

# GAZZETTA UFFICIALE

## DELLA REPUBBLICA ITALIANA



PARTE SECONDA

Roma - Sabato, 27 dicembre 2025

Si pubblica il martedì,  
il giovedì e il sabato

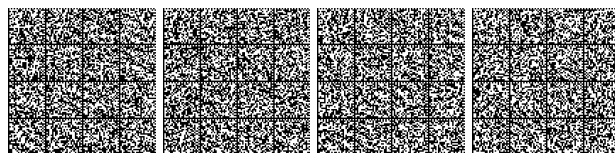
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte seconda - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

## FOGLIO DELLE INSERZIONI

### SOMMARIO

ANNUNZI COMMERCIALI	
<b>Convocazioni di assemblea</b>	
C.L.U.T. - COOP. LIBRERIA UNIVERSITARIA TORINESE Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA12592) Pag. 2	
CO.PRO. S.P.A. Convocazione di assemblea straordinaria (TX25AAA12593) Pag. 2	
FINASS VMG 1857 S.P.A. Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA12524) Pag. 1	
ROSFIN S.P.A. Convocazione di assemblea ordinaria (TX25AAA12575) Pag. 1	
VERBATIM SOC. COOP. Convocazione di assemblea dei soci (TX25AAA12601) Pag. 2	
<b>Altri annunci commerciali</b>	
ALTEA SPV S.R.L. Avviso riguardante finanziamento ad esigibilità limitata su crediti a scopo di cartolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7, comma 1, lett a), 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") corredata dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB12625) ..... Pag. 49	
BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A. Avviso di cessione di rapporti giuridici individuabili in blocco ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385 (il "TUB") corredata dall'informativa alle controparti cedute sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX25AAB12556)..... Pag. 23	
BEST CAPITAL ITALY S.R.L. Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge 130"), corredata dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (il "Regolamento") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB12539)..... Pag. 17	
BLACKBERRY SPV S.R.L. Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (come successivamente modificata e integrata, la "Legge 130"), corredata dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB12614) ..... Pag. 39	
BSD SPORTS SPV S.R.L. Avviso di cessione di crediti pro soluto e in blocco ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario") e della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") (TX25AAB12617) ..... Pag. 44	



## CHERRY BANK S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993 (il "Testo Unico Bancario"), corredato della informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18/01/2007 (collettivamente, la "Normativa Privacy") (TX25AAB12619). . . . . Pag. 46

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993 (il "Testo Unico Bancario"), corredato della informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18/01/2007 (collettivamente, la "Normativa Privacy") (TX25AAB12620). . . . . Pag. 47

## CONTIGO SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la Legge sulla Cartolarizzazione) e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1993 (come successivamente modificato, il Testo Unico Bancario) e informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE no. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il GDPR), del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (il Codice Privacy) (TX25AAB12488) . . . . . Pag. 2

## CORAL REEF SPV S.R.L.

Avviso di cessione di credito pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente all'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il "GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 - unitamente al GDPR la "Normativa Privacy") (TX25AAB12541) . . . . . Pag. 19

Avviso di cessione di credito pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente all'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il "GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 - unitamente al GDPR la "Normativa Privacy") (TX25AAB12542) . . . . . Pag. 20

Avviso di cessione di credito pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente all'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il "GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 - unitamente al GDPR la "Normativa Privacy") (TX25AAB12543) . . . . . Pag. 22

## GARC CORP-8 SPV S.R.L.

Avviso riguardante finanziamento ad esigibilità limitata su crediti a scopo di cartolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 7, comma 1, lett a) e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") (TX25AAB12612) . . . . . Pag. 37

## GUBER BANCA S.P.A.

Avviso di cessione di rapporti giuridici in blocco ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e della normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy") (TX25AAB12501) . . . . . Pag. 7

## ICCREA COVERED BOND 2 S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (TX25AAB12609). . . . . Pag. 34

## ICCREA COVERED BOND S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (TX25AAB12605) . . . . . Pag. 28

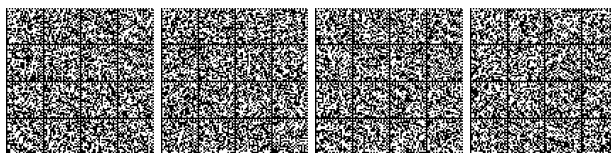
## IFIS NPL INVESTING S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto, in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) (TX25AAB12622) . . . . . Pag. 48

## ILIADE SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente alla informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"), degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007 (la "Normativa Privacy") (TX25AAB12507) . . . . . Pag. 9

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente alla informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"), dell'art. 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993 ("Testo Unico Bancario") degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007 (la "Normativa Privacy") (TX25AAB12508) . . . . . Pag. 11



## J-INVEST S.P.A.

## BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Avviso di cessione di crediti e rapporti giuridici pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 01/09/1993 (il "TUB") ed informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR") (TX25AAB12598) . . . . . Pag. 26

## KARMA SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario") ed informativa al debitore ceduto sul trattamento dei dati personali, ai sensi (i) dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice della Privacy") e (ii) degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR" e congiuntamente con il Codice della Privacy, la "Normativa Privacy") (TX25AAB12522) . . . . . Pag. 14

## MILCHAM SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti in blocco ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 130/1999 e dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (come successivamente modificato e integrato, il "Testo Unico Bancario"), corredato informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento europeo (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB12523) . . . . . Pag. 16

## SPINBRIDGE SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, come di volta in volta modificato e/o integrato (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX25AAB12606) . . . . . Pag. 32

## SUN SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (TX25AAB12500) . . . . . Pag. 5

## TRIEL SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 (come integrato dall'articolo 7.1, commi 1 e 6) della Legge numero 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (rispettivamente il "GDPR" e il "Codice Privacy" e congiuntamente "Normativa sulla Privacy") (TX25AAB12615) . . . . . Pag. 42

## VALSABBINA INVESTIMENTI II S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (come di volta in volta modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" o solo "GDPR") (TX25AAB12613) . . . . . Pag. 37

## VSV SPV S.R.L.

Avviso di cessione di beni e diritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") (TX25AAB12505) . . . . . Pag. 8

## ANNUNZI GIUDIZIARI

## Notifiche per pubblici proclami

## CORTE DI APPELLO DI PALERMO

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione - R.G. 2006/2023 (TX25ABA12490) . . . . . Pag. 52

## T.A.R. VENETO - VENEZIA Sezione Quarta

Notifica per pubblici proclami - R.G. 00322/2025 (TX25ABA12581) . . . . . Pag. 55

## TRIBUNALE CIVILE DI BIELLA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 4308/2025 (TX25ABA12574) . . . . . Pag. 55

Notifica per pubblici proclami - R.G. 4310/2025 (TX25ABA12576) . . . . . Pag. 55

Notifica per pubblici proclami - R.G. 4309/2025 (TX25ABA12572) . . . . . Pag. 54

## TRIBUNALE CIVILE DI COMO

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione con contestuale chiamata in mediazione (TX25ABA12630) . . . . . Pag. 58

## TRIBUNALE DI BERGAMO

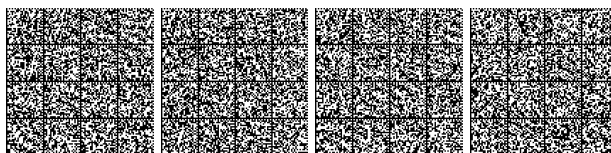
Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - RG n. 7423/2025 - Invito alla mediazione obbligatoria ex art. 5 D. Lgs. 28/2010 (TX25ABA12629) . . . . . Pag. 58

## TRIBUNALE DI BRESCIA

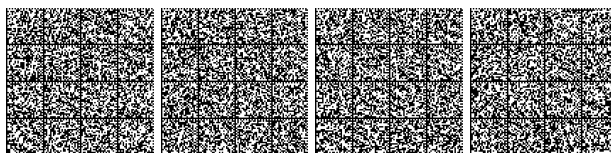
Notifica per pubblici proclami - Avviso ex art. 569 c.p.c. (TX25ABA12485) . . . . . Pag. 51

## TRIBUNALE DI CATANIA

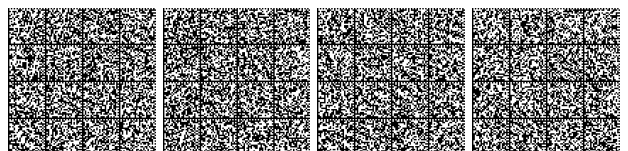
Notifica per pubblici proclami - R.G. 3768/2024 (TX25ABA12503) . . . . . Pag. 52



<i>Notifica per pubblici proclami - Riconoscimento di proprietà - Usucapione ordinaria - R.G. 6970/2025 e R.G. 3840/2025 (TX25ABA12584) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	56	TRIBUNALE DI BOLZANO	<i>Nomina curatore eredità giacente di Facchini Lidia (TX25ABH12540) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	62
TRIBUNALE DI LECCE				<i>Nomina curatore eredità giacente di Zingerle Hubert - N. 4770/2025 V.G. (TX25ABH12517) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	61
<i>Notifica per pubblici proclami - Usucapione (TX25ABA12486) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	52	TRIBUNALE DI CALTAGIRONE Sezione Civile	<i>Nomina curatore eredità giacente di Costantino Benedetta - R.G. n. 1041/2025 (TX25ABH12561) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	63
TRIBUNALE DI ORISTANO						
<i>Notifica per pubblici proclami (TX25ABA12611) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	56	TRIBUNALE DI COMO	<i>Nomina curatore eredità giacente di Giovanna Maria Matilde Carugati - R.G. 1738/2024 (TX25ABH12583) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	64
TRIBUNALE DI PORDENONE						
<i>Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso ex art. 3 Legge n. 346/1976 e 1159 bic c.c. (TX25ABA12571) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	54	TRIBUNALE DI FERRARA Volontaria Giurisdizione	<i>Nomina curatore eredità giacente di Passante Francesco - N. R.G. 2644/2025 V.G. (TX25ABH12489) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	59
TRIBUNALE DI ROVIGO						
<i>Notifica per pubblici proclami - Ricorso per dichiarazione di usucapione (TX25ABA12511) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	53	TRIBUNALE DI GENOVA	<i>Nomina curatore eredità giacente di Attilia Tocchi - R.G. 7380/2025 V.G. (TX25ABH12498) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	60
TRIBUNALE DI URBINO						
<i>Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per accertamento di usucapione (TX25ABA12510) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	53	TRIBUNALE DI LANCIANO	<i>Nomina curatore eredità giacente di Viroglio Angiolina (TX25ABH12497) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	60
TRIBUNALE DI VENEZIA						
<i>Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Ricorso ex art. 1158 c.c. e art. 281-decies c.p.c. per usucapione e invito alla mediazione - R.G. 11782/2025 e R.G. 2304/2025 (TX25ABA12590) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	56	TRIBUNALE DI LECCO Sezione Prima	<i>Nomina curatore eredità giacente di Valentina Totti (TX25ABH12544) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	62
TRIBUNALE DI VERBANIA						
<i>Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione e mediazione (TX25ABA12519) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	53	TRIBUNALE DI MANTOVA	<i>Nomina curatore eredità giacente di Barletta Francesco - R.G. n. 5994/2025/VOL. (TX25ABH12514) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	60
TRIBUNALE DI VERCELLI						
<i>Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Convocazione in mediazione - R.G. 3566/2025 (TX25ABA12621) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	57	TRIBUNALE DI MONZA	<i>Nomina curatore eredità giacente di Luigi De Palo - R.G. succ. n. 4861/2025 (TX25ABH12499) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	60
				<i>Nomina curatore eredità giacente di Giuseppe Facciolo (TX25ABH12559) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	63
<b>Ammortamenti</b>						
TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE						
<i>Ammortamento libretto di risparmio - R.G. 1337/2025 (TX25ABC12577) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	59	TRIBUNALE DI PARMA	<i>Nomina curatore eredità giacente di Paolo Dalla Giacoma - R.G. 1414/2025 (TX25ABH12579) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	64
TRIBUNALE DI PISA				<i>Eredità giacente di Bravi Ugo - Approvazione rendiconto finale e piano di riparto - R.G. n. 1183/2022 V.G. (TX25ABH12627) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	66
<i>Ammortamento polizza di pegno (TX25ABC12604) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	59	TRIBUNALE DI PERUGIA Sezione di Volontaria Giurisdizione	<i>Nomina curatore eredità giacente di Lunghi Luca - R.G. V.G. n. 5920/2025 (TX25ABH12515) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	60
<b>Eredità</b>						
PRETURA DEL DISTRETTO DI LUGANO						
<i>Eredità di Salvatrice Prestigiacomo - Grida per la ricerca di eredi (TX25ABH12564) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	63	TRIBUNALE DI ROMA	<i>Nomina curatore eredità giacente di Candeloro Rita - R.G. n. 14685/2025 (TX25ABH12491) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	59
<i>Eredità di Diego Gambino - Grida per ricerca di eredi (TX25ABH12563) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	63	<i>Chiusura eredità giacente di Cristiani Luigi - R.G. V.G. n. 8236/2015 (TX25ABH12565) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	63	
TRIBUNALE DI ANCONA						
<i>Chiusura eredità giacente di Eustomi Lanfranco - R. G. n. 4037/2022 (TX25ABH12569) . . . . .</i>	<i>Pag.</i>	64				



<i>Eredità giacente di Angelina Di Domenicantonio (TX25ABH12623)</i> .....	Pag. 65	<i>Nomina curatore eredità giacente di Gatti Fabio (TX25ABH12567)</i> .....	Pag. 63
<b>TRIBUNALE DI SALERNO</b>		<b>TRIBUNALE ORDINARIO DI LODI</b>	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Caporale Aristide e di Bovino Maria - R.G. 20000231/2007 e R.G. 20000232/2007 (TX25ABH12582)</i> .....	Pag. 64	<i>Eredità giacente di El Nemas Fouad Abdelhak Soliman (TX25ABH12616)</i> .....	Pag. 65
<b>TRIBUNALE DI SPOLETO</b>		<b>TRIBUNALE ORDINARIO DI L'AQUILA</b>	
<i>Eredità giacente di Maria Cavalletti - R.G. 1708/2025 (TX25ABH12624)</i> .....	Pag. 65	<i>Nomina curatore eredità giacente di Petrilli Giulio - R.G. 1424/2025 (TX25ABH12587)</i> .....	Pag. 65
<b>TRIBUNALE DI TERAMO</b>		<b>TRIBUNALE ORDINARIO DI MACERATA</b>	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Francesco Africani - R.G. 817/2025 (TX25ABH12527)</i> .....	Pag. 61	<i>Nomina curatore eredità giacente di Forconi Giovanni - R.G. n. 3676/2025 (TX25ABH12618)</i> .....	Pag. 65
<b>TRIBUNALE DI TERNI</b>		<i>Nomina curatore eredità giacente di Severoni Bruno (TX25ABH12526)</i> .....	Pag. 61
<i>Nomina curatore eredità giacente di Carlo Catalano - R.G. 2221/2025 (TX25ABH12586)</i> .....	Pag. 64	<b>TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO</b>	
<b>TRIBUNALE DI TORINO</b>		<i>Eredità giacente di Racheru Corneliu (TX25ABH12496)</i> .....	Pag. 59
<i>Eredità giacente di Volpini Alessandra (TX25ABH12548)</i> .....	Pag. 62	<b>Riconoscimenti di proprietà</b>	
<i>Eredità giacente di Giannini Rosalia (TX25ABH12547)</i> .....	Pag. 62	<b>TRIBUNALE DI COMO</b>	
<i>Eredità giacente di Gallo Giuseppe - Invito ai creditori a presentare le dichiarazioni di credito ex art. 498 c.c. - R.G. 3156/2021 (TX25ABH12530)</i> .....	Pag. 61	<i>Riconoscimento di proprietà - Usucapione - R.G. 1021/2025 (TX25ABM12509)</i> .....	Pag. 66
<b>TRIBUNALE DI UDINE</b>		<b>Stato di graduazione</b>	
<i>Chiusura eredità giacente di Angelo Brochetta - R.G. 114/2015 (TX25ABH12589)</i> .....	Pag. 65	<b>EREDITÀ BENEFICIATA DI LUDOVICO ANTONIO</b>	
<b>TRIBUNALE DI VASTO</b>		<i>Stato di graduazione e piano di riparto (TX25ABN12558)</i> .....	Pag. 67
<i>Chiusura eredità giacente di Marchitto Corrado - R.G. 625/2022 (TX25ABH12502)</i> .....	Pag. 60	<b>EREDITÀ RILASCIATA DI RICCARDI GIANFRANCO</b>	
<b>TRIBUNALE DI VELLETRI</b>		<i>Stato di graduazione e piano di riparto finale (TX25ABN12603)</i> .....	Pag. 69
<i>Chiusura eredità giacente di Mineo Maria Rita - R.G. 1037/2015 (TX25ABH12578)</i> .....	Pag. 64	<b>TRIBUNALE DI MODENA</b>	
<b>TRIBUNALE DI VENEZIA</b>		<i>Stato di graduazione ex art. 499 c.c. - Eredità giacente di Prandini Angelo - R.G. 2693/2023 (TX25ABN12513)</i> .....	Pag. 66
<i>Eredità giacente di Giovanni Cemolin (TX25ABH12546)</i> .....	Pag. 62	<b>TRIBUNALE DI VICENZA</b>	
<b>TRIBUNALE DI VERONA</b>		<i>Stato di graduazione - Eredità giacente di Peripoli Raffaele - N. 20/2021 (TX25ABN12528)</i> .....	Pag. 67
<i>Nomina curatore eredità giacente di Mirella Presa - R.G.V.G. 15117/2025 (TX25ABH12534)</i> .....	Pag. 62	<b>Proroga termini</b>	
<i>Nomina curatore eredità giacente di Claudia Filomeno - R.G. 16062/2025 (TX25ABH12588)</i> .....	Pag. 65	<b>PREFETTURA DI PISA</b>	
<b>TRIBUNALE DI VICENZA Cancelleria Successioni</b>		<i>Proroga dei termini legali e convenzionali (TU25ABP12492)</i> .....	Pag. 70
<i>Chiusura eredità giacente di Trevisan Dino - N. 1408/2017 R.G. V.G. (TX25ABH12516)</i> .....	Pag. 61	<i>Proroga dei termini legali e convenzionali (TU25ABP12191)</i> .....	Pag. 70
<b>TRIBUNALE DI VICENZA</b>			
<i>Chiusura eredità giacente di Gatti Fabio (TX25ABH12568)</i> .....	Pag. 64		



**Richieste e dichiarazioni di assenza e di morte presunta**

## TRIBUNALE DI UDINE

*Dichiarazione di morte presunta di Orazio Flebus (TX25ABR12560) . . . . .* Pag. 71

## TRIBUNALE DI VICENZA

*Richiesta di dichiarazione di morte presunta di Biz-zotto Luciano - R.G. 3480/2025 (TX25ABR12602) . . . . .* Pag. 71

**Piani di riparto e deposito bilanci finali di liquidazione**

## ALTEA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ON-LUS

*Deposito bilancio finale di liquidazione, conto di gestione e piano di riparto (TX25ABS12487) . . . . .* Pag. 71

## C.L.V. COOPERATIVA LAVORATORI DI VARESE SOCIETÀ COOPERATIVA

*Deposito bilancio finale di liquidazione (TX25ABS12626) . . . . .* Pag. 72

## CITY SERVICES SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

*Deposito atti finali di liquidazione (TX25ABS12573) . . . . .* Pag. 72

## FONDO DIAPHORA 3

*Deposito atti finali di liquidazione (TX25ABS12591) . . . . .* Pag. 72

## IL FIORDALISO SOCIETÀ COOPERATIVA

*Deposito atti finali di liquidazione (TX25ABS12512) . . . . .* Pag. 71

## SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS HYGEA IN LIQUIDAZIONE

*Deposito atti finali di liquidazione (TX25ABS12535) . . . . .* Pag. 72

**ALTRI ANNUNZI****Espropri**

## MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.

*Occupazione d'urgenza e determinazione urgente della indennità provvisoria - Decreto n. 2/2025 (TX25ADC12536) . . . . .* Pag. 74

*Occupazione d'urgenza e determinazione urgente della indennità provvisoria - Decreto n. 3/2025 (TX25ADC12538) . . . . .* Pag. 76

## MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA Dipartimento Energia Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi Divisione III - Reti gas e idrogeno, scorte petrolifere, autorizzazioni CCS e Ufficio Espropri

*Ordinanza di deposito (TX25ADC12531) . . . . .* Pag. 72

SNAM RETE GAS S.P.A. Engineering, Construction & Solutions Permitting, Espropri & Sustainable Infrastructure PES&SINF

*Ordinanza pagamento diretto indennità n.113 del 18.12.2025 - Metanodotto Foligno-Sestino DN 1200 (48") DP 75 bar in Comune di Gubbio (PG) - Pagamento diretto indennità accettate relative al decreto n. 6 del 16.04.2025 emesso dall'unità espropri e coordinamento sicurezza cantieri di Snam Rete Gas S.P.A. (ora PES&SINF) (TX25ADC12608) . . . . .* Pag. 79

*Ordinanza pagamento diretto indennità n.112 del 18.12.2025 - Metanodotto Foligno-Sestino DN 1200 (48") DP 75 bar in Comune di Gubbio (PG) - Pagamento diretto indennità accettate relative al decreto n. 6 del 16.04.2025 emesso dall'unità espropri e coordinamento sicurezza cantieri di Snam Rete Gas S.P.A. (ora PES&SINF) (TX25ADC12607) . . . . .* Pag. 78

**Specialità medicinali presidi sanitari e medico-chirurgici**

## D.M.G. ITALIA SRL

*Comunicazione di notifica regolare del 22/12/2025 (TX25ADD12597) . . . . .* Pag. 88

## DR. MAX PHARMA S.R.O.

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i (TX25ADD12532) . . . . .* Pag. 83

## GMM FARMA S.R.L.

*Variatione all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX25ADD12554) . . . . .* Pag. 86

## LEO PHARMA A/S

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD12520) . . . . .* Pag. 83

## MEDICAIR ITALIA S.R.L.

*Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. (TX25ADD12533) . . . . .* Pag. 84

## MUNDIPHARMA PHARMACEUTICAS S.R.L.

*Avviso di rettifica relativa alla specialità medicinale ABRIFF (TX25ADD12596) . . . . .* Pag. 88

## NORGINE ITALIA S.R.L.

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD12549) . . . . .* Pag. 85

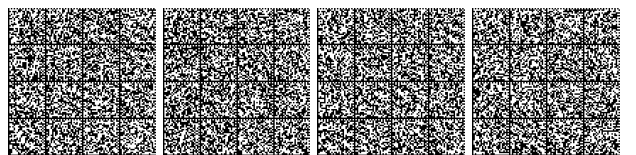
## ORION CORPORATION

*Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportata ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 29 dicembre 2007 n. 274 (TX25ADD12495) . . . . .* Pag. 81



S.F. GROUP S.R.L. <i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD12537).</i> . . . . .	Pag. 84	<i>Richiesta di concessione di derivazione acqua da pozzo (TX25ADF12553)</i> . . . . .	Pag. 89
SF GROUP S.R.L. <i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD12545).</i> . . . . .	Pag. 84	<b>PROVINCIA DI LATINA</b> <i>Domanda di concessione per la derivazione di acqua da corpo sotterraneo in Comune di Fondi (LT) - R.D. 1775/3 - Fasc. 7773/RI (TX25ADF12566).</i> . . . . .	Pag. 89
VIVISOL S.R.L. <i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD12504).</i> . . . . .	Pag. 82	<i>Domanda di concessione per la derivazione di acqua da corpo sotterraneo in Comune di Aprilia (LT) - R.D. 1775/3 - Fasc. 7136/RI (TX25ADF12610)</i> . . . . .	Pag. 90
WAVE PHARMA S.R.L. <i>Modifiche minori di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD12599)</i> . . . . .	Pag. 89	<i>Richiesta di rinnovo di concessione di derivazione acqua pubblica sotterranea - R.D.1775/1933 - L.R. 53/98 e s.m.i. (TX25ADF12521).</i> . . . . .	Pag. 89
ZENTIVA ITALIA S.R.L. <i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD12555).</i> . . . . .	Pag. 87	<b>Concessioni demaniali</b>	
ZENTIVA ITALIA S.R.L. <i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD12570).</i> . . . . .	Pag. 87	<b>AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR ADRIATICO MERIDIONALE</b> Dipartimento Esercizio Porti di Manfredonia, Barletta e Termoli <i>Istanza di concessione demaniale marittima (TX25ADG12628).</i> . . . . .	Pag. 92
ZENTIVA ITALIA S.R.L. <i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD12506).</i> . . . . .	Pag. 82	<b>AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE</b> <i>Richiesta di rilascio concessione demaniale marittima (TX25ADG12518)</i> . . . . .	Pag. 90
ZENTIVA K.S. <i>Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX25ADD12551).</i> . . . . .	Pag. 85	<b>COMUNE DI CAORLE</b> <i>Richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa relativa a due aree ricomprese nel comparto 4L del vigente Piano Particolareggiato degli Arenili del Comune di Caorle (TX25ADG12595).</i> . . . . .	Pag. 91
<b>Concessioni di derivazione di acque pubbliche</b>		<i>Richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa relativa ad un'area ed un fabbricato ricompresi nel Comparto 1P del vigente Piano Particolareggiato degli arenili del Comune di Caorle (TX25ADG12585)</i> . . . . .	Pag. 90
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE Dipartimento III - Servizio 2 <i>Richiesta di concessione di derivazione acqua da pozzi (TX25ADF12552)</i> . . . . .	Pag. 89	<i>Richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa relativa ad opere esistenti e porzioni di aree scoperte, facenti parte dell'Albergo Stellamare (TX25ADG12594)</i> . . . . .	Pag. 91
		<b>Consigli notarili</b>	
		<b>CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI CAGLIARI, LANUSEI E ORISTANO</b> <i>Cessazione dall'esercizio delle funzioni notarili per limiti di età del dott. Carlo Mario De Magistris (TX25ADN12600)</i> . . . . .	Pag. 93
		<b>CONSIGLIO NOTARILE DI TRIESTE</b> <i>Cancellazione dal ruolo del notaio Anita Stefania Laera (TX25ADN12525).</i> . . . . .	Pag. 92





# ANNUNZI COMMERCIALI

## CONVOCAZIONI DI ASSEMBLEA

### FINASS VMG 1857 S.P.A.

Sede legale: via Spalato n. 11/2 - 20124 Milano (MI)  
 Punti di contatto: pec: finass@legalmail.it  
 Capitale sociale: Euro 3.590.950,00 interamente versato  
 Registro delle imprese: Milano 01700840158  
 Codice Fiscale: 01700840158  
 Partita IVA: 01700840158

#### Convocazione di assemblea ordinaria

I Signori Azionisti della società FINASS VMG 1857 S.p.A., in amministrazione straordinaria, sono convocati in Assemblea ordinaria per il giorno 22 gennaio 2026, alle ore 23.30, presso la sede sociale in Milano, Via Spalato n.11/2, in prima convocazione, e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 23 gennaio 2026, alle ore 11.00 nel medesimo luogo, per discutere e deliberare sul seguente:

#### Ordine del giorno:

- Ricostituzione degli organi sociali ai sensi dell'art. 236, comma 3, del Codice delle Assicurazioni Private e delle disposizioni di amministrazione straordinaria, con deliberazioni inerenti e conseguenti.

#### Modalità di partecipazione

Hanno diritto di intervenire all'Assemblea gli Azionisti cui spetta tale diritto in conformità alle disposizioni di legge e dello Statuto della Società.

Ogni partecipante all'Assemblea dovrà identificarsi mediante valido documento di riconoscimento.

Ogni Azionista può farsi rappresentare nell'Assemblea a mezzo di apposita delega scritta, in conformità alla normativa vigente e allo Statuto; l'autenticità della firma del delegante dovrà essere provata. A tal fine, costituisce prova la sottoscrizione avvenuta alla presenza del Commissario Straordinario o di un componente del Comitato di Sorveglianza.

#### Richiesta di autenticazione della firma della delega

Gli Azionisti che intendano avvalersi della possibilità di sottoscrivere la delega alla presenza del Commissario Straordinario o di un componente del Comitato di Sorveglianza sono invitati a darne comunicazione all'indirizzo PEC finass@legalmail.it, almeno otto giorni prima della data dell'Assemblea in prima convocazione, così da consentire il completamento delle formalità con congruo anticipo.

#### Modalità di rilascio dei biglietti di ammissione

Gli Azionisti che intendano partecipare all'Assemblea dovranno:

- Per le azioni depositate a cura della Società: gli Azionisti interessati dovranno richiedere il biglietto nominativo di ammissione entro sette giorni prima della data dell'As-

semblea in prima convocazione, scrivendo all'indirizzo PEC finass@legalmail.it. La Società provvederà a inviare, tramite lo stesso mezzo, il biglietto nominativo di ammissione.

- Per le azioni depositate presso altri intermediari: gli Azionisti interessati dovranno richiedere il biglietto di ammissione ai rispettivi depositari e trasmetterne copia alla Società tramite il medesimo indirizzo PEC, entro il medesimo termine sopra indicato.

#### Riferimenti utili

Per eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti in ordine alla partecipazione degli Azionisti all'Assemblea, è possibile contattare la segreteria della Società all'indirizzo e-mail finass@ara1857.it o telefonicamente al numero +39.02.2052761.

Milano, 27.12.2025

Il commissario straordinario  
dott. Massimo Michaud

TX25AAA12524 (A pagamento).

### ROSFIN S.P.A.

Sede legale: via De Gasperi n. 35, Int. 7 - Ravenna  
 Capitale sociale: Euro 9.649.200 i.v.  
 Registro delle imprese: Ravenna 01276620398  
 R.E.A.: Ravenna 132898  
 Codice Fiscale: 01276620398  
 Partita IVA: 01276620398

#### Convocazione di assemblea ordinaria

L'Assemblea della Rosfin S.p.A. (di seguito denominata anche "Società") è convocata presso la Sala "MARINO ROSETTI" situata negli Uffici di Sede della Controllata Rosetti Marino SpA a Ravenna (RA) in Via Trieste n. 230, in prima convocazione il giorno Mercoledì 14 Gennaio 2026 alle ore 12:00 ed occorrendo in seconda convocazione il giorno Giovedì 15 Gennaio 2026 alle ore 12:00, stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente

#### Ordine del Giorno:

1) Distribuzione di un dividendo unitario di € 0,10 (Euro zero/10) per azione, e così per complessivi € 964.920,00, mediante utilizzo di pari importo della Riserva Straordinaria.

Il capitale sociale della Società è suddiviso in numero 9.649.200 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1 ciascuna; ogni azione dà diritto ad un voto.

Ogni Socio potrà farsi rappresentare in Assemblea, mediante delega scritta, con l'osservanza delle norme di legge.

Ravenna, 22/12/2025

Il presidente  
Luca Barchiesi

TX25AAA12575 (A pagamento).



**C.L.U.T. - COOP. LIBRARIA UNIVERSITARIA  
TORINESE**

Sede legale: corso Duca degli Abruzzi n. 24 - 10124 Torino  
Registro delle imprese: Torino 00789110012  
R.E.A.: Torino 308145  
Codice Fiscale: 00789110012

*Convocazione di assemblea ordinaria*

Ai Soci, loro sedi, ai Membri del Consiglio di Amministrazione, loro sedi.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 21 dello statuto sociale, l'Assemblea della C.L.U.T. Coop. Libreria Universitaria Torinese è convocata in prima convocazione, per il giorno 14/01/2026 alle ore 17:30, in Torino, corso Mediterraneo n. 144, e occorrendo in eventuale seconda convocazione in data 15/01/2026 alle ore 18:00, in Torino corso Mediterraneo n. 144, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del giorno:

1) Esame e approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2024; delibere inerenti e conseguenti;

2) Varie ed eventuali.

Torino, 12/12/2025

Il presidente  
Michele Ruffino

TX25AAA12592 (A pagamento).

**CO.PRO. S.P.A.**

*Convocazione di assemblea straordinaria*

L'Assemblea della Società Co.Pro. S.p.A. con sede in viale delle Industrie 81100 Caserta capitale sociale € 2.633.736,80 iscrizione REA CE-173444 C.F. e P.Iva 02459950610 è convocata in sede straordinaria presso notaio Puzio via Napoli 155 - 80013 Casalnuovo (NA) il 29/01/2026 alle ore 15:00 per discutere e deliberare sul seguente Ordine del giorno:

Scioglimento anticipato della Società e messa in liquidazione;

Nomina Liquidatore;

Varie ed Eventuali.

I certificati azionari dovranno essere depositati 3 giorni prima della data fissata.

Caserta, 22/12/2025

L'amministratore unico  
Mario Conti

TX25AAA12593 (A pagamento).

**VERBATIM SOC. COOP.**

*Convocazione di assemblea dei soci*

L'Assemblea si terrà in presenza in prima convocazione il 15/01/2026 ore 15:30, presso la sede di Padova, via della Croce Rossa n. 8, ed occorrendo in seconda convocazione il 19/01/2026 ore 15:30, stesso luogo, con il seguente Ordine del giorno:

1. Comunicazione del Presidente: delibere inerenti e conseguenti;

2. Piano Industriale 2025-2028, delibere inerenti e conseguenti;

3. Riduzione del capitale sociale e contestuale ricostituzione dello stesso mediante ripianamento delle perdite degli esercizi 2023 e 2024, delibere inerenti e conseguenti.

Verbatim Soc. Coop. - Il presidente del C.d.A.  
Nevio Garrone

TX25AAA12601 (A pagamento).

*ALTRI ANNUNZI COMMERCIALI*

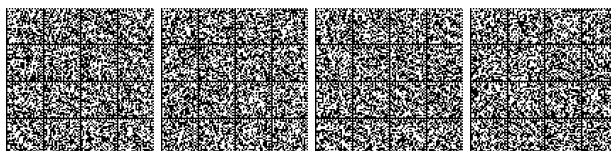
**CONTIGO SPV S.R.L.**

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48676.1*

Sede: via San Prospero, 4 - 20121 Milano, Italia  
Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza -  
Lodi 14145460961

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la Legge sulla Cartolarizzazione) e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1993 (come successivamente modificato, il Testo Unico Bancario) e informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE no. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il GDPR), del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (il Codice Privacy)*

Contigo SPV S.r.l. (la Cessionaria) e Admiral Financial Services Italia S.p.A. (la Cedente) comunicano che (i) ai sensi di un contratto quadro di cessione stipulato in data 30 maggio 2025 tra la Cessionaria e la Cedente (il Contratto Quadro di Cessione), nonché (ii) ai sensi di un singolo contratto di cessione stipulato in data 17 dicembre 2025 (la Data di Cessione) tra la Cessionaria e la Cedente (come disciplinato dal Contatto Quadro di Cessione, il Singolo Contratto di Cessione, e insieme al Contratto Quadro di Cessione, il Contratto di Cessione), la Cedente ha ceduto pro soluto ed



in blocco alla Cessionaria, e la Cessionaria ha acquistato pro soluto ed in blocco dalla Cedente, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, con effetti giuridici dal 17 dicembre 2025 ed effetti economici dal 30 novembre 2025 (incluso), un portafoglio di crediti derivanti da contratti di finanziamento (unitamente ad ogni garanzia e altro diritto accessorio a tali crediti) (rispettivamente, i Crediti e i Contratti di Finanziamento (e ciascuno un Contratto di Finanziamento)), secondo i termini e le condizioni indicati nel Contratto Cessione.

La cessione dei Crediti si inserisce nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (la Cartolarizzazione) ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione nell'ambito della quale la Cessionaria ha emesso titoli a ricorso limitato.

I Crediti sono individuabili in blocco ai sensi delle disposizioni normative sopra citate e sono stati selezionati tra quelli che soddisfano alla data del 30 novembre 2025 (ovvero alla diversa data indicata nel relativo criterio) i seguenti criteri di eleggibilità:

(a) Crediti derivanti da finanziamenti che sono stati concessi a consumatori come definiti dall'articolo 121 del Testo Unico Bancario;

(b) Crediti derivanti da finanziamenti concessi da AFSI in qualità di finanziatore;

(c) Crediti derivanti da Contratti di Finanziamento denominati in euro e che non contengono disposizioni che consentano la conversione dei crediti in un'altra valuta;

(d) Crediti derivanti da finanziamenti che sono stati integralmente erogati e per i quali non vi è alcun obbligo, impegno o diritto di effettuare ulteriori prelievi ai sensi del relativo Contratto di Finanziamento;

(e) Crediti derivanti da finanziamenti che non sono stati concessi a debitori che erano amministratori o dipendenti del Cedente alla relativa data di erogazione, o che sono, alla relativa Data di Cessione, amministratori o dipendenti del Cedente;

(f) Crediti derivanti da Contratti di Finanziamento regolati dalla legge italiana;

(g) Crediti derivanti da finanziamenti a tasso fisso, il cui piano di ammortamento preveda rate mensili di importo fisso da corrispondere posticipatamente (ammortamento alla francese);

(h) Crediti derivanti da finanziamenti che non sono stati classificati come "sofferenze" ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 ("Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi"), come successivamente modificata e integrata;

(i) Crediti derivanti da finanziamenti che non sono stati classificati come "inadempienze probabili" ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 ("Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi"), come successivamente modificata e integrata;

(j) Crediti derivanti da finanziamenti che non sono stati classificati come "esposizioni scadute deteriorate" ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 ("Centrale dei rischi

- Istruzioni per gli intermediari creditizi"), come successivamente modificata e integrata;

(k) Crediti derivanti da finanziamenti da rimborsare integralmente entro e non oltre 84 (ottantaquattro) rate mensili dalla relativa data di erogazione secondo il piano di ammortamento originario;

(l) Crediti derivanti da Contratti di Finanziamento stipulati in conformità a qualsiasi legge o regolamento che non prevedano agevolazioni finanziarie, contributi pubblici di qualsiasi natura, sconti, limiti contrattuali al tasso di interesse massimo e/o altre disposizioni che concedano agevolazioni o riduzioni ai debitori in relazione al pagamento degli interessi e/o del capitale;

(m) Crediti che abbiano un ammontare in linea capitale residuo non superiore a Euro 35.000;

(n) Crediti derivanti da Contratti di Finanziamento qualificati come "finanziamenti senza vincolo di destinazione" concessi ed erogati direttamente al relativo debitore e definiti come "prestito personale";

(o) Crediti che, non rientrando nella categoria dei crediti in sofferenza di cui alla lettera (o) che segue, derivano da finanziamenti per i quali si registrano 60 (sessanta) giorni consecutivi di morosità;

(p) Crediti che non derivino da finanziamenti:

(i) per i quali si registrano 90 (novanta) giorni consecutivi di morosità; o

(ii) che siano stati classificati come "in sofferenza" dal Sub-Servicer; o

(iii) il cui debitore sia classificato come "in sofferenza" ai sensi della Circolare della Banca d'Italia

n. 272 del 30 luglio 2008 (Matrice dei Debitori) o per il quale sia stata avviata una procedura di insolvenza.

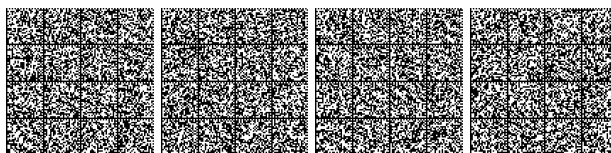
(q) Crediti per i quali il relativo debitore sia residente nella Repubblica italiana alla data di sottoscrizione del relativo Contratto di Finanziamento;

(r) Crediti derivanti da finanziamenti (i) che alla Data di Cessione non prevedano periodi di sospensione di pagamento e (ii) in relazione ai quali non siano state concordate con il relativo debitore misure di sospensione (misure di concessione) nel corso della durata del finanziamento;

(s) Crediti derivanti da Contratti di Finanziamento in relazione ai quali sia maturato e sia stato integralmente pagato almeno un importo non inferiore a 1 (una) rata;

(t) Crediti per i quali non è stato dato mandato ad uno studio legale per l'attività di recupero, come da comunicazione consegnata ad ogni singolo debitore;

(u) Crediti per i quali il relativo debitore non abbia intrapreso nei confronti del Cedente alcuna azione legale;



(v) Crediti derivanti da finanziamenti in relazione ai quali nessuno dei relativi debitori abbia ricevuto dal Cedente un atto di precetto o un decreto ingiuntivo o abbia stipulato una transazione extragiudiziale a seguito di un mancato pagamento;

(w) Crediti rispetto ai quali il relativo debitore non sia disoccupato alla data di sottoscrizione del relativo Contratto di Finanziamento e alla Data di Cessione;

(x) Crediti derivanti da Finanziamenti che non siano stati ristrutturati (escludendo, per chiarezza, l'applicazione del c.d. "salto rata" previsto dal relativo Contratto di Finanziamento) e per i quali il Cedente non abbia esercitato il diritto di risoluzione del relativo Contratto di Finanziamento, né abbia dichiarato immediatamente esigibili le obbligazioni del debitore;

(y) Crediti che non sono stati ceduti a terzi nell'ambito di precedenti cessioni e/o operazioni di cartolarizzazione, come comunicato da AFSI ai relativi debitori, a meno che non siano stati successivamente riacquistati da AFSI e tale circostanza sia stata comunicata ai relativi debitori da AFSI;

(z) Crediti derivanti da Finanziamenti disciplinati dalla legge 106/21, in relazione ai quali il relativo debitore è tenuto esclusivamente al rimborso della componente capitale e interessi del relativo Finanziamento al netto di ogni altro costo non maturato (c.d. "Crediti Tutto TAN");

(aa) Crediti che, in base alle disposizioni dei relativi Contratti di Finanziamento, non richiedono il consenso del relativo debitore per essere ceduti; e

(bb) Crediti in relazione ai quali il relativo debitore non ha alcun conto di deposito o conto corrente aperto presso il Cedente.

Unitamente ai Crediti, sono stati altresì trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità ed annotazione, salvo iscrizione della cessione presso il registro delle imprese e salve eventuali forme alternative di pubblicità della cessione stabilite dalla Banca d'Italia, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti (inclusi i diritti di garanzia) spettanti alla Cedente in relazione ai Crediti e, più in particolare, ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, facoltà e prerogativa ad essi inerenti o comunque accessori, derivanti da ogni legge applicabile.

Contestualmente alla stipula del Contratto di Cessione, la Cessionaria ha nominato Centotrenta Servicing S.p.A., ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, quale soggetto incaricato della verifica della conformità della Cartolarizzazione alla legge e al prospetto redatto ai sensi dell'articolo 2 della Legge sulla Cartolarizzazione, nonché quale soggetto incaricato della riscossione, amministrazione, incasso e recupero dei Crediti (il Servicer).

Centotrenta Servicing S.p.A., in qualità di Servicer, ha inoltre incaricato, con il consenso della stessa Cessionaria, la Cedente di procedere alla riscossione dei Crediti, affinché in nome e per conto della Cessionaria proceda all'incasso e al recupero delle somme dovute in relazione a tali Crediti, alle garanzie e privilegi che li assistono e garantiscono (la Cedente, in tale ruolo, il Sub-Servicer).

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR e del Codice Privacy (per quanto applicabile) (congiuntamente, la Normativa Privacy)

La cessione dei Crediti ha comportato il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici (nome, cognome, indirizzo, numero di telefono, e-mail ed altri recapiti, un numero di identificazione, un identificativo online), patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi a tali Crediti, ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti (i Dati Personali). Non verranno trattate categorie "particolari" di dati personali, ossia informazioni che si riferiscono, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose.

La Cessionaria, in qualità di titolare del trattamento, è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti e ai loro successori ed aventi causa (gli Interessati) l'informativa di cui alla Normativa Privacy e assolve a tale obbligo mediante la presente pubblicazione anche ai fini dell'articolo 14, comma 5, lettera b), secondo periodo, del GDPR. La Cessionaria assolve tale obbligo mediante la pubblicazione in forza di autorizzazione dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18 gennaio 2007.

La Cessionaria informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi a ciascun Credito saranno trattati esclusivamente nell'ambito dell'ordinaria attività della Cessionaria e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale della Cessionaria stessa, e quindi:

(a) per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero di disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

(b) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e ai rispettivi garanti (a titolo esemplificativo, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito), nonché all'emissione di titoli da parte della Cessionaria.

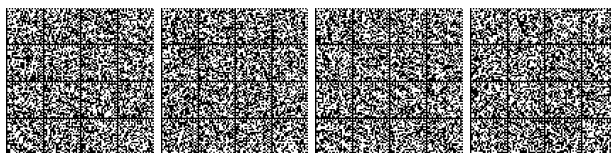
In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà, nel rispetto delle disposizioni previste dal GDPR, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente connesse alle finalità stesse e in modo da garantire la loro sicurezza e riservatezza, in conformità alle disposizioni previste dall'articolo 32 del GDPR.

I Dati Personali potranno altresì essere comunicati in ogni momento a soggetti terzi allo scopo di realizzare le finalità sopra indicate e le seguenti ulteriori finalità:

(a) riscossione e recupero dei Crediti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);

(b) espletamento dei servizi di cassa e pagamento;

(c) emissione di titoli da parte della Cessionaria e collocamento dei medesimi;



(d) consulenza prestata in merito alla gestione della Cessionaria da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;

(e) assolvimento di obblighi della Cessionaria connessi alla normativa di vigilanza e/o fiscale;

(f) effettuazione di analisi relative ai Crediti e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi dalla Cessionaria; e

(g) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli.

I Dati Personali saranno conservati solo per il tempo ragionevolmente necessario ai fini di cui sopra o per il tempo previsto dalla legge o necessario per la risoluzione di possibili pretese o controversie. A questo riguardo, i Dati Personali saranno conservati per un periodo massimo di 10 (dieci) anni a partire dallo scioglimento del contratto o, se successiva, da una decisione vincolante emanata da un'autorità a ciò competente (ad esempio, sentenza del tribunale), fermi restando eventuali obblighi di conservazione per periodi superiori tempo per tempo vigenti.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i Dati Personali potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di responsabili del trattamento nel rispetto delle disposizioni della Normativa Privacy. In particolare, i Dati Personali saranno trattati da Admiral Financial Services Italia S.p.A., in qualità di Servicer, e Centotrenta Servicing S.p.A., in qualità di Sub-Servicer.

Nello svolgimento delle attività di trattamento, persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e/o dipendenti dei titolari del trattamento, nominate come incaricati del trattamento, o persone giuridiche nominate come responsabili del trattamento potranno altresì venire a conoscenza dei Dati Personali, nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti responsabili e incaricati del trattamento potrà essere consultato in ogni momento inoltrando apposita richiesta:

- al Servicer, ai seguenti riferimenti: Centotrenta Servicing S.p.A., via San Prospero 4, 20121 Milano;

- al Sub-Servicer ai seguenti riferimenti: Admiral Financial Services Italia S.p.A., via Della Bufalotta 374, 00139 Roma.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per le predette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

Si informa, infine, che la Normativa Privacy attribuisce agli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 - 22 del GDPR, tra cui in particolare il diritto di accesso, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione, il diritto di limitazione del trattamento, il diritto alla portabilità dei dati. Si informa che gli Interessati possono esercitare i propri diritti ai sensi del GDPR nei confronti di ciascun titolare del trattamento.

Fatto salvo il diritto degli Interessati di ricorrere in ogni altra sede amministrativa o giurisdizionale, nel caso in cui gli stessi ritengano che il trattamento dei Dati Personali avvenga in violazione della Normativa Privacy, gli stessi potranno proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Le richieste relative all'esercizio dei menzionati diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR ovvero alla conoscenza dei soggetti che operano in qualità di responsabili potranno essere avanzate direttamente inoltrando richiesta scritta a Contigo SPV S.r.l., via San Prospero 4, 20121 Milano.

Milano, 19 dicembre 2025

Contigo SPV S.r.l. - Il legale rappresentante  
Antonio Caricato

TX25AAB12488 (A pagamento).

### SUN SPV S.R.L.

*Società a responsabilità limitata unipersonale  
costituita in Italia*

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione) con il n. 35824.2*

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24-28 - 20122  
Milano (MI)

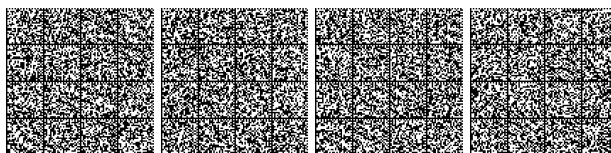
Registro delle imprese: Milano - Monza-Brianza - Lodi  
11065980960

Codice Fiscale: 11065980960

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")*

Sun SPV S.r.l., società a responsabilità limitata unipersonale costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Cessionario"), comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione dei crediti ai sensi della stessa legge, ha sottoscritto in data 18 dicembre 2025 un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto Quadro di Cessione") con Illumia S.p.A., una società per azioni, costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale in Via De' Carracci, 69/2, 40129 - Bologna, capitale sociale pari a Euro 3.000.000,00 (i.v.), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 02356770988, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Tremagi S.r.l. (il "Cedente").

Ai sensi del Contratto Quadro di Cessione, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto di cui agli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, il Cedente ha ceduto pro soluto al Cessionario, con effetti giuridici dal 18 dicembre 2025 e con effetti economici dal 16 dicembre 2025, un primo portafoglio di crediti derivanti dall'esercizio della propria attività di impresa - (i "Crediti" o il "Primo Portafoglio"), insieme con tutti gli accessori, i privilegi, tutte le garanzie, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono i Crediti nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e



processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti e al loro esercizio. La lista dei Crediti oggetto di tale cessione è stata allegata al Contratto Quadro di Cessione.

Il Cedente e il Cessionario hanno altresì concordato nel Contratto Quadro di Cessione che, ai sensi dello stesso, il Cedente avrà diritto di cedere ulteriori "portafogli successivi" di Crediti. Le cessioni di cui al Contratto Quadro di Cessione (ivi inclusa la cessione del Primo Portafoglio) verranno effettuate non in blocco e rese opponibili mediante utilizzo delle formalità previste dal disposto dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della legge 21 febbraio 1991, n. 52 (la "Legge Factoring") secondo quanto previsto dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, come modificato dal decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito con legge 21 febbraio 2014, n. 9, anche ai fini della segregazione del patrimonio del Cessionario nei confronti dei propri debitori e dei terzi.

Unitamente ai Crediti, sono stati e saranno altresì trasferiti al Cessionario tutti gli altri diritti spettanti al Cedente in relazione ai Crediti e, più in particolare, ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, facoltà e prerogativa ad essi inerenti o comunque accessori, derivanti da ogni legge applicabile.

A fini di chiarezza si precisa che, ai sensi del Contratto Quadro di Cessione, il Cedente:

A) ha ceduto e si è impegnato a cedere al Cessionario una porzione pari al 95% del valore nominale di ciascun Credito;

B) pertanto, ha mantenuto la titolarità e si è impegnato a mantenere la titolarità della residua porzione pari al 5% del valore nominale di ciascun Credito,

al fine di rispettare gli obblighi di mantenimento del c.d. "interesse economico netto" ai sensi dell'articolo 6, comma 3, lettera (b) del Regolamento UE 2402/2017 (c.d. "Regolamento UE Cartolarizzazioni").

I debitori ceduti ed i loro eventuali garanti, successori od aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione al Cedente al seguente indirizzo: Via De' Carracci, 69/2, 40129 - Bologna.

In virtù dei contratti sottoscritti nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta, il Cessionario ha nominato Zenith Global S.p.A., un intermediario finanziario costituito ai sensi della legge italiana quale società per azioni, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24-28, 20122, Milano, capitale sociale pari a Euro 2.000.000,00 (i.v.), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 02200990980, appartenente al Gruppo IVA Arrow Global n. 11407600961, iscritta nell'albo unico degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario al n. 30 - codice ABI 32590.2, come master servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta (il "Master Servicer").

Con l'espresso consenso del Cessionario, il Master Servicer ha conferito incarico al Cedente affinché, in nome e per conto del Cessionario e nella qualità di sub-servicer dell'operazione su descritta (il "Sub-Servicer"), svolga tutte le attività di amministrazione, incasso e gestione dei Crediti nonché delle eventuali procedure di recupero degli stessi, anche in sede giudiziale, ed a tal fine il Cessionario ha conferito al Sub-Servicer apposito mandato all'incasso dei Crediti. Per

effetto di quanto precede, i debitori ceduti sono legittimati a pagare al Sub-Servicer, quale mandatario all'incasso in nome e per conto del Cessionario, ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy

A seguito della cessione, il Cessionario è divenuto esclusivo titolare dei Crediti e, di conseguenza, "Titolare" del trattamento dei dati personali relativi ai debitori ceduti, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in materia di protezione dei dati personali, e successive modifiche e integrazioni (ivi incluso il decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101) (la "Legge sulla Privacy") e del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (quest'ultimo, unitamente alla Legge sulla Privacy, la "Normativa Privacy").

Ai sensi e per gli effetti della Normativa Privacy, il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer non tratteranno dati definiti dalla stessa Normativa Privacy come "sensibili".

I dati personali relativi ai debitori ceduti continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti, così come a suo tempo illustrate.

In particolare, il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer tratteranno i dati personali per finalità connesse e strumentali alla gestione e amministrazione del portafoglio di Crediti ceduti, al recupero del credito (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.), agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Il Cessionario, in virtù dei contratti sottoscritti nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione ha nominato il Master Servicer e il Sub-Servicer quali "Responsabili" del trattamento dei dati personali relativi ai debitori ceduti, ai sensi e per gli effetti della Normativa Privacy.

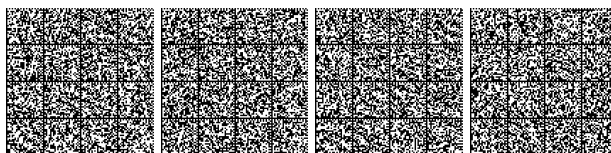
Il Cessionario, il Master Servicer e il Sub-Servicer potranno comunicare i dati personali per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti.

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Un elenco dettagliato di tali soggetti è disponibile presso la sede dei Responsabili Zenith Global S.p.A. e Illumia S.p.A., come sotto indicato.

I soggetti esterni, ai quali possono essere comunicati i dati del cliente a seguito del suo consenso, utilizzeranno i medesimi in qualità di "titolari" ai sensi della Normativa Privacy, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato presso i Responsabili.

I diritti previsti all'articolo 7 della Legge sulla Privacy e agli articoli da 15 a 22 del GDPR potranno essere esercitati anche tramite e-mail ai Responsabili: Illumia S.p.A., Via De'



Carracci, 69/2, 40129 - Bologna, al seguente indirizzo: adm.securitization@illumia.it, e a Zenith Global S.p.A., Corso Vittorio Emanuele II, 24-28, 20122 - Milano, anche tramite e-mail al seguente indirizzo: zenithprivacy@zenithglobal.eu.

Milano, 18 dicembre 2025

Sun SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Stefania Focarelli

TX25AAB12500 (A pagamento).

