

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE SECONDA

Roma - Martedì, 19 agosto 2025

Si pubblica il martedì,
il giovedì e il sabato

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte seconda - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

FOGLIO DELLE INSERZIONI

SOMMARIO

ANNUNZI COMMERCIALI

Altri annunci commerciali

FALCON SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione") corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB8342) Pag. 4

INDIGO LEASE S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Privacy") (TX25AAB8341) . . . Pag. 3

KRUK INVESTIMENTI S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1, commi 1 e 6) della Legge numero 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente alla informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR") e del D. Lgs 196/2003, così come successivamente modificato (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007 (il Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e, congiuntamente, il predetto Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, la "Normativa Privacy") (TX25AAB8340) Pag. 1

PARAGGI FINANCE S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (TX25AAB8344) Pag. 6

ANNUNZI GIUDIZIARI

Notifiche per pubblici proclami

TRIBUNALE DI COMO

Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso ex art. 281 decies c.p.c. per usucapione (TX25ABA8337) . . . Pag. 7

Eredità

TRIBUNALE DI PESCARA

Nomina curatore eredità giacente di Lizzi Antonio (TX25ABH8343) Pag. 8

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

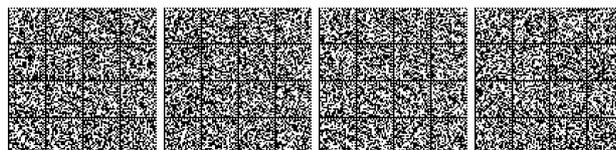
Apertura eredità giacente di Trombetta Rita (TX25ABH8339) Pag. 8

TRIBUNALE ORDINARIO DI VARESE

Eredità giacente di Vincenzo Chiarelli (TU25ABH8319) Pag. 8



Piani di riparto e deposito bilanci finali di liquidazione	Consigli notarili
<p>ELCO SOCIETÀ COOPERATIVA <i>Deposito bilancio finale di liquidazione, conto di gestione e piano di riparto finale (TX25ABS8338)</i> Pag. 9</p>	<p>CONSIGLIO NOTARILE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE <i>Dispensa, per limiti di età, dall'esercizio delle funzioni notarili del notaio Maria Rosaria Ammirati (TU25ADN8314)</i> Pag. 10</p>
ALTRI ANNUNZI	
Concessioni di derivazione di acque pubbliche	
<p>REGIONE UMBRIA <i>Concessione di derivazione di acqua pubblica (TU25ADF8317)</i> Pag. 9</p>	<p>CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI PALERMO E TERMINI IMERESE <i>Cessazione dall'esercizio delle funzioni notarili, per limite di età, del notaio Leoluca Crescimanno, residente nel Comune di Palermo, d.n.r. di Palermo/Termini Imerese (TU25ADN8312)</i> Pag. 9</p>
Concessioni demaniali	
<p>REGIONE LOMBARDIA <i>Concessione demaniale - Manifestazione di interesse a presentare istanza di rilascio della concessione mineraria - Miniera di marna da cemento denominata "Rio Gambaione 2" in comune di Cassago Brianza e Bulciago in Provincia di Lecco (TX25ADG8345)</i> Pag. 9</p>	<p>CONSIGLIO NOTARILE DI TERNI Distretti Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto <i>Iscrizione a ruolo della dott.ssa Maura Di Martino, nominata notaio per la sede di Terni (TU25ADN8316) . . .</i> Pag. 10</p> <p><i>Iscrizione a ruolo della dott.ssa Laura Pennazzi Catalani, nominata notaio per la sede di Orvieto (TU25ADN8315)</i> Pag. 10</p>



ANNUNZI COMMERCIALI

ALTRI ANNUNZI COMMERCIALI

KRUK INVESTIMENTI S.R.L.

Società per la cartolarizzazione di crediti costituita ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (come infra definita)

Iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione - SPV tenuto dalla Banca d'Italia

ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 con numero 35812.7

Sede: piazza della Trivulziana, 4/a - Milano, Italia
Registro delle imprese:

Milano - Monza - Brianza - Lodi 11759870964

Codice Fiscale: 11759870964

Partita IVA: Gruppo IVA 10977720969

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1, commi 1 e 6) della Legge numero 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente alla informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR") e del D. Lgs 196/2003, così come successivamente modificato (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007 (il Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e, congiuntamente, il predetto Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, la "Normativa Privacy")

La società Kruk Investimenti S.r.l., una società costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione ed a unico socio, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di KRUK SA, con sede legale in Milano, Piazza della Trivulziana, 4/A, Italia (il "Cessionario"), comunica che nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione e in forza di un contratto di cessione di crediti ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1. commi 1 e 6 della Legge sulla Cartolarizzazione, concluso in data 31 luglio 2025 (il "Contratto"), con efficacia giuridica in data 1 agosto 2025, ha acquistato pro soluto e non in blocco da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede legale in Piazza Salimbeni 3, Siena, capitale sociale pari a Euro 7.453.450.788,44 integralmente versato, codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo - Siena n. 00884060526, Gruppo IVA MPS, partita IVA 01483500524, iscritta al n. 5274 dell'albo delle Banche tenuto presso la Banca d'Italia, codice ABI Banca e codice ABI Gruppo 1030.6 ("BMPS"), crediti dalla stessa vantati e derivanti da contratti di finanziamento chirografari e ipotecari sorti nel periodo intercorrente tra il 01/02/2004 e il 31/05/2021 specificatamente individuati nell'apposito allegato del sopra menzionato Contratto, il tutto per capitale, interessi e spese (i "Crediti Ceduti"), classificati, alla Data di Efficacia Economica (come definita nel Contratto), ai sensi delle Circo-

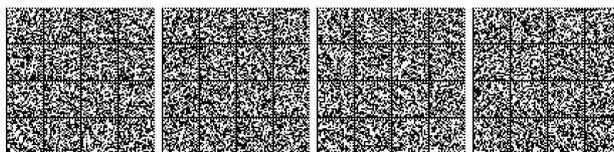
lari della Banca d'Italia n. 139/1991 e 272/2008 (Matrice dei Conti) come Unlikely To Pay, come risultanti da apposita lista pubblicata, ai sensi dell'articolo 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, sul sito internet del Cessionario.

