

# GAZZETTA UFFICIALE



## DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Venerdì, 14 novembre 2025

Si pubblica il lunedì,  
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

## CONTRATTI PUBBLICI

### S O M M A R I O

#### AVVISI E BANDI DI GARA

##### Comuni, Enti locali e Consorzi di Comuni

STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI CASTEL  
DEL GIUDICE per conto del Comune di Castel del  
Giudice Ufficio Tecnico

*Bando di gara - Assegnazione in concessione  
d'uso a titolo oneroso dello spazio "hub digitale"*  
(TX25BFF898) ..... Pag. 1

#### AVVISI ESITI DI GARA

CONSIP S.P.A.

*Esiti di gara - ID 2076 Accordo Quadro, suddivi-  
so in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a)  
del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di  
pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili,  
adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qual-  
siasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché  
negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni  
Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed i lotti 16-17-18*  
(TX25BGA903) ..... Pag. 4

*Esito di gara - ID 2076 Accordo Quadro, suddivi-  
so in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a)  
del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di  
pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili,  
adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qual-  
siasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché  
negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni  
Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed i lotti 13-14-15*  
(TX25BGA900) ..... Pag. 1

#### ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

ATER DI VERONA

*Asta pubblica - Prot. 18551 del 04/11/2025*  
(TX25BIA899) ..... Pag. 7

CITTÀ DI TORINO Divisione Contratti e Appalti

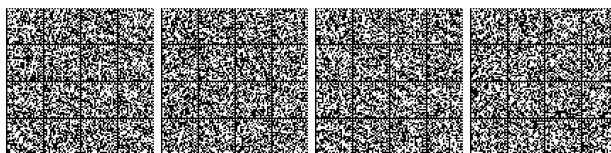
*Asta pubblica n. 50/2025 (TX25BIA901) ..... Pag. 7*

COMUNE DELLA SPEZIA

*Asta pubblica (TX25BIA902) ..... Pag. 9*

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

*Asta pubblica (TX25BIA904) ..... Pag. 9*





# AVVISI E BANDI DI GARA

COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

## STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE per conto del Comune di Castel del Giudice Ufficio Tecnico

Sede amministrativa: piazza Marconi n. 11 - 86080 Castel del Giudice (IS), Italia

Punti di contatto: Il R.U.P.: Ing. Rosita Levrieri

Codice Fiscale: 80000990947

Partita IVA: 00086220944

*Bando di gara - Assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio "hub digitale"*

Il comune intende affidare in concessione l'hub digitale. l'investimento e' ricompreso nel pnrr- linea a m1c3 - investimento 2.1. attrattività dei borghi storici - cdg centro di rigenerazione - intervento 1.d - riabitare digitale - cup: b94h23000280006 -cig:b8f6f2d0ff

importo a base d'asta: € 450.000,00

scadenza presentazione offerte: 28/11/2025 ORE 12.00

luogo e data prima seduta pubblica: Comune di Castel del Giudice, 01/12/2025 ore 12.00

atti di gara su albo pretorio dell'ente

Il responsabile unico di progetto  
ing. Rosita Levrieri

TX25BFF898 (A pagamento).

# AVVISI ESITI DI GARA

## CONSIP S.P.A.

Sede legale: via Isonzo, 19/E - 00198 Roma (RM), Italia

Registro delle imprese: Roma 878407

R.E.A.: Roma 878404

Codice Fiscale: 05359681003

Partita IVA: 05359681003

*Esito di gara - ID 2076 Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed I lotti 13-14-15*

1 Committente 1.1 Committente Nome ufficiale: CONSIP S.p.A. Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 Procedura 2.1 Procedura Titolo: ID 2076 Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed I Descrizione: Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - I Edizione Identificativo della procedura: 7ae4476572474df2999721bcb883a320 Identificativo interno: ID 2076



Tipo di procedura: Aperta La procedura è accelerata: no 2.1.1 Finalità Natura dell'appalto: Servizi Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici 2.1.2 Luogo di esecuzione Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43) Paese: Italia Informazioni supplementari: La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). CPV principale: Servizi di pulizia uffici 909192004; CPV secondari: Servizi di Disinfestazione 90923000-3 2.1.3 Valore Valore stimato al netto dell'IVA: 1 425 200 000 Euro

2.1.4 Informazioni generali Base giuridica: Direttiva 2014/24/UE

5 Lotto 5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT0001 Titolo: LOTTO 13 Province di L'aquila, Teramo, Pescara, Chieti