### **GUBER BANCA S.P.A.**

*Iscritta all'Albo delle Banche di cui all'art. 13 del Testo Unico Bancario al n. 8074*

Sede legale: via Corfù, 102 - 25124 Brescia  
Registro delle imprese: Brescia 03140600176  
Codice Fiscale: 03140600176  
Partita IVA: 03140600176

*Avviso di cessione di rapporti giuridici in blocco ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e della normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy")*

Guber Banca S.p.A., (la "Cessionaria" o "Guber") comunica che, in data 18 dicembre 2025 (la "Data di Sottoscrizione"), ha concluso con BPER Banca S.p.A., con sede legale Modena, Via San Carlo 8/20, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Modena n. 01153230360, appartenente al Gruppo IVA BPER Banca, partita IVA n. 03830780361, (la "Cedente"), un contratto di cessione di crediti pecuniari (i "Crediti") in blocco (il "Contratto di Cessione").

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, in virtù del Contratto di Cessione, la Cedente ha ceduto e trasferito a titolo oneroso e pro soluto alla Cessionaria, la quale ha acquistato a titolo oneroso e pro soluto dalla Cedente, tutti i Crediti che alla data del 31 marzo 2025, ovvero alla diversa data indicata nel relativo criterio, soddisfacevano i seguenti criteri oggettivi:

- crediti derivanti da contratti retti dal diritto italiano;
- crediti denominati in Euro;
- crediti classificati come "in sofferenza" in conformità alle istruzioni di vigilanza della Banca d'Italia;
- il debitore principale non è una banca o un intermediario finanziario;
- linee di credito vantate verso lo stesso debitore principale contraddistinto dal seguente codice numerico identificativo (NDG): 2559402;
- crediti derivanti esclusivamente da contratti di mutuo ipotecario le cui linee sono state erogate nel periodo compreso tra il 20 giugno 2018 ed il 5 dicembre 2019.

Dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile.

Per effetto della Cessione, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza necessità di alcuna formalità ulteriore rispetto a quanto disposto dall'articolo 58 del T.U. Bancario, tutte le garanzie, i privilegi e le cause di prelazione che assistono i Crediti e tutti gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori agli stessi ed al loro esercizio in conformità alle previsioni dei relativi contratti di finanziamento, inclusi, in via esemplificativa, il diritto di ottenere il rimborso delle obbligazioni esistenti in capo all'obbligato principale, garanti, ovvero i relativi successori o aventi causa a qualsiasi titolo e comunque in capo ad ogni soggetto responsabile in via diretta o mediata del pagamento dei Crediti ("Debitori Ceduti") e il diritto al recupero delle spese legali sostenute per la riscossione dei Crediti nonché ogni altro costo o spesa comunque addebitabile ai Debitori Ceduti e da essi dovuto in base ai contratti di finanziamento.

Ai sensi dell'articolo 58 del TUB, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente in relazione ai Crediti, conservano la loro validità e il loro grado a favore della Cessionaria, senza necessità di alcuna formalità o annotazione ulteriore.

Per effetto della cessione dei Crediti, i relativi Debitori Ceduti sono legittimati a pagare alla Cessionaria ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai relativi debitori ceduti.

I Debitori Ceduti, come sopra definiti, e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa o altri interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a: Guber Banca S.p.A., Via Corfù, n. 102, 25124 Brescia, tel. 0302455811, fax 0302450351, PEC: guber@legalmail.it.

Informativa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 relativo al trattamento dei dati personali (il "GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento

In virtù della cessione pro soluto e a titolo oneroso dei Crediti ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione tra la Cedente e la Cessionaria, quest'ultima è divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai Debitori Ceduti (i "Dati").

In limitati casi, per consentirci l'eventuale trattamento di categorie particolari di dati personali (c.d. "dati sensibili") dovrà essere prestato espressamente il consenso mediante il modulo apposito disponibile su richiesta, debitamente compilato e sottoscritto, e inviato o a mezzo posta raccomandata o a mezzo mail agli indirizzi sotto indicati. In difetto



di consenso espresso, il trattamento di dati personali avverrà soltanto per le finalità indicate nella medesima informativa che non abbiano il consenso quale base giuridica.

I Dati continueranno ad essere trattati per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Cedente al momento della stipulazione dei contratti relativi ai Crediti ossia in base ad obblighi di legge e, per l'appunto, in esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. "base giuridica del trattamento").

La Cessionaria, in qualità di titolare autonomo del trattamento, tratterà i Dati nel rispetto del GDPR, nell'ambito delle attività legate al perseguimento dell'oggetto sociale e per finalità strettamente legate all'adempimento ad obblighi contrattuali, di legge, regolamenti e normativa nazionali e comunitarie ovvero a disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da Autorità a ciò legittimate dalla legge e, in particolare, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione, amministrazione, recupero e incasso dei Crediti e alla valutazione ed analisi dei Crediti.

I Dati potranno essere comunicati a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti a vario titolo coinvolti nella gestione, amministrazione, recupero e incasso dei Crediti nonché della loro eventuale successiva cessione, per l'espletamento dei relativi servizi e funzioni; (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi per la consulenza da essi prestata; (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge. I predetti soggetti utilizzeranno i Dati nel rispetto della Normativa Privacy.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati avverrà nel rispetto delle norme di legge, nell'osservanza dei principi di correttezza e di liceità, di necessità e pertinenza, nella tutela della riservatezza e dei diritti dei Debitori Ceduti e verrà effettuato mediante l'uso strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati.

I Suoi dati personali saranno conservati per il solo tempo necessario a garantire la corretta prestazione dei servizi prestati dalla Banca e comunque non oltre i dieci (10) anni successivi alla conclusione del rapporto/cessazione del servizio.

Si informa che ai sensi degli artt. 15 e ss. del Capo III e dell'art. 77 del GDPR, ciascun interessato potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti di:

- (i) accesso ai dati;
- (ii) chiedere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- (iii) opporsi al trattamento;
- (iv) portabilità dei dati;
- (v) proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Si informa infine che la Cessionaria ha designato il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) ai sensi dell'art. 37 del GDPR contattabile all'indirizzo: [trattamentodati@guber.it](mailto:trattamentodati@guber.it).

Gli interessati potranno rivolgersi per ogni richiesta ed ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti al Titolare del trattamento e/o all'RPD della Cessionaria presso

la sua sede di Brescia, via Corfù n. 102, 25124 nonché ai seguenti recapiti: tel. +39 030 2455811; e-mail: [trattamentodati@guber.it](mailto:trattamentodati@guber.it).

L'informativa relativa al trattamento dei dati da parte di Guber Banca S.p.A. è disponibile al link <https://guber.it/it/informativa-sul-trattamento-dei-dati-personali-in-ambito-gestione-del-credito/> o, in alternativa, al seguente percorso: Guber.it, sezione Privacy, Informativa sul trattamento dei dati personali in ambito gestione del credito.

Brescia, 19 dicembre 2025

Guber Banca S.p.A. - Il direttore generale  
Fabrizio Berti

TX25AAB12501 (A pagamento).

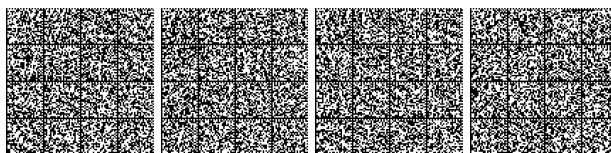
### VSV SPV S.R.L.

*Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 7.2 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, così come di tempo in tempo modificata ed integrata*  
*Iscritta all'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione - SPV ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al numero 486753*  
Sede legale: via Monte Suello, 5 - Milano  
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.  
Registro delle imprese: Milano, Monza - Brianza, Lodi  
Codice Fiscale: 13783430963

*Avviso di cessione di beni e diritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione")*

VSV SPV S.r.l., una società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), con sede legale in Via Monte Suello 5, capitale sociale pari ad Euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza e Lodi 13783430963, numero di iscrizione al R.E.A. MI-2743034, iscritta al numero 486753 nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023, avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione immobiliare, ai sensi dell'articolo 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione (la "Società") comunica - anche ai fini dell'individuazione dei beni e diritti oggetto del relativo vincolo di destinazione ai sensi dell'articolo 7.2, comma 2, della Legge sulla Cartolarizzazione - che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b)-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione (l'"Operazione di Cartolarizzazione"), ha acquistato:

ai sensi di un contratto di cessione (il "Contratto di Cessione") stipulato tra la Società e SEMELFIM S.R.L. (il "Venditore") in data 31 marzo 2025 (la "Data di Cessione"), autenticato dal notaio Giovanni De Marchi di Milano, rac-



colta n. 14555 e repertorio n. 25830, dal Venditore, ai sensi dell'articolo 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione, i seguenti immobili:

(a) complesso immobiliare ad uso commerciale e industriale, quale insistente sugli interi mappali 67 - 86 e 87, composto da quattro piani fuori terra oltre a piano sotterraneo ai mappali 87 e 89, con cortile di pertinenza, e precisamente:

- Foglio 475, mappale 86, subalterno 702, via Vettabbia n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 11, consistenza mq. 70, sup. cat. mq. 77, R.C. Euro 4.117,71 (rendita proposta D.M. 701-1994);

- Foglio 475, mappale 87, subalterno 703, via Vettabbia n. 7, piano 1, zona censuaria 1, categoria D/8, R.C. Euro 11.256 (rendita proposta D.M. 701-1994);

- Foglio 475, mappale 87, subalterno 704, via Vettabbia n. 7, piano 2, zona censuaria 1, categoria D/8, R.C. Euro 10.376,80 (rendita proposta D.M. 701-1994);

- Foglio 475, mappale 87, subalterno 705, via Vettabbia n. 7, piano 3, zona censuaria 1, categoria D/8, R.C. Euro 10.376,80 (rendita proposta D.M. 701-1994);

- Foglio 475, mappale 87, subalterno 706, graffato con il mappale 86 subalterno 703 e con il mappale 67 subalterno 702, via Vettabbia n. 7, piano T, zona censuaria 1, categoria D/8, R.C. Euro 5.430 (rendita proposta D.M. 701-1994);

- Foglio 475, mappale 87, subalterno 709, via Vettabbia n. 7, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5, consistenza mq. 730, sup. cat. mq. 915, R.C. Euro 2.525,99 (rendita proposta D.M. 701-1994);

(b) complesso immobiliare composto da piano sotterraneo al mappale 87, e precisamente:

- Foglio 475, mappale 89, subalterno 707, via Vettabbia n. 7, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5, consistenza mq. 244, sup. cat. mq. 307, R.C. Euro 844,30 (rendita proposta D.M. 701-1994);

- Foglio 475, mappale 89, subalterno 708, via Vettabbia n. 7, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5, consistenza mq. 8, sup. cat. mq. 11, R.C. Euro 27,68 (rendita proposta D.M. 701-1994);

(congiuntamente, i "Beni").

I Beni, nonché le somme in qualsiasi modo derivanti dai medesimi e ogni altro diritto acquisito dalla Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della Società e da quello relativo ad altre operazioni di cartolarizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione che la medesima avesse in ogni tempo a realizzare e sono destinati al soddisfacimento dei diritti dei portatori dei titoli emessi da, e dei creditori dei finanziamenti concessi a, la Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione.

Il ruolo di master servicer - ossia di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e della verifica della conformità delle attività e dell'Operazione di Cartolarizzazione alla legge e al prospetto informativo" - sarà svolto da BANCA FINANZIARIA INTERNAZIONALE S.P.A. (il "Master Servicer"), come specificato nel contratto di master servicing stipulato tra,

inter alia, la Società e il Master Servicer in data 30 maggio 2025 (il "Contratto di Master Servicing"), ai termini ed alle condizioni ivi indicati.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 7.2, comma 1, ultimo periodo e 7.1, comma 8, primo periodo, della Legge sulla Cartolarizzazione, Società ha conferito a Effeuno S.r.l., compiti di gestione, amministrazione e potere di rappresentanza, e in particolare l'incarico di "Asset Manager" in forza di un contratto di asset management concluso in data 30 maggio 2025, al fine di porre in essere, anche nell'interesse della Società e dei sottoscrittori dei titoli emessi da, e dei creditori dei finanziamenti concessi a, la Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione, talune attività, ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, di natura operativa riguardanti, tra l'altro, l'amministrazione e la gestione dei Beni.

Milano, 18 dicembre 2025

VSV SPV S.r.l. - Il presidente e consigliere delegato  
Marco Maria Rosario Sagnelli

TX25AAB12505 (A pagamento).

### ILIADE SPV S.R.L.

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48691.0*

Sede legale: via San Prospero n. 4 - 20121 Milano, Italia  
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

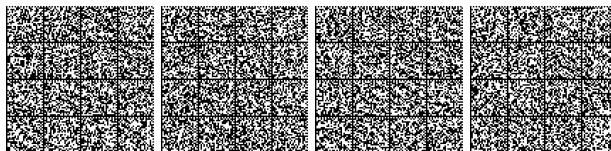
Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi  
13659120961

Codice Fiscale: 13659120961

Partita IVA: 13659120961

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente alla informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"), degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007 (la "Normativa Privacy")*

Iliade SPV S.r.l. (il "Cessionario") comunica di aver acquistato in virtù di un contratto di cessione sottoscritto in data 21 novembre 2025 con Findomestic Banca S.p.A., con sede legale Viale Belfiore, 26 - 50144 Firenze - I Capitale Sociale 659.403.400 Euro i.v. - R.E.A. 370219 (FI) - Codice Fiscale e P. Iva e R.I. di FI n. 03562770481 Albo Banche n. 5396 - Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari come "Findomestic Gruppo" al n. 3115, Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Socio Unico BNP Paribas Personal Finance S.A. - Parigi (Gruppo BNP Paribas) Associata ABI Associazione Bancaria Italiana - Associata ASSOFIN Associazione Italiana del Credito al Consumo ed Immobiliare Iscritta alla Sezione "D" del "Registro Unico degli Intermediari Assicurativi, anche a titolo accessorio, e Riassicurativi" presso l'IVASS con il N. D000200406 - Società sottoposta



al controllo ed alla vigilanza di Banca d'Italia e dell'IVAS (il "Cedente") pro soluto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, con efficacia economica a partire dalla data del 11 novembre 2025 (la "Data di Valutazione") ed efficacia giuridica a partire dal 11 novembre 2025, un portafoglio di crediti (per capitale, interessi di qualunque tipo e natura, spese e ogni altro accessorio), comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui origina il credito, sue successive modifiche, integrazioni, con ogni pattuizione relativa, ivi compresi atti di accollo o espromissione, con ogni garanzia di qualunque tipo (collettivamente, i "Crediti"), non in blocco, elencati nel suddetto contratto di cessione, qualificabili come crediti "deteriorati" in base alle disposizioni della Banca d'Italia e per gli effetti di cui all'art. 7.1, comma 6 della Legge sulla Cartolarizzazione e in relazione ai quali si forniscono le seguenti informazioni orientative: trattasi di crediti pecuniari classificati dal Cedente come "inadempienze probabili" o "a sofferenza" ai sensi delle disposizioni di Banca d'Italia, derivanti da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli o prestiti finalizzati non autoveicoli erogati dal Cedente ai sensi di contratti di credito ai consumatori e rispetto ai quali sia stata effettuata la trasmissione al servizio di recupero contenzioso di Findomestic non anteriormente al mese di calendario antecedente a quello in cui cade la relativa Data di Valutazione o al massimo entro tale Data di Valutazione (esclusa) e che sono sorti nel periodo compreso tra il 2016 ed il 2025.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, se non quelle previste dalla Legge, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai relativi contratti di finanziamento e da eventuali altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine, nonché ogni diritto del cedente in relazione a qualsiasi polizza assicurativa contratta in relazione ai relativi finanziamenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze per la copertura dei rischi di danno, perdita o distruzione di qualsiasi bene immobile ipotecato o qualsiasi altro bene assoggettato a garanzia al fine di garantire il rimborso di qualsiasi importo dovuto ai sensi degli stessi.

Sul seguente sito internet: <http://centotrenta.com/it/cessioni/iliade> saranno resi disponibili sino all'estinzione del relativo credito ceduto la lista dei crediti summenzionati contenente i dati indicativi dei Crediti, nonché i requisiti necessari ad ottenere la prova dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta.

Il Cessionario ha conferito incarico a Centotrenta Servicing S.p.A., come servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta e, pertanto, a svolgere le attività attribuite a tale soggetto dalla Legge sulla Cartolarizzazione (il "Servicer").

La società Hipoges S.p.A. ha ricevuto dal Cessionario l'incarico di special servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta affinché, in nome e per conto di quest'ultimo svolga le attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei Crediti, con facoltà di subdelegare le attività connesse al recupero.

Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti sono legittimati a pagare a Hipoges S.p.A., quale mandatario all'incasso in nome e per conto del Cessionario, ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate ai debitori ceduti

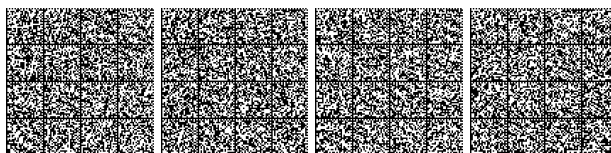
Informativa ai sensi della Normativa Privacy

La cessione dei Crediti, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento al Cessionario dei dati personali relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti. Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

Il Cessionario è dunque tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa l'informativa di cui all'art. 13 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali, degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Il Cessionario tratterà i Dati Personali così acquisiti nel rispetto del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali. In particolare, il Cessionario tratterà i Dati Personali per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti ceduti e del rapporto con i debitori ceduti e rispettivi garanti (ad es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito, effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione) ovvero alla valutazione e analisi dei crediti ceduti. Il Cessionario, inoltre, tratterà i Dati Personali nell'ambito delle attività legate al perseguimento dell'oggetto sociale e per finalità strettamente legate all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da Autorità a ciò legittimate dalla legge ovvero per finalità connesse all'esercizio di un diritto in giudizio. Le basi giuridiche del trattamento sono pertanto da rinvenire nell'esecuzione e gestione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti ed i rispettivi garanti, il legittimo interesse del Cessionario al recupero dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali. I Dati Personali saranno conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'Interessato per un arco di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati trattati e comunque non oltre 10 anni decorrenti dalla data di recupero del credito.



Decorso tale termine, i Dati saranno cancellati o trasformati in forma anonima, salvo che la loro ulteriore conservazione sia necessaria per assolvere ad obblighi di legge o per adempiere ad ordini impartiti da Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza, in caso di contenzioso o nel caso intervenga un ulteriore evento che giustifichi il prolungamento della conservazione dei dati.

Per le finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati in ogni momento dal Cessionario a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale al Cessionario, a società controllate e società collegate a queste. Pertanto, le persone fisiche appartenenti a tali associazioni, società e studi professionali potranno venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento e nell'ambito e nei limiti delle mansioni assegnate loro. I soggetti ai quali saranno comunicati i Dati Personali tratteranno questi in qualità di titolari o responsabili del trattamento ai sensi della Normativa Privacy. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione.

L'elenco completo dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati, unitamente alla presente informativa, può essere richiesto inviando una comunicazione a ILIADE SPV SRL.

I Dati Personali potranno essere comunicati, per le finalità indicate, esclusivamente a soggetti stabiliti all'interno dell'Unione Europea. Eventuale trasferimento dei Dati Personali a soggetti stabiliti al di fuori dello Spazio Economico Europeo potrà avvenire purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del Regolamento (UE) 2016/679.

Il titolare del trattamento dei Dati Personali ("Titolare") è ILIADE SPV SRL con sede legale in Milano, raggiungibile all'indirizzo pec: iliadespv@legalmail.it

La Normativa Privacy inoltre riconosce agli Interessati (i.e. i debitori e contraenti ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell'esistenza di Dati che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venire a conoscenza in qualità di titolari o responsabili, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento

ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, il Titolare si riserva di valutare tale istanza, che non verrà accettata in caso di esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgano sugli interessi, diritti e libertà degli Interessati.

È fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

I diritti di cui sopra possono essere esercitati rivolgendosi a ILIADE SPV SRL, scrivendo una mail all'indirizzo: iliadespv@legalmail.it

Milano, 19 dicembre 2025

Iliade SPV S.r.l. - Il legale rappresentante  
Guido Salvo

TX25AAB12507 (A pagamento).

### **ILIADE SPV S.R.L.**

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48691.0*

Sede legale: via San Prospero n. 4 - 20121 Milano, Italia  
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi  
13659120961

Codice Fiscale: 13659120961

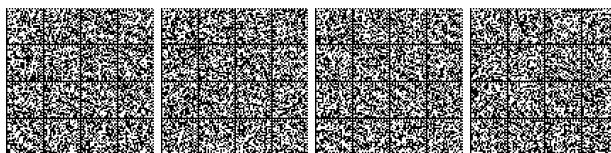
Partita IVA: 13659120961

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente alla informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"), dell'art. 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993 ("Testo Unico Bancario") degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18 gennaio 2007 (la "Normativa Privacy")*

Iliade SPV S.r.l. (il "Cessionario") comunica di aver acquistato, in virtù di separati contratti di cessione sottoscritti in data 21 novembre 2025 rispettivamente con:

FLORENCE SPV S.R.L., con sede legale in Conegliano, capitale sociale di Euro 10.000 i.v., Cod. Fisc./part. IVA e R.I. di Treviso-Belluno n. 04591990264, società costituita ai sensi dell'art. 3 della legge 30 aprile 1999, n. 130, iscritta nell'elenco della società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023,

AutoFlorence 3 S.r.l., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II 24/28, 20122 Milano (MI), Italia, capitale sociale di Euro 10.000 i.v., Cod. Fisc./part. IVA e R.I. di Milano n. 12873770965, società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'art. 3 della legge 30 aprile



1999, n. 130, iscritta nell'elenco della società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 e

AutoFlorence 2 S.r.l., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24/28 20122 Milano (MI), Italia, capitale sociale di Euro 10.000 i.v., Cod. Fisc./part. IVA e R.I. di Milano n. 11765340960, società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'art. 3 della legge 30 aprile 1999, n. 130, iscritta nell'elenco della società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023,

(ciascuna, un "Cedente")

pro soluto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e del richiamato articolo 58 del Testo Unico Bancario, con efficacia economica a partire dalla data del 11 novembre 2025 (la "Data di Valutazione") ed efficacia giuridica a partire dal 11 novembre 2025, un portafoglio composto da tutti i crediti per capitale, interessi di qualunque tipo e natura, spese e ogni altro accessorio (collettivamente, i "Crediti"), comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui origina il credito, sue successive modifiche, integrazioni, con ogni pattuizione relativa, ivi compresi atti di accollo o espromissione, con ogni garanzia di qualunque tipo, vantati dal Cedente nei confronti dei relativi obbligati, che, alla Data di Valutazione, soddisfacevano i seguenti criteri:

1. in relazione ai crediti ceduti da Florence SPV S.r.l.:

- derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

- sono sorti tra il 2017 e il 2025;

- tali crediti siano stati ceduti a Florence SPV S.r.l. tra il 2020 e il 2025 e di tali cessioni è stato debitamente pubblicato il relativo avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana;

- i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

- i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

- non sono ancora stati oggetto di trattamento di phone collection o di affidamento a società di recupero domiciliare dopo l'invio della Lettera di Decadenza dal Beneficio del Termine al relativo Debitore Ceduto;

- sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista Crediti nono Portafoglio – Florence" depositata presso il Notaio Filippo Pinchi nei suoi uffici in Via Rio Mozzo, n. 1, Civita Castellana (VT), Italia.

2. in relazione ai crediti ceduti da AutoFlorence 2 S.r.l.:

- derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

- sono sorti tra il 2020 e il 2021;

- tali crediti siano stati ceduti a AutoFlorence 2 S.r.l. tra il 2021 e il 2022 e di tali cessioni è stato debitamente pubblicato il relativo avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana;

- i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

- i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

- non sono ancora stati oggetto di trattamento di phone collection o di affidamento a società di recupero domiciliare dopo l'invio della Lettera di Decadenza dal Beneficio del Termine al relativo Debitore Ceduto;

- sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista Crediti nono Portafoglio – AutoFlorence2" depositata presso il Notaio Filippo Pinchi nei suoi uffici in Via Rio Mozzo, n. 1, Civita Castellana (VT), Italia.

3. in relazione ai crediti ceduti da AutoFlorence 3 S.r.l.:

- derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati autoveicoli, prestiti finalizzati non autoveicoli erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

- sono sorti tra il 2022 e il 2023;

- tali crediti siano stati ceduti a AutoFlorence 3 S.r.l. tra il 2023 e il 2024 e di tali cessioni è stato debitamente pubblicato il relativo avviso di cessione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana;

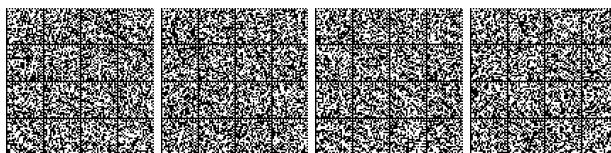
- i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

- i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

- non sono ancora stati oggetto di trattamento di phone collection o di affidamento a società di recupero domiciliare dopo l'invio della Lettera di Decadenza dal Beneficio del Termine al relativo Debitore Ceduto;

- sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista Crediti nono Portafoglio – AutoFlorence3" depositata presso il Notaio Filippo Pinchi nei suoi uffici in Via Rio Mozzo, n. 1, Civita Castellana (VT), Italia.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e del richiamato articolo 58 Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, se non quelle previste dalla Legge, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai relativi contratti di finanziamento e da eventuali altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine, nonché ogni diritto del cedente in relazione a qualsiasi polizza assicurativa contratta in relazione ai relativi finanziamenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze per la copertura dei rischi di danno, perdita o distruzione di qualsiasi bene immobile ipotecato o qualsiasi altro bene assoggettato a garanzia al fine di garantire il rimborso di qualsiasi importo dovuto ai sensi degli stessi.



Il Cessionario ha conferito incarico a Centotrenta Servicing S.p.A., come servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta e, pertanto, a svolgere le attività attribuite a tale soggetto dalla Legge sulla Cartolarizzazione (il "Servicer").

La società Hipoges S.p.A. ha ricevuto dal Cessionario l'incarico di special servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta affinché, in nome e per conto di quest'ultimo svolga le attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei Crediti, con facoltà di subdelegare le attività connesse al recupero.

Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti sono legittimati a pagare a Hipoges S.p.A., quale mandatario all'incasso in nome e per conto del Cessionario, ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate ai debitori ceduti

Informativa ai sensi della Normativa Privacy

La cessione dei Crediti, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento al Cessionario dei dati personali relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti. Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

Il Cessionario è dunque tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa l'informativa di cui all'art. 13 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali, degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Il Cessionario tratterà i Dati Personali così acquisiti nel rispetto del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali. In particolare, il Cessionario tratterà i Dati Personali per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti ceduti e del rapporto con i debitori ceduti e rispettivi garanti (ad es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito, effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione) ovvero alla valutazione e analisi dei crediti ceduti. Il Cessionario, inoltre, tratterà i Dati Personali nell'ambito delle attività legate al perseguimento dell'oggetto sociale e per finalità strettamente legate all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da Autorità a ciò legittimate dalla legge ovvero per finalità connesse all'esercizio di un diritto in giudizio. Le basi giuridiche del trattamento sono pertanto da rinvenire nell'esecuzione e gestione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti ed i rispettivi garanti, il legittimo interesse del Cessionario al recupero dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza

dei Dati Personali. I Dati Personali saranno conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'Interessato per un arco di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati trattati e comunque non oltre 10 anni decorrenti dalla data di recupero del credito. Decorso tale termine, i Dati saranno cancellati o trasformati in forma anonima, salvo che la loro ulteriore conservazione sia necessaria per assolvere ad obblighi di legge o per adempiere ad ordini impartiti da Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza, in caso di contenzioso o nel caso intervenga un ulteriore evento che giustifichi il prolungamento della conservazione dei dati.

Per le finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati in ogni momento dal Cessionario a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale al Cessionario, a società controllate e società collegate a queste. Pertanto, le persone fisiche appartenenti a tali associazioni, società e studi professionali potranno venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento e nell'ambito e nei limiti delle mansioni assegnate loro. I soggetti ai quali saranno comunicati i Dati Personali tratteranno questi in qualità di titolari o responsabili del trattamento ai sensi della Normativa Privacy. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione.

L'elenco completo dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati, unitamente alla presente informativa, può essere richiesto inviando una comunicazione a ILIADE SPV SRL.

I Dati Personali potranno essere comunicati, per le finalità indicate, esclusivamente a soggetti stabiliti all'interno dell'Unione Europea. Eventuale trasferimento dei Dati Personali a soggetti stabiliti al di fuori dello Spazio Economico Europeo potrà avvenire purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del Regolamento (UE) 2016/679.

Il titolare del trattamento dei Dati Personali ("Titolare") è ILIADE SPV SRL con sede legale in Milano, raggiungibile all'indirizzo pec: [iliadespv@legalmail.it](mailto:iliadespv@legalmail.it)

La Normativa Privacy inoltre riconosce agli Interessati (i.e. i debitori e contraenti ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell'esistenza di Dati che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venire a conoscenza in qualità di titolari o responsabili, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza



(anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, il Titolare si riserva di valutare tale istanza, che non verrà accettata in caso di esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgano sugli interessi, diritti e libertà degli Interessati.

È fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

I diritti di cui sopra possono essere esercitati rivolgendosi a ILIADE SPV SRL, scrivendo una mail all'indirizzo: [ilia-despv@legalmail.it](mailto:ilia-despv@legalmail.it)

Milano, 19 dicembre 2025

Iliade SPV S.r.l. - Il legale rappresentante  
Guido Salvo

TX25AAB12508 (A pagamento).

### **KARMA SPV S.R.L.**

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 35923.2*

Sede legale: via San Prospero, 4 - Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00

Registro delle imprese: Milano 12432160963

Codice Fiscale: 12432160963

Partita IVA: 12432160963

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario") ed informativa al debitore ceduto sul trattamento dei dati personali, ai sensi (i) dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice della Privacy") e (ii) degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR" e congiuntamente con il Codice della Privacy, la "Normativa Privacy")*

Karma SPV S.r.l. (la "Società") comunica che in data 15 dicembre 2025 e con efficacia economica e giuridica in data 16 dicembre 2025 ha acquistato da Kerdos Spv S.r.l., società a responsabilità limitata unipersonale costituita ai sensi dell'art. 3 della legge del 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130"), con sede legale in via Valtellina 15/17, 20159, Milano (MI), capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., codice

fiscale, partita IVA e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 11924580969, iscritta all'elenco delle società veicolo al numero 35841.6, tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (il "Cedente") a titolo oneroso, pro soluto, ai sensi di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) vantati nei confronti di: Costruzioni Residenziali Olbia Centro S.p.A., derivante da contratto di apertura di credito in conto corrente e da apertura di credito a valere sul conto corrente; Omega 20 S.r.l. derivante da contratto di mutuo fondiario; C.C.O. Costruzioni Commerciali Olbia S.r.l. in liquidazione derivante da contratto di mutuo fondiario, contratto di conto corrente e conto accessorio del contratto di conto corrente (i "Crediti").

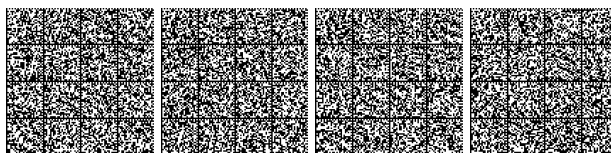
Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi, tra i quali i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione ulteriore rispetto alla pubblicazione del presente avviso di cessione e alla iscrizione del medesimo avviso di cessione nel registro delle imprese del Cessionario.

Centotrenta Servicing S.p.A è stata incaricata dalla Società di svolgere, in relazione ai crediti oggetto della cessione, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130.

Centotrenta Servicing S.p.A. ha delegato a Credit Acquisition & Management S.r.l., una società a responsabilità limitata costituita ai sensi delle leggi della Repubblica italiana, con sede legale in Via Pietro Paleocapa, 4, 20121 Milano (MI), Italia, Partita IVA, codice fiscale e iscritta al Registro delle Imprese n. 10250250965 (il "Sub-Servicer"), lo svolgimento di talune delle attività relative alla gestione, amministrazione e recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei Crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie, fatta comunque eccezione per le attività espressamente riservate al Servicer dalla Legge sulla Cartolarizzazione e dalla normativa applicabile.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e del provvedimento dell'autorità garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007

A seguito della cessione, inoltre, la Società è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi della Normativa Privacy, titolare autonomo del trattamento dei dati personali (ivi inclusi a titolo esemplificativo quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi al debitore



ceduto ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"), e con la presente intende fornire al debitore ceduto e ai relativi eventuali garanti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei Dati.

I Dati sono stati raccolti presso terzi in virtù della cessione dei Crediti e saranno trattati ai fini della realizzazione dell'operazione di cartolarizzazione e per le successive attività di gestione del portafoglio cartolarizzato, per le finalità meglio specificate di seguito. I Dati saranno trattati dalla Società e, in qualità di responsabile del trattamento, dal Sub-Servicer per conto della Società al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge 130, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai Crediti), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico. Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati.

I Dati saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici della Società e altre società terze che saranno nominate quali responsabili esterni del trattamento; (ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del Titolare. I server e i supporti informatici sui quali sono archiviati i Dati sono ubicati in Italia e all'interno dell'Unione Europea. Si precisa che i Dati potranno essere inoltre comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, per la consulenza da essi prestata, (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge, (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dalla Società per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione posta in essere ai sensi della Legge 130; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei crediti, nonché tutti gli altri soggetti coinvolti nell'operazione di cartolarizzazione. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Società e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento e debitamente istruiti ai sensi della Normativa Privacy.

Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati da parte della Società e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati è identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento è

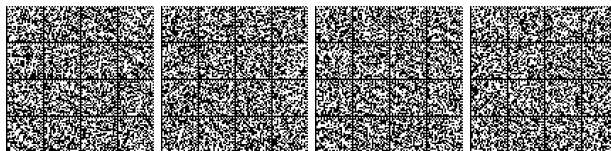
strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui è parte il debitore ceduto (pertanto non è necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte della Società per effettuare il sopra citato trattamento). Si precisa inoltre che non verranno trattati dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR (ad esempio dati relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati) e che i Dati non saranno trasferiti verso paesi non appartenenti all'Unione Europea.

Si informa, infine, che la Normativa Privacy attribuisce agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato può (a) ottenere dal responsabile o da ciascun titolare autonomo del trattamento la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intellegibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venire a conoscenza, di responsabili o soggetti autorizzati, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato), nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. Il debitore ceduto e gli eventuali garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dalla Normativa Privacy, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo, presso la sede legale della Società.

Milano, 22 dicembre 2025

Karma SPV S.r.l. - Il legale rappresentante  
Marco Palazzo

TX25AAB12522 (A pagamento).



**MILCHAM SPV S.R.L.**

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48664.7*

Sede legale: via San Prospero, 4 - Milano

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi  
13013610962

Codice Fiscale: 13013610962

Partita IVA: 13013610962

*Avviso di cessione di crediti in blocco ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 130/1999 e dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (come successivamente modificato e integrato, il "Testo Unico Bancario"), corredato informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento europeo (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007*

Milcham SPV S.r.l., società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge 130"), capitale sociale pari a Euro 10.000,00, interamente versato, con sede legale in Via San Prospero, 4 – 20121 Milano, codice fiscale ed iscrizione al registro delle imprese di Milano – Monza Brianza - Lodi n. 13013610962, iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione), avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130 (il "Cessionario") comunica che, con contratto di cessione di crediti concluso in data 9 dicembre 2025 ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 130/1999 e ai sensi dell'articolo 58 Testo Unico Bancario (il "Contratto di Cessione"), ha acquistato da SPV Project 1906 S.R.L., società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), capitale sociale pari a Euro 10.000, i.v., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n.ri 24/28, 20122, Milano, Italia, codice fiscale ed iscrizione al registro delle imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi n. 10904560967, iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione) (il "Cedente"), con efficacia giuridica dal 10 dicembre 2025 ed efficacia economica dal 30 giugno 2025, un portafoglio di crediti (i "Crediti") vantati nei confronti del fondo d'investimento alternativo italiano immobiliare non riservato di tipo chiuso – quotato denominato "Fondo Risparmio Immobiliare Uno Energia" e gestito da Castello Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (il "Debitore Ceduto") derivanti da due finanziamenti.

Per effetto della suddetta cessione il Cessionario è subentrato nella posizione del Cedente nei Crediti, con conseguente subentro e assunzione da parte del Cessionario di tutti i diritti e obblighi del Cedente derivanti dai Crediti.

Contestualmente alla stipula del Contratto di Cessione, il Cessionario ai sensi della Legge 130 ha conferito incarico a Centotrenta Servicing S.p.A., con sede legale via San Prospero n. 4, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 07524870966, iscritta all'albo unico degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 al n. 13, affinché in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti (il "Servicer"), proceda alla gestione, incasso e recupero delle somme dovute in relazione ai Crediti.

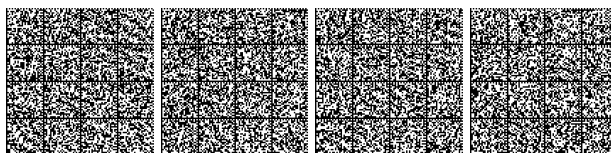
I debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi al Cessionario nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

#### 1. Origine e tipologia dei dati trattati

La Cessione dei Crediti sopra descritta, unitamente alla Cessione di ogni altro diritto accessorio, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha determinato la comunicazione da parte del Cedente al Cessionario di dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - (i "Dati") contenuti nei documenti contrattuali, nelle banche dati ed evidenze informatiche connesse ai Crediti e relativi al debitore ceduto eventuali garanti, successori e aventi causa (gli "Interessati"). Ciò premesso, Il Cessionario, in qualità di titolare (il "Titolare") autonomo del trattamento dei Dati, tenuto a fornire agli Interessati l'informativa di cui agli artt. 13 e 14, riguardo al trattamento dei loro Dati e ai diritti che gli sono riconosciuti dalla Normativa Privacy, assolve tale obbligo tramite la presente pubblicazione, anche in forza di autorizzazione dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n. 24 del 30 gennaio 2007). I Dati di cui il Cessionario Milcham SPV S.r.l. è entrato in possesso, nella citata qualità di Titolare autonomo del trattamento, a seguito del perfezionamento della suddetta cessione oggetto della presente informativa, sono stati raccolti presso il Cedente. Tale acquisizione dei Dati è necessaria ai fini della realizzazione dell'operazione di cessione e cartolarizzazione dei Crediti e alle successive attività di gestione del portafoglio cartolarizzato, altrimenti precluse. Non saranno trattati Dati di natura particolare/sensibile ai sensi della Normativa Privacy, quali, a titolo esemplificativo, quelli relativi allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali o alle convinzioni religiose degli interessati.

#### 2. Base giuridica e finalità del trattamento



I Dati continueranno ad essere trattati dal Titolare, per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dal Cedente al momento della stipulazione dei contratti da cui originano i Crediti ovvero per finalità connesse e strumentali: alla gestione del rapporto con il debitore ceduto e i relativi garanti all'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché di disposizioni impartite da Autorità competenti e da organi di vigilanza e controllo (le "Finalità").

Si precisa che i Dati saranno trattati da parte del Titolare e degli altri soggetti coinvolti nell'operazione di cessione e cartolarizzazione dei Crediti per assolvere ad un obbligo di legge, oltre che per dare esecuzione al rapporto contrattuale, ora ceduto, già esistente tra il debitore e AMCO S.p.A., quale cedente, senza necessità, dunque, di acquisire il consenso dell'Interessato ("Base giuridica del trattamento").

### 3. Comunicazione e diffusione

I Dati non saranno oggetto di diffusione, ma nei limiti delle sole Finalità sopra delineate, potranno essere comunicati ai soggetti all'uopo autorizzati ovvero formalmente nominati quali Responsabili del trattamento (a titolo esemplificativo e non esaustivo, soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei Crediti ceduti; soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento *etc*), nonché eventuali autorità di vigilanza e/o giudiziaria che dovessero sottoporre a controlli la Cessionaria.

### 4. Modalità del trattamento e tempi di conservazione

I Dati verranno raccolti, trattati e registrati sia mediante strumenti manuali che con strumenti informatici e telematici, in modo lecito e secondo correttezza e, in ogni caso, sempre sotto il presidio di misure tecniche e organizzative idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza dei Dati stessi e per il perseguimento delle Finalità sopra indicate nel rispetto dei principi fondamentali stabiliti dalla Normativa Privacy.

I Dati verranno conservati per il tempo necessario al perseguimento della Finalità sopra descritta, o comunque per gli ulteriori periodi consentiti ai sensi di legge.

### 5. Esercizio dei diritti

Ciascun Interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti che gli sono riconosciuti dagli artt. 15-22 GDPR (diritto di accesso, di rettifica, di cancellazione, di limitazione, alla portabilità dei dati, di opposizione, a non essere sottoposto a una decisione basata automatizzata) nonché proporre reclamo all'Autorità ai sensi dell'art. 77 GDPR.

Gli Interessati, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei propri Dati, possono in qualsiasi momento rivolgersi a Milcham SPV S.r.l. in qualità di Titolare, mediante comunicazione scritta da inviarsi ai seguenti recapiti PEC [milchamspv@legalmail.it](mailto:milchamspv@legalmail.it).

Milano, 22 dicembre 2025

Milcham SPV S.r.l. - Il legale rappresentante  
Antonio Caricato

TX25AAB12523 (A pagamento).

## BEST CAPITAL ITALY S.R.L.

*Iscritta al numero 35368.0 nell'elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023*

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122  
Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano 09905020963

Codice Fiscale: 09905020963

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (il "Regolamento") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007*

La società BEST Capital Italy S.r.l. (la "Cessionaria" o la "Società") comunica che in data 03.12.2025 (la "Data di Cessione") ha sottoscritto con Sella Personal Credit S.p.A., con sede legale in via Vincenzo Bellini n. 2, Torino, Italia, capitale sociale e riserve pari a Euro 91.772.082,15, R.E.A. n. 948365 Trib. di Torino, codice fiscale 02007340025, autorizzata all'esercizio dell'attività finanziaria ed iscritta con il codice n. 32494 all'albo degli intermediari finanziari ex art. 106 D. Lgs 385/1993 (il "Testo Unico Bancario" o "TUB") e all'Albo degli istituti di pagamento ex art. 114-*septies* TUB ("SPC" o il "Cedente") un contratto di cessione di crediti individuabili in blocco (il "Contratto di Cessione") con effetti economici al 26.11.2025 (la "Data di Efficacia Economica") ed effetti giuridici alla Data di Cessione. Il Contratto di Cessione è attuativo di un accordo quadro di cessione perfezionato tra le stesse Parti in data 6 ottobre 2025 (l'"Accordo Quadro"). Per effetto della cessione effettuata dalla Cedente, la Cessionaria ha acquistato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 un insieme di crediti pecuniari individuabili in blocco costituito da ogni e qualsiasi credito pecuniario a qualsiasi titolo vantato dal Cedente (i "Crediti") derivanti dai, ed in relazione ai, finanziamenti che alla Data di Cessione soddisfacevano tutti i seguenti criteri:

a) traggano origine da rapporti di credito al consumo finalizzati all'acquisto di determinati beni e/o servizi oppure rapporti di credito personale oppure ancora rapporti di credito di tipo revolving (con o senza emissione di carta di credito ad essi accessoria) e/o linee di credito, in ciascun caso sottoscritti da Sella Personal Credit S.p.A.;

b) siano vantati nei confronti di persone fisiche e/o giuridiche [residenti in Italia] al momento della sottoscrizione dei relativi contratti di credito;

c) sia stata dichiarata da parte di Sella Personal Credit S.p.A. la decadenza del debitore dei Crediti dal beneficio del termine o la comminazione in mora a mezzo lettera raccomandata o pec chiusa. Per le posizioni di Credito al Consumo la comminazione della decadenza avviene non oltre la fine mese del settimo insoluto, anche non consecutivo, ovvero entro la fine del settimo mese dalla data dell'insoluto più vec-



chio in caso di piano di ammortamento terminato con meno di 7 insoluti; per le Carte e Linee di Credito invece avviene non oltre la fine mese del quinto insoluto;

d) siano denominati in Euro e non abbiano un valore inferiore a 50 euro come importo di decadenza;

e) alla Data di Efficacia economica hanno un Valore Nominale medio dei Crediti (spese escluse) compreso tra 1.000 euro e 7.000 euro;

f) alla Data di Efficacia economica ciascun Credito ha un Valore Nominale inferiore a 120.000,00 euro;

g) i relativi Contratti di Credito siano regolati dalla legge italiana;

h) i relativi Contratti di Credito non richiedano la prestazione del consenso, da parte del debitore, alla cessione dei Crediti da essi derivanti;

i) siano stati sottoposti ad un processo di recupero che si è sviluppato secondo i criteri illustrati dalla Cedente alla Cessionaria e descritti nel documento denominato "La Gestione dei Crediti di Sella Personal Credit S.p.A.", illustrato nel corso delle due diligence tenutasi presso la Cedente e che verrà fornito in sede di perfezionamento del presente accordo (ALLEGATO I);

j) il 100% dei Crediti vantati nei confronti di persone fisiche ancora in vita (anche coobbligati) e/o di società ancora esistenti;

k) non più del 5% del GBV complessivo dei Crediti deve essere composto da posizione con valore inferiore a 1.000 €;

l) non più del 10% del GBV complessivo dei Crediti deve essere composto da posizione con valore superiore a 50.000 €.

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dalla Legge 130, tutti gli altri diritti - derivanti alla Cedente dai contratti richiamati nel suddetto Accordo Quadro e nei relativi Contratti di Cessione - che assistono e garantiscono il pagamento dei Crediti oggetto del summenzionato Accordo Quadro di cessione e dei summenzionati Contratti di Cessione, o altrimenti ad esso accessori, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, le cause di prelazione, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione facoltà o prerogativa inerente ai suddetti Crediti.

La Cessionaria potrà avvalersi di uno o più soggetti delegati ai fini del compimento (sotto il proprio controllo) di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, e il recupero dei Crediti, in conformità a quanto previsto dalla legge.

La Cessionaria ha conferito incarico a Zenith Global S.p.A., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122, capitale sociale 2.000.000,00, iscritta al registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi con il numero 02200990980, come servicer dell'operazione di cartolarizzazione sopra descritta e, pertanto, a svolgere le attività attribuite a tale soggetto dalla Legge 130 (il "Servicer").

In particolare, il Servicer, con il consenso della Cessionaria, ha conferito incarico a Best Italia S.r.l. (il "Sub-Servicer"), con sede legale in Milano, Via Paolo da Cannobio 33, di porre in essere talune attività ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, ivi incluse, in particolare, le attività

riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei Crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa o altri interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e verifica a BEST Capital Italy S.r.l. e per essa a Best Italia S.r.l. con sede legale in Milano, Via Paolo da Cannobio 33 soggetto delegato ai fini del compimento di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei crediti (c.d. Sub-Servicer) ai seguenti recapiti:

Best Italia S.r.l.

Via Paolo da Cannobio 33

20122 - Milano

Italia

E-mail: servizioclienti@bestsa.it;

Tel.: +39 02/30578971

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

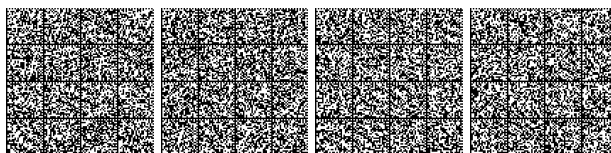
Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento, la Società, in qualità di "titolare" del trattamento, fornisce ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali. L'informativa è resa mediante la presente pubblicazione, secondo quanto previsto nel Provvedimento del 18 gennaio 2007 dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (GU n. 24 del 30/01/2007).

La cessione da parte del Cedente, ai sensi e per gli effetti del suddetto Accordo Quadro e relativi Contratti di Cessione, dei Crediti ha necessariamente comportato anche il trasferimento alla Società dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti, ai relativi debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati"). Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (in particolare i commi 1 e 2 dell'articolo 13), si precisa che non verranno trattati i dati definiti dallo stesso Regolamento come "particolari".

I Dati sono registrati e formano oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge, ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione e gestione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (ipotesi in cui il consenso dell'interessato non è richiesto dalla legge).

In particolare, i Dati saranno trattati dalla Società per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. amministrazione e recupero dei crediti, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai crediti ceduti).

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.



Inoltre, i Dati saranno comunicati a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (a) soggetti eventualmente incaricati di prestare taluni servizi di carattere amministrativo per la Società, (b) soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali, (c) soggetti eventualmente incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, (d) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, (e) le autorità di vigilanza della Società o le autorità fiscali.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del Regolamento oppure in qualità di Responsabili del trattamento appositamente nominati. I dati potranno essere comunicati, per le finalità indicate, esclusivamente a soggetti stabiliti all'interno dell'Unione Europea.

I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

I Dati saranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale e saranno conservati nel rispetto dei termini di prescrizione ordinaria individuati dal Codice civile o da specifiche disposizioni di legge, per finalità di tipo amministrativo e/o per far valere o difendere un diritto un diritto o un interesse legittimo, e gli stessi verranno cancellati al venir meno degli scopi per i quali sono stati raccolti.

La Società informa, infine, che la legge attribuisce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento ed in particolare, ove applicabili, il diritto di: (i) chiedere la conferma che sia in corso il trattamento dei Dati e, in tal caso, chiedere al Titolare l'accesso alle informazioni relative al trattamento medesimo; (ii) chiedere la rettifica dei Dati inesatti o incompleti; (iii) chiedere al Titolare la cancellazione dei Dati; (iv) chiedere la limitazione del trattamento; (v) chiedere di ricevere, in un formato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i Dati che li riguardano o di ottenere la trasmissione diretta ad altro titolare, ove tecnicamente fattibile (c.d. "portabilità dei dati"); (vi) gli interessati hanno, inoltre, il diritto di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che li riguardano. Infine, qualora gli interessati ritengano che il trattamento dei dati forniti violi la normativa in materia di protezione dei dati personali, questi ultimi hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

I diritti di cui sopra possono essere esercitati con riferimento ai Crediti rivolgendosi alla Cessionaria nella sua qualità di Titolare del trattamento dei Dati Personali.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e verifica a BEST Capital Italy S.r.l. e per essa a BEST Italia S.r.l. con sede in Milano, via Paolo da Cannobio 33 quale soggetto delegato ai fini del compimento di alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione e il recupero dei crediti (c.d. Sub-Servicer) ai seguenti recapiti:

Best Capital Italy S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 24/28

20122 – Milano

Italia

E-mail: [BEST\\_CAPITAL\\_ITALY@LEGALMAIL.IT](mailto:BEST_CAPITAL_ITALY@LEGALMAIL.IT)

Tel.: [zenithprivacy@zenithglobal.eu](mailto:zenithprivacy@zenithglobal.eu)

Milano, 10.12.2025

Gli amministratori  
Emanuele Reale

Lucio Ranaudo

TX25AAB12539 (A pagamento).

## CORAL REEF SPV S.R.L.

*Avviso di cessione di credito pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente all'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il "GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101- unitamente al GDPR la "Normativa Privacy")*

Coral Reef SPV S.r.l. (la "Cessionaria") comunica che, nel contesto della cessione di crediti pro soluto effettuata in data 17 dicembre 2025 ha acquistato pro soluto, ai sensi e per gli effetti di un contratto concluso ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Contratto") Arta S.r.l., con sede Via G. Veneziale 23-25, 86170, Isernia, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese n 00873640940, (la "Cedente"), alcuni crediti di titolarità della Cedente medesima (i "Crediti d'Imposta") e che rispettavano altresì i seguenti criteri: derivano da contratti di appalto per l'esecuzione dei diversi lavori rientranti nell'articolo 119 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (i "Lavori"), che hanno generato crediti d'imposta, sia rispetto a ciascuno stato di avanzamento che del completamento dei Lavori, pari ad Euro 1.723.974,00, compensabili in uno o più degli anni dal 2026 al 2027.

Unitamente ai Crediti d'Imposta sono stati altresì trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario tutti i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo e natura, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente in relazione ai Crediti d'Imposta, conserveranno la loro validità e il loro grado a favore della Cessionaria a seguito delle cessioni dei Crediti d'Imposta a cui si riferiscono, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, se non quelle previste ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy

In virtù della cessione pro soluto e a titolo oneroso dei Crediti d'Imposta intervenuta in virtù del Contratto, la Cessionaria è divenuta titolare del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti d'Imposta, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti,



successori ed aventi causa (ove siano persone fisiche), ovvero alle persone fisiche che siano soci o che intrattengano rapporti di lavoro autonomo o subordinato con i sopra indicati soggetti (i "Dati"). Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

I Dati continueranno ad essere trattati per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Cedente al momento della stipulazione dei contratti relativi ai Crediti d'Imposta ossia in base ad obblighi di legge e, per l'appunto, in esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. "base giuridica del trattamento"). I Dati saranno trattati al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti d'Imposta, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, del TUB, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Cessionaria o ai Crediti d'Imposta), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico.

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza. I Dati saranno conservati, presso la Cessionaria, per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti d'Imposta ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Cessionaria potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti debitamente istruiti ai sensi della Normativa Privacy.

I Dati potranno essere comunicati a soggetti – in qualità di titolari o responsabili del trattamento - la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Cessionaria, per la consulenza da essi prestata, (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) i soggetti incaricati del recupero dei crediti. I predetti soggetti utilizzeranno i Dati nel rispetto della Normativa Privacy e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso la sede della Cessionaria e dei responsabili del trattamento.

I Dati potranno anche essere comunicati all'estero per le predette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea e che, quindi, garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali. In ogni caso, i Dati non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa Privacy inoltre riconosce agli Interessati (i.e. i debitori e contraenti ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell'esistenza di Dati che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso

di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza in qualità di titolari o responsabili, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

È fatto in ogni caso salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Gli interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti, al Titolare autonomo del trattamento dei dati Coral Reef SPV S.r.l. mediante comunicazione scritta con sede in viale Luigi Majno 45, 20122, Milano o al seguente indirizzo coralreefpv@pec.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) presso Banca Sistema S.p.A. può essere contattato per comunicazioni relative esclusivamente al trattamento dei dati personali al seguente indirizzo bancasistema@legalmail.it.

Milano, 18 dicembre 2025

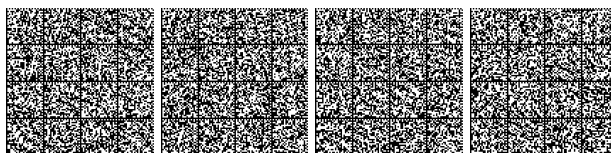
Coral Reef SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Fabio Mazzoleni

TX25AAB12541 (A pagamento).