Le predette informazioni orientative relative a ciascuno dei Crediti Ceduti, i dati indicativi dei Crediti Ceduti trasferiti al Cessionario nonché la conferma, ai debitori ceduti che ne faranno richiesta, dell'avvenuta cessione, sono messi a disposizione sul sito internet del Cessionario anche per conto di BMPS e resteranno a disposizione fino all'estinzione di ciascun Credito Ceduto.

Unitamente ai Crediti Ceduti sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità o annotazioni, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7.1, comma 6 della Legge sulla Cartolarizzazione tutti i privilegi e le garanzie, di qualsiasi tipo e natura, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente in relazione ai Crediti, che conserveranno la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario a seguito delle cessioni dei Crediti Ceduti a cui si riferiscono, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, se non quelle previste dalla Legge sulla Cartolarizzazione.

Zenith Global S.p.A, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24-28, Milano, codice fiscale e numero di registrazione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi 02200990980, Gruppo IVA n° 11407600961 (il "Master Servicer") è stata incaricata dal Cessionario di svolgere, in relazione ai Crediti Ceduti, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti (ivi incluse le attività relative al recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei Crediti Ceduti, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie) e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge sulla Cartolarizzazione. Il Master Servicer, nella sua qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento, con il consenso del Cessionario e su indicazione dei Portatori dei Titoli, ha conferito incarico a Kruk Italia S.r.l., con sede legale in Milano, Piazza della Trivulziana 4/a e sede operativa in La Spezia, via Taviani 170, codice fiscale e numero di registrazione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi n. 09270260962, Gruppo P.IVA Kruk Italia n° 10977720969, (lo "Special Servicer") di porre in essere talune attività ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, ivi incluse, in particolare, le attività relative al recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono tenuti a pagare al Cessionario ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare per ogni ulteriore informazione il seguente sito internet www.krukinvestimenti.it ovvero rivolgersi allo Special Servicer nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.



Informativa sul trattamento dei dati personali

A seguito della cessione da parte di BMPS al Cessionario dei Crediti Ceduti, il Cessionario è divenuto titolare autonomo del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti Ceduti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"). Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

I Dati continueranno ad essere trattati per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti da BMPS al momento della stipulazione dei contratti relativi ai Crediti Ceduti, ossia in base ad obblighi di legge e, per l'appunto, in esecuzione del rapporto contrattuale e legittimo interesse al recupero del credito (c.d. "base giuridica del trattamento"). I Dati saranno trattati oltre che dal Cessionario anche dallo Special Servicer in qualità di responsabile del trattamento per conto del Cessionario stesso, per le finalità di cui sopra (a titolo esemplificativo: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti Ceduti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, del Testo Unico Bancario, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili al Cessionario o ai Crediti Ceduti), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico)

Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza. I Dati saranno conservati per la durata necessaria al recupero e alla gestione dei Crediti Ceduti, nel rispetto dei termini di prescrizione ordinaria individuati dal Codice Civile o da specifiche disposizioni di legge e comunque non oltre 10 anni decorrenti dalla data di recupero o chiusura del credito.

I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi del Cessionario e dello Special Servicer potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti debitamente istruiti ai sensi della Normativa Privacy.

I Dati saranno comunicati a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (a) soggetti eventualmente incaricati di prestare taluni servizi di carattere amministrativo per il Cessionario, (b) soggetti incaricati della riscossione e recupero dei Crediti Ceduti, inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali, (c) soggetti eventualmente incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, (d) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi del Cessionario, (e) le autorità di vigilanza del Cessionario o le autorità fiscali. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del GDPR oppure in qualità di Responsabili del trattamento appositamente nominati. I dati potranno essere comunicati, per le finalità indicate, esclusivamente a soggetti stabiliti all'interno

dell'Unione Europea. Eventuale trasferimento dei dati a soggetti stabiliti al di fuori dello Spazio Economico Europeo potrà avvenire purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del Regolamento.

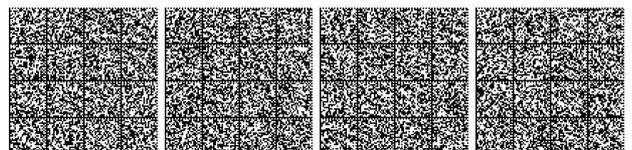
In ogni caso, i Dati non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa Privacy inoltre riconosce agli interessati (i.e. i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell'esistenza di Dati che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venire a conoscenza in qualità di titolari o responsabili, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. È fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Gli Interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti al Cessionario ovvero per iscritto al responsabile del trattamento designato dal Cessionario. I diritti di cui sopra possono essere esercitati rivolgendosi a KRUK Italia S.r.l. in qualità di Special Servicer, nominato Responsabile del Trattamento: (i) scrivendo una mail all'indirizzo servizioclienti@it.kruk.eu, o (ii) utilizzando l'apposita modulistica presente sul sito web di KRUK Italia Srl, o (iii) tramite posta, scrivendo all'indirizzo: KRUK Italia S.r.l. Via Taviani n. 170, 19125 La Spezia. Si riporta di seguito l'indirizzo email del Data Protection Officer: dpo@it.kruk.eu

Milano, 6.08.2025

Kruk Investimenti S.r.l.
Società unipersonale - L'amministratore unico
Neculai-Catalin Cucu

TX25AAB8340 (A pagamento).



INDIGO LEASE S.R.L.*Società unipersonale*

Iscritta nell'elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al numero 35310.2

Sede legale: via V. Alfieri, 1

31015 Conegliano (TV), Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 04830440261

Codice Fiscale: 04830440261

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Privacy")

