

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE SECONDA

Roma - Sabato, 22 novembre 2025

Si pubblica il martedì,
il giovedì e il sabato

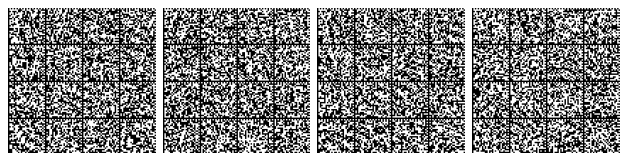
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte seconda - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

FOGLIO DELLE INSERZIONI

SOMMARIO

ANNUNZI COMMERCIALI	
Convocazioni di assemblea	
IACOBUCCI HF AEROSPACE S.P.A. <i>Convocazione di assemblea (TX25AAA11375)</i>	<i>Pag. 1</i>
LEM S.P.A. <i>Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA11337)</i>	<i>Pag. 1</i>
PLASTIC METAL S.P.A. <i>Convocazione di assemblea straordinaria (TX25AAA11320)</i>	<i>Pag. 1</i>
PLASTIC METAL TECHNOLOGY S.P.A. <i>Convocazione di assemblea straordinaria e ordinaria (TX25AAA11324)</i>	<i>Pag. 1</i>
Altri annunci commerciali	
AUTO ABS ITALIAN STELLA LOANS S.R.L. <i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 in materia di cartolarizzazione dei crediti (come di volta in volta modificata, la Legge sulla Cartolarizzazione) e degli articoli della Legge 21 febbraio 1991, n. 52 (come di volta in volta modificata, la Legge Factoring) ivi richiamati, corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) (TX25AAB11295)</i>	<i>Pag. 7</i>
BANCA CREDITO ATTIVO S.P.A. J-INVEST S.P.A. <i>Avviso di cessione di rapporti giuridici pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 01/09/1993 (il "TUB") ed informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR") (TX25AAB11288)</i>	<i>Pag. 2</i>
BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A. <i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX25AAB11293)</i>	<i>Pag. 4</i>
<i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX25AAB11316)</i>	<i>Pag. 17</i>
<i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX25AAB11321)</i>	<i>Pag. 18</i>
<i>Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX25AAB11294)</i>	<i>Pag. 5</i>



CREDEM CB S.R.L.

CREDITO EMILIANO S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7-octies della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, come successivamente integrata e modificata (la "Legge 130") e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente integrato e modificato (il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (il "GDPR"), nonché della successiva normativa nazionale di adeguamento (congiuntamente, la "Normativa in materia di Protezione dei Dati Personali") (TX25AAB11342) Pag. 22

FIANDRA SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (come di volta in volta modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati") (TX25AAB11352) Pag. 26

GRO SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della Legge 21 febbraio 1991 n. 52 in materia di cessione di crediti di impresa (la "Legge 52/91") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13, commi 4 e 5 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB11370) Pag. 30

ICCREA COVERED BOND 2 S.R.L.

ICCREA BANCA S.P.A. - ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-octies e 4 della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come successivamente modificata e integrata (la "Legge 130"), dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (TX25AAB11312) Pag. 9

INDELICATO STEFANO DITTA INDIVIDUALE

Avviso di acquisto ramo di azienda (TX25AAB11331) Pag. 22

ITACAPITAL S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e della normativa azionaria applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy") (TX25AAB11372) Pag. 33

J-INVEST S.P.A. con socio unico

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e degli articoli 13 comma 4 e comma 5 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 ("Codice della Privacy", e congiuntamente con il GDPR, la "Normativa Privacy") (TX25AAB11368) Pag. 28

PARAGGI FINANCE S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (TX25AAB11371) Pag. 31

REAL ESTATE SPV PROJECT 2509 S.R.L.

Avviso di cessione di beni e diritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) della Legge sulla Cartolarizzazione (TX25AAB11330) Pag. 21

REAL ESTATE SPV PROJECT 2511 S.R.L.

Avviso di cessione di beni e diritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) della Legge sulla Cartolarizzazione (TX25AAB11325) Pag. 20

TRUCK CARTEL CLAIMS ITALY S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Privacy") (TX25AAB11373) Pag. 35

UNICREDIT S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 (il "T.U. Bancario") (TX25AAB11388) Pag. 36

ANNUNZI GIUDIZIARI

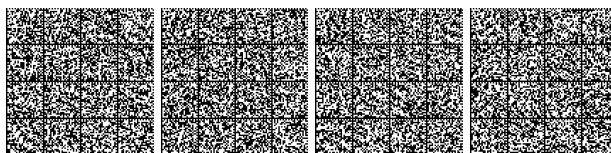
Notifiche per pubblici proclami

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione (TX25ABA11343) Pag. 38

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione (TX25ABA11369) Pag. 40



TRIBUNALE DI CATANZARO

Notifica per pubblici proclami - Mediazione obbligatoria (TX25ABA11344) Pag. 38

Notifica per pubblici proclami (TX25ABA11346) Pag. 39

TRIBUNALE DI MILANO

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - R.G. 11268/2025 (TX25ABA11355) Pag. 39

TRIBUNALE DI PARMA

Notifica per pubblici proclami art. 150 c.p.c. - Atto di prosecuzione e decreto di fissazione udienza - R.G. 2334/2024 (TX25ABA11338) Pag. 37

TRIBUNALE DI PORDENONE

Notifica per pubblici proclami - Estratto atto di citazione per usucapione con preventiva mediazione ex D.Lgs. 28/2010 (TX25ABA11356) Pag. 39

TRIBUNALE DI PRATO

Notifica per pubblici proclami della sentenza n. 528/2025 emessa dal Tribunale di Prato il 30.09.2025 - R.G. n. 1439/2023 (TX25ABA11308) Pag. 37

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Atto di citazione per usucapione - R.G. 1620/2025 (TX25ABA11339) Pag. 38

TRIBUNALE DI TRIESTE

Notifica per pubblici proclami - R.G. 3289/2025 (TX25ABA11350) Pag. 39

TRIBUNALE DI VICENZA

Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso ex art. 281decies c.p.c. per usucapione e contestuale invito a mediazione (TX25ABA11389) Pag. 40

Ammortamenti

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Ammortamento certificati azionari ai sensi degli artt. 2016 e 2027 c.c. (TX25ABC11390) Pag. 41

TRIBUNALE DI TORINO

Ammortamento polizza di pegno - R.G. n. 16638/2025 (TX25ABC11291) Pag. 41

TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

Ammortamento certificati azionari - R.G. n. 3887/2025 V.G. (TX25ABC11347) Pag. 41

Ammortamento certificati azionari - R.G. n. 3886/2025 V.G. (TX25ABC11348) Pag. 41

Eredità

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Nomina curatore eredità giacente di Marta Rosa dell'Acqua - V.G. 3317/2025 (TX25ABH11391) Pag. 48

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI Volontaria Giurisdizione

Apertura eredità giacente di Prestigiaco Gaetano (TX25ABH11292) Pag. 43

TRIBUNALE DI BARI

Nomina curatore eredità giacente di Laricchia Vincenzo (TX25ABH11326) Pag. 46

Nomina curatore eredità giacente di De Vito Francesco Concetta (TX25ABH11335) Pag. 46

Nomina curatore eredità giacente di Rosa Signore (TX25ABH11322) Pag. 45

TRIBUNALE DI BERGAMO

Nomina curatore eredità giacente di Capoferri Renato - R.G. N. 6854/2025 (TX25ABH11307) Pag. 45

TRIBUNALE DI BOLOGNA

Nomina curatore eredità giacente di Masina Novella - R.G. 13167/2025 (TX25ABH11334) Pag. 46

TRIBUNALE DI CASSINO

Eredità giacente di Di Passio Rocco (TX25ABH11323) Pag. 45

TRIBUNALE DI FIRENZE

Nomina curatore eredità giacente di Carmine Longobardi - V.G. 16682/2025 (TX25ABH11328) Pag. 46

TRIBUNALE DI FROSINONE

Nomina curatore eredità giacente di Crescenzi Silverio - R.G. 242/2025 (TX25ABH11383) Pag. 48

Nomina curatore eredità giacente di Perciballi Laura - R.G. 5717/2024 (TX25ABH11380) Pag. 47

TRIBUNALE DI LATINA

Eredità di Puecher Passavalli - Invito ai creditori (TX25ABH11297) Pag. 44

TRIBUNALE DI LIVORNO

Nomina curatore eredità giacente di Alena Francesco - R.G. n. 2257/2025 V.G. (TX25ABH11287) Pag. 43

Nomina curatore eredità giacente di Lombardi Boccia Odetta - R.G. n. 2169 /2025 V.G. (TX25ABH11286) Pag. 43

TRIBUNALE DI L'AQUILA

Nomina curatore eredità giacente di Anna Del Giudice - R.G. V.G. n. 1398/2025 (TX25ABH11354) Pag. 47

TRIBUNALE DI MANTOVA

Nomina curatore eredità giacente di Luigi Arici - R.G. n. 5336/2025 (TX25ABH11327) Pag. 46



TRIBUNALE DI MILANO Sezione IV Civile Ufficio Volontaria Giurisdizione <i>Nomina curatore eredità giacente di Piera Stefanina Riva - R.G. 11255/2025 V.G. (TX25ABH11296)</i>	Pag. 43
TRIBUNALE DI MILANO Volontaria Giurisdizione <i>Nomina curatore eredità giacente di Michele Pastore (TX25ABH11314)</i>	Pag. 45
TRIBUNALE DI MILANO <i>Nomina curatore eredità giacente di Giovanni Ricciardi - R.G. 4887/2025 (TX25ABH11381)</i>	Pag. 47
<i>Eredità giacente di Adelina Bonisetti (TX25ABH11384)</i>	Pag. 48
TRIBUNALE DI MONZA <i>Nomina curatore eredità giacente di Ciccarelli Tommaso (TX25ABH11298)</i>	Pag. 44
TRIBUNALE DI PALERMO <i>Nomina curatore eredità giacente di Giovanni Quattrone - R.G. 4047/2025 (TX25ABH11382)</i>	Pag. 48
TRIBUNALE DI PISA Volontaria Giurisdizione <i>Chiusura eredità giacente di Berretta Pino - R.G. 193/2020 (TX25ABH11374)</i>	Pag. 47
TRIBUNALE DI PRATO <i>Nomina curatore eredità giacente di Bitossi Simone - R.G. V.G. 1272/2025 (TX25ABH11299)</i>	Pag. 44
TRIBUNALE DI ROMA <i>Chiusura eredità giacente di Ieritano Francesco - R.G. 2721/2001 (TX25ABH11333)</i>	Pag. 46
TRIBUNALE DI TRENTO <i>Nomina curatore eredità giacente di Lunelli Francesco - R.G. 3123/2025 (TX25ABH11336)</i>	Pag. 47
TRIBUNALE DI TREVISO <i>Chiusura eredità giacente di Boscolo Ernesta - R.G. V.G. 904/2018 (TX25ABH11376)</i>	Pag. 47
TRIBUNALE DI VICENZA Ufficio Successioni <i>Chiusura eredità giacente di Canevari Antonio - N. 1597/19 R.G. V.G. (TX25ABH11311)</i>	Pag. 45
<i>Chiusura eredità giacente di Del Conte Libera Maria - N. 1724/19 R.G. V.G. (TX25ABH11310)</i>	Pag. 45
TRIBUNALE DI VITERBO <i>Nomina curatore eredità giacente di Passeri Mario - R.G. 508/2025 (TX25ABH11392)</i>	Pag. 48
TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA <i>Chiusura eredità giacente di Sampaolo Dino - N. 2757/2015 V.G. (TX25ABH11393)</i>	Pag. 48

Riconoscimenti di proprietà

TRIBUNALE DI BARI I Sezione Civile <i>Riconoscimento di proprietà - Atto di citazione per usucapione (TX25ABM11362)</i>	Pag. 48
--	---------

Stato di graduazione

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA <i>Stato di graduazione relativo all'eredità beneficiaria di Tonelli Carlo con rilascio dei beni ai creditori (TX25ABN11315)</i>	Pag. 49
--	---------

Richieste e dichiarazioni di assenza e di morte presunta

TRIBUNALE DI TIVOLI <i>Richiesta di dichiarazione di morte presunta di Benigni Gianni (TX25ABR11300)</i>	Pag. 50
TRIBUNALE ORDINARIO DI POTENZA Sezione Civile Volontaria Giurisdizione <i>Richiesta di dichiarazione di morte presunta di Errico Giambattista - R.G. n. 1691/2025 (TX25ABR11349)</i>	Pag. 50

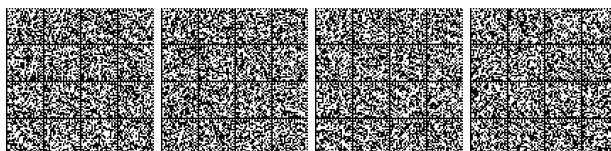
Piani di riparto e deposito bilanci finali di liquidazione

COOPERATIVA SOCIALE ECO ARCA - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS <i>Deposito bilancio finale di liquidazione, conto della gestione e piano di riparto (TX25ABS11385)</i>	Pag. 51
ISA - AGENZIA DI SERVIZI IMMOBILIARI SOC. COOP. <i>Deposito bilancio finale di liquidazione (TX25ABS11332)</i>	Pag. 50
VALLENOSTRA SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA <i>Deposito atti finali di liquidazione (TX25ABS11345)</i>	Pag. 50

ALTRI ANNUNZI

Espropri

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE <i>Autorizzazione allo svincolo di deposito definitivo costituito a titolo di indennità di esproprio (TX25ADC11361)</i>	Pag. 51
---	---------



Autorizzazione allo svincolo di deposito definitivo costituito a titolo di indennità di esproprio (TX25ADC11360) Pag. 51

Specialità medicinali presidi sanitari e medico-chirurgici

ABC FARMACEUTICI S.P.A.

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del Decreto Legislativo 29 dicembre 2007 n. 274 e s.m.i. (TX25ADD11319) Pag. 53

ABDI FARMA GMBH

Comunicazione di annullamento relativa alla specialità medicinale SUGAMMADEX ABDI FARMA (TX25ADD11364) Pag. 56

AUROBINDO PHARMA (ITALIA) S.R.L.

Modifiche secondarie di autorizzazioni all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del D.Lgs. 29 dicembre 2007, n. 274 (TX25ADD11387) Pag. 60

BAYER S.P.A.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD11395) Pag. 61

Riduzione di prezzo al pubblico di specialità medicinali (TX25ADD11394) Pag. 61

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD11396) Pag. 62

BB FARMA S.R.L.

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX25ADD11365) Pag. 56

BRADEX S.A.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD11317) Pag. 52

EG S.P.A.

Comunicazione di notifica regolare UPPA del 11/11/2025 - Prot. n. 141309 (TX25ADD11318) Pag. 53

EPIFARMA S.R.L.

Comunicazione notifica regolare (TX25ADD11353) Pag. 55

G.L. PHARMA GMBH

Modifiche minori di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD11309) Pag. 52

GMM FARMA S.R.L.

Variazione all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX25ADD11341) Pag. 53

ISTITUTO LUSO FARMACO D'ITALIA S.P.A.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD11378) Pag. 59

MEDREG S.R.O.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD11366) Pag. 56

QILU PHARMA SPAIN S.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD11379) Pag. 59

VIATRIS ITALIA S.R.L.

Modifica minore di autorizzazioni all'immissione in commercio specialità medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD11377) Pag. 57

ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD11367) Pag. 57

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD11351) Pag. 55

Concessioni di derivazione di acque pubbliche

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Dipartimento III - Servizio 2

Richiesta di concessione di derivazione d'acqua da due pozzi (TX25ADF11398) Pag. 63

Richiesta di concessione di derivazione d'acqua da due pozzi (TX25ADF11399) Pag. 63

Richiesta di concessione di derivazione d'acqua da pozzo (TX25ADF11397) Pag. 62

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Assessorato dei Lavori Pubblici Direzione Generale - Servizio del Genio Civile di Oristano

Rinnovo della concessione di derivazione di acque pubbliche superficiali ad uso irriguo e zootecnico della sorgente Abba Cheghente in Comune di Cuglieri (TX25ADF11290) Pag. 62



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA Assessorato Opere Pubbliche, Territorio e Ambiente <i>Richiesta di concessione di derivazione d'acqua (TU25ADF11209)</i>	Pag. 63	CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI VICENZA E BASSANO DEL GRAPPA <i>Iscrizione a ruolo del notaio Marianna Campagnaro nella sede di Bassano del Grappa (TX25ADN11305)</i>	Pag. 63
Consigli notarili		CONSIGLIO NOTARILE DI BARI <i>Cessazione dall'esercizio delle funzioni notarili del dott. Roberto Carino notaio in Monopoli (TX25ADN11313)</i>	Pag. 63
CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI TRAPANI E MARSALA <i>Iscrizione al ruolo del notaio Claudia Zanuccoli (TX25ADN11386)</i>	Pag. 64	CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO <i>Trasferimento del notaio Carlo Giardina dalla sede di Basiglio alla sede di Sant'Angelo di Brolo (TX25ADN11306)</i>	Pag. 63
CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO <i>Trasferimento alla sede di Pistoia del notaio Alberto Giusti (TX25ADN11329)</i>	Pag. 64	CONSIGLIO NOTARILE DI UDINE E TOLMEZZO <i>Trasferimento sede del notaio Giovanna Menazzi (TX25ADN11363)</i>	Pag. 64



ANNUNZI COMMERCIALI

CONVOCAZIONI DI ASSEMBLEA

PLASTIC METAL S.P.A.

Sede legale: via Francia, 6 - 36053 Gambellara (VI), Italia
 Capitale sociale: Euro 4.027.441,60 i.v.
 Registro delle imprese: di Vicenza
 R.E.A.: VI 272498
 Codice Fiscale: 02765690249
 Partita IVA: 02765690249

Convocazione di assemblea straordinaria

I signori Azionisti sono convocati in Assemblea Straordinaria il giorno 11 dicembre 2025, in prima convocazione alle ore 16:45 presso lo studio del Notaio Giovanni Muraro a Chiampo (VI) in via G. Zanella 53, ed occorrendo, in seconda convocazione il giorno 15 dicembre 2025 alle ore 16:45, stesso luogo, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Proposta di adozione di nuovo Statuto sociale.

p. Il consiglio di amministrazione - Il presidente
 Antonio Virginio

TX25AAA11320 (A pagamento).

PLASTIC METAL TECHNOLOGY S.P.A.

Sede legale: via Francia, 6 - 36053 Gambellara (VI), Italia
 Capitale sociale: Euro 3.110.000,00 i.v.
 Registro delle imprese: Vicenza
 R.E.A.: VI 277799
 Codice Fiscale: 02817350248
 Partita IVA: 02817350248

Convocazione di assemblea straordinaria e ordinaria

I signori Azionisti sono convocati in Assemblea Straordinaria e Ordinaria il giorno 11 dicembre 2025, in prima convocazione alle ore 16:00 presso lo studio del Notaio Giovanni Muraro a Chiampo (VI) in via G. Zanella 53, ed occorrendo, in seconda convocazione il giorno 15 dicembre 2025 alle ore 16:00, stesso luogo, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

Parte straordinaria

- 1) Proposta di adozione di nuovo Statuto sociale.

Parte ordinaria

1. Nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione, previa determinazione del numero;
2. Determinazione dei compensi dei componenti del Consiglio di Amministrazione.

L'amministratore unico
 Antonio Virginio

TX25AAA11324 (A pagamento).

LEM S.P.A.

Sede legale: via Belvedere n. 12 - Galliate Lombardo (VA)
 Capitale sociale: Euro 5.000.000,00 i.v.
 Registro delle imprese: Varese 01470470129
 Codice Fiscale: 01470470129

Convocazione di assemblea ordinaria

I signori azionisti sono convocati in assemblea ordinaria, presso la sede legale della società sita a Galliate Lombardo (VA) in via Belvedere n. 12 per il giorno 09/12/2025 alle ore 11:00, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del giorno:

1. Distribuzione di dividendi;
2. Varie eventuali.

L'amministratore unico
 Gabriele Ferrini

TX25AAA11337 (A pagamento).

IACOBUCCI HF AEROSPACE S.P.A.

Sede: strada SC ASI 1/S nn. 16-18 - 03013 Ferentino (FR), Italia
 Capitale sociale: € 835.400,00 deliberato, sottoscritto e versato
 Registro delle imprese: Frosinone 02316240601
 R.E.A.: FR-144268
 Partita IVA: 02316240601

Convocazione di assemblea

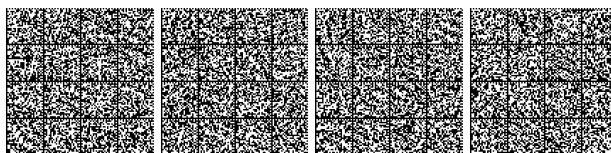
Il consiglio di Amministrazione della Iacobucci HF Aerospace S.p.A. (la "Società") convoca i portatori delle obbligazioni (gli "Obbligazionisti") della Società derivanti dal prestito obbligazionario non convertibile "Iacobucci HFA 7,25% 2015-2018" codice ISIN IT0005092785 (il "Prestito"), in assemblea, ai sensi dell'art. 2415 c.c. e del regolamento del Prestito, per il giorno 12 dicembre 2025, alle ore 12.00, presso lo studio del notaio Francesca Giusto, in Via Po n. 22, Roma, per discutere e deliberare del seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni della Società in merito al rimborso del prestito: delibere conseguenti;
2. Nomina del rappresentante comune degli Obbligazionisti e/o di un "security agent".

Legittimazione all'intervento in assemblea e rappresentanza in assemblea. Hanno diritto ad intervenire in assemblea gli Obbligazionisti nei modi prescritti dalla disciplina vigente. La legittimazione all'intervento in assemblea e all'esercizio del diritto di voto è attestata da una comunicazione alla Società, effettuata dall'intermediario in conformità alla proprie scritture contabili, in favore del soggetto a cui spetta il diritto di voto.

La comunicazione dell'intermediario di cui sopra dovrà pervenire alla Società entro l'inizio dei lavori assembleari. La comunicazione alla Società è fatta dall'intermediario su richiesta del soggetto a cui spetta il diritto di voto.

Ogni Obbligazionista legittimato ad intervenire in assemblea può farsi rappresentare mediante delega scritta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari. A tal fine



potrà avvalersi del modulo di delega scritta che sarà resa disponibile tempestivamente sul sito <http://www.iacobucci.aero> (Sezione Investors).

La delega può essere notificata alla Società a mani, a mezzo raccomandata presso la sede della Società ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo iacobuc-cihfaerospacespa@legalmail.it.

Qualora il rappresentante consegni o trasmetta alla Società, in luogo dell'originale, copia della delega, deve attestare sotto la propria responsabilità la conformità della delega all'originale e l'identità del delegante. L'eventuale notifica preventiva non esime, dunque, in sede di accreditamento ai lavori assembleari, dell'obbligo di attestare la conformità all'originale della copia notificata nonché dell'identità del delegante.

Voto per corrispondenza o con mezzi elettronici.

Non sono previste procedure di voto per corrispondenza o con mezzi elettronici.

Informazioni sulle obbligazioni.

Il prestito obbligazionario non convertibile "Iacobucci HFA 7,25% 2015-2018" codice ISIN IT0005092785 è stato originariamente emesso per n. 75 obbligazioni del valore nominale di Euro 100.000 ciascuna, successivamente ridotti a n. 33 obbligazioni del medesimo valore nominale. Pubblicazione dell'avviso.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Società <http://www.iacobucci.aero> (Sezione Investors) ed in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Roma 19 novembre 2025

p. Il Consiglio di Amministrazione - Il consigliere
Pierluigi Mezzanotte

TX25AAA11375 (A pagamento).

ALTRI ANNUNZI COMMERCIALI

BANCA CREDITO ATTIVO S.P.A.

Sede legale: via Venti Settembre n. 30 - 00187 Roma (RM)

Capitale sociale: Euro 16.800.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Roma 00095310611

Codice Fiscale: 00095310611

J-INVEST S.P.A.

*Iscritta nell'albo di cui all'art. 106 del TUB tenuto da
Banca d'Italia al n. 148*

Sede legale: via Castiglione n. 8 - 40124 Bologna (BO)

Registro delle imprese: Bologna 06110740963

Avviso di cessione di rapporti giuridici pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 01/09/1993 (il "TUB") ed informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR")

Banca Credito Attivo S.p.A. (il "Cessionario") comunica che, in forza di un contratto di cessione di rapporti giuridici individuabili in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del TUB

(il "Contratto di Cessione"), concluso in data 20/10/2025 (la "Data di Stipulazione") e con efficacia economica dalle ore 23:59 del 23/06/2025 ed efficacia giuridica alla data del 22/10/2025 (la "Data di Cessione"), ha acquistato a titolo oneroso, pro soluto e in blocco da J-Invest S.p.A., (il "Cedente"), tutti i rapporti giuridici derivanti dai contratti di credito in essere (i "Rapporti Giuridici") di titolarità del Cedente aventi le seguenti caratteristiche:

(i) relativi a contratti di finanziamento regolati dalla legge italiana ed aventi ad oggetto finanziamenti concessi da banche appartenenti al Gruppo Cassa Centrale;

(ii) acquistati dal Cedente da banche appartenenti al Gruppo Cassa Centrale nel mese di ottobre 2025 con lista contenente i relativi codici rapporti (identificativi dei crediti oggetto di cessione e i relativi *NDG*), in deposito presso lo studio notarile del Notaio Giovanni Floridi, del Distretto di Roma, avente sede in viale Regina Margherita n. 269, Roma, 00189, con gli estremi di repertorio n. 59477 e di raccolta n. 41432.

(iii) regolati dalla legge italiana;

(iv) i relativi debitori sono classificati come "deteriorati", con espressa esclusione dall'oggetto della cessione delle Passività Escluse (che pertanto rimangono in capo al Cedente). Per "Passività Escluse" si intendono, in relazione a ciascun contratto di credito da cui derivano i Rapporti Giuridici, qualsiasi responsabilità o altra passività, presente o futura, derivante o comunque connessa a tale contratto di credito sorta a carico del Cedente antecedentemente alla Data di Cessione o comunque derivante da condotte (attive od omissive) del Cedente relative a:

a) procedimenti o indagini penali (incluse eventuali misure cautelari) per fatti antecedenti alla Data di Cessione o comunque compiuti dal Cedente;

b) qualsiasi responsabilità che comporti obblighi di pagamento verso il relativo debitore, in relazione a domande, pretese, contestazioni o eccezioni sollevate nel contesto di cause passive relative all'applicazione della normativa in materia di usura e anatocismo, trattamento dei dati personali, trasparenza e correttezza nelle relazioni e nei servizi bancari e nelle relative comunicazioni o segnalazioni (ivi incluse quelle alla Centrale dei Rischi);

c) sanzioni da parte di qualsiasi autorità per attività compiute dal Cedente;

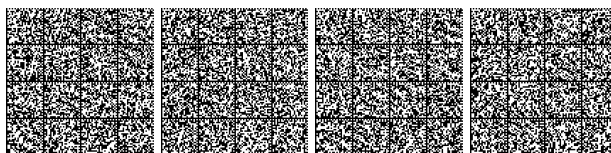
d) qualsiasi obbligazione riveniente da pretese risarcitorie relative a condotte antecedenti alla Data di Cessione o comunque derivanti dalla condotta del Cedente;

e) qualsiasi obbligazione derivante da erogazioni o concessioni di ulteriore credito a favore di un Debitore ai sensi di un contratto di credito;

f) qualsiasi obbligazione di natura fiscale maturata sino alla Data di Cessione con riferimento ai Rapporti Giuridici;

g) qualsiasi contenzioso passivo non incluso in nessuna delle altre voci della presente definizione derivante da fatto illecito del Cedente o da frode, dolo o violazione di norme imperative.

Unitamente ai Rapporti Giuridici sono stati altresì trasferiti ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile tutti i diritti accessori ai Rapporti Giuridici (ivi inclusi diritti, azioni,



eccezioni o facoltà relativi agli stessi) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che li assistono e garantiscono od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione ulteriore rispetto alla pubblicazione del presente avviso di cessione ed all'iscrizione del medesimo nel registro delle imprese, come previsto all'art. 58, comma 3, del TUB.

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR")

La cessione da parte del Cedente, ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione, nonché dei relativi diritti accessori, azioni, garanzie reali e/o personali e quant'altro di ragione, ha comportato e/o potrà comportare il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Rapporti Giuridici e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali").

Ciò premesso, il Cessionario, in qualità di titolare del trattamento, è tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") l'informativa sul trattamento dei Dati Personali e assolve a tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza e anche ai fini dell'articolo 14, paragrafo 5, lettera *b*), secondo periodo, del GDPR.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti del GDPR, il Cessionario - in nome e per conto proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati - informa di aver ricevuto dalla Cedente, nell'ambito della cessione dei Rapporti Giuridici di cui al presente avviso, la disponibilità di documenti e di evidenze informatiche connesse ai Rapporti Giuridici che contengono Dati Personali relativi agli Interessati.

Il Cessionario informa, in particolare, che i Dati Personali saranno, in ogni caso, oggetto di trattamento esclusivamente nell'ambito della normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Cessionario stesso, e quindi:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo;

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché alla valutazione ed analisi dei Rapporti Giuridici; e

- per le ulteriori finalità che potranno trovare fondamento sulla base dei nostri legittimi interessi, come, ad esempio, nel caso di esercizio e/o difesa di un diritto in sede giudiziale e/o stragiudiziale o per finalità di audit interna.

I Dati Personali raccolti sono trattati e formano oggetto di comunicazione in base ad un obbligo di legge ovvero in ragione dell'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (c.d. "base giuridica del trattamento"). Resta inteso che non verranno trattati dati appartenenti a categorie particolari quali i dati relativi, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi, in conformità alle disposizioni previste dall'articolo 32 del GDPR.

Il Cessionario - in nome e per conto proprio nonché della Cedente e degli altri soggetti sopra individuati - informa, altresì, che i Dati Personali potranno essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi i sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad es. regolare pagamento delle rate) degli Interessati.

Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

I Dati Personali potranno essere conservati fintanto che non sarà esaurito il rapporto con i debitori/garanti ceduti e, in seguito al venir meno di tale rapporto, per un periodo pari al periodo di prescrizione applicabile.

Vi informiamo che la vigente normativa attribuisce agli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 - 22 del GDPR, tra cui in particolare il diritto di accesso, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione, il diritto di limitazione del trattamento, il diritto di opporsi, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Gli Interessati possono esercitare i propri diritti ai sensi del GDPR nei confronti di ciascun titolare del trattamento.

Le richieste relative all'esercizio dei menzionati diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR, si prega di scrivere: 1) via posta ordinaria, a via Boncompagni 15, 00187 o tramite consegna in filiale; 2) all'indirizzo e-mail: privacy@bcabanca.it e/o di posta elettronica certificata bcabanca@pec.bcabanca.it.

In qualsiasi momento gli Interessati hanno diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali se ritengono di non aver soddisfacentemente ottenuto risposta riguardo al rispetto dei propri diritti o qualora ritengano sussistente una violazione degli stessi o all'Autorità Giudiziaria.

Il Titolare del Trattamento dei dati è Banca Credito Attivo S.p.A., con sede legale in Roma, via Venti Settembre n. 30.

È stato altresì nominato il Responsabile della protezione dei dati ("DPO") contattabile alla casella di posta elettronica dpo@bcabanca.it.

Roma, 17/11/2025

Banca Credito Attivo S.p.A. - L'amministratore delegato
dott. Giovanni Boccuzzi

TX25AAB11288 (A pagamento).



BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.*Società con socio unico*

Iscrizione al n. 249 dell'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 ("Testo Unico Bancario") tenuto dalla Banca d'Italia Codice ABI 19571

Sede legale: piazza Armando Diaz, 5 - Milano

Capitale sociale: Euro 8.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
11417440960

Codice Fiscale: 11417440960

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La società Bayview Italia 106 S.p.A. (di seguito, la "Cessionaria") con sede legale in Milano, Piazza Armando Diaz 5, comunica che, in virtù di un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto di Cessione") stipulato in data 17.11.2025, ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, da Aurora 2023 SPV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), Piazza Diaz n. 5, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 13080070967 del registro delle imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi e al n. 48479.0 del registro delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 Dicembre 2023, C.F. e P. IVA n. 13080070967 (il "Cedente"), i crediti pecuniari da quest'ultima vantati nei confronti dei debitori ivi individuati (i "Debitori Ceduti") e che, alla data di cessione, rispondevano in via cumulativa ai seguenti criteri:

- (a) crediti denominati in Euro;
- (b) crediti derivanti da contratti regolati dalla legge italiana;
- (c) crediti derivanti da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 16.11.2020 ed il 24.02.2023;
- (d) crediti nei confronti di debitori segnalati come in sofferenza nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia entro la data del 19.07.2024;
- (e) crediti nei confronti di debitori con cui, nel periodo compreso tra il 21.10.2024 ed il 04.09.2025, sono stati stipulati piani di rientro parziali rispetto all'esposizione di Aurora 2023 SPV S.r.l. S.r.l. nei confronti di detti debitori, che, alla data del 31.10.2025, risultano pienamente rispettati (i "Crediti").

Unitamente ai Crediti, ceduti a titolo oneroso e pro soluto, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dai Crediti, ivi inclusi i privilegi, le garanzie reali e personali (ove esistenti), gli accessori e più in generale, nei limiti consentiti dalla legge, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestatati o comunque esistenti a favore del cedente conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione. Restano altresì applicabili le discipline speciali, anche di carattere processuale, previste per i crediti ceduti.

I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alla seguente casella di posta elettronica: bayviewitalia106@legalmail.it.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

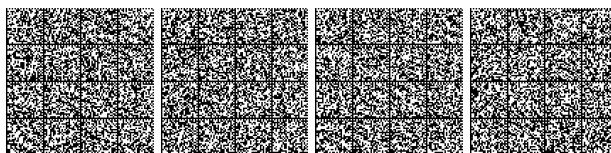
Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria - tenuta all'informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli "Interessati") - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

La Cessionaria tratterà Dati Personali riconducibili alle seguenti categorie: (i) dati identificativi, anagrafici e socio-demografici; (ii) dati di contatto; (iii) dati reddituali; (iv) dati relativi alla regolarità dei pagamenti, all'ammontare dell'esposizione debitoria residua e alle garanzie che assistono il rapporto di credito; (v) dati relativi al contenzioso e ad attività di recupero del credito, alla cessione del credito o a eccezionali vicende che incidono sulla situazione soggettiva o patrimoniale degli Interessati.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati:

- (i) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e
- (ii) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione).

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento. Non è pertanto necessario acquisire da parte della Cessionaria alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell'effettuazione dei sopra citati trattamenti.



Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati: su archivi cartacei e informatici per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. In particolare, i Dati Personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e, dunque, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla cessazione per qualunque ragione del rapporto contrattuale, fatti salvi eventuali necessità di conservazione dei dati per un periodo superiore al fine di adempiere ad obblighi di legge, gestire ed evadere le richieste delle autorità competenti, gestire eventuali contenziosi giudiziari e/o stragiudiziali.