## CORAL REEF SPV S.R.L.

*Avviso di cessione di credito pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente all'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il "GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 - unitamente al GDPR la "Normativa Privacy")*

Coral Reef SPV S.r.l. (la "Cessionaria") comunica che, nel contesto della cessione di crediti pro soluto effettuata in data 17 dicembre 2025 ha acquistato pro soluto, ai sensi e per



gli effetti di un contratto concluso ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “Contratto) Two Smart Building S.r.l., con sede Via Trinacria, 11 Tremestieri Etneo (CT) – 60018, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese n 05782690878 , (la “Cedente”), alcuni crediti di titolarità della Cedente medesima (i “Crediti d’Imposta”) e che rispettavano altresì i seguenti criteri: derivano da contratti di appalto per l’esecuzione dei diversi lavori rientranti nell’articolo 119 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (i “Lavori”), che hanno generato crediti d’imposta, sia rispetto a ciascuno stato di avanzamento che del completamento dei Lavori, pari ad Euro 906.198,50, compensabili in uno o più degli anni dal 2026 al 2027.

Unitamente ai Crediti d’Imposta sono stati altresì trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario tutti i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo e natura, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente in relazione ai Crediti d’Imposta, conserveranno la loro validità e il loro grado a favore della Cessionaria a seguito delle cessioni dei Crediti d’Imposta a cui si riferiscono, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, se non quelle previste ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy

In virtù della cessione pro soluto e a titolo oneroso dei Crediti d’Imposta intervenuta in virtù del Contratto, la Cessionaria è divenuta titolare del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti d’Imposta, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (ove siano persone fisiche), ovvero alle persone fisiche che siano soci o che intrattengano rapporti di lavoro autonomo o subordinato con i sopra indicati soggetti (i “Dati”). Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

I Dati continueranno ad essere trattati per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Cedente al momento della stipulazione dei contratti relativi ai Crediti d’Imposta ossia in base ad obblighi di legge e, per l’appunto, in esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. “base giuridica del trattamento”). I Dati saranno trattati al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti d’Imposta, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, del TUB, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Cessionaria o ai Crediti d’Imposta), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico.

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza. I Dati saranno

conservati, presso la Cessionaria, per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti d’Imposta ceduti e l’adempimento degli obblighi di legge. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Cessionaria potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti debitamente istruiti ai sensi della Normativa Privacy.

I Dati potranno essere comunicati a soggetti – in qualità di titolari o responsabili del trattamento - la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l’espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Cessionaria, per la consulenza da essi prestata, (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) i soggetti incaricati del recupero dei crediti. I predetti soggetti utilizzeranno i Dati nel rispetto della Normativa Privacy e l’elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso la sede della Cessionaria e dei responsabili del trattamento.

I Dati potranno anche essere comunicati all’estero per le predette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all’Unione Europea e che, quindi, garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali. In ogni caso, i Dati non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa Privacy inoltre riconosce agli Interessati (i.e. i debitori e contraenti ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell’esistenza di Dati che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l’indicazione dell’origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l’ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza in qualità di titolari o responsabili, (e) ottenere l’aggiornamento, la rettificazione e, qualora vi sia interesse, l’integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l’attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.



È fatto in ogni caso salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Gli interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti, al Titolare autonomo del trattamento dei dati Coral Reef SPV S.r.l. mediante comunicazione scritta con sede in viale Luigi Majno 45, 20122, Milano o al seguente indirizzo coralreefpv@pec.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) presso Banca Sistema S.p.A. può essere contattato per comunicazioni relative esclusivamente al trattamento dei dati personali al seguente indirizzo bancasistema@legalmail.it.

Milano, 18 dicembre 2025

Coral Reef SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Fabio Mazzoleni

TX25AAB12542 (A pagamento).

### CORAL REEF SPV S.R.L.

*Avviso di cessione di credito pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), unitamente all'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il "GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 - unitamente al GDPR la "Normativa Privacy")*

Coral Reef SPV S.r.l. (la "Cessionaria") comunica che, nel contesto della cessione di crediti pro soluto effettuata in data 17 dicembre 2025 ha acquistato pro soluto, ai sensi e per gli effetti di un contratto concluso ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Contratto") Ecogruppo Spambiente - Rete Imprese., con sede Piazzale Delle Belle Arti, 3, 00196 Roma (RM), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese n. 15829711009, (la "Cedente"), alcuni crediti di titolarità della Cedente medesima (i "Crediti d'Imposta") e che rispettavano altresì i seguenti criteri: derivano da contratti di appalto per l'esecuzione dei diversi lavori rientranti nell'articolo 119 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (i "Lavori"), che hanno generato crediti d'imposta, sia rispetto a ciascuno stato di avanzamento che del completamento dei Lavori, pari ad Euro 1.190.820,75, compensabili in uno o più degli anni dal 2026 al 2027.

Unitamente ai Crediti d'Imposta sono stati altresì trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario tutti i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo e natura, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente in relazione ai Crediti d'Imposta, conserveranno la loro validità e il loro grado a favore della Cessionaria a seguito delle cessioni dei Crediti d'Imposta a cui si

riferiscono, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, se non quelle previste ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione.

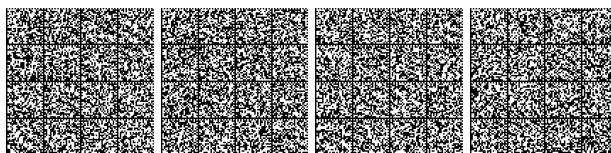
Informativa ai sensi della Normativa Privacy

In virtù della cessione pro soluto e a titolo oneroso dei Crediti d'Imposta intervenuta in virtù del Contratto, la Cessionaria è divenuta titolare del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti d'Imposta, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (ove siano persone fisiche), ovvero alle persone fisiche che siano soci o che intrattengano rapporti di lavoro autonomo o subordinato con i sopra indicati soggetti (i "Dati"). Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

I Dati continueranno ad essere trattati per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Cedente al momento della stipulazione dei contratti relativi ai Crediti d'Imposta ossia in base ad obblighi di legge e, per l'appunto, in esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. "base giuridica del trattamento"). I Dati saranno trattati al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti d'Imposta, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, del TUB, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Cessionaria o ai Crediti d'Imposta), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico.

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza. I Dati saranno conservati, presso la Cessionaria, per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti d'Imposta ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Cessionaria potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti debitamente istruiti ai sensi della Normativa Privacy.

I Dati potranno essere comunicati a soggetti - in qualità di titolari o responsabili del trattamento - la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Cessionaria, per la consulenza da essi prestata, (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) i soggetti incaricati del recupero dei crediti. I predetti soggetti utilizzeranno i Dati nel rispetto della Normativa Privacy e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso la sede della Cessionaria e dei responsabili del trattamento.



I Dati potranno anche essere comunicati all'estero per le predette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea e che, quindi, garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali. In ogni caso, i Dati non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa Privacy inoltre riconosce agli Interessati (i.e. i debitori e contraenti ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell'esistenza di Dati che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza in qualità di titolari o responsabili, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

È fatto in ogni caso salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Gli interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti, al Titolare autonomo del trattamento dei dati Coral Reef SPV S.r.l. mediante comunicazione scritta con sede in viale Luigi Majno 45, 20122, Milano o al seguente indirizzo coralreefpv@pec.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) presso Banca Sistema S.p.A. può essere contattato per comunicazioni relative esclusivamente al trattamento dei dati personali al seguente indirizzo bancasistema@legalmail.it.

Milano, 18 dicembre 2025

Coral Reef SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Fabio Mazzoleni

TX25AAB12543 (A pagamento).

### **BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.**

*Iscritta al n. 249 dell'albo unico degli intermediari finanziari istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385*  
Sede legale: piazza Generale Armando Diaz, 5 - 20123 Milano (MI)

Capitale sociale: Euro 8.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi  
11417440960

Codice Fiscale: 11417440960

Partita IVA: 11417440960

*Avviso di cessione di rapporti giuridici individuabili in blocco ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385 (il "TUB") corredato dall'informativa alle controparti cedute sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")*

La società Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Piazza Generale Armando Diaz 5 (la "Cessionaria"), comunica che:

o nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l'"Operazione di Cartolarizzazione") ai sensi della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130") realizzata da Mango SPV S.r.l. ("Mango SPV") mediante emissione in data 31 luglio 2025 dei titoli di cartolarizzazione denominati "Up to Euro 500,000,000 Asset Backed Fixed Rate and Additional Return Partly Paid Notes due July 2046";

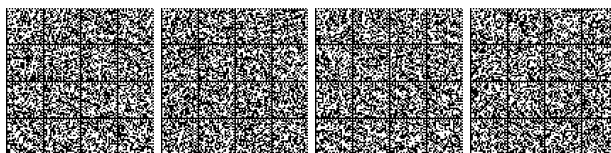
o in virtù di due separati contratti di cessione di rapporti giuridici stipulati in data 1° dicembre 2025 (i "Contratti di Cessione") con, *inter alios*, Prelios Credit Servicing S.p.A. (la "Cedente");

la Cessionaria ha acquistato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del TUB, due separati insiemi di rapporti giuridici identificabili in blocco ai sensi del predetto articolo 58 del TUB (i "Rapporti Giuridici").

In particolare, la Cedente ha ceduto alla Cessionaria:

o un primo insieme di rapporti giuridici che, alla data del 1° dicembre 2025, rispondevano in via cumulativa ai seguenti criteri:

a) rapporti giuridici derivanti da (i) contratti di credito aventi qualsiasi forma tecnica, che alla predetta data risultavano ancora in essere (vale a dire, non risolti né scaduti, anche qualora il debitore è stato dichiarato decaduto dal beneficio del termine) e da cui derivino crediti oggetto di cessione da parte di Altea SPV S.r.l. a Mango SPV S.r.l. in data 1° dicembre 2025 ai sensi degli artt. 1 e 4 della l. 30 aprile 1999, n. 130 (i "Crediti Altea") e i cui finanziamenti siano già stati integralmente erogati o in relazione ai quali non residuano comunque in capo a Prelios Credit Servicing S.p.A. o suoi danti causa impegni o facoltà di erogazione (escluso, dunque, il trasferimento di qualsivoglia impegno o facoltà di erogazione), ovvero (ii) contratti di garanzia (per ciò intendendosi qualsiasi atto di costituzione di garanzia personale, reale o impropria (ad esempio, eventuali accordi di deposito in garanzia)) stipulati in relazione alle operazioni di finanziamento oggetto dei contratti di credito di cui al punto (i) che



precede, ovvero ancora (iii) accordi modificativi o integrativi o comunque accessori ai contratti di cui ai precedenti punti (i) e (ii) (i predetti contratti di credito, contratti di garanzia e accordi modificativi o integrativi, i “Contratti Altea”); e

b) rapporti giuridici derivanti da contratti regolati dalla legge italiana,

con esclusione, in ogni caso:

i) dei Crediti Altea e dei loro accessori a mente dell’articolo 1263 del codice civile (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le garanzie reali e personali e i privilegi che li assistono); e

ii) delle “Passività Escluse” (che pertanto non sono oggetto di trasferimento a Bayview Italia 106 S.p.A.), per ciò intendendosi, in relazione a qualsiasi contratto di credito da cui derivano i rapporti giuridici ceduti (i “Contratti di Credito Altea”), ogni e qualsiasi responsabilità (civile – contrattuale o extracontrattuale - penale o amministrativa), obbligazione o passività, presente o futura nei confronti di chiunque (incluse eventuali autorità di vigilanza) verificatesi prima del 1° dicembre 2025 e derivante dai seguenti fatti, eventi o circostanze:

1) procedimenti o indagini penali (incluse eventuali misure cautelari) relativi ad atti o omissioni compiuti dal cedente o dai suoi danti causa (o dai loro dipendenti);

2) pretese o contestazioni per violazione di qualsiasi legge o regolamento (incluse le disposizioni emanate dalla Banca d’Italia), incluse, a titolo esemplificativo, la normativa in materia di esercizio dell’attività creditizia, usura, anatocismo, trasparenza e correttezza nei rapporti e nei servizi bancari, comunicazioni periodiche ai debitori e ai co-obbligati ai sensi dell’articolo 119 del Testo Unico Bancario, segnalazioni alla Centrale dei Rischi o ad altri organismi pubblici, tutela dei consumatori, antiriciclaggio e protezione dei dati personali;

3) responsabilità civile da fatto illecito del cedente o dei suoi danti causa (o dei loro agenti o incaricati);

4) qualsiasi obbligo di effettuare ulteriori erogazioni o concessioni di credito a favore dei prenditori ai sensi dei relativi contratti di credito;

5) qualsiasi obbligazione di natura fiscale maturata fino alla data del 1° dicembre 2025 in relazione ai Contratti Altea;

6) sanzioni irrogate da qualsiasi autorità per attività compiute da Prelios Credit Servicing S.p.A. o dai suoi danti causa (o dai loro dipendenti);

7) qualsiasi responsabilità di Prelios Credit Servicing S.p.A. o dei suoi danti causa, di natura risarcitoria (per condotte a essi imputabili o ai loro agenti/incaricati), restitutoria (per somme incassate fino alla data del 31 dicembre 2024) e/o revocatoria (per somme incassate fino alla data 31 dicembre 2024) in relazione ai Contratti Altea; e

o un secondo insieme di rapporti giuridici che, alla data del 1° dicembre 2025, rispondevano in via cumulativa ai seguenti criteri:

a) rapporti giuridici derivanti da (i) contratti di credito aventi qualsiasi forma tecnica, che alla predetta data risultavano ancora in essere (vale a dire, non risolti né scaduti, anche qualora il debitore è stato dichiarato decaduto dal beneficio del termine) e da cui derivino crediti oggetto di cessione

da parte di Kerdos SPV S.r.l. a Mango SPV S.r.l. in data 1° dicembre 2025 ai sensi degli artt. 1 e 4 della l. 30 aprile 1999, n. 130 (i “Crediti Kerdos”) e i cui finanziamenti siano già stati integralmente erogati o in relazione ai quali non residuano comunque in capo a Prelios Credit Servicing S.p.A. o suoi danti causa impegni o facoltà di erogazione (escluso, dunque, il trasferimento di qualsivoglia impegno o facoltà di erogazione), ovvero (ii) contratti di garanzia (per ciò intendendosi qualsiasi atto di costituzione di garanzia personale, reale o impropria (ad esempio, eventuali accordi di deposito in garanzia)) stipulati in relazione alle operazioni di finanziamento oggetto dei contratti di credito di cui al punto (i) che precede, ovvero ancora (iii) accordi modificativi o integrativi o comunque accessori ai contratti di cui ai precedenti punti (i) e (ii) (i predetti contratti di credito, contratti di garanzia e accordi modificativi o integrativi, i “Contratti Kerdos”); e

b) rapporti giuridici derivanti da contratti regolati dalla legge italiana,

con esclusione, in ogni caso:

i) dei Crediti Kerdos e dei loro accessori a mente dell’articolo 1263 del codice civile (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le garanzie reali e personali e i privilegi che li assistono); e

ii) delle “Passività Escluse” (che pertanto non sono oggetto di trasferimento a Bayview Italia 106 S.p.A.), per ciò intendendosi, in relazione a qualsiasi contratto di credito da cui derivano i rapporti giuridici ceduti (i “Contratti di Credito Kerdos”), ogni e qualsiasi responsabilità (civile - contrattuale o extracontrattuale – penale o amministrativa), obbligazione o passività, presente o futura nei confronti di chiunque (incluse eventuali autorità di vigilanza) verificatesi prima del 1° dicembre 2025 e derivante dai seguenti fatti, eventi o circostanze:

1) procedimenti o indagini penali (incluse eventuali misure cautelari) relativi ad atti o omissioni compiuti dal cedente o dai suoi danti causa (o dai loro dipendenti);

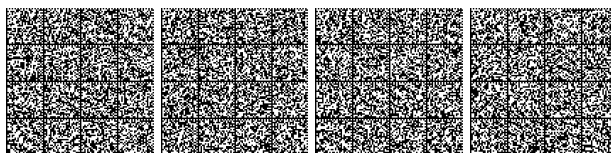
2) pretese o contestazioni per violazione di qualsiasi legge o regolamento (incluse le disposizioni emanate dalla Banca d’Italia), incluse, a titolo esemplificativo, la normativa in materia di esercizio dell’attività creditizia, usura, anatocismo, trasparenza e correttezza nei rapporti e nei servizi bancari, comunicazioni periodiche ai debitori e ai co-obbligati ai sensi dell’articolo 119 del Testo Unico Bancario, segnalazioni alla Centrale dei Rischi o ad altri organismi pubblici, tutela dei consumatori, antiriciclaggio e protezione dei dati personali;

3) responsabilità civile da fatto illecito del cedente o dei suoi danti causa (o dei loro agenti o incaricati);

4) qualsiasi obbligo di effettuare ulteriori erogazioni o concessioni di credito a favore dei prenditori ai sensi dei relativi contratti di credito;

5) qualsiasi obbligazione di natura fiscale maturata fino alla data del 1° dicembre 2025 in relazione ai Contratti Kerdos;

6) sanzioni irrogate da qualsiasi autorità per attività compiute da Prelios Credit Servicing S.p.A. o dai suoi danti causa (o dai loro dipendenti);



7) qualsiasi responsabilità di Prelios Credit Servicing S.p.A. o dei suoi danti causa, di natura risarcitoria (per condotte a essi imputabili o ai loro agenti/incaricati), restitutoria (per somme incassate fino alla data del 31 dicembre 2024) e/o revocatoria (per somme incassate fino alla data 31 dicembre 2024) in relazione ai Contratti Kerdos.

Per massima chiarezza, i Rapporti Giuridici non ricomprendono alcun credito pecuniario derivante o comunque connesso alle operazioni di finanziamento oggetto dei contratti da cui i Rapporti Giuridici derivano, né gli accessori del credito a mente dell'articolo 1263 del codice civile (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le garanzie reali e personali e i privilegi che li assistono), essendo tali crediti e accessori stati ceduti in pari dati da Altea SPV S.r.l. o Kerdos SPV S.r.l., a seconda dei casi, a Mango SPV in forza di separati contratti di cessione (come da avvisi di cessione pubblicati sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda n. 150 del 20/12/2025) in vista della loro cartolarizzazione nel contesto dell'Operazione di Cartolarizzazione. Pertanto, ogni pagamento dovuto a valere sui predetti crediti e accessori dovrà essere effettuato a favore di Mango SPV secondo le istruzioni che la stessa (anche per il tramite di propri agenti) abbia separatamente ad impartire ai relativi soggetti onerati.

Nei confronti delle controparti cedute, la pubblicazione del presente avviso produce gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile.

I creditori ceduti hanno facoltà, entro tre mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso, di esigere dalla Cedente o dalla Cessionaria l'adempimento delle eventuali obbligazioni oggetto di cessione. Trascorso il termine di tre mesi, la Cessionaria risponderà in via esclusiva.

Coloro che sono parte dei contratti ceduti possono recedere dal contratto entro tre mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso se sussiste una giusta causa.

Le controparti dei Rapporti Giuridici e gli altri interessati potranno rivolgersi Bayview Italia 106 S.p.A. per ogni ulteriore informazione inviando una comunicazione al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123, Milano, oppure alla seguente casella di posta elettronica: bayviewitalia106@legalmail.it.

Informativa alle controparti cedute sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile").

La cessione dei Rapporti Giuridici, ai sensi e per gli effetti dei Contratti di Cessione, da parte del Cedente alla Cessionaria, ha comportato necessariamente il trasferimento anche di taluni dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Rapporti Giuridici e relativi alle controparti, garanti, successori o aventi causa, come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti in essere con le controparti (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria - ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - tenuta a fornire alle controparti cedute, garanti e

loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") l'informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione.

Pertanto, la Cessionaria informa di aver ricevuto dalla Cedente, nell'ambito della cessione dei Rapporti Giuridici di cui al presente avviso, Dati Personali relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Rapporti Giuridici. Il conferimento di tali Dati Personali è obbligatorio al fine di dare corretto corso alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti ed è necessario per il perseguimento di un interesse legittimo sia della Cedente sia della Cessionaria.

La Società informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati per le seguenti finalità:

o per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa europea, ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

o per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con le controparti cedute.

Resta inteso che non verranno trattate c.d. categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelle relative allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. La Cessionaria designa quali incaricati del trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all'operazione. Il personale della Cessionaria e i suoi collaboratori sono stati debitamente istruiti circa le misure tecniche e gli accorgimenti da adottare per garantire che il trattamento dei Dati Personali avvenga nel rispetto della normativa applicabile.

Si precisa che i Dati Personali in possesso della Cessionaria vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento al fine di adempiere agli obblighi di legge previsti in capo alla Cessionaria, anche in tema di reportistica agli organi di vigilanza, e per finalità connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e con i relativi garanti ovvero per l'adempimenti degli obblighi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori (c.d. base giuridica del trattamento). I predetti dati saranno conservati per il tempo necessario a garantire la gestione dei Rapporti Giuridici, in ogni caso, per l'adempimento dei suesposti obblighi di legge e, in generale, per soddisfare le finalità di cui al presente articolo. In ogni caso, i Dati Personali non saranno trattati per un periodo inferiore a 10 anni a decorrere dalla chiusura del singolo Rapporto Giuridico. I Dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un periodo di tempo superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione di tali dati. Inoltre, nel caso di contenzioso relativo, connesso, correlato in qualunque modo ai Dati Personali, la Cessionaria sarà tenuta a conservare tali dati per 10 anni a partire dalla data in cui la decisione che



definerà tale contenzioso avrà acquisito efficacia di giudicato e per tutto il tempo necessario ai fini dell'esecuzione di tale decisione o al fine di opporsi alla stessa. I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea ovvero in uno Stato terzo (purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del GDPR), e che, in tal caso, saranno nominati responsabili del trattamento. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione e saranno aggiornati periodicamente con le informazioni acquisite nel corso del rapporto.

I Dati Personali verranno comunicati - sempre nell'ambito delle finalità suesposte - ai destinatari della comunicazione strettamente collegate alle sopraindicate finalità del trattamento e, in particolare, a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di "titolari" e "responsabili" ai sensi della normativa applicabile, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi titolari e al titolare del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla normativa privacy: l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi della Cessionaria, in qualità di titolare del trattamento.

La normativa applicabile riconosce taluni specifici diritti quali, ad esempio, quello:

*i)* di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

*ii)* di ottenere l'indicazione (a) dell'origine dei dati personali, (b) delle finalità e modalità del trattamento, (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (d) degli estremi identificativi del titolare e, dei responsabili, e (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

*iii)* di ottenere (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione, nonché la portabilità dei Dati Personali, (b) la cancellazione, la limitazione del trattamento e la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati, (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

*iv)* di opporsi, in tutto o in parte: (a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

(iv) di chiedere che il trattamento sia limitato ad una parte delle informazioni.

Il Titolare ricorda che, laddove il riscontro alle richieste non sia stato soddisfacente o, in generale, per qualsiasi contestazione attinente il trattamento dei Dati Personali, gli Interessati avranno diritto di rivolgersi e proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/>) nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Milano, 19/12/2025

Bayview Italia 106 S.p.A. - L'amministratore unico  
Generoso Capaccio

TX25AAB12556 (A pagamento).

### **J-INVEST S.P.A.**

*con socio unico*

Sede legale: via Castiglione n. 8 - 40124 Bologna

Capitale sociale: Euro 5.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Bologna 06110740963

Codice Fiscale: 06110740963

Partita IVA: 06110740963

### **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.**

*Appartenente al Gruppo IVA MPS*

Sede legale: piazza Salimbeni n. 3 - 53100 Siena

Capitale sociale: Euro 17.978.187.186,85 i.v.

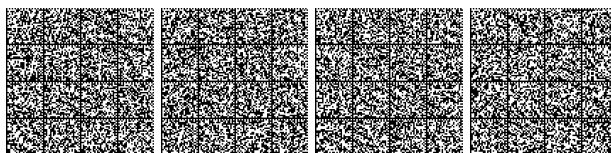
Registro delle imprese: Arezzo-Siena 00884060526

Codice Fiscale: 00884060526

Partita IVA: 01483500524

*Avviso di cessione di crediti e rapporti giuridici pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 01/09/1993 (il "TUB") ed informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR")*

J-Invest S.p.A., con socio unico, con sede legale in via Castiglione n. 8, 40124, Bologna (il "Cessionario") comunica che, in data 16/12/2025 (la "Data di Sottoscrizione"), ha concluso con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., società per azioni avente sede legale in piazza Salimbeni 3, 53100 Siena, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena n. 00884060526, Gruppo IVA MPS - Partita IVA 01483500524, iscritta al n. 5274 dell'albo delle Banche e dei Gruppi Bancari tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del TUB (il "Cedente") un contratto di cessione pro soluto di rapporti giuridici individuabili in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del TUB (il "Contratto di Cessione"), in forza del quale il Cessionario, con efficacia economica dal 31/03/2025 (la "Data di Efficacia Economica") ed efficacia giuridica dal 17/12/2025 (la "Data di Efficacia Giuridica"), ha acquistato a titolo oneroso, pro soluto ed in blocco dal Cedente, tutti i rapporti giuridici relativi a contratti di finanziamento erogati in varie forme tecniche di cui il Cedente è parte alla Data di Sottoscrizione (i "Contratti di Finanziamento") (fatta eccezione per le Passività Escluse, come di seguito definite) (complessiva-



mente, i “Rapporti Giuridici Ceduti”), che al 17/12/2025 (o alla diversa data indicata in corrispondenza del relativo criterio) risultavano nella titolarità del Cedente e soddisfacevano i seguenti criteri (da intendersi cumulativi):

Tutti i rapporti giuridici che alla Data di Sottoscrizione risultavano nella titolarità del Cedente e, alla Data di Efficacia Giuridica derivano dai, e sono in ogni caso correlati ai seguenti contratti:

- Contratto di finanziamento n. LK994156268000000000 sottoscritto tra il Cedente e ACG S.p.A. in data 25/06/2021, come di tempo in tempo modificato e integrato;

- Contratto di finanziamento in pool del 27/11/2018 sottoscritto tra gli altri, tra il Cedente e EMS Group S.p.A., come di tempo in tempo modificato e integrato:

(i) Linea di credito “B2” n. LK905039085000000000

(ii) Linea di credito “RCF” n. SI800100136100000100, n. SI800100136100000200 e n. SI800100136100000300

EMS Group S.p.A.:

- Rapporto Anticipi ITALIA n. SI812477162100001000, n. SI812477162100001100 e n. SI812477162100001200;

- Rapporto Anticipi EXPORT n. SI812477132100001600 e n. SI812477132100001800;

- Residuo chirografo ex finanziamento MCC n. LK994143490000000000;

Dai rapporti giuridici oggetto di cessione sono espressamente esclusi i Crediti, i Diritti Ancillari e le Passività Escluse, intendendosi per tali:

“Crediti” indica i crediti pecuniari vantati da BMPS nei confronti dei Debitori derivanti dai Contratti di Finanziamento Trasferiti, classificati dal Cedente alla Data di Efficacia Giuridica come “inadempienze probabili” secondo quanto previsto dalla Circolare della Banca d’Italia n. 272 del 30/07/2008 (Matrice dei Conti), come successivamente modificata e integrata, come meglio individuati nell’allegato I (Elenco dei Crediti) al Contratto di Cessione dei Crediti.

“Diritti Ancillari” indica ogni garanzia reale o personale, ivi incluse le ipoteche e le garanzie prestate da SACE S.p.A., privilegio o causa di prelazione che assista i Crediti nonché, nei limiti consentiti dalla legge, ogni altro diritto connesso ai Crediti che spetti al Cedente in forza dei Contratti di Finanziamento Trasferiti o e dei correlati atti costitutivi di garanzie reali o personali o ai sensi di legge, nella misura in cui possa qualificarsi come accessorio del credito ai sensi e per gli effetti dell’art. 1263 c.c.

“Passività” indica tutte le eventuali responsabilità, costi, passività e spese derivanti e/o discendenti dai Contratti di Finanziamento Trasferiti.

“Passività Escluse” indica, in relazione ai Contratti di Finanziamento Trasferiti, fermo restando quanto previsto dall’articolo 14 del Contratto di Cessione dei Crediti, qualsiasi passività del Cedente relativa a:

(i) qualsiasi Passività (a) che si riferisca a qualsiasi causa passiva o (b) altrimenti imputabile a fatto illecito, frode, dolo, colpa, violazione di leggi o regolamenti;

(ii) qualsiasi Passività relativa ad attività poste in essere dal Cedente che comporti obblighi di pagamento verso il relativo Debitore che si riferisca a pretese usurarie o alla

capitalizzazione degli interessi (anatocismo) (anche per effetto di modifiche dell’interpretazione e/o dell’applicazione di disposizioni di legge relative all’usura o alla capitalizzazione degli interessi (anatocismo), a seconda dei casi), trasparenza e correttezza nelle relazioni e nei servizi bancari e nelle relative comunicazioni o segnalazioni (ivi incluse quelle alla Centrale dei Rischi);

(iii) qualsiasi Passività derivante da sanzioni da parte di qualsiasi autorità per attività o condotte poste in essere dal Cedente;

(iv) qualsiasi Passività riveniente da pretese anche risarcitorie relative a condotte del Cedente;

(v) qualsiasi obbligazione derivante da erogazioni o concessioni di ulteriore credito a favore del relativo Debitore ai sensi del relativo Contratto di Finanziamento Trasferito;

(vi) qualsiasi obbligazione di natura fiscale maturata sino alla Data di Efficacia Giuridica con riferimento ai Rapporti Giuridici Ceduti e ai Contratti di Finanziamento Trasferiti;

(vii) qualsiasi Passività relativa a contenziosi di natura penale, procedimenti o indagini penali (comprese eventuali misure cautelari) nei confronti del Cedente e/o facenti capo ai suoi rappresentanti legali, procuratori o dipendenti, nonché qualsiasi costo e spesa legale e giudiziale.

Per chiarezza, la cessione non riguarda alcun credito pecuniario derivante o comunque connesso all’operazione di finanziamento oggetto dei Contratti di Finanziamento, né gli accessori del credito a mente dell’articolo 1263 c.c. (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le garanzie reali e personali e i privilegi che li assistono), essendo tali crediti e accessori stati ceduti in pari data dal Cedente a SPV Project 2319 S.r.l. ai sensi di un contratto di cessione di crediti sottoscritto tra il Cedente e SPV Project 2319 S.r.l. nell’ambito di una operazione di cartolarizzazione realizzata da quest’ultima ai sensi della Legge 30/04/1999 n. 130 (il “Contratto di Cessione dei Crediti”).

Per effetto della suddetta cessione, il Cessionario è subentrato nella posizione del Cedente nel relativo Rapporto Giuridico Ceduto, con conseguente subentro e assunzione da parte della Cessionaria di tutti i diritti e obblighi del Cedente derivanti dal medesimo.

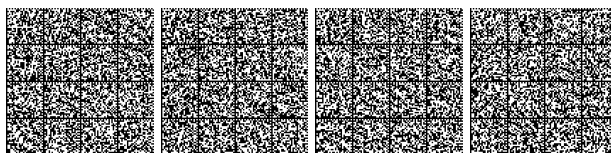
Dalla cessione ai sensi del Contratto di Cessione risultano esclusi i Diritti Ancillari e le Passività Escluse.

I debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione al Cessionario, nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)

La cessione da parte del Cedente, ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione, nonché dei relativi diritti accessori, azioni, garanzie reali e/o personali e quant’altro di ragione, ha comportato e/o potrà comportare il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ed ai Rapporti Giuridici Ceduti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i “Dati Personali”).

Ciò premesso, il Cessionario, in qualità di titolare del trattamento, è tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli “Interessati”)



l'informativa sul trattamento dei Dati Personali e assolve a tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza, ed anche ai fini dell'articolo 14, comma 5, lettera *b*), secondo periodo, del GDPR.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti del GDPR, il Cessionario - in nome e per conto proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati - informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti e dei Rapporti Giuridici Ceduti di cui al presente avviso, la disponibilità di documenti e di evidenze informatiche connesse ai Crediti ed ai Rapporti Giuridici Ceduti che contengono Dati Personali relativi agli Interessati.

Il Cessionario informa, in particolare, che i Dati Personali saranno, in ogni caso, oggetto di trattamento esclusivamente nell'ambito della normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Cessionario stesso, e quindi:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo;

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché alla valutazione ed analisi dei Crediti e dei Rapporti Giuridici; e

- per le ulteriori finalità che potranno trovare fondamento sulla base dei nostri legittimi interessi, come, ad esempio, nel caso di esercizio e/o difesa di un diritto in sede giudiziale e/o stragiudiziale o per finalità di audit interna.

I Dati Personali raccolti sono trattati e formano oggetto di comunicazione in base ad un obbligo di legge ovvero in ragione dell'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (c.d. "base giuridica del trattamento"). Resta inteso che non verranno trattati dati appartenenti a categorie particolari quali i dati relativi, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi, in conformità alle disposizioni previste dall'articolo 32 del GDPR.

Il Cessionario - in nome e per conto proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti sopra individuati - informa, altresì, che i Dati Personali potranno essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi i sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad es. regolare pagamento delle rate) degli Interessati.

Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

I Dati Personali potranno essere conservati fintanto che non sarà esaurito il rapporto con i debitori/garanti ceduti e, in seguito al venir meno di tale rapporto, per un periodo pari al periodo di prescrizione applicabile.

Vi informiamo che la vigente normativa attribuisce agli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 - 22 del GDPR, tra cui in particolare il diritto di accesso, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione, il diritto di limitazione del trattamento, il diritto di opporsi, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Gli Interessati possono esercitare i propri diritti ai sensi del GDPR nei confronti di ciascun titolare del trattamento.

Le richieste relative all'esercizio dei menzionati diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR, si prega di scrivere al seguente indirizzo mail: [privacy@j-invest.eu](mailto:privacy@j-invest.eu).

In qualsiasi momento gli Interessati hanno diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali se ritengono di non aver soddisfacentemente ottenuto risposta riguardo rispetto ai propri diritti o qualora ritengano sussistente una violazione degli stessi o all'Autorità Giudiziaria.

Il Titolare del Trattamento dei dati è J-Invest S.p.A., con sede legale in via Castiglione n.8, 40124 Bologna. È stato altresì nominato il Responsabile della protezione dei dati (c.d. *DPO*) contattabile alla casella di posta elettronica [j-invest@legalmail.it](mailto:j-invest@legalmail.it).

Bologna, 19/12/2025

J-Invest S.p.A. - L'amministratore delegato  
Michele Zorzi

TX25AAB12598 (A pagamento).

### **ICCREA COVERED BOND S.R.L.**

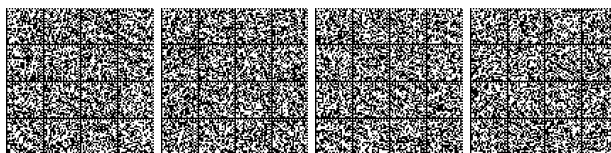
*Appartenente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'albo dei gruppi bancari con Capogruppo Iccrea Banca S.p.A. e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Iccrea Banca S.p.A.*

Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma, Italia

Registro delle imprese: Roma 15231571009  
Codice Fiscale: 15231571009

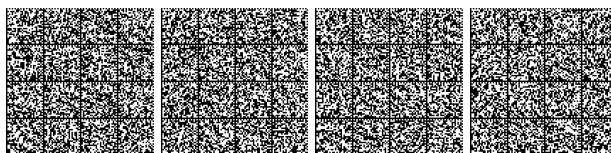
*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")*

Ciascuna delle seguenti banche: Banca del Piceno Credito Cooperativo S.C., sede legale Via Marziale n. 36 - Acquaviva Picena (AP) iscritta nel Registro delle Imprese di Ascoli



Piceno al n. 00143690444 e iscritta al numero 4718.30 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Credito Cooperativo Romagnolo BCC di Cesena e Gatteo S.C., sede legale Viale G. Bovio, 76 - 47521, Cesena (FC), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Forlì- Cesena al n. 04241970401 e iscritta al numero 8052 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; RivieraBanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara Società Cooperativa, sede legale Via Mancini, 21 - 61012 Gradara (PU), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche al n. 04241950403 e iscritta al numero 8053 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese - Società Cooperativa, sede legale in Piazza della Libertà, 14 - 48018 Faenza (RA), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna al n. 01445030396 e iscritta al numero 5387 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Terre Etrusche di Valdichiana e di Maremma - Credito Cooperativo - S.C., sede legale in Via Porsenna, 54 - 53043 Chiusi (SI), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Siena al n. 147864 e iscritta al numero 8063 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca di Credito Cooperativo Venezia Giulia - Società Cooperativa, sede legale in Via Roma, 20 - 34132 Trieste (TS), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Trieste al n. 00064500317 e iscritta al numero 3476 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca della Marca Credito Cooperativo - Società Cooperativa, sede legale in Via G. Garibaldi, 46 - 31010 Orsago (TV), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Treviso-Belluno al n. 03669140265 e iscritta al numero 5502 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca di Credito Cooperativo di Milano - Società Cooperativa, sede legale in Via Alcide De Gasperi, 11 - 20061 Carugate (MI), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano- Monza-Brianza- Lodi al n. 01132850155 e iscritta al numero 4496 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Emil Banca - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, sede legale in Via G. Mazzini, 152 - 40138 Bologna, Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Bologna al n. 02888381205 e iscritta al numero 5701 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Credito Cooperativo Friuli (Abbreviato Credifriuli) - Società Cooperativa, sede legale in Via Giovanni Paolo II, 27 - 33100 Udine, Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Udine al n. 02216020301 e iscritta al numero 5503 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Società Cooperativa, sede legale in Via del Crocino, 2 - 53018 Sovicille (SI), Italia, iscrizione al Registro delle Imprese di Siena al n. 03518350545 e iscritta al numero 8057 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banco di Credito Cooperativo di Roma - Società Cooperativa, sede legale

in Via Sardegna, 129 - 00187 Roma (RM), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 01275240586 e iscritta al numero 4516 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo E Buguggiate - Società Cooperativa, sede legale in Via Manzoni, 50 - 20038 Busto Garolfo (MI), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano- Monza-Brianza- Lodi al n. 00688150150 e iscritta al numero 3758 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù - Società Cooperativa Per Azioni, sede legale in Via Stazione, 10 - 12061 Carrù (CN), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Cuneo n. 00195530043 e iscritta al numero 4291 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Chiantibanca - Credito Cooperativo S.C., sede legale in Via Cassia Nord, 2/4/6 - 53035 Monteriggioni (SI), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Arezzo-Siena n. 01292880521, iscritta al numero 5723 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; BCC Veneta - Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede legale in Via Perlena 78, 36030 - Fara Vicentina (VI), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Vicenza al n. 00232120246 e iscritta al numero 4302 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani Società Cooperativa, sede legale Largo Giuseppe Toniolo Snc - 00045 Genzano di Roma (RM), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 1103500581e e iscritta al numero 4452 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese sc, sede legale Via Cavour 4 - 12051 Alba (CN), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Cuneo al n. 00236570040 e iscritta al numero 205 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca di Credito Cooperativo dell'Oglio e del Serio Società Cooperativa, sede legale Via Papa Giovanni XXIII 51 - 24054 Calcio (BG), iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo al n. 02249360161 e iscritta al numero 5201 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario e Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Società Cooperativa, sede legale in Via Filippo Turati 2 - 20082 Binasco (MI), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano- Monza-Brianza- Lodi al n. 0772010153 e iscritta al numero 2165 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; (ciascuna, una "BCC Cessionaria"), comunica che, in forza di contratti di cessione sottoscritti in data 16 dicembre 2025 tra ciascuna BCC Cessionaria e Iccrea Covered Bond S.r.l. con sede in Via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma (in seguito, la "Società"), nell'ambito del programma di emissione di obbligazioni bancarie garantite realizzato da parte di Iccrea Banca S.p.A. - Istituto Centrale del Credito Cooperativo, hanno acquistato pro soluto dalla Società, ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, con data di efficacia giuridica della cessione al 22 dicembre 2025 ed effetti economici dalle



ore 00:01 del 17 dicembre 2025, i crediti derivanti da mutui ipotecari erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati da ciascuna BCC Cessionaria con i rispettivi clienti nel corso della propria ordinaria attività di impresa (i “Contratti di Mutuo”) e individuabili in blocco ai sensi dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario, che alla data del 30 novembre 2025 (la “Data di Valutazione”) rispettavano uno o più dei criteri di seguito elencati:

(i) denominati in Euro;

(ii) crediti oggetto di cessione a favore di Iccrea Covered Bond S.r.l. ai sensi della Legge 130 e dell’art. 58 del d. lgs. 1° settembre 1993, n. 385, come da avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II:

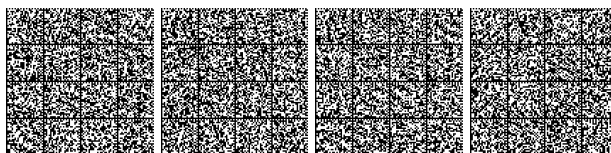
1. n. 82 del 13 luglio 2021; e/o
2. n. 67 del 11 giugno 2022; e/o
3. n. 16 del 7 febbraio 2023; e/o
4. n. 101 del 29 agosto 2023; e/o
5. n. 23 del 24 febbraio 2024; e/o
6. n. 60 del 23 maggio 2024; e/o
7. n. 34 del 20 marzo 2025; e/o
8. n. 87 del 24 luglio 2025; e/o
9. n. 139 del 25 novembre 2025

(iii) crediti di titolarità di Iccrea Covered Bond S.r.l.;

(iv) che soddisfacevano, alternativamente, almeno uno dei seguenti criteri ulteriori:

1. crediti che presentavano rate scadute e non pagate aventi un ritardo superiore a 90 (novanta) giorni;
2. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 107.670,48;
3. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 32.397,34;
4. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 170.652,10;
5. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 92.093,43;
6. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 195.243,01;
7. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 71.366,75;
8. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 99.669,22;
9. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 70.223,94;
10. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 62.915,24;
11. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 19.987,78;
12. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 132.781,94;
13. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 103.573,02;
14. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 78.884,93;
15. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 33.895,60;
16. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 29.697,03;
17. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 127.273,30;
18. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 178.334,55;
19. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 123.714,97;
20. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 194.344,02;
21. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 92.683,08;
22. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 121.230,00;
23. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 118.395,46;
24. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 168.037,91;
25. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 91.733,69;
26. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 145.134,92;

27. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 162.073,21;
28. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 101.456,73;
29. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 166.875,20;
30. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 95.580,89;
31. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 99.837,47;
32. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 85.538,74;
33. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 122.293,29;
34. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 170.294,73;
35. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 172.027,70;
36. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 200.372,57;
37. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 72.949,29;
38. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 63.918,83;
39. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 106.530,95;
40. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 68.393,67;
41. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 51.903,06;
42. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 245.058,11;
43. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 70.600,33;
44. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 136.239,26;
45. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 77.205,24;
46. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 242.711,43;
47. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 91.949,62;
48. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 132.599,40;
49. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 45.941,62;
50. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 84.339,09;
51. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 67.335,28;
52. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 141.572,44;
53. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 69.184,57;
54. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 107.226,57;
55. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 75.428,20;
56. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 114.965,05;
57. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 69.681,21;
58. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 53.169,91;
59. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 119.140,18;
60. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 135.766,49;
61. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 66.944,25;
62. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 72.945,30;
63. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 45.704,46;
64. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 51.790,99;
65. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 47.588,68;
66. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 60.565,17;
67. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 86.679,37;
68. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 54.305,15;
69. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 85.338,14;
70. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 61.201,90;
71. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 134.622,80;
72. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 80.833,75;
73. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 76.785,85;
74. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 114.298,83;
75. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 188.585,52;
76. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 69.721,61;
77. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 55.158,31;



78. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 127.598,87;  
 79. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 154.055,39;  
 80. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 130.306,59;  
 81. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 24.395,31;  
 82. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 11.559,65;  
 83. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 149.773,28;  
 84. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 65.261,23;  
 85. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 160.415,90;  
 86. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 118.309,41;  
 87. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 99.397,57;  
 88. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 73.749,36;  
 89. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 15.069,68;  
 90. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 81.489,81;  
 91. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 91.988,87;  
 92. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 113.975,73;  
 93. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 111.416,57;  
 94. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 26.888,18;  
 95. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 67.253,39;  
 96. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 161.676,36;  
 97. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 260.290,67;  
 98. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 46.098,85;  
 99. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 47.291,57;  
 100. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 53.848,08;  
 101. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 67.023,11;  
 102. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 115.887,28;  
 103. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 141.118,79;  
 (i “Crediti”).

Unitamente ai relativi Crediti sono stati altresì trasferiti a ciascuna BCC Cessionaria – senza bisogno di alcuna formalità e annotazione salvo il presente avviso di cessione, l’iscrizione della cessione presso il registro delle imprese e le eventuali forme alternative di pubblicità della cessione stabilite dalla Banca d’Italia, ai sensi dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario – tutti i privilegi e le garanzie, di qualsiasi tipo e natura, da chiunque prestati o comunque esistenti in relazione ai relativi Crediti.

I debitori ceduti ai sensi del presente avviso e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare la pagina web <https://www.iccreabanca.it/it-IT/Pagine/cove-rebond.aspx> al fine di verificare se l’importo da loro dovuto alle rispettive BCC Cessionarie rientri tra i Crediti.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) (“GDPR”)

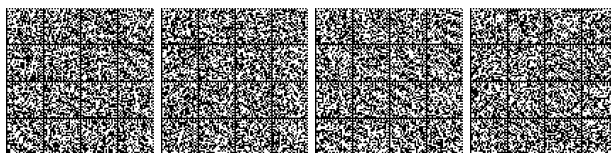
La cessione dei Crediti da parte della Società alla relativa BCC Cessionaria, ai sensi e per gli effetti dei rispettivi contratti di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento a ciascuna BCC Cessionaria dei dati personali (ivi incluso, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai debitori ceduti (i “Debitori Ceduti”) ed ai rispettivi garanti (i “Dati Personali”) contenuti in documenti ed evidenze informatiche

connesse ai relativi Crediti ceduti. A seguito della cessione ciascuna BCC Cessionaria è divenuta esclusiva titolare dei relativi Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare del trattamento dei Dati Personali dei Debitori Ceduti e con la presente intende fornire alcune informazioni riguardanti l’utilizzo dei Dati Personali dei relativi Debitori Ceduti, dei rispettivi garanti, dei loro successori ed aventi causa (i “Soggetti Interessati”).

I Dati Personali dei Soggetti Interessati relativi ai Crediti continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti al momento della stipulazione dei singoli Contratti di Mutuo. I Dati Personali saranno trattati, rispettivamente, da ciascuna BCC Cessionaria per finalità connesse e strumentali alla gestione, amministrazione e al recupero dei Crediti (ad es. conferimento a legali dell’incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Il conferimento dei dati per la prosecuzione del rapporto di mutuo è necessario in quanto il rifiuto comporterebbe l’impossibilità per la relativa BCC Cessionaria di fornire il servizio imponendo l’immediata estinzione del debito residuo. La base giuridica del trattamento, dunque, è la necessità di eseguire un contratto e non è necessario prestare alcun consenso. In relazione alle indicate finalità il trattamento dei Dati Personali avviene mediante elaborazioni manuali, o strumenti elettronici, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati Personali.

Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero crediti, ciascuna BCC Cessionaria potrà comunicare i Dati Personali per le “finalità del trattamento cui sono destinati i dati”, a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l’espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi delle BCC Cessionarie, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; e (iv) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi delle BCC Cessionarie e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell’articolo 4 n. 10) del GDPR.

Ciascuna BCC Cessionaria conserva, di regola, i dati del cliente per un periodo di dieci anni dall’estinzione del rapporto, salvo che sia previsto un periodo di conservazione diverso (ad esempio nel caso di contenzioso o per adempiere ad un obbligo di legge) che potrebbe essere inferiore o superiore a detto termine; in tali casi, i dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati. Durante tale periodo saranno, comunque, attuate misure tecniche e organizzative adeguate per la tutela dei diritti e delle libertà dell’interessato.



I Dati Personali del cliente possono essere trasferiti in paesi terzi rispetto all'Unione Europea ad una delle seguenti condizioni: che si tratti o di paese terzo ritenuto adeguato ex art. 45 del Regolamento UE 2016/679 o di paese per il quale la relativa BCC Cessionaria fornisce garanzie adeguate o opportune circa la tutela dei dati ex art. 46 e 47 del citato Regolamento UE e sempre a condizione che gli interessati dispongano di diritti azionabili e mezzi di ricorso effettivi, oppure che siano applicabili di volta in volta una o più delle deroghe ex art. 49 del citato Regolamento UE comma 1 lettere a) - g).

La normativa sulla privacy attribuisce ad ogni cliente alcuni diritti riguardo all'uso dei dati che lo riguardano:

- Accesso: il cliente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati detenuti dalla relativa BCC Cessionaria, da dove provengono, come e da chi vengono utilizzati;

- Rettifica, Limitazione, Cancellazione e Opposizione: il cliente ha il diritto di fare aggiornare, integrare e rettificare i dati, se inesatti od incompleti, nonché il diritto di chiederne la cancellazione o la limitazione del trattamento e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; inoltre, con riferimento all'attività di marketing diretto, il cliente ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano – compresa la connessa profilazione - effettuato per detta finalità;

- Revoca del consenso: il cliente ha il diritto di revocare il consenso al trattamento, ove richiesto e prestato, senza che ciò pregiudichi la liceità di trattamenti antecedenti alla revoca.

- Portabilità: il cliente ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i propri Dati Personali e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare, alle condizioni e nei limiti stabiliti dalla legge; in tali casi il cliente, se tecnicamente possibile, ha diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati.

I Debitori Ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, alla relativa BCC Cessionaria, in qualità di titolari autonomi, ovvero all'indirizzo di posta elettronica dpo@iccrea.bcc.it, fermo restando il diritto di proporre, a norma di legge, ricorso all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito, salvi i casi previsti dalla normativa in cui la relativa BCC Cessionaria può stabilire l'ammontare dell'eventuale contributo spese da richiedere.

Roma, 22 dicembre 2025

in nome e per conto delle BCC Cessionarie - Iccrea Banca S.p.A. - Istituto del Credito Cooperativo  
Il procuratore speciale

Tamara Haegi

TX25AAB12605 (A pagamento).

## SPINBRIDGE SPV S.R.L.

*Società a responsabilità limitata unipersonale  
Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al numero 48720.7*

Sede legale ed operativa: via Montebello, 27 - Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano, Monza, Brianza, Lodi  
12354810967

Codice Fiscale: 12354810967

Partita IVA: 12354810967

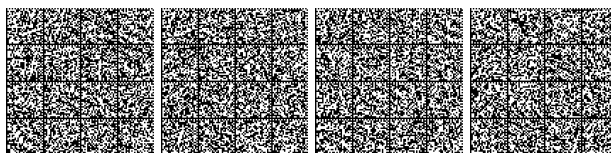
*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, come di volta in volta modificato e/o integrato (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007*

La società Spinbridge SPV S.r.l. (il "Cessionario" o la "Società"), società con sede legale in Via Montebello 27 a Milano, comunica di aver acquistato, con effetto economico in data 11 Dicembre 2025, pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" (il "Contratto di Cessione") concluso in data 3 Dicembre 2025 con Sorgenia S.p.A. (con sede in Milano, Via Alessandro Algardi 4, iscritta nel Registro delle imprese di Milano - numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. n. 12874490159) (il "Cedente") un portafoglio di crediti e connessi rapporti giuridici (i "Crediti") che, alla data del 30 Settembre 2025 (la "Data di Valutazione") soddisfacevano tutti i seguenti criteri oggettivi:

1. crediti derivanti da contratti retti dalla legge italiana;
2. crediti denominati in euro;
3. crediti che alla data di cessione hanno un importo residuo compreso tra Euro 50 ed Euro 166.695,81
4. crediti i cui debitori sono inclusi nella lista pubblicata nel sito internet <https://spinbridge.it/>

Per effetto della cessione, sono trasferiti al Cessionario, senza necessità di alcuna formalità ulteriore rispetto a quanto disposto dall'articolo 58 del Testo Unico Bancario, tutte le garanzie, i privilegi e le cause di prelazione che assistono i Crediti, e tutti gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori agli stessi ed al loro esercizio in conformità alle previsioni dei relativi contratti di locazione finanziaria e di ogni legge o contratto applicabile.

Il ruolo di servicer - ossia di soggetto incaricato "della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento" e responsabile della verifica della conformità dell'operazione di cartolarizzazione alla Legge 130 e al relativo prospetto informativo, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), e comma 6 e 6-bis, della Legge 130 - sarà svolto da Cerved Master Services S.p.A., con sede legale in Via dell'Unione



Europea 6A-6B 20097 - San Donato Milanese 2 capitale sociale pari ad Euro 11.000.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 09842960966 iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia al numero 214 (il "Servicer").

Il Servicer inoltre, con il consenso (ed anche per conto e nell'interesse) della Società, conferirà incarico a Spinbridge S.p.A., una società per azioni con sede legale in Roma, Via Francesco Gentile 135 - 00173 -, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n.02486240613, titolare della licenza di agenzia di recupero dei crediti per conto terzi, ai sensi dell'art. 115 del Regio Decreto 18 giugno 1931 n. 773 (lo "Sub-Servicer") a svolgere talune attività di gestione e incasso in relazione ai Crediti.

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR, della normativa nazionale di adeguamento e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (congiuntamente, la "Normativa Privacy")

Ai sensi e per gli effetti del suddetto Contratto di Cessione, la cessione da parte del Cedente al Cessionario dei Crediti nonché dei relativi diritti accessori, azioni, eventuali garanzie e quant'altro di ragione, comporterà necessariamente il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti, relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti contrattuali in essere con i debitori ceduti (i "Dati Personali").

Ciò premesso, il Cessionario, in qualità di titolare del trattamento (il "Titolare") - tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori e aventi causa (i "Soggetti Interessati") l'informativa di cui agli articoli 13 e 14 del GDPR - assolve a tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza del provvedimento emanato dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 24 del 30 gennaio 2007) (il "Provvedimento"), che si ritiene essere una misura appropriata anche ai sensi dell'art. 14, comma 5, lett. b), secondo periodo, del GDPR.

Il trattamento dei Dati Personali viene effettuato in quanto necessario all'esecuzione degli obblighi di pagamento dei debitori ceduti e garanti e/o per adempiere agli obblighi legali cui è soggetto ciascun Titolare e/o Responsabile del trattamento.

Il trattamento dei Dati Personali viene effettuato dal Titolare, relativamente allo svolgimento delle sole proprie attività, per le seguenti finalità:

- gestione e amministrazione dei Crediti e della relativa documentazione, compresi i servizi inerenti all'incasso dei Crediti e la domiciliazione dei relativi pagamenti, gestione dei rapporti con i Soggetti Interessati, gestione dei connessi servizi informatici;

- attività di recupero dei Crediti;
- revisione contabile e certificazioni di bilancio;

- adempimenti connessi alla gestione amministrativa di Spinbridge SPV S.r.l. ivi inclusa la raccolta delle comunicazioni inviate a quest'ultima e la gestione dei rapporti con qualsiasi ente;

- adempimenti connessi agli obblighi prescritti dalla legge e dalle autorità amministrative e/o giudiziarie (ad esempio: identificazione a fini antiriciclaggio, accertamenti fiscali e tributari), dalla normativa comunitaria, nonché dalle disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo (ad esempio: Centrale Rischi, Sistemi di informazioni creditizie, Centrale di Allarme Interbancaria).

