

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA



PARTE SECONDA

Roma - Sabato, 26 luglio 2025

Si pubblica il martedì,
il giovedì e il sabato

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte seconda - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

FOGLIO DELLE INSERZIONI

SOMMARIO

ANNUNZI COMMERCIALI

Convocazioni di assemblea

IMMOBILIARE CARIMATE S.P.A.

Convocazione di assemblea dei soci (TX25AAA7703) Pag. 1

Altri annunci commerciali

ASTI GROUP PMI S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30/04/1999 n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 (il "T.U. Bancario")), corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e successiva normativa nazionale di adeguamento e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18/01/2007 (TX25AAB7712) Pag. 21

BAPS PMI S.R.L.

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA S.C.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come di volta in volta modificata e/o integrata (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo numero 385 del 1° settembre 1993, come di volta in volta modificato e/o integrato (il "T.U. Bancario") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, come di volta in volta modificato e/o integrato (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB7722) Pag. 28

BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.

Avviso di cessione di rapporti giuridici in blocco ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (come successivamente modificato e integrato, il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB7666) Pag. 12

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX25AAB7678) Pag. 17

BEAVER SPE S.R.L.

Avviso di cessione ai sensi del combinato disposto degli articoli 7, co. 1, lettera b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione (TX25AAB7654) Pag. 10

CHEWBECCA SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto e in blocco ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il "T.U.B.") (TX25AAB7655) Pag. 11

CREDIPER CONSUMER S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (TX25AAB7677) ... Pag. 14



EUROPA FACTOR S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") (TX25AAB7620). Pag. 3

FARM SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della Legge 21 febbraio 1991 n. 52 in materia di cessione di crediti di impresa (la "Legge 52/91") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario")), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13, commi 4 e 5 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB7729). Pag. 31

FIORA SPV S.R.L.

Avviso di cessione di credito pro-soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 ("Legge 130") e del richiamato articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 come modificato dalle successive integrazioni ("TUB") corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB7693). ... Pag. 19

HELIOS SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro solvendo ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge del 30 aprile 1999, n. 130 e successive modifiche (di seguito "Legge sulla Cartolarizzazione") e degli articoli della Legge 21 febbraio 1991, n. 52 (di seguito, la "Legge 52"), ivi richiamati (TX25AAB7619). Pag. 1

POLLUCE SPE S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il Testo Unico Bancario) e degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (anche GDPR) (TX25AAB7627). Pag. 7

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la Legge sulla Cartolarizzazione) e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il Testo Unico Bancario) e degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (anche GDPR) (TX25AAB7628). Pag. 7

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il Testo Unico Bancario) e degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (anche GDPR) (TX25AAB7618). Pag. 1

SHUMBA RE SPV S.R.L.

Avviso di cessione di beni immobili ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") (TX25AAB7625). Pag. 4

SPV PROJECT 2502 S.R.L.

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Avviso di rettifica cessione di crediti (TX25AAB7622) Pag. 4

SPV PROJECT 2502 S.R.L.

UNICREDIT S.P.A.
Avviso di rettifica cessione di crediti (TX25AAB7623) Pag. 4

VALSABBINA SME 4 SPV S.R.L.

BANCA VALSABBINA S.C.P.A.
Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (in seguito, la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385 (in seguito, il "Testo Unico Bancario") e relativa informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003, n. 196 (TX25AAB7651). Pag. 8

ANNUNZI GIUDIZIARI

Notifiche per pubblici proclami

CORTE DI APPELLO DI MILANO

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione in appello per usucapione (TX25ABA7679). Pag. 34

CORTE D'APPELLO DI CATANIA Sezione Lavoro

Notifica per pubblici proclami - Estratto del ricorso in appello (TX25ABA7649). Pag. 34

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA Sezione Lavoro

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Estratto del ricorso (TX25ABA7630). Pag. 33

TRIBUNALE CIVILE DI TARANTO

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per affrancazione di livello (TX25ABA7689). Pag. 34

TRIBUNALE DI BIELLA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 1451/2025 (TX25ABA7707). Pag. 35

TRIBUNALE DI BRINDISI

Notifica per pubblici proclami - Domanda di affrancazione di fondo enfiteutico (TX25ABA7632). Pag. 33

TRIBUNALE DI CATANIA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 3209/2025 (TX25ABA7613). Pag. 33

TRIBUNALE DI PORDENONE

Notifica per pubblici proclami - Usucapione speciale - R.G. 1040/2025 (TX25ABA7705). Pag. 35



TRIBUNALE DI ROVIGO

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione e invito a mediazione (TX25ABA7713) Pag. 36

TRIBUNALE DI TARANTO

Notifica per pubblici proclami - R.G. 4037/2024 (TX25ABA7706) Pag. 35

TRIBUNALE DI TERNI

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281-decies c.p.c. - 820/2025 (TX25ABA7709) Pag. 35

Ammortamenti

TRIBUNALE DI FOGGIA Volontaria Giurisdizione

Ammortamento cambiario - R.G. 1904/2025 (TX25ABC7700) Pag. 36

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

Ammortamento libretto di risparmio - R.G. 1232/2025 (TX25ABC7726) Pag. 37

Eredità

EREDITÀ BENEFICIATA DI LUCIANO FERRERO

Invito ai creditori a presentare le dichiarazioni di credito ex art. 498 c.c. (TX25ABH7715) Pag. 43

EREDITÀ BENEFICIATA RUSSO MARIA GIUSEPPINA ITALIA

Invito ai creditori e legatari a presentare le dichiarazioni di credito (ex art. 498.2 c.c.) (TX25ABH7732) Pag. 44

TRIBUNALE CIVILE DI ASTI

Nomina curatore eredità giacente di Valsania Domenico (TX25ABH7691) Pag. 41

TRIBUNALE CIVILE DI LIVORNO Volontaria Giurisdizione

Nomina curatore eredità giacente di Federici Franca - R.G. n. 1684/2025 (TX25ABH7724) Pag. 44

TRIBUNALE CIVILE DI VICENZA Ufficio Successioni

Nomina curatore eredità giacente di Baggio Costantino - V.G. 1107/2024 (TX25ABH7692) Pag. 41

TRIBUNALE DI ANCONA

Eredità giacente di Crescimbeni Franco (TX25ABH7685) Pag. 40

TRIBUNALE DI BIELLA

Eredità giacente di Paganin Roberto (TX25ABH7687) Pag. 40

TRIBUNALE DI CATANIA

Nomina curatore eredità giacente di Aiello Antonio - R.G. n. 4143/2024 (TX25ABH7719) Pag. 43

TRIBUNALE DI FIRENZE

Nomina curatore eredità giacente di Roberta Ratoci - R.G. V.G. 2001/2025 (TX25ABH7698) Pag. 41

TRIBUNALE DI FOGGIA

Chiusura eredità giacente di Alvaro Loredana - R.G. V.G. 3078/2023 (TX25ABH7659) Pag. 39

TRIBUNALE DI FROSINONE

Nomina curatore eredità giacente di Giovanni D'Amico - R.G. 5725/2024 (TX25ABH7723) Pag. 43

TRIBUNALE DI GENOVA

Nomina curatore eredità giacente di Maria Teresa Caserta - R.G. 4449/2025 (TX25ABH7658) Pag. 39

Nomina curatore eredità giacente di Maria Antonietta Bono - R.G. 5980/2024 (TX25ABH7656) Pag. 38

Nomina curatore eredità giacente di Stefano Giuliani - R.G. 1647/2025 (TX25ABH7657) Pag. 39

TRIBUNALE DI GROSSETO Volontaria Giurisdizione

Nomina curatore eredità giacente di Adriano Olivieri - R.G. 451/2025 (TX25ABH7644) Pag. 38

TRIBUNALE DI IVREA

Nomina curatore eredità giacente di Biglia Paolo - R.G. 2783/2024 (TX25ABH7711) Pag. 43

TRIBUNALE DI LATINA

Nomina curatore eredità giacente di Rizzi Michele - R.G. 1415/2025 (TX25ABH7702) Pag. 42

Chiusura eredità giacente di Vaglianti Lidano (TX25ABH7695) Pag. 41

Chiusura eredità giacente di Lingordo Pasquale (TX25ABH7621) Pag. 37

TRIBUNALE DI LUCCA

Nomina curatore eredità giacente di Lombardi Giuliano - N. R.G. 2582/2025 (TX25ABH7717) Pag. 43

TRIBUNALE DI MONZA

Chiusura eredità giacente di Domenico Fagnillo - Reg. Succ. n. 85/2020 (TX25ABH7624) Pag. 37

TRIBUNALE DI PADOVA

Nomina curatore eredità giacente di Frasson Robertino - R.G. 5893/2025 (TX25ABH7701) Pag. 42

TRIBUNALE DI PAOLA

Nomina curatore eredità giacente di Sarro Antonio - N. 233/2025 R. V.G. (TX25ABH7629) Pag. 37

TRIBUNALE DI PAVIA

Nomina curatore eredità giacente di Finesso Guerino - R.G. 4180/2024 (TX25ABH7699) Pag. 42



<i>Eredità giacente di Pier Luigi Giudici - R.G. 2200/2025 (TX25ABH7652)</i>	Pag. 38
TRIBUNALE DI PERUGIA Sezione di Volontaria Giurisdizione	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Ventanni Ciro - R.G. V.G. n. 2424/2025 (TX25ABH7633)</i>	Pag. 37
TRIBUNALE DI PERUGIA	
<i>Chiusura eredità giacente di Bianconi Paola - R.G. 6715/2021 (TX25ABH7639)</i>	Pag. 38
<i>Nomina curatore eredità giacente di Rossi Ezio (TX25ABH7642)</i>	Pag. 38
TRIBUNALE DI PIACENZA	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Spinola Giovanna - R.G. n. 1948/2025 (TX25ABH7670)</i>	Pag. 39
TRIBUNALE DI PORDENONE	
<i>Chiusura eredità giacente di Giuseppe Maraldo - R.G. 1419/2020 (TX25ABH7708)</i>	Pag. 42
<i>Nomina curatore eredità giacente di Manfrè Adriana - R.G. 2330/2025 (TX25ABH7704)</i>	Pag. 42
TRIBUNALE DI RIMINI	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Sartini Franco (TX25ABH7683)</i>	Pag. 40
<i>Nomina curatore eredità giacente di Rossi Angelo Mario (TX25ABH7684)</i>	Pag. 40
TRIBUNALE DI ROMA	
<i>Chiusura eredità giacente di Biagioli Roberto - R.G. 5172/2024 (TX25ABH7682)</i>	Pag. 40
TRIBUNALE DI SAVONA	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Pietro Pagani - R.G. V.G. n. 921/2025 (TX25ABH7638)</i>	Pag. 37
TRIBUNALE DI TORINO	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Capolungo Umberto (TX25ABH7681)</i>	Pag. 40
TRIBUNALE DI UDINE	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Fabro Roberto Antonio - R.G. n. 7609/2025 (TX25ABH7697)</i>	Pag. 41
TRIBUNALE DI URBINO	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Leardi Lucia - R.G. 297/2025 (TX25ABH7710)</i>	Pag. 42
TRIBUNALE DI VELLETRI Volontaria giurisdizione	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Luigi Lorenzi - V.G. 2354/2025 (TX25ABH7640)</i>	Pag. 38
TRIBUNALE DI VICENZA Ufficio Successioni	
<i>Apertura eredità giacente di Emordi Emeka Anicetus - N. 960/2025 R.G. V.G. (TX25ABH7672)</i>	Pag. 39

TRIBUNALE DI VICENZA Volontaria Giurisdizione Cancelleria Successioni	
<i>Eredità giacente di Carli Massimo - N. 2179/2025 R.G. V.G. (TX25ABH7680)</i>	Pag. 40
TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO	
<i>Eredità giacente di Poli Elena (TX25ABH7690)</i>	Pag. 41
<i>Eredità giacente di De Rigo Renato (TX25ABH7662)</i>	Pag. 39
<i>Eredità giacente di Robbio Rita Maria Vittoria (TX25ABH7714)</i>	Pag. 43

Riconoscimenti di proprietà

TRIBUNALE DI BRESCIA	
<i>Riconoscimento di proprietà - Ricorso ex art. 1159 bis c.c. e L. 346/1976 - R.G. 7124/2025 (TX25ABM7718)</i>	Pag. 44

Richieste e dichiarazioni di assenza e di morte presunta

TRIBUNALE DI PESARO	
<i>Dichiarazione di morte presunta di Pegan Ivan Angelo - R.G. 3349/2024 (TX25ABR7716)</i>	Pag. 45
<i>Richiesta di dichiarazione di morte presunta di Rivaldi Carla (TX25ABR7616)</i>	Pag. 45

Piani di riparto e deposito bilanci finali di liquidazione

COOP. EDILE LA LEONESSA SOCIETÀ COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE	
<i>Deposito bilancio finale di liquidazione, rendiconto della gestione e piano di riparto (TX25ABS7721)</i>	Pag. 45
DEC S.C. A R.L. IN LCA	
<i>Deposito atti finali di liquidazione (TX25ABS7643)</i>	Pag. 45
NUOVA PORTAMAGGIORE SOCIETÀ COOPERATIVA	
<i>Deposito atti finali di liquidazione ex art. 313 CCII (TX25ABS7631)</i>	Pag. 45

ALTRI ANNUNZI

Espropri

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRO-SETTENTRIONALE	
<i>Decreto di esproprio - Porto di Fiumicino "Viabilità di accesso al cantiere" - Nuovo Porto Commerciale di Fiumicino - I Lotto funzionale - I stralcio "Darsena pescherecci" (TX25ADC7696)</i>	Pag. 46



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

Determinazione n. 000711 data 09/06/2025 - Occupazione temporanea nonché imposizione di servitù di Gasdotto a favore di Snam Rete Gas S.p.A. degli immobili siti nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP) necessari alla realizzazione delle "Opere connesse al rifacimento del metanodotto Ravenna-Chieti tratto Recanati-San Benedetto del Tronto di interesse regionale di vari diametri, metanodotto collegamento Comune di San Benedetto del Tronto 2^ presa- DN 100 (4") - DP 75 BAR - Ordinanza di pagamento diretto delle indennità disposte con Determinazione Dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 404 del 23.04.2024 (TX25ADC7731)..... Pag. 46

Specialità medicinali presidi sanitari e medico-chirurgici**ABC FARMACEUTICI S.P.A.**

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del Decreto Legislativo 29 dicembre 2007 n. 274 e s.m.i. (TX25ADD7676)..... Pag. 55

ATNAHS PHARMA NETHERLANDS B.V.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7688)..... Pag. 56

AUROBINDO PHARMA (ITALIA) S.R.L.

Modifiche secondarie di autorizzazioni all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del D.Lgs. 29 dicembre 2007, n. 274 (TX25ADD7663)..... Pag. 51

BAYER S.P.A.

Modifica secondaria di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento CE n. 712/2012. (TX25ADD7686)..... Pag. 55

BB FARMA S.R.L.

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX25ADD7637)..... Pag. 49

CHEPLAPHARM ARZNEIMITTEL GMBH

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7668)..... Pag. 53

DOC GENERICI S.R.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento (CE) n.1234/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7673)..... Pag. 53

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del regolamento (CE) n.1234/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7674)..... Pag. 54

EG S.P.A.

Comunicazione di notifica regolare UPPA del 22/07/2025 - Prot. n. 94027 (TX25ADD7727)..... Pag. 58

Comunicazione di notifica regolare UPPA del 15/07/2025 - Prot. n. 90776 (TX25ADD7728)..... Pag. 58

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7730)..... Pag. 58

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7725)..... Pag. 57

HAMELN PHARMA GMBH

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7734)..... Pag. 59

NEOPHARMED GENTILI S.P.A.

Modifiche minori di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7720)..... Pag. 56

NORGINE ITALIA S.R.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7675)..... Pag. 55

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7626)..... Pag. 49

OPELLA HEALTHCARE ITALY S.R.L.

Comunicazione di rettifica relativa alla specialità medicinale BUSCOPAN (TX25ADD7671)..... Pag. 53

PERRIGO ITALIA S.R.L.

Modifica minore di autorizzazioni all'immissione in commercio di medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7617)..... Pag. 48

PRICETAG S.P.A.

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX25ADD7667)..... Pag. 52

SF GROUP S.R.L.

Estratto comunicazione notifica regolare ufficio PPA (TX25ADD7735)..... Pag. 59

ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7664)..... Pag. 51



Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7661). Pag. 50

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7653). Pag. 50

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7650). Pag. 50

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD7665). Pag. 52

Comunicazione di annullamento relativa al medicinale ESCERTAL (TX25ADD7669). Pag. 53

Concessioni di derivazione di acque pubbliche

PROVINCIA DI NOVARA Settore Ambiente

Richiesta di concessione di derivazione di acqua NO7/106 per una nuova centrale idroelettrica (TX25ADF7636). Pag. 60

Iscrizione di privilegio

CASSA CENTRALE RAIFFEISEN DELL'ALTO ADIGE S.P.A.

JF RENEWABLES S.R.L.

Iscrizione di privilegio (TX25ADJ7615). Pag. 61

CASSA CENTRALE RAIFFEISEN DELL'ALTO ADIGE S.P.A.

SOLARPARK TOSCANA S.R.L.

Iscrizione di privilegio (TX25ADJ7614). Pag. 60

PADANIA ACQUE S.P.A.

Atto ricognitivo ed estensivo di privilegio generale (TX25ADJ7694). Pag. 61

Consigli notarili

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI CAGLIARI, LANUSEI E ORISTANO

Trasferimento del notaio Alessio Sanna dalla sede di Nuoro a quella di Oristano (TX25ADN7647). Pag. 62

Trasferimento del notaio Eleonora Esposito dalla sede di Iglesias a quella di Cagliari (TX25ADN7648). Pag. 62

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO

Trasferimento alla sede di Firenze del notaio Marta Santoni (TX25ADN7641). Pag. 62

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI NAPOLI, TORRE ANNUNZIATA E NOLA

Iscrizione nel ruolo dei notai esercenti del notaio Roberta Russo (TX25ADN7635). Pag. 62

CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA

Dispensa dall'esercizio della professione di notaio a sua domanda del dott. Gianluigi Cisotto (TX25ADN7634). Pag. 61



ANNUNZI COMMERCIALI

CONVOCAZIONI DI ASSEMBLEA

IMMOBILIARE CARIMATE S.P.A.

Sede: via Airoidi n. 2 - 22060 Carimate
 Capitale sociale: € 3.369.600,00 i.v.
 Registro delle imprese: Como 03189110152
 Codice Fiscale: 03189110152
 Partita IVA: 01428840134

Convocazione di assemblea dei soci

È convocata presso la sede sociale, via Airoidi n. 2 Carimate, l'assemblea dei soci per il giorno 08/09/2025 alle ore 9:00 in prima convocazione ed occorrendo in seconda convocazione per il giorno 10/09/2025 alle ore 18:00, stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del giorno:

1. Autorizzazione alla concessione di servitù.

Carimate, 18/07/2025

Il presidente del consiglio di amministrazione
 dott. Alberto Inzaghi

TX25AAA7703 (A pagamento).

ALTRI ANNUNZI COMMERCIALI

POLLUCE SPE S.R.L.

Iscritta al n. 35501.6 nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano, Italia
 Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.
 Registro delle imprese: Milano, Monza, Brianza, Lodi
 10439520965
 Codice Fiscale: 10439520965

CENTOTRENTA SERVICING S.P.A.

Iscritta nell'Albo Unico degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario al n. 13

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano, Italia
 Capitale sociale: Euro 7.215.000,00 i.v.
 Registro delle imprese: Milano, Monza, Brianza, Lodi
 07524870966
 Codice Fiscale: 07524870966

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il Testo Unico Bancario) e degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (anche GDPR)

Centotrenta Servicing S.p.A. (il Cessionario) comunica di aver acquistato pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto

di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" (il Contratto di Cessione) concluso in data 15 luglio 2025 (la Data di Cessione) con Polluce SPE S.r.l. (il Cedente), tutti i crediti vantati dal Cedente verso Ente Acquedotti Siciliani in Liquidazione Amministrativa Coatta (il Debitore), unitamente a tutti gli interessi maturati e maturandi (anche di mora), i privilegi, le garanzie reali e/o personali, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono le somme di cui sopra nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti ed al loro esercizio (i Crediti).

I Crediti alla Data di Cessione soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(1) Il Credito deriva dall'esecuzione di Prestazioni nei confronti di Ente Acquedotti Siciliani in Liquidazione Amministrativa Coatta (P. IVA 00112200829).

(2) Il Credito rappresenta il corrispettivo per la fornitura delle Prestazioni rese dai Precedenti Cedenti nell'esercizio della propria attività d'impresa nei confronti di Ente Acquedotti Siciliani in Liquidazione Amministrativa Coatta.

(3) Il Credito è denominato in Euro.

(4) Il Credito è ricompreso nella lista identificativa dei relativi debitori depositata presso il Notaio Simone Chiantini di Milano in data 15 luglio 2025 e liberamente accessibile al pubblico previa istanza da inviarsi al seguente indirizzo mail simone.chiantini@mcmnotai.it.

Milano, 22 luglio 2025

Centotrenta Servicing S.p.A. - Il legale rappresentante
 Raffaele Faragò

TX25AAB7618 (A pagamento).

HELIOS SPV S.R.L.

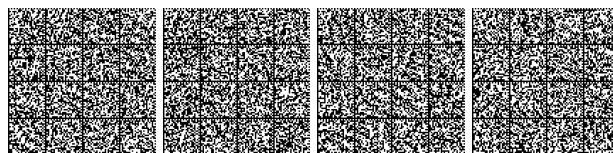
Società a responsabilità limitata costituita ai sensi della Legge 30 aprile 1999 n. 130 e successive modifiche ed integrazioni

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 30 settembre 2014 n. 35459.7

Sede: corso Re Umberto, 8 - 10121 Torino (TO)
 Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.
 Registro delle imprese: Torino 11674800013
 Codice Fiscale: 11674800013

Avviso di cessione di crediti pro solvendo ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge del 30 aprile 1999, n. 130 e successive modifiche (di seguito "Legge sulla Cartolarizzazione") e degli articoli della Legge 21 febbraio 1991, n. 52 (di seguito, la "Legge 52"), ivi richiamati

Helios SPV S.r.l. (di seguito, la "Cessionaria") comunica che, in data 24 giugno 2021, ha concluso con la Rizzani de Eccher S.p.A. (di seguito, la "Cedente"), un contratto di



cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione (di seguito, il “Contratto di Cessione”).

In forza del Contratto di Cessione, la Cessionaria ha acquistato pro solvendo dalla Rizzani de Eccher S.p.A., i crediti derivanti da corrispettivi e da riserve da appalto, queste ultime per richieste di maggiori oneri, danni e/o costi sostenuti e/o di partite contabili non iscritte a libro, i quali sono oggetto di contenzioso (di seguito, i “Crediti”), con efficacia legale ed economica a decorrere dal 24 febbraio 2025.

In particolare la Cedente ha ceduto alla Cessionaria i Crediti derivanti dal seguente contratto d'appalto (di seguito, il “Contratto d'Appalto”):

Contratto Cammarata, perfezionato tra RFI S.p.A. e l'Associazione Temporanea di Imprese costituita tra Sacaim S.p.A. ora Rizzani de Eccher S.p.A. (mandataria), Cariboni Strade e Gallerie S.p.A. (mandante, oggi Fallimento Cariboni Strade e Gallerie S.r.l.) e De.Mo.Ter S.p.A. (altra mandante, oggi Fallimento Demoter S.p.A. in liquidazione), a mezzo della Convenzione sottoscritta in data 16 maggio 2006, N°72 di Rubrica, avente ad oggetto “la progettazione esecutiva e realizzazione, anche per fasi e in presenza dell'esercizio ferroviario, delle opere civili e degli impianti tecnologici relativi alle varianti 1.2 - 1.6 - 3.1 - 3.2 - 3.4 - 3.5 e delle opere sostitutive per la soppressione di 2 passaggi a livello, non ch  dell'adeguamento delle opere d'arte in tratti saltuari e delle gallerie, realizzazione di piccoli spostamenti della sede, modifiche tecnologiche con sequenti la soppressione di numero 2 passaggi al livello ed esecuzione di indagini archeologiche nell'ambito degli interventi per la velocizzazione della linea Palermo-Agrigento” (CIG 1326857D05; CUP J11H02000060001).

Ai sensi del Contratto di Cessione, sono altres  trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalit  ed annotazione, ai sensi dell'articolo 1263 del Codice Civile, dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e successive modifiche ed integrazioni nonch  dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della Legge 52, tutti i diritti accessori ai Crediti, ivi inclusi privilegi e garanzie, di qualsiasi tipo e natura, nonch  accessori e, pi  in generale, diritti, azioni e facolt , anche di natura processuale inerenti ai Crediti.

I debitori ceduti ed i loro eventuali garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi, per ogni ulteriore informazione e per quanto di competenza, a:

Rizzani de Eccher S.p.A., con sede legale in Pozzuolo del Friuli (UD), Via Buttrio 36

La Cessionaria ha conferito incarico a Cerved Master Services S.p.A., Via dell'Unione Europea, 6/A - 6/B, San Donato Milanese, Tel 02.91770411, PEC: cms_operation@cerved.com, c.f. e p.iva numero IT09842660966 iscritta al n. 214 nell'Albo degli Intermediari Finanziari ex articolo 106 del D.L. del 1° settembre 1993, n. 385 ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affin  per suo conto, in qualit  di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute come proprio “servicer” (in seguito, il “Servicer”).(il “Servicer”), che a sua volta, congiuntamente alla Cessionaria, ha incaricato Suits NPL Tailored Investments s.r.l.

Via Agostino Bertani, 6 - 20121 Milano, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 092756609068 - Tel. + 39 02 09955616 E-mail: info@suitsnpl.com

PEC: suitsnpl@legalmail.it, (il “Sub-Servicer”), affin  in suo nome e per conto in qualit  di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti proceda all'incasso ed al recupero delle somme dovute in relazione ai Crediti ceduti dalla Rizzani de Eccher S.p.A. e delle garanzie e privilegi che li assistono e garantiscono. A seguito della cessione tutte le somme dovute dalla Cedente in relazione ai Crediti dovranno essere versate alla Societ  in conformit  con le eventuali indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti ed ai garanti.

L'acquisto dei Crediti ha comportato il trasferimento di dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - (i “Dati”) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti, ai debitori ceduti e relativi garanti. La Societ , in qualit  di titolare del trattamento,   tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli “Interessati”) l'informativa di cui agli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 (GDPR) ed assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza del provvedimento dell'Autorit  Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (il “Provvedimento”), recante disposizioni circa le modalit  con cui rendere l'informativa in forma semplificata.

Pertanto la Societ  - in nome e per conto proprio nonch  della Rizzani de Eccher S.p.A. S.p.A. e degli altri soggetti di seguito individuati informa che i Dati contenuti nei documenti relativi ai Crediti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della ordinaria attivit  dei titolari del trattamento e secondo le finalit  legate al perseguimento dell'operazione di cartolarizzazione, e quindi: per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da autorit  a ci  legittimate. La base giuridica del trattamento   individuata nell'adempimento degli obblighi legali ai quali   sottoposto il titolare, anche in tema di reportistica agli organi di vigilanza, e per finalit  connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e relativi garanti. Il trattamento dei Dati avverr , nel rispetto delle disposizioni previste dal GDPR e dalla normativa vigente, mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici, con logiche correlate alle finalit  menzionate, e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati. I Dati potranno altres  essere comunicati a terzi che, per il perseguimento delle finalit  sopra elencate, potranno eseguire le seguenti attivit : (i) riscossione e recupero dei Crediti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali); (ii) espletamento dei servizi di cassa e di pagamento; (iii) consulenza prestata in merito alla gestione della Societ  da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi; (iv) assolvimento di obblighi connessi a normative di vigilanza e fiscali; (v) effettuazione di analisi statistiche aggregate e di conseguenza anonime relative al portafoglio di crediti acquistato. I soggetti ai quali i Dati potranno essere comunicati li utilizzeranno in qualit  di responsabili del trattamento nel rispetto delle disposizioni



del GDPR. Possono altresì venire a conoscenza dei Dati in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti o dei responsabili del trattamento. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati può essere richiesto inoltrando richiesta al titolare del trattamento indicato nella presente informativa.

I Dati non saranno oggetto di diffusione e saranno aggiornati periodicamente con le informazioni acquisite nel corso del rapporto. Gli Interessati hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati, di conoscerne il contenuto, verificarne l'esattezza e chiederne l'integrazione o la rettifica (articoli 15 e 16 GDPR). Inoltre, gli Interessati hanno il diritto di chiedere la cancellazione, la limitazione al trattamento, la revoca del consenso, la portabilità dei Dati, nonché di proporre reclamo all'autorità di controllo e di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento (art. 17 e ss. del GDPR).

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra, nonché per ogni informazione relativa al presente avviso ciascun Interessato potrà rivolgersi a Suits NPL Tailored Investments s.r.l. con sede legale in Milano, via Filippo Turati 40, Tel. + 39 02 09955616, E-mail: info@suitsnpl.com, PEC: suitsnpl@legalmail.it (il "Sub-Servicer").

L'amministratore unico Gabriele Lo Stimolo

La cessione dei crediti di cui sopra è stata autenticata dal Notaio Serena Graziadio di Roma in data 24 febbraio 2025, Repertorio 5133/ Raccolta numero 3785, con atto registrato all'Agenzia delle Entrate di Albano Laziale in data 26 febbraio 2025 al numero 3945 Serie 1T.

Il notaio
Serena Graziadio

TX25AAB7619 (A pagamento).

EUROPA FACTOR S.p.A.

Sede: via Zoe Fontana, 220 - 00131 Roma

Punti di contatto: Email: info@europafactor.it - Pec: europafactor@pec.it

Capitale sociale: € 3.125.000,00

Registro delle imprese: Roma 07552111002

R.E.A.: Roma 1039848

Codice Fiscale: 07552111002

Partita IVA: 07552111002

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR")

Europa Factor S.p.A. (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 26/06/2025 ha concluso con

Banca Credito Attivo S.p.A. (in seguito, il "Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato, pro soluto, con efficacia giuridica dal 27/06/2025 (la "Data di pagamento del prezzo") ed efficacia economica dal 31/03/2025 (la "Data di Riferimento") ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i "Crediti") che alla Data di Riferimento soddisfaceva i seguenti criteri cumulativi:

a. crediti originati da Banca Capasso S.p.A. e Banca di Sconto e Conti Corrente di Santa Maria Capua Vetere S.p.A.;

b. i crediti sono denominati in Euro;

c. i contratti da cui originano i crediti sono regolati dalla legge italiana;

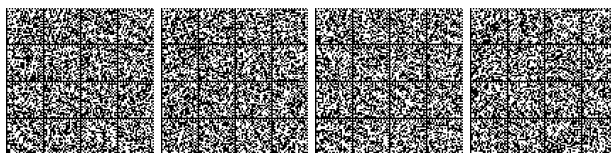
d. i relativi debitori sono classificati in Centrale Rischio della Banca d'Italia come "in sofferenza" e risultano come tali alla Data di Stipulazione;

e. i relativi debitori sono individuati presso il Cedente con i seguenti NDG: 20611; 28605; 34746; 2001685; 2011635; 2025373; 2027166; 2027722; 2028707; 2029092; 2029380; 2030820; 2031265; 2040936; 2047495; 2049802; 2049870; 2050423; 2050614; 2051254; 2051820; 2001647; 50900; 2050615; 2051430; 2050084; 2041239; 24420; 2050512; 15501; 51962; 2018367; 2051573.

Ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario tutti i privilegi, le garanzie e i diritti accessori. Comuniciamo, inoltre, che l'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 14 GDPR, è consultabile al seguente link: <https://www.europafactor.it/trasparenza>. Titolare del trattamento è Europa Factor S.p.A. - Via Zoe Fontana, 220, 00131 Roma. I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall'art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.). Il Cessionario ha anche nominato un Responsabile della Protezione dei Dati, che potrà essere contattato dagli interessati per qualsiasi chiarimento o richiesta relativa al trattamento dei Dati Personali ai seguenti riferimenti: rp@europafactor.it. Il responsabile del trattamento dei dati è Europa Factor S.p.A., con sede in Roma, Via Zoe Fontana, 220, 00131, incaricata per la gestione stragiudiziale dei crediti. Per ogni ulteriore informazione, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio a Europa Factor S.p.A. ai seguenti recapiti: tel 06874096 mail info@europafactor.it.

L'amministratore delegato
Pierluca Bottone

TX25AAB7620 (A pagamento).



SPV PROJECT 2502 S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48694.4

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122 Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano Monza-Brianza Lodi 13902860967

Codice Fiscale: 13902860967

INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede legale: piazza San Carlo, 156 - 10121 Torino (TO)

Registro delle imprese: Torino 00799960158

Codice Fiscale: 00799960158

Avviso di rettifica cessione di crediti

Con il presente avviso la Società SPV PROJECT 2502 S.r.l., comunica che l'inserzione n. 2500008244 pubblicata in *Gazzetta Ufficiale* Parte II n. 84 del 17/07/2025, contrassegnata dal codice redazionale TX25AAB7307. (l'“Avviso di Cessione”) - conteneva un refuso relativamente al paragrafo (iii) dei criteri cumulativi dei crediti che si intende definitivamente rettificato e corretto come segue “La scadenza finale originaria è 30 maggio 2027”

Fermo il resto

Milano, 21/07/2025

SPV Project 2502 S.r.l. - L'amministratore unico
Giuseppe Maria Sarno

TX25AAB7622 (A pagamento).

SPV PROJECT 2502 S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48694.4

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122 Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano Monza-Brianza Lodi 13902860967

Codice Fiscale: 13902860967

UNICREDIT S.P.A.

Sede legale: piazza Gae Aulenti n. 3, Tower A - 20154 Milano

Registro delle imprese: Milano Monza-Brianza Lodi 00348170101

Codice Fiscale: 00348170101

Avviso di rettifica cessione di crediti

Con il presente avviso la Società SPV PROJECT 2502 S.r.l., comunica che l'inserzione n. 2500008246 pubblicata in *Gazzetta Ufficiale* Parte II n. 84 del 17/07/2025, contrassegnata dal codice redazionale TX25AAB7309. (l'“Avviso di Cessione”) - conteneva un refuso relativamente al paragrafo

(iii) dei criteri cumulativi dei crediti che si intende definitivamente rettificato e corretto come segue “La scadenza finale originaria è 30 maggio 2027”

Fermo il resto

Milano 21 luglio 2025

SPV Project 2502 S.r.l. - L'amministratore unico
Giuseppe Maria Sarno

TX25AAB7623 (A pagamento).

SHUMBA RE SPV S.R.L.