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono, di regola, il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio dell'Unione Europea. Eventuali trasferimenti saranno in ogni caso effettuati solo qualora (i) il Paese di destinazione dei Dati Personali offra una tutela simile o equivalente a quella garantita dal GDPR, all'esito del riconoscimento da parte di una decisione di adeguatezza della competente autorità, ovvero (ii) in presenza di garanzie adeguate, ai sensi di quanto previsto negli articoli 44 e ss. del GDPR e di quanto stabilito nella decisione della Corte di Giustizia dell'Unione Europea nel caso C-311/18 (Schrems II).

I Dati Personali potranno essere comunicati a taluni soggetti che agiscono quali responsabili del trattamento - per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR - per conto della Cessionaria esclusivamente per il perseguimento delle finalità sopra descritte.

L'elenco aggiornato dei predetti responsabili del trattamento è disponibile presso la sede della Cessionaria e può essere richiesto dagli Interessati mediante l'invio di una richiesta secondo le modalità di contatto indicate di seguito.

I Dati Personali, infine, potranno essere comunicati a soggetti terzi che, in qualità di titolari ovvero di responsabili del trattamento, forniscono determinati servizi alla Cessionaria o che richiedono tale comunicazione in ragione di un obbligo di legge o regolamentare, quali, ad esempio, società di revisione; società di factoring e/o recupero crediti; cessionari, tali o potenziali, del contratto stipulato con la Cessionaria o del credito da esso riveniente, siti web cui i dati siano comunicati per la pubblicazione dell'offerta di cessione (es. cartolarizzazione o cessione in blocco di rapporti giuridici); avvocati; soggetti che forniscono informazioni commerciali / investigatori privati; società controllate/controllanti/collegate o controllate dalla medesima controllante della Società; Autorità ed Enti pubblici con funzioni di vigilanza o di pubblica sicurezza.

In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione. Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipen-

enti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

La Cessionaria Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Piazza Armando Diaz 5, 20123 - Milano, Italia, codice fiscale 11417440960, in qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali è contattabile tramite email all'indirizzo privacy@bvi106.eu. Il responsabile della protezione dati è contattabile all'indirizzo privacy@bvi106.eu. La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati inviando una e-mail all'indirizzo privacy@bvi106.eu.

Ai sensi del GDPR, è facoltà degli Interessati proporre reclamo all'autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero effettuare una segnalazione all'autorità. I contatti dell'autorità garante per la protezione dei dati personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.

Milano, 18.11.2025

Bayview Italia 106 S.p.A. - L'amministratore delegato
Generoso Luigi Capaccio

TX25AAB11293 (A pagamento).

BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.

Società con socio unico

*Iscrizione al n. 249 dell'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 ("Testo Unico Bancario") tenuto dalla Banca d'Italia
Codice ABI 19571*

Sede legale: piazza Armando Diaz, 5 - Milano

Capitale sociale: Euro 8.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
11417440960

Codice Fiscale: 11417440960

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La società Bayview Italia 106 S.p.A. (di seguito, la "Cessionaria") con sede legale in Milano, Piazza Armando Diaz 5, comunica che, in virtù di un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto di Cessione") stipulato in data



18/11/2025, ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, da Tigri SPV S.r.l. con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri 1, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 05254070260 del registro delle imprese di Treviso-Belluno e al n. 35843.2 del registro delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017, C.F. e P. IVA n. 05254070260 (il "Cedente"), i crediti pecuniari da quest'ultima vantati nei confronti dei debitori ivi individuati (i "Debitori Ceduti") e che, alla data di cessione, rispondevano in via cumulativa ai seguenti criteri:

- (a) crediti denominati in Euro;
 - (b) crediti derivanti da contratti regolati dalla legge italiana;
 - (c) crediti derivanti da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 10/05/2007 e il 27/10/2014;
 - (d) crediti nei confronti di debitori segnalati come in sofferenza nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia entro la data del 17/11/2023;
 - (e) crediti nei confronti di debitori con cui, nel periodo compreso tra il 16/04/2025 e il 26/09/2025, sono stati stipulati piani di rientro parziali rispetto all'esposizione di Tigri SPV S.r.l. nei confronti di detti debitori, che, alla data del 31/10/2025, risultano pienamente rispettati.
- (i "Crediti").

Unitamente ai Crediti, ceduti a titolo oneroso e pro soluto, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dai Crediti, ivi inclusi i privilegi, le garanzie reali e personali (ove esistenti), gli accessori e più in generale, nei limiti consentiti dalla legge, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del cedente conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione. Restano altresì applicabili le discipline speciali, anche di carattere processuale, previste per i crediti ceduti.

I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alla seguente casella di posta elettronica: bayviewitalia106@legalmail.it.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria - tenuta all'informativa

ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli "Interessati") - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

La Cessionaria tratterà Dati Personali riconducibili alle seguenti categorie: (i) dati identificativi, anagrafici e socio-demografici; (ii) dati di contatto; (iii) dati reddituali; (iv) dati relativi alla regolarità dei pagamenti, all'ammontare dell'esposizione debitoria residua e alle garanzie che assistono il rapporto di credito; (v) dati relativi al contenzioso e ad attività di recupero del credito, alla cessione del credito o a eccezionali vicende che incidono sulla situazione soggettiva o patrimoniale degli Interessati.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati:

- (i) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e
- (ii) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione).

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento. Non è pertanto necessario acquisire da parte della Cessionaria alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell'effettuazione dei sopra citati trattamenti.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati: su archivi cartacei e informatici per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. In particolare, i Dati Personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e, dunque, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla cessazione per qualunque ragione del rapporto contrattuale, fatti salvi eventuali necessità di conservazione dei dati per un periodo superiore al fine di adempiere ad obblighi di legge, gestire ed evadere le richieste delle autorità competenti, gestire eventuali contenziosi giudiziali e/o stragiudiziali.

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono, di regola, il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio dell'Unione Europea. Eventuali trasferimenti saranno in ogni caso effettuati solo qualora (i) il Paese di destinazione dei Dati Personali offra una tutela simile o equi-



valente a quella garantita dal GDPR, all'esito del riconoscimento da parte di una decisione di adeguatezza della competente autorità, ovvero (ii) in presenza di garanzie adeguate, ai sensi di quanto previsto negli articoli 44 e ss. del GDPR e di quanto stabilito nella decisione della Corte di Giustizia dell'Unione Europea nel caso C-311/18 (Schrems II).

I Dati Personali potranno essere comunicati a taluni soggetti che agiscono quali responsabili del trattamento - per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR - per conto della Cessionaria esclusivamente per il perseguimento delle finalità sopra descritte.

L'elenco aggiornato dei predetti responsabili del trattamento è disponibile presso la sede della Cessionaria e può essere richiesto dagli Interessati mediante l'invio di una richiesta secondo le modalità di contatto indicate di seguito.

I Dati Personali, infine, potranno essere comunicati a soggetti terzi che, in qualità di titolari ovvero di responsabili del trattamento, forniscono determinati servizi alla Cessionaria o che richiedono tale comunicazione in ragione di un obbligo di legge o regolamentare, quali, ad esempio, società di revisione; società di factoring e/o recupero crediti; cessionari, tali o potenziali, del contratto stipulato con la Cessionaria o del credito da esso rivivente, siti web cui i dati siano comunicati per la pubblicazione dell'offerta di cessione (es. cartolarizzazione o cessione in blocco di rapporti giuridici); avvocati; soggetti che forniscono informazioni commerciali / investigatori privati; società controllate/controllanti/collegate o controllate dalla medesima controllante della Società; Autorità ed Enti pubblici con funzioni di vigilanza o di pubblica sicurezza.

In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione. Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

La Cessionaria Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Piazza Armando Diaz 5, 20123 - Milano, Italia, codice fiscale 11417440960, in qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali è contattabile tramite email all'indirizzo privacy@bvi106.eu. Il responsabile della protezione dati è contattabile all'indirizzo privacy@bvi106.eu. La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati inviando una e-mail all'indirizzo privacy@bvi106.eu.

Ai sensi del GDPR, è facoltà degli Interessati proporre reclamo all'autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero effettuare una segnalazione all'autorità. I contatti dell'autorità garante per la protezione dei dati personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.

Milano, 18/11/2025

Bayview Italia 106 S.p.A. - L'amministratore delegato
Generoso Luigi Capaccio

TX25AAB11294 (A pagamento).

AUTO ABS ITALIAN STELLA LOANS S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48475.8

Sede: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122 Milano

Capitale sociale: € 10.000,00 interamente versato

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
12996670969

Codice Fiscale: 12996670969

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 in materia di cartolarizzazione dei crediti (come di volta in volta modificata, la Legge sulla Cartolarizzazione) e degli articoli della Legge 21 febbraio 1991, n. 52 (come di volta in volta modificata, la Legge Factoring) ivi richiamati, corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR)

Auto ABS Italian Stella Loans S.r.l. (la Società), società costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione, comunica che in data 18 novembre 2025 (la Data di Cessione) ha sottoscritto un accordo quadro di cessione denominato "Master Receivables Transfer Agreement" (l'Accordo Quadro) con Stellantis Financial Services Italia S.p.A., società con sede in Via Plava n. 80, 10135 Torino, Italia (SFS Italia).

L'Accordo Quadro è stato concluso nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione disciplinata dalla Legge sulla Cartolarizzazione (la Cartolarizzazione) ed ha ad oggetto la cessione da parte di SFS Italia all'Acquirente di vari portafogli di crediti pecuniari (i Crediti) derivanti da contratti di finanziamento per l'acquisto di auto stipulati fra SFS Italia, in qualità di finanziatore e i propri clienti, in qualità di prenditori.

A sensi del predetto l'Accordo Quadro, l'Acquirente comunica che alla Data di Cessione ha acquistato pro soluto da SFS Italia un primo portafoglio di Crediti (il Portafoglio Iniziale) non in blocco, ai sensi dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e delle disposizioni della Legge Factoring ivi richiamate. Il presente avviso costituisce la pubblicazione prevista da tali disposizioni in merito all'avvenuta



cessione del Portafoglio Iniziale, contenente l'indicazione del cedente (i.e. SFS Italia), del cessionario (i.e. la Società) e della data di cessione (i.e. 18 novembre 2025).

Come sopra detto, l'Accordo Quadro prevede la facoltà per SFS Italia di cedere alla Società ulteriori portafogli di Crediti (i Portafogli Addizionali) nell'ambito della Cartolarizzazione. Alle cessioni dei Portafogli Addizionali effettuate ai sensi dell'Accordo Quadro si applicherà il disposto dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e degli articoli 5, commi 1, 1-bis e 2 della Legge Factoring.

Qualsiasi soggetto che abbia stipulato un contratto di finanziamento con SFS Italia per l'acquisto di auto a partire dall'agosto 2019 potrà tempo per tempo rivolgersi a SFS Italia (all'indirizzo sotto indicato) per sapere se il credito vantato nei propri confronti da SFS Italia sia stato ceduto alla Società. Nel caso in cui tale cessione sia stata posta in essere ai sensi dell'Accordo Quadro, l'informativa ai sensi della Normativa Privacy di cui sotto troverà applicazione, fermo restando che SFS Italia invierà, nei termini previsti dalla Normativa Privacy, una comunicazione relativa alla cessione a ciascun debitore ceduto contenente l'informativa relativa al trattamento dei Dati (come di seguito definiti) ai sensi della Normativa Privacy.

La Società, in qualità di Titolare del trattamento informa i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, eredi o aventi causa, in nome e per conto proprio, di SFS Italia e degli altri soggetti sotto individuati (i Soggetti Richiamati), che i loro dati personali (i Dati Personali o Dati), contenuti nei documenti relativi al credito ceduto, sono stati comunicati a, e saranno quindi trattati anche da, SFS Italia e da tali altri soggetti. Non verranno trattate categorie "particolari" di dati personali, ossia informazioni che si riferiscono, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose.

I Dati continueranno comunque ad essere trattati con le stesse modalità, mediante strumenti informatici e manuali, e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti da SFS Italia al momento della stipulazione del contratto, come indicate nel modulo di informativa già fornito e sottoscritto dai debitori ceduti con la stipulazione del contratto medesimo. In particolare, SFS Italia, operando in qualità di servicer dell'operazione in rappresentanza e per conto della Società, continuerà a gestire il contratto, i relativi crediti ed il loro incasso, come sopra indicato.

In particolare, la Società e SFS Italia quale servicer tratteranno i Dati per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione del portafoglio di crediti ceduti, al recupero del credito (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, *etc*), agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Il Cessionario, in virtù dei contratti sottoscritti nell'ambito della Cartolarizzazione ha nominato lo stesso servicer quale "Responsabile" del trattamento dei Dati relativi ai debitori ceduti, ai sensi e per gli effetti della Normativa Privacy (come di seguito definita).

La Società e SFS Italia, quale servicer, potranno comunicare i Dati, nei limiti consentiti dalla legge, alle seguenti categorie di soggetti:

(a) agli altri soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi e ad eventuali altri soggetti che vengano nominati dalla Società per svolgere attività di gestione amministrativa e informatica delle informazioni relative ai crediti;

(b) ai revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società per la consulenza da essi prestata in merito alla gestione della Società stessa;

(c) alle autorità di vigilanza della Società o ad altre autorità amministrative/giudiziarie in ottemperanza ad obblighi di legge;

(d) ai soggetti incaricati di effettuare analisi del portafoglio ceduto e/o di attribuire merito di credito ai titoli che verranno emessi per finanziare l'acquisto dei crediti medesimi;

(e) ai soggetti incaricati di tutelare gli interessi dei detentori di tali titoli.

L'elenco completo di tali soggetti sarà a disposizione presso SFS Italia al presente indirizzo: Via Plava n. 80, 10135 Torino, Italia o all'indirizzo di posta elettronica elettronica-dataprotection@stellantis-finance.com.

I dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità del trattamento e come previsto per legge. Ogni altra informazione fornita ai debitori ceduti nell'ambito del detto modulo di informativa – salvo che non sia espressamente derogata o incompatibile con la presente informativa – è già nota ai debitori ceduti e viene quindi omessa nella presente informativa, ai sensi dell'articolo 13 comma 4 del GDPR.

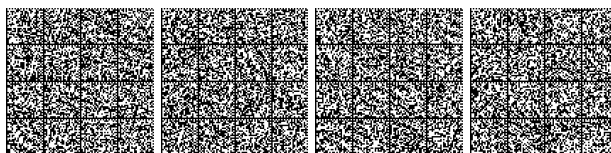
La Società ed i Soggetti Richiamati, ai quali possono essere comunicati i Dati, utilizzeranno i medesimi in qualità di "titolari" o "responsabili" ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in materia di protezione dei dati personali, e successive modifiche e integrazioni (ivi incluso il decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101) (la Legge sulla Privacy) e del GDPR (quest'ultimo, unitamente alla Legge sulla Privacy, la Normativa Privacy).

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi a SFS Italia, nella sua qualità di Responsabile del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro agli articoli 15/22 del GDPR (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, integrazione, opposizione ecc.) nonché il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo nei modi previsti dalla Normativa Privacy. I diritti riconosciuti possono essere esercitati con lettera raccomandata indirizzata a SFS Italia, Via Plava n. 80, 10135 Torino, Italia, o in alternativa a mezzo email all'indirizzo di posta elettronica elettronica-dataprotection@stellantis-finance.com, all'attenzione del DPO.

Milano, 18 novembre 2025

Auto ABS Italian Stella Loans S.r.l. -
L'amministratore unico
Solidea Barbara Maccioni

TX25AAB11295 (A pagamento).



ICCREA COVERED BOND 2 S.R.L.

Appartenente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'albo dei gruppi bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A. e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Iccrea Banca S.p.A.

Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - Roma, Italia

Registro delle imprese: Roma 05453320268

Codice Fiscale: 05453320268

ICCREA BANCA S.P.A. - ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO

Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, iscritto all'albo dei gruppi bancari

Iscritta al numero 5251 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993

Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - Roma, Italia

Registro delle imprese: Roma 04774801007

Codice Fiscale: 04774801007

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-octies e 4 della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come successivamente modificata e integrata (la "Legge 130"), dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")

Con riferimento all'avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II n. 138 del 23 novembre 2024, Iccrea Covered Bond 2 S.r.l. (la "Società") comunica che, nell'ambito del programma di cessioni indicato nel summenzionato avviso di cessione, ai sensi di un contratto quadro di cessione concluso in data 13 novembre 2024 (il "Contratto Quadro di Cessione"), ha acquistato pro soluto da Banca di Credito Cooperativo di Milano - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia - Società Cooperativa, BCC Veneta - Credito Cooperativo - Società cooperativa, Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Società Cooperativa, Emil Banca - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Società Cooperativa, Terre Etrusche Di Valdichiana E Di Maremma Credito Cooperativo S.C., Banca della Marca Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa, Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Roma - Società Cooperativa, Credito Padano Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Rivierabanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Bellegra Società Cooperativa, Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù S.C.P.A., Banca Centropadana Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Credito Cooperativo Romagnolo - BCC di Cesena e Gatteo S.C., un primo portafoglio di crediti derivanti da mutui ipotecari in bonis erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati con i propri clienti nel corso della propria ordinaria attività di impresa (i "Contratti di Mutuo").

Si comunica inoltre che, nell'ambito del programma di cessioni indicato nel summenzionato avviso di cessione, in data 17 novembre 2025, la Società ha acquistato pro soluto da Credito Cooperativo Romagnolo BCC di Cesena e Gatteo S.C.; Emil Banca Credito Cooperativo Società Cooperativa; Banca della Marca Credito Cooperativo-Società Cooperativa; Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Società Cooperativa; Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo di Roma - Società Cooperativa; Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù Sepa; Banca di Credito Cooperativo di Milano - Società Cooperativa; Credito Padano Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa; Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese E Imolese Società Cooperativa; Bcc Veneta-Credito Cooperativo-Società Cooperativa; Terre Etrusche di Valdichiana e di Maremma - Credito Cooperativo - S.C. e RivieraBanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara Società Cooperativa (ciascuno, un "Cedente") ogni e qualsiasi credito derivante dai Contratti di Mutuo (i "Crediti") che alla data del 15 ottobre 2025 (la "Data di Valutazione") rispettavano i seguenti criteri cumulativi:

a) i criteri oggettivi elencati ai punti da x a xvii (inclusi) dell'avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte II n. 138 del 23 novembre 2024;

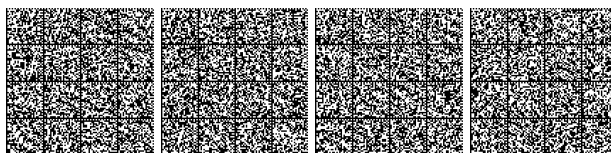
b) i criteri specifici per la selezione ed identificazione dei Crediti, come di seguito riportati:

Crediti di Credito Cooperativo Romagnolo - Bcc di Cesena e Gatteo - Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori i) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o ii) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;



(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 115.000,00 ed Euro 1.200.000,00 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,20% e 4,10% (estremi inclusi) o derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,50% e 1,70% (estremi inclusi);

(viii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

Crediti di Emil Banca - Credito Cooperativo - Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 30.000,00 ed Euro 200.000,00 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2,70% e 3,70% (estremi inclusi) o derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,90% e 3,40% (estremi inclusi);

(viii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

(x) ad esclusione del Contratto di Mutuo avente il seguente codice rapporto: "0063-145632";

Crediti di Banca Della Marca Credito Cooperativo - Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 47.000,00 ed Euro 700.000,00 (estremi inclusi);

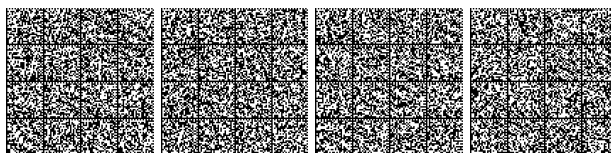
(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2,10% e 4,00% (estremi inclusi) o derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,20% e 3,00% (estremi inclusi);

(viii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

(x) ad esclusione del Contratto di Mutuo avente il seguente codice rapporto: "0029-238917";



Crediti di Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credi-friuli) - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a. il debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 500.000,00 ed Euro 2.500.000,00 (estremi inclusi);

b. lo spread applicato sia compreso tra 1,70% e 2,50% (estremi inclusi); o

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali almeno tre dei relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a. il debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 85.000,00 ed Euro 95.000,00 (estremi inclusi);

b. il tasso applicato sia compreso tra 2,00% e 3,20% (estremi inclusi); e

(iii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(viii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

Crediti di Banca Centropadana Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 60.000,00 ed Euro 410.000,00 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2,00% e 2,60% (estremi inclusi) o derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 2,00% e 4,00% (estremi inclusi);

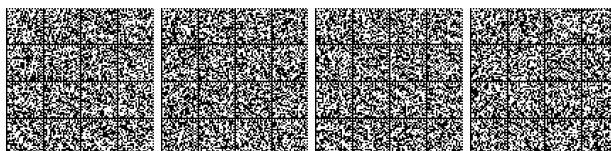
(viii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

(x) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: "0034-550584", "0018-391097", "0018-391098";

Crediti di Banca Di Credito Cooperativo Di Roma - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle



seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a. la data di erogazione è compresa tra il 01/01/2012 e il 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

b. il debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 20.000,00 ed Euro 800.000,00 (estremi inclusi);

c. per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,30% e 5,00% (estremi inclusi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile lo spread applicato sia compreso tra 0,90% e 5,00% (estremi inclusi); o

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali almeno tre dei relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a. la data di erogazione è compresa tra il 01/01/2018 e il 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

b. il debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 120.000,00 ed Euro 240.000,00 (estremi inclusi);

c. per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 2,50% e 4,60% (estremi inclusi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile lo spread applicato sia compreso tra 1,50% e 5,00% (estremi inclusi); e

(iii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vi) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(vii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

(viii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: "0010-380316", "0257-015954", "0256-015218", "0223-002445", "0201-001142", "0252-021150", "0040-747586";

Crediti di Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù S.C.P.A.:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti

categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 40.000,00 ed Euro 1.000.000,00 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,50% e 3,50% (estremi inclusi);

(viii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

Crediti di Banca Di Credito Cooperativo Di Milano - Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad



esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 80.000,00 ed Euro 250.000,00 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2,50% e 4,40% (estremi inclusi) o derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 2,10% e 4,00% (estremi inclusi);

(viii) derivanti da Contratti di Mutuo non appartenenti alle filiali: "0062", "0063", "0064", "0065", "0066", "0067", "0068", "0069", "0070", "0071", "0072", "0073", "0074", "0075", "0076", "0077", "0078", "0079";

(ix) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(x) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

(xi) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: "0027-314117", "0042-326869", "0042-326868", "0000-005749";

Crediti di Credito Padano Banca Di Credito Cooperativo - Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile

con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 50.000,00 ed Euro 1.000.000,00 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 1,00% e 4,90% (estremi inclusi) o derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 0,50% e 2,70% (estremi inclusi);

(viii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

Crediti di Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese E Imolese Societa' Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1- A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a. il debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 30.000,00 ed Euro 2.000.000,00 (estremi inclusi);

b. per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 0,50% e 6,10% (estremi inclusi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile lo spread applicato sia compreso tra 0,90% e 6,10% (estremi inclusi); o

(ii) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali almeno tre dei



relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6; ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; per i quali:

a. il debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 110.000,00 ed Euro 220.000,00 (estremi inclusi);

b. per i Mutui Ipotecari a tasso fisso il tasso applicato sia compreso tra 1,30% e 3,00% (estremi inclusi) o, per i Mutui Ipotecari a tasso variabile lo spread applicato sia compreso tra 1,70% e 1,80% (estremi inclusi); e

(iii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(viii) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: "0040-139673", "0081-525613", "0093-050245", "0052-030322", "0024-031442", "0024-016956", "0003-037916", "0084-125809", "0068-510452", "0024-113365";

Crediti di Bcc Veneta - Credito Cooperativo - Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valu-

tazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati in data compresa tra il 01/01/2018 e il 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 26.000,00 ed Euro 400.000,00 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 2,20% e 4,60% (estremi inclusi) o derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,80% e 3,80% (estremi inclusi);

(viii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

(x) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: "0094-817635", "0094-817621", "0007-129022", "0010-127168", "0011-721539", "0017-131729", "0018-713484", "0021-721353", "0023-133650", "0024-128958", "0029-127281", "0032-004620", "0041-014079", "0054-500335", "0063-809630", "0063-815484", "0065-816382", "0066-809811", "0066-811223", "0068-720267", "0074-817198", "0075-809397", "0077-808081", "0077-808735", "0077-814138", "0079-816199", "0080-809776", "0082-816071", "0087-809019", "0088-809367", "0094-811018", "0090-809768", "0094-721775", "0094-721783", "0053-501056", "0025-720565", "0047-720272", "0053-721283";

Crediti di Terre Etrusche Di Valdichiana E Di Maremma - Credito Cooperativo- S.C:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene



Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 75.000,00 ed Euro 153.000,00 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso fisso aventi un tasso compreso tra 3,00% e 4,10% (estremi inclusi) o derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 2,60% e 4,00% (estremi inclusi);

(viii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

Crediti di Rivierabanca - Credito Cooperativo Di Rimini E Gradara - Società Cooperativa:

(i) derivanti da Mutui Ipotecari concessi a debitori *i*) aventi codice SAE 475-476-477-430-432-450-480-481-482-490-491-492 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 - A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario; o *ii*) aventi codice SAE 600-614-615 rispetto ai quali i relativi Beni Immobili di primo grado economico ricadono almeno in una delle seguenti categorie catastali: A/10-B/1-B/2-B/4-B/5-B/7-C/1-C/2-C/3-C/4-C/6-C/7-D/1-D/10-D/2-D/3-D/4-D/5-D/6-D/7-D/8-E/1-E/3-E/9-F/3-F/4-F/6 ad esclusione delle seguenti categorie catastali A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 e A/11 ovvero qualora sia ancora in corso l'iscrizione presso il catasto del relativo Bene Immobile, la categoria catastale contenuta nell'atto notarile con il quale è stato acquistato il Bene Immobile o nella valutazione relativa al Bene Immobile effettuata all'erogazione del relativo Mutuo Ipotecario;

(ii) derivanti da Contratti di Mutuo che, alla Data di Valutazione, non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;

(iii) derivanti da Mutui Ipotecari per i quali il rapporto tra il valore dell'ipoteca a garanzia del relativo Credito e l'importo erogato sia maggiore o uguale a 1,1;

(iv) derivanti da Mutui Ipotecari interamente erogati entro e non oltre la data del 31/12/2024 e rispetto ai quali i Debitori non hanno diritto ad ulteriori erogazioni;

(v) derivanti da Mutui Ipotecari il cui debito residuo in linea capitale sia compreso tra Euro 58.500,00 ed Euro 300.000,00 (estremi inclusi);

(vi) derivanti da Mutui Ipotecari la cui data di estinzione è uguale o successiva al 30/09/2026;

(vii) derivanti da Mutui Ipotecari a tasso variabile aventi uno spread compreso tra 1,40% e 2,50% (estremi inclusi);

(viii) ad esclusione dei Crediti derivanti da Mutui Ipotecari Rinegoziati in relazione ai quali il relativo mutuatario benefici di accordi di sospensione dei pagamenti;

(ix) ad esclusione dei Contratti di Mutuo erogati in pool;

(x) ad esclusione dei Contratti di Mutuo aventi il seguente codice rapporto: "0050-009318", "0049-001859", "0039-304811", "0044-303229", "0035-000899", "0004-006063".

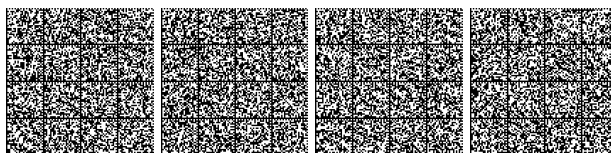
I debitori ceduti ai sensi del presente avviso e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare la pagina web <https://www.iccreabanca.it/it-IT/Pagine/covered-bond.aspx> al fine di verificare se l'importo da loro dovuto al relativo Cedente rientra tra i Crediti ceduti alla Società.

La Società ha conferito incarico a ciascun Cedente, ai sensi della Legge 130, affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti (i "Debitori Ceduti") continueranno a pagare al relativo Cedente ogni somma dovuta in relazione ai Crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai Debitori Ceduti. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verrà data notizia mediante comunicazione scritta ai Debitori Ceduti.

Informativa ai Debitori Ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) ("GDPR")

La cessione dei Crediti da parte di ciascun Cedente alla Società, ai sensi e per gli effetti dei rispettivi contratti di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento alla Società dei dati personali (ivi incluso, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai Debitori Ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti ceduti. A seguito della cessione la Società è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare del trattamento dei Dati Personali relativi ai Debitori Ceduti (il "Titolare") e con la presente intende fornire l'informativa di cui agli articoli 13 e 14 del GDPR ai Debitori Ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (i "Soggetti Interessati").

I Dati Personali dei Soggetti Interessati sono stati raccolti presso il relativo Cedente e continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti da ciascun Cedente al momento della stipulazione del contratto ai sensi del quale il relativo Cedente è diventato titolare dei Crediti. I Dati Personali saranno trattati dal Titolare e, in qualità di responsabile del trattamento, dal relativo Cedente (il "Responsabile del



Trattamento”) per conto del Titolare, per finalità connesse e strumentali alla gestione, amministrazione e al recupero dei Crediti (ad es. conferimento a legali dell’incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Il conferimento dei dati per la prosecuzione del rapporto di mutuo è necessario in quanto il rifiuto comporterebbe l’impossibilità per il Titolare di fornire il servizio imponendo l’immediata estinzione del debito residuo. La base giuridica del trattamento, dunque, è la necessità di eseguire un contratto e non è necessario prestare alcun consenso. In relazione alle indicate finalità il trattamento dei Dati Personali avviene mediante elaborazioni manuali, o strumenti elettronici, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati Personali.

Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero crediti, il Titolare potrà comunicare i Dati Personali per le finalità del trattamento cui sono destinati i dati, a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l’espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori delle Obbligazioni Bancarie Garantite che verranno emesse nel contesto di un’operazione di emissione delle Obbligazioni Bancarie Garantite nell’ambito della quale sono ceduti i Crediti; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Società e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell’articolo 4 n. 10 del GDPR.

Il Titolare conserva, di regola, i dati del cliente per un periodo di dieci anni dall’estinzione del rapporto, salvo che sia previsto un periodo di conservazione diverso (ad esempio nel caso di contenzioso o per adempiere ad un obbligo di legge) che potrebbe essere inferiore o superiore a detto termine; in tali casi, i dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati. Durante tale periodo saranno, comunque, attuate misure tecniche e organizzative adeguate per la tutela dei diritti e delle libertà dell’interessato.

I Dati Personali del cliente possono essere trasferiti in paesi terzi rispetto all’Unione Europea ad una delle seguenti condizioni: che si tratti o di paese terzo ritenuto adeguato ex art. 45 del Regolamento UE 2016/679 o di paese per il quale la Banca fornisce garanzie adeguate o opportune circa la tutela dei dati ex art. 46 e 47 del citato Regolamento UE e sempre a condizione che gli interessati dispongano di diritti azionabili e mezzi di ricorso effettivi, oppure che siano applicabili di volta in volta una o più delle deroghe ex art.49 del citato Regolamento UE comma 1 lettere a) - g).

La normativa sulla privacy attribuisce ad ogni cliente alcuni diritti riguardo all’uso dei dati che lo riguardano:

- Accesso: il cliente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati detenuti dalla Banca, da dove provengono, come e da chi vengono utilizzati;

- Rettifica, Limitazione, Cancellazione e Opposizione: il cliente ha il diritto di fare aggiornare, integrare e rettificare i dati, se inesatti od incompleti, nonché il diritto di chiederne la cancellazione o la limitazione del trattamento e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; inoltre, con riferimento all’attività di marketing diretto, il cliente ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano – compresa la connessa profilazione - effettuato per detta finalità;

- Revoca del consenso: il cliente ha il diritto di revocare il consenso al trattamento, ove richiesto e prestato, senza che ciò pregiudichi la liceità di trattamenti antecedenti alla revoca.

- Portabilità: il cliente ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i propri dati personali e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare, alle condizioni e nei limiti stabiliti dalla legge; in tali casi il cliente, se tecnicamente possibile, ha diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati.

Tali diritti possono essere esercitati dal cliente direttamente nei confronti del Titolare, rivolgendo le eventuali richieste all’indirizzo Via Lucrezia Romana 41/47, 00178 – Roma, all’attenzione del DPO di Iccrea Banca S.p.A. – Istituto Centrale del Credito Cooperativo, ovvero agli indirizzi di posta elettronica iccrea.cb2@pec.spv-services.eu e dpo@iccrea.bcc.it.

Ogni informazione potrà essere più agevolmente richiesta per iscritto al Responsabile del Trattamento designato dal Titolare in relazione ai Crediti ai sensi dell’articolo 28 del GDPR.

Resta fermo che l’interessato potrà contattare il Responsabile del Trattamento per la Protezione dei dati personali (DPO) per tutte le questioni relative al trattamento dei suoi dati personali e all’esercizio dei propri diritti al seguente indirizzo dpo@iccrea.bcc.it.

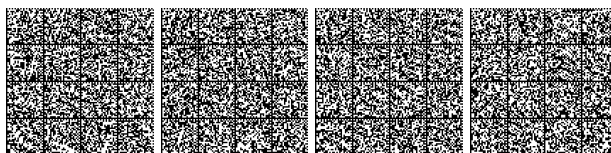
Il cliente ha inoltre diritto di presentare un reclamo all’Autorità Garante per la protezione dei dati dello Stato membro in cui risiede, lavora o si è verificata la presunta violazione.

L’esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito, salvi i casi previsti dalla normativa in cui la Società può stabilire l’ammontare dell’eventuale contributo spese da richiedere.

Roma, 18 novembre 2025

Iccrea Covered Bond 2 S.r.l. - L’amministratore unico
Daniele Caroni

TX25AAB11312 (A pagamento).



BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.*Società con socio unico*

Iscrizione al n. 249 dell'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 ("Testo Unico Bancario") tenuto dalla Banca d'Italia Codice ABI 19571

Sede legale: piazza Armando Diaz, 5 - Milano

Capitale sociale: Euro 8.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
11417440960

Codice Fiscale: 11417440960

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La società Bayview Italia 106 S.p.A. (di seguito, la "Cessionaria") con sede legale in Milano, Piazza Armando Diaz 5, comunica che, in virtù di un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto di Cessione") stipulato in data 14.11.2025, ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, da Aurora 2023 SPV S.r.l. con sede legale in Milano (MI), Piazza Diaz n. 5, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 13080070967 del registro delle imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi e al n. 48479.0 del registro delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 Dicembre 2023, C.F. e P. IVA n. 13080070967 (il "Cedente"), i crediti pecuniari da quest'ultima vantati nei confronti dei debitori ivi individuati (i "Debitori Ceduti") e che, alla data di cessione, rispondevano in via cumulativa ai seguenti criteri:

- (a) crediti denominati in Euro;
- (b) crediti derivanti da contratti regolati dalla legge italiana;
- (c) crediti derivanti da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 06.08.2007 ed il 05.12.2017;
- (d) crediti nei confronti di debitori segnalati come in sofferenza nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia entro la data del 19.08.2022;
- (e) crediti nei confronti di debitori con cui, nel periodo compreso tra il 24.11.2023 ed il 24.04.2024, sono stati stipulati piani di rientro parziali rispetto all'esposizione di Aurora 2023 SPV S.r.l. S.r.l. nei confronti di detti debitori, che, alla data del 31.10.2025, risultano pienamente rispettati (i "Crediti").