Il conferimento dei Dati Personali è necessario per l'espletamento delle suddette attività.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. Vengono, inoltre, utilizzati sistemi di protezione, costantemente aggiornati e verificati in termini di affidabilità.

Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, potrebbe essere necessario comunicare i Dati Personali alle seguenti categorie di destinatari:

a) a Cerved Master Services S.p.A., che tratta i Dati Personali in qualità di Servicer;

b) a Spinbridge S.p.A., che tratta i Dati Personali in qualità di Sub-Servicer;

c) a soggetti terzi (società, liberi professionisti, etc...), operanti anche all'esterno dell'Unione Europea, che trattano i Dati Personali nell'ambito di:

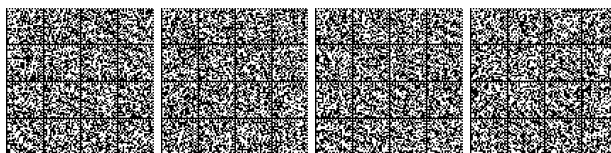
- servizi bancari, finanziari e assicurativi;
- sistemi di pagamento;
- acquisizione, registrazione e trattamento di dati e documenti relativi a pagamenti, effetti, assegni o altri titoli;
- etichettatura, trasmissione, imbustamento e trasporto delle comunicazioni ai Soggetti Interessati;
- archiviazione della documentazione relativa ai rapporti intercorsi con i Soggetti Interessati;
- gestione di sistemi nazionali e internazionali per il controllo delle frodi ai danni delle banche e degli intermediari finanziari;

- rilevazione dei rischi finanziari (ad esempio, tramite centrali rischi private per finalità di prevenzione e controllo del rischio di insolvenza);

- assistenza e consulenza;

d) autorità governative e regolamentari che eventualmente ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili e sistemi pubblici informativi istituiti presso le pubbliche amministrazioni.

I predetti soggetti tratteranno i dati in qualità di autonomi Titolari, nell'ipotesi in cui determinino le finalità ed i mezzi del trattamento dei Dati Personali, contitolari, qualora determinino congiuntamente con il Titolare dette finalità e mezzi del trattamento o, infine, in qualità di responsabili del trattamento ove trattino i Dati Personali per conto del Titolare del trattamento. L'elenco aggiornato degli stessi è disponibile inviando apposita richiesta al Titolare.



Il Titolare autorizza al trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all'operazione.

I Dati Personali sono trattati dal Titolare all'interno del territorio dell'Unione Europea e non vengono diffusi. Se necessario, per ragioni di natura tecnica od operativa, il Titolare si riserva di trasferire i Dati Personali verso paesi al di fuori dell'Unione Europea per i quali esistono decisioni di "adeguatezza" della Commissione Europea, ovvero sulla base delle adeguate garanzie oppure delle specifiche deroghe previste dal GDPR.

I Dati Personali saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici della Società (in qualità di Titolare del trattamento) e/o del Servicer e/o del Sub-Servicer (ciascuno in qualità di Responsabile del trattamento) e altre società terze che saranno nominate anch'esse quali Responsabili del trattamento; (ii) per un periodo temporale di 10 anni (o il maggior tempo previsto dalla legge) a decorrere dalla chiusura del singolo rapporto da cui originano i Crediti. I Dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un termine superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione dei Dati Personali.

Si precisa, inoltre, che non verranno trattati "categorie particolari" di dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR. Sono considerati tali i dati relativi, ad esempio, allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

Si informa, infine, che il GDPR attribuisce ai Soggetti Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 -22, tra cui in particolare il diritto di accesso, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione, il diritto di limitazione del trattamento, il diritto di opposizione al trattamento e il diritto alla portabilità dei dati. Si informa che i Soggetti Interessati possono esercitare i propri diritti ai sensi del GDPR nei confronti del Titolare del trattamento.

Fatto salvo il diritto dei Soggetti Interessati di ricorrere in ogni altra sede amministrativa o giurisdizionale, nel caso in cui gli stessi ritengano che il trattamento dei Dati Personali da parte del Titolare sia effettuato in violazione della normativa privacy, gli stessi potranno proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali.

Le richieste relative all'esercizio di tali diritti di cui agli artt. 15 - 22 del GDPR, ivi compreso il diritto a conoscere i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati sono comunicati, potranno essere avanzate, anche mediante lettera raccomandata o posta elettronica a:

- Spinbridge SPV S.r.l, Milano, Via Montebello n. 27 - 20121, in qualità di Titolare del Trattamento, ai seguenti indirizzi PEC ed email: spv\_project\_2213@legalmail.it ; corporateservices@accountingpartners.it

- Cerved Master Services S.P.A., con sede legale in Via dell'Unione Europea 6A-6B 20097 - San Donato Milanese 2, in qualità di Responsabile del Trattamento, al seguente indirizzo PEC: cervedmasterservices@legalmail.it;

- Spinbridge S.P.A, avente sede legale in Roma Via Francesco Gentile 135 - 00173 - , in qualità di Responsabile del Trattamento, ai seguenti indirizzi PEC ed email: info@pec.spinbridge.it ; m.papi@spinbridge.it; a.cassano@spinbridge.it  
Milano, 16 Dicembre 2025

Spinbridge SPV S.r.l. - Il legale rappresentante  
Fabio Stupazzini

TX25AAB12606 (A pagamento).

### **ICCREA COVERED BOND 2 S.R.L.**

*Appartenente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'albo dei gruppi bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A. e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Iccrea Banca S.p.A.*

Sede sociale: via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma, Italia

Registro delle imprese: Roma 05453320268  
Codice Fiscale: 05453320268

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")*

Ciascuna delle seguenti banche: Banca di Credito Cooperativo di Bellegra SC, sede legale Via Roma 37 - 00030 Bellegra (RM), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 1041710581 e iscritta al numero 4603 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese - Società Cooperativa, sede legale in Piazza della Libertà, 14 - 48018 Faenza (RA), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna al n. 01445030396 e iscritta al numero 5387 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca della Marca Credito Cooperativo - Società Cooperativa, sede legale in Via G. Garibaldi, 46 - 31010 Orsago (TV), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Treviso-Belluno al n. 03669140265 e iscritta al numero 5502 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Emil Banca - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, sede legale in Via G. Mazzini, 152 - 40138 Bologna, Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Bologna al n. 02888381205 e iscritta al numero 5701 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Società Cooperativa, sede legale in Via Filippo Turati 2 - 20082 Binasco (MI), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al n. 0772010153 e iscritta al numero 2165 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Credito Padano - Banca Di Credito Cooperativo Società Cooperativa sede legale in



Via Dante n. 213 - 26100 Cremona, Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Cremona al n. 01039280191 e iscritta al numero 5204 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa, sede legale Via Sardegna n. 129 - 00187 Roma, Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 01275240586 e iscritta al numero 4516 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario; Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù Scpa, sede legale Via Stazione n. 10 12061 - Carrù (CN), Italia, iscritta nel Registro delle Imprese di Cuneo al n. 00195530043 e iscritta al numero 4291 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario e la Bcc Veneta-Credito Cooperativo-Società Cooperativa, sede legale in Via Perlina n. 74 - 36030 Fara Vicentino (VI), Italia, iscritta al Registro delle Imprese di Vicenza al n. 00232120246 iscritta al numero 4302 del registro delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario (ciascuna, una "BCC Cessionaria"), comunica che, in forza di contratti di cessione sottoscritti in data 16 dicembre 2025 tra ciascuna BCC Cessionaria e Iccrea Covered Bond 2 S.r.l. con sede in Via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma (in seguito, la "Società"), nell'ambito del programma di emissione di obbligazioni bancarie garantite realizzato da parte di Iccrea Banca S.p.A. - Istituto Centrale del Credito Cooperativo, hanno acquistato pro soluto dalla Società, ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, con data di efficacia giuridica della cessione al 22 dicembre 2025 ed effetti economici dalle ore 00:01 del 17 dicembre 2025, i crediti derivanti da mutui ipotecari erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati da ciascuna BCC Cessionaria con i rispettivi clienti nel corso della propria ordinaria attività di impresa (i "Contratti di Mutuo") e individuabili in blocco ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, che alla data del 30 novembre 2025 (la "Data di Valutazione") rispettavano uno o più dei criteri di seguito elencati:

(i) denominati in Euro;

(ii) crediti oggetto di cessione a favore di Iccrea Covered Bond 2 S.r.l. ai sensi della Legge 130 e dell'art. 58 del d. lgs. 1° settembre 1993, n. 385, come da avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II:

1. n. 138 del 23 novembre 2024; e/o
2. n. 74 del 24 giugno 2025; e/o
3. n. 114 del 25 settembre 2025; e/o
4. n. 138 del 22 novembre 2025

(iii) crediti di titolarità di Iccrea Covered Bond 2 S.r.l.;

(iv) che soddisfacevano, alternativamente, almeno uno dei seguenti criteri ulteriori:

1. crediti che presentavano rate scadute e non pagate aventi un ritardo superiore a 90 (novanta) giorni;
2. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 52.647,82;
3. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 56.132,99;
4. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 99.095,80;
5. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 116.551,44;
6. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 35.649,09;

7. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 62.868,14;
  8. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 238.846,98;
  9. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 222.405,44;
  10. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 101.657,69;
  11. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 99.617,94;
  12. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 17.543,95;
  13. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 192.657,59;
  14. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 1.212.332,24;
  15. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 145.041,36;
  16. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 12.688,91;
  17. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 12.453,51;
  18. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 83.648,85;
  19. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 50.317,15;
  20. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 126.626,87;
  21. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 260.710,60;
  22. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 312.233,80;
  23. crediti aventi un debito residuo pari a Euro 218.287,01;
- (i "Crediti").

Unitamente ai relativi Crediti sono stati altresì trasferiti a ciascuna BCC Cessionaria - senza bisogno di alcuna formalità e annotazione salvo il presente avviso di cessione, l'iscrizione della cessione presso il registro delle imprese e le eventuali forme alternative di pubblicità della cessione stabilite dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario - tutti i privilegi e le garanzie, di qualsiasi tipo e natura, da chiunque prestati o comunque esistenti in relazione ai relativi Crediti.

I debitori ceduti ai sensi del presente avviso e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare la pagina web <https://www.iccreabanca.it/it-IT/Pagine/coveredbond.aspx> al fine di verificare se l'importo da loro dovuto alle rispettive BCC Cessionarie rientri tra i Crediti.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) ("GDPR")

La cessione dei Crediti da parte della Società alla relativa BCC Cessionaria, ai sensi e per gli effetti dei rispettivi contratti di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento a ciascuna BCC Cessionaria dei dati personali (ivi incluso, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai debitori ceduti (i "Debitori Ceduti") ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai relativi Crediti ceduti. A seguito della cessione ciascuna BCC Cessionaria è divenuta esclusiva titolare dei relativi Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare del trattamento dei Dati Personali dei Debitori Ceduti e con la presente intende fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei Dati Personali dei relativi Debitori Ceduti, dei rispettivi garanti, dei loro successori ed aventi causa (i "Soggetti Interessati").



I Dati Personali dei Soggetti Interessati relativi ai Crediti continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti al momento della stipulazione dei singoli Contratti di Mutuo. I Dati Personali saranno trattati, rispettivamente, da ciascuna BCC Cessionaria per finalità connesse e strumentali alla gestione, amministrazione e al recupero dei Crediti (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Il conferimento dei dati per la prosecuzione del rapporto di mutuo è necessario in quanto il rifiuto comporterebbe l'impossibilità per la relativa BCC Cessionaria di fornire il servizio imponendo l'immediata estinzione del debito residuo. La base giuridica del trattamento, dunque, è la necessità di eseguire un contratto e non è necessario prestare alcun consenso. In relazione alle indicate finalità il trattamento dei Dati Personali avviene mediante elaborazioni manuali, o strumenti elettronici, informatici e telematici, anche automatizzati, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati Personali.

Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero crediti, ciascuna BCC Cessionaria potrà comunicare i Dati Personali per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi delle BCC Cessionarie, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; e (iv) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi delle BCC Cessionarie e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10) del GDPR.

Ciascuna BCC Cessionaria conserva, di regola, i dati del cliente per un periodo di dieci anni dall'estinzione del rapporto, salvo che sia previsto un periodo di conservazione diverso (ad esempio nel caso di contenzioso o per adempiere ad un obbligo di legge) che potrebbe essere inferiore o superiore a detto termine; in tali casi, i dati saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati. Durante tale periodo saranno, comunque, attuate misure tecniche e organizzative adeguate per la tutela dei diritti e delle libertà dell'interessato.

I Dati Personali del cliente possono essere trasferiti in paesi terzi rispetto all'Unione Europea ad una delle seguenti condizioni: che si tratti o di paese terzo ritenuto adeguato ex art. 45 del Regolamento UE 2016/679 o di paese per il quale la relativa BCC Cessionaria fornisce garanzie adeguate

o opportune circa la tutela dei dati ex art. 46 e 47 del citato Regolamento UE e sempre a condizione che gli interessati dispongano di diritti azionabili e mezzi di ricorso effettivi, oppure che siano applicabili di volta in volta una o più delle deroghe ex art. 49 del citato Regolamento UE comma 1 lettere a) - g).

La normativa sulla privacy attribuisce ad ogni cliente alcuni diritti riguardo all'uso dei dati che lo riguardano:

- Accesso: il cliente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati detenuti dalla relativa BCC Cessionaria, da dove provengono, come e da chi vengono utilizzati;

- Rettifica, Limitazione, Cancellazione e Opposizione: il cliente ha il diritto di fare aggiornare, integrare e rettificare i dati, se inesatti od incompleti, nonché il diritto di chiederne la cancellazione o la limitazione del trattamento e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; inoltre, con riferimento all'attività di marketing diretto, il cliente ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano – compresa la connessa profilazione - effettuato per detta finalità;

- Revoca del consenso: il cliente ha il diritto di revocare il consenso al trattamento, ove richiesto e prestato, senza che ciò pregiudichi la liceità di trattamenti antecedenti alla revoca.

- Portabilità: il cliente ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i propri Dati Personali e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare, alle condizioni e nei limiti stabiliti dalla legge; in tali casi il cliente, se tecnicamente possibile, ha diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati.

I Debitori Ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, alla relativa BCC Cessionaria, in qualità di titolari autonomi, ovvero all'indirizzo di posta elettronica [dpo@iccrea.bcc.it](mailto:dpo@iccrea.bcc.it), fermo restando il diritto di proporre, a norma di legge, ricorso all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

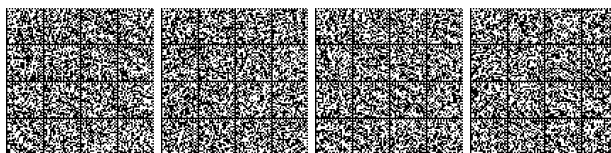
L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito, salvi i casi previsti dalla normativa in cui la relativa BCC Cessionaria può stabilire l'ammontare dell'eventuale contributo spese da richiedere.

Roma, 22 dicembre 2025

in nome e per conto delle BCC Cessionarie - Iccrea Banca S.p.A. - Istituto del Credito Cooperativo  
Il procuratore speciale

Tamara Haegi

TX25AAB12609 (A pagamento).



**GARC CORP-8 SPV S.R.L.***Società unipersonale**Iscritta all'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48748.8*

Sede legale: via Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 interamente versato

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05574840269

Partita IVA: 05574840269

*Avviso riguardante finanziamento ad esigibilità limitata su crediti a scopo di cartolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 7, comma 1, lett a) e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130")*

La società GARC CORP-8 SPV S.r.l. (l'"Emittente"), comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione realizzata ai sensi della Legge 130 e relativa ad un portafoglio di crediti originati da Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede legale in Piazza San Carlo, 156, 10121 Torino (l'"Originator"), in data 19 dicembre 2025 ha concesso all'Originator, ai sensi di un contratto di finanziamento ex articolo 7, comma 1, lett. a) della Legge 130, concluso in data 12 dicembre 2025, un finanziamento ad esigibilità limitata (limited recourse) sui crediti pecuniari (per capitale, interessi, maturati e maturandi, e relativi accessori, spese, penali, danni o indennizzi) (i "Crediti") nascenti da finanziamenti erogati dall'Originator a grandi e medie imprese.

Intesa Sanpaolo S.p.A., avendo conservato la titolarità dei Crediti, manterrà la responsabilità primaria della gestione e riscossione degli stessi. Pertanto, i debitori continueranno a pagare ad Intesa Sanpaolo S.p.A. ogni somma dovuta in relazione ai Crediti nelle forme previste dai relativi contratti o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori istruzioni che potranno essere comunicate ai debitori.

L'operazione sopra descritta non ha comportato, né è previsto che comporti, il trasferimento all'Emittente da parte dell'Originator dei dati personali relativi ai debitori dei Crediti ed ai rispettivi garanti, contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai Crediti ed in possesso dell'Originator.

Conegliano (TV), 22 dicembre 2025

Garc Corp-8 SPV S.r.l. - Società unipersonale -  
L'amministratore unico  
Fabio Povoledo

TX25AAB12612 (A pagamento).

**VALSABBINA INVESTIMENTI II S.R.L.***Società unipersonale**Iscritta all'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (in vigore dal 20 dicembre 2023)*

Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV), Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05305410267

Codice Fiscale: 05305410267

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (come di volta in volta modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" o solo "GDPR")*

Valsabbina Investimenti II S.r.l., società costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione (l'"Acquirente" o la "Società"), comunica che, in forza di atti di cessione (gli "Atti di Cessione") conclusi in data 18/12/2025 (ciascuna, la "Data di Cessione"), ha acquistato pro soluto da EMORA COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S. (accreditato sulla piattaforma per la certificazione dei crediti verso la Pubblica Amministrazione gestita dalla Ragioneria Generale dello Stato) (ciascuno, il "Cedente") crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52 (i Crediti), derivanti da contratti di fornitura di beni e/o servizi stipulati tra il relativo Cedente e la Pubblica Amministrazione debitrice e/o società partecipate dalla Pubblica Amministrazione (i "Crediti"), nell'ambito di un'operazione di finanza strutturata posta in essere dall'Acquirente ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (l'"Operazione").

In relazione alla cessione di Crediti, di seguito si riportano (i) numero e data della fattura dei relativi Crediti acquistati dall'Acquirente ovvero il numero di certificazione dei relativi Crediti acquistati dall'Acquirente (come indicato sulla piattaforma per la certificazione dei crediti), (ii) la Data di Cessione di tali Crediti ai sensi del relativo Atto di Cessione, (iii) il nominativo del debitore di tali Crediti e (iv) il nominativo dei Cedenti nel caso di cessione di Crediti non certificati sulla piattaforma per la certificazione dei crediti verso la Pubblica Amministrazione gestita dalla Ragioneria Generale dello Stato.

Numero e data fattura: Fattura n. FATTPA 147\_24 del 4/11/2024, Fattura n. FATTPA 104\_24 del 9/7/2024, Fattura n. FATTPA 103\_24 del 9/7/2024, Fattura n. FATTPA 9\_25 del 21/1/2025, Fattura n. FATTPA 135\_24 del 9/10/2024, Fattura n. FATTPA 134\_24 del 8/10/2024, Fattura n. FATTPA 107\_25 del 4/6/2025, Fattura n. FATTPA 141\_25 del 30/7/2025, Fattura n. FATTPA 106\_25 del 4/6/2025, Fattura



n. FATTPA 126\_24 del 8/8/2024, Fattura n. FATTPA 136\_24 del 9/10/2024, Fattura n. FATTPA 25\_25 del 7/2/2025, Fattura n. FATTPA 137\_24 del 9/10/2024, Fattura n. FATTPA 105\_25 del 4/6/2025, Fattura n. FATTPA 24\_25 del 7/2/2025, Fattura n. FATTPA 108\_25 del 4/6/2025, Fattura n. FATTPA 133\_24 del 8/10/2024, Fattura n. FATTPA 138\_24 del 9/10/2024, Fattura n. FATTPA 156\_25 del 4/9/2025, Fattura n. FATTPA 138\_25 del 30/7/2025, Fattura n. FATTPA 23\_25 del 7/2/2025, Fattura n. FATTPA 139\_25 del 30/7/2025, Fattura n. FATTPA 152\_24 del 3/12/2024, Fattura n. FATTPA 22\_25 del 7/2/2025 con Data di Cessione 18/12/2025 e Debitore Comune di Nocera Inferiore

L'Acquirente e i Cedenti hanno concordato nei relativi Atti di Cessione:

(i) termini e modalità di eventuali ulteriori cessioni di Crediti nell'ambito dell'Operazione; e

(ii) che alle cessioni effettuate dal relativo Cedente all'Acquirente nell'ambito dell'Operazione si applichi il disposto dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della legge 21 febbraio 1991, n. 52.

Vi comunichiamo inoltre che, a far data dalla relativa Data di Cessione, i Cedenti non svolgeranno più le funzioni di gestione e incasso dei Crediti ma tali funzioni saranno svolte, in nome e per conto dell'Acquirente, da Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., con sede in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n. 1, in qualità di "Servicer" e da A-Zeta S.r.l., con sede operativa in Viale Regina Margherita 8, 00198 Roma, in qualità di "Sub-Servicer". In particolare, il Sub-Servicer effettua dalla relativa Data di Cessione la gestione, amministrazione e recupero dei Crediti oggetto di cessione in nome e per conto dell'Acquirente.

L'Acquirente e i Cedenti hanno altresì concordato di effettuare la presente pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, comma 1 e comma 4-bis della Legge sulla Cartolarizzazione.

Informativa ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati

A seguito della cessione dei Crediti all'Acquirente sopra descritta, l'Acquirente è divenuto titolare del trattamento (il "Titolare") dei dati personali relativi a tali Crediti (i "Dati").

Tanto premesso, l'Acquirente ha nominato e delegato al Servicer e al Sub-Servicer le attività finalizzate alla gestione e all'incasso dei Crediti. Il Servicer ed il Sub-Servicer sono stati, quindi, nominati quali "Responsabili" del trattamento dei Dati (i "Responsabili"), ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati.

I Dati sono stati raccolti presso terzi in virtù della Cessione dei Crediti e saranno trattati ai fini della realizzazione dell'operazione di cartolarizzazione e per le successive attività di gestione del portafoglio cartolarizzato per le finalità specificate di seguito. I Dati saranno trattati dalla Società e, in qualità di Responsabili del trattamento, dal Servicer e dal Sub-Servicer, rispettivamente, per conto dell'Acquirente al fine di:

(a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti;

(b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio (ivi inclusa la tenuta e gestione di un archivio unico informatico) e le segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge sulla Cartolarizzazione, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili all'Acquirente o ai Crediti).

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati.

I Dati saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici (ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale, nonché laddove necessaria, la difesa, anche in giudizio, degli interessi del Titolare.

Si precisa che i dati personali saranno trattati da parte del Titolare e degli altri soggetti coinvolti nell'operazione di cessione dei crediti in base ad un obbligo di legge, oltre che in esecuzione del rapporto contrattuale, ora ceduto, già esistente tra il debitore e la cedente, senza necessità, dunque, di acquisire il consenso dell'interessato.

Si precisa che i Dati non saranno oggetto di diffusione ma, nei limiti delle sole finalità sopra delineate, potranno essere comunicati a soggetti terzi la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento, che opereranno in qualità di ulteriori responsabili del trattamento designati dalla Società o dal Servicer e dal Sub-Servicer ovvero di autonomi titolari del trattamento, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari e di informazioni commerciali; agenzie di rating e potenziali investitori e finanziatori, società, associazioni e studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza stragiudiziale o giudiziale; i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi; (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa in ottemperanza ad obblighi di legge, laddove applicabili; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dall'Acquirente per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione posta in essere ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione; e (v) eventuali ulteriori soggetti incaricati del recupero dei crediti.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento può in ogni momento essere richiesto al Titolare scrivendo all'indirizzo del Responsabile di seguito riportato. I dipendenti ed i collaboratori di tutti i soggetti appena indicati potranno dunque venire a conoscenza dei Dati, in qualità di incaricati del trattamento, nei limiti delle mansioni loro assegnate.

I dirigenti, amministratori, sindaci, dipendenti dell'Acquirente e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 29 del GDPR.



Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati da parte della Società e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati è identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento è strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (pertanto non è necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte dell'Acquirente per effettuare il sopra citato trattamento). Si precisa inoltre che non verranno trattati dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR (ad esempio dati relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati).

I Dati non sono, di norma, trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora ciò risulti necessario per le finalità sopra descritte, ai soggetti destinatari dei Dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare ai sensi del GDPR.

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 21 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato può:

(i) accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di Dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;

(ii) ottenere senza ritardo l'aggiornamento e la rettifica dei Dati personali inesatti che lo riguardano;

(iii) ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri Dati;

(iv) ottenere la limitazione del trattamento o opporsi allo stesso, quando possibile;

(v) ricevere i Dati in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali Dati ad un altro titolare;

(vi) proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, anche mediante richiesta scritta al Responsabile del trattamento dei dati identificato in A-Zeta S.r.l., con sede in Via Santa Lucia 50, 80132 Napoli, Italia, indirizzo e-mail [dpo@azinollection.com](mailto:dpo@azinollection.com).

È fatto salvo, in ogni caso, il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Conegliano, 22/12/2025

Valsabbina Investimenti II S.r.l. - Società unipersonale -  
L'amministratore unico  
Blade Management S.r.l. - La persona fisica designata

Tommaso Costariol

TX25AAB12613 (A pagamento).

## BLACKBERRY SPV S.R.L.

*Iscritta al n. 48754.6 nell'elenco delle società veicolo tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023*

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV),  
Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05579710269

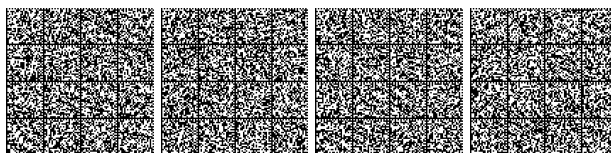
Codice Fiscale: 05579710269

Partita IVA: 05579710269

*Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (come successivamente modificata e integrata, la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007*

La società Blackberry SPV S.r.l., società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130, avente sede legale in Via V. Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV), capitale sociale Euro 10.000 i.v., codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso-Belluno n. 05579710269 (il "Cessionario"), comunica che, in virtù di separati contratti di cessione di crediti sottoscritti in data 12 dicembre 2025 (congiuntamente, i "Contratti di Cessione dei Crediti" e, ciascuno, un "Contratto di Cessione dei Crediti") rispettivamente con:

Banca di Bari e Taranto - Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Banca dell'Elba Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo Magna Grecia - Società Cooperativa; Emil Banca - Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Società Cooperativa; Banca Cremasca e Mantovana - Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo di Cagliari Società Cooperativa; ICCREA Banca S.p.A. - Istituto Centrale del Credito Cooperativo; Banca di Ancona e Falconara Marittima Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo Brianza e Laghi S.C.; Banca di Anghiari e Stia - Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo di Arborea - Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo Campania Centro - Cassa Rurale ed Artigiana Soc. Coop.; Banca di Credito Cooperativo di Bellegra - Società Cooperativa; Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco - Credito Cooperativo Società Cooperativa; Banca delle Terre Venete Credito Cooperativo S.C.; Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate - Società Cooperativa; Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo Carate Brianza e Treviglio - Società Cooperativa (già Banca di Credito Cooperativo di Carate Brianza - Società Cooperativa); Banca Alpi Marittime Credito Co-



perativo Carrù - Società Cooperativa per Azioni; Banca dei Sibillini Credito Cooperativo di Casavecchia Società Cooperativa; Credito Cooperativo Valdarno Fiorentino Banca di Cascia Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella - Società Cooperativa; Banca del Piceno Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Società Cooperativa; BCC Basilicata - Credito Cooperativo di Laurenzana e Comuni Lucani - Società Cooperativa; ChiantiBanca - Credito Cooperativo Società Cooperativa; Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana - Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo di Pratola Peligna Società Cooperativa; Centromarca Banca - Credito Cooperativo di Treviso e Venezia; Banca di Credito Cooperativo della Provincia Romana; BCC Veneta - Credito Cooperativo - S.C.; Banca del Valdarno - Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Terre Etrusche di Valdichiana e di Maremma - Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Banca Alta Toscana Credito Cooperativo - Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" e San Michele di San Cataldo; Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro - S. Vincenzo de' Paoli - Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo di San Marco dei Cavoti e del Sannio - Calvi - Società Cooperativa; Banca Don Rizzo - Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale - Società Cooperativa; Banca di Credito Cooperativo di Nettuno Società Cooperativa; Credito Cooperativo di Caravaggio Adda e Cremasco - Cassa Rurale - Società Cooperativa,

(congiuntamente, i "Cedenti" e, ciascuno, un "Cedente"), ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, ha acquistato, a titolo oneroso e pro soluto, con efficacia economica dalle ore 23.59 del 30 giugno 2025 ed efficacia giuridica dal 17 dicembre 2025, dai Cedenti tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) di titolarità dei Cedenti elencati nei Contratti di Cessione dei Crediti (i "Crediti") e in relazione ai quali si forniscono le seguenti informazioni orientative: trattasi di crediti, qualificati dal relativo Cedente come attività finanziarie deteriorate ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272/2008 (Matrice dei Conti), derivanti da contratti di finanziamento (così come tempo per tempo modificati o integrati e ivi inclusi eventuali accordi di ristrutturazione, ma ad esclusione di qualsiasi contratto che abbia ad oggetto aperture di credito regolate in conto corrente) e sorti nel periodo compreso tra l'1 agosto 1983 ed il 30 giugno 2025.

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge 130, i dati indicativi dei Crediti e gli indirizzi a cui rivolgersi per ottenere la conferma dell'avvenuta cessione saranno resi disponibili sul sito internet <https://www.securitisation-services.com/it/cessioni/> fino alla estinzione del relativo Credito.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a

favore dei Cedenti, conservano la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

Unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del Testo Unico Bancario, richiamato dall'articolo 4 e dall'articolo 7.1 della Legge 130, tutti gli altri diritti dei Cedenti derivanti dai Crediti oggetto di cessione, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e più in generale ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. (il "Servicer") sarà incaricata dal Cessionario di svolgere, in relazione ai Crediti oggetto della cessione, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130. Il Servicer delegherà Yard Credit & Asset Management S.r.l. (lo "Special Servicer"), lo svolgimento (sotto il proprio controllo) di alcune attività di natura operativa riguardanti la gestione delle attività di recupero dei Crediti.

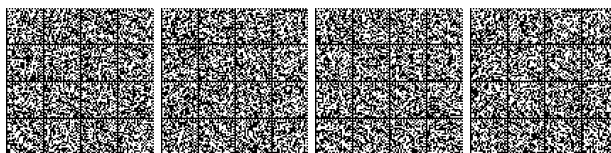
In forza dell'incarico di cui al precedente paragrafo, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa dovranno pagare ogni somma dovuta in relazione ai Crediti al Cessionario nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere tempo per tempo comunicate ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione al Cessionario e, per esso, al soggetto nominato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lett. c), della Legge sulla Cartolarizzazione, Banca Finanziaria Internazionale S.p.A..

Informativa ai sensi ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR"), della normativa nazionale (D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Il Cessionario, società unipersonale a responsabilità limitata, costituita ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale in Via V. Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV), codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno n. 05579710269, capitale sociale pari a Euro 10.000 i.v., avente a oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, intende con la presente fornire le seguenti informazioni sul trattamento che essa, in qualità di titolare del trattamento, svolge dei Dati Personali relativi ai debitori ceduti con l'operazione di cessione dei Crediti da parte del Cedente e ai rispettivi garanti, successori e aventi causa (gli "Interessati").

Invero, l'acquisto del Credito ha, tra l'altro, comportato il trasferimento alla nostra società, e ne implica il trattamento da parte nostra, delle seguenti categorie di dati personali degli Interessati: dati di contatto e identificativi, dati patrimoniali e reddituali, informazioni sul Credito ceduto, dati sui paga-



menti e informazioni su potenziali contenziosi, contenute/i nelle evidenze informatiche e nei documenti connessi ai Crediti ceduti (i "Dati Personali").

Finalità, modalità e base giuridica del trattamento.

Il trattamento è necessario ai fini del perseguimento del legittimo interesse del Cessionario alla gestione e all'amministrazione dei Crediti acquistati, al relativo recupero e per le ulteriori finalità correlate alle operazioni di cartolarizzazione poste in essere dalla medesima e/o richieste dalla normativa vigente, nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Il Cessionario potrà trattare i Dati Personali raccolti, senza necessità di richiedere il consenso degli Interessati, nell'ambito di cessione di attivi e operazioni straordinarie (quali, a titolo meramente esemplificativo, fusione, cessione d'azienda o trasferimento di ramo d'azienda), al fine di consentire a terzi la realizzazione delle operazioni necessarie all'attività di due diligence e prodromiche all'operazione. I Dati Personali saranno trattati con modalità di organizzazione, raffronto ed elaborazione necessarie al perseguimento delle suddette finalità attraverso strumenti informatici, telematici e manuali nell'ambito della normale attività. Ai sensi dell'art. 22, paragrafi 1 e 4 del GDPR, i Dati non saranno oggetto di processi decisionali automatizzati, compresa la profilazione. I Dati Personali ricevuti dal cedente a seguito della suddetta cessione del Credito potranno essere aggiornati tramite terze parti autorizzate e/o tramite informazioni provenienti da fonti accessibili al pubblico (quali, ad esempio, dati registrati nel registro delle imprese, visure e atti camerali, dati relativi a procedure concorsuali, protesti, atti immobiliari, atti pregiudizievoli e ipocatastali) o tramite informazioni fornite spontaneamente dagli Interessati, anche in occasione di contatti telefonici.

Comunicazione e trasferimento all'estero dei Dati Personali.

I Dati Personali non saranno diffusi ma potranno essere comunicati alla Banca d'Italia e ad altre autorità governative e regolamentari che eventualmente ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili, ai revisori dei conti, consulenti e professionisti, alle società di servizi, tra cui le società di informazioni commerciali e le società di recupero crediti autorizzate, alle società di trasmissione e smistamento della corrispondenza, a studi legali, autorità giudiziarie, banche, istituti di credito e intermediari finanziari, a società o professionisti incaricati della gestione e manutenzione degli hardware e software, alle società incaricate della gestione degli archivi informatici e/o cartacei, agli altri soggetti cui tali comunicazioni devono essere fatte ai fini dello svolgimento dei servizi e per l'esatto e diligente adempimento degli obblighi imposti dalla normativa vigente.

In particolare, i Dati Personali potranno essere trattati da Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., in qualità di responsabile del trattamento, per la gestione dei servizi di cassa e pagamento e/o della riscossione dei Crediti acquistati, secondo i termini e le modalità stabilite dalla normativa applicabile.

Inoltre, i Dati Personali degli Interessati, potranno essere comunicati nel caso di vendita o acquisto di attività o beni o del relativo Credito, al potenziale acquirente o venditore

di tali attività o beni, ovvero laddove vi fosse il dovere di effettuare tale comunicazione per rispondere a un obbligo di legge (ciò include, a mero fine esemplificativo e non esaustivo, lo scambio di informazioni con altre società o organizzazioni a fini di protezione dalle frodi o di riduzione del rischio creditizio, o con le autorità a fini di reportistica fiscale o antiriciclaggio).

L'elenco completo e aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali sono comunicati è a disposizione a richiesta presso la sede legale del Cessionario

I Dati Personali saranno mantenuti entro lo Spazio Economico Europeo o in paesi che la Commissione Europea abbia ritenuto fornire un adeguato livello di protezione dei dati personali. Solo per scopi limitati e solo temporaneamente, i Dati Personali potranno essere trasferiti in paesi non facenti parte dello Spazio Economico Europeo verso paesi che non hanno ricevuto una decisione di adeguatezza dalla Commissione Europea (ciò, in particolare, a fronte della necessità del Cessionario di garantire supporto tecnico 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per la manutenzione della propria infrastruttura tecnologica). In ogni caso, tali trasferimenti al di fuori dello Spazio Economico Europeo verso paesi che non hanno ricevuto una decisione di adeguatezza dalla Commissione Europea avverrà secondo una delle modalità consentite dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali quale, ad esempio, l'adozione di clausole standard approvate dalla Commissione Europea o la selezione di soggetti aderenti a programmi internazionali per la libera circolazione dei dati.

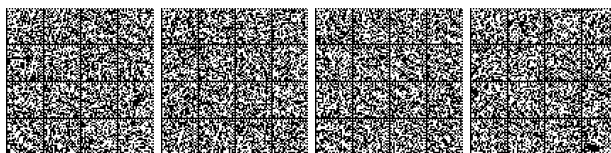
Tempi di conservazione dei Dati Personali.

I Dati Personali verranno conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle citate finalità del trattamento e per i 10 anni successivi, fatti salvi i casi in cui la conservazione venga protratta per un ulteriore periodo a seguito di contenziosi, richieste delle autorità competenti o ai sensi della normativa applicabile.

Diritti dell'Interessato.

L'Interessato ha il diritto di richiedere, in qualunque momento, l'accesso ai Dati Personali che lo riguardano la rettifica o, se del caso, la cancellazione degli stessi, o di opporsi al loro trattamento; ove applicabile, ha inoltre diritto di richiedere la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR, di ottenere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i Dati Personali che lo riguardano nei casi previsti dall'art. 20 del GDPR, nonché di proporre reclamo all'autorità di controllo competente (i.e. Garante per la Protezione dei Dati Personali), ai sensi dell'art. 77 del GDPR, qualora ritenga che il trattamento dei Dati Personali sia contrario alla relativa normativa applicabile.

Fermo restando il diritto dell'Interessato a formulare una richiesta di opposizione al trattamento dei propri Dati Personali ex art. 21 del GDPR, nella quale dovrà dare evidenza delle ragioni che giustifichino l'opposizione, il titolare si riserva di valutare tale istanza, che non verrà accettata in caso di esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgano sugli interessi, diritti e libertà dell'Interessato.



Per inoltrare richieste, istanze e/o per ogni ulteriore informazione o chiarimento inerente specificatamente al trattamento dei dati personali si può contattare, mediante comunicazione scritta, il Cessionario e/o lo Special Servicer, ai seguenti indirizzi:

- Blackberry SPV S.r.l., con sede legale in Via V. Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV), indirizzo PEC: blackberry.spv@pec.spv-services.eu

- Yard Credit & Asset Management S.r.l., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 22, Telefono 06/45686301, indirizzo PEC: yardcam.operativa@pecwise.it.

Conegliano, 22 dicembre 2025

Blackberry SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Blade Management S.r.l. - La persona fisica designata

Alberto De Luca

TX25AAB12614 (A pagamento).

### **TRIEL SPV S.R.L.**

*Società di cartolarizzazione costituita ai sensi della Legge 30 aprile 1999, n. 130*

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV), Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05553780262

Codice Fiscale: 05553780262

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 (come integrato dall'articolo 7.1, commi 1 e 6) della Legge numero 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), unitamente alla informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (rispettivamente il "GDPR" e il "Codice Privacy" e congiuntamente "Normativa sulla Privacy")*

La società Triel SPV S.r.l. (la "Cessionaria" o la "SPV"), con sede legale in Via V. Alfieri n.1, 31015 Conegliano, Italia, comunica di aver sottoscritto un contratto di cessione di crediti in data 16 dicembre 2025 (il "Contratto di Cessione Crediti") con BNP Paribas Leasing Solutions S.p.A. ("BNPP" o la "Cedente"). In forza del Contratto di Cessione Crediti, con effetti giuridici al 17 dicembre 2025 (la "Data di Cessione") ed effetti economici decorrenti dal 30 settembre 2024 (escluso) (la "Data di Valutazione"), ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, ha acquistato pro-soluto dalla Cedente, taluni crediti (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi a far tempo dalla Data di Valutazione, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) vantati dalla Cedente e derivanti da contratti di leasing (i "Crediti" e ciascuno un "Credito").

Ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, i Crediti ceduti derivano da contratti di leasing scaduti, oggetto di risoluzione o oggetto di scioglimento ex

articoli 72-*quater* o 169-*bis* del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 (come successivamente modificato e integrato, la "Legge Fallimentare") ovvero, a seconda del caso, ex articoli 177 e 97 del decreto legislativo n. 14 del 12 gennaio 2019 (come successivamente modificato e integrato, il "Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza") o altrimenti divenuti esigibili (i "Contratti di Leasing"), vantati nei confronti di debitori che, alla Data di Valutazione, erano classificati quali "sofferenze" o "inadempienze probabili" ai sensi della normativa applicabile.

I dati indicativi dei Crediti ceduti, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta, sono messi a disposizione sul sito internet [www.securitisation-services.com](http://www.securitisation-services.com) e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo Credito ceduto.

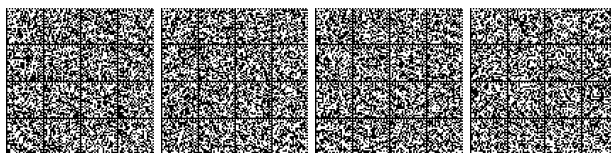
Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del Codice Civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestatati o comunque esistenti a favore della Cedente, nonché le trascrizioni nei pubblici registri degli atti di acquisto dei beni oggetto di locazione finanziaria compresi nella cessione conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

Nel contesto della Cartolarizzazione, in forza degli impegni previsti da un contratto di cessione di rapporti giuridici e beni (il "Contratto di Cessione Rapporti"), concluso in data 16 dicembre 2025, tra Jegged LeaseCo S.r.l. ("LeaseCo"), la Cessionaria e la Cedente, come adempiuti mediante la stipula in data 17 dicembre 2025 di un atto notarile di trasferimento, LeaseCo ha acquistato, pro soluto, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 7.1, commi 4, 5 e 6 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, con efficacia giuridica alla Data di Cessione, dalla Cedente, i rapporti giuridici derivanti dai Contratti di Leasing, ovvero dalla risoluzione o scioglimento degli stessi, unitamente alla titolarità dei beni oggetto di tali Contratti di Leasing ivi indicati (i "Beni"), con esclusione dei Crediti e delle relative garanzie e diritti accessori (che sono stati trasferiti alla SPV ai sensi del Contratto di Cessione Crediti) (i "Rapporti e Beni Ceduti").

Nei Rapporti e Beni Ceduti risultano incluse altresì tutte le obbligazioni, i debiti, i diritti di indennizzo, le indennità, le restituzioni e le responsabilità della Cedente (in ogni caso, sia che sorgano prima, alla o dopo la Data di Valutazione) (le "Passività Assunte"), derivanti da e/o discendenti dai Contratti di Leasing e dai Rapporti e Beni Ceduti, inclusa:

(i) qualsiasi responsabilità in caso di mancata o ritardata vendita o cattiva gestione dei Beni o derivante dall'onere di recupero dei Beni;

(ii) ogni responsabilità derivante dall'obbligo di rimborsare ai debitori, ai sensi dell'articolo 1526 del Codice Civile, le rate già pagate dai debitori ai sensi del relativo Contratto di Leasing;



(iii) qualsiasi obbligazione di pagamento a favore del debitore dell'intero o di una parte del prezzo di vendita di un Bene al momento di tale vendita a terzi che sia sorta ai sensi del relativo Contratto di Leasing ovvero di qualsiasi previsione di legge applicabile; e

(iv) qualsiasi altra responsabilità contrattuale o ai sensi di legge accessoria o connessa ai Contratti di Leasing,

escluse le "Passività Escluse", intendendosi per tali, con riferimento esclusivo ai rapporti giuridici, qualsiasi passività della Cedente relativa a:

(i) qualsiasi responsabilità relativa a procedimenti o indagini penali (incluse eventuali misure cautelari) per fatti compiuti dalla Cedente e/o da uno dei, o attribuibile ai, propri legali rappresentanti, procuratori o dipendenti in relazione a, o in connessione con, uno o più Contratti di Leasing;

(ii) con riferimento a fatti antecedenti alla Data di Cessione, qualsiasi responsabilità, che comporti obblighi di pagamento in capo a LeaseCo verso il relativo debitore, relativa a qualsiasi pretesa avanzata da quest'ultimo nel contesto di un contenzioso passivo riguardante l'applicazione di qualsiasi legge e regolamento in materia di usura o capitalizzazione degli interessi – l'ammontare delle quali pretese ecceda l'ammontare dovuto alla SPV in relazione a ciascun Credito trasferito alla SPV ai sensi del Contratto di Cessione Crediti, restando invece inteso che qualunque responsabilità che può essere oggetto di compensazione fino all'importo dovuto alla SPV a valere sul relativo Credito non costituisce una Passività Esclusa (e, per l'effetto, si intende espressamente trasferita a LeaseCo ai sensi del Contratto di Cessione Rapporti) – ovvero relative alla tutela dei dati personali, trasparenza e correttezza nelle relazioni e nei servizi bancari e nelle relative comunicazioni o segnalazioni (tra cui quelle alla centrale dei rischi);

(iii) con riferimento a fatti antecedenti alla Data di Cessione, qualsiasi responsabilità relativa a tasse non corrisposte in relazione ai Beni;

(iv) obblighi di pagamento non adempiuti nei confronti di terze parti in relazione ai Beni, in ogni caso diversi dagli obblighi di pagamento derivanti dall'applicazione dell'art. 1526 del Codice Civile, degli artt. 72-*quater* e 169-*bis* della Legge Fallimentare, degli artt. 177 e 97 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza o degli artt. 138 e 139 della legge n. 124 del 2017, ove dovuti antecedentemente alla Data di Cessione, quali costi manutentivi impagati, costi relativi a lavori sui Beni a carico della Cedente in sede di acquisto, costruzione e gestione, multe o sanzioni a carico della Cedente, fermo restando che i costi connessi alle attività di regolarizzazione rimarranno in capo alla Cedente esclusivamente nei limiti e ai termini di cui al Contratto di Cessione Crediti;

(v) qualsiasi responsabilità, diversa dalle responsabilità di cui ai precedenti paragrafi da (i) a (iv) sopra, (a) relativa a qualsiasi causa passiva di natura extracontrattuale pendente nei confronti della Cedente o (b) altrimenti imputabile alla Cedente per frode, colpa, dolo o violazione di norme imperative.

Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., con sede legale in Via V. Alfieri n.1, 31015 Conegliano, Italia (il "Master Servicer") sarà incaricata dalla Cessionaria di svolgere, in rela-

zione ai Crediti oggetto della cessione, il ruolo di soggetto incaricato della gestione, amministrazione, recupero e riscossione dei crediti oggetto di cessione e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-*bis* della Legge sulla Cartolarizzazione. Il Master Servicer delegherà a Intrum Italy S.p.A., in qualità di Special Servicer (lo "Special Servicer"), lo svolgimento di talune delle attività relative alla gestione, amministrazione e recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie, come specificate nel relativo contratto di special servicing ai termini ed alle condizioni ivi indicati, fatta comunque eccezione per le attività espressamente riservate al Master Servicer dalla Legge sulla Cartolarizzazione e dalla normativa applicabile. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono tenuti a pagare alla Cessionaria ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti in forza di quanto precede nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno consultare per ogni ulteriore informazione il seguente sito internet [www.securitisation-services.com](http://www.securitisation-services.com) ovvero rivolgersi allo Special Servicer, nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa sul trattamento dei dati personali

A seguito della cessione da parte della Cedente alla Cessionaria dei Crediti, la Cessionaria è divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti (i "Dati"), relativi ai debitori e contraenti ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (congiuntamente gli "Interessati"). Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni ai sindacati.

I Dati continueranno ad essere trattati per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Cedente al momento della stipulazione dei contratti relativi ai Crediti ossia in base ad obblighi di legge e, per l'appunto, in esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. "base giuridica del trattamento"). I Dati saranno trattati oltre che dalla Cessionaria anche dal Master Servicer e dallo Special Servicer per conto della Cessionaria in qualità di responsabili del trattamento al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, del Testo Unico Bancario, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili ai Crediti), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico.



Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati, presso il Master Servicer e/o lo Special Servicer, per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge.

I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Cessionaria e del Master Servicer e dello Special Servicer potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti debitamente istruiti ai sensi della Normativa sulla Privacy.

I Dati potranno essere comunicati a soggetti – in qualità di titolari e responsabili del trattamento - la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Cessionaria, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; e (iv) i soggetti incaricati del recupero dei crediti. I predetti soggetti utilizzeranno i Dati nel rispetto della Normativa sulla Privacy e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso la sede della Cessionaria e dei responsabili del trattamento.

I Dati potranno anche essere comunicati all'estero per predette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea e che, quindi, garantiscono un adeguato livello di protezione dei Dati. In ogni caso, i Dati non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa sulla Privacy inoltre riconosce agli Interessati taluni diritti, quali: (i) il diritto di accesso ai propri dati personali e alle seguenti informazioni (a) le finalità del trattamento; (b) le categorie di dati personali; (c) i soggetti cui i dati possono essere comunicati; (d) ove possibile, il periodo di conservazione; nonché (e) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; (ii) il diritto di rettifica dei dati personali inesatti; (iii) il diritto di ottenere la cancellazione dei dati, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 17 del GDPR; (iv) il diritto di richiedere la limitazione del trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 18 del GDPR; (v) il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, i dati che li riguardano, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 20 del GDPR; (vi) il diritto di opporsi al trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 21 del GDPR; nonché (vii) il diritto di revocare il proprio consenso, ove manifestato in precedenza. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

È fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Gli Interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti, presso le sedi in cui è sorto il rapporto contrattuale nella persona del: Responsabile della protezione dei dati ("DPO"), Intrum Italy S.p.A., nominato da Triel SPV S.r.l. e reperibile al seguente recapito: [it.dpo@intrum.com](mailto:it.dpo@intrum.com). I debitori ceduti e gli eventuali loro

garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno esercitare i suddetti diritti mediante comunicazione scritta da inviarsi a:

Intrum Italy S.p.A.

Bastioni di Porta Nuova 19

20121 Milan

Italy

To the attention of: Enrico Risso – CEO

Conegliano, 19 dicembre 2025

Triel SPV S.r.l. - Società unipersonale - L'amministratore unico

Blade Management S.r.l. - La persona fisica designata

Pierluigi Basso

TX25AAB12615 (A pagamento).

### **BSD SPORTS SPV S.R.L.**

*Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130/99*

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023*

Sede legale: viale Montebello, 27 - 20121 Milano (MI)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi

14325820968

Codice Fiscale: 14325820968

Partita IVA: 14325820968

*Avviso di cessione di crediti pro soluto e in blocco ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario") e della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione")*

BSD Sports SPV S.r.l. (la "Società") comunica che in data 12 dicembre 2025 (la "Data di Stipulazione" o "Data di Cessione") ha concluso con Banca Sistema S.p.A. (il "Cedente" o "Banca Sistema") un contratto di cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Contratto di Cessione").

In virtù del Contratto di Cessione, la Società ha acquistato pro soluto dal Cedente, crediti (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi a far tempo dalla Data di Cessione, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro eventualmente dovuto alla medesima Data di Cessione in base al contratto e/o a successivi provvedimenti giudiziari) originati nell'ambito di attività sportiva da parte di società di calcio professionistiche e generalmente identificabili nei proventi nonché nelle risorse economiche e finanziarie derivanti: (i) dal trasferimento, domestico e internazionale, di calciatori professionisti; (ii) dai contratti stipulati da parte degli organizzatori delle competizioni facenti capo alle varie leghe nazionali professionistiche per la vendita e commercializzazione della licenza dei diritti audiovisivi relativi alle predette competizioni così come distribuiti, in conformità con le normative e disposizioni delle stesse leghe nazionali professionistiche, a ciascuna squadra di calcio professioni-



stica partecipante a tali competizioni, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo le mutualità di cui all'art. 3 del D.lgs 242/1999; e (iii) dalle indennità e dai contributi economici destinati alle predette società di calcio professionistiche in caso di retrocessione da una lega nazionale professionistica alla lega nazionale professionistica inferiore per mitigare l'impatto economico della stessa. I crediti acquistati ai sensi del Contratto di Cessione soddisfano alla Data di Stipulazione (o alla diversa data ivi indicata), in via cumulativa, i seguenti criteri oggettivi (i "Criteri di Blocco"):

(i) crediti vantati nei confronti di debitore/i ceduto/i che sia/siano solvibile/i e non sottoposto/i ad amministrazione controllata, né a procedure di insolvenza, pre-insolvenza o riorganizzazione;

(ii) crediti certi e liquidi;

(iii) crediti in relazione ai quali non sussistano controversie rilevanti di alcun tipo che possano incidere sulla relativa riscossione;

(iv) crediti che, al momento del loro acquisto, non siano oggetto di azioni giudiziarie;

(v) crediti che non siano oggetto di alcuna specifica svalutazione analitica riferita a tali crediti;

(vi) crediti direttamente esigibili da Banca Sistema S.p.A. nei confronti del/i relativo/i debitore/i ceduto/i;

(vii) crediti derivanti da, e connessi a, la vendita e la commercializzazione delle licenze dei diritti audiovisivi relativi agli eventi organizzati dalla Lega Serie A e distribuiti a ciascuna società calcistica italiana partecipante alla Lega Serie A, in conformità alle delibere e alle disposizioni della Lega Serie A;

(viii) crediti vantati nei confronti di ciascuno dei debitori ceduti identificati dalle seguenti partite IVA: (i) GB945612024 e (ii) IT04619241005;

(ix) crediti derivanti da fatture e/o contratti e/o atti e/o documenti e/o fonti equivalenti (a seconda dei casi), datati non anteriormente al 31 marzo 2025 e non successivamente al 18 novembre 2025;

(x) crediti derivanti da fatture e/o contratti e/o atti e/o documenti e/o fonti equivalenti (a seconda dei casi), la cui data di scadenza ricada tra il 1° novembre 2025 e il 1° giugno 2026;

(xi) crediti che Banca Sistema S.p.A. abbia precedentemente acquistato in proprio, alternativamente:

(a) da un cedente con partita IVA IT00973790108, in conformità ai termini e alle condizioni previsti dai relativi contratti di cessione stipulati in data 26 marzo 2025; oppure

(b) da un cedente con partita IVA IT02284490238, in conformità ai termini e alle condizioni previsti dal relativo contratto di cessione stipulato in data 27 marzo 2024.

(i "Crediti").

Come previsto dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi, tra i quali i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Cre-

diti) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione.

Banca Sistema, in qualità di servicer della Società (il "Servicer") procederà all'incasso e al recupero delle somme dovute in relazione a tali Crediti e alle garanzie e ai privilegi che li assistono e garantiscono. A seguito della cessione realizzata, tutte le somme originariamente dovute al Cedente in relazione ai Crediti dovranno quindi essere versate alla Società in conformità con le eventuali ulteriori indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti ed ai loro garanti.

