Annessi e pertinenziali terreni quasi completamente edificabili, così censiti nel Catasto Terreni:

foglio 39 (trentanove):

- mappale 460 (quattrocentosessanta), prato di 2 cl., are 1.18, R.D. Euro 0,46, R.A. Euro 0,43;

- mappale 643 (seicentoquarantatrè), ex 463/a, prato arborato di 2 cl., are 14.29, R.D. Euro 5,54, R.A. Euro 5,17;

- mappale 476 (quattrocentosettantasei), relitto stradale di are 3.93, senza redditi;

- mappale 471 (quattrocentosettantuno), ente urbano di are 1.10, censito anche nel Catasto dei Fabbricati come segue:

- Foglio 39 (trentanove);

- mappale 471 (quattrocentosettantuno), via al Cenacolo Snc, P.T., categoria F/1, superficie 110 metri quadrati, senza rendita.

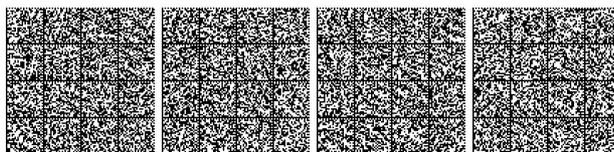
3. Terreni aventi la destinazione che risulta dal certificato *infra* allegato, così censiti nel Catasto Terreni del Comune di VERBANIA:

foglio 39 (trentanove):

- mappale 60 (sessanta), bosco ceduo di 1 cl., are 2.00, R.D. Euro 0,12, R.A. Euro 0,05;

- mappale 121 (centoventuno), bosco ceduo di 3 cl., are 2.50, R.D. Euro 0,12, R.A. Euro 0,01;

- mappale 349 (trecentoquarantanove), bosco ceduo di 3 cl., are 0.50, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01;



- mappale 350 (trecentocinquanta), bosco ceduo di 3 cl., are 1.60, R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,01;
- mappale 125 (centoventicinque), bosco ceduo di 3 cl., are 1.50, R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,01;
- mappale 645 (seicentoquarantacinque), ex 117/a, frutteto, cl. 2, are 0.70, R.D. Euro 0,40, R.A. Euro 0,40;
- mappale 647 (seicentoquarantasette), ex 259/a, frutteto, cl. 2, are 3.26, R.D. Euro 1,85, R.A. Euro 1,85;
- mappale 649 (seicentoquarantanove), ex 59/a, frutteto, cl. 2, are 3.06, R.D. Euro 1,19, R.A. Euro 1,11;
- mappale 652 (seicentocinquantadue), ex 120/b, prato arborato, cl. 2, are 0.74, R.D. Euro 0,29, R.A. Euro 0,27;
- mappale 654 (seicentocinquantaquattro), ex 122/b, prato arborato, cl. 2, are 0.52, R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,19;
- mappale 656 (seicentocinquantasei), ex 124/b, prato arborato, cl. 2, are 0.93, R.D. Euro 0,36, R.A. Euro 0,34
- mappale 657 (seicentocinquantasette), ex 119/a, bosco ceduo, cl. 2, are 6.75, R.D. Euro 0,31, R.A. Euro 0,10, l'“Immobile”.

L'Immobile, nonché le somme in qualsiasi modo derivanti dal medesimo e ogni altro diritto acquisito dalla Società nell'ambito della Cartolarizzazione, costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della Società e da quello relativo ad altre operazioni di cartolarizzazione realizzate ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-*bis*) e 7.2 della Legge 130 che la medesima avesse in ogni tempo a realizzare e sono destinati al soddisfacimento dei diritti dei portatori dei titoli emessi dalla Società nell'ambito della Cartolarizzazione.

Il ruolo di servicer - ossia di soggetto incaricato “della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento” e della verifica della conformità delle operazioni svolte nel contesto della Cartolarizzazione alla legge e al prospetto informativo - è svolto da CENTOTRENTA SERVICING S.p.A., con sede legale in Via San Prospero 4, 20121, Milano (MI), Italia, codice fiscale e numero di registrazione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi 07524870966, iscritta all'Albo Unico tenuto da Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo numero 385 dell'1 settembre 1993 al n. 13 (il “Servicer”).

Il ruolo di asset manager, al fine di porre in essere nel contesto della Cartolarizzazione, talune attività, ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, anche di natura operativa riguardanti, tra l'altro, l'amministrazione e la gestione dell'Immobile, anche nell'interesse della Società e dei sottoscrittori dei titoli emessi dalla Società nell'ambito della Cartolarizzazione, è svolto da COSTRUIRE GROUP S.R.L. con sede legale in Via Durini 26, Milano (MI), Italia, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 02009830031 (l'“Asset Manager”).

Milano, 19 giugno 2025

Le Vigne Residence SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Antonio Caricato

TX25AAB6459 (A pagamento).

STONE SPV S.R.L.

Iscritta al n. 48674.6 dell'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05503350265

Codice Fiscale: 05503350265

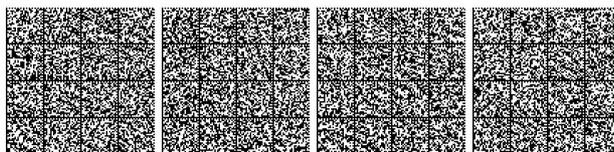
Partita IVA: 05503350265

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la “Legge 130”)

La società Stone SPV S.r.l. (di seguito la “Cessionaria”) con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri 1, comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione ai sensi della Legge 130 (l'“Operazione di Cartolarizzazione”), in virtù di un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “Contratto di Cessione”) stipulato in data 18/06/2025, ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, con efficacia economica decorrente dal 31/01/2025 ed efficacia giuridica decorrente dal 18/06/2025, da CREDITO EMILIANO S.p.A., con sede legale in Reggio Emilia, via Emilia San Pietro 4, capitale sociale Euro 341.320.065,00 interamente versato, iscritta al n. 5350 dell'Albo delle Banche di cui all'art. 13 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia n.01806740153, Partita IVA n° 00766790356 (la “Cedente”), crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) derivanti da scoperti di conto corrente chirografari, scoperti di conto corrente ipotecari, finanziamenti derivanti da carte di credito e carte di credito revolving, prestiti rateali, contratti di credito agrario, mutui ipotecari, originariamente stipulati tra la Cedente e la relativa clientela (i “Debitori Ceduti”) nel periodo compreso tra il 31/12/1973 e il 14/11/2022, e classificati come “sofferenze” nell'accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (*cf.*, in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio 2008 – “Matrice dei Conti” e Circolare n. 139 dell'11 febbraio 1991 – “Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi”, entrambe come successivamente modificate e integrate) (i “Crediti”).

Unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge 130, tutti gli altri diritti della Cedente derivanti dai Crediti, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e più in generale ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge 130, la Cessionaria renderà disponibili sul sito internet www.securitisation-services.com/it/cessioni/, fino alla loro estinzione o successiva cessione a terzi, i dati indicativi dei Crediti trasferiti dalla Cedente e la conferma della avvenuta cessione ai Debitori Ceduti che ne dovesse fare richiesta.



Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente conserveranno la loro validità e il loro grado a favore della Cessionaria, senza necessità di alcuna formalità o annotazione. Unitamente ai Crediti sono stati trasferiti tutti gli accessori a essi relativi, nonché ogni altro diritto, facoltà e pretesa, attuale o futura, azione ed eccezione, sostanziale o processuale, spettanti alla Cedente ai sensi di legge o di contratto pertinenti ai Crediti.

La Cessionaria ha conferito incarico a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., brevemente "BANCA FININT S.P.A.", una banca costituita in Italia come società per azioni, con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri, 1, capitale sociale pari ad Euro 91.743.007,00-i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 04040580963, Gruppo IVA Finint S.p.A. - Partita IVA 04977190265, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5580 ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Bancario e all'Albo dei Gruppi Bancari in qualità di Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Finanziaria Internazionale, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia (il "Servicer") affinché in suo nome e per suo conto in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti ai sensi dell'articolo 2, 3° comma, lettera c), della Legge 130, proceda all'incasso ed al recupero dei crediti oggetto dell'Operazione di Cartolarizzazione (ivi inclusi, pertanto, i Crediti).

Il Servicer potrà avvalersi di delegati ai fini del compimento (sotto il proprio controllo) di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei crediti oggetto dell'Operazione di Cartolarizzazione (ivi inclusi, pertanto, i Crediti), in conformità a quanto previsto dalla legge. A tal fine il Servicer ha nominato Bayview Italia 106 S.p.A., quale sub-servicer nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione (il "Sub-Servicer").

I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria e, per esso, al Servicer o al Sub-Servicer.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR "Normativa Privacy Applicabile").

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria - tenuto all'informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli "Interessati") - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché della Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dalla Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito della propria

normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale della stessa e, quindi:

(a) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e

(b) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione) nonché all'emissione di titoli dell'Operazione di Cartolarizzazione.

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi. Non è pertanto necessario acquisire da parte della Cessionaria alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell'effettuazione del sopra citato trattamento.

Resta inteso che non verranno trattati dati "sensibili".

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati:

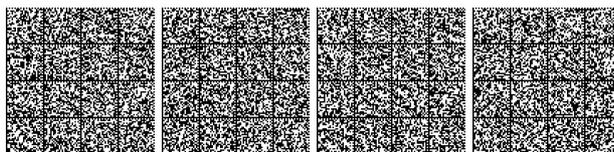
(i) su archivi cartacei e informatici della Cessionaria (in qualità di titolare del trattamento) e/o del Servicer (in qualità di responsabile del trattamento) e/o del Sub-Servicer (in qualità di responsabile del trattamento) e altre società terze che saranno nominate quali responsabili esterni del trattamento;

(ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. I server e i supporti informatici sui quali sono archiviati i Dati sono ubicati in Italia e all'interno dell'Unione Europea.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati in Italia e/o all'estero per le suddette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. Potranno essere comunicati alla Banca d'Italia e alle altre autorità governative e regolamentari che eventualmente ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili, ai revisori dei conti, consulenti e professionisti, alle società di servizi e a tutti gli altri soggetti cui tali comunicazioni devono essere fatte ai fini dello svolgimento dei servizi e per l'esatto e diligente adempimento degli obblighi imposti dalla normativa vigente. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento, unitamente alla presente informativa, sarà messo a disposizione presso le sedi della Cessionaria e dei responsabili del trattamento.

I Dati Personali verranno comunicati - sempre nell'ambito delle finalità su esposte - a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in



materia legale, a società controllate e società collegate, ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento e quelli a vario titolo coinvolti nella gestione, amministrazione, recupero e incasso dei Crediti, per l'espletamento dei relativi servizi e funzioni, ai soggetti che ricoprono di volta in volta il ruolo di corporate servicer della Cessionaria, ai revisori contabili che tratteranno i Dati Personali, ai sensi della Normativa Privacy Applicabile, in qualità di responsabili e titolari autonomi del trattamento, agli investitori nei titoli emessi dalla Cessionaria nel contesto dell'Operazione di Cartolarizzazione, ai fini del monitoraggio dell'andamento dell'operazione, ai soggetti potenzialmente interessati all'acquisto dei Crediti, alle autorità di vigilanza della Cessionaria e degli altri soggetti coinvolti (quali ad esempio servicer e/o sub-servicer) o le autorità fiscali, in ottemperanza a obblighi di legge. I soggetti appartenenti alle categorie cui i Dati Personali possono essere comunicati utilizzeranno i Dati Personali, a seconda dei casi, in qualità di responsabili del trattamento ovvero in qualità di titolari autonomi qualora estranei all'originario trattamento effettuato.

Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento – nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate – persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

In aggiunta a quanto sopra, la Cessionaria nella sua qualità di titolare del trattamento, nominerà le società Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. in qualità di Servicer, e Bayview Italia 106 S.p.A. in qualità di Sub-Servicer, quali responsabili del trattamento dei Dati Personali, alle quali ci si potrà rivolgere, inviando una comunicazione ai rispettivi indirizzi: Via Vittorio Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV) e Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alle seguenti caselle di posta elettronica: stonespv@bancafinint.com e bayviewitalia106@legalmail.it.

La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

È fatto, in ogni caso, salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Conegliano (TV), 18/06/2025

Stone SPV S.r.l. - Società unipersonale
- L'amministratore unico

Blade Management S.r.l. - La persona fisica designata

Pierluigi Basso

TX25AAB6463 (A pagamento).

VIVIBANCA S.P.A.

Iscritta al n. 5647 dell'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 2013

Sede: via G. Giolitti, 15 - 10123 Torino

Registro delle imprese: Torino 04255700652

IULIA SPV S.R.L.

Società unipersonale

Iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48555.7

Sede: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05462660266

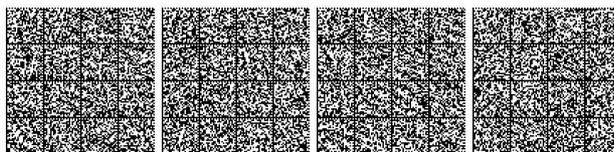
Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la Legge sulla Cartolarizzazione) e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1993 (come successivamente modificato, il Testo Unico Bancario) e informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE no. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (il Codice Privacy)

Iulia SPV S.r.l. (la Cessionaria) e ViViBanca S.p.A. (ViViBanca o la Cedente) comunicano che, ai sensi di un contratto di cessione stipulato in data 12 giugno 2025 tra la Cessionaria e la Cedente (il Contratto di Cessione), la Cedente ha ceduto pro soluto ed in blocco alla Cessionaria, e la Cessionaria ha acquistato pro soluto ed in blocco dalla Cedente, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, con effetti giuridici ed economici dal 12 giugno 2025 (incluso), un portafoglio di crediti derivanti da contratti di finanziamento assistiti da cessioni del quinto dello stipendio e/o della pensione e/o da delegazioni di pagamento (unitamente ad ogni garanzia e altro diritto accessorio a tali crediti) (i Crediti), secondo i termini e le condizioni indicati nel Contratto Cessione.

La cessione dei Crediti si inserisce nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione nell'ambito della quale la Cessionaria emetterà titoli a ricorso limitato.

I Crediti sono individuabili in blocco ai sensi delle disposizioni normative sopra citate e sono stati selezionati tra quelli che soddisfano alla data del 12 giugno 2025 ovvero alla diversa data indicata nel relativo criterio i seguenti criteri di eleggibilità:

(a) crediti derivanti da finanziamenti erogati a consumatori (come definiti all'articolo 121 del Testo Unico Bancario) assistiti da cessione del quinto dello stipendio e/o della pensione ovvero da delegazione di pagamento in favore della Cedente che è stata notificata da parte della Cedente al relativo datore di lavoro ovvero ente pensionistico, a seconda del caso, e dallo stesso accettata (attraverso l'accettazione da parte del datore di lavoro ovvero dell'ente pensionistico, a seconda del caso, ovvero per il tramite di trattenuta della relativa porzione di salario o pensione oggetto di cessione del quinto ovvero di delegazione di pagamento);



(b) crediti derivanti da finanziamenti erogati da parte della Cedente quale finanziatore;

(c) crediti derivanti da contratti di finanziamento denominati in Euro che non contengono previsioni che prevedono l'obbligo o la facoltà di convertire i Crediti in altra valuta;

(d) crediti derivanti da finanziamenti che sono stati integralmente erogati e in relazione ai quali non vi è obbligo o facoltà di effettuare ulteriori erogazioni ai sensi del relativo contratto di finanziamento;

(e) crediti derivanti da contratti di finanziamento retti dal diritto italiano;

(f) crediti derivanti da finanziamenti assistiti da una o più polizze assicurative emesse in favore della Cedente da parte di una compagnia assicurativa eleggibile (per tale intendendosi Net Insurance S.p.A. a condizione che non sia soggetta ad alcuna procedura concorsuale ad essa applicabile e qualsivoglia altra compagnia assicurativa avente un rating minimo alla stessa assegnato da parte delle agenzie di rating pari o superiore a A) a copertura del rischio vita e, qualora applicabile, del rischio impiego;

(g) crediti derivanti da finanziamenti assistiti da una o più polizze assicurative rette dal diritto italiano, il cui premio è stato pagato anticipatamente dalla Cedente in corrispondenza della data di erogazione del relativo finanziamento;

(h) crediti derivanti da (i) finanziamenti assistiti da cessione del quinto dello stipendio ovvero della pensione che sono stati erogati a favore di persone fisiche, residenti in Italia, che sono dipendenti di compagnie private, pubbliche amministrazioni o compagnie para pubbliche ai sensi di contratti a tempo indeterminato ovvero a pensionati; (ii) finanziamenti assistiti da cessione del quinto dello stipendio ovvero della pensione erogati a favore di pensionati che ricevono la pensione da parte di un ente pensionistico italiano, anche non residenti in Italia a condizione che abbiano la residenza in uno Stato membro dell'Unione Europea; o (iii) finanziamenti assistiti da delegazione di pagamento che sono stati erogati a favore di persone fisiche, residenti in Italia, che sono dipendenti di pubbliche amministrazioni e in favore dei quali sono stati erogati finanziamenti assistiti da cessione del quinto dello stipendio ovvero della pensione;

(i) crediti derivanti da finanziamenti non erogati a favore di amministratori ovvero dipendenti della Cedente ovvero a favore di dipendenti di compagnie assicurative con le quali sono state sottoscritte polizze assicurative che assistono i Crediti;

(j) crediti derivanti da finanziamenti aventi tasso fisso, il cui piano di ammortamento prevede il pagamento di rate mensili posticipate di importo uguale;

(k) crediti derivanti da finanziamenti non classificati in "sofferenza" ai sensi della circolare di Banca d'Italia no. 272 del 30 luglio 2008 ("Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi"), come successivamente modificata ed integrata;

(l) crediti derivanti da finanziamenti non classificati quali "inadempienze probabili" ai sensi della circolare di Banca d'Italia no. 272 del 30 luglio 2008 ("Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi"), come successivamente modificata ed integrata;

(m) crediti derivanti da finanziamenti non classificati quali "esposizioni scadute deteriorate" ai sensi della circolare di Banca d'Italia no. 272 del 30 luglio 2008 ("Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi"), come successivamente modificata ed integrata;

(n) crediti derivanti da finanziamenti che non hanno rate scadute per più di 60 (sessanta) giorni;

(o) crediti derivanti da finanziamenti in relazione ai quali non si sono verificati eventi che richiedono il pagamento da parte della compagnia assicurativa di un indennizzo ai sensi della relativa polizza assicurativa;

(p) crediti derivanti da finanziamenti da ripagarsi integralmente non oltre 120 (centoventi) giorni dopo la data di erogazione in conformità al piano di ammortamento originario;

(q) crediti derivanti da contratti di finanziamento in relazione ai quali almeno un importo non inferiore ad una rata è stato integralmente pagato;

(r) crediti derivanti da contratti di finanziamento in relazione ai quali almeno un importo pari a 200 Euro deve essere pagato successivamente alla data del 12 giugno 2025;

(s) crediti derivanti da contratti di finanziamento in relazione ai quali almeno due rate sono ancora a scadere;

(t) crediti derivanti da finanziamenti in relazione ai quali non sono state concesse sospensioni di pagamento a favore del relativo debitore fatta eccezione per gli accordamenti effettuati da parte dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale (INPS);

(u) crediti derivanti da finanziamenti rimborsabili per il tramite di bonifico bancario;

(v) crediti in relazione ai quali non è stata affidata alcuna attività di recupero a legali in conseguenza delle relative comunicazioni inviate a ciascun debitore;