Unitamente ai Crediti, ceduti a titolo oneroso e pro soluto, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dai Crediti, ivi inclusi i privilegi, le garanzie reali e personali (ove esistenti), gli accessori e più in generale, nei limiti consentiti dalla legge, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestatati o comunque esistenti a favore del cedente conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione. Restano altresì applicabili le discipline speciali, anche di carattere processuale, previste per i crediti ceduti.

I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alla seguente casella di posta elettronica: bayviewitalia106@legalmail.it.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria - tenuta all'informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli "Interessati") - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

La Cessionaria tratterà Dati Personali riconducibili alle seguenti categorie: (i) dati identificativi, anagrafici e socio-demografici; (ii) dati di contatto; (iii) dati reddituali; (iv) dati relativi alla regolarità dei pagamenti, all'ammontare dell'esposizione debitoria residua e alle garanzie che assistono il rapporto di credito; (v) dati relativi al contenzioso e ad attività di recupero del credito, alla cessione del credito o a eccezionali vicende che incidono sulla situazione soggettiva o patrimoniale degli Interessati.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati:

- (i) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e
- (ii) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione).

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento. Non è pertanto necessario acquisire da parte della Cessionaria alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell'effettuazione dei sopra citati trattamenti.



Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati: su archivi cartacei e informatici per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. In particolare, i Dati Personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e, dunque, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla cessazione per qualunque ragione del rapporto contrattuale, fatti salvi eventuali necessità di conservazione dei dati per un periodo superiore al fine di adempiere ad obblighi di legge, gestire ed evadere le richieste delle autorità competenti, gestire eventuali contenziosi giudiziari e/o stragiudiziali.

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono, di regola, il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio dell'Unione Europea. Eventuali trasferimenti saranno in ogni caso effettuati solo qualora (i) il Paese di destinazione dei Dati Personali offra una tutela simile o equivalente a quella garantita dal GDPR, all'esito del riconoscimento da parte di una decisione di adeguatezza della competente autorità, ovvero (ii) in presenza di garanzie adeguate, ai sensi di quanto previsto negli articoli 44 e ss. del GDPR e di quanto stabilito nella decisione della Corte di Giustizia dell'Unione Europea nel caso C-311/18 (Schrems II).

I Dati Personali potranno essere comunicati a taluni soggetti che agiscono quali responsabili del trattamento - per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR - per conto della Cessionaria esclusivamente per il perseguimento delle finalità sopra descritte.

L'elenco aggiornato dei predetti responsabili del trattamento è disponibile presso la sede della Cessionaria e può essere richiesto dagli Interessati mediante l'invio di una richiesta secondo le modalità di contatto indicate di seguito.

I Dati Personali, infine, potranno essere comunicati a soggetti terzi che, in qualità di titolari ovvero di responsabili del trattamento, forniscono determinati servizi alla Cessionaria o che richiedono tale comunicazione in ragione di un obbligo di legge o regolamentare, quali, ad esempio, società di revisione; società di factoring e/o recupero crediti; cessionari, tali o potenziali, del contratto stipulato con la Cessionaria o del credito da esso riveniente, siti web cui i dati siano comunicati per la pubblicazione dell'offerta di cessione (es. cartolarizzazione o cessione in blocco di rapporti giuridici); avvocati; soggetti che forniscono informazioni commerciali / investigatori privati; società controllate/controllanti/collegate o controllate dalla medesima controllante della Società; Autorità ed Enti pubblici con funzioni di vigilanza o di pubblica sicurezza.

In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione. Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipen-

enti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

La Cessionaria Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Piazza Armando Diaz 5, 20123 - Milano, Italia, codice fiscale 11417440960, in qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali è contattabile tramite email all'indirizzo privacy@bvi106.eu. Il responsabile della protezione dati è contattabile all'indirizzo privacy@bvi106.eu. La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati inviando una e-mail all'indirizzo privacy@bvi106.eu.

Ai sensi del GDPR, è facoltà degli Interessati proporre reclamo all'autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero effettuare una segnalazione all'autorità. I contatti dell'autorità garante per la protezione dei dati personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.

Milano, 18.11.2025

Bayview Italia 106 S.p.A. - L'amministratore delegato
Generoso Luigi Capaccio

TX25AAB11316 (A pagamento).

BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.

Società con socio unico

*Iscrizione al n. 249 dell'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 ("Testo Unico Bancario") tenuto dalla Banca d'Italia
Codice ABI 19571*

Sede legale: piazza Armando Diaz, 5 - Milano

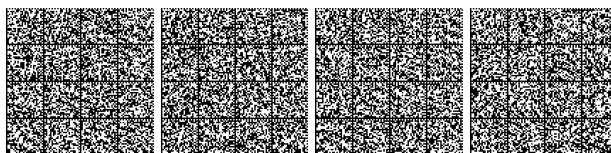
Capitale sociale: Euro 8.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
11417440960

Codice Fiscale: 11417440960

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La società Bayview Italia 106 S.p.A. (di seguito, la "Cessionaria") con sede legale in Milano, Piazza Armando Diaz 5, comunica che, in virtù di un contratto di cessione di cre-



diti pecuniari (il “Contratto di Cessione”) stipulato in data 18/11/2025, ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario, da Stone SPV S.r.l. con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri 1, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 05503350265 del registro delle imprese di Treviso-Belluno e al n. 48674.6 del registro delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del provvedimento della Banca d’Italia del 12 Dicembre 2023, C.F. e P. IVA n. 05503350265 (il “Cedente”), i crediti pecuniari da quest’ultima vantati nei confronti dei debitori ivi individuati (i “Debitori Ceduti”) e che, alla data di cessione, rispondevano in via cumulativa ai seguenti criteri:

- (a) crediti denominati in Euro;
- (b) crediti derivanti da contratti regolati dalla legge italiana;
- (c) crediti derivanti da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 17/11/2004 ed il 29/03/2017;
- (d) crediti nei confronti di debitori segnalati come in sofferenza nella Centrale dei Rischi di Banca d’Italia entro la data del 21/11/2024;
- (e) crediti nei confronti di debitori con cui, nel periodo compreso tra il 23/07/2025 ed il 21/10/2025, sono stati stipulati piani di rientro parziali rispetto all’esposizione di Stone SPV

S.r.l. nei confronti di detti debitori, che, alla data del 31/10/2025, risultano pienamente rispettati

(i “Crediti”). Unitamente ai Crediti, ceduti a titolo oneroso e pro soluto, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi dell’art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dai Crediti, ivi inclusi i privilegi, le garanzie reali e personali (ove esistenti), gli accessori e più in generale, nei limiti consentiti dalla legge, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi del comma 3 dell’art. 58 del Testo Unico Bancario, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestatati o comunque esistenti a favore del cedente conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione. Restano altresì applicabili le discipline speciali, anche di carattere processuale, previste per i crediti ceduti.

I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alla seguente casella di posta elettronica: bayviewitalia106@legalmail.it.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il “GDPR”) e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la “Normativa Privacy Applicabile”)

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i “Dati Personali”).

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria

- tenuta all’informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli “Interessati”)
- assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dal Cedente, nell’ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

La Cessionaria tratterà Dati Personali riconducibili alle seguenti categorie: (i) dati identificativi, anagrafici e socio-demografici; (ii) dati di contatto; (iii) dati reddituali; (iv) dati relativi alla regolarità dei pagamenti, all’ammontare dell’esposizione debitoria residua e alle garanzie che assistono il rapporto di credito; (v) dati relativi al contenzioso e ad attività di recupero del credito, alla cessione del credito o a eccezionali vicende che incidono sulla situazione soggettiva o patrimoniale degli Interessati.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati:

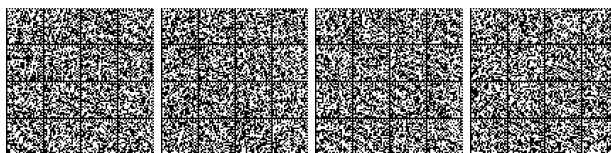
- (i) per l’adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione).

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all’esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento. Non è pertanto necessario acquisire da parte della Cessionaria alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell’effettuazione dei sopra citati trattamenti.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati: su archivi cartacei e informatici per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l’adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. In particolare, i Dati Personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e, dunque, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla cessazione per qualunque ragione del rapporto contrattuale, fatti salvi eventuali necessità di conservazione dei dati per un periodo superiore al fine di adempiere ad obblighi di legge, gestire ed evadere le richieste delle autorità competenti, gestire eventuali contenziosi giudiziali e/o stragiudiziali.

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono, di regola, il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio dell’Unione Europea. Eventuali trasferimenti saranno in ogni caso effettuati solo qualora (i) il Paese di



destinazione dei Dati Personali offra una tutela simile o equivalente a quella garantita dal GDPR, all'esito del riconoscimento da parte di una decisione di adeguatezza della competente autorità, ovvero

(ii) in presenza di garanzie adeguate, ai sensi di quanto previsto negli articoli 44 e ss. del GDPR e di quanto stabilito nella decisione della Corte di Giustizia dell'Unione Europea nel caso C-311/18 (*Schrems II*).

I Dati Personali potranno essere comunicati a taluni soggetti che agiscono quali responsabili del trattamento - per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR - per conto della Cessionaria esclusivamente per il perseguimento delle finalità sopra descritte.

L'elenco aggiornato dei predetti responsabili del trattamento è disponibile presso la sede della Cessionaria e può essere richiesto dagli Interessati mediante l'invio di una richiesta secondo le modalità di contatto indicate di seguito.

I Dati Personali, infine, potranno essere comunicati a soggetti terzi che, in qualità di titolari ovvero di responsabili del trattamento, forniscono determinati servizi alla Cessionaria o che richiedono tale comunicazione in ragione di un obbligo di legge o regolamentare, quali, ad esempio, società di revisione; società di factoring e/o recupero crediti; cessionari, tali o potenziali, del contratto stipulato con la Cessionaria o del credito da esso riveniente, siti web cui i dati siano comunicati per la pubblicazione dell'offerta di cessione (es. cartolarizzazione o cessione in blocco di rapporti giuridici); avvocati; soggetti che forniscono informazioni commerciali / investigatori privati; società controllate/controllanti/collegate o controllate dalla medesima controllante della Società; Autorità ed Enti pubblici con funzioni di vigilanza o di pubblica sicurezza.

In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione. Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

La Cessionaria Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Piazza Armando Diaz 5, 20123

- Milano, Italia, codice fiscale 11417440960, in qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali è contattabile tramite email all'indirizzo privacy@bvi106.eu. Il responsabile della protezione dati è contattabile all'indirizzo privacy@bvi106.eu. La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati inviando una e-mail all'indirizzo privacy@bvi106.eu.

Ai sensi del GDPR, è facoltà degli Interessati proporre reclamo all'autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero effettuare una segnalazione all'autorità. I contatti dell'autorità garante per la protezione dei dati personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.

Milano, 18/11/2025

Bayview Italia 106 S.p.A. - L'amministratore delegato
Generoso Luigi Capaccio

TX25AAB11321 (A pagamento).

REAL ESTATE SPV PROJECT 2511 S.R.L.

Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 7.2 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come di volta in volta modificata ed integrata, la "Legge sulla Cartolarizzazione")

In corso di iscrizione all'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione - SPV ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023

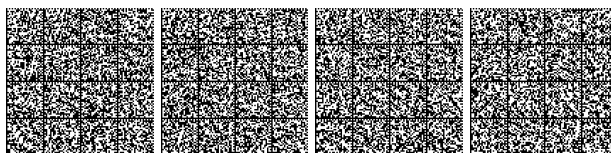
Sede legale: corso Vittorio Emanuele II n. 24/28 - 20122
Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza-Brianza - Lodi
Codice Fiscale: 14111200961

Avviso di cessione di beni e diritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) della Legge sulla Cartolarizzazione

La società Real Estate SPV Project 2511 S.r.l., una società a responsabilità limitata per la cartolarizzazione di proventi derivanti dalla titolarità di beni immobili, beni mobili registrati e diritti reali o personali aventi ad oggetto i medesimi, costituita ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b)-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale in C.so Vittorio Emanuele II, n. 24/28, 20122 Milano, Italia (la "Società"), comunica - anche ai fini dell'individuazione dei beni e diritti oggetto del relativo vincolo di destinazione ai sensi dell'articolo 7.2, comma 2, della Legge sulla Cartolarizzazione - che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b)-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione (l'"Operazione di Cartolarizzazione"), ha acquistato in data 10 novembre 2025 il diritto di piena ed esclusiva proprietà sulle porzioni immobiliari site in Limbiate (MI), Via VIII Marzo n. 11, meglio identificate: (a) al Catasto Fabbricati del Comune di Limbiate (MI) come segue: foglio 45, particelle (i) 102 sub. 501, (ii) 104 e 251 tra loro graffate, (iii) 102, sub. 502, e 132 tra loro graffate, (iv) 102 sub. 505, e (b) al Catasto Terreni del Comune di Limbiate (MI) foglio 45, particelle (i) 102, (ii) 104, (iii) 132 e (iv) 251 (complessivamente, l'"Immobile"), il tutto come



meglio identificato nel, e trasferito in forza del, l'atto notarile di compravendita stipulato in data 10 novembre 2025, a rogito del dott. Antonio Ferrara, Notaio in Gallarate (n. rep. 74170/n. racc. 35187), tra la Società e la società Real Estate SPV Project 2407 S.r.l. - con sede in corso Vittorio Emanuele II n. 24/28, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 13404470968, R.E.A. n. MI - 2720645 (il "Venditore").

L'Immobile, nonché le somme in qualsiasi modo derivanti dal medesimo a partire dal 10 novembre 2025 e ogni altro diritto acquisito dalla Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della Società e da quello relativo ad altre operazioni di cartolarizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione che la medesima avesse in ogni tempo a realizzare e sono destinati al soddisfacimento dei diritti dei portatori dei titoli emessi dalla Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione.

Il ruolo di master servicer - ossia di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e della verifica della conformità delle attività e dell'Operazione di Cartolarizzazione alla legge e al prospetto informativo" - sarà svolto da Zenith Global S.p.A. (il "Servicer"), come specificato nel contratto di servicing concluso tra la Società e il Servicer in data 10 novembre 2025 (il "Contratto di Servicing"), ai termini ed alle condizioni ivi indicati.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 7.2, comma 1, ultimo periodo e 7.1, comma 8, primo periodo, della Legge sulla Cartolarizzazione, la Società ha conferito, ai sensi di un asset management agreement sottoscritto tra la Società, il Servicer e Lio Capital S.r.l. - con sede in Via Arrigo Boito 8, 20121 Milano, costituita in Italia, Codice Fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi e P.IVA 09237460960 ("Lio Capital") - in data 10 novembre 2025, a Lio Capital compiti di gestione, amministrazione e potere di rappresentanza, e in particolare l'incarico di asset manager, al fine di porre in essere, anche nell'interesse della Società e dei sottoscrittori dei titoli emessi nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione, talune attività, ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, di natura operativa riguardanti, tra l'altro, l'amministrazione e la gestione dell'Immobile.

Milano, 14 novembre 2025

Real Estate SPV Project 2511 S.r.l. - L'amministratore
unico
Pietro Cagalli

TX25AAB11325 (A pagamento).

REAL ESTATE SPV PROJECT 2509 S.R.L.

Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 7.2 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come di volta in volta modificata ed integrata, la "Legge sulla Cartolarizzazione")

In corso di iscrizione all'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione - SPV ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II n. 24/28 - 20122
Milano, Italia

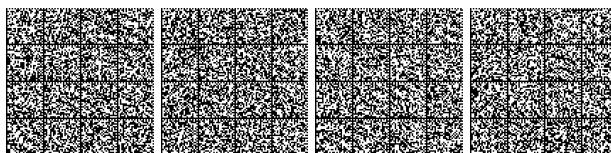
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza-Brianza - Lodi
Codice Fiscale: 14097960968

Avviso di cessione di beni e diritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) della Legge sulla Cartolarizzazione

La società Real Estate SPV Project 2509 S.r.l., una società a responsabilità limitata per la cartolarizzazione di proventi derivanti dalla titolarità di beni immobili, beni mobili registrati e diritti reali o personali aventi ad oggetto i medesimi, costituita ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale in C.so Vittorio Emanuele II, n. 24/28, 20122 Milano, Italia (la "Società"), comunica - anche ai fini dell'individuazione dei beni e diritti oggetto del relativo vincolo di destinazione ai sensi dell'articolo 7.2, comma 2, della Legge sulla Cartolarizzazione - che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione (l'"Operazione di Cartolarizzazione"), ha acquistato in data 10 novembre 2025 il diritto di piena ed esclusiva proprietà sulle porzioni immobiliari site in Limbiate (MI), via II giugno n. 22, meglio identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Limbiate (MI) come segue: foglio 45, particelle (i) 52 sub. 703, (ii) 52 sub. 2, (iii) 52 sub. 702 e (iv) 98 (complessivamente, l'"Immobile"), il tutto come meglio identificato nel, e trasferito in forza del, l'atto notarile di compravendita stipulato in data 10 novembre 2025, a rogito del dott. Antonio Ferrara, Notaio in Gallarate (n. rep. 74167/n. racc. 35186), tra la Società e la società Real Estate SPV Project 2407 S.r.l. - con sede in corso Vittorio Emanuele II n. 24/28, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 13404470968, R.E.A. n. MI - 2720645 (il "Venditore").

L'Immobile, nonché le somme in qualsiasi modo derivanti dal medesimo a partire dal 10 novembre 2025 e ogni altro diritto acquisito dalla Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della Società e da quello relativo ad altre operazioni di cartolarizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione che la medesima avesse in ogni tempo a realizzare e sono destinati al soddisfacimento dei diritti dei portatori dei titoli emessi dalla Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione.



Il ruolo di master servicer - ossia di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e della verifica della conformità delle attività e dell'Operazione di Cartolarizzazione alla legge e al prospetto informativo" - sarà svolto da Zenith Global S.p.A. (il "Servicer"), come specificato nel contratto di servicing concluso tra la Società e il Servicer in data 10 novembre 2025 (il "Contratto di Servicing"), ai termini ed alle condizioni ivi indicati.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 7.2, comma 1, ultimo periodo e 7.1, comma 8, primo periodo, della Legge sulla Cartolarizzazione, la Società ha conferito, ai sensi di un asset management agreement sottoscritto tra la Società, il Servicer e Lio Capital S.r.l. - con sede in Via Arrigo Boito 8, 20121 Milano, costituita in Italia, Codice Fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi e P.IVA 09237460960 ("Lio Capital") - in data 10 novembre 2025, a Lio Capital compiti di gestione, amministrazione e potere di rappresentanza, e in particolare l'incarico di asset manager, al fine di porre in essere, anche nell'interesse della Società e dei sottoscrittori dei titoli emessi nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione, talune attività, ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, di natura operativa riguardanti, tra l'altro, l'amministrazione e la gestione dell'Immobile.

Milano, 14 novembre 2025

Real Estate SPV Project 2509 S.r.l. -
L'amministratore unico
Stefano Sesa Corbella

TX25AAB11330 (A pagamento).

INDELICATO STEFANO DITTA INDIVIDUALE

Avviso di acquisto ramo di azienda

La ditta individuale "Indelicato Stefano", corrente in Budrio (BO) alla via Zenzalino Nord n. 14 (REA BO-515696 - P.Iva 03387661204), in persona del titolare sig. Indelicato Stefano (C.F. NDLSFN93H01A944Q), in data 01/10/2025, con atto Rep. n. 30483 - Fasc. n. 20871 - a min. Notaio dott. Pietro Bonoli, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Bologna - registrato in data 08/10/2025, ha acquistato dalla società Door Due Sas di Zanforlini Mauro & C., con sede legale in Lugo (RA) via Fratelli Zucchini n. 16 (REA RA-103682 - C.F. e P.Iva 00850340399) il ramo d'azienda costituito dall'attività commerciale di vendita porta a porta di tessuti, biancheria, confezioni, maglieria, articoli di abbigliamento, reti, materassi con le attrezzature e gli arredi per esposizioni in stand esistenti, nelle province di Reggio Emilia, Modena, Bologna e Ferrara, subentrando negli obblighi di cui al GDPR 679 del 2016 e ss.mm..

Bologna, 18/11/2025

Il richiedente
Stefano Indelicato

TX25AAB11331 (A pagamento).

CREDEM CB S.R.L.

Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.
Registro delle imprese: Treviso-Belluno 04326290261
Codice Fiscale: 04326290261

CREDITO EMILIANO S.P.A.

Iscritta al numero 5350 all'Albo delle Banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993
Sede legale: via Emilia San Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia
Capitale sociale: Euro 341.320.065,00 i.v.
Registro delle imprese: Reggio Emilia 01806740153
Codice Fiscale: 01806740153

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7-octies della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, come successivamente integrata e modificata (la "Legge 130") e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente integrato e modificato (il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (il "GDPR"), nonché della successiva normativa nazionale di adeguamento (congiuntamente, la "Normativa in materia di Protezione dei Dati Personali")

Credem CB S.r.l (il "Garante") comunica di aver acquistato pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 1 e 7-octies della Legge 130 e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" concluso in data 29 ottobre 2010, come successivamente integrato e modificato, e ad un atto di cessione concluso in data 31 ottobre 2025 con Credito Emiliano S.p.A. ("CREDEM" o il "Cedente"), con effetti giuridici dal 31 ottobre 2025, tutti i crediti, unitamente a ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, derivanti da e/o in relazione a mutui fondiari residenziali in bonis erogati ai sensi di contratti di mutuo (rispettivamente, i "Mutui Ipotecari" e i "Contratti di Mutuo") stipulati da CREDEM con i propri clienti, che alla data del 24 ottobre 2025 (incluso) (la "Data di Cut-off") soddisfacevano i seguenti criteri:

1) (i) con riferimento ai crediti ipotecari residenziali, ai quali si applichi una ponderazione del rischio non superiore al 35% e che derivino da mutui ipotecari garantiti da immobili residenziali fino all'importo minore tra la quota capitale dei gravami, combinati con eventuali gravami precedenti, e l'80% del valore degli immobili costituiti in garanzia, ai sensi dell'art. 129, paragrafo 1, lett. (d), del CRR e che siano garantiti da ipoteca su immobili residenziali utilizzati, destinati ad essere utilizzati, dati in locazione o destinati ad essere dati in locazione dal proprietario o (ii) con riferimento ai crediti ipotecari commerciali, ai quali si applichi una ponderazione del rischio non superiore al 50% e che derivino da mutui ipotecari garantiti da immobili non residenziali fino all'importo minore tra la quota capitale dei gravami, combinati con eventuali gravami precedenti, e il 60% del valore degli immobili costituiti in garanzia, ai sensi dell'art. 129,



paragrafo 1, lett. (f), del CRR e che siano destinati a uffici, al commercio o ad altre attività produttive;

2) che non derivino da Contratti di Mutuo che beneficino di forme di agevolazione finanziaria, ovvero che siano stati stipulati e conclusi ai sensi di qualsivoglia legge o normativa che preveda agevolazioni finanziarie (cd. “mutui agevolati”), contributi pubblici di qualunque natura, sconti di legge, limiti massimi contrattuali al tasso d’interesse e/o altre previsioni che concedano agevolazioni o riduzioni ai debitori, ai datori d’ipoteca o ai garanti riguardo al capitale e/o agli interessi (ad eccezione dei Mutui Ipotecari con garanzie gestite da Consap S.p.A., laddove rispettino gli altri Criteri Comuni e i Criteri Specifici);

3) che derivino da Contratti di Mutuo per cui è stato concordato un tasso d’interesse fisso, un tasso d’interesse variabile, un tasso d’interesse misto o un tasso d’interesse opzionale;

4) che non derivino da prestiti personali, prestiti con cessione del quinto o prestiti finalizzati erogati ai sensi della disciplina del credito al consumo;

5) che non siano mutui agrari ai sensi degli articoli 43, 44 e 45 del decreto legislativo numero 385 del 1 settembre 1993;

6) che siano garantiti da ipoteca costituita su beni immobili siti sul territorio della Repubblica italiana;

7) che siano garantiti da ipoteca di primo grado economico, intendendosi per tale (i) un’ipoteca di primo grado ovvero (ii) (A) un’ipoteca di secondo o successivo grado rispetto alla quale il creditore garantito dall’ipoteca di primo grado è CREDEM e rispetto alla quale le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado superiore a questa ipoteca di secondo o successivo grado sono state interamente soddisfatte, o (B) un’ipoteca di secondo o successivo grado rispetto alla quale le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado superiore a questa ipoteca di secondo o successivo grado sono state interamente soddisfatte e il relativo creditore ha prestato formalmente il consenso alla cancellazione dell’ipoteca di grado precedente, o (C) un’ipoteca di secondo o successivo grado rispetto alla quale il creditore garantito dalle ipoteche di grado superiore a questa ipoteca di secondo o successivo grado è CREDEM (anche se le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado superiore non sono state interamente soddisfatte) e i crediti garantiti da queste ipoteche di secondo o successivo grado derivano da mutui residenziali che soddisfano i presenti criteri;

8) rispetto ai quali il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca sia interamente decorso e la relativa ipoteca non sia soggetta ad azione revocatoria ai sensi dell’articolo 67 del Regio Decreto numero 267 del 16 marzo 1942, ovvero dell’articolo 166 del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 ovvero dell’articolo 39, comma quarto del decreto legislativo numero 385 del 1 settembre 1993;

9) che siano stati interamente erogati e rispetto ai quali non sussistano obblighi o possibilità di ulteriori erogazioni;

10) in relazione ai quali almeno una rata comprensiva di quota capitale sia stata pagata prima della relativa Data di Cut-off;

11) che prevedano modalità di pagamento con ordine di addebito diretto in conto corrente, pagamento mediante avviso (MAV) o mediante altri rapporti interbancari diretti (RID);

12) in relazione ai quali, alla relativa Data di Cut-off, non sussista alcuna rata non pagata oltre il periodo di franchigia dalla relativa ultima data di pagamento e in relazione ai quali tutte le rate precedentemente dovute sono state interamente pagate;

13) che siano disciplinati dalla legge italiana;

14) che siano denominati in Euro (o che non prevedono alcuna previsione che conceda la conversione in valuta differente);

15) in relazione ai quali, il relativo Contratto di Mutuo preveda espressamente che siano stati erogati per l’acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di uno o più beni immobili, o al fine di rifinanziare un mutuo già erogato da altre banche (surrogazione) con le stesse finalità;

16) che siano stati erogati o acquistati unicamente dal Cedente;

17) i cui Contratto di Mutuo non contengano alcuna clausola che limiti la possibilità per il Cedente di cedere i crediti da essi derivanti o, qualora prevedano la necessità del debitore di prestare il consenso alla cessione, che tale consenso sia stato ottenuto;

18) che prevedano il pagamento di rate mensili, trimestrali o semestrali;

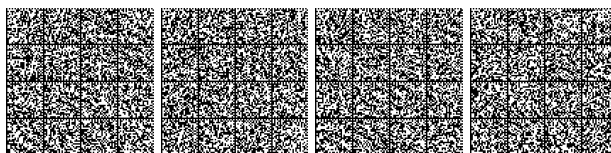
19) che non siano classificati come “esposizione creditizie deteriorate”, ai sensi della Circolare di Banca d’Italia n. 272 del 30 luglio 2008 recante la “Matrice dei Conti”, come successivamente modificata e integrata;

20) che non siano stati erogati (neanche in cointestazione) a dipendenti o amministratori di Credito Emiliano S.p.A. o delle sue controllate facenti parte del Gruppo Bancario CREDEM;

21) che non derivino da Contratti di Mutuo che, alla relativa Data di Cut-off, siano oggetto di sospensione dei pagamenti ai sensi dell’accordo stipulato il 18 dicembre 2009 tra l’Associazione Bancaria Italiana e le principali associazioni dei consumatori (il “Piano Famiglie”), del Decreto Legge del 28 aprile 2009 n. 39 convertito nella Legge del 24 giugno 2009 n.77 (il “Decreto Abruzzo”) e/o di qualsiasi altra legge o regolamento applicabile;

22) che non siano stati erogati ad enti pubblici, consorzi pubblici o enti ecclesiastici;

23) il cui debitore è una persona fisica residente e domiciliata in Italia che, in accordo con i criteri di classificazione di Banca d’Italia definiti dalla Circolare n. 140 dell’11 febbraio 1991, così come modificata il 7 Agosto 1998, rientra nella categoria SAE 600 (“Famiglie consumatrici”: tale categoria include un individuo o un gruppo di individui la cui funzione principale consiste nel consumare e quindi, in particolare, gli operai, gli impiegati, i lavoratori dipendenti, i pensionati, i redditi, i beneficiari di altri trasferimenti e in genere tutti coloro che non possono essere considerati imprenditori o anche piccoli imprenditori), nella categoria SAE 614 (“Artigiani”: tale categoria include le persone che svolgono attività artigianali ai sensi della Legge 443/85) e nella categoria SAE 615 (“Altre Famiglie Produttrici”: tale categoria include le famiglie che svolgono attività diverse dalle attività artigianali, compresi gli ausiliari finanziari senza dipendenti), fermo restando che i Debitori che rientrano nelle categorie



SAE 614 e SAE 615 non hanno stipulato il relativo Contratto di Mutuo per motivi connessi all'esercizio di impresa;

24) che siano stati erogati fino al 31 dicembre 2024;

25) che siano garantiti da ipoteca rilasciata su un bene immobile che presenta una categoria catastale del gruppo "A" diversa da "A10" ("uffici e studi privati");

26) che siano garantiti da ipoteca di primo grado formale;

27) che, alla data del 30 giugno 2025, erano classificati come crediti in bonis ai sensi della Circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008, come successivamente modificata;

28) con esclusione dei Crediti nascenti da Contratti di Mutuo che, pur presentando le caratteristiche sopra indicate, presentano uno dei seguenti codici identificativi:

089-007907520 357-007906577 441-008444765 443-008053988 455-008287680 522-007789212 545-006596575 646-007832723 646-007964986 752-008060050 970-007901506

L'elenco dei crediti acquistati pro soluto dal Garante (individuati sulla base del rispettivo codice pratica), che alla Data di Cut-off rispettavano i crediti cumulativi sopra elencati, è (i) disponibile sul sito internet <http://www.credem.it>; (ii) disponibile presso ciascuna filiale di CREDEM; e (iii) inviato nella versione originale informatica alla conservazione digitale presso Credemtel S.p.A (con sede legale in Via P. Togliatti 36/1, Montecavallo di Quattro Castella (Reggio Emilia) (Conservatore Accreditato presso l'AgID e soggetto alla sua vigilanza), in data 13 novembre 2025 (Codice Univoco n. 3234835801).

Il Garante ha conferito incarico a CREDEM ai sensi della Legge 130 affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute in relazione ai crediti ceduti. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare a CREDEM ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori istruzioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e loro eventuali garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione, durante i giorni lavorativi, al Garante, con sede legale in Via Vittorio Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV), Italia ovvero a CREDEM, con sede legale in Via Emilia San Pietro, 4, 42121 Reggio Emilia, Italia.

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento della Normativa in materia di Protezione dei Dati Personali.

In virtù della cessione di crediti intervenuta tra Credito Emiliano S.p.A., in qualità di cedente, CREDEM CB S.r.l., in qualità di cessionaria, in forza della quale il Garante ha acquistato a titolo oneroso e pro soluto dal Cedente taluni crediti pecuniari ai sensi della Legge 130, il Garante è divenuto titolare autonomo del trattamento dei dati personali relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti (gli "Interessati") contenuti in documenti cartacei ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti (i "Dati Personali"). La cessione dei crediti da parte di CREDEM al Garante, ai sensi e per gli effetti del suddetto contratto di cessione, unitamente alla

cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, comporta il necessario trasferimento al Garante dei dati personali relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i Soggetti Interessati) contenuti in documenti cartacei ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti (i Dati Personali). I Dati Personali saranno ottenuti anche attraverso fonti accessibili al pubblico (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i registri tenuti presso l'Agenzia delle Entrate). Il Titolare (come di seguito definito) desidera informare gli interessati circa le finalità e modalità del trattamento dei dati personali, oltre che sui diritti che il GDPR riconosce loro.

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei Dati Personali (il Titolare) è CREDEM CB S.r.l., con sede legale in Via Vittorio Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV), Italia. (di seguito, "Titolare").

Gli interessati potranno contattare il Titolare per esercitare i diritti riconosciuti dal GDPR (*cf.* punto 6), nonché per ricevere qualsiasi informazione relativa agli stessi e/o alla presente informativa, all'indirizzo sopra indicato.

Il Titolare, anche tramite le strutture designate, provvederà a prendere in carico delle richieste e a fornire un riscontro, senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento delle stesse, le informazioni relative all'azione intrapresa riguardo alle richieste. Qualora il Titolare nutra dubbi circa l'identità della persona fisica che presenta la richiesta, potrà richiedere ulteriori informazioni necessarie a confermare l'identità dell'interessato.

2. Quali Dati Personali trattiamo

Per le finalità indicate nella presente informativa, il Titolare può trattare i Dati Personali comuni, che sono, ad esempio, dati anagrafici (nome, cognome, indirizzo, numero di telefono, e-mail ed altri recapiti, un numero di identificazione, un identificativo online) e dati economico-patrimoniali (i.e. dati relativi alle operazioni poste in essere nel corso del rapporto contrattuale con il Titolare).

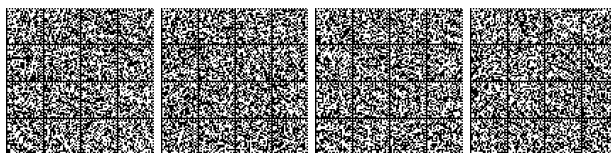
Non verranno trattate categorie "particolari" di dati personali, ossia informazioni che si riferiscono, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose.

3. Quali sono le finalità del trattamento

Il Titolare Garante tratterà i Dati Personali così acquisiti nel rispetto della Normativa in materia di Protezione dei Dati Personali. Il trattamento dei Dati Personali verrà effettuato in quanto necessario all'esecuzione degli obblighi di pagamento dei debitori ceduti e garanti e/o per adempiere agli obblighi legali cui è soggetto il Titolare del trattamento. In particolare, il Titolare tratterà i Dati Personali per le seguenti finalità.

- Gestione del portafoglio di crediti ceduti (ad es. effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione) nonché valutazione ed analisi dei crediti ceduti. I trattamenti posti in essere per la presente finalità sono effettuati in quanto necessari per l'esecuzione di un contratto di cui l'Interessato è parte (art. 6, par. 1, lett. b GDPR).

- Adempimento di obblighi di legge, regolamenti e della normativa comunitaria, nonché disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da Autorità a ciò legittimate



dalla legge. I trattamenti posti in essere per la presente finalità sono effettuati per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare (art. 6, par. 1, lett. c GDPR). In particolare, il Titolare Garante tratterà i Dati Personali per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti ceduti (ad es. effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione) ovvero alla valutazione ed analisi dei crediti ceduti. Il Titolare Garante, inoltre, tratterà i Dati Personali nell'ambito delle attività legate al perseguimento dell'oggetto sociale e per finalità strettamente legate all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e della normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da Autorità a ciò legittimate dalla legge.