Indigo Lease S.r.l. (l'“Acquirente”) comunica che in data 14 luglio 2017 ha concluso con Banca IFIS S.p.A. (“Banca IFIS”) un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari individuabili “in blocco” ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario in virtù del quale Banca IFIS avrà facoltà di cedere e l'Acquirente avrà facoltà di acquistare pro soluto periodicamente, secondo un programma di cessioni su base rotativa mensile da effettuarsi nel corso del tempo ai termini e alle condizioni ivi specificate, uno o più portafogli di crediti. L'Acquirente comunica di aver acquistato in data 13 agosto 2025 tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi a far tempo dalle ore 23:59 del 31 luglio 2025 (la “Data di Valutazione”)), unitamente ad ogni altro diritto, garanzia (ad eccezione delle c.d. fideiussioni omnibus) e titolo in relazione a tali crediti, ma con esclusione di quelli relativi (1) alla componente IVA, (2) agli eventuali altri oneri fiscali e imposte a carico dei debitori, (3) alle somme versate dai debitori in relazione a (i) premi delle polizze assicurative relative ai beni oggetto dei contratti di locazione finanziaria, (ii) altri costi relativi all'incasso dei crediti indicati nella fattura relativa ai canoni e (iii) commissioni e spese accessorie, (4) alla rata finale pagabile in caso di eventuale esercizio dell'opzione di acquisto dei beni, e (5) alle somme dovute dal relativo debitore a seguito dell'esercizio dell'opzione di acquisto del relativo bene prevista nel relativo contratto di locazione finanziaria, derivanti da contratti di locazione finanziaria stipulati da Banca IFIS con i propri clienti utilizzatori (i “Contratti di Locazione” e, ciascuno di essi, un “Contratto di Locazione”) che alla data del 13 agosto 2025 risultavano nella titolarità di Banca IFIS e che alla Data di Valutazione (salvo ove diversamente previsto qui di seguito) soddisfacevano i seguenti criteri (da intendersi cumulativi salvo ove diversamente previsto):

Criteri Comuni: i medesimi criteri di inclusione ed esclusione indicati come Criteri Comuni nell'avviso di cessione pubblicato dall'Acquirente nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte Seconda n. 97 del 19 agosto 2017, ad eccezione del criterio “I)”, così sostituito: “non presentino alcun canone scaduto e non pagato”.

Criteri Specifici:

a) il debito residuo in linea capitale ai sensi del Contratto di Locazione (ad esclusione della componente in linea capitale del prezzo di riscatto del bene) alla Data di Valutazione è superiore a Euro 267.062,39.

L'Acquirente ha conferito incarico a Banca IFIS ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare a Servizi Finanziari ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Leasing o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori istruzioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verrà data notizia mediante comunicazione scritta ai debitori ceduti.

L'elenco dei crediti acquistati pro soluto dall'Acquirente (individuati sulla base del rispettivo codice pratica) (i “Crediti Ceduti”) che alla Data di Valutazione rispettavano i criteri cumulativi sopra elencati è disponibile presso il sito internet <http://www.bancaifis.it> e presso la sede di Banca IFIS S.p.A..

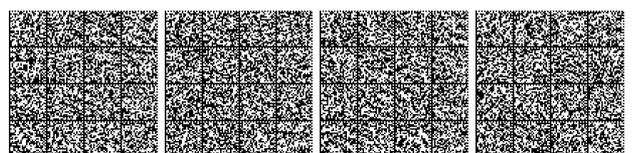
Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento Privacy.

La cessione dei crediti da parte di Banca IFIS all'Acquirente, ai sensi e per gli effetti del suddetto contratto di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione ai Crediti Ceduti, ha comportato il necessario trasferimento all'Acquirente dei dati personali relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i “Dati Personali”) contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti Ceduti.

L'Acquirente è dunque tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli “Interessati”) l'informativa di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento Privacy. L'Acquirente assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione, che si ritiene essere una misura appropriata anche ai sensi dell'articolo 14, comma 5, lettera b), secondo periodo, del Regolamento Privacy.

L'Acquirente pertanto, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Privacy e della corrispondente normativa italiana in materia di protezione dei dati personali *ratione temporis*, tratterà i Dati Personali così acquisiti per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti Ceduti (ad es. effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione) nonché all'emissione di titoli, ovvero alla valutazione ed analisi dei Crediti Ceduti. L'Acquirente, inoltre, tratterà i Dati Personali nell'ambito delle attività legate al perseguimento dell'oggetto sociale e per finalità strettamente legate all'adempimento ad obblighi di legge, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero a disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da autorità a ciò legittimate dalla legge.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.



Resta inteso che non verranno trattate categorie particolari di dati personali di cui all'art. 9 del Regolamento Privacy.

Per le finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati, a titolo esemplificativo, a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale a Servizi Finanziari e all'Acquirente, a società controllate e società collegate a queste, nonché a società di recupero crediti. Pertanto, le persone fisiche appartenenti a tali associazioni, società e studi professionali potranno venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento e nell'ambito e nei limiti delle mansioni assegnate loro. I soggetti ai quali saranno comunicati i Dati Personali tratteranno questi in qualità di «titolari autonomi».

Per le medesime finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati all'estero ma solo a soggetti che operano in Paesi appartenenti all'Unione Europea. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione.

I Dati Personali saranno conservati solo per il tempo ragionevolmente necessario ai fini di cui sopra o per il tempo previsto dalla legge o necessario per la risoluzione di possibili pretese o controversie.

L'elenco completo dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati, unitamente alla presente informativa, è messo a disposizione presso Banca IFIS.

Titolare del trattamento dei Dati Personali è Indigo Lease S.r.l., con sede legale in Via V. Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV) Italia.

Responsabile del trattamento dei Dati Personali è Banca IFIS S.p.A., via Terraglio, 63, 30174, Loc. Mestre (VE) Italia.

Si informa, infine, che il Regolamento Privacy attribuisce agli Interessati specifici diritti. In particolare, ciascun Interessato ha il diritto di accesso ai Dati Personali ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Privacy. Ciascun Interessato ha, inoltre, diritto di opporsi, in tutto o in parte, nei casi previsti dall'articolo 21 del Regolamento Privacy, al trattamento dei Dati Personali che lo riguardano ancorché pertinenti allo scopo della raccolta. Inoltre, ove applicabili, ciascun Interessato potrà altresì esercitare i diritti di cui agli articoli 15 - 22 del Regolamento Privacy, tra cui in particolare il diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, nonché il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali in relazione ai trattamenti di cui alla presente informativa.

I debitori ceduti e i loro eventuali garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione all'Acquirente, con sede legale in Via Vittorio Alfieri, 1 31015 Conegliano (TV), Italia ovvero a Banca IFIS S.p.A., con sede legale in via Terraglio, 63, 30174, Mestre (VE) Italia.

Conegliano (TV), 13 agosto 2025

Indigo Lease S.r.l.
Società unipersonale - L'amministratore unico
Nobili Alberto

TX25AAB8341 (A pagamento).