Descrizione: Province di L'aquila, Teramo, Pescara, Chieti Identificativo interno: LOTTO 13 5.1.1 Finalità Natura dell'appalto: Servizi Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici 5.1.2 Luogo di esecuzione Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43) Paese: Italia Informazioni supplementari: 5.1.5 Valore Valore stimato al netto dell'IVA: 24 400 000 Euro 5.1.6 Informazioni generali Progetto di appalto non finanziato con fondi UE L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì 5.1.10 Criteri di aggiudicazione Criterio: Tipo: Qualità Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO 5.1.15 Tecniche Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione 5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI 5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT0002 Titolo: LOTTO 14 Province di Isernia, Campobasso Descrizione: Province di Isernia, Campobasso Identificativo interno: LOTTO 14 5.1.1 Finalità Natura dell'appalto: Servizi Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici 5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43) Paese: Italia Informazioni supplementari: 5.1.5 Valore Valore stimato al netto dell'IVA: 10 800 000 Euro 5.1.6 Informazioni generali Progetto di appalto non finanziato con fondi UE L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì 5.1.10 Criteri di aggiudicazione Criterio: Tipo: Qualità Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO 5.1.15 Tecniche Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione 5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI 5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT0003 Titolo: LOTTO 15 Province di Caserta, Benevento, Napoli, Avellino, Salerno Descrizione: Province di Caserta, Benevento, Napoli, Avellino, Salerno

Identificativo interno: LOTTO 15 5.1.1 Finalità Natura dell'appalto: Servizi Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici 5.1.2 Luogo di esecuzione Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia Informazioni supplementari: 5.1.5 Valore Valore stimato al netto dell'IVA: 34 400 000 Euro 5.1.6 Informazioni generali Progetto di appalto non finanziato con fondi UE L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì 5.1.10 Criteri di aggiudicazione Criterio: Tipo: Qualità

Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO 5.1.15 Tecniche Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione 5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

6 Risultati Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 1 425 200 000 Euro 6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT0001 È stato selezionato almeno un vincitore. 6.1.2 Informazioni sui vincitori Vincitore: Nome ufficiale: BSF S.r.l. Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 13 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0001 Valore dell'offerta: 7 320 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 13 Data di selezione del vincitore: 06/09/2024 Data di conclusione dell'appalto: 20/01/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 Vincitore: Nome ufficiale: Diemme Soc. Coop. p.A Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 13 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0001 Valore dell'offerta: 4 880 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 13 Data di selezione del vincitore: 16/09/2024 Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 Vincitore:

Nome ufficiale: Mast S.p.A. Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 13 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0001 Valore dell'offerta: 12 200 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 13 Data di selezione del vincitore: 16/09/2024 Data di conclusione dell'appalto: 15/01/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 6.1.4 Informazioni statistiche Offerte o domande di partecipazione ricevute: Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 19 6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT0002 È stato selezionato almeno un vincitore. 6.1.2 Informazioni sui vincitori Vincitore: Nome ufficiale: Diemme Soc. Coop. p.A Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 14



Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0002 Valore dell'offerta: 7 560 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 14 Data di selezione del vincitore: 12/12/2024 Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 Vincitore: Nome ufficiale: RTI Ariete Soc. Coop. COOPERATIVA SOCIALE L'OBIETTIVO SOCIETÀ COOPERATIVA MEIT MULTISERVICES S.R.L. Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 14 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0002 Valore dell'offerta: 3 240 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 14 Data di selezione del vincitore: 12/12/2024 Data di conclusione dell'appalto: 20/01/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute: Offerte e domande ricevute: Tipo: Offerte Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8 6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT0003

È stato selezionato almeno un vincitore. 6.1.2 Informazioni sui vincitori Vincitore: Nome ufficiale: CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 15

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0003 Valore dell'offerta: 17 200 000 Euro Subappalto: Sì Il valore del subappalto è noto: no La percentuale del subappalto è nota: sì Subappalto: percentuale: 50 Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 15 Data di selezione del vincitore: 12/12/2024 Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 Vincitore: Nome ufficiale: Mast S.p.A. Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 15 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0003 Valore dell'offerta: 10 320 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 15 Data di selezione del vincitore: 12/12/2024 Data di conclusione dell'appalto: 15/01/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 Vincitore: Nome ufficiale: Miorelli Service S.p.A. a socio unico Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 15 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0003 Valore dell'offerta: 6 880 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 15 Data di selezione del vincitore: 12/12/2024 Data di conclusione dell'appalto: 15/01/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

6.1.4 Informazioni statistiche Offerte o domande di partecipazione ricevute: Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 14 8 Organizzazioni