Iscritta al n. 48700.9 dell'elenco delle società veicolo di cui all'art. 4 del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023

Sede legale: via Curtatone, 3 - 00185 Roma

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Roma 18157421001

Codice Fiscale: 18157421001

Partita IVA: 18157421001

Avviso di cessione di beni immobili ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la “Legge sulla Cartolarizzazione”)

Shumba RE SPV S.r.l., società a responsabilità limitata unipersonale, costituita per la cartolarizzazione di proventi derivanti dalla titolarità di beni immobili, beni mobili registrati e diritti reali o personali aventi ad oggetto i medesimi ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. b-bis e dell'art. 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “Cessionario”) comunica – anche ai fini dell'individuazione dei beni e diritti oggetto del relativo vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione – che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione ai sensi dei predetti articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione (la “Cartolarizzazione”), ha acquistato a titolo oneroso, ai sensi dell'atto notarile di compravendita sottoscritto in data 15 luglio 2025, a rogito notaio Maurizio Marsala, raccolta numero 2509, repertorio numero 3303 (l'“Atto di Compravendita”), la piena proprietà del fabbricato cielo terra, sito in Comune di Milano, alla confluenza fra Via Tivoli e Corso Garibaldi, avente accesso dall'androne pedonale al civico n. 4 di Via Tivoli, distribuito su sei piani, e precisamente primo sottostrada, terra, primo, secondo, terzo, quarto (sottotetto), (di seguito anche il “Complesso Immobiliare”), e precisamente:

a) cabina elettrica al piano primo sottostrada, gravata dalla servitù di cui *infra*, con accesso esclusivamente da Corso Garibaldi mediante botola, censita al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fig. 348 mapp. 234 sub. 705 - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI - n. 3 P/ S1 z.c. 1 Categ. D/1 - R.C.€. 145,20;

b) locale commerciale con accesso sia da Corso Garibaldi che da Via Tivoli, disposto su due piani (terra e primo) fra loro collegati da scala ed ascensore esclusi-



vamente interni, composto al piano terra da: area commerciale, cucina, antibagno, bagno, sottoscala deposito, altri due locali commerciali, di cui uno con ingresso dal cortile comune e accesso al cavedio esterno, tre camerini, deposito, disimpegno, deposito, cella frigo, cavedio e locale rifiuti accessibile dal cavedio esterno; al piano primo: spazio commerciale, locale impianti, disimpegno, altra area commerciale con due camerini, magazzino, due disimpegni, due spogliatoi e due bagni, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 708 - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI - n. 1-N04 P/T-1 z.c. 1 Categ. C/1 Cl. 14 mq 418 - Sup.Cat. mq 534 - R.C.€. 38.707,10;

c) appartamento ad uso ufficio al piano terra con ingresso da cortile comune, composto da un locale, disimpegno e bagno, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 710 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ T z.c. 1 Categ. A/10 Cl. 2 vani 2 - Sup.Cat. mq 36 - R.C.€. 1.254,99;

d) vano ad uso cantina posto al piano primo sottostrada con accesso da disimpegno comune, censita al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 725 - VIA TIVOLI - n. 4 P/S1 z.c. 1 Categ. C/2 Cl. 10 mq 26 - Sup.Cat. mq 42 - R.C.€. 197,39;

e) vano ad uso cantina posto al piano primo sottostrada con accesso da disimpegno comune, censita al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 726 - VIA TIVOLI - n. 4 P/S1 z.c. 1 Categ. C/2 Cl. 10 mq 13 - Sup.Cat. mq 18 - R.C.€. 98,69.

f) appartamento ad uso civile abitazione al piano primo con ingresso da ballatoio comune, composto da unico locale soggiorno-angolo cottura-camera, disimpegno e bagno, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 711 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 1 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 2 - Sup.Cat. mq 36 - R.C.€. 444,15;

g) appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo con ingresso da ballatoio comune, composto da unico locale soggiorno-angolo cottura-camera, disimpegno e bagno, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 712 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 2 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 2 - Sup.Cat. mq 36 - R.C.€. 444,15;

h) appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo con ingresso da ballatoio comune, composto da disimpegno, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, bagno ed una camera con balcone, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 713 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 2 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 3 - Sup.Cat. mq 71 - R.C.€. 666,23;

i) appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo con ingresso da ballatoio comune, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera con balcone, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 714 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 2 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 3 - Sup.Cat. mq 53 - R.C.€. 666,23;

j) appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo con ingresso da corridoio comune, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera e due balconi, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 715 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 2 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 3 - Sup.Cat. mq 58 - R.C.€. 666,23;

k) appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo con ingresso da corridoio comune, composto da soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, disimpegno, altro bagno, due camere ed un balcone, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 716 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 2 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 4,5 - Sup.Cat. mq 65 - R.C.€. 999,34;

l) appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo con ingresso da ballatoio comune, composto da unico locale soggiorno-angolo cottura-camera, antibagno e bagno, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 717 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 2 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 2 - Sup.Cat. mq 41 - R.C.€. 444,15;

m) appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo con ingresso da ballatoio comune, composto da unico locale soggiorno-angolo cottura-camera, disimpegno e bagno, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 718 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 3 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 2 - Sup.Cat. mq 36 - R.C.€. 444,15;

n) appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo con ingresso da ballatoio comune, composto da disimpegno, soggiorno con angolo cottura, bagno ed una camera con balcone, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 719 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 3 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 3 - Sup.Cat. mq 63 - R.C.€. 666,23;

o) appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo con ingresso da corridoio comune, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera con balcone, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 720 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 3 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 3 - Sup.Cat. mq 53 - R.C.€. 666,23;

p) appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo con ingresso da corridoio comune, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 721 - VIA TIVOLI - n. 4 P/ 3 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 3 - Sup.Cat. mq 57 - R.C.€. 666,23;



g) appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo con ingresso da corridoio comune, composto da soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, disimpegno, altro bagno, due camere ed un balcone, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 722 - VIA TIVOLI - n. 4 P/3 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 4,5 - Sup.Cat. mq 67 - R.C.€. 999,34;

r) appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo con ingresso da corridoio comune, composto da unico locale soggiorno-angolo cottura-camera con balcone, disimpegno e bagno, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 723 - VIA TIVOLI - n. 4 P/3 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 2 - Sup.Cat. mq 44 - R.C.€. 444,15;

s) appartamento ad uso civile abitazione al piano quarto sottotetto con ingresso da passaggio comune sub. 730 (in comproprietà esclusiva ai soli subb. 728 e 729) composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, lavanderia, camera, antibagno, bagno e due terrazzi, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 728 - VIA TIVOLI - n. 4 P/4 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 3,5 - Sup.Cat. mq 78 - R.C.€. 777,27;

t) appartamento ad uso civile abitazione al piano quarto sottotetto con ingresso da passaggio comune sub. 730 (in comproprietà esclusiva ai soli subb. 728 e 729) composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, antibagno, altro bagno e due terrazzi, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 729 - VIA TIVOLI - n. 4 P/4 z.c. 1 Categ. A/3 Cl. 4 vani 3,5 - Sup.Cat. mq 74 - R.C.€. 777,27

(subb. 728, 729 e 730 derivanti dal precedente sub. 724 per Variazione del 7 luglio 2023 Pratica n. MI0284443 in atti dal 7 luglio 2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGE-VST1.REGISTRO UFFICIALE.2983950.7 luglio 2023 per Divisione - Diversa distribuzione degli spazi interni (n. 284443.1/2023).

Le Parti precisano che le unità catastali a destinazione non residenziale di cui alla lettera dalla a) alla e) sono congiuntamente definite "Unità Non Residenziali" mentre le unità catastali a destinazione residenziale di cui alla lettera dalla f) alla t) sono congiuntamente definite "Unità Residenziali".

Coerenze dell'intero stabile, da nord e quindi in senso orario:

mappale 229, Corso Garibaldi, mappali 237, 235, 232 e 230.

Sono ricomprese nella vendita:

-- le parti comuni dell'edificio (ingresso, cortile, passaggi pedonali, ballatoi, corridoio, altana impianti, cantine interrato e locale rifiuti), censite al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 727 - VIA TIVOLI - n. 4 P/T-S1-1-2-3-4 Bene Comune non Censibile a tutti i sub. del mappale 234;

nonché

-- il passaggio comune in comproprietà esclusiva ai soli subb. 728 e 729, sopra citato, censito al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Milano come segue:

= Fg. 348 mapp. 234 sub. 730 - VIA TIVOLI - n. 4 P/4 Bene Comune non Censibile.

(derivante unitamente ai subb. 728 e 729 dal precedente sub. 724 per Variazione del 7 luglio 2023 di cui meglio sopra).

Si precisa che l'accesso al Complesso Immobiliare in oggetto si effettua da Via Tivoli attraverso androne censito con il fg. 348 mapp. 237 sub. 704 Via Tivoli n. 4- P/T, bene comune non censibile a tutti i sub dei mappali 234 e 237 (passaggio pedonale), come risulta dall'atto in data 17 maggio 1919 a rogito notaio Carlo Nogara di Abbiategrasso n. 308/127 di rep., registrato ad Abbiategrasso il 23 maggio 1919 al n. 162 Volume 35 e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano in data 14 giugno 1919 ai n.ri 4.517/3.225.

Tale androne, risulta di utilizzo comune con l'unità immobiliare confinante, alla quale l'androne stesso pertiene, censita con il fg. 348, mapp. 237, sub. 701, in forza di servitù attiva di passaggio pedonale a favore del Complesso Immobiliare, risultante dagli atti autenticati da Notaio Enrico Lainati del 28 novembre 1986, rep. n. 71350 e del 5 dicembre 1986, rep. n. 71752. Tale servitù risulta inoltre espressamente indicata nell'atto (avente ad oggetto l'unità confinante al Complesso Immobiliare qui compravenduto) a rogito del Notaio Gallotti di Pavia in data 12 ottobre 2023, repertorio n. 10202/7647, trascritto a Milano 1 il 16 ottobre 2023 ai n.ri 71278/53561.

Il tutto salvo più precisi confini e dati catastali e come meglio in fatto ed in diritto.

Per effetto della sottoscrizione dell'Atto di Compravendita sono stati trasferiti al Cessionario la proprietà del Complesso Immobiliare, con tutti i relativi diritti, accessioni, pertinenze e servitù.

Il Complesso Immobiliare e tutti i summenzionati diritti, accessioni, pertinenze e servitù acquisiti dal Cessionario per effetto dell'Atto di Compravendita sono destinati in via esclusiva al soddisfacimento dei diritti dei portatori dei titoli che saranno emessi dal Cessionario, nonché di ogni ulteriore creditore del Cessionario medesimo nell'ambito della Cartolarizzazione.

I beni e i diritti individuati, le somme in qualsiasi modo derivanti da tali beni, nonché ogni altro diritto acquisito nell'ambito della Cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello del Cessionario e da quello relativo alle altre operazioni che lo stesso avesse eventualmente a realizzare ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione.

Il Cessionario comunica che, nell'ambito della Cartolarizzazione (i) ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lett. (c), e comma 6-bis della Legge sulla Cartolarizzazione, ha nominato doNext S.p.A., con sede in Via Curtatone, 3, 00185, Roma, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 15758471005, appartenente al "Gruppo IVA Gardant", partita IVA numero 15430061000, iscritta al n. 247 dell'albo unico degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, soggetta a direzione e coordinamento di doValue S.p.A., appartenente al Gruppo doValue, quale



servicer della Cartolarizzazione, ossia soggetto “incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento”, nonché tenuto a verificare che la Cartolarizzazione sia conforme “alla legge e al prospetto informativo”, e (ii) ai sensi dell’articolo 7.2, comma 1, e dell’articolo 7.1, comma 8, primo periodo, della Legge sulla Cartolarizzazione, ha nominato Special Gardant S.p.A., con sede in Via Curtatone, 3, 00185, Roma, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 15759561002, appartenente al “Gruppo IVA Gardant”, partita IVA numero 15430061000, soggetta a direzione e coordinamento di doValue S.p.A., appartenente al Gruppo doValue, quale soggetto preposto alla gestione e all’amministrazione dell’Immobile, nonché dei diritti connessi.

Roma, 21 luglio 2025

Shumba RE SPV S.r.l. - L’amministratore unico
Luca Manzoni

TX25AAB7625 (A pagamento).

POLLUCE SPE S.R.L.

Iscritta al n. 35501.6 nell’elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d’Italia del 12 dicembre 2023

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano, Monza, Brianza, Lodi

10439520965

Codice Fiscale: 10439520965

CENTOTRENTA SERVICING S.P.A.

Iscritta nell’Albo Unico degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi dell’articolo 106 del Testo Unico Bancario al n. 13

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 7.215.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano, Monza, Brianza, Lodi

07524870966

Codice Fiscale: 07524870966

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il Testo Unico Bancario) e degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (anche GDPR)

Centotrenta Servicing S.p.A. (il Cessionario) comunica di aver acquistato pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili “in blocco” (il Contratto di Cessione) concluso in data 15 luglio 2025 (la Data di Cessione) con Polluce SPE S.r.l. (il Cedente), tutti i crediti vantati dal Cedente verso Ente Acquedotti Siciliani in Liquidazione Amministrativa Coatta (il Debitore), unitamente a tutti gli interessi maturati e maturandi (anche di mora), i privilegi, le garanzie reali e/o personali, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono le somme di cui sopra nonché

ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti ed al loro esercizio (i Crediti).

I Crediti alla Data di Cessione soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(1) Il Credito deriva dall’esecuzione di Prestazioni nei confronti di Ente Acquedotti Siciliani in Liquidazione Amministrativa Coatta (P. IVA 00112200829).

(2) Il Credito rappresenta il corrispettivo per la fornitura delle Prestazioni rese dal Precedente Cedente nell’esercizio della propria attività d’impresa nei confronti di Ente Acquedotti Siciliani in Liquidazione Amministrativa Coatta.

(3) Il Credito è denominato in Euro.

(4) Il Credito è ricompreso nella lista identificativa dei relativi debitori depositata presso il Notaio Simone Chiantini di Milano in data 15 luglio 2025 e liberamente accessibile al pubblico previa istanza da inviarsi al seguente indirizzo mail simone.chiantini@mcmnotai.it.

Milano, 22 luglio 2025

Centotrenta Servicing S.p.A. - Il legale rappresentante
Raffaele Faragò

TX25AAB7627 (A pagamento).

POLLUCE SPE S.R.L.

Iscritta al n. 35501.6 nell’elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d’Italia del 12 dicembre 2023

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano, Monza, Brianza, Lodi

10439520965

Codice Fiscale: 10439520965

CENTOTRENTA SERVICING S.P.A.

Iscritta nell’Albo Unico degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi dell’articolo 106 del Testo Unico Bancario al n. 13

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 7.215.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano, Monza, Brianza, Lodi

07524870966

Codice Fiscale: 07524870966

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la Legge sulla Cartolarizzazione) e dell’art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il Testo Unico Bancario) e degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (anche GDPR)

Polluce SPE S.r.l. (il Cessionario o la SPV) comunica di aver acquistato pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell’art. 58 del Testo Unico Bancario,



in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" (il Contratto di Cessione) concluso in data 15 luglio 2025 (la Data di Cessione) con Centotrenta Servicing S.p.A. (il Cedente), tutti i crediti vantati dal Cedente verso Ente Acquedotti Siciliani in Liquidazione Amministrativa Coatta (il Debitore), unitamente a tutti gli interessi maturati e maturandi (anche di mora), i privilegi, le garanzie reali e/o personali, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono le somme di cui sopra nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti ed al loro esercizio (i Crediti).

I Crediti alla Data di Cessione soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(1) Il Credito deriva dall'esecuzione di Prestazioni nei confronti di Ente Acquedotti Siciliani in Liquidazione Amministrativa Coatta (P. IVA 00112200829).

(2) Il Credito rappresenta il corrispettivo per la fornitura delle Prestazioni rese dai Precedenti Cedenti nell'esercizio della propria attività d'impresa nei confronti di Ente Acquedotti Siciliani in Liquidazione Amministrativa Coatta.

(3) Il Credito è denominato in Euro.

(4) Il Credito è ricompreso nella lista identificativa dei relativi debitori depositata presso il Notaio Simone Chiantini di Milano in data 15 luglio 2025 e liberamente accessibile al pubblico previa istanza da inviarsi al seguente indirizzo mail simone.chiantini@mcmnotai.it.

In forza di tale cessione, il Debitore è tenuto a pagare al Cessionario sul conto corrente bancario IBAN IT83 M051 1655 3970 0000 0000 441 ogni somma dovuta in relazione ai Crediti.

Il Cessionario ha conferito incarico a Centotrenta Servicing S.p.A. ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione quale soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti e dei servizi di cassa e pagamento ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c) della Legge sulla Cartolarizzazione. Centotrenta Servicing S.p.A. si avvarrà di Officine CST S.r.l., in qualità di sub-servicer, ai fini del compimento (sotto il proprio controllo) di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei Crediti.

Milano, 22 luglio 2025

Polluce Spe S.r.l. - Il legale rappresentante
Antonio Caricato

TX25AAB7628 (A pagamento).

VALSABBINA SME 4 SPV S.R.L.

Società unipersonale

Sede legale: via Vittorio Alfieri n. 1 - 31015 Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno

Codice Fiscale: 05505400266

Partita IVA: 05505400266

BANCA VALSABBINA S.C.P.A.

Società capogruppo del "Gruppo Bancario Banca Valsabbina" iscritta con il n. 05116.9 all'Albo dei Gruppi Bancari tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 64 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385

Sede legale: via Molino, 4 - 25078 Vestone (BS)

Capitale sociale: e riserve Euro 106.550.481,00 i.v.

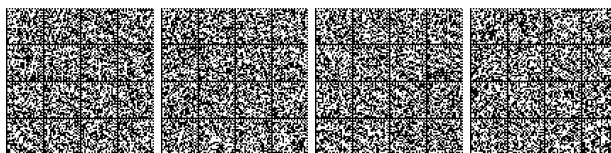
Codice Fiscale: 00283510170

Partita IVA: 00549950988

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (in seguito, la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385 (in seguito, il "Testo Unico Bancario") e relativa informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003, n. 196

Valsabbina SME 4 SPV S.r.l. (in seguito, l'"Acquirente") comunica che in data 12 novembre 2024, ha concluso con Banca Valsabbina S.C.p.A. (in seguito, la "Banca") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario.

In virtù di tale contratto la Banca ha ceduto, e l'Acquirente ha acquistato dalla Banca, pro soluto, con effetto dal 17 luglio 2025, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante dai e/o in relazione ai mutui in bonis fondiari, ipotecari e non ipotecari, commerciali, erogati ai sensi di contratti di mutuo (in seguito, rispettivamente, i "Mutui" ed i "Contratti di Mutuo") stipulati dalla Banca con i propri clienti (ivi inclusi, a mero scopo esemplificativo, (a) tutte le somme dovute alla Data di Valutazione a titolo di Rata o ad altro titolo ai sensi dei Contratti di Mutuo; (b) i crediti relativi al capitale dovuto e non pagato, agli interessi o agli importi dovuti ad altro titolo in relazione ai Mutui; (c) ogni altro credito relativo o correlato ai Mutui ed ai Contratti di Mutuo di cui sia beneficiaria la Banca, inclusi gli indennizzi; (d) i crediti derivanti dalle relative polizze assicurative; (e) i crediti della Banca nei confronti di terzi in relazione ai Mutui, alle garanzie accessorie, alle polizze assicurative o al relativo oggetto; tutti così come assistiti dai privilegi e dalle garanzie di qualsiasi tipo e da chiunque prestati a favore della Banca e dalle cause di prelazione relativi ai predetti diritti e crediti, ed a tutti gli altri diritti accessori ad essi relativi) che



alla data del 30 giugno 2025 (in seguito, la “Data di Valutazione”) (salvo ove di seguito diversamente previsto) soddisfacevano:

(a) i criteri comuni (in seguito, i “Criteri Comuni”) elencati nell’avviso di cessione pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte II n. 136 del 19 novembre 2024;

(b) e, oltre ai suddetti Criteri Comuni, i seguenti criteri cumulativi specifici:

(a) siano stati erogati da Banca Valsabbina in qualità di unico soggetto mutuante;

(b) siano stati erogati tra il 07 gennaio 2025 e il 17 giugno 2025;

(c) il cui debito residuo in linea capitale ai sensi del relativo contratto di mutuo non risulti:

(i) superiore a Euro 6.000.000,00 e

(ii) inferiore a Euro 9.557,38;

(d) siano garantiti da un’ipoteca o non siano garantiti da ipoteca;

(e) siano mutui in relazione ai quali tutte le rate scadute siano state debitamente pagate;

(f) siano stati interamente erogati prima del 30 giugno 2025 ed in relazione ai quali il relativo debitore non possa richiedere ulteriori erogazioni;

(g) se garantiti da ipoteca, il rapporto tra l’importo erogato e il valore di perizia del/i relativo/i immobile/i (loan to value) non sia superiore al 80%;

(h) non beneficino di alcuna forma di sospensione del pagamento delle rate;

(i) non siano stati erogati nei confronti di Debitori indicati alla Sezione L – “Attività Immobiliari” al codice 68.1 e 68.2, secondo la classificazione ATECO né indicati alla sezione F – “Costruzioni” al codice 41.1;

Sono esclusi dalla relativa cessione i crediti derivanti dai mutui il cui “codice rapporto” (cioè il codice numerico composto dal “codice forma tecnica”, “codice filiale” e “numero identificativo rapporto”, come indicato nelle comunicazioni inviate dalla Banca a ciascun debitore inerenti il relativo contratto di mutuo) è uno dei seguenti:

0600300133375 0600300134359 0600300134475
0601000134578 0601600132128

0604700133913 0604800133453 0605000133573
0605200133137 0605900132239

0606000133461 0606600132818 0606700133292
0606700134567 0607700131551

0608500133147 0608700133727 0608800134200
2102600029417 2107800016064

L’Acquirente ha conferito incarico alla Banca ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all’incasso delle somme dovute.

Il Servicer è stato, inoltre, nominato quale “Responsabile” del trattamento dei dati personali relativi ai debitori ceduti, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) No. 679/2016 (“GDPR”).

Ai sensi e per gli effetti del GDPR, l’Acquirente non tratterà dati che rientrano nelle “categorie particolari di dati personali” ai sensi degli articoli 9 e 10 del GDPR, definiti dal Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali come “sensibili”.

I dati personali continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti, così come a suo tempo illustrate. In particolare, l’Acquirente ed il Servicer tratteranno i dati personali per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione del Credito; al recupero del Credito (ad es. conferimento a legali dell’incarico professionale del recupero del Credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo.

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero dei Crediti, l’Acquirente ed il Servicer comunicheranno i dati personali per le “finalità del trattamento cui sono destinati i dati”, a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti.

Un elenco dettagliato di tali soggetti è disponibile presso la sede del Responsabile, Banca Valsabbina S.C.p.A., con direzione generale in Via XXV Aprile n. 8, Brescia, Italia, come sotto indicato.

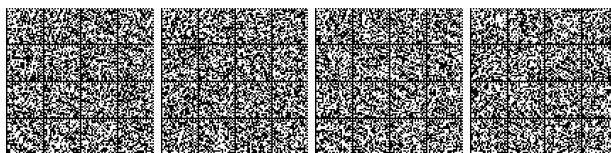
I soggetti esterni, ai quali possono essere comunicati i dati sensibili del cliente a seguito del suo consenso, utilizzeranno i medesimi in qualità di “titolari” ai sensi del GDPR, in piena autonomia, essendo estranei all’originario trattamento effettuato presso il Responsabile.

I diritti previsti all’articolo 15 e seguenti del Capo III del GDPR potranno essere esercitati anche mediante richiesta scritta al Responsabile, Banca Valsabbina S.C.p.A., con direzione generale in Via XXV Aprile n. 8, Brescia, Italia, indirizzo e-mail Pianificazione.Pianificazione.Strategica@lavalabbina.it, all’attenzione del legale rappresentante.

Conegliano (TV), 18 luglio 2025

Valsabbina SME 4 SPV S.r.l. - Società unipersonale - L’amministratore unico
Fabio Povoledo

TX25AAB7651 (A pagamento).



BEAVER SPE S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 4 del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 35938.0

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano (MI)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano, Monza-Brianza, Lodi
11923770967

R.E.A.: MI 2630921

Codice Fiscale: 11923770967

Avviso di cessione ai sensi del combinato disposto degli articoli 7, co. 1, lettera b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione

La società BEAVER SPE S.r.l. con sede legale in Via San Prospero 4, 20121 Milano (MI) Italia, comunica che:

A) In data 26 giugno 2025, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi degli articoli 7, co. 1, lettera b -bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione, in forza di un atto notarile stipulato dinanzi al Notaio Roberto Di Placido, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brescia, residente in Brescia con studio in Via Cefalonia n. 2, Repertorio n. 9720, Raccolta n. 7703, registrato a Brescia il 03/07/2025 N. 34285 Serie 1T, ha acquistato da RCM INVESTIMENTI S.R.L., con socio unico, con sede a Brescia in via Berardo Maggi n. 47/C, capitale sociale di euro 20.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia, Partita IVA e codice fiscale 04295380986, iscritta al R.E.A. di Brescia al n. BS-603606, la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile facente parte dell'edificio "Sermana A" all'interno del Complesso turistico denominato "I Borghi di Garda Resort Village" sito nel comune di Peschiera del Garda (VR) in Località Sermana, consistente in una piastra interrata per posti auto coperti "al rustico" - priva di rifiniture e di impianti tecnologici - posta al piano primo sottostrada, censito nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune e precisamente:

- Foglio 1, mappale 616 subalterno 23, Località Sermana SNC, Piano S1, Cat. D/8, Rendita Euro 2.280,00.

B) In data 7 luglio 2025, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi degli articoli 7, co. 1, lettera b -bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione, in forza di un atto notarile stipulato dinanzi al Notaio Stefano Carpentieri, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Brescia, residente in Passirano con studio in Piazza Europa n.5, Repertorio N. 5134, raccolta N. 4434 registrato a Brescia, il 14/07/2025 N. 36429 1T, ha acquistato da:

1) TONI S.S., con sede in Milano, (MI) iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza e Lodi al n. e codice fiscale 03585800158, R.E.A. n. MI-584534, la piena proprietà delle seguenti entità immobiliari facenti parti del fabbricato sito in Milano (MI) alla Via Osoppo n. 21 e precisamente:

- Locale officina al piano terra di circa 115 metri quadrati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 379, particella 167, subalterno 710, Via Osoppo, piano T, zona censuaria 2, categoria C3, classe 10, mq 107, Euro 508,40;

- Appartamento ad uso abitazione sito al piano primo, composto da due vani catastali, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 379, particella 167, subalterno 717, Via Caccialepori n. 9, piano 1, zona censuaria 2, categoria A3, classe 4, vani 2, R.C. Euro 273,72;

- Lastrico solare sito al piano primo, della superficie di circa 170 metri quadrati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 379, particella 167, subalterno 725, Via Osoppo n. 21, piano 1, categoria F5, classe 10, mq 170;

2) Dai signori FERRARI ENRICA AURORA, nata a Palvareto (CR) il 17 dicembre 1936, C.F.: FRRNRC36T57G301T e PEDERZANI LIBERO, nato a Palvareto (CR) il 27 marzo 1933, C.F.: PDR LBR33C27G301L la piena proprietà delle seguenti entità immobiliari facenti parti del fabbricato sito in Milano (MI) alla Via Caccialepori n. 9 e precisamente:

- Locale laboratorio sito al piano terreno della superficie di circa 34 metri quadrati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 379, particella 167, subalterno 715, Via Caccialepori, piano T, zona censuaria 2, categoria C3, classe 9, mq 34, R.C. Euro 138,72;

- Box ad uso autorimessa sito al piano terreno, della superficie di circa 20 metri quadrati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 379, particella 167, subalterno 716, Via Caccialepori, piano T, zona censuaria 2, categoria C6, classe 7, mq 17, R.C. Euro 166,82;

- Posto auto scoperto sito al piano terreno della superficie di circa 15 metri quadrati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 379, particella 169, subalterno 10, Via Caccialepori n. 9, piano T, zona censuaria 2, categoria C6, classe 4, mq 15, R.C. Euro 92,96;

3) Dal signor PEDARZINI DARIO, nato a Milano il 10 settembre 1963, C.F.: PDRDRA63P10F205T, la piena proprietà delle seguenti entità immobiliari facenti parti del fabbricato strumentale sito in Milano (MI) alla Via Caccialepori n. 9 e precisamente:

- Locale laboratorio sito al piano terreno della superficie di circa 75 metri quadrati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 379, particella 167, subalterno 727, Via Caccialepori, piano T, zona censuaria 2, categoria C3, classe 9, mq 63, R.C. Euro 257,04, graffiata con la particella 169, subalterno 715;

- Locale officina sito al piano terreno della superficie di circa 26 metri quadrati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 379, particella 169, subalterno 713, Via Caccialepori, piano T, zona censuaria 2, categoria C3, classe 9, mq 23, R.C. Euro 93,84;

- Locale laboratorio sito al piano terra con annesso deposito materiali sito al piano soppalco della superficie di circa 68 metri quadrati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 379, particella 167, subalterno 703, Via Caccialepori, piano T, zona censuaria 2, categoria C3, classe 9, mq 47, R.C. Euro 191,76;

- Appartamento ad uso abitazione sito ai piani terra e primo, composto di 7 catastali, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 379, particella 167, subalterno 719, Via Caccialepori, piano T-1, zona censuaria 2, categoria A3, classe 4, vani 7, R.C. Euro 958,03



(gli “Immobili”).

Gli Immobili, nonché le somme in qualsiasi modo derivanti dai medesimi e ogni altro diritto acquisito dalla Società nell’ambito della Cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della Società e da quello relativo ad altre operazioni di cartolarizzazione realizzate ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b -bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione che la medesima avesse in ogni tempo a realizzare e sono destinati al soddisfacimento dei diritti dei portatori dei titoli emessi dalla Società nell’ambito della cartolarizzazione.

Il ruolo di servicer della Cartolarizzazione è svolto da Centotrenta Servicing S.p.A., società per azioni costituita ai sensi della legge italiana, avente sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, Italia, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi n. 07524870966, iscritta nell’Albo Unico degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi dell’articolo 106 del D. Lgs. 385/1993 al n. 13.

Milano, 22 luglio 2025

Beaver SPE S.r.l. - Il legale rappresentante
Marco Palazzo

TX25AAB7654 (A pagamento).

CHEWBECCA SPV S.R.L.

Società a responsabilità limitata a socio unico costituita ai sensi dell’articolo 3 della Legge 130/1999

Iscritta nell’Elenco delle Società Veicolo tenuto presso la Banca d’Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d’Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48441.0

Sede legale: via V. Alfieri n. 1 - 31015 Conegliano (TV)

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05413280263

Codice Fiscale: 05413280263

Partita IVA: 05413280263

Avviso di cessione di crediti pro soluto e in blocco ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la “Legge sulla Cartolarizzazione”) e dell’articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il “T.U.B.”)

Chewbecca SPV S.r.l. comunica che, nel contesto di un’operazione di cartolarizzazione realizzata mediante l’emissione da parte della stessa Chewbecca SPV S.r.l. di titoli ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 5 della Legge sulla Cartolarizzazione (i “Titoli”), in data 21 luglio 2025 ha concluso con Intesa Sanpaolo S.p.A. (“ISP”) e Banco BPM S.p.A. (“BBPM”) e, congiuntamente a ISP, i “Cedenti”) un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell’articolo 58 del T.U.B. (il “Contratto di Cessione”).

In virtù del Contratto di Cessione, i Cedenti hanno ceduto e Chewbecca SPV S.r.l. ha acquistato dai Cedenti, pro soluto, con effetto a decorrere dalla data del 21 luglio 2025, tutti i crediti di titolarità dei Cedenti e tutti gli altri diritti derivanti ai Cedenti dai crediti oggetto del Contratto di Cessione

(ivi inclusi, a titolo esemplificativo, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali, i privilegi, le cessioni in garanzia, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti crediti) (i “Crediti”), che alla data di sottoscrizione del Contratto di Cessione rispettavano i seguenti criteri:

1. sono di titolarità di Intesa Sanpaolo S.p.A. o di Banco BPM S.p.A.;

2. sono denominati in euro;

3. derivano

a. dalle seguenti tranches di un contratto di finanziamento di importo massimo pari a euro 332.000.000,00 sottoscritto tra i Cedenti e Leandlease Italy SGR S.p.A. in qualità di società di gestione del, e a favore di, un fondo comune di investimento italiano alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali (closed-end italian real estate alternative investment fund reserved to professional investors) denominato Lendlease MSG Heartbeat - Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato (il “Debitore”):

1. un finanziamento per euro 73.470.000,00 reso disponibile da ISP;

2. un finanziamento per euro 29.230.000,00 reso disponibile da ISP

(dette tranches sub (1) e (2), il “Finanziamento ISP”), e

3. un finanziamento per euro 5.450.000,00 reso disponibile da BBPM;

4. un finanziamento per euro 2.150.000,00 reso disponibile da BBPM

(dette tranches sub (3) e (4), il “Finanziamento BBPM”); o

b. dal diritto di ricevere la commissione up-front dovuta ai sensi del Finanziamento ISP o del Finanziamento BBPM.

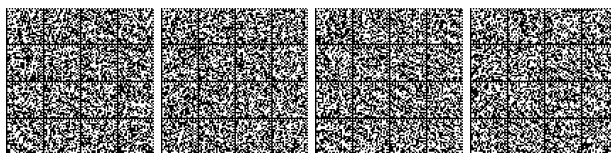
4. sono identificati dal codice identificativo “SF1” o “SEC2023STF” come comunicato al debitore ceduto con comunicazione inviata entro la data odierna;

5. sono esistenti alla data del 21 luglio 2025 e non sono stati già oggetto di cessione ai sensi degli articoli 1 e 4 della legge italiana n. 130/1999 e dell’articolo 58 del decreto legislativo italiano numero 385 del 1° settembre 1993 come evidenziato in *Gazzetta Ufficiale*.

In relazione ai Crediti ceduti, si precisa che il debitore ceduto dovrà continuare a corrispondere quanto dovuto ai sensi del Contratto di Finanziamento secondo i termini e le condizioni di cui al medesimo Contratto di Finanziamento.

I Crediti, in ragione del fatto che saranno acquistati da Chewbecca SPV S.r.l. con i proventi derivanti dall’emissione dei Titoli e del fatto che le somme percepite dall’emissione dei Titoli saranno destinate in via esclusiva da Chewbecca SPV S.r.l. al soddisfacimento dei diritti incorporati nei Titoli, emessi per finanziare l’acquisto dei Crediti, costituiranno un unico patrimonio separato ai sensi e per gli effetti dell’articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione.