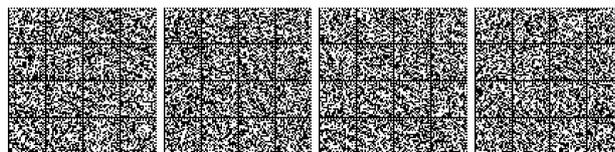
(w) crediti in rispetto ai quali il relativo debitore non ha notificato alla Cedente alcuna richiesta di indennizzo e non ha avviato alcuna azione legale contro la stessa Cedente;

(x) crediti derivanti da contratti di finanziamento che non sono stati ristrutturati e in relazione ai quali il Cedente non ha esercitato il suo diritto di terminare il relativo contratto di finanziamento e non ha dichiarato il relativo debitore decaduto dal beneficio del termine (fatta eccezione per rinegoziazioni del debito ovvero accordamenti effettuati da parte dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale (INPS) ovvero dell'Istituto Nazionale di Previdenza e Assistenza per i dipendenti dell'Amministrazione Pubblica (INPDAP));

(y) crediti derivanti da finanziamenti in relazione ai quali a nessun debitore è stato notificato da parte della Cedente alcun atto di precetto ovvero decreto ingiuntivo ovvero nessun debitore ha sottoscritto con la Cedente alcun accordo stragiudiziale a seguito di mancato pagamento;

(z) crediti in relazione ai quali non si sono verificati eventi che richiedono il pagamento da parte della compagnia assicurativa di alcun ammontare ai sensi della relativa polizza assicurativa;

(aa) crediti che alla data del 12 giugno 2025 non sono soggetti ad accordamenti (fatta eccezione per accordamenti effettuati da parte dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale (INPS) ovvero dell'Istituto Nazionale di Previdenza e Assistenza per i dipendenti dell'Amministrazione Pubblica (INPDAP));



(bb) crediti derivanti da contratti di finanziamento che non beneficiano di alcun contributo finanziario, in relazione al capitale e/o interessi, di qualsivoglia natura ai sensi di leggi ovvero convenzioni, erogati da terze parti a favore del relativo debitore;

(cc) crediti che non sono stati trasferiti a terze parti nel contesto di precedenti trasferimenti e/o operazioni di cartolarizzazione, come notificato dal Cedente al relativo debitore, a meno che non siano stati successivamente riacquistati da parte della Cedente e di tale circostanza sia stata data notifica al relativo Debitore da parte della Cedente;

(dd) crediti derivanti da finanziamenti erogati in favore di dipendenti di compagnie private aventi i seguenti requisiti: (i) società costituite nella forma di società di capitali con almeno 16 (sedici) dipendenti e con almeno 2 (due) anni di operatività ovvero nella forma di società cooperativa con almeno 50 (cinquanta) dipendenti e con almeno 5 (cinque) anni di operatività; e (ii) società non operanti in settori identificati dai seguenti codici ATECO e RAE: ATECO 920009, ATECO 467220, ATECO 32121, ATECO 4777, ATECO 254/2540/25400/254000, RAE 491, RAE 654;

(ee) crediti derivanti da contratti di finanziamento assistiti da cessione del quinto dello stipendio ovvero della pensione sottoscritti con dipendenti di compagnie private che alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento avevano alternativamente (i) un contratto di lavoro a tempo indeterminato ovvero (ii) un contratto di lavoro a tempo determinato con scadenza precedente alla scadenza del piano di ammortamento previsto nel relativo contratto di finanziamento;

(ff) crediti classificati come “Crediti Tutto TAN”;

(gg) crediti derivanti da contratti di finanziamento che non richiedono il consenso del debitore ai fini della cessione del relativo credito.

Unitamente ai Crediti, sono stati altresì trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità ed annotazione, salvo iscrizione della cessione presso il registro delle imprese e salve eventuali forme alternative di pubblicità della cessione stabilite dalla Banca d'Italia, ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti (inclusi i diritti di garanzia) spettanti alla Cedente in relazione ai Crediti e, più in particolare, ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, facoltà e prerogativa ad essi inerenti o comunque accessori, derivanti da ogni legge applicabile

Contestualmente alla stipula del Contratto di Cessione, la Cessionaria ha conferito incarico a ViViBanca, ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, affinché in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti (il Servicer), proceda all'amministrazione, incasso e recupero dei Crediti.

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR e del Codice Privacy (per quanto applicabile) (congiuntamente, la Normativa Privacy)

La cessione dei Crediti ha comportato il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici (nome, cognome, indirizzo, numero di telefono, e-mail ed altri recapiti, un numero di identificazione, un identificativo online), patrimoniali e

reddituiali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi a tali Crediti, ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti (i Dati Personali). Non verranno trattate categorie “particolari” di dati personali, ossia informazioni che si riferiscono, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose.

La Cessionaria, in qualità di titolare del trattamento, è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti e ai loro successori ed aventi causa (gli Interessati) l'informativa di cui alla Normativa Privacy e assolve a tale obbligo mediante la presente pubblicazione anche ai fini dell'articolo 14, comma 5, lettera b), secondo periodo, del GDPR. La Cessionaria assolve tale obbligo mediante la pubblicazione in forza di autorizzazione dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18 gennaio 2007.

La Cessionaria informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi a ciascun Credito saranno trattati esclusivamente nell'ambito dell'ordinaria attività della Cessionaria e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale della Cessionaria stessa, e quindi:

(a) per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero di disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

(b) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e ai rispettivi garanti (a titolo esemplificativo, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito), nonché all'emissione di titoli da parte della Cessionaria.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà, nel rispetto delle disposizioni previste dal GDPR, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente connesse alle finalità stesse e in modo da garantire la loro sicurezza e riservatezza, in conformità alle disposizioni previste dall'articolo 32 del GDPR.

I Dati Personali potranno altresì essere comunicati in ogni momento a soggetti terzi allo scopo di realizzare le finalità sopra indicate e le seguenti ulteriori finalità:

(a) riscossione e recupero dei Crediti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);

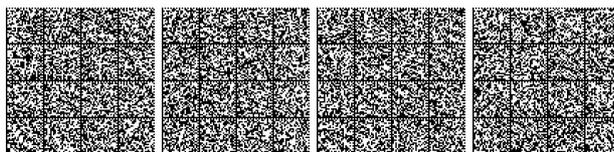
(b) espletamento dei servizi di cassa e pagamento;

(c) emissione di titoli da parte della Cessionaria e collocamento dei medesimi;

(d) consulenza prestata in merito alla gestione della Cessionaria da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;

(e) assolvimento di obblighi della Cessionaria connessi alla normativa di vigilanza e/o fiscale;

(f) effettuazione di analisi relative ai Crediti e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi dalla Cessionaria;



(g) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli.

I Dati Personali saranno conservati solo per il tempo ragionevolmente necessario ai fini di cui sopra o per il tempo previsto dalla legge o necessario per la risoluzione di possibili pretese o controversie. A questo riguardo, i Dati Personali saranno conservati per un periodo massimo di 10 anni a partire dallo scioglimento del contratto o, se successiva, da una decisione vincolante emanata da un'autorità a ciò competente (ad esempio, sentenza del tribunale), fermi restando eventuali obblighi di conservazione per periodi superiori tempo per tempo vigenti.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i Dati Personali potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di responsabili del trattamento nel rispetto delle disposizioni della Normativa Privacy. In particolare, i Dati Personali saranno trattati da ViViBanca, in qualità di Servicer.

Nello svolgimento delle attività di trattamento, persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e/o dipendenti dei titolari del trattamento, nominate come incaricati del trattamento, o persone giuridiche nominate come responsabili del trattamento potranno altresì venire a conoscenza dei Dati Personali, nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti responsabili e incaricati del trattamento potrà essere consultato in ogni momento inoltrando apposita richiesta al Servicer ai seguenti riferimenti: ViViBanca S.p.A., Via G. Giolitti, 15, 10123, Torino, indirizzo mail: privacy@vivibanca.it. I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per le predette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

Si informa, infine, che la Normativa Privacy attribuisce agli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 - 22 del GDPR, tra cui in particolare il diritto di accesso, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione, il diritto di limitazione del trattamento, il diritto alla portabilità dei dati. Si informa che gli Interessati possono esercitare i propri diritti ai sensi del GDPR nei confronti di ciascun titolare del trattamento.

Fatto salvo il diritto degli Interessati di ricorrere in ogni altra sede amministrativa o giurisdizionale, nel caso in cui gli stessi ritengano che il trattamento dei Dati Personali avvenga in violazione della Normativa Privacy, gli stessi potranno proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Le richieste relative all'esercizio dei menzionati diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR ovvero alla conoscenza dei soggetti che operano in qualità di responsabili potranno essere avanzate direttamente presso le nostre Filiali, oppure inoltrando richiesta scritta all'attenzione del Data Protection Officer (DPO), presso ViViBanca S.p.A. - Via Giolitti, 15 - 10123 TORINO (TO), indirizzo mail: dpo@vivibanca.it.

Conegliano (TV), 18.06.2025

Iulia SPV S.r.l. - Società unipersonale
- L'amministratore unico
Andrea Fantuz

TX25AAB6464 (A pagamento).

AK NORDIC ITALY S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48659.7

Sede legale: via Enrico Tazzoli, 6 - 20154 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano

- Monza Brianza - Lodi 13633450963

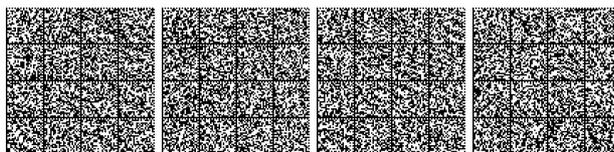
Codice Fiscale: 13633450963

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993 ("Testo Unico Bancario")

AK Nordic Italy s.r.l., società iscritta nell'Elenco delle società veicolo ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 con numero 48659.7, capitale sociale Euro 10.000 interamente versato, (il "Cessionario") comunica che in data 27 maggio 2025 ha sottoscritto con Findomestic Banca S.p.A., con sede legale Viale Belfiore, 26 - 50144 Firenze - I Capitale Sociale 659.403.400 Euro i.v. - R.E.A. 370219 (FI) - Cod. Fisc./ P. Iva e R.I. di FI n. 03562770481 ("Findomestic"), un contratto quadro di cessione di crediti (il "Contratto Quadro"), ai sensi del quale Findomestic si è impegnata a cedere direttamente, o tramite talune società veicolo di cartolarizzazione (le "SPV"), ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del d.lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario"), nel periodo compreso tra Maggio 2025 e Febbraio 2026 i crediti originati da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati all'acquisto di beni mobili registrati e non registrati, ai sensi di contratti di credito ai consumatori, relativamente ai quali - alla data di relativa cessione - Findomestic ha dichiarato la risoluzione del contratto e la decadenza del beneficio del termine (i "Crediti"). I Crediti verranno ceduti per il loro intero ammontare, comprensivo di capitale residuo, interessi, costi sostenuti dal Cedente.

In data 17 giugno 2025, in esecuzione del Contratto Quadro, il Cessionario ha acquistato pro soluto, con efficacia giuridica dal 17 giugno 2025, da Findomestic, da Florence SPV s.r.l., con sede legale in Conegliano, capitale sociale di Euro 10.000 i.v., Cod. Fisc./part. IVA e R.I. di Treviso-Belluno n. 04591990264, da AutoFlorence 2 s.r.l., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24/28 20122 Milano (MI), Italia, capitale sociale di Euro 10.000 i.v., Cod. Fisc./part. IVA e R.I. di Milano n. 11765340960, e da AutoFlorence 3 s.r.l., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II 24/28, 20122 Milano (MI), Italia, capitale sociale di Euro 10.000 i.v., Cod. Fisc./part. IVA e R.I. di Milano n. 12873770965, ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario un portafoglio di Crediti, composto da tutti i crediti per capitale, interessi di qualunque tipo e natura, spese e ogni altro accessorio comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui origina il credito, che alla relativa data di efficacia economica del 3 giugno 2025 rispettavano i seguenti criteri:

(i) derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati all'acquisto di autoveicoli, prestiti finalizzati all'ac-



quisto di beni mobili non registrati erogati da Findomestic Banca S.p.A. ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

(ii) sono sorti tra il 2013 e il 2025;

(iii) sono crediti di cui Florence SPV s.r.l., AutoFlorence 2 s.r.l e AutoFlorence 3 s.r.l si sono rese cessionaria da Findomestic Banca S.p.A., nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione realizzata dalla medesima, di cui è stata data notizia nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana ai sensi della Legge 130/1999;

(iv) i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

(v) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

(vi) sono individuati dagli NDG della lista denominata Prj Spring25 secondo portafoglio Florence depositata presso il Notaio dott. Claudio Caruso nei suoi uffici in Milano, Piazza Cavour n. 1.

Unitamente ai Crediti oggetto di cessione sono altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità (salvo quelle previste dalla Legge), tutte le garanzie, reali o personali, tutti i diritti accessori e privilegi (anche processuali) ove esistenti e tutte le cause di prelazione che assistono i Crediti.

AK Nordic Italy s.r.l. ha nominato quale servicer dell'operazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera c) e commi 6 e 6bis, Centotrenta Servicing S.p.A., società per azioni, con sede legale in Via San Prospero, 4, 20121 - Milano, Italia, capitale sociale Euro 7.215.000 (versato e sottoscritto per Euro 7.107.500), iscritta al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi con il numero 07524870966, ed iscritta presso l'Albo unico degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario (il "Servicer") delle attività di cui all'articolo 2, comma 3, lett. c) della Legge 130/1999), e che il Servicer ha sub-delegato talune attività a AK Nordic AB - Succursale per l'Italia, avente sede legale in Via Enrico Tazzoli No. 6, 20154 - Milano, Italia - n. iscr. al Registro Imprese, P.Iva e Codice Fiscale: 11442250962 - n. R.E.A. MI-2602721, (lo "Special Servicer") affinché in suo nome e per suo conto proceda alle attività di gestione e recupero delle somme dovute in relazione ai Crediti e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono. A seguito della cessione tutte le somme dovute alla Cedente in relazione ai Crediti dovranno essere versate a AK Nordic Italy s.r.l. in conformità con le eventuali indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Le cessioni dei Crediti comportano il trasferimento di dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti, ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") a AK Nordic Italy s.r.l. in qualità di Cessionario.

AK Nordic Italy s.r.l. con la presente pubblicazione assolve all'obbligo di informativa ai debitori ceduti, loro garanti, successori ed aventi causa (gli "Interessati") di cui all'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 ("Regolamento"), come previsto dal provvedimento del 18 gennaio 2007 dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Pertanto, in qualità di titolare autonomo dei Dati Personali, il Cessionario informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi ai Crediti saranno trattati esclusivamente nell'ambito dell'ordinaria attività del Titolare e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

(i) per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero di disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

(ii) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e ai rispettivi garanti (a titolo esemplificativo, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito, effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione);

(iii) per finalità connesse all'esercizio di un diritto in giudizio;

(iv) per finalità connesse al recupero dei Crediti ceduti, nonché per l'emissione di titoli da parte della Cessionaria.

Le basi giuridiche del trattamento sono pertanto da rinvenire nell'esecuzione e gestione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti ed i rispettivi garanti, il legittimo interesse del Cessionario al recupero dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati Personali potranno, altresì, essere comunicati in ogni momento dal Cessionario a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate alla Cessionaria, società di recupero crediti, ai Noteholders coinvolti nel progetto di Cartolarizzazione, al Master Servicer o di altri servicers della Cartolarizzazione di volta in volta indicati dal Cessionario o dal Master Servicer medesimo e ed agli altri responsabili del trattamento, tra cui i soggetti (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, consulenti legali, fiscali e revisori contabili) incaricati della gestione, riscossione e recupero dei Crediti o, comunque, per l'espletamento dei servizi a essi demandati, con i quali è stato sottoscritto un contratto di trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 28, paragrafo 3, del Regolamento, e le persone da ciascuno autorizzate a trattare i Dati Personali, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento, per i trattamenti che soddisfino le finalità sopra elencate e, a titolo esemplificativo, le seguenti ulteriori finalità:

(i) espletamento di tutti i servizi funzionali alla riscossione e recupero dei Crediti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);

(ii) espletamento dei servizi di cassa e pagamento;

(iii) emissione di titoli da parte del Cessionario e collocamento dei medesimi;



(iv) consulenza prestata in merito alla gestione del Cessionario da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;

(v) assolvimento di obblighi del Cessionario connessi alla normativa di vigilanza e/o fiscale;

(vi) effettuazione di analisi relative al portafoglio di Crediti ceduti e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi dal Cessionario;

(vii) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli;

(viii) cancellazione delle relative garanzie;

(ix) la consulenza prestata in merito alla gestione della Cessionaria da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi.

I soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e che non siano stati designati "incaricati" ovvero "responsabili" dal Titolare, utilizzeranno i dati in qualità di titolari del trattamento effettuando, per le finalità sopra indicate, un trattamento autonomo e correlato.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. Eventuale trasferimento dei Dati Personali a soggetti stabiliti al di fuori dello Spazio Economico Europeo potrà avvenire purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del Regolamento (UE) 2016/679.

I Dati Personali potranno essere comunicati alla Banca d'Italia e alle altre autorità governative e regolamentari che ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili.

Resta inteso che non verranno trattati dati "sensibili". Sono considerati sensibili i dati relativi, ad esempio, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose dei Soggetti Interessati (Art. 9, paragrafo 1 del Regolamento).

Nello svolgimento delle attività di trattamento, persone fisiche appartenenti alla categoria dei consulenti e/o dipendenti del Titolare potranno altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento e comunque nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento (i "Responsabili"), unitamente alla presente informativa, saranno disponibili su richiesta contattando all'indirizzo email: aknordicitalysrl@legalmail.it.

I Dati Personali saranno conservati solo per il tempo necessario alle finalità per cui sono raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del Regolamento e comunque non oltre 10 anni decorrenti dalla data di recupero del credito. Decorso tale termine, i Dati saranno cancellati o trasformati in forma anonima, salvo che la loro ulteriore conservazione sia necessaria per assolvere ad obblighi di legge o per adempiere ad ordini impartiti da Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza, in caso di contenzioso o nel caso intervenga un ulteriore evento che giustifichi il prolungamento della conservazione dei dati.

Titolare del trattamento dei Dati Personali è AK Nordic Italy s.r.l., con sede legale in Via Enrico Tazzoli No. 6, 20154 - Milano, Italia.

Gli Interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare, in qualunque momento, l'accesso ai loro dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi (L'esercizio del diritto di cancellazione dei Dati non potrà produrre effetto nella misura in cui, ad esempio il trattamento sia necessario per determinare, aggiornare o tutelare il credito o per adempiere agli obblighi giuridici) o di opporsi al loro trattamento, hanno diritto di richiedere la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 del Regolamento, di revocare il consenso prestato ai sensi dell'art. 7 del Regolamento in qualsiasi momento (se la base giuridica del trattamento è il consenso); di ottenere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati che li riguardano, nei casi previsti dall'art. 20 del Regolamento; nonché di proporre reclamo all'autorità di controllo competente (Garante per la Protezione dei Dati Personali), ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento, qualora ritengano che il trattamento dei loro dati sia contrario alla normativa in vigore.

Gli interessati possono formulare una richiesta di opposizione al trattamento dei loro dati ex articolo 21 del Regolamento nella quale dare evidenza delle ragioni che giustificano l'opposizione: il Titolare si riserva di valutare tale istanza, che non verrà accettata in caso di esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgano sugli interessi, diritti e libertà degli Interessati

Gli Interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per accedere ai propri Dati Personali, a AK Nordic Italy s.r.l. inoltrando una specifica email al seguente indirizzo di posta elettronica: aknordicitalysrl@legalmail.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile all'indirizzo rpd@pragroup.it.

