

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Venerdì, 22 agosto 2025

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

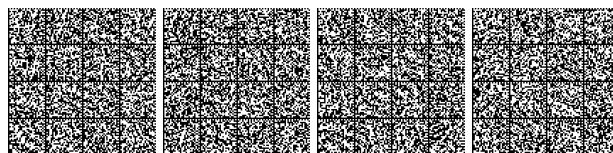
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

CONTRATTI PUBBLICI

S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA	ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA
<p>Autorità indipendenti, enti pubblici nazionali, e altri organismi di diritto pubblico</p> <p>AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO - A.I.PO <i>Variante in corso d'opera MO-E-1380 - Lavori per interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dighe - diga Panaro (TX25BFG749)</i> Pag. 1</p>	<p>COMUNE BORGATA DI MONGUELFO - TESIDO Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige <i>Asta pubblica (TX25BIA750).</i> Pag. 5</p> <p>COMUNE DI GRUGLIASCO <i>Asta pubblica n. 1/2025 per l'alienazione di im- mobile di proprietà comunale "Area Solferino" (TX25BIA747).</i> Pag. 2</p> <p>OPERE PIE D'ONIGO <i>Asta pubblica - Vendita di un terreno agricolo (TX25BIA746).</i> Pag. 2</p>
<p>AVVISI ESITI DI GARA</p> <p>A.O.U. MAGGIORE DELLA CARITÀ DI NOVARA <i>Esito di gara (TX25BGA748)</i> Pag. 1</p>	





AVVISI E BANDI DI GARA

*AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO*

AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO - A.I.PO

Sede: strada G. Garibaldi, 75 - 43121 Parma

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti - Tel. 0521-797322/340/249

Codice Fiscale: 92116650349

Partita IVA: 02297750347

*Variante in corso d'opera MO-E-1380 - Lavori per interventi di manutenzione straordinaria
e messa in sicurezza dighe - diga Panaro*

1) Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia interregionale per il fiume Po – strada Garibaldi 75 – 43121 Parma - C.F. 92116650349

2) Codice CPV: 45246410-0 - Lavori per interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dighe - diga Panaro (n. Arch. 1498) REGIONE EMILIA ROMAGNA CODICE IDENTIFICATIVO SMU D4056 Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 Piano Operativo Infrastrutture- Delibera CIPE 54/2016 (MO-E-1380 COD. OPERA 1324) CIG 9386824C34 - CUP B97H21006690001;

3) Codice ISTAT del luogo principale di esecuzione dei lavori: 008036023 - Codice NUTS: ITH54

4) Descrizione: Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. e) D. Lgs. n. 50/2016 dei Lavori: MO-E-1380 – COD. OPERA 1324 — Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dighe - diga Panaro (n. arch. 1498) Regione Emilia - Romagna codice identificativo SMU d4056 – fondo sviluppo e coesione 2014-2020 – piano operativo infrastrutture-delibera CIPE 54/2016 estensione servizio di DL e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di approvazione perizia di variante, aggiudicazione dei lavori di variante, impegni di spesa ed accertamenti a carico a del ministero delle infrastrutture e dei trasporti – direzione generale dighe

- Importo complessivo € 592.795,81;

- importo della variante € 413.522,88;

5) MODIFICHE E MOTIVI

le modifiche introdotte con la variante comportano lo stralcio dall'appalto di una delle cinque paratoie grandi esistenti con conseguente riduzione delle quantità di computo nonché nuove lavorazioni che non alterano la natura del contratto, non avendo natura sostanziale ai sensi dell'art. 106 co.4 D. Lgs. n. 50/2016 e con la previsione di 23 nuovi prezzi;

6) Autorizzazioni: Approvazione Perizia di variante Determina Dirigenziale n. 915 del 22/07/2025;

7) Impresa appaltatrice dell'Impresa FEA s.r.l. con sede in Via Manzolino Est n. 14 – 41013 Castelfranco Emilia (MO) - Cod. Fisc./P.IVA 02764870362- pec.: direzione@pec.feasrl.eu

8) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo: Tar Emilia -Romagna

9) Responsabile del Procedimento: Ing. Massimo Valente

Il dirigente
dott. ing. Massimo Valente

TX25BFG749 (A pagamento).

