

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Mercoledì, 24 dicembre 2025

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

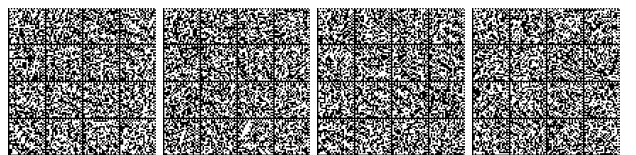
I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

CONTRATTI PUBBLICI

S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA	
Enti del settore sanitario	
AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO <i>Consultazione preliminare di mercato</i> (TX25BFK986)	Pag. 1
Altre figure soggettive pubbliche e private	
CAP HOLDING S.P.A. <i>Variante in corso d'opera n. 1 - Avviso ai sensi art. 106 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 allegato XIV Codice Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (TX25BFM989)</i>	Pag. 1
ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA	
CARTOLARIZZAZIONE CITTÀ DI TORINO S.R.L. C.C.T. <i>Asta pubblica n. 2/2025 - Vendita di immobile cartolarizzato (TX25BIA984)</i>	Pag. 2
COMUNE DI CECINA <i>Asta pubblica per la vendita di posti auto coperti di proprietà comunale (TX25BIA990)</i>	Pag. 4
UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA Gestione Comune di Faenza <i>Asta pubblica per la vendita di un terreno edificabile ubicato in via Righi a Faenza di proprietà del Comune di Faenza (TX25BIA985)</i>	Pag. 3
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE <i>Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita delle unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale site in Comune di Trieste, via dei Porta n. 70 (TX25BIA987)</i>	Pag. 3
<i>Asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lett. C), del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita delle unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale site in Comune di Trieste, via Cesare Beccaria n. 13 (TX25BIA988)</i>	Pag. 4





AVVISI E BANDI DI GARA

ENTI DEL SETTORE SANITARIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO

Consultazione preliminare di mercato

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO, Viale Virgilio, 31, Taranto 74121, Area Gestione del Patrimonio -Tel. 099-7786622, per conto di: www.sanita.puglia.it, areapatrimonio.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it.

SEZIONE II: OGGETTO: Avviso di consultazione preliminare di mercato propedeutica all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento della fornitura e posa in opera "chiavi in mano" di una unità farmaci antiblastici (UFA) presso lo S.O. "San G. Moscati" di Statte - ASL Taranto, costituita da moduli prefabbricati, relative opere edili e impiantistiche, arredi e attrezzature, sistemi di allestimento e controllo, consumabili e servizi in regime di service quinquennale, comprensivi della fornitura e/o produzione e fornitura di sacche multidose e multi prelievo di principi attivi chemioterapici antiblastici.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: Per la documentazione (specifiche tecniche e istanza di partecipazione) si rimanda al sito www.empulia.it e al sito www.sanita.puglia.it. Responsabile Unico del Progetto: dott. Lorenzo Francesco Russo. Termine presentazione istanze: 21/01/2026 ore 10:00.

Il direttore Area Gestione Patrimonio
dott. Lorenzo Francesco Russo

TX25BFK986 (A pagamento).

ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

CAP HOLDING S.P.A.

*Variante in corso d'opera n. 1 - Avviso ai sensi art. 106 c. 5 del D.Lgs. 50/2016
allegato XIV Codice Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: CAP Holding S.P.A. Via Rimini 38 20142 Milano (MI) – Italia - Telefono 02.82502.214 – 02.82502.211 - p.e.c. contratti.gruppocap@legalmail.it

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione Straordinaria previsti per il Piano Urbano Integrato (P.U.I.) "Città Metropolitana Spugna" – "Finanziato dall'Unione Europea-Nextgenerationeu" – PNRR Accordo Quadro 2023-2026" – Lotto 1 – ODL 8 del 23.10.2023 – CIG A00855BD34 – CUP I88E22000180001

Aggiudicatario: RTI fra SANGALLI S.p.A. - C.F. 00811590165, CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. 02067440129, GIUDICI S.P.A. - C.F. 00226710168, PURICELLI AMBIENTE VERDE S.R.L. – C.F. 02619580125, SINERGIE S.R.L. – C.F. 03536910163 – COOPTATE: DUCOLI ACHILLE S.R.L. - C.F. 02748800980, FERRARI GIANLUCIO – C.F. FRR-GLC66R05C800K

Importo Contratto: € 1.066.658,46

Importo Aggiornato a seguito di perizia di variante: € 1.179.273,41

Motivazione Variante: ex art.106 c.1 lett. c del D.Lgs. 50/2016

Data di Approvazione Perizia: 16.12.2025

Principali settori di attività dell'ente aggiudicatore: acqua

Finanziamento: l'intervento di cui ai lavori sopra indicati è finanziato con mezzi propri

Precedenti pubblicazioni sulla G.U.R.I.: si, n. 18 del 13/02/2023

Il responsabile amministrativo del procedimento
Chiara Cavallucci

TX25BFM989 (A pagamento).



ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

CARTOLARIZZAZIONE CITTÀ DI TORINO S.R.L. C.C.T.

Sede legale: via Carlo Alberto, 65 - 10123 Torino (TO), Italia
R.E.A.: Torino 1113675
Codice Fiscale: 09369581005
Partita IVA: 09369581005

Asta pubblica n. 2/2025 - Vendita di immobile cartolarizzato

Si rende noto che, in esecuzione delle Determinazione dell'Amministratore Unico del 12 Dicembre 2025 il giorno GIOVEDÌ 12 FEBBRAIO 2026 alle ore 10.30 presso una sala che verrà comunicata in tempo utile sul sito dedicato "https://www.cartolatorino.it/", in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924; l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è a lotto unico: Immobile di proprietà della Società Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l. a socio unico, Corso Chieri 19 - Torino, prezzo a base d'asta: Euro 209.780,00.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per C.C.T. s.r.l. a socio unico) - Piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.30 del giorno MARTEDÌ 10 FEBBRAIO 2026 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, la dichiarazione sostitutiva di certificazione, l'offerta e la ricevuta di bonifico o fidejussione - come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti - a pena di esclusione - tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente (nome, cognome, indirizzo) ed apposta la dicitura: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA CARTOLARIZZAZIONE N. 2/2025 - LOTTO UNICO".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata alla "C.C.T. s.r.l. a socio unico", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del Disciplinare di gara.

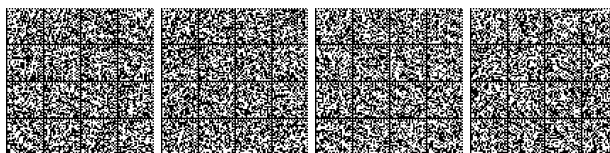
"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

"C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del Disciplinare di gara.

"D" RICEVUTA DI BONIFICO ESEGUITO O FIDEJUSSIONE/POLIZZA FIDEJUSSORIA



La ricevuta del bonifico eseguito o la fidejussione dovrà essere presentata, con le modalità e per l'importo indicato all'articolo 2.4 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo entro e non oltre il giorno 30 gennaio 2026 attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: dirittireali@comune.torino.it;

Le risposte alle eventuali domande saranno visibili nella sezione FAQ della pagina WEB dedicata alla procedura di gara.

Sul sito internet dedicato <https://www.cartolatorino.it/> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 17 dicembre 2025

L'amministratore unico
avv. Francesco Calda

TX25BIA984 (A pagamento).

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

Gestione Comune di Faenza

Sede: piazza del Popolo n. 31 - 48018 Faenza (RA), Italia

Punti di contatto: Servizio Patrimonio dell'Unione della Romagna Faentina Referente: dott.ssa Paola Nanni -Tel.

0546691346 - Mail: paola.nanni@romagnafaentina.it

Codice Fiscale: 90028320399

Partita IVA: 02517640393

Asta pubblica per la vendita di un terreno edificabile ubicato in via Righi a Faenza di proprietà del Comune di Faenza

Presso la Residenza Municipale in Piazza del Popolo n. 31 – Faenza il giorno 27.1.2026 alle ore 10,00 si terrà asta per la vendita del terreno in oggetto censito nel Catasto Terreni del Comune di Faenza al Foglio 115 con la particella 530 avente superficie catastale di mq. 2.604.

Immobile libero e privo di vincoli contrattuali con terzi.

Per ogni aspetto attinente all'immobile in vendita e la procedura di aggiudicazione si rinvia al testo integrale dell'avviso di asta pubblicato sul sito internet del Comune di Faenza.

Prezzo a base d'asta € 200.000,00 (euro duecentomila/00). Deposito cauzionale: € 20.000,00 (euro ventimila/00).

L'asta rimarrà aperta un'ora con scadenza presentazione delle offerte: 27.1.2026 ore 11.00.

Spese contrattuali e di trasferimento del terreno a carico dell'acquirente il quale è tenuto al pagamento del prezzo di cessione entro trenta giorni dall'esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza, e comunque prima della stipula del contratto.

La dirigente dell'Area Finanziaria
dott.ssa Cristina Randi

TX25BIA985 (A pagamento).

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

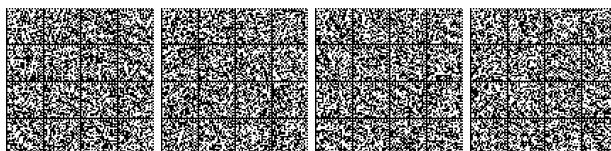
Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita delle unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale site in Comune di Trieste, via dei Porta n. 70

Oggetto dell'asta: vendita del compendio immobiliare sito in Comune di Trieste, costituito dall'edificio residenziale di via dei Porta n. 70, catastalmente identificato alla Sezione urbana D (Chiadino), foglio 4, particella 708 subalterni 1, 3 e 4 e dai terreni pertinenziali identificati alla Sezione terreni E (Chiadino), foglio 4, particelle 707, 709/8, 693/1, 693/2 e 695/1.