Milano, 19 giugno 2025

AK Nordic Italy S.r.l. - L'amministratore unico
Andrea Buonarota

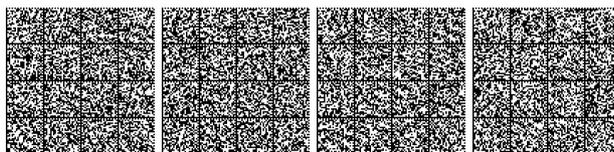
TX25AAB6465 (A pagamento).

CREDIT FACTOR S.P.A.

Sede: via Venti Settembre, 30 - 00187 Roma
Punti di contatto: Email: segreteria@societaria@creditfactor.it -
Pec: info@pec.creditfactor.it
Capitale sociale: € 3.419.000,00
Registro delle imprese: 07128801003
R.E.A.: Roma 1012715
Codice Fiscale: 07128801003
Partita IVA: 07128801003

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR")

Credit Factor S.p.A. (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 12/06/2025 ha concluso con Banco di Desio e della Brianza S.p.A. (in seguito, il "Cedente"), un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58



del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato, pro soluto, con efficacia giuridica dal 12/06/2025 ed efficacia economica dal 31/03/2025 (la “Data di Efficacia Economica”), ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i “Crediti”) che alla Data di Efficacia Economica soddisfaceva i seguenti criteri cumulativi:

- (a) i Crediti sono esistenti;
- (b) i Crediti derivano da contratti aventi forma scritta;
- (c) i Crediti sono denominati in Euro;
- (d) i Crediti sono stati oggetto di passaggio a sofferenza dal 28/06/2007 al 25/02/2025

Ai sensi dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione se non quelle previste dal medesimo articolo 58 TUB, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai relativi contratti di finanziamento e da eventuali altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine. Comuniciamo, inoltre, che l’informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell’art. 14 GDPR, è consultabile al seguente link: <https://creditfactor.it/privacy>. Titolare del trattamento è Credit Factor S.p.A. - Via Venti Settembre, 30, 00187 Roma. I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall’art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.). Il Cessionario ha anche nominato un Responsabile della Protezione dei Dati, che potrà essere contattato dagli interessati per qualsiasi chiarimento o richiesta relativa al trattamento dei Dati Personali ai seguenti riferimenti: rp@dcreditfactor.it. Il responsabile del trattamento dei dati è Europa Factor S.p.A., con sede in Roma, Via Zoe Fontana, 220, 00131, incaricata per la gestione stragiudiziale dei crediti. Per ogni ulteriore informazione, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l’orario d’ufficio a Europa Factor S.p.A. tel: 06 874096.

L’amministratore delegato
Pierluca Bottone

TX25AAB6466 (A pagamento).

BANCA CREDITO ATTIVO S.P.A.

Sede legale: via Venti Settembre n. 30 - 00187 Roma (RM)
Capitale sociale: Euro 16.800.000,00 i.v.
Registro delle imprese: Roma 00095310611
Codice Fiscale: 00095310611
Partita IVA: Aderente al gruppo IVA 14994571009

CRÉDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.

Sede legale: via Università n. 1 - 43121 Parma (PR)
Capitale sociale: Euro 1.102.071.064,00 i.v.
Registro delle imprese: Parma 02113530345
Codice Fiscale: 02113530345

Avviso di cessione di rapporti giuridici pro soluto ai sensi dell’articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 01/09/1993 (il “TUB”) ed informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il “GDPR”)

Banca Credito Attivo S.p.A. (il “Cessionario”) comunica che, in data 6 giugno 2025 (la “Data di Sottoscrizione”), ha concluso con Crédit Agricole Italia S.p.A. (il “Cedente”) un contratto di cessione pro soluto di rapporti giuridici individuabili in blocco, ai sensi dell’articolo 58 del TUB (il “Contratto di Cessione”), in forza del quale il Cessionario, con efficacia economica dalle ore 23:59 del 19 marzo 2025 (la “Data di Efficacia Economica”) ed efficacia giuridica dal 6 giugno 2025 (la “Data di Efficacia Giuridica”), ha acquistato a titolo oneroso, pro soluto ed in blocco dal Cedente, tutti i rapporti giuridici relativi a un contratto di finanziamento in pool di cui il Cedente è parte alla Data di Sottoscrizione (il “Contratto di Finanziamento”) (fatta eccezione per le Passività Escluse, come di seguito definite) (complessivamente, i “Rapporti Giuridici Ceduti”), che alla Data di Efficacia Giuridica, derivano da, e sono in ogni caso correlati a, il contratto di finanziamento ipotecario in pool, originariamente sottoscritto in data 5 aprile 2007 tra il debitore e, *inter alios*, Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. (oggi, Crédit Agricole Italia S.p.A.), con atto a rogito Notaio Elena Borio, notaio in Verona (Rep. 2861, Racc. 2027), registrato all’Agenzia delle Entrate di Verona l’11 aprile 2007 al n. 5735, serie 1T, ai sensi del quale talune banche finanziatrici hanno concesso al debitore un finanziamento a medio-lungo termine in pool avente un importo massimo complessivo originariamente pari a Euro 120.000.000,00.

Per chiarezza, la cessione non riguarda alcun credito pecuniario derivante o comunque connesso all’operazione di finanziamento oggetto del Contratto di Finanziamento, né gli accessori del credito a mente dell’articolo 1263 c.c. (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le garanzie reali e personali e i privilegi che li assistono), essendo tali crediti (i “Crediti”) e accessori stati ceduti in pari data dal Cedente a SPV Project 2319 S.r.l. (come da avviso di cessione pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale*, Parte Seconda n. 70 del 14/06/2025, codice redazionale TX25AAB6196).

Per effetto della suddetta cessione, il Cessionario è subentrato nella posizione del Cedente nel relativo Rapporto Giuridico Ceduto, con conseguente subentro e assunzione da parte della Cessionaria di tutti i diritti e obblighi del Cedente derivanti dal medesimo.



Dalla cessione ai sensi del Contratto di Cessione risultano esclusi i Diritti Ancillari e le Passività Escluse. Ai fini del presente avviso di cessione, i termini i termini aventi lettera iniziale maiuscola avranno il significato loro di seguito attribuito.

“Diritti Ancillari”: indica ogni garanzia reale (ivi incluse le Ipoteche) o personale, privilegio, o causa di prelazione che assista i Crediti nonché, nei limiti consentiti dalla legge, ogni altro diritto connesso ai Crediti che spetti al Cedente in forza del Contratto di Finanziamento o e dei correlati atti costitutivi di garanzie reali o personali o ai sensi di legge, nella misura in cui possa qualificarsi come accessorio del credito ai sensi e per gli effetti dell’art. 1263 c.c..

“Passività Escluse”: indica, in relazione al Contratto di Finanziamento:

(i) qualsiasi passività (a) che si riferisca a qualsiasi causa passiva o (b) altrimenti imputabile a fatto illecito, frode, dolo, colpa, violazione di leggi o regolamenti;

(ii) qualsiasi passività relativa ad attività poste in essere dal Cedente che comporti obblighi di pagamento verso il debitore che si riferisca a pretese usurarie o alla capitalizzazione degli interessi (anatocismo) (anche per effetto di modifiche dell’interpretazione e/o dell’applicazione di disposizioni di legge relative all’usura o alla capitalizzazione degli interessi (anatocismo), a seconda dei casi), trasparenza e correttezza nelle relazioni e nei servizi bancari e nelle relative comunicazioni o segnalazioni (ivi incluse quelle alla Centrale dei Rischi);

(iii) qualsiasi passività derivante da sanzioni da parte di qualsiasi autorità per attività o condotte poste in essere dal Cedente;

(iv) qualsiasi passività riveniente da pretese anche risarcitorie relative a condotte del Cedente;

(v) qualsiasi obbligazione derivante da erogazioni o concessioni di ulteriore credito a favore del debitore ai sensi del Contratto di Finanziamento;

(vi) qualsiasi obbligazione di natura fiscale maturata sino alla Data di Efficacia Giuridica con riferimento ai Rapporti Giuridici Ceduti e al Contratto di Finanziamento;

(vii) qualsiasi Passività relativa a contenziosi di natura penale, procedimenti o indagini penali (comprese eventuali misure cautelari) nei confronti del Cedente e/o facenti capo ai suoi rappresentanti legali, procuratori o dipendenti, nonché qualsiasi costo e spesa legale e giudiziale.

I debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione al Cessionario, nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)

La cessione da parte del Cedente, ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione, nonché dei relativi diritti accessori, azioni, garanzie reali e/o personali e quant’altro di ragione, ha comportato e/o potrà comportare il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Rapporti Giuridici Ceduti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i “Dati Personali”).

Ciò premesso, il Cessionario, in qualità di titolare del trattamento, è tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli “Interessati”)

l’informativa sul trattamento dei Dati Personali e assolve a tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza, ed anche ai fini dell’articolo 14, comma 5, lettera b), secondo periodo, del GDPR.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti del GDPR, il Cessionario - in nome e per conto proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati - informa di aver ricevuto dal Cedente, nell’ambito della cessione dei Rapporti Giuridici Ceduti di cui al presente avviso, la disponibilità di documenti e di evidenze informatiche connesse ai Rapporti Giuridici Ceduti che contengono Dati Personali relativi agli Interessati.

Il Cessionario informa, in particolare, che i Dati Personali saranno, in ogni caso, oggetto di trattamento esclusivamente nell’ambito della normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell’oggetto sociale del Cessionario stesso, e quindi:

- per l’adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo;

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull’andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché alla valutazione ed analisi dei Rapporti Giuridici Ceduti; e

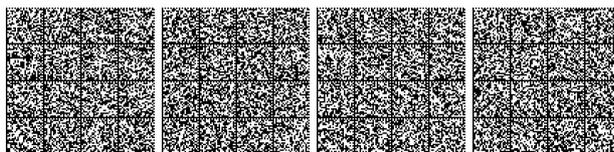
- per le ulteriori finalità che potranno trovare fondamento sulla base dei nostri legittimi interessi, come, ad esempio, nel caso di esercizio e/o difesa di un diritto in sede giudiziale e/o stragiudiziale o per finalità di audit interna.

I Dati Personali raccolti sono trattati e formano oggetto di comunicazione in base ad un obbligo di legge ovvero in ragione dell’esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (c.d. “base giuridica del trattamento”). Resta inteso che non verranno trattati dati appartenenti a categorie particolari quali i dati relativi, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi, in conformità alle disposizioni previste dall’articolo 32 del GDPR.

Il Cessionario - in nome e per conto proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti sopra individuati - informa, altresì, che i Dati Personali potranno essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi i sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l’affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad es. regolare pagamento delle rate) degli Interessati.

Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone



fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

I Dati Personali potranno essere conservati fintanto che non sarà esaurito il rapporto con i debitori/garanti ceduti e, in seguito al venir meno di tale rapporto, per un periodo pari al periodo di prescrizione applicabile.

Vi informiamo che la vigente normativa attribuisce agli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 - 22 del GDPR, tra cui in particolare il diritto di accesso, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione, il diritto di limitazione del trattamento, il diritto di opporsi, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Gli Interessati possono esercitare i propri diritti ai sensi del GDPR nei confronti di ciascun titolare del trattamento.

Le richieste relative all'esercizio dei menzionati diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR, si prega di scrivere: 1) via posta ordinaria, a Banca Credito Attivo S.p.A. all'indirizzo: Via Boncompagni 15, 00187 o tramite consegna in filiale; 2) all'indirizzo e-mail: privacy@bcabanca.it e/o di posta elettronica certificata bcabanca@pec.bcabanca.it.

In qualsiasi momento gli Interessati hanno diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali se ritengono di non aver soddisfacentemente ottenuto risposta riguardo rispetto ai propri diritti o qualora ritengano sussistente una violazione degli stessi o all'Autorità Giudiziaria.

Il Titolare del Trattamento dei dati è Banca Credito Attivo S.p.A., con sede legale in Roma, via Venti Settembre n. 30. È stato altresì nominato il Responsabile della protezione dei dati (c.d. *DPO*) contattabile alla casella di posta elettronica dpo@bcabanca.it.

Roma, 17/06/2025

Banca Credito Attivo S.p.A. - L'amministratore delegato
dott. Giovanni Boccuzzi

TX25AAB6474 (A pagamento).

EURO C.I.N. - GEIE

Sede: via E. Filiberto n. 3 - Cuneo
Registro delle imprese: Cuneo 02393960048

*Rinnovo cariche sociali:
nomina collegio dei revisori dei conti*

Estratto verbale assemblea ordinaria 23 aprile 2025, depositato al Registro imprese di Cuneo il 22 maggio 2025 PRA/25846/2025/CCNAUTO.

Rinnovo cariche sociali - nomina collegio dei Revisori dei conti: nominati Riccardo Oricco, Giuseppe Sbezze Malfei e Cyrille Verriere quali sindaci effettivi. Nominati Lorenzo Durando, Paola Mottura e Jean-Claude Morel quali sindaci supplenti. Presidente del Collegio dei Revisori Riccardo Oricco.

Il presidente
Enrico Lupi

TU25AAB6336 (A pagamento).

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI TERAMO

*Notifica per pubblici proclami
- Atto di citazione per usucapione*

Atto di citazione per usucapione di locale seminterrato sito a Roseto degli Abruzzi (Teramo) Via Nazionale n. 9 Palazzina B Condominio Fenix - Tribunale di Teramo Proc. civ. n. 755/2025 RG Dott.ssa Erika Capanna Piscè - Udienda: 18 dicembre 2025 - Attori: Ibridi Anna, Ibridi Massimiliano rappresentati dall'avv. Tommaso Navarra - pec: tommaso.navarra@pec-avvocatiteramo.it - Convenuti: 1) Condominio Fenix in persona dell'amministratore pro-tempore - 2) Condomini Condominio Fenix collettivamente ed impersonalmente - (impossibilità di individuazione delle attuali residenze anagrafiche o profili successori) - Autorizzazione alla notifica tramite pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.: - Tribunale di Teramo Decreto 31 gennaio 2023 (proc. n. 74/2023 V.G.)

Il procuratore
avv. Tommaso Navarra

TX25ABA6389 (A pagamento).

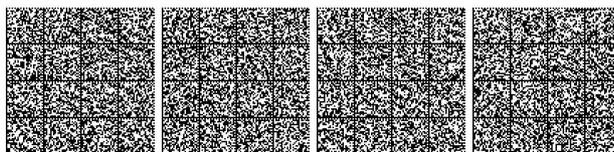
TRIBUNALE CIVILE DI AREZZO

Notifica per pubblici proclami

Estratto atto di citazione per usucapione e convocazione per la mediazione obbligatoria nell'interesse dei sigg.ri

Polvani Luciana C.F. PLVLCN52H43A390J, Polvani Ernesto C.F. PLVRST47E07A390B Bargigli Francesco C.F. BRGFNC48R03A390E, Polvanesi Fernanda C.F. PLVFNN-49R56F628T, Bargigli Cristina C.F. BRGCST66B66 A390U, Bargigli Tiziano C.F. BRGTZN76D23A390N, Bargigli Andrea C.F. BRG NDR 86L06A390A

L'avv. Antonella Franci del Foro di Arezzo (C.F. FRNNN-L63M48A390O – PEC avvantonnafranci@puntopec.it) con studio in Arezzo via Crispi 8, visto decreto di autorizzazione del Tribunale di Arezzo del 13.06.2025 (V.G. 1495/2025) alla notifica per pubblici proclami della citazione per ottenere una sentenza di acquisto per usucapione in favore di Polvani Luciana, Polvani Ernesto, Bargigli Francesco, Polvanesi Fernanda, Bargigli Cristina, Bargigli Tiziano, Bargigli Andrea della quota di 2/3 diritto di proprietà piena ed esclusiva sulle particelle di terreno distinte al C.T. del Comune di Arezzo, Fraz. Frassineto, al Foglio 99 particella 11 superficie mq. 84 e al Foglio 91 particella 35 di mq. 1320 intestate a Andreini Paolina fu Ernesto e Andreini Egisto fu Paolo, atto con cui i soggetti sopradetti CITANO Andreini Paolina fu Ernesto e Andreini Egisto fu Paolo e i loro eredi o aventi causa diretti o mediati ed ogni altra persona che vanti diritto sui beni, tutti



collettivamente ed impersonalmente a comparire dinanzi al Tribunale Civile di Arezzo nella nota sede, alla udienza che terrà il giorno 21 Gennaio 2026 ad ore di rito (R.G.1329/2025 Giudice Dr.ssa Labella) e prima di allora davanti all'Organismo di Mediazione Forense di Arezzo presso il Tribunale di Arezzo piazza Falcone e Borsellino 1 per l'espletamento della mediazione n. 166/25 con primo incontro fissato per il giorno 01/09/2025 ore 9 dinanzi al mediatore Avv. Francesca Garzia, con invito a costituirsi in giudizio nel termine di settanta (70) giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'articolo 166 cpc e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'articolo 168 bis cpc, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 cpc, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 cpc o da leggi speciali, e che i convenuti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e con avvertimento che in difetto di costituzione si procederà contumacia.

Arezzo 16.06.2025

avv. Antonella Franci

TX25ABA6397 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI RIETI

Punti di contatto: avv. Maria Letizia Sassi - Tel. 06/3338544
- E-mail: avv.marialetiziasassi@gmail.com

*Notifica per pubblici proclami - Procedura mediazione
n. 1363/2025 - Autorizzazione Tribunale Civile di Rieti*

Con autorizzazione del 11.06.2025 il Presidente del Tribunale di Rieti autorizza l'avv. Maria Letizia Sassi alla notifica per pubblici proclami nei confronti di tutti gli eredi di Lintozzi Emanuele (fu Filippo) della comunicazioni di avvenuto deposito dell'istanza di mediazione n.1363-2025 con primo incontro fissato il 25.06.2025 h.15 presso ASR INTESA Forano Sabino.

Il legale delle parti istanti
avv. Maria Letizia Sassi

TX25ABA6398 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI NOVARA

*Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281 decies
e ss. c.p.c. - Decreto di fissazione udienza - Istanza ex
art. 150 c.p.c. e decreto autorizzativo - R.G. 1311/2025*

T.L.T. Tempo Libero e Turismo di Ennio Coda e c. S.a.s. - già T.L.T. Tempo Libero Turismo società di investimenti, gestioni immobiliari, turistiche e del tempo libero S.p.A, CF/PI 01981820028, con sede in Biella via Trento 5, domicilio digitale: tltspa@pec.it, in persona del socio accomandatario e legale rapp.te sig Ennio Coda, C.F. CDONNE47L16A859H, assistito e difeso congiuntamente e disgiuntamente dall'avv. Luca Zani C.F. ZNALCU66S25A859K, con studio in Biella, via Colombo n. 4, PEC luca.zani@pec.it e dall'avv. Elena

Maria Balestrini C.F. BLSLMR65H49A859U, con studio in Biella, via C. Crosa n. 9, con domicilio eletto presso il domicilio digitale di quest'ultima alla PEC elenamaria.balestrini@pec-studio.it, come da procura alle liti rilasciata su foglio separato e da intendersi apposta in calce al ricorso, ha promosso azione giudiziaria avanti al Tribunale di Novara nei confronti dei soci di Banca MB S.p.A. in LCA, società cancellata dal Registro Imprese a far data dal 18/06/2020, legittimati passivamente ex art. 2495 c.c., quali risultanti dalla visura camerale allegata al ricorso e riportati nominativamente in calce al medesimo, per sentire accogliere le seguenti conclusioni: Previa declaratoria di intervenuta estinzione, a far data dal 30/06/2009 (data confermata documentalmente di fruizione della seconda apertura di credito), del credito erogato il 06/02/2009 da Banca MB S.p.A., con sede in Milano, via Olona, 2, C.F./P.Iva 13427190155, in forza di atto a firma notaio Pietro Sormani di Milano (atto notarile rep. n. 367087 racc. n. 79811, registrato il 13/02/2009 al n. 2915 serie 1T), garantito da ipoteca, iscritta a Novara il 16/02/2009 ai n.ri 2282/319 per € 1.000.000, sugli immobili siti in Vicolungo (NO), identificati al Catasto Terreni, Foglio n. 13, particelle n.ri 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 71, 77, 78, 79, 80, 81, 94, 95 di proprietà della ricorrente; Disporre la cancellazione dai Registri Immobiliari dell'ipoteca iscritta a Novara il 16/02/2009 ai n.ri 2282/319, accessoria all'obbligazione di credito ut supra, ordinando/mandando al Conservatore dei RR.II. di Novara di provvedere alle formalità necessarie per suddetta cancellazione, con esonero da ogni sua responsabilità.