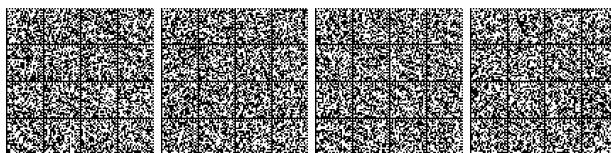
Gli obblighi di comunicazione alla clientela ai fini della Sezione IV (Comunicazioni alla Clientela) del provvedimento della Banca d'Italia "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari. Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti" adottato il 29 luglio 2009 come successivamente modificato saranno adempiuti dalla Società, eventualmente per il tramite del Servicer.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e successiva normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR "Normativa Privacy Applicabile")

In virtù della cessione di crediti intervenuta in data 12 dicembre 2025 tra Banca Sistema S.p.A., in qualità di cedente (in seguito, il "Cedente"), e BSD Sports SPV S.r.l. (in seguito, la "Società"), in qualità di cessionaria, in forza della quale la Società ha acquistato a titolo oneroso e pro soluto dal Cedente taluni crediti pecuniari ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (i "Crediti"), la Società è divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"). Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

I Dati continueranno ad essere trattati per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dal Cedente al momento della stipulazione dei contratti da cui originano i Crediti, ossia in base ad obblighi di legge e, per l'appunto, in esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. "base giuridica del trattamento"). I Dati saranno trattati oltre che dalla Società anche dal Servicer, in qualità di responsabili del trattamento per conto della Società stessa al fine di, per quanto di rispettiva competenza: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti e (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge sulla Cartolarizzazione, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai Crediti).

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati, presso il Servicer, a seconda del caso, per il tempo necessa-



rio a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Società e/o del Servicer potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti debitamente istruiti ai sensi della Normativa Privacy Applicabile.

I Dati potranno essere comunicati a soggetti – in qualità di titolari e responsabili del trattamento - la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dalla Società per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione posta in essere ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei crediti. I predetti soggetti utilizzeranno i Dati nel rispetto della Normativa Privacy Applicabile e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso la sede della Società.

I Dati potranno, inoltre, essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) dei debitori ceduti. Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i Dati saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza nell'esclusivo fine di perseguire le finalità perseguite.

I Dati sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuire un giudizio sintetico o un punteggio sul grado di affidabilità e solvibilità dei debitori ceduti (c.d. credit scoring), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti.

I Dati potranno anche essere comunicati all'estero per predette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea e che, quindi, garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali. In ogni caso, i Dati non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa Privacy Applicabile inoltre riconosce agli interessati (i.e. i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell'esistenza di Dati che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili del trattamento,

(d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza in qualità di titolari o responsabili del trattamento, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

È fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Gli Interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti, presso le sedi in cui è sorto il rapporto contrattuale, con riferimento al Servicer, Banca Sistema S.p.A., all'indirizzo bancasistema@legalmail.it, con riferimento alla Società, BSD Sports SPV S.r.l. all'indirizzo bsdspv@legalmail.it.

Milano, 22 Dicembre 2025

BSD Sports SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Fabio Stupazzini

TX25AAB12617 (A pagamento).

### CHERRY BANK S.P.A.

Sede legale: via San Marco n. 11 - 35129 Padova  
Capitale sociale: € 49.597.778,00 sottoscritto e interamente versato

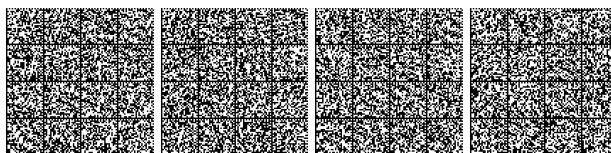
Registro delle imprese: Padova 04147080289

R.E.A.: Padova 376107

Codice Fiscale: 04147080289

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993 (il "Testo Unico Bancario"), corredato della informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18/01/2007 (collettivamente, la "Normativa Privacy")*

Cherry Bank S.p.A. (il "Cessionario"), con sede in Padova, via San Marco n. 11 e, iscrizione al Registro delle Imprese di Padova e codice fiscale n. 04147080289, comunica di aver acquistato pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58



del Testo Unico Bancario, in data 12/12/2025 (“Data di Cessione”) da Nostos SPV S.r.l. (C.F./P.Iva 08603960967) (il “Cedente”), in forza di cessione di crediti con effetto economico a partire dalla data del 30/09/2025 (la “Data di Efficacia Economica”) i crediti, per capitale, interessi e spese, (i “Crediti”) che rispettano cumulativamente, alla data del 30/09/2025 o alla diversa data indicata nello specifico criterio, i seguenti criteri:

- (i) Crediti denominati in euro;
- (ii) Crediti derivanti da contratti di credito che sono regolati dalla legge italiana;
- (iii) Crediti aventi valore nominale residuo (GBV) alla Data di Efficacia Economica superiore a zero;
- (iv) Crediti in relazione ai quali, alla Data di Conclusione, non siano state presentate denunce-querele ovvero non pendano, procedimenti penali;
- (v) Crediti in relazione ai quali, alla Data di Conclusione, non sia pendente alcun procedimento giudiziario passivo avente ad oggetto domande restitutorie, revocatorie o risarcitorie;
- (vi) Crediti identificati nella lista di crediti denominata “Elenco Crediti Cessione Progetto Algebris II” depositata presso il Notaio Nicoletta Spina nel suo studio sito in Padova (PD), via Tommaseo n. 68, nonché presso la sede legale del Cessionario, e contrassegnati come “Comparto Nostos 1”.

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 58 Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione se non quelle previste dal predetto articolo 58 TUB, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, azione e ragione dai medesimi discendenti spettanti al Cedente nei confronti della parte ceduta e loro aventi causa, nulla escluso od eccettuato.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy: In virtù della cessione in blocco dei Crediti conclusa in data 12/12/2025 in forza della quale Cherry Bank S.p.A. ha acquistato a titolo oneroso e pro soluto dal Cedente i Crediti, unitamente a ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione agli stessi, essa è divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i “Dati”). I Dati saranno trattati nel rispetto della Normativa Privacy. Il testo dell’informativa privacy relativa alle modalità del trattamento dei Dati del cliente da parte di Cherry Bank S.p.A. è consultabile per esteso all’indirizzo internet <https://www.cherrybank.it/it/informative/privacy.html>. Per qualunque informazione relativa al trattamento dei Dati è attivo il canale mail: [privacy@cherrybank.it](mailto:privacy@cherrybank.it).

Cherry Bank S.p.A. - Il responsabile Due Diligence & Post Deal NPL  
Alessia Vella

TX25AAB12619 (A pagamento).

### CHERRY BANK S.P.A.

Sede legale: via San Marco n. 11 - 35129 Padova  
Capitale sociale: € 49.597.778,00 sottoscritto e interamente versato  
Registro delle imprese: Padova 04147080289  
R.E.A.: Padova 376107  
Codice Fiscale: 04147080289

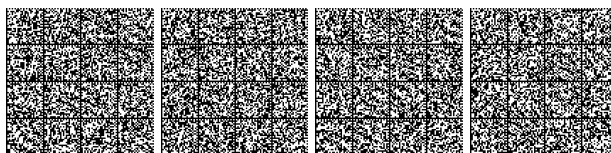
*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993 (il “Testo Unico Bancario”), corredato della informativa ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, degli artt. 13, 14 e 26 del Regolamento (UE) 2016/679 e del provvedimento dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personale del 18/01/2007 (collettivamente, la “Normativa Privacy”)*

Cherry Bank S.p.A. (il “Cessionario”), con sede in Padova, via San Marco n. 11 e, iscrizione al Registro delle Imprese di Padova e codice fiscale n. 04147080289, comunica di aver acquistato pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario, in data 12/12/2025 (“Data di Cessione”) da Nostos SPV S.r.l. (C.F./P.Iva 08603960967) (il “Cedente”), in forza di cessione di crediti con effetto economico a partire dalla data del 30/09/2025 (la “Data di Efficacia Economica”) i crediti, per capitale, interessi e spese, (i “Crediti”) che rispettano cumulativamente, alla data del 30/09/2025 o alla diversa data indicata nello specifico criterio, i seguenti criteri:

- (i) Crediti denominati in euro;
- (ii) Crediti derivanti da contratti di credito che sono regolati dalla legge italiana;
- (iii) Crediti aventi valore nominale residuo (GBV) alla Data di Efficacia Economica superiore a zero;
- (iv) Crediti in relazione ai quali, alla Data di Conclusione, non siano state presentate denunce-querele ovvero non pendano, procedimenti penali;
- (v) Crediti in relazione ai quali, alla Data di Conclusione, non sia pendente alcun procedimento giudiziario passivo avente ad oggetto domande restitutorie, revocatorie o risarcitorie;
- (vi) Crediti identificati nella lista di crediti denominata “Elenco Crediti Cessione Progetto Algebris II” depositata presso il Notaio Nicoletta Spina nel suo studio sito in Padova (PD), via Tommaseo n. 68, nonché presso la sede legale del Cessionario, e contrassegnati come “Comparto Nostos 2”.

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 58 Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione se non quelle previste dal predetto articolo 58 TUB, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali ed i privilegi e le cause di prelazione che li assistono, gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, azione e ragione dai medesimi discendenti spettanti al Cedente nei confronti della parte ceduta e loro aventi causa, nulla escluso od eccettuato.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy: In virtù della cessione in blocco dei Crediti conclusa in data 12/12/2025 in forza della quale Cherry Bank S.p.A. ha acquistato a titolo



oneroso e pro soluto dal Cedente i Crediti, unitamente a ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione agli stessi, essa è divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"). I Dati saranno trattati nel rispetto della Normativa Privacy. Il testo dell'informativa privacy relativa alle modalità del trattamento dei Dati del cliente da parte di Cherry Bank S.p.A. è consultabile per esteso all'indirizzo internet <https://www.cherrybank.it/it/informative/privacy.html>. Per qualunque informazione relativa al trattamento dei Dati è attivo il canale mail: [privacy@cherrybank.it](mailto:privacy@cherrybank.it).

Cherry Bank S.p.A. -  
Il responsabile Due Diligence & Post Deal NPL  
Alessia Vella

TX25AAB12620 (A pagamento).

### **IFIS NPL INVESTING S.P.A.**

*Società con socio unico Banca Ifis S.p.A.*

*Appartenente al Gruppo Banca Ifis e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A.*

Sede legale: via Terraglio n. 63 - 30174 Venezia Mestre

Capitale sociale: Euro 22.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Venezia Rovigo Delta Lagunare  
04494710272

R.E.A.: Venezia 420580

Codice Fiscale: 04494710272

*Avviso di cessione di crediti pro soluto, in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1993 (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR)*

Ifis Npl Investing S.p.A. (il "Cessionario"), con sede legale in Venezia Mestre, via Terraglio n. 63, capitale sociale Euro 22.000.000,00, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare al n. 04494710272, REA n. VE - 420580, società iscritta al numero 222 dell'elenco di cui all'articolo 106 del Testo Unico Bancario, appartenente al Gruppo Banca Ifis e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. comunica che, con contratto di cessione concluso in data 18/12/2025 ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, ha acquistato pro soluto da Florence SPV S.r.l. (il "Cedente"), con sede legale in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri 1, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., C.F./P.Iva e R.I. di Treviso-Belluno n. 04591990264, società costituita ai sensi dell'art. 3 della Legge 30/04/1999 n. 130, con efficacia economica dal 10/12/2025 (la "Data di Efficacia Economica") ed efficacia giuridica a partire dal 18/12/2025, il portafoglio composto da tutti i crediti per capitale, interessi di qualunque tipo e natura, spese e ogni altro accessorio (collettivamente, i "Crediti"), comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui origina il credito, sue successive modifiche, integrazioni, con ogni pattuizione relativa, ivi compresi atti di accollo o espromissione, con ogni garanzia

di qualunque tipo, vantati dal Cedente nei confronti dei relativi obbligati, purché detti Crediti, alla Data di Efficacia Economica soddisfacessero tutti i seguenti criteri:

i) derivano da prestiti personali erogati da Findomestic ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

ii) sono sorti tra il 2016 e il 2025

iii) il Cedente si è reso cessionario dei medesimi nell'ambito di cartolarizzazioni realizzate dalla medesima;

iv) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

v) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Lista Prj Spring\_portafoglio XI\_Florence" depositata presso il Notaio Vincenzo Gunnella nei suoi uffici in Firenze, via Masaccio 187.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società tutti gli accessori e gli altri diritti spettanti alla Cedente in relazione ai Crediti, ivi inclusi ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziale e processuale ad essi inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti ed al loro esercizio in conformità a quanto previsto dai Contratti e da tutti gli altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, tra cui, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di risoluzione contrattuale per inadempimento o altra causa ed il diritto di dichiarare i debitori ceduti decaduti dal beneficio del termine, nonché ogni diritto del cedente in relazione a qualsiasi polizza assicurativa contratta in relazione ai relativi finanziamenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze per la copertura dei rischi di danno, perdita o distruzione di qualsiasi bene immobile ipotecato o qualsiasi altro bene assoggettato a garanzia al fine di garantire il rimborso di qualsiasi importo dovuto ai sensi degli stessi, in ogni caso, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione salvo il presente avviso e l'iscrizione del medesimo avviso nel registro imprese.

**Informativa Privacy:** La cessione dei Crediti, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha comportato il necessario trasferimento al Cessionario dei dati personali relativi ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti ("Dati Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti. Il Cessionario è dunque tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa l'informativa prevista dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e dal Provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18/01/2007 ("Cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti").

Il Cessionario, quale titolare del trattamento ai sensi dell'art. 4.7 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") (il "Titolare"), si impegna a trattare i dati personali acquisiti nel rispetto di tutti i principi espressi nel GDPR, nel D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 (come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101) e nei provvedimenti generali e speciali adottati dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati raggiungibile all'indirizzo [rpdb@bancaifis.it](mailto:rpdb@bancaifis.it).



Il Cessionario tratterà i dati personali per finalità riguardanti: *a)* l'adempimento di obblighi di legge, sia nazionale che europea, nonché di ordini e/o disposizioni di Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza; *b)* lo svolgimento di attività strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio dei crediti ceduti (es. effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi dei crediti oggetto della cessione, valutazione ed analisi dei crediti ceduti, ecc.); *c)* il perseguimento di legittimi interessi, quali la tutela del patrimonio aziendale, il recupero dei crediti, la cessione e la cartolarizzazione degli stessi, la rendicontazione e l'audit, il monitoraggio dell'esazione, la verifica della qualità del servizio, la gestione delle controversie e, in particolare, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede stragiudiziale e giudiziale; *d)* il compimento di attività di marketing e di profilazione, previo specifico consenso dell'interessato.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I Dati Personali saranno conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un arco di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati trattati. Decorso tale termine, i Dati Personali saranno cancellati o trasformati in forma anonima, salvo che la loro ulteriore conservazione sia necessaria per assolvere ad obblighi di legge o per adempiere ad ordini impartiti da Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza.

Per le finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati, a titolo esemplificativo, a: società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza e/o consulenza al Titolare; a società controllate e/o controllanti e/o collegate; società che effettuano attività di gestione, amministrazione e recupero giudiziale e/o stragiudiziale dei Crediti Ceduti. Tali soggetti tratteranno i Dati Personali come distinti titolari del trattamento ovvero come responsabili del trattamento all'uopo designati dal Titolare, il cui elenco, costantemente aggiornato, è pubblicato sul sito web [www.bancaifis.it](http://www.bancaifis.it). I Dati Personali potranno inoltre essere conosciuti, in relazione allo svolgimento delle mansioni assegnate, dal personale del Titolare, ivi compresi gli stagisti, i lavoratori interinali, i consulenti, tutti appositamente autorizzati al trattamento. I Dati Personali, in ogni caso, non saranno oggetto di diffusione e, pertanto, non saranno portati a conoscenza di soggetti indeterminati.

Non saranno oggetto di trattamento le categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

Ai sensi degli articoli da 15 a 22, il Regolamento conferisce agli interessati la possibilità di esercitare specifici diritti. In particolare, l'interessato può ottenere: *a)* la conferma dell'esistenza di trattamenti di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, l'accesso a tali dati; *b)* la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti; *c)* la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, nei casi in cui ciò sia consentito dal Regolamento; *d)* la limitazione del trattamento, nelle ipotesi previste dal Regolamento; *e)* la comunicazione, ai destinatari cui siano stati trasmessi i dati personali, delle richieste di rettifica/can-

cellazione dei dati personali e di limitazione del trattamento pervenute dall'interessato, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato; *f)* la ricezione, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, dei dati personali forniti al Titolare, nonché la trasmissione degli stessi a un altro titolare del trattamento, e ciò in qualsiasi momento, anche alla cessazione dei rapporti eventualmente intrattenuti col Titolare. L'interessato ha altresì il diritto di opporsi in qualsiasi momento ai trattamenti di dati personali che lo riguardano: in tali casi, il Titolare è tenuto ad astenersi da ogni ulteriore trattamento, fatte salve le ipotesi consentite dal Regolamento. L'interessato ha inoltre il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona, salvo che tale decisione: *a)* sia necessaria per la conclusione o l'esecuzione di un contratto tra l'interessato e il Titolare; *b)* sia autorizzata dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il Titolare; *c)* si basi sul consenso esplicito dell'interessato. Nelle ipotesi di cui alle predette lettere *a)* e *c)*, l'interessato ha il diritto di ottenere l'intervento umano da parte del Titolare, di esprimere la propria opinione e di contestare la decisione. Le richieste possono essere avanzate dall'interessato mediante posta elettronica inviata all'indirizzo [privacy@bancaifis.it](mailto:privacy@bancaifis.it). L'interessato ha, inoltre, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento, nonché di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi degli artt. 78 e 79 del Regolamento.

Venezia Mestre, 22/12/2025

Ifis Npl Investing S.p.A. - Il procuratore  
Marco Fiamingo

TX25AAB12622 (A pagamento).

### ALTEA SPV S.R.L.

Sede legale: via Valtellina, 15/17 - 20159 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza - Brianza - Lodi  
12398590963

Codice Fiscale: 12398590963

*Avviso riguardante finanziamento ad esigibilità limitata su crediti a scopo di cartolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7, comma 1, lett a), 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007*

La società Altea SPV S.r.l., con sede legale in Via Valtellina 15/17, Milano (l'"Emittente" o la "Società"), comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione realizzata ai sensi della Legge 130 e relativa a crediti di titola-



rità di UniCredit S.p.A. (“UC”), con la sottoscrizione di un contratto di finanziamento ex articolo 7, comma 1, lett. a) della Legge 130, concluso in data 18 giugno 2022 e a seguito di un ulteriore atto integrativo concluso in data 19 dicembre 2025, con efficacia giuridica dal 19 dicembre 2025 ed economica dall’11 dicembre 2025, ha acquistato pro soluto da UC i crediti derivanti da contratti di conto corrente bancario e/o contratti di apertura di credito bancario regolata in conto corrente e/o di anticipo effetti su conto corrente, siano essi riconducibili a una o più delle diverse “forme tecniche” nelle quali UC cataloga siffatte operazioni creditizie, concesse ovvero acquisite da UC nel corso della propria attività di impresa e sorti nel periodo compreso tra il 31 dicembre 1967 e l’ 11 dicembre 2025 qualificati come attività finanziarie deteriorate ai sensi della Circolare della Banca d’Italia n. 272/2008 (Matrice dei Conti) come risultanti da apposita lista in cui è indicato, con riferimento a ciascun debitore, il codice identificativo del rapporto da cui ha avuto origine il credito nei confronti del relativo debitore ceduto (i “Crediti”).

l’Emittente, quale cessionario dei Crediti ha conferito mandato a Prelios Credit Servicing S.p.A. (“Precs” o il “Servicer”) per lo svolgimento di talune attività e servizi relativi ai Crediti e ai contratti da cui derivano i Crediti.

Prelios è stata altresì incaricata dalla Società di svolgere il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell’articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130.

Eventuali richieste e comunicazioni in merito al presente avviso andranno indirizzate al Servicer.

Informativa ai sensi ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (“GDPR”), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del provvedimento dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

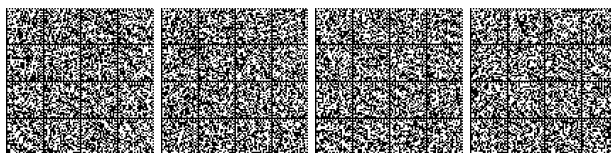
Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR, della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e delle disposizioni dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali di cui al Provvedimento 18 gennaio 2007 (G.U. n. 24 del 30 gennaio 2007) (congiuntamente, la “Normativa Privacy”), informiamo i debitori ceduti ed eventuali loro garanti indicati nella relativa documentazione contrattuale sull’uso dei loro dati personali - ossia le informazioni che permettono di identificarli, anche indirettamente - e sui loro diritti. Ai debitori ceduti precisiamo che non verranno trattate categorie particolari di dati personali quali, ad esempio, quelli relativi al loro stato di salute, alle loro opinioni politiche e sindacali ed alle loro convinzioni religiose. I dati personali saranno trattati nell’ambito della normale attività del Titolare del trattamento e, precisamente, per finalità connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti, finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati

personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I predetti dati saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l’adempimento degli obblighi di legge (ad esempio, il periodo obbligatorio di conservazione degli atti e della corrispondenza è di 10 anni, così come l’obbligo di produzione di copia di documentazione delle singole operazioni poste in essere). Si precisa che i dati personali dei debitori ceduti in nostro possesso vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all’esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. “base giuridica del trattamento”). I dati personali potranno anche essere comunicati all’estero per dette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all’Unione Europea. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione. I dati personali dei debitori ceduti e dei loro garanti verranno comunicati - sempre nell’ambito delle finalità su espone - a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di “titolari” - in piena autonomia, in quanto estranei all’originario trattamento effettuato - e “responsabili” ai sensi della Normativa privacy. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa privacy: l’elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi del Titolare e/o di Prelios Credit Servicing S.p.A. (il “Responsabile”) sotto indicate.

I dati personali potranno essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l’affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) dei debitori ceduti e/o relativi garanti. Nell’ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i dati personali saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza per le sole finalità sopra indicate.

I dati personali sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuire un giudizio sintetico o un punteggio sul grado di affidabilità e solvibilità dei debitori ceduti e/o relativi garanti (c.d. credit scoring), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti.

I sistemi di informazioni creditizie cui Precs continuerà a comunicare, in nome e per conto di Altea SPV S.r.l., i dati personali, sono gestiti dalla medesima Precs.



La Normativa Privacy Applicabile, ove integrati i previsti presupposti di fatto e di diritto, riconosce ai debitori taluni diritti, ossia:

- il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

- il diritto di ottenere l'indicazione: (a) dell'origine dei dati personali; (b) delle finalità e modalità del trattamento; (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; (d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili; (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

- il diritto di ottenere: (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati; (b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- il diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (ii) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

- il diritto di richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte.

I debitori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei dati personali, possono rivolgersi, mediante comunicazione scritta all'indirizzo del Titolare del trattamento ovvero di Precs in qualità di Responsabile del trattamento, entrambi con sede legale in Milano, Via Valtellina 15/17.

I suddetti diritti potranno essere esercitati, mediante comunicazione scritta, all'indirizzo del Titolare Altea SPV S.r.l. con sede legale in Via Valtellina 15/17, Milano, indirizzo email: [AlteaSPV.privacy@prelios.com](mailto:AlteaSPV.privacy@prelios.com) ovvero all'indirizzo del Responsabile al Data Protection Officer di PRECS, all'indirizzo in Via Valtellina 15/17, 20159 - Milano, Italia, indirizzo email: [privacy@prelios.com](mailto:privacy@prelios.com).

Milano, 22 dicembre 2025

Altea SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Guido Cinti

TX25AAB12625 (A pagamento).

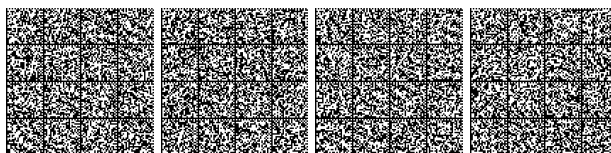
## ANNUNZI GIUDIZIARI

### NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

#### TRIBUNALE DI BRESCIA

*Notifica per pubblici proclami – Avviso ex art. 569 c.p.c.*

Ai sensi dell'autorizzazione della Presidente Vicaria del Tribunale di Brescia dd. 08.01.2025, corretta con provvedimento dd. 27.01.2025, si pubblica, ai fini della notificazione per pubblici proclami e per estratto, l'avviso ex art. 569 c.p.c. come di seguito: La Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck, con sede in Sparkassenplatz 1, A-6020 Innsbruck, codice fiscale italiano 91008670217, con gli Avv. ti Stephan Vale (codice fiscale VLASPH68T02A952T) e Alexander Gasser (codice fiscale GSSLND71L20A952F), con studio in 39100 Bolzano (BZ), Via Dante 12/4, e Alessandro Bressi (codice fiscale BRSLSN71D20B157M), con studio in 25121 Brescia (BS), Via Gerolamo Savoldo 6, ha fatto notificare alla Sig.ra Benani Azza, nata a Tunisi (Tunisia) il 17.09.1984, residente in E-7006 Palma (Spagna), Calle 327 n.8, etage 1, puerta 4, codice fiscale italiano BNNZ-ZA84P57Z352, il seguente avviso ex art. 569 c.p.c.: l'importo dalla stessa dovuto a titolo di capitale, interessi nonché spese finora maturate fino alla prima udienza nell'esecuzione immobiliare RG 457/2025 del Tribunale di Brescia ammonta alla somma complessiva indicata in EUR in calce al seguente elenco: Descrizione Compensi Spese imponibili Importi non imponibili Importo finale dell'atto di precetto dd. 12.08.2025 145.558,84 Interessi dal 31.12.2024 al 01.12.2025 8.569,22 Compensi e spese: Lettera al domiciliatario (raccomandata 1) 25,40 Spese *Gazzetta Ufficiale* per notifica II. atto di precetto dd. 12.08.2025 per pubblici proclami 134,14 16,00 spese postali per notifica II. atto di precetto tramite UNEP 40,00 Compensi per "Procedure esecutive immobiliari" scaglione da 52.000 a 260.000) aumentato del 30% per "Atti depositati telematicamente di facile consultazione (art. 4 c. 1-bis)", D.M. 55/2014 - tabelle aggiornate al D.M. 147/2022 - Tab. 18 Fase di studio della controversia 2.794,35 Fase istruttoria e/o di trattazione 1.914,90 valori bollati per nota di iscrizione a ruolo 305,00 Fotocopie/stampe à EUR 0,25.- per pagina 53,50 Lettera al domiciliatario (raccomandata 1) 17,05 Spese *Gazzetta Ufficiale* per notifica atto di pignoramento immobiliare dd. 24.10.2025 per pubblici proclami 351,00 spese postali per notifica atto di pignoramento immobiliare tramite UNEP 50,00 Spese per trascrizione e relazione ventennale nonché spese per eventuali notifiche di comunicazioni ex art. 498 e/o 599 c.p.c. (ancora da definire) Subtotale 4.709,25 538,64 154.581,51 15 % di spese forfetarie su compensi (4.709,25) 706,39 Ripporto spese imponibili 538,64 Subtotale compensi, spese forfetarie e spese imponibili 5.954,28 + CNPA 4% (su 5.954,28) 238,17 + 20% di IVA austriaca (su 6.192,45) 1.238,49 Ripporto importi non imponibili 154.581,51 Totale 162.012,45 \*oltre ad interessi dal 02.12.2025 al tasso d'interesse pattuito (e attualmente pari al 10,178% annuo) nonché spese successive. Gli interessi



maturandi a partire dalla data sopra indicata rispettivamente dalla data finale degli interessi indicati nell'atto di precetto sono determinati ai sensi dell'art. 1 del contratto di mutuo dd. 25.05.2012.

avv. Stephan Vale - avv. Alexander Gasser - avv. Alessandro Bressi

TX25ABA12485 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI LECCE

### *Notifica per pubblici proclami - Usucapione*

Il tribunale di Lecce (Pres. Del tribunale delegato Dr. Mario Cigna) ha autorizzato, con provvedimento del 26.06.2025, la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione con cui il PISANO' Carlo (CF: PSNCRL62R31D863V) nato a GALATONE (LE) il 31/10/1962, ivi residente alla via T. Leante n. 9 ha invitato gli eredi di Martalò Lucia e Martalò Salvatore, a comparire per il giorno 10.07.2025 ore 17:00 innanzi all'Organismo di mediazione Dialogo S.r.l., Via G. G. Lazzari n. 16, Gallipoli per esperire l'obbligatoria procedura di mediazione ex D.Lgs. 28/2010, volta ad affermare l'intervenuta usucapione a vantaggio del sig. Pisanò Carlo del fondo sito nel comune Galatone (LE) e censito al foglio 14, particelle n. 53, 54, 56 e 57, in virtù del possesso iniziato del 1996 e protrattosi ininterrottamente per il tempo previsto dall'art. 1158 del codice civile. In caso di esito negativo della procedura di mediazione, si citavano a comparire all'udienza del 20.11.2025, ore di rito.

Nel corso dell'udienza del 20.11.2025 il Giudice ha disposto procedersi alla rinotifica dell'atto di citazione ed alla notifica del verbale di udienza che rinvia la causa al 28.05.2026.

Tuglie, 28.11.2025

avv. Alessandro Greco

TX25ABA12486 (A pagamento).

## CORTE DI APPELLO DI PALERMO

### *Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione - R.G. 2006/2023*

Lucchese Caterina nata in Alcamo il 08.02.1964 ed ivi residente in via Licurgo 10, Lucchese Antonina nata in Alcamo il 09.12.1960 ed ivi residente in via Roma 216, Lucchese Paolo nato in Alcamo il 05.05.1969 e ivi residente in via Deledda 28, gli odierni appellanti possiedono pacificamente pubblicamente ininterrottamente da oltre 20 anni un fabbricato rurale in Alcamo c.da San Gaetano foglio 34 part. 507 e si sono comportati come proprietari fin dal 1970, detto fabbricato rurale foglio 34 part. 507 risulta essere intestato a Coraci Baldassare nato in Alcamo il 30.06.1857 e ivi deceduto il 13.10.1937.

La trascrizione così remota e la lacunosità delle registrazioni rende difficoltosa la notifica del presente atto nei confronti degli eredi del de cuius legittimato a resistere alla domanda, stante la impossibilità di conoscere residenza domicilio dimora degli eredi, ovvero di sapere se siano deceduti o se vi siano eventuali altri eredi, tutto ciò premesso gli appellanti Citano: Amodeo Francesco nato in Alcamo il 18.09.1958 e residente a Roma piazza Accademia A. 30 n.q. di erede di Siragusa Camilla Maria; Eredi di Siragusa Gaetana nata in Alcamo il 21.10.1932 impersonalmente e collettivamente ultimo domicilio via del Carroccio 13; Anselmo Nicolò nato in Alcamo il 18.06.1930 impersonalmente e collettivamente all'ultimo domicilio via Ungaretti 6; Scarpa Giovannina nata a Venezia il 19.02.1932 e residente in Alcamo via Foscolo 101 n.q. di erede di Anselmo Francesco; Anselmo Baldassare nato in Alcamo il 01.12.1941 e residente in Palermo via Gianquinto 47; Eredi Ignoti di Coraci Francesco nato in Alcamo il 30.06.1857 e deceduto in Alcamo il 13.10.1937 per il giudizio rinvio a seguito di ordinanza della Corte Suprema di Cassazione R.G. 201781/2017 depositata in data 19.07.2023 con la quale si disponeva di accogliere il secondo motivo principale, cassa la sentenza e rinvia alla Corte di Appello di Palermo in diversa composizione con invito a comparire innanzi alla Corte di Appello di Palermo alla udienza del 19.04.2024 in Palermo piazza Vittorio Emanuele Orlando con invito a costituirsi almeno venti giorni prima con avvertimento che in mancanza incorrerà nelle preclusioni e decadenze di legge e che non costituendosi si procederà nella contumacia per ivi far sentire dichiarare alla Eccellentissima Corte di Appello riformare la sentenza impugnata e conseguentemente pronunci e accerti che i germani Lucchese possiedono pubblicamente pacificamente ed ininterrottamente da oltre venti anni un fabbricato Alcamo c.da San Gaetano Foglio 34 Part. 507.

Dichiarare che i germani Lucchese hanno acquistato per usucapione la proprietà di un fabbricato in Alcamo c.da San Gaetano f. 34 p. 507 ordinando la trascrizione della sentenza, revocando la precedente trascrizione; con condanna alle spese di lite.

Il procedimento è stato rinviato alla udienza del 10.04.2026 come da provvedimento del 10.04.2025.

Palermo, 15.11.2025

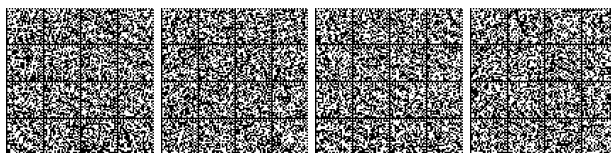
avv. Francesco Pirrello

TX25ABA12490 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI CATANIA

### *Notifica per pubblici proclami - R.G. 3768/2024*

Martina Cullurà nata a Taormina (ME) il 02.07.1992, ha proposto ricorso al Tribunale di Catania - Sezione Lavoro, R.G. 3768/2024, contro l'A.S.P. di Catania, per l'accertamento del diritto alla stabilizzazione, previa disapplicazione della deliberazione n. 1958 del 27.12.2023, con la quale l'Azienda ha definito il procedimento di stabilizzazione del personale sanitario e socio/sanitario, nella parte in cui ha



definito il procedimento rispetto ai soggetti afferenti al profilo professionale di assistente sociale nonché di ogni altro atto presupposto e/o connesso della procedura.

Il Giudice Marco A. Pennisi, con provvedimento del 24.11.2025 disponeva la sostituzione dell'udienza con il deposito telematico di note, fino al giorno 24.02.2026 ore 9:00 e ha disposto - previa autorizzazione del Presidente della Sezione Lavoro del Tribunale di Catania, su delega del Presidente del Tribunale - la notifica per pubblici proclami del ricorso.

Il testo integrale del ricorso, dell'avviso, dell'ordinanza e dell'elenco dei controinteressati sono riportati sul sito internet dell'ASP di Catania: <https://www.aspct.it/>, alla pagina raggiungibile attraverso il sottoindicato link della sezione "Avvisi per pubblici proclami", presente sulla homepage: <https://www.aspct.it/comunicazione/avvisi/avvis-per-pubblici-proclami/>.

avv. Stefania Caggegi

TX25ABA12503 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI URBINO

*Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per accertamento di usucapione*

L'avv. Alberto Perrulli, su istanza del sig. Bartolomeoli Filippo, vista l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del Giudice On. Dott.ssa Anna Mercuri del 16/10/2024, cita gli eredi di Vitaletti Rosa, nata a Barchi il 11/5/1883 oppure il 27/3/1883 oppure ancora il 9/10/1919, e gli eredi di Vitaletti Giuseppe, nato a Barchi il 17/3/1886 e deceduto a Pesaro il 17/11/1966, e comunque tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire la presente domanda, a comparire dinanzi al Tribunale Civile di Urbino, Giudice designando, per l'udienza del giorno 15/07/2026, ore di rito, con l'invito a costituirsi in cancelleria almeno 70 giorni prima della udienza, con espresso avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le preclusioni e le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, e che essi convenuti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in mancanza si procederà in loro legittima dichiaranda contumacia per dichiarare l'acquisto per usucapione della quota di 1/2 dell'unità immobiliare iscritta al N.C.E.U. del Comune di Sant'Ippolito, ora distinta al foglio 13, mappale 95, sub. 4, piano terra e primo, cat. A\4, classe 2, consistenza 3, superficie catastale mq.75

avv. Alberto Perrulli

TX25ABA12510 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI ROVIGO

*Notifica per pubblici proclami - Ricorso per dichiarazione di usucapione*

Il Presidente del Tribunale di Rovigo in data 16.12.2025, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del ricorso con il quale Manuele Fioravanti, nato a Rovigo il 19.11.1973, elettivamente domiciliato presso lo studio dell'Avv. Giampietro Berti sito a Rovigo in via G. Mazzini n. 30, ha chiesto l'accertamento e la dichiarazione di intervenuto acquisto per usucapione del fabbricato di civile abitazione con circostante area pertinenziale sito a Rovigo in Via Mario Malfatto n. 52, censito al Comune di Rovigo alla Sezione Urbana SA, Fg. 4, mapp. 181, ZC 2, cat. A/4, cl. 2, vani 4, nei confronti di Fioravanti Raimonda di Domenico, Fioravanti Francesco di Sante, Fioravanti Attilio di Angelo, Fioravanti Attilio fu Angelo, Fioravanti Giovanni fu Angelo o gli eventuali loro eredi. Con il citato provvedimento, il Presidente ha altresì autorizzato la notifica del decreto ex art. 281 decies c.p.c., datato 29.10.2025, con il quale il Giudice Rossana Marchella, nel procedimento R.G. n. 1738/2025, ha fissato avanti a sé l'udienza del 11.03.2026 alle ore 9:45, assegnando termine per la costituzione dei convenuti sino a dieci giorni prima dell'udienza.

avv. Giampietro Berti

TX25ABA12511 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI VERBANIA

*Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione e mediazione*

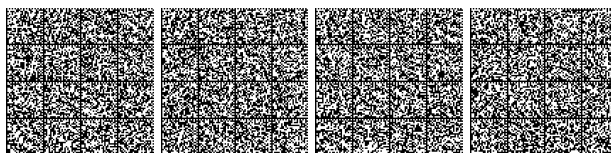
Il Sig. Oliva Marco nato a Premosello Chiovenda (VB) il 13/02/1971 (LVOMRC71B13H037I) residente in Mergozzo (VB) Località Bettola n. 1, rappresentato e difeso dagli Avv. Daniela Melfi e Francesco Culot entrambi di Verbania ed elettivamente domiciliato presso lo studio di quest'ultimo in Viale Azari n. 4,

- vista l'autorizzazione del Giudice in data 20/11/2025 e del 26/11/2025 alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc;

- vista la domanda di mediazione depositata presso l'Organismo di mediazione presso l'Ordine degli Avvocati di Verbania;

Convoca

Prelli Costantino nato a Mergozzo il 19/12/1950 Prelli Bernardo nato a Mergozzo il 09/04/1952, Bozzetti Ivana nata a Ornavasso (VB) il 09/12/1950, Bozzetti Osvaldo nato a Premosello Chiovenda (VB) il 01/09/1957, Binda Ezio nato a Premosello Chiovenda (VB) il 07/08/1954, Binda Ilario nato a Premosello Chiovenda (VB) il 23/03/1960, Bozzetti Angiolina nata a Mergozzo (VB) il 27/09/1939, Bozzetti Guerino Moreno nato a Premosello Chiovenda (VB) il 03/10/1960, eredi di Vaziaga Ada, eredi di Zanichelli Giuseppina, Iorio Loretta nata a Piedimulera (VB) il 14/08/1953, Tomasoni Mauro nato a Neuchatel (CH) il 05/09/1959, Tomasoni Chantal nata in Svizzera il 06/01/1964 e chiunque possa



vantare diritti di proprietà sui beni sotto indicati nelle conclusioni, avanti l'Organismo di Mediazione, Media-Conciliazione Forense presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verbania con sede presso il Palazzo di Giustizia in Verbania C.so Europa n. 3 (tel. 0323503872, pec [mediacconciliazioneforensevb@pecvb.it](mailto:mediacconciliazioneforensevb@pecvb.it)) per l'incontro di mediazione obbligatoria del 08/06/2026 ore 10,00, avanti il mediatore designato Avv. Aloma Rezzaro, giusta domanda di mediazione n. 243/2025, e qualora l'esperimento della procedura di mediazione fallisca

Cita

i medesimi soggetti a comparire dinanzi al Tribunale di Verbania all'udienza che sarà tenuta il 24/06/2026 ore 9,00 e ss, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite all'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'articolo 168-bis, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. Avverte inoltre che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che la mancata comparizione alla suindicata udienza comporterà la prosecuzione del processo in sua declaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

Conclusioni

Piaccia al Tribunale di Verbania Ill.mo, reiectis contrariis, previe le opportune declaratorie del caso,

- accertare e dichiarare che il Sig. Oliva nato a Premosello Chiovena (VB) il 13/02/1971 (LVOMRC71B13H0371), residente in 28802 - Mergozzo (VB) Località Bettola n. 1 ha acquistato per usucapione ex art. 1158 C.C. la proprietà dei seguenti beni immobili (terreni e fabbricati) siti nel comune di Mergozzo Località Bettola e specificatamente individuati nel Catasto fabbricati:

A) foglio n. 6, mapp n. 208 sub. 2, Località Bettola n, PT-1, categoria A/4, classe 2°, vani 1,5 – R.C. euro 54,23 corrispondente nel Catasto Terreni al foglio n. 6, mappale n. 208, Ente Urbano di mq. 69 parte,

B) foglio n. 6, mappale n. 208 sub. 1, Località Bettola, n. snc PT-1, categoria F/2 corrispondente nel Catasto Terreni a parte al foglio n. 6, mappale n. 208, Ente Urbano di mq. 69; originariamente era il foglio 50 mappale 208 subalterno 1 A/4 vani 4,5 ex categoria A/6;

C) foglio n. 6 mappale n. 205 – Fabbricato Urbano da Accertare (F.U.A.) di mq. 21 e foglio n. 6 mapp. 209 Prato, Classe 2, di mq. 23, Reddito Dominicale euro 0,08, Reddito Agrario euro 0,11, corrispondente nel Catasto Fabbricati al foglio n. 50 particelle n. 205 e 209;

D) foglio n. 6 mappale n. 210, Prato, Classe 2, di mq. 30, Reddito Dominicale euro 0,10 Reddito Agrario 0,15 (corrispondente nel Catasto Fabbricati al foglio 50 mappale n. 210);

- ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania, di provvedere alla relativa trascrizione ed all'Ufficio Tecnico Erariale di esperire le necessarie vulture, con esonero da ogni responsabilità.

Il tutto con rifusione delle spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione.

Verbania li, 17/12/2025

avv. Francesco Culot

TX25ABA12519 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI PORDENONE

*Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso ex artt. 3 Legge n. 346/1976 e 1159 bic c.c.*

L'Avv. Marina Della Gaspera del Foro di Pordenone, rappresentata e difensore del Sig. Donadel Matteo (DNDMMT-55D12B247A) nato a Budoia il 12.4.1955 è stata autorizzata dal Tribunale di Pordenone con decreto del 10.10.2025 alla notifica per pubblici proclami del ricorso promosso ex artt. 3 Legge n. 346/1976 e 1159 bis c.c. (R.G. 1671/2025) con il quale si chiede che il Sig. Donadel Matteo venga riconosciuto proprietario per intervenuta usucapione speciale dei terreni siti nel Comune di Polcenigo (PN) identificati al C.T. del medesimo Comune rispettivamente al foglio 12 particella 371, bosco ceduo, cl. 3, sup. 520 mq rd € 0,27 e al foglio 12 particella 255, bosco ceduo, cl.3, sup. 1650 mq, rd € 0,85 formalmente intestati a De Val Anna (fu Giuseppe), De Val Domenica (fu Giuseppe), De Val Emilia (fu Giuseppe), De Val Maria (fu Giuseppe) e De Val Teresa (fu Giuseppe).

avv. Marina Della Gaspera

TX25ABA12571 (A pagamento).

## TRIBUNALE CIVILE DI BIELLA

*Notifica per pubblici proclami - R.G. 4309/2025*

Procedimento per usucapione speciale ex L. 346/76 promosso da: Coppa Fabrizio (CPPFRZ55T05C532Z) con gli avv.ti Luigi Vigna e Filippo Maria Vigna del Foro di Biella, Giudice dott. E. Migliore, Udienza del 16/06/2026.

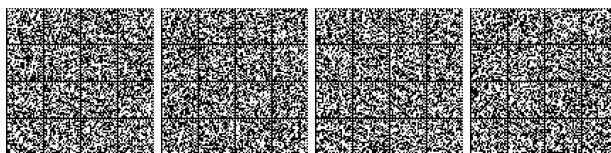
Il Tribunale di Biella in relazione al procedimento per usucapione speciale R.G. 1109/2025, con provvedimento in data 14/11/2025 del Presidente dott.ssa Paola Rava ha autorizzato la notifica ex art. 150 c.p.c. in relazione ai seguenti beni immobili così censiti: in Comune di Gaglianico al N.C.T.: Foglio 8 part. 91, chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Biella, 04/12/2025

avv. Luigi Vigna

avv. Filippo Maria Vigna

TX25ABA12572 (A pagamento).



**TRIBUNALE CIVILE DI BIELLA***Notifica per pubblici proclami - R.G. 4308/2025*

Procedimento per usucapione speciale ex L. 346/76 promosso da Vecchio Sandrina (VCCSDR68C67Z110H) con gli avv.ti Luigi Vigna e Filippo Maria Vigna del Foro di Biella, Giudice dott. E. Migliore, Udienza del 11/06/2026.

Il Tribunale di Biella in relazione al procedimento per usucapione speciale R.G. 1110/2025, con provvedimento in data 14/11/2025 del Presidente dott.ssa Paola Rava ha autorizzato la notifica ex art. 150 c.p.c. in relazione ai seguenti beni immobili così censiti: in Comune di Curino al N.C.T.: Foglio 21 part. 387 - Foglio 21 part. 157 - Foglio 21 part. 319 - Foglio 21 part. 321 - Foglio 21 part. 351 - Foglio 21 part. 359 - Foglio 21 part. 385 - Foglio 21 part. 390 - Foglio 22 part. 345 - Foglio 22 part. 374 - Foglio 22 part. 426 - Foglio 22 part. 442 - Foglio 22 part. 475 - Foglio 22 part. 490 - Foglio 22 part. 545 - Foglio 22 part. 548 - Foglio 22 part. 551 - Foglio 22 part. 553 - Foglio 22 part. 600, chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Biella, 04/12/2025

avv. Luigi Vigna

avv. Filippo Maria Vigna

TX25ABA12574 (A pagamento).

**TRIBUNALE CIVILE DI BIELLA***Notifica per pubblici proclami - R.G. 4310/2025*

Procedimento per usucapione speciale ex L. 346/76 promosso da Torre Marco (TRRMRC64M22A859U) con gli avv.ti Luigi Vigna e Filippo Maria Vigna del Foro di Biella, Giudice dott. E. Migliore, Udienza del 11/06/2026.

Il Tribunale di Biella in relazione al procedimento per usucapione speciale R.G. 1108/2025, con provvedimento in data 14/11/2025 del Presidente dott.ssa Paola Rava ha autorizzato la notifica ex art. 150 c.p.c. in relazione ai seguenti beni immobili così censiti: in Comune di Brusnengo al N.C.T.: Foglio 12 part. 501 - Foglio 12 part. 527 - Foglio 18 part. 29 - Foglio 18 part. 208 - Foglio 18 part. 211 - Foglio 14 part. 114 - Foglio 14 part. 115 - Foglio 18 part. 102 - Foglio 11 part. 138 - Foglio 11 part. 139 - Foglio 15 part. 21 - Foglio 15 part. 23 - Foglio 15 part. 24 - Foglio 15 part. 230 - Foglio 11 part. 158 - Foglio 11 part. 192 - Foglio 15 part. 40 - Foglio 15 part. 41 - Foglio 15 part. 45 - Foglio 15 part. 2 - Foglio 8 part. 209 - Foglio 13 part. 40 - Foglio 14 part. 55 - Foglio 14 part. 56 - Foglio 19 part. 27 - Foglio 11 part. 183 - Foglio 3 part. 93 - Foglio 5 part. 231 - Foglio 13 part. 113 - Foglio 10 part. 201 - Foglio 7 part. 115 - Foglio 7 part. 116 - Foglio 10 part. 168 - Foglio 10 part. 148 - Foglio 10 part. 136 - Foglio 10 part. 137 - Foglio 4 part. 228 - Foglio 13 part. 193 - Foglio 13 part. 194 - Foglio 16 part. 22.

in Comune di Curino al N.C.T.: Foglio 20 part. 5 - Foglio 20 part. 26 - Foglio 20 part. 43 - Foglio 20 part. 78 - Foglio 20 part. 145 - Foglio 20 part. 159 - Foglio 20 part. 177 - Foglio 20 part. 216 - Foglio 20 part. 234 - Foglio 20 part. 425 - Foglio 20 part. 428 - Foglio 20 part. 462 - Foglio 20 part. 510 - Foglio 20 part. 539 - Foglio 20 part. 548 - Foglio 20 part. 549 - Foglio 20 part. 550 - Foglio 20 part. 703 - Foglio 20 part. 839 - Foglio 20 part. 937 - Foglio 20 part. 800 - Foglio 20 part. 893 - Foglio 20 part. 935 - Foglio 20 part. 947 - Foglio 21 part. 155 - Foglio 21 part. 411 - Foglio 29 part. 55 - Foglio 29 part. 66 - Foglio 29 part. 284 - Foglio 20 part. 202 - Foglio 20 part. 37 - Foglio 20 part. 399 - Foglio 20 part. 501 - Foglio 22 part. 86 - Foglio 20 part. 504 - Foglio 22 part. 83 - Foglio 67 part. 34 - Foglio 42 part. 540 - Foglio 52 part. 130 - Foglio 60 part. 180 - Foglio 60 part. 185 - Foglio 35 part. 431 - Foglio 41 part. 306 - Foglio 42 part. 303 - Foglio 42 part. 516 - Foglio 42 part. 568 - Foglio 42 part. 588 - Foglio 42 part. 609 - Foglio 42 part. 667 - Foglio 42 part. 746 - Foglio 43 part. 672 - Foglio 44 part. 318 - Foglio 44 part. 338 - Foglio 44 part. 342 - Foglio 51 part. 423 - Foglio 51 part. 424 - Foglio 52 part. 44 - Foglio 52 part. 45 - Foglio 52 part. 103 - Foglio 52 part. 310 - Foglio 52 part. 364 - Foglio 52 part. 369 - Foglio 52 part. 403 - Foglio 52 part. 458 - Foglio 52 part. 502 - Foglio 56 part. 827 - Foglio 65 part. 36 - Foglio 13 part. 294 - Foglio 14 part. 102 - Foglio 14 part. 119 - Foglio 14 part. 202 - Foglio 14 part. 427 - Foglio 20 part. 155 - Foglio 20 part. 323 - Foglio 20 part. 358 sub 3 - Foglio 20 part. 418 - Foglio 20 part. 532 - Foglio 20 part. 933 - Foglio 30 part. 498 - Foglio 20 part. 8 - Foglio 20 part. 58 - Foglio 20 part. 101 - Foglio 20 part. 124 - Foglio 20 part. 644 - Foglio 20 part. 764 - Foglio 20 part. 831 - Foglio 21 part. 84 - Foglio 22 part. 139 - Foglio 22 part. 301 - Foglio 22 part. 342.

Chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Biella, 04/12/2025

avv. Luigi Vigna

avv. Filippo Maria Vigna

TX25ABA12576 (A pagamento).

**T.A.R. VENETO - VENEZIA  
Sezione Quarta***Notifica per pubblici proclami - R.G. 00322/2025*

(I) T.A.R. Veneto - Sez. IV pende il giudizio iscritto al n. 00322/2025 R.G.

(II) Ricorrente Umberto Rizzo

(III) Estremi del ricorso e degli atti impugnati: ricorso introduttivo del 30.01.2025, ricorso per motivi aggiunti del 14.04.2025 e ulteriore ricorso per motivi aggiunti del 20.10.2025, aventi ad oggetto l'impugnazione del decreto USR Veneto n. 34658/2024, dell'elenco degli ammessi alla prova orale, del giudizio negativo della prova scritta (punteggio 62/100) con relative schede e griglie, del verbale n. 10



del 27.11.2024, nonché della graduatoria finale di merito del concorso per dirigenti scolastici per la Regione Veneto approvata con decreto USR Veneto n. 00001108/2025, come rettificata con provvedimento del 30.07.2025, pubblicato il 31.07.2025, e di ogni atto presupposto, connesso e conseguente.

(IV) Lo svolgimento del processo è consultabile sul sito [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it), inserendo il numero 00322/2025 nella sezione TAR Veneto.

(V) Il testo integrale del ricorso introduttivo e dei motivi aggiunti è consultabile sul sito del MII - Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto, sezione "Atti di notifica",

(VI) Controinteressati: tutti i candidati inseriti negli elenchi degli ammessi alla prova orale e nella graduatoria finale del concorso per titoli ed esami per il reclutamento di dirigenti scolastici, indetto con D.M. 13.10.2022, n. 194, e Decreto Dipartimentale n. 2788/2023, per la Regione Veneto.

avv. Massimiliano Fabio

TX25ABA12581 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI CATANIA

*Notifica per pubblici proclami - Riconoscimento di proprietà - Usucapione ordinaria - R.G. 6970/2025 e R.G. 3840/2025*

L'avv. Samuele Sagone con studio in Catania, in corso delle Province n. 154, procuratore del sig. Ursino Sebastiano nato a Catania il 19/10/1981, ha chiesto, con ricorso ex art. 281-undecies c.p.c. del 24/06/2025, che il sig. Ursino usucapisse ai sensi dell'art. 1158 c.c. e potesse così acquistare la proprietà dell'immobile sito in Gravina di Catania, via del Fasano sn e iscritto al NCEU del medesimo Comune al Foglio 6, part. 682, con classamento, di "FABB DIRUTO", iscrivendo a ruolo il giudizio con n. 6970/2025 del Tribunale.

Il Presidente della III Sez. Civ. dell'intestato Tribunale ha autorizzato l'affissione del ricorso presso la casa Comunale del Comune di Catania e la pubblicazione nella G.U.R.I..

Con provvedimento del 16/12/2025 il Giudice, su istanza dell'avv. Sagone, ha differito l'udienza per la comparizione delle parti all'08/05/2026.

avv. Samuele Sagone

TX25ABA12584 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI VENEZIA

*Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Ricorso ex art. 1158 c.c. e art. 281-decies c.p.c. per usucapione e invito alla mediazione - R.G. 11782/2025 e R.G. 2304/2025*

Il Presidente del Tribunale di Venezia con decreto del 20.08.2025 (R.G. 2304/2025) a seguito di istanza dell'avv. Salvatore Raciti, difensore del sig. Cereser Gianni (C.F.

