

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Venerdì, 28 novembre 2025

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

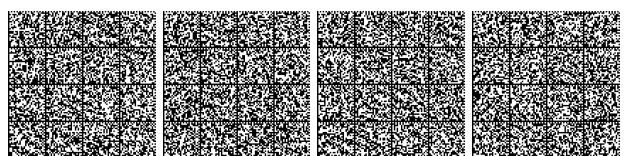
I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

CONTRATTI PUBBLICI

S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA	Altre figure soggettive pubbliche e private
<p>Comuni, Enti locali e Consorzi di Comuni</p> <p>COMUNE DI PESARO <i>Variante in corso d'opera - Avviso modifica contrattuale ex art. 106 c. 1 lett. c. D.Lgs. 50/2016 (TX25BFF933)</i> Pag. 1</p> <p>Autorità indipendenti, enti pubblici nazionali, e altri organismi di diritto pubblico</p> <p>AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRO SETTENTRIONALE <i>Bando di gara - Affidamento in concessione di aree del P.D.M., occupate in parte da edifici pertinenziali, site a Marina di Ravenna tra via Agamennone Vecchi e Via Molo Dalmazia (TX25BFG934)</i> Pag. 1</p>	<p>ACAMIR - AGENZIA CAMPANA MOBILITÀ INFRASTRUTTURE E RETI <i>Consultazione preliminare di mercato (TX25BFM935) Pag. 2</i></p> <p>ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA <i>Variante in corso d'opera (TX25BFM930)</i> Pag. 2</p> <hr/> <p>ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA</p> <p>ASST DEGLI SPEDALI CIVILI DI BRESCIA <i>Asta pubblica - Alienazione immobili - Decreto di approvazione n. 2236 del 21/11/2025 (TX25BIA931) Pag. 3</i></p> <p>AZIENDA U.S.L. DI REGGIO EMILIA <i>Asta pubblica - Vendita dell'immobile di proprietà dell'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia ubicato a Reggio Emilia in via Monte San Michele n. 8 (TX25BIA929) Pag. 3</i></p> <p>COMUNE DI LIVORNO <i>Asta pubblica (TX25BIA932)</i> Pag. 4</p>





AVVISI E BANDI DI GARA

COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI PESARO

Sede: piazza del Popolo n. 1 - 61121 Pesaro (PU), Italia

Punti di contatto: Tel. 0721.387572 -

Email: appalti@comune.pesaro.pu.it

Codice Fiscale: 00272430414

*Variante in corso d'opera - Avviso modifica contrattuale
ex art. 106 c. 1 lett. c. D.Lgs. 50/2016*

Lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Almerici- museo e biblioteca - PNRR M5C2 I2.1 - CUP: D75F21000670005 - CIG:9929655287.

Aggiudicazione: det. n. 1916/2023 per € 3.337.619,69 a Lancia srl P.IVA 01025150416.

Descrizione modifica ex art. 106 c. 1 l. c) D.Lgs. 50/2016: le effettive condizioni dei solai riscontrate all'apertura integrale delle intercapedini esistenti fra le camorcanne e l'intradosso solai di Palazzo Americi comporta la necessità di modifiche progettuali strutturali e architettoniche. Con tale modifica, l'importo totale dei lavori affidati a Lancia s.r.l. è di € 3.407.923,81 (al netto del ribasso del 4,75%), con incremento contrattuale del 2,11%.

Approvazione modifica contrattuale: Det. n. 212/2025. Atre Info: Rup: Ing. M.Cristina Rossi. Ricorso: TAR Marche ex art. 120 D.Lgs. 104/2010.

Il dirigente
arch. Maurizio Severini

TX25BFF933 (A pagamento).

AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRO SETTENTRIONALE

Sede: via Antico Squero n. 31 - 48122 Ravenna

*Bando di gara - Affidamento in concessione di aree del P.D.M., occupate in parte da edifici pertinenziali,
site a Marina di Ravenna tra via Agamennone Vecchi e Via Molo Dalmazia*

E' indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento di una concessione demaniale marittima ad uso turistico ricreativo, ai sensi dell'art. 36 C.N.. Il Bando di gara integrale è consultabile e scaricabile alla pagina https://adsp-ravenna.portaleamministrazionetrasparente.it/pagina0_home-page.html.