Con decreto del 08/04/2025, n. cronol. 2592/2025, R.G. n. 433/2025, il giudice del Tribunale di Novara, dott.ssa Annalisa Boido, ha fissato per la comparizione delle parti avanti a sé l'udienza del 18/11/2025 ore 11:00, assegnando termine per la costituzione del convenuto a norma dell'art. 281 undecies, co. 2 c.p.c. sino a dieci giorni prima dell'udienza.

La ricorrente ha depositato in data 10/04/2025 istanza volta ad ottenere l'autorizzazione ex art. 150 c.p.c., risultando dalla visura camerale storica che la società è stata cancellata nel 2020 dal Registro delle Imprese e che i soci sono oltre un centinaio, dei quali alcuni sono a loro volta società, in parte aventi sede all'estero o a loro volta cancellate dal Registro delle imprese, e ritenendo pertanto sussistenti i presupposti per la notifica per pubblici proclami, overosia il rilevante numero di destinatari e la difficoltà di identificarli tutti.

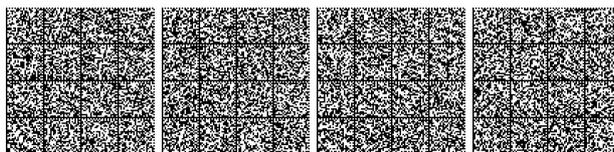
Il Presidente del Tribunale di Novara, con decreto n. cronol. 3456/2025 del 19/05/2025 - R.G. V.G. n. 1311/2025, ha autorizzato la ricorrente a effettuare la notificazione mediante pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. "agli ex soci della Banca MB S.p.A. (C.F. e P.Iva 13427190155), e/o ai loro eventuali eredi e/o aventi causa", disponendo: -la pubblicazione per trenta giorni sul sito internet del Tribunale di Novara, - il deposito presso il comune di Novara, - l'inserzione per estratto sulla G.U.R.I..

Biella, 27/05/2025

avv. Luca Zani

avv. Elena Balestrini

TX25ABA6406 (A pagamento).



TRIBUNALE CIVILE DI LIVORNO
Sezione Civile

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281 decies e undecies c.p.c. per declaratoria di acquisto per usucapione del diritto di proprietà dei terreni e decreti del 18/04/2025, del 22/04/2025 e del 05/05/2025

Le sig.re Galli Maria Cristina, nata a Campiglia Marittima (LI) il 10.10.1959, (c.f. GLLMCR59R50B509F) e residente in Livorno, in Via Don Bosco n.84, Italia; Galli Mariastella, nata a Tizzano Val Parma (PR) il 10.01.1961, (c.f. GLLMST61A50L183S) e residente in Livorno, in Via P.D. Sommati n.24, Italia, Zannoni Nara, nata a Campiglia Marittima (LI) il 28.09.1931, (c.f. ZNNNRA31P68B509S) e residente in Livorno, Via Gramsci n.78, Italia, tutte elettivamente domiciliate presso e nello studio legale dell'Avv. Chiara Reda, (c.f. RDECHR79A52E625X), che le difende e rappresentata congiuntamente e disgiuntamente all'Avv. Enzo Guerrini (c.f. GRNZE74S30C638A) e con domicilio digitale di pec avvenzioguerrini@pec.it o chiarareda@pec.ordineavvocatilivorno.it, in virtù di procura alle liti depositata unitamente al ricorso ex art. 281 decies e undecies cpc nel procedimento n. 966/2025 R.G., dinanzi al Tribunale di Livorno, Giudice dott. Massimo Orlando, visto il decreto del 10/06/25, reso nel predetto procedimento, con il quale è stata autorizzata la notifica per pubblici proclami del ricorso e dei decreti di fissazione udienza del 18/04/25, del 22/04/25 e del 05/05/25 invita eventuali eredi e o aventi causa di Francesco Gelsi, nato a Capoliveri (LI), il 06.3.1908, trasferito in Australia, il 15.4.1925 e deceduto in data ignota, a comparire alla fissata udienza del 03/07/2025, ore 10:00, dinanzi al Tribunale di Livorno, Giudice dott. Massimo Orlando, a costituirsi depositando memoria nei termini di legge. Avverte che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 281 undecies commi 3 e 4 cpc, ossia la decadenza dal diritto di proporre le eventuali domande riconvenzionali e le eccezioni processuali e di merito che non sono rilevabili d'ufficio e la chiamata in causa del terzo; la difesa tecnica è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti all'art. 86 cpc o da leggi speciali; la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato; anche in caso di mancata costituzione si procederà in legittima e dichiarando la contumacia del convenuto, affinché il Tribunale adito accerti e dichiari l'acquisto per usucapione da parte delle sig.re Galli Maria Cristina, (c.f. GLLMCR59R50B509F), Galli Mariastella, (c.f. GLLMST61A50L183S) e Zannoni Nara, (c.f. ZNNNRA31P68B509S), ex art. 1158 c.c., in virtù del possesso ininterrotto ultraventennale, protrattosi in modo pacifico, manifesto e non equivoco del diritto di proprietà dei terreni siti in Isola d'Elba, Capoliveri (LI), loc. Gualdo, identificati al Catasto Terreni di detto Comune al:

- fg. 18, particella 157, classe seminativo 4, sup. 06 10, r.d. € 0,28, r.a. € 0,16,

- fg. 18, particella 158 classe seminativo 3, sup. 02 30, r.d. € 0,36, r.a. € 0,23,

- fg. 18, particella 160, classe seminativo 3, sup. 25 10, r.d. € 3,89, r.a. € 2,46,

con vittoria di spese legali solo in caso di resistenza in giudizio.

Bagno A Ripoli (FI), li 08 maggio 2025

avv. Enzo Guerrini

TX25ABA6419 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VERONA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 6012/2025

Con atto di citazione del 15/04/2025 l'avv. Gianluigi Bonfante BNFGLG73C02B709H e l'avv. Giada De Angeli DNGGDI82L42I775F procuratori e domiciliatari in Domegliara (VR), via A. Diaz, 4, dei sig.ri Maria Corinna Lorenzi, Paolo Rossi, Francesca Bandera, Rosamaria Bandera, Silvana Bonvicini Sergio Coltri, Giorgio Messetti, Adriana Pachera, Elide Pachera, Vanda Pachera, Luigi Pachera, Stefano Tonini, Andrea Tonini, Claudia Tonini, Tonini Gabriella, Nerina Tonini, Agnese Zanolli e Maria Angela Zanolli, pec: avvgianluigibonfante@ordineavvocativrpec.it e avvgiadadeangeli@ordineavvocativrpec.it, citano avanti il Tribunale di Verona gli eredi del sig. del de cuius Bortolo Lorenzi, deceduto il 29/07/2006 in Caprino V.se (VR) e nato nell'anno 1939 nel medesimo Comune, giusto decreto di accoglimento n. cronol. 7276/2025 del 09/06/2025 del Presidente del Tribunale di Verona, RGVG 6012/2025, con l'invito ai convenuti a comparire avanti il Tribunale di Verona, all'udienza del giorno 05/03/2026, e a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., dinanzi al Giudice Istruttore designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. per:

1. Accertare, disporre ed ordinare lo scioglimento della comunione ereditaria dei beni facenti parte del compendio ereditario, previa ricostruzione del valore complessivo dell'intero cespite nonché delle singole quote ereditarie, con attribuzione a norma di legge ai singoli condividenti della quota a ciascuno spettante, secondo il progetto che sarà predisposto, anche eventualmente a mezzo di notaio a ciò incaricato; e, per l'effetto, procedere alla loro divisione secondo un piano di riparto stabilito, previa occorrenza CTU di stima e formazione delle quote; ovvero, accertata la non materiale divisibilità dei beni procedere alla vendita all'incanto, con formazione successiva di separate masse liquide da ripartire tra i singoli condividenti secondo le rispettive quote ereditarie.

2. Accertato e dichiarato e quindi condannare le signore Lidia Coltri e Antonella Scala al pagamento di un'indennità per il periodo di esclusiva occupazione dell'immobile da quantificarsi in circa euro 300,00 mensili, corrispondente alla metà del valore locatizio dello stesso.

3. Ordinarsi tutte le successive volture e trascrizioni presso gli Uffici Catastali e presso i servizi di pubblicità immobili-



liare dell'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio competente, quale conseguenza della pronuncia di accoglimento dell'azionata domanda.

4. Porre ogni spesa a carico della massa e, in caso di infondate contestazioni durante le operazioni divisionali, condannare l'opponente a rifondere le relative spese e competenze di lite, oltre ad IVA e CPA, e rimborso forfettario del 15%.

avv. Gianluigi Bonfante

avv. Giada De Angeli

TX25ABA6423 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BRINDISI

Punti di contatto: avv. Milone Emanuele - Sede: via Basile n. 1/A, 72021 Francavilla Fontana (BR), Italia

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione - R.G.V.G. 874/2025

Con ricorso ex art. 281 undecies cpc il Sig. DE SIMONE Giuseppe ha chiesto al Tribunale di Brindisi l'usucapione dell'immobile sito in agro di Oria, contrada Reni, in catasto terreni del Comune di Oria foglio 13, particella 11, Fabbriato urbano da accertare, are 00,74, RD Euro 0,00, intestatario catastale Attanasi Salvatore, senza alcun altro riferimento anagrafico.

Con provvedimento del 7 marzo 2025 il Presidente della Sezione Civile del Tribunale di Brindisi, Dott. Sergio Memmo, preso il parere del PM, applicato l'art. 150 cpc, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami nelle forme stabilite nei commi 3 e 4 del detto art. 150 cpc.

Il Giudice designato dott. Maurizio Rubino, con decreto del 9.5.25, ha fissato per la comparizione delle parti l'udienza del 3.2.26 ore 9,30, assegnando al ricorrente il termine fino al 30.11.26 per la notifica del ricorso e del decreto al convenuto e, a quest'ultimo, temine fino al 3.1.26 per la costituzione in giudizio.

avv. Emanuele Milone

TX25ABA6431 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MATERA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 786/2025

Con istanza ex art. 150 cpc del 03/05/2025 e pedissequo atto di citazione il sig. Vizziello Michele, rappresentato e difeso dall'avv. Annamaria Fontana (FNTNMR83S58A662Q), domiciliato presso lo studio della professionista in Bari alla via A. da Bari n. 128, cita la sig.ra Pelillo Francesca, a comparire all'udienza del 26/02/2026 innanzi al Tribunale di Matera, con invito a costituirsi nelle forme di cui all'art. 166 cpc, per ivi sentire accertare e dichiarare ai sensi dell'art. 934 c.c., in favore del sig. Vizziello Michele, l'intervenuto acquisto della proprietà privata per accessione del deposito agri-

colo sito in Matera alla contrada San Giacomo, identificato al N.C.E.U. del Comune di Matera al fg. 97, particella 617, categoria C/2, classe 3, consistenza 29 mq per una superficie catastale totale di 32 mq e rendita di € 67,40.

In via alternativa, nella denegata ipotesi in cui l'Ill.mo Giudicante non ritenesse sussistere i presupposti di cui all'art. 934 c.c. per il riconoscimento dell'acquisto della proprietà per accessione, accertare e dichiarare, ai sensi dell'art. 1158 c.c., in favore del sig. Vizziello Michele, l'intervenuto acquisto della proprietà per usucapione del deposito agricolo sito in Matera alla contrada San Giacomo, identificato al N.C.E.U. del Comune di Matera al fg. 97, particella 617, categoria C/2, classe 3, consistenza 29 mq per una superficie catastale totale di 32 mq e rendita di € 67,40.

In ogni caso, autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Matera - Servizio di Pubblicità Immobiliare alla trascrizione della presente sentenza, con esonero della stessa da ogni responsabilità e ordinare all'U.T.E. di Matera di procedere alla relativa voltura catastale con esonero da ogni responsabilità; con vittoria di spese e compensi da distrarsi in favore del procuratore antistatario.

Con decreto n. cron. 1472/2025 (RGN 786/2025 V/G) pubblicato il 28/05/2025, il Tribunale di Matera autorizzava la richiesta di notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e quarto comma dell'art. 150 cpc.

Bari, 17/06/2025

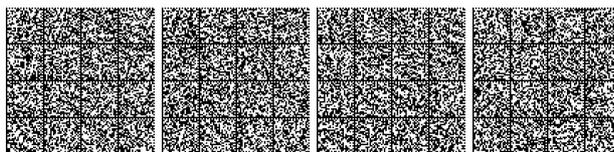
avv. Annamaria Fontana

TX25ABA6444 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MATERA

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Atto di citazione per usucapione ed invito alla mediazione - R.G. 896/2025

L'avv. Gianvito Mantarano con studio in Matera alla via Lucana 11, difensore di Leano Giovanni Cancelliere, C.F. CNCGNN80A06F052J, giusto decreto di autorizzazione alla notifica ex art. 150 cpc del Tribunale Matera del 18/06/2025, R.V.G. 896/25, cron. n. 1691/24, notifica l'atto di citazione con il quale Leano Giovanni Cancelliere domanda di usucapire la proprietà dell'immobile sito in Matera in Catasto fabbricati al foglio 159 particelle 574 sub1, intestato a Santeramo Nicola di Carmine, Santeramo Emanuele di Carmine, Santeramo Mario di Carmine, Papapietro Pasquale di Paolo, Papapietro Paolo di Pasquale, Papapietro Immacolata di Paolo, Papapietro Giacinta di Paolo, Papapietro Carmela di Paolo, Papapietro Bruna di Paolo, Papapietro Annunziata di Paolo, Papapietro Anna di Paolo, Calia Vincenzo di Michele, Calia Bruno di Michele, Calia Anna Maria di Michele, Calia Francesco Paolo di Michele, Calia Maria Emanuella di Michele, Papapietro Maria Leonarda di Paolo, Santeramo Mbrunetta di Carmine, Santeramo Cosimo Damiano di Carmine e Santeramo Vito Giuseppe di Carmine e loro eventuali aventi causa, invitandoli a costituirsi dinanzi all'intestato Tribunale all'udienza del 15/01/2026 con gli avvertimenti ex art. 163 n. 7 cpc ed a partecipare all'incontro di media-



zione ex D.Lgs. 28/2010 del 22/10/2025 ore 11:00 dinanzi all'Organismo di mediazione presso l'Ordine degli Avvocati di Matera alla via Aldo Moro.

Matera, 18/06/2025

avv. Gianvito Mantarano

TX25ABA6446 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FOGGIA

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per intervenuta usucapione - R.G. 1791/2025

La sig.ra D'Ariano Maria Grazia nata a Volturino (FG) il 02/07/1959, e residente in - 71122 - Foggia alla via S. Giovanni Bosco, 1 scala C C.F. DRNMGR59L42M132N, rappresentata e difesa dall'avv. Giustino Valeriano Agostinone, ha chiesto il riconoscimento dell'avvenuta usucapione, ex art. 1159 del c.c., dell'immobile di via Ventiquattro Maggio n. 3 piano terra in Roseto Valfortore (FG) riportato in Catasto Sezione Fabbricati al Foglio 37, Particella 115 Sub 5 rendita catastale di euro 43,38 superficie catastale 35 m² cat. A e dei seguenti appezzamenti di terreni in Roseto Valfortore (FG) riportato in Catasto Sezione Terreni al Foglio 2, Particelle 12 - 14 - 204 - 258 - 267 - 284 - 285.

Il Presidente del Tribunale, in data 17/06/2025 ha autorizzato la notificazione dell'atto introduttivo del giudizio per l'acquisizione della proprietà dell'immobile e dei terreni; chiunque vi abbia interesse potrà comparire dinanzi al Tribunale di Foggia, all'udienza del 28/11/2025 ore di rito, dinanzi al Giudice che sarà designato, ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'invito di costituirsi, nel termine di venti giorni prima della suddetta udienza, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 cpc, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli art.li 38 e 167 cpc e che, in difetto di costituzione, si procederà in loro contumacia.

avv. Giustino Valeriano Agostinone

TX25ABA6451 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TARANTO

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Estratto ricorso ex artt. 481 c.c. e 749 c.p.c. - Eredità giacente di Buonfrate Francesco

Con ricorso ex artt.481 cc e 749 cpc, n.849/2025 RGVG Tribunale di Taranto, l'Avv. Giovanna Carlotta Fadda, in qualità di Curatore dell'Eredità Giacente di Buonfrate Francesco, n. a Castrovillari (CS) il 10.02.1930 e m. in Taranto il 27.02.2016, n.1976/2019 RGVG Tribunale di Taranto, chiedeva al Giudice Dott. M. Maggi di voler fissare un termine ex artt.481 cc e 749 cpc entro cui eventuali chiamati all'eredità di Buonfrate Francesco dichiarassero se accettare ovvero rinunciare all'eredità, con notifica per pubblici proclami; con decreto del 13.03.2025, veniva fissata l'udienza del 29.5.2025, successivamente rinviata al 16.10.2025.

Con istanza ex art.150 cpc, n.937/2025 RGVG Tribunale di Taranto, il Curatore chiedeva di essere autorizzata a procedere alla notificazione per pubblici proclami nei confronti di eventuali chiamati all'eredità di Buonfrate Francesco, risultando la ricerca di reperimento anagrafico di eventuali soggetti aventi diritto difficoltosa e dispendiosa. Il Presidente Delegato del Tribunale di Taranto, dott.ssa S. D'Errico, letta la richiesta e visto il parere favorevole del P.M., con provvedimento del 26.05.2025 autorizzava il Curatore alla notificazione per pubblici proclami nei confronti dei chiamati all'eredità di BUONFRATE FRANCESCO, nato a Castrovillari (CS) il 10.02.1930 e deceduto in Taranto il 27.02.2016.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Giovanna Carlotta Fadda

TX25ABA6467 (A pagamento).

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Notifica per pubblici proclami - Riconoscimento di proprietà - Usucapione ordinaria - R.G. 1128/2025 e R.G. 369/2025

L'avv. Gianfranco Trotta con studio in Nocera Inferiore alla via Lorenzo Fava n. 45, rappresentante e difensore della sig.ra Botti Antonella nata a Pistoia il 02/05/1975, ha chiesto, con ricorso del 21/03/2025 ex artt. 1158 c.c. e 281 decies c.p.c. che la sig.ra Botti Antonella usucapisse e potesse così acquistare la proprietà dell'appezzamento di terreno sito in San Valentino Torio alla via Sculia - Traversa Rivo San Marino iscritto nel catasto terreni del Comune di San Valentino Torio al Foglio 9, particella 25, superficie 30 aree 28 CA, reddito dominicale € 93,83.