8.1 ORG0001 Nome ufficiale: CONSIP S.p.A. Numero di registrazione: 05359681003 Indirizzo postale: Via Isonzo, 19/E 00198 Roma Località: Roma Codice postale: 00198 Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia E-mail: utg@consip.it Telefono: 06854491 Indirizzo internet: <http://www.consip.it> Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.acquistinretepa.it> Profilo del committente: <http://www.consip.it> Ruoli di questa organizzazione: Committente 8.1 ORG0002 Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Numero di registrazione: 80195990587 Indirizzo postale: Via Flaminia, 189 Località: Roma Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143) Paese: Italia E-mail: [tarmsegrprotocolloamm@gacert.it](mailto:tarmsegrprotocolloamm@gacert.it)

Telefono: 06328721 Indirizzo internet: <https://www.giustiziaamministrativa.it/web/guest/tribunaleamministrativo-regionaleperillazioroma>

Ruoli di questa organizzazione: Organizzazione competente per i ricorsi 8.1 ORG0006 Nome ufficiale: CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 03609840370 Località: BOLOGNA Codice postale: 40129 Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (IT55) Paese: Italia E-mail: [consorzionazionaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionazionaleservizi@legalmail.it) Telefono: 0514195501

Ruoli di questa organizzazione: Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT0003 8.1 ORG0008 Nome ufficiale: Mast S.p.A. Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 07681460635 Località: ROMA Codice postale: 00199 Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143) Paese: Italia E-mail: [gare@pec.mastspa.com](mailto:gare@pec.mastspa.com) Telefono: 0636381653 Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0001, LOT0003 8.1 ORG0009 Nome ufficiale: Diemme Soc. Coop. p.A Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 03609840370 Località: ROMA Codice postale: 00181 Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143) Paese: Italia E-mail: [diemmepec@legalmail.it](mailto:diemmepec@legalmail.it) Telefono: 067853341 Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0001, LOT0002 8.1 ORG0010 Nome ufficiale: BSF S.r.l. Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 01769040856 Località: Caltanissetta Codice postale: 93100 Suddivisione del paese (NUTS): Caltanissetta (ITG15) Paese: Italia E-mail: [amministrazione@pec.bsfsrl.it](mailto:amministrazione@pec.bsfsrl.it) Telefono: 0934541622 Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0001 8.1 ORG0011 Nome ufficiale: RTI Ariete Soc. Coop. COOPERATIVA SOCIALE L'OBIETTIVO SOCIETÀ COOPERATIVA MEIT MULTISERVICES S.R.L.

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 02155320720 Località: Modugno (BA) Codice postale: 70026

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47) Paese: Italia E-mail: [ariete.soc.coop@legalmail.it](mailto:ariete.soc.coop@legalmail.it) Telefono: 0809751800



Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0002 8.1 ORG0012 Nome ufficiale: Miorelli Service S.p.A. a socio unico Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 00505590224 Località: MORI (TN) Codice postale: 38065 Suddivisione del paese (NUTS): Trento (ITH20) Paese: Italia E-mail: gare@pec.miorelliservice.it Telefono: 0464916511 Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0003

Informazioni sull'avviso Identificativo/versione dell'avviso: 2ef527dfa2154c04bb7036002ac8ff86 01

Tipo di formulario: Risultati Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario Data di trasmissione dell'avviso: 27/10/2025 16:56 +00:00 Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

L'amministratore delegato e direttore generale  
avv. Marco Reggiani

TX25BGA900 (A pagamento).

### CONSIP S.P.A.

Sede legale: via Isonzo, 19/E - 00198 Roma (RM), Italia  
Registro delle imprese: Roma 878407  
R.E.A.: Roma 878404  
Codice Fiscale: 05359681003  
Partita IVA: 05359681003

*Esiti di gara - ID 2076 Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed I lotti 16-17-18*

1 Committente 1.1 Committente Nome ufficiale: CONSIP S.p.A. Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 Procedura 2.1 Procedura Titolo: ID 2076 Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed I Descrizione: Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca – I Edizione Identificativo della procedura: f821d62529064cbe830412d82232b37b Identificativo interno: ID 2076 Tipo di procedura: Aperta La procedura è accelerata: no 2.1.1 Finalità Natura dell'appalto: Servizi Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici 2.1.2 Luogo di esecuzione Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia Informazioni supplementari: La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). CPV principale: Servizi di pulizia uffici 909192004; CPV secondari: Servizi di Disinfestazione 90923000-3 2.1.3 Valore Valore stimato al netto dell'IVA: 1 425 200 000 Euro 2.1.4 Informazioni generali Base giuridica: Direttiva 2014/24/UE