FALCON SPV S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48564.9

Sede sociale: via San Prospero, 4 - Milano

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
13527770963

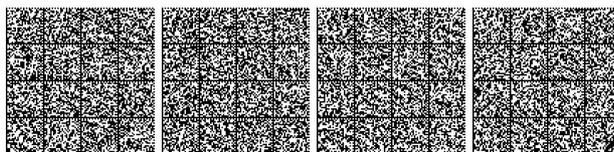
Codice Fiscale: 13527770963

Partita IVA: 13527770963

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione") corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

Falcon SPV S.r.l., società con socio unico iscritta nell'Elenco delle società veicolo ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023, con sede legale in Via San Prospero, 4 – 20121 Milano, codice fiscale 13527770963, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, (il "Cessionario"), comunica che in data 6 agosto 2025 ha sottoscritto con BdM Banca S.p.A., (già Banca Popolare di Bari S.p.A.) con sede legale Bari, Corso Cavour n.19, iscritta presso l'Ufficio Registro Imprese di Bari, albo aziende creditizie n.4616/REA n.105047, codice fiscale 00254030729 e partita Iva di gruppo 16868201001, capitale sociale pari ad euro 622.303.241,00 interamente versato, Codice ABI 05424, banca facente parte del Gruppo Bancario Mediocredito Centrale, iscritto al n.10680 dell'Albo dei Gruppi Bancari e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Mediocredito Centrale S.p.A (il "Cedente") un contratto di cessione di crediti (il "Contratto"), ai sensi del quale BdM Banca S.p.A. si è impegnata a cedere direttamente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione taluni crediti originati da taluni contratti di finanziamento ipotecari e/o assistiti da Garanzie FCG e/o Garanzie e/o chirografari, aperture di credito, gli scoperti di conto corrente e altri rapporti finanziari di diversa natura e forma tecnica vantati verso debitori, che alla data del 31 marzo 2025 (la "Data di Efficacia Economica") sono classificati dal Cedente come "sofferenze" e "inadempienze probabili" secondo quanto previsto dalla Circolare della Banca d'Italia n. 272/2008 (Matrice dei Conti) e che derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 23 dicembre 1982 e il 30 marzo 2023 (i "Crediti"). I Crediti verranno ceduti per il loro intero ammontare, comprensivo di capitale residuo, interessi, costi sostenuti dal Cedente.

Il Cessionario ha acquistato pro soluto dal Cedente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, i Crediti oggetto di cessione indicati nella lista e consultabile al seguente sito internet: <http://centotrenta.com/it/cessioni/falcon/>.



Unitamente ai Crediti oggetto di cessione sono altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità (salvo quelle previste dalla Legge), tutte le garanzie, reali o personali, tutti i diritti accessori e privilegi (anche processuali) ove esistenti e tutte le cause di prelazione che assistono i Crediti.

Falcon SPV S.r.l. ha nominato quale master servicer dell'operazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera c) e commi 6 e 6bis (i.e. soggetto incaricato della gestione, amministrazione, recupero e riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo), Centotrenta Servicing S.p.A., una società costituita in Italia, con sede in Milano, via San Prospero n. 4, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 07524870966, iscritta nell'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del Testo Unico Bancario (il "Master Servicer"), che, a sua volta, ha incaricato con il consenso del Cessionario quale special servicer BCMGlobal ASI LIMITED, Italian branch, con sede in Via Borromei 5, 20123 Milano, codice fiscale n. 10008830969 (lo "Special Servicer") affinché in suo nome e per suo conto proceda a talune attività di gestione e recupero delle somme dovute in relazione ai Crediti e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (congiuntamente "Normativa Privacy").

La cessione dei Crediti comporta il trasferimento di dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti, ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") a Falcon SPV S.r.l., in qualità di Cessionario e titolare del trattamento ai sensi del GDPR. Non verranno, invece, trattati dati appartenenti alle c.d. "categorie particolari" quali, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose dei Soggetti Interessati (Art. 9, paragrafo 1 del GDPR).

Falcon SPV S.r.l. con la presente pubblicazione assolve all'obbligo di informativa ai debitori ceduti, loro garanti, successori ed aventi causa (gli "Interessati") di cui all'art. 13 e 14 del GDPR, come previsto dal provvedimento del 18 gennaio 2007 dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Pertanto, in qualità di titolare dei Dati Personali, il Cessionario informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi ai Crediti saranno trattati nell'ambito dell'ordinaria attività del Titolare e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

i. per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero di disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo;

ii. per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e ai rispettivi garanti (a titolo esemplificativo, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito, effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione);

iii. per finalità connesse all'esercizio di un diritto in giudizio in sede giudiziale e/o stragiudiziale.

Le basi giuridiche del trattamento sono pertanto da rinvenire nell'esecuzione e gestione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti ed i rispettivi garanti, il legittimo interesse del Cessionario al recupero dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati non saranno oggetto di diffusione, ma nei limiti delle finalità sopra delineate, potranno essere comunicati in ogni momento dal Cessionario ai soggetti che, in qualità di autonomi titolari del trattamento ovvero di Responsabili del trattamento designati dal Cessionario potranno, a vario titolo, essere coinvolti nell'esecuzione dell'operazione di cartolarizzazione e per le seguenti ulteriori finalità:

(i) espletamento di tutti i servizi funzionali alla riscossione e recupero dei Crediti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);

(ii) espletamento dei servizi di cassa e pagamento;

(iii) emissione di titoli da parte del Cessionario e collocamento dei medesimi;

(iv) consulenza prestata in merito alla gestione del Cessionario da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;

(v) assolvimento di obblighi del Cessionario connessi alla normativa di vigilanza e/o fiscale;

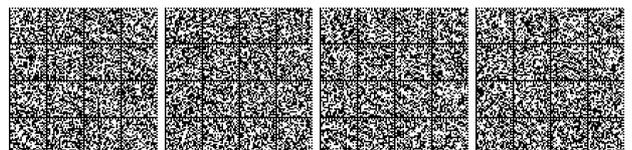
(vi) effettuazione di analisi relative al portafoglio di Crediti ceduti e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi dal Cessionario;

(vii) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli;

(viii) cancellazione delle relative garanzie.

Nello svolgimento delle attività di trattamento, persone fisiche appartenenti alla categoria dei consulenti e/o dipendenti del Titolare potranno altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento e comunque nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate.