CRSGNN52E25F963V), elettivamente domiciliato presso il suo studio in Treviso, in via Olivi 2/ E, ha autorizzato la notifica ex art. 150 cpc. agli gli eredi del sig. Cristofoletti Pio Decimo Antonio (C.F. CRSPCM10T22C422B), nato a Ceggia (VE) il 22.12.1910 e deceduto a San Donà di Piave (VE) il 02.11.1973, impersonalmente e/o a chiunque abbia interesse a contraddire, del ricorso ex art. 281 decies cpc e dell'invito alla mediazione obbligatoria con incontro il giorno 24.02.2026 ad ore 9:30 innanzi l'Organismo di mediazione Curia Mercatorum di Venezia in via Banchina dei Molini n. 8 Marghera (VE) e, in caso di mancato accordo, a comparire avanti il Tribunale di Venezia (R.G. 11782/2025), ai sensi dell'art. 281-undecies, co. 2 c.p.c., all'udienza del 12.03.2026 ore 12:00, invitandoli a costituirsi ai sensi, nelle forme e nel termine di cui all'art. 281 undecies c.p.c. con espresso avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38, 167 e 281 undecies c.p.c.; che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria nei giudizi innanzi al Tribunale, fatta eccezione per i casi di cui all'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello stato; che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi dichiararsi che il sig. Cereser Gianni è proprietario esclusivo in virtù di intervenuta usucapione della quota pari a 1/4 (250/1000) del sig. Cristofoletti Pio Decimo Antonio (C.F. CRSPCM10T22C422B) degli immobili siti in Noventa di Piave (VE) in via Cà Memo n. 67, così censiti: Comune di Noventa di Piave (VE), Catasto Fabbricati, Foglio 20, Particella 923, sub 4 Cat. A/7, Cl. 3, Consistenza 11.5 vani, Superficie catastale 356 m2 Totale escluse aree scoperte: 348 m2, Rendita 1'217.55, sub 3 Cat. C/6, Cl. 8, Consistenza 51 m2, Superficie catastale 58 m2, Rendita 97.46, sub. 5 Cat. C/2, Cl. 4, Consistenza 30 m2, Superficie catastale 36 m2, Rendita 18.59, Catasto Terreni, Foglio 20, Particella 402, Qualità Semin Arbor, Classe 2, Superficie are 00 ca 20, deduz. A93; B100, Reddito Domenicale € 0.15 L. 296, Agrario € 0.11 L. 210.

Ordinarsi la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, Ufficio di Venezia per quanto attiene il diritto di proprietà, con vittoria di spese e compensi in caso di opposizione.

Venezia, 19.12.2025

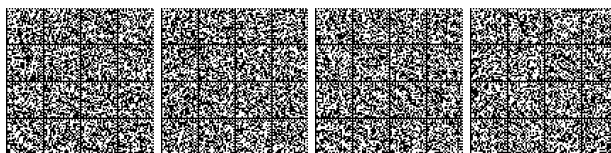
avv. Salvatore Raciti

TX25ABA12590 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI ORISTANO

*Notifica per pubblici proclami*

Il Presidente del Tribunale Dott.ssa Carla Altieri, con provvedimento del 27.11.2025, nel procedimento 2966/2025, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione della Sig.ra Deriu Gabriella Giovanna Rosa, c.f.: DRE-GRL74P66D969Y, nata a Genova il 26.09.1974, residente in Bolotana nella Via Marghine 2, con cui ha convenuto in giu-



dizio nanti l'intestato Tribunale, Eredi Deriu Porcu Salvatore Fu Francesco Angelo, nato a Borore il 19.05.1861, Mastino Eliseo, nato a Borgomanero in data 20.03.1947, Mastinu Carla Rita, nata a Novara in data 10.06.1956, Magliarella Rosina, nata a Rossano in data 23/03/1947, Mastinu Claudio, nato a Borgomanero, in data 08/12/1965, Mastinu Giuliano, nato a Borgomanero in data 20/09/1968, Pireddu Antonietta, nata a Bolotana il 01/07/1939, Deriu Anna Maria, nata a Nuoro il 29/10/1963, Deriu Giuseppina Giovanna, nata a Nuoro il 30/10/1964, Deriu Pier Paolo, nato a Nuoro il 14/10/1970, Deriu Daniela, nata a Nuoro il 23/03/1974, Deriu Stefania, nata a Bolotana il 20/10/1976, Deriu Gesuina, nata a Bolotana (NU) il 23.09.1939, Deriu Pietro, nato a Bolotana (NU) il 04/03/1942, Deriu Francesco, nato a Bolotana (NU) il 19/11/1944, Deriu Salvatore, cf: DRE-SVT47E03A948A, nato a Bolotana (NU) il 03/05/1947, ivi deceduto il 20.07.2010, Canu Tommasa, nata a Bolotana il 17.07.1948, Deriu Yuri Pietro, nato a Genova il 08/05/1976, Deriu Paride, nato a Bolotana il 12/11/1977, Longu Pierina, nata a Bolotana il 20/07/1954, Deriu Manolo, nato a Bolotana il 21/02/1976, Deriu Daniel, nato a Nuoro il 02/03/1977, Deriu Giovanni, nato a Nuoro il 28/01/1981, Deriu Miriana, nata a Nuoro il 26/02/1994, Deriu Mariano, nato a Bolotana (NU) il 04/08/1953, Deriu Maria Giuseppa, nata il 07.09.2011, Deriu Costantina, nata a Bolotana il 07.02.1914, suoi eredi e/o aventi causa diretti o mediati all'udienza del 20.05.2026, ore di rito, invitandoli a costituirsi entro il termine di gg. 70 prima dell'udienza indicata, ai sensi e nella forme previste dall'art. 166 c.p.c. e, con espresso avvertimento che, la mancata costituzione entro il termine suddetto comporta le prescrizioni e decadenze previste degli arti 38 e 167 c.p.c. e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria, in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che il convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per il patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria istanza, eccezione o deduzione:

1. Dichiarare ai sensi dell'art. 1158 c.c. la Sig.ra Deriu Gabriella Giovanna Rosa, esclusiva proprietaria del fabbricato con annesso servitù, "immobile di civile abitazione" sito in Bolotana, via Marghine n. 2, distinto al NCEU al Foglio 22, Mappale 1242 Cat. A/3 Cl. 5, consistenza 7,5 vani, nonché fabbricato di pertinenza, con area cortilizia la quale congiunge all'abitazione principale, con affaccio sulla via Marconi e distinto al NCEU al Foglio 22 Mappale 1241 Sub. 3 Cat. C/2 Cl. 2.

2. Con sentenza valida ai fini della trascrizione e con esonero del Conservatore dei RR.II da ogni responsabilità;

3) Con compensazione delle competenze del giudizio salvo il caso di opposizione di eventuali convenuti.

4) L'attrice chiede che le vengano applicate, ai sensi della risoluzione n. 25/E dell'Agenzia delle Entrate, le agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa. Pertanto, ai sensi della nota II bis, art.1, Tariffa, parte prima, allegata al T.U. 26 aprile 1986 n.131, dichiarano: a) che l'immobile

oggetto del presente atto costituisce abitazione non di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969; b) che l'immobile in oggetto è ubicato nel territorio del Comune in cui risiede; c) di non essere titolare esclusivi, o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa d'abitazione ubicata nel medesimo Comune in cui è situato l'immobile acquistato, neppure per quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa d'abitazione acquistata con le agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa d'abitazione; d) di essere edotta delle conseguenze previste in caso di dichiarazione mendace o di trasferimento (per atto a titolo oneroso o gratuito) dell'immobile acquistato entro i cinque anni da oggi (penalità o soprattassa pari alla differenza fra l'imposta calcolata nella misura ordinaria, e l'imposta calcolata con l'agevolazione aumentata del 30% (trenta per cento), interessi di mora), salvo che, entro un anno dall'alienazione dell'immobile in oggetto, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Si dichiara che è stato fissato incontro di mediazione con numero 106/2025, il quale si terrà in data 12.01.2026 alle ore 12:00 presso l'Organismo di Mediazione presso la Camera di Commercio di Oristano nella Via Carducci n. 23, 25.

Nuoro li 23.12.2025

avv. Mauro Antonio Bonu

TX25ABA12611 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI VERCELLI

*Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. -  
Convocazione in mediazione - R.G. 3566/2025*

Ricorso ex artt. 281-undecies ss. c.p.c. e 1158 ss. c.c. proposto da Simone Remo Cassetti (C.F. C555NR76H30H727V), residente in Pontestura (AL), frazione Castagnone n. 2 c/o Azienda Agricola Luisella, quale titolare dell'omonima impresa agricola individuale, rappresentato dall'avv. Tommaso Mazzarino del Foro di Vercelli, proposto nei confronti di eventuali eredi e/o aventi causa del sig. Giovanni Zavattaro (C.F. ZVTGNN04S20G858K), nato a Pontestura (AL) il 20.11.1904 e deceduto in Vercelli, in data 04.06.1990, per accertare e dichiarare, ai sensi dell'art. 1158 s.s. c.c., l'avvenuto acquisto per usucapione da parte del sig. Simone Remo Cassetti degli immobili (terreni agricoli) così catastalmente identificati: -Catasto Terreni del Comune di Pontestura (AL), sezione di Pontestura, Foglio 22, Particella 32, Qualità: Seminativo; Classe: 3; Superficie: 29 are, 60 ca; Reddito Dominicale: € 16,05; Reddito Agrario: € 15,29; -Catasto Terreni del Comune di Pontestura (AL), sezione di Pontestura, Foglio 16, Particella 272, Qualità: Seminativo; Classe: 3; Superficie: 31 are, 30 ca; Reddito Dominicale: € 16,97; Reddito Agrario: € 16,17.

Con provvedimento di Accoglimento n. cronol. 5659/2025 del 22/10/2025 R.G. 3566/2025 il Presidente del Tribunale di Vercelli autorizzava la notifica per pubblici proclami ex



art. 150 c.p.c. degli atti del giudizio e dell'istanza di mediazione con relativa convocazione, in data 04.11.2025 veniva proposta domanda di mediazione innanzi all'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Vercelli; si invitano dunque eventuali eredi e/o aventi causa di Giovanni Zavattaro a comparire all'incontro del 20.01.2026 ore 14:00 davanti all'Organismo di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Vercelli, presso i locali del Consiglio dell'Ordine, al I piano del Palazzo di Giustizia, in Vercelli, piazza Amedeo IX 2, oppure in modalità telematica ex art. 8-bis D.Lgs. 28/2010 e s.m.i., davanti al Mediatore avv. Lorenzo Castiglia, per esperire il procedimento di mediazione, ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010.

avv. Tommaso Mazzarino

TX25ABA12621 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI BERGAMO

*Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - RG n. 7423/2025 - Invito alla mediazione obbligatoria ex art. 5 D. Lgs. 28/2010*

L'avv. Cristina Sangaletti, cf. SNGCST87A43I628Z, in qualità di proc. dom. di Fausto Regazzoni (n. a Santa Brigida (BG) il 16.09.1960, cf. RGZFST60P16I168K), rende noto che, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 28/2010 e dell'art. 150 c.p.c., presso la Camera di Mediazione Nazionale srl, sede di Bergamo, il giorno 19.01.2026, ore 17.00, si terrà mediante collegamento da remoto (link: <https://us06web.zoom.us/j/88073239261?pwd=c9u1vc0LZH8az50fRMB3qO3kupi7jT.1>) l'incontro di mediazione obbligatoria finalizzata all'accertamento dell'intervenuta usucapione del terreno denominato "Bregagnol", sito in Comune di Santa Brigida (BG), foglio 9, particella 1262, nonché dell'annessa stalla censita al foglio 20, particella 4373.

Con provvedimento dell'11-12.12.2025 (RGV 7423/2025 - cron. 3500/2025) il Tribunale di Bergamo ha autorizzato la notificazione di tale invito alla mediazione per pubblici proclami nei confronti di: Regazzoni Celestina fu Cristoforo; Regazzoni Daniele fu Cristoforo; Regazzoni Elide fu Cristoforo; Regazzoni Gelsomina fu Cristoforo; Regazzoni Giovanna fu Arcangelo; Regazzoni Giuseppe fu Arcangelo; Regazzoni Luigi fu Cristoforo; Regazzoni Maria fu Cristoforo; Regazzoni Primo fu Arcangelo; Regazzoni Virginio fu Cristoforo, e/o dei loro eventuali eredi o aventi causa.

Le parti chiamate potranno partecipare al predetto incontro personalmente ed assistite obbligatoriamente da un avvocato.

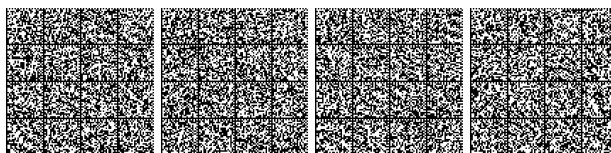
avv. Cristina Sangaletti

TX25ABA12629 (A pagamento).

### TRIBUNALE CIVILE DI COMO

*Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione con contestuale chiamata in mediazione*

L'avv. Tatiana Pernice (C.F.: PRNTTN78B64C933D) del Foro di Como, con studio in Como (CO), Via Garibaldi, n. 61 (pec.: [tatiana@pec.smavvocati.com](mailto:tatiana@pec.smavvocati.com)), proc. dom. dei signori Cappelletti Rosangela (C.F.: CPPR-NG58C51E104G), residente in Carate Urio (CO), Via Regina, n. 82 e Cappelletti Alessandro (C.F.: CPPL-SN56E18E104Q), residente in Carate Urio (CO), Via Regina, n. 117, autorizzata con decreto del 29 novembre 2025 del Presidente del Tribunale di Como dott.ssa Paola Parlati (R.G.: n. 3051/2025 VG) a notificare ai sensi dell'art. 150 c.p.c. avvisa chiunque abbia interesse, gli eredi ed aventi causa degli intestatari Cappelletti Abramo fu Luigi, Cappelletti Angelo fu Luigi, Cappelletti Carolina fu Luigi, Cappelletti Caterina fu Luigi, Cappelletti Daniele fu Luigi, Cappelletti Giuseppe fu Luigi, Cappelletti Giuseppina fu Luigi, Cappelletti Luigi fu Giulio, Cappelletti Maria fu Luigi, Cappelletti Mosè fu Luigi del fabbricato distinto al catasto Sez. Urb. CAR foglio 7 particella 96 subalterno 3 - rendita euro 284,05 - Categoria A/4°, Classe 3, consistenza 5,5 vani, dell'intestatario Cappelletti Mosè fu Luigi del fabbricato (accessorio a destinazione ripostiglio con cortile che si affaccia sulla via Regina Vecchia) distinto al Catasto Sez. Urb. CAR Foglio 7 Particella Subalterno 8 - rendita euro 102,46, Categoria C/2°, Classe 2, consistenza 31 m2, ad uso rimessa al piano terra composto da due vani degli intestatari Cappelletti Abramo fu Luigi, Cappelletti Angelo fu Luigi, Cappelletti Carolina fu Luigi, Cappelletti Caterina fu Luigi, Cappelletti Daniele fu Luigi, Cappelletti Giuseppe fu Luigi, Cappelletti Giuseppina fu Luigi, Cappelletti Luigi fu Giulio, Cappelletti Maria fu Luigi, Cappelletti Mosè fu Luigi, del fabbricato distinto al Catasto Sez. Urb. CAR Foglio 7 Particella 96 Subalterno 1 - rendita euro 218,15, Categoria C/2, Classe 2, consistenza 66 m2, paino terra, della facoltà di partecipare al primo incontro di mediazione obbligatoria, fissato per il giorno 16 gennaio 2026, ore 15:30, avanti all'Organismo di Mediazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Como, in modalità telematica, con sistema di videoconferenza attraverso la piattaforma Zoom, credenziali di accesso: ID riunione 865 4388 9777 - Codice d'accesso 217159, davanti alla mediatrice avv. Natalia Cattini, con invito a prendere visione del regolamento di mediazione disponibile su <https://ordineavvocaticomo.it> ed a contattare la segreteria al n. 031 269335 per tutti gli adempimenti e, in caso di mancato accordo, avvisa della facoltà di comparire avanti il Tribunale di Como, g.I. da designarsi, all'udienza del 01 dicembre 2026 ore di rito, giudice istruttore designato ai sensi dell'art. 168 bis cpc, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi dell'art. 166 cpc, con



l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini comporterà le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 cpc, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, e che le parti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello stato e che, in caso di mancata costituzione, si procederà in loro legittima contumacia, per sentire dichiarare l'intervenuta usucapione dei fabbricati contraddistinti con i mappali 96 subalterno 3, 96 subalterno 8 e 96 subalterno 1 a favore di cappelletti Rosangela e Cappelletti Alessandro.

Como, 16 dicembre 2025

avv. Tatiana Pernice

TX25ABA12630 (A pagamento).

### AMMORTAMENTI

#### TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

*Ammortamento libretto di risparmio - R.G. 1337/2025*

Il Presidente del Tribunale di Nocera Inferiore con decreto del 13.10.2025 ha pronunciato l'ammortamento del libretto di deposito a risparmio n. 2075184 emesso da Sport. 609 di Nocera Inferiore Deutsche Bank S.p.A. portante un saldo di € 129,76 alla data 05.05.2025.

Opposizione legale entro 40 giorni.

avv. Antonello Matrone

TX25ABC12577 (A pagamento).

#### TRIBUNALE DI PISA

*Ammortamento polizza di pegno*

Il sottoscritto Gino Giannotti nato ad Altopascio (Lu) il 28/06/1954 e residente a Altopascio in via F.Romea 54/a C.F.: GNNGNI54H28A241Q, a seguito del decreto del Tribunale di Pisa sez. civile accoglimento n. cronol. 9227/2025 del 18/11/2025 RG n. 3117/2025, chiede la pubblicazione del disposto per l'ammortamento della polizza di pegno n. 2781663 emessa da Pronto Pegno Gruppo Banca Sistema in data 18/02/2025 per un prestito di € 2.200,00.

Pisa 09/12/2025

Gino Giannotti

TX25ABC12604 (A pagamento).

### EREDITÀ

#### TRIBUNALE DI FERRARA Volontaria Giurisdizione

*Nomina curatore eredità giacente di Passante Francesco - N. R.G. 2644/2025 V.G.*

Con decreto n. cronol. 5510/2025 emesso in data 11/12/2025, il Tribunale di Ferrara ha dichiarato giacente l'eredità di Passante Francesco deceduto in data 03/03/2023 a Comacchio, nominando curatore l'Avv. Sara Bertelli (BRTSRA80L55D548H) del Foro di Ferrara.

Ferrara, 19 dicembre 2025

Il curatore  
avv. Sara Bertelli

TX25ABH12489 (A pagamento).

#### TRIBUNALE DI ROMA

*Nomina curatore eredità giacente di Candeloro Rita - R.G. n. 14685/2025*

Il Tribunale di Roma con decreto del 12.12.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Candeloro Rita nata a Casalbordino (CH) il 13.11.1946 CF: cndrti46s53b865m e deceduta in Roma il 12.04.2023 con ultimo domicilio in Roma Viale Somalia n. 35 nominando curatore l'avv. Alessia Ruggeri con studio in Roma Via Giuseppe Ferrari n. 12 la quale accettava l'incarico con giuramento del 15.12.2025.

Il curatore  
avv. Alessia Ruggeri

TX25ABH12491 (A pagamento).

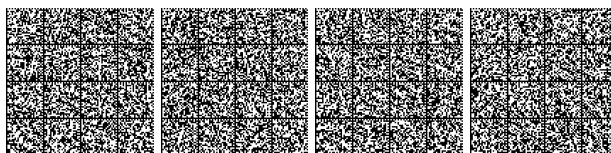
#### TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

*Eredità giacente di Racheru Corneliu*

Con decreto emesso in data 11/12/2025 il Giudice di Torino ha dichiarato giacente l'eredità morendo dismessa da Racheru Corneliu, nato a Bacau (Romania) il 26/11/1985, residente in vita a Vigone (TO) ed ivi deceduto il 29/11/2024 - RG. 23575/2025. Curatore è stato nominato l'Avv. Katia Maria Boccardi con studio in Torino - Via Frejus 1.

Il curatore  
avv. Katia Maria Boccardi

TX25ABH12496 (A pagamento).



**TRIBUNALE DI LANCIANO**

Punti di contatto: E-mail: [hiarba@gmail.com](mailto:hiarba@gmail.com)

*Nomina curatore eredità giacente di Viroglio Angiolina*

Il Giudice Tutelare del Tribunale di Lanciano con decreto del 23/10/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Viroglio Angiolina nata a Lanciano il 18/04/1938 e deceduta a Pescara il 24/04/2019 con ultimo domicilio in Lanciano Villa Andreoli 266 nominando curatore l'avvocato Giovanni Enzo Basile domiciliato in Lanciano (CH) Via Barrella 65.

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Giovanni Enzo Basile

TX25ABH12497 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI GENOVA**

*Nomina curatore eredità giacente di Attilia Tocchi -  
R.G. 7380/2025 V.G.*

Con decreto del 20/11/2025 R.G. 7380/2025 il Tribunale di Genova ha dichiarato giacente l'eredità di Attilia Tocchi nata a Ossevo (Croazia) il 22/11/1926 e deceduta in Chiavari (GE) il 25/09/2024, nominando curatore l'Avv. Monica Turri Caccia con studio in Genova, Via Malta 5/16.

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Monica Turri Caccia

TX25ABH12498 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI MONZA**

*Nomina curatore eredità giacente di Luigi De Palo -  
R.G. succ. n. 4861/2025*

Il Tribunale di Monza in data 17/11/25 ha nominato Curatore dell'eredità giacente di Luigi De Palo nato a Ruvo Di Puglia (BA) il 31/07/1962 e deceduto il 05/12/2016 l'Avv. to Antonella Maria Mutti con studio in Nova Milanese (MB)

via Venezia n. 31. Il Curatore invita i creditori ed i legatari che non vi abbiano già provveduto a presentare entro il termine di trenta giorni dalla presente pubblicazione le dichiarazioni di credito, allegando ed indicando le eventuali ragioni di prelazione richieste.

Il curatore  
avv. Antonella Maria Mutti

TX25ABH12499 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI VASTO**

*Chiusura eredità giacente di Marchitto Corrado -  
R.G. 625/2022*

Il Giudice del Tribunale di Vasto dott.ssa Franca Malatesta con decreto del 16/12/2025 ha dichiarato la chiusura dell'eredità di Marchitto Corrado nato a Larino (CB) il 20/01/1939 e deceduto a Gissi (CH) il 26/10/2015.

Il curatore  
dott.ssa Daniela Di Foglio

TX25ABH12502 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI MANTOVA**

*Nomina curatore eredità giacente di Barletta Francesco -  
R.G. n. 5994/2025/VOL.*

Il Tribunale di Mantova nella persona del Giudice Dott.ssa Elisabetta Pagliarini con decreto del 12/12/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Barletta Francesco (BRL-FNC73H16E956Q) nato a Marina di Gioiosa Ionica (Rc) il 16/06/1973 e residente in vita a Viadana (Mn) in Piazza Don Primo Mazzolari n. 3 e deceduto a Gussola (Cr) il 31/12/20, nominando curatore l'Avv. Paola Cuzzocrea del Foro di Mantova con studio a Borgo Virgilio (Mn) in Via Cisa n. 95/E.

avv. Enrico Maria Torresani

TX25ABH12514 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI PERUGIA****Sezione di Volontaria Giurisdizione**

Punti di contatto: [gregori.marco@pec.gmail.it](mailto:gregori.marco@pec.gmail.it); [gregori.marco@gmail.com](mailto:gregori.marco@gmail.com)

*Nomina curatore eredità giacente di Lunghi Luca -  
R.G. V.G. n. 5920/2025*

Il Giudice Dott.ssa Giulia Maria Lignani del Tribunale di Perugia, nel procedimento di cui al Ruolo Generale degli Affari di Volontaria Giurisdizione n. 5920/2025, con Verbale di Udienza del 18.12.2025, ha dichiarato aperta la Curatela dell'eredità giacente del Sig. Lunghi Luca nato a Perugia (PG) il 28.09.1958 ed ivi deceduto in data 05.03.2021, Codice Fiscale LNGLCU58P28G478Y, nominando Curatore il Dott. Marco Gregori, con studio in Perugia e domiciliato per la carica presso il seguente indirizzo PEC: [gregori.marco@pec.gmail.it](mailto:gregori.marco@pec.gmail.it).

Il curatore  
dott. Marco Gregori

TX25ABH12515 (A pagamento).



**TRIBUNALE DI VICENZA**  
**Cancelleria Successioni**

*Chiusura eredità giacente di Trevisan Dino - N. 1408/2017*  
*R.G. V.G.*

Il Giudice, con provvedimento in data 2/3.12.2025, ha dichiarato chiusa la procedura di eredità giacente di Trevisan Dino, nato a Vicenza il 20.02.1969, C.F. TRV DNI 69B20 L840E, da ultimo domiciliato in Monticello Conte Otto (VI) e deceduto in Padova il 14/08/2015.

Il curatore  
avv. Daniela Rizzi

TX25ABH12516 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI BOLZANO**

*Nomina curatore eredità giacente di Zingerle Hubert -*  
*N. 4770/2025 V.G.*

Il Tribunale di Bolzano, con decreto del 02.12.2025, ha dichiarato giacente l'eredità in morte di Zingerle Hubert, nato a S. Candido (BZ) il 15.05.1958 e deceduto a Valdora (BZ) il 10.09.2025 con ultimo domicilio in Gais (BZ), Laubmoos n. 8/c, nominando curatore l'avv. Emanuele Aprile.

Il curatore  
avv. Emanuele Aprile

TX25ABH12517 (A pagamento).

**TRIBUNALE ORDINARIO DI MACERATA**

*Nomina curatore eredità giacente di Severoni Bruno*

Il Tribunale di Macerata nella persona del Giudice Dott.ssa Angelica Capotosto con decreto del 12.12.2025 R.G.V.G. 3912/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Severoni Bruno nato a Fiuminata il 25.08.1936 e deceduto a Camerino il 21.02.2025 con ultima residenza a Castelraimondo nominando curatore l'Avv Dalia Bernabucci con studio in Caldarella in Via Beato Francesco Piani n.6

Caldarella li 20.12.2025

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Dalia Bernabucci

TX25ABH12526 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI TERAMO**

*Nomina curatore eredità giacente di Francesco Africani -*  
*R.G. 817/2025*

Il Giudice del Tribunale di Teramo con decreto del 23/07/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Francesco Africani nato a Giulianova (TE) il 08/12/1934 e deceduto a Giulianova (TE) il 13/05/2020 con ultimo domicilio a Giulianova in via Monfalcone n. 29, nominando curatore l'avv. Vincenza Antonazzo con studio in Teramo al corso Cerulli n. 43.

Il curatore  
avv. Vincenza Antonazzo

TX25ABH12527 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI TORINO**

*Eredità giacente di Gallo Giuseppe - Invito ai creditori a*  
*presentare le dichiarazioni di credito ex art. 498 c.c. -*  
*R.G. 3156/2021*

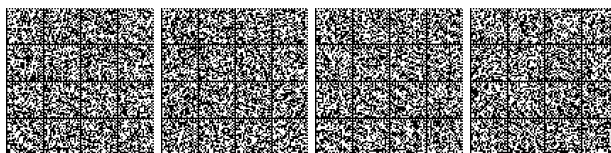
Il sottoscritto dott. Alessandro Conte, curatore dell'Eredità Giacente di Gallo Giuseppe, nato a Torino il 28/11/1964 e deceduto a Nole (To) il 28/07/2021, da atto che intende avvalersi della liquidazione concorsuale dell'eredità giacente così come disposto dall'art. 498 c.c. in luogo della liquidazione individuale, nell'interesse della par condicio creditorum e a tutela di tutti i creditori, pertanto si invitano i creditori della procedura in oggetto a presentare entro il termine del 17/01/2026 (termine perentorio di 30 giorni imposto dall'art. 498 c.c.), le dichiarazioni di credito con l'indicazione della prestazione resa, del grado di prelazione richiesto e allegando la documentazione attestante il credito, da inviare alla pec del Curatore studioconteziccardi@legalmail.it.

Comunico che detto invito verrà pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, come disposto dall'art. 498 c. 3 c.c.

Si informa che ai sensi dell'art. 506 c.c. una volta eseguita la pubblicazione del presente avviso sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (come disposto dal comma 3 dell'art. 498 c.c.), non possono essere promosse procedure esecutive a istanza dei creditori. Inoltre dalla data di pubblicazione dell'invito ai creditori previsto dal terzo comma dell'art. 498 è sospeso il decorso degli interessi dei crediti chirografari.

Il curatore  
dott. Alessandro Conte

TX25ABH12530 (A pagamento).



**TRIBUNALE DI VERONA**

*Nomina curatore eredità giacente di Mirella Presa -  
R.G.V.G. 15117/2025*

Il Giudice del Tribunale di Verona con decreto del 14/11/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Presa Mirella, nata il 21/08/1963 a Verona e deceduta in Negrar di Valpolicella (VR) il 01/05/2023 (C.F.: PRS MLL 63M61 L781H) e ha nominato Curatore l'Avv. Chiara Galice con studio in Verona – Via dei Mutilati n. 3 (C.F.: GLC CHR 74H61 L781R).

Verona, 20 novembre 2025

Il curatore  
avv. Chiara Galice

TX25ABH12534 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI BOLZANO**

*Nomina curatore eredità giacente di Facchini Lidia*

La presente pubblicazione contiene il decreto di nomina con pedissequo giuramento della sottoscritta avv. Gilda Zwirner del Foro di Bolzano quale curatore dell'eredità giacente della defunta signora Facchini Lidia

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Gilda Zwirner

TX25ABH12540 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI LECCO  
Sezione Prima**

*Nomina curatore eredità giacente di Valentina Totti*

Il Giudice

nel procedimento iscritto al n. 1529/2025 n.c., esaminato il ricorso depositato in data 27.10.2025 nell'interesse di ITACA SPV SRL volto alla nomina di un curatore dell'eredità giacente di VALENTINA TOTTI, nata a Milano il 28 settembre 1964, C.F. TTTVNT64P68F205V, allora residente in Lecco, Via Don Luigi Monza 18, deceduta a Airuno (LC) il 23 dicembre 2017; visti gli artt. 528 c.c., 781 c.p.c., art. 193 disp. att. c.c.;

nomina

l'Avv. SONIA RIVA curatore dell'eredità giacente di VALENTINA TOTTI, deceduta il 23.12.2017

- omissis - Lecco, 19/11/2025

Il curatore  
avv. Sonia Riva

TX25ABH12544 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI VENEZIA**

*Eredità giacente di Giovanni Cemolin*

Nel giudizio V.G. rg. n. 4645/2025, il Tribunale di Venezia con decreto del 17/12/2025 ha dichiarato la giacenza dell'eredità relitta da Giovanni Cemolin, nato a Venezia il 29/4/1936, deceduto a Venezia (VE) il 17/12/2016, c.f. CMLGNN36D29L736T, nominando Curatrice l'avv. Giulia Diletta Bertazzo del foro di Venezia.

La curatrice  
avv. Giulia Diletta Bertazzo

TX25ABH12546 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI TORINO**

*Eredità giacente di Giannini Rosalia*

Con decreto pubblicato in data 10/11/2025 il Giudice di Torino ha dichiarato giacente l'eredità morendo dismessa da Giannini Rosalia, nata a Guardavalle (CZ) il 4/9/1953, residente in vita in Rivoli (TO), deceduta in Grugliasco (TO) il 24/12/2023 - R.G. 21429/2025. Curatore è stato nominato l'avv. Frola Marco con studio in Torino, via Piffetti, 42

Il funzionario giudiziario  
Carmela Gagliardi

Il curatore  
avv. Marco Frola

TX25ABH12547 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI TORINO**

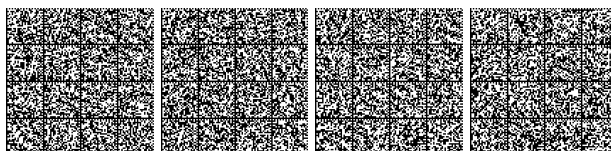
*Eredità giacente di Volpini Alessandra*

Con decreto pubblicato in data 17/10/2025 il Giudice di Torino ha dichiarato giacente l'eredità morendo dismessa da Volpini Alessandra, nata a Pinerolo (To) il 18/6/1952, residente in vita in Pinerolo, deceduta in Pinerolo il 31/5/2024 - R.G. 19768/2025. Curatore è stato nominato l'avv. Frola Marco con studio in Torino, via Piffetti, 42

Il funzionario giudiziario  
Carmela Gagliardi

Il curatore  
avv. Marco Frola

TX25ABH12548 (A pagamento).



**TRIBUNALE DI MONZA**

*Nomina curatore eredità giacente  
di Giuseppe Facciolo*

Con decreto in data 16/12/2025 il Giudice dott.ssa Camilla Filauro ha dichiarato l'eredità giacente del sig. Giuseppe Facciolo nato a Taurianova (RC) il 05/10/1948 e deceduto in data 14/01/2023 nominando curatore il dott. Marco Conti con studio in Vimercate (Mb) via G. De Castillia 14 tel 0396612173 email: conti.marco@studio-conti.eu - pec: conti.marco@odcec.mb.legalmail.it.

Si invitano i creditori ed i legatari che non vi abbiano già provveduto, a presentare, entro il termine di trenta giorni, le dichiarazioni di credito ex art. 499 c.c. indicando le eventuali ragioni di prelazione con allegati i documenti giustificativi. Il curatore provvederà alla liquidazione dell'eredità ex art. 498 e segg. c.c.

Il curatore  
dott. Marco Conti

TX25ABH12559 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**  
**Sezione Civile**

*Nomina curatore eredità giacente di Costantino Benedetta -  
R.G. n. 1041/2025*

Il Presidente del Tribunale di Caltagirone con decreto del 21/10/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Costantino Benedetta nata a Caltagirone il 22/07/1962 e deceduta in Caltagirone il 08/10/2024 nominando curatore l'avv. Salvatore Montalto con studio in via Del Popolo n. 7, Grammichele.

Caltagirone, li 19.12.2025

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Salvatore Montalto

TX25ABH12561 (A pagamento).

**PRETURA DEL DISTRETTO DI LUGANO**

*Eredità di Diego Gambino -  
Grida per ricerca di eredi*

Chiunque ritenesse di essere erede del defunto Diego Gambino, nato l'1.7.1927, cittadino italiano, con ultimo domicilio in Torricella-Taverne, deceduto in data 21.4.2013, è invitato ad annunciarsi alla Pretura di Lugano, Sezione 4, entro il termine di sei mesi dalla pubblicazione della presente grida, producendo la documentazione attestante il rapporto di parentela.

Trascorso tale termine l'eredità sarà devoluta ai soli eredi accertati, riservata la petizione di eredità.

L'amministratore della successione  
dott. Gilles Benedick

TX25ABH12563 (A pagamento).

**PRETURA DEL DISTRETTO DI LUGANO**

*Eredità di Salvatrice Prestigiaco - Grida per la ricerca  
di eredi*

Chiunque ritenesse di essere erede della defunta Salvatrice Prestigiaco, nata il 9.7.1927, cittadina italiana, con ultimo domicilio in Torricella-Taverne, deceduta in data 9.6.2018, è invitato ad annunciarsi alla Pretura di Lugano, Sezione 4, entro il termine di termine di sei mesi dalla pubblicazione della presente grida, producendo la documentazione attestante il rapporto di parentela. Trascorso tale termine l'eredità sarà devoluta ai soli eredi accertati, riservata la petizione di eredità.

L'amministratore della successione  
dott. Gilles Benedick

TX25ABH12564 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI ROMA**

*Chiusura eredità giacente di Cristiani Luigi -  
R.G. V.G. n. 8236/2015*

Il Tribunale di Roma, Sezione VIII Civile, Dr. CODERONI, con decreto del 10/12/2025 ha dichiarato chiusa la procedura di eredità giacente di CRISTIANI LUIGI nato a ANDRIA ( BA ) il 14/07/1931 e deceduto a Roma il 21/01/2015 autorizzando la pubblicazione del decreto per estratto o riassunto

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Alessandro Rimato

TX25ABH12565 (A pagamento).

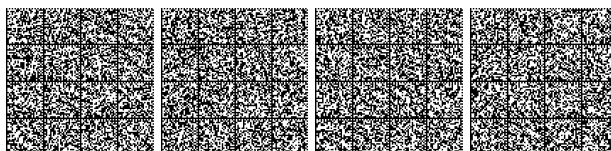
**TRIBUNALE DI VICENZA**

*Nomina curatore eredità giacente di Gatti Fabio*

Con decreto del 13.01.2023 n. 46/23 V.G. il Tribunale di Vicenza ha dichiarato giacente l'eredità di Gatti Fabio, nato a Vicenza il 25.03.1962 ed ivi deceduto il 02.06.2021, c.f. GTTFBA62C25L840V, nominando curatore l'avv. Fiorello Zaupa, con studio in Cornedo Vicentino (VI), via Monte Pasubio n. 19, il quale ha prestato giuramento il 23.01.2023.

Il curatore  
avv. Fiorello Zaupa

TX25ABH12567 (A pagamento).



**TRIBUNALE DI VICENZA***Chiusura eredità giacente di Gatti Fabio*

Con decreto del 29.07.2025 n. 9594/25 Cron. il Tribunale di Vicenza ha dichiarato la chiusura anticipata, per mancanza di attivo, dell'eredità giacente di Gatti Fabio, nato a Vicenza il 25.03.1962 ed ivi deceduto il 02.06.2021, c.f. GTTFBA-62C25L840V.

Il curatore  
avv. Fiorello Zaupa

TX25ABH12568 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI ANCONA***Chiusura eredità giacente di Eustomi Lanfranco -  
R. G. n. 4037/2022*

Con decreto in data 20.12.2025, pubblicato il 22.12.2025, il Tribunale di Ancona, Giudice Dott.ssa E. Verducci, ha dichiarato chiusa l'eredità giacente del Sig. Lanfranco Eustomi, c. f. STMLFR35S25A271L, nato in Ancona il 25.11.1935, deceduto in Falconara M.ma (AN) il 26.10.2019, e cessato il curatore dalla sua funzione.

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Giorgia Sdrubolini

TX25ABH12569 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI VELLETRI***Chiusura eredità giacente di Mineo Maria Rita -  
R.G. 1037/2015*

Il Giudice del Tribunale di Velletri, dott.ssa Carlotta Bruno, con decreto del 12/12/2025 ha dichiarato chiusa la curatela dell'eredità giacente di Mineo Maria Rita nata a Marsala (TP) il 22/05/1937 e deceduta il 09/01/2012 con ultimo domicilio in vita in Ardea (RM).

Velletri, 18/12/2025

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Corrado Capozzi

TX25ABH12578 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI PARMA***Nomina curatore eredità giacente di Paolo Dalla Giacoma  
- R.G. 1414/2025*

Il Tribunale di Parma, dichiarata giacente l'eredità di Paolo Dalla Giacoma, nato a Tizzano Val Parma (PR) il 29/10/1953 ed ivi deceduto il 15/08/2024, con decreto n. cro-

nol. 3058/2025 del 26/03/2025, R.G. 1414/2025, ha nominato curatore dell'eredità giacente l'avv. Riccardo Negri del Foro di Parma, con studio in Parma, via Goito n. 16.

Parma, 17/12/2025

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Riccardo Negri

TX25ABH12579 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI SALERNO***Nomina curatore eredità giacente di Caporale Aristide e di  
Bovino Maria - R.G. 20000231/2007 e R.G. 20000232/2007*

Il Giudice del Tribunale di Salerno dott.ssa Daniela Oliva con provvedimento del 22/09/2025 ha nominato, quale curatore dell'eredità giacente del sig. Caporale Aristide, nato a Palomonte (SA) il 25/04/1913 e deceduto il 29/12/1997 a Oliveto Citra (SA) e della sig.ra Bovino Maria, nata a S. Gregorio Magno (SA) il 05/11/1913 e deceduta il 28/09/2001 a Oliveto Citra (SA), in sostituzione del precedente curatore dimissionario avv. Giulia Formosa, l'avv. Paolo Glielmi con studio in Eboli (SA) via G. Matteotti n. 63.

Il curatore  
avv. Paolo Glielmi

TX25ABH12582 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI COMO***Nomina curatore eredità giacente di Giovanna Maria  
Matilde Carugati - R.G. 1738/2024*

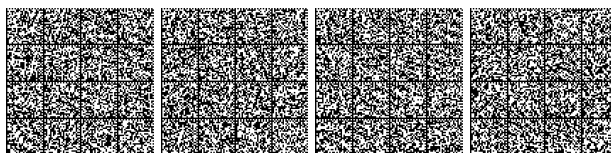
Con decreto del 04.09.2024 il Tribunale di Como ha dichiarato giacente l'eredità di Giovanna Maria Matilde Carugati nata a Milano il 19.10.1939 e deceduta a Rovellasca (CO) il 27.11.2023 nominando curatore l'avv. Giovanna Marro con studio in Como via Mentana 8.

Il curatore  
avv. Giovanna Marro

TX25ABH12583 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI TERNI***Nomina curatore eredità giacente di Carlo Catalano -  
R.G. 2221/2025*

Il Giudice delle Successioni dott.ssa Luciana Nicoli con decreto del 24/10/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Carlo Catalano nato a Terni il 01/08/1958 e deceduto in Terni



il 21/04/2024 con ultimo domicilio a Terni, via Irma Bandiera n. 19, nominando curatore l'avv. Federica Grimani con studio in Terni (TR) via Ercole Barbarasa n. 23.

Terni, 07/12/2025

Il curatore  
avv. Federica Grimani

TX25ABH12586 (A pagamento).

### TRIBUNALE ORDINARIO DI L'AQUILA

*Nomina curatore eredità giacente di Petrilli Giulio -  
R.G. 1424/2025*

Il Giudice del Tribunale di L'Aquila dott.ssa Jolanda Di Rosa, con decreto del 02/10/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Giulio Petrilli, nato a Ortona dei Marsi (AQ) il 08/07/1958 e deceduto in Avezzano (AQ) il 28/09/2023 con ultimo domicilio a Ortona dei Marsi (AQ) in viale Aldo Moro n. 4, nominando curatore l'avv. Antonella Tatananni con studio in L'Aquila, via Pescara n. 2 (mail: tatananniantonella@gmail.com).

Il curatore  
avv. Antonella Tatananni

TX25ABH12587 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI VERONA

*Nomina curatore eredità giacente di Claudia Filomeno -  
R.G. 16062/2025*

Il Tribunale di Verona, con decreto del 03.12.2025, ha dichiarato giacente l'eredità di Claudia Filomeno, nata a Metzingen il 15.07.1971, e deceduta a Bari il 28.03.2025, con ultima residenza in Bardolino (VR), nominando curatore l'avvocato Anna Tragni, con studio in Verona viale Nino Bixio n. 22/a.

Verona, 18.12.2025

Il curatore  
avv. Anna Tragni

TX25ABH12588 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI UDINE

*Chiusura eredità giacente di Angelo Brochetta -  
R.G. 114/2015*

Il Tribunale di Udine nel procedimento n. 114/2015 V.G., con provvedimento d.d. 01.09.2025 ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Angelo Brochetta, nato il 29.08.1949 a Marano Lagunare (UD) e deceduto l'08.01.2015 a Palazzo dello Stella (UD).

Il curatore  
avv. Stefano Trabalza

TX25ABH12589 (A pagamento).

### TRIBUNALE ORDINARIO DI LODI

*Eredità giacente di El Nemas Fouad Abdelhak Soliman*

Il Giudice monocratico del Tribunale di Lodi dr.ssa Ada Cappello con decreto 21.11.2025 ha nominato l'avv. Maira Pedretti del Foro di Lodi curatore dell'eredità giacente di El Nemas Fouad Abdelhak Soliman nato in Dakahlia - Egitto il 2.5.1957 e deceduto in Pieve Fissiraga (LO) il 15.10.2022.

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Maira Pedretti

TX25ABH12616 (A pagamento).

### TRIBUNALE ORDINARIO DI MACERATA

*Nomina curatore eredità giacente di Forconi Giovanni -  
R.G. n. 3676/2025*

Il Giudice del Tribunale di Macerata, dott. Angelica Capostoto con decreto del 28/11/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Forconi Giovanni nato a Treia (MC) il 28/12/1963 e deceduto a San Severino Marche in data 11/08/2023, con ultima residenza in vita in Porto Recanati (MC) al Viale Europa - Eurovillage n. 25 Pi. 2, nominando curatore l'avv. Matteo Mastrocola del Foro di Macerata con studio in Piazzale Della Battaglia di Tolentino n. 41 - Tolentino (MC)

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Matteo Mastrocola

TX25ABH12618 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI ROMA

*Eredità giacente di Angelina Di Domenicantonio*

Il Trib. di Roma, sex VIII, nel proc. rg. 13502/2024 v.g. con decreto di accoglimento n. cronol. 5740/2025 del 22/12/2025 ha dichiarato chiusa l'eredità giacente di Angelina DI DOMENICANTONIO il 15/3/1928 a Roma ed ivi deceduta il 15/5/2015 c.f. DDMNLN28C55H501K, e cessata dalle proprie funzioni la Curatrice Avv. Flavia Falcone.

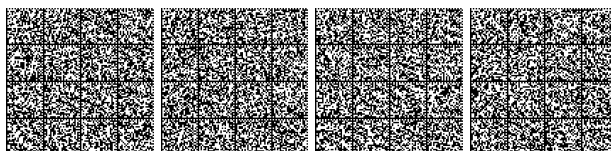
La curatrice  
avv. Flavia Falcone

TX25ABH12623 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI SPOLETO

*Eredità giacente di Maria Cavalletti - R.G. 1708/2025*

Il Giudice delle successioni Dott. Alberto Cappellini con decreto del 02.12.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Cavalletti Maria nata a Fratta Todina (PG) il 10.07.1941 e



deceduta in Terni il 18.03.2021, con ultimo domicilio in Todi (PG) Via Angelo Cortesi 149 nominando curatore l'Avv. Annalisa Aluigi con studio in Todi (PG) Via Tiberina 132/A. Todi 21.12.2025

Il curatore  
avv. Annalisa Aluigi

TX25ABH12624 (A pagamento).

### TRIBUNALE DI PARMA

*Eredità giacente di Bravi Ugo - Approvazione rendiconto finale e piano di riparto - R.G. n. 1183/2022 V.G.*

Il Tribunale di Parma, nella persona del Giudice Dott.ssa Annunziata, con decreto dell'11.12.2025, visto il rendiconto e la relazione finale, ritenuto che il curatore ha condotto a termine il proprio incarico in conformità alle esigenze del caso realizzando un attivo che consente la soddisfazione parziale dei creditori secondo il piano di riparto che qui si intende integralmente richiamato, approva il rendiconto depositato dal curatore in data 10.03.2025, il relativo piano di riparto con conseguente liquidazione degli onorari del curatore come indicati, dispone che le spese di inventario così come tutte le altre spese di procedura siano pagate in prededuzione, disponendo altresì la pubblicazione del decreto in *G.U.*, la devoluzione dell'eventuale residuo sul *c/c* intestato al ricorrente Galbusera Alessandro Paolo nonché l'estinzione del conto corrente intestato all'eredità giacente, concedendo, infine, termine di 30 giorni al curatore per depositare nota conclusiva attestante i suindicati adempimenti e riservando il provvedimento di chiusura della procedura con conseguente cessazione del curatore dalle sue funzioni ad avvenuto espletamento degli incumbenti suindicati.

Il curatore dell'eredità giacente  
avv. Matteo Bolsi

TX25ABH12627 (A pagamento).

### RICONOSCIMENTI DI PROPRIETÀ

### TRIBUNALE DI COMO

*Riconoscimento di proprietà - Usucapione - R.G. 1021/2025*

Giorgio Pagani (C.F. PGN GRG 56R23 C9330) nato a Como il 23.10.1956 e Marina Bardelli (C.F. BRD MRN 59A59 L682P) nata a Varese il 19.01.1959 residenti in Appiano Gentile, viale Rimembranza n. 24, con l'assistenza dell'Avv. Miriam Antonaci (C.F. NTN MRM 76M68 C9331 - PEC miriam.antonaci@como.pecavvocati.it) con decreto di accoglimento n. cronol. 12900/2025 del 03.10.2025 emesso il 02.10.2025 dal Tribunale Ordinario di Como, Sezione Prima Civile, Giudice Dott.ssa Giulia Troina nel procedimento civile per usucapione di piccola proprietà rurale ex L. 76/346

rubricato R.G. 1021/2025 trascritto all'Ufficio Provinciale di Como - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare con nota reg. gen. 33540 / reg. part. 24479 / presentazione n. 18 del 10.11.2025 - hanno ottenuto il riconoscimento / declaratoria dell'esclusiva proprietà rurale per usucapione speciale dei terreni siti in Nesso - distinti al Catasto Terreni - Sezione Nesso - Foglio (reale) 8 - foglio (logico) 9 - mappale 4755 (ex 1402/b), partita 115, qualità fabbricato rurale, superficie HA 0.00.45 e Foglio (reale) 8 - foglio (logico) 9 - mappale 4757 (ex 1403/b), partita 115, qualità seminativo arborato, Classe 1, superficie HA 0.02.30, reddito domenicale € 0,83, reddito agrario € 0,71 che recano intestazione catastale per 1/1 a nome di Cadenazzi Francesco; Saverio fu Giuseppe nato a Zurigo (Svizzera) l'11.09.1897 e deceduto in Como il 14.04.1977 senza annotamenti sull'estratto di nascita di matrimonio e senza figli.

Detto decreto conferisce una presunzione di appartenenza dei beni a favore dei beneficiari del provvedimento, fino a quando, a seguito dell'opposizione a norma dell'art. 3 della suindicata legge, ovvero di autonomo giudizio ordinario, non sia emessa una pronuncia di accertamento della proprietà.

Si procede a norma di legge come ivi stabilito alla notifica avvertendo che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione avverso il decreto di cui sopra nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di affissione.

avv. Miriam Antonaci

TX25ABM12509 (A pagamento).

### STATO DI GRADUAZIONE

### TRIBUNALE DI MODENA

*Stato di graduazione ex art. 499 c.c. - Eredità giacente di Prandini Angelo - R.G. 2693/2023*

La sottoscritta Avv. Stefania Leoni, con studio in Carpi (MO), Via Berengario n. 16, nella sua qualità di curatore dell'eredità giacente di Prandini Angelo, nato a Mirandola (MO) il 02/09/1946 e deceduto a Concordia sulla Secchia (MO) il 09/03/2019, autorizzata dal Tribunale di Modena con decreto del 18/12/2025, pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 501 cc, il seguente estratto dello stato di graduazione finale.

A seguito del pagamento delle spese di giustizia ex art. 2770 c.c. residua l'importo di € 43.565,91 che verrà ripartito, nel rispetto delle legittime cause di prelazione, come segue.

- 1) Spese in prededuzione ex art. 511 cc  
pubblicazione dello stato di graduazione e del decreto di chiusura sulla *G.U.*, allo stato non quantificabili;
- 2) Creditori privilegiati  
Agenzia delle Entrate-Riscossione: € 77,18 ex artt. 2775 u.c. e 2780 n. 2 cc imm;  
Ing. Dario Gagliandi: € 20.935,20 ex art. 2751 bis n. 2 c.c.;  
Condominio Le Caselle: € 15.258,58 ex artt. 2770 cc;



Infinito Srl: € 1.500,00 ex art. 2751 c.c.  
 Comune di Concordia sulla Secchia: € 360,00 ex artt. 2751 cc;

Totale crediti privilegiati € 38.130,96.

3) Creditori chirografari

Agenzia delle Entrate-Riscossione: € 23,18;

Ing. Dario Gagliandi: € 8.771,74

Totale crediti chirografari € 8.794,92.

La somma netta residuata dopo il pagamento dei creditori privilegiati, al netto delle spese di pubblicazione dello stato di graduazione e del decreto di chiusura sulla G.U.R.I., in prededuzione ex art. 511 cc, verrà ripartita proporzionalmente tra i creditori chirografari, fino all'esaurimento dell'attivo ereditario.

Si avvisano i creditori che, a norma dell'art. 501 c.c., potranno proporre reclamo avverso il presente stato di graduazione entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e che, trascorso questo termine senza reclami, lo stato di graduazione diventerà definitivo.

Il curatore  
 avv. Stefania Leoni

TX25ABN12513 (A pagamento).

## TRIBUNALE DI VICENZA

*Stato di graduazione - Eredità giacente di Peripoli Raffaele - N. 20/2021*

Con decreto del 14.11.2025 n. 20/2021 V.G. il Tribunale di Vicenza ha esaminato lo stato di graduazione dell'eredità giacente di Peripoli Raffaele, nato a Montecchio Maggiore (VI) il 22.09.1925 e deceduto in Lonigo (VI) il 16.02.2019, c.f. PRPRFL25P22F464J.

Spese in prededuzione: pubblicazione G.U.R.I. € 138,00; spese bancarie € 1071,40; inventario € 322,21; dichiarazione di successione € 173,25; istanza al GS € 125,00; spese chiusura della procedura € 725,00; compenso curatore € 4000,00 oltre accessori di legge; fondo spese del ricorrente € 3000,00. Crediti privilegiati: Agenzia delle Entrate € 3329,96; Comune di Montecchio Maggiore € 22.056,36; Consorzio Bonifica Alta Pianura Veneta € 512,60; Ufficio Canone TV € 325,94. Crediti chirografari: Agenzia delle Entrate € 6437,42; Fallimento Fimez srl € 2.416.591,99.

I creditori potranno proporre reclamo entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Il curatore  
 avv. Fiorello Zaupa

TX25ABN12528 (A pagamento).

## EREDITÀ BENEFICIATA DI LUDOVICO ANTONIO

Sede: via Pepe n. 23 - 86039 Termoli (CB), Italia

*Stato di graduazione e piano di riparto*

Ai sensi dell'art. 501 c.c. la sottoscritta dottoressa Rosa Antinucci, notaio in Termoli, iscritta al ruolo dei distretti notarili riuniti di Campobasso, Isernia e Larino, pubblica l'estratto dello stato di graduazione e piano di riparto redatti con atto a suo rogito in data 1 dicembre 2025 con rep. n.48635/12568, registrato a Termoli il 2 dicembre 2025 al n 3010/1T relativo all'eredità beneficiata del signor Antonio Ludovico, nato a Termoli il 29 maggio 1944, ivi domiciliato in vita e deceduto il 17 agosto 2006.

omissis

si è costituito l'avv. Costantino Greco, nato a Roma il 19 giugno 1962, con studio a Termoli (CB) alla Via A. De Gasperi n. 2, Curatore che agisce in rappresentanza della "Massa dei Creditori di Ludovico Antonio" con sede in Termoli c.f. 00715120150, incaricato per la Liquidazione dell'Eredità Beneficiata di Antonio Ludovico, tale nominato con provvedimento dal Tribunale di Larino in data 21 gennaio 2010,

si premette:

a) il 17 agosto 2006 è deceduto in Termoli ov'era domiciliato in vita, Antonio Ludovico che era nato ivi il 29 maggio 1944;

b) chiamati all'eredità ai sensi di legge risultavano essere il coniuge del de cuius, Maria Rosaria De Gregorio e le figlie Elisabetta, Luciana e Daniela Ludovico;

c) Maria Rosaria De Gregorio, Elisabetta e Luciana Ludovico, rinunciavano all'eredità, la prima con verbale del Cancelliere presso il Tribunale di Larino Sezione distaccata di Termoli in data 13 febbraio 2007, cron. 111, la seconda con atto notaio Floridi di Roma in data 16 febbraio 2007, registrato ivi il 20 febbraio 2007 e l'ultima con atto stesso notaio Floridi del 14 marzo 2007, registrato a Roma il 15 marzo 2007; Daniela Ludovico accettava con beneficio di inventario l'eredità, giusta verbale ricevuto dal Cancelliere presso il Tribunale di Larino sezione distaccata di Termoli in data 13 febbraio 2007 cron. 113, trascritto a Campobasso il 21 febbraio 2007 al n. 1522 di formalità e depositato nel Registro delle Successioni presso il medesimo Tribunale;

d) l'inventario dell'eredità veniva redatto da me Notaio con verbali in data 11 maggio 2007 rep. n. 42.301/8.391 e in data 9 gennaio 2008 rep.n. 42.656/8.658 entrambi depositati nel Registro delle Successioni presso il Tribunale di Larino;

e) l'asse ereditario risultava costituito dei seguenti diritti sugli immobili in Comune di Termoli (CB): i diritti di comproprietà di 1/12 del vano terraneo alla Via Federico II di Svevia, in catasto al foglio 13 map. 51 sub 1; i diritti di comproprietà di 1/12 di due vani e mezzo per abitazione, alla Via Federico II di Svevia n. 9, in catasto al foglio 13 map. 51 sub 2; i diritti di comproprietà di 1/12 del locale magazzino alla Via Federico II di Svevia n. 11, in catasto al foglio 13 map. 51 sub 3 - p-T, cat. C/2; i diritti di comproprietà di 1/4 del terreno agricolo di ha.1.14.50, nel N.C.T. al foglio 7 map.