5 Lotto 5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT0001 Titolo: LOTTO 16 Province di Foggia, Bari, Barletta-AndriaTrani Descrizione: Province di Foggia, Bari, Barletta-AndriaTrani Identificativo interno: LOTTO 16 5.1.1 Finalità Natura dell'appalto: Servizi Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici 5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43) Paese: Italia Informazioni supplementari: 5.1.5 Valore Valore stimato al netto dell'IVA: 37 200 000 Euro 5.1.6 Informazioni generali Progetto di appalto non finanziato con fondi UE L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì 5.1.10 Criteri di aggiudicazione Criterio: Tipo: Qualità Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO 5.1.15 Tecniche Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione 5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI 5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT0002 Titolo: LOTTO 17 Province di Taranto, Brindisi, Lecce Descrizione: Province di Taranto, Brindisi, Lecce Identificativo interno: LOTTO 17 5.1.1 Finalità Natura dell'appalto: Servizi Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici 5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43) Paese: Italia Informazioni supplementari: 5.1.5 Valore Valore stimato al netto dell'IVA: 18 400 000 Euro 5.1.6 Informazioni generali Progetto di appalto non finanziato con fondi UE L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì 5.1.10 Criteri di aggiudicazione Criterio: Tipo: Qualità Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:



MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO 5.1.15 Tecniche Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione 5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI 5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT0003 Titolo: LOTTO 18 Province di Potenza, Matera

Descrizione: Province di Potenza, Matera

Identificativo interno: LOTTO 18 5.1.1 Finalità Natura dell'appalto: Servizi Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici 5.1.2 Luogo di esecuzione Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143) Paese: Italia

Informazioni supplementari: 5.1.5 Valore Valore stimato al netto dell'IVA: 16 000 000 Euro 5.1.6 Informazioni generali Progetto di appalto non finanziato con fondi UE L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì 5.1.10 Criteri di aggiudicazione Criterio: Tipo: Qualità

Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO 5.1.15 Tecniche Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione 5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

6 Risultati Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 1 425 200 000 Euro 6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT0001 È stato selezionato almeno un vincitore. 6.1.2 Informazioni sui vincitori Vincitore: Nome ufficiale: CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 16

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0001 Valore dell'offerta: 11 160 000 Euro Subappalto: No

Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 16 Data di selezione del vincitore: 22/01/2025

Data di conclusione dell'appalto: 31/01/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 Vincitore: Nome ufficiale: RTI General Service S.r.l. Servizi Integrati S.r.l. Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 16 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0001 Valore dell'offerta: 7 440 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 16 Data di selezione del vincitore: 22/01/2025 Data di conclusione dell'appalto: 31/01/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. Society Moderne Facility Management S.r.l. Sistemi Integrati

S.r.l. Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 16 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0001

Valore dell'offerta: 18 600 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 16 Data di selezione del vincitore: 22/01/2025 Data di conclusione dell'appalto: 27/01/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 6.1.4 Informazioni statistiche Offerte o domande di partecipazione ricevute: Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 14 6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT0002

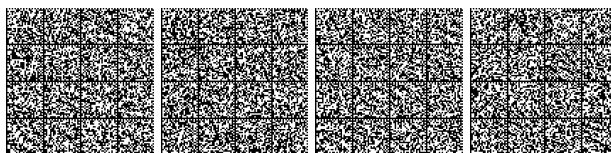
È stato selezionato almeno un vincitore. 6.1.2 Informazioni sui vincitori Vincitore: Nome ufficiale: Facilitech S.r.l. Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 17 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0002

Valore dell'offerta: 5 520 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 17 Data di selezione del vincitore: 09/07/2025 Data di conclusione dell'appalto: 16/09/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 Vincitore: Nome ufficiale: RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti Consorzio Istant Service Società Consortile a Responsabilità Limitata Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 17 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0002 Valore dell'offerta: 9 200 000 Euro Subappalto: Sì Il valore del subappalto è noto: no La percentuale del subappalto è nota: sì Subappalto: percentuale: 49 Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 17 Data di selezione del vincitore: 09/07/2025

Data di conclusione dell'appalto: 31/07/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 Vincitore: Nome ufficiale: RTI Servizi Integrati S.r.l. General Service S.r.l. Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 17 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0002 Valore dell'offerta: 3 680 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 17 Data di selezione del vincitore: 09/07/2025 Data di conclusione dell'appalto: 16/09/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 6.1.4 Informazioni statistiche Offerte o domande di partecipazione ricevute: Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 15 6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT0003 È stato selezionato almeno un vincitore. 6.1.2 Informazioni sui vincitori Vincitore: Nome ufficiale: Diemme Soc. Coop. p.A Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 18 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0003 Valore dell'offerta: 8 000 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 18 Data di selezione del vincitore: 16/09/2024 Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo



quadro: 141610-2019 Vincitore: Nome ufficiale: E.P.M. S.r.l. Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 18 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0003 Valore dell'offerta: 3 200 000 Euro Subappalto: No Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 18 Data di selezione del vincitore: 16/09/2024 Data di conclusione dell'appalto: 20/01/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore: Nome ufficiale: RTI Euro&Promos FM S.p.A. Markas S.r.l. Offerta: Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 18 Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0003 Valore dell'offerta: 4 800 000 Euro Subappalto: No