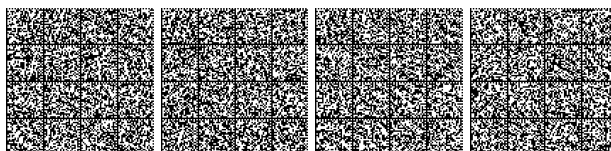
AVVISI ESITI DI GARA

A.O.U. MAGGIORE DELLA CARITÀ DI NOVARA

Esito di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: A.O.U. Maggiore della Carità di Novara

SEZIONE II: OGGETTO: Gara europea a procedura telematica aperta ai sensi dell'art 71 del d.lgs. N. 36/2023 per l'affidamento della fornitura di lenti intraoculari destinate ad essere utilizzate in campo oculistico occorrenti all'A.O.U. Maggiore della Carità di Novara e alle AA.SS.LL. BI – NO – VC e VCO afferenti all'area interaziendale di coordinamento n.3 per un periodo di mesi 48.



SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE: Lotto 1: Alcon Italia SPA € 1.476.800,00. Lotto 2: Alcon Italia SPA € 380.000,00. Lotto 3: Carl Zeiss S.P.A € 629.000,00. Lotto 4: Emmeci 4 SRL € 331.200,00. Lotto 6: Alfa Intes S.R.L. € 535.900,00. Lotto 7: Alcon Italia SPA € 126.360,00. Lotto 8: Carl Zeiss S.P.A € 14.400,00. Lotto 12: Carl Zeiss S.P.A € 47.952,00. Lotto 13: Alfa Intes S.R.L. € 127.200,00. Lotto 15: Alcon Italia SPA € 90.300,00. Lotto 16: Alcon Italia SPA € 108.780,00. Lotto 17: Amo Italy SRL € 167.200,00. Lotto 18: Sifi spa € 228.000,00. Lotto 19: Bausch & Lomb Spa € 145.200,00. Lotti 5, 9, 10, 11, 14: deserti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: Invio alla G.U.U.E. 05/08/25.

Il responsabile del procedimento
dott.ssa Laura Sguazzini Viscontini

TX25BGA748 (A pagamento).

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

OPERE PIE D'ONIGO

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Sede: via Roma n. 77/a - 31040 Pederobba (TV) Italia

Punti di contatto: Responsabile dell'Ufficio Tecnico Mirco Bedin - Tel. 0423 694715-1-9 - Cell. 320 690 5152 -

Fax 0423 694710 - Email: segreteria@operepiedionigo.it - Pec: protocollo@cert.operepiedionigo.it

Codice Fiscale: 00545230260

Partita IVA: 00545230260

Asta pubblica - Vendita di un terreno agricolo

Lunedì 22 settembre 2025 alle ore 14:30 nella sede delle Opere Pie d'Onigo, a Pederobba (TV) via Roma 77/a, si terrà l'asta pubblica per la vendita del terreno agricolo di mq. 67.286 situato ad Onigo di Piave Località Levada a nord di via Traversagna tra le vie Gabriele D'Annunzio e San Giovanni. Il prezzo a base d'asta è di € 2.000.000,00.

Le offerte vanno presentate entro le ore 12:30 di lunedì 22 settembre 2025.

L'avviso d'asta completo è nel sito delle Opere Pie d'Onigo all'indirizzo <https://operepiedionigo.it/>.

Il presidente
Agostino Vendramin

TX25BIA746 (A pagamento).