I debitori ceduti e i loro eventuali garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. all’indirizzo indicato nell’avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 80 del



08 luglio 2023 ed iscritto nel Registro delle Imprese di Treviso-Belluno in data 12 luglio 2023 (il “Precedente Avviso”).

Si fa integrale rinvio al Precedente Avviso anche con riguardo a: (i) la nomina da parte di Chewbecca SPV S.r.l. di Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. quale servicer; (ii) le attività di gestione, incasso e recupero dei Crediti che sarà svolta da Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. quale servicer e (iii) l’informativa privacy riportata nel Precedente Avviso (che vale, pertanto, anche con riferimento ai Crediti ceduti/cartolarizzati di cui al presente avviso).

Conegliano, li 22 luglio 2025

Chewbecca SPV S.r.l. - Società unipersonale - L’amministratore unico
Fabio Povoledo

TX25AAB7655 (A pagamento).

BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.

Iscritta nell’albo degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 385/1993 al n. 249

Sede legale: piazza Generale Armando Diaz, 5 - 20123 Milano (MI)

Registro delle imprese: Milano - Monza-Brianza - Lodi
11417440960

Codice Fiscale: 11417440960

Partita IVA: 11417440960

Avviso di cessione di rapporti giuridici in blocco ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (come successivamente modificato e integrato, il “Testo Unico Bancario”), corredato dall’informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il “GDPR”) e del Provvedimento dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

La società Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Piazza Generale Armando Diaz 5, capitale sociale di Euro 8.000.000 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 11417440960 (la “Società”) comunica che, con un contratto di cessione concluso in data 10 luglio 2025 (come modificato in data 16 luglio 2025 e 18 luglio 2025) ai sensi dell’articolo 58 Testo Unico Bancario (il “Contratto di Cessione”) con UniCredit S.p.A., con sede legale in Piazza Gae Aulenti, 3, Tower A, 20154 Milano, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101, ammessa al Regime di Adempimento Collaborativo ai sensi del decreto legislativo n.128 del 2015, capitale sociale Euro 21.367.680.521,48 i.v., iscritta al numero 5729 dell’albo delle banche tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi dell’articolo 13 del Testo Unico Bancario (la “Cedente”), con efficacia dal 18 luglio 2025 (la “Data di Cessione”), la Società è succeduta alla Cedente, ad ogni effetto di legge,

in tutti i rapporti giuridici rispondenti in via cumulativa ai seguenti criteri (i “Rapporti Giuridici”), divenendone esclusiva titolare:

a) rapporti giuridici che alla data del 10 luglio 2025, sono di titolarità di Unicredit S.p.A., anche a seguito di eventuali fusioni per incorporazione o altre operazioni straordinarie effettuate all’interno del Gruppo Unicredit;

b) rapporti giuridici nei confronti di soggetti classificati da Unicredit S.p.A., alla data del 18 luglio 2025, come inadempienze probabili (unlikely-to-pay) alla Centrale dei Rischi di Banca d’Italia;

c) rapporti giuridici che derivano da accordi che sono stati stipulati nel periodo compreso tra l’8 novembre 1999 e il 10 maggio 2023;

d) rapporti giuridici che derivano da contratti di mutuo ipotecario in relazione ai quali, alla data del 18 luglio 2025, Unicredit S.p.A. ha ceduto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1,4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, i crediti (per capitale, interessi, inclusi quelli di mora e spese) detenuti da Unicredit S.p.A. nei confronti dei relativi Debitori a Mango SPV S.r.l. ai sensi di un contratto di cessione di crediti stipulato in data 10 luglio 2025.

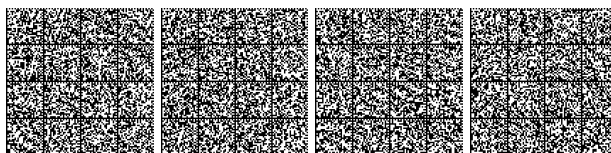
Per massima chiarezza, i rapporti giuridici oggetto di cessione non includono i crediti derivanti dai Contratti e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente in relazione a tali crediti, i diritti derivanti a suo favore ai sensi delle discipline speciali, anche di carattere processuale, previste per detti crediti e ogni altro accessorio degli stessi (i “Crediti”) (che sono stati oggetto di cessione in pari data a favore di Mango SPV S.r.l. nell’ambito di una operazione di cartolarizzazione dalla stessa realizzata ai sensi della l. 30 aprile 1999, n. 130 come da avviso di cessione pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* Parte II n. 87 del 24/07/2025, contrassegnata dal codice redazionale TX25AAB7607).

I creditori ceduti hanno facoltà, entro tre mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso, di esigere dalla Cedente o dalla Società l’adempimento delle obbligazioni oggetto di cessione. Trascorso il termine di tre mesi, la Società risponderà in via esclusiva.

Coloro che sono parte dei contratti ceduti possono recedere dal contratto entro tre mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso se sussiste una giusta causa.

Per effetto della suddetta cessione la Società è subentrata nella posizione di UniCredit S.p.A. nei Rapporti Giuridici, con conseguente subentro e assunzione da parte della Società di tutti i diritti e obblighi della Cedente derivanti dai medesimi.

I debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare per ogni ulteriore informazione il sito internet <https://bvi106.eu/> ovvero rivolgersi a Bayview Italia 106 S.p.A. nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.



INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 ("GDPR") E DEL PROVVEDIMENTO DELL'AUTORITÀ GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI DEL 18 GENNAIO 2007

La cessione dei Contratti, ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione, da parte di Unicredit S.p.A. a Bayview Italia 106 S.p.A., ha comportato necessariamente il trasferimento anche di taluni dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Contratti e relativi ai debitori ed ai rispettivi garanti, successori o aventi causa, come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti in essere con i debitori (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, Bayview Italia 106 S.p.A. avente sede legale in Piazza Diaz 5, Milano (la "Società") - ai sensi ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") l'informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione.

Bayview Italia 106 S.p.A. informa di aver ricevuto da UniCredit S.p.A. (la "Banca Cedente"), nell'ambito della cessione dei Contratti di cui al presente avviso, Dati Personali relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Contratti. Il conferimento di tali Dati Personali è obbligatorio al fine di dare corretto corso alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti ed è necessario per il perseguimento di un interesse legittimo sia della Banca Cedente che della Società.

La Società informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa europea, ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gestione incassi, procedure di recupero, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito).

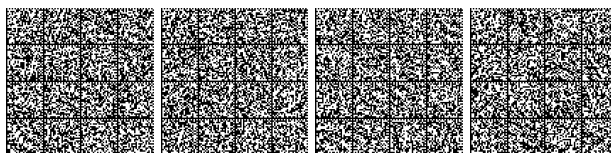
Resta inteso che non verranno trattate c.d. categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelle relative allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. Il Cessionario designa quali incaricati del trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni

che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all'operazione. Il personale della Società e i suoi collaboratori sono stati debitamente istruiti circa le misure tecniche e gli accorgimenti da adottare per garantire che il trattamento dei Dati Personali avvenga nel rispetto della normativa applicabile.

Si precisa che i Dati Personali in possesso della Società vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento al fine di adempiere agli obblighi di legge previsti in capo alla Società, anche in tema di reportistica agli organi di vigilanza, e per finalità connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e con i relativi garanti ovvero per l'adempimento degli obblighi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori (c.d. base giuridica del trattamento). I predetti dati saranno conservati per il tempo necessario a garantire l'adempimento ai Contratti, in ogni caso, per l'adempimento dei suesposti obblighi di legge e, in generale, per soddisfare le finalità di cui al presente articolo. In ogni caso, i Dati Personali non saranno trattati per un periodo inferiore a 10 anni a decorrere dalla chiusura del singolo Contratto. I Dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un periodo di tempo superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione di tali dati. Inoltre, nel caso di contenzioso relativo, connesso, correlato in qualunque modo ai Dati Personali, la Società sarà tenuta a conservare tali dati per 10 anni a partire dalla data in cui la decisione che definirà tale contenzioso avrà acquisito efficacia di giudicato e per tutto il tempo necessario ai fini dell'esecuzione di tale decisione o al fine di opporsi alla stessa. I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea ovvero in uno Stato terzo (purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del GDPR), e che, in tal caso, saranno nominati responsabili del trattamento. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione e saranno aggiornati periodicamente con le informazioni acquisite nel corso del rapporto.

I Dati Personali verranno comunicati - sempre nell'ambito delle finalità suesposte - ai destinatari della comunicazione strettamente collegate alle sopraindicate finalità del trattamento e, in particolare, a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di "titolari" e "responsabili" ai sensi della normativa applicabile, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi titolari e al titolare del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla normativa privacy: l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi della Società, in qualità di "Titolare" del trattamento.



In aggiunta a quanto sopra, la Società ha nominato Bayview Italia 106 S.p.A. quale “Responsabile del trattamento dei Dati Personali”, al quale ci si potrà rivolgere, inviando una comunicazione all’indirizzo bayviewitalia106@legalmail.it, anche per l’esercizio dei diritti di cui *infra*.

La normativa applicabile riconosce taluni specifici diritti quali, ad esempio, quello:

- di ottenere la conferma dell’esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

- di ottenere l’indicazione: (a) dell’origine dei dati personali; (b) delle finalità e modalità del trattamento; (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l’ausilio di strumenti elettronici; (d) degli estremi identificativi del titolare e, dei responsabili; (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

- di ottenere: (a) l’aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l’integrazione, nonché la portabilità dei Dati Personali; (b) la cancellazione, la limitazione del trattamento e la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; (c) l’attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (ii) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

- di chiedere che il trattamento sia limitato ad una parte delle informazioni.

Il Titolare ricorda che, laddove il riscontro alle richieste non sia stato soddisfacente o, in generale, per qualsiasi contestazione attinente il trattamento dei Dati Personali, gli Interessati avranno diritto di rivolgersi e proporre reclamo all’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/>) nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Milano, 22/07/2025

Bayview Italia S.p.A. - Il legale rappresentante
Capaccio Generoso Luigi

TX25AAB7666 (A pagamento).

CREDIPER CONSUMER S.R.L.

con socio unico

Costituita ai sensi dell’articolo 3 della Legge 130/99
Iscritta nell’elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca
d’Italia al numero 35513.1

Sede: viale Manzoni, 22 - 00185 Roma

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Roma 14963171005

R.E.A.: RM 1558382

Codice Fiscale: 14963171005

Partita IVA: 14963171005

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la “Legge sulla Cartolarizzazione”) e dell’articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il “Testo Unico Bancario”) ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il “GDPR”)

Crediper Consumer S.r.l. (la “Società”) comunica che sulla base delle previsioni del contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco stipulato in data 16 novembre 2018, successivamente modificato in data 5 agosto 2020, in data 29 luglio 2021, in data 22 luglio 2022 ed in data 24 luglio 2024, nel contesto di un’operazione di cartolarizzazione revolving ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione e concluso con BCC CreditoConsumo S.p.A. (“CreCo” o la “Cedente” e il “Contratto di Cessione”), in data 21 luglio 2025, la Cedente ha esercitato l’opzione di cessione di un portafoglio successivo di crediti pecuniari individuabili in blocco, con effetti giuridici dal 21 luglio 2025 ed effetti economici dal giorno 18 luglio 2025 ore 23:59 (la “Data di Efficacia Economica” o la “Data di Valutazione”).

A seguito dell’esercizio dell’opzione di cui sopra, la Società ha acquistato pro soluto e in blocco dalla Cedente, ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione e dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario, tutti i crediti derivanti da contratti di credito (i “Finanziamenti” o i “Contratti di Credito”) vantati dalla Cedente verso persone fisiche (singolarmente o congiuntamente ad altri soggetti) appartenenti alla categoria SAE 600 (Famiglie Consumatrici) secondo le classificazioni della Banca d’Italia che alla Data di Valutazione soddisfacevano una serie di criteri come di seguito specificati.

In particolare, sono stati oggetto della cessione tutti i crediti relativi agli importi in linea capitale, agli interessi e alle spese dovuti a partire dalla Data di Efficacia Economica (inclusa) e tutti i crediti, maturandi sui Crediti a partire dalla Data di Efficacia Economica (inclusa), per interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta dai Debitori a CreCo in relazione o in connessione ai Contratti di Credito, escluso il diritto al rimborso di eventuali spese legali e giudiziali e delle altre spese da sostenersi da parte di CreCo in relazione al



recupero dei predetti Crediti, che alla Data di Valutazione (o alla specifica data indicata in relazione al relativo Criterio), soddisfacevano i seguenti criteri generali (i "Crediti"):

A-1 Criteri Generali

I Crediti Iniziali rispettavano, alla Prima Data di Valutazione (o alla diversa data indicata nel relativo criterio), e i Nuovi Crediti rispetteranno, alla Data di Valutazione immediatamente precedente la rispettiva Data di Cessione (o alla diversa data indicata nel relativo criterio), i seguenti Criteri Generali:

- (i) i Crediti sono denominati in Euro;
- (ii) i relativi Contratti di Credito sono regolati dalla legge italiana;
- (iii) i relativi Debitori hanno interamente pagato le prime tre rate del relativo Piano di Ammortamento;
- (iv) i relativi Contratti di Credito prevedono che i pagamenti effettuati dai relativi Debitori avvengano tramite Addebito Diretto;
- (v) i relativi Contratti di Credito non sono stipulati con dipendenti, agenti o rappresentanti del Gruppo Bancario Iccrea;
- (vi) i relativi Contratti di Credito concessi a persone fisiche (singolarmente o congiuntamente ad altri soggetti) appartenenti alla categoria SAE 600 (Famiglie Consumatrici) secondo le classificazioni della Banca d'Italia;
- (vii) i Crediti sorgono da Contratti di Credito ai sensi dei quali CreCo ha concesso prestiti personali senza vincolo di destinazione;
- (viii) i relativi Contratti di Credito concessi a Debitori cittadini italiani o Europei e comunque residenti in Italia;
- (ix) i relativi Contratti di Credito prevedono il cosiddetto metodo di rimborso "ammortamento francese", ossia il metodo di ammortamento progressivo in base al quale ogni rata è suddivisa in un importo di interessi che diminuisce nel tempo e in un importo di capitale che aumenta nel tempo;
- (x) i relativi Contratti di Credito sono a tasso fisso, con rate mensili;
- (xi) nessun rapporto intrattenuto dal relativo Debitore con CreCo è stato classificato come Credito in Sofferenza;
- (xii) i relativi Contratti di Credito non prevedono l'erogazione di Finanziamenti Balloon o comunque l'erogazione di finanziamenti ai sensi dei quali viene prevista una "maxirata" finale di ammontare superiore alle altre Rate del relativo Piano di Ammortamento;
- (xiii) i Crediti non presentano nemmeno una Rata impagata dal relativo Debitore;
- (xiv) i relativi Contratti di Credito non prevedono la facoltà di sospendere il pagamento delle Rate per più di 5 (cinque) occasioni nel corso di tutta la durata del relativo finanziamento;
- (xv) la durata dei relativi Contratti di Credito, calcolata in mesi come differenza tra la data scadenza e la data di decorrenza del relativo finanziamento, è inferiore a 130 mesi;
- (xvi) i Crediti non sorgono da Contratti di Credito stipulati esclusivamente per l'acquisto di una polizza assicurativa;

(xvii) i relativi Contratti di Credito non godono di nessuna moratoria, ad eccezione delle moratorie eventualmente concesse in forza di previsioni normative e/o su base volontaria quali misure di sostegno per la situazione emergenziale dovuta al Covid-19;

con esclusione dei Crediti derivanti da:

- a) Contratti di Credito per i quali l'ultima rata scada entro il 31 dicembre 2018;
- b) Contratti di Credito c.d. rotativi;
- c) Contratti di Credito erogati attraverso il canale Internet;
- d) Contratti di Credito ai sensi dei quali i relativi Debitori sono creditori di CreCo o hanno un rapporto giuridico con CreCo da cui derivano obbligazioni di pagamento a carico di CreCo.

A-3 Criteri Specifici dei Nuovi Crediti

Alla Data di Valutazione immediatamente precedente la rispettiva Data di Cessione, i Nuovi Crediti rispettavano, inoltre, i seguenti Criteri Specifici, tra cui:

- (i) per quanto attiene ai Nuovi Crediti che sorgono da Contratti di Credito ai sensi dei quali CreCo ha concesso prestiti personali senza vincolo di destinazione, presentino contemporaneamente (a) un importo massimo finanziato pari a 57.102,27 € e (b) un tasso annuo effettivo globale (TAEG) uguale o superiore a 6,00%.
 - (ii) finanziamenti per i quali il debito residuo in linea capitale è superiore a 2.396,38 € e inferiore a 26.774,62 €;
 - (iii) finanziamenti per i quali è già iniziato il rimborso del capitale;
 - (iv) i relativi Contratti di Credito non prevedono la facoltà di richiedere più di 5 modifiche delle relative Rate nel corso di tutta la durata del finanziamento;
- Risultano tuttavia esclusi dalla cessione i Crediti che alla Data di Valutazione, ancorché rispondenti ai criteri che precedono, presentavano almeno uno dei seguenti requisiti:
- a) Contratti di Credito per i quali l'ultima rata scada entro il 1° ottobre 2025.

Come previsto dal combinato disposto del comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario e dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi, tra i quali i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa, ove esistente, sottoscritta in relazione ai Crediti) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione oltre alla pubblicazione del presente avviso di cessione in *Gazzetta Ufficiale* e l'iscrizione del medesimo avviso nel registro delle imprese dove risulta iscritta la Società.

La Società ha conferito incarico a CreCo (il "Servicer") affinché in suo nome e per suo conto in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti proceda all'incasso ed al recupero delle somme dovute in relazione al portafoglio di Crediti ceduto dalla Cedente e delle garanzie e dei privilegi che lo assistono e garantiscono. Pertanto, i debitori ceduti, i loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a



pagare a CreCo ogni somma dovuta in relazione ai relativi Crediti, nelle forme già previste dai relativi Contratti di Credito o in forza di legge, nonché in conformità alle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere loro di volta in volta comunicate. Dell'eventuale cessazione di tali incarichi verrà data notizia mediante comunicazione scritta ai debitori ceduti.

A seguito della cessione, inoltre, la Società è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 (il "GDPR"), titolare autonomo del trattamento dei dati personali (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"), e con la presente intende fornire ai debitori ceduti e ai relativi garanti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei Dati.

I Dati sono stati raccolti presso terzi e continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Cedente al momento della stipulazione dei contratti ai sensi dei quali la Cedente è diventata titolare dei Crediti. I Dati saranno trattati dalla Società e, in qualità di responsabile del trattamento, dal Servicer per conto della Società al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge sulla Cartolarizzazione, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai Crediti), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico. Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati.

I Dati saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici della Società (in qualità di titolare del trattamento) e/o dal Servicer (in qualità di responsabile del trattamento) e altre società terze che saranno nominate quali responsabili esterni del trattamento; (ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale. I server e i supporti informatici sui quali sono archiviati i Dati sono ubicati in Italia e all'interno dell'Unione Europea per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge. Si precisa che i Dati potranno essere inoltre comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno

emessi dalla Società per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione posta in essere ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Società e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10 del GDPR. Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati da parte della Società e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati è identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento è strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (pertanto non è necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte della Società per effettuare il sopra citato trattamento). Si precisa inoltre che non verranno trattati dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR (ad esempio dati relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati) e che i Dati non saranno trasferiti verso paesi non appartenenti all'Unione Europea.

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 21 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato può (a) ottenere dal responsabile o da ciascun titolare autonomo del trattamento la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza, di responsabili o soggetti autorizzati, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato), nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione



e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, a BCC Credito Consumo S.p.A., Via Lucrezia Romana 41/47, 00178, Roma, in qualità di responsabile del trattamento e/o presso la sede legale della Società.

Gli obblighi di comunicazione alla clientela ai fini della Sezione IV (Comunicazioni alla Clientela) della normativa sulla "Trasparenza delle Operazioni e dei Servizi Bancari e Finanziari" saranno adempiuti dal Servicer in qualità di soggetto responsabile di tali obblighi di comunicazione.

Ogni informazione potrà essere più agevolmente richiesta per iscritto al Servicer nella sua qualità di "Responsabile" designati dalla Società in relazione ai Crediti ai sensi dell'articolo 28 del GDPR.

Roma, 22 luglio 2025

Crediper Consumer S.r.l. - L'amministratore unico
prof. Luigi Vannini

TX25AAB7677 (A pagamento).

BAYVIEW ITALIA 106 S.p.A.

Società con socio unico

*Iscrizione al n. 249 dell'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 ("Testo Unico Bancario") tenuto dalla Banca d'Italia
Codice ABI 19571*

Sede legale: piazza Armando Diaz, 5 - Milano

Capitale sociale: Euro 8.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
11417440960

Codice Fiscale: 11417440960

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La società Bayview Italia 106 S.p.A. (di seguito, la "Cessionaria") con sede legale in Milano, Piazza Armando Diaz 5, comunica che, in virtù di un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto di Cessione") stipulato in data 23/07/2025, ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, da Tigri SPV S.r.l. con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri 1, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 05254070260 del registro delle imprese di Treviso-Belluno e al n. 35843.2 del registro delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017, C.F. e P. IVA n. 05254070260 (il "Cedente"), i crediti pecuniari da quest'ultima vantati nei confronti dei debitori ivi individuati (i "Debitori Ceduti") e che, alla data di cessione, rispondevano in via cumulativa ai seguenti criteri:

(a) crediti denominati in Euro;

(b) crediti derivanti da contratti regolati dalla legge italiana;

(c) crediti derivanti da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 16/11/2005 e il 04/08/2020;

(d) crediti nei confronti di debitori segnalati come in sofferenza nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia entro la data del 29/08/2022;

(e) crediti nei confronti di debitori con cui, nel periodo compreso tra il 16/04/2025 e il 23/06/2025, sono stati stipulati piani di rientro parziali rispetto all'esposizione di Tigri SPV S.r.l. nei confronti di detti debitori, che, alla data del 30/06/2025, risultano pienamente rispettati.

(i "Crediti").

Unitamente ai Crediti, ceduti a titolo oneroso e pro soluto, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dai Crediti, ivi inclusi i privilegi, le garanzie reali e personali (ove esistenti), gli accessori e più in generale, nei limiti consentiti dalla legge, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del cedente conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione. Restano altresì applicabili le discipline speciali, anche di carattere processuale, previste per i crediti ceduti.

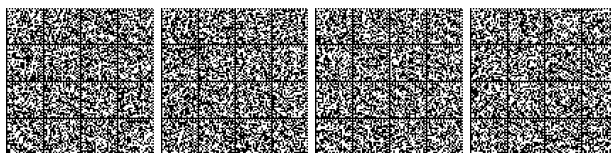
I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alla seguente casella di posta elettronica: bayviewitalia106@legalmail.it.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria - tenuta all'informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli "Interessati") - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

La Cessionaria tratterà Dati Personali riconducibili alle seguenti categorie: (i) dati identificativi, anagrafici e socio-demografici; (ii) dati di contatto; (iii) dati reddituali; (iv)



dati relativi alla regolarità dei pagamenti, all'ammontare dell'esposizione debitoria residua e alle garanzie che assistono il rapporto di credito; (v) dati relativi al contenzioso e ad attività di recupero del credito, alla cessione del credito o a eccezionali vicende che incidono sulla situazione soggettiva o patrimoniale degli Interessati.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati:

(i) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e

(ii) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione).

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento. Non è pertanto necessario acquisire da parte della Cessionaria alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell'effettuazione dei sopra citati trattamenti.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati: su archivi cartacei e informatici per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. In particolare, i Dati Personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e, dunque, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla cessazione per qualunque ragione del rapporto contrattuale, fatti salvi eventuali necessità di conservazione dei dati per un periodo superiore al fine di adempiere ad obblighi di legge, gestire ed evadere le richieste delle autorità competenti, gestire eventuali contenziosi giudiziali e/o stragiudiziali.

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono, di regola, il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio dell'Unione Europea. Eventuali trasferimenti saranno in ogni caso effettuati solo qualora (i) il Paese di destinazione dei Dati Personali offra una tutela simile o equivalente a quella garantita dal GDPR, all'esito del riconoscimento da parte di una decisione di adeguatezza della competente autorità, ovvero (ii) in presenza di garanzie adeguate, ai sensi di quanto previsto negli articoli 44 e ss. del GDPR e di quanto stabilito nella decisione della Corte di Giustizia dell'Unione Europea nel caso C-311/18 (*Schrems II*).

I Dati Personali potranno essere comunicati a taluni soggetti che agiscono quali responsabili del trattamento - per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR - per conto della Cessionaria esclusivamente per il perseguimento delle finalità sopra descritte.

L'elenco aggiornato dei predetti responsabili del trattamento è disponibile presso la sede della Cessionaria e può essere richiesto dagli Interessati mediante l'invio di una richiesta secondo le modalità di contatto indicate di seguito.

I Dati Personali, infine, potranno essere comunicati a soggetti terzi che, in qualità di titolari ovvero di responsabili del trattamento, forniscono determinati servizi alla Cessionaria o che richiedono tale comunicazione in ragione di un obbligo di legge o regolamentare, quali, ad esempio, società di revisione; società di factoring e/o recupero crediti; cessionari, tali o potenziali, del contratto stipulato con la Cessionaria o del credito da esso riveniente, siti web cui i dati siano comunicati per la pubblicazione dell'offerta di cessione (es. cartolarizzazione o cessione in blocco di rapporti giuridici); avvocati; soggetti che forniscono informazioni commerciali / investigatori privati; società controllate/controllanti/collegate o controllate dalla medesima controllante della Società; Autorità ed Enti pubblici con funzioni di vigilanza o di pubblica sicurezza.

In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione. Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

La Cessionaria Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Piazza Armando Diaz 5, 20123 - Milano, Italia, codice fiscale 11417440960, in qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali è contattabile tramite email all'indirizzo privacy@bvi106.eu. Il responsabile della protezione dati è contattabile all'indirizzo privacy@bvi106.eu. La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettifica nonch , qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

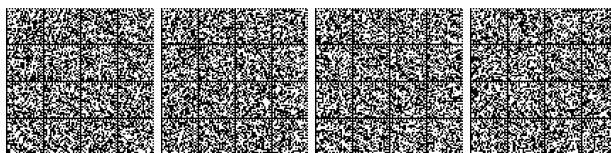
I diritti di cui sopra potranno essere esercitati inviando una e-mail all'indirizzo privacy@bvi106.eu.

Ai sensi del GDPR,   facolt  degli Interessati proporre reclamo all'autorit  garante per la protezione dei dati personali ovvero effettuare una segnalazione all'autorit . I contatti dell'autorit  garante per la protezione dei dati personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.

Milano, 23/07/2025

Bayview Italia 106 S.p.A. - L'amministratore delegato
Generoso Luigi Capaccio

TX25AAB7678 (A pagamento).



FIORA SPV S.R.L.*Unipersonale**Società a responsabilità limitata costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130/99**Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto presso Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n.35991.9**Sede legale: via San Benedetto Po n. 22 - 58043 Castiglione della Pescaia (GR), Italia**Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.**Registro delle imprese: Maremma e del Tirreno n. 01701490532**Codice Fiscale: 01701490532*

Avviso di cessione di credito pro-soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n.130 ("Legge 130") e del richiamato articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 come modificato dalle successive integrazioni ("TUB") corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

FIORA SPV Srl Unipersonale (il "Cessionario") codice operazione 2634, comunica, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione, di aver concluso con:

- Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A. (il "Cedente CRVolterra") Volterra (PI), Piazza dei Priori n. 16/18, c.f., p.iva e iscrizione al registro delle Imprese di Pisa 01225610508, rappresentata da Cerved Credit Management S.p.A., con sede in San Donato Milanese, Via dell'Unione Europea n. 6A-6B c.f. 06374460969 un contratto di cessione di crediti ex artt. 1, 4 e 7.1 della Legge 130, sottoscritto in data 09/07/2025 con efficacia giuridica ed economica dal 10/07/2025, avente ad oggetto taluni crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese e quant'altro) e diritti connessi, derivanti da contratti e finanziamenti erogati in diverse forme tecniche, classificati come "sofferenza" secondo le disposizioni di Banca d'Italia (i "Crediti CRVolterra") e vantati nei confronti dei debitori identificati ed identificabili presso la cedente con i seguenti NDG: 95222204, 95121763, 38738000 ("Debitori CRVolterra") e con

- Dile SPV S.r.l. Unipersonale (il "Cedente DILE"), con sede legale in Conegliano, Via V. Alfieri 1, c.f. e iscrizione al Registro delle Imprese di Belluno 05428750268, veicolo di cartolarizzazione istituito presso la Banca d'Italia al n. 48483.2, rappresentata da AREC Neprix S.p.a., con sede legale in Milano, Via Soperga 9 c.f. 10130330961, un contratto di cessione di crediti ex artt. 1 e 4 della Legge 130, perfezionato in data 11/07/2025 con efficacia giuridica dal 11/07/2025 ed efficacia economica dal 12/05/2025, avente ad oggetto tutti i crediti (ivi inclusi, senza limitazione, capitale interessi corrispettivi, interessi di mora, penali e ogni altro importo, commissione e accessorio) vantati dal cedente (i "Crediti DILE"), classificati come "inadempienze probabili", che (i) sono stati originariamente acquistati da Illimity Bank S.p.A. ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ("MPS") il 07/08/2019 (G.U. n. 96 del 17/08/2019) e, suc-

cessivamente, acquistati dall'odierno cedente ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto con illimity Bank S.p.A. il 30/09/2023 (G.U. n. 120 del 12/10/2023) e (ii) sono vantati dal cedente nei confronti del debitore ceduto identificato presso il creditore originario MPS con NDG: 193592008 e presso il cedente con NDG: 100031600 ("Debitori DILE") e con

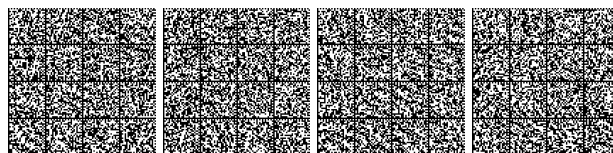
- Cherry Bank Spa (il "Cedente Cherry") con sede legale in Padova Via San Marco, 11, c.f. e iscrizione al Registro delle Imprese di Padova 04147080289 iscritta all'Albo delle Banche al numero 5682, un contratto di cessione di crediti ex artt. 1, 4 e 7.1 della Legge 130 perfezionato in data 16/07/2025 con efficacia giuridica dal 01/07/2025 ed efficacia economica dal 01/04/2025, avente ad oggetto taluni crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese e quant'altro) e diritti connessi, derivanti da finanziamenti vari, classificati come "sofferenza" secondo le disposizioni di Banca d'Italia (i "Crediti Cherry") e vantati nei confronti di debitori ceduti identificati ed identificabili presso il creditore originario Banca Popolare Valconca S.p.A. con i seguenti NDG: 303326; 216745; 5270; 91684; 250672; 285154; 285242; 266817; 224076; 375166; 70220; 257421; 206370; 263590; 401143; 288909; 402610; 402609; e presso la Cedente Cherry con i seguenti NDG: 10303326; 10216745; 10005270; 10091684; 10250672; 10285154; 10285242; 10266817; 10224076; 10375166; 10070220; 10257421; 9206370; 10263590;

10401143; 10288909; 10402610; 10402609 ("Debitori Cherry").

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge 130, dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* del presente avviso, nei confronti del Debitore si producono gli effetti indicati all'art.1264 del Codice civile. Unitamente ai Crediti, sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dall'art. 4 della Legge 130 e del richiamato art. 58 TUB, tutti gli altri diritti derivanti a favore delle Cedenti (intendendosi congiuntamente la Cedente CRVolterra, Cedente DILE e Cedente Cherry) e dai rapporti di credito, ivi incluse le eventuali garanzie reali e personali e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai Crediti intendendosi congiuntamente i Crediti CRVolterra, Crediti DILE e Crediti Cherry.

Le predette informazioni orientative ed i dati indicativi dei Crediti, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per il Debitore (intendendosi congiuntamente il Debitore CRVolterra, Debitori DILE e Debitori Cherry) e gli eventuali garanti, successori e aventi causa, qualora ne facciano richiesta, sono messe a disposizione dal Cessionario sul seguente sito Internet <https://bluefactor.eu/elenco-cessioni> e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo credito ceduto.

A seguito della cessione, tutte le somme dovute ai cedenti sopra identificati in relazione ai Crediti (sopra dettagliati) dovranno essere versate al Cessionario sul conto corrente intestato a FIORA SPV Srl IBAN IT 82 C 03479 01600



000802755900 e/o in conformità alle diverse indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti, garanti e/o altri obbligati.

Blue Factor SpA con sede legale in Milano Corso di Porta Nuova 15, c.f. e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 01426870539 (il "Servicer"), è stata incaricata dal Cessionario, in relazione ai Crediti, della riscossione, dei servizi di cassa e pagamento e della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130.

D21.4 Srl con sede legale in Rimini Via Roma n.20, c.f. p.iva e iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì - Cesena e Rimini 10994050960, (lo "Special Servicer"), ha ricevuto dal Servicer l'incarico di svolgere alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei Crediti.

Informativa FIORA SV Srl Unipersonale ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101)

A seguito della cessione, inoltre, FIORA SPV Srl Unipersonale (la "Società") è divenuta esclusiva titolare dei Crediti intendendosi congiuntamente i Crediti CRVolterra, Crediti DILE e Crediti Cherry e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare autonomo del trattamento dei dati personali (il "Titolare") (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"), e con la presente intende fornire ai debitori ceduti e ai relativi garanti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei Dati ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR.

I Dati sono stati raccolti presso terzi in virtù della cessione dei Crediti e saranno trattati ai fini della realizzazione dell'operazione di cartolarizzazione e per le successive attività di gestione del portafoglio cartolarizzato per le finalità specificate di seguito. I Dati saranno trattati dalla Società e, in qualità di responsabili del trattamento, dal Servicer, e dallo Special Servicer, rispettivamente, per conto della Società al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio (ivi inclusa la tenuta e gestione di un archivio unico informatico) e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge 130, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai Crediti).

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati.

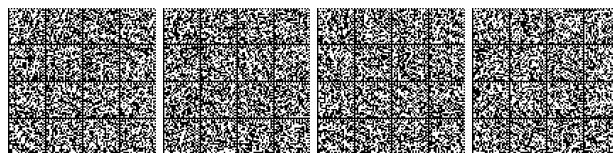
I Dati saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici; (ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale, nonché laddove necessaria, la difesa, anche in giudizio, degli interessi del Titolare.

Si precisa che i dati personali saranno trattati da parte del Titolare e degli altri soggetti coinvolti nell'operazione di cessione dei crediti in base ad un obbligo di legge, oltre che in esecuzione del rapporto contrattuale, ora ceduto, già esistente tra il relativo debitore e la relativa società cedente, senza necessità, dunque, di acquisire il consenso dell'interessato.