Informazioni sull'appalto: Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 18 Data di selezione del vincitore: 16/09/2024

Data di conclusione dell'appalto: 07/02/2025 L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019 6.1.4 Informazioni statistiche Offerte o domande di partecipazione ricevute: Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

8 Organizzazioni 8.1 ORG0001 Nome ufficiale: CONSIP S.p.A. Numero di registrazione: 05359681003 Indirizzo postale: Via Isonzo, 19/E 00198 Roma Località: Roma Codice postale: 00198 Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43) Paese: Italia E-mail: utg@consip.it Telefono: 06854491 Indirizzo internet: <http://www.consip.it>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.acquistinretepa.it> Profilo del committente: <http://www.consip.it> Ruoli di questa organizzazione: Committente 8.1 ORG0002 Nome ufficiale: Tribunale amministrativo Regionale per il Lazio – Roma Numero di registrazione: 80195990587 Indirizzo postale: Via Flaminia, 189 Località: Roma Codice postale: 00196 Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43) Paese: Italia

E-mail: [tarmsegrprotocolloamm@gacert.it](mailto:tarmsegrprotocolloamm@gacert.it) Telefono: 06328721

Indirizzo internet: <https://www.giustiziaamministrativa.it/web/guest/tribunaleamministrativoregionaleperillazioroma>

Ruoli di questa organizzazione: Organizzazione competente per i ricorsi 8.1 ORG0006 Nome ufficiale: CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 03609840370 Località: BOLOGNA Codice postale: 40129 Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55) Paese: Italia E-mail: [consorzionazionaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionazionaleservizi@legalmail.it) Telefono: 0514195501 Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0001 8.1 ORG0007 Nome ufficiale: RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. Society Moderne Facility Management S.r.l. Sistemi Integrati S.r.l. Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 01484180391 Località: ROMA Codice postale: 00155 Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43) Paese: Italia E-mail: [gare.gsa@legalmail.it](mailto:gare.gsa@legalmail.it) Telefono: 0648907063

Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0001 8.1 ORG0009 Nome ufficiale: Diemme Soc. Coop. p.A Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 03609840370 Località: ROMA Codice postale: 00181 Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43) Paese: Italia E-mail: [diemmepec@legalmail.it](mailto:diemmepec@legalmail.it) Telefono: 067853341 Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0003 8.1 ORG0010 Nome ufficiale: RTI General Service S.r.l. Servizi Integrati S.r.l. Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 05918090720

Località: Potenza Codice postale: 85100 Suddivisione del paese (NUTS): Potenza (ITF51) Paese: Italia

E-mail: [generalservicepz@arubapec.it](mailto:generalservicepz@arubapec.it) Telefono: 0676968332 Ruoli di questa organizzazione: Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT0001 8.1 ORG0011 Nome ufficiale: Facilitech S.r.l. Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 02897050130 Località: Como Codice postale: 22100 Suddivisione del paese (NUTS): Como (ITC42) Paese: Italia E-mail: [facilitech@legalmail.it](mailto:facilitech@legalmail.it) Telefono: 800920120 Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0002 8.1 ORG0012 Nome ufficiale: RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti Consorzio Istant Service Società Consortile a Responsabilità Limitata Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 07422281001 Località: Como Codice postale: 00168 Suddivisione del paese (NUTS): Como (ITC42) Paese: Italia E-mail: [consorzioeuroglobal@pecposta.it](mailto:consorzioeuroglobal@pecposta.it) Telefono: 0039066148221 Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0002 8.1 ORG0013 Nome ufficiale: RTI Servizi Integrati S.r.l. General Service S.r.l. Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 07988341009 Località: ROMA Codice postale: 00187 Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43) Paese: Italia E-mail: [gare.servizi.integrati@certposta.it](mailto:gare.servizi.integrati@certposta.it) Telefono: 07988341009

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0002 8.1 ORG0014 Nome ufficiale: E.P.M. S.r.l. Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 04731170637 Località: Fiorenzuola d'Arda (PC) Codice postale: 29017 Suddivisione del paese (NUTS): Piacenza (ITH51) Paese: Italia E-mail: [epmservizi@pec.it](mailto:epmservizi@pec.it) Telefono: 0817877098 Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0003 8.1 ORG0016 Nome ufficiale: RTI Euro&Promos FM S.p.A. Markas S.r.l. Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa Numero di registrazione: 02458660301 Località: Udine Codice postale: 33100 Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42) Paese: Italia E-mail: [europromosgare@legalmail.it](mailto:europromosgare@legalmail.it) Telefono: 0408333520 Ruoli di questa organizzazione: Offerente Vincitore di questi lotti: LOT0003

Informazioni sull'avviso Identificativo/versione dell'avviso: fb048297e490409b8c8ab455a5ac9f69 01 Tipo di formulario: Risultati Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinari Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

L'amministratore delegato e direttore generale  
avv. Marco Reggiani

TX25BGA903 (A pagamento).



# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## ATER DI VERONA

Sede: piazza Pozza n. 1/c/d - 37123 Verona (VR)  
Punti di contatto: Tel. 045/8062411 - Fax 045/8062432 - Pec: protocolloatervr@legalmail.it  
R.E.A.: Verona 256408  
Partita IVA: 00223640236

*Asta pubblica - Prot. 18551 del 04/11/2025*

Presso la sede dell'ATER di Verona il giorno 05/02/2026 h. 9 avrà luogo l'asta pubblica per la vendita degli immobili sotto descritti siti in Verona e provincia, liberi da persone e cose ed al prezzo a base d'asta di fianco indicato: (rp= regime area in proprietà; rs= regime area in diritto di superficie; gar= con garage; pac= posto auto coperto; de= deposito esterno)

1. Comune di SAN PIETRO IN CARIANO via F. della Scala 6 int 1 mq. 95,15 €. 104.600,00 rp;
2. Comune di VERONA via da Mosto 5/a int 2 mq. 62,00 €. 70.000,00 rp;
3. Comune di VERONA via da Mosto 5/a int 6 mq. 79,50 €. 111.000,00 rp;
4. Comune di VERONA via da Mosto 5 int 2 mq. 92,94 €. 102.000,00 rp;
5. Comune di VERONA via del Minatore 5 sc. I int 1 mq. 172,95 €. 337.000,00 rp;
6. Comune di VERONA via Maddalena 19 int 10 mq. 122,05 €. 97.600,00 rs;
7. Comune di VERONA via Maddalena 21 int 12 mq. 105,10 €. 84.000,00 rs;
8. Comune di VERONA via Maddalena 23 int 07 mq. 119,50 €. 95.600,00 rs
9. Comune di VERONA via Silvio Pellico 20/a int. 4 mq. 61,50 €. 98.400,00 rp;

Asta ad unico incanto ex art. 73/c R.D. 827/24, con offerte segrete, per ogni immobile, in aumento rispetto alla base. Per partecipare il plico deve pervenire alla sede dell'ATER di Verona, entro le ore 12 del giorno 03/02/2026. Avviso integrale, moduli e info sul sito [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it); Centr 0458062411. Responsabile del procedimento: dott. Stefano Malesani.

Il direttore  
Falcieri Franco

TX25BIA899 (A pagamento).

## CITTÀ DI TORINO

### Divisione Contratti e Appalti

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia  
Codice Fiscale: 00514490010

*Asta pubblica n. 50/2025*

Costituzione del diritto di proprietà superficaria cinquantennale sul complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Torino, via Plava n. 75.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 775 del 16 Dicembre 2024, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2025-2027 (contenente, tra l'altro il Piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2025-2027) e sue successive modifiche (approvate, in ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n.435 del 21 luglio 2025), nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n.7080 del 07 Novembre 2025, il giorno MERCOLEDÌ 17 DICEMBRE 2025 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di Palazzo Civico denominata "Sala Gare Telematiche" - Piazza Palazzo di Città n. 1 - Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta Pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924 e del "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" della Città n. 397/2021 e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta e raggiunga almeno la base d'asta.

La gara è a lotto unico con il seguente prezzo a base d'asta:

LOTTO UNICO: Complesso immobiliare sito in Torino, via Plava n.75 - Costituzione del diritto di proprietà superficaria cinquantennale - Prezzo a base d'asta: Euro 7.638.000,00 fuori campo IVA.



Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Appalti) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09.30 del giorno MARTEDÌ 16 DICEMBRE 2025 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R.

E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente (nome, cognome, indirizzo) ed apposta la dicitura: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N.50/2025 - COMPLESSO IMMOBILIARE VIA PLAVA N.75 - COSTITUZIONE PROPRIETA' SUPERFICIARIA - LOTTO UNICO".

#### "A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato 2) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato 2 al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte da parte di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), offerte da parte di un soggetto finanziatore con individuazione separata di un soggetto gestore (che potrà essere anche un RTI) presentate secondo le modalità indicate all' art.1 del Disciplinare di gara.

#### "B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato 3A) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di offerta da parte di un RTI la dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà riferirsi ed essere sottoscritta da tutti i soggetti, a pena di esclusione.