Il Giudice dell'intestato Tribunale, rilevato che l'istante non è riuscita a trovare nell'Anagrafe della Popolazione residente i certificati anagrafici dei soggetti nei confronti dei quali intende proporre l'azione di usucapione; ritenuto pertanto che ricorre l'ipotesi prevista dall'art. 150 c.p.c. dell'impossibilità di identificare i destinatari della notifica, autorizzava la notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c..

avv. Gianfranco Trotta

TX25ABA6470 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Atto di citazione per usucapione e domanda di mediazione obbligatoria - R.G. 3350/2025

Con decreto del 13.06.2025 il Presidente del Tribunale di Cagliari (R.G. 3350/2025) ha autorizzata la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione con il quale Molinaris Vincenzo, nato a Ormea (CN) il 21.03.1944 (C.F. MLNV-CN44C21G114U), residente in Carloforte, località D'Urbinetto s.n.c., elettivamente domiciliato in Cagliari via Alghero



29 presso lo studio dell'avv. Adriana Onorato (pec adrianaonorato@legalmail.it) che lo rappresenta e difende, dopo aver dedotto di possedere dal 1980 un terreno sito in Carloforte, località D'Urbinetto, distinto in Catasto al F. 18 mappali 384 e 386 (attualmente intestato ai coniugi Rosso Pietro ed Ennas Giuseppina) con annesso fabbricato distinto con il mappale 385 (attualmente intestato a Grosso Francesca, fu Giacomo maritata Aste, e Grosso Angela, fu Giacomo maritata Granara), ha citato in giudizio Masala Giancarlo, Masala Andrea e Masala Piero, quali eredi di Rosso Salvatorina, deceduta a Cagliari il 06.11.2018, a sua volta erede dei genitori Rosso Pietro e Ennas Giuseppina; Parodo Franco, Parodo Laura, Parodo Stefania, quali eredi della sig.ra Rosso Antonietta, deceduta in Cagliari il 26.09.2023, a sua volta erede dei genitori Rosso Pietro e Ennas Giuseppina; Grosso Francesca, fu Giacomo maritata Aste (non meglio identificata) e/o gli eredi o aventi causa della stessa; Grosso Angela, fu Giacomo, maritata Granara (non meglio identificata), e/o gli eredi o aventi causa della stessa, per comparire all'udienza che il designando Giudice terrà il giorno 30.01.2026 ad ore 9:00 e segg., invitandoli tutti a costituirsi in giudizio nelle forme e nei termini di cui all'art.166 cpc almeno settanta giorni prima dell'udienza.

E ciò perché il Tribunale voglia accertare che l'attore Vincenzo Molinaris ha posseduto ininterrottamente dal 1980 fino ad oggi, pacificamente e pubblicamente, il terreno con annesso fabbricato sito nel Comune di Carloforte in località D'Urbinetto, in Catasto al F. 18, mapp. 384 e 386 (terreno) e 385 (fabbricato) e, per l'effetto, dichiarare che ha acquistato a titolo originario per usucapione ultraventennale la piena proprietà del predetto immobile, ordinare al Conservatore dei RRII competente la trascrizione della sentenza e autorizzare l'Ufficio Tecnico Erariale di Cagliari ad effettuare le variazioni catastali.

Con il medesimo decreto del 13.06.2025 il Presidente del Tribunale ha anche autorizzato la notificazione per pubblici proclami della domanda di mediazione obbligatoria ex D.Lgs.28/2010, con invito ai medesimi convenuti a comparire davanti all'Organismo di mediazione ABC Mediazione in Cagliari, nella via Cugia 14, (pec abcmediazione@pec.abclex.it) il giorno 20.10.2025 alle ore 17:00.

Cagliari, 18.06.2025

avv. Adriana Onorato

TX25ABA6471 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FOGGIA

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per affrancazione terreno gravato da livello/enfiteusi - R.G. 2368/2025 e R.G. 789/2025

Morelli Antonio, nato a Barletta il 12.07.1956 ed ivi residente alla via Milano n. 104, rappresentato e difeso dall'avv. Giuseppe Mavelli, del Foro di Foggia, avente studio in Margherita di Savoia alla via Locanda n. 31 (PEC mavelli.giuseppe@avvocatifoggia.legalmail.it), quale livellario di un piccolo appezzamento di terreno, esteso complessivamente

are 23 e centiare 61, sito in agro di Margherita di Savoia ed iscritto nel Catasto Terreni del detto Comune al Foglio 11, costituito dalle: p.lla n. 37 di are 09.11 (incolto, R.D. Euro 0,14); p.lla n. 38 di are 14.07 (orto, R.D. Euro 29,07); p.lla n. 745 di are 00.43 (incolto sterile, senza redditi); ha proposto innanzi al Tribunale Ordinario di Foggia ricorso per affrancazione del terreno gravato da livello/enfiteusi in favore di Zezza Ferdinando fu Francesco Paolo (concedente), nato a Margherita di Savoia il 01.01.1901, ponendo a disposizione dello stesso, ovvero dei suoi eredi/aventi causa, la somma di Euro 1.345,35, pari a quindici volte il canone/censo annuo, ex art. 1 co.4, L. 607/1966.

Il Giudice dell'adito, dott.ssa Giacomina Fanizza, con decreto emesso il 09.06.2025 nel Proc. n. 2368/2025 RG ha: fissato per la comparizione delle parti innanzi a sé l'udienza del 23.10.2025; disposto che il ricorrente provveda alla notificazione al resistente del ricorso e dell'emesso decreto, con l'osservanza del termine previsto dall'art. 281 undcies cpc; assegnato al resistente termine sino a 10 giorni prima dell'udienza ai fini della costituzione in giudizio.

avv. Giuseppe Mavelli

TX25ABA6475 (A pagamento).

TRIBUNALE DI UDINE

Notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 281 decies c.p.c.

L'avv. Enzo D'Angelo, proc. di Della Pietra Sandro, nato a Comeglians 10 agosto 1957, con domicilio eletto presso il suo studio in Udine, via Dante n. 16, presenta in ricorso ex art. 281-*decies* del codice di procedura civile, istanza di usucapione per possesso ultra ventennale dell'immobile meglio identificati al F. 15, part. 426, sub 2, cat. A/5 di 47 mq, sito in Comune di Comeglians, frazione Mielis 64. Il suddetto immobile è intestato a Marcuzzi Giuseppe fu Giacomo, nato a Comeglians il 4 agosto 1879 e deceduto l'8 giugno 1944: di cui non si conoscono eventuali eredi e loro esistenza in vita, di talché si rende necessaria la notifica per pubblici proclami.

Cita i convenuti, loro eredi ed aventi diritto, a presentarsi presso l'organismo di mediazione sito in Udine, via Aquileia n. 23/2 il giorno 13 giugno 2025 ad ore 11,00 e, in fallanza della Stessa a costituirsi dieci giorni prima dell'udienza fissata per il 10 febbraio 2026 ad ore 10,00, dinanzi al Tribunale di Udine, giudice dott.ssa Francesca Clocchiatti, per ivi sentire emettere sentenza che, Della Pietra Sandro, per effetto di usucapione, è divenuto proprietario dell'immobile identificato in ricorso. In forza del dispositivo del presidente del Tribunale di Udine del 28 maggio 2025, steso in calce al ricorso, si procede a notifica per pubblici proclami ex art. 150 del codice di procedura civile.

avv. Enzo D'Angelo

TU25ABA6337 (A pagamento).



AMMORTAMENTI**TRIBUNALE DI BARI***Ammortamento cambiario - R.G. 2769/2025*

Il Presidente del Tribunale di Bari con decreto n. 14920 del 16/06/2025 ha pronunciato l'ammortamento della cambiale agraria emessa in Noicattaro (BA) addì 29/01/2025 da Azienda Agricola Esse Due S.S. dell'importo di Euro 45.000,00 con scadenza 31/07/2025 in favore di B.D.M. Banca S.p.A. con efficacia dopo 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto nella G.U.R.I. purché non venga fatta, nel frattempo opposizione dal detentore.

avv. Fabrizio Panza

TX25ABC6428 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI NOLA*Ammortamento cambiario - R.G. 1503/2025*

IL G. D. del Presidente del Tribunale di Nola con decreto del 10/06/2025 nel Procedimento n. 1503/2025 R.G. V.G. ha pronunciato l'ammortamento di n. 3 cambiali emesse dalla S.N.C. Domus Autieri con sede in Caivano via S. Pellico n. 45 P.Iva 10446801218 il 14/04/2025 in favore di Giugliano Rocco nato a Napoli il 28/10/1962 e residente in Caivano via Gaudiello n. 137 ciascuna dell'importo di € 6.000,00 e con scadenza 10/06/2025, 10/07/2025 e 30/09/2025, tutte domiciliate presso l'Agenzia n. 80047 di San Giuseppe Vesuviano di Banca IntesaSanpaolo.

Opposizione legale entro 30 giorni.

Pec: giovanniscialpi@avvocatinapoli.legalmail.it.

Nola, 17/06/2025

avv. Giovanni Scialpi

TX25ABC6447 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA*Ammortamento cambiario - R.G. 283/2025*

Il Presidente del Tribunale di Vibo Valentia con decreto n. 685/2025 del 10/06/2025 ha pronunciato l'ammortamento della cambiale n. 0081591071303242680 dell'importo di Euro 380,00 con scadenza al 15/11/2023, emessa in data 30/03/2023 da eredi di Bruno Rosina S.a.s. in favore di Antonio Mesiano.

Opposizione legale entro 30 giorni.

avv. Gabriella Fera

TX25ABC6448 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA*Ammortamento libretto di risparmio - R.G. 595/2024*

Con decreto del 27/03/2024 il Tribunale di Torre Annunziata ha pronunciato l'inefficacia del libretto di risparmio di Banca Intesa San Paolo, fil. di San Giorgio a Cremano n. 66148/0415/97 (ex 08268/0415/97) emesso a favore del minore Zenna Carmine ed autorizzato l'Istituto emittente a rilasciare un duplicato a seguito della pubblicazione presso la G.U.R.I. di un estratto del ricorso di ammortamento, purché non venga fatta, nel frattempo, opposizione dal detentore.

avv. Maria Natale

TX25ABC6476 (A pagamento).

EREDITÀ**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO***Eredità giacente di Sagnibene Giovanni*

Con decreto emesso in data 14 febbraio 2025 il Giudice di Torino ha dichiarato giacente l'eredità morendo dismessa da Sagnibene Giovanni nato a Tripoli-Libia il 28 giugno 1949, residente in vita in Torino e deceduto in Torino il 27 aprile 2023 – R.G. 1741/2025.

Curatore è stata nominata la dott.ssa Bruna Borio con studio in Chivasso, Viale Cavour n. 3.

Il curatore
dott.ssa Bruna Borio

Il funzionario giudiziario
dott. Flavio Sardella

TX25ABH6385 (A pagamento).

TRIBUNALE DI GORIZIA

Punti di contatto:

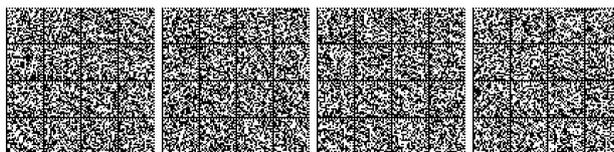
Pec: alessandra.cozzi@pecavvocatigorizia.eu

Chiusura eredità giacente di Cosmina Sergio
- N. 359/2015 Reg. Gen. V.G.

Con provvedimento dd. 18/12/2024 il Giudice dott.ssa Laura di Lauro del Tribunale di Gorizia ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Cosmina Segio.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Alessandra Cozzi

TX25ABH6388 (A pagamento).



TRIBUNALE DI ROMA

Chiusura eredità giacente di Veracini Emma Maria
- R.G. V.G. n. 5850/2015

Il Giudice del Tribunale di Roma, Sezione VIII Civile Dr.ssa GAGLIARDI, con decreto depositato il 02/06/2025 ha dichiarato chiusa la procedura di eredità giacente di VERA-CINI EMMA MARIA nata a Roma il 07/09/1942 e deceduta a Roma il 02/06/2010 autorizzando la pubblicazione del decreto di chiusura per estratto o riassunto.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Alessandro Rimato

TX25ABH6390 (A pagamento).

TRIBUNALE DI LIVORNO

Nomina curatore eredità giacente di Mara Volpi

Il Tribunale di Livorno con decreto cron. 4050/2025 del 03/06/2025 RG 1339/2025 VG ha dichiarato giacente l'eredità di Mara Volpi nata a Livorno il 01/01/1944 e deceduta in Livorno il 30/10/2022 con ultimo domicilio in Livorno via Salvo D'Acquisto 3 nominando curatore l'avv. Alessandro Di Teodoro con studio in Livorno via grande 225.

Il curatore
avv. Alessandro Di Teodoro

TX25ABH6391 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TORINO

Eredità giacente di Cartellà Angela

Con decreto emesso in data 16.05.2025 il Giudice di Torino ha dichiarato giacente l'eredità morendo dismessa da Cartellà Angela, nata a Laganadi (RC) il 30.03.1959, residente in vita in Torino e deceduta in Torino il 22.11.2022-R.G.10024/2025.

Curatore e' stato nominato l'avv. Stefania Actis con studio in Torino, Via Stefano Clemente n.22.

Il curatore
avv. Stefania Actis

Il funzionario giudiziario
dott. Flavio Sardella

TX25ABH6395 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VARESE

Nomina curatore eredità giacente di Esposito Vincenzo
- R.G. 757/2025

Il Giudice Dr.ssa Giulia Tagliapietra, con decreto del 22.5.2025, ha dichiarato l'apertura dell'eredità giacente di Esposito Vincenzo, C.F. SPSVCN60L21B990B, nato a Casoria il 21.7.1960 e deceduto a Busto Arsizio il 29.8.2018, e nominato curatore l'avv. Monica Alberio, con studio in Gavirate, Via Milano n.5.

Il curatore
avv. Monica Alberio

TX25ABH6396 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MANTOVA

Nomina curatore eredità giacente di Capitani Paride
- R.G. n. 1126/2025

Il Tribunale di Mantova, in persona del Giudice Unico Dott.ssa Valeria Monti, con decreto in data 16/05/2025 ha dichiarato giacente l'eredità del de cuius Capitani Paride, nato il 07/05/1969 a Marmirolo (MN), ivi risieduto in vita ed ivi deceduto il giorno 05/04/2023, nominando curatore il dott. Luca Carra con studio in Mantova, Corso Vittorio Emanuele II n. 83.

avv. Alberto Ballato

TX25ABH6403 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BARI

Nomina curatore eredità giacente di Lacalamita Giuseppe
- R.G. 1969/2025

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Bari con decreto del 29/04/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Lacalamita Giuseppe nato a Bitritto il 23/05/1953 e deceduto in Bitritto il 04/01/2025 con ultimo domicilio a Bitritto in via Mazzini n. 21, nominando curatore l'avv. Marco Quaranta con studio in Bari alla via Dante Alighieri.

Il curatore
avv. Marco Quaranta

TX25ABH6404 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VERONA

Nomina curatore eredità giacente di Brutti Luciano
- R.G. 4935/2025

Il Tribunale di Verona con decreto del 25/05/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Brutti Luciano nato a Zavia (Libia) il 13/12/1948 e deceduto in Villafranca di Verona



(VR) il 30/06/2024 con ultimo domicilio a Villafranca di Verona (VR) in via Ex Campo Aviazione n. 2 nominando curatore l'avvocato Federica Micheli con studio in Verona, Corso Cavour n. 32.

Verona, 17/06/2025

Il curatore
avv. Federica Micheli

TX25ABH6405 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TREVISO

Nomina curatore eredità giacente di Luban Ugo

Il Tribunale di Treviso, con decreto 3.6.2025, R.G. VG n. 3254/2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Luban Ugo, nato a Quero (BL), il 25.10.1962, e deceduto a Pederobba (TV), il 18.12.2024, nominando Curatrice l'avv. Claudia Acquistucci con studio in Treviso, Via Gorizia n.6. Si invitano i creditori a presentare le dichiarazioni di credito entro giorni 30 dalla presente pubblicazione mediante trasmissione all'indirizzo pec: claudiaacquistucci@pec.ordineavvocatitrevise.it.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Claudia Acquistucci

TX25ABH6407 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BELLUNO

*Nomina curatore eredità giacente
di Talamini Lucio Giorgio Massimo - R.G. 948/2025*

Il Giudice dott.ssa Chiara Sandini del Tribunale di Belluno, con decreto del 15/05/2025 nel procedimento RG 948/2025, ha nominato l'avv. Alessandra Da Col, con studio a Belluno in via Roma n. 15, curatore dell'eredità giacente del sig. Talamini Lucio Giorgio Massimo (C.F. TLMLCU-56L17A757D), nato il 17/07/1956 a Belluno, deceduto il 15/08/2022 in Comune di Borgo Valbelluna (BL).

Belluno, 12/06/2025

Il curatore
avv. Alessandra Da Col

TX25ABH6420 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BOLZANO

*Nomina curatore eredità giacente di Lidia De Campi
- R.G. 991/2025*

Il Giudice del Tribunale di Bolzano con decreto del 03/06/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Lidia De Campi, nata a Caldaro s.s.d.v. (BZ) il 11/08/1920 e deceduta in Caldaro s.s.d.v. il 15/02/2025 con ultimo domicilio a Cal-

darò s.s.d.v. (BZ) in via Paterbichl, 1 nominando curatore il dott. Tomasi Luca domiciliato in Laives (BZ) via Guella, 57.
Bolzano, 18/06/2025

Il curatore
dott. Luca Tomasi

TX25ABH6421 (A pagamento).

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

*Chiusura eredità giacente di Truong Minh Vu
- R.G. 3464/2024*

Il Giudice del Tribunale di Reggio Emilia, con decreto n. cronol. 4564/2025 del 03/06/2025 ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Truong Minh Vu, nato a Phuoc Tuy (Vietnam), il 13/07/1961 e deceduto a Reggio nell'Emilia (RE) il 27/12/2019.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Sara Gilioli

TX25ABH6424 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PISA

*Nomina curatore eredità giacente di Garzella Ariano
- R.G. 1044/2024*

Il Giudice delle successioni del Tribunale di Pisa, con decreto del 04.12.2024, ha dichiarato giacente l'eredità di Garzella Ariano, nato a Pisa il 24.01.1947, e deceduto a Livorno il 24.03.2023, nominando curatore l'avvocato Aldo Bronzini con studio in Pisa, via Manara Valgimigli 4, in sostituzione.

Pisa, 19.05.2025

Il curatore
avv. Aldo Bronzini

TX25ABH6425 (A pagamento).

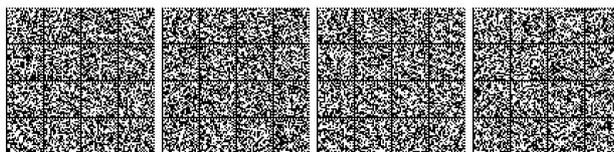
TRIBUNALE DI TREVISO

Nomina curatore eredità giacente di De Marchi Marsilio

Il Tribunale di Treviso nella procedura n.R.G. 933/2025 V.G. con decreto del 10.04.2025 ha nominato l'avv. Nicola Cottin con studio a Treviso (TV), V.le G. Verdi n.15/F, curatore dell'eredità giacente del sig. De Marchi Marsilio (C.F. DMRMSL27S29M118L) nato a Volpago del Montello (TV) in data 29.11.1927 ed ivi deceduto in data 05.02.2019, con ultima residenza in Volpago del Montello, Via Luigi Pastro n. 195.

Il curatore
avv. Nicola Cottin

TX25ABH6426 (A pagamento).



TRIBUNALE DI PADOVA

Punti di contatto: avv. Riccardo Rocca - Tel. 049777000

*Nomina curatore eredità giacente
di Gianfranco Dalla Barba – R.G. 5744/2025*

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Padova, Dott.ssa Balletti, con decreto del 09/06/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Gianfranco Dalla Barba (C.F. DLLG-FR57H11G224O) nato a Padova il 11/06/1957 e deceduto a Padova il 21/11/2024, con ultimo domicilio conosciuto a Padova, Via dei Fabbri n. 15, nominando curatore l'Avv. Riccardo Rocca con studio a Padova, V.le Navigazione Interna n. 51.