Si precisa che i Dati non saranno oggetto di diffusione ma nei limiti delle sole finalità sopra delineate potranno essere inoltre comunicati a soggetti terzi la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, che opereranno in qualità di ulteriori responsabili del trattamento designati dalla Società o dal Servicer e dallo Special Servicer ovvero autonomi titolari del trattamento, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari e di informazioni commerciali; agenzie di rating e potenziali investitori e finanziatori, società, associazioni e studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza stragiudiziale o giudiziale; (iii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società; (iv) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (v) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dalla Società per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione posta in essere ai sensi della Legge 130 (la "Cartolarizzazione"); e (vi) ulteriori soggetti incaricati del recupero dei crediti.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento può in ogni momento essere richiesto al Titolare scrivendo all'indirizzo più avanti indicato. I dipendenti ed i collaboratori di tutti i soggetti appena indicati potranno dunque venire a conoscenza dei dati personali dei debitori ceduti, in qualità di incaricati del trattamento, nei limiti delle mansioni loro assegnate. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, della Società e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 29 del GDPR.

Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati da parte della Società e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati è identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento è strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (pertanto non è necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte della Società per effettuare il sopra citato trattamento).



Si precisa inoltre che non verranno trattati dati personali di cui all'art. 9 del GDPR (ad esempio dati relativi alla salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati).

I Dati non sono, di norma, trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora ciò risulti necessario per le finalità sopra descritte, ai soggetti destinatari dei dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare ai sensi del GDPR.

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 21 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato può:

a) accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;

b) ottenere senza ritardo l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;

c) ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati;

d) ottenere la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso, quando possibile;

e) richiedere la portabilità dei dati direttamente forniti, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare;

f) proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione (ivi inclusa la Data di Individuazione dei crediti relativi alla propria posizione debitoria) e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR a:

- FIORA SPV Srl Unipersonale, Via San Benedetto Po 22, 58043 Castiglione della Pescaia (GR), in qualità di Titolare del Trattamento, ai seguenti indirizzi e-mail: amministrazione@fioraspv.it e fioraspv@pec.it

- Blue Factor SpA, Corso di Porta Nuova 15, 20121 Milano (MI), in qualità di Responsabile del Trattamento, al seguente indirizzo e-mail: amministrazione@bluefactor.eu

- D21.4 Srl, Via Roma 20, 47921 Rimini (RN), in qualità di Responsabile del Trattamento, al seguente indirizzo e-mail: crediti@d214.it

È fatto, in ogni caso, salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali

Castiglione della Pescaia, 23/07/2025

L'amministratore unico
Francesco Brotini

TX25AAB7693 (A pagamento).

ASTI GROUP PMI S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo istituito ai sensi dell'articolo 4 del provvedimento di Banca d'Italia del 07/06/2017 al n. 35330.0

Società interamente posseduta da Stichting Markerburg

Sede legale: via Curtatone n. 3 - 00185 Roma

Capitale sociale: Euro 10.000,00

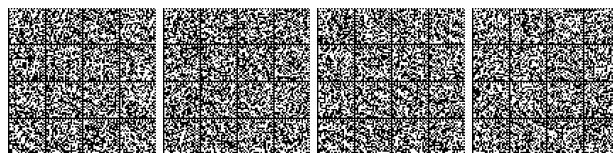
Registro delle imprese: Roma 14109461005

Codice Fiscale: 14109461005

Partita IVA: 14109461005

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30/04/1999 n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 (il "T.U. Bancario")), corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e successiva normativa nazionale di adeguamento e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18/01/2007

La società Asti Group PMI S.r.l., con sede legale in via Curtatone 3, 00185, Roma, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 14109461005, iscritta nell'elenco delle società veicolo istituito ai sensi dell'articolo 4 del provvedimento di Banca d'Italia del 07/06/2017 al numero 35330.0, comunica che, nell'ambito di un'operazione unitaria di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130 relativa a crediti ceduti da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., in forza di un contratto di cessione di crediti, "individuabili in blocco" ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 concluso per scambio di corrispondenza commerciale in data 21/07/2025, ai termini e nel contesto di un contratto quadro di cessione di crediti tra le stesse parti in data 31/01/2017, come successivamente modificato e integrato, e con effetto economico dal 30/06/2025 (la "Data di Valutazione C.R.Asti"), ha acquistato pro soluto da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., una banca costituita ed operante con la forma giuridica di società per azioni, con sede legale in piazza Libertà, 23, 14100 Asti, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Asti n. 00060550050, numero di Partita IVA del Gruppo IVA Cassa di Risparmio di Asti 01654870052, iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del T.U. Bancario, capogruppo del Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. iscritto all'albo dei gruppi bancari ai sensi dell'articolo 64 del T.U. Bancario al n. 6085, tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) originariamente di titolarità di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e/o, prima della fusione di Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli - Biverbanca S.p.A. in Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. (la "Fusione"), di titolarità di Biver, derivanti dai contratti di mutuo fondiario ed ipotecario e da contratti di mutuo chirografario erogati da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e/o, prima della Fusione, da Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli - Biverbanca S.p.A. che, alla Data di Valutazione, risultavano nella titolarità di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e che, alla Data di Valutazione inclusa, (salvo



dove diversamente previsto) presentavano altresì le seguenti caratteristiche (da intendersi cumulative salvo ove diversamente previsto):

(1) mutui il cui debitore principale (o debitori principali, in caso di cointestazioni), eventualmente anche a seguito di accollo liberatorio, rientri in una delle seguenti categorie: persona fisica, società per azioni, società a responsabilità limitata, società in accomandita per azioni, società in accomandita semplice, società in nome collettivo, società semplice, associazione professionale, ente con personalità giuridica, ente privo di personalità giuridica ovvero società cooperativa o consorzio;

(2) mutui il cui debitore principale (o debitori principali, in caso di cointestazioni), eventualmente anche a seguito di convenzioni di accollo, sono tutti residenti in Italia;

(3) mutui interamente erogati per i quali non sussista alcun obbligo o possibilità di effettuare ulteriori erogazioni;

(4) mutui che presentino un tasso di interesse contrattuale che appartiene ad una delle seguenti categorie:

(a) mutui a tasso fisso. Per “mutui a tasso fisso” si intendono quei mutui il cui tasso di interesse applicato, contrattualmente stabilito, non preveda variazioni per tutta la durata residua del finanziamento e sia superiore allo zero per cento su base annua;

(b) mutui a tasso variabile la cui maggiorazione (o spread) sopra l'indice di riferimento sia superiore allo zero per cento su base annua. Per “mutui a tasso variabile” si intendono quei mutui il cui tasso di interesse sia parametrato all'euribor;

(c) mutui c.d. “misti”, per i quali si intendono quei mutui che prevedono una opzione a favore del debitore di passare a propria discrezione, a determinate date di scadenza con intervalli di tempo predefiniti, da una modalità di calcolo degli interessi a tasso fisso ad una modalità di calcolo degli interessi a tasso variabile, parametrato all'euribor, la cui maggiorazione (o spread) sopra l'indice di riferimento sia superiore allo zero per cento su base annua e viceversa. In caso di mancato esercizio dell'opzione da parte del debitore nei termini contrattualmente stabiliti, il mutuo passerà automaticamente ad una modalità di calcolo degli interessi a tasso variabile, parametrato all'euribor, la cui maggiorazione (o spread) sopra l'indice di riferimento sia superiore allo zero per cento su base annua, fino alla successiva data di esercizio dell'opzione;

(5) mutui il cui debito residuo in linea capitale (comprensivo della componente capitale di eventuali rate scadute e non pagate) sia maggiore o uguale ad Euro 5.000,00 e minore o uguale ad Euro 12.000.000,00;

(6) mutui denominati in euro (ovvero erogati in lire e successivamente ridenominati in euro);

(7) mutui regolati dal diritto italiano;

(8) mutui che alla Data di Valutazione abbiano almeno una rata (comprensiva di una componente capitale o anche della sola componente interessi) interamente pagata;

(9) mutui che prevedano il rimborso del capitale (i) in unica soluzione, oppure (ii) in quote di capitale crescente, oppure (iii) secondo un piano di ammortamento personalizzato, oppure (iv) “a rata costante”, per i quali si intendono quei mutui la cui data di scadenza finale può variare fino

ad una data di scadenza finale massima prevista dal relativo contratto di mutuo per effetto dell'aumento del tasso di interesse applicabile, secondo quanto stabilito contrattualmente.

Limitatamente alla porzione di Portafoglio che include mutui ipotecari e mutui fondiari, Asti Group PMI S.r.l. ha acquistato pro soluto da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. i crediti che, oltre alle caratteristiche sopra indicate, alla Data di Valutazione, presentavano anche le seguenti caratteristiche specifiche (da intendersi cumulative salvo ove diversamente previsto):

(10) mutui ipotecari ovvero mutui stipulati ai sensi della normativa sul credito fondiario di cui all'articolo 38 e seguenti del T.U. Bancario;

(11) mutui garantiti da ipoteca che, alla relativa data di costituzione, era di primo grado economico o di grado legale successivo al primo. Per ipoteca di primo grado economico si intende:

(a) un'ipoteca volontaria di primo grado legale; ovvero

(b) un'ipoteca volontaria di grado legale successivo al primo nel caso in cui (i) le ipoteche di grado legale precedente siano state cancellate; o (ii) le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado legale precedente siano state integralmente soddisfatte;

(12) mutui garantiti da ipoteca costituita su immobili localizzati sul territorio della Repubblica italiana;

(13) mutui la cui garanzia ipotecaria sia stata consolidata entro la Data di Valutazione (inclusa).

Sono tuttavia esclusi dalla cessione i crediti nascenti dai mutui che, pur essendo nella titolarità di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. alla Data di Valutazione e pur presentando le caratteristiche sopra indicate, presentano altresì alla Data di Valutazione (salvo ove diversamente specificato nel relativo criterio) una o più delle seguenti caratteristiche:

(14) mutui che siano stati concessi a, o che siano stati accollati da, soggetti che erano dipendenti o esponenti bancari (ai sensi dell'articolo 136 del T.U. Bancario) di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. o di qualsiasi altra società del Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. (anche in qualità di cointestatori del relativo mutuo);

(15) mutui che siano stati concessi nel quadro di accordi tra Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e le organizzazioni sindacali a persone fisiche che (a) alla data di stipulazione, o accollo, del relativo mutuo erano dipendenti di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. o di qualsiasi altra società del Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. (anche in qualità di cointestatori del relativo mutuo) e che (b) pur non essendo più dipendenti di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. o di qualsiasi altra società del Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., ancora beneficiano delle condizioni contrattuali originariamente previste in tali mutui;

(16) mutui che siano stati stipulati con erogazione ai sensi di qualsiasi legge, o atto avente forza di legge, comunitaria, nazionale (ivi inclusa la legge n. 949 del 25/07/1952), o regionale, o normativa che preveda contributi o agevolazioni in conto capitale e/o interessi (così detti mutui agevolati);



(17) mutui che siano stati concessi per l'installazione di impianti fotovoltaici a fronte della cessione dei crediti relativi alle tariffe incentivanti in conto energia erogate dal Gestore dei Servizi Elettrici (GSE);

(18) mutui che siano stati concessi "in pool" con altre società o istituti finanziari;

(19) mutui che siano stati concessi a, o che siano stati accollati da, enti ecclesiastici;

(20) mutui che siano stati concessi a, o che siano stati accollati da, enti pubblici;

(21) mutui che siano stati concessi al relativo debitore principale (o debitori principali in caso di cointestazioni) per finanziare l'erogazione della tredicesima e/o quattordicesima mensilità ai propri dipendenti;

(22) mutui classificati alla relativa data di stipulazione come mutui agrari ai sensi degli articoli 43, 44 e 45 del T.U. Bancario, che non siano a breve termine ovvero, se a breve termine, che beneficino di contributi o agevolazioni in conto capitale e/o interessi da parte di enti pubblici;

(23) mutui garantiti da ipoteca iscritta su immobili localizzati sul territorio della Repubblica italiana aventi caratteristiche esclusivamente residenziali stipulati con, o accollati da, uno o più soggetti (e che quindi, in tale ultimo caso, siano oggetto di cointestazione) ai quali sia stato attribuito, in prossimità della stipulazione del relativo mutuo ovvero in qualunque momento successivo durante la vigenza del relativo mutuo e secondo le "Istruzioni relative alla classificazione della clientela per settori e gruppi di attività economica" di cui alla circolare 140 del 1991 della Banca d'Italia e successivi aggiornamenti:

(a) il codice SAE 600 (Famiglie consumatrici): tale categoria include un individuo o un gruppo di individui la cui funzione principale consiste nel consumare e quindi, in particolare, gli operai, gli impiegati, i lavoratori dipendenti, i pensionati, i redditieri, i beneficiari di altri trasferimenti e in genere tutti coloro che non possono essere considerati imprenditori o anche piccoli imprenditori); ovvero

(b) il codice SAE 614 (Artigiani); ovvero

(c) il codice SAE 615 (Altre famiglie produttrici);

(24) mutui stipulati con, o accollati da, uno o più soggetti a ciascuno dei quali sia stato attribuito, in prossimità della stipulazione del relativo mutuo ovvero in qualunque momento successivo durante la vigenza del relativo mutuo il codice SAE 600 (Famiglie consumatrici), secondo le "Istruzioni relative alla classificazione della clientela per settori e gruppi di attività economica" di cui alla circolare 140 del 1991 della Banca d'Italia e successivi aggiornamenti (tale categoria include un individuo o un gruppo di individui la cui funzione principale consiste nel consumare e quindi, in particolare, gli operai, gli impiegati, i lavoratori dipendenti, i pensionati, i redditieri, i beneficiari di altri trasferimenti e in genere tutti coloro che non possono essere considerati imprenditori o anche piccoli imprenditori) e che non svolgano attività di impresa;

(25) mutui derivanti dalla suddivisione in quote di un finanziamento precedente in relazione ai quali non siano state notificate convenzioni di accollo a Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(26) mutui garantiti stipulati con, o accollati da, uno o più soggetti (e che quindi, in tale ultimo caso, siano oggetto di cointestazione) ai quali sia stato attribuito, in prossimità della stipulazione del relativo mutuo ovvero in qualunque momento successivo durante la vigenza del relativo mutuo e secondo le "Istruzioni relative alla classificazione della clientela per settori e gruppi di attività economica" di cui alla circolare 140 del 1991 della Banca d'Italia e successivi aggiornamenti, il codice SAE 250 (Fondazioni bancarie), 263 (Società di credito al consumo), 267 (Altri organismi di investimento collettivo del risparmio), 268 (Altre finanziarie), 270 (Società di gestione fondi), 284 (Altri ausiliari finanziari), 285 (Holding operative finanziarie) e 287 (Società di partecipazione (holding) di gruppi finanziari);

(27) mutui che alla Data di Valutazione presentavano almeno una rata, anche comprensiva della sola quota interessi, scaduta e non pagata, anche parzialmente, da oltre trentun giorni;

(28) mutui il cui debitore principale (ovvero uno o più debitori principali, in caso di cointestazioni), alla Data di Valutazione, risulti classificato in una delle seguenti categorie:

(a) "sofferenza";

(b) "sofferenza a sistema";

(c) "inadempienza probabile revocata";

(d) "inadempienza probabile forborne" ("credito ristrutturato"), come definito dalla normativa di Banca d'Italia;

(e) "past due";

(f) inadempienze probabili ("incagliato")

(g) "potenziale past due"

da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., a condizione che, con riferimento alle categorie di cui ai punti (e), (f) e (g) del presente criterio, la relativa classificazione quale "past due" (come definito dalla normativa di Banca d'Italia) o "inadempienza probabile" ("incagliato") o "potenziale past due" sia stata comunicata al relativo debitore (ovvero uno o più debitori principali, in caso di cointestazioni) mediante raccomandata con avviso di ricevimento in data antecedente alla pubblicazione in G.U.R.I. dei presenti criteri;

(29) mutui concessi a persone fisiche che agiscono per scopi estranei alla propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale;

(30) mutui in relazione ai quali il relativo mutuatario (i) stia beneficiando della sospensione totale del pagamento delle rate o (ii) della sospensione del pagamento della quota capitale compresa nelle rate dovute per effetto (a) dell'"Accordo per il Credito 2015 Imprese in ripresa" sottoscritto in data 31/03/2015 dall'Associazione Bancaria Italiana e dalle associazioni di rappresentanza delle imprese; o (b) di accordi di moratoria promossi da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., o (iii) o abbia diritto di beneficiare delle sospensioni indicate al (i) e (ii) a partire

da una data successiva alla Data di Valutazione a seguito di una delibera adottata da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. entro la Data di Valutazione e da quest'ultima comunicata al debitore.



I Crediti facenti parte di ciascun Portafoglio Successivo saranno derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, soddisfino i Criteri Comuni, nonché, eventualmente, i criteri di volta in volta scelti da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. tra quelli qui di seguito indicati (da intendersi cumulativi salvo ove diversamente previsto), se del caso, ulteriormente completati e specificati, in occasione di ciascuna cessione, nella relativa Offerta di Vendita:

(31) mutui ipotecari stipulati da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. nel periodo compreso tra il 15/02/2012 (incluso) ed il 30/04/2025 (incluso) e mutui chirografari stipulati da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. nel periodo compreso tra il 07/11/2019 (incluso) ed il 30/04/2025 (incluso). Il presente criterio si riterrà soddisfatto anche in relazione a quei mutui ipotecari che sono stati oggetto di convenzione di accollo notificata a Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. tra il 12/03/2025 (incluso) ed il 28/04/2025 (incluso);

(32) mutui che presentano almeno una rata interamente pagata comprensiva di quota capitale alla Data di Valutazione e che prevedono il rimborso del capitale in quote di capitale crescente;

(33) mutui il cui debito residuo in linea capitale (comprensivo della componente capitale di eventuali rate scadute e non pagate) sia maggiore o uguale a Euro 5.038,57 e minore o uguale a Euro 1.795.889,49;

Sono tuttavia esclusi dalla cessione i crediti nascenti dai mutui che, pur essendo nella titolarità di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. alla Data di Valutazione e pur presentando le caratteristiche sopra indicate, presentano altresì alla Data di Valutazione (salvo ove diversamente specificato nel relativo criterio) una o più delle seguenti caratteristiche:

(34) mutui che al 30/04/2025 e/o al 30/06/2025 presentavano due o più rate, anche comprensive della sola componente interessi, scadute e non pagate, anche parzialmente;

(35) mutui che alla Data di Valutazione, presentavano una rata, scaduta e non pagata, anche parzialmente, da oltre trentun giorni;

(36) mutui la cui data di scadenza finale risulti antecedente al 17/09/2025;

(37) mutui il cui debitore principale (ovvero uno o più debitori principali, in caso di cointestazioni), al 30/04/2025 e/o alla Data di Valutazione, risulti classificato in una delle seguenti categorie:

- a) "inadempienza probabile";
- b) "sofferenza";
- c) "sofferenza a sistema";
- d) "past due";
- e) "past due forborne";
- f) "ex sofferenza"

da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., a condizione che, con riferimento alle categorie di cui ai punti (a), (d), (e) del presente criterio, la relativa classificazione quale "inadempienza probabile", "past due", "past due forborne", sia stata comunicata al relativo debitore (ovvero in caso di cointestazioni, al solo debitore principale che risulti classificato

in una delle suddette categorie) mediante raccomandata con avviso di ricevimento in data antecedente alla pubblicazione in G.U.R.I. dei presenti criteri;

(38) mutui che al 30/04/2025 e/o alla Data di Valutazione siano stati concessi a persone fisiche che agiscono per scopi estranei alla propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale;

(39) mutui in relazione ai quali il relativo mutuatario (i) stia beneficiando della sospensione totale del pagamento delle rate o (ii) della sospensione del pagamento della quota capitale compresa delle rate, dovute per effetto di legge o di atti aventi forza di legge tempo per tempo vigenti oppure concesse da C.R. Asti in ottemperanza alle proprie policy interne applicabili tempo per tempo (in assenza delle condizioni previste dalla legge o da atti aventi forza di legge tempo per tempo vigenti, che dispongano moratorie dei pagamenti delle rate di Mutui) o (iii) abbia diritto di beneficiare delle sospensioni indicate al (i) e (ii) a partire da una data successiva alla Data di Valutazione a seguito di una delibera adottata da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. entro la Data di Valutazione e da quest'ultima comunicata al debitore;

(40) mutui concessi ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. m) del Decreto Legge 08/04/2020 n.23, come convertito dalla Legge 05/06/2020 n.40 e s.m.i.;

(41) mutui a tasso variabile la cui maggiorazione (o spread) sopra l'indice di riferimento sia inferiore a 90 (novanta) punti base su base annua, ovvero mutui c.d. "misti" che alla Data di Valutazione risultano essere a tasso variabile, la cui maggiorazione (o spread) sopra l'indice di riferimento sia inferiore a 90 (novanta) punti base su base annua;

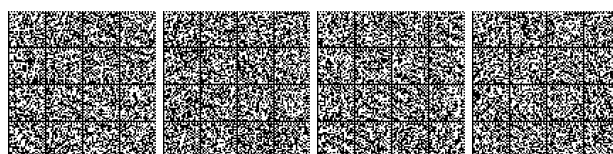
(42) mutui indicati individualmente dal criterio (34) al criterio (57) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio dal criterio (33) al criterio (49) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi al Portafoglio Iniziale Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 17 del 09/02/2017;

(43) mutui indicati individualmente dal criterio (39) al criterio (80) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (37) al criterio (80) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 89 del 29/07/2017;

(44) mutui indicati individualmente dal criterio (39) al criterio (117) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (37) al criterio (96) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 127 del 28/10/2017;

(45) mutui indicati individualmente dal criterio (38) al criterio (130) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (38) al criterio (114) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 10 del 25/01/2018;

(46) mutui indicati individualmente dal criterio (39) al criterio (182) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (37) al criterio (131) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Succes-



sivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 49 del 26/04/2018, come rettificati sulla G.U.R.I. Parte II n. 63 del 31/05/2018;

(47) mutui indicati individualmente dal criterio (39) al criterio (217) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (38) al criterio (152) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 86 del 26/07/2018;

(48) mutui indicati individualmente dal criterio (39) al criterio (260) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (38) al criterio (157) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 125 del 25/10/2018;

(49) mutui indicati individualmente dal criterio (47) al criterio (75) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (38) al criterio (48) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 11 del 26/01/2019;

(50) mutui indicati individualmente dal criterio (49) al criterio (95) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (48) al criterio (61) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 48 del 23/04/2019;

(51) mutui indicati individualmente dal criterio (51) al criterio (68) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (51) al criterio (60) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 87 del 25/07/2019;

(52) mutui indicati individualmente dal criterio (52) al criterio (70) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (51) al criterio (56) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 126 del 26/10/2019;

(53) mutui indicati individualmente dal criterio (52) al criterio (76) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (52) al criterio (61) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 11 del 25/01/2020;

(54) mutui indicati individualmente dal criterio (52) al criterio (61) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (52) al criterio (56) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 50 del 28/04/2020;

(55) mutui indicati individualmente dal criterio (53) al criterio (67) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (53) al criterio (63) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 126 del 27/10/2020;

(56) mutui indicati individualmente dal criterio (54) al criterio (75) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (54) al criterio (69) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 12 del 28/01/2021;

(57) mutui indicati individualmente dal criterio (55) al criterio (90) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (55) al criterio (69) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 50 del 27/04/2021;

(58) mutui indicati individualmente dal criterio (56) al criterio (84) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (57) al criterio (66) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 88 del 27/07/2021;

(59) mutui indicati individualmente dal criterio (57) al criterio (79) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti e dal criterio (58) al criterio (64) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto Biver relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 128 del 28/10/2021;

(60) mutui indicati individualmente dal criterio (61) al criterio (85) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 11 del 29/01/2022;

(61) mutui indicati individualmente dal criterio (59) al criterio (81) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 50 del 30/04/2022;

(62) mutui indicati individualmente al criterio (61) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 87 del 28/07/2022 .

(63) mutui indicati individualmente dal criterio (62) al criterio (64) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 49 del 27/04/2023;

(64) mutui indicati individualmente al criterio (63) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 88 del 27/07/2023;

(65) mutui indicati individualmente dal criterio (64) al criterio (70) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 126 del 26/10/2023;

(66) mutui indicati individualmente dal criterio (65) al criterio (66) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 11 del 27/01/2024;

(67) mutui indicati individualmente al criterio (66) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 49 del 27/04/2024;



(68) mutui indicati individualmente dal criterio (67) al criterio (69) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 87 del 25/07/2024;

(69) mutui indicati individualmente dal criterio (68) al criterio (70) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n. 126 del 26/10/2024;

(70) mutui indicati individualmente dal criterio (69) al criterio (78) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n.11 del 25/01/2025;

(71) mutui indicati individualmente dal criterio (70) al criterio (93) dell'Avviso di Cessione di crediti pro-soluto C.R. Asti relativi ai Portafogli Successivi Asti Group PMI pubblicati sulla G.U.R.I. Parte II n.50 del 26/04/2025;

(72) mutui stipulati in data 23/02/2022, di originari euro 2.500.000,00 ed erogati presso l'Agenzia Sede di Asti (Asti) (cod.001) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(73) mutui stipulati in data 31/05/2021 ed erogati presso la Filiale di Buttigliera d'Asti (Asti) (cod.041) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(74) mutui stipulati in data 04/10/2024, di originari euro 2.000.000,00 ed erogati presso la Filiale di Casale Monferato (Alessandria) (cod.084) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(75) mutui stipulati in data 04/02/2025 di originari euro 800.000,00 ed erogati presso la Filiale di Alessandria (Alessandria) (cod.104) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(76) mutui stipulati in data 30/04/2025 ed erogati presso la Filiale di Moncalieri 2 (Torino) (cod.108) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(77) mutui stipulati in data 27/02/2025 ed erogati presso la Filiale di Rho (Milano) (cod.136) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(78) mutui stipulati in data 19/03/2025 ed erogati presso la Filiale di Bra (Cuneo) (cod.146) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(79) mutui stipulati in data 18/02/2025, di originari euro 550.000,00 ed erogati presso la Filiale di Genova (cod.148) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(80) mutui stipulati in data 21/03/2025, di originari euro 280.000,00 ed erogati presso la Filiale di Vigliano Biellese (Biella) (cod.208) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(81) mutui stipulati in data 10/04/2025, di originari euro 102.000,68 ed erogati presso la Filiale di Biella 8 (Biella) (cod.221) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

(82) mutui stipulati in data 16/10/2024 ed erogati presso la Filiale di Verbania (Verbano-Cusio-Ossola) (cod.293) della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;

Allegato 2: Elenco dei Crediti Successivi

Unitamente ai crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti ad Asti Group PMI S.r.l., senza ulteriori formalità o annotazioni, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del T.U. Bancario, tutti gli altri diritti - rinvenienti a favore di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. dai contratti di mutuo - che assistono e garantiscono il

pagamento dei crediti oggetto del summenzionato contratto di cessione, o altrimenti ad esso accessori, ivi incluse le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa inerente ai suddetti crediti, escluse le fidejussioni cosiddette omnibus (ad eccezione di quelle fidejussioni omnibus in relazione alle quali Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. abbia riconosciuto per iscritto, entro la data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del presente avviso, che tali fidejussioni garantiscono unicamente uno o più mutui che rispettino i summenzionati criteri).

Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. ha ricevuto incarico da Asti Group PMI S.r.l., di procedere - in nome e per conto di quest'ultima - all'incasso delle somme dovute in relazione ai crediti ceduti e, più in generale, alla gestione di tali crediti in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti ai sensi della Legge 130. In virtù di tale incarico, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti.

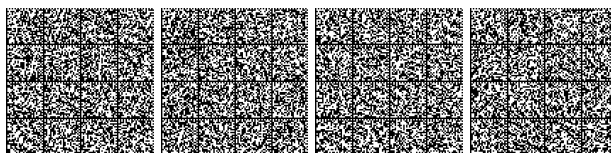
I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione (inclusa nuovamente, sebbene già a conoscenza del debitore, l'indicazione del valore attribuito agli immobili posti a garanzia dei relativi mutui da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. a seguito di perizia effettuata in prossimità della stipulazione del relativo mutuo) all'agenzia di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. presso la quale risultano domiciliati i pagamenti delle rate di mutuo, nelle ore di apertura di sportello di ogni giorno lavorativo bancario.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR e successiva normativa nazionale di adeguamento (congiuntamente "Normativa Privacy")

La cessione da parte di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., ai sensi e per gli effetti del suddetto contratto di cessione, di tutte le ragioni di credito vantate nei confronti dei debitori ceduti relativamente ai mutui a questi concessi, per capitale, interessi e spese, nonché dei relativi diritti accessori, azioni, garanzie reali e/o personali e quant'altro di ragione (i "Crediti Ceduti"), comporterà necessariamente, a far data dalla presente comunicazione, il trasferimento anche dei dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti Ceduti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali").

Ciò premesso, Asti Group PMI S.r.l. - tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") l'informativa di cui agli articoli 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione, anche in forza di autorizzazione dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18/01/2007.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del GDPR, Asti Group PMI S.r.l. - in nome e per conto proprio nonché di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e degli altri soggetti di seguito individuati - informa di aver ricevuto da



Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., nell'ambito della cessione dei crediti di cui al presente avviso, Dati Personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti Ceduti.

Asti Group PMI S.r.l. informa, inoltre, che i Dati Personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito della normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale di Asti Group PMI S.r.l. stessa, e quindi:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché all'emissione di titoli da parte della società ovvero alla valutazione ed analisi dei crediti ceduti.

Resta inteso che non verranno trattate categorie particolari di dati, quali i dati relativi, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati (art. 9 del GDPR).

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

In particolare, i Dati Personali saranno oggetto di comunicazione, per trattamenti che soddisfano le seguenti finalità:

- (a) riscossione e recupero dei Crediti Ceduti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);

- (b) espletamento dei servizi di cassa e di pagamento;

- (c) emissione di titoli da parte della società e collocamento dei medesimi;

- (d) consulenza prestata in merito alla gestione di Asti Group PMI S.r.l. stessa da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;

- (e) assolvimento di obblighi connessi a normative di vigilanza di Asti Group PMI S.r.l. e/o fiscali;

- (f) effettuazione di analisi relative al portafoglio di crediti ceduto e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi da Asti Group PMI S.r.l.; e

- (g) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli.

I Dati Personali potranno, altresì, essere comunicati in ogni momento da Asti Group PMI S.r.l. a Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. per trattamenti che soddisfino le finalità sopra elencate e le ulteriori finalità delle quali gli Interessati siano stati debitamente informati da quest'ultima e per le quali Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. abbia ottenuto il consenso, ove prescritto, da parte degli Interessati.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea o, nel rispetto delle condizioni di cui al Capo V del GDPR, in paesi terzi.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento (i "Responsabili"), unitamente alla presente informativa, saranno messi a disposizione presso la sede di Asti Group PMI S.r.l.

Asti Group PMI S.r.l. - in nome e per conto proprio nonché, ove occorrer possa, di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. - informa, altresì, che i Dati Personali potranno essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi i sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad es. regolare pagamento delle rate) degli Interessati.

Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i Dati Personali saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza nell'esclusivo fine di perseguire le finalità sopra descritte.

Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate Responsabili, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

Titolare del trattamento dei Dati Personali è Asti Group PMI S.r.l., con sede legale in via Curtatone 3, 00185, Roma.

Responsabile del trattamento dei Dati Personali è Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., una banca costituita ed operante con la forma giuridica di società per azioni, con sede legale in piazza Libertà, 23, Asti, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Asti n. 00060550050, numero di Partita IVA del Gruppo IVA Cassa di Risparmio di Asti 01654870052. Le richieste e le comunicazioni andranno indirizzate all'Ufficio Legale, email: privacy@bancadiasti.it.

Asti Group PMI S.r.l. informa, infine, che la legge attribuisce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui al capo III (articoli da 12 a 23) del GDPR; a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi.

Gli Interessati hanno il diritto di accedere in ogni momento ai propri Dati Personali, rivolgendosi al titolare Asti Group PMI S.r.l. o al Responsabile Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. secondo quanto sopra menzionato.

Allo stesso modo gli Interessati possono richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta (ai sensi del capo III (articoli da 12 a 23) del GDPR).

Asti Group PMI S.r.l. - L'amministratore unico
Franco Marini

TX25AAB7712 (A pagamento).



BAPS PMI S.R.L.

*Società a responsabilità limitata unipersonale
In corso di iscrizione nell'elenco delle società veicolo
tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della
Banca d'Italia del 12 dicembre 2023*

Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano
(TV), Italia

Capitale sociale: Euro 10,00.00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05532130266

Codice Fiscale: 05532130266

Partita IVA: 05532130266

**BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA
S.C.P.A.**

*Iscritta al numero 1330 all'Albo delle Banche tenuto
presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs.
numero 385 del 1° settembre 1993*

Sede legale: viale Europa, 65 - 97100 Ragusa, Italia

Capitale sociale: Euro 57.743.700,00 interamente versato

Registro delle imprese: Ragusa 00026870881

Codice Fiscale: 00026870881

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato
disposto degli articoli 1 e 4 della Legge numero 130
del 30 aprile 1999, come di volta in volta modificata
e/o integrata (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del
Decreto Legislativo numero 385 del 1° settembre 1993,
come di volta in volta modificato e/o integrato (il "T.U.
Bancario") ed informativa ai debitori ceduti sul tratta-
mento dei dati personali, ai sensi ai sensi degli articoli
13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento
Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, come di
volta in volta modificato e/o integrato (il "GDPR") e
del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Prote-
zione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007*

BAPS PMI S.r.l. (la "Società") comunica che, nel contesto dell'operazione di cartolarizzazione di crediti (la "Cartolarizzazione"), in data 18 luglio 2025 (la "Data di Conclusione") ha concluso con Banca Agricola Popolare Di Sicilia S.C.P.A. ("BAPS" o la "Banca Cedente") un contratto di cessione di crediti ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del T.U. Bancario (il "Contratto di Cessione").