In caso di offerta da parte di un soggetto finanziatore con individuazione separata di un soggetto gestore, la dichiarazione sostitutiva di certificazione del futuro soggetto gestore dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato 3B), sottoscritta ed essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto che sottoscrive.

#### "C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato 4) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

#### "D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato con le modalità e per l'importo indicato all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

#### SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

E' obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo presso il compendio oggetto della presente procedura.

La prenotazione del sopralluogo, dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 10 dicembre 2025 e dovrà essere effettuata attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: [dirittireali@comune.torino.it](mailto:dirittireali@comune.torino.it).

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso di documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

La ricevuta di attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal personale dipendente della Divisione Patrimonio dovrà essere inserita nella busta contenente l'istanza di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva di partecipazione.

I sopralluoghi - previa prenotazione secondo le modalità sopra indicate - saranno effettuabili fino al giorno 15 dicembre 2025.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: [dirittireali@comune.torino.it](mailto:dirittireali@comune.torino.it).

Le eventuali richieste di informazioni dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 10 Dicembre 2025.



Sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <https://bandi.comune.torino.it> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 11 novembre 2025

La dirigente della divisione patrimonio  
dott.ssa Paola Marengo

TX25BIA901 (A pagamento).

## COMUNE DELLA SPEZIA

### *Asta pubblica*

Si rende noto che il giorno 16.12.2025 ore 10:00 nella sala Multimediale sita al primo piano del palazzo comunale di Piazza Europa n. 1, La Spezia, innanzi al Dott. Massimiliano Curletto - Dirigente del C.d.R. Patrimonio, si procederà alla vendita mediante asta pubblica al miglior offerente da esperirsi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 – lettera c) e art. 76 e 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827 (offerte in aumento), anche in presenza di un'unica offerta valida, con scadenza per la presentazione delle offerte il 15.12.2025 alle ore 12:00, dei seguenti lotti:

LOTTO n. 1: Alloggio sito in Corso Cavour 310 piano 1° - prezzo base d'asta € 40.490,40 (euro quarantamilaquattrocentonovanta/40);

LOTTO n. 2: Alloggio sito in Corso Cavour 310 piano 2° - prezzo base d'asta € 40.490,40 (euro quarantamilaquattrocentonovanta/40);

LOTTO n. 3: Alloggio sito in Corso Cavour 304 piano 4° - prezzo base d'asta € 39.044,00 (euro trentanovemilaquarantaquattro/00);

LOTTO n. 4: Alloggio sito Via Roma 142 piano 3° - prezzo base d'asta € 39.044,00 (euro trentanovemilaquarantaquattro/00);

LOTTO n. 5: Alloggio sito Via Saffi 36 piano 4° - prezzo base d'asta € 29.748,00 (euro ventinovemilasettecentoquarantotto/00).

Le informazioni complete relative ai singoli lotti sono pubblicate sul sito internet del Comune della Spezia: [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it). Per informazioni contattare il C.d.R. Patrimonio - piazzale Giovanni XXIII n. 7 - Tel. 0187/727 919 - 916 – 921- 930.

Il dirigente  
dott. Massimiliano Curletto

TX25BIA902 (A pagamento).

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Sede: piazza della Libertà n. 17 - 15121 Alessandria  
Punti di contatto: Email: [gare@provincia.alessandria.it](mailto:gare@provincia.alessandria.it)  
Codice Fiscale: 80003870062

### *Asta pubblica*

E' indetta asta pubblica per la vendita a lotti separati dei seguenti immobili di proprietà della Provincia di Alessandria inclusi nel Piano Alienazioni 2025 approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 31/35895 del 24.07.2025:

1) Rustico con mulino a Casale Monferrato – Frazione Popolo € 376.000,00; 2) Ex Caserma Vigili del Fuoco di Alessandria – Via Piave € 897.000,00; 3) Caserma Carabinieri Novi Ligure - Piazza Pascoli n. 1 € 544.000,00; 4) Caserma Vigili del Fuoco di Ovada - Strada Voltri n. 27 € 170.000,00; 5) Palazzina di Via Fiume n. 21/Spalto Marengo n. 29 - Alessandria € 709.750,00; 6) Palazzina ex ANAS e corpi accessori – Corso Acqui n. 289 - Alessandria € 463.000,00; 7) Ex Ufficio Reparto Stradale via Pietro Isola n. 22 – Novi Ligure € 36.800,00; 8) Appartamento ex sede del NOE dei Carabinieri, via Savona n. 26 – Alessandria € 120.000,00; 9) Casa Cantoniera sita lungo la SP 35 al n. 42/44 nel centro abitato del Comune di Tortona € 148.000,00; 10) Ex Casa cantoniera sita in Comune di Mirabello M.to € 100.000,00; 11) Ex Casa cantoniera sita



lungo la ex SS Alessandria nel Centro abitato del Comune di Acqui Terme € 79.000,00; 12) Ex casa Cantoniera sita lungo la ex SS 35 "dei Giovi" al km 62+020 circa in Loc. Castellar Ponzano – Comune di Tortona € 156.400,00; 13) Immobile Via Crispi n. 14 – Acqui Terme € 349.000,00; 14) Immobile Via Galimberti n. 2 sito in Comune di Alessandria € 250.000,00.