4. Con quali modalità saranno trattati i Dati Personali

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà, nel rispetto delle disposizioni previste dal GDPR, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente connesse alle finalità stesse e in modo da garantire la loro sicurezza e riservatezza, in conformità alle disposizioni previste dall'articolo 32 del GDPR.

I Dati Personali saranno conservati solo per il tempo ragionevolmente necessario ai fini di cui sopra o per il tempo previsto dalla legge o necessario per la risoluzione di possibili pretese o controversie. A questo riguardo, i Dati personali saranno conservati per un periodo massimo di 10 anni a partire dallo scioglimento del contratto o, se successiva, da una decisione vincolante emanata da un'autorità a ciò competente (ad esempio, sentenza del tribunale), fermi restando eventuali obblighi di conservazione per periodi superiori tempo per tempo vigenti.

5. A quali soggetti potranno essere comunicati i Dati Personali e chi può venire a conoscenza

Per il perseguimento delle finalità descritte, i Dati Personali saranno conosciuti dai dipendenti o da eventuali collaboratori di cui il Titolare dovesse avvalersi, che opereranno in qualità di incaricati e/o responsabili del trattamento.

Il Titolare, inoltre, può avere la necessità di comunicare i Dati Personali a soggetti terzi, appartenenti o meno al Gruppo Bancario Credito Emiliano - CREDEM, facenti parte, a titolo esemplificativo, delle seguenti categorie:

- altre società appartenenti al Gruppo Bancario Credito Emiliano - CREDEM ovvero società controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 c.c.;
- soggetti che curano l'imbustamento, la spedizione e l'archiviazione della documentazione relativa ai rapporti con la clientela;
- soggetti che forniscono ulteriori soggetti di cui il Titolare a vario titolo si avvale per la fornitura del prodotto o del servizio richiesto;
- soggetti che forniscono servizi per la gestione del sistema informatico del Titolare;
- soggetti che gestiscono il recupero crediti o forniscono prestazioni professionali di consulenza e assistenza fiscale, legale e giudiziale, che possono avere sede anche al di fuori dell'Italia, ma comunque in Paesi appartenenti all'Unione Europea, ove è garantito un adeguato livello di protezione

dei Dati Personali. Pertanto le persone fisiche appartenenti a tali società associazioni, e studi professionali potranno venire a conoscenza dei Dati Personali nei limiti delle mansioni a loro assegnate;

- soggetti che curano la revisione contabile e la certificazione del bilancio; e
- autorità e organi di vigilanza e controllo e in generale soggetti, pubblici o privati, con funzioni di tipo pubblicistico.

In particolare, per le finalità di cui sopra, i Dati Personali saranno comunicati a:

- Credito Emiliano S.p.A., con sede legale in Via Emilia S. Pietro, 4, 42121 Reggio Emilia, Italia, in qualità di servicer ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della Legge 130 nonché responsabile del trattamento dei Dati Personali;
- Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., con sede legale in Via Vittorio Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV), in qualità di corporate servicer.

L'informativa completa, unitamente all'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento nominati e dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati, è messa a disposizione presso CREDEM CB S.r.l., con sede legale in Via Vittorio Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV), Italia, ovvero presso Credito Emiliano S.p.A., con sede legale in Via Emilia San Pietro, 4, 42121 Reggio Emilia, Italia, ovvero sul sito www.credem.it. I Dati Personali trattati dal Titolare non sono oggetto di diffusione.

6. Diritti dell'interessato

In relazione ai trattamenti descritti nella presente informativa, il soggetto interessato potrà, alle condizioni previste dal GDPR, esercitare i diritti sanciti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR e, in particolare, il diritto di:

- ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, ottenere l'accesso ai propri dati personali - compresa una copia degli stessi - e la comunicazione, tra le altre, delle seguenti informazioni: finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati, destinatari cui questi sono stati o saranno comunicati, periodo di conservazione dei dati, diritti dell'interessato (diritto di accesso - articolo 15 del GDPR);
- ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e/o l'integrazione dei dati personali incompleti (diritto di rettifica - articolo 16 del GDPR);
- ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano (diritto alla cancellazione - articolo 17 del GDPR);
- ottenere la limitazione del trattamento (diritto di limitazione di trattamento - articolo 18 del GDPR);
- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che li riguardano, anche al fine di trasmetterli a un altro titolare senza impedimenti, qualora il trattamento si basi sul consenso e sia effettuato con mezzi automatizzati; in tal caso, ove tecnicamente fattibile, gli Interessati hanno altresì il diritto di ottenere che i propri dati personali siano trasmessi direttamente ad altro titolare (diritto alla portabilità dei dati - articolo 20 del GDPR);



• opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, salvo che sussistano motivi legittimi per il Titolare di continuare il trattamento (diritto di opposizione - articolo 21 del GDPR);

• proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Venezia n. 11, 00187, Roma (RM).

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati, nei confronti del Titolare, contattando i riferimenti indicati nel precedente punto 1.

L'esercizio dei diritti in qualità di interessato è gratuito ai sensi dell'articolo 12 del GDPR. Tuttavia, nel caso di richieste manifestamente infondate o eccessive, anche per la loro ripetitività, il Titolare potrebbe addebitare un contributo spese ragionevole, alla luce dei costi amministrativi sostenuti per gestire la richiesta, o negare la soddisfazione della richiesta.

L'informativa completa sarà inviata ai debitori ceduti alla prima occasione utile.

Conegliano (TV), 17 novembre 2025

Credem CB S.r.l. - Il presidente
del consiglio di amministrazione e consigliere delegato
Paolo Gabriele

TX25AAB11342 (A pagamento).

FIANDRA SPV S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48573.0

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
12956550961

Codice Fiscale: 12956550961

Partita IVA: 12956550961

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (come di volta in volta modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati")

Fiandra SPV S.r.l., società costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione (l'"Acquirente"), comunica che in forza di un atto di cessione concluso in data 12 novembre 2025 e valutato in data 3 novembre 2025 ha acquistato pro soluto da:

1) Casa di Cura Salus s.r.l. una società di capitali a responsabilità limitata con sede legale in Via Ariano n. 38, cap. 44121 Ferrara, codice fiscale e partita IVA 00257490383 ed iscrizione al registro delle imprese di Ferrara REA n. FE-49419 (il "Cedente Salus"), crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti dalla gestione di case di cura per anziani e non autosufficiente ed attualmente gestisce la propria struttura sanitaria denominata "Salus

Ospedale Privato Accreditato e vanta crediti nei confronti della Pubblica Amministrazione e di società partecipate dalla Pubblica Amministrazione, stipulati tra il Cedente e il relativo debitore, nello specifico a favore del debitore Azienda U.S.L. di Ferrara (i "Crediti Salus contratto quadro").

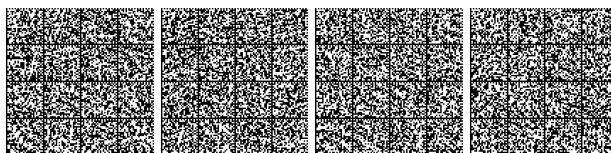
Comunica inoltre che, in forza di atti di cessione, nell'ambito di un programma di cessioni realizzate ai termini e alle condizioni generali previsti dagli atti di cessione dei portafogli iniziali (i "Contratti di Cessione") ha acquistato in data 17 novembre 2025 e valutati in data 13 novembre 2025, crediti ricompresi nei portafogli successivi identificati nel prospetto dei crediti allegati ai contratti, dai seguenti cedenti:

2) Casa di Cura Cascini S.r.l. una società di capitali a responsabilità limitata con sede legale in Piazza De Seta n. 1, cap. 87021 Belvedere Marittima (CS), codice fiscale e partita IVA 00891440786 ed iscrizione al registro delle imprese di Cosenza REA n. CS-71985 (il "Cedente Cascini"), crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi alla gestione di case di cura per anziani e non autosufficiente, stipulati tra il Cedente e i relativi debitori, nello specifico a favore del debitore Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza (i "Crediti Cascini");

3) Consis Società Consortile a Responsabilità Limitata, società consortile costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale in Via Ruggero Bonghi, n. 11/B, 00184 Roma, codice fiscale e P.IVA 06556840723 e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma numero REA RM-1363612 (il "Cedente Consis"), crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi al servizio di elaborazione di ricette farmaceutiche per conto di enti del servizio sanitario nazionale, stipulati tra il Cedente e il relativo debitore, nello specifico a favore del debitore Regione Puglia (i "Crediti Consis Regione Puglia");

4) dallo stesso cedente Consis Società Consortile a Responsabilità Limitata, (il "Cedente Consis"), crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi al servizio di elaborazione di ricette farmaceutiche per conto di enti del servizio sanitario nazionale, stipulati tra il Cedente e il relativo debitore, nello specifico a favore del debitore Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari (i "Crediti Consis Policlinico Bari");

5) Heart Life Croce Amica S.r.l. una società di capitali a responsabilità limitata con sede legale in Via di Selva Candida, n. 207, cap. 00166 Roma, codice fiscale e partita IVA 01501260622 ed iscrizione al registro delle imprese di Roma REA n. RM-1296285 (il "Cedente Hert Life"), crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi ad unità di soccorso agli infermi, malati, infortunati con l'ausilio di automezzi abilitati, servizio 118 e trasporto sanitario stipulati tra il Cedente e il relativo debitore, nello specifico a favore del



debitore Azienda Unità Socio-Sanitaria.Locale n.3 Serenisima (i “Crediti Hert Life”);

6) Karol s.p.a., una società per azioni con sede legale in Via Giuseppe La Farina 11, 90141 Palermo, codice fiscale e partita IVA 06065240829 ed iscrizione al registro delle imprese di Palermo REA n. PA-295521 (il “Cedente Karol) crediti di cui all’articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi alla gestione di proprie strutture sanitarie stipulati tra il Cedente e il relativo debitore, nello specifico a favore del debitore Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo (i “Crediti Karol”);

7) Progetto Terza Età, una società di capitali con sede legale in Località Pozzo Siccagno snc, cap. 88875 Cutro (KR), codice fiscale 91024130790 e partita IVA 02513370797 ed iscrizione al registro delle imprese di Crotone n. REA n.KR-1611188 (il “Cedente Terza Età”), crediti di cui all’articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi ad attività di assistenza ed ospitalità a minori, anziani e soggetti diversamente abili e vanta crediti nei confronti della Pubblica Amministrazione e di società partecipate dalla Pubblica Amministrazione, stipulati tra il cedente e i relativi debitori, nello specifico a favore del debitore Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone (i “Crediti Terza Età”).

L’Acquirente ed i Cedenti hanno concordato nei relativi Atti di Cessione:

(i) termini e modalità di eventuali ulteriori cessioni di Crediti nell’ambito dell’Operazione; e

(ii) che alle cessioni effettuate dal relativo Cedente all’Acquirente nell’ambito dell’Operazione si applichi il disposto dell’articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della legge 21 febbraio 1991, n. 52.

Vi comunichiamo inoltre che, a far data dalla relativa Data di Cessione, i Cedenti non svolgeranno più le funzioni di gestione e incasso dei Crediti ma tali funzioni saranno svolte, in nome e per conto dell’Acquirente, da Centrotrenta Servicing S.p.A., con sede in Milano, Via San Prospero n. 4, in qualità di “servicer” e da Collexion Services S.r.l., con sede in Via Eufemiano n. 8, 00153 Roma, in qualità di “sub-servicer”. In particolare, il sub-servicer effettua dalla relativa Data di Cessione la gestione, amministrazione e recupero dei Crediti oggetto di cessione in nome e per conto dell’Acquirente.

L’Acquirente e i Cedenti hanno altresì concordato di effettuare la presente pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell’articolo 4, comma 1 e comma 4-bis della Legge sulla Cartolarizzazione.

Informativa ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati

A seguito della cessione dei Crediti all’Acquirente sopra descritta, l’Acquirente è divenuto “Titolare” del trattamento dei dati personali relativi a tali Crediti.

Tanto premesso, l’Acquirente, al fine della gestione e dell’incasso dei Crediti, ha nominato Centrotrenta Servicing S.p.A., con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, come proprio “servicer” (il “Servicer”). Inoltre, il Servicer

ha nominato, al fine della gestione e dell’incasso dei Crediti, Collexion Services S.r.l., con sede in Via Eufemiano n. 8, 00153 Roma, quale proprio sub-servicer (il “Sub-Servicer”). Il Servicer ed il Sub-Servicer sono stati nominati quali “Responsabili” del trattamento dei dati personali relativi ai debitori ceduti, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, l’Acquirente, il Servicer ed il Sub-Servicer non tratteranno dati che rientrano nelle “categorie particolari di dati personali” ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, definiti dal Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali come “sensibili”.

I dati personali continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti, così come a suo tempo illustrate. In particolare, l’Acquirente, il Servicer ed il Sub-Servicer tratteranno i dati personali per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione dei Crediti ceduti; al recupero dei Crediti (ad es. conferimento a legali dell’incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo.

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero dei Crediti, l’Acquirente, il Servicer ed il Sub-Servicer comunicheranno i dati personali per le “finalità del trattamento cui sono destinati i dati”, a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti.

Un elenco dettagliato di tali soggetti è disponibile presso la sede del Responsabile Collexion Services S.r.l., come sottoindicato.

I soggetti esterni, ai quali possono essere comunicati i dati sensibili del cliente a seguito del suo consenso, utilizzeranno i medesimi in qualità di “titolari” ai sensi del codice in materia di protezione dei dati personali, in piena autonomia, essendo estranei all’originario trattamento effettuato presso il Responsabile Collexion Services S.r.l.

I diritti previsti all’articolo 15 e seguenti del Capo III del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati potranno essere esercitati anche mediante richiesta scritta al Responsabile, Collexion Services S.r.l., con sede in Via Eufemiano n. 8, 00153 Roma, indirizzo e-mail info@clxservices.it, all’attenzione del legale rappresentante.

Milano, 19 novembre 2025

Fiandra SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Guido Cinti

TX25AAB11352 (A pagamento).



J-INVEST S.P.A.**con socio unico**

Sede legale: via Castiglione n. 8 - 40124 Bologna
 Capitale sociale: Euro 5.000.000,00 interamente versato
 Registro delle imprese: Bologna 06110740963
 Codice Fiscale: 06110740963

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 ("Testo Unico Bancario") nonché informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e degli articoli 13 comma 4 e comma 5 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 ("Codice della Privacy", e congiuntamente con il GDPR, la "Normativa Privacy")

J-Invest S.p.A., con socio unico (in seguito, il "Cessionario") comunica che in data 06/11/2025 ha concluso con Alba Leasing S.p.A. (in seguito, il "Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco (in seguito, il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto, e il Cessionario ha acquistato a titolo oneroso, pro soluto, con efficacia giuridica a partire dal 06/11/2025 ed efficacia economica a partire dal 30/04/2025 ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito (in seguito, i "Crediti") che rappresentano, al 30/04/2025, un blocco individuato ai sensi dei seguenti criteri di blocco:

- a) crediti retti dalla Legge italiana;
- b) crediti classificati "deteriorati" ai sensi delle istruzioni di vigilanza di Banca d'Italia;
- c) crediti derivanti da contratti di locazione finanziaria (leasing) o locazione operativa;
- d) crediti di cui canoni di locazione finanziaria/operativa sono prestabiliti contrattualmente dal relativo contratto di leasing;
- e) crediti rispetto al quale è prevista la facoltà per il relativo utilizzatore di acquistare il bene al termine della durata del contratto di leasing finanziario;
- f) il relativo utilizzatore è residente in Italia, ovvero ha la sede in Italia ovvero esercita in tutto o in parte la propria attività sul territorio italiano;
- g) Crediti relativi a contratti di locazione finanziaria di beni strumentali (o di locazione operativa) o immatricolati/targati in Italia (esclusi aeromobili e imbarcazioni), i quali possono essere associati a beni sia reimpossessati che non reimpossessati;
- h) crediti derivanti da contratti risolti o in ogni caso cessati in un arco di tempo ricompreso tra gli anni 2010 e 2025;
- i) crediti derivanti da contratti il cui relativo numero identificativo è ricompreso nel seguente elenco:

1001029 1144598 1122511
 1004805 1145363 1123004
 1014846 1145772 1123050
 1019895 1145883 1124184
 1026070 1145905 1124229
 1026072 1145912 1124244

1026073 1146322 1124280
 1027452 1146348 1124550
 1027845 1146694 1124830
 1028333 1146730 1124899
 1028449 1146731 1125201
 1031865 1146791 1125313
 1031875 1147456 1125568
 1053612 1147698 1125644
 1053614 1147714 1125653
 1053616 1147857 1125810
 1053618 1148270 1125933
 1059153 1148679 1125952
 1066611 1150026 1125959
 1068872 1150856 1126072
 1068874 1151630 1126191
 1068875 1151898 1126582
 1076291 1152457 1126676
 1076295 1152458 1126686
 1076297 1152567 1127359
 1077943 1152607 1127397
 1078024 1153106 1127468
 1080156 1153310 1127469
 1080295 1154437 1127596
 1080296 1154572 1128090
 1081211 1154708 1128217
 1081281 1155213 1128301
 1082873 1155248 1128883
 1083575 1155583 1129331
 1084637 1155773 1129343
 1088250 1157725 1129360
 1088635 1158200 1129577
 1089005 1158379 1129697
 1089568 1158476 1129767
 1090877 1158955 1129776
 1096842 1159228 1130015
 1097625 1161286 1130691
 1097634 1162716 1131235
 1098293 1163175 1131481
 1099858 1163532 1131554
 1100817 1164315 1131604
 1101209 1164725 1131835
 1101213 1165042 1132479
 1101465 1165428 1132827
 1101485 1165442 1132832
 1102446 1166312 1132990
 1102587 1166573 1132996
 1102665 1166581 1133617
 1103666 1166956 1134969
 1103916 1167905 1135121
 1104173 1168146 1135140



1105013 1168518 1135148
 1105014 1169043 1135227
 1106476 1169630 1135497
 1106801 1169647 1135511
 1107550 1170076 1135762
 1107611 1170099 1136309
 1108150 1170167 1136346
 1108595 1170471 1136513
 1108596 1170631 1136584
 1108665 1170718 1137164
 1108913 1171084 1137372
 1109508 1172008 1137685
 1110141 1172884 1137875
 1110594 1173149 1137911
 1111073 1173679 1137922
 1111108 1173972 1138081
 1111676 1173976 1138180
 1111716 1174316 1138934
 1112038 1174328 1139131
 1112482 1174650 1139195
 1112483 1175283 1139773
 1112505 1175379 1140249
 1112506 1175380 1140263
 1112508 1176278 1140267
 1112509 1176840 1140272
 1112679 1177166 1140273
 1112733 1177355 1140325
 1113002 1177356 1140429
 1115529 1178566 1140584
 1117003 1178676 1140630
 1117017 1179301 1141237
 1117043 1179464 1141382
 1117199 1180094 1141395
 1117570 1180378 1141686
 1117717 1181809 1141995
 1118475 1182530 1142196
 1119662 1183851 1143163
 1119724 1184127 1143717
 1120792 1184399 1143718
 1121610 1184584 1143978
 1121612 1184793 1144224
 1121946 1185973 1144567
 1122114 1186236
 1122222 1186530

Dalla data di pubblicazione del presente avviso nella G.U.R.I., nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile.

Ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario tutti i privilegi, le garanzie e i diritti accessori.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 13 e 14 GDPR, informiamo il singolo titolare dei contratti i cui crediti rientrano nella cessione di cui sopra, nonché il titolare delle posizioni accessorie a tali contratti, sull'uso dei Suoi dati personali e sui Suoi diritti. I dati personali in possesso del Cessionario sono stati raccolti presso il Cedente. Si precisa che non verranno trattati dati «sensibili» e dati «giudiziari». I dati personali dell'interessato saranno trattati, per quanto riguarda il Cessionario, per finalità connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti, finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati personali dell'interessato verranno posti a conoscenza del Cessionario che è preposto al loro trattamento al fine del raggiungimento delle finalità precedentemente indicate. I dati personali dell'interessato verranno altresì posti a conoscenza di terze parti con le quali il Cessionario ha in corso rapporti contrattuali aventi ad oggetto servizi funzionali allo svolgimento dell'attività, fermo restando il rispetto delle finalità del trattamento come sopra specificate. Infine, i dati personali dell'interessato verranno comunicati, ove richiesto, a pubbliche amministrazioni ed autorità regolamentari, in base a quanto disposto dalle leggi vigenti. Eccetto alle sopracitate persone, fisiche o giuridiche, enti ed istituzioni, non è in alcun modo prevista la comunicazione di dati personali a terzi, ovvero la loro diffusione. Si precisa che i dati personali in nostro possesso vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (per i quali il consenso dell'interessato non è, quindi, richiesto).

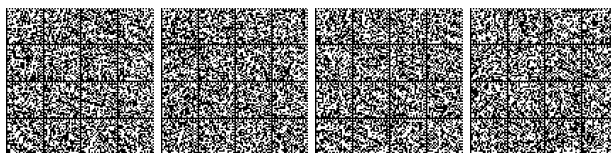
Il Cessionario è titolare del trattamento dei dati.

I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi al Cessionario per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa Privacy e, in particolare, dall'art. 15 e 21 del GDPR (ad es., cancellazione, rettifica e integrazione dei dati, opposizione al trattamento degli stessi, ecc.). I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio per ogni ulteriore informazione a J-Invest S.p.A., quale titolare del trattamento dei dati, con sede legale in via Castiglione 8, 40124 Bologna.

Bologna, 19/11/2025

J-Invest S.p.A. - L'amministratore delegato
 Michele Zorzi

TX25AAB11368 (A pagamento).



GRO SPV S.R.L.*Società unipersonale*

Iscritta al numero 48472.5 nell'Elenco delle società veicolo di cartolarizzazione (SPV) istituito presso la Banca d'Italia istituito ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento emesso da Banca d'Italia il 12 dicembre 2023

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano, Monza - Brianza, Lodi
13075800964

Codice Fiscale: 13075800964

Partita IVA: 13075800964

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della Legge 21 febbraio 1991 n. 52 in materia di cessione di crediti di impresa (la "Legge 52/91") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13, commi 4 e 5 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

GRO SPV S.R.L., una società a responsabilità limitata con socio unico costituita in Italia ai sensi della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (come successivamente modificata ed integrata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24-28, Milano, Italia, capitale sociale pari a Euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi n. 13075800964, iscritta presso l'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione) al n. 48472.5 (il "Cessionario") comunica che, in forza di una serie di contratti di cessione di crediti, "individuabili in blocco" ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della Legge 52/91, ha acquistato pro-soluto da Confeserfidi Soc. Cons. a r. l., una società consortile costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale e direzione generale in Via Dei Lillà, 22, 97018 Scicli (RG), capitale sociale pari a Euro 9.275.250, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia, n. 01188660888, partita IVA n. 01188660888, confidi iscritto all'Albo degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario al n. 84 (il "Cedente"), il 95% dei crediti (e dei correlati diritti) del Cedente in relazione a taluni finanziamenti. In particolare, ha acquistato:

i. in data 27 ottobre 2025, crediti che risultavano nella titolarità del Cedente alla data del 21 ottobre 2025 alle ore 23:59 (la "Data di Valutazione 1");

(complessivamente i "Crediti").

Inoltre, tali Crediti presentavano altresì le seguenti caratteristiche (da intendersi cumulative salvo ove diversamente previsto):

(i) Finanziamenti concessi a favore di soggetti (classificati come PMI ai sensi delle Disposizioni Operative) che non esercitino alcuna delle attività di cui all'articolo 2135 del codice civile;

(ii)

a. a decorrere dal 31 luglio 2024 (escluso), finanziamenti concessi al fine di sostenere le esigenze di capitale circolante che, alle relative Date di Valutazione, risultino interamente erogati per un importo massimo complessivo non inferiore a Euro 25.000,00 e non superiore a Euro 500.000,00 e abbiano una durata non inferiore a 48 mesi e non superiore a 60 mesi e non sia previsto alcun periodo di preammortamento;

ovvero

b. finanziamenti concessi al fine di sostenere le esigenze di liquidità connesse alla realizzazione di investimenti, che, alle relative Date di Valutazione:

(A) risultino interamente erogati per un importo massimo complessivo non inferiore a Euro 25.000,00 e non superiore a Euro 1.000.000,00 e non sia previsto alcun periodo di preammortamento; e

(B) sino al 31 luglio 2024 (incluso), abbiano una durata non inferiore a 72 mesi e non superiore a 84 mesi, con un periodo di preammortamento di massimi 6 mesi;

(C) a decorrere dal 31 luglio 2024 (escluso), abbiano una durata non inferiore a 48 mesi e non superiore a 84 mesi, con un periodo di preammortamento di massimi 6 mesi;

(iii) finanziamenti erogati ai sensi di contratti di finanziamento disciplinati dalla legge della Repubblica italiana;

(iv) finanziamenti denominati in Euro;

(v) finanziamenti classificati "in bonis" in conformità con la normativa emanata dalla Banca d'Italia e che presentino regolarità di pagamenti secondo il piano di ammortamento;

(vi) finanziamenti sui quali maturino interessi ad un tasso non inferiore alla somma tra (a) l'Euribor applicabile per periodi di un mese; e (b) un margine (non inferiore al 4,00% annuo);

(vii) finanziamenti per i quali il relativo Contratto di Finanziamento preveda il rimborso dell'importo in linea capitale e il pagamento degli interessi maturati su base mensile;

(viii) finanziamenti erogati a favore di soggetti aventi un Rating CRIF compreso tra 1 e 9;

(ix) finanziamenti assistiti da una Garanzia Confidi per un importo massimo garantito non inferiore all'80% dell'importo complessivo del finanziamento a fronte della quale sia stata concessa dal Fondo una Controgaranzia FCG in misura non inferiore al 100% dell'importo garantito dalla Garanzia Confidi.

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità o annotazioni, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario tutti i privilegi e le garanzie, di qualsiasi tipo e natura, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente in relazione ai Crediti, che conserveranno la loro validità e il loro



grado a favore del Cessionario a seguito delle cessioni dei Crediti a cui si riferiscono, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, se non quelle previste dalla Legge sulla Cartolarizzazione.

In virtù dei contratti sottoscritti nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta, il Cessionario ha nominato Zenith Global S.p.A., una società per azioni costituita in Italia con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24 - 28, 20122 - Milano, capitale sociale pari ad Euro 2.000.000,00, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi n. 02200990980, partita IVA 11407600961, appartenente ad Arrow Global Group LTD, iscritta nell'albo unico degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario con il n. 30, come master servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta (il "Master Servicer").

Con l'espresso consenso del Cessionario, il Master Servicer ha conferito incarico al Cedente affinché, in nome e per conto del Cessionario e nella qualità di sub-servicer (in tale qualità il "Sub-Servicer"), svolga tutte le attività di amministrazione, incasso e gestione dei Crediti nonché delle eventuali procedure di recupero degli stessi, anche in sede giudiziale. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti sono legittimati a pagare al Cedente, quale mandatario all'incasso in nome e per conto del Cessionario, ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR

A seguito della cessione, il Cessionario è divenuto esclusivo titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 (come di volta in volta modificato, il "GDPR"), titolare autonomo del trattamento dei dati personali (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare autonomo del trattamento dei Dati, il Cessionario - che ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR è tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai relativi garanti, ai loro successori ed aventi causa, l'informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione.

I Dati continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti, così come a suo tempo illustrate.

Il Cessionario, in virtù di due separati contratti sottoscritti nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione ha nominato il Master Servicer e il Sub-Servicer quali "Responsabili" del trattamento dei Dati in conformità a quanto previsto dall'articolo 28 del GDPR.

Il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer tratteranno i Dati per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione dei Crediti ceduti, al recupero del credito (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.), agli obblighi previsti da leggi, da

regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo.

Il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer potranno comunicare i Dati per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, a Zenith Global S.p.A. con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24 - 28, 20122 e Confeserfidi Soc. Cons. a r. l. con sede legale e direzione generale in Via Dei Lillà, 22, 97018 Scicli (RG), in qualità di responsabili del trattamento e/o presso la sede legale del Cessionario.

Milano, 17 novembre 2025

Gro SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Giuseppe Maria Sarno

TX25AAB11370 (A pagamento).

PARAGGI FINANCE S.R.L.

Società a responsabilità limitata con socio unico costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione
Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122
Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.
Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
12560600962
Codice Fiscale: 12560600962
Partita IVA: 12560600962

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")

Paraggi Finance S.r.l., società a responsabilità limitata con socio unico costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Cessionario"), comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione dei crediti ai sensi della stessa legge, ha sottoscritto in data 06 dicembre 2022 un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto Quadro di Cessione") con Factorcoop S.p.A., una società per azioni costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale in Viale Aldo Moro, 16, 40127 Bologna, capitale sociale Euro 22.128.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna 03339200374, iscritta al numero 75 nell'albo degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del d. lgs. 385/1993 ("FC" o il "Cedente")



ai sensi del quale il Cedente avrà diritto di cedere al Cessionario crediti commerciali acquistati da parte del Cedente da una molteplicità di soggetti ai sensi di contratti di factoring sottoscritti con questi ultimi (i "Crediti"). Le cessioni di cui al Contratto Quadro di Cessione (ivi inclusa la cessione del Novantunesimo Portafoglio (come di seguito definito)) sono effettuate non in blocco e rese opponibili mediante le formalità previste dal disposto dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della legge 21 febbraio 1991, n. 52 (la "Legge Factoring") secondo quanto previsto dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, anche ai fini della segregazione del patrimonio del Cessionario nei confronti dei propri debitori e dei terzi.

In conformità al Contratto Quadro di Cessione, il Cedente ha ceduto pro soluto al Cessionario, con effetti giuridici dal 24 novembre 2025 e con effetti economici dal 14 novembre 2025, un portafoglio di Crediti (il "Novantunesimo Portafoglio"), insieme con tutti gli accessori, i privilegi, tutte le garanzie, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono i relativi crediti nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai relativi crediti e al loro esercizio. La lista dei Crediti inclusi nel Portafoglio è stata allegata alla proposta di acquisto e alla relativa accettazione sottoscritte dalle parti.

Unitamente ai Crediti, sono stati e saranno altresì trasferiti al Cessionario tutti gli altri diritti spettanti al Cedente in relazione ai Crediti e, più in particolare, ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, facoltà e prerogativa ad essi inerenti o comunque accessori, derivanti da ogni legge applicabile.

I debitori ceduti ed i loro eventuali garanti, successori od aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione al Cedente al seguente indirizzo: Factorcoop S.p.A., Viale Aldo Moro, 16, 40127 Bologna.

In virtù dei contratti sottoscritti nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta, il Cessionario ha nominato Zenith Global S.p.A., come master servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta (il "Master Servicer").

Con l'espresso consenso del Cessionario, il Master Servicer ha conferito incarico a FC affinché, in nome e per conto del Cessionario e nella qualità di sub-servicer dell'operazione su descritta (il "Sub-Servicer"), svolga tutte le attività di amministrazione, incasso e gestione dei Crediti nonché delle eventuali procedure di recupero degli stessi, anche in sede giudiziale, ed a tal fine il Cessionario ha conferito a FC apposito mandato all'incasso dei Crediti. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti sono legittimati a pagare a FC, quale mandatario all'incasso in nome e per conto del Cessionario, ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

A seguito della cessione, il Cessionario è divenuto esclusivo titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 (come di volta in volta modificato, il "GDPR"), titolare autonomo del trattamento dei dati per-

sonali (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare autonomo del trattamento dei Dati, la Società - che ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai relativi garanti, ai loro successori ed aventi causa, l'informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione.

I Dati continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti, così come a suo tempo illustrate.

Il Cessionario, in virtù dei contratti sottoscritti nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione ha nominato il Master Servicer quale "Responsabile" del trattamento dei Dati e il Master Servicer ha nominato il Sub-Servicer quale sub-responsabile del trattamento dei Dati.

Il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer tratteranno i Dati per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione dei Crediti ceduti, al recupero del credito (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.), agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo.

Il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer potranno comunicare i Dati per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti.

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, a Zenith Global S.p.A., Corso Vittorio Emanuele II n. 24/28 20122 Milano e a Factorcoop S.p.A., Viale Aldo Moro, 16, 40127, in qualità di, rispettivamente, responsabile e sub-responsabile del trattamento e/o presso la sede legale del Cessionario.

Milano, 18 novembre 2025

Paraggi Finance S.r.l. - Società unipersonale -
Il legale rappresentante
Solidea Barbara Maccioni

TX25AAB11371 (A pagamento).



ITACAPITAL S.R.L.

Società a responsabilità limitata a socio unico costituita ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come di volta in volta modificata e integrata)

Iscritta al numero 35239.3 nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023

Sede legale: viale Sarca, 235 - Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
09270240964

Codice Fiscale: 09270240964

Partita IVA: 09270240964

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e della normativa azionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy")

La società Itacapital S.r.l., con sede legale in Milano (MI), Viale Sarca, 235 ("Itacapital"), per conto del proprio comparto costituito ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della Legge 130 (il "Comparto Isabel" e, Itacapital per conto del Comparto Isabel, il "Cessionario"), comunica di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari concluso in data 11 novembre 2025, con efficacia giuridica dall'11 novembre 2025 ed efficacia economica dal 31 ottobre 2025 (incluso) (il "Primo Contratto di Cessione"), con Itacapital per conto del proprio altro comparto costituito sempre ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della Legge 130 (il "Comparto Compass 2" e, Itacapital per conto del Comparto Compass 2, il "Primo Cedente") i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) che rispondono alla data dell'11 novembre 2025 ai seguenti criteri:

(i) crediti erogati in relazione a contratti di credito stipulati ai sensi degli artt. 121 e seguenti del Testo Unico Bancario, in forma di finanziamenti diretti, prestiti personali ovvero finanziamenti indiretti, cioè finalizzati all'acquisto di beni e/o servizi;

(ii) crediti originariamente erogati, alternativamente, da Compass Banca S.p.A. (già Compass S.p.A.), da Linea S.p.A. ovvero da Equilon S.p.A. (poi incorporate in Compass Banca S.p.A.);

(iii) crediti con riferimento ai quali la relativa decadenza dal beneficio del termine sia stata comunicata ai debitori ceduti alternativamente, (a) entro il 30 giugno 2017 (incluso) ovvero (b) entro il 30 novembre 2017 (incluso) ovvero (c) entro il 28 febbraio 2018 (incluso) ovvero (d) entro il 31 maggio 2018 (incluso);

(iv) crediti denominati in euro;

(v) crediti dei quali il Primo Cedente è divenuto titolare in forza, alternativamente, (a) di un contratto di cessione stipulato in data 5 luglio 2017 con Compass Banca S.p.A., giusta pubblicazione di un avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 89 del 29 luglio 2017 e che rispondono ai criteri ivi indicati ovvero (b) di un contratto di cessione stipulato in data 11 dicembre 2017 con Compass Banca S.p.A., giusta pubblicazione di un avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 152 del 28 dicembre 2017 e che rispondono ai criteri ivi indicati ovvero (c) di un contratto di cessione stipulato in data 12 dicembre 2017 con Compass Banca S.p.A., giusta pubblicazione di un avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 12 del 30 gennaio 2018 e che rispondono ai criteri ivi indicati ovvero (d) di un contratto di cessione stipulato in data 4 giugno 2018 con Compass Banca S.p.A., giusta pubblicazione di un avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 70 del 19 giugno 2018 e che rispondono ai criteri ivi indicati ovvero (e) di un contratto di cessione stipulato in data 11 dicembre 2017 con Compass Banca S.p.A., giusta pubblicazione di un avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 72 del 23 giugno 2018 e che rispondono ai criteri ivi indicati, tutti come rettificati dall'avviso di rettifica pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 162 del 11 marzo 2021;

(vi) tutti i crediti (per capitale, interessi, spese e ad ogni altro titolo) che alla data del 31 ottobre 2025 (incluso) risultino esistenti e di titolarità del Primo Cedente, ivi inclusi quelli già oggetto di chiusura amministrativa per antieconomicità dell'attività di recupero, e i relativi accessori.