I Dati Personali potranno essere comunicati alla Banca d'Italia e alle altre autorità governative e regolamentari che ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili.



I Dati non sono trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora ciò risulti necessario per le finalità sopra descritte, ai soggetti destinatari dei Dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare. In ogni caso, saranno comunicati i soli dati necessari al perseguimento degli scopi previsti e saranno applicate, ove richiesto, le garanzie applicabili ai trasferimenti di dati verso paesi terzi.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento (i "Responsabili"), unitamente alla presente informativa, saranno disponibili su richiesta contattando all'indirizzo email: falconspv@legalmail.it

I Dati Personali saranno conservati solo per il tempo necessario alle finalità per cui sono raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del GDPR e comunque non oltre 10 anni decorrenti dalla data di recupero del credito. Decorso tale termine, i Dati saranno cancellati o trasformati in forma anonima, salvo che la loro ulteriore conservazione sia necessaria per assolvere ad obblighi di legge o per adempiere ad ordini impartiti da Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza, in caso di contenzioso o nel caso intervenga un ulteriore evento che giustifichi il prolungamento della conservazione dei dati.

Titolare del trattamento dei Dati Personali è Falcon SPV S.r.l., con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4.

Ciascun Interessato potrà in ogni momento esercitare, laddove ricorrano le condizioni prescritte, i diritti che gli sono riconosciuti dalla Normativa Privacy, tra cui quello:

(a) di accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;

(b) di ottenere senza ritardo l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;

(c) di ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati;

(d) di ottenere la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso, quando possibile;

(e) di richiedere la portabilità dei dati direttamente forniti, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare;

(f) di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Gli Interessati, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei propri Dati, possono in qualsiasi momento rivolgersi a Falcon SPV S.r.l., in qualità di Titolare, mediante comunicazione scritta da inviarsi ai seguenti recapiti PEC falconspv@legalmail.it

ovvero ai recapiti del Responsabile del trattamento Centotrenta Servicing S.p.a., quale Servicer, nella persona del Responsabile della protezione dei dati personali (il "DPO") da esso nominato: Avv. Adriano Carcano PEC dpo@130servicing.com

Milano, 13 agosto 2025

Falcon SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Guido Salvo

TX25AAB8342 (A pagamento).

PARAGGI FINANCE S.R.L.

*Società a responsabilità limitata con socio unico
costituita in Italia ai sensi della Legge
sulla Cartolarizzazione*

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28
20122 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese:

Milano - Monza - Brianza - Lodi 12560600962

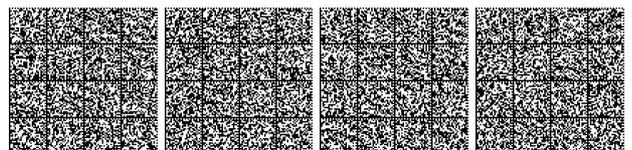
Codice Fiscale: 12560600962

Partita IVA: 12560600962

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")

Paraggi Finance S.r.l., società a responsabilità limitata con socio unico costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Cessionario"), comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione dei crediti ai sensi della stessa legge, ha sottoscritto in data 06 dicembre 2022 un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto Quadro di Cessione") con Factorcoop S.p.A., una società per azioni costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale in Viale Aldo Moro, 16, 40127 Bologna, capitale sociale Euro 22.128.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna 03339200374, iscritta al numero 75 nell'albo degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del d. lgs. 385/1993 ("FC" o il "Cedente") ai sensi del quale il Cedente avrà diritto di cedere al Cessionario crediti commerciali acquistati da parte del Cedente da una molteplicità di soggetti ai sensi di contratti di factoring sottoscritti con questi ultimi (i "Crediti"). Le cessioni di cui al Contratto Quadro di Cessione (ivi inclusa la cessione del Ottantunesimo Portafoglio (come di seguito definito)) sono effettuate non in blocco e rese opponibili mediante le formalità previste dal disposto dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della legge 21 febbraio 1991, n. 52 (la "Legge Factoring") secondo quanto previsto dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, anche ai fini della segregazione del patrimonio del Cessionario nei confronti dei propri debitori e dei terzi.

In conformità al Contratto Quadro di Cessione, il Cedente ha ceduto pro soluto al Cessionario, con effetti giuridici dal 14 agosto 2025 e con effetti economici dal 8 agosto 2025, un portafoglio di Crediti (il "Ottantunesimo Portafoglio"), insieme con tutti gli accessori, i privilegi, tutte le garanzie, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono i relativi crediti nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai relativi crediti e al loro esercizio. La lista dei Crediti inclusi nel Portafoglio è stata allegata alla proposta di acquisto e alla relativa accettazione sottoscritte dalle parti.



Unitamente ai Crediti, sono stati e saranno altresì trasferiti al Cessionario tutti gli altri diritti spettanti al Cedente in relazione ai Crediti e, più in particolare, ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, facoltà e prerogativa ad essi inerenti o comunque accessori, derivanti da ogni legge applicabile.

I debitori ceduti ed i loro eventuali garanti, successori od aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione al Cedente al seguente indirizzo: Factorcoop S.p.A., Viale Aldo Moro, 16, 40127 Bologna.

In virtù dei contratti sottoscritti nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta, il Cessionario ha nominato Zenith Global S.p.A., come master servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta (il "Master Servicer").

Con l'espresso consenso del Cessionario, il Master Servicer ha conferito incarico a FC affinché, in nome e per conto del Cessionario e nella qualità di sub-servicer dell'operazione su descritta (il "Sub-Servicer"), svolga tutte le attività di amministrazione, incasso e gestione dei Crediti nonché delle eventuali procedure di recupero degli stessi, anche in sede giudiziale, ed a tal fine il Cessionario ha conferito a FC apposito mandato all'incasso dei Crediti. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti sono legittimati a pagare a FC, quale mandatario all'incasso in nome e per conto del Cessionario, ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

A seguito della cessione, il Cessionario è divenuto esclusivo titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 (come di volta in volta modificato, il "GDPR"), titolare autonomo del trattamento dei dati personali (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare autonomo del trattamento dei Dati, la Società - che ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai relativi garanti, ai loro successori ed aventi causa, l'informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione.

I Dati continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti, così come a suo tempo illustrate.