Prezzo base d'asta: prezzo complessivo € 534.600,00 (cinquecentotrentaquattromilaseicento/00).

Cauzione: n. 1 assegno circolare dell'importo totale di € 26.730,00 (ventiseimilasettecentotrenta/00).

Criterio di aggiudicazione: offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924 e s.m.i.



Aggiudicazione ritenuta valida anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Apertura delle offerte: seduta pubblica in Trieste, p.le Europa 1, alla data che verrà comunicata sulla pagina web <https://portale.units.it/aste-immobiliari>

Termine per presentare le offerte: 08/05/2026, ore 12:00; eventuali modifiche del termine verranno rese note mediante pubblicità nel sito di Ateneo.

Il disciplinare di gara e la documentazione di gara sono visibili sul sito alla pagina <https://portale.units.it/aste-immobiliari>.

Il direttore dell'Area Contratti e Affari Generali
dott. Giovanni Maria Coloni

TX25BIA987 (A pagamento).

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lett. C), del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita delle unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale site in Comune di Trieste, via Cesare Beccaria n. 13

Oggetto dell'asta: Immobili censiti presso l'Agenzia del Territorio-Catasto Fabbricati di Trieste, Alloggio: Sez. V, F.M. 11, p.c.n. .824/19, sub. 16, categ. A1, cl. 4, consistenza 183 mq, piano 6, rendita catastale € 1.820,51.

Cantina: Sez. V, F.M. 11, p.c.n. 824/19, sub. 17, categ. C2, cl. 3, consistenza 4 mq., piano S1, rendita catastale € 2,63.

Prezzo base d'asta: prezzo complessivo € 499.000,00 (quattrocentonovantanovemila/00).

Cauzione: n. 1 assegno circolare dell'importo totale di € 24.950,00 (ventiquattromilanovecentocinquanta/00).

Criterio di aggiudicazione: offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Aggiudicazione ritenuta valida anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Apertura delle offerte: seduta pubblica in Trieste, p.le Europa 1, alla data che verrà comunicata sulla pagina web <https://portale.units.it/aste-immobiliari>.

Termine per presentare le offerte: 10/04/2026, ore 12:00; eventuali modifiche del termine verranno rese note mediante pubblicità nel sito di Ateneo.

Il disciplinare di gara e la documentazione di gara sono visibili sul sito alla pagina: <https://portale.units.it/aste-immobiliari>.

Il direttore dell'Area Contratti e Affari Generali
dott. Giovanni Maria Coloni

TX25BIA988 (A pagamento).

COMUNE DI CECINA

Punti di contatto: Settore IV affari interni, legali e patrimonio - R.U.P.: dirigente dott.sa Alessandra Meini - Ufficio gare - Tel. 0586 611352-425 - e-mail: c.altruda@comune.cecina.li.it - Ufficio patrimonio - e-mail: patrimonio@comune.cecina.li.it

li.it - m.bianconi@comune.cecina.li.it

Codice Fiscale: 00199700493

Partita IVA: 00199700493

Asta pubblica per la vendita di posti auto coperti di proprietà comunale

Il Comune rende noto che si terrà una asta pubblica con sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, c. 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita di posti auto coperti situati al 1° piano seminterrato di proprietà del Comune di Cecina, del Condominio di Via II Risorgimento, contraddistinti al N.C.E.U. Fg. 27, p.lla 661, superficie complessiva 1178 mq per n. 34 posti auto.

Importo a base d'asta: € 12.000,00 (dodicimila/00), oltre oneri fiscali se dovuti, per ciascun posto auto, dal n. 1 al n. 30.

Importo a base d'asta: € 10.000,00 (diecimila/00) per il posto auto contraddistinto al n. 31.

Importo a base d'asta: € € 9.600,00 (novemilaseicento/00) per ciascun posto auto, contraddistinti ai nr. 32 e 33.

Importo a base d'asta: € € 8.800,00 (ottomilaottocento/00) per il posto auto contraddistinto al n. 34.

Termine ricezione offerte: 22 gennaio 2026, ore 12:00.



Data ed ora asta: 22 gennaio 2026, ore 15:00 presso la sede comunale di piazza Carducci n. 30.

Per ulteriori informazioni e maggiori dettagli si rinvia al bando integrale di pubblico incanto consultabile all'albo on-line e nella sezione amministrazione trasparente del sito web: www.comune.cecina.li.it

La dirigente del settore IV affari interni, legali e patrimonio
dott.ssa Alessandra Meini

TX25BIA990 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GUP-147) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.





€ 1,01