(congiuntamente i "Crediti Primo Portafoglio").

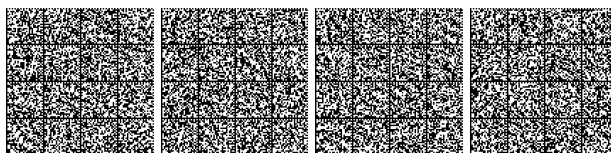
Il Cessionario comunica, altresì, di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari concluso in data 11 novembre 2025, con efficacia giuridica dall'11 novembre 2025 ed efficacia economica dal 31 ottobre 2025 (incluso) (il "Secondo Contratto di Cessione"), con Itacapital per conto del proprio altro comparto costituito sempre ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della Legge 130 (il "Comparto Findomestic" e, Itacapital per conto del Comparto Findomestic, il "Secondo Cedente") i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) che rispondono alla data dell'11 novembre 2025 ai seguenti criteri:

(i) crediti originati da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic Banca S.p.A. ai sensi di contratti di credito ai consumatori (ivi inclusi i crediti per capitale residuo, interessi, costi sostenuti in relazione ai contratti di finanziamento);

(ii) crediti che originano da contratti retti dal diritto italiano;

(iii) crediti denominati in euro;

(iv) crediti dei quali il Secondo Cedente è divenuto titolare, alternativamente, in forza di un contratto di cessione stipulato in data 27 settembre 2017 con Findomestic Banca S.p.A.



e Florence SPV S.r.l., giusta pubblicazione di un avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 123 del 19 ottobre 2017 e che rispondono ai criteri ivi indicati;

(v) tutti i crediti (per capitale, interessi, spese e ad ogni altro titolo) che alla data del 31 ottobre 2025 (incluso) risultino esistenti e di titolarità del Secondo Cedente, ivi inclusi quelli già oggetto di chiusura amministrativa per antieconomicità dell'attività di recupero, e i relativi accessori.

(congiuntamente i "Crediti Secondo Portafoglio").

Il Cessionario comunica, inoltre, di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari concluso in data 11 novembre 2025, con efficacia giuridica dall'11 novembre 2025 ed efficacia economica dal 31 ottobre 2025 (incluso) (il "Terzo Contratto di Cessione"), con Itacapital per conto di un proprio ulteriore comparto costituito sempre ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della Legge 130 (il "Comparto Sorgenia 1" e, Itacapital per conto del Comparto Sorgenia 1, il "Terzo Cedente"), i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) che rispondono alla data dell'11 novembre 2025 ai seguenti criteri:

(i) crediti i cui contratti da cui originano (oltre ad i Crediti medesimi) siano regolati dalla legge italiana e denominati in Euro;

(ii) crediti relativi a contratti di somministrazione di energia elettrica stipulati da Sorgenia S.p.A. nell'esercizio della propria attività d'impresa;

(iii) crediti dei quali il Terzo Cedente è divenuto titolare in forza di un contratto di cessione stipulato in data 13 novembre 2017 con Sorgenia S.p.A., giusta pubblicazione di un avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 4 del 11 gennaio 2018;

(iv) tutti i crediti (per capitale, interessi, spese e ad ogni altro titolo) che alla data del 31 ottobre 2025 (incluso) risultino esistenti e di titolarità del Terzo Cedente, ivi inclusi quelli già oggetto di chiusura amministrativa per antieconomicità dell'attività di recupero, e i relativi accessori.

(congiuntamente i "Crediti Terzo Portafoglio").

Il Cessionario comunica, altresì, di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari concluso in data 11 novembre 2025, con efficacia giuridica dall'11 novembre 2025 ed efficacia economica dal 31 ottobre 2025 (incluso) (il "Quarto Contratto di Cessione" e, congiuntamente al Primo Contratto di Cessione, al Secondo Contratto di Cessione e al Terzo Contratto di Cessione, i "Contratti di Cessione" e, ciascuno, un "Contratto di Cessione"), con Itacapital per conto di un proprio ulteriore comparto costituito sempre ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della Legge 130 (il "Comparto UBI 2" e, Itacapital per conto del Comparto UBI 2, il "Quarto Cedente" e, congiuntamente al Primo Cedente, al Secondo Cedente e al Terzo Cedente, i "Cedenti" e, ciascuno, un "Cedente"), i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora,

accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) che rispondono alla data dell'11 novembre ai seguenti criteri:

(i) crediti i cui contratti di finanziamento da cui originano (oltre ad i Crediti medesimi) siano regolati dalla legge italiana e denominati in Euro;

(ii) crediti dei quali il Quarto Cedente è divenuto titolare in forza di un contratto di cessione stipulato in data 22 dicembre 2017 con UBI – Unione di Banche Italiane S.p.A., giusta pubblicazione di un avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 3 del 9 gennaio 2018;

(iii) crediti classificati in sofferenza in conformità alla normativa emanata dalla Banca d'Italia;

(iv) tutti i crediti (per capitale, interessi, spese e ad ogni altro titolo) che alla data del 31 ottobre 2025 (incluso) risultino esistenti e di titolarità del Quarto Cedente, ivi inclusi quelli già oggetto di chiusura amministrativa per antieconomicità dell'attività di recupero, e i relativi accessori.

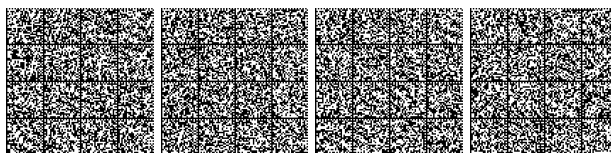
(congiuntamente i "Crediti Quarto Portafoglio" e, unitamente ai Crediti Primo Portafoglio, ai Crediti Secondo Portafoglio e ai Crediti Terzo Portafoglio, i "Crediti").

Unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Comparto Isabel, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della Legge 130 e dei commi dell'art. 58 del Testo Unico Bancario ivi richiamati, tutti gli altri diritti del rispettivo Cedente derivanti dai rispettivi Crediti, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e più in generale ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge 130 e dei commi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario ivi richiamati, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del rispettivo Cedente, nonché le trascrizioni nei pubblici registri degli atti di acquisto dei beni oggetto di locazione finanziaria compresi nella cessione, conservano la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. è stata incaricata da Itacapital S.r.l. di svolgere, in relazione ai crediti oggetto della cessione, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti (ivi incluse le attività relative al recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie) e dei relativi servizi di cassa e pagamento, nonché il ruolo di responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge (il "Master Servicer"). Il Master Servicer si avvale di Kruk Italia S.r.l. (lo "Special Servicer"), in qualità di special servicer, per lo svolgimento (sotto il proprio controllo) delle attività operative riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei Crediti.

In forza di tali incarichi, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono tenuti a pagare al Comparto Isabel ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti in forza di quanto precede nelle forme



nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa in relazione ai Crediti affidati in gestione allo Special Servicer potranno, per ogni ulteriore informazione, (i) scrivere una mail all'indirizzo servizioclienti@it.kruk.eu, (ii) utilizzare l'apposita modulistica presente sul sito web di Kruk Italia Srl o (iii) tramite posta, scrivere all'indirizzo: Kruk Italia S.r.l., Via Taviani n. 170, 19125 La Spezia.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR "Normativa Privacy Applicabile").

Per tutte le informazioni relative a (1) la nomina del Master Servicer in qualità altresì di responsabile del Trattamento dei Dati Personali; (2) la nomina dello Special Servicer e dell'Ulteriore Special Servicer quale responsabile del Trattamento dei Dati Personali; (3) Informativa ai sensi del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" e, insieme al Codice in materia di Protezione dei Dati Personali, la "Normativa Privacy"), si rinvia all'Avviso di Cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II n. 81 del 14 luglio 2018, contrassegnata dal codice redazionale TX18AAB7574.

Milano, 19 novembre 2025

Itacapital S.r.l. - Società unipersonale -
L'amministratore unico
Tomasz Kurr

TX25AAB11372 (A pagamento).

TRUCK CARTEL CLAIMS ITALY S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al numero 48648.0

Sede: via San Prospero, 4 - 20121 Milano

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
13856920965

Codice Fiscale: 13856920965

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Privacy")

Truck Cartel Claims Italy S.r.l. (l'"Acquirente") comunica di aver concluso:

A) in data 13 ottobre 2025 dai cedenti identificati con le seguenti Partite Iva: SM06786, 00392480950, 05059190727, 02301400814, 02122970011, 01100540879, 00884400169, 01095500664, 04448370488, 04158200289, 00565740289,

01220730996, 03209140106, 03335950238, 02518850728, 02900960655, 01642660136, 02138070129, 03518270719, 03096680719, 02751950839, 01209990413, 02009040649, 02396050136, 01876830645, 01425820170, 00162770341, 01780230205, 01487100032, 00900360140, 00924290141, 02075760641, 02978620165, 01020040299, 00709070338, 02319770984, 01464790995, 00394720163, 01169760913

(rispettivamente ciascuno un "Cedente" e cumulativamente i "Cedenti") dei contratti di acquisto e cessione (i "Contratti di Acquisto e Cessione") per l'acquisto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, di tutte le richieste di risarcimento danni nonché tutte le rivendicazioni correlate, quali ad esempio le richieste di pagamento di interessi (le "Richieste di Risarcimento Danni") alle quali ciascun Cedente abbia titolo, nei confronti di MAN, Volvo/Renault, Daimler, Iveco, DAF e Scania e/o le loro società affiliate (congiuntamente i "Debitori Ceduti") in relazione alla violazione delle normative sulla concorrenza dell'Unione Europea applicabili nel periodo tra il 17 gennaio 1997 e il 18 gennaio 2011, per ogni camion acquistato da tale Cedente, preso in leasing finanziario (incluso tramite i cosiddetti accordi 'Hire Purchase') o in leasing operativo tra gennaio 1997 e la firma del relativo Contratto di Cessione (i "Crediti"). L'Acquirente ed i Cedenti effettuano la presente pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, comma 2, della Legge sulla Cartolarizzazione.

Unitamente ai Crediti oggetto delle Cessioni sono stati trasferiti all'Acquirente ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione tutti i privilegi e diritti accessori, ivi inclusi a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, interessi convenzionali, interessi di mora, diritti, azioni, eccezioni o facoltà ad essi relativi di qualsiasi natura e tipo, da chiunque prestati, di cui i Cedenti dispongano o possano successivamente disporre al fine di consentire il pagamento dei Crediti.

L'Acquirente ha conferito incarico a Centotrenta Servicing S.p.a. (il "Master Servicer") ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione in qualità di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti ceduti e dei servizi di cassa e pagamento" dei Crediti ai sensi dell'articolo 2, 3° comma, lettera c), comma 6 e comma 6-bis della Legge sulla Cartolarizzazione affinché per suo conto si occupi delle attività inerenti all'amministrazione, gestione, incasso e recupero dei Crediti. Il Master Servicer ha nominato quale proprio mandatario sub-delegato Eleven Five S.r.l. (il "Sub-Servicer") per lo svolgimento (sotto il proprio controllo) delle attività operative riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei Crediti (le "Attività di Riscossione"). A sua volta, il Sub-Servicer ha delegato, con l'esplicito consenso del Master Servicer e dell'Acquirente, a Lieff Cabraser Heimann & Bernstein, LLP, uno studio legale con sede in Germania, Frauenplatz 2, 80331 Monaco (il "Claims Counsel"), l'incarico di svolgere tutte le Attività di Riscossione, nonché la rappresentanza stragiudiziale e giudiziale in relazione alla gestione delle Richieste di Risarcimento Danni e dei relativi procedimenti di appello. In forza di tale incarico, il Claims Counsel istruirà i Debitori Ceduti, ovvero il relativo tribunale competente a pronunciarsi sulle Richieste di Risarcimento Danni affinché quest'ultimo istruisca i Debitori Ceduti, ed



i rispettivi garanti affinché ogni somma dovuta in relazione ai Crediti sia pagata dai Debitori Ceduti su un conto aperto in nome dell'Acquirente ovvero secondo le diverse ulteriori istruzioni che potranno essere comunicate di volta in volta ai Debitori Ceduti dal Claims Counsel.

I debitori ceduti e i loro eventuali garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione all'Acquirente, con sede legale in Milano, Via San Prospero 4.

Milano, 20 novembre 2025

Truck Cartel Claims Italy S.r.l. - Il legale rappresentante
Antonio Caricato

TX25AAB11373 (A pagamento).

UNICREDIT S.P.A.

Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del T.U. Bancario al n. 02008.1

Società capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit iscritto all'albo dei gruppi bancari ai sensi dell'articolo 64 del T.U. Bancario al n. 02008.1

Sede legale: piazza Gae Aulenti, 3 - Milano

Registro delle imprese: Milano - Monza - Brianza - Lodi
00348170101

Partita IVA: 00348170101

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 (il "T.U. Bancario")

UniCredit S.p.A. e UniCredit OBG S.r.l., una società a responsabilità limitata costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130"), con sede legale in Viale del Commercio, 47, 37135 Verona, Italia, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Verona n. 04064320239, appartenente al gruppo bancario UniCredit S.p.A., nel contesto di un'operazione di emissione di obbligazioni bancarie garantite, hanno stipulato in data 13 gennaio 2012, come successivamente modificato, un Accordo Quadro di Cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 7-bis e 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del T. U. Bancario (l'"Accordo Quadro di Cessione"), ai sensi del quale in forza di successivi atti di cessione sono stati ceduti da UniCredit S.p.A. a UniCredit OBG S.r.l. una serie di crediti.

In data 22 ottobre 2025 con comunicazione UniCredit S.p.A., avvalendosi di una opzione di riacquisto prevista nell'Accordo Quadro di Cessione, ha comunicato a UniCredit OBG S.r.l. la propria intenzione di riacquistare i Crediti che rispettino il criterio di seguito specificato sub A):

A)

-mutui ceduti da UniCredit S.p.A. a UniCredit OBG S.r.l. a far data dal 13 gennaio 2012 ai sensi dell'Accordo Quadro di Cessione e identificati ai sensi dei criteri contenuti nei seguenti

avvisi di cessione pubblicati nella parte II della *Gazzetta*

Ufficiale della Repubblica italiana: n. 7 del 17 gennaio 2012, n. 32 del 15 marzo 2012, n. 58 del 17 maggio 2012, n. 124 del 20 ottobre 2012, n. 148 del 20 dicembre 2012, n. 57 del 16 maggio 2013, n. 59 del 23 maggio 2015, n. 123 del 24 ottobre 2015, n. 148 del 17 dicembre 2013, n. 84 del 23 luglio 2015, n.52 del 30 aprile 2016, n.76 del 29 giugno 2017, n. 60 del 24 maggio 2018, n. 86 del 26 luglio 2018, n. 145 del 15 dicembre 2018, n.60 del 23 maggio 2019, n. 59 del 19 maggio 2020, n. 63 del 22 maggio 2020, n.62 del 27 maggio 2021, n. 48 del 26 aprile 2022, n. 61 del 25 maggio 2023, n. 63 del 30 maggio 2024, n. 63 del 29 maggio 2025 registrati presso il registro delle Imprese di Verona;

- mutui rispetto ai quali alla data del 7 ottobre 2025 sia stata notificata da UniCredit S.p.A. ai relativi debitori la decadenza del beneficio del termine e/o la risoluzione contrattuale;

- ad eccezione di quei mutui che alla data del 12 novembre 2025 siano stati integralmente rimborsati;

Detta cessione si è perfezionata contestualmente al pagamento del corrispettivo per la cessione in data 19 novembre 2025.

Unitamente ai crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti a UniCredit S.p.A., senza ulteriori formalità o annotazioni, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 58 del T.U. Bancario, tutti gli altri diritti derivanti a UniCredit OBG S.r.l. dai crediti pecuniari oggetto del summenzionato contratto di cessione, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti crediti.

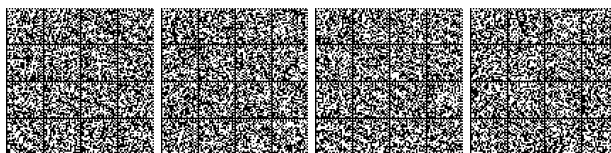
I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta retrocessione.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione al proprio gestore o all'agenzia di UniCredit S.p.A. presso la quale risultano domiciliati i pagamenti delle rate del relativo contratto di mutuo, nelle ore di apertura di sportello di ogni giorno lavorativo bancario.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

UniCredit S.p.A. a seguito della retrocessione, è ridvenuto esclusivo titolare dei Crediti Riacquistati e, di conseguenza, unico "Titolare" del trattamento dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti Ceduti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali"), ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (il "GDPR") e della normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy"), in materia di protezione dei dati personali

Titolare del trattamento dei Dati Personali è UniCredit S.p.A., con sede legale in Piazza Gae Aulenti 3, Milano, Italia, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi n. 00348170101.



Ciò premesso, UniCredit S.p.A. informa, in particolare, che i Dati Personali continueranno a essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti, così come a suo tempo illustrate nelle informative già fornite e a cui si rimanda. UniCredit S.p.A. informa, altresì, che l'Informativa completa sarà reinviata ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti alla prima occasione utile.

Gli interessati hanno il diritto di accedere in ogni momento ai propri Dati Personali nonché di richiedere qualsiasi informazione relativa al trattamento, ai propri diritti, ai soggetti coinvolti ed alle connesse modalità tecniche, rivolgendosi a UniCredit S.p.A. presso: UniCredit S.p.A.- Claims, Via del Lavoro n. 42 - 40127 Bologna/ Tel.: +39 051.6407285 -Fax.: +39 051.6407229/ indirizzo e-mail: diritti.privacy@unicredit.eu

Allo stesso modo gli Interessati possono richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta, oppure richiederne la portabilità.

p. UniCredit S.p.A. - Il quadro direttivo autorizzato
con poteri di firma
Stefano Ruggeri

p. UniCredit S.p.A. - Il quadro direttivo autorizzato
con poteri di firma
Giorgio Frazzitta

TX25AAB11388 (A pagamento).

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI PRATO

Notifica per pubblici proclami della sentenza n. 528/2025 emessa dal Tribunale di Prato il 30.09.2025 - R.G. n. 1439/2023

Nell'interesse della sig.ra Lydia Bock (cod. fisc. BCKLYD37A69Z112L), nata a Rottenacker (Germania) il 29.01.1937, residente a Calenzano (FI), p.zza della Costituzione n. 3, rappresentata e difesa dagli avv.ti Debora Rosano e Federico Benedetti, si provvede, ai sensi dell'art. 150 c.p.c., alla notifica dell'estratto della sentenza n. 528/2025 emessa dal Tribunale di Prato nel procedimento R.G. n. 1439/2023, che ha accertato in favore della signora Lydia Bock l'intervenuta usucapione della proprietà superficiale di due immobili come segue: "Il Tribunale di Prato in persona della dott. Francesca Vanni, Giudice Onorario, defini-

tivamente pronunciando, nella causa individuata come in epigrafe, ogni diversa domanda ed eccezione disattesa, per le ragioni di cui in parte motiva così provvede: -accerta l'intervenuta usucapione da parte di Lydia Bock, nata in Germania il 29/1/1937 (c.f.: BCKLYD37A69Z112L) della proprietà superficiale di due beni immobili siti nel Comune di Calenzano, piazza della Costituzione n. 3 e, precisamente, dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione individuata al catasto fabbricati al foglio 66, particella 1408, subalterno 7; e dell'unità immobiliare ad uso garage individuata al catasto fabbricati al foglio 66, particella 1413, subalterno 38, (entrambi catastalmente intestati alla cooperativa edificatrice La Rina Soc. Coop a r.l.); - ordina al competente Ufficio della Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di provvedere alla trascrizione in favore della ricorrente".

avv. Debora Rosano

avv. Federico Benedetti

TX25ABA11308 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PARMA

Notifica per pubblici proclami art. 150 c.p.c. - Atto di prosecuzione e decreto di fissazione udienza - R.G. 2334/2024

Con decreto 11.04.2024, il Giudice dott. Sinisi del Tribunale di Parma autorizzava la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione promosso da Bosi Pellegrino (C.F. BSOPLG58D27A138T), volto al riconoscimento dell'usucapione dell'immobile sito in Albareto (PR), foglio 39, particella 1174.

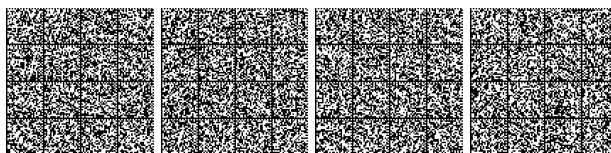
La notifica veniva regolarmente pubblicata nella G.U.R.I. a seguito del decesso di Bosi Pellegrino il 14.01.2025, il giudizio veniva proseguito dagli eredi Bosi.

Con ordinanza R.G. 1577/2024 del 06.10.2025, la dott.ssa Belvedere fissava udienza 10.03.2026 ore 09:45, disponendo che la notifica della prosecuzione e della fissazione dell'udienza avvenisse nelle medesime modalità di cui al decreto 11.04.2024.

L'avviso è rivolto agli eredi o aventi causa di: Rioli Giuditta (n. Albareto (PR) 17.02.1924 - m. Albareto (PR) 27.12.1984) Rioli Giulia (n. Albareto (PR) 11.09.1912 - m. Grasse, Francia 20.08.1991) Rioli Ada (n. Albareto (PR) 26.01.1927 - m. Compiano (PR) 17.11.2016) Rioli Bianca (n. Albareto (PR) 14.02.1916 - m. Bressanone (BZ) 16.05.2012) Rioli Carolina (n. Albareto (PR) 24.08.1903 - m. Cannes, Francia 26.01.1998) Rioli Lina (n. Borgo Val di Taro (PR) 19.10.1929 - m. Villa Maipù, Argentina 07.12.2008) Delpipo Livio (n. Albareto (PR) 26.09.1912 - m. Grasse, Francia 23.11.1991).

avv. Carlotta Cilento

TX25ABA11338 (A pagamento).



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

*Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. -
Atto di citazione per usucapione - R.G. 1620/2025*

Con ordinanza del 05.11.2025 il presidente del Tribunale di Termini Imerese ha autorizzato il sig. Bisesi Agostino (C.F. BSSGTN53D06L1120) + 3, con l'avv. Giuseppe Tortorici (pec: giuseppe.tortorici@cert.avvocatitermini.it) a convenire in giudizio gli intestatari catastali dell'immobile, Bova Pietro, Mineo Angela, Pellizzari Antonietta, Bova Rocco, Bova Biagio e eventuali eredi o interessati a contraddire la domanda, per la comparizione avanti il Tribunale di Termini Imerese, ud. 23.03.2026, con invito alla costituzione 20 gg. prima dell'udienza, pena decadenze ex artt. 38,167 cpc ed eventuale contumacia, ed alla mediazione presso organismo "conciliandomed" (n. 737/2025) il 16.01.2026, per declaratoria di acquisto ex art. 1158 c.c., in favore degli attori del bene in Termini Imerese, via Pagliere 28 identificato al F.MU 1488 sub 1, sub 2 e sub 3.

avv. Giuseppe Tortorici

TX25ABA11339 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione

Vista l'autorizzazione del Presidente del Tribunale di Nuoro - Dott.ssa Tiziana Longu R.G.V.G 853/2025 del 22.10.2025 ai sensi dell'art 150 cpc alla notifica per pubblici proclami concessa a LAURA VENTRONI, nata ad Olbia il 23.04.1974, (C.f.: VNTLRA74D63G0150) residente in Budoni, alla via del Campo, fraz. Agrustos, elettivamente domiciliata in Budoni, alla via Nazionale ang. Via dei Lidi snc, presso lo studio dell'avv. Anna Rita Murgia (C.F.: MRGNRT76M53F979P-avvannaritanurgia@pec.it e dall'avv. dall'Avv. Luigi Licheri (C.f. LCHLGU75L07F979K – pec: luigi.licheri@pec.it) che la rappresenta e difende, la quale ricorre per l'accertamento della proprietà per usucapione dei terreni siti in Budoni, loc. Luddui, distinti al Catasto Terreni al Foglio 6, Particella 90; Reddito dominicale Euro 0,37 e agrario Euro 0,15, Superficie 403 mq; al Foglio 6 Particella 3773, Reddito dominicale Euro 0,10 e agrario Euro 0,06, di 65 mq; al Foglio 6 mappale 3809, superficie 95 mq, confinanti con strada comunale, e con proprietà Meloni Maria Caterina e Meloni Ariella, Amadori Gavina, Barnikol Eberhard, nei confronti dei sig.ri: 1) AMADORI Domenica ; Di Agostino Antonio; 2) AMADORI Giov ; Maria Di Agostino Antonio; 3) AMADORI Giuseppina ; Di Agostino Antonio; 4) AMADORI Paolo ; Di Agostino Antonio; 5) COCCIU Caterina ; Fu Francesco; 6) COCCIU Giovanna ; Fu Giuseppe; 7) ILTANA Giovanni ; Fu Luigi; 8) ILTANA Giov ; Battista Fu Luigi; 9) ILTANA Maria ; Fu Luigi; 10) ILTANA Pietro ; Fu Luigi; 11) MANCA Giovanna; 12) AMADORI Giuseppina nata a SAN TEODORO (SS) il 07/12/1917; 13) MANCA Giovanni ; Fu Luigi; 14) MANCA Mario ; Fu Luigi; 15) MANCA Pietrina ; Fu Pietro nata a SAN TEODORO (SS) il 11/05/1897; SERVENTI Gaetano ; Fu Aldebrando nonché i loro eredi o aventi causa, e chiunque

né sia legittimato. Che il Giudice Dott Gabbani nella causa iscritta al n. R.G. 960/2025 del Tribunale di Nuoro ha fissato udienza del 23.04.2026 ore 9:30 per la comparizione delle parti assegnando ai sopraindicati convenuti 10 giorni prima dell'udienza fissata per costituirsi in giudizio. La costituzione oltre i suddetti termini di cui all'art 281 undecies cpc, implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c 281 undecies cpc c. 3 e 4. La difesa tecnica e' obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti all'art. 86 cpc o da leggi speciali la parte sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, in caso di mancata costituzione si procedera' in loro legittima e dichiaranda contumacia. Per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni. Voglia l'adito Tribunale ogni diversa istanza ed eccezione reietta accertare quanto in premessa esposto e dichiarare l'acquisto del diritto di proprietà ex art. 1158 c.c., in capo alla sig.ra Ventroni Laura, dei terreni siti Budoni, loc. Luddui, distinti al Catasto Terreni al Foglio 6, Particella 90, Reddito dominicale Euro 0,37 e agrario Euro 0,15, Superficie 403 mq; al Foglio 6 Particella 3773, Reddito dominicale Euro 0,10 e agrario Euro 0,06, di 65 mq; al Foglio 6 mappale 3809, superficie 95 mq, confinanti con strada comunale, e con proprietà Meloni Maria Caterina e Meloni Ariella, Amadori Gavina, Barnikol Eberhard, ordinare alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Nuoro e al Direttore dell'U.T.E. di Nuoro, esonerandoli da qualsivoglia responsabilità, la trascrizione della emanando sentenza con tutte le conseguenze di legge; con vittoria di spese, diritti e onorari di causa in caso di opposizione.

Budoni, 17 Novembre 2025

avv. Anna Rita Murgia

TX25ABA11343 (A pagamento).

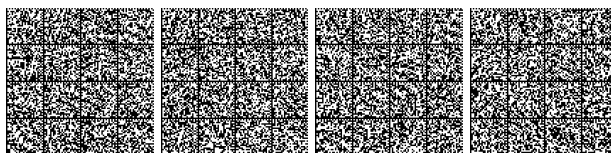
TRIBUNALE DI CATANZARO

Notifica per pubblici proclami - Mediazione obbligatoria

Il Sig. Pascale Antonio nato a Torre di Ruggiero il 20 agosto 1951 è stato autorizzato a fare notifica per pubblici proclami, al fine di procedere all'usucapione degli appezzamenti di terreno siti in agro di Torre di Ruggiero e riportati in catasto al foglio di mappa n. 10 particelle n. 129-92-102-103-100-101-94-130 e 801 . Che è stata avanzata istanza di mediazione obbligatoria presso la ADR Logos, con sede in Chiaravalle Centrale mediatore Avv. Gareri Francesco fissando la data del 18 dicembre 2025 ore 16,00 al fine di provvedervi; pertanto si convocano per detta data gli eredi o aventi causa dei Sig.ri: Pascale Giuseppe nato a Torre di Ruggiero il 03.12.1908, e di Pascale Nicola nato a Torre di Ruggiero il 14.12.1906, dei quali si disconoscono dati anagrafici e domicilio, salvo altri rimasti non identificati, per sentire dichiarare l'usucapione degli immobili sopra indicati a favore di Pascale Antonio.

avv. Liberata Donato

TX25ABA11344 (A pagamento).



TRIBUNALE DI CATANZARO*Notifica per pubblici proclami*

La Sig.ra CORAPI ROSSANA nata a Catanzaro il 18 dicembre 1980 è stata autorizzata a fare notifica per pubblici proclami, giusto provvedimento Presidenziale, al fine di convenire in giudizio dinanzi al Tribunale di Catanzaro per l'udienza del 10 GIUGNO 2026, Giudice designando, gli eredi o aventi causa dei Sig.ri: Corradino Maria Anna, DELL'APA Maria, Fruci Vito, Galluzzo Giuseppa, Polagruto Bianca, Polagruto Fernanda, Polagruto Filomena Maria Michelina, Polagruto Giovanna, Polagruto Giovanni Cosma Damiano, Polagruto Rosaria, POLAGRUTO Rosaria, FRUCI Vito, Galluzzo Giuseppa ; Mar Fruci salvo altri rimasti non identificati e dei quali si disconoscono dati anagrafici e domicilio, per sentire dichiarare l'usucapione degli immobili siti in Olivadi e riportati in catasto al foglio di mappa n. 3 particella n. 489 e 371 con ogni conseguenza in merito a trascrizione e voltura catastale dell'emananda sentenza.

avv. Liberata Donato

TX25ABA11346 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TRIESTE*Notifica per pubblici proclami - R.G. 3289/2025*

Con provvedimento del 04.11.2025 emesso nel procedimento R.G.V.G. 3289/2025 il Presidente del Tribunale di Trieste ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione con cui l'attore Vladimiro Budin con l'avv. Andrej Berdon cita il convenuto Milic Antonio fu Giuseppe da Sales n. 16, intavolato sub G.N. 56/1932, ed i suoi eredi non identificati né identificabili, a comparire innanzi al Giudice designato del Tribunale di Trieste per l'udienza del 19.06.2026, ore di rito, per ivi sentir accertare e dichiarare che l'attore ha acquisito per usucapione la proprietà del fondo p.c.t. 1648 arativo, Rione "Sredna pot", censito nel c.t. 4° della P.T. 458 di Sales.

Trieste, 18.11.2025

avv. Andrej Berdon

TX25ABA11350 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MILANO

Punti di contatto: avv. Benedetto Ronchi - Cell. 3477713111

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - R.G. 11268/2025

Nella causa R.G. 11268/2025 Trib. Milano sez. LAVORO giudice dr.ssa Maria Beatrice GIGLI, udienza del 21.01.2026 da remoto (ore 10.00), visto il decreto del 18.11.2025 del Presidente della sezione lavoro del Tribunale di MILANO, che autorizzava la notifica ex art. 150 c.p.c., la Prof.ssa TAFFURI Franca notifica per pubblici proclami il ricorso avente ad

oggetto l'assegnazione della ricorrente in una sede di servizio nella Regione CAMPANIA. La Prof.ssa TAFFURI Franca, nata a Capua il 09/04/1969 difesa dall'Avv. Benedetto RONCHI del Foro di TRANI, con studio in Trani alla via S. Gervasio 61 con ricorso ex art 414 cpc evocava in giudizio il M.I.M., l'USR Lombardia, l'USR CAMPANIA nonché i candidati vincitori del concorso dirigenti scolastici 2023 bandito con D.D.G. MIUR n. 2788 del 18/12/2023, che sono stati assegnati presso sedi scolastiche della provincia di CASERTA e della Regione CAMPANIA a decorrere dall'anno scolastico 2025/2026 per ACCERTARE e DICHIARARE, l'illegittimità della condotta delle Amministrazioni resistenti consistita nel diniego al trasferimento in una sede di servizio nella Regione CAMPANIA, tra quelle indicate nella domanda di mobilità interregionale, ovvero ancora presso altra sede scolastica sita nella provincia di CASERTA, risultante priva di dirigente scolastico titolare ovvero presso una qualsivoglia sede scolastica tra quelle disponibili per il reclutamento dirigenti scolastici nell'a.s. 2025/2026, oppure per il prossimo anno scolastico 2026/2027, a decorrere dal 01.09.2026. Il ricorso nel testo integrale e il decreto di fissazione di udienza sono stati pubblicati in data 30.09.2025 sul sito del M.I.M.

avv. Benedetto Ronchi

TX25ABA11355 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PORDENONE*Notifica per pubblici proclami - Estratto atto di citazione per usucapione con preventiva mediazione ex D.Lgs. 28/2010*

Vista l'autorizzazione del Presidente del Trib. di Pordenone (decreto dd. 08.10.2025), il sig. LORENZON MASSIMO (LRNMSM64R17Z112X), rappresentato dall'avv. Arianna Riva (RVIRNN82P64L483Q), convoca i signori: EREDI o aventi causa di BRUN RIZZA NERINA (BRNNR-N17H45D804N); MARCOLINA Giovanni, Di Luigi; MARCOLINA Lucia, Di Luigi; TRAMANTINA Elena, Fu Vincenzo o suoi eredi ed aventi causa; BRUN RIZZA Angela, Fu Giacomo o suoi eredi ed aventi causa; BRUN Italia (o BRUN RIZZA), Fu Cristoforo o suoi eredi ed aventi causa; BRUN Silverio (o BRUN RIZZA), Fu Cristoforo o suoi eredi ed aventi causa; BRUN RIZZA Giovanna, Fu Valentino; BRUN RIZZA Ida, Fu Giacomo o suoi eredi ed aventi causa; BRUN RIZZA Lucia, Fu Valentino; BRUN RIZZA Vittoria, Fu Giacomo o suoi eredi ed aventi causa; MARCHIO' (o MARCHIO) Anna, Fu Giuseppe o suoi eredi ed aventi causa; MARCHIO Giuseppe, Fu Giuseppe o suoi eredi ed aventi causa; MARCHIO Giuseppina, Fu Giuseppe o suoi eredi ed aventi causa; MARCHIO Isabella, Fu Giuseppe o suoi eredi ed aventi causa; MARCHIO Iolanda, Fu Giuseppe o suoi eredi ed aventi causa; BERTOLI GIACOMETTO Maria, Di Giuseppe; BERTOLI GIACOMETTO Cristoforo, Di Giuseppe; MARCOLINA Angiolina, Di Luigi; BRUN Eugenio (o BRUN RIZZA o Eugenia), Fu Cristoforo o suoi eredi ed aventi causa; BRUN Attilio (o BRUN RIZZA), Fu Cristoforo o suoi eredi ed aventi causa; BRUN Arturo (o



BRUN RIZZA), Fu Cristoforo o suoi eredi ed aventi causa, avanti all'Organismo di Mediazione Forense di Pordenone (P.le Giustiniano 5, tel. 0434501900) per la mediazione n. 385/2025, fissata il 10/12/2025 ore 11:00, mediatore avv. Morena Cristofori, relativa all'usucapione della proprietà del fabbricato rurale e terreno in Frisanco (PN), Fraz. Poffabro, via Bertoli snc, Foglio 23, particelle 195 e 478, con avviso che l'adesione dovrà avvenire con i modi previsti dal Regolamento dell'O.M.F., almeno 2 giorni prima dell'incontro.