Il Cessionario, in virtù dei contratti sottoscritti nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione ha nominato il Master Servicer quale "Responsabile" del trattamento dei Dati e il Master Servicer ha nominato il Sub-Servicer quale sub-responsabile del trattamento dei Dati.

Il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer tratteranno i Dati per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione dei Crediti ceduti, al recupero del credito (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.), agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo.

Il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer potranno comunicare i Dati per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti.

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori od aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, a Zenith Global S.p.A., Corso Vittorio Emanuele II n. 24/28 20122 Milano e a Factorcoop S.p.A., Viale Aldo Moro, 16, 40127, in qualità di, rispettivamente, responsabile e sub-responsabile del trattamento e/o presso la sede legale del Cessionario.

Milano, 12 agosto 2025

Paraggi Finance S.r.l.
Società unipersonale - Il legale rappresentante
Solidea Barbara Maccioni

TX25AAB8344 (A pagamento).

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI COMO

*Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso
ex art. 281 decies c.p.c. per usucapione*

Il 4/8/2025 il Presidente del Tribunale di Como, su richiesta degli avv.ti Mariagrazia Pala e Eliana Simeone di Como, difensori di Comerio Rosa (C.F. CMRRSO49L71C933A), nata a Como il 31/7/1949, ivi residente in Via Medici 47, autorizzava la notificazione ai sensi dell'art. 150 cpc del ricorso con cui la suddetta conveniva in giudizio BIANCHI Adele, CAPRANI Giuseppina, CASATI Giovanni, CASATI Isidoro, CASATI Leopoldo, CASATI Nicola, CETTI Albina, CETTI Angelo, CETTI Anna, CETTI Domenico, CETTI Giuseppe, CETTI Maria fu Angelo, CETTI Maria fu Valentino, CETTI Natale, CETTI Maddalena, CETTI Paolina, CETTI Pierina, CORTI Alessandro, CORTI Angelo, CORTI Gianbattista, CORTI Luca, GANDOLA Adele fu Giovanni, GANDOLA Angelo Vittorio, GANDOLA Loredana, GANDOLA Maria, GANDOLA Pietro, GANDOLA Siro Bruno, GENINAZZI Giovanni, GENINAZZI Isidoro, MARFORIO Fabio, NAVA Carla, PELLACCHI Augusto, PEVERELLI Elena, PEVERELLI Mario, PEVERELLI Miro Valentino, ZAMBRA Amedeo, ZAMBRA Antonio, ZAMBRA Domenico, ZAM-



BRA Edoardo, ZAMBRA Fausto, ZAMBRA Giuseppa o Giuseppina, ZAMBRA Giuseppe Tranquillo fu Carlo, ZAMBRA Giuseppe fu Ferdinando, ZAMBRA Imelde o Maria Imelda, ZAMBRA Luigi, ZAMBRA Teresa (n. 1907), ZAMBRA Maria Teresa (n. 1924), ZAMBRA Maria, ZAMBRA Natalina o Natalina Edvige, ZAMBRA Pierina, ZAMBRA Pietro, ZAMBRA Rinalda, ZAMBRA Stefano, ZAMBRA Vittorina o Vittoria, in persona dei loro eredi collettivamente ed impersonalmente, a comparire all'udienza del 4/3/2026 ore 9.30 fissata con provvedimento del 29/7/2025 con termine per la notifica ex art. 281 undecies c. 2 cpc e termine ai convenuti di 10 giorni prima della predetta udienza per la costituzione in giudizio con le modalità dell'art. 281 undecies c. 3 cpc, con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.; la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali; le parti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato; in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia - per sentire accogliere le seguenti CONCLUSIONI: visto l'art. 1158 C.C., dichiarare la ricorrente COMERIO Rosa (C.F. CMRRSO49L71C933A) nata a Como il 31/7/1949, ivi residente in Via Medici 47, proprietaria esclusiva per intervenuta usucapione - in virtù del possesso uti domini pubblico, pacifico e continuato per oltre 15 anni (comunità montana) - dei terreni siti in Pognana Lario (CO), Foglio 9, particelle 8, intestata a GANDOLA Adele, 22, intestata a CORTI Alessandro, CORTI Angelo, CORTI Gianbattista, CORTI Luca; 23, intestata a CETTI Albina, CETTI Anna, CETTI Giuseppe, CETTI Paolina; 37, intestata a CETTI Angelo, CETTI Domenico, CETTI Maria fu Valentino, CETTI MARIA fu Angelo, CETTI Natale, CETTI Maddalena, CETTI Pierina, MARFORIO Fabio, PEVERELLI Elena, PEVERELLI Mario, PEVERELLI Miro Valentino; 21, intestata a GANDOLA Loredana; 31, intestata a NAVA Carla, PELLACCHI Augusto, ZAMBRA Edoardo, ZAMBRA Fausto, ZAMBRA Imelde o Maria Imelda, ZAMBRA Luigi, ZAMBRA Teresa o Maria Teresa (n. 6/8/1924), ZAMBRA Natalina o Natalina Edvige; 32, intestata a CASATI Giovanni, CASATI Isidoro, CASATI Leopoldo, CASATI Nicola, GENINAZZI Giovanni, GENINAZZI Isidoro, ZAMBRA Amedeo, ZAMBRA Giuseppe; 2, 33, 35 intestate a CAPRANI Giuseppina, GANDOLA Angelo Vittorio, GANDOLA Maria, GANDOLA Pietro, GANDOLA Siro Bruno, ZAMBRA Antonio, ZAMBRA Domenico, ZAMBRA Giuseppa o Giuseppina, ZAMBRA Giuseppe Tranquillo, ZAMBRA Teresa o Maria Teresa o Teresa Maria (n. 21/8/1907); 5, intestata a BIANCHI Adele; 38, intestata a ZAMBRA Maria, ZAMBRA Pierina, ZAMBRA Pietro, ZAMBRA Rinalda, ZAMBRA Stefano, ZAMBRA Vittorina o Vittoria; 39 intestata a ZAMBRA Maria, ZAMBRA Pietro, ZAMBRA Rinalda, ZAMBRA Stefano, ZAMBRA Vittorina o Vittoria. Con vittoria di spese diritti e onorari di causa in caso di opposizione.

Como, 2 aprile 2025

avv. Mariagrazia Pala

TX25ABA8337 (A pagamento).