COMUNE DI GRUGLIASCO

Sede: piazza Matteotti, 50 - Grugliasco

Punti di contatto: Ufficio Gestione amministrativa Patrimonio - Pec: lavoripubblici.gru@legalmail.it

Codice Fiscale: 01472800012

Partita IVA: 01472860012

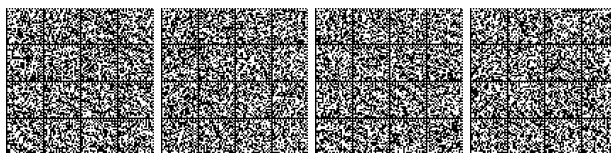
Asta pubblica n. 1/2025 per l'alienazione di immobile di proprietà comunale "Area Solferino"

Il Comune di Grugliasco in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26 febbraio 2025, che approvava la nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione – Sezione Strategica per il periodo 2025-2027 e Sezione Operativa 2025-2027 di cui fa parte integrante e sostanziale il Piano Triennale delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2025-2027, nonché in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 503 del 07/08/2025, indice una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del seguente immobile di proprietà del Comune di Grugliasco: Area "Solferino" sita in via P. Losa (Lotto L1b)

Scadenza offerte: giorno 30 settembre 2025 ore 12:00

a) Descrizione

Il lotto di terreno sito in Via P. Losa snc risulta in piena proprietà del Comune di Grugliasco in forza di atto di cessione a rogito notaio Giulio Biino del 24/02/2016 - Rep. 38110/18976ed è descritta nella perizia di stima costituente l'allegato A al presente avviso.



b) Descrizione Catastale

L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di Grugliasco al Foglio 2 mappale 1481. Si evidenzia che catastalmente l'immobile è identificato in mappa al foglio 2 particella 1481, qualità/classe Ente urbano, con superficie misurabile in mappa pari a 2.548,00 mq corrispondente alla particella 1481/a per circa 1.410 mq (lotto L1b – superficie fondiaria) e alla particella 1481/b per circa 1.138 mq (viabilità, parcheggi, verde)

c) Classificazione Urbanistica e normativa di riferimento

Le destinazioni d'uso, i parametri edilizi e urbanistici e le prescrizioni sono definiti nella scheda normativa dell'area di intervento "09 Solferino - Lotto L1b":

Area di Intervento "Solferino" A09 – Lotto L1b

Subzona Urbanistica Z02

SUL max 1.900,00 mq;

Altezza massima della costruzione 13;

Destinazioni d'uso:

destinazione urbanistica principale: RE (residenziale) minimo 60% della SUL

destinazioni secondarie: CD 1-2-3-5-6-7 strutture di vendita al dettaglio; sale giochi (ammesse solo se non superano i 250 mq di *SUL*); locali per il pubblico spettacolo (ammessi solo se non superano i 250 mq di *SUL*); studi professionali; uffici direzionali (bancari, assicurativi, agenzie varie); pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande sedi di associazioni varie; scuole private; sedi per attività culturali private; attrezzature private per lo sport e il tempo libero;

Per quanto riguarda i parametri non individuati nella scheda di intervento "09 Solferino": parcheggio privato: 30% della SUL;

Verde privato: le superfici non coperte, siano esse su soletta o meno, dovranno essere sistemate a verde;

Nel caso di Sul con destinazione d'uso CD deve essere rispettato lo standard a parcheggio pubblico o di uso pubblico come previsto dall'art. 43 delle norme di attuazione.

Modalità di intervento prevista: permesso di costruire.

Caratteristiche dell'intervento: edilizia privata.

Prezzo a base d'asta: € 780.700,00 oltre I.V.A. al 22%

Alla gara potranno partecipare le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, nonché le persone giuridiche/ società/ditte/imprese/enti in possesso dei requisiti di ordine generale, cioè che non si trovino in situazioni che comportino la limitazione, la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Tutti i soggetti aggiudicatari dovranno possedere i requisiti di cui al presente Disciplinare ed adempiere alle obbligazioni in esso previste.