In virtù di tale Contratto di Cessione, la Banca Cedente ha ceduto, in blocco e pro soluto, alla Società e quest'ultima ha acquistato, in blocco e pro soluto, dalla Banca Cedente, tutti i crediti pecuniari (i "Crediti") che alle ore 23:59 del 30 aprile 2025 (la "Data di Individuazione"), o alla diversa data indicata nel relativo criterio, soddisfacevano i seguenti criteri (da intendersi cumulativi, salvo ove diversamente previsto) (i "Criteri") (tali crediti individualmente indicati in un apposito elenco informatico consultabile presso la sede centrale di BAPS a partire dalla Data di Conclusione su richiesta dei relativi debitori anche presentate presso qualsiasi dipendenza della Banca Cedente):

(i) derivano da finanziamenti:

(a) assistiti da garanzia dal Fondo Centrale di Garanzia per le PMI istituito ai sensi dell'articolo 2, comma 100, lett. (a) della legge 23 dicembre 1996, n. 223 e gestito da Mediocre-

dito Centrale - Banca del Mezzogiorno S.p.A. (la "Garanzia FCG") - anche congiuntamente con garanzia ipotecaria; o, in alternativa,

(b) assistiti da garanzia ipotecaria;

(ii) derivano da finanziamenti che, qualora assistiti da sola garanzia ipotecaria, prevedano un tasso variabile;

(iii) derivano da finanziamenti erogati da BAPS (o, con riferimento ai crediti pecuniari sorti prima del 30 novembre 2024, da finanziamenti erogati da Banca Popolare Sant'Angelo S.c.p.a. o da Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.a.) e di cui BAPS è titolare;

(iv) derivano da finanziamenti concessi alternativamente a (i) società di persone o società di capitali costituite ai sensi dell'ordinamento italiano ed aventi sede legale in Italia, oppure a (ii) imprese individuali aventi sede legale in Italia, oppure a (iii) professionisti in possesso di partita IVA residenti in Italia;

(v) derivano da finanziamenti disciplinati dalla legge italiana;

(vi) derivano da finanziamenti in bonis e non sono stati classificati come "crediti in sofferenza";

(vii) derivano da finanziamenti in relazione ai quali alla Data di Individuazione non sussistevano rate impagate (in tutto o in parte);

(viii) derivano da finanziamenti erogati a Debitori in relazione ai quali, qualora destinatari di ulteriori finanziamenti da parte di BAPS (o, con riferimento ai finanziamenti erogati prima del 30 novembre 2024, da parte di Banca Popolare Sant'Angelo S.c.p.a. o da Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.a.), non sussistevano alla Data di Individuazione rate impagate (in tutto o in parte) in relazione a tali ulteriori finanziamenti;

(ix) derivano da finanziamenti in relazione ai quali, alla data del 23 giugno 2025, non sussistevano rate impagate da oltre 20 giorni dalla relativa scadenza;

(x) derivano da finanziamenti denominati in Euro e derivanti da contratti di finanziamento che non permettono la conversione in diversa valuta e che prevedono che tutti i pagamenti dovuti dal relativo debitore siano effettuati in Euro;

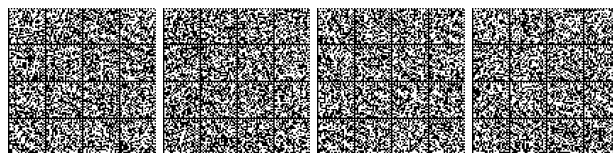
(xi) derivano da finanziamenti i cui contratti di finanziamento prevedono il pagamento da parte del debitore di rate mensili o trimestrali o semestrali o annuali;

(xii) derivano da finanziamenti il cui periodo di ammortamento non termina prima del 30 settembre 2025 (incluso) e successivamente al 21 novembre 2054 (incluso);

(xiii) derivano da finanziamenti che non sono oggetto di alcuna sospensione o moratoria (sia prevista dalla legge o concordata tra le parti);

(xiv) derivano da finanziamenti in relazione ai quali almeno una rata sia stata pagata;

(xv) derivano da finanziamenti i cui debitori operano in settori economici appartenenti alle seguenti categorie di codice SAE, ai sensi dei criteri di classificazione adottati dalla Banca d'Italia con Circolare 11 febbraio 1991, n. 140 (Istruzioni relative alla classificazione della clientela), come successivamente modificata e integrata (le "Istruzioni Relative



Alla Classificazione della Clientela”): 280 (Mediatori, agenti e consulenti di assicurazione), 283 (Promotori finanziari), 284 (Altri ausiliari finanziari), 430 (Imprese produttive), 480 (Unità o società con 20 o più addetti), 481 (Unità o società con più di 5 e meno di 20 addetti), 482 (Società con meno di 20 addetti), 490 (Unità o società con 20 o più addetti), 491 (Unità o società con più di 5 e meno di 20 addetti), 492 (Società con meno di 20 addetti), 614 (Artigiani), 615 (Altre famiglie produttrici).

(xvi) derivano da finanziamenti il cui periodo di preammortamento (ossia il periodo durante il quale il debitore è tenuto a pagare esclusivamente rate in conto interessi in relazione al relativo finanziamento) non termina oltre novembre 2026;

(xvii) derivano da finanziamenti i cui contratti di finanziamento prevedono il pagamento delle rate tramite addebito diretto sul conto corrente o bonifico o Sepa Direct Debit;

(xviii) derivano da finanziamenti i cui debitori non abbiano intrapreso nessuna azione legale nei confronti della Banca Cedente, e/o - prima della Fusione - nei confronti di Banca Popolare Sant’Angelo S.c.p.a. e/o nei confronti di Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.a.;

(xix) derivano da finanziamenti per cui, qualora assistiti da ipoteca (l’”Ipoteca”), la relativa Ipoteca sia stata iscritta su uno o più beni immobili situati nel territorio della Repubblica italiana;

(xx) derivano da finanziamenti per cui, qualora assistiti da Garanzia FCG, l’importo massimo garantito dalla relativa Garanzia FCG sia almeno pari al 50% (cinquanta per cento) dell’importo in linea capitale residuo (alla Data di Individuazione) del relativo finanziamento;

(xxi) derivano da finanziamenti il cui valore nominale sia, come indicato nel relativo Contratto di Finanziamento, inferiore o uguale a Euro 5.000.000 (cinque milioni) e superiore o uguale a Euro 1.600 (mille e seicento);

(xxii) derivano da finanziamenti il cui importo capitale residuo, alla Data di Individuazione, sia inferiore o uguale a Euro 2.348.513,59 (incluso) e superiore o uguale a Euro 611,45 (incluso);

(xxiii) derivano da finanziamenti che sono stati erogati nel periodo compreso tra il 9 luglio 2003 e il 31 marzo 2025 (entrambi inclusi);

(xxiv) derivano da finanziamenti concessi a soggetti che non sono amministratori e/o impiegati della Banca Cedente, e/o, in elazione ai finanziamenti erogati prima della Fusione, di Banca Popolare Sant’Angelo S.c.p.a. e/o di Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.a.;

(xxv) derivano da finanziamenti non erogati ai sensi di convenzioni stipulate dalla Banca Cedente e/o, in elazione ai finanziamenti erogati prima della Fusione, da Banca Popolare Sant’Angelo S.c.p.a. e/o da Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.a. con fondi per la prevenzione del fenomeno dell’usura ovvero non garantiti da fondi per la prevenzione del fenomeno dell’usura;

(xxvi) derivano da finanziamenti non erogati da un gruppo di banche organizzate “in pool” ovvero che non siano stati oggetto di sindacazione;

(xxvii) derivano da finanziamenti che non prevedono obblighi o facoltà di ulteriori erogazioni;

(xxviii) derivano da finanziamenti concessi a persone giuridiche che, né alla data di rispettiva erogazione né alla Data di Individuazione, sono partecipate dalla Banca Cedente e/o, in elazione ai finanziamenti erogati prima della Fusione, da Banca Popolare Sant’Angelo S.c.p.a. e/o da Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.a.;

(xxix) derivano da finanziamenti non erogati con provvista messa a disposizione da parte di soggetti terzi rispetto alla Banca Cedente, e/o, in relazione ai finanziamenti erogati prima della Fusione, rispetto a Banca Popolare Sant’Angelo S.c.p.a. e/o rispetto alla Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.a.;

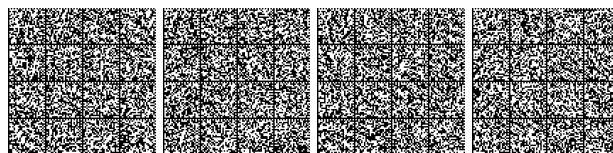
(xxx) derivano da finanziamenti che non prevedono un piano di ammortamento con rimborso in soluzione unica alla scadenza (c.d. bullet o balloon con c.d. maxirata finale);

(xxxi) derivano da Contratti di Finanziamento che non siano contraddistinti da numeri di rapporto di Finanziamento diversi da quelli indicati nella lista pubblicata dalla Banca Cedente sul proprio sito internet al seguente indirizzo www.baps.it/cessioni-e-cartolarizzazioni/.

Unitamente ai Crediti, sono trasferite all’Acquirente tutte le garanzie accessorie (ivi incluse le garanzie rilasciate dal Fondo Centrale di Garanzia istituito ai sensi dell’articolo 2, comma 100, lett. (a) della legge n. 662 del 23 dicembre 1996 e gestito dal Mediocredito Centrale – Banca del Mezzogiorno S.p.A.), i privilegi e le cause di prelazione che assistono i predetti crediti, e tutti gli altri accessori a essi relativi, nonché, nella più ampia misura e nei limiti consentiti dalla legge, ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti e al loro esercizio in conformità alle previsioni dei relativi contratti di finanziamento e a ogni legge applicabile, inclusi a mero titolo esemplificativo, il diritto di dichiarare i relativi debitori decaduti dal beneficio del termine, a esclusione delle eventuali (i) fidejussioni omnibus rilasciate dai relativi debitori ovvero da eventuali garanti a favore della Banca Cedente nei limiti di un ammontare massimo garantito ai sensi del combinato disposto degli articoli 1938 e 1956 del codice civile, a garanzia del corretto adempimento di tutte le obbligazioni, presenti e future, del debitore ovvero dell’eventuale garante nei confronti della Banca Cedente, e (ii) garanzie rilasciate da qualsiasi “consorzio fidi” in relazione ai Crediti, che non sono state oggetto di trasferimento alla Società e rimangono pertanto in capo alla Banca Cedente.

Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., in qualità di servicer della Società ai sensi della Legge 130 (il “Servicer”), ha inoltre incaricato, con il consenso della stessa Società, la Banca Cedente di procedere alla riscossione dei Crediti, affinché in nome e per conto della Società proceda all’incasso e al recupero delle somme dovute in relazione a tali Crediti, alle garanzie e privilegi che li assistono e garantiscono (la Banca Cedente, in tale ruolo, il “Sub-Servicer”).

In conseguenza dell’incarico di cui sopra, i debitori ceduti e gli eventuali garanti continueranno a pagare alla Banca Cedente ogni somma dovuta nelle forme previste dai relativi



contratti di finanziamento o dalla legge o dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti ed agli eventuali garanti.

La Società ha inoltre incaricato Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. di svolgere, per suo conto, la funzione di controllo sulla correttezza della Cartolarizzazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 6-bis, della Legge 130.

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR, della normativa nazionale di adeguamento e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (congiuntamente, la "Normativa Privacy").

Ai sensi e per gli effetti del suddetto Contratto di Cessione, la cessione da parte della Banca Cedente alla Società dei Crediti nonché dei relativi diritti accessori, azioni, eventuali garanzie e quant'altro di ragione, comporterà necessariamente il trasferimento anche dei dati personali – anagrafici, patrimoniali e reddituali – contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti, relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti contrattuali in essere con i debitori ceduti (i "Dati Personali").

Ciò premesso, la Società, in qualità di titolare del trattamento (il "Titolare") - tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori e aventi causa (i "Soggetti Interessati") l'informativa di cui agli articoli 13 e 14 del GDPR - assolve a tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza del provvedimento emanato dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n. 24 del 30 gennaio 2007) (il "Provvedimento"), che si ritiene essere una misura appropriata anche ai sensi dell'art. 14, comma 5, lett. b), secondo periodo, del GDPR.

Il trattamento dei Dati Personali viene effettuato in quanto necessario all'esecuzione degli obblighi di pagamento dei debitori ceduti e garanti e/o per adempiere agli obblighi legali cui è soggetto ciascun Titolare e/o Responsabile del trattamento.

Il trattamento dei Dati Personali viene effettuato dal Titolare, relativamente allo svolgimento delle sole proprie attività, per le seguenti finalità:

- gestione e amministrazione dei Crediti e della relativa documentazione, compresi i servizi inerenti all'incasso dei Crediti e la domiciliazione dei relativi pagamenti, gestione dei rapporti con i Soggetti Interessati, gestione dei connessi servizi informatici;

- attività di recupero dei Crediti;

- revisione contabile e certificazioni di bilancio;

- adempimenti connessi alla gestione amministrativa di BAPS PMI S.r.l. ivi inclusa la raccolta delle comunicazioni inviate a quest'ultima e la gestione dei rapporti con qualsiasi ente;

- adempimenti connessi agli obblighi prescritti dalla legge e dalle autorità amministrative e/o giudiziarie (ad esempio: identificazione a fini antiriciclaggio, accertamenti fiscali e tributari), dalla normativa comunitaria, nonché dalle dispo-

sizioni impartite da organi di vigilanza e controllo (ad esempio: Centrale Rischio, Sistemi di informazioni creditizie, Centrale di Allarme Interbancaria).

Il conferimento dei Dati Personali è necessario per l'espletamento delle suddette attività.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. Vengono, inoltre, utilizzati sistemi di protezione, costantemente aggiornati e verificati in termini di affidabilità.

Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, potrebbe essere necessario comunicare i Dati Personali alle seguenti categorie di destinatari:

- a) a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., che tratta i Dati Personali in qualità di Servicer;

- b) a BAPS, che tratta i Dati Personali in qualità di Sub-Servicer;

- c) a soggetti terzi (società, liberi professionisti, etc...), operanti anche all'esterno dell'Unione Europea, che trattano i Dati Personali nell'ambito di:

- servizi bancari, finanziari e assicurativi;

- sistemi di pagamento;

- acquisizione, registrazione e trattamento di dati e documenti relativi a pagamenti, effetti, assegni o altri titoli;

- etichettatura, trasmissione, imbustamento e trasporto delle comunicazioni ai Soggetti Interessati;

- archiviazione della documentazione relativa ai rapporti intercorsi con i Soggetti Interessati;

- gestione di sistemi nazionali e internazionali per il controllo delle frodi ai danni delle banche e degli intermediari finanziari;

- rilevazione dei rischi finanziari (ad esempio, tramite centrali rischi private per finalità di prevenzione e controllo del rischio di insolvenza);

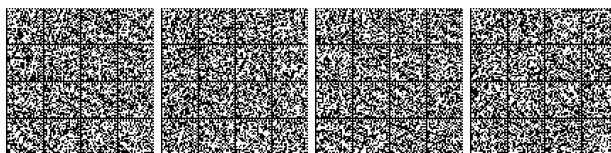
- assistenza e consulenza;

- d) autorità governative e regolamentari che eventualmente ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili e sistemi pubblici informativi istituiti presso le pubbliche amministrazioni.

I predetti soggetti tratteranno i dati in qualità di autonomi Titolari, nell'ipotesi in cui determinino le finalità ed i mezzi del trattamento dei Dati Personali, contitolari, qualora determinino congiuntamente con il Titolare dette finalità e mezzi del trattamento o, infine, in qualità di responsabili del trattamento ove trattino i Dati Personali per conto del Titolare del trattamento. L'elenco aggiornato degli stessi è disponibile inviando apposita richiesta al Titolare.

Il Titolare autorizza al trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all'operazione.

I Dati Personali sono trattati dal Titolare all'interno del territorio dell'Unione Europea e non vengono diffusi. Se necessario, per ragioni di natura tecnica od operativa, il Titolare si riserva di trasferire i Dati Personali verso paesi al di



fuori dell'Unione Europea per i quali esistono decisioni di "adeguatezza" della Commissione Europea, ovvero sulla base delle adeguate garanzie oppure delle specifiche deroghe previste dal GDPR.

I Dati Personali saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici della Società (in qualità di Titolare del trattamento) e/o del Servicer e/o del Sub-Servicer (ciascuno in qualità di Responsabile del trattamento) e altre società terze che saranno nominate anch'esse quali Responsabili del trattamento; (ii) per un periodo temporale di 10 anni (o il maggior tempo previsto dalla legge) a decorrere dalla chiusura del singolo rapporto da cui originano i Crediti. I Dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un termine superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione dei Dati Personali.

Si precisa, inoltre, che non verranno trattati "categorie particolari" di dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR. Sono considerati tali i dati relativi, ad esempio, allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

Si informa, infine, che il GDPR attribuisce ai Soggetti Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 -22, tra cui in particolare il diritto di accesso, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione, il diritto di limitazione del trattamento, il diritto di opposizione al trattamento e il diritto alla portabilità dei dati. Si informa che i Soggetti Interessati possono esercitare i propri diritti ai sensi del GDPR nei confronti del Titolare del trattamento.

Fatto salvo il diritto dei Soggetti Interessati di ricorrere in ogni altra sede amministrativa o giurisdizionale, nel caso in cui gli stessi ritengano che il trattamento dei Dati Personali da parte del Titolare sia effettuato in violazione della Normativa Privacy, gli stessi potranno proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali.

Le richieste relative all'esercizio di tali diritti di cui agli artt. 15 – 22 del GDPR, ivi compreso il diritto a conoscere i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati sono comunicati, potranno essere avanzate, anche mediante lettera raccomandata o posta elettronica a:

- Banca Agricola Popolare di Sicilia S.C.p.A., in qualità di Responsabile del trattamento, Viale Europa, 65, 97100 Ragusa (RG), Italia, indirizzo email: info@baps.it

- BAPS PMI S.r.l., Via Vittorio Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV), Italia, indirizzo email: bapspmi@bancafinint.com

Conegliano (TV), 18 luglio 2025

BAPS PMI S.r.l. - Società unipersonale - L'amministratore unico
Fabio Povoledo

TX25AAB7722 (A pagamento).

FARM SPV S.R.L.

Società unipersonale

Iscritta al numero nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione (SPV) istituito presso la Banca d'Italia istituito ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento emesso da Banca d'Italia il 12 dicembre 2023

Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV), Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

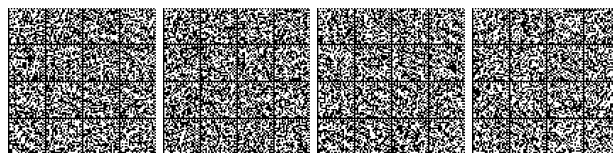
Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05490670261

Codice Fiscale: 05490670261

Partita IVA: 05490670261

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della Legge 21 febbraio 1991 n. 52 in materia di cessione di crediti di impresa (la "Legge 52/91") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario")), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13, commi 4 e 5 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

Farm SPV S.r.l., una società a responsabilità limitata con socio unico costituita in Italia ai sensi della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (come successivamente modificata ed integrata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), con sede legale in Via Vittorio Alfieri 1, 31015 - Conegliano (TV), capitale sociale pari a Euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso – Belluno n. 05490670261, iscritta presso l'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione) al n. 48560.7 (il "Cessionario") comunica che, in forza di un contratto di cessione di crediti, "individuabili in blocco" ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della Legge 52/91, concluso in data 22 luglio e con effetto in pari data, ha acquistato pro-soluto da GARANZIA ETICA SC, una società cooperativa costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale e direzione generale in Via Nervi 18 Elmas (CA), capitale sociale pari a Euro 1.955.400, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Cagliari, C.F. e partita IVA n. 00497380923, confidi iscritto all'Albo degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario al n. 19511.5 (il "Cedente"), il 95% dei crediti (e dei correlati diritti) del Cedente (i "Crediti") nascenti da finanziamenti che alla data del 21 luglio 2025 risultavano nella titolarità del Cedente e



che alla data del 21 luglio 2025 alle ore 23:59 (la “Data di Valutazione”) presentavano altresì le seguenti caratteristiche (da intendersi cumulative, salvo ove diversamente previsto):

(i) finanziamenti concessi a favore di soggetti (a) classificati come PMI ai sensi delle disposizioni operative del Fondo di Garanzia costituito dalla Legge del 23 dicembre 1996, n. 662 (il “Fondo”) e (b) che esercitino una o più delle attività di cui al codice ATECO: A01;

(ii) finanziamenti che alla relativa Data di Valutazione risultano interamente erogati per un importo massimo complessivo non inferiore a Euro 25.000,00 e non superiore a Euro 500.000,00;

(iii) finanziamenti denominati in Euro;

(iv) finanziamenti che presentano regolarità di pagamenti secondo il piano di ammortamento;

(v) finanziamenti aventi una durata non inferiore a 48 mesi e non superiore a 84 mesi, con un periodo di preammortamento di massimi 12 mesi;

(vi) finanziamenti sui quali maturino interessi ad un tasso non inferiore alla somma tra (a) l'Euribor applicabile per periodi di un mese (rilevato alla data del primo Giorno Lavorativo di ogni mese); e (b) un margine (non inferiore al 3,5% annuo);

(vii) finanziamenti per i quali il relativo contratto di finanziamento preveda il rimborso dell'importo in linea capitale e il pagamento degli interessi maturati su base mensile;

(viii) finanziamenti erogati a favore di soggetti aventi un Rating CRIF compreso tra 1 e 9;

(ix) finanziamenti assistiti da una Garanzia Confidi per un importo massimo garantito non inferiore all'80% dell'importo complessivo del finanziamento a fronte della quale sia stata concessa dal Fondo una Controgaranzia FCG in misura non inferiore al 100% dell'importo garantito dalla Garanzia Confidi.

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità o annotazioni, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario tutti i privilegi e le garanzie, di qualsiasi tipo e natura, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente in relazione ai Crediti, conserveranno la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario a seguito delle cessioni dei Crediti a cui si riferiscono, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, se non quelle previste dalla Legge sulla Cartolarizzazione.

In virtù dei contratti sottoscritti nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta, il Cessionario ha nominato Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., una società per azioni costituita in Italia con sede legale in Via Vittorio Alfieri 1, 31015 - Conegliano (TV), capitale sociale pari ad Euro 91.743.007,00 interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso - Belluno n. 04040580963, Gruppo IVA Finint S.p.A. - Partita IVA 04977190265, iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario con il n. 5580 e capogruppo del Capogruppo del Gruppo Banca Finanziaria Internazionale, iscritto all'albo dei gruppi bancari tenuto dalla Banca d'Italia

ai sensi dell'articolo 64 del Testo Unico Bancario, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, come master servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta (il “Master Servicer”).

Con l'espresso consenso del Cessionario, il Master Servicer ha conferito incarico al Cedente affinché, in nome e per conto del Cessionario e nella qualità di sub-servicer (in tale qualità il “Sub-Servicer”), svolga tutte le attività di amministrazione, incasso e gestione dei Crediti nonché delle eventuali procedure di recupero degli stessi, anche in sede giudiziale. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti sono legittimati a pagare al Cedente, quale mandatario all'incasso in nome e per conto del Cessionario, ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del GDPR

A seguito della cessione, il Cessionario è divenuto esclusivo titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 (come di volta in volta modificato, il “GDPR”), titolare autonomo del trattamento dei dati personali (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i “Dati”).

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare autonomo del trattamento dei Dati, il Cessionario (il “Titolare del Trattamento”) - che ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR è tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai relativi garanti, ai loro successori ed aventi causa, l'informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione.

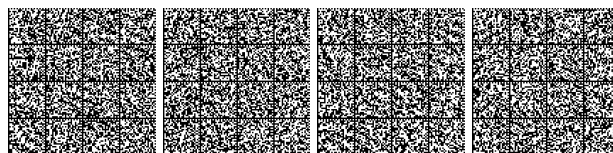
I Dati continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti, così come a suo tempo illustrate.

Il Cessionario, in virtù dei contratti sottoscritti nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione ha nominato il Master Servicer e il Sub-Servicer quali “Responsabili” del trattamento dei Dati (i “Responsabili del Trattamento”).

Il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer tratteranno i Dati per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione dei Crediti ceduti, al recupero del credito (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.), agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo.

Il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer potranno comunicare i Dati per le “finalità del trattamento cui sono destinati i dati”, a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura



di ogni giorno lavorativo bancario, a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. con sede legale in Via Vittorio Alfieri 1, 31015 - Conegliano (TV) e GARANZIA ETICA SC con sede legale in Via Nervi 18 Elmas (CA), in qualità di responsabili del trattamento e/o presso la sede legale del Cessionario.

Conegliano, 24/07/2025

Farm SPV S.r.l. - Società unipersonale - L'amministratore unico
Fabio Povoledo

TX25AAB7729 (A pagamento).

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI CATANIA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 3209/2025

Il sig. Crimi Antonino nato a Giarre (CT) il 24.05.1971 e residente in Mascali (CT) via Ariazza Passagliastro n. 47 C.F. CRMNN71E24E017R con avv. Grazia Pulvirenti, con studio in Giarre (CT), c.so Italia n. 157, il sig. Crimi ha posseduto in modo pacifico/pubblico/continuato/ininterrotto per oltre un ventennio il fabbricato sito in Mascali fraz. Santa Venera contrada Scorciavacca via Ariazza Passagliastro e della particella censita al N.C.T. del comune di Mascali al foglio 16 particella 54, e pertanto chiede di dichiararsi in suo favore l'acquisto a titolo originario e ordinare la relativa trascrizione tavolare a proprio nome.

All'uopo cita ex art.150 c.p.c. gli eredi di Pennisi Angela coniugata Spina collettivamente ed impersonalmente dinanzi al Tribunale di Catania per l'udienza del 15.06.2026 ore di rito giusta autorizzazione del Giudice dott. Grazia Longo depositata il 21.07.2025.

Invita in mediazione ai sensi dell'art.150 c.p.c. presso l'organismo ARS Media sito in Giarre (provincia di Catania) via Ucciardello n. 1 per la data del 02.09.2025 ore 11:30 così come è previsto dal D.Lgs. 28/2010 impersonalmente e collettivamente dinanzi al suddetto organismo di mediazione gli eredi di Pennisi Angela coniugata Spina.

Catania, 22.07.2025

avv. Grazia Pulvirenti

TX25ABA7613 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

Sezione Lavoro

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Estratto del ricorso

Con ricorso ex art. 700 c.p.c. n. R.G. 5280/2025, la sig. ra Fornito A.M. ha proposto ricorso contro MIM, USR Sicilia e AT di Catania, al fine di ottenere la corretta collocazione nelle GPS della provincia di Catania per l'a.s. 2024/2026 per le CDC ADMM – ADEE – EEEE – AAAA – AJ56 – AJ55 – A030 mediante la riattribuzione del punteggio relativo alla certificazione CLIL illegittimamente decurtato.

La presente notifica nei confronti dei controinteressati identificati in tutti i soggetti attualmente inseriti nelle citate GPS è stata autorizzata con provvedimento del 9.7.25 fissando l'udienza cautelare il 7.10.25 h. 9.30

avv. Giovanni Valenti

TX25ABA7630 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BRINDISI

Notifica per pubblici proclami - Domanda di affrancazione di fondo enfiteutico

Milo Renato CF MLIRNT40T17H793D e Quartulli Maria Isabella C.F. QRTMSB47L55B180G, rappresentati e difesi dall'avv. Valerio Carlo Longo, dom. in S. Vito dei Normanni alla via dott. V. Azzariti 29, premettendo,

- che sono proprietari dell'utile dominio (diritto di enfiteusi) degli immobili siti in Carovigno alla c.da Colombo in C.T. fgl. 80 p.la 323-322 gravati da enfiteusi;

- che i concedenti MUGNOZZA Giovanna, Stefania e Lorenzo e/o i loro eredi o aventi causa non sono individuabili dagli atti pubblici;

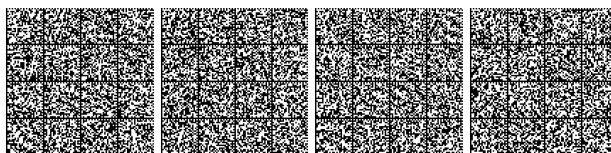
- che con decreto del 20/01/2025 53/2025 RG il Presidente del Tribunale f.f. dott.ssa Palazzo autorizzava la notifica per pubblici proclami ex 150 cpc;

- che veniva depositato il ricorso (882/2025 R.G.) con il quale si chiedeva la fissazione, ex art. 3 legge 607/1966, della comparizione parti, determinare il capitale d'affranco e disporre l'affrancazione enfiteusi;

- che il procedimento è stato assegnato al Dott. Marzo che ha fissato l'udienza di comparizione parti per il 14.10.2025 ore 09,30.

avv. Valerio Carlo Longo

TX25ABA7632 (A pagamento).



CORTE D'APPELLO DI CATANIA**Sezione Lavoro***Notifica per pubblici proclami - Estratto del ricorso in appello*

Con provvedimento del 18.07.2025, il Presidente della sezione lavoro della Corte d'appello Catania, visto il decreto del Presidente della Corte del 15-16/7/2025, con il quale è stata autorizzata la notificazione per pubblici proclami del ricorso in appello ivi iscritto al r.g. n. 315/2025, promosso dalle dott.sse Sabrina Carola Carroccio, (c.f. CRRSRN71P60G580V), Grazia Maria Letizia Consoli (c.f. CNSGZM66C49C351G), Maria Pilar Miriello (c.f. MRTMPL77M56L667E) e Paola Rizzarelli (c.f. RZZPLA72R56C351G), contro il Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), ha assegnato a tal fine un termine per procedere con le formalità prescritte dall'art. 150, c. 3, c.p.c.

Si tratta del giudizio di impugnazione della sentenza del Tribunale di Catania, G.L. dott. F. Amoroso, n. 1200 del 19.03.2025, resa nel procedimento iscritto al r.g. n. 5361/2024, con la quale sono state rigettate integralmente le domande ivi proposte dalle lavoratrici.

In particolare, le ricorrenti, nella qualità di dipendenti del CNR, con inquadramento nella posizione di Primo ricercatore – II livello professionale, hanno contestato il bando 315.62 DR relativo alla “Procedura selettiva per soli titoli per complessive n. 180 posizioni di Dirigente di Ricerca, I livello professionale, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del CCNL Enti di Ricerca e Sperimentazione – quadriennio normativo 2002-2005 – I biennio economico 2002-2003, sottoscritto in data 7 aprile 2006”, nella parte in cui, in relazione ai requisiti di ammissione, si prescrive che «Alla selezione sono ammessi i dipendenti con contratto di lavoro a tempo indeterminato alla data del 1° gennaio 2023, inquadrati nel profilo professionale di Primo Ricercatore II livello alla data del 31 dicembre 2022 e nei ruoli dell'Ente nel medesimo profilo e livello alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda» (art. 2).

Nel dettaglio, è stata impugnata tale clausola, immediatamente escludente, per aperto contrasto con l'art. 15, c. 9 del CCNL, che stabilisce, invece, che «Gli effetti giuridici ed economici delle selezioni di cui al presente articolo decorrono dal 1° gennaio dell'anno di riferimento; i requisiti utili alla valutazione del presente articolo devono essere posseduti alla stessa data».

Catania, 22 luglio 2025

avv. Harald Bonura

avv. Giuseppe Meli

TX25ABA7649 (A pagamento).

CORTE DI APPELLO DI MILANO*Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione in appello per usucapione*

Per il sig. Auro Della Verde, C.F. DLLRAU59P15F511O, rappresentato e difeso dall'Avv. Sebastian Ivan Crucitti.

Con ricorso ex art. 702bis c.p.c. del 6.07.2021 il sig. Auro Della Verde adiva il Tribunale di Milano per ivi sentire dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione della proprietà del bene immobile situato nel Comune di Cesate (MI), Villaggio Ina Casa n.24/5 e così identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune: Foglio 19, Particella 40, Sub.5, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 Vani.

Con sentenza n. 219/2025 il Tribunale di Milano statuiva che la domanda attorea doveva essere respinta. Avverso la predetta sentenza il sig. Auro Della Verde propone appello e, stante il decreto di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami dell'atto di appello del 7.07.2025, cita gli Eredi, collettivamente e impersonalmente, di Luigi Bianchi nato a Borghetto Lodigiano (LO), il 3.04.1921 e deceduto in Milano il 1.08.1972 a comparire dinanzi alla Corte di Appello Civile di Milano per l'udienza del 1 dicembre 2025 ore di rito per ivi sentire accertare e dichiarate in favore dell'attore, l'acquisto per usucapione dell'immobile suindicato.

avv. Sebastian Ivan Crucitti

TX25ABA7679 (A pagamento).

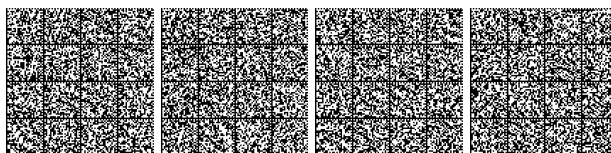
TRIBUNALE CIVILE DI TARANTO*Notifica per pubblici proclami - Ricorso per affrancazione di livello*

Il Presidente del Tribunale di Taranto, con provvedimento del 10/07/2025, cronol. 5131/2025, R.G. 1812/2025 V.G., ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del ricorso iscritto al n. 3311/2025 R.G. Tribunale di Taranto, con cui il Signor Quaranta Antonio, nato a Monteiasi (TA) il 12/01/1966, residente in Martina Franca (TA), Via Gianfelice n. 59, c.f. QRNNTN66A12F531C, rappresentato e difeso dall'avv. Francesco Paolo Lupoli (LPLFNC67B14L049P), chiede che venga dichiarata l'affrancazione di livello nei confronti di Guarnieri Pietro fu Giuseppe e suoi aventi causa, in qualità di concedente degli immobili siti in agro del Comune di Martina Franca (TA), località “Gianfelice”, attualmente riportati al Catasto Fabbricati al Foglio 156, Particella 623, Via Zona I s.n., Piano T, Cat. A/7, Cl. 1, Vani 7, Superficie catastale mq. 144 totale escluse aree scoperte mq. 137, R.C. Euro 451,90; al Catasto Terreni al Foglio 156, Particella 622, Seminativo 3, R.D. Euro 9,65, R.A. Euro 6,76.

Il Giudice designato Dr. Antonio Attanasio ha fissato l'udienza di comparizione delle parti per il 14/10/2025 ore 10.00 con il seguito.

avv. Francesco Paolo Lupoli

TX25ABA7689 (A pagamento).



TRIBUNALE DI PORDENONE

Notifica per pubblici proclami - Usucapione speciale - R.G. 1040/2025

L'avvocato Alessio Pagnucco del Foro di Pordenone, procuratore e domiciliatario signor Fabio del Tatto, nato a Spilimbergo (PN) il 21/04/1973, residente a 33090 Vito d'Asio (PN) alla via Vittorio Veneto n. 28, C.F. DLTFBA73D21I904A, ha chiesto al Tribunale di Pordenone con ricorso per usucapione speciale ex L. 346/76 che venisse accertata l'intervenuta usucapione per possesso ultraventennale del terreno sito nel Comune di Vito d'Asio (PN), Foglio 41, particella n. 650.