Padova, 12.06.2025

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Riccardo Rocca

TX25ABH6429 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BELLUNO

Nomina curatore eredità giacente di Talamini Lucio

Il Giudice, dott. Margiotta, visti gli artt. 528 e ss. c.c., con provvedimento del 7.04.2025, ha dichiarato giacente l'eredità del sig. Talamini Lucio, nato a Belluno il 17.07.1956, deceduto in Borgo Valbelluna (Bl) il 15.08.2022, nominando curatore dell'eredità giacente l'avv. Gherda Forlin, del Foro di Belluno.

Il curatore
avv. Gherda Forlin

TX25ABH6430 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VICENZA

*Chiusura eredità giacente di Gugole Sergio
- V.G. n. 1188/22*

Con decreto del 13.06.2025 n. 1188/22 V.G. il Tribunale di Vicenza, nella persona del Giudice G. Sanfratello, ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Gugole Sergio, nato a Chiampo (VI) il 11.02.1960 e deceduto in Chiampo (VI) il 15.03.2022, C.F. GGLSRG60B11C605Z.

Il curatore
avv. Fiorello Zaupa

TX25ABH6432 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VICENZA

*Chiusura eredità giacente di Zanin Lorena
- V.G. n. 1498/22*

Con decreto del 13.06.2025 n. 1498/22 V.G. il Tribunale di Vicenza, nella persona del Giudice G. Sanfratello, ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Zanin Lorena, nata ad Arzignano (VI) il 26.04.1963 e deceduta in Chiampo (VI) il 15.03.2022, C.F. ZNNLRN63D66A459N.

Il curatore
avv. Fiorello Zaupa

TX25ABH6434 (A pagamento).

EREDITÀ BENEFICIATA DI PILADE ERCOLE

Invito ai creditori a presentare le dichiarazioni di credito

Il sottoscritto Dott. Emanuele Pensavalle, Notaio alla residenza di Siracusa, in qualità di liquidatore dell'eredità beneficiata dal signor Pilade Ercole nato a Siracusa il giorno 11 Ottobre 1960 ed ivi deceduto il 26 Aprile 2021, invita tutti coloro dovessero essere interessati a voler precisare entro trenta giorni l'esatto ammontare della posizione debitoria del de Cuius, con riferimento alle linee di credito concesse al De Cuius e ad altri soggetti dallo stesso garantiti, al fine di predisporre lo stato passivo di liquidazione beneficiata.

Ove risultasse invece una posizione attiva si invita comunque a determinare l'esatto valore alla data odierna, comunicandolo allo scrivente al seguente indirizzo: Corso Matteotti n. 64, 96100 Siracusa.

Il notaio
dott. Emanuele Pensavalle

TX25ABH6438 (A pagamento).

**EREDITÀ BENEFICIATA DI RAIMONDI
ALESSANDRA**

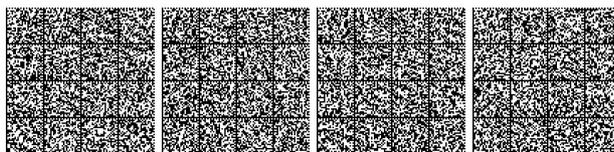
Punti di contatto:

Pec: daniela.riva@postacertificata.notariato.it

*Invito ai creditori a presentare
le dichiarazioni di credito ex art. 498 c.c.*

La sottoscritta D.ssa Daniela Riva, Notaio in Lecco, nominata dal Giudice delegato del Tribunale di Lecco il 3 febbraio 2025 istanza n. 71 del 1 febbraio 2025, al fine di procedere alla liquidazione concorsuale dell'eredità beneficiata di RAIMONDI ALESSANDRA, *infra* generalizzata premesso:

- che il 15 settembre 2013 decedeva in Lecco ab intestato RAIMONDI ALESSANDRA nata a Lainate il 30 giugno 1968, residente e domiciliata in vita in Margno Via Volta 43, Codice Fiscale RMNLSN68H70E415V, lasciando a



succederle a sensi di legge in parti uguali, il coniuge BIFFI VINCENZO nato a Bellano il 31 luglio 1961 Codice Fiscale BFFVCN61L31A745K e la figlia BIFFI CLAUDIA CATERINA nata a Seriate il 10 ottobre 1993 Codice Fiscale BFFC-DC93R50I628H, entrambi residenti in Margno Via Volta 43;

- che BIFFI VINCENZO con atto in data 1 ottobre 2013 n. 21386/7325 di rep. Notaio Fabrizio Cimei di Lecco, rinunciava puramente e semplicemente all'eredità di RAIMONDI ALESSANDRA;

- che a seguito di ordinanza emessa dal Tribunale di Lecco il 16 giugno 2015 n. 568/2015 R.G. il Fallimento della FALKA TRADE S.R.L. con sede legale in Margno Via Volta 43, codice fiscale 01553760420 accettava con beneficio d'inventario, in nome e luogo del rinunziante, BIFFI VINCENZO, l'eredità di RAIMONDI ALESSANDRA giusta dichiarazione resa il 7 giugno 2018 avanti il Cancelliere del Tribunale di Lecco (Dichiarazione n. 791/2018 R.N.C.) con inventario eretto il 22 settembre 2018 avanti il cancelliere del Tribunale di Lecco giusta verbale in pari data n. 99/2018 Cron. e secondo inventario eretto il 14 aprile 2021 avanti il medesimo cancelliere, giusta verbale in pari data n. 3/2021 Cron. invita ai sensi dell'articolo 498 C.C. i creditori dell'eredità a presentare, entro il termine massimo di trentacinque giorni dalla pubblicazione del presente avviso sulla *Gazzetta Ufficiale*, le loro dichiarazioni di credito, depositandole con i relativi titoli ed indicando le modalità di pagamento, presso il suo studio in Lecco Vicolo della Torre 15.

Nelle dichiarazioni di credito si dovrà avere particolare riguardo, tra l'altro, alle seguenti formalità:

- dovrà essere specificata la natura del credito, differenziando possibilmente capitale e interessi;

- i documenti dovranno essere prodotti in originale o in copia autentica e dovranno essere fiscalmente regolari;

- i crediti privilegiati dovranno essere esplicitamente richiesti producendo la documentazione probante e specificando sia quali siano le norme invocate, sia le somme ed (eventualmente) i beni sui quali tali privilegi vengono esercitati;

- gli interessi maturati eventualmente richiesti dovranno essere precisati nel loro ammontare, con l'indicazione del tasso e del tempo assunto.

Tutte le comunicazioni riguardanti la procedura in oggetto potranno essere effettuate e ricevute anche a mezzo del seguente indirizzo di posta certificata: daniela.riva@postacertificata.notariato.it, salvo i casi diversamente disciplinati dalla legge. Si invitano i creditori a voler comunicare a loro volta l'indirizzo di posta elettronica certificata ove è possibile effettuare le comunicazioni di legge.

Lecco, 17 giugno 2025

Il notaio
Riva Daniela

TX25ABH6441 (A pagamento).

TRIBUNALE DI SALERNO

Nomina curatore eredità giacente di Gaetano De Rosa
- R.G. 116/2025

Il Tribunale di Salerno con decreto del 17/01/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Gaetano De Rosa, nato a Vietri sul Mare (SA) il 05/11/1946 e deceduto in Cava de' Tirreni (SA) il 12/07/2018, nominando curatore l'avv. Paolo Glielmi con studio in Eboli (SA) via G. Matteotti n. 63.

Il curatore
avv. Paolo Glielmi

TX25ABH6449 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Nomina curatore eredità giacente di Mongelli Paolo
- R.G. 1274/2024

Il Giudice del Tribunale di Busto Arsizio, dr.ssa Emanuela Fedele, con decreto del 13.03.2024 ha dichiarato giacente l'eredità di Mongelli Paolo nato a Milano (MI) il 03.11.1964 e deceduto a Legnano (MI) il 01.11.2023, nominando curatore l'Avv. Barbara Mineo con studio in Gallarate (VA) Piazza Risorgimento n. 11.

Gallarate, 19 giugno 2025

Il curatore
avv. Barbara Mineo

TX25ABH6454 (A pagamento).

TRIBUNALE DI NOVARA

Chiusura eredità giacente di Colombo Giuseppina

Il sottoscritto Dott. Matteo Molina con Studio in Novara comunica che con decreto del Giudice Dott. Niccolò Bencini del 10/04/2025, è stata disposta la chiusura dell'eredità giacente di Colombo Giuseppina (RG 1303/2022) e l'archiviazione del fascicolo.

Il curatore
dott. Matteo Molina

TX25ABH6456 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VERONA

Punti di contatto: avv. Anna Bulgarelli
- Email: anna.bulgarelli@slba.eu

Eredità giacente di Bruno Rossi

Con decreto del 20/06/2014 il Giudice del Tribunale di Verona ha dichiarato giacente l'eredità di Rossi Bruno nato a Verona il 10/07/1935 ed ivi deceduto il 5/12/2012 - rectius



5/02/2012 -, e con decreto del 3.11.2014 n. 3900/14 V.G. ha nominato Curatore l'avv. Anna Bulgarelli del Foro di Verona.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Anna Bulgarelli

TX25ABH6458 (A pagamento).

TRIBUNALE DI GENOVA

Nomina curatore eredità giacente di Pier Giorgio Sedda (ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 528 c.c.) - R.G. 707/2024

L'avvocato Andrea Viani (C.F. VNINDR65B06G015F; PEC andrea.viani@ordineavvgenova.it; FAX 010.565303), con studio in Genova, via Fieschi 3/30, in qualità di curatore dell'eredità giacente Pier Giorgio Sedda, nato a Cagliari il 10/07/1955 e deceduto in data 06/01/2024 avvisa chiunque ne abbia un interesse diretto, ad ogni effetto di Legge, tramite la pubblicazione del decreto di nomina in G.U.R.I., affinché prenda nota che in data 08/02/2024 il Giudice della Successione, dott.ssa Paola Zampieri, ha emesso decreto di apertura di eredità giacente e nomina curatore, n. cronol. 44/2024 del 08/02/2024, con il quale ha dichiarato l'apertura dell'eredità giacente del sig. Pier Giorgio Sedda e ha, altresì, nominato quale curatore dell'eredità l'avvocato Andrea Viani.

Genova, 17/06/2025

Il curatore
avv. Andrea Viani

TX25ABH6472 (A pagamento).

TRIBUNALE DI GENOVA

Nomina curatore eredità giacente di Stefano Soncelli (ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 528 c.c.) - R.G. 8508/2024

L'avvocato Andrea Viani (C.F. VNINDR65B06G015F; PEC andrea.viani@ordineavvgenova.it; FAX 010.565303), con studio in Genova, via Fieschi 3/30, in qualità di curatore dell'eredità giacente Stefano Soncelli, nato a Genova il 19/10/1959 e deceduto in data 04/06/2014 avvisa chiunque ne abbia un interesse diretto, ad ogni effetto di Legge, tramite la pubblicazione del decreto di nomina in G.U.R.I., affinché prenda nota che in data 20/12/2024 il Giudice della Successione, dott. Roberto Bonino, ha emesso decreto di apertura di eredità giacente e nomina curatore, n. cronol. 560/2024 del 20/12/2024, con il quale ha dichiarato l'apertura dell'eredità giacente del sig. Stefano Soncelli e ha, altresì, nominato quale curatore dell'eredità l'avvocato Andrea Viani.

Genova, 17/06/2025

Il curatore
avv. Andrea Viani

TX25ABH6473 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TREVISO

*Nomina curatore eredità giacente di Aouatni Kamal
- R.G. 2946/2023*

Il Tribunale di Treviso, con decreto del 08/06/2023 R.G. 2946//2023 VG, ha dichiarato giacente l'eredità di Aouatni Kamal, nato a Casablanca (Marocco) il 25/01/1968 e deceduto a Treviso il 22/04/2013 nominando curatore Valeriano Gatto, con studio in Montebelluna (TV) viale Monte Grappa 11/2.

Il curatore
Gatto Valeriano

TX25ABH6477 (A pagamento).

STATO DI GRADUAZIONE

EREDITÀ BENEFICIATA DI BUSSO ANDREA GIUSEPPE MARIO PAOLO

Stato di graduazione

Io sottoscritto dott. Ciro de Vivo, Notaio in Milano, iscritto nel ruolo del collegio notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, comunica la formazione dello stato di graduazione in esito alla liquidazione concorsuale del signor Busso Andrea Giuseppe Mario Paolo, nato a Milano il 29/10/1968, in vita residente a Milano, corso di Porta Romana n. 79, C.F. BSSNRG68R29F205E, deceduto il giorno 04/06/2023, promossa dagli eredi che hanno accettato l'eredità con beneficio di inventario con atto a rogito del notaio Giuseppe Aloisi, di Milano, in data 16/06/2023 n. 3099/2630 di rep., registrato a Milano DPI il 23/06/2023 al n. 47615 Serie 1T, trascritto a Milano 1 in data 23/06/2023 ai nn. 44937/33864 e depositato all'Ufficio Successioni presso il Tribunale di Milano in data 05/07/2023 al n. 7854/2023 (inventario predisposto ai sensi dell'art. 499 c.c., di cui ad atto a mio rogito in data 01/08/2023, rep. n. 77358/36421, proseguimento in data 17/11/2023 rep. n. 78794/3713 e integrazione 10/05/2024 rep. n. 81515/38367).

- Creditori ipotecari:

Intesa SanPaolo S.p.A.: euro 392.376, 21 (trecentonovantaduemilatrecentosettantasei virgola ventuno).

- Crediti privilegiati ex artt. 2749, 2752, 2778 c.c.

Agenzia delle Entrate: euro 44.988,20 (quarantaquattromilanovecentottantotto virgola venti);

Comune di Rapallo: euro 187,00 (centottantasette virgola zero zero);

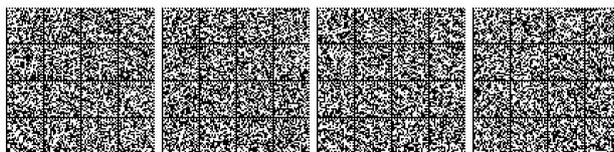
Vittorio Busso Riva: euro 39.361,74 (trentanovemilatrecentosessantuno virgola settantaquattro).

Navone Michele: euro 899,00 (ottocentonovantanove virgola zero zero);

- Creditori chirografari:

Agenzia delle Entrate: euro 19.465,87 (diciannovemilaquattrocentosessantacinque virgola ottantasette);

Banca Popolare di Sondrio: euro 11.863,71 (undicimilaottocentosessantatre virgola settantuno);



BMW BANK GMBH: euro 22.047,37 (ventiduemilaquarantasette virgola trentasette);

Compagnie Generale de Location D'Equipements: euro 70.231,26 (settantamiladuecentotrentuno virgola ventisei);

Tigullio Shipping S.p.A.: euro 48.135,12 (quarantottoamilacentotrentacinque virgola dodici);

Canacari Sabrina: euro 839,61 (ottocentotrentanove virgola sessantuno);

American Express Italia S.r.l.: euro 6.056,86 (seimilacinquantasei virgola ottantasei);

EPIPLA Sas di Longa A. & C.: euro 585,60 (cinquecentotantacinque virgola sessanta);

Brembati Gomme S.r.l.: euro 1.049,99 (millequarantanove virgola novantanove);

Stefan Constantin: euro 2.422,00 (duemilaquattrocentoventidue virgola zero zero);

Vodafone Italia S.p.A.: euro 455,77 (quattrocentocinquantacinque virgola settantasette).

Si avverte che trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data della presente pubblicazione senza che siano proposti reclami lo stato di graduazione diverrà definitivo.

Il notaio
Ciro De Vivo

TX25ABN6452 (A pagamento).

*RICHIESTE E DICHIARAZIONI
DI ASSENZA E DI MORTE PRESUNTA*

(2^a pubblicazione - Dalla Gazzetta Ufficiale n. 68).

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Punti di contatto: avv. Francesca Ascanelli - Pec: francesca.ascanelli@pecestudio.it

*Richiesta di dichiarazione di morte presunta
di Baccelliere Domenico*

Premesso che i germani Baccellieri Antonino (Reggio Calabria 4 agosto 1943) e Baccellieri Placido (Reggio Calabria 21 ottobre 1946) hanno chiesto al Tribunale di Reggio Calabria (procedimento n. 987/2025 R.G. V.G.) la dichiarazione di morte presunta del loro padre Baccelliere Domenico (nato il 24.02.1908 a Reggio Calabria) scomparso in Gambarie d'Aspromonte (RC) il 14.08.1991 di cui è stata dichiarata l'assenza con sentenza Tribunale Reggio Calabria n. 2/93 del 28-10-1993 depositata il 5-11-1993. Si pubblica nelle forme di rito artt. 725 e seguenti del codice procedura civile con invito a chiunque abbia notizie dello scomparso di farle pervenire al Tribunale di Reggio Calabria entro sei mesi dall'ultima pubblicazione.

Reggio Calabria 30 maggio 2025

avv. Francesca Ascanelli

TX25ABR6082 (A pagamento).

(2^a pubblicazione - Dalla Gazzetta Ufficiale n. 68).

**PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO IL TRIBUNALE DI FIRENZE**

Sede: viale A. Guidoni n. 61 - Firenze
Punti di contatto: affaricivili.procura.firenze@giustiziacert.it
Codice Fiscale: 80042190480

*Richiesta per dichiarazione
di morte presunta di Anghelone Giorgio*

Il Giudice dott.ssa Galano del Tribunale di Firenze, I Sezione Civile, con decreto 03.04.2025, comunicato in pari data, n. 4195/25 V.G., su ricorso del Pubblico Ministero, ordina la pubblicazione per estratto due volte consecutive a distanza di dieci giorni, entro il 30.06.2025, della richiesta di morte presunta di Anghelone Giorgio, nato a Firenze il 17.03.1927, ultima residenza, Firenze via Oriani 15, scomparso dall'anno 2005, con invito a chiunque abbia notizie dello scomparso di farle pervenire al suddetto Tribunale entro sei mesi dalla data dell'ultima pubblicazione.

Il funzionario giudiziario delegato
Tiziana Eusepi

TX25ABR6083 (A pagamento).

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

*Dichiarazione di morte presunta
di Raffaele Iannuzzi - R.G. 1097/2023*

Si rende noto che con sentenza n. 14/2025 nel procedimento R.G. 1097/2023, depositata in data 13/01/2025, il Tribunale di Lagonegro ha dichiarato la morte presunta di Raffaele Iannuzzi nato a Lagonegro (PZ) il 21/02/1935.

avv. Nicola Molinari

TX25ABR6422 (A pagamento).

(1^a pubblicazione).

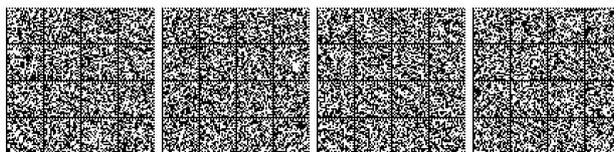
TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

*Richiesta di dichiarazione di morte presunta
di Bernardo Antonio - R.G. 242/2024*

Il Tribunale di Napoli Nord, con decreto datato 11/04/2024, ha ordinato la pubblicazione per estratto della richiesta di morte presunta di Bernardo Antonio nato a Caivano il 05/12/1956, con ultima residenza in Caivano (NA) alla via Visone 33, scomparso dal 25/09/1985, si invita, chiunque abbia notizie dello scomparso, a farle pervenire al Tribunale di Napoli Nord, entro 6 mesi dall'ultima pubblicazione.

avv. Annamaria Bonanno

TX25ABR6457 (A pagamento).