La gara si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base della gara e l'aggiudicazione avverrà in favore del/della concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta né offerte condizionate. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Per partecipare all'asta, che si terrà in seduta pubblica in data 01 ottobre 2025 alle ore 09:30 presso il Teatro Perempuner, i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la propria offerta con le modalità indicate nell'avviso integrale pubblicato al seguente link: <https://appalti.comune.grugliasco.to.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/A00017>

L'offerta economica dovrà consistere in un'unica percentuale di rialzo (espressa in cifre e in lettere, in caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà tenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione), da applicarsi sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte pari, in ribasso o condizionate.

Il deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, dovrà corrispondere al 10% dell'importo a base d'asta del lotto con un importo pari a: € 78.700,00.

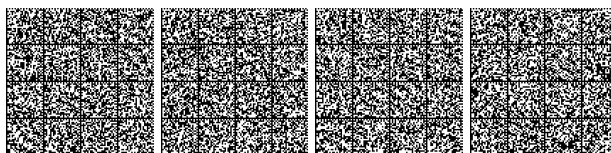
dovrà essere costituito esclusivamente mediante una delle seguenti modalità alternative: versamento con assegno circolare oppure in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale: Unicredit S.p.A.- Filiale di Collegno – Viale XXIV Maggio n. 18 - 10093 Collegno (TO),

intestato al Comune di Grugliasco, IBAN: IT 36 T 02008 30415 000106255774, codice swift UFMXS8 - indicando come causale "Deposito cauzionale per partecipazione Asta Pubblica – Area Solferino – n. 1/2025"

fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni avente scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data della seduta pubblica di gara e intestata a Comune di Grugliasco, piazza G. Matteotti 50 – 10095 Grugliasco (TO) – C.F. 01472860012.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà svincolato successivamente al versamento della prima rata.

Il deposito cauzionale dei partecipanti non aggiudicatari sarà svincolato successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita e pertanto, decorsi almeno 45 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, rivolgendosi presso il Settore Lavori Pubblici Demanio e Patrimonio (pec: lavoripubblici.gru@legalmail.it)



Ai sensi dell'art. 100 del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti, gli aggiudicatari dovranno provvedere a:

1. Entro il termine di 10 gg dall'aggiudicazione provvisoria proclamata in sede di gara, a titolo di caparra, al versamento del 10% del prezzo di aggiudicazione.

2. Entro il termine di 20 giorni lavorativi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al versamento di un ulteriore importo a titolo di caparra confirmatoria pari al 15% del prezzo di aggiudicazione pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della caparra versata ai sensi del punto precedente .

Qualora l'aggiudicatario intendesse esercitare la facoltà di rateizzazione, ai sensi dell'art. 101 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti dovrà essere sottoscritto idoneo preliminare di compravendita contestualmente al versamento della caparra confirmatoria .

Successivamente, le rate seguiranno la seguente scansione temporale:

la prima rata pari al 20% del prezzo offerto dovrà essere versata entro e non oltre il termine del 03 gennaio 2026.

la seconda rata pari al 20% del prezzo offerto dovrà essere versata entro e non oltre il termine del 03 marzo 2026.

la terza rata pari al 20% del prezzo offerto dovrà essere versata entro e non oltre il termine del 03 maggio 2026.

Il pagamento integrale della restante quota a saldo dovrà essere effettuato in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita, che dovrà avvenire entro e non oltre il 03 giugno 2026

L'alienazione sarà formalizzata con rogito notarile presso un notaio/a scelto dall'aggiudicatario; la compravendita sarà rogata nella forma dell'atto pubblico nel giorno ed ora da concordarsi con il Dirigente competente che interverrà per la parte venditrice. Si precisa che non sarà possibile la stipula dell'atto a rogito del segretario Generale del Comune di Grugliasco.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese notarili, le tasse ed imposte vigenti al momento del rogito degli atti preliminare e definitivo di compravendita. La stipulazione dei contratti è, comunque, subordinata al positivo esito delle opportune verifiche in capo all'aggiudicatario, in relazione alla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto definitivo di compravendita e sarà fatta constatare in apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Dalla stipula del contratto preliminare di compravendita, potrà essere autorizzato, su richiesta dell'aggiudicatario, l'accesso agli immobili per le operazioni necessarie alla redazione degli elaborati progettuali. Si riconosce la facoltà di presentare la domanda per l'ottenimento del relativo permesso di costruire fermo restando che il rilascio del permesso di costruire sarà subordinato all'avvenuto passaggio di proprietà dell'immobile.