Le ricerche sui nominativi dei resistenti, non ulteriormente identificabili per difetto di qualunque altro dato utile alla notifica agli stessi o ad a interessati a loro ricollegabili, sono risultate vane; il ricorrente chiede il riconoscimento esclusivo del diritto di proprietà sui terreni ed il Magistrato del Tribunale di Pordenone ha disposto l'affissione del ricorso e del decreto all'Albo del Comune di Vito d'Asio (PN) ed all'Albo del Tribunale di Pordenone ed ha autorizzato in data 28/05/2025 la notifica per pubblici proclami nelle forme di cui all'art. 150 cpc.

Pordenone, 23/07/2025

avv. Alessio Pagnucco

TX25ABA7705 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TARANTO

Notifica per pubblici proclami - R.G. 4037/2024

Con ordinanza del 03.02.2025 (R.G. 4037/2024), il Presidente del Tribunale di Taranto ha autorizzato la notifica per pubblici proclami della domanda di affrancazione di fondo enfiteutico (R.G. 2350/2025) con la quale la sig.ra Convertino Nadia, C.F. CNVND A01B52E986E, rappresentata e difesa dall'avv. Doranna Rinaldi del foro di Taranto, ha chiesto di affrancare il fondo rustico sito nel Comune di Crispiano alla contrada La Riccia, con sovrastante fabbricato, riportato nel Catasto Terreni alla Partita 1 Foglio di Mappa 92 Particella 165 Are 10.65 Ente Urbano nel Catasto Fabbricati al Foglio di Mappa 92 Particella 165.

Il titolare del dominio diretto sul detto immobile risulta essere Serio Francesco fu Giuseppe, che è invitato a comparire avanti al Tribunale di Taranto per l'udienza del 12.11.2025, ore 9:15, giudice designato dott. Casarano, con l'invito a costituirsi nei termini di legge e che in caso di mancata comparizione il ricorrente procederà in giudizio in dichiarata contumacia del resistente per ivi sentirsi accogliere le seguenti Conclusioni:

Voglia Ill.mo sig. Giudice adito, contrariis reiectis, determinare ai sensi dell'art.1 della legge 22.07.1966 n. 607 la somma che la ricorrente deve depositare quale capitale d'affranco e disporre con ordinanza l'affrancazione del fondo di cui innanzi.

avv. Doranna Rinaldi

TX25ABA7706 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BIELLA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 1451/2025

Atto di citazione promosso da Rabozzi Renzo, C.F. RBZR-NZ53H07A859H, residente in Strona (BI), frazione Franco Zina n. 76, rappresentato e difeso dagli avv.ti Luigi Vigna del Foro di Biella e Filippo Maria Vigna del Foro di Biella - avente ad oggetto l'usucapione del seguente bene immobile sito nel Comune di Strona (BI) - frazione Franco Zina - di cui è già comproprietario per la quota di 20/24, e precisamente: - per la quota di 4/24 al N.C.E.U. - foglio 10, Particella n. 236.

Nei confronti delle sigg.re Nicola Elsa e Nicola Rosina, con notifica da effettuarsi ex art. 150 c.p.c. mediante pubblicazione sulla G.U.R.I. come autorizzato dal Tribunale di Biella.

Prima udienza avanti al Tribunale di Biella, Giudice designando, fissata per il giorno 20/01/2026 ore di rito con l'invito ai convenuti a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'articolo 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'articolo 168-bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 c.p.c..

Biella, 23/07/2025

avv. Luigi Vigna

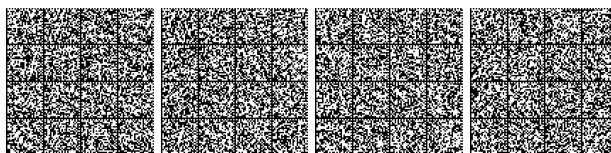
avv. Filippo Maria Vigna

TX25ABA7707 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TERNI

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281-decies c.p.c. - 820/2025

L'avv. Attilio Biancifiori con studio in Terni - via della Caserma n.8, rappresentante e difensore del Fallimento Conti S.r.l. n.22/18 Trib. Terni, in persona del curatore dott. Emanuele Annibali, ha depositato ricorso ex art. 281-decies cpc presso il Tribunale di Terni, iscritto al n. 1027/25 RG, Giudice dott.ssa Fratini, nei confronti dei sig. Leonelli Nazario e degli altri soci e/o loro eredi della Soc. Fototopia Berretta S.p.A. iscritta nel Registro delle imprese di Terni al n. 7962 in data 30.12.1934 e cancellata in data 11.06.2008, per sentir accogliere le seguenti domande e conclusioni: "accertare e dichiarare che il Fallimento Conti S.r.l., in persona del curatore p.t. è proprietario esclusivo per maturata usucapione acquisitiva del bene immobile sito nel Comune di Terni, distinto al NCEU al foglio 84, p.la 458 (attualmente intestato alla suddetta Società); conseguentemente ordinare alla Conservatoria dei RR.II. di provvedere alle necessarie variazioni ipo-catastali, con esonero del conservatore da ogni responsabilità; con vittoria di spese e competenze del presente giudizio e condanna dei convenuti alla refusione delle spese e competenze della procedura di mediazione".



Il giudice del Tribunale di Terni con decreto del 11.07.2025 ha fissato la prima udienza per il giorno 09.12.2025 alle ore 10:00, assegnando ai convenuti termine per la costituzione non oltre dieci giorni prima della predetta udienza, ai sensi e nelle forme dell'art. 281-*undecies* comma 3 cpc e con l'espressa avvertenza che la costituzione oltre il termine di cui sopra implica le decadenze di cui agli artt. 38, 167 e 281-*undecies*, commi 3 e 4 cpc e con l'avvertimento che non comparendo si procederà in loro legittima contumacia e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 cpc o da leggi speciali e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentir accogliere le conclusioni sopra riportate.

Il Giudice dott.ssa Iacone dell'intestato Tribunale, con decreto del 19.06.2025, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del summenzionato ricorso, disponendo che la stessa venisse pubblicata per estratto sul sito Internet del Tribunale di Terni, fermi restando gli adempimenti di cui al 3° comma art. 150 cpc.

Terni, 23.07.2025

avv. Attilio Biancifiori

TX25ABA7709 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ROVIGO

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione e invito a mediazione

La sottoscritta avv. Maria Pia Bergamasco (cod. fisc. BRG-MRP75B63A059Z – PEC: avv.bergamasco@pec.carinci-bergamasco.it), procuratore legale difensore e rappresentante in giudizio del sig. BARDELLA FERNANDO, nato a Corbola (RO), il 05.11.1940 ed ivi residente in via Sabbioni n. 1139 [c.f. BRDFNN40S05C987O] – elettivamente domiciliato presso il suo studio sito ad Adria (RO), Corso Mazzini, n. 86/88 vista l'autorizzazione di cui al provvedimento n. 1318/2025 del 10.04.25 emesso dal Presidente del Tribunale di ROVIGO cita gli eredi di FINOTELLI PIETRO SECONDO, nato a Corbola (RO) il 16.05.1884 ed ivi deceduto in data 11.08.1967 a comparire avanti il Tribunale di Rovigo all'udienza del 21.01.2026, ore di rito, con invito a con invito al convenuto a costituirsi nel termine di 70 giorni prima dell'udienza indicata, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione si procederà in sua legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni dichiararsi, per le ragioni di cui in narrativa da intendersi quivi integralmente trascritte, l'intervenuta usucapione ai sensi dell'artt. 1146 e 1158 c.c. del diritto di proprietà in favore dell'attore sul bene qui identificato al Catasto fabbricati di Rovigo al Comune di Corbola, al Foglio n.12 m.n.224 in Via Sabbioni n.154 Categoria A/5 Classe 01

Vani 4 rendita Catastale €. 88,83 compresa l'area cortiliva con qualità Ente Urbano di mq.295 sempre del Foglio n.12 m.n.224 e al Catasto Terreni di Rovigo al Comune di Corbola al Foglio n.12 m.n.202 in Via Sabbioni qualità seminativo arborato Classe 03 di mq.3070 Reddito Agrario €.13,48 Reddito dominicale €. 15,59; Foglio n.12 m.n.59 (sempre di Corbola) Via Sabbioni qualità seminativo Classe 03 di mq.24 Reddito Agrario €.0,11 Reddito Dominicale €.0,12 e conseguentemente darsi atto che l'esatta intestazione delle partite catastali facenti capo agli immobili predetti sono: BARDELLA FERNANDO, nato a Corbola (RO) il 05.11.1940 ed ivi residente in Via Sabbioni, 1139 - CORBOLA (RO) – proprietario; - ordinarsi le trascrizioni e volturazioni di legge, con sollievo del Conservatore dei Registri Immobiliari di Rovigo da ogni responsabilità a riguardo. Vittoria di spese diritti ed onorari di lite. Vittoria di spese diritti ed onorari di lite e INVITA i predetti convenuti a comparire davanti all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli avvocati di Rovigo, il giorno 08.10.2025 ore 10.00 in presenza con il mediatore Avv. Beatrice Tessarin per esperire il tentativo obbligatorio di conciliazione nel procedimento n. 68/2025, indetto ex D.Lgs. 28/2010.

avv. Maria Pia Bergamasco

TX25ABA7713 (A pagamento).

AMMORTAMENTI

TRIBUNALE DI FOGGIA Volontaria Giurisdizione

Ammortamento cambiario - R.G. 1904/2025

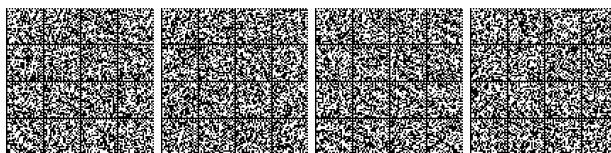
Il Presidente letto il ricorso depositato in data 11.06.2025 da Maria Florio e Pasquale Francesco Milillo; esaminata la documentazione allegata; vista la denuncia di smarrimento presentata ai Carabinieri di Foggia in data 30.05.2025; rilevato che le parti hanno interesse a ottenere l'ammortamento dei titoli cambiari al fine di procedere alla cancellazione del patto di riservato dominio; che dagli atti risulta il pagamento dei predetti titoli; ai sensi gli artt.89 e ss. del R.D. 14.12.1933 n.1669; PRONUNCIA l'ammortamento dei seguenti effetti cambiari: - cambiale dell'importo di £ 1.500.000,00 emessa da Pasquale Francesco Milillo e Maria Florio in data 27.02.1978, in favore di Mario Rubano e Pietro Ventrella, con scadenza 31.12.1981; - cambiale dell'importo di £ 1.500.000,00 emessa da Pasquale Francesco Milillo e Maria Florio in data 27.02.1978, in favore di Mario Rubano e Pietro Ventrella, con scadenza 31.12.1981; DISPONE la pubblicazione nella G.U.R.I. e la notifica al creditore del presente decreto a cura degli istanti.

Foggia, 26.06.2025

Il Presidente - dott. Sebastiano L. Gentile

Florio Maria

TX25ABC7700 (A pagamento).



TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA*Ammortamento libretto di risparmio - R.G. 1232/2025*

Il Presidente del Tribunale di Torre Annunziata con decreto n. 2602/2025 del 03/07/2025 ha pronunciato l'ammortamento del libretto di deposito a risparmio n. 1025505416 emesso da Banca di Credito Popolare di Torre del Greco, intestato al sig. Marrazzo Pasquale, portante un saldo di € 1.131,85.

Opposizione legale entro 180 giorni dalla pubblicazione in G.U.R.I..

avv. Antonella Iovine

TX25ABC7726 (A pagamento).

EREDITÀ

TRIBUNALE DI LATINA*Chiusura eredità giacente di Lingordo Pasquale*

Con decreto emesso in data 16 luglio 2025 il Giudice del Tribunale di Latina dott.ssa Concetta Serino ha disposto la chiusura dell'eredità giacente di Lingordo Pasquale nato il 28.10.1943 in Rosarno (RC) e deceduto il 6.04.2023 in Latina - c.f. LNGPQL43R28H558T - residente in Cisterna di Latina via degli Eucalipti n.10 - R.G. 533/2025 V.G.

Il curatore dell'eredità giacente
Antonella Comito

TX25ABH7621 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MONZA*Chiusura eredità giacente di Domenico Fagnillo - Reg.
Succ. n. 85/2020*

Il Tribunale di Monza, con decreto del 16/07/2025 ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Domenico Fagnillo nato a Pescocostanzo il 01/08/1920 e deceduto a Monza il 24/06/2016 C.F. FGNDNC20M01G493O per devoluzione dell'eredità in favore dello Stato ex art. 586 cod. civ. e disposto la cessazione delle funzioni di curatore della scrivente.

Monza, 21/07/2025

Il curatore
dott.ssa Maria Ester Palermo

TX25ABH7624 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PAOLA

Punti di contatto: Tel. 09826221273

*Nomina curatore eredità giacente di Sarro Antonio -
N. 233/2025 R. V.G.*

Il Giudice del Tribunale di Paola con decreto del 09/04/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Sarro Antonio nato in Fuscaldo (CS) il 09/05/1960 e deceduto in Cosenza il 18/12/2019, nominando curatore l'avv. Nicola Antonio Braile con studio in Cetraro Marina (CS), alla Via F.P. Lucibello n. 4.

Il curatore
avv. Nicola Antonio Braile

TX25ABH7629 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI PERUGIA
Sezione di Volontaria Giurisdizione***Nomina curatore eredità giacente di Ventanni Ciro - R.G.
V.G. n. 2424/2025*

Il Giudice Dott. Antonio Contini del Tribunale di Perugia, nel procedimento di cui al Ruolo Generale degli Affari di Volontaria Giurisdizione n. 2424/2025, con Provvedimento del 30.06.2025 ha dichiarato giacente l'eredità del Sig. Ventanni Ciro, nato a GUBBIO (PG) il 05.04.1938 e deceduto in CITTA' DI CASTELLO (PG) il 19.10.2020, Codice Fiscale VNTCRI38D05E256P, nominando Curatore il Dott. Marco Gregori, immesso nelle sue funzioni con verbale di udienza del 17.07.2025, con studio in Perugia (PG) domiciliato per la carica presso il seguente indirizzo PEC: gregori.marco@pec.gmail.it.

Il curatore
dott. Marco Gregori

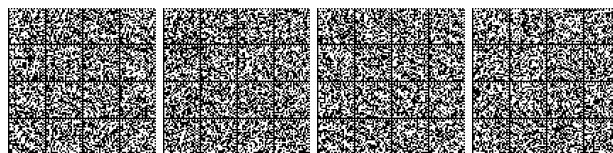
TX25ABH7633 (A pagamento).

TRIBUNALE DI SAVONA*Nomina curatore eredità giacente di Pietro Pagani - R.G.
V.G. n. 921/2025*

Il Tribunale di Savona con decreto del 21/05/2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Pietro Pagani, nato a Saronno (VA) il 26/12/1938 e deceduto in Vado Ligure (SV) il 15/12/2023 con ultimo domicilio in Vado Ligure (SV) Via Italia, n. 19, nominando curatore l'avv. Fabrizio Biale con Studio in Savona Corso Agostino Ricci 28/7.

Il curatore
avv. Fabrizio Biale

TX25ABH7638 (A pagamento).



TRIBUNALE DI PERUGIA

*Chiusura eredità giacente di Bianconi Paola - R.G.
6715/2021*

Il Giudice del Tribunale di Perugia, in persona del dott. Luca Marzullo, con decreto del 20.07.2025, ha dichiarato chiusa l'eredità giacente di Bianconi Paola nata a Perugia il 13.10.1942, deceduta a Perugia il 24.07.2021, autorizzando la pubblicazione per estratto.

Il curatore
avv. Elena Belia

TX25ABH7639 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI VELLETRI
Volontaria giurisdizione**

*Nomina curatore eredità giacente di Luigi Lorenzi - V.G.
2354/2025*

Il Tribunale di Velletri, in persona del Giudice Tutelare, Dott.ssa Poli Carla, con decreto del 13/06/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Luigi Lorenzi nato a Roma (Rm) il 15/09/1946 e deceduto in Roma (Rm) il 26/11/2022 con ultimo domicilio in vita in Ardea (Rm), nominando curatore l'Avv. Emanuela Volani con studio in Velletri (rm), Via Pia 2.

La curatrice
avv. Emanuela Volani

TX25ABH7640 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PERUGIA

Nomina curatore eredità giacente di Rossi Ezio

Il Tribunale di Perugia con decreto del 17.4.2025, come corretto con provv. del 29.4.2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Rossi Ezio, nato a Monte Santa Maria Tiberina il 14.7.1944 e deceduto in Città di Castello il 22.4.2023, C.F. RSSZEI44L14F629U, nominando curatore l'Avv. Giovanna Moscarella con studio in Perugia, Via Francesco Briganti n.129.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Giovanna Moscarella

TX25ABH7642 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI GROSSETO
Volontaria Giurisdizione**

*Nomina curatore eredità giacente di Adriano Olivieri - R.G.
451/2025*

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Grosseto, con decreto del 9.4.2025, ha nominato l'avv. Yuri Forgione, con studio in Pitigliano (Gr), Via N. Ciacci, 265, curatore dell'eredità giacente di Adriano Olivieri nato a Follonica (GR) il 19/07/1940 e deceduto a Massa Marittima (GR) il 01/03/2022.

Pitigliano/Grosseto, 14/7/2025

Il curatore
avv. Yuri Forgione

TX25ABH7644 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PAVIA

Eredità giacente di Pier Luigi Giudici - R.G. 2200/2025

Il Tribunale di Pavia con decreto del 26.06.2025 ha dichiarato l'eredità giacente del sig. Pier Luigi Giudici (c.f. GDCPLG54E12H705N) nato il 12.05.1954 a Saletto (PD) e deceduto in Vigevano (PV) il 23.10.2016, nominando curatore l'Avv. Barbara Biscuola del Foro di Pavia (dott.ssabarabiscuola@pec.it)

Il curatore
avv. Barbara Biscuola

TX25ABH7652 (A pagamento).

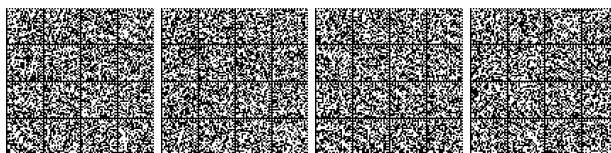
TRIBUNALE DI GENOVA

*Nomina curatore eredità giacente di Maria Antonietta Bono
- R.G. 5980/2024*

Il Tribunale di Genova, con decreto del 04/09/2024, ha dichiarato giacente l'eredità di Maria Antonietta Bono, nata a Taurianova (RC) il 14/02/1951 e deceduta in Genova il 29.10.2019, con ultima residenza nota in Genova, nominando curatore l'Avv. Alberto Lombardo con studio in Chiavari, Corso Garibaldi 9/2B.

Il curatore
avv. Alberto Lombardo

TX25ABH7656 (A pagamento).



TRIBUNALE DI GENOVA

Nomina curatore eredità giacente di Stefano Giuliani - R.G. 1647/2025

Il Tribunale di Genova, con decreto del 06/03/2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Stefano Giuliani, nato a Riva Ligure (IM) il 02/02/1958 e deceduto in Arenzano (GE) il 07/09/2014, nominando curatore l'Avv. Alberto Lombardo con studio in Chiavari, Corso Garibaldi 9/2B.

Il curatore
avv. Alberto Lombardo

TX25ABH7657 (A pagamento).

TRIBUNALE DI GENOVA

Nomina curatore eredità giacente di Maria Teresa Caserta - R.G. 4449/2025

Il Tribunale di Genova, con decreto del 04/07/2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Maria Teresa Caserta, nata a Palermo il 16/07/1954 e deceduta a Novi Ligure (AL) il 29/12/2017, con ultima residenza nota in Rapallo (GE), nominando curatore l'Avv. Alberto Lombardo con studio in Chiavari, Corso Garibaldi 9/2B.

Il curatore
avv. Alberto Lombardo

TX25ABH7658 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FOGGIA

Chiusura eredità giacente di Alvaro Loredana - RG V.G. 3078/2023

Con decreto del 16/06/25 il Giudice ha dichiarato chiusa l'eredità giacente di Alvaro Loredana.

Il curatore
avv. Patrizio Giannini

TX25ABH7659 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Eredità giacente di De Rigo Renato

Con decreto emesso in data 16/07/2025 il Giudice di Torino ha dichiarato giacente l'eredità morendo dismessa da DE RIGO RENATO, nato a Monterotondo (RM) il 14/10/1940 residente in vita in Torino (TO) e deceduto in Torino (TO), Via Sesia n. 4 il 25/03/2021 - 14105/2025 R.G. V.G. Tribunale di Torino.

Curatore è stato nominato l'avv. LUCA OSTENGO con studio in Torino, Corso Ferrucci n. 77/9.

Il funzionario giudiziario
dott.ssa Francesca Sutera

Il curatore
avv. Luca Ostengo

TX25ABH7662 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PIACENZA

Nomina curatore eredità giacente di Spinola Giovanna - R.G. n. 1948/2025

Il Tribunale di Piacenza in data 07.07.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Spinola Giovanna c.f. SPNGNN-56S49G535V nata a Piacenza il 9.11.1956 e deceduta Alta Val Tidone il 24.07.2023 e ha nominato curatore la Dott.ssa Chiara Maria Valtolina con studio in Monza Via Monte Cervino 16. Il curatore invita i creditori e i legatari che non vi abbiano già provveduto a presentare entro il termine di trenta giorni le dichiarazioni di credito ex art 499 c.c., allegando e indicando eventuali ragioni di prelazione richieste. Il curatore provvederà alla liquidazione dell'eredità ex art. 498 c.c. e seguenti.

Monza, 22.07.2025

Il curatore dell'eredità giacente
Chiara Maria Valtolina

TX25ABH7670 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI VICENZA
Ufficio Successioni**

Apertura eredità giacente di Emordi Emeka Anicetus - N. 960/2025 R.G. V.G.

Il Giudice, con provvedimento emesso in data 18-19/03/25, ha dichiarato giacente l'eredità di EMORDI EMEKA ANICETUS, nato a Ihiala (Nigeria) il 02/08/1966, in Italia da ultimo domiciliato a Vicenza e deceduto a Glasgow (SCOZIA) il 16/10/2015, c.f. MRDMNC66M02Z335M, e con decreto del 25/03/2025 ha nominato curatore l'avv. Alessandro Tessari con studio professionale in Monticello Conte Otto via Roma n.36, c.f. TSSLSN81C08L840D, il quale ha prestato giuramento cartolare l'1.04.2025 ed è stato immesso nella funzione in data 03/04/2025.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Alessandro Tessari

TX25ABH7672 (A pagamento).



TRIBUNALE DI VICENZA
Volontaria Giurisdizione
Cancelleria Successioni

Eredità giacente di Carli Massimo - N. 2179/2025 R.G. V.G.

Il Giudice, con provvedimento in data 13/17.06.2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Carli Massimo, C.F. CRLM-SM64D14H50MG nato a Roma il 14.04.1964 ed deceduto a Vicenza il 19.05.2023, ed ha nominato curatrice la Dott.ssa Alessandra Pinamonti, con Studio professionale in Vicenza, Contrà della Misericordia n. 14, C.F. PNMLSN69M61L840X, la quale ha prestato giuramento in data 24.06.2025.

La curatrice
dott.ssa Alessandra Pinamonti

TX25ABH7680 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TORINO

Nomina curatore eredità giacente di Capolungo Umberto

Con decreto emesso in data 25.06.2025 il giudice di Torino ha dichiarato giacente l'eredità morendo dismessa da Capolungo Umberto nato a Foligno il 04/03/1947, residente in vita in Grugliasco e deceduto in Rivoli in data 26.11.2023 - r.g. 11711/2025. Curatore è stato nominato avv. Maurizio Falletti con studio in Torino, Corso Francia 19 bis

Il funzionario giudiziario
dott. Flavio Sardella

Il curatore
avv. Maurizio Falletti

TX25ABH7681 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ROMA

Chiusura eredità giacente di Biagioli Roberto - R.G. 5172/2024

Il Giudice Dr. Mario Coderoni, con decreto del 17.07.2025, ha dichiarato chiusa la curatela dell'eredità giacente di Biagioli Roberto, nato a Roma il 16.10.1939 e deceduto a Roma il 31.01.2024, essendo state compiute tutte le attività per le quali era stata aperta la procedura e non essendoci alcun attivo né eredi accettanti; ha autorizzato la pubblicazione del decreto per estratto o riassunto; ha approvato l'operato del Curatore e il relativo rendiconto ponendo a carico della parte istante il pagamento di tutte le somme dovute al Curatore oltre alle ulteriori spese di chiusura della procedura

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Angela Collia

TX25ABH7682 (A pagamento).

TRIBUNALE DI RIMINI

Nomina curatore eredità giacente di Sartini Franco

Il Giudice Dott.ssa Elisa Dai Checchi con decreto del 19/5/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Sartini Franco nato a Rimini il 28/7/1932 e deceduto a Rimini il 7/8/2017 e con decreto del 30/5/2025 ha nominato curatore l'Avv. Giovanni Vanzini con studio in Cattolica (RN), Via Giordano Bruno, 27

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Giovanni Vanzini

TX25ABH7683 (A pagamento).

TRIBUNALE DI RIMINI

Nomina curatore eredità giacente di Rossi Angelo Mario

Il Giudice Dott. Antonio Miele con decreto del 28/4/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Rossi Angelo Mario nato in Svizzera il 10/2/1954 e deceduto in Svizzera il 21/6/2019 nominando curatore l'Avv. Giovanni Vanzini con studio in Cattolica (RN), Via Giordano Bruno, 27

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Giovanni Vanzini

TX25ABH7684 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ANCONA

Eredità giacente di Crescimbeni Franco

Il Giudice Designato, Dott.ssa Lara Seccacini, con provvedimento del 11/07/2024 (2291/2024 V.G.) ha dichiarato giacente l'eredità relitta da Crescimbeni Franco nato a Moncalieri (TO) il 06/08/1965 e deceduto in Jesi il 24/06/2020.

Il curatore eredità giacente
avv. Daniele Regni

TX25ABH7685 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BIELLA

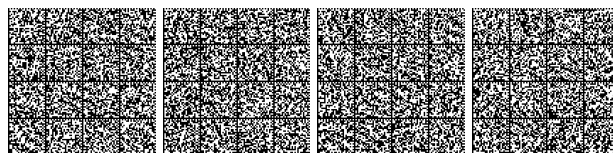
Eredità giacente di Paganin Roberto

Il Giudice designato, con decreto R.G. 2165/2025 dichiara giacente l'eredità di Paganin Roberto nato a Biella il 22.12.1971 residente in vita in Candelo ed ivi deceduto il 25.10.2018.

Nomina curatore l'avv. Maurizio Vigato con studio in Biella, via Repubblica 43.

Il curatore
avv. Maurizio Vigato

TX25ABH7687 (A pagamento).



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO*Eredità giacente di Poli Elena*

Con decreto emesso in data 9 luglio 2025 il Giudice di Torino ha dichiarato giacente l'eredità morendo dismessa da Poli Elena nata a Torino il 26 febbraio 1924, residente in vita in Torino e deceduta in Torino il 19 aprile 2025 – R.G. 13766/2025.

Curatore è stata nominata la dott.ssa Bruna Borio con studio in Chivasso, Viale Cavour n. 3.

Il curatore
dott.ssa Bruna Borio

TX25ABH7690 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI ASTI*Nomina curatore eredità giacente di Valsania Domenico*

Il Giudice del Tribunale di Asti con Decreto 16.07.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Valsania Domenico (VLSDN-C52H28H811I) nato a San Damiano D'Asti il 28.06.1952, deceduto a Nizza Monferrato il 16.05.2024, nominando curatore l'avv. Sabrina Gonella con studio in Asti Via S. Secondo 28, 0141091540

Il curatore
avv. Sabrina Gonella

TX25ABH7691 (A pagamento).

**TRIBUNALE CIVILE DI VICENZA
Ufficio Successioni***Nomina curatore eredità giacente di Baggio Costantino -
V.G. 1107/2024*

Il Giudice del Tribunale di Vicenza con decreto del 03/06/2025, preso atto della sentenza della Corte d'Appello di Venezia del 13/12/2024 (R.G. 273/2024) che ha nominato Curatore l'Avv. Paolo Pentella con studio in Contrà Mure Pallamaio n. 96, 36100 Vicenza, ha dichiarato aperta la curatela dell'eredità giacente di Baggio Costantino, nato a Roma il 06/10/1938 e deceduto in Bassano del Grappa (VI) il 26/10/2017, con ultimo domicilio in Bassano del Grappa (VI), limitatamente ai beni devoluti per testamento.

Il curatore
avv. Paolo Pentella

TX25ABH7692 (A pagamento).

TRIBUNALE DI LATINA

Punti di contatto: avv. Cinzia Oppedisano - Tel. 0773 604291 - Cell. 3393273570 - Email: avv.cinziaoppedisano@gmail.com

Chiusura eredità giacente di Vaglianti Lidano

Il Giudice del Tribunale di Latina dr.ssa Concetta Serino, con Decreto del 16.07.2025, reso nel procedimento R.G. 2321/2024VG, ha disposto la chiusura dell'eredità giacente di VAGLIANTI Lidano, C.F. VGLLDN40M24I712Q, nato a Sezze (LT) il 24.08.1940 e deceduto in Aprilia (LT) il 19.08.2023.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Cinzia Oppedisano

TX25ABH7695 (A pagamento).

TRIBUNALE DI UDINE*Nomina curatore eredità giacente di Fabro Roberto Antonio
- R.G. n. 7609/2025*

Il Tribunale di Udine con decreto del 16.07.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Fabro Roberto Antonio, nato a Backnang (D) il 22.04.1963 e deceduto a Udine il 26.12.2023, nominando curatore l'avv. Valentina Buliani con studio in Udine, via Gen. A. Chinotto n. 7, tel. 0432504927, pec: valentina.buliani@avvocatiudine.it.

Il curatore
avv. Valentina Buliani

TX25ABH7697 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FIRENZE*Nomina curatore eredità giacente di Roberta Ratoci -
R.G.V.G. 2001/2025*

Il Giudice delle Successioni, Dott.ssa Serena Alinati, del Tribunale di Firenze, con decreto del 10.02.2025, R.G. 2001/2025 V.G., dichiarava l'apertura dell'eredità giacente della Sig.ra Roberta Ratoci, nata a Borgo San Lorenzo (FI) il 08/04/1964 e deceduta a Borgo San Lorenzo (FI) in data 12/06/2024 con ultimo domicilio in Borgo San Lorenzo (FI), nominando come curatore l'Avv. Vincenzo Todaro, del Foro di Firenze, con giuramento del 17.02.2025.

Il curatore
avv. Vincenzo Todaro

TX25ABH7698 (A pagamento).



TRIBUNALE DI PAVIA

*Nomina curatore eredità giacente di Finesso Guerrino -
R.G. 4180/2024*

Il Giudice designato del Tribunale di Pavia, dott.ssa Ilaria Palmeri, con decreto del 18/01/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Finesso Guerrino nato a Solesino (PD) il 25/09/1943 e deceduto in Mortara (PV) il 25/03/2018 con ultimo domicilio a Varzo (VB) in località Lincio n. 11, nominando curatore l'avv. Luca Costato con studio in Vigevano (PV) via Dante 12.

Il curatore
avv. Luca Costato

TX25ABH7699 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PADOVA

*Nomina curatore eredità giacente di Frasson Robertino -
R.G. 5893/2025*

Si comunica che con provvedimento del Giudice delle Successioni del 12/06/2025, l'eredità di Frasson Robertino nato a Tombolo (PD) il 26/11/1964 e deceduto a Tombolo (PD) il 11/03/2022 è stata dichiarata giacente, quale curatore è stato nominato il dott. Michele Ferraro con studio in Padova via Nazareth, 8, con giuramento del 17/06/2025.

Il curatore
dott. Michele Ferraro

TX25ABH7701 (A pagamento).

TRIBUNALE DI LATINA

*Nomina curatore eredità giacente di Rizzi Michele - R.G.
1415/2025*

Il Tribunale di Latina Sezione V.G. nel procedimento R.G. 1415/2025, con decreto del 17/07/2025 ha dichiarato giacente l'eredità del sig. Rizzi Michele nato a Monte San Biagio (LT) il 12/02/1939, deceduto il 27/04/2017 in Monte San Biagio (LT) ove aveva il suo ultimo domicilio in via Appia n. 81, nominato curatore l'avv. Paolo Centola con studio in Latina via Custoza n. 3.

Il curatore
avv. Paolo Centola

TX25ABH7702 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PORDENONE

*Nomina curatore eredità giacente di Manfrè Adriana - R.G.
2330/2025*

Il Giudice dott. Francesco Tonon del Tribunale di Pordenone con decreto del 03.07.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Adriana Manfrè, nata a Pordenone il 13.07.1954 e deceduta a Pordenone il 17.03.2023 con ultimo domicilio a Pordenone in via Este n. 3 nominando curatore l'avv. Geta Gheorghita Gavrilesco con studio in Pordenone via del Cristo n. 2.

Il curatore
avv. Geta Gheorghita Gavrilesco

TX25ABH7704 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PORDENONE

*Chiusura eredità giacente di Giuseppe Maraldo - R.G.
1419/2020*

Il Tribunale di Pordenone, con decreto del 16.07.2025, ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Giuseppe Maraldo nato a Cavasso Nuovo (PN) il 19.12.1919 e deceduto in Flushing - Michigan (USA) il 02.08.2014.

Pordenone, 21.07.2025

Il curatore
avv. Stefano Coan

TX25ABH7708 (A pagamento).

TRIBUNALE DI URBINO

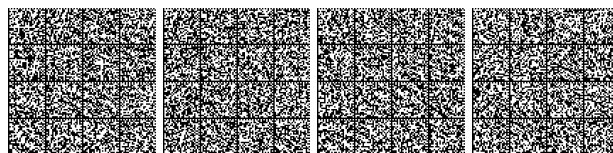
*Nomina curatore eredità giacente di Leardi Lucia - R.G.
297/2025*

Il Tribunale di Urbino con decreto del 06.07.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Leardi Lucia C.F. LRDL-CU67M46C632S nata a Chieti (CH) il 06.08.1967, deceduta a Urbino (PU) il 27.12.2024, nominando curatore l'avv. Mara Sgaggi con studio in Petriano (PU), via Roma n. 138/1c.

Petriano, 24.07.2025

Il curatore
avv. Mara Sgaggi

TX25ABH7710 (A pagamento).



TRIBUNALE DI IVREA

Nomina curatore eredità giacente di Biglia Paolo - R.G. 2783/2024

Il Giudice del Tribunale di Ivrea dott.ssa Meri Papalia con decreto del 25/12/2024 ha dichiarato giacente l'eredità di Biglia Paolo nato a Torino il 12/07/1948 e deceduto in Rivarolo C.se (TO) il 30/10/2023 con ultimo domicilio a Rivarolo C.se (TO) viale Indipendenza, 126 c/o RSA Fondazione La Torre nominando curatore in data 19/01/2025 l'avv. Roberta Aquili con studio in Ciriè (TO) via Vittorio Emanuele, 1 a seguito rinuncia dell'avv. Adele Ramazzotti.