Qualora la mediazione non si tenga o non abbia esito positivo, il sig. LORENZON MASSIMO notifica, ex art. 150 cpc sempre previa autorizzazione del Presidente del Trib. di Pordenone dd. 08.10.2025, alle stesse controparti sopra indicate, la citazione a comparire dinanzi al Tribunale di Pordenone, udienza del 09/10/2026, ore di rito, con invito a costituirsi almeno 70 giorni prima, ai sensi dell'art. 166 cpc, e a comparire davanti al giudice designato ex art. 168-bis cpc, con avvertimento che la costituzione oltre i termini comporta le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 cpc; che la difesa tecnica tramite avvocato è obbligatoria (salvo eccezioni di legge); che la parte, ricorrendone i presupposti, può chiedere il patrocinio a spese dello Stato e che la mancata comparizione comporterà la prosecuzione del processo in contumacia. Per ivi sentire accogliere le seguenti CONCLUSIONI: Accertare e dichiarare che il sig. LORENZON MASSIMO ha acquistato ex art. 1158 cc, in virtù del possesso continuato, manifesto, pacifico ed esclusivo, la proprietà dei beni immobili siti nel Comune di Frisanco (PN), Fraz. Poffabro, via Bertoli snc, Foglio 23, part. 195 e part. 478 e di tutti i beni immobili che insistono sulle suddette aree. Ordinare al Conservatore le conseguenti trascrizioni. Con vittoria di spese.

avv. Arianna Riva

TX25ABA11356 (A pagamento).

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione

I Signori Amari Giuseppa (c.f. MRAGPP38S611548H), res. in Scordia (CT), Via Giovanni XXIII, 1, Cosentino Salvatore Angelo (CSNSVT59C29I548C), res. in Scordia (CT), Via della Libertà, 47, Cosentino Rosina (c.f. CSNRSN-62T43I548P), res. in Scordia (CT), Via Piave, 43 e Cosentino Rocco (c.f. CSNRCC69A08C351V), res. in Scordia (CT), Via Berlinguer, 33, elett. dom.ti in Scordia (CT), Via Po, 47, presso lo Studio dell'Avv. Rocco Simone Gambera (c.f. GMB RCS 77S14 F770N), che li rappresenta e difende, VISTO il decreto del Tribunale di Caltagirone del 15.09.2025 (R.G. 90/2025, Cronol. 6855/2025) di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione, CITANO i Signori Contarino Rosa (luogo e data di nascita, cod. fisc. e res. sconosciuti), Lanza Vranciforte Pietro (luogo e data di nascita, cod. fisc. e res. sconosciuti) e ogni persona che vanti diritti sul terreno oggetto di causa, a comparire avanti al Tribunale di Caltagirone all'udienza dell'08.05.2026, ore e locali di rito, con invito a costituirsi

nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che essi convenuti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire accogliere le seguenti CONCLUSIONI: Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, respinta ogni contraria istanza ed eccezione, accertare e dichiarare, ai sensi dell'art.1158 del Codice Civile, che gli attori sono divenuti proprietari del terreno sito in Scordia (CT), in catasto al f.gl. 16, p.la 99, e su quanto vi sorge sopra, per intervenuta usucapione ed autorizzare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alle necessarie trascrizioni del neo costituito diritto di proprietà. Con vittoria di spese e compensi di causa.

avv. Rocco Simone Gambera

TX25ABA11369 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VICENZA

Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso ex art. 281decies c.p.c. per usucapione e contestuale invito a mediazione

Si rende noto che con decreto del 23/07/2025 RG 2562/25 il Presidente del Tribunale di Vicenza ha autorizzato la notificazione ex art. 150 c.p.c. dell'estratto del ricorso ex art. 281decies c.p.c. e dell'invito all'incontro di mediazione promosso da Pegoraro Daniela c.f. PGRDNL62M66A952I e Pegoraro Giuseppe c.f. PGRGPP59R20A459F rappresentati dall'Avv. Michele Lovadina del Foro di Treviso con il quale si invitano i signori Gorelli Lucia, Pegoraro Michela, Pegoraro Mirko, Pegoraro Nicola, Signorato Wanda, Angela Monti, Maria Maraschin, Pegoraro Adele, Pegoraro Antonio, Pegoraro Armida, Pegoraro Assunta, Pegoraro Attilio, Pegoraro Antonia, Pegoraro Domenico, Pegoraro Gino, Pegoraro Giovanni, Pegoraro Giovanni (Battista), Pegoraro Giulio, Pegoraro Guerrino, Pegoraro Luigi, Pegoraro Maria, Pegoraro Mario, Pegoraro Romolo, Pegoraro Silvio e/o i loro eredi o aventi causa al predetto incontro del 12/01/2026 ore 11 presso l'organismo di mediazione Fondazione avv. G. Zilio Grandi nella sede di Vicenza in via E. Gallo 24 avanti al mediatore designato Avv. F.Filiaci e contestualmente li si citano a comparire innanzi al Tribunale di Vicenza, avanti al Giudice Dott. Picardi Antonio all'udienza del 13/02/2026 ore 9 causa RG4525/25 con invito a costituirsi sino a 10 giorni prima dell'udienza con comparsa di risposta dove devono proporre le proprie difese, prendere posizione in modo chiaro sui fatti posti dagli attori a fondamento della domanda, indicare i mezzi di prova di cui intendono avvalersi e i documenti che offrono in comunicazione e formulare le conclusioni. A pena di decadenza devono proporre le eventuali domande riconvenzionali e le eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio e la richiesta di chiamata in causa di terzi, con l'avvertenza che la tardiva costituzione comporterà le deca-



denze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, salvo per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c o da leggi speciali e che la parte sussistendone i presupposti di legge può presentare istanza di ammissione al patrocinio a spese dello Stato e con l'avvertimento che in caso di mancata costituzione si procederà in sua contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: voglia l'adito Tribunale accertare e dichiarare che Pegoraro Daniela e Pegoraro Giuseppe sono diventati proprietari esclusivi per intervenuta usucapione ultraventennale dei beni immobili situati nel Comune di Montorso Vicentino Catasto fabbricati Foglio 8 particelle n. 1674 sub 1, n. 1675 sub 1, 2 e 3; Catasto terreni Foglio 8 particelle 707, 711, 713; sentenza trascritta nei Registri Immobiliari di Vicenza; Spese rifuse solo in caso di resistenza.

Vicenza 20/11/2025

avv. Michele Lovadina

TX25ABA11389 (A pagamento).

AMMORTAMENTI

TRIBUNALE DI TORINO

Ammortamento polizza di pegno - R.G. n. 16638/2025

Il presidente del tribunale di Torino, letto il ricorso n° 16638/2025, in data 22/9/25 pronuncia l'inefficacia della polizza di pegno al portatore n° 2779416 emessa il 7/2/25 da Pronto Pegno SPA ed autorizza l'Istituto emittente a rilasciarne

duplicato trascorsi 90 giorni dalla data di pubblicazione dell'estratto del decreto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana salvo opposizione aventi diritto.

Patrizia Daniela Cortevesio

TX25ABC11291 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

Ammortamento certificati azionari - R.G. n. 3887/2025 V.G.

Il Presidente del Tribunale di Velletri dott. Antonino La Malfa, nel procedimento R.G. n. 3887/2025 V.G., con decreto del 17.11.2025 (cron. n. 7760/2025), su ricorso di Francesco Colaneri, nato a Roma il 09.01.1968, ha pronunciato l'ammortamento dei certificati azionari emessi dalla Marina di Nettuno Circolo Nautico società per azioni (P.IVA 01138331002 - C.F. 02940330588) identificati con: certificato azionario n. 385 per n. 4.500 azioni (posto barca, cat. III C, banchina borgo sud, n. 28); certificato azionario n. 780 per n. 201 azioni (posto auto n. 10). Opposizione legale entro trenta giorni.

avv. Sandro Mento

TX25ABC11347 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

Ammortamento certificati azionari - R.G. n. 3886/2025 V.G.

Il Presidente del Tribunale di Velletri dott. Antonino La Malfa, nel procedimento R.G. n. 3886/2025 V.G., con decreto del 17.11.2025 (cron. n. 7759/2025), su ricorso di Luana Delicati, nata a Nettuno (RM) il 05.01.1968, ha pronunciato l'ammortamento dei certificati azionari emessi dalla Marina di Nettuno Circolo Nautico società per azioni (P.IVA 01138331002 - C.F. 02940330588) identificati con: certificato azionario n. 2010 per n. 201 azioni (posto auto n. 933).

Opposizione legale entro trenta giorni.

avv. Sandro Mento

TX25ABC11348 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Ammortamento certificati azionari ai sensi degli artt. 2016 e 2027 c.c.

La presente inserzione viene pubblicata e sottoscritta dall'Avv. Corrado Curzi c.f. crzcrd58t12a271h per conto e nell'interesse di Uni.Co. società cooperativa c.f. 01422550424, in ottemperanza del decreto di ammortamento titoli emesso dal Tribunale di Ancona il 30/10/2025, a fronte del ricorso all'uopo presentato in data 17/09/2025 da Uni.Co. società cooperativa per atti dell'Avv. Corrado Curzi. Il testo del ricorso e del decreto vengono di seguito riportati.

Ist. n. 1 dep. 19/09/2025

Studio Legale Curzi e Associati

Via Menicucci, 1- 60121 Ancona Tel. 071/205430 – Fax 071/206680 avv.corradocurzi@gmail.com

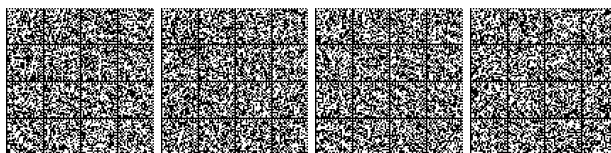
Studio Legale Associato

Tribunale Civile di Ancona

istanza di ammortamento di azioni nominative ai sensi dell'art. 2027 c.c.

ill.mo sig. presidente, la Uni.Co. società cooperativa, di seguito per brevità Unico, c.f., p.iva e numero di iscrizione nel registro delle imprese delle marche 01422550424, numero rea an-130141, corrente in ancona alla via S. Totti n. 4, iscritta all'albo delle società cooperative con il numero a100233, sezione cooperative a mutualità prevalente di cui agli artt. 2512 e segg. c.c., categoria consorzi e cooperative di garanzia e fidi (già Società Regionale di Garanzia Marche, società cooperativa per azioni, incorporante la Fidimpresa Marche società cooperativa), in persona del presidente del consiglio di amministrazione e quindi legale rappresentate *pro tempore* sig. Rolando Angeletti nato a macerata (mc) il 30.04.1950, rappresentata e difesa in virtù di procura ad litem in calce al presente ricorso (foglio separato) sottoscritta dal predetto legale rappresentante, dall'avv. Corrado Curzi c.f. crzcrd58t12a271h con studio ad ancona in via Menicucci n.1, fax 071/206680 pec corrado.curzi@pec-ordineavvocatiancona.it presso il cui studio elegge domicilio

premessò



- che con atto 20.06.2018 (doc. 1) la società regionale di garanzia marche (soggetto *a*) con sede in Ancona alla Via S. Totti n. 4 c.f. 01422550424 in persona dell'allora legale rappresentante *pro tempore*, presidente del consiglio di amministrazione Maurizio Paradisi, la Fidimpresa Marche società cooperativa (soggetto *b*) con sede in Ancona alla via S. Totti n. 4, c.f. 80017190424 in persona dell'allora legale rappresentante *pro tempore*, vice presidente del consiglio di amministrazione sig. Silenzi Paolo e la Società Cooperativa Artigiana di Garanzia Mario Pierucci società cooperativa per azioni (soggetto *c*) corrente in Macerata in via Pesaro n. 21, c.f. 80002050435 in persona dell'allora legale rappresentante *pro tempore*, presidente del consiglio di amministrazione Silvano Quaquarini, stipulavano un atto di fusione per incorporazione;

- che in forza del predetto atto, il soggetto *b* ed il soggetto *c* erano fuse per incorporazione nel soggetto *a*;

- che al momento della fusione per incorporazione di cui si è detto, il soggetto *c*, era intestataria di 22.223 azioni ordinarie, pari a nominali 22.223,00 euro, della Confartigianato Servizi s.p.a., corrente a Roma in via San Giovanni in Laterano n.152, c.f. 05592780588, come risulta dalla visura eseguita presso la cciaa di Roma (doc. 2);

- che nello specifico l'indicazione della esistenza e consistenza della predetta partecipazione azionaria viene indicata nella pagina 11 di 20 della predetta visura camerale, ove viene altresì dato atto che il soggetto *c* è "...impresa cancellata dal registro impresa in data 28/06/2018...", adempimento reso necessario a seguito della fusione per incorporazione in precedenza richiamato, che non consente alla impresa incorporata di conservare l'iscrizione per la perdita della propria soggettività giuridica;

- che la società incorporante, ossia il soggetto *a*, oggi Unico, ha preso possesso di tutti gli assets della incorporata, ossia del soggetto *c* tra cui tutti i documenti, anche quelli contabili in formato elettronico, relativi alla attività da questo esercitata fino alla data dell'incorporazione;

- che Unico si accinge a cedere a terzi la propria quota di partecipazione nella Confartigianato Servizi s.p.a., avendo ricevuto espressa offerta dalla Confartigianato imprese macerata – Ascoli Piceno – Fermo (doc. 3);

- che in vista di detta transazione Unico ha ricercato all'interno della predetta documentazione i titoli cartacei nominativi rappresentati dalle 22.223 azioni ordinarie della Confartigianato Servizi s.p.a., atteso che, per procedere all'alienazione Unico ha necessità di averne la materiale disponibilità, onde poterle fisicamente consegnare all'acquirente;

- che vane sono state le ricerche dei predetti titoli cartacei svolte da Unico presso i propri archivi e presso quelli della incorporata (soggetto *c*);

- che gli originali dei 22.223 titoli nominativi rappresentanti dalle 22.223 azioni ordinarie della Confartigianato servizi s.p.a., intestati alla Società Cooperativa Artigiana di Garanzia Mario Pierucci società cooperativa per azioni possono ritenersi a tutti gli effetti smarriti;

- che per tale ragione Unico in data 20.12.2024 ha depositato presso la legione carabinieri marche, stazione di Ancona Breccie Bianche, la denuncia di smarrimento degli originali cartacei delle predette azioni nominative;

- che è necessario per Unico ricorrere alla procedura di ammortamento di cui all'art. 2027 c.c. al fine di poter ottenere dalla Confartigianato Servizi s.p.a. il duplicato dei 22.223 titoli costituiti dalle 22.223 azioni ordinarie della predetta s.p.a. tutte nominativamente intestate al soggetto *c*, incorporato nel soggetto *a*, oggi Unico, e procedere poi alla vendita della predetta partecipazione azionaria;

- tutto ciò premesso

chiede

che la s.v. ill.ma, premessi gli accertamenti sulla verità dei fatti e sul diritto del possessore, emetta decreto di ammortamento dei titoli indicati in premessa.

Si producono i documenti dal n. 1 al n. 4 della narrativa e la procura ad litem.

Ancona, lì 17.09.2025

Avv. Corrado Curzi

accoglimento n. cronol. 7219/2025 del 30/10/2025

rg n. 3974/2025

n. v.g. 3974/2025

Tribunale di Ancona

sezione seconda civile

il Giudice Delegato

Letto il ricorso depositato il 17/09/2025 ai sensi dell'art. 2027 c.c. da Uni.co. società cooperativa (01422550424) col quale si richiede l'emanazione del decreto di ammortamento di n. 22.233 azioni ordinarie della Confartigianato Servizi s.p.a., di cui era intestataria la Società Cooperativa Artigiana di Garanzia Mario Pierucci Società Cooperativa per azioni;

vista l'integrazione documentale depositata dall'istante in data 22.10.2025, come richiesto con provvedimento del 13.10.2025;

vista la documentazione allegata;

rilevato che la ricorrente da atto del fatto che a seguito della fusione per incorporazione di Società Cooperativa Artigiana di Garanzia Mario Pierucci Società Cooperativa per azioni in Società Regionale di Garanzia Marche (oggi Uni.Co. soc. coop.) avvenuta in data 20.06.2018, l'incorporante ha acquisito tutti gli assets dell'incorporata, inclusa la documentazione relativa all'attività esercitata da quest'ultima fino alla cancellazione dal registro delle imprese a seguito dell'incorporazione, ma che i titoli cartacei nominativi delle predette azioni non sono stati rinvenuti all'interno della documentazione acquisita;

rilevato che è stata allegata denuncia di smarrimento sporta in data 20.12.2024 presso Legione Carabinieri Marche Stazione Breccie Bianche;

rilevato che, in ottemperanza al disposto ex art 2016 c.c., la società emittente Confartigianato Servizi s.p.a è stata resa edotta dello smarrimento dei titoli in data 30.11.2023, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con Uni.Co società cooperativa, depositata in data 22.10.2025;

visto il titolo azionario nominativo n. 32 del 30.07.1992 emesso dalla Confartigianato Servizi S.p.A., intestato a Confederazione Generale Italiana dell'Artigianato Confarti-



giano, titolo trasferito mediante girata a Società Cooperativa Artigiana di Garanzia Mario Pierucci Società Cooperativa per Azioni la quale, al momento della fusione per incorporazione era intestataria dei titoli azionari di cui si chiede l'ammortamento;

vista la visura camerale relativa alla Confartigianato Servizi s.p.a. dalla quale si evince l'esistenza e consistenza della partecipazione azionaria al momento della fusione (n. 22233 azioni del valore nominale di € 22.223,00); ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'emissione del provvedimento di ammortamento richiesto; visti gli artt. 2016 e 2027 c.c.

p.q.m.

dichiara l'ammortamento di n. 22.223 azioni ordinarie della Confartigianato Servizi s.p.a, di cui era intestataria la Società Cooperativa Artigiana di Garanzia Mario Pierucci Società Cooperativa per azioni, meglio indicate in ricorso;

ordina la pubblicazione del ricorso e del presente decreto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e la notifica del ricorso e del decreto alla società emittente a cura e spese del ricorrente;

dispone che il ricorrente depositi presso questo Tribunale prova dell'avvenuta pubblicazione e della data in cui è stata effettuata, nonché prova della notifica all'emittente;

autorizza la società emittente a rilasciare il duplicato dei predetti titoli trascorso il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del decreto in *Gazzetta Ufficiale* purchè nel frattempo non sia stata fatta opposizione.

Si comunichi.

Ancona,

30/10/2025

Il Giudice delegato

dott.ssa Giuliana Filippello

Il procuratore della Uni.Co. Società Cooperativa
avv. Corrado Curzi

TX25ABC11390 (A pagamento).

EREDITÀ

TRIBUNALE DI LIVORNO

Nomina curatore eredità giacente di Lombardi Boccia Odetta - R.G. n. 2169 /2025 V.G.

Il Tribunale dichiara giacente l'eredità di Lombardi Boccia Odetta nata ad Alessandria d'Egitto (Egitto) il 11/12/1933 deceduta in Livorno il 10/01/2025 e nomina curatore della medesima l'avv. Arianna Rivelli del Foro di Livorno.

Il curatore
avv. Arianna Rivelli

TX25ABH11286 (A pagamento).

TRIBUNALE DI LIVORNO

Nomina curatore eredità giacente di Alena Francesco - R.G. n. 2257/2025 V.G.

Il Tribunale di Livorno dichiara giacente l'eredità di Alena Francesco nato a Roccella Ionica (RC) il 06/02/1928 e deceduto in Livorno il 12.04.2024 su domanda del Condominio Via Tiberio Scali N. 33-35 in Livorno nominando curatore l'avv. Arianna Rivelli del Foro di Livorno

Il curatore
avv. Arianna Rivelli

TX25ABH11287 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI Volontaria Giurisdizione

Apertura eredità giacente di Prestigiaco Gaetano

Nomina curatore eredità giacente di Prestigiaco Gaetano - Il *G.U.* del Tribunale di Locri, con decreto nomina curatore n. 977 del 04/06/2021, ha dichiarato giacente l'eredità di Prestigiaco Gaetano, nato il 22/02/1950 a Lercara Friddi (PA) e deceduto a Locri il 06/05/2021 con ultimo domicilio in Ardore via Ugo Foscolo (RC), nominando curatore l'avv. Angela Donatella Callipari con studio in Bovalino (RC) via Elio Ruffo snc.

Locri 18/11/2025.

Il funzionario giudiziario
dott. Antonio Mesiti

TX25ABH11292 (A pagamento).

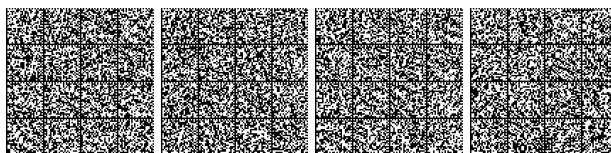
TRIBUNALE DI MILANO Sezione IV Civile Ufficio Volontaria Giurisdizione

Nomina curatore eredità giacente di Piera Stefanina Riva - R.G. 11255/2025 V.G.

Il Giudice dott.ssa Valentina Boroni con decreto del 31/10/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Piera Stefanina Riva, nata a Milano il 21/12/1949 e deceduta a Milano il 13/01/2025, residente in vita a Milano, via Wildt Adolfo n. 19/5, nominando l'avv. Francesca De Florio, con studio in Milano via Conservatorio n. 17.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Francesca De Florio

TX25ABH11296 (A pagamento).



TRIBUNALE DI LATINA

Punti di contatto: Tel. 069275027 -

Mail: info@notaiofabioricci.it

Eredità di Puecher Passavalli - Invito ai creditori

Il sottoscritto Fabio Ricci Notaio in Aprilia iscritta al ruolo presso il Collegio notarile del distretto di Latina e con studio in Aprilia alla Via Giuseppe Di Vittorio n. 10

PREMESSO CHE:

- addì 22 novembre 2022 e' deceduto in Roma il signor Stefano PUECHER PASSAVALLI, il quale era nato a Roma il 13 dicembre 1961 con ultima residenza e domicilio in Aprilia alla via della Giannottola n. 3, Codice Fiscale: CRN FLV 43B17 E506E, senza lasciare disposizioni di ultima volonta';

- alla suddetta eredità sono stati chiamati i figli del predefetto de cuius signori PUECHER PASSAVALLI Edoardo e PUECHER PASSAVALLI Diletta, e il coniuge in signora VIRGILIO Elisabetta;

- con atto a rogito del Notaio Pasquale Farinaro di Roma del 27 dicembre 2022 Repertorio n. 37.145 registrato a Roma il 29 Dicembre 2022 al n. 44.844 S1T i suddetti PUECHER PASSAVALLI Edoardo, PUECHER PASSAVALLI Diletta e VIRGILIO Elisabetta hanno accettato l'eredità con beneficio d'inventario;

- e' stato redatto l'inventario con verbale a mio rogito in data 24 marzo 2023 Repertorio n. 31727 Raccolta n. 10646, registrato a Latina il 30/03/2023 al n. 4705, successivamente integrato con verbale a mio rogito in data 21 novembre 2023, Repertorio n. 32097, Raccolta n. 10945, registrato a Latina il 30/11/2023 al n. 17555;

- i sigg.ri PUECHER PASSAVALLI Edoardo, PUECHER PASSAVALLI Diletta e VIRGILIO Elisabetta, VOLENDOVÌ PROCEDERE, hanno conferito incarico al sottoscritto Notaio al fine dell'assistenza nel procedimento di liquidazione concorsuale dell'attivo ereditario ex artt. 498 e ss. c.c. e il sottoscritto notaio è stato a tale uopo nominato con provvedimento del Tribunale di Latina n. cronologico 608/2023 del 28/08/2023 RG n. 628/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

INVITA

ai sensi degli artt. 498 e ss. c.c. i creditori del defunto Stefano PUECHER PASSAVALLI a presentare le loro dichiarazioni di credito presso il proprio studio in Aprilia alla Via Giuseppe Di Vittorio n. 10 entro il termine del 10 aprile 2026, corredandole dei titoli giustificativi e precisamente nelle dichiarazioni di credito si dovrà avere particolare riguardo, tra l'altro, alle seguenti formalità:

- dovranno essere specificati i titoli, la sorte capitale, le spese, gli eventuali interessi e la natura degli stessi;

- i documenti dovranno essere prodotti in originale o in copia autentica e dovranno essere fiscalmente regolari;

- i crediti di lavoro dovranno essere indicati al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali;

- i crediti privilegiati dovranno essere esplicitamente richiesti producendo la documentazione probante e specificando sia le norme invocate, sia le somme ed eventualmente i beni sui quali tali privilegi vengono esercitati;

- gli interessi maturati, eventualmente richiesti, dovranno essere precisati nel loro ammontare, con l'indicazione del tasso e del tempo assunto.

Tutte le comunicazioni riguardanti la procedura in oggetto potranno essere effettuate e ricevute a mezzo del seguente indirizzo di posta certificata: fabio.ricci@postacertificata.notariato.it, salvo i casi diversamente disciplinati dalla legge; del pari si invitano i signori creditori a voler comunicare a loro volta l'indirizzo di posta elettronica certificata ove sarà possibile effettuare le comunicazioni di legge.

Aprilia, 11 novembre 2025.

Il notaio
Fabio Ricci

TX25ABH11297 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MONZA*Nomina curatore eredità giacente di Ciccarelli Tommaso*

Con decreto in data 11/11/2025 il Giudice dott.ssa Camilla Filauro ha dichiarato l'eredità giacente del sig. Ciccarelli Tommaso nato a Camerino (MC) il 23/04/1949 e deceduto in data 11/02/2023 nominando curatore il dott. Marco Conti con studio in Vimercate (MB) via G. De Castillia 14 tel 0396612173 email: conti.marco@studio-conti.eu - pec:conti.marco@odcec.mb.legalmail.it.

Si invitano i creditori ed i legatari che non vi abbiano già provveduto, a presentare, entro il termine di trenta giorni, le dichiarazioni di credito ex art. 499 c.c. indicando le eventuali ragioni di prelazione con allegati i documenti giustificativi. Il curatore provvederà alla liquidazione dell'eredità ex art. 498 e segg. c.c.

Il curatore
dott. Marco Conti

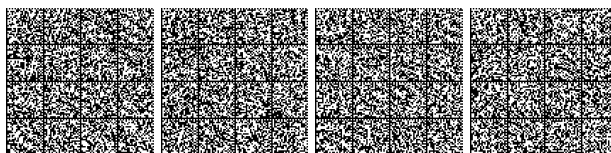
TX25ABH11298 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PRATO*Nomina curatore eredità giacente di Bitossi Simone - R.G. V.G. 1272/2025*

Il Tribunale di Prato, con decreto del 30 Settembre 2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Bitossi Simone nato a Firenze (FI) il 31/08/1966 e deceduto in Prato il 22/12/2022 con ultimo domicilio in Carmignano (PO) via La Nave 21, nominando curatore l'Avv. Lorenzo Gambini con studio in Prato via Pallacorda 34.

Il curatore
avv. Lorenzo Gambini

TX25ABH11299 (A pagamento).



TRIBUNALE DI BERGAMO

*Nomina curatore eredità giacente di Capoferri Renato -
R.G. N. 6854/2025*

Il Giudice del Tribunale di Bergamo Dott.ssa Maria Concetta Elda Caprino con decreto del 05/11/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di CAPOFERRI RENATO nato ad Adrara San Martino (BG) il 12/11/1943 e deceduto in Caprino Bergamasco (BG) in data 09/01/2024 con ultimo domicilio in Caprino Bergamasco (BG) in Via Ripa, n. 3 nominando curatore dell'eredità giacente l'avv. Rosanna Benigni con studio in Bergamo, Via Piccinini, n. 2.

Bergamo, 13 Novembre 2025

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Rosanna Benigni

TX25ABH11307 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VICENZA
Ufficio Successioni

*Chiusura eredità giacente di Del Conte Libera Maria -
N. 1724/19 R.G. V.G.*

Il Giudice, con provvedimento emesso in data 28/29.10.25, ha dichiarato chiusa la procedura di eredità giacente di DEL CONTE LIBERA MARIA (o LIBERA), nata a Vico del Gargano (FG) il 21/01/1940 e deceduta a Montegalda (VI) il 28/06/2016, ov'era da ultimo domiciliata.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Alessandro Tessari

TX25ABH11310 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VICENZA
Ufficio Successioni

*Chiusura eredità giacente di Canevari Antonio -
N. 1597/19 R.G. V.G.*

Il Giudice, con provvedimento emesso in data 28/29.10.25, ha dichiarato chiusa la procedura di eredità giacente di CANEVARI ANTONIO (o ANTONIO ADRIANO), nato a Monza (MB) il 13/06/1937 e deceduto a Montegalda (VI) l'11/06/2016, ov'era da ultimo domiciliato.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Alessandro Tessari

TX25ABH11311 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MILANO
Volontaria Giurisdizione

Nomina curatore eredità giacente di Michele Pastore

La Dott.ssa Boroni del Tribunale di Milano, preso atto del provvedimento del Tribunale di Trani, dott.ssa De Serio, che ha dichiarato la propria incompetenza territoriale a favore del Tribunale di Milano e ritenuta la sussistenza dei presupposti richiesti dall'art. 528 c.c., con decreto del 31/10/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Michele Pastore nato a Canosa di Puglia (BA) l'11/03/1942 e deceduto a Milano il 02/03/2019 nominando Curatore l'Avv. Valentina Roberto del Foro di Milano con studio in Via Tiziano n. 21.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Valentina Roberto

TX25ABH11314 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BARI

Punti di contatto: avv. Silvia Addante
email: avvsilviaaddante@gmail.com

Nomina curatore eredità giacente di Rosa Signore

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Bari, Dott.ssa Rosella Nocera, con decreto del 14.01.2025 RG VG 34/2025 cronol. 862/2025 del 15.01.2025, ha dichiarato giacente l'eredità della sig.ra Rosa Signore nata a Bari il 14.05.1978 e deceduta in Turi (BA) in data 10.02.2018, nominando curatore dell'eredità giacente l'avv. Silvia Addante con studio in Bari via Dante Alighieri n.12 - 70121.

Bari, 18 novembre 2025

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Silvia Addante

TX25ABH11322 (A pagamento).

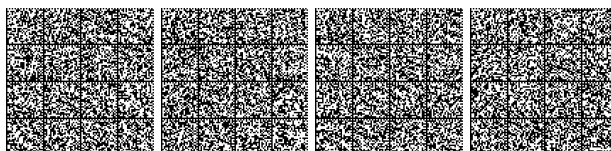
TRIBUNALE DI CASSINO

Eredità giacente di Di Passio Rocco

L'avv. Erika Poccia con studio in Formia (LT) via Paone 42 averikapoccia@pec.it nominata curatore dell'eredità giacente di Di Passio Rocco nato a Sora (FR) il 3.2.1953 deceduto a Collesferro il 15.7.2020 dal Tribunale di Cassino R.g.v.g.1226/2025 decreto del 26.9.2025 invita i chiamati successibili entro il sesto grado del defunto e i creditori a comunicare le dichiarazioni di credito entro e non oltre un mese dalla pubblicazione del presente avviso indicando le cause di prelazione.

Il curatore
avv. Erika Poccia

TX25ABH11323 (A pagamento).



TRIBUNALE DI BARI

Punti di contatto: avv. Silvia Addante -
email: avvsilviaaddante@gmail.com

*Nomina curatore eredità giacente
di Laricchia Vincenzo*

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Bari, Dott. ssa Rosella Nocera, con decreto del 26 febbraio 2025 RG VG 804/2025 cronol. n.5037/2025 del 01/03/2025, ha dichiarato giacente l'eredità del Sig. Laricchia Vincenzo nato a Bari il 13.09.1940 e deceduto in Bari il 26.04.2023, nominando curatore dell'eredità giacente l'avv. Silvia Addante con studio in Bari via Dante Alighieri n.12 - 70121.

Bari, 18 novembre 2025

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Silvia Addante

TX25ABH11326 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MANTOVA

*Nomina curatore eredità giacente di Luigi Arici -
R.G. n. 5336/2025*

Con decreto 17/10/2025 il Giudice del Tribunale di Mantova Dott.ssa Valeria Monti ha nominato l'Avv. Paola Cuzocrea curatore dell'eredità giacente del de cuius Luigi Arici, nato a Ghedi (BS) il 2/2/1950 residente in Castel Goffredo (MN) e ivi deceduto il 7/9/2025.

p. Il curatore
avv. Romina Dalzini

TX25ABH11327 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FIRENZE

*Nomina curatore eredità giacente
di Carmine Longobardi - V.G. 16682/2025*

Si notizia che il Giudice delle successioni del Tribunale di Firenze, dott. Serena Alinari, con decreto del 07.10.2025 ha nominato Curatore dell'eredità giacente di Carmine Longobardi nato a Firenze il 10.02.1965 e deceduto a Montelupo Fiorentino l'11.11.2023, con ultimo domicilio in vita a Montelupo Fiorentino, l'Avv. Nicola Boschi con studio in Firenze, Viale dei Mille n. 73 (giuramento del 16.10.2025).

Il curatore
avv. Nicola Boschi

TX25ABH11328 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ROMA

*Chiusura eredità giacente di Ieritano Francesco -
R.G. 2721/2001*

Il Giudice con decreto del 23/10/2025 ha disposto la chiusura cessio bonorum di Ieritano Francesco, R.G. 2721/2001 nato a Locri il 24/05/1937 e deceduto a Roma 24/10/2000.

Il curatore
avv. Francesca de Matteis

TX25ABH11333 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BOLOGNA

*Nomina curatore eredità giacente di Masina Novella -
R.G. 13167/2025*

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Bologna, con decreto n. cron. 606/2025 del 16.10.2025, nel procedimento R.G. 13167/2025 N.C., ha dichiarato giacente l'eredità relitta da Masina Novella CF. MSNNLL61T44E514Y, nata a Legnano (MI) il 04.12.1961, deceduta a Bologna (BO) il 13.12.2024, nominando curatore l'avv. Federica Montesi con studio in Bologna (BO), via Adolfo Albertazzi n. 2.