Scadenza termine per la presentazione delle offerte: 19.12.2025 ore 12,30.

L'asta avrà luogo il giorno 22.12.2025, ore 14,30, presso la sede della Provincia di Alessandria, Piazza della Libertà n. 17. La gara avrà luogo per ciascun lotto con il criterio del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, determinato mediante offerte segrete.

L'avviso d'asta integrale è reperibile, unitamente alla documentazione descrittiva degli immobili ed alla modulistica di gara, sul sito Internet [www.provincia.alessandria.it](http://www.provincia.alessandria.it), link "Appalti".

Il dirigente direzione affari generali e risorse  
dott. Francesco Goldaniga

TX25BIA904 (A pagamento).

---

---

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

---

(WI-GU-2025-GUP-131) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



## MODALITÀ PER LA VENDITA

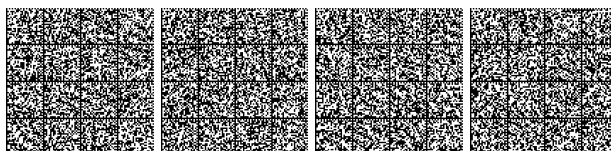
**La «Gazzetta Ufficiale» e tutte le altre pubblicazioni dell'Istituto sono in vendita al pubblico:**

- presso il punto vendita dell'Istituto in piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma ☎ 06-8549866**
- presso le librerie concessionarie riportate nell'elenco consultabile sui siti [www.ipzs.it](http://www.ipzs.it) e [www.gazzettaufficiale.it](http://www.gazzettaufficiale.it)**

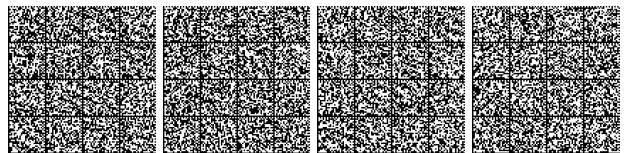
L'Istituto conserva per la vendita le Gazzette degli ultimi 4 anni fino ad esaurimento. Le richieste per corrispondenza potranno essere inviate a:

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.  
Vendita Gazzetta Ufficiale  
Via Salaria, 691  
00138 Roma  
fax: 06-8508-3466  
e-mail: [informazioni@gazzettaufficiale.it](mailto:informazioni@gazzettaufficiale.it)

avendo cura di specificare nell'ordine, oltre al fascicolo di GU richiesto, l'indirizzo di spedizione e di fatturazione (se diverso) ed indicando i dati fiscali (codice fiscale e partita IVA, se titolari) obbligatori secondo il DL 223/2007. L'importo della fornitura, maggiorato di un contributo per le spese di spedizione, sarà versato in contanti alla ricezione.



*pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca*



**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)  
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

**GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)**

**CANONE DI ABBONAMENTO**

<b>Tipo A</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52) *	- annuale € <b>438,00</b> - semestrale € <b>239,00</b>
<b>Tipo B</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale € <b>68,00</b> - semestrale € <b>43,00</b>
<b>Tipo C</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale € <b>168,00</b> - semestrale € <b>91,00</b>
<b>Tipo D</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale € <b>65,00</b> - semestrale € <b>40,00</b>
<b>Tipo E</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale € <b>167,00</b> - semestrale € <b>90,00</b>
<b>Tipo F</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale € <b>819,00</b> - semestrale € <b>431,00</b>

**N.B.:** L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

**PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI** (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€ 1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€ 1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

**GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II**

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale € <b>86,72</b>
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale € <b>55,46</b>

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica [editoria@ipzs.it](mailto:editoria@ipzs.it).

**RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI**

Abbonamento annuo	€ <b>190,00</b>
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€ <b>180,50</b>
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ <b>18,00</b>

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

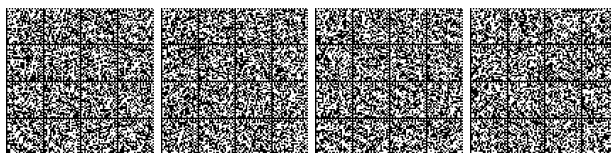
Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.  
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

\* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 1,01