*PIANI DI RIPARTO E DEPOSITO
BILANCI FINALI DI LIQUIDAZIONE*

SOCIETÀ COOPERATIVA ASTON COOPER

Sede: via C. Mayr, 9/a - 44121 Ferrara (FE), Italia

Deposito atti finali di liquidazione

Ai sensi dell'art. 213 L.F. si comunica che in data 18/06/2025 sono stati depositati presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ferrara gli atti finali della Soc. Coop. di cui sopra.

A norma dell'art. 213 L.F. comma 2, entro venti giorni dalla pubblicazione della presente inserzione, gli interessati possono proporre, con ricorso al Tribunale, le loro contestazioni.

Il commissario liquidatore
dott. Luciano Mauro

TX25ABS6400 (A pagamento).

ELLEDÌ SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA

in liquidazione coatta amministrativa

Sede: via Casette di Camacici, 19
- 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)

Registro delle imprese: Verona
R.E.A.: Verona 407904

Codice Fiscale: 03454370242
Partita IVA: 03454370242

Deposito atti finali di liquidazione

Si comunica che in data 12/06/2025 presso il Tribunale di Verona -Sez. Fallimentare sono stati depositati il bilancio finale, il conto della gestione ed il piano di riparto finale della ELLEDÌ SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (C.F. 03454370242) in LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA ai sensi dell'art.2545 TERDECIESDECIES. Gli interessati, entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possono proporre, con ricorso al Tribunale, le loro contestazioni.

Il commissario liquidatore
dott. Marcello Maugeri

TX25ABS6416 (A pagamento).

**COOPERATIVA EDIFICATRICE LA MAISON
SOCIETÀ COOPERATIVA**

in liquidazione coatta amministrativa

Sede: via D. Zipoli, 32 - 59100 Prato (PO), Italia

Codice Fiscale: 01921250484
Partita IVA: 01921250484

Deposito bilancio finale di liquidazione e piano di riparto

Si comunica che in data 13/06/2025 è stato depositato presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Prato il bilancio finale di liquidazione e piano di riparto della Cooperativa edificatrice La Maison in liquidazione coatta amministrativa.

Gli interessati, entro il termine perentorio di 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso possono proporre, con ricorso al Tribunale, le loro contestazioni.

Il commissario liquidatore
Aldemaro Lascialfari

TX25ABS6439 (A pagamento).

**GE.A.S. GESTIONE APPALTI E SERVIZI COOP.
DI PRODUZIONE E LAVORO**

in liquidazione coatta amministrativa

Sede: via Confalonieri n. 18 - 71122 Foggia (FG)

Punti di contatto: Pec: lcegeas@pec.it

Registro delle imprese: Foggia

R.E.A.: Foggia n.171129

Codice Fiscale: 02186780710

Partita IVA: 02186780710

*Deposito bilancio finale di liquidazione, conto
della gestione e piano di riparto finale*

Si avvisa che in data 10 giugno 2025 presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Foggia (FG), è avvenuto

il deposito del Bilancio Finale di Liquidazione, conto della gestione e piano di riparto finale della "GE.A.S. Gestione Appalti e Servizi Coop. di Produzione e Lavoro in L.C.A." con sede in Foggia (FG), Via Confalonieri n. 18, C.F.- P.I. 02186780710. Autorizzazione U.0095932.19-05-2025 Ministero delle Imprese e del Made in Italy Direzione Generale Servizi di Vigilanza Divisione IV – Liquidazione Coatta Amministrativa degli Enti Cooperativi. Tutti gli interessati possono proporre ricorso al Tribunale di Foggia (FG) per le proprie contestazioni, nel termine di venti giorni dalla pubblicazione della presente inserzione.

Il commissario liquidatore
dott. Giuseppe Testa

TX25ABS6440 (A pagamento).

**PRESTIGE SOCIETÀ COOPERATIVA
IN LIQUIDAZIONE**

in liquidazione coatta amministrativa

Codice Fiscale: 08778600968

Partita IVA: 08778600968

Deposito bilancio finale di liquidazione

In data 18/06/2025 è stato depositato presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Milano il bilancio finale della procedura.

Gli interessati, entro venti giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possono proporre, con ricorso al Tribunale, le loro contestazioni.

Milano, 18/06/2025

Il commissario liquidatore
avv. Nicola Battistini

TX25ABS6445 (A pagamento).



ALTRI ANNUNZI

VARIE

REGIONE LAZIO Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti

Rilascio della Concessione Mineraria (e Relative Pertinenze) denominata "Terme di Cretone" per lo sfruttamento di Acqua termale sita in Comune di Palombara Sabina (RM)

Richiedente: L'Asterias Sanitaria S.r.l.

Oggetto: Concessione denominata "Terme di Cretone", ricadente nel Comune di Palombara Sabina (Rm). Il rilascio del titolo concessorio conferisce all'assegnatario il diritto di coltivare, secondo quanto previsto dalla L.R.

26 giugno 1980, n.90, art. 12, le acque termali, salvo l'onere, in capo al concessionario, di acquisire le specifiche autorizzazioni sanitarie, ambientali, di difesa del suolo ed urbanistiche, richieste per il legittimo esercizio delle singole attività di utilizzo.

Estensione: La concessione, ricade in località Cretone, su di un'area di Ha 29.37.50 (ettari ventinove, are trentasette e centiare cinquanta).

Durata richiesta della concessione: 30 anni

Data di ricevimento della domanda: 16.05.2024 con protocollo numero 647040, successivamente integrata in data 21.03.2025 con protocollo numero 0356072, in data 01.04.2025 con protocollo numero 391545 e in data 21.05.2025 con protocollo numero 548484;

Altre informazioni: Documentazione e Avviso completo reperibile al link <https://regionelazio.box.com/v/CONCESSIONECRETONE>. Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Luca Tarquini, pec: attivitaestraztive@pec.regione.lazio.it

Il termine entro cui presentare eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni è di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, all'indirizzo pec: attivitaestraztive@pec.regione.lazio.it;

A fronte di presentazione di più proposte ammissibili l'Area Attività Estrattive, competente in materia, procederà con apposita procedura comparativa, confrontando e comparando le istanze pervenute, con l'istanza

presentata dalla Società L'Asterias Sanitaria S.r.l., sulla base dei parametri riportati nel paragrafo 4 dell'Avviso Pubblico.

Il direttore regionale
ing. Wanda D'Ercole

TX25ADA6468 (A pagamento).

SPECIALITÀ MEDICINALI PRESIDI SANITARI E MEDICO-CHIRURGICI

A.C.R.A.F. S.P.A.

Aziende Chimiche Riunite Angelini Francesco

Società a socio unico e sotto la direzione e coordinamento di Angelini Holding S.p.A.
Partita IVA: 01258691003

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Titolare: Aziende Chimiche Riunite Angelini Francesco - A.C.R.A.F. S.p.A., Viale Amelia n. 70 - 00181 Roma

Medicinale: COLPOGYN

Codice AIC: 025851027

Codice pratica: N1B/2025/361

Tipologia di variazione: Variazione di tipo IB n. C.I.7.a

Modifica apportata: Soppressione di una forma farmaceutica (0,0125% crema vaginale).

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 1, 2, 3, 4.2, 4.4, 4.9, 5.2, 6.1, 6.4, 6.5, 8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in lingua italiana e limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca. Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera.



In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

A.C.R.A.F. S.p.A. - Il procuratore speciale
dott. Cesare Costa

TX25ADD6387 (A pagamento).

BB FARMA S.R.L.

Sede: viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA)
Codice Fiscale: 02180370021

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela

Protocollo: 60398 del 19/05/2025

Medicinale: «LESTRONETTE "0,10 mg/0,02 mg compresse rivestite con film" 21 compresse in blister PVC/PVDC/AL» AIC: 049349018

Protocollo: 61213 del 20/05/2025

Medicinale: «XANAX "1 mg compresse" 20 compresse» AIC: 039573086

Medicinale: «XANAX "1 mg compresse" 20 compresse» AIC: 039573035

Protocollo: 75120 del 10/06/2025

Medicinale: «ZOLOFT "50 mg compresse rivestite con film" 30 compresse divisibili» AIC: 050824010

Medicinale: «ZOLOFT "50 mg compresse rivestite con film" 30 compresse divisibili» AIC: 050824022

Medicinale: «ZOLOFT "100 mg compresse rivestite con film" 30 compresse in blister AL/PVC» AIC: 050824034

Protocollo: 77258 del 16/06/2025

Medicinale: «BRUFEN "600 mg compresse rivestite" 30 compresse in blister» AIC: 041238039

Protocollo: 77298 del 16/06/2025

Medicinale: «XANAX "1 mg compresse" 20 compresse» AIC: 039573074

Importatore: BB Farma s.r.l.

Tipologia variazione: c.1.7

Modifica apportata: aggiunta del sito di confezionamento secondario: BB Farma S.r.l - Viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA).

In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n.22 del 28/01/2022 e successive modifiche, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, l'importatore parallelo è autorizzato ad importare lotti recanti la modifica autorizzata relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.2 - c.1.3 - c.1.9) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopraccitata.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta. Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo. Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

L'amministratore unico
ing. Matteo Mosca

TX25ADD6399 (A pagamento).

BB FARMA S.R.L.

Sede: viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA)
Codice Fiscale: 02180370021

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela

Protocollo: 53230 del 30/04/2025

Medicinale: «FENISTIL "0,1% gel" tubo gel 30 g» AIC: 050205018

Importatore: BB Farma s.r.l.

Tipologia variazione: c.1.3

Modifica apportata: modifica dell'indirizzo del titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio, nel paese d'origine: da Haleon Hellas Single Member Societe Anonyme - 274 Kifissias Ave - 15232 Chalandri, Atene (Grecia) a Haleon Hellas Single Member Societe Anonyme - 11 Kifissias Avenue - 151 23 Marousi, Attica (Grecia).

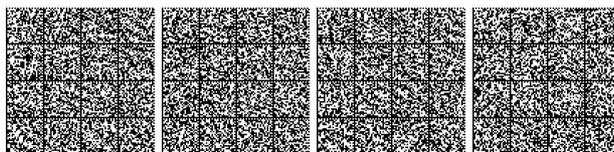
In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n.22 del 28/01/2022 e successive modifiche, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, l'importatore parallelo è autorizzato ad importare lotti recanti la modifica autorizzata relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.2 - c.1.3 - c.1.9) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopraccitata.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta. Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo. Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

L'amministratore unico
ing. Matteo Mosca

TX25ADD6402 (A pagamento).



PIERRE FABRE PHARMA S.R.L.

Sede legale: via G. Washington, 70 - 20146 Milano
Partita IVA: 10128980157

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. e del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i.

Titolare AIC: Pierre Fabre Pharma S.r.l. - Via G. Washington, 70 - 20146 - Milano (Italia).

Medicinale TARDYFER compresse a rilascio prolungato
Codice AIC - dosaggio e forma farmaceutica: 041219 - confezione da 30 e 60 compresse.

Codice pratica: C1A/2024/3649.

Tipologia di variazione: tipo IA, n. B.II.e.4.a): modifica della forma o delle dimensioni del contenitore o della chiusura (confezionamento primario). Aumento del numero di compresse per blister, da 10 a 15 compresse per blister per le confezioni da 30 e 60 compresse a rilascio prolungato.

In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219, è autorizzata la modifica richiesta con impatto sugli Stampati, relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC. A partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data, le modifiche devono essere apportate anche al Foglio Illustrativo. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Un procuratore speciale
dott.ssa Marialuigia di Fonzo

TX25ADD6409 (A pagamento).

EXELGYN

Sede legale: 216, Boulevard Saint-Germain - Parigi, Francia
Partita IVA: FR49411985849

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Codice Pratica: C1A/2025/1314

N° di Procedura Europea: NL/H/2937/001-002/IA/0048

Medicinale: MIFEGYNE 200 e 600 mg, compresse
AIC n. 038704 (tutte le confezioni autorizzate)

Tipologia Variazione: Variazione di tipo IAin - A.5.a

Modifica apportata: Modifica dell'indirizzo del fabbricante del prodotto finito (compresi il rilascio dei lotti e i siti di controllo della qualità) - Attività per le quali il fabbricante è responsabile, compreso il rilascio dei lotti di Laboratoires Macors.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6 del FI), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore
Ilaria Rampoldi

TX25ADD6411 (A pagamento).

EXELTIS ITALIA S.R.L.

Sede legale: via Lombardia, 2/a
- Peschiera Borromeo (MI), Italia

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: TRACTIVA.

Codice AIC: 050596.

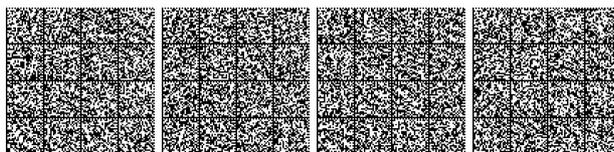
Codice pratica: C1B/2025/838. Procedura Europea N°: IS/H/0495/001-005/IB/003

Tipologia di variazione: Tipo IB - B.II.f.1.b) 1.

Modifica apportata: Modifica della durata di conservazione del prodotto finito. Estensione della durata di conservazione del prodotto finito, così come confezionato per la vendita, da 2 anni a 3 anni.

Titolare AIC: Exeltis Italia S.r.l.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6.3 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.



Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione.

Un procuratore
Monica Garocchio

TX25ADD6412 (A pagamento).

RECORDATI INDUSTRIA CHIMICA E FARMACEUTICA S.P.A.

Sede legale: via Matteo Civitali, 1 - Milano
Codice Fiscale: 00748210150

Modifica secondaria di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del D.Lgs. n. 219/2006 e s.m.i.

Estratto comunicazione notifica regolare
n. 0077565-16/06/2025-AIFA-AIFA_PPA-P

Tipo di modifica: Modifica stampati

Codice Pratica N° N1B/2025/6038

Medicinale: RECOTUSS SEDATIVO

Codice farmaco: 025273083

Titolare AIC: Recordati Industria Chimica e Farmaceutica S.p.A.

Tipologia variazione oggetto della modifica: Modifica stampati ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs.n. 219/2006

Modifica apportata: Modifica dell'etichetta esterna ed interna e/o del mock up

E' autorizzata la modifica dell'etichetta esterna ed interna e/o del mock up relativamente alle confezioni sopra elencate, fermo restando la responsabilità dell'Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo e all'Etichettatura.

Sia i lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo della presente, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Decorrenza della modifica: dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Un procuratore
dott.ssa Annarita Franzì

TX25ADD6413 (A pagamento).

ARISTO PHARMA GMBH

Sede legale: Wallenroder Straße 8-10,
13435 Berlino, Germania
Codice Fiscale: 3700448009

Modifiche minori di un'autorizzazione all'immissione in commercio di medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: TRAMADOLO E PARACETAMOLO ARISTO

Codice AIC: 043580 (tutte le confezioni)

Codice pratica: C1A/2025/1511

Procedura Europea N°: PT/H/xxxx/IA/084/G

Tipologia di variazioni: Tipo IAIN - C.I.z)

Modifica apportata: Una o più modifiche del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e del Foglio Illustrativo di un medicinale per uso umano al fine di attuare la raccomandazione PRAC EMA/PRAC/499603/2024 (EPITT n. 20105).

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.4; 4.5; 4.8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e paragrafi 2; 4 del Foglio Illustrativo) relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Medicinale: ESOMEPRAZOLO ARISTO

Codice AIC: 040293 (tutte le confezioni)

Codice pratica: C1A/2025/790

Procedura Europea N°: DE/H/2807/001-002/IA/040

Tipologia di variazioni: Tipo IAIN - C.I.3.a)

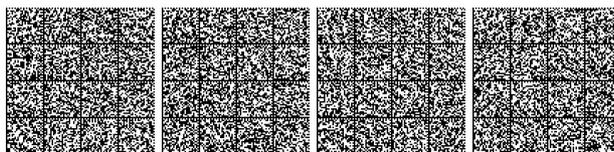
Modifica apportata: Una o più modifiche del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e del Foglio Illustrativo di un medicinale per uso umano al fine di attuare le conclusioni di un procedimento PSUSA/00001269/202403, in relazione alla reazione da farmaco con eosinofilia e sintomi sistemici (DRESS).

Titolare AIC: Aristo Pharma GmbH

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.4; 4.8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e paragrafi 2; 4 del Foglio Illustrativo e modifiche minori) relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale



indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore
Federica Innocenti

TX25ADD6415 (A pagamento).

TECNIGEN S.R.L.

Sede: via Galileo Galilei n. 40
- 20092 Cinisello Balsamo (MI)
Codice Fiscale: 08327600964

Riduzione di prezzo al pubblico di specialità medicinali

LOSARTAN TECNIGEN 50 mg compresse rivestite con film 28 compresse, A.I.C. n. 039918026, classe A/RR e prezzo € 8,31.

LOSARTAN TECNIGEN 100 mg compresse rivestite con film 28 compresse, A.I.C. n. 039918053, classe A/RR e prezzo € 10,53.

LOSARTAN E IDROCLOROTIAZIDE TECNIGEN 50 mg/12,5 mg compresse rivestite con film 28 compresse, A.I.C. n. 040139026, classe A/RR e prezzo € 6,11.

LOSARTAN E IDROCLOROTIAZIDE TECNIGEN 100 mg/25 mg compresse rivestite con film 28 compresse, A.I.C. n. 040139065, classe A/RR, prezzo € 6,11.

I suddetti prezzi, non comprensivi delle riduzioni di cui alle Determinazioni AIFA del 03.07.2006 e del 27.09.2006, entreranno in vigore il giorno stesso della pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del presente annuncio.

Il procuratore speciale
Clelia Cavaliere

TX25ADD6427 (A pagamento).

PROMEDICA S.R.L.

Sede legale: via Palermo, 26/A - 43122 Parma (PR), Italia
Capitale sociale: Euro 87.500,00
Registro delle imprese: 01697370342
R.E.A.: 172445
Codice Fiscale: 01697370342
Partita IVA: 01697370342

Riduzione del prezzo al pubblico di specialità medicinale

Specialità medicinale: FORMODUAL nelle seguenti confezioni:

- 200/6 mcg per erogazione - soluzione. press. per inalazione - 120 erog. AIC N. 037778077 - Classe A

Prezzo al pubblico (IVA compresa): Euro 39,92

Il suddetto prezzo, non comprensivo delle riduzioni temporanee di cui alle determinazioni AIFA del 3 luglio 2006 e del 27 settembre 2006, entrerà in vigore il giorno stesso della data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Un procuratore
Attilio Sarzi Sartori

TX25ADD6433 (A pagamento).

PFIZER ITALIA S.R.L.