Il curatore
avv. Federica Montesi

TX25ABH11334 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BARI

Punti di contatto: avv. Silvia Addante
email: avvsilviaaddante@gmail.com

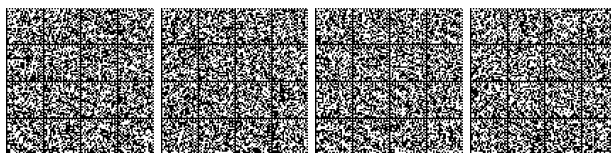
*Nomina curatore eredità giacente
di De Vito Francesco Concetta*

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Bari, Dott. ssa Rosella Nocera, con decreto del 01.08.2025 RG VG 3693/2025 cron. n.18994/2025 del 05.08.2025, ha dichiarato giacente l'eredità della sig.ra De Vito Francesco Concetta nata ad Adelfia (BA) il 23.02.1924 ed ivi deceduta il 16.02.2022, nominando curatore dell'eredità giacente l'avv. Silvia Addante con studio in Bari via Dante Alighieri n.12 - 70121.

Bari, 18 novembre 2025

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Silvia Addante

TX25ABH11335 (A pagamento).



TRIBUNALE DI TRENTO

*Nomina curatore eredità giacente di Lunelli Francesco -
R.G. 3123/2025*

Il Giudice dott. Giuseppe Barbato del Tribunale di Trento con decreto dd. 11-12.07.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Lunelli Francesco, nato a Madruzzo il 26.01.1947 e deceduto a Madruzzo il 05.07.2016 con ultimo domicilio a Lasino, via Doss n. 5, nominando curatore l'avv. Giorgia Bregoli (C.F. BRGGRG75C53L378F) con studio in Trento, via dei Paradisi n. 15/5 (tel. 0461-231394 - fax 0461-234184 - mail: giorgia.bregoli@virgilio.it - pec giorgia.bregoli@pec-trentoavvocati.it).

Il curatore
avv. Giorgia Bregoli

TX25ABH11336 (A pagamento).

TRIBUNALE DI L'AQUILA

*Nomina curatore eredità giacente di Anna Del Giudice -
R.G. V.G. n. 1398/2025*

Il Tribunale di L'Aquila, con decreto del 22.09.2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Anna Del Giudice, nata a Canzano (AQ) il 12.03.1961 e deceduta a L'Aquila il 30.11.2024, con ultimo domicilio noto in L'Aquila, nominando curatore l'Avv. Valerio Picchioni con studio in Corso Vittorio Emanuele n. 95 - 67100 L'Aquila - tel/fax 08621821493 - pec. valerio.picchioni@pecordineavvocatilaquila.it.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Valerio Picchioni

TX25ABH11354 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI PISA
Volontaria Giurisdizione**

*Chiusura eredità giacente
di Berretta Pino - R.G. 193/2020*

Si rende noto che il Tribunale di Pisa, con decreto del 04/11/2025 ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Berretta Pino, nato a Pisa il 03/11/1929 e deceduto a Pisa il 31/12/2019.

Il curatore dell'eredità giacente
dott. Michele Gelli

TX25ABH11374 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TREVISO

*Chiusura eredità giacente di Boscolo Ernesta -
R.G. V.G. 904/2018*

Il Giudice del Tribunale di Treviso - III Sezione civile, dott. Carlo Baggio, con decreto n. cronol. 584/2025 del 13.11.2025, in seguito all'avvenuta accettazione dell'eredità relitta di Ernesta Boscolo, nata a Venezia il 01.07.1930 e deceduta a Pieve di Soligo (TV) il 09.10.2015, C.F. BSCR-ST30L41L736C, da parte degli eredi sig.ri Piero Bevilacqua, Francesco Bevilacqua e Giovanna Bevilacqua, dopo aver approvato il rendiconto del Curatore, liquidato il compenso dello stesso e autorizzato quest'ultimo alla pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* dell'avviso di chiusura della presente procedura, ha disposto il rilascio in favore degli eredi dei beni ereditari e l'estinzione del conto corrente intestato alla procedura; ha, infine, ha dichiarato chiusa la procedura di eredità giacente di Ernesta Boscolo, la cessazione delle funzioni del curatore nominato e della giacenza dell'eredità.

Il curatore
avv. Elena Bocci

TX25ABH11376 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FROSINONE

*Nomina curatore eredità giacente di Perciballi Laura -
R.G. 5717/2024*

Il Presidente del Tribunale di Frosinone con decreto del 17.12.2024 ha dichiarato la giacenza dell'eredità di Perciballi Laura nata a Roma il 17.07.1956 e deceduta ad Isola del Liri il 15.02.2016, nominando curatore l'avv. Gian Marco De Robertis con studio in Frosinone, via Cicerone 85.

Frosinone 19.11.2025

Il curatore
avv. Gian Marco De Robertis

TX25ABH11380 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MILANO

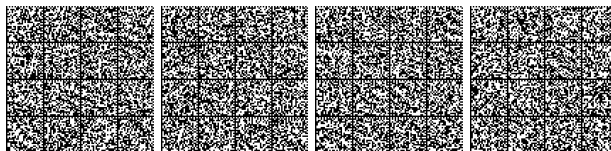
*Nomina curatore eredità giacente di Giovanni Ricciardi -
R.G. 4887/2025*

Il Presidente del Tribunale di Milano dott.ssa Susanna Terni, con decreto del 02/07/2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Giovanni Ricciardi nato a Bitonto il 14/08/1966 e deceduto a Magenta il 23/11/2021 con ultimo domicilio a Sedriano (MI) in via Del Verrocchio n. 32, nominando curatore l'avv. Michele Giarrizzo con studio in Milano, corso di Porta Nuova n. 34.

Milano, 19/11/2025

Il curatore
avv. Michele Giarrizzo

TX25ABH11381 (A pagamento).



TRIBUNALE DI PALERMO

*Nomina curatore eredità giacente di Giovanni Quattrone -
R.G. 4047/2025*

Il Tribunale di Palermo, con decreto del 23/10/2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Giovanni Quattrone, nato a Misilmeri (PA) il 13/11/1953 e deceduto in Palermo il 07/02/2024, con ultima residenza nota in Palermo, via Arturo Graf n. 4, nominando curatore l'avv. Alessia Pinsino, con studio in Palermo, via M. Stabile 85.

Palermo, 19/11/2025

Il curatore
avv. Alessia Pinsino

TX25ABH11382 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FROSINONE

*Nomina curatore eredità giacente di Crescenzi Silverio -
R.G. 242/2025*

Il Tribunale di Frosinone, con decreto del 28/03/2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Crescenzi Silverio, nato ad Alatri (FR) il 15/11/1939 e deceduto in Frosinone (FR) il 31/10/2014, nominando curatore l'avv. Ileana Iaboni, con studio in Frosinone (FR), via Lago di Como, 44.

Il curatore
avv. Ileana Iaboni

TX25ABH11383 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MILANO

Eredità giacente di Adelina Bonisetti

Con decreto del 29.10.2025 (R.G. 4070/2019) il Presidente del Tribunale di Milano ha nominato curatore dell'eredità giacente della sig.ra Adelina Bonisetti, nata a Milano il 14.02.1951 ed ivi deceduta il 10.12.2018, l'avv. Camilla Canavesi con studio in Milano, via della Guastalla 15.

Il curatore
avv. Camilla Canavesi

TX25ABH11384 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

*Nomina curatore eredità giacente di Marta Rosa dell'Acqua -
V.G. 3317/2025*

Il Tribunale di Genova, con decreto del 9.6.2025, ha dichiarato aperta l'eredità giacente di Marta Rosa dell'Acqua, nata a Buenos Aires il 3.12.1938, deceduta in Genova l'11 agosto 2023, nominando curatore l'Avv. Giulia Della Casa.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Giulia Della Casa

TX25ABH11391 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VITERBO

*Nomina curatore eredità giacente di Passeri Mario -
R.G. 508/2025*

Il Tribunale di Viterbo, Giudice Francesco Scavo Lombardo, con decreto del 25.03.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Passeri Mario nato a Canino il 23.05.1956 e deceduto in Viterbo il 27.05.2022, nominando curatore l'avv. Lorenzo Bocchino con studio in Viterbo via della Sapienza 19, pec: lorenzobocchino@pec.ordineavvocativiterbo.it.

Il curatore
avv. Lorenzo Bocchino

TX25ABH11392 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA

*Chiusura eredità giacente di Sampaolo Dino -
N. 2757/2015 V.G.*

Con decreto del 21.10.2025 il Tribunale di Ancona approvava la gestione del curatore avv. Chiara Scavo liquidandole il compenso, disponeva il versamento della liquidità residua al creditore ricorrente e dichiarava chiusa la procedura.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Chiara Scavo

TX25ABH11393 (A pagamento).

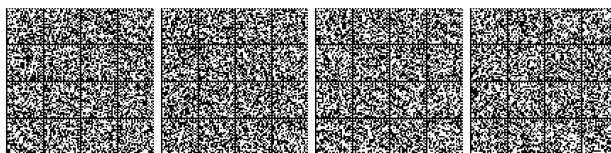
RICONOSCIMENTI DI PROPRIETÀ**TRIBUNALE DI BARI
I Sezione Civile**

*Riconoscimento di proprietà - Atto di citazione
per usucapione*

Il Giudice Onorario Avv. Grillo del Tribunale di Bari, nel proc. 14069/21 RG, ha decretato il 10/07/2024 che Digregorio Vitantonio (DGRVNT31R07I330D) residente a Sante-ramo (BA) via De Filippo, 3, è divenuto proprietario per usucapione del fondo rustico in Agro di Cassano Murge (BA) al catasto terreni fg. 75 p.la 37 area rurale, superficie are 00,64 disponendo le forme di pubblicità ex Legge n. 346/76. Con avvertimento che trascorsi i termini di legge senza che intervengano opposizioni, è disposta la trascrizione del decreto di riconoscimento di proprietà nella Conservatoria Immobiliare di Bari.

Il richiedente
avv. Nicola Romano

TX25ABM11362 (A pagamento).



STATO DI GRADUAZIONE

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Punti di contatto: Tel. 0717132661 -
Pec: pietro.ciarletta@postacertificata.notariato.it

*Stato di graduazione relativo all'eredità beneficiata di
Tonelli Carlo con rilascio dei beni ai creditori*

Con atto a rogito del Notaio Pietro Ciarletta di Osimo in data 17 novembre 2025 rep. n. 28183/16912, registrato in Ancona in data 18 novembre 2025 al n. 9569 serie 1T è stato redatto l'atto di formazione di primo stato di graduazione da parte di curatore di eredità beneficiata con rilascio dei beni.

Eredità Tonelli Carlo nato a Castelfidardo il giorno 2 febbraio 1952 e deceduto in Castelfidardo in data 21.8.2010.

Curatore: Grottini Avv. Eleonora nata ad Osimo il giorno 25 aprile 1978, con studio in Osimo, Via Colombo 77/79, indirizzo PEC: eleonora.grottini@pec-ordineavvocatiancona.it

Primo stato di graduazione

1) per Euro 35.000 (trentacinquemila) in favore di "MAIOR S.P.V. S.r.l." in virtù di credito derivante dalla definizione della posizione creditoria cui ha fatto seguito atto di assenso a restrizione di ipoteca giudiziale - *omissis* -;

2) per Euro 3.165,50 (tremilacentosessantacinque virgola cinquanta) in favore del Notaio P. Ciarletta per crediti derivanti da spese, onorari ed attività notarili giusti proforma del 29 novembre 2024, del 4 giugno 2025 e del 17 giugno 2025;

3) per Euro 5.372,81 (cinquemilatrecentosettantadue virgola ottantuno) di cui Euro 493,44 (quattrocentonovantatré virgola quarantaquattro) per rimborso spese anticipate per pagamento imposte e tasse per la successione di Tonelli Aurelio ed Euro 4.879,37 (quattromilaottocentosettantanove virgola trentasette) per il proforma Avv. Raponi del 20.6.2025 per competenze e spese legali per l'assistenza e partecipazione nel procedimento di mediazione sulla divisione ereditaria del Tonelli Aurelio e per la presentazione di istanze al Giudice delle successione per ottenere le autorizzazioni necessarie al compimento di atti dispositivi, in favore delle eredi beneficiate del Sig. Tonelli Carlo, signore Elena Tonelli e Braccini Paola;

4) a) per Euro 1092,11 (millenovantadue virgola undici) in favore dell'Ing. A. Catena giusta fattura proforma n. 01 del 09.07.2025;

4) b) per Euro 1.092,11 (millenovantadue virgola undici) in favore dell'Ing. A. Catena giusta fattura proforma n. 04 del 31.10.2025;

4) c) per Euro 1.092,11 (millenovantadue virgola undici) in favore dell'Ing. A. Catena giusta fattura proforma n. 05 del 31.10.2025;

5) per Euro 1.503,50 (millecinquecentotré virgola cinquanta) in favore della signora Tonelli Laura per somme anticipate per conto della Curatela per procedura di mediazione,

sgombero locale immobile di Castelfidardo Via Alighieri (giusto proforma del 12.06.25) e per la quota compenso del CTU Geom. Giorgini;

6) per Euro 1.741,27 (millesettecentoquarantuno virgola ventisette) in favore del signor Gila Alberto per somme anticipate per conto della Curatela per procedura di mediazione, spese anticipate Condominio di Castelfidardo Via Alighieri e per la quota compenso del CTU Geom. Giorgini;

7) per Euro 1.921,50 (millenovecentoventuno virgola cinquanta) in favore dell'Agenzia Immobiliare "Philosophy Casa di Silvia Signorini & C. S.A.S." con sede in Ancona alla Via Matteotti n. 171 giusto pro forma n. 121 del 14.06.2025 per attività di mediazione immobiliare nella compravendita immobile di Castelfidardo Via Alighieri per quota spettante alla curatela;

8) per Euro 1.250 (milleduecentocinquanta) in favore del Notaio S. Patrino di Porto Recanati giusto proforma n. 63 del 29.05.2025 per le operazioni e formalità di cancellazione /restrizione ipoteca vantata dal creditore Maior sulle quote dei beni immobili intestate al Sig. Tonelli Carlo;

9) per Euro 16.751,51 (sedecimilasettecentocinquanta virgola cinquantuno) in favore dell'Avv. Eleonora Grottini per le spese anticipate e compenso attività Curatela (comprensivo della percentuale di rimborso forfettario e della percentuale di *cpa*);

si precisa che quest'ultimo credito è soggetto a provvedimento giudiziale di liquidazione in corso di rilascio da parte del Tribunale.

- *omissis* - il saldo attivo dell'eredità risulta essere pari ad Euro 67.468,87 (sessantasettemilaquattrocentosessantotto virgola ottantasette) e pertanto i crediti verranno soddisfatti a partire dal credito descritto al punto 1) in favore della "MAIOR S.P.V. S.r.l." ed a seguire i crediti in prededuzione come descritti dai punti da 2) a 8) del presente atto, per la loro interezza;

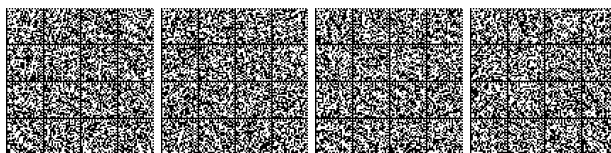
- che al netto delle somme da versare ai creditori descritti da 1) a 8) vi è un residuo pari ad Euro 14.237,96 (quattordicimiladuecentotrentasette virgola novantasei).

Dal momento che l'art. 596 c.p.c. prevede che - in tema di esecuzione individuale - è consentita la graduazione dei creditori con la predisposizione di un progetto di distribuzione parziale alla condizione che non venga superato il 90% (novanta per cento) delle somme da ripartire; che in tal modo la procedura liquidatoria non sarà costretta ad attendere la vendita degli altri immobili di cui all'eredità Tonelli Carlo, il credito di cui al punto 9) potrà essere soddisfatto parzialmente in modo tale da garantire che la distribuzione parziale non superi il 90% (novanta per cento) delle somme da ripartire.

Osimo, li 18 novembre 2025

Il notaio
dott. Pietro Ciarletta

TX25ABN11315 (A pagamento).



*RICHIESTE E DICHIARAZIONI DI
ASSENZA E DI MORTE PRESUNTA*

(1^a pubblicazione).

TRIBUNALE DI TIVOLI

*Richiesta di dichiarazione di morte presunta
di Benigni Gianni*

Il Tribunale di Tivoli, con provvedimento emesso in data 19/7/2025 nella Procedura n. 2949/2025 Volontaria Giurisdizione, ha ordinato la pubblicazione, per estratto, della richiesta di morte presunta di Benigni Gianni nato a Roma il 24/6/1939 e scomparso il 5/3/2012.. Si invita, chiunque abbia notizia dello scomparso Benigni Gianni, come sopra generalizzato, a farle pervenire al Tribunale di Tivoli.

avv. Livio Proietti

TX25ABR11300 (A pagamento).

(1^a pubblicazione).

**TRIBUNALE ORDINARIO DI POTENZA
Sezione Civile
Volontaria Giurisdizione**

*Richiesta di dichiarazione di morte presunta
di Errico Giambattista - R.G. n. 1691/2025*

Il Tribunale di Potenza, Sezione Civile, in persona del Giudice Dott.ssa Adelia Tomasetti, con decreto del 15.09.2025 - così come emendato il 17.09.2025 - nel procedimento contrassegnato da r.g. n. 1691/2025, V.G., ha ordinato la pubblicazione, in estratto, della seguente domanda posta al Tribunale: "accertati i presupposti di legge, voglia dichiarare la morte presunta del Sig. Errico Giambattista, nato a Pescopagano il giorno 8 aprile 1915, trasferitosi all'estero in data imprecisata, del quale non si hanno più notizie, almeno a far data dal 4 ottobre 1991, giorno della presumibile morte, essendo stato indicato come di del decesso all'atto della denuncia di successione, avvenuta con denuncia di successione del de cuius, giusta atto n. 26, Vol. 14312, Registrato in Roma 12/08/1992". In ottemperanza al decreto citato si invita chiunque abbia notizie dello scomparso - Sig. Errico Giambattista, nato a Pescopagano il giorno 8 aprile 1915 e trasferitosi all'estero in data imprecisata - di farle pervenire al Tribunale di Potenza, Sez. Civile, entro sei mesi dall'ultima comunicazione, nel termine che spirerà il 23.12.2025.

Il procuratore
avv. Pierfrancesco Dubali

TX25ABR11349 (A pagamento).

*PIANI DI RIPARTO E DEPOSITO
BILANCI FINALI DI LIQUIDAZIONE*

**ISA - AGENZIA
DI SERVIZI IMMOBILIARI SOC. COOP.**
in liquidazione coatta amministrativa

Deposito bilancio finale di liquidazione

Si comunica che in data 18/11/2025 è stato depositato, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Ferrara, il bilancio finale di liquidazione di ISA - Agenzia di Servizi Immobiliari Soc. Coop. in l.c.a., con sede liquidatoria in Bologna, via Alfredo Calzoni n. 1/3 (C.F. 01205250382).

Gli interessati, entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possono proporre, con ricorso al Tribunale, le loro contestazioni.

Il commissario liquidatore
avv. Elena Sturani

TX25ABS11332 (A pagamento).

**VALLENOSTRA
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA**
in liquidazione coatta amministrativa

Sede legale: Località Fabbiano 6 - 15060 Mongiardino
Ligure (AL)

R.E.A.: Alessandria 202996

Codice Fiscale: CRTGPL66L01D612B

Partita IVA: 04207150485

Deposito atti finali di liquidazione

Il commissario liquidatore dott. Gian Paolo Carotti comunica che in data 14 Novembre 2025 ha provveduto al deposito degli atti finali della liquidazione coatta amministrativa della società cooperativa agricola Vallenostra con sede in Mongiardino Ligure (AL), Codice Fiscale 01823030067 presso la sezione fallimentare del Tribunale di Alessandria.

Gli interessati potranno proporre le loro osservazioni entro il termine perentorio di 20 giorni, a norma dell'articolo 213 della legge fallimentare, trattandosi di procedura aperta prima dell'introduzione del codice della crisi.

Il commissario liquidatore
dott. Gian Paolo Carotti

TX25ABS11345 (A pagamento).



**COOPERATIVA SOCIALE ECO ARCA -
SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**
*in liquidazione coatta amministrativa - L.C.A. 30/07/2013
- D.M. 326/2013*

Sede: strada Pecetto, 14 c/o Villa Brea - 10023 Chieri
(TO)

Registro delle imprese: Torino

R.E.A.: TO - 899653

Codice Fiscale: 07523070014

Partita IVA: 07523070014

*Deposito bilancio finale di liquidazione,
conto della gestione e piano di riparto*

Visto il protocollo del Ministero delle Imprese e del Made in Italy n. U.0238455.10-11-2025 del 10 novembre 2025, si comunica che in data 19 novembre 2025 e' stato depositato presso il Tribunale di Torino il Bilancio Finale di Liquidazione correlato dal conto della gestione e dal piano di riparto.

Gli interessati, entro venti giorni dalla pubblicazione del presente avviso, potranno proporre con ricorso al Tribunale le loro contestazioni.

Il commissario liquidatore
rag. Bianco Alberto

TX25ABS11385 (A pagamento).

ALTRI ANNUNZI

ESPROPRI

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE**

Codice Fiscale: 93083840897

*Autorizzazione allo svincolo di deposito definitivo
costituito a titolo di indennità di esproprio*

Si rende noto che con Decreto Presidenziale n. 102 del 17/11/2025 è stato decretato:

- di autorizzare lo svincolo integrale in favore del richiedente, Sig. Salvatore Marturano, nato a *omissis* il *omissis*, C.F. *omissis*, del deposito definitivo n. nazionale 1425679 del 05.06.2025, costituito per l'importo di Euro 424.314,06, in ragione della proprietà in capo allo stesso, al momento dell'esproprio, per la quota di 1/18, dei beni di cui al Fg. n. 70, particelle nn. 72 AA,72 AB, 88, 105 del N.C.T. e 89 del N.C.T. e C.F. del Comune di Augusta;

omissis

- di disporre, in applicazione dell'art. 28, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, la pubblicazione del presente provvedimento di autorizzazione allo svincolo nelle forme previste dalla predetta legge, e di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata alla mancata notifica, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione, di opposizione da parte di terzi al pagamento in favore del sopra generalizzato richiedente;

- di delegare il Segretario Generale all'adozione di ogni ulteriore incombenza e/o adempimento funzionale a dare corso alle statuizioni di cui al presente provvedimento.

Il segretario generale
Attilio Montalto

TX25ADC11360 (A pagamento).

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE**

Codice Fiscale: 93083840897

*Autorizzazione allo svincolo di deposito definitivo
costituito a titolo di indennità di esproprio*

Si rende noto che con Decreto Presidenziale n. 103 del 17/11/2025 è stato decretato:

- di autorizzare lo svincolo integrale in favore del richiedente, Sig. Pietro Marturano, nato a *omissis* il *omissis*, C.F. *omissis*, del deposito definitivo n. nazionale 1425789 del 05.06.2025, costituito per l'importo di Euro 424.314,06, in ragione della proprietà in capo allo stesso, al momento dell'esproprio, per la quota di 1/18, dei beni di cui al Fg. n. 70, particelle nn. 72 AA,72 AB, 88, 105 del N.C.T. e 89 del N.C.T. e C.F. del Comune di Augusta;

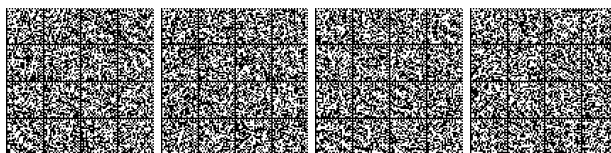
omissis

- di disporre, in applicazione dell'art. 28, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, la pubblicazione del presente provvedimento di autorizzazione allo svincolo nelle forme previste dalla predetta legge, e di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata alla mancata notifica, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione, di opposizione da parte di terzi al pagamento in favore del sopra generalizzato richiedente;

- di delegare il Segretario Generale all'adozione di ogni ulteriore incombenza e/o adempimento funzionale a dare corso alle statuizioni di cui al presente provvedimento.

Il segretario generale
Attilio Montalto

TX25ADC11361 (A pagamento).



**SPECIALITÀ MEDICINALI PRESIDI
SANITARI E MEDICO-CHIRURGICI**

G.L. PHARMA GMBH

Sede: Schlossplatz, 1, 8502 Lannach, Austria
Codice Fiscale: FN61985F
Partita IVA: ATU54367509

Modifiche minori di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: ELIHIB

Codice AIC: 050236

Codice Pratica: C1A/2025/1508

Procedura Europea N° FI/H/1185/IB/003/G

Tipologia di variazione: Tipo IB, C.I.2.a + Tipo IB, C.I.11.z

Modifica apportata: Una o più modifiche del riassunto delle caratteristiche del prodotto e del foglio illustrativo di un medicinale generico in seguito a una valutazione della stessa modifica apportata al prodotto di riferimento - Attuazione di una o più modifiche per le quali il titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio non è tenuto a presentare nuove informazioni complementari

Titolare AIC: G.L. Pharma GmbH

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i. a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.8, 4.9, 5.1, 5.2 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Medicinale: ELIHIB

Codice AIC: 050236

Codice Pratica: C1B/2025/2296

Procedura Europea N°: FI/H/1185/001-002/IB/005

Tipologia di variazione: Tipo IB, B.II.f.1.b.1

Modifica apportata: Estensione della durata di conservazione del prodotto finito da 2 a 3 anni, così come confezionato per la vendita (sulla base di dati in tempo reale)

Titolare AIC: G.L. Pharma GmbH

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i. a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6.3 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte seconda della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda delle variazioni, che i lotti pro-

dotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore
Federica Innocenti

TX25ADD11309 (A pagamento).

BRADEX S.A.

Sede legale: Asklipiou 27, Krioneri 14568, Grecia
Partita IVA: EL999872539

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: TEICOPLANINA BRADEX

Codice AIC: 048352

Codice Pratica: C1B/2025/2118

Procedura Europea N° NL/H/4663/001-002/IB/009

Tipologia di variazione: variazione singola di tipo IB, categoria A.2.b.

Modifica apportata: modifica della denominazione del medicinale da "Teicoplanina Bradex polvere e solvente per soluzione iniettabile/per infusione o soluzione orale" a "Teicoplanina Bradex polvere e solvente per soluzione iniettabile/per infusione"

Titolare AIC: Bradex S.A.

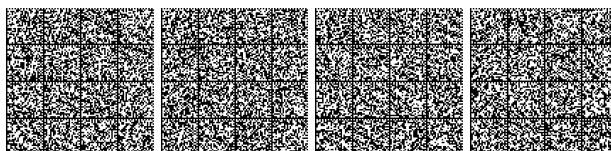
In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i. a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 1, 3, 6.1, 6.3 e 8 del RCP e corrispondenti paragrafi del FI e delle ETI), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare AIC.

Il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione e al FI e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore
Sante Di Renzo

TX25ADD11317 (A pagamento).



EG S.P.A.

Sede legale: via Pavia, 6 - 20136 Milano
Partita IVA: 12432150154

*Comunicazione di notifica regolare UPPA del 11/11/2025 -
Prot. n. 141309*

Medicinale: OMEGA 3 EG 1000 mg capsule molli

Codice AIC: 044916

Codice Pratica n. N1B/2025/1147

Tipologia variazione oggetto della modifica: C.I.2.a

Tipo di modifica: Modifica stampati

Modifica apportata: Adeguamento stampati al medicinale di riferimento

È autorizzata, pertanto, la modifica degli stampati richiesta (paragrafi 4.1, 4.2, 4.3, 4.5 e 4.6 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo) relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare, al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo e all'Etichetta. Sia i lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo della presente, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della presente comunicazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Il procuratore
dott. Osvaldo Ponchiroli

TX25ADD11318 (A pagamento).

ABC FARMACEUTICI S.P.A.

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 72 - 10121 Torino
Partita IVA: 08028050014

Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del Decreto Legislativo 29 dicembre 2007 n. 274 e s.m.i.

Medicinale: FLOGAR FEBBRE E DOLORE

Numero AIC e confezione: 035782010

Codice Pratica: N1B/2025/1040

Comunicazione di notifica regolare
0144396-17/11/2025-AIFA-AIFA_PPA-P

Modifica: Tipo IB - C.I.2.a)

Modifica apportata: Modifica del riassunto delle caratteristiche del prodotto in linea con il medicinale di riferimento.

È autorizzata, pertanto, la modifica degli stampati richiesta (paragrafi 5.2 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto) relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC. Il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare al RCP.

Sia i lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo della presente, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Il legale rappresentante
Agostino Barazza

TX25ADD11319 (A pagamento).

GMM FARMA S.R.L.

Sede: via Lambretta n. 2 - 20054 Segrate (MI)
Partita IVA: 07363361218

Variazione all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela

Importatore: Gmm Farma s.r.l.

a) Numero di protocollo 117941 del 2025-09-19

Medicinale di importazione: VIGAMOX «5 mg/ml collirio, soluzione» 1 flacone da 5 ml – AIC: 045627041- Grecia

Tipologia di variazione: c.1.5

Modifica apportata: Aggiunta del produttore Novartis Farmacéutica, S.A. Gran Via de les Corts Catalanes, 764 08013 Barcelona Spagna

b) Numero di protocollo 119864 del 2025-09-24

Medicinale di importazione: NUVARING «0,120 mg/0,015 mg ogni ventiquattro ore dispositivo vaginale» 1 dispositivo in bustina al/lpde/pet + 1 applicatore – AIC: 049234014 - Portogallo

Tipologia di variazione: c.1.3

Modifica apportata: Modifica del nome e/o dell'indirizzo del titolare da Organon Portugal, Sociedade Unipessoal Lda. Praça Marques De Pombal, nº 14 1250-162 – Lisboa Portugal a Organon Portugal, Sociedade Unipessoal Lda. Rua Alexandre Herculano 50, Piso 9 1250-011 Lisboa, Portogallo

c) Numero di protocollo 119867 del 2025-09-24

Medicinale di importazione TOBRADEX «0,3% + 0,1% collirio, sospensione» flacone contagocce 5 ml – AIC: 042845040 - Bulgaria

Tipologia di variazione: c.1.3



Modifica apportata: Modifica del nome e/o dell'indirizzo del titolare da Novartis Pharma GmbH Roonstrasse 25 90429 Norimberga Germania a Novartis Europharm Limited Vista Building Elm Park, Merrion Road Dublin 4, Irlanda

In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in *Gazzetta Ufficiale Serie Generale* n.22 del 28/01/2022, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, è autorizzata la modifica richiesta relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.3) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopracitata.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.

In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

d) Determinazione n.787 del 14/10/2025

Medicinale di importazione: MINESSE "24 compresse giallo-pallide e 4 compresse bianche in confezione calendario (Pvc/alluminio) - scatola da 1" - AIC: 048240016 - Portogallo

Modifica apportata: sostituzione dei siti di confezionamento secondario da Cit S.r.l., via Primo Villa n. 17 - 20875 Burago di Molgora (MB) e Falorni S.r.l., via Provinciale Lucchese s.n.c., località Masotti - 51034 Serravalle Pistoiese (PT) a UPS HEALTHCARE ITALIA S.r.l. - Viale Mantova snc - 26867 Somaglia (LO) e Columbus Pharma s.r.l., Via dell'Artigianato 1, 20032 Cormanò (MI).

e) Determinazione n. 854 del 04/11/2025

Medicinale di importazione: NASONEX "50 microgrammi/erogazione spray nasale, sospensione" flacone da 60 erogazioni AIC: 045341029 - Germania

NASONEX "50 microgrammi/erogazione spray nasale, sospensione" flacone da 140 erogazioni AIC: 045341031 - Romania

Modifica apportata: Aggiunta del sito di confezionamento secondario Ups Healthcare Italia S.r.l. - Viale Mantova snc - 26867 Somaglia (LO).

f) Determinazione n.837 del 30/10/2025

Medicinale di importazione: SIBILLA "2 mg/0,03 mg compresse rivestite con film" 21 compresse in blister pvc/pe/pvdc-al - AIC 046114029 - Germania

Modifica apportata: sostituzione del sito di confezionamento secondario da Falorni S.r.l., via Provinciale Lucchese, località Masotti - 51030 Serravalle Pistoiese (PT) a Ups Healthcare Italia S.r.l. - Viale Mantova snc - 26867 Somaglia (LO).

g) Determinazione n.785 del 07/10/2025

Medicinale di importazione: TOBRADEX "0,3% + 0,1% collirio, sospensione" flacone contagocce 5 ml - AIC: 042845040 - Bulgaria

Modifica apportata: Aggiunta sito di confezionamento secondario Gmm Farma S.r.l., Interporto Di Nola Lotto C A1, Nola, 80035 - Italia.

h) Determinazione n. 786 del 14/10/2025

Medicinale di importazione: VIGAMOX "5 mg/ml collirio, soluzione" 1 flacone da 5 ml - AIC: 045627027-Portogallo

Modifica apportata: sostituzione del sito di confezionamento secondario da Falorni s.r.l., Via dei Frilli, 25 - 50019 - Sesto Fiorentino (FI) - Italia a Gmm Farma S.r.l., Interporto Di Nola Lotto C A1, Nola, 80035 - Italia.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

i) Determinazione n.818 del 21/10/2025

Medicinale di importazione: ZOLOFT "100 mg compresse rivestite con film" 30 compresse divisibili - AIC: 050195015 - Polonia

Modifica apportata: Modifica della descrizione dell'aspetto del medicinale da: Le compresse rivestite con film di Zolof (sertralina) 100 mg sono compresse bianche a forma di capsula (13.1 x 5.2 mm) rivestite con film con impresso "ZLT100" su un lato e "PFIZER" sull'altro a Le compresse rivestite con film di Zolof (sertralina) 100 mg sono compresse bianche a forma di capsula (13.1 x 5.2 mm) rivestite con film con impresso "ZLT 100" su un lato e "VLE" sull'altro.

l) Determinazione n.817 del 21/10/2025

Medicinale di importazione: ZOLOFT "50 mg compresse rivestite con film" 30 compresse divisibili - AIC: 050195027 - Croazia

Modifica apportata: Modifica della descrizione dell'aspetto del medicinale da: le compresse rivestite con film di Zolof (sertralina) 50 mg sono compresse bianche divisibili a forma di capsula (10.3 x 4.2 mm), rivestite con film con impresso "ZLT50" su un lato e "Pfizer" sull'altro. Le compresse possono essere divise in parti uguali a: Le compresse rivestite con film di Zolof (sertralina) 50 mg sono compresse bianche divisibili a forma di capsula (10.3 x 4.2 mm), rivestite con film con impresso "ZLT-50" su un lato e "VLE" sull'altro. Le compresse possono essere divise in parti uguali.

m) Determinazione n.815 del 21/10/2025

Medicinale di importazione: EFFERALGANMED "Adulti 1000 mg compresse effervescenti" 16 compresse aroma pompelmo e arancia in flacone pp" - AIC 044685016 - Francia



Modifica apportata: Modifica della descrizione dell'aspetto del medicinale da: Compresse effervescenti Compresse effervescenti aroma pompelmo ed arancia bianche e rotonde, confezionate in 2 tubi da 8 compresse ciascuno a: Compresse effervescenti Compresa di colore bianco-biancastro, piatta, rotonda, con bordi smussati e una linea di frattura, solubile in acqua, che produce una reazione effervescente. La linea di frattura facilita solo la deglutizione della compressa, ma non la divide in dosi uguali. Due tubi da 8 compresse ciascuno.

n) Determinazione n.816 del 21/10/2025

Medicinale di importazione: MOVICOL "13,8 g polvere per soluzione orale" 20 bustine – AIC 043886035 -

Norvegia

Modifica apportata: modifica del confezionamento primario da bustine a bustine rettangolari e cilindriche (stick-pack).