Termine ultimo presentazione offerte: 12/01/2026 ore 12:00 a demanio@pec.port.ravenna.it con le modalità descritte al p.to 7 del bando. Apertura buste 30/01/2026. Canone: € 28.798,27; Indennizzo: € 365.060,22.

Il responsabile del procedimento
dott. Mario Petrosino

TX25BFG934 (A pagamento).



ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA

Sede: via Mameli n. 88 - 09123 Cagliari (CA), Italia

Codice Fiscale: 00140940925

Variante in corso d'opera

Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Acque della Sardegna – Servizio Progetti e Costruzioni, Sede Legale: Via Mameli, 88, 09123 Cagliari, Codice NUTS ITG28. Sito internet: <https://www.enas.sardegna.it>; Tel 070-61211, PEC: protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it, RUP: Ing. Nicola Pennisi.

Codici CPV: 45453100-8 Lavori di riparazione.

Descrizione Appalto - Luogo di esecuzione: Lavori di realizzazione dell'intervento "PNRR-M2C4-I4.1-A1-37 – Connessione dei compresori irrigui del Consorzio di Bonifica del Cixerri dal collegamento Cixerri – Punta Gennarta e condotta adduttrice. Manutenzione straordinaria del collegamento Centrale Murtas – Vasca Carraras". CUP I37H21006400005 – CIG 977129253E – Codice NUTS: ITG2H (Iglesias, CI). Importo contrattuale: € 3.851.013,04. Importo contrattuale rideterminato: € 4.829.036,27. Data di aggiudicazione: 13.06.2023 (DDSACP n. 679).

Circostanze che hanno reso necessaria la modifica: Modifica al contratto nel periodo di efficacia effettuata ai sensi dell'art. 106, c.1 lett. c D.Lgs. 50/2016 per cause impreviste e imprevedibili senza alterazione della natura del contratto e c. 2 lett.b) per miglioramenti funzionali dell'opera richiesti dalla stazione appaltante. Data approvazione modifica contrattuale: 15.09.2025 (prot. n. 11840).

Finanziamento: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Missione 2, Componente 4, Tipologia I4.1.

Procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna, Via Sassari 17 – 090123 Cagliari – Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it - Ufficio ricevimento ricorsi via pec: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it.

Aggiudicatario: Intecos s.r.l., via Italia n. 11 – 09045 Quartu Sant'Elena (CA).

Il direttore Servizio Appalti,
Contratti e Patrimonio
dott. Paolo Loddo

TX25BFM930 (A pagamento).

**ACAMIR - AGENZIA CAMPANA
MOBILITÀ INFRASTRUTTURE E RETI***Consultazione preliminare di mercato*

L'ACaMIR indice una consultazione di mercato, come da incarico della Regione Campania per la pianificazione dei servizi di collegamento marittimo regionale e per l'affidamento dei servizi minimi di trasporto marittimo locale (D.G.R. n. 337/2023 e n. 159/2024) nel rispetto del Reg. CEE n. 3577/1992 del 7 dicembre 2019, sulla base del progetto di rete dei collegamenti marittimi di continuità territoriale con le isole di Ischia, Procida e Capri.

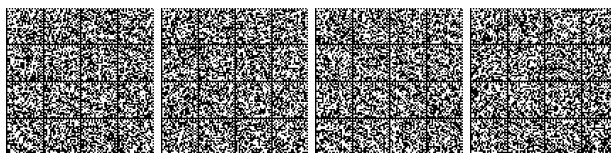
In ottemperanza a quanto previsto al par. 4 della Misura 2 della Delibera ART 22/2019 - ACaMIR intende procedere con la verifica dell'eventuale interesse da parte delle Imprese di Navigazione a realizzare i collegamenti marittimi in continuità territoriale come descritti nel progetto di rete, in assenza di compensazione finanziaria e nel rispetto delle condizioni di esercizio previste negli atti allegati.

Le imprese interessate dovranno compilare un apposito questionario da trasmettere ad ACaMIR tramite PEC all'indirizzo acam@pec.acam-campania.it entro e non oltre il 19 dicembre 2025 ore 24:00.