Il curatore
avv. Roberta Aquili

TX25ABH7711 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Eredità giacente di Robbio Rita Maria Vittoria

Con decreto emesso in data 13/3/2025 il Giudice di Torino ha dichiarato giacente l'eredità morendo dismessa da Robbio Rita Maria Vittoria, nata a Torino il 27/6/1929, residente in vita in Torino e deceduta in Torino il 8/1/2025 - R.G. 5450/2025. Curatore è stato nominato avv. Alex Gilardini con studio in Torino - Corso Monte Grappa 6.

Il curatore
avv. Alex Gilardini
Il funzionario giudiziario
dott.ssa Carmela Gagliardi

TX25ABH7714 (A pagamento).

EREDITÀ BENEFICIATA DI LUCIANO FERRERO

Punti di contatto: notaio Emanuela Lazzerini - Via Pietro Micca 9, 10121 Torino - Tel. 011534505

Invito ai creditori a presentare le dichiarazioni di credito ex art. 498 c.c.

Io sottoscritta dott.ssa Emanuela Lazzerini, notaio in Torino, nominata nella procedura in oggetto dall'erede testamentario "FONDAZIONE SERMIG - ONLUS" con sede in Torino, Piazza Borgo Dora n. 61 C.F: 97534500018

invito

tutti i creditori ed i legatari a precisare i rispettivi crediti, depositando entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione della presente, memoria nella quale dovranno essere indicati:

- 1) le complete generalità, la residenza e l'eventuale domicilio eletto del creditore/legatario;
- 2) l'ammontare esatto del credito, distinguendo il capitale dagli interessi (artt. 2729 e 2855 c.c.);

3) la distinzione in crediti privilegiati con relativa disposizione legislativa, crediti ipotecari indicando la data di iscrizione e la eventuale misura degli interessi, crediti chirografari, indicando la data della presentazione dell'intervento;

4) il titolo giustificativo del credito in originale o copia certificata conforme da pubblico ufficiale.

Il notaio incaricato
Emanuela Lazzerini

TX25ABH7715 (A pagamento).

TRIBUNALE DI LUCCA

Nomina curatore eredità giacente di Lombardi Giuliano - N. R.G. 2582/2025

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Lucca, con decreto 22.07.2025 ha dichiarato l'apertura dell'Eredità giacente di Lombardi Giuliano, nato a Viareggio il 19.05.1937, cod. fisc. LMBGLN37E19L833U ed ivi deceduto il 29.12.2016, nominando Curatore dell'Eredità giacente l'Avv. Alessandro Menicucci, con studio in Lucca, Via Burlamacchi n. 21.

Il curatore
avv. Alessandro Menicucci

TX25ABH7717 (A pagamento).

TRIBUNALE DI CATANIA

Nomina curatore eredità giacente di Aiello Antonio - R.G. n. 4143/2024

Il Tribunale di Catania con decreto del 20/05/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Aiello Antonio, nato a Stalletti (CZ) il 01/05/1931 e deceduto in Catania il 07/07/2019 con ultimo domicilio a Catania in viale Vittorio Veneto n. 31, nominando curatore l'avv. Armando Finocchiaro con studio in Catania, via Vecchia Ognina n. 140.

Il curatore
avv. Armando Finocchiaro

TX25ABH7719 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FROSINONE

Nomina curatore eredità giacente di Giovanni D'Amico - R.G. 5725/2024

Il Presidente del Tribunale di Frosinone, con decreto del 17/12/2024, ha dichiarato giacente l'eredità di Giovanni D'Amico, nato a Napoli (NA) il 04/12/1954 e deceduto in Rignano Flaminio (RM) il 26/09/2020, nominando curatore l'avv. Ileana Iaboni, con studio in Frosinone (FR) via Lago di Como, 44.

Il curatore
avv. Ileana Iaboni

TX25ABH7723 (A pagamento).



TRIBUNALE CIVILE DI LIVORNO Volontaria Giurisdizione

*Nomina curatore eredità giacente di Federici Franca - R.G.
n. 1684/2025*

Il Giudice del Tribunale di Livorno con provvedimento del 26.05.2025 ha

dichiarato Giacente l'Eredità FEDERICI FRANCA nata a Arcola (SP) il 29.01.1940, ed ha nominato Curatore della medesima il Dott. Paolo Carotti, con studio in Livorno

Via delle Cateratte n. 90/6.

Il curatore dell'eredità giacente
dott. Paolo Carotti

TX25ABH7724 (A pagamento).

EREDITÀ BENEFICIATA RUSSO MARIA GIUSEPPINA ITALIA

Invito ai creditori e legatari a presentare le dichiarazioni di credito (ex art. 498.2 c.c.)

La sottoscritta Gheltrito Laura, nata ad Acqui Terme (AL) il 24 gennaio 1967, residente a Spigno Monferrato (AL) regione Isole n. 5, codice fiscale: GHL LRA 67A64 A052Q, a mezzo del sottoscritto Dott. Tony Smedile, notaio in Carcare, con studio in Carcare (SV) via Barrili n. 34/2, presso il quale elegge domicilio

espone:

A) che in data 5 gennaio 2019 è deceduta a Savona la Signora Russo Maria Giuseppina Italia (c.f. RSSMG-S30M51L219V), che era nata a Torino l'11 agosto 1930, in vita residente e domiciliata a Cairo Montenotte (SV);

B) che la successione della defunta è risultata regolata da testamento olografo pubblicato con verbale ricevuto dal Notaio Stefano Palmieri di Cairo Montenotte in data 21 gennaio 2019 n. 4204 di repertorio, registrato a Savona il 22 gennaio 2019 al n. 343/1T, con il quale la stessa ha nominato la sottoscritta unica erede;

C) che la sottoscritta ha accettato detta eredità con beneficio di inventario con atto ricevuto dal Notaio Tony Smedile (allora alla sede di Savona) in data 6 febbraio 2019 n. 6880 di repertorio, registrato a Savona il 7 febbraio 2019 al n. 758/1T, trascritta a Savona con nota in data 7 febbraio 2019 ai nn. 1173/900, e inserita nel Registro delle Successioni di Savona in data 14 febbraio 2019;

D) che lo stesso Notaio Smedile è stato poi designato per la redazione dell'inventario della suddetta eredità;

E) che le operazioni di inventario sono state espletate con verbali redatti dal predetto notaio Smedile in data 8 marzo 2019 n. 6991 di repertorio, in data 12 marzo 2019 n. 6999 di repertorio, in data 20 maggio 2019 n. 7201 di

repertorio, in data 26 giugno 2019 n. 7274 di repertorio; e in data 26 giugno 2019 n. 7275/5930 di repertorio/raccolta, registrato a Savona il 4 luglio 2019 al n. 3879/1T, e annotato nel Registro delle Successioni in data 12 luglio 2012

F) che la sottoscritta, pur in mancanza di opposizione nei termini, intende procedere alla liquidazione concorsuale dell'eredità beneficiata,

tutto ciò esposto e considerato

invita

i creditori e i legatari, ai sensi dell'art. 498 c.c., a presentare presso lo studio del suddetto Notaio, in Carcare (SV) via Barrili n. 34/2, entro il termine del 30 settembre 2025 le loro dichiarazioni di credito, corredate dai titoli giustificativi.

Carcare, li 13 giugno 2025

Il notaio incaricato
Tony Smedile

TX25ABH7732 (A pagamento).

RICONOSCIMENTI DI PROPRIETÀ

TRIBUNALE DI BRESCIA

Riconoscimento di proprietà - Ricorso ex art. 1159 bis c.c. e L. 346/1976 - R.G. 7124/2025

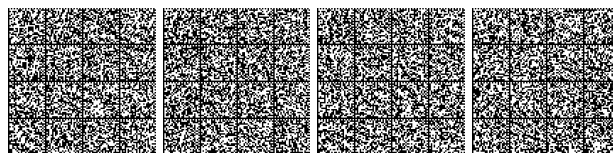
Con ricorso ex artt. 1159 bis c.c. e 3 L. 346/1976 depositato in data 25.06.2025 Resinelli Aldo (RSNLDA-47L28A082P), difeso dall'avv. Emanuele Corli - premesso di godere per possesso pubblico, pacifico, ininterrotto ed indisturbato da oltre venti anni, dei seguenti beni immobili ubicati in Comune Censuario di Agnosine (BS): a) porzioni di terreno censite nel Catasto Terreni al Foglio 8 con i mappali numeri: 2055 di metri quadri 4481 - bosco ceduo - Classe 3 - R.D. Euro 3,24 - R.A. Euro 1,16; 2056 di metri quadri 2483 - prato - Classe 4 - R.D. Euro 5,13 - R.A. Euro 5,13 b) porzione di terreno censita nel Catasto Terreni al Foglio 10 con il mappale n. 2965 di metri quadri 4947 - incol prod - Classe U - R.D. Euro 3,07 - R.A. Euro 1,02 - ha chiesto al Tribunale di Brescia di dichiarare l'esclusiva proprietà per intervenuta usucapione di detto compendio immobiliare.

Con decreto in data 03.07.2025 il Giudice Andrea Tinelli del Tribunale di Brescia ha ordinato la notificazione del ricorso ai sensi dell'art. 3 L. 346/1976 nonché la pubblicazione della richiesta, per estratto, nella G.U.R.I..

Brescia, 21.07.2025

avv. Emanuele Corli

TX25ABM7718 (A pagamento).



**RICHIESTE E DICHIARAZIONI DI
ASSENZA E DI MORTE PRESUNTA**

(1ª pubblicazione).

TRIBUNALE DI PESARO***Richiesta di dichiarazione di morte presunta di Rovaldi
Carla***

Il Tribunale di Pesaro con decreto del 24 giugno 2025, a seguito del ricorso per dichiarazione di morte presunta promosso da Longarini Mariella, procedimento n. 1827/2025 VG Tribunale di Pesaro, ordina la pubblicazione per la richiesta di morte presunta di Rovaldi Carla, nata a Piagge (PU) il 23.12.1930, con ultima residenza in Fano (PU), via Franceschini n.12, scomparsa dal 21.02.2015, con invito a chiunque abbia notizie della scomparsa di farle pervenire al Tribunale di Pesaro entro 6 mesi dall'ultima pubblicazione

avv. Brigitta Fabbrocile

TX25ABR7616 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PESARO***Dichiarazione di morte presunta di Pegan Ivan Angelo -
R.G. 3349/2024***

Si rende noto che con sentenza n. 196/2025 nel procedimento R.G. 3349/2024 V.G., depositata in data 02/07/2025, il Tribunale di Pesaro ha dichiarato la morte presunta di Pegan Ivan Angelo, nato a Milano (MI) il 29/10/1970, come avvenuta in data 12/06/2013.

avv. Laura Radicchi

TX25ABR7716 (A pagamento).

**PIANI DI RIPARTO E DEPOSITO
BILANCI FINALI DI LIQUIDAZIONE****NUOVA PORTAMAGGIORE SOCIETÀ
COOPERATIVA**

in liquidazione coatta amministrativa

Deposito atti finali di liquidazione ex art. 313 CCII

Si avvisa che sono stati depositati presso il Tribunale di Roma il bilancio finale di liquidazione, conto di gestione e la relazione finale della Nuova Portamaggiore società cooperativa in liquidazione coatta amministrativa con sede in Roma, C.F. n. 12847291007, D.M. n. 09/2024

Gli interessati possono proporre contestazioni nel termine perentorio di 20 giorni dalla data della presente pubblicazione in G.U.R.I.

Il commissario liquidatore
avv. Annalisa Giannetti

TX25ABS7631 (A pagamento).

DEC S.C. A R.L. IN LCA

in liquidazione coatta amministrativa D.M. 692/2012
Partita IVA: 10013491005

Deposito atti finali di liquidazione

Il sottoscritto avv. Mario Guido nella qualità di Commissario Liquidatore della Dec s.c.a.r.l. in lca, avvisa che in data 22.7.2025 sono stati depositati nella cancelleria del Tribunale di Lodi ai sensi dell'art. 213, comma 2 l.f., il bilancio finale con il conto della gestione e il piano di riparto;

-Eventuali contestazioni possono essere proposte, con ricorso al Tribunale, entro il termine perentorio di 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso in G.U.R.I.;

- Decorso tale termine senza che siano proposte contestazioni, il conto della gestione e il riparto si intenderanno approvati.

Il commissario liquidatore
avv. Mario Guido

TX25ABS7643 (A pagamento).

**COOP. EDILE LA LEONESSA SOCIETÀ
COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE**

D.M. n. 454/2015

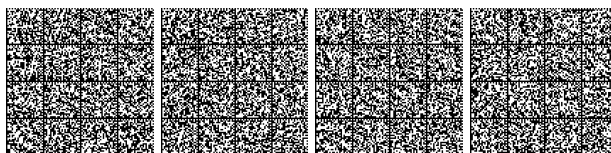
Sede: via Marcona n. 45 - Milano
Codice Fiscale: 05844370964

***Deposito bilancio finale di liquidazione, rendiconto della
gestione e piano di riparto***

Ai sensi dell'art. 213, co. 1 e ss. L.F., si comunica che in data 23/7/25 è stato depositato presso il Tribunale di Milano il bilancio finale col rendiconto della gestione e il piano di riparto. Nel termine di venti giorni, ex art. 213, co. 3 L.F., i creditori e ogni altro interessato possono proporre le loro eventuali contestazioni, con ricorso al Tribunale.

Il commissario liquidatore
dott.ssa Chiara Rossini

TX25ABS7721 (A pagamento).



ALTRI ANNUNZI

ESPROPRI

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRO-SETTENTRIONALE

Decreto di esproprio - Porto di Fiumicino "Viabilità di accesso al cantiere" - Nuovo Porto Commerciale di Fiumicino - I Lotto funzionale - I stralcio "Darsena pescherecci"

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro-settentrionale rende noto che è stato emesso il Decreto n. 155 del 15.07.2025, che integra il Decreto di esproprio n. 82 del 04.04.2025, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 45 del 15/04/2025, con riferimento ai diritti edificatori.

Si avverte che il Decreto integrale è pubblicato nel sito istituzionale dell'AdSP (https://portidiroma.etrasparenza.it/archivio28_provvedimenti-amministrativi_0_607665_725_1.html)

Il commissario straordinario
prof. dott. Pino Musolino

TX25ADC7696 (A pagamento).

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

Determinazione n. 000711 data 09/06/2025 - Occupazione temporanea nonché imposizione di servitù di Gasdotto a favore di Snam Rete Gas S.p.A. degli immobili siti nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP) necessari alla realizzazione delle "Opere connesse al rifacimento del metanodotto Ravenna-Chieti tratto Recanati-San Benedetto del Tronto di interesse regionale di vari diametri, metanodotto collegamento Comune di San Benedetto del Tronto 2^ presa- DN 100 (4") - DP 75 BAR - Ordinanza di pagamento diretto delle indennità disposte con Determinazione Dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 404 del 23.04.2024

Il dirigente area lavori pubblici

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 19/05/2022 la Giunta comunale ha approvato la nuova macro struttura del Comune di San Benedetto del Tronto;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 219 del 04/11/2022 venivano attribuite all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Benedetto del Tronto, i poteri e le funzioni dell'Ufficio Espropriazioni, individuando nel Dirigente dell'Area il soggetto preposto all'emanazione dei provvedimenti relativi alle procedure espropriative;

- Con Decreto Sindacale N.005 del 04/04/2023 ad oggetto "CONFERIMENTO INCARICO DIRIGENZIALE AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO AI SENSI DELL'ART. 110 C.1 D.LGS. N. 267/2000 (TUEL) CON DECORRENZA DAL 1° MAGGIO 2023 FINO ALLA

SCADENZA DEL MANDATO ELETTIVO DEL SINDACO veniva conferito al sottoscritto ing. Mauro Bellucci l'incarico di dirigente dell'Area Lavori Pubblici;

- il sottoscritto ing. Mauro Bellucci, agisce legittimamente nel presente Atto in forza del Decreto sindacale di nomina a Dirigente dell'Area Tecnica sopra menzionato;

- con decreto del Dirigente del Settore Fonti Energetiche, Rifiuti, Cave, e Miniere della Regione Marche, n. 355 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo, dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza, accertata la conformità urbanistica ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio/asservimento per il metanodotto Coll.to Comune di San Benedetto del Tronto 2^ presa DN 100 (4") DP 75 bar;

- con propria Determinazione n. 404 in data 23/04/2024 sono state disposte, a favore di Snam Rete Gas S.p.A., società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam

S.p.A. con sede legale in S. Donato Milanese - piazza Santa Barbara n. 7, di seguito Società beneficiaria, azioni ablativo riguardanti terreni nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), interessate dal tracciato del metanodotto Coll.to Comune di San Benedetto del Tronto 2^ presa DN 100 (4") DP 75 bar;

DATO ATTO CHE:

- le ditte interessate numerate con numerazione progressiva da 01 a 07 sono riportate nell'allegato 1

- con nota prot. 79133 del 19/10/2024, prot. SNAM ENGOS/CENOR/1825/SAV, la Società Beneficiaria ha comunicato che alle ditte:

ID 01

ID 03

ID 04

è stata notificata la Determinazione n°404 del 23/04/2024, è stato redatto il relativo verbale di immissione in possesso, è stata redatta la dichiarazione a firma Notaio dott. Guido Bolognesi, le ditte hanno accettato l'indennità;

- con nota prot. 79136 del 17/10/2024, prot. SNAM ENGOS/CENOR/1680/SAV, la Società Beneficiaria ha comunicato che alle ditte:

ID 02 suddivisa nei comproprietari 02.01, 02.02, 02.03, 02.04, 02.05, 02.06

ID 05

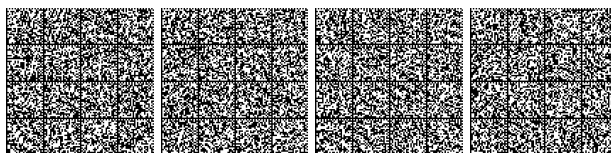
ID 07 suddivisa nei comproprietari 07.01, 07.02, 07.03

è stata notificata la Determinazione n°404 del 23/04/2024, è stato redatto il relativo verbale di immissione in possesso;

- con nota prot. 79136 del 17/10/2024, prot. SNAM ENGOS/CENOR/1680/SAV, la Società Beneficiaria ha comunicato che la ditta:

ID 06

ha comunicato la non condivisione delle indennità proposte ed ha nominato un tecnico di sua fiducia;



- con nota prot. 60387 del 06/08/2024 e 60407 del 06/08/2024 la ditta:

ID 02.05

ha comunicato l'accettazione dell'indennità;

- con nota prot. 26522 del 11/04/2025 la ditta:

ID 02.02

ha comunicato l'accettazione dell'indennità;

PRESO ATTO CHE il Decreto n. 404 del 23/04/2024 è stato regolarmente notificato ed eseguito ex artt. 24 del D.P.R. 327/01 con i verbali di immissione in possesso redatti in data 29 agosto 2024 e che copie della notifiche e dei verbali di immissione in possesso sono state acquisite agli atti con le note SNAM sopra citate;

VISTE le comunicazioni acquisite in atti dalla Snam rete Gas S.p.A. in data 12 e 29 agosto, trasmesse in copia a questo Comune con le note prot. 79133 del 19/10/2024, prot. SNAM ENGOS/CENOR/1825/SAV, prot. 79136 del 17/10/2024, prot. SNAM

ENGOS/CENOR/1680/SAV, prot. 79136 del 17/10/2024, prot. SNAM

ENGOS/CENOR/1680/SAV, le comunicazioni acquisite dal Comune prot. 60387 del 06/08/2024, 60407 del 06/08/2024, prot. 26522 del 11/04/2025, con le quali le ditte proprietarie

ID 01

ID 02.05

ID 02.02

ID 03

ID 04

ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiarano:

i) di essere proprietarie degli immobili individuati al CT del comune di San Benedetto del Tronto (AP) come indicato nell'allegato 1

ii) di accettare definitivamente e senza riserve l'indennità stabilita nella citata determinazione Comunale del 23/04/2024 n. 404;

iii) che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sulle aree interessate dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri ed azioni giudiziarie di divisione;

iv) che non esistono ipoteche sulle aree interessate dall'azione ablativa;

v) di assumersi in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuta a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura i Responsabili della procedura, nonché la Snam Rete Gas S.p.A. beneficiaria della determinazione comunale n. 404 del 23/04/2024;

VISTA la nota prot. n.79139 del 17/10/2024, prot. SNAM ENGOS/CENOR/1679/SAV, con la quale la società SNAM rete gas S.p.A. ha richiesto l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto in favore delle ditte che hanno condiviso l'indennità di asservimento riportate nell'allegato 1;

VISTA la nota prot. n.79136 del 17/10/2024, prot. SNAM ENGOS/CENOR/1679/SAV, con la quale la società SNAM rete gas S.p.A. ha richiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito delle indennità provvisorie presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Ancona in favore delle ditte che NON hanno condiviso l'indennità di asservimento riportate nell'allegato 1;

ACCERTATO QUINDI CHE:

- alle suddette note SNAM, per le ditte che hanno condiviso l'indennità di asservimento e per quelle che NON hanno condiviso l'indennità di asservimento, sono allegate le notifiche della Determinazione n°404 del 23/04/2024;

- alle suddette note SNAM, per le ditte che hanno condiviso l'indennità di asservimento, sono allegate le dichiarazioni di accettazione dei singoli intestatari con le quali viene dichiarata l'assenza dei diritti di terzi ed indicata la quota loro spettante;

- alle suddette note SNAM sono allegate le dichiarazioni del Dott. Guido Bolognesi Notaio in Roma, con studio notarile in Viale Gioacchino Rossini, 7 00198 Roma circa l'assenza di iscrizioni, trascrizioni e privilegi tutti o la presenza di trascrizioni e la loro natura;

- alle suddette note SNAM, per le ditte che hanno condiviso l'indennità di asservimento e per quelle che NON hanno condiviso l'indennità di asservimento, sono allegati i verbali di immissione in possesso e stato di consistenza redatti dalla Società beneficiaria;

VISTO il D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

ATTESO CHE il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente e viene emesso ai sensi del comma 1 dell'art. 52 Sexies del DPR 327/2001;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui agli artt. n. 2, co. 3 (estensione del Codice di comportamento), e n. 15, co. 2 e 8, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, anche ai sensi del D. lgs. 36/2023, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale in particolare l'art. 42 sulle funzioni dei dirigenti/responsabili di servizio;

DETERMINA



Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiama:

1. Di ordinare a SNAM Rete Gas S.p.A. di provvedere al pagamento diretto dell'indennità per l'asservimento, l'occupazione temporanea e danni dei terreni ricadenti nel territorio del Comune di San Benedetto del Tronto ai fini della realizzazione "Opere connesse al rifacimento del metanodotto Ravenna-Chieti tratto Recanati-San Benedetto del Tronto di interesse regionale di vari diametri, METANODOTTO COLLEGAMENTO COMUNE DI San Benedetto del Tronto 2^ presa- DN 100 (4") - DP 75 BAR -" in favore delle ditte che hanno condiviso l'indennità di asservimento, come da allegato 1, ID 01, ID 02.02, ID 02.05, ID 03, ID 04;

2. Di ordinare a SNAM Rete Gas S.p.A. di provvedere al deposito delle indennità provvisorie per l'asservimento, l'occupazione temporanea e danni dei terreni, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Ancona, dei terreni ricadenti nel territorio del Comune di San Benedetto del Tronto ai fini della realizzazione "Opere connesse al rifacimento del metanodotto Ravenna-Chieti tratto Recanati-San Benedetto del Tronto di interesse regionale di vari diametri, METANODOTTO COLLEGAMENTO COMUNE DI San Benedetto del Tronto 2^ presa- DN 100 (4") - DP 75 BAR -" in favore delle ditte che NON hanno condiviso l'indennità di asservimento, come da allegato 1, ID 02.01, ID 02.03, ID 02.04, ID 02.06, ID 05, ID 06, ID 07.01, ID 07.02, ID 07.03;

3. Di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato senza indugio per estratto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, a cura della SNAM RETE GAS S.p.A.;

4. Di dare atto che decorsi trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 2, nel caso non sia proposta opposizione da parte di terzi, il pagamento è eseguito da parte della SNAM RETE GAS S.p.A. cui è posto l'obbligo di inoltrare a questa Amministrazione idonea documentazione attestante l'esecuzione del presente provvedimento;

5. di RIBADIRE che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 è l'ing. Enrico Offidani, al quale vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento compreso l'accertamento della verifica dei requisiti di Legge;

6. di ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui agli artt. n. 2, co. 3 (estensione del Codice di comportamento), e n. 15, co. 2 e 8, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

7. di ATTESTARE altresì la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

8. di ATTESTARE che non esistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

9. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con

le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

10. di dare infine atto che il presente provvedimento è consultabile dall'home page del sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione Provvedimenti - Provvedimenti Dirigenti Amministrativi;

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003

"Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), l'ente utilizzerà le informazioni e i dati personali acquisiti in ossequio alla normativa citata e in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia.

Il responsabile del procedimento Offidani Enrico

Area lavori pubblici - Il dirigente ex Decreto Sindacale
5/2023
Bellucci Mauro

TX25ADC7731 (A pagamento).

SPECIALITÀ MEDICINALI PRESIDI SANITARI E MEDICO-CHIRURGICI

PERRIGO ITALIA S.R.L.

Sede legale: viale dell'Arte, 25 - 00144 Roma
Partita IVA: 08923130010

Modifica minore di autorizzazioni all'immissione in commercio di medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: BRONCHENOLO SEDATIVO E FLUIDIFICANTE

Codice AIC: 026564070

Medicinale: BRONCHENOLO TOSSE

Codice AIC: 019771043

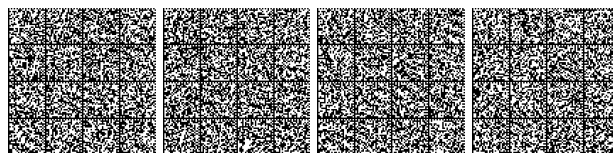
Codice Pratica: N1B/2024/1461

Tipologia di variazione: Grouping 2 variazioni di tipo IB by default - B.IV.1.a.1

Modifica apportata: Aggiunta di un dispositivo di somministrazione che non costituisce parte integrante del confezionamento primario, dispositivo munito di marcatura CE.

Titolare AIC: Perrigo Italia S.r.l.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i., a seguito della variazione



sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.2 e 6.5 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. Decorrenza della modifica: dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Un procuratore
Claudia Di Pasquale

TX25ADD7617 (A pagamento).

NORGINE ITALIA S.R.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: ANGUSTA 25 microgrammi compresse

Codice AIC: 048968010

Codice Pratica: C1A/2025/1706

Tipologia di variazione: Tipo IAIN Cat. A.1

Modifica apportata: cambio di indirizzo del Titolare AIC "Norgine Italia Srl" da Via Fabio Filzi 25, 20124 Milano a Piazza Gae Aulenti, 1 Torre B, 20154 Milano.

Titolare A.I.C.: Norgine Italia S.r.l., con sede in Piazza Gae Aulenti, 1 Torre B, 20154 Milano.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 7 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei

mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore
dott. Salvatore Cananzi

TX25ADD7626 (A pagamento).

BB FARMA S.R.L.

Sede: viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA)

Codice Fiscale: 02180370021

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela

Protocollo: 67144 del 29/05/2025

Medicinale: «XANAX "0,25 mg compresse" 20 compresse» AIC: 039573011

Importatore: BB Farma s.r.l.

Tipologia variazioni: 1) c.1.3 e 2) c.1.5

Modifiche apportate: 1) modifica del titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio, nel paese d'origine: da Upjohn EESV - Rivium Westlaan 142 - 2909 LD Capelle aan den IJssel (Paesi Bassi) a Viatrix Healthcare Limited - Dama-stown Industrial Park, Mulhuddart - Dublin 15 (Irlanda); 2) aggiunta di un produttore, nel paese d'origine: Mylan Hungary Kft - 2900 Komárom - Mylan utca 1 (Ungheria).

In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in *G.U.* Serie Generale n.22 del 28/01/2022 e successive modifiche, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, l'importatore parallelo è autorizzato ad importare lotti recanti la modifica autorizzata relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.2 - c.1.3 - c.1.9) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopracitata. I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta. Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

L'amministratore unico
ing. Matteo Mosca

TX25ADD7637 (A pagamento).



ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - 20121 Milano

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: APIXABAN ZENTIVA

Codice AIC: 050601

Codice Pratica: C1A/2025/1621

Procedura Europea N° CZ/H/1176/001-002/IA/004

Tipologia di variazione: Tipo IAIN n. C.I.3.a

Modifica apportata: aggiornamento stampati (RCP/FILL) per adeguamento allo PSUSA/00000226/202405 pubblicato il 3 Aprile 2025.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 4.8 del RCP e corrispondente paragrafo del FILL), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte seconda della variazione e al FILL entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il FILL aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il FILL aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore speciale
dott.ssa Alessandra Molin Zan

TX25ADD7650 (A pagamento).

ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - 20121 Milano

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: ZEBUFEN

Codice AIC: 049150

Codice Pratica: C1B/2024/1972

Procedura Europea N° PT/H/2609/001-003/IB/007

Medicinale: ZENTIFENACT

Codice AIC: 049875

Codice Pratica: C1B/2024/1973

Procedura Europea N° PT/H/2604/001-002/IB/009

Tipologia di variazione: Tipo IB n. C.I.z

Modifica apportata: aggiornamento stampati (RCP/FILL) in seguito alle raccomandazioni del CMDh pubblicate il 5 giugno 2024 + modifiche editoriali minori e adeguamento al QRD template.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 4.9 del RCP e corrispondente paragrafo del FILL), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte seconda della variazione e al FILL entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il FILL aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il FILL aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore speciale
dott.ssa Alessandra Molin Zan

TX25ADD7653 (A pagamento).

ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - Milano

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

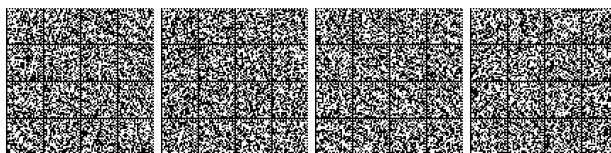
Medicinale: BIMATOPROST E TIMOLOLO ZENTIVA

Codice AIC: 049043

Codice Pratica: C1A/2024/3534

Procedura Europea N° NL/H/4949/IA/008/G

Tipologia di variazione: grouping variations composta da: Tipo IAIN/A.5.a, Tipo IAIN/B.II.b.1.a, Tipo IA/B.II.e.7.a



Modifica apportata: modifica di nomi/indirizzi di alcuni siti inclusa la modifica del nome del sito produttivo responsabile del rilascio dei lotti del prodotto finito (da: S.C. Rompharm Company S.r.l. a: Rompharm Company S.r.l. Otopeni, Romania).

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (foglio illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al FILL entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore speciale
dott.ssa Marina Luoni

TX25ADD7661 (A pagamento).

AUROBINDO PHARMA (ITALIA) S.R.L.

Modifiche secondarie di autorizzazioni all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del D.Lgs. 29 dicembre 2007, n. 274

Titolare AIC: Aurobindo Pharma (Italia) S.r.l.

In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, è autorizzato quanto segue:

Medicinale: ANASTROZOLO AUROBINDO

Codice AIC 039632 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1B/2018/2512 - Procedura n. NL/H/0842/IA/014

Variazione IB-C.I.2.a: aggiornamento stampati (RCP, FI, ETI) per allineamento al medicinale di riferimento.

Cod. pratica C1A/2021/890 - Procedura n. NL/H/0842/IA/015

Variazione IAIN-C.I.z: aggiornamento stampati (RCP, FI) per implementazione procedura EMA/PRAC/19647/2021.

Sono autorizzate le modifiche richieste con impatto sugli stampati (Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle Etichette, ove applicabile), relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica ita-

liana della variazione, al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo e all'Etichettatura, ove applicabile.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana delle suddette variazioni, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo, analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il Titolare AIC rende accessibile al farmacista il foglio illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il Foglio Illustrativo deve essere redatto in lingua italiana e limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca. Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera. In caso di inosservanza delle disposizioni sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Un procuratore speciale
Giuseppina Ruggiero

TX25ADD7663 (A pagamento).

ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - Milano

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: OLMESARTAN MEDOXOMIL E AMLODIPINA ZENTIVA

Codice AIC: 045162

Codice Pratica: C1A/2025/1344

Procedura Europea N° CZ/H/0720/001-003/IA/023

Tipologia di variazione: Tipo IAIN n. A.5.a

Modifica apportata: modifica del nome del sito produttivo responsabile del rilascio dei lotti del prodotto finito (da: S.C. Zentiva S.A. a: Zentiva S.A., Bucarest, Romania).

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della



variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (foglio illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al FILL entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore speciale
dott.ssa Marina Luoni

TX25ADD7664 (A pagamento).

ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - Milano

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: ESCERTAL 10 mg e 20 mg compresse oro-dispersibili

Codice AIC: 042256

Codice Pratica: C1B/2024/832

Procedura Europea N° PT/H/0848/002-004/IB/017

Tipologia di variazione: Tipo IB/C.I.2.a

Modifica apportata: modifica stampati (RCP/FILL) per essere in linea con il prodotto di riferimento CIPRALEX.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8 del RCP e corrispondenti paragrafi del FILL), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte seconda della variazione e al FILL entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il FILL aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro

in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il FILL aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore speciale
dott.ssa Marina Luoni

TX25ADD7665 (A pagamento).

PRICETAG S.P.A.

Sede: Vasil Levski St. n. 103 - 1000 Sofia (Bulgaria)

Codice Fiscale: BG202452077

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela

Protocollo: 71318 del 04/06/2025

Medicinale: «XANAX "1 mg compresse" 20 compresse»
AIC: 043977141

Medicinale: «XANAX "1 mg compresse" 20 compresse»
AIC: 043977154

Importatore: Pricetag S.p.A.

Tipologia variazione: c.1.8

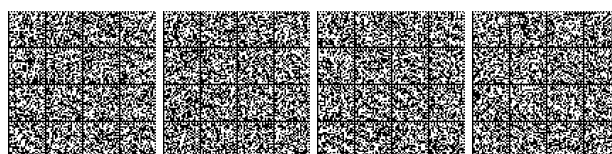
Modifica apportata: eliminazione del sito di confezionamento secondario dell'officina farmaceutica Falorni s.r.l. in Via Provinciale Lucchese, Loc. Masotti, 51030 Serravalle Pistoiese (PT). In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n.22 del 28/01/2022 e successive modifiche, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, l'importatore parallelo è autorizzato ad importare lotti recanti la modifica autorizzata relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.2 - c.1.3 - c.1.9) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopracitata.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta. Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo. Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Il direttore esecutivo
dott.ssa Iva Ceckova Markovska

TX25ADD7667 (A pagamento).