Entro e non oltre sei mesi dalla data di notifica del provvedimento, i nuovi lotti del medicinale devono essere confezionati e rilasciati con il foglio illustrativo e l'etichettatura aggiornati come indicato nella determina.

o) Determinazione n.784 del 10/10/2025

Medicinale di importazione: PEVARYL "1% crema" tubo da 30 g - AIC: 045325014 - Grecia

Modifica apportata: Modifica della composizione in eccipienti da Tefose 63 (pegoxol 7 stearato), Labrafil M 1944 CS (peglicole 5 oleato), olio di vaselina, butilidrossianisolo, acido benzoico, acqua depurata a PEG-6 (e) PEG-32 (e) glicole stearato, oleoil macrogolgliceridi, olio di vaselina, butilidrossianisolo, acido benzoico, acqua

depurata.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

p) Protocollo n. 0093158 del 21/07/2025

Medicinale di importazione: TOBRADEX "0,3% + 0,1% collirio, sospensione" flacone contagocce 5 ml - AIC: 042845091- Francia

A seguito della valutazione positiva del rinnovo, è apportata alla determinazione IP n. 681 del 17/09/2019, la modifica degli eccipienti da soluzione di benzalconio cloruro al 50%, sodio edetato, sodio cloruro, sodio solfato anidro, tyloxapol, idrossietilcellulosa, acido solforico e idrossido di sodio (per la regolazione del pH), acqua depurata a soluzione di benzalconio cloruro al 50%, sodio edetato, sodio cloruro, sodio solfato anidro, tyloxapol, idrossietilcellulosa, acido solforico e/o idrossido di sodio (per aggiustare il pH), acqua depurata.

Il titolare dell'AIP è tenuto ad aggiornare gli stampati entro e non oltre sei mesi dalla data di notifica del provvedimento. I nuovi lotti del medicinale devono essere confezionati e rilasciati con gli stampati aggiornati in conformità a quanto previsto dalla comunicazione.

L'amministratore delegato
Gian Maria Morra

TX25ADD11341 (A pagamento).

ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - 20121 Milano

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: PIOGLITAZONE ZENTIVA 15 mg e 30 mg compresse

Codice AIC: 040694

Codice Pratica: C1B/2025/2493

Proc. Europea n. PT/H/1667/001-002/WS/027 parte di PT/H/xxxx/WS/180

Tipologia di variazione: grouping composta da n. 1 IB/B. II.a.3.b.6, n. 1 IA/B.II.b.3.a, n. 1 IA/B.II.b.4.a, n. 1 IA/B.II.b.3.a

Modifica apportata: sostituzione di un eccipiente (Idrossipropilcellulosa) con uno equivalente (Ipromellosa 2910/5) e altre modifiche di processo di produzione.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6.1 del RCP e paragrafo 6 del foglio illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore speciale
dott.ssa Alessandra Molin Zan

TX25ADD11351 (A pagamento).

EPIFARMA S.R.L.

Comunicazione notifica regolare

Tipo di modifica: Modifica Stampati

Codice pratica: N1B/2025/933

Medicinale: ALENIC (codice farmaco 037521)

Titolare AIC: Epifarma S.r.l.

Tipologia variazione oggetto della modifica: C.I.2.a

Modifica apportata: Modifica stampati per adeguamento al prodotto di riferimento, all'ultima versione del QRD Template e modifiche editoriali minori.

È autorizzata, pertanto, la modifica degli stampati richiesta (paragrafi 2, 4.2, 4.4, 4.8 e 8 del Riassunto delle Caratter-



stiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle Etichette) relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC. Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare, al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo e all'Etichettatura.

Sia i lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo della presente, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. della presente comunicazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

L'amministratore unico
Giuseppe Irianni

TX25ADD11353 (A pagamento).

ABDI FARMA GMBH

Sede legale: DonnersbergstraBe, 4 - 64646 Heppenheim,
Germania
Codice Fiscale: DE348035565

*Comunicazione di annullamento relativa alla specialità
medicinale SUGAMMADEX ABDI FARMA*

La comunicazione di variazione codice pratica n. C1B/2025/2181, riferita al medicinale SUGAMMADEX ABDI FARMA, AIC 050743, pubblicata in *Gazzetta Ufficiale* parte II n. 112 del 20/09/2025, redazionale TX25ADD9161, è da considerarsi annullata.

Un procuratore
Federica Innocenti

TX25ADD11364 (A pagamento).

BB FARMA S.R.L.

Sede: viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA)
Codice Fiscale: 02180370021

*Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo
procedura di importazione parallela*

Protocollo: 143873 del 17/11/2025

Medicinale: «AROMASIN "25 mg compresse rivestite" 30 compresse in blister AL-PVDC/PVC-PVDC» AIC: 051334035
Tipologia variazione: c.1.16

Modifica apportata: modifica della procedura di riconfezionamento: da "prodotto riconfezionato" a "prodotto rietichettato".

Protocollo: 143959 del 17/11/2025

Medicinale: «CO-EFFERALGAN "500 mg + 30 mg compresse effervescenti" 16 compresse» AIC: 038123016

Protocollo: 143967 del 17/11/2025

Medicinale: «FEMARA "2,5 mg compresse rivestite con film" 30 compresse in blister PVC/PE/PVDC/AL» AIC: 049762038

Medicinale: «FEMARA "2,5 mg compresse rivestite con film" 30 compresse in blister PVC/PE/PVDC/AL» AIC: 049762026

Tipologia variazione: c.1.7

Modifica apportata: aggiunta del sito di confezionamento secondario: BB Farma S.r.l - Viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA).

Importatore: BB Farma s.r.l.

In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n.22 del 28/01/2022 e successive modifiche, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, l'importatore parallelo è autorizzato ad importare lotti recanti la modifica autorizzata relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.2 - c.1.3 - c.1.9) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopracitata. I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta. Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo. Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

L'amministratore unico
ing. Matteo Mosca

TX25ADD11365 (A pagamento).

MEDREG S.R.O

Sede legale: Na Florenci 2116/15, Nové Mesto, 110 00 -
Praga 1, Repubblica Ceca
Codice Fiscale: CZ27146251

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: SERTRALINA MEDREG, 50/100 mg compresse rivestite con film - Codice AIC: 051576 (tutte le confezioni)



Codice Pratica: C1A/2025/2737

Procedura Europea N°: SK/H/xxxx/IA/024/G (SK/H/0297/001-002/IA/004/G)

Modifica apportata: Sostituzione del sito di rilascio lotto Pharmazet Group s.r.o. con il sito Dr. Max Pharma s.r.o

Medicinale: SILDENAFIL MEDREG 100 mg compresse rivestite con film - Codice AIC: 051174 (tutte le confezioni)

Codice Pratica: C1A/2025/2341

Procedura Europea N°: CZ/H/XXXX/IA/105/G (CZ/H/0780/003/IA/022/G)

Modifica apportata: Aggiunta del sito di rilascio lotto Dr. Max Pharma s.r.o

Tipologia di variazione: Supergrouping di tipo IAin

Titolare AIC: Medreg s.r.o

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n°95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito delle variazioni sopra riportate, sono modificati gli stampati (paragrafo 6 del Foglio Illustrativo), relativamente ai medicinali indicati e la responsabilità si ritiene affidata alla Società Titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate ai Fogli Illustrativi entro e non oltre i 6 mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore
Marie Hinnerova

TX25ADD11366 (A pagamento).

ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - 20121 Milano

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: LIRAGLUTIDE ZENTIVA 6 mg/mL soluzione iniettabile in penna preriempita

Codice AIC: 051836

Codice Pratica: C1A/2025/386

Procedura Europea N° AT/H/1402/001/IA/001

Tipologia di variazione: Tipo IAIN/C.I.3.a

Modifica apportata: aggiornamento degli stampati (RCP/FILL/ETI) per essere in linea con lo PSUSA/1892/202312.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.2 e 4.8 del RCP e corrispondenti paragrafi del FILL), relativamente al

medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte seconda della variazione e al FILL entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il FILL aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il FILL aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore speciale
dott.ssa Alessandra Molin Zan

TX25ADD11367 (A pagamento).

VIATRIS ITALIA S.R.L.

Sede legale: via Vittor Pisani, 20 - 20124 Milano
Capitale sociale: € 76.050,00 (interamente versato)
Codice Fiscale: 02789580590
Partita IVA: IT02789580590

Modifica minore di autorizzazioni all'immissione in commercio specialità medicinali per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: BORTEZOMIB MYLAN

Codice AIC: 047290

Codice Pratica: C1B/2025/1039

Procedura Europea N° SI/H/0307/IB/017/G

Tipologia di variazione: Var IB Grouped

Modifica apportata: Var IB C.I.2.a Aggiornamento di RCP, FI ed ETI per allineamento al medicinale di riferimento VELCADE e al QRD template e modifiche minori, Var IB C.I.z Eliminazione del dosaggio 1 mg, Var IA A.6 Modifica del codice ATC da L01XX32 a L01XG01.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

Medicinale: CEFTRIAXONE MYLAN GENERICS

Codice AIC: 035878040, 035878053, 035878065, 035878077

Codice Pratica: N1A/2025/704

Tipologia di variazione: Var IAin B.II.b.2.c.1

Modifica apportata: Aggiunta di Quinta-Analytica s.r.o. come sito di rilascio del prodotto finito.

Titolare AIC: Mylan S.p.A.

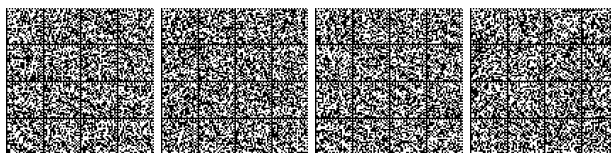
Medicinale: LATANOPROST MYLAN GENERICS ITALIA

Codice AIC: 039983



Titolare AIC: Mylan S.p.A.
 Medicinale: XALIBUR (latanoprost)
 Codice AIC: 038611
 Titolare AIC: Viartis Pharma S.r.l.
 Codice Pratica: C1B/2025/2366
 Procedura Europea N° NL/H/xxxx/WS/1306
 Tipologia di variazione: Var IB C.I.2.a
 Modifica apportata: Aggiornamento del paragrafo 5.1 del RCP per allineamento al medicinale di riferimento.
 Medicinale: SERTRALINA MYLAN GENERICS
 Codice AIC: 036771
 Codice Pratica: C1A/2025/2042
 Procedura Europea N° IT/H/0210/001-002/A/035
 Tipologia di variazione: Var IA C.I.z
 Modifica apportata: Aggiornamento del paragrafo 4.8 del RCP e corrispondente paragrafo del FI per allineamento alle raccomandazioni del PRAC(EMA/PRAC/143100/2025).
 Titolare AIC: Mylan S.p.A.
 Medicinale: TRANDOLAPRIL MYLAN GENERICS
 Codice AIC: 038260
 Codice Pratica: C1B/2025/1162
 Procedura Europea N° DK/H/1113/001-002/IB/052
 Tipologia di variazione: Var IB B.II.f.1.a.1
 Modifica apportata: Riduzione della durata di conservazione del prodotto finito da 3 anni a 2 anni per il dosaggio 0.5 mg & 1 mg.
 Titolare AIC: Mylan S.p.A.
 Medicinale: URALYT-U
 Codice AIC: 021213032
 Codice Pratica: N1B/2025/991
 Tipologia di variazione: Var IB C.I.7.b
 Modifica apportata: Soppressione del dosaggio 199,6 g.
 Titolare AIC: Viartis Italia S.r.l.
 In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati, dove applicabile, relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.
 Medicinale: BOSENTAN MYLAN
 Codice AIC: 042590

Codice Pratica: C1A/2025/2672
 Procedura Europea N° ES/H/0228/001-002/IA/026
 Tipologia di variazione: Var IAin C.I.3.a
 Modifica apportata: Aggiornamento dei paragrafi 4.4 e 4.8 del RCP e corrispondenti del FI in accordo alla procedura PSUSA/00000425/202411.
 Titolare AIC: Mylan S.p.A.
 Medicinale: FINASTERIDE MYLAN ITALIA
 Codice AIC: 039485
 Codice Pratica: C1B/2025/1781
 Procedura Europea N° IT/H/0267/001/IB/023
 Tipologia di variazione: Var IB C.I.2.a
 Modifica apportata: Aggiornamento dei paragrafi 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3 del RCP e corrispondenti del FI per allineamento al medicinale di riferimento Proscar e modifiche editoriali minori.
 Titolare AIC: Mylan S.p.A.
 Medicinale: SUMATRIPTAN MYLAN
 Codice AIC: 039384
 Codice Pratica: C1A/2025/2315
 Procedura Europea N° IT/H/0652/001-002/IA/029
 Tipologia di variazione: Var IAin C.I.3.a
 Modifica apportata: Aggiornamento dei paragrafi 4.6 e 4.8 del RCP e corrispondenti del FI in accordo alla procedura PSUSA/00002832/202409.
 Titolare AIC: Mylan S.p.A.
 Medicinale: TELMISARTAN MYLAN
 Codice AIC: 040121
 Codice Pratica: C1B/2025/2007
 Procedura Europea N° IT/H/0779/001-003/WS/025
 Tipologia di variazione: Var IB C.I.2.a
 Modifica apportata: Aggiornamento dei paragrafi 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.1, 5.2 e 5.3 del RCP e corrispondenti del FI per allineamento al medicinale di riferimento Micardis e al QRD template e modifiche editoriali minori.
 Titolare AIC: Mylan S.p.A.
 In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati, dove applicabile, relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di



30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore
dott.ssa Valeria Pascarelli

TX25ADD11377 (A pagamento).

ISTITUTO LUSO FARMACO D'ITALIA S.P.A.

codice SIS 0081

Sede: Milanofiori - Strada 8 - Edificio N - 20089 Rozzano (MI)

Codice Fiscale: 00714810157

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: ALTIAZEM, CEVEDALO, FORMISTIN, GUTRON, LUSOPRESS, MONOCINQUE, PRASTEROL, SERENASE, SUPRACEF

Codice AIC: 025271, 050641, 027329, 024519, 027254, 025623, 027776, 016805, 028855

Codice pratica: N1A/2025/753

Data di approvazione: 20 novembre 2025

Data di implementazione: 1 ottobre 2025

Tipologia di variazione: Tipo IAIN - A.1

Modifica apportata: Modificare l'indirizzo di Istituto Luso Farmaco d'Italia S.p.A da Milanofiori – Strada 6 - Edificio L – Rozzano, Milano a Milanofiori – Strada 8 - Edificio N – Rozzano, Milano

Titolare AIC: ISTITUTO LUSO FARMACO D'ITALIA S.p.A.

In applicazione alla Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 7 e 10 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Il procuratore
dott. Roberto Pala

TX25ADD11378 (A pagamento).

QILU PHARMA SPAIN S.L.

Sede: Paseo de la Castellana 40, planta 8 - 28046 Madrid, Spagna

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: LENALIDOMIDE QILU 10 mg capsule rigide

Codice AIC n. 050173

Codice Pratica C1B/2025/2810

Procedura Europea n. DE/H/7291/004/IB/001

Tipologia di variazione: Tipo IB C.I.z

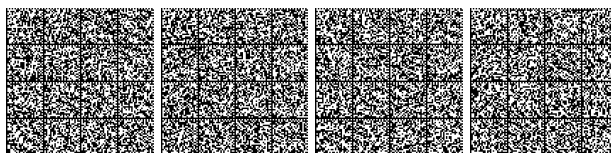
Modifica apportata: Aggiornamento stampati per introduzione dell'avvertenza di un eccipiente in linea con la linea guida eccipienti

Titolare A.I.C.: Qilu Pharma Spain S.L.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (Sezione 2 e 4.4 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto, e sezioni corrispondenti del Foglio Illustrativo ed etichettatura), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illu-



strativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore speciale
Alvarez Perez Jose

TX25ADD11379 (A pagamento).

AUROBINDO PHARMA (ITALIA) S.R.L.

Modifiche secondarie di autorizzazioni all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del D.Lgs. 29 dicembre 2007, n. 274

Titolare AIC: Aurobindo Pharma (Italia) S.r.l.

In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219, è autorizzato quanto segue:

Medicinale: EFAVIRENZ, EMTRICITABINA E TENOFOVIR DISOPROXIL AUROBINDO

Codice AIC 047978 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1B/2024/2427 - Procedura n. PT/H/1955/IB/015

Variazione IB-C.I.3.z: aggiornamento stampati (RCP, FI) per implementazione procedura PSUSA/00002892/202303.

Medicinale: FINGOLIMOD AUROBINDO

Codice AIC 049041 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1B/2024/1670 - Procedura n. PT/H/2506/IB/005/G

Variazione IB-C.I.2.a, IA-A.6: aggiornamento stampati (RCP, FI, ETI) per allineamento al medicinale di riferimento e modifica del codice ATC a L04AE01.

Medicinale: GLIMEPIRIDE AUROBINDO

Codice AIC 045365 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1B/2024/2634 - Procedura n. PT/H/1490/IB/008

Variazione IB-C.I.2.a: aggiornamento stampati (RCP, FI) per allineamento al medicinale di riferimento.

Medicinale: LEVETIRACETAM AUROBINDO

Codice AIC 040846 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1B/2025/492 - Procedura n. NL/H/2213/IB/035

Variazione IB-C.I.2.a: aggiornamento stampati (RCP, FI) per allineamento al medicinale di riferimento.

Medicinale: LEVOFLOXACINA AUROBINDO

Codice AIC 040941 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1B/2023/1216, C1A/2024/2543 e C1B/2024/2944 - Procedura n. PT/H/0483/IB/020, IA/022 e IB/024

Variazione IB-C.I.2.a, IAin-C.I.3.a e IB-C.I.3.z: aggiornamento stampati (RCP, FI) per allineamento al medicinale di riferimento e implementazione procedure PSUSA/00010767/202310 e CZ/H/PSUFU/A-31/1452/202210.

Medicinale: METFORMINA AUROBINDO

Codice AIC 040592 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1A/2025/888 - Procedura n. IT/H/0464/IA/035

Variazione IAin-C.I.3.a: aggiornamento stampati (RCP, FI) per allineamento al medicinale di riferimento.

Medicinale: MOXIFLOXACINA AUROBINDO

Codice AIC 042077 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1B/2024/2945 - Procedura n. PT/H/0701/IB/030

Variazione IB-C.I.3.z: aggiornamento stampati (RCP, FI) per implementazione procedura CZ/H/PSUFU/A-31/1452/202210.

Medicinale: OLMESARTAN MEDOXOMIL AUROBINDO

Codice AIC 043932 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1A/2025/287- Procedura n. PT/H/1420/IA/017

Variazione IAin-C.I.z: aggiornamento stampati (RCP, FI) per implementazione procedura EMA/PRAC/499603/2024.

Medicinale: OLMESARTAN E AMLODIPINA AUROBINDO

Codice AIC 049444 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1A/2025/286 - Procedura n. PT/H/1963/IA/008

Variazione IAin-C.I.z: aggiornamento stampati (RCP, FI) per implementazione procedura EMA/PRAC/499603/2024.

Medicinale: OLMESARTAN E IDROCLOROTIAZIDE AUROBINDO

Codice AIC 044411 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1A/2025/299 - Procedura n. PT/H/1181/IA/036

Variazione IAin-C.I.z: aggiornamento stampati (RCP, FI) per implementazione procedura EMA/PRAC/499603/2024.

Medicinale: OSSICODONE AUROBINDO

Codice AIC 042318 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1A/2025/641- Procedura n. DE/H/5356/IA/029

Variazione IAin-C.I.3.a: aggiornamento stampati (RCP, FI) per implementazione procedura PSUSA/00002254/202404.

Medicinale: TOPIRAMATO AUROBINDO

Codice AIC 043081 (tutte le confezioni autorizzate)

Cod. pratica C1B/2023/2854 - Procedura n. NL/H/2916/IB/021/G

Variazione IB-C.I.1.a, IB-C.I.11.z e IAin-C.I.11.a: aggiornamento stampati (RCP, FI, ETI) per implementazione Referral EMEA/H/A-31/1520, con conseguente aggiornamento di RMP e delle condizioni di autorizzazione all'immissione in commercio.



Sono autorizzate le modifiche richieste con impatto sugli stampati (Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle Etichette, ove applicabile), relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo e all'Etichettatura, ove applicabile.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana delle suddette variazioni, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo, analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il Titolare AIC rende accessibile al farmacista il foglio illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il Foglio Illustrativo deve essere redatto in lingua italiana e limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca. Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera. In caso di inosservanza delle disposizioni sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Un procuratore speciale
Giuseppina Ruggiero

TX25ADD11387 (A pagamento).

BAYER S.P.A.

Sede legale: viale Certosa n. 130 - 20156 Milano (MI),
Italia
Codice Fiscale: 05849130157
Partita IVA: IT05849130157

Riduzione di prezzo al pubblico di specialità medicinali

Medicinale XARELTO: confezioni - AIC - Classe - Prezzo

- 10mg 10 cpr blister PP/ALU-AIC 038744064-classe A-PHT prezzo al Pubblico al lordo riduzioni legge 13,11 €
- 10mg 30 cpr blister PP/ALU-AIC 038744076- classe A-PHT prezzo al Pubblico al lordo riduzioni legge 39,34 €
- 15mg 42 cpr blister PP/ALU - AIC 038744138- classe A-PHT prezzo al Pubblico al lordo riduzioni legge 55,08

- 20mg 28 cpr blister PP/ALU - AIC 038744189- classe A-PHT prezzo al Pubblico al lordo riduzioni legge 36,72

I suddetti prezzi, che non includono le riduzioni di cui alle determinazioni AIFA del 3.7.2006 e del 27.9.2006, comprensivi di IVA, hanno decorrenza dal giorno successivo alla data della pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Un procuratore
Giorgia De Angelis

TX25ADD11394 (A pagamento).

BAYER S.P.A.

Sede legale: viale Certosa n. 130 - 20156 Milano (MI),
Italia
Codice Fiscale: 05849130157
Partita IVA: IT05849130157

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: ASPIRINA INFLUENZA E NASO CHIUSO
500mg/30mg Granulato per Sospensione Orale

Codice AIC: 046967016, 046967028

Codice Pratica: C1B/2025/471

Procedura Europea N° AT/H/1363/001/IB/076/G

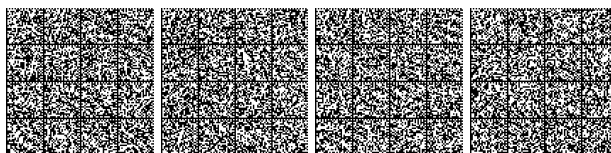
Tipologia di variazione: Grouping variazione tipo IB: una variazione tipo IB_C.I.z Sicurezza, Efficacia e farmacovigilanza. Altre variazioni e una variazione tipo IB_B.II.f.1.z Stabilità. Altre variazioni

Modifica apportata: Aggiornamento degli stampati per aggiornamento del metodo di somministrazione del medicinale e inserimento dell'aroma nell'etichettatura.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 4.2 Posologia e modo di somministrazione del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Regulatory Affairs Manager
dott.ssa Marzia Falciani

TX25ADD11395 (A pagamento).



BAYER S.P.A.

Sede legale: viale Certosa n. 130 - 20156 Milano (MI),
Italia

Codice Fiscale: 05849130157

Partita IVA: IT05849130157

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: AASPIGOLADOLACT 8,75 mg/dose spray per mucosa orale, soluzione

Codice AIC: 046444016

Codice Pratica: C1B/2025/984

Procedura Europea N° DE/H/xxxx/WS/2230

Tipologia di variazione: Grouping di variazione di Tipo IB, IA e IAIN

Modifiche apportate:

B.II.b.1. a: aggiunta di un sito di fabbricazione per una parte o per la totalità del procedimento di fabbricazione del prodotto finito - Sito di confezionamento secondario - Tipo IAIN (Industria Química y Farmacéutica Vir SA - Spagna)

B.II.b.1. b aggiunta di un sito di fabbricazione per una parte o per la totalità del procedimento di fabbricazione del prodotto finito - sito di confezionamento primario - Tipo IAIN (Industria Química y Farmacéutica Vir SA - Spagna)

B.II.b.1. e: aggiunta di un sito di fabbricazione per una parte o per la totalità del procedimento di fabbricazione del prodotto finito - Sito in cui sono effettuate tutte le operazioni, ad eccezione del rilascio dei lotti, del controllo dei lotti e degli imballaggi primario e secondario, per i medicinali non sterili- Tipo IB (Industria Química y Farmacéutica Vir SA - Spagna)

B.II.b.2. c.2 - Modifiche a livello di importatore, di modalità di rilascio dei lotti e di prove di controllo qualitativo del prodotto finito - aggiunta di un fabbricante responsabile dell'importazione e/o del rilascio dei lotti - Compresi il controllo dei lotti/le prove - Tipo IAIN (Industria Química y Farmacéutica Vir SA - Spagna)

B.II.b.4. z: Modifica della dimensione del lotto (comprese le categorie di dimensione del lotto) del prodotto finito - Tipo IB

B.II.b.3. a: Modifica nel procedimento di fabbricazione del prodotto finito, compreso un prodotto intermedio utilizzato per la fabbricazione del prodotto finito - Modifica minore nel procedimento di fabbricazione - Tipo IB by default (x2)

B.II.b.5. z - Modifica delle prove in corso di fabbricazione o dei limiti applicati durante la fabbricazione del prodotto finito - Tipo IB

B.II.d.2. a Modifica della procedura di prova del prodotto finito - Modifiche minori ad una procedura di prova approvata - Tipo IA

Titolare AIC: Bayer S.p.A.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6 del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Foglio

Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Regulatory Affairs Manager
dott.ssa Alessandra Elena Toscani

TX25ADD11396 (A pagamento).

**CONCESSIONI DI DERIVAZIONE
DI ACQUE PUBBLICHE**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato dei Lavori Pubblici

Direzione Generale - Servizio

del Genio Civile di Oristano

Sede: via Su Coduleddu n. 1 - 09073 Cuglieri (OR), Italia

Rinnovo della concessione di derivazione di acque pubbliche superficiali ad uso irriguo e zootecnico della sorgente Abba Cheghente in Comune di Cuglieri

Si rende noto che la ditta Cocco Giuseppe Gavino, con la domanda pervenuta in data 14 marzo 2025, ha richiesto il rinnovo della concessione di derivazione per una portata massima di 0,50 l/s, per una portata media annua di 0,16 l/s e un volume massimo annuo di 5.000 mc dalla sorgente Abba Cheghente, nel Comune di Cuglieri, per uso irriguo e zootecnico.

Il direttore del servizio
ing. Riccardo Porcu

TX25ADF11290 (A pagamento).

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

CAPITALE

Dipartimento III - Servizio 2

Sede legale: via IV Novembre n. 119/A - 00185 Roma (RM), Italia

Richiesta di concessione di derivazione d'acqua da pozzo

Con domanda del 28/10/2024 prot. n. 180200 la Unicompany S.p.a. ha richiesto la concessione di acqua da pozzo loc. Via Pontina Vecchia km 33+600 nel Comune di Ardea in misura di totali l/sec. 0,5 e mc/anno 3150 per uso industriale e antincendio.

La dirigente del servizio
dott.ssa Paola Camuccio

TX25ADF11397 (A pagamento).



**CITTÀ METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE**

Dipartimento III - Servizio 2

Sede legale: via IV Novembre n. 119/A - 00185 Roma
(RM), Italia

*Richiesta di concessione di derivazione
d'acqua da due pozzi*

Con domanda del 20/10/2025 prot. n. 210922 la Società Agricola Eredità Andrea Giordani S.r.l.s ha richiesto la concessione di acqua da due pozzi loc. Via Fontana Chiusa 3 nel Comune di Labico, in misura di totali l/sec. 15 e mc/anno 100000 per uso irriguo.

La dirigente del servizio
dott.ssa Paola Camuccio

TX25ADF11398 (A pagamento).

**CITTÀ METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE**

Dipartimento III - Servizio 2

Sede legale: via IV Novembre n. 119/A - 00185 Roma
(RM), Italia

*Richiesta di concessione di derivazione
d'acqua da due pozzi*

Con domanda del 06/08/2025 prot. n. 160195 l' Azienda Agricola Paniccià di Paniccià Fabrizio ha richiesto la concessione di acqua da due pozzi loc. Via Amilcare Cipriani 31 nel Comune di Anzio, in misura di totali l/sec. 3,0 e mc/anno 15552 per uso irriguo.

La dirigente del servizio
dott.ssa Paola Camuccio

TX25ADF11399 (A pagamento).

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
Assessorato Opere Pubbliche,
Territorio e Ambiente**

Richiesta di concessione di derivazione d'acqua

Con domanda in data 11/07/2025 la Società Regina delle Alpi srl, con sede ad Ayas, ha chiesto la concessione di derivazione d'acqua, tutto l'anno, da tre pozzi, ubicati sul terreno censito al foglio 15, mappale 608, del N.C.T del medesimo comune, nella misura di complessivi mod. max 0.13 e medi annui di 0,06 ad uso scambio termico per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria del limitrofo Hotel Aethos Monterosa.

Aosta, li 03.11.2025

Il dirigente
ing. R. Maddalena

TU25ADF11209 (A pagamento).

CONSIGLI NOTARILI

**CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI
RIUNITI DI VICENZA
E BASSANO DEL GRAPPA**

*Iscrizione a ruolo del notaio Marianna Campagnaro
nella sede di Bassano del Grappa*

Io sottoscritto notaio Francesca Boschetti in qualità di Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, comunico che con provvedimento in data 12 novembre 2025, ho ordinato l'iscrizione al ruolo del Notai esercenti nel Distretto della dr.ssa Marianna CAMPAGNARO trasferita alla sede notarile di BASSANO DEL GRAPPA, distretto notarile di Vicenza e Bassano del Grappa, con D.D. 24 settembre 2025 pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* del 29 settembre 2025 n. 226 Serie Generale.

Il presidente
notaio Francesca Boschetti

TX25ADN11305 (Gratuito).

CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO

*Trasferimento del notaio Carlo Giardina dalla sede
di Basiglio alla sede di Sant'Angelo di Brolo*

Il Presidente del Consiglio Notarile di Milano notifica che il dott. Carlo Giardina, già notaio in Basiglio (d.n. di Milano), è stato trasferito alla sede di Sant'Angelo di Brolo (d.n. di Messina) con D.D. 22.05.2025 pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 123 del 29.05.2025 - Serie Generale, prorogato di 90 gg. con D.D. 08.07.2025.

Ha esercitato nella sede di Basiglio sino al 13.11.2025, data del verbale di consegna all'Archivio Notarile di Milano degli atti, repertori e sigillo notarile.

Milano, 18 novembre 2025

Il presidente
Enrico Maria Sironi

TX25ADN11306 (Gratuito).

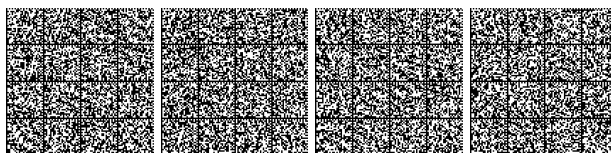
CONSIGLIO NOTARILE DI BARI

*Cessazione dall'esercizio delle funzioni notarili
del dott. Roberto Carino notaio in Monopoli*

Il presidente del Consiglio Notarile di Bari, rende noto che con Decreto Dirigenziale del Direttore Generale in data 25 luglio 2025, pubblicato sulla G.U.R.I. n° 177 del 01 agosto 2025, Serie Generale, il notaio dottor Roberto Carino residente in Monopoli, è stato dispensato dall'ufficio in data 14 novembre 2025 per limiti di età, ed in pari data è stato cancellato dal Ruolo dei Notai esercenti in questo Distretto.

Il presidente
Michele Labriola

TX25ADN11313 (Gratuito).



**CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI
RIUNITI DI FIRENZE, PISTOIA
E PRATO**

*Trasferimento alla sede di Pistoia
del notaio Alberto Giusti*

Il Presidente rende noto che il notaio Alberto Giusti, trasferito dalla Sede Notarile di Altopascio (LU) a quella di Pistoia con Decreto Dirigenziale in data 22 maggio 2025 pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n.123 del 29 maggio 2025- prorogato con D.D. del 1° agosto 2025, è stato iscritto in data odierna nel Ruolo dei Notai esercenti in questi Distretti per la nuova residenza.

Firenze, 18 novembre 2025

Il presidente
notaio Massimo Palazzo

TX25ADN11329 (Gratuito).

**CONSIGLIO NOTARILE DI UDINE
E TOLMEZZO**

*Trasferimento sede del notaio
Giovanna Menazzi*

Si comunica che il giorno 13 novembre 2025 è stata ordinata l'iscrizione nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Udine e Tolmezzo, per la sede di Udine, della dott.ssa Giovanna Menazzi,

trasferita dalla sede di Lignano Sabbiadoro con Decreto Dirigenziale in data 24 settembre 2025, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 226 Serie Generale del 29 settembre 2025.

Il presidente del Consiglio notarile di Udine
notaio Guido Spanò di San Giuliano

TX25ADN11363 (Gratuito).

**CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI
RIUNITI DI TRAPANI E MARSALA**

Iscrizione al ruolo del notaio Claudia Zanuccoli

Per tutti gli effetti di legge si rende noto che la dottoressa Claudia Zanuccoli con Decreto Ministeriale del 12 giugno 2025, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* - IV Serie Speciale - n. 47 del 17 giugno 2025, visto il Decreto di Proroga del Direttore Generale - Dipartimento degli Affari di Giustizia - del 17 luglio 2025, è stato nominato notaio in Trapani (D.N.R. di Trapani e Marsala) e avendo ottemperato agli obblighi di legge in data odierna è stato immesso nell'esercizio delle sue funzioni.

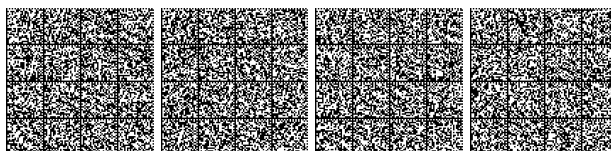
Trapani, 19 Novembre 2025

Il presidente
notaio Massimo Petralia

TX25ADN11386 (Gratuito).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*



**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52) *	- annuale € 438,00 - semestrale € 239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale € 68,00 - semestrale € 43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale € 168,00 - semestrale € 91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale € 65,00 - semestrale € 40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale € 167,00 - semestrale € 90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale € 819,00 - semestrale € 431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€ 1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€ 1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale € 86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale € 55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€ 190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€ 180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ 18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 5,09