106; i diritti di comproprietà di 1/12 del terreno di a.15.20, nel N.C.T. al foglio 22 map.87; i diritti di comproprietà di 1/12 del terreno di ha.1.12.50, nel N.C.T. al foglio 8 map. 39.

f) con avviso comunicato a mezzo raccomandate spedite il 4 febbraio 2008 ai creditori dei quali era noto il domicilio o la residenza, il sottoscritto notaio invitava i creditori a presentare nel termine di 60 giorni le rispettive dichiarazioni di credito e a seguito di tale invito presentavano le dette dichiarazioni: EQUITALIA SERIT S.p.a. che si dichiarava creditrice per il complessivo importo di euro 63.465,78; C.C.I.A.A. di Campobasso che dichiarava un credito per diritti annuali di iscrizione; INAIL sede di Campobasso che dichiarava un credito di euro 22.523,75; INPS Direzione Provinciale di Campobasso che dichiarava un credito di euro 93.548,85; ESATTORIE S.p.a. che rilevava una posizione debitoria del Ludovico nei confronti del Comune di Termoli, di Campobasso, di San Giacomo degli Schiavoni e del Consorzio di Bonifica di Termoli, come da estratto di ruolo allegato, per complessivi euro 21.640,73; UTG di Campobasso che comunicava il discarico delle somme già iscritte a ruolo;

g) con atto per me stesso Notaio del 5 giugno 2008, rep. n. 42.846/8.799, trascritto a Campobasso il 16 giugno 2008 al n. 5357 di formalità, Daniela Ludovico, ai sensi dell'art. 507 c.c. rilasciava tutti i beni ereditari in favore dei creditori, facendo riferimento per quanto concerne la consistenza dell'eredità, ai Verbali di Inventario;

h) alla morte di Antonio Ludovico era in corso una causa civile avente ad oggetto lo scioglimento della comunione ereditaria fra lo stesso de cuius e i signori Emilia, Rosa e Maria Ludovico sui beni immobili caduti nella successione dei comuni genitori, causa conclusasi con Sentenza per Divisione del Tribunale di Larino - Sezione Distaccata di Termoli del 14 dicembre 2010 rep. 124, in forza della quale alla curatela veniva assegnato in piena proprietà il terreno agricolo in Termoli di ha.1.14.50, riportato nel N.C.T. al foglio 7 mappale 106, Sentenza trascritta a Campobasso il 24 febbraio 2016 al n. 1128 di formalità, in favore della Massa dei Creditori di Ludovico Antonio;

i) il 27 luglio 2018 veniva registrata presso l'A.E. di Termoli con il n. 562 vol. 9990 la denuncia di successione in morte di Antonio Ludovico;

l) con provvedimento del 16 maggio 2018 il Tribunale di Larino autorizzava il curatore a vendere il terreno in Termoli di ha. 1.14.50, per il prezzo di Euro 40.000;

m) la vendita veniva stipulata con atto per me stesso notaio in data 11 ottobre 2018 reg.to a Termoli il 7 novembre 2018 al n.3162/1T e trascritto a Campobasso in pari data al n. 8987 di formalità e il ricavato veniva depositato su un conto corrente acceso presso Banca Popolare di Bari - Filiale di Termoli (oggi BDM Banca S.p.A.);

n) il 12 novembre 2020, il curatore provvedeva a richiedere a mezzo PEC ai creditori che avevano inviato nell'anno 2008 le dichiarazioni di credito, un aggiornamento circa l'entità dei rispettivi crediti, a cui solo alcuni davano seguito, precisamente: Agenzia Entrate, con comunicazione del 16 novembre 2020, dichiarava che non risultavano carichi pendenti e consigliava di verificare presso l'ADER l'estratto di ruolo aggiornato; C.C.I.A.A. di Campobasso con comunicazione datata 24 novembre 2020 invitava a rivolgersi

all'ADER; ADER con comunicazione del 17 novembre 2020 trasmetteva la propria dichiarazione, con il relativo estratto di ruolo, dalla quale si rilevava un complessivo credito di euro 23.896,99 fondato su un'unica cartella n. 02720050014306592 emessa per soli crediti INAIL; INPS con comunicazione del 16 novembre 2020 ribadiva il contenuto della precedente dichiarazione e quindi un complessivo credito per euro 93.548,85;

o) si concludevano così tutte le attività necessarie per la definizione della massa attiva e passiva, ma a causa della pandemia COVID, la procedura veniva sospesa e ripresa nel mese di ottobre 2023;

p) con provvedimento del 30 ottobre 2023, il Tribunale di Larino nominava il sottoscritto Notaio per assistere il curatore nella procedura di graduazione e riparto;

Ciò Premesso si dà atto

- alla data del 30/10/2025 la procedura risulta avere un saldo attivo liquido in denaro di euro 38.437,85 depositato sul conto corrente n. 36651942-0 presso BDM Banca SPA - Filiale di Termoli da cui vanno detratti € 254,10 per le spese di registrazione del verbale di formazione dello stato di graduazione e piano di riparto ed € 3.000 per la pubblicazione dell'estratto del verbale sulla G.U.R.I. Per cui il saldo attivo liquido utile ai fini del riparto ammonta ad € 35.183,75;

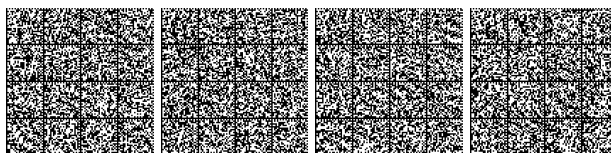
- non risultano privilegi speciali e la somma innanzi indicata può essere considerata una unica massa attiva di cui disporre;

- sulla scorta delle dichiarazioni di credito pervenute e della relativa documentazione a corredo si procede alla formazione dello stato di graduazione ai sensi degli artt. 499 e 530 c.c. nonché al relativo piano di riparto secondo i seguenti criteri: ritenendo prededucibili le spese di procedura e le spese sostenute e anticipate dall'erede; ritenendo che le spese in prededucazione potranno subire variazioni all'esito del compimento della procedura e ciò anche per le spese di pubblicazione in G.U.R.I. dell'estratto del presente atto e della chiusura del conto corrente presso Banca BDM; ritenendo non collocabili i creditori che non hanno reso la dichiarazione di credito; escludendo dal calcolo dei crediti le sanzioni di carattere fiscale e personale non trasmissibili agli eredi ed i crediti originariamente indicati ma non più rilevabili dall'aggiornamento dei ruoli; considerando che l'ADER, nel presentare la propria dichiarazione di credito, fa riferimento esclusivamente all'estratto del ruolo dal quale si rileva che l'unica cartella esattoriale risultante a carico del de cuius si riferisce ai crediti vantati dall'INAIL per euro 23.896,99;

Si procede quindi alla formazione del seguente stato passivo di graduazione dell'eredità di Antonio Ludovico.

#### SOMME PREDEDUCIBILI

1) spese dipendenti dall'accettazione con beneficio di inventario e a carico dell'eredità, ex art. 511 c.c., per un totale di complessivi € 21.319,51 di cui: a) Euro 6.900 quale rimborso alla erede beneficiata, delle spese e competenze che sarebbero state a carico dell'eredità e che la stessa ha anticipato integralmente; b) Euro 518 per imposte e tasse pagate nel 2018 per la registrazione della dichiarazione di successione, anticipate dall'erede; c) Euro 4.857,41 comprensivi di IVA per competenze maturate dal curatore giusta nota approvata dal Giudice della Curatela; d) Euro 3.000, salvo



conguagli, per spese di pubblicazione sulla *G.U.* dell'estratto del presente Stato di graduazione e piano di riparto; *e*) Euro 5.490 comprensivi di IVA, per onorari, diritti e competenze spettanti al notaio, relativi alla formazione del presente stato di graduazione e del piano di riparto, nonché per la redazione del presente verbale e per tutte le prestazioni professionali svolte in assistenza alla curatela, giusta nota approvata dal Giudice della Curatela il 14/01/2025; *f*) Euro 254,10 quali spese di registrazione, bollo e tassa d'archivio relative al predetto verbale; *g*) Euro 300 per spese di tenuta ed estinzione del c/c presso BDM Banca SPA salvo diversa quantificazione dell'Istituto.

#### GRADUAZIONE

*h*) euro 6.763,44 in favore di ADER per i soli premi INAIL rimasti impagati e rilevabili dalla cartella esattoriale allegata alla dichiarazione di credito, con il privilegio ex art. 4, n. 3, L. 389/89 ed artt. 2754, 2778 comma 1 nn. 1 e 8 c.c. (grado 9);

*i*) euro 11.561,50 in favore di ADER per gli interessi maturati sui premi INAIL rimasti impagati, rilevabili dalla cartella esattoriale allegata alla dichiarazione di credito, per il 50% col privilegio ex artt. 2754, 2778 comma 1 n. 8 c.c. ed art. 4, n. 3, L. 389/89 (grado 16) e per il residuo al chirografo;

*l*) euro 802,38 per aggio in favore di ADER quale credito non assistito da privilegio e quindi da riconoscersi in via chirografaria;

*m*) euro 25.308,32 in favore di INPS per contributi rimasti impagati, col privilegio ex artt. 2753, 2776 e 2778 comma 1 n. 1 c.c. (grado 9);

*n*) euro 62.247,72 in favore di INPS per interessi e maggiorazioni su contributi rimasti impagati, per il 50% col privilegio ex artt. 2754, 2778 comma 1 n. 8 c.c. (grado 16) e per il residuo al chirografo;

*o*) euro 5.992,81 in favore di INPS per competenze e spese, quale credito non assistito da privilegio e quindi da riconoscersi in via chirografaria;

#### PIANO DI RIPARTO

Sulla base del suddetto stato di graduazione e considerando che l'attivo ereditario di euro 38.437,85 risulta sufficiente a coprire tutti i crediti prededucibili ed insufficiente a coprire integralmente i restanti crediti, si procede al riparto come segue:

Si soddisfano integralmente i crediti in prededuzione per complessivi euro 21.319,51, con la precisazione che le spese in prededuzione potranno subire variazioni all'esito del compimento;

Si soddisfano parzialmente i soli crediti privilegiati meritevoli di pari grado di privilegio di cui alle precedenti lettere *h*) ed *m*) che vengono dunque ripartiti proporzionalmente nella seguente misura:

- euro 3.609,99 in favore di ADER per i soli premi INAIL rimasti impagati e rilevabili dalla cartella esattoriale n. 02720050014306592, col privilegio ex art. 4, n. 3, L. 389/89 ed artt. 2754, 2778 comma 1 nn. 1 e 8 c.c. (grado 9);

- euro 13.508,35 in favore di INPS per contributi rimasti impagati, col privilegio ex artt. 2753, 2776 e 2778 comma 1 n. 1 c.c. (grado 9).

Si avvisano i creditori che, ai sensi dell'art. 501 c.c., potranno proporre reclamo avverso il presente stato di graduazione entro trenta giorni dalla pubblicazione in *G.U.R.I.* e trascorso tale termine senza che siano pervenuti reclami, lo stato di graduazione e piano di riparto diverranno definitivi.

Il notaio  
dott.ssa Rosa Antinucci

TX25ABN12558 (A pagamento).

### EREDITÀ RILASCIATA DI RICCARDI GIANFRANCO

#### *Stato di graduazione e piano di riparto finale*

La sottoscritta Avv. Sabrina Laudisio (C.F. LDSSR-N69T53F704J), quale curatrice dell'eredità rilasciata di Riccardo Gianfranco (C.F. RCCGFR28E15F205G) nato a Milano il 15.05.1928 e deceduto in Cusano Milanino il 24.08.2023, visto il provvedimento emesso dal Tribunale di Monza in data 16.12.2025 con il quale è stato approvato il piano di riparto, autorizzato i pagamenti sia delle prededuzioni che dei debiti ereditari che dei legatari di genere, nonché la devoluzione dei beni immobili e mobili registrati al legatario di specie, Roberto Orlando, autorizzato l'estinzione del CF dell'eredità rilasciata (esonero anche fiscale ulteriore, previo accantonamento, come autorizzato dal Giudice, della somma pari ad € 2.500,00 preventivata per le pubblicazioni in *Gazzetta Ufficiale* e della somma di € 150,00 per le spese di chiusura del conto corrente della procedura) provvede, come richiesto nel provvedimento dal Giudice, alla pubblicazione per estratto dello stato di graduazione e del seguente piano di riparto approvato dal Tribunale con addebito del relativo costo sul conto corrente intestato alla procedura:

In prededuzione: la somma di € 39.926,34 comprensiva delle spese per la dichiarazione di successione anticipate dai Sig.ri Orlando Carmelo e Pumo Anna, del compenso del curatore dell'eredità rilasciata, del commercialista nominato nella procedura, degli accantonamenti per le pubblicazioni in *Gazzetta Ufficiale*, delle spese di chiusura del conto corrente della procedura;

Privilegio generale mobiliare ex art. 2751 n. 1 cc e art. 2778 cc n. 17 c.c.: La Cusanese di Romagnoni Carlo e Romagnoni Gabriele snc € 3.400,00;

Privilegio generale mobiliare ex art. 2751 bis n.1 cc e art. 2777 c.c.: Maria Grazia De Venuto € 4.865,43;

Privilegio generale mobiliare ex art. 2751 bis n.1 cc e art. 2777 c.c.: Lupe Hernandez Munoz € 9.652,11;

Privilegio generale mobiliare ex art. 2751 bis n.2: Avv. Graziano Giandomenico € 9.275,14;

Privilegio generale mobiliare ex art. 2753 c.c. e art. 2778 n.8 c.c.: INPS € 1.602,48;

Privilegio generale mobiliare ex art. 2752 ultimo comma cc e art. 2778 n. 20 c.c.: Comune di Cusano Milanino per TARI € 176,00;



Chirografo: Albero della Vita Società Cooperativa € 1.407,00; Servizi Integrati CISL Lombardia srl € 220,00; HDI Assicurazioni Spa € 83,00; Condominio Le Camelie € 2.100,00;

Legatari di genere: Riccardi Caterina € 193.304,12; Muri Francois Philippe € 64.434,71; Comunità Alloggio "Madonna dei Poveri" – Piccole Suore Missionarie della Carità (Don Orione) € 64.434,71; Fondazione IRCCS – Istituto Nazionale Dei Tumori di Milano € 12.886,94

La somma residua dopo il pagamento delle predeuzioni, dei creditori privilegiati e chirografari e dei legatari di genere come sopra indicati (al netto delle spese della presente pubblicazione dello stato di graduazione e piano di riparto già approvato dal Tribunale nonché delle spese di pubblicazione del decreto di chiusura della procedura sulla *Gazzetta Ufficiale* e delle spese di estinzione del conto corrente intestato all'eredità rilasciata) verrà ripartita proporzionalmente tra i legatari di genere fino all'esaurimento dell'attivo ereditario.

Si avverte che decorsi trenta giorni dalla data della presente pubblicazione, senza che siano stati proposti reclami, lo stato di graduazione e il piano di riparto diverrà definitivo ai sensi dell'art. 501c.c.

Il curatore  
avv. Sabrina Laudisio

TX25ABN12603 (A pagamento).

### PROROGA TERMINI

## PREFETTURA DI PISA

### *Proroga dei termini legali e convenzionali*

#### IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI PISA

Visto l'art. 2 del decreto legislativo 15 gennaio 1948, n. 1, recante disciplina della proroga dei termini legali o convenzionali nell'ipotesi di chiusura delle aziende di credito o di singole dipendenze a causa di eventi eccezionali;

Visto l'art. 31 della legge 24 novembre 2000, n. 340;

Vista la nota prot. n. 2317516/25 del 2 dicembre 2025, con la quale la Banca d'Italia, Filiale di Livorno, ha chiesto l'emanazione del provvedimento prefettizio di proroga dei termini legali e convenzionali, ai sensi del citato decreto legislativo n. 1/1948, in quanto il giorno 17 novembre 2025, le filiali sottoindicate della Cassa di Risparmio di Volterra non hanno potuto funzionare regolarmente per assemblea unitaria di tutte le sigle sindacali negli orari sotto indicati:

Volterra: chiusura sportello dalle ore 12,30 alle ore 16,45;

Saline di Volterra: chiusura sportello dalle ore 12,20 alle ore 16,45;

Ritenuta la sussistenza dei presupposti di legge per la proroga dei termini legali o convenzionali;

Decreta:

ai sensi e per gli effetti della normativa di cui al decreto legislativo n. 1/1948, per la sede e nel periodo sopra indicato, sono prorogati di quindici giorni - a decorrere dal giorno della riapertura degli sportelli al pubblico - i termini legali o convenzionali scadenti durante il periodo di mancato funzionamento o nei cinque giorni successivi.

Il presente decreto viene inviato alla Filiale di Livorno della Banca d'Italia, nonché all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, il quale ultimo provvederà alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, ai sensi dell'art. 31, comma 3, della legge n. 340/2000.

Il prefetto  
D'Alessandro

TU25ABP12191 (Gratuito).

## PREFETTURA DI PISA

### *Proroga dei termini legali e convenzionali*

#### IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI PISA

Visto l'art. 2 del decreto legislativo 15 gennaio 1948, n. 1, recante disciplina della proroga dei termini legali o convenzionali nell'ipotesi di chiusura delle aziende di credito o di singole dipendenze a causa di eventi eccezionali;

Visto l'art. 31 della legge 24 novembre 2000, n. 340;

Vista la nota prot. n. 2317515/25 del 2 dicembre 2025, con la quale la Banca d'Italia, Filiale di Livorno, ha chiesto l'emanazione del provvedimento prefettizio di proroga dei termini legali e convenzionali, ai sensi del citato decreto legislativo n. 1/1948, in quanto il giorno 13 novembre 2025 le filiali sottoindicate della Cassa di Risparmio di Volterra non hanno potuto funzionare regolarmente per assemblea unitaria di tutte le sigle sindacali nei seguenti orari:

Pontasserchio: chiusura sportello dalle ore 12,30 alle ore 16,45;

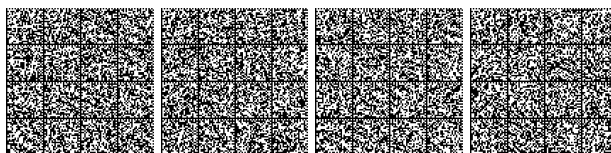
Pisa Via Venezia Giulia: chiusura sportello dalle ore 13,20 alle ore 16,45;

Ponsacco: chiusura sportello dalle ore 12,30 alle ore 16,45;

Ritenuta la sussistenza dei presupposti di legge per la proroga dei termini legali o convenzionali;

Decreta:

ai sensi e per gli effetti della normativa di cui al decreto legislativo n. 1/1948, per la sede e nel periodo sopra indicato, sono prorogati di quindici giorni - a decorrere dal giorno della riapertura degli sportelli al pubblico - i termini legali o convenzionali scadenti durante il periodo di mancato funzionamento o nei cinque giorni successivi.



Il presente decreto viene inviato alla Filiale di Livorno della Banca d'Italia, nonché all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, il quale ultimo provvederà alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, ai sensi dell'art. 31, comma 3, della legge n. 340/2000.

Il prefetto  
D'Alessandro

TU25ABP12492 (Gratuito).

**RICHIESTE E DICHIARAZIONI DI  
ASSENZA E DI MORTE PRESUNTA**

**TRIBUNALE DI UDINE**

Punti di contatto: Studio Legale Conti Bertoli - Tel. 0432  
25197 - Mail: [studiodilegale@contibertoli.it](mailto:studiodilegale@contibertoli.it)

*Dichiarazione di morte presunta di Orazio Flebus*

SENTENZA n. 639/2025 Tribunale di Udine I sez.civile, in composizione collegiale ....*omissis*. emessa nella causa civile di 1° grado iscritta al n.r.g. 7492/2022 promossa con ricorso ex art. 726 cpc depositato da Alide Flebus (C.F. FLBLDA-43B60L246S) e Paola Flebus (cf: FLBPLA47E57L246V) ... *OMISSIS* con l'intervento del Pubblico Ministero nella persona del Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Udine intervenuto Oggetto: dichiarazione di morte presunta ...*OMISSIS* .... p.q.m. il Tribunale di Udine in composizione collegiale, definitivamente pronunciando sulla domanda in oggetto, ogni altra contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa: Dichiaro la morte presunta in data 10.8.2012 di Orazio FLEBUS, nato a Torreano (UD) il 15.5.1947 ed ivi residente in via delle Scuole n.3. *omissis*.. così deciso in Udine, nella Camera di Condiglio del 21.10.2025 Il Presidente dott. ssa Annamaria Antonini il Giudice rel. dott. Fabio Luongo

avv. Maurizio Conti

TX25ABR12560 (A pagamento).

(1ª pubblicazione).

**TRIBUNALE DI VICENZA**

*Richiesta di dichiarazione di morte presunta di Bizzotto Luciano - R.G. 3480/2025*

Il Tribunale di Vicenza con decreto del 01/12/2025 nel procedimento R.G. 3480/2025 ordina le pubblicazioni per estratto della richiesta di morte presunta di Bizzotto Luciano nato a Bassano del Grappa il 12/04/1960 con ultima residenza a Rosà (VI) via Cassola n. 80, scomparso dal 06/08/2015 con invito a chiunque abbia notizie dello scomparso di farle pervenire entro sei mesi dall'ultima pubblicazione.

avv. Chiara Parolin

TX25ABR12602 (A pagamento).

**PIANI DI RIPARTO E DEPOSITO  
BILANCI FINALI DI LIQUIDAZIONE**

**ALTEA SOCIETÀ  
COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**

*in liquidazione coatta amministrativa*

Sede: via Pra della Fiera, 47/C - Sernaglia della Battaglia  
(TV)

Codice Fiscale: 0392903264

Partita IVA: 0392903264

*Deposito bilancio finale di liquidazione, conto di gestione  
e piano di riparto*

Il commissario liquidatore della Altea Società Cooperativa Sociale avvisa che in data 19 dicembre 2025 è stato depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, il bilancio finale di liquidazione, il conto della gestione e il piano di riparto.

Gli interessati, entro venti giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possono proporre con ricorso al Tribunale le loro contestazioni.

Il commissario liquidatore  
dott. Francesco Boldrin

TX25ABS12487 (A pagamento).

**IL FIORDALISO SOCIETÀ COOPERATIVA**

*in liquidazione coatta amministrativa*

Sede: via Besso, 28 - 15043 Vignale Monferrato (AL)

Codice Fiscale: 01559280068

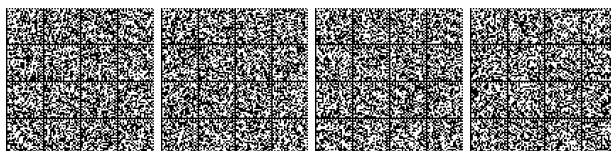
Partita IVA: 01559280068

*Deposito atti finali di liquidazione*

La sottoscritta Dott.ssa Gallo Elena, commissario liquidatore della società Il Fiordaliso Società Cooperativa Sociale in Liquidazione Coatta Amministrativa con sede in Vignale Monferrato (AL) decreto del 20/12/2013, pubblicato in *G.U.* n. 47 del 26/02/2014, rende noto che in data 19/12/2025 sono stati depositati presso il Tribunale di Vercelli gli atti finali della liquidazione (bilancio finale, rendiconto finale della gestione e piano di riparto). Nel termine di 20 giorni dalla data di inserzione del presente avviso, gli interessati possono proporre le loro contestazioni con ricorso al Tribunale di Vercelli dandone anche comunicazione alla scrivente Commissario Liquidazione alla seguente e-mail [elena.gallo@legalmail.it](mailto:elena.gallo@legalmail.it) decorso il quale, gli atti finali si intendranno approvati.

Il commissario liquidatore  
dott.ssa Elena Gallo

TX25ABS12512 (A pagamento).



**SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS  
HYGEA IN LIQUIDAZIONE**

*in liquidazione coatta amministrativa*

Sede: via Brescia n. 52 - 25018 Montichiari (BS)

Partita IVA: 01946510987

*Deposito atti finali di liquidazione*

Ai sensi dell'art. 313 CCII si comunica che in data 20.12.2025 sono stati depositati gli atti finali presso la cancelleria

sezione fallimentare del Tribunale di Brescia.

A norma dell'art. 313 CCII c. 3, entro venti giorni dalla pubblicazione della presente inserzione, gli interessati possono proporre ricorso al Tribunale, le loro contestazioni.

Il commissario liquidatore  
dott.ssa Anna Marra

TX25ABS12535 (A pagamento).

**CITY SERVICES SOCIETÀ COOPERATIVA  
SOCIALE**

*in liquidazione coatta amministrativa*

*Deposito atti finali di liquidazione*

Ai sensi dell'art. 213 L.F. si dà atto che presso il Tribunale di Pisa, in data 17/12/2025 sono stati depositati il bilancio finale di liquidazione, il conto della gestione e il piano di riparto finale della società City Services Società Cooperativa Sociale in liquidazione coatta amministrativa con D.M. n. 571 del 02/11/2017, con sede in Pisa C.F. e P.Iva 01282800505.

Gli interessati, entro venti giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possono proporre, con ricorso al Tribunale, le loro contestazioni.

Casciana Terme Lari, 17/12/2025

Il commissario liquidatore  
dott. Marzio Rifiuti

TX25ABS12573 (A pagamento).

**FONDO DIAPHORA 3**

*in liquidazione*

*Deposito atti finali di liquidazione*

Il commissario liquidatore del Fondo Diaphora 3 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso Riservato in Liquidazione ex art. 57, comma 6-bis, D.Lgs. n. 58/1998 già gestito da Raetia SGR S.p.A. - comunica che a seguito di provvedimento di autorizzazione della Banca d'Italia in data 16/12/2025 prot. n. 2422294/25 ha depositato presso la cancelleria del Tribunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 92 D.Lgs. n. 385/1993, la documentazione finale prescritta dal primo comma di detto articolo.

Il commissario liquidatore provvederà quindi al pagamento dei creditori indicati nel piano di riparto e nell'ipotesi di creditori irreperibili applicherà le disposizioni di cui all'art. 117 R.D. n. 267/1942.

Il commissario liquidatore  
avv. Franco Benassi

TX25ABS12591 (A pagamento).

**C.L.V. COOPERATIVA LAVORATORI DI  
VARESE SOCIETÀ COOPERATIVA**

R.E.A.: 335245

Codice Fiscale: 03246290120

*Deposito bilancio finale di liquidazione*

Avviso dell'avvenuto deposito del bilancio finale con la richiesta di chiusura della procedura per la mancanza di attivo, della società "C.L.V. SOCIETÀ COOPERATIVA in liquidazione coatta amministrativa" con sede a Varese Via Cairoli n. 5 codice fiscale 03246290120, presso il Tribunale di Varese - Cancelleria Fallimenti in data 22/12/2025.

Gli interessati, entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possono proporre, con ricorso al Tribunale, le loro contestazioni.

Rescaldina, 22/12/2025

Il commissario liquidatore  
dott. Marco Colombo

TX25ABS12626 (A pagamento).

**ALTRI ANNUNZI**

*ESPROPRI*

**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA  
SICUREZZA ENERGETICA**

**Dipartimento Energia**

**Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli  
Abilitativi**

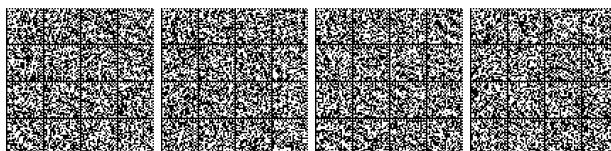
**Divisione III - Reti gas e idrogeno, scorte  
petrolifere, autorizzazioni CCS e Ufficio Espropri**

*Ordinanza di deposito*

Il Dirigente

VISTO l'articolo 42 della Costituzione nella parte in cui prevede che la proprietà privata può essere, nei casi

indicati dalla legge, e salvo indennizzo, espropriata per motivi d'interesse generale;



VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni (di seguito: Testo Unico);

VISTO il decreto-legge 01 marzo 2021, n. 22, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 51 del 01 marzo 2021, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri, convertito, con modificazioni, in legge n. 55 del 22 aprile 2021, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 102 del 29 aprile 2021;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 luglio 2021, n. 128, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 228 del 23 settembre 2021, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della transizione ecologica”;

VISTO il decreto-legge 11 novembre 2022, n. 173, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 264 del 11 novembre 2022, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri convertito, con modificazioni, in legge n. 204 del 16 dicembre 2022, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 3 del 04 gennaio 2023;

VISTO il decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 30 ottobre 2023, n. 180, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 286 del 07 dicembre 2023, recante “Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della transizione Ecologica di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 luglio 2021, n. 128;

VISTO il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 18.6.2014, adottato ai sensi dell’art. 52- quinquies, comma 3 del D.P.R. 327/2001 ed approvato in data 7.8.2014, con cui veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della realizzazione, da parte di Snam Rete Gas Spa dell’impianto di compressione nel Comune di Minerbio (BO), insistente sui terreni distinti al catasto comunale al foglio 20, particelle 126, 131, 132 e 133; foglio 23, particelle 82 e 84, tutti di proprietà del Comune di Bologna, rendendo tale impianto definibile come “opera privata di pubblica utilità”.

VISTO il decreto del Ministero dello sviluppo economico 07 agosto 2014 con il quale è stato disposto ai sensi degli artt. 22 e 52 quinquies del Testo Unico l’esproprio a favore della Snam Rete Gas S.p.A, codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in Piazza Santa Barbara, n. 7 - 20097 San Donato Milanese (MI) - Uffici in San Donato Milanese (MI), via Maastricht, 1, in particolare di alcune aree agricole in comune di Minerbio (BO) ai fini della realizzazione del “Nuovo impianto di compressione di Minerbio (BO)”;

CONSIDERATA l’avvenuta esecuzione del decreto ministeriale 07 agosto 2014 regolarmente notificato alle parti in data 11 settembre 2014 ed eseguito ex artt. 23 e 24 del D.P.R. 327/01 con il verbale di immissione in possesso redatto in data 08 ottobre 2014;

PRESO ATTO che una porzione di queste aree (ovvero: foglio 20, particelle 126, 131, 132 e 133; foglio 23, particelle 82 e 84), erano condotte da Scacchetti Sauro, in forza di un contratto agrario rep. 209625/2011, con decorrenza dal 11.11.2010 e scadenza al 10.11.2016.

TENUTO CONTO che il sig. Scacchetti Sauro con ricorso ex art. 702 bis c.p.c., conveniva in giudizio il Ministero dello Sviluppo Economico, Snam Rete Gas e il Comune di Bologna, ex art. 42 del D.P.R. 327/2001 -ai sensi dell’art. 54, D.P.R. 8.06.2001, n. 327 e dell’art. 29 D.lgs. 1.09.2011, n. 150, chiedendo l’accertamento, in relazione all’immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di Minerbio (BO) al foglio 20, particelle 126, 131, 132, 133 e Foglio 23, particelle 82 e 84, oggetto del contratto agrario rep. N. 209625/2011, dell’indennità aggiuntiva ex art. 42 d.P.R. 327/2001;

PRESO ATTO che con ordinanza n. 2692/2017, la Corte di Appello di Bologna respingeva il ricorso di Scacchetti Sauro, condannando quest’ultimo alla refusione delle spese di lite in favore di SRG e del Comune di Bologna.

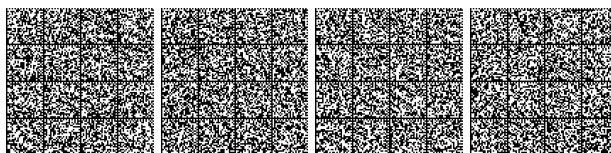
PRESO ATTO che con ricorso per Cassazione, Scacchetti Sauro chiedeva l’annullamento dell’ordinanza proponendo due motivi di ricorso, un motivo di illegittimità costituzionale ed una domanda di merito ai sensi dell’art. 384, comma 2, c.p.c. Successivamente, la Corte di Cassazione ha cassato l’ordinanza impugnata e rinviato alla Corte di Appello di Bologna per la decisione delle questioni di merito e per la liquidazione delle spese anche del giudizio di legittimità.

TENUTO CONTO che in data 29.11.2022 Scacchetti Sauro, notificava a SRG, al Comune ed al Ministero, ricorso in riassunzione a seguito di rinvio della Corte di Cassazione ex art. 392 c.p.c.;

PRESO ATTO che con ordinanza del 04/01/2024 la Corte d’Appello di Bologna nominava il CTU per la determinazione dell’indennità spettante al ricorrente, affittuario coltivatore diretto di terreno interessato da procedura ablatoria. Conseguentemente, la Corte ha ritenuto che il sig. Scacchetti Sauro avesse adeguatamente dimostrato di possedere tutti i requisiti oggettivi e soggettivi richiesti per l’ottenimento dell’indennità aggiuntiva di cui all’art. 42, del D.P.R. 327/2001 e, dunque, ha dichiarato il suo diritto ad ottenere l’indennità aggiuntiva.

VISTA l’ordinanza della Corte di Appello di Bologna, Prima Sezione Civile n. 1037 del 27 marzo 2025 per la causa civile iscritta. al N. R.G. n. 1733/2022. che riconosce a Scacchetti Sauro a titolo di indennità aggiuntiva, la somma di € 390.432,00, oltre interessi legali dalla data del decreto di esproprio (7.8.2014) e conseguentemente, condanna SNAM Rete Gas S.p.A. al deposito presso la Tesoreria Territoriale di Stato di tale somma in favore del ricorrente Scacchetti Sauro;

VISTA l’istanza ENGCOS/IMPTRA/VAL/5154, protocollo 103167 del 29 maggio 2025 - che annulla e sostituisce la precedente del 08 maggio 2025, protocollo n. 86627 - con cui la Snam ha chiesto a questa Amministrazione il deposito dell’importo di euro 437.389,74 (€ 390.432,00 indennità +



€ 46.957,74 interessi legali dal 7/8/2014 al 15/12/2025) a titolo di indennità aggiuntiva ex art 42 TUE da corrispondere al Sig. Scacchetti Sauro, affittuario del terreno espropriato dalla Snam Rete Gas al Comune di Bologna nell'ambito della realizzazione della Centrale di Minerbio in ottemperanza della ordinanza della Corte di Appello di Bologna, Prima Sezione Civile n. 1037 del 27 marzo 2025 per la causa civile iscritta al N. R.G. n. 1733/2022.

RITENUTO opportuno provvedere alla custodia di tali importi

#### ORDINA

alla SNAM RETE GAS S.p.A., beneficiaria delle azioni ablativo conseguenti al decreto ministeriale 07 agosto 2014 relative al "Nuovo impianto di compressione di Minerbio (BO)" per i terreni siti in comune di Minerbio (BO) al foglio 20, particelle 126,131,132 e 133 e al foglio 23, particelle 82 e 84, il deposito presso la competente Ragioneria Territoriale dello Stato Servizio depositi amministrativi dell'importo di euro 437.389,74 da intendersi: 390.432,00 indennità aggiuntiva + € 46.957,74 interessi legali calcolati dal 7/8/2014 al 15/06/2025) a titolo di indennità aggiuntiva ex art 42 T.U.E da corrispondere al Sig. Scacchetti Sauro, nato a Minerbio (BO) il 26 luglio 1957, c.f.SCCSRA57L26F219O.

1. di depositare senza indugio, presso la competente Ragioneria Territoriale del Ministero dell'economia e delle finanze - Servizio depositi amministrativi, i suddetti importi stabiliti a favore del sig. Scacchetti Sauro;

2. di curare immediatamente la pubblicazione della presente ordinanza, per estratto, nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 26, comma 7, del Testo Unico;

3. di trasmettere la documentazione inerente agli adempimenti di cui ai punti 1 e 2:

- a) ad ogni componente della Ditta interessata;
- b) ai terzi che risultino titolari di un diritto sull'immobile;
- c) alla Divisione III - Reti gas e idrogeno, scorte petrolifere, Autorizzazioni CCS e ufficio espropri

Il dirigente  
avv. Maria Rosaria Mesiano

TX25ADC12531 (A pagamento).

### MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.

*Occupazione d'urgenza e determinazione urgente della indennità provvisoria - Decreto n. 2/2025*

Il Direttore della Funzione Ingegneria, Laboratorio e Sviluppo Infrastrutture Ing. Simona Francolini

CONSIDERATO che:

• Con Ordinanza n. 922 del 17/09/2022 il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale disponeva l'esecuzione dei primi interventi necessari al ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture di reti

strategiche, al fine di superare lo stato di estrema urgenza, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Marche Dott. Francesco Acquaroli.

• Con la medesima Ordinanza, inoltre si dispone, per quanto d'interesse in questa sede:

a) La facoltà attribuita al Commissario delegato di individuare uno o più soggetti attuatori che agiscano sulla base di specifiche direttive della struttura commissariale;

b) la facoltà attribuita al Commissario e ai soggetti attuatori ai sensi dell'art. 3 di provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle disposizioni normative dettagliatamente indicate nel suddetto articolo, al fine di accelerare e semplificare i procedimenti amministrativi finalizzati all'esecuzione delle attività di messa in sicurezza e superamento dello stato di emergenza, ivi compresa la deroga al T.U. sugli espropri d.P.R. n. 327/2001;

c) le misure di accelerazione e semplificazione ex art. 6 delle procedure di approvazione dei progetti, mediante il ricorso al silenzio assenso e alle misure di composizione del dissenso motivato tramite il capo del Dipartimento della Protezione Civile;

• con l'Ordinanza n.924 del 20 settembre 2022 si attribuisce al Commissario Delegato la potestà di conferire l'incarico di Vice-Commissario Delegato anche al fine di assicurare il coordinamento tra i Soggetti Attuatori;

• con il Decreto n.5 del 30/09/2022 il Commissario Delegato, avvalendosi della facoltà attribuitagli dall'Ordinanza sopra citata ha nominato l'Ing. Stefano Babini quale Vice Commissario Delegato;

• con il Decreto n.8 del 24 novembre 2022, che integra il DCSA 2022 n. 4/2022 del Commissario Delegato e che individua quale Soggetto attuatore per le attività di ripristino della funzionalità del Servizio Idrico Integrato (SII), ivi inclusa l'infrastrutturazione di rete, l'Ente di Governo dell'Ambito Marche Nord – Pesaro e Urbino, al quale, in quanto tale, spetterà provvedere ai sensi dell'art. 1, comma 10 dell'ODCPC n. 922 del 17/09/2022, alle eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per la realizzazione degli interventi avvalendosi delle deroghe previste dall'art. 3 della citata ordinanza, il quale si avvale del Gestore del SII per la realizzazione degli interventi a cui il S.A., limitatamente a tutti gli interventi finalizzati al ripristino della funzionalità del Servizio Idrico Integrato (SII), a cui potrà delegare tutti i poteri espropriativi, giusto quanto previsto nel Patto Aggiunto alla Convenzione di salvaguardia approvato con atto dell'Assemblea Consortile n. 8 del 25/06/2008 "Procedure espropriative: approvazione addendum alle convenzioni di salvaguardia gestori/A.A.T.O. per delega ai gestori delle medesime procedure (ex art.6 comma 8 D.P.R. 327/2001)", sottoscritto tra Ato e Gestore il 29/10/2008 ed espressamente richiamato e parte integrante e sostanziale della Convenzione di regolazione.

• Con successiva Delibera del Consiglio dei ministri e successivo Decreto-legge n. 76 del 11/06/2024, art. 8 bis, lo stato di emergenza è stato prorogato fino a tutto al 17/09/2025;

• il Soggetto Gestore ha proposto, per conto del Soggetto Attuatore, un progetto complessivo denominato "INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL



SISTEMA FOGNARIO A SEGUITO DELL'ALLUVIONE DEL 15/09/2022 - COMUNE DI CANTIANO" per un importo corrispondente ad € 2.449.776,00 Iva compresa;

• Con Verbale (prot. AATO n.972 del 09/05/2025) della 1° Conferenza di Servizi decisoria del 14/04/2025, convocata dall'Autorità di Ambito, nella qualità sopra indicata, tenuti, con le forme e modalità stabilite dall'art. 6 dell'ODCP n. 9, per l'approvazione del progetto in esame, allo scopo di acquisire i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, quest'ultima e il Vice-Commissario delegato hanno determinato:

a) di avvalersi delle deroghe ex art. 3 della sopra richiamata OCDPC n.922/2022, ivi comprese quelle al d.P.R. n. 327/2001, con particolare riferimento alle norme ex artt. da 6 a 25 (Regole generali sulla competenza, procedimento di apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ivi compresa la fase partecipativa degli interessati, i Capi III – fase dichiarazione di pubblica utilità – IV – emanazione decreto di esproprio e all'art. 49 (occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio);

b) di delegare tutti i poteri espropriativi in capo al Soggetto Gestore del SII, tramite apposita Convenzione da sottoscrivere tra l'EGA e il Soggetto Gestore del SII con ogni consequenziale provvedimento che si rende necessario;

c) di approvare i progetti del Servizio Idrico Integrato denominati "INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL SISTEMA FOGNARIO A SEGUITO DELL'ALLUVIONE DEL 15/09/2022 - COMUNE DI CANTIANO" per un importo corrispondente ad € 2.449.776,00 Iva compresa, Ditta proponente: Marche Multiservizi S.p.A. per conto del Soggetto Attuatore AAto n°1 Marche Nord – Pesaro e Urbino, dando atto che, stante quanto previsto dall'art.6, comma 2 dell'ODCP n.922/2022 l'approvazione di tali progetti costituisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del comune interessato alla realizzazione delle opere e comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori;

d) le opere in questione sono integralmente finanziate con risorse pubbliche erogate tramite la struttura Commissariale; TENUTO CONTO E CONSIDERATO CHE:

• mediante Convenzione siglata tra l'EGATO e Marche Multiservizi S.p.A. il 23/07/2025 il Direttore dell'AAto n. 1 Marche Nord ha delegato al Gestore MMS l'esercizio dei poteri espropriativi come di seguito dettagliati:

a) emettere il decreto di occupazione d'urgenza e contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria;

b) redigere lo stato consistenza e il verbale di immissione del possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni;

c) siglare eventuali accordi di cessione bonaria in luogo di esproprio delle aree in questione e/o emettere e trascrivere il decreto di esproprio con ogni effetto di legge, disporre l'immissione nel possesso, eseguire il decreto e corrispondere le indennità stabilite e/o procedere al relativo deposito presso la Regia Terziaria Territoriale dello Stato;

d) provvedere a garantire la partecipazione degli interessati avvalendosi della deroga alla procedura ordinaria prevista dall'ODCP del 2022 e dal verbale della Conferenza di Servizi di cui in narrativa, tramite pubblicazione del decreto di occupazione e verbale di immissione nel possesso all'Albo pretorio del COMUNE DI CANTIANO;

e) adottare ogni altro atto e/o provvedimento necessario, avvalendosi delle deroghe espressamente indicate all'art. 3 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 922 del 17/09/2022;

• l'Amministratore delegato di Marche Multiservizi S.p.A. ha designato la sottoscritta Ing. Simona Francolini, Direttore della Funzione Ingegneria, Laboratorio e Sviluppo Infrastrutture, quale R.U.P. nonché titolare dei poteri espropriativi, come sopra declinati;

• la previsione delle deroghe ex art. 3 ODCP n. 922/2022 e la determinazione di avvalersi delle stesse da parte del Vice-Commissario delegato e del Soggetto Attuatore, coerenti con le superiori esigenze di massima semplificazione e accelerazione procedimentale, implicano, quanto al procedimento in esame, l'immediata adozione del decreto qui in esame, omessa ogni altra formalità, ivi compresa la previa comunicazione di avvio del procedimento ex art. 11 d.P.R. n. 327/2001 e impongono alla sottoscritta, vista l'ulteriore deroga agli artt. 20 e ss. del d.P.R. sopra citato, anche di adottare forme e modalità idonee al fine di assicurare la conoscenza legale del presente provvedimento, seppure compatibili con il superiore interesse al celere cantieramento delle opere, in quanto dichiarate indifferibili e urgenti dall'ODCP sopra citata;

• per quanto precede la sottoscritta procederà ad assicurare conoscenza legale ai diretti interessati mediante pubblicazione del presente Decreto e del correlato avviso di immissione nel possesso delle aree in questione mediante affissione all'albo pretorio del COMUNE DI CANTIANO e pubblicazione integrale del solo decreto in forma integrale nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e in un quotidiano a diffusione nazionale e locale.

VISTO il Piano Particellare, allegato e parte integrante e sostanziale del presente Decreto recante anche il calcolo delle indennità di esproprio/constituzione di servitù e occupazione temporanea dei mappali interessati dall'intervento, ubicato nel comune sopra citato, oltre, ovviamente, ai nominativi dei titolari dei mappali medesimi;

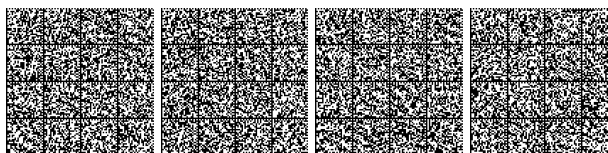
DECRETA

l'occupazione d'urgenza delle aree distintamente identificate nel Piano particellare allegato a favore della Società Marche Multiservizi S.p.A., incaricata degli "INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL SISTEMA FOGNARIO A SEGUITO DELL'ALLUVIONE DEL 15/09/2022 - COMUNE DI CANTIANO"

DECRETA E COMUNICA

l'indennità determinata in via provvisoria e urgente con contestuale offerta della stessa a tutti gli effetti di legge.

Qualora le Ditte proprietarie, come sopra individuate, non condividano l'indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento del presente decreto.



In caso di rifiuto espresso o tacito entro il termine perentorio suddetto si procederà al deposito degli importi, come sopra determinati, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Depositi Amministrativi.

L'esecuzione del presente decreto verrà effettuata nelle date indicate nell'avviso di immissione nel possesso, pure allegato al presente decreto.

Il presente decreto verrà pubblicato all'albo pretorio del COMUNE DI CANTIANO e in forma integrale nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e in un quotidiano a diffusione nazionale e locale unitamente alla Comunicazione della data d'immissione nel possesso da parte della scrivente e contestuale redazione dello stato di consistenza.

Ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, deve essere applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del venti per cento a titolo di imposta; eventualmente con la dichiarazione dei redditi, il contribuente potrà optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto;

Il soggetto beneficiario dell'esproprio è l'Ente di Governo dell'Ambito, per conto dei COMUNE DI CANTIANO.

Il Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta Ing. Simona Francolini presso il cui ufficio sarà possibile prendere visione degli atti e documenti nei giorni da Lunedì a Venerdì, previo appuntamento al numero telefonico 0721699208.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica italiana entro il termine di centoventi (120) giorni.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia, nelle parti in cui non è stata espressamente derogata dall'ODCP n. 922/2022.

Pesaro il 19/12/2025

Il direttore della funzione ingegneria,  
laboratorio e sviluppo infrastrutture  
ing. Simona Francolini

TX25ADC12536 (A pagamento).

## MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.

*Occupazione d'urgenza e determinazione urgente della  
indennità provvisoria - Decreto n. 3/2025*

Il Direttore della Funzione Ingegneria, Laboratorio e Sviluppo Infrastrutture Ing. Simona Francolini

CONSIDERATO che:

•Con Ordinanza n. 922 del 17/09/2022 il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale disponeva l'esecuzione dei primi interventi necessari al ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture di reti strategiche, al fine di superare lo stato di estrema urgenza, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Marche Dott. Francesco Acquaroli.

•Con la medesima Ordinanza, inoltre si dispone, per quanto d'interesse in questa sede:

a)La facoltà attribuita al Commissario delegato di individuare uno o più soggetti attuatori che agiscano sulla base di specifiche direttive della struttura commissariale;

b)la facoltà attribuita al Commissario e ai soggetti attuatori ai sensi dell'art. 3 di provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle disposizioni normative dettagliatamente indicate nel suddetto articolo, al fine di accelerare e semplificare i procedimenti amministrativi finalizzati all'esecuzione delle attività di messa in sicurezza e superamento dello stato di emergenza, ivi compresa la deroga al T.U. sugli espropri d.P.R. n. 327/2001;

c)le misure di accelerazione e semplificazione ex art. 6 delle procedure di approvazione dei progetti, mediante il ricorso al silenzio assenso e alle misure di composizione del dissenso motivato tramite il capo del Dipartimento della Protezione Civile;

•con l'Ordinanza n.924 del 20 settembre 2022 si attribuisce al Commissario Delegato la potestà di conferire l'incarico di Vice-Commissario Delegato anche al fine di assicurare il coordinamento tra i Soggetti Attuatori;

•con il Decreto n.5 del 30/09/2022 il Commissario Delegato, avvalendosi della facoltà attribuitagli dall'Ordinanza sopra citata ha nominato l'Ing. Stefano Babini quale Vice Commissario Delegato;

•con il Decreto n.8 del 24 novembre 2022, che integra il DCSA 2022 n. 4/2022 del Commissario Delegato e che individua quale Soggetto attuatore per le attività di ripristino della funzionalità del Servizio Idrico Integrato (SII), ivi inclusa l'infrastrutturazione di rete, l'Ente di Governo dell'Ambito Marche Nord – Pesaro e Urbino, al quale, in quanto tale, spetterà provvedere ai sensi dell'art. 1, comma 10 dell'ODCPC n. 922 del 17/09/2022, alle eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per la realizzazione degli interventi avvalendosi delle deroghe previste dall'art. 3 della citata ordinanza, il quale si avvale del Gestore del SII per la realizzazione degli interventi a cui il S.A., limitatamente a tutti gli interventi finalizzati al ripristino della funzionalità del Servizio Idrico Integrato (SII), a cui potrà delegare tutti i poteri espropriativi, giusto quanto previsto nel Patto Aggiunto alla Convenzione di salvaguardia approvato con atto dell'Assemblea Consortile n. 8 del 25/06/2008 "Procedure espropriative: approvazione addendum alle convenzioni di salvaguardia gestori/A.A.T.O. per delega ai gestori delle medesime procedure (ex art.6 comma 8 D.P.R. 327/2001)", sottoscritto tra Ato e Gestore il 29/10/2008 ed espressamente richiamato e parte integrante e sostanziale della Convenzione di regolazione.



• Con successiva Delibera del Consiglio dei ministri e successivo Decreto-legge n. 76 del 11/06/2024, art. 8 bis, lo stato di emergenza è stato prorogato fino a tutto al 17/09/2025;

• il Soggetto Gestore ha proposto, per conto del Soggetto Attuatore, un progetto complessivo denominato “INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL SISTEMA IDRICO POTABILE A SEGUITO DELL'ALLUVIONE DEL 15/09/2022 - COMUNI DI FRONTONE, PERGOLA E SERRA SANT'ABBONDIO” per un importo corrispondente ad € 2.627.880,00 Iva compresa;

• Con Verbale (prot. AATO n.974 del 09/05/2025) della 1° Conferenza di Servizi decisoria del 14/04/2025, convocata dall'Autorità di Ambito, nella qualità sopra indicata, tenuti, con le forme e modalità stabilite dall'art. 6 dell'ODCP n. 9, per l'approvazione del progetto in esame, allo scopo di acquisire i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, quest'ultima e il Vice-Commissario delegato hanno determinato:

a) di avvalersi delle deroghe ex art. 3 della sopra richiamata OCDPC n.922/2022, ivi comprese quelle al d.P.R. n. 327/2001, con particolare riferimento alle norme ex artt. da 6 a 25 (Regole generali sulla competenza, procedimento di apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ivi compresa la fase partecipativa degli interessati, i Capi III – fase dichiarazione di pubblica utilità – IV – emanazione decreto di esproprio e all'art. 49 (occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio);

b) di delegare tutti i poteri espropriativi in capo al Soggetto Gestore del SII, tramite apposita Convenzione da sottoscrivere tra l'EGA e il Soggetto Gestore del SII con ogni consequenziale provvedimento che si rende necessario;

c) di approvare i progetti del Servizio Idrico Integrato denominati “INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL SISTEMA IDRICO POTABILE A SEGUITO DELL'ALLUVIONE DEL 15/09/2022 - COMUNI DI FRONTONE, PERGOLA E SERRA SANT'ABBONDIO” per un importo corrispondente ad € 2.627.880,00 Iva compresa, Ditta proponente: Marche Multiservizi S.p.A. per conto del Soggetto Attuatore AAto n°1 Marche Nord – Pesaro e Urbino, dando atto che, stante quanto previsto dall'art.6, comma 2 dell'ODCP n.922/2022 l'approvazione di tali progetti costituisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del comune interessato alla realizzazione delle opere e comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori;

d) le opere in questione sono integralmente finanziate con risorse pubbliche erogate tramite la struttura Commissariale; **TENUTO CONTO E CONSIDERATO CHE:**

• mediante Convenzione siglata tra l'EGATO e Marche Multiservizi S.p.A. il 23/07/2025 il Direttore dell'AAto n. 1 Marche Nord ha delegato al Gestore MMS l'esercizio dei poteri espropriativi come di seguito dettagliati:

a) emettere il decreto di occupazione d'urgenza e contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria;

b) redigere lo stato consistenza e il verbale di immissione del possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni;

c) siglare eventuali accordi di cessione bonaria in luogo di esproprio delle aree in questione e/o emettere e trascrivere il decreto di esproprio con ogni effetto di legge, disporre l'immissione nel possesso, eseguire il decreto e corrispondere le indennità stabilite e/o procedere al relativo deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;

d) provvedere a garantire la partecipazione degli interessati avvalendosi della deroga alla procedura ordinaria prevista dall'ODCP del 2022 e dal verbale della Conferenza di Servizi di cui in narrativa, tramite pubblicazione del decreto di occupazione e verbale di immissione nel possesso all'Albo pretorio dei COMUNI DI FRONTONE, PERGOLA E SERRA SANT'ABBONDIO; e adottare ogni altro atto e/o provvedimento necessario, avvalendosi delle deroghe espressamente indicate all'art. 3 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 922 del 17/09/2022; l'Amministratore delegato di Marche Multiservizi S.p.A. ha designato la sottoscritta Ing. Simona Francolini, Direttore della Funzione Ingegneria, Laboratorio e Sviluppo Infrastrutture, quale R.U.P. nonché titolare dei poteri espropriativi, come sopra declinati;

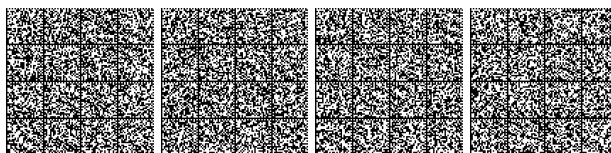
• la previsione delle deroghe ex art. 3 ODCP n. 922/2022 e la determinazione di avvalersi delle stesse da parte del Vice-Commissario delegato e del Soggetto Attuatore, coerenti con le superiori esigenze di massima semplificazione e accelerazione procedimentale, implicano, quanto al procedimento in esame, l'immediata adozione del decreto qui in esame, omessa ogni altra formalità, ivi compresa la previa comunicazione di avvio del procedimento ex art. 11 d.P.R. n. 327/2001 e impongono alla sottoscritta, vista l'ulteriore deroga agli artt. 20 e ss. del d.P.R. sopra citato, anche di adottare forme e modalità idonee al fine di assicurare la conoscenza legale del presente provvedimento, seppure compatibili con il superiore interesse al celere cantieramento delle opere, in quanto dichiarate indifferibili e urgenti dall'ODCP sopra citata;

• per quanto precede la sottoscritta procederà ad assicurare conoscenza legale ai diretti interessati mediante pubblicazione del presente Decreto e del correlato avviso di immissione nel possesso delle aree in questione mediante affissione all'albo pretorio dei COMUNI DI FRONTONE, PERGOLA E SERRA SANT'ABBONDIO e pubblicazione integrale del solo decreto in forma integrale nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e in un quotidiano a diffusione nazionale e locale.