CHEPLAPHARM ARZNEIMITTEL GMBH

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: TIKLID

Codice AIC: 024453

Codice Pratica: N1A/2025/432

Tipologia di variazione: Grouping Tipo IAin

Modifica apportata:

1 x B.II.b.2.c.2 - Modifiche a livello di importatore, di modalità di rilascio dei lotti e di prove di controllo qualitativo del prodotto finito - Sostituzione o aggiunta di un fabbricante responsabile dell'importazione e/o del rilascio dei lotti - Compresi il controllo dei lotti/le prove [Aggiunta di Farnea Zac D'Orgemont come sito di controllo e rilascio lotti]

1 x B.III.1.a.3 - Presentazione di un certificato di conformità alla farmacopea europea nuovo o aggiornato, o soppressione di un certificato di conformità alla farmacopea europea - Nuovo certificato presentato da un nuovo fabbricante (sostituzione o aggiunta) [Nuovo certificato per la ticlopidina cloridrato per il nuovo produttore Zhejiang Liaoyuan Pharmaceutical Co., Ltd.]

Titolare AIC: Cheplapharm Arzneimittel GmbH

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6 del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Il procuratore
Anita Falezza

TX25ADD7668 (A pagamento).

ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - Milano

*Comunicazione di annullamento relativa al medicinale
ESCERTAL*

L'avviso con numero redazionale TX25ADD4787, pubblicato sulla G.U.R.I. Parte II - n. 53 del 06/05/2025 relativo al medicinale ESCERTAL, AIC 042256 a titolarità Zentiva Italia S.r.l., Codice Pratica n. C1B/2024/832, deve ritenersi annullato.

Un procuratore speciale
dott.ssa Marina Luoni

TX25ADD7669 (A pagamento).

OPELLA HEALTHCARE ITALY S.R.L.

Sede legale: viale L. Bodio, 37/b - 20158 Milano
Codice Fiscale: 13445820155

Comunicazione di rettifica relativa alla specialità medicinale BUSCOPAN

Nell'avviso TX25ADD5404 relativo al medicinale BUSCOPAN 20 mg/ml soluzione iniettabile - AIC 006979037, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* Parte Seconda n. 61 del 24/05/2025 a pag. 119, al posto di:

Modifiche apportate: Variazione IA A.7 Eliminazione di Boehringer Ingelheim Espana S.A. (San Cugat del Vallès, Spain) come sito di rilascio del prodotto finito;

leggasi:

Modifiche apportate: Variazione IA A.7 Eliminazione di Boehringer Ingelheim Espana S.A. (San Cugat del Vallès, Spain) come sito di produzione, confezionamento, controllo e rilascio del prodotto finito;

Un procuratore
dott.ssa Valeria Ferrari

TX25ADD7671 (A pagamento).

DOC GENERICI S.R.L.

Sede legale: via Turati 40 - 20121 Milano
Codice Fiscale: 11845960159

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento (CE) n.1234/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Titolare AIC: DOC Generici S.r.l. - Via Turati 40 - 20121 Milano

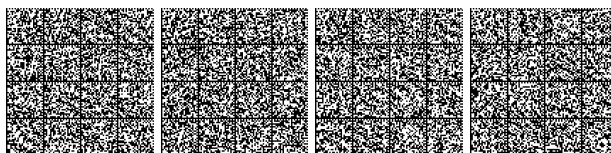
Per i seguenti medicinali:

Medicinale: METFORMINA DOC

Codice AIC: 047302

Codice pratica: C1A/2025/775

Procedura Europea N°: IT/H/0801/001-003/IA/009



Tipologia di variazione: IAIN C.I.3.a
 Medicinale: PIOGLITAZONE E METFORMINA DOC-gen

Codice AIC: 045965

Codice pratica: C1A/2025/813

Procedura Europea N°: IT/H/0755/001/IA/012

Tipologia di variazione: IAIN C.I.3.a

Modifica Apportata: Adeguamento del RCP e del FI alla procedura PSUSA/00002001/202404.

Medicinale: ACIDO IBANDRONICO DOC Generici

Codice AIC: 040186

Codice pratica: C1B/2025/870

Procedura Europea N°: IT/H/0723/IB/004/G

Tipologia di variazione: IB C.I.2.a + IB C.I.11.z

Modifica Apportata: Adeguamento del RCP e FI e aggiornamento del RMP in accordo agli stampati e al RMP del prodotto di riferimento; adeguamento degli stampati al QRD template.

Medicinale: ANASTROZOLO DOC Generici

Codice AIC: 039793

Codice pratica: C1A/2025/1899

Procedura Europea N°: NL/H/2703/001/IA/018

Tipologia di variazione: IAIN C.I.3.a

Modifica Apportata: Adeguamento del RCP e del FI alla procedura PSUSA/00000210/202408.

Medicinale: RUPATADINA DOC Generici

Codice AIC: 044350

Codice pratica: C1B/2025/706

Procedura Europea N°: IT/H/0555/001/IB/013

Tipologia di variazione: IB C.I.2.a

Modifica Apportata: Adeguamento del RCP e del FI agli stampati del medicinale di riferimento.

Medicinale: SERTRALINA DOC Generici

Codice AIC: 036764

Codice pratica: N1A/2025/431

Tipologia di variazione: IAIN C.I.z

Modifica Apportata: Adeguamento del RCP e del FI alla procedura EMA/PRAC/143099/2025.

Medicinale: TIOLCHICOSIDE DOC Generici

Codice AIC: 034895019

Codice pratica: N1A/2025/364

Tipologia di variazione: IAIN C.I.3.a

Modifica Apportata: Adeguamento del RCP e del FI alla procedura PSUSA/00010464/202407.

A seguito delle variazioni sopra riportate sono modificati gli stampati (Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del FI) relativamente ai medicinali indicati e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data della presente pubblicazione i farmacisti sono tenuti a consegnare il foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore
 dott.ssa Marta Bragheri

TX25ADD7673 (A pagamento).

DOC GENERICI S.R.L.

Sede legale: via Turati 40 - 20121 Milano
 Codice Fiscale: 11845960159

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifica apportata ai sensi del regolamento (CE) n.1234/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

TITOLARE AIC: DOC Generici S.r.l. - Via Turati 40 - 20121 Milano

Medicinale: SALMETEROLO E FLUTICASONE DOC-gen

Codice AIC: 050876

Codice Pratica: C1A/2025/1670

Procedura Europea N°: SE/H/1891/001-003/IA/014

Tipologia di variazione: IAIN B.II.b.2.c.1

Modifica apportata: aggiunta di un sito responsabile del rilascio di lotti del prodotto finito.

A seguito delle variazioni sopra riportate sono modificati gli stampati relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale.

Un procuratore
 dott.ssa Marta Bragheri

TX25ADD7674 (A pagamento).



NORGINE ITALIA S.R.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: DANTRIUM 20 mg polvere per soluzione per infusione

Codice AIC: 024372

Codice Pratica: N1A/2025/441

Tipologia di variazione: Tipo IAIN Cat. A.1

Modifica apportata: cambio di indirizzo del Titolare AIC "Norgine Italia Srl" da Via Fabio Filzi 25, 20124 Milano a Piazza Gae Aulenti, 1 Torre B, 20154 Milano.

Titolare A.I.C.: Norgine Italia S.r.l., con sede in Piazza Gae Aulenti, 1 Torre B, 20154 Milano.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 7 del del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore
dott. Salvatore Cananzi

TX25ADD7675 (A pagamento).

ABC FARMACEUTICI S.P.A.

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 72 - 10121 Torino
Partita IVA: 08028050014

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del Decreto Legislativo 29 dicembre 2007 n. 274 e s.m.i.

Medicinale: FINASTERIDE ABC

Numero AIC e confezione: 038414013

Codice Pratica: N1B/2025/150 e N1B/2025/510

Comunicazione di notifica regolare
0094015-22/07/2025-AIFA-AIFA_PPA-P

Modifica: Tipo IB – 5 x C.I.2.a)

Modifica apportata: Modifica Riassunto Caratteristiche Prodotto, Foglio Illustrativo e Etichette per allineamento al prodotto di riferimento Proscar e alla versione corrente del QRD template. Modifiche editoriali minori.

È autorizzata, pertanto, la modifica degli stampati richiesta (paragrafi 2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.1, 5.3 e 9 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo, Etichette) relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC. Il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare, al RCP; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data ai Fogli Illustrativi.

Sia i lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo della presente, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. della presente comunicazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il FI aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il FI aggiornato entro il medesimo termine.

Il legale rappresentante
Agostino Barazza

TX25ADD7676 (A pagamento).

BAYER S.P.A.

Sede legale: viale Certosa n. 130, 20156 Milano (MI)
- Italia
Codice Fiscale: 05849130157
Partita IVA: IT05849130157

Modifica secondaria di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento CE n. 712/2012.

Codice Pratica: C1B/2024/2658

Procedura Europea n.: DE/H/xxxx/WS/1913

Medicinale: GADOVIST soluzione iniettabile, siringa pre-riempita/cartuccia AIC n. 034964. Tutte le confezioni autorizzate.

Titolare AIC: Bayer S.p.A Viale Certosa 130, 20156 Milano

Tipologia variazione Tipo IB C.I.z

Tipo di modifica: Una o più modifiche del riassunto delle caratteristiche del prodotto, dell'etichettatura o del foglio illustrativo, destinata/e ad attuare il risultato di un procedimento di rinvio dell'Unione.

Altre variazioni (aggiornamento della sezione 6.6 dell'RCP e corrispondente paragrafo del FI per includere informazioni e nuovi pittogrammi relativi all'utilizzo del



medicinale). In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, è autorizzata la modifica richiesta con impatto sugli stampati (paragrafo 6.6 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo), relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC. Per la suddetta variazione a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data, le modifiche devono essere apportate anche al Foglio Illustrativo e all'etichettatura. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione della variazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, che non riportino le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine. In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in lingua italiana e, limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca. Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo. Decorrenza della modifica: dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale*.

Un procuratore
Giorgia De Angelis

TX25ADD7686 (A pagamento).

ATNAHS PHARMA NETHERLANDS B.V.

Sede legale: Copenhagen Towers, Ørestads Boulevard, 108
5.tv -DK-2300 Copenhagen S - Denmark

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: LEUSTATIN
Codice AIC: 029005016

Codice Pratica: N1B/2025/114

Tipologia di variazione: variazione singola di tipo IB, categoria C.I.3.z.

Modifica apportata: modifica del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto per implementazione delle conclusioni del PRAC dei Rapporti periodici di aggiornamento sulla sicurezza per cladribine (tranne i prodotti indicati per la sclerosi multipla) (EMA/H/C/PSUSA/00000787/202402). Allineamento alla versione corrente del QRD template.

Titolare AIC: Atnahs Pharma Netherlands B.V.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 4.6 del RCP), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare AIC.

Il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. – Parte seconda della variazione.

Un procuratore
Sante Di Renzo

TX25ADD7688 (A pagamento).

NEOPHARMED GENTILI S.P.A.

Sede legale: via San Giuseppe Cottolengo, 15 - Milano
Capitale sociale: € 1.161.212,00
Codice Fiscale: 06647900965

Modifiche minori di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: LUNIS (flunisolide) "5 mg/14 ml spray nasale, soluzione" 1 flacone per 200 dosi

Codice AIC: 024863019

Codice Pratica: N1B/2025/605

Tipologia di variazione: Variazione grouping di Tipo IB

Modifiche apportate: IB, B.II.b.1.e), IAIN, B.II.b.1.a), IAIN, B.II.b.1.b), IAIN, B.II.b.2.c.2): sostituzione di tutti i siti attualmente autorizzati del prodotto finito con Lachifarma S.p.A. Laboratorio Chimico Farmaceutico Salentino (LE), per tutte le fasi di produzione del prodotto finito, confezionamento primario e secondario, controllo e rilascio lotti; IA, B.II.b.4.b): modifica della dimensione del lotto del prodotto finito sino a 10 volte inferiore; n. 2 IB by default, B.II.b.5.c): eliminazione di due IPC non significativi; IA, B.II.d.2.b): soppressione di una procedura di prova quando è già autorizzato un metodo alternativo.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata,



tata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6 del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Decorrenza delle modifiche: dal giorno successivo alla data della loro pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Il procuratore speciale
Giovanna Maria Sozzi

TX25ADD7720 (A pagamento).

EG S.P.A.

Sede legale: via Pavia, 6 - 20136 Milano, Italia
Partita IVA: 12432150154

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: ALSARTIR 40 mg, 80 mg, 160 mg, 320 mg compresse rivestite con film

Codice AIC n. 041129 - Confezioni: tutte.

Codice Pratica: C1A/2025/1461

Proc. Eur. n° AT/H/0264/001-004/IA/046/G

Medicinale: BENAZEPRIL E IDROCLOROTIAZIDE EG 10 mg/12,5 mg compresse rivestite con film

Codice AIC n. 038460 - Confezioni: tutte.

Codice Pratica: C1A/2025/1542

Proc. Eur. n° DE/H/0644/001/IA/031/G

Medicinale: OXIBUTININA EG 5 mg compresse

Codice AIC n. 035733 - Confezioni: tutte.

Codice Pratica: C1A/2025/1096

Proc. Eur. n° DE/H/0228/001/IA/046/G

Medicinale: VALBACOMP 80 mg/12,5 mg, 160 mg/12,5 mg, 160 mg/25 mg, 320 mg/12,5 mg, 320 mg/25 mg compresse rivestite con film

Codice AIC n. 040757 - Confezioni: tutte.

Codice Pratica: C1A/2025/1434

Proc. Eur. n° DE/H/5820/001-005/IA/051/G

Medicinale: VALSARTAN E IDROCLOROTIAZIDE EG 80 mg/12,5 mg, 160 mg/12,5 mg, 160 mg/25 mg, 320 mg/12,5 mg, 320 mg/25 mg compresse rivestite con film

Codice AIC n. 040589 - Confezioni: tutte.

Codice Pratica: C1A/2025/1515

Proc. Eur. n° AT/H/0285/001-005/IA/050/G

Medicinale: VALSARTAN EG 40 mg, 80 mg, 160 mg, 320 mg compresse rivestite con film

Codice AIC n. 040782- Confezioni: tutte.

Codice Pratica: C1A/2025/1459

Proc. Eur. n° DE/H/5819/001-004/IA/053/G

Grouping variation: Tipo IA in n. B.II.b.1.b + B.II.b.1.a + B.II.b.2.c.1 - Confezionamento e rilascio lotti presso STADA M&D Srl.

Medicinale: ENZALUTAMIDE EG 40 mg e 80 mg compresse rivestite con film

Codice AIC n. 051273 - Confezioni: tutte.

Codice Pratica: C1B/2025/1174

Proc. Eur. n° NL/H/5871/001-002/IB/004

Modifica Tipo IB n. B.II.f.1.z – Modifica del periodo di validità del prodotto finito da 2 a 3 anni.

Medicinale: TRABECTEDINA EG 0,25 mg e 1 mg polvere per concentrato per soluzione per infusione

Codice AIC n. 050870 - Confezioni: tutte.

Codice Pratica: C1B/2025/1398

Proc. Eur. n° AT/H/1344/001-002/IB/003

Modifica Tipo IB n. B.II.f.1.b.1 – Modifica del periodo di validità del prodotto finito da 2 a 3 anni.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n. 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito delle variazioni sopra riportate, sono modificati gli stampati (paragrafo del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e paragrafo del Foglio Illustrativo dove applicabile), relativamente ai medicinali indicati e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Decorrenza della modifica per le variazioni dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione in G.U.R.I.

Il procuratore
dott. Osvaldo Ponchiroli

TX25ADD7725 (A pagamento).



EG S.P.A.

Sede legale: via Pavia, 6 - 20136 Milano
Partita IVA: 12432150154

*Comunicazione di notifica regolare UPPA del 22/07/2025 -
Prot. n. 94027*

Medicinale: TOBRAMICINA EG 0,3% collirio, soluzione
Codice AIC: 042775

Codice Pratica n. N1B/2025/310

Tipologia variazione oggetto della modifica: C.I.z

Tipo di modifica: Modifica stampati

Modifica apportata: Aggiornamento dell'avvertenza relativa all'eccipiente acido borico, in accordo alla Linea Guida sugli Eccipienti.

È autorizzata, pertanto, la modifica dei paragrafi 2, 4.2 e 4.4 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare, al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo e all'Etichettatura.

Sia i lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo della presente, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della presente comunicazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Il procuratore
dott. Osvaldo Ponchiroli

TX25ADD7727 (A pagamento).

EG S.P.A.

Sede legale: via Pavia, 6 - 20136 Milano
Partita IVA: 12432150154

*Comunicazione di notifica regolare UPPA del 15/07/2025 -
Prot. n. 90776*

Medicinale: CLOPIDOGREL EG STADA 75 mg compresse rivestite con film

Codice AIC: 044415

Procedura Europea n° DE/H/7684/001/IB/016

Codice Pratica n. C1B/2023/2089

Tipologia variazione oggetto della modifica: C.I.2.a

Tipo di modifica: Modifica stampati

Modifica apportata: Aggiornamento del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto in linea al medicinale di riferimento.

È autorizzata, pertanto, la modifica degli stampati richiesta (paragrafi 4.1, 4.2, 4.4, 4.8 e 5.1 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto) relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare, al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto.

La nuova indicazione terapeutica da "Pazienti adulti affetti da sindrome coronarica acuta: infarto miocardico acuto con innalzamento del tratto ST, in associazione con ASA in pazienti sotto trattamento medico risultati eligibili per trombolisi" a "Pazienti adulti affetti da sindrome coronarica acuta: infarto miocardico acuto con innalzamento del tratto ST, in associazione con ASA in pazienti sottoposti a intervento coronarico percutaneo (compresi i pazienti sottoposti a posizionamento di stent) o nei pazienti in terapia farmacologica candidati alla terapia trombolitica/fibrinolitica" per le confezioni del medicinale con AIC nn. 044415267, 044415115 e 044415026, comprese nella variazione, è ammessa alla rimborsabilità a condizioni di classe e prezzo invariate.

Il procuratore
dott. Osvaldo Ponchiroli

TX25ADD7728 (A pagamento).

EG S.P.A.

Sede legale: via Pavia, 6 - 20136 Milano
Partita IVA: 12432150154

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: VARDENAFIL EG 5 mg, 10 mg, 20 mg compresse rivestite con film

Codice AIC n. 045154 - Confezioni: Tutte

Codice Pratica: C1B/2025/1037

Procedura europea n. DK/H/3365/001-003/IB/012

Tipo di Modifica: IB C.I.3.z

Modifica apportata: Aggiornamento stampati a seguito PSUSA/00003098/202403.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n. 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.4, 4.8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.



Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il Titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in lingua italiana e limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca.

Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera.

In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Il procuratore
dott. Osvaldo Ponchioli

TX25ADD7730 (A pagamento).

HAMELN PHARMA GMBH
Sede: Inselstraße n. 1 - 31787 Hameln

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: FENTANYL HAMELN
AIC: 035693, tutte le confezioni
Codice Pratica: C1A/2025/969
N. di Procedura Europea: AT/H/0113/001/IA/036
Tipologia variazione: Variazione di tipo IA
Tipologia variazione: Variazione IA C.I.3.a
Titolare AIC: Hameln Pharma GMBH
Tipo di modifica: Modifica stampati

Modifica Apportata: Modifiche del riassunto delle caratteristiche del prodotto e del foglio illustrativo intese a implementare l'esito di una procedura relativa a PSUR o PASS, o l'esito della valutazione effettuata dall'autorità competente ai sensi dell'articolo 45 o 46 del Regolamento (CE) n. 1901/2006-Attuazione del testo concordato dall'autorità competente - PSUSA/00001370/202404,

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n. 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24/04/2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 2 del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore
dott.ssa Susanna Mecozzi

TX25ADD7734 (A pagamento).

SF GROUP S.R.L.
Sede: via Tiburtina, 1143 - 00156 Roma

Estratto comunicazione notifica regolare ufficio PPA

Titolare AIC: SF Group S.r.l.
Medicinale: REZAN (codice farmaco 039256)
Codice Pratica: N1B/2023/647 - N1B/2025/142
Tipo modifica: Modifica stampati. Tipologia variazione 2X C.I.2.a, 3X C.I.2.a

Modifica apportata: Adeguamento degli stampati a quelli del prodotto di riferimento, adeguamento al QRD template e alla linea guida eccipienti, modifiche minori.

È autorizzata, pertanto, la modifica degli stampati richiesta (paragrafi 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 5.1 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del



Foglio Illustrativo) relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare, al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo.

Sia i lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo della presente, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. della presente comunicazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Decorrenza modifica: dal giorno successivo alla pubblicazione in G.U.R.I.

L'amministratore unico
dott. Francesco Saia

TX25ADD7735 (A pagamento).

CONCESSIONI DI DERIVAZIONE DI ACQUE PUBBLICHE

PROVINCIA DI NOVARA Settore Ambiente

Sede legale: piazza Matteotti, 1 - 28100 Novara (NO)
Sede operativa: via Mario Greppi, 7 - 28100 Novara (NO)
Punti di contatto: Ufficio Risorse Idriche - Tel. 0321378292
- 0321378288 - 0321378275
Email: risorse.idriche@provincia.novara.it - Sito: www.
provincia.novara.it

Richiesta di concessione di derivazione di acqua NO7/106 per una nuova centrale idroelettrica

Si rende noto che con domanda del 12/06/2025 prot. n. 17257 la società Agamium Energetica Spa ha chiesto la concessione di acqua dal canale denominato Roggia Mora in comune di Prato Sesia, con portata prelevata pari a 12.000 l/s massimi, 8.000 l/s medi a cui corrisponde a un volume di 378.432.000 mc/anno a uso energetico.

Il dirigente tecnico ambiente
ing. Davide Rabuffetti

TX25ADF7636 (A pagamento).

ISCRIZIONE DI PRIVILEGIO

CASSA CENTRALE RAIFFEISEN DELL'ALTO ADIGE S.P.A.

Sede: via Laurin n. 1 - Bolzano (BZ)

SOLARPARK TOSCANA S.R.L.

Sede: via Sankt Prokulus n. 6/C - Naturno (BZ)

Iscrizione di privilegio

Con atto a rogito del dott. ELIO VILLA, Notaio in Bolzano, con studio in Bolzano, vicolo Mendola n. 19, in data 21 maggio 2025, n. 55.841/31.017 di repertorio e raccolta del notaio Elio Villa di Bolzano, ivi registrato il 23 maggio 2025 al n. 10739 serie 1T esente, la "CASSA CENTRALE RAIFFEISEN DELL'ALTO ADIGE S.p.A.", con sede in Bolzano (BZ), via Laurin n.1, capitale sociale di Euro 250.000,00 (duecentocinquanta-mila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bolzano col numero di codice fiscale 00194450219, ha concordato con la società "SOLARPARK TOSCANA SRL", con sede in Naturno (BZ), Via Sankt Prokulus n. 6/C, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato, Codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano 03216010219, numero REA BZ-241735, la costituzione di privilegio di cui al D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 art. 46 su:

impianto fotovoltaico completo di pannelli, inverter e impianto elettrico a terra in Comune di Cascina (Pi), potenza 1.497,60 (millequattrocentonovantasette virgola sessanta) kWp, costituito da 2.496 (duemilaquattrocentonovantasei) moduli di tipo Silicio monocristallino, marca JA Solar, modello JAM72D40 600/LB, potenza 600 (seicento) W e 4 (quattro) inverter, marca Sungrow, modello SG350HX, potenza 320 (trecentoventi) kW, e Tracker quantità 4 x TRJ24 + 32 TRJ 36 + 26 TRJ 48, marca VALMONT. modello TRJ TRJ 24 / TRJ 36 / TRJ 48,

il tutto come in contratto specificato, a garanzia del buon esito del finanziamento, fino ad Euro 2.500.000,00 (duemilicinquacentomila virgola zero zero).

Copia di detto atto è stata depositata presso il Tribunale di Bolzano in data 12 giugno 2025 ed è stata trascritta al n. 28/2025 del Registro Privilegi.

notaio Elio Villa

TX25ADJ7614 (A pagamento).



CASSA CENTRALE RAIFFEISEN DELL'ALTO ADIGE S.P.A.

Sede: via Laurin n. 1 - Bolzano (BZ)

JF RENEWABLES S.R.L.

Sede: via J. W. Goethe n. 7 - Merano (BZ)

Iscrizione di privilegio

Con atto a rogito del dott. ELIO VILLA, Notaio in Bolzano, con studio in Bolzano, vicolo Mendola n. 19, in data 21 maggio 2025, n. 55.843/31.019 di repertorio e raccolta e registrato a Bolzano il 26 maggio 2025 al n. 10783 serie 1T, esente, la "CASSA CENTRALE RAIFFEISEN DELL'ALTO ADIGE S.p.A.", con sede in Bolzano (BZ), via Laurin n.1, capitale sociale di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bolzano col numero di codice fiscale 00194450219, ha concordato con la società "JF RENEWABLES SRL", con sede in Merano (BZ), via J.W.Goethe n. 7, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Bolzano con il codice fiscale 15906051006, numero REA BZ-238679, la costituzione di privilegio di cui al D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 art. 46 su:

Impianto fotovoltaico completo di pannelli, inverter e impianto elettrico a terra in Comune di Siniscola (NU), potenza 997,36 (novecentonovantasette virgola trentasei) kWp, convenzione GSE: FER303167, costituito da 1456 (millequattrocentocinquantasei) moduli di tipo Silicio monocristallino, marco Phono Solar, modello Helios HJT, potenza 685 (seicentottantacinque) W e 3 (tre) inverter della marca Huawei, modello SUN2000-330KTL-H1 e potenza 330 kW, Tracker quantità 29 (ventinove) Tracker (6 con 28 Pannelli i 23 con 56 Pannelli), marca Zimmermann modello ZIMTrack Single axis tracker,

il tutto come in contratto specificato, a garanzia del buon esito del finanziamento, fino ad 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero).

Copia di detto atto è stata depositata presso il Tribunale di Bolzano in data 12 giugno 2025 ed è stata trascritta al n. 29/2025 del Registro Privilegi.

notaio Elio Villa

TX25ADJ7615 (A pagamento).

PADANIA ACQUE S.P.A.

Atto ricognitivo ed estensivo di privilegio generale

Con Atto Ricognitivo ed Estensivo di Privilegio Generale e Pegno su Crediti autenticato dal notaio Gavino Posadinu di Milano in data 7 luglio 2025, Rep. n. 24.181/Racc. n. 9.404, registrato a Milano DP II il 14 luglio 2025 al n. 74387 serie 1T la società "Padania Acque S.p.A.",

con sede legale in Cremona, Via del Macello n. 14, di nazionalità italiana, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona – Mantova - Pavia e codice fiscale 00111860193 (la "Società"), ha confermato, integrato ed esteso il Privilegio Generale autenticato in data 20 febbraio 2018 dal Notaio Gavino Posadinu di Milano rep. n. 5.571/1.417, registrato presso a Milano 6 in data 23 Febbraio 2018 al n. 7.104 Serie 1T e trascritto al Tribunale di Cremona in data 13 marzo 2018, al n. 3413, come successivamente modificato, costituito a favore di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", (già anche Unione di Banche Italiane Società per Azioni), "Banco BPM Società per Azioni", "Crédit Agricole Italia S.p.A." (già Crédit Agricole Cariparma S.p.A. e già Banca Piccolo Credito Valtellinese S.p.A. o, in forma abbreviata Credito Valtellinese S.p.A. o Creval S.p.A.), "Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A.", "Credito Padano Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa" in abbreviato "Credito Padano - Società Cooperativa", a garanzia di tutte le obbligazioni pecuniarie della Società derivanti dal contratto di finanziamento, a medio-lungo termine ai sensi del D.P.R. n. 601/1973, sottoscritto in data 20 febbraio 2018 di euro 116.499.932,00 suddivisa in tre Tranches (i.e. la Tranche 1, la Tranche 2 e la Tranche 3) (il "Contratto di Finanziamento Originario").

L'Atto Ricognitivo ed Estensivo di Privilegio Generale viene trascritto presso il Tribunale di Cremona al n. 3413.

Cremona, 22/07/2025

Padania Acque S.p.A. - Il legale rappresentante
Alessandro Lanfranchi

TX25ADJ7694 (A pagamento).

CONSIGLI NOTARILI

CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA

Dispensa dall'esercizio della professione di notaio a sua domanda del dott. Gianluigi Cisotto

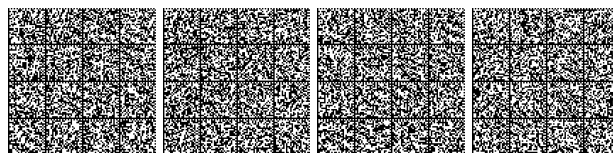
Il sottoscritto presidente del Consiglio Notarile suddetto rende noto che il signor Cisotto dott. Gianluigi, già Notaio residente alla sede di Brescia, è stato dispensato dall'esercizio della professione di notaio a sua domanda con Decreto Dirigenziale 3.04.2025.

La cessazione del Notaio dall'esercizio delle sue funzioni avrà effetto dal giorno successivo alla pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana*.

Brescia, 22.07.2025

Il presidente
dott. Claudio Mor

TX25ADN7634 (Gratuito).



**CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI
RIUNITI DI NAPOLI, TORRE ANNUNZIATA
E NOLA**

Iscrizione nel ruolo dei notai esercenti del notaio Roberta Russo

Si rende noto che in data 18 luglio 2025 è stata ordinata l'iscrizione nel ruolo dei notai esercenti in questi distretti riuniti per il notaio Roberta Russo, trasferita dalla sede di Salerno, distretti notarili riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania a quella di Napoli, di questi distretti notarili riuniti, giusta D.D. 24/01/2025 in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 24 del 30/01/2025 – Serie Generale, D.D. di proroga in data 18/02/2025.

Napoli, 18 luglio 2025

Il presidente
notaio Paolo Aponte

TX25ADN7635 (Gratuito).

**CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI
RIUNITI DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO**

Trasferimento alla sede di Firenze del notaio Marta Santoni

Il Presidente

rende noto che il Notaio Marta Santoni trasferita dalla Sede Notarile di Prato a quella di Firenze con Decreto Dirigenziale del 22 maggio 2025, pubblicato in *G.U.* n.123 del 29 maggio 2025 è stata iscritta in data odierna nel Ruolo dei Notai esercenti in questi Distretti per la nuova residenza.

Firenze, 22 luglio 2025

Il presidente
notaio Massimo Palazzo

TX25ADN7641 (Gratuito).

**CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI
RIUNITI DI CAGLIARI, LANUSEI E
ORISTANO**

Trasferimento del notaio Alessio Sanna dalla sede di Nuoro a quella di Oristano

Il Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano rende noto che il dott. Alessio Sanna, nato a Oristano il 21 giugno 1979, trasferito dalla sede di Nuoro (Distretto Notarile di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania) a quella di Oristano (Distretto Notarile di Cagliari, Lanusei e Oristano) con D.D. del 22 maggio 2025, pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n. 123 del 29 maggio 2025 - Serie Generale - avendo adempiuto a tutte le formalità prescritte dalla Legge Notarile, è stato iscritto a ruolo alla suddetta sede di Oristano con mio provvedimento del 23 luglio 2025.

Il presidente
dott.ssa Paola Ghiglieri

TX25ADN7647 (Gratuito).

**CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI
RIUNITI DI CAGLIARI, LANUSEI E
ORISTANO**

Trasferimento del notaio Eleonora Esposito dalla sede di Iglesias a quella di Cagliari

Il Presidente del Consiglio Notarile Dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano rende noto che la dott.ssa Eleonora Esposito, nata a Cagliari il 19 gennaio 1978, trasferita dalla sede di Iglesias a quella di Cagliari (stesso Distretto Notarile), con D.D. del 22 maggio 2025, pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n. 123 - Serie Generale - del 29 maggio 2025, avendo adempiuto a tutte le formalità prescritte dalla Legge Notarile, è stata iscritta a ruolo alla suddetta sede di Cagliari con mio provvedimento del 23 luglio 2025.

Il presidente
dott.ssa Paola Ghiglieri

TX25ADN7648 (Gratuito).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GU2-088) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



MODALITÀ PER LA VENDITA

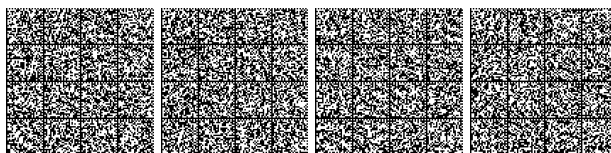
La «Gazzetta Ufficiale» e tutte le altre pubblicazioni dell'Istituto sono in vendita al pubblico:

- presso il punto vendita dell'Istituto in piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma ☎ 06-8549866**
- presso le librerie concessionarie riportate nell'elenco consultabile sui siti www.ipzs.it e www.gazzettaufficiale.it**

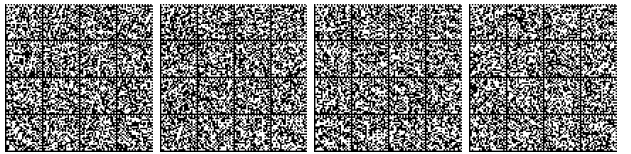
L'Istituto conserva per la vendita le Gazzette degli ultimi 4 anni fino ad esaurimento. Le richieste per corrispondenza potranno essere inviate a:

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.
Vendita Gazzetta Ufficiale
Via Salaria, 691
00138 Roma
fax: 06-8508-3466
e-mail: informazioni@gazzettaufficiale.it

avendo cura di specificare nell'ordine, oltre al fascicolo di GU richiesto, l'indirizzo di spedizione e di fatturazione (se diverso) ed indicando i dati fiscali (codice fiscale e partita IVA, se titolari) obbligatori secondo il DL 223/2007. L'importo della fornitura, maggiorato di un contributo per le spese di spedizione, sarà versato in contanti alla ricezione.



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca



GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52)*	- annuale €	438,00
		- semestrale €	239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale €	68,00
		- semestrale €	43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale €	168,00
		- semestrale €	91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale €	65,00
		- semestrale €	40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale €	167,00
		- semestrale €	90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale €	819,00
		- semestrale €	431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€	1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€	1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale €	86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale €	55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€	190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€	180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€	18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

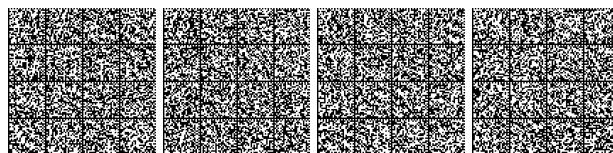
Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 5,09