EREDITÀ

TRIBUNALE ORDINARIO DI VARESE

Eredità giacente di Vincenzo Chiarelli

Il giudice designato dott.ssa Valentina Leggio, con decreto cronol. n. 1303/2025 in data 11 marzo 2025, R.G. n. 611/25, ha dichiarato giacente l'eredità di Vincenzo Chiarelli, nato a San Severo (FG) il 27 febbraio 1950, deceduto in Varese il 26 dicembre 2017, in vita residente in Bisuschio, nominando curatore l'avv. Isabella Gazzaniga, con studio in Varese, piazza XX Settembre n. 2, tel. 0332234323.

avv. Isabella Gazzaniga

TU25ABH8319 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Apertura eredità giacente di Trombetta Rita

Il Tribunale Ordinario di Como, in persona del Giudice Dott. Paolo Bertollini, con decreto in data 07.07.2025 ha dichiarato giacente l'eredità della Sig.ra Trombetta Rita, nata a Como il 20.01.1937 (C.F. TRMRTI37A60C933N) e deceduta a Como il 10.01.2023, nominando curatore l'Avv. Vanda Cappelletti (C.F. CPPVND55T68B639I) con studio in Como, Via Cesare Cantù nr. 50.

Como li 28.07.2025

avv. Vanda Cappelletti

TX25ABH8339 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PESCARA

Punti di contatto: avv. Cristian Catapano

Pec: cristian.catapano@ordineavvocatipescarapec.it

Nomina curatore eredità giacente di Lizzi Antonio

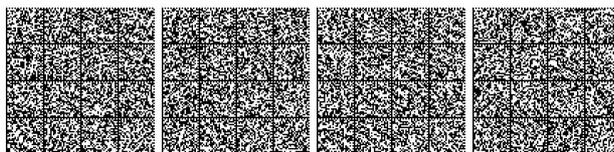
Il tribunale di Pescara con decreto del 10 febbraio 2025 (Rg. n. 189/2025 V.G.) ha dichiarato giacente l'eredità di Lizzi Antonio, C.F.: LZZNTN54A17A885M, deceduto in data 18 giugno 2018 in Pescara, con ultimo domicilio in Montesilvano, nominando curatore l'avvocato Cristian Catapano, con studio in Pescara, via Messina n. 7.

Pescara, li 03.03.2025

Il curatore

avv. Cristian Catapano

TX25ABH8343 (A pagamento).



**PIANI DI RIPARTO E DEPOSITO
BILANCI FINALI DI LIQUIDAZIONE**

ELCO SOCIETÀ COOPERATIVA

in l.c.a.

Sede: Pont Canavese (TO)

Punti di contatto: avv. Massimiliano Marche
via Pietro Giannone 10

Email: maxmarche@studiolegalecapello.com

Pec: massimilianomarche@pec.ordineavvocatorino.it

Tel. 011\5690860

Partita IVA: 05381310011

*Deposito bilancio finale di liquidazione,
conto di gestione e piano di riparto finale*

Si avvisano gli interessati che, a seguito di autorizzazione del comitato di sorveglianza del 19\06-16\07 e 17\07\2025, lo scrivente Commissario Liquidatore ha provveduto a depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Ivrea il bilancio finale della liquidazione con il conto della gestione e il piano di riparto tra i creditori, accompagnati dalla relazione del Comitato di Sorveglianza ((Divisione IV - Liquidazione Coatta Amministrativa degli Enti Cooperativi del Ministero delle Imprese e del Made in Italy).

Gli interessati potranno proporre le loro eventuali contestazioni nei termini e modi di cui al comma 3 dell'art. 213 R.D. n. 267\1942

Il commissario liquidatore
avv. Massimiliano Marche

TX25ABS8338 (A pagamento).

ALTRI ANNUNZI

**CONCESSIONI DI DERIVAZIONE
DI ACQUE PUBBLICHE**

REGIONE UMBRIA

Concessione di derivazione di acqua pubblica

La ditta «Gaudenti società agricola semplice» P.I. 03513650543, con sede legale a Trevi, via Camporeale 1/a - Frazione Pigge, con istanza prot. 0066556 dell'8 aprile 2021 ha presentato alla Regione Umbria, domanda di concessione ordinaria per prelevare le acque del Fosso di Ciliano in loc. Casa Manzo, del Comune di Spoleto, con restituzione dei quantitativi eccedenti, allo stesso corso d'acqua. Il volume annuo da prelevare per uso irriguo è di 5371 m³, con portate: media di 0,17 l/s e massima di 0,30 l/s.

Il dirigente del Servizio
arch. Leonardo Arcaleni

TU25ADF8317 (A pagamento).

CONCESSIONI DEMANIALI

REGIONE LOMBARDIA

Concessione demaniale - Manifestazione di interesse a presentare istanza di rilascio della concessione mineraria - Miniera di marna da cemento denominata "Rio Gambaione 2" in comune di Cassago Brianza e Bulciago in Provincia di Lecco

Premesso che la società Holcim Italia S.p.A. ha presentato richiesta di rinuncia alla coltivazione mineraria di cui all'oggetto, rilasciata con decreto regionale n. 11006 del 11/07/2005, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 del regolamento regionale n. 7/2024, si avvisa che chiunque sia interessato al rilascio della concessione mineraria di cui all'oggetto può presentare istanza, comprensiva della documentazione tecnico-amministrativa, ai sensi dell'articolo 7, comma 2 del citato regolamento, ad eccezione di quella di cui alla lettera *kk*), entro centoventi giorni dalla data dell'ultima pubblicazione dell'avviso che verrà resa nota sul sito istituzionale di Regione Lombardia. Il presente avviso viene reso pubblico mediante la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana e sul BURL di Regione Lombardia. La concessione mineraria ricopre una superficie di circa 65 ettari individuata dai seguenti vertici:

VERTICI COORDINATE PLANIMETRICHE WGS84
UTM 32) EST (M)- N (M)

A(E)521.768,80(N)5.065.879,20 B(E)521.
P31,20(N)5.066.177,40 C(E)522.216,30(N)5.066.307,40

D(E)522.418,50(N)5.066.314,90E(E)522,698,4
0(N)5.066.519,80 P'(E)522.784,20(N)5.065.923,80

Q (E) 522.658,90 (N) 5.065.549,70 R (E) 522.020,60 (N)
5.065.635,10

Il direttore vicario
della Direzione Generale Ambiente e Clima
Dadone Filippo

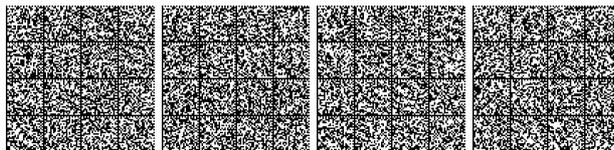
TX25ADG8345 (A pagamento).