Ulteriori informazioni su: <https://acamir.campania.it/> e <https://www.regione.campania.it/>.

Il direttore generale
ing. Maria Teresa Di Mattia

TX25BFM935 (A pagamento).



ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

AZIENDA U.S.L. DI REGGIO EMILIA

Sede legale: via G. Amendola n. 2 - 42122 Reggio Emilia (RE), Italia

Codice Fiscale: 01598570354

Partita IVA: IT01598570354

*Asta pubblica - Vendita dell'immobile di proprietà dell'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia
ubicato a Reggio Emilia in via Monte San Michele n. 8*

L'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia rende noto che il giorno martedì 30/12/2025 alle ore 9.30 presso la sede del Servizio Appalti e Patrimonio dell'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia in Viale Umberto I n. 50 42123 Reggio Emilia Padiglione Spallanzani al 2° Piano, avrà luogo un ulteriore esperimento di asta pubblica, per mezzo di offerta segreta, in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. n. 827/1924, per la vendita dell'immobile ubicato a Reggio Emilia in Via Monte San Michele n. 8 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 135 Mappale 134 Subalterno 4 Categoria B/2 Classe 3 Consistenza 16450 mc.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 1.408.192,31.

1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il termine ultimo perentorio per la ricezione delle offerte è il giorno martedì 23/12/2025 ore 13.00. L'indirizzo di ricezione delle offerte: Azienda U.S.L. di Reggio Emilia Servizio Appalti e Patrimonio Segreteria Area Tecnica Patrimoniale Viale Umberto I n. 50 42123 Reggio Emilia Padiglione Spallanzani 2° Piano Stanza 2.09 nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

2) CAPARRA CONFIRMATORIA: l'offerta dovrà essere corredata da una cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta, in alternativa sotto forma di bonifico bancario o fideiussione bancaria o assicurativa, a norma della Legge n. 348 del 10/06/1982 ed ai sensi del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Monia Carubbi Direttore del Servizio Appalti e Patrimonio dell'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia.

5) TRATTAMENTO DATI PERSONALI: i dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo G.D.P.R. 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii., esclusivamente per l'attività di alienazione del patrimonio e non verranno né comunicati né diffusi.

6) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE: il bando d'asta completo dei suoi singoli allegati è pubblicato sul sito internet www.ausl.re.it nella sezione "Profilo del Committente/Bandi/Forniture".

Il direttore del servizio Appalti e Patrimonio
dell'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia
ing. Monia Carubbi

TX25BIA929 (A pagamento).

ASST DEGLI SPEDALI CIVILI DI BRESCIA

*Asta pubblica - Alienazione immobili - Decreto
di approvazione n. 2236 del 21/11/2025*

L'ASST degli Spedali Civili di Brescia, con sede in Brescia, Piazzale Spedali Civili, 1 C.a.p. 25123, intende alienare a mezzo procedura ad evidenza pubblica ex L.R. n.36/1994 art. 9, comma 1 (Criterio, prezzo migliore) in Lotto unico l'immobile denominato "Ex Villa Benvenuti (Santa Corona), ex Presidio Ospedaliero di Fasano del Garda, in Comune di Gardone Riviera (BS), in Via Zanardelli, n.268, 270, 274, identificato al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Gardone Riviera, fg.18, particella 2811, sub.1, zona censuaria 1, Cat.B/2, cl.3, consistenza 17125m3, rendita euro 15.562,20 PT-1-2-3-S1,



fg.18, particella 2811, sub.2, zona censuaria 1, Cat.D/1, cabina elettrica, rendita euro 12,00, PT; (Piano Parco), fg.18, particella 2811, sub.3, zona censuaria 1, Cat.D/1, cabina elettrica, rendita euro 125,00 PT (Piano Stradale). Attestato di Certificazione Energetica codice 1707400007917 del 29/07/2017.