Gli immobili sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui versano al momento del rogito, con le servitù attive e passive se esistenti ed aventi ragione legale di esistere; dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi del trasferimento. Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Le dichiarazioni e la documentazione presentate dai concorrenti devono essere in lingua italiana. Gli importi indicati dai partecipanti dovranno essere espressi in Euro.

Relativamente alla documentazione e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti (ai fini della partecipazione o su richiesta della Amministrazione) si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000), in caso di dichiarazioni mendaci. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione, l'Amministrazione potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

I dati dichiarati dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati nel rispetto delle norme in materia.

L'Amministrazione, a propria insindacabile valutazione e qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare la gara in oggetto, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Il concorrente deve ritenersi vincolato fin dalla data di sottoscrizione della propria offerta mentre il vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione degli atti di aggiudicazione definitiva.

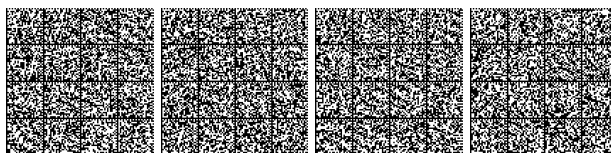
Per ogni controversia che dovesse insorgere con il soggetto aggiudicatario si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.

Responsabile del Procedimento è l'ing. Grazia Maria TOPI, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, demanio e Patrimonio coadiuvata dal proprio collaboratore del Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio ed Espropri (PEC: lavoripubblici.gru@legalmail.it)

Sul sito internet del Comune di Grugliasco alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" verrà pubblicato l'avviso d'asta comprensivo di tutti gli allegati ed ulteriori informazioni nonché l'esito dell'aggiudicazione.

Entro e non oltre il 22/09/2025 sarà possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: lavoripubblici.gru@legalmail.it

Le risposte alle domande saranno visibili nella sezione "Domande frequenti" (FAQ) della pagina web dedicata alla procedura di gara.



Fino all'aggiudicazione è onere degli operatori economici prendere visione di eventuali comunicazioni di interesse generale afferenti alla presente procedura, pubblicate sul sito web comunale alla sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti

Per quanto concerne la disciplina sul trattamento dei dati personali si rimanda a quanto pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Grugliasco.

Il dirigente Settore Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio
Grazia Maria Topi

TX25BIA747 (A pagamento).

COMUNE BORGATA DI MONGUELFO - TESIDO
Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige

Asta pubblica

Il sindaco rende noto, che questo Comune intende vendere a mezzo di asta pubblica la seguente infrastruttura di proprietà del Comune:

Tratti costruiti ed esistenti della propria rete di fibra ottica sul territorio comunale.

L'asta (apertura delle offerte) avrà luogo il 23.09.2025, alle ore 14:00 nella sala consiliare del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido.

Il prezzo minimo a base d'asta è di € 646.215,00 + IVA.

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete (art. 73 lettera c e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.) in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Le offerte devono pervenire all'ufficio Segretaria del Comune di Monguelfo-Tesido (via Pusteria n. 10, 39035 Monguelfo-Tesido), entro le ore 11:00 del giorno 23.09.2025.

L'avviso d'asta ed i relativi documenti possono essere scaricati dall'albo pretorio digitale sul sito web del Comune - alla voce "altri documenti".

Ulteriori informazioni saranno fornite dal segretario comunale (0474-862286) o su richiesta da inviare all'indirizzo PEC: welsberg.monguelfo@legalmail.it.

Il sindaco
Oberstaller Dominik

TX25BIA750 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GUP-095) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.





€ 1,01