Sede legale: via Isonzo, 71 - 04100 Latina
Capitale sociale: € 1.000.000.000,00
Codice Fiscale: 06954380157
Partita IVA: 01781570591

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinale per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Ai sensi della Determinazione AIFA 25 agosto 2011 si informa dell'avvenuta approvazione delle seguenti modifiche apportate in accordo al regolamento (CE) 1234/2008:

Codice pratica: N1A/2025/256

Specialità medicinale: HARMONET (gestodene + etinilestradiolo)

Confezioni e numeri di AIC: 0,075 mg + 0,02 mg compresse rivestite - 21 compresse - AIC n. 030758015

Codice pratica: N1A/2025/258

Specialità medicinale: MINULET (gestodene + etinilestradiolo)

Confezioni e numeri di AIC: 0,075 mg + 0,03 mg compresse rivestite - 21 compresse - AIC n. 026286029

Codice pratica: N1A/2025/257

Specialità medicinale: TRIMINULET (gestodene + etinilestradiolo)

Confezioni e numeri di AIC:

gestodene 0,050 mg + etinilestradiolo 0,03 mg

gestodene 0,070 mg + etinilestradiolo 0,04 mg

gestodene 0,100 mg + etinilestradiolo 0,03 mg

21 compresse rivestite - AIC n. 027359013

Codice pratica: N1A/2025/255

Specialità medicinale: LOETTE (Levonorgestrel/ etinilestradiolo)

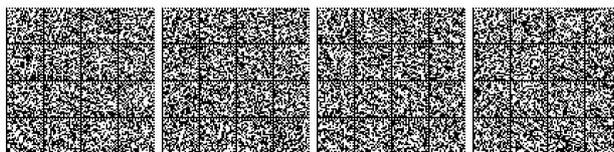
Confezioni e numeri di AIC: levonorgestrel 0,100 mg + etinilestradiolo 0,02 mg

21 compresse rivestite - AIC n. 033161011

63 compresse rivestite - AIC n. 033161023

Titolare AIC: Pfizer Italia S.r.l. Via Isonzo, 71 04100 Latina

Tipologia variazione: Variazione tipo IAin - A.5.a



Modifica apportata: Modifica del nome e/o dell'indirizzo del fabbricante del prodotto finito compreso il rilascio dei lotti di Pfizer Ireland Pharmaceuticals Unlimited Company, Little Connell, Newbridge, Co. Kildare, Irlanda.

I lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Un procuratore
Federica Grotti

TX25ADD6435 (A pagamento).

VIATRIS ITALIA S.R.L.

Sede legale: via Vittor Pisani, 20 - 20124 Milano
Capitale sociale: € 76.050,00 interamente versato
Codice Fiscale: 02789580590
Partita IVA: IT02789580590

Modifica minore di autorizzazioni all'immissione in commercio specialità medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Specialità medicinale: DESLORATADINA MYLAN GENERICS

Codice AIC: 041081

Codice Pratica: C1A/2025/1195

Procedura Europea N° FR/H/0494/001/IA/027

Tipologia di variazione: Var IA B.II.e.5.b

Modifica apportata: Eliminazione dei pack size "5 mg compresse rivestite con film" 2,3,5 e 7 compresse in blister Al/PVC/ACLAR.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

Specialità medicinale: VERTISERC

Codice AIC: 027232053

Codice Pratica: N1B/2025/399

Tipologia di variazione: Var IB C.I.7.a

Modifica apportata: Eliminazione della forma farmaceutica gocce orali, soluzione 8mg/ml, flacone da 60 ml.

Titolare AIC: Viatris Italia S.r.l.

Specialità medicinale: ZELDOX (ziprasidone cloridrato)

Codice AIC: 034935

N° di Procedura Europea: SE/H/xxxx/IA/851/G

Codice Pratica: C1A/2025/1356

Tipologia di variazione: Var IAIN B.II.a.1.a

Modifica apportata: Modifica della marcatura della capsula da "Pfizer" a "VTRS".

Titolare AIC: Viatris Pharma S.r.l.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati, dove applicabile, relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve

apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Specialità medicinale: ACIDO ACETILSALICILICO MYLAN

Codice AIC: 047065

Codice Pratica: C1B/2025/89

Procedura Europea N° FR/H/0810/001/IB/008

Tipologia di variazione: Var IB C.I.z

Modifica apportata: Aggiornamento del paragrafo 4.6 del RCP e corrispettivi del FI per adeguamento alle raccomandazioni del CMDh del 17-18 settembre 2024.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

Specialità medicinale: BRUFEN

Codice AIC: 022593216

Codice Pratica: N1B/2025/457

Tipologia di variazione: Var. IB B.II.f.1.d

Modifica apportata: Modifica delle condizioni di conservazione del prodotto finito da "questo medicinale non richiede alcuna condizione particolare per la conservazione" a "conservare questo medicinale a temperatura inferiore a 25°C".

Titolare AIC: Viatris Italia S.r.l.

Specialità medicinale: LANSOPRAZOLO MYLAN GENERICS ITALIA

Codice AIC: 041692

Codice Pratica: C1B/2025/251

Procedura Europea N° MT/H/0151/001-002/IB/030

Tipologia di variazione: Var IB C.I.2.a

Modifica apportata: Aggiornamento dei paragrafi 4.2, 4.4, 4.8 e 5.3 del RCP e corrispettivi del FI per adeguamento al prodotto di riferimento ed all'ultima versione del QRD template.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

Specialità medicinale: LORAZEPAM MYLAN GENERICS

Codice AIC: 035992

Codice Pratica: N1B/2025/354

Tipologia di variazione: Var IB C.I.2.a

Modifica apportata: Aggiornamento dei paragrafi 4.2, 4.4, 4.5 e 4.8 del RCP e corrispettivi del FI per adeguamento al prodotto di riferimento, modifiche editoriali minori.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

Specialità medicinale: NIVOLON

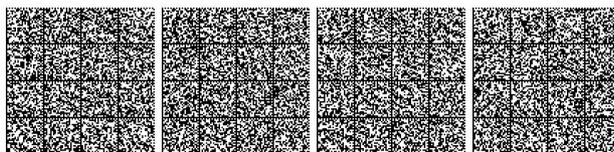
Codice AIC: 039442

Codice Pratica: C1A/2025/918

Procedura Europea N° IT/H/0144/001/IA/031

Tipologia di variazione: Var IAin C.I.3.a

Modifica apportata: Aggiornamento dei paragrafi 4.4 e 4.5 del RCP e corrispettivi del FI in accordo alla procedura PSUSA/00002129/202403.



Titolare AIC: Mylan S.p.A.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati, dove applicabile, relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore
dott.ssa Valeria Pascarelli

TX25ADD6436 (A pagamento).

CHIESI FARMACEUTICI S.P.A.

Sede legale: via Palermo n. 26/A - 43122 Parma (PR), Italia

Capitale sociale: Euro 75.000.000 i.v.

Registro delle imprese:

Registro delle Imprese di Parma N. 15739

R.E.A.: 159271

Codice Fiscale: 01513360345

Partita IVA: 01513360345

Riduzione di prezzo al pubblico di specialità medicinale

Specialità medicinale:

FOSTER nella seguente confezione:

- 200 mcg/6 per erogazione - soluzione press. per inalazione - 120 erog. AIC N. 037789070 - Classe A

Prezzo al pubblico (IVA compresa): Euro 39,92

Il suddetto prezzo, non comprensivo delle riduzioni temporanee di cui alle determinazioni AIFA del 3 luglio 2006 e del 27 settembre 2006, entrerà in vigore il giorno stesso della data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Un procuratore
Attilio Sarzi Sartori

TX25ADD6437 (A pagamento).

PFIZER ITALIA S.R.L.

Sede legale: via Isonzo, 71 – 04100 Latina

Capitale sociale: € 1.000.000.000,00

Codice Fiscale: 06954380157

Partita IVA: 01781570591

Modifiche minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Specialità medicinale: CISPLATINO PFIZER (cisplatino)

Codice AIC: 032775013, 032775037

Codice Pratica: N1B/2025/414

Tipologia variazione: grouping di variazioni IB - C.I.7.b)

Modifica Apportata: Soppressione dei dosaggi non commercializzati del medicinale "CISPLATINO PFIZER" 10 mg/10 ml soluzione per infusione e 100 mg/100 ml soluzione per infusione

Titolare AIC: Pfizer Italia S.r.l.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n°95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 1, 2, 4.4, 6.3, 6.5, 8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette) relativamente al medicinale sopra indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore
Federica Grotti

TX25ADD6442 (A pagamento).

SIGILLATA LIMITED

Sede legale: Landscape House, Baldonnell Business Park, Baldonnell, Dublino D22 P3K7 - Irlanda

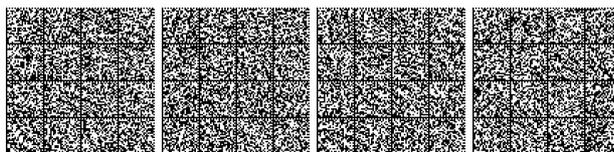
Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del Decreto Legislativo 29 dicembre 2007 n. 274

Medicinale: BARNIDIPINA CLORIDRATO SIGILLATA

Codice A.I.C.: 049921, in tutte le confezioni autorizzate

Cod. pratica: C1A/2025/1367

Medicinale: DEFERASIROX SIGILLATA



Codice A.I.C.: 048555, in tutte le confezioni autorizzate
 Codice pratica: C1A/2025/1321
 Medicinale: MULLUSIEM
 Confezione e numero A.I.C.: 051683, in tutte le confezioni autorizzate
 Codice pratica: C1A/2025/1423
 Medicinale: NELEDIADEN
 Confezione e numero A.I.C.: 051684, in tutte le confezioni autorizzate
 Codice pratica: C1A/2025/1425
 Medicinale: VEBOPRERO
 Confezione e numero A.I.C.: 051681, in tutte le confezioni autorizzate
 Codice pratica: C1A/2025/1426
 Medicinale: SYKURZUKI
 Confezione e numero A.I.C.: 047491, in tutte le confezioni autorizzate
 Codice pratica: C1A/2025/1389
 N° di Procedura Europea (Supergrouping): MT/H/xxxx/1A/039/G
 Tipologia variazione: Modifica supergrouping IA, categoria A.1
 Modifiche apportate: Modifica dell'indirizzo del Titolare AIC da "Inniscarra, Main Street, Rathcoole, Co. Dublin D24 E029, Irlanda" a "Landscape House, Baldonnell Business Park, Baldonnell, Dublino, D22 P3K7, Irlanda".
 Medicinale: SYKURZUKI
 Confezione e numero A.I.C.: 047491, in tutte le confezioni autorizzate
 Tipologia variazione: Modifica C.I.3
 N. di procedura europea AT/H/0776/002/IA/006 (AT/H/0776/002/IA/006, AT/H/0776/001/IA/006) – codice pratica: C1A/2025/914
 Modifiche apportate: Modifiche richieste da PSUR/PASS/PDWS – senza nessun dato aggiuntivo.
 In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011 e successive modifiche, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, è autorizzata la modifica richiesta con impatto sugli stampati, relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare AIC. A partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. della variazione, il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data, le modifiche devono essere apportate anche al FI e all'etichettatura.
 Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione della variazione nella G.U.R.I., che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione nella G.U.R.I., che non riportino le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta

Un procuratore
 Sante Di Renzo

TX25ADD6453 (A pagamento).

SUN PHARMA FRANCE

Rappresentante per l'Italia: Sun Pharma Italia S.r.l.
 Sede legale: viale Giulio Richard, 3 - 20143 Milano

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Titolare AIC: Sun Pharma France
 Codice pratica: C1A/2025/959
 N° di Procedura Europea: DE/H/5677/001/IA/021
 Medicinale: OXALIPLATINO SUN 5 mg/ml concentrato per soluzione per infusione
 AIC medicinale: 041761 - tutte le confezioni autorizzate
 Variazione Tipo IAIN: C.I.3.a) Modifiche apportate: aggiornamento del RCP, FI per implementare l'esito della procedura PSUSA/00002229/202404.

In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219, è autorizzata la modifica richiesta con impatto sugli stampati (paragrafi 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 5.1 e 5.2 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto), relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

A partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data, le modifiche devono essere apportate anche al Foglio Illustrativo e all'etichettatura.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione della variazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, che non riportino le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

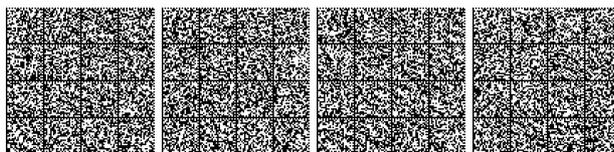
In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in lingua italiana e, limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca.

Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera.

In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Un procuratore
 Fausta Viola

TX25ADD6460 (A pagamento).



SUN PHARMACEUTICAL INDUSTRIES EUROPE BV

Rappresentante per l'Italia: Sun Pharma Italia S.r.l.
Sede legale: viale Giulio Richard, 3 - 20143 Milano

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Titolare AIC: Sun Pharmaceutical Industries Europe B.V.
Codice pratica: C1B/2025/777

N° di Procedura Europea: NL/H/5627/001/IB/004

Medicinale: CEQUA 0,9 mg/ml collirio, soluzione in contenitore monodose

AIC medicinale: 050580 - tutte le confezioni autorizzate

Variatione Tipo IB: B.II.f.1.b.1 Modifiche apportate: Estensione del periodo di validità del prodotto finito così come confezionato per la vendita (sulla base di dati in tempo reale) DA: 18 mesi A: 24 mesi.

In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219, è autorizzata la modifica richiesta con impatto sugli stampati (paragrafo 6.3 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto), relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Codice pratica: C1B/2025/969

N° di Procedura Europea: DE/H/7650/001/IB/012

Medicinale: DIAVIC 6 mg/ml soluzione iniettabile in penna preriempita

AIC medicinale: 050620 - tutte le confezioni autorizzate

Variatione Tipo IB: A.2.b) Modifiche apportate: Modifica denominazione del medicinale in Francia.

In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219, è autorizzata la modifica richiesta con impatto sugli stampati, relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Codice pratica: C1B/2025/943

N° di Procedura Europea: DE/H/7650/001/IB/013

Medicinale: DIAVIC 6 mg/ml soluzione iniettabile in penna preriempita

AIC medicinale: 050620 - tutte le confezioni autorizzate

Variatione Tipo IB: C.I.z) Modifiche apportate: Migliorato wording della forma farmaceutica del prodotto.

In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219, è autorizzata la modifica richiesta con impatto sugli stampati, (paragrafo 3 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto), relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

A partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le

modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data, le modifiche devono essere apportate anche al Foglio Illustrativo e all'etichettatura.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in lingua italiana e limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca.

Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera.

In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Codice pratica: C1B/2025/116

N° di Procedura Europea: DE/H/7650/IB/011/G

Medicinale: DIAVIC 6 mg/ml soluzione iniettabile in penna preriempita

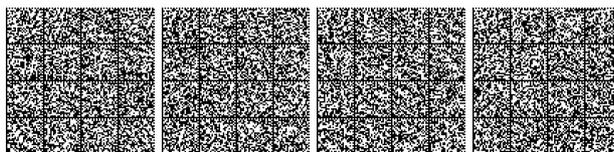
AIC medicinale: 050620 - tutte le confezioni autorizzate

Variatione Tipo Grouping IA e IB: C.I.3.z Modifiche apportate: Aggiornamento del RCP e del FI per l'implementare l'esito della procedura PSUSA/00001892/202312; C.I.2.a Modifiche apportate: Aggiornamento del RCP e del FI per allineamento al medicinale di riferimento; modifiche editoriali minori.

In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219, è autorizzata la modifica richiesta con impatto sugli stampati (paragrafi 4.2; 4.4 e 4.8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e dell'Etichetta), relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda

A partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data, le modifiche devono essere apportate anche al Foglio Illustrativo e all'etichettatura.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione della variazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, che non riportino le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, i farmacisti



sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in lingua italiana e, limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca.

Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera.

In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Un procuratore
Fausta Viola

TX25ADD6461 (A pagamento).

EG S.P.A.

Sede legale: via Pavia, 6 - 20136 Milano, Italia
Partita IVA: 12432150154

Riduzione del prezzo al pubblico di specialità medicinali

Medicinale: TICAGRELOR EG

AIC n.: 047613070 - "60 mg compresse rivestite con film",
56x1 cpr in blister PVC/PVDC/Al divisibile per dose unitaria
- Classe A(h-t) - Prezzo Euro 27,59.

AIC n.: 047613183 - "90 mg compresse rivestite con film",
56x1 cpr in blister PVC/PVDC/Al divisibile per dose unitaria
- Classe A(h-t) - Prezzo Euro 27,59.

I suddetti prezzi (non comprensivi delle riduzioni temporanee ai sensi delle Det. AIFA del 03/07/2006 e 27/09/2006) entreranno in vigore, ai fini della rimborsabilità da parte del S.S.N., il giorno successivo alla pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del presente annuncio.

Il procuratore
dott. Osvaldo Ponchiroli

TX25ADD6462 (A pagamento).

BRUSCHETTINI S.R.L.

Sede sociale: via Isonzo n. 6 - 16147 Genova, Italia

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Regolamento (CE) 1234/2008 e s.m.i.

Titolare: Bruschettni S.r.l.

Specialità medicinale: Piroftal 0,5% collirio, soluzione - A.I.C. n. 025986011.

Codice pratica N1B/2025/356.

Grouping di variazioni: tipo IA n. B.II.d.1.c) aggiunta della specifica «free from visible particles» nel test «Appearance», sia al rilascio che in stabilità, come richiesto da adeguamento EP Paragraph Eye Preparations del Suppl 3 della Ph. Eur. n. 11 e Tipo IB n. B.II.f.1. b) estensione del periodo di validità del prodotto finito. 1 confezionato per la vendita da «24 mesi» a «36 mesi».

I lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente modifica possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. Decorrenza modifica: dal giorno successivo della pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale*.

Il procuratore speciale
Simonetta Bonetti

TV25ADD6371 (A pagamento).

CONCESSIONI DI DERIVAZIONE DI ACQUE PUBBLICHE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento III - Servizio 2

Sede legale: via IV Novembre, 119/A
- 00185 Roma (RM), Italia

Richiesta di rinnovo concessione acqua da pozzi

Con domanda del 26/06/2024 prot. n. 113207 la BMW Italia Retail Srl ha chiesto il rinnovo di concessione di acqua da due pozzi in Via Appia n. 1257 nel Comune di Roma in misura di l/sec. 2,5 e mc/anno 2400 per uso innaffiamento, autolavaggio, antincendio.

La dirigente del servizio
dott.ssa Paola Camuccio

TX25ADF6408 (A pagamento).

PROVINCIA DI LATINA

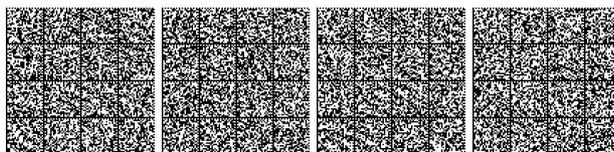
Sede: via Costa - 04100 Latina (LT), Italia

Richiesta di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea - R.D. 11/12/1933 n. 1775 - L.R. 53/98 e s.m.i.

Questa Provincia ha rilasciato alla Ditta Gest Sport s.r.l. con insediamento in Sermoneta (LT) Via Tufette snc Foglio n. 56 - mappale 286 Comune di Sermoneta (LT), l'atto di concessione con prot. 35951 del 06/06/2025 a derivare 4 l/s e 20.000 mc/anno di acqua da falda sotterranea mediante un pozzo in Comune di Sermoneta (LT) via Tufette - Pozzo ID 38253, Foglio n. 56 mappale 286 per irrigazione attrezzature sportive, verde pubblico condominiale, igienico e assimilati.

Il funzionario delegato
arch. Rita Palombi

TX25ADF6443 (A pagamento).



CONSIGLI NOTARILI

CONSIGLIO NOTARILE DI BARI

Cessazione dall'esercizio delle funzioni notarili del notaio dottoressa Maria Lanzillotta

Il presidente del Consiglio Notarile di Bari

rende noto

che con Decreto Dirigenziale del Direttore Generale in data 07 maggio 2025,

il Notaio dottoressa Maria Lanzillotta di Bari è stata dispensata dall'ufficio a sua domanda.

La cessazione del notaio dall'esercizio delle sue funzioni avrà effetto dal giorno successivo alla pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* delle Repubblica italiana.

Il presidente
Michele Labriola

TX25ADN6384 (Gratuito).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GU2-073) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.





€ 4,06