CONSIGLI NOTARILI

**CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI
RIUNITI DI PALERMO E TERMINI IMERESE**

Cessazione dall'esercizio delle funzioni notarili, per limite di età, del notaio Leoluca Crescimanno, residente nel Comune di Palermo, d.n.r. di Palermo/Termini Imerese

Il presidente rende noto che, con decreto del direttore generale del Ministero della giustizia del giorno 26 marzo 2025, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 75 del giorno 31 marzo 2025, il notaio Leoluca Crescimanno, nato a Corleone (PA) il giorno 3 agosto 1950,



residente nel Comune di Palermo, distretti notarili riuniti di Palermo e Termini Imerese, è dispensato dall'ufficio, per limite di età, con effetto dal giorno 3 agosto 2025, in applicazione degli articoli 7, della legge 6 agosto 1926 n. 1365, 37 e 38 del regio decreto 14 novembre 1926, n. 1953.

Palermo, 4 agosto 2025

Il presidente
notaio Fabio Gattuso

TU25ADN8312 (Gratuito).

CONSIGLIO NOTARILE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

*Dispensa, per limiti di età, dall'esercizio
delle funzioni notarili del notaio Maria Rosaria Ammirati*

Il presidente del consiglio notarile di Santa Maria Capua Vetere visto l'articolo 37 della legge notarile 16 febbraio 1913 n. 89 rende noto che in data 6 agosto 2025 è stata cancellata dal ruolo dei notai esercenti in questo distretto la dott.ssa Maria Rosaria Ammirati, nata a Napoli il 6 agosto 1950, notaio residente in Santa Maria a Vico, dispensata dall'ufficio per limiti di età con d.d. in data 26 marzo 2025, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* - Serie generale - n. 75 del 31 marzo 2025.

S. Maria C.V., 6 agosto 2025

Il presidente
notaio Alessandro de Donato

TU25ADN8314 (Gratuito).

CONSIGLIO NOTARILE DI TERNI Distretti Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto

*Iscrizione a ruolo della dott.ssa Laura Pennazzi Catalani,
nominata notaio per la sede di Orvieto*

Il presidente del consiglio notarile di Terni (d.n.r. di Terni, Orvieto e Spoleto) rende noto che la dott.ssa Laura Pennazzi Catalani, nominata notaio per la sede di Orvieto (d.n.r. di Terni, Orvieto e Spoleto) con decreto del Ministro della giustizia del 12 giugno 2025, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - 4^a Serie speciale «Concorsi ed esami» - n. 47 del 17 giugno 2025, è stata iscritta al ruolo in questo distretto per la suddetta sede in data 7 agosto 2025.

Il presidente
dott. Gian Luca Pasqualini

TU25ADN8315 (Gratuito).

CONSIGLIO NOTARILE DI TERNI Distretti Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto

*Iscrizione a ruolo della dott.ssa Maura Di Martino,
nominata notaio per la sede di Terni*

Il presidente del consiglio notarile di Terni (d.n.r. di Terni, Orvieto e Spoleto) rende noto che la dott.ssa Maura Di Martino, nominata notaio per la sede di Terni (d.n.r. di Terni, Orvieto e Spoleto) con decreto del Ministro della giustizia del 12 giugno 2025, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - 4^a Serie speciale «Concorsi ed esami» - n. 47 del 17 giugno 2025, è stata iscritta al ruolo in questo distretto per la suddetta sede in data 7 agosto 2025.

Il presidente
dott. Gian Luca Pasqualini

TU25ADN8316 (Gratuito).



MODALITÀ PER LA VENDITA

La «Gazzetta Ufficiale» e tutte le altre pubblicazioni dell'Istituto sono in vendita al pubblico:

- presso il punto vendita dell'Istituto in piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma ☎ 06-8549866**
- presso le librerie concessionarie riportate nell'elenco consultabile sui siti www.ipzs.it e www.gazzettaufficiale.it**

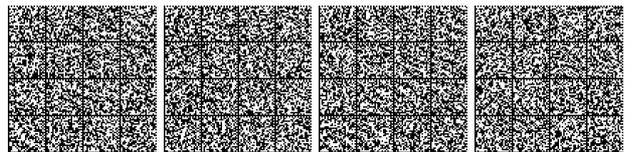
L'Istituto conserva per la vendita le Gazzette degli ultimi 4 anni fino ad esaurimento. Le richieste per corrispondenza potranno essere inviate a:

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.
Vendita Gazzetta Ufficiale
Via Salaria, 691
00138 Roma
fax: 06-8508-3466
e-mail: informazioni@gazzettaufficiale.it

avendo cura di specificare nell'ordine, oltre al fascicolo di GU richiesto, l'indirizzo di spedizione e di fatturazione (se diverso) ed indicando i dati fiscali (codice fiscale e partita IVA, se titolari) obbligatori secondo il DL 223/2007. L'importo della fornitura, maggiorato di un contributo per le spese di spedizione, sarà versato in contanti alla ricezione.



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca



**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
 validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52) *	- annuale € 438,00 - semestrale € 239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale € 68,00 - semestrale € 43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale € 168,00 - semestrale € 91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale € 65,00 - semestrale € 40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale € 167,00 - semestrale € 90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale € 819,00 - semestrale € 431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€ 1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€ 1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale € 86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale € 55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€ 190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€ 180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ 18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

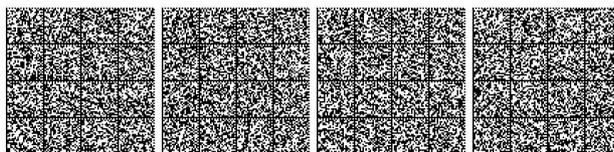
Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





* 4 5 - 4 2 0 4 0 0 2 5 0 8 1 9 *

€ 1,01