I beni, con i relativi vincoli esistenti e le ulteriori condizioni di gara sono descritti nella documentazione pubblicata sul sito internet <http://www.asst-spedalivicivi.it>, sezione Albo Pretorio/Concorsi (Bandi) o disponibile all'indirizzo: ASST degli Spedali Civili di Brescia, settore Patrimonio via Biseo, n.17 - C.a.p. 25123 – Brescia (BS) telefono: +39030.3334193, e-mail: affari.general@asst-spedalivicivi.it. Non sono ammesse offerte in ribasso o alla pari rispetto al prezzo a base d'asta fissato in euro 8.300.000,00.

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del 29/12/2025. Luogo di presentazione delle offerte: ASST degli Spedali Civili di Brescia, Ufficio protocollo generale con sede in Brescia, Piazzale Spedali Civili, 1 C.a.p. 25123. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Apertura delle offerte in seduta pubblica: ore 10.00 del 08/01/2026 presso ASST degli Spedali Civili di Brescia, settore Patrimonio via Biseo, n.17 - C.a.p. 25123 – Brescia (BS).

Possono presentare offerta, persone fisiche, italiane o estere, enti, società o comunque soggetti, italiani o esteri, muniti di personalità giuridica secondo la legislazione del paese di appartenenza. L'ASST si riserva di non procedere all'aggiudicazione, a prescindere dall'esito della procedura; in tal caso nulla è dovuto ai partecipanti per le spese sostenute o a qualunque altro titolo.

L'ASST resta esonerata da qualsivoglia responsabilità dovesse derivare da eventuali differenze tra le consistenze indicate nel presente avviso e negli atti di gara, e quelle che dovessero essere eventualmente rilevate nel prosieguo dai soggetti interessati all'acquisto. Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia. I dati forniti dagli interessati saranno trattati dall'ASST ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Il direttore S.C. affari generali e legali
dott. Gian Luca Fornari

TX25BIA931 (A pagamento).

COMUNE DI LIVORNO

Sede: piazza del Municipio, 1 - 57123 Livorno (LI), Italia
Codice Fiscale: 00104330493

Asta pubblica

Il giorno 15 gennaio 2026 alle ore 10,00 e seguenti in una sala del Comune, piazza del Municipio 1, si svolgerà l'asta pubblica per la concessione per anni 14 di un immobile a destinazione commerciale (somministrazione di alimenti e bevande), sito in Livorno viale Caprera, n. 6 con ammissione di offerte segrete soltanto in aumento percentuale sul canone mensile a base d'asta di € 1.443,75 oltre IVA.

Le offerte dovranno pervenire al Comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 14 gennaio 2026.

Qualora il primo incanto vada deserto, si passerà ad un secondo incanto che sarà effettuato, nello stesso luogo, il giorno 22 gennaio 2026 alle ore 10,00 e seguenti. Le offerte per il secondo incanto dovranno pervenire entro le ore 13.00 del giorno 21 gennaio 2026.

Il bando è consultabile sul sito Internet www.comune.livorno.it

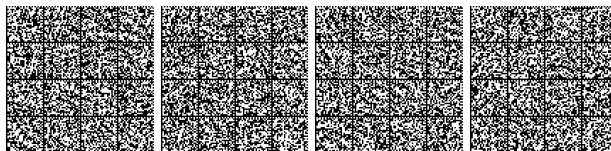
Il dirigente del settore gare contratti e patrimonio
dott. Paolo Monteleone

TX25BIA932 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GUP-137) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



GAZZETTA UFFICIALE

 DELLA REPUBBLICA ITALIANA

**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
 validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52) *	- annuale €	438,00
		- semestrale €	239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale €	68,00
		- semestrale €	43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale €	168,00
		- semestrale €	91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale €	65,00
		- semestrale €	40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale €	167,00
		- semestrale €	90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale €	819,00
		- semestrale €	431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€	1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€	1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale €	86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale €	55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€	190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€	180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€	18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

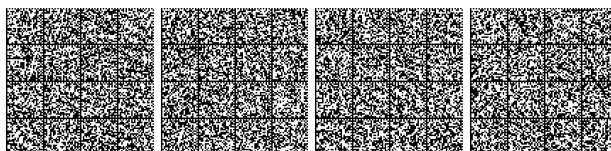
Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.

RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 1,01