VISTO il Piano Particellare, allegato e parte integrante e sostanziale del presente Decreto recante anche il calcolo delle indennità di esproprio/costituzione di servitù e occupazione temporanea dei mappali interessati dall'intervento, ubicato nel comune sopra citato, oltre, ovviamente, ai nominativi dei titolari dei mappali medesimi;

**DECRETA**

l'occupazione d'urgenza delle aree distintamente identificate nel Piano particellare allegato a favore della Società Marche Multiservizi S.p.A., incaricata degli “INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL SISTEMA IDRICO POTABILE A SEGUITO DELL'ALLUVIONE DEL 15/09/2022 - COMUNI DI FRONTONE, PERGOLA E SERRA SANT'ABBONDIO”



## DECRETA E COMUNICA

l'indennità determinata in via provvisoria e urgente con contestuale offerta della stessa a tutti gli effetti di legge.

Qualora le Ditte proprietarie, come sopra individuate, non condividano l'indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento del presente decreto.

In caso di rifiuto espresso o tacito entro il termine perentorio suddetto si procederà al deposito degli importi, come sopra determinati, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Depositi Amministrativi.

L'esecuzione del presente decreto verrà effettuata nelle date indicate nell'avviso di immissione nel possesso, pure allegato al presente decreto.

Il presente decreto verrà pubblicato all'albo pretorio dei COMUNI DI FRONTONE, PERGOLA E SERRA SANT'ABBONDIO e in forma integrale nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e in un quotidiano a diffusione nazionale e locale unitamente alla Comunicazione della data d'immissione nel possesso da parte della scrivente e contestuale redazione dello stato di consistenza.

Ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, deve essere applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del venti per cento a titolo di imposta; eventualmente con la dichiarazione dei redditi, il contribuente potrà optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto; Il soggetto beneficiario dell'esproprio è l'Ente di Governo dell'Ambito, per conto dei COMUNI DI FRONTONE, PERGOLA E SERRA SANT'ABBONDIO.

Il Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta Ing. Simona Francolini presso il cui ufficio sarà possibile prendere visione degli atti e documenti nei giorni da Lunedì a Venerdì, previo appuntamento al numero telefonico 0721699208. Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica italiana entro il termine di centoventi (120) giorni. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia, nelle parti in cui non è stata espressamente derogata dall'ODCP n. 922/2022.

Pesaro il 19/12/2025

Il direttore della funzione ingegneria, laboratorio e sviluppo  
infrastrutture  
ing. Simona Francolini

TX25ADC12538 (A pagamento).

**SNAM RETE GAS S.P.A.**  
**Engineering, Construction & Solutions**  
**Permitting, Espropri & Sustainable Infrastructure**  
**PES&SINF**

*Ordinanza pagamento diretto indennità n.112 del 18.12.2025 - Metanodotto Foligno-Sestino DN 1200 (48") DP 75 bar in Comune di Gubbio (PG) - Pagamento diretto indennità accettate relative al decreto n. 6 del 16.04.2025 emesso dall'unità espropri e coordinamento sicurezza cantieri di Snam Rete Gas S.P.A. (ora PES&SINF)*

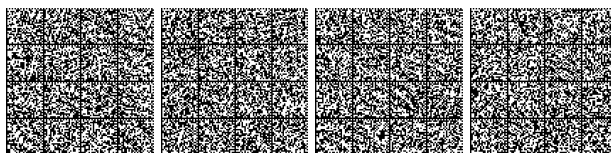
Il dirigente delegato da Snam Rete Gas S.p.A. per la procedura espropriativa

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, (in seguito: "Testo Unico Espropri") recante le disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del 12.02.2024 emesso dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, di approvazione del progetto definitivo, autorizzazione alla costruzione ed esercizio, dichiarazione di pubblica utilità, riconoscimento dell'urgenza e dell'indifferibilità, conformità agli strumenti urbanistici vigenti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dell'opera denominata "Metanodotto Foligno – Sestino DN 1200 DP 75 bar", nei comuni di Apecchio, Mercatello sul Metauro, Borgo Pace, in Provincia di Pesaro Urbino; nei comuni di Foligno, Nocera Umbra, Gualdo Tadino, Gubbio, Pietralunga e Città di Castello, in Provincia di Perugia, nonché nei Comuni di Badia Tedalda e Sestino in Provincia di Arezzo;

VISTO l'art. 8 del succitato decreto con il quale il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (ai sensi dell'articolo 6, comma 9 bis e 52 quinquies, del Testo Unico Espropri), ha delegato (con facoltà di subdelega) la società Snam Rete Gas S.p.A., in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, con facoltà di sub-delega ad uno o più dirigenti della Società e con obbligo di indicare gli estremi della delega in ogni atto e provvedimento che verrà emesso e parimenti dell'atto di sub-delega in ogni atto e provvedimento ove la sub-delega medesima verrà utilizzata, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal Testo Unico Espropri ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex articoli 20, 22, 22 bis e 49 del citato Testo Unico Espropri, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del gasdotto;

VISTO che Snam Rete Gas S.p.A., in persona del suo Legale Rappresentante *pro tempore* ha successivamente delegato, con procura Rep. n. 92450 Racc. n. 29518 del 06.02.2025 per notaio Ezio Ricci di Milano, registrata a Milano il 10.02.2025 al n. 11851/Serie 1T, l'ing. Giuliana Agata Garigali, dirigente, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., nonché ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti



ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex artt. 20, 22, 22 bis e 49 del citato D.P.R. 327/01, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del metanodotto, nonché a provvedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm. ii, nonché dell'art. 5 della Legge n. 241/1990;

VISTO il Decreto n. 6 emesso in data 16.04.2025 dall'Unità Espropri di Snam Rete Gas S.p.A. con il quale sono stati disposti a favore di SNAM RETE GAS S.P.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in San Donato Milanese (MI), piazza Santa Barbara, n. 7 - Uffici in Ancona - Progetto Infrastrutture Centro Orientali - CENOR - Via Caduti del Lavoro, 40, l'asservimento e l'occupazione temporanea di aree di terreni in comune di Gubbio (PG) interessate dal tracciato del "Metanodotto Foligno - Sestino DN 1200 DP 75 bar" in comune di Gubbio in Provincia di Perugia, meglio evidenziate nel piano particellare allegato al Decreto stesso;

PRESO ATTO che il detto Decreto n. 6 è stato regolarmente notificato alla ditta n. 6 del piano particellare allegato in data 16.05.2025, ed eseguito con immissione in possesso in data 30.06.2025, di cui è verbale;

VISTE la comunicazione pervenuta a questa unità a mezzo Pec in data 04.10.2025 acquisita al prot. n. 2025/1103 nella medesima data dalla Sig.ra Lupini Laura di accettazione delle indennità di asservimento, occupazione temporanea e danni con contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale la Sig.ra Lupini Laura ha dichiarato:

- di essere proprietaria dell'immobile individuato al comune di Gubbio (PG) al Fg. 400, mapp.le 502 e di accettare definitivamente e senza riserve, le indennità stabilite nel citato Decreto n. 6 del 16.04.2025 per l'importo come di seguito sarà specificato:

- indennità di asservimento coattivo € 894,56 (ottocentounovantaquattro/56 euro);

- Indennità di occupazione temporanea e danni € 1.885,60 (milleottocentoottantacinque/60 euro);

CONSIDERATO che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, ipoteche, fallimenti e sequestri;

CONSIDERATO che la Sig.ra Lupini Laura ha assunto in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6 del Testo Unico Espropri, ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi e in particolare l'obbligo di essere tenuti a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area, la quota di indennità a questo eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura i Responsabili della procedura espropriativa, nonché la SNAM RETE GAS S.p.A. beneficiaria del Decreto n. 6 del 16.04.2025 emesso dall'Unità Espropri.

CONSIDERATO che le visure compiute da Unità Espropri tramite la piattaforma Sister per i servizi catastali e di pubblicità immobiliare non hanno evidenziato iscrizioni pregiudizievoli sull'immobile relativamente alla quota di proprietà della Sig.ra Lupini Laura;

RITENUTO di procedere alla liquidazione delle indennità accettate e divenute definitive;

ORDINA

alla SNAM RETE GAS S.p.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in Piazza Santa Barbara, n. 7 - 20097 San Donato Milanese (MI) - Uffici in Ancona - Progetto Infrastrutture Centro Orientali - CENOR - Via Caduti del Lavoro, 40, beneficiaria del provvedimento ablativo *de quo*, quanto segue:

1. di corrispondere in favore della Sig.ra LUPINI Laura, nata a Gubbio (PG) il 20.06.1959 - C.F. LPNLRA59H60E256D, residente in 06024 - Gubbio (PG), Via Bernardino Telesio 13, per l'importo così suddiviso:

- indennità di asservimento coattivo pari ad € 894,56

- indennità di occupazione temporanea e danni pari ad € 1885,60

Quanto sopra ai sensi dell'art. 26, co. 1, del Testo Unico Espropri, quali indennità per la realizzazione dell'opera indicata in premessa secondo gli importi stabiliti con Decreto n. 6 del 16.04.2025 emesso dall'Unità Espropri ed accettate dalla ditta proprietaria;

2. di pubblicare il presente provvedimento per estratto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, ai sensi dell'art. 26, co. 7, del Testo Unico Espropri;

3. di effettuare, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione senza che sia stata proposta opposizione da parte di terzi, il pagamento in favore della Sig.ra Lupini Laura;

4. di trasmettere a Unità Espropri la documentazione attestante l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento al seguente indirizzo PEC: [espropri@pec.snam.it](mailto:espropri@pec.snam.it)

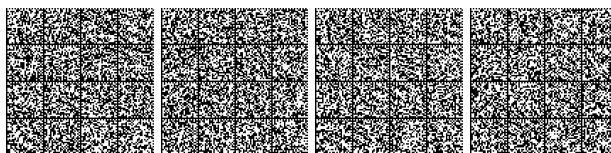
Il dirigente delegato da Snam Rete Gas S.p.A.  
ing. Giuliana Agata Garigali

TX25ADC12607 (A pagamento).

**SNAM RETE GAS S.P.A.**  
**Engineering, Construction & Solutions**  
**Permitting, Espropri & Sustainable Infrastructure**  
**PES&SINF**

*Ordinanza pagamento diretto indennità n.113 del 18.12.2025 - Metanodotto Foligno-Sestino DN 1200 (48") DP 75 bar in Comune di Gubbio (PG) - Pagamento diretto indennità accettate relative al decreto n. 6 del 16.04.2025 emesso dall'unità espropri e coordinamento sicurezza cantieri di Snam Rete Gas S.P.A. (ora PES&SINF)*

Il dirigente delegato da Snam Rete Gas S.p.A. per la procedura espropriativa



VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, (in seguito: “Testo Unico Espropri”) recante le disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del 12.02.2024 emesso dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica, di approvazione del progetto definitivo, autorizzazione alla costruzione ed esercizio, dichiarazione di pubblica utilità, riconoscimento dell’urgenza e dell’indifferibilità, conformità agli strumenti urbanistici vigenti con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio delle aree interessate alla realizzazione dell’opera denominata “Metanodotto Foligno – Sestino DN 1200 DP 75 bar”, nei comuni di Apecchio, Mercatello sul Metauro, Borgo Pace, in Provincia di Pesaro Urbino; nei comuni di Foligno, Nocera Umbra, Gualdo Tadino, Gubbio, Pietralunga e Città di Castello, in Provincia di Perugia, nonché nei Comuni di Badia Tedalda e Sestino in Provincia di Arezzo;

VISTO l’art. 8 del succitato decreto con il quale il Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica (ai sensi dell’articolo 6, comma 9 bis e 52 quinquies, del Testo Unico Espropri), ha delegato (con facoltà di subdelega) la società Snam Rete Gas S.p.A., in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, con facoltà di sub-delega ad uno o più dirigenti della Società e con obbligo di indicare gli estremi della delega in ogni atto e provvedimento che verrà emesso e parimenti dell’atto di sub-delega in ogni atto e provvedimento ove la sub-delega medesima verrà utilizzata, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal Testo Unico Espropri ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex articoli 20, 22, 22 bis e 49 del citato Testo Unico Espropri, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del gasdotto;

VISTO che SNAM Rete Gas S.p.A., in persona del suo Legale Rappresentante *pro tempore* ha successivamente delegato, con procura Rep. n. 92450 Racc. n. 29518 del 06.02.2025 per notaio Ezio Ricci di Milano, registrata a Milano il 10.02.2025 al n. 11851/Serie 1T, l’ing. Giuliana Agata Garigali, dirigente, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., nonché ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex artt. 20, 22, 22 bis e 49 del citato D.P.R. 327/01, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del metanodotto, nonché a provvedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 6, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm. ii, nonché dell’art. 5 della Legge n. 241/1990;

VISTO il Decreto n. 6 emesso in data 16.04.2025 dall’Unità Espropri di Snam Rete Gas S.p.A. con il quale sono stati disposti a favore di SNAM RETE GAS S.p.A.,

codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in San Donato Milanese (MI), piazza Santa Barbara, n. 7 - Uffici in Ancona - Progetto Infrastrutture Centro Orientali - CENOR – Via Caduti del Lavoro, 40, l’asservimento e l’occupazione temporanea di aree di terreni in comune di Gubbio (PG) interessate dal tracciato del “Metanodotto Foligno – Sestino DN 1200 DP 75 bar” in comune di Gubbio in Provincia di Perugia, meglio evidenziate nel piano particellare allegato al Decreto stesso;

PRESO ATTO che il detto Decreto n. 6 è stato regolarmente notificato alla ditta n. 6 del piano particellare allegato in data 16.05.2025, ed eseguito con immissione in possesso in data 30.06.2025, di cui è verbale;

VISTA la comunicazione pervenuta a questa unità a mezzo Pec in data 04.10.2025 acquisita al prot. n. 2025/1103 nella medesima data dal Sig. Lupini Pavilio di accettazione delle indennità di asservimento, occupazione temporanea e danni con contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il Sig. Lupini Pavilio ha dichiarato:

- di essere proprietario dell’immobile individuato al comune di Gubbio (PG) al Fg. 400, mapp.le 501 e di accettare definitivamente e senza riserve, le indennità stabilite nel citato Decreto n. 6 del 16.04.2025 per l’importo come di seguito sarà specificato:

- indennità di asservimento coattivo pari ad € 1.635,00
- indennità di occupazione temporanea e danni pari ad € 4.565,60

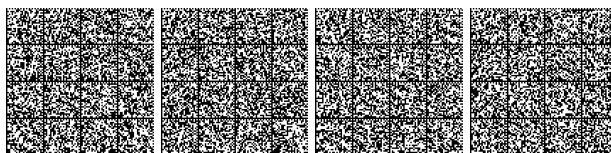
CONSIDERATO che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull’area interessata dall’azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, ipoteche, fallimenti e sequestri; CONSIDERATO che il sig. Lupini Pavilio ha assunto in ogni caso, ai sensi dell’art. 26, c. 6 del Testo Unico Espropri, ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi e in particolare l’obbligo di essere tenuti a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull’area, la quota di indennità a questo eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura i Responsabili della procedura espropriativa, nonché la SNAM RETE GAS S.p.A. beneficiaria del Decreto n. 6 del 16.04.2025 emesso dall’Unità Espropri.

CONSIDERATO che le visure compiute da Unità Espropri tramite la piattaforma Sister per i servizi catastali e di pubblicità immobiliare non hanno evidenziato iscrizioni pregiudizievoli sull’immobile relativamente alla quota di proprietà del Sig. Lupini Pavilio;

RITENUTO di procedere alla liquidazione delle indennità accettate e divenute definitive;

ORDINA

alla SNAM RETE GAS S.p.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in Piazza Santa Barbara, n. 7 - 20097 San Donato Milanese (MI) - Uffici in Ancona



- Progetto Infrastrutture Centro Orientali - CENOR – Via Caduti del Lavoro, 40, beneficiaria del provvedimento ablativo *de quo*, quanto segue:

1. di corrispondere in favore del Sig. LUPINI Pavilio, nato a Gubbio (PG) il 27.03.1965 - C.F. LPNPVL65C27E256S residente in 06024 – Gubbio (PG), Via della Fortuna 21 – Fraz. Torre Calzolari, per l'importo così suddiviso:

- indennità di asservimento coattivo pari ad € 1.635,00
- indennità di occupazione temporanea e danni pari ad € 4.565,60

Quanto sopra ai sensi dell'art. 26, co. 1, del Testo Unico Espropri, quali indennità per la realizzazione dell'opera indicata in premessa secondo gli importi stabiliti con Decreto n. 6 del 16.04.2025 emesso dall'Unità Espropri ed accettate dalla ditta proprietaria;

2. di pubblicare il presente provvedimento per estratto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, ai sensi dell'art. 26, co. 7, del Testo Unico Espropri;

3. di effettuare, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione senza che sia stata proposta opposizione da parte di terzi, il pagamento in favore del Sig. Lupini Pavilio;

4. di trasmettere a Unità Espropri la documentazione attestante l'avvenuta esecuzione del

presente provvedimento al seguente indirizzo PEC: [espropri@pec.snam.it](mailto:espropri@pec.snam.it)

Il dirigente delegato da Snam Rete Gas S.p.A.  
ing. Giuliana Agata Garigali

TX25ADC12608 (A pagamento).

### SPECIALITÀ MEDICINALI PRESID SANITARI E MEDICO-CHIRURGICI

#### ORION CORPORATION

Sede legale: Orionintie, 1 - 02200 Espoo, Finlandia

*Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportata ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 29 dicembre 2007 n. 274*

Titolare AIC: Orion Corporation, Orionintie 1, 02200 Espoo Finlandia

Medicinale: SANDRENA 0,1 mg e 0,5 mg gel

Codice A.I.C.: 032991

Codice pratica: C1B/2025/2244

Procedura Europea n: FI/H/XXXX/WS/209

Tipologia di variazione: Tipo IB C.I.z

Modifica apportata: Modifica al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto al fine di adeguarsi alle linee guida sulla valutazione del rischio ambientale. Linee guida (EMA/CHMP/SWP/4447/00 Rev. 1).

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 5.3 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Medicinale: SUMANET 85 mg/500 mg compresse rivestite con film

Codice A.I.C.: 050972

Codice pratica: C1A/2025/2318

Procedura Europea n: FI/H/1108/001/IA/009

Tipologia di variazione: Tipo IAIN C.I.3.a

Modifica apportata: Aggiornamento del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e del Foglio illustrativo a seguito della conclusione della procedura PSUSA/00002832/202409.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 4.6 e 4.8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo e all'etichettatura, ove applicabile.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della variazione, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana delle suddette variazioni, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio

Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo, analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il Titolare AIC rende accessibile al farmacista il foglio illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.



In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il Foglio Illustrativo e le Etichette devono essere redatti in lingua italiana e limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca. Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Un procuratore  
Rossella Pietrantonio

TX25ADD12495 (A pagamento).

### VIVISOL S.R.L.

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: OSSIGENO VIVISOL gas medicinale criogenico

Codice AIC: 039058019; 039058021; 039058033; 039058045; 039058058; 039058060; 039058072

Codice Pratica: N1B/2025/1206

Tipologia di variazione: Grouping di variazioni tipo IB: B.II.b.1.b; B.II.b.1.e; B.II.b.2.c.2

Modifica apportata: Aggiunta di un nuovo sito di produzione di prodotto finito (Sol S.p.A. Marcianise) responsabile del packaging primario, controllo e rilascio dei lotti del prodotto medicinale Ossigeno VIVISOL criogenico.

Titolare AIC: Vivisol S.r.l. sede legale in Via Borgazzi, 27 - 20900 Monza

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, è autorizzata la modifica richiesta con impatto sugli stampati (Foglio Illustrativo), relativamente alle confezioni sopra elencate, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione della variazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, che non riportino le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Uffi-*

*ziale* della Repubblica italiana della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine. In ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i. il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in lingua italiana e, limitatamente ai medicinali in commercio nella provincia di Bolzano, anche in lingua tedesca. Il Titolare dell'AIC che intende avvalersi dell'uso complementare di lingue estere, deve darne preventiva comunicazione all'AIFA e tenere a disposizione la traduzione giurata dei testi in lingua tedesca e/o in altra lingua estera. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Un procuratore  
ing. Lorenzo Messa

TX25ADD12504 (A pagamento).

### ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - 20121 Milano

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: ZERINOACTIV 200 mg/30 mg compresse rivestite con film

Codice AIC: 041218

Codice Pratica: C1B/2025/2841

Procedura Europea N° DE/H/5826/001/IB/084

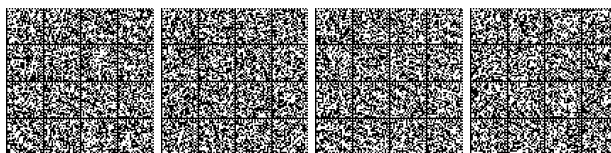
Tipologia di variazione: Tipo IB/C.I.z

Modifica apportata: aggiornamento degli stampati (RCP/FILL) per essere in linea con una richiesta del RMS del 10.04.2024.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 e 5.1 del RCP e corrispondenti paragrafi del FILL), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte seconda della variazione e al FILL entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data



di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il FILL aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il FILL aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore speciale  
dott.ssa Alessandra Molin Zan

TX25ADD12506 (A pagamento).

### LEO PHARMA A/S

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: ADVANTAN CREMA

Codice AIC: 028159010, 028159073

Codice Pratica: N1B/2025/980

Procedura Europea N° DE/H/xxxx/WS/2403

Tipologia di variazione: B.II.f.1.d

Modifica apportata: Aggiornamento delle condizioni di conservazione del prodotto finito per aggiungere la seguente dicitura: "Non refrigerare o congelare"

Titolare AIC: Leo Pharma A/S

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6.4 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo

o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Il procuratore speciale  
Arianna Tempesti

TX25ADD12520 (A pagamento).

### DR. MAX PHARMA S.R.O.

Sede legale: Na Florenci 2116/15, Nové Mesto, 110 00

Praga 1, Repubblica Ceca

Codice Fiscale: CZ05051380

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: IBUPROFENE DR. MAX 400 mg capsule molli

Codice AIC: 048387 (tutte le confezioni)

Codice Pratica: C1A/2025/2350

Procedura Europea N°: CZ/H/1068/001/IA/016

Tipologia di variazione: IA B.II.e.1.a.1

Modifica apportata: Sostituzione materiale del confezionamento primario da PVC/AL a PVC/PVDC/AL.

Titolare AIC: Dr. Max Pharma s.r.o.

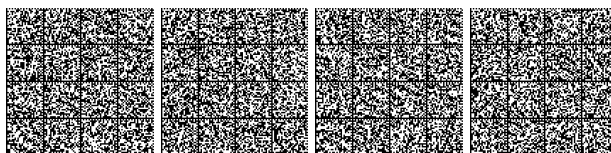
In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n°95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6.5, 8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società Titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana-Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore  
Marie Hinnerova

TX25ADD12532 (A pagamento).



**MEDICAIR ITALIA S.R.L.**

Sede legale: via Monte Rosa, 61- 20149 Milano  
Partita IVA: 05912670964

*Modifiche secondarie di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinali per uso umano. Modifiche apportate ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i.*

Codice Pratica: N1A/2025/793

Specialità medicinale: OSSIGENO MEDICAIR

A.I.C. 039110

Tipologia variazione: Annual Report IA, tipo IA A.4 e tipo IA A.7.

Modifica: A.7 Soppressione dei siti:

Medicair Centro di Nuoro, Loc Prato Sardo n. 58,

Medicair Centro di Roma, Via della Magliana 1098/1102,

Oxisanitas di Cosenza, Contrada Caricchio 145,

di fabbricazione e rilascio lotti del prodotto finito criogenico e compresso in bombole

Modifica: A.7 Soppressione del sito di produzione di materia prima Lonza AG e sito di rilascio lotto materia prima Messer Schweiz

Modifica A.4 viene modificata la denominazione del fornitore di API Air Liquide Italia produzione che diviene Air Liquide Italia Gas e Servizi

Decorrenza della modifica: dal giorno successivo alla data della pubblicazione in G.U.R.I.

Il legale rappresentante  
dott. Filippo Moscatelli

TX25ADD12533 (A pagamento).

**S.F. GROUP S.R.L.**

Partita IVA: 07599831000

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: COXART, CELARTROX, COXIBEN

Codice AIC: 045187034, 045187046, 042559031, 042559043, 043133026

Codice Pratica C1B/2025/2703, Procedura Europea n. IT/H/XXXX/WS/150

Tipologia di variazione: Worksharing di variazioni, categorie: 1x tipo IB- B.II.b.I.e, 1x tipo IAin-B.II.b.1.a, 1x tipo IAin-B.II.b.1.b, 1x tipo IAin-B.II.b.2.c.2., 1x tipo IA-B.II.b.4.a- 1x tipo IA- B.II.d.2.a

Modifica apportata: aggiunta del sito Special Product's Line come responsabile di tutte le fasi di produzione. Aggiunta nuovo batch size da 1.200.000 capsule e modifica minore del metodo I per le impurezze solo per il sito SPL.

Titolare AIC: S.F. Group Srl

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, art. 35, D.Lgs. 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione e al FI entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

L'amministratore unico  
dott. Francesco Saia

TX25ADD12537 (A pagamento).

**SF GROUP S.R.L.**

Sede: via Tiburtina, 1143 - 00156 Roma

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Titolare AIC: S.F. Group S.r.l.

Medicinale: GLICAM (codice AIC 041133)

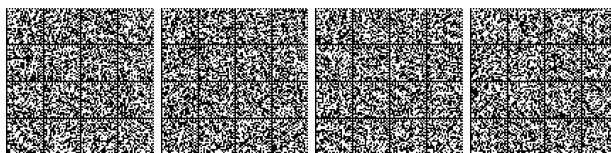
Codice Pratica: C1B/2025/2503 - IT/H/0868/001-003/IB/012

Tipologia di modifica: Modifica stampati. Tipologia di variazione: tipo IB, C.I.z

Modifica apportata: Aggiornamento del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e Foglio Illustrativo in accordo con le precedenti variazioni approvate

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del D.Lgs. 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 6.1 e 6.3 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione



nella G.U.R.I. - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Decorrenza modifica: dal giorno successivo alla pubblicazione in G.U.R.I.

L'amministratore unico  
dott. Francesco Saia

TX25ADD12545 (A pagamento).

### NORGINE ITALIA S.R.L.

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: PLENVU, polvere per soluzione orale.

Codice AIC: 045671

Codice Pratica: C1B/2025/2737

Procedura Europea N°: SE/H/1801/IB/042/G

Tipologia di variazione: Grouping Tipo IB: 1 x Tipo IB cat. B.II.b.3.a : 1 x Tipo IB Cat: B.II.d.1.z

Modifica apportata: Eliminazione del punto di colla e dell'involucro secondario trasparente per le bustine a base di carta. Eliminazione del test di resistenza alla lacerazione per le bustine a base di carta.

Titolare A.I.C.: Norgine Italia S.r.l., con sede in Piazza Gae Aulenti, 1 Torre B, 20154 Milano.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6.5 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore  
dott. Salvatore Cananzi

TX25ADD12549 (A pagamento).

### ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - 20121 Milano

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: PALIPERIDONE ZENTIVA 50, 75, 100 e 150 mg sospensione iniettabile a rilascio prolungato in siringa preimpia

Codice AIC: 052229

Codice Pratica: C1B/2025/2978

Procedura Europea N° SE/H/xxxx/WS/1101 - SE/H/2336/001-006/WS/001

Tipologia di variazione: Tipo IB/B.II.f.1.d

Modifica apportata: aggiunta delle condizioni di conservazione al di sotto dei 30°C.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6.4 del RCP e corrispondenti paragrafi del FILL e dell'etichettatura), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte seconda della variazione e al FILL e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il FILL aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il FILL aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore speciale  
dott.ssa Alessandra Molin Zan

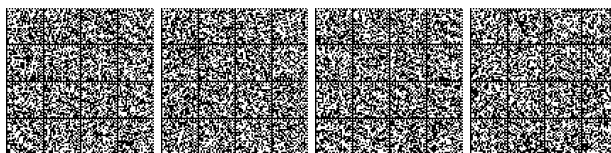
TX25ADD12550 (A pagamento).

### ZENTIVA K.S.

Sede legale: Praga 10, Dolni Mecholupy, U Kabelovny 130  
- Postal code 102 37 Repubblica Ceca

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: EFAVIRENZ/EMTRICITABINA/TENOFOVIR DISOPROXIL ZENTIVA k.s.



Confezioni e Numero di A.I.C.: Tutte - Codice AIC: 051758

Codice Pratica: C1B/2025/2597

Procedura Europea N° SE/H/2158/001/IB/001

Tipologia di variazione: Tipo IB n. C.I.z

Modifica apportata: aggiornamento testi per includere la validità del medicinale dopo prima apertura.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati l'RCP (paragrafi 6.3 e 6.4), Foglio Illustrativo ed etichette alle sezioni corrispondenti relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte seconda della variazione e al FILL ed etichette entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della presente comunicazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore speciale  
dott.ssa Marina Luoni

TX25ADD12551 (A pagamento).

### **GMM FARMA S.R.L.**

Sede: via Lambretta n. 2 - 20054 Segrate (MI)  
Partita IVA: 07363361218

*Variazione all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela*

Importatore: Gmm Farma s.r.l.

a) Numero di protocollo 130198 del 2025-10-16

Medicinale di importazione: SIRDALUD "2 mg compresse" 20 compresse - AIC: 044122012- Germania

Tipologia di variazione: c.1.5

Modifica apportata: Sostituzione del produttore da Sanofi - Synthelabo GmbH, Potsdamer Str. 8 - 10785, Berlin (Germania) a Lek Pharmaceuticals d.d. Verovskova ulica 57 1526 Ljubljana Slovenia

In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in *Gazzetta Ufficiale Serie Generale* n.22 del 28/01/2022, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, è

autorizzata la modifica richiesta relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopracitata.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.

In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

b) Determinazione n. 929 del 03/12/2025

Medicinale di importazione: NORVASC "10 mg compresse" 14 compresse - AIC: 043348061 - Romania

Modifica apportata: Modifica dell'aspetto da: Compresse da 10 mg: compresse di colore da bianco a biancastro, ottagonali con impresso AML-10 su un lato e logo Pfizer sull'altro lato a Compresse da 10 mg: compresse di colore da bianco a biancastro, ottagonali con impresso AML-10 su un lato e VLE sull'altro lato.

c) Protocollo n. 0154591 del 05/12/2025

Medicinale di importazione: XANAX "1 mg compresse" 20 compresse AIC 043881162 - Irlanda

A seguito della valutazione positiva del rinnovo del medicinale è modificata la descrizione dell'eccipiente da "sodio docusato" in "docusato sodico" e la "Descrizione dell'aspetto di Xanax e contenuto delle confezioni" è modificata come indicato: Le compresse di Xanax da 1 mg sono compresse ovali di colore lavanda con una linea di incisione su un lato e con "Upjohn 90" sull'altro lato. Le compresse sono disponibili in blister di PVC/alluminio in confezione da 20 compresse.

Il titolare dell'AIP è tenuto ad aggiornare gli stampati entro e non oltre sei mesi dalla data di notifica del provvedimento.

Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

d) Determinazione n.930 del 03/12/2025

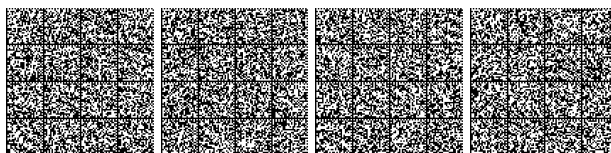
Medicinale di importazione: XANAX "1 mg compresse" 20 compresse AIC 043881162 - Irlanda

Modifica apportata: sostituzione del sito di confezionamento secondario: da Falorni s.r.l. Via Vecchia Provinciale Lucchese, 51 - 51034 - Serravalle Pistoiese (PT) a Gxo Logistics Pharma Italy S.p.A., Via Giovanni Amendola 1, 20049 - Settala (MI).

e) Determinazione n.946 del 11/12/2025

Medicinale di importazione: DENIBAN "50 mg compresse" 12 compresse - AIC 047267012 - Portogallo

Modifica apportata: modifica della procedura di riconfezionamento relativa all'officina S.C.F s.r.l.



f) Rettifica inserzione 2500012961, GU Parte Seconda n.143 del 4-12-2025 laddove è scritto “ DYMISTA «137 microgrammi/50microgrammi/erogazione spray nasale, sospensione» 1 flacone in vetro con 23 g/120 erogazioni - AIC: 046754014 - Grecia” leggasi “DYMISTA «137 microgrammi/50microgrammi/erogazione spray nasale, sospensione» 1 flacone in vetro con 23 g/120 erogazioni - AIC: 046754014 - Francia”

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

L'amministratore delegato  
Gian Maria Morra

TX25ADD12554 (A pagamento).

### ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - Milano

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: GADUAR

Confezioni e Numero di A.I.C.: Tutte - Codice AIC: 049375

Codice Pratica: C1A/2025/2435

Procedura Europea N° ES/H/0746/001-005/IA/024

Tipologia di variazione: Tipo IAIN n. B.II.b.2.c.2

Modifica apportata: aggiunta dell'officina Zentiva SA, Romania (sito responsabile del controllo e rilascio dei lotti del prodotto finito).

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, è modificato il Foglio Illustrativo, relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore speciale  
dott.ssa Marina Luoni

TX25ADD12555 (A pagamento).

### ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - Milano

*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: MIRTAZAPINA ZENTIVA

Codice AIC: 037094

Codice Pratica: C1B/2024/2096

Procedura Europea N° PT/H/1302/002/IB/048

Tipologia di variazione: Tipo IB n. C.I.2 a)

Modifiche apportate: aggiornamento degli stampati (RCP/FILL) per essere in linea con il prodotto di riferimento Remeron e vengono introdotti anche adeguamenti al QRD template.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 4.4, 4.5, 4.8, 5.1 dell'RCP e corrispondenti paragrafi del FILL.), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte seconda della variazione e al FILL entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. - Parte seconda della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il FILL aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il FILL aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore speciale  
dott.ssa Marina Luoni

TX25ADD12557 (A pagamento).

### ZENTIVA ITALIA S.R.L.

Sede legale: via P. Paleocapa, 7 - Milano

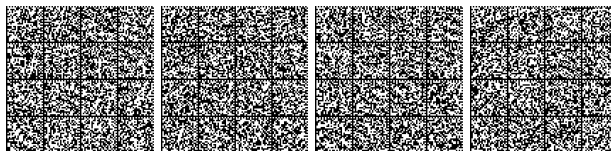
*Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: AMBRISANTAN ZENTIVA

Confezioni e Numero di A.I.C.: Tutte - Codice AIC: 049229

Codice Pratica: C1A/2025/2916

Procedura Europea N° NL/H/4898/001-002/IA/005/G



Tipologia di variazione: Tipo IAIN n. B.II.b.2.c.1; Tipo IAIN n. B.II.b.1.a

Modifica apportata: aggiunta dell'officina Prestige Promotion Verkaufsförderung & Werbeservice GmbH - Germania (sito responsabile del confezionamento secondario e del rilascio dei lotti del prodotto finito).

Codice Pratica: C1B/2025/3089

Procedura Europea N° NL/H/4898/001-002/IB/007

Tipologia di variazione: Tipo IB n. B.II.f.1.b.1

Modifica apportata: estensione del periodo di validità del prodotto finito, così come confezionato per la vendita, da 36 mesi a 60 mesi.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazioni sopra riportate, sono modificati il Foglio Illustrativo, le etichette e l'RCP (paragrafo 6.3), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Foglio Illustrativo e etichette entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione e al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore speciale  
dott.ssa Marina Luoni

TX25ADD12570 (A pagamento).

## MUNDIPHARMA PHARMACEUTICAS S.R.L.

*Avviso di rettifica relativa alla  
specialità medicinale ABRIFF*

Titolare AIC: Mundipharma Pharmaceuticals S.r.l.

Nell'avviso TX25ADD2143 pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II - n. 28 del 06/03/2025, in riferimento alla specialità medicinale ABRIFF, laddove è scritto: "Codice pratica C1B/2025/416" leggasi: "Codice pratica N1B/2025/442".

Un procuratore  
Laura Crippa

TX25ADD12596 (A pagamento).

## D.M.G. ITALIA SRL

Sede: via Laurentina Km. 26,700 - 00040 Pomezia (Roma)  
Codice Fiscale: 04502861000

*Comunicazione di notifica regolare del 22/12/2025*

Tipo di modifica: Modifica stampati

Codice pratica N° N1B/2015/4931

Medicinale: NAFLOX

Codice farmaco: 036650

Titolare AIC: DMG Italia S.R.L.

Tipologia variazione oggetto della modifica: C.I.z.

Modifica apportata: Adeguamento degli stampati al formato QRD e alla linea guida degli eccipienti. Presentazione dei risultati del test di leggibilità eseguito sul Foglio Illustrativo.

Modifiche editoriali minori.

E' autorizzata, pertanto, la modifica degli stampati richiesta (paragrafi 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 4.8, 5.2, 6.4, 6.5, 6.6, 7 e 9 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto, del Foglio Illustrativo e delle Etichette) relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

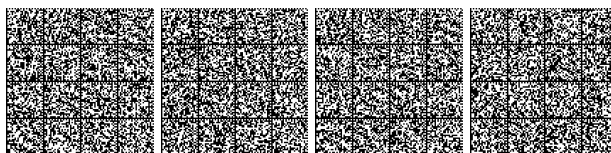
Il Titolare dell'Autorizzazione all'immissione in commercio deve apportare le modifiche autorizzate, dalla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare, al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto; entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data al Foglio Illustrativo e all'Etichettatura

Sia i lotti già prodotti alla data di entrata in vigore della presente Comunicazione di notifica regolare che i lotti prodotti nel periodo di cui al precedente paragrafo della presente, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della presente comunicazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi.

Il Titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore  
Anna Rocco

TX25ADD12597 (A pagamento).



**WAVE PHARMA S.R.L.**

Sede legale: via dei Redentoristi, 9 - 00186 Roma  
Partita IVA: 11691441007

*Modifiche minori di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.*

Medicinale: NIBESTAN "25 mg compresse rivestite con film"

Codice AIC: 041190

Codice pratica: C1B/2025/2395

Procedura Europea N°: IT/H/0627/001/IB/024

Tipologia di variazione: IB, C.I.2.a)

Modifica apportata: Adeguamento degli stampati ai testi del prodotto di riferimento Aromasin.

Titolare AIC: Wave Pharma S.r.l.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 4.4, del RCP e corrispondenti paragrafi del FI), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata al titolare AIC.

Il Titolare AIC deve apportare le modifiche autorizzate al RCP a partire dalla data di pubblicazione in G.U.R.I. della variazione e al FI e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il FI aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il FI aggiornato entro il medesimo termine.

Un procuratore  
Sante Di Renzo

TX25ADD12599 (A pagamento).

**CONCESSIONI DI DERIVAZIONE  
DI ACQUE PUBBLICHE**

**PROVINCIA DI LATINA**

Sede: via Costa - 04100 Latina (LT), Italia

*Richiesta di rinnovo di concessione di derivazione acqua pubblica sotterranea - R.D.1775/1933 - L.R. 53/98 e s.m.i.*

Questa Provincia ha rilasciato atto di rinnovo di concessione a Casale del Giglio Società Agricola a.r.l. con prot. 70133 del 26/11/2025 a per derivare 90 l/s e 347.760 mc/anno di acqua da falda sotterranea mediante 4 pozzi in Comune di

Aprilia (LT) Via Cisterna – Nettuno - P1 ID 4222 - P2 ID 4219 - P3 ID 4220 - P4 ID 4221, Foglio n. 145 mappali 47 - 38 -58 - 55 per uso irriguo ed igienico assimilati.

Il funzionario delegato  
arch. Rita Palombi

TX25ADF12521 (A pagamento).

**CITTÀ METROPOLITANA  
DI ROMA CAPITALE  
Dipartimento III - Servizio 2**

Sede legale: via IV Novembre, 119/A -  
00185 Roma (RM), Italia

*Richiesta di concessione di derivazione acqua da pozzi*

Con domanda prot. 156029 del 31/07/2025 la Tenuta Quadrelli Pratt Soc. Agr. s.r.l. ha chiesto la concessione di acqua da due pozzi in Via Luigi Scapuzzi 131 nel Comune di Roma in misura complessiva di l/sec. 3,5 e mc/anno 9543 per uso irriguo e consumo umano.

La dirigente del servizio  
dott.ssa Paola Camuccio

TX25ADF12552 (A pagamento).

**CITTÀ METROPOLITANA  
DI ROMA CAPITALE  
Dipartimento III - Servizio 2**

Sede legale: via IV Novembre, 119/A - 00185 Roma (RM),  
Italia

*Richiesta di concessione di derivazione acqua da pozzo*

Con domanda prot. n.196156 del 01/10/2025 la LIFE-BOUND K9 S.S.D.A R.L. ha chiesto la concessione di acqua da un pozzo in Via Baccanello 129 nel Comune di Roma in misura complessiva di l/sec. 0,85 e mc/anno 1900 per uso innaffiamento del verde.

La dirigente del servizio  
dott.ssa Paola Camuccio

TX25ADF12553 (A pagamento).

**PROVINCIA DI LATINA**

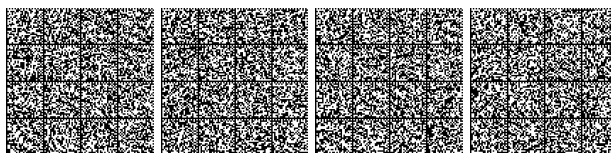
Sede: via Costa - 04100 Latina (LT), Italia

*Domanda di concessione per la derivazione di acqua da corpo sotterraneo in Comune di Fondi (LT) - R.D. 1775/3 - Fasc. 7773/RI*

Lo Sport Village Fondi Nuoto SSDALR in data 18/03/2025 con prot. 19171 ha chiesto la Concessione per derivare max 6,5 l/s e 5400 mc/anno per uso irriguo, di acqua da falda sotterranea mediante un pozzo in Comune di Fondi - Via Appia Lato Itri Km. 123, Fg.39 - P.Ila 657.

Il funzionario delegato  
arch. Rita Palombi

TX25ADF12566 (A pagamento).



**PROVINCIA DI LATINA**

Sede: via Costa - 04100 Latina (LT), Italia

*Domanda di concessione per la derivazione di acqua da corpo sotterraneo in Comune di Aprilia (LT) - R.D. 1775/3 - Fasc. 7136/RI*

La Soc. Agric. Semplice RED in data 04/11/2022 con prot. 42808 ha chiesto la Concessione per derivare max 18 l/s e 12.000 mc/anno per uso irriguo, di acqua da falda sotterranea mediante un pozzo in Comune di Aprilia - Via Roselli snc, Fg.125 - P.Ila 357.

Il funzionario delegato  
arch. Rita Palombi

TX25ADF12610 (A pagamento).

**CONCESSIONI DEMANIALI****AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE**

*Richiesta di rilascio concessione demaniale marittima*

L'Autorità di sistema portuale del Mar Ligure occidentale comunica l'avvenuta presentazione dell'istanza datata 31/10/2025 da parte di BUZZI UNICEM S.R.L. volta al rilascio di concessione demaniale ex articolo 18 L. 84/94 della durata di 4 anni avente ad oggetto un compendio di mq. 1.950,87 relativo a "Aree ed impianto Terminal Rinfuse presso la zona 12 e 13 e locale ufficio posto alla zona 12 della palazzina uffici" nel porto di Savona. Ai sensi di legge tale istanza risulta pubblicata presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Genova, Savona, Albisola Marina, Vado Ligure e Bergeggi fino al 10/02/2026, nonché sui siti internet della predetta Autorità e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. La stessa è a disposizione, con relativa documentazione a corredo, presso la Direzione Ufficio Territoriale di Savona. Invita coloro che potessero avervi interesse a presentare per iscritto alla predetta Autorità - secondo le modalità indicate nell'avviso integrale come sopra pubblicato sugli albi pretori, che si richiamano per relationem - entro il termine perentorio del 10/02/2026, osservazioni e/o istanze concorrenti e/o integrazioni da parte dell'istante. Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine alle istanze presentate.

Il presidente  
Matteo Paroli

TX25ADG12518 (A pagamento).

**COMUNE DI CAORLE**

Sede: via Roma n. 26 - 30021 Caorle (VE)

*Richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa relativa ad un'area ed un fabbricato ricompresi nel Comparto 1P del vigente Piano Particolareggiato degli arenili del Comune di Caorle*

Il Dirigente del Settore Tecnico avvisa che presso l'ufficio Demanio Marittimo del Comune di Caorle è depositata la richiesta prot. 46173 del 15.12.2025 finalizzata al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa per la durata di 20 anni, relativa ad un'area ed un fabbricato ricompresi nel Comparto 1P, per una superficie complessiva di mq 7312. (OE 00140 mq 1085; OE 00150 mq 42; OE 00151 mq 65; OE 00152 mq 20; ZD 001 mq 6100).

L'amministrazione competente al rilascio del provvedimento è il Comune di Caorle e il Responsabile del Procedimento è arch. Paolo Tomba, Dirigente del Settore Tecnico dell'ente.

maggiori informazioni sono reperibili nell'avviso pubblicato al link sottostante:

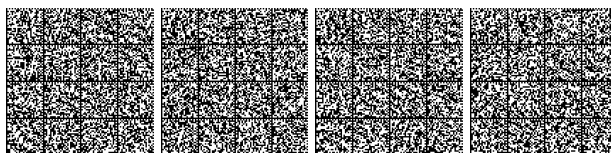
[https://servizionline.comune.caorle.ve.it/c027005/mc/mc\\_p\\_ricerca.php](https://servizionline.comune.caorle.ve.it/c027005/mc/mc_p_ricerca.php)

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 del vigente "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" e dell'18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio, gli interessati possono presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 del vigente "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" e dell'18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio, gli interessati possono presentare eventuali domande concorrenti, corredate di tutti gli elementi essenziali meglio descritti nell'avviso integrale pubblicato al link sopra riportato e trasmesse esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it).

Nel caso non pervengano istanze o manifestazioni di interesse concorrenti, entro i termini suddetti, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 9 Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari.

In caso di presentazione di domande concorrenti si proseguirà a procedura comparativa ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione, con le modalità stabilite dalla Legge Regionale Veneto n. 33/2002 e s.m.i. e dal Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari del Comune di Caorle approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del



23/02/2023. La procedura comparativa sarà gestita in forma telematica a mezzo di piattaforma SINTEL della società ARIA spa.

Il dirigente settore tecnico  
arch. Paolo Tomba

TX25ADG12585 (A pagamento).

### COMUNE DI CAORLE

Sede: via Roma n. 26 - 30021 Caorle (VE)

*Richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa relativa ad opere esistenti e porzioni di aree scoperte, facenti parte dell'Albergo Stellamare*

Il Dirigente del Settore Tecnico avvisa che presso l'ufficio Demanio Marittimo del Comune di Caorle è depositata la richiesta prot. n. 30587 del 06.08.2024 finalizzata al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa per la durata di 6 anni, relativa ad opere esistenti e porzioni di aree scoperte, facenti parte dell'Albergo Stellamare, per una superficie complessiva di mq 105,4. (OE 00001 mq 30.04; ZD 001 mq 75.36.).

L'amministrazione competente al rilascio del provvedimento è il Comune di Caorle e il Responsabile del Procedimento è arch. Paolo Tomba, Dirigente del Settore Tecnico dell'ente.

maggiori informazioni sono reperibili nell'avviso pubblicato al link sottostante:

[https://servizionline.comune.caorle.ve.it/c027005/mc/mc\\_p\\_ricerca.php](https://servizionline.comune.caorle.ve.it/c027005/mc/mc_p_ricerca.php)

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 del vigente "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" e dell'18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio, gli interessati possono presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 del vigente "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" e dell'18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio, gli interessati possono presentare eventuali domande concorrenti, corredate di tutti gli elementi essenziali meglio descritti nell'avviso integrale pubblicato al link sopra riportato e trasmesse esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it).

Nel caso non pervengano istanze o manifestazioni di interesse concorrenti, entro i termini suddetti, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 9 Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari.

In caso di presentazione di domande concorrenti si proseguirà a procedura comparativa ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione, con le modalità

stabilite dalla Legge Regionale Veneto n. 33/2002 e s.m.i. e dal Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari del Comune di Caorle approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23/02/2023. La procedura comparativa sarà gestita in forma telematica a mezzo di piattaforma SINTEL della società ARIA spa.

Il dirigente settore tecnico  
arch. Paolo Tomba

TX25ADG12594 (A pagamento).

### COMUNE DI CAORLE

Sede: via Roma n. 26 - 30021 Caorle (VE)

*Richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa relativa a due aree ricomprese nel comparto 4L del vigente Piano Particolareggiato degli Arenili del Comune di Caorle*

Il Dirigente del Settore Tecnico avvisa che presso l'ufficio Demanio Marittimo del Comune di Caorle è depositata la richiesta prot. n. 26683 del 05.07.2024 finalizzata al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa per la durata di 20 anni, relativa a due aree ricomprese nel comparto 4L del vigente Piano Particolareggiato degli Arenili del Comune di Caorle, per una superficie complessiva di mq 1.069. (ZD 001 mq 521; ZD 002 mq 548).

L'amministrazione competente al rilascio del provvedimento è il Comune di Caorle e il Responsabile del Procedimento è arch. Paolo Tomba, Dirigente del Settore Tecnico dell'ente.

maggiori informazioni sono reperibili nell'avviso pubblicato al link sottostante:

[https://servizionline.comune.caorle.ve.it/c027005/mc/mc\\_p\\_ricerca.php](https://servizionline.comune.caorle.ve.it/c027005/mc/mc_p_ricerca.php)

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 del vigente "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" e dell'18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio, gli interessati possono presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 del vigente "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" e dell'18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio, gli interessati possono presentare eventuali domande concorrenti, corredate di tutti gli elementi essenziali meglio descritti nell'avviso integrale pubblicato al link sopra riportato e trasmesse esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it).



Nel caso non pervengano istanze o manifestazioni di interesse concorrenti, entro i termini suddetti, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 9 Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari.

In caso di presentazione di domande concorrenti si proseguirà a procedura comparativa ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione, con le modalità stabilite dalla Legge Regionale Veneto n. 33/2002 e s.m.i. e dal Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari del Comune di Caorle approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23/02/2023. La procedura comparativa sarà gestita in forma telematica a mezzo di piattaforma SINTEL della società ARIA spa.

Il dirigente settore tecnico  
arch. Paolo Tomba

TX25ADG12595 (A pagamento).

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR ADRIATICO MERIDIONALE  
Dipartimento Esercizio Porti di Manfredonia,  
Barletta e Termoli**

Sede: piazzale Cristoforo Colombo, 1 - 70122 Bari  
Punti di contatto: Tel. +39 080 5788511

*Istanza di concessione demaniale marittima*

VISTA l'istanza pervenuta tramite SUA al n. 11000, in atti al n.20250048128 del 01.12.2025, successivamente integrata con documentazione acquisita agli atti con prot. n.20250050097 del 16.12.2025, con cui la e-distribuzione s.p.a. ha chiesto il rilascio, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., di una concessione demaniale marittima di durata quindicennale, avente ad oggetto un'area demaniale sita nel porto di Termoli della superficie di mq 52,48 con occupazioni di difficile rimozione e mq 4325,47 di cavi e condotte interrati, allo scopo di realizzare e mantenere una linea elettrica;

VISTI gli articoli:

- 18 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;
- 11 e ss. del Regolamento d'uso delle aree del d.m. ricadenti nella circoscrizione dell'AdSPMAM di cui all'ordinanza n.8 del 26.03.2024;
- 32, 1 co., L. 69/2009

SI RENDE NOTO

che il presente avviso resterà depositato, a disposizione del pubblico, presso l'Albo Pretorio on line della scrivente AdSP MAM, sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (GURI) e sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'Unione Europea (GUUE) per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sulla GURI.

Eventuali osservazioni e/o opposizioni o domande concorrenti potranno essere presentate entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni solari e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, come sotto individuato.

Le domande concorrenti dovranno essere presentate attraverso la piattaforma dello Sportello Unico Amministrativo accessibile al seguente link: <https://sua.adspmam.it/domanda-di-concessione-demaniale-marittima?categoria=2>, allegando obbligatoriamente tutta la documentazione richiesta.

Si precisa che le eventuali istanze concorrenti saranno pubblicate ai soli fini della presentazione di osservazioni e/o opposizioni. In caso di istanze concorrenti, si procederà secondo il dettato di cui all'art.12 del vigente Regolamento d'uso delle aree del d.m approvato con Ordinanza n.8 del 26.03.2024.

Entro lo stesso termine gli interessati potranno chiedere di prendere visione della documentazione presentata.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Preziosa, Funzionario del Dpt. Esercizio Porti di Manfredonia, Barletta e Termoli.

Il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio on line, accessibile all'indirizzo [www.adspmam.it](http://www.adspmam.it) e consultabile al seguente link: [https://www.albo-pretorio.it/albo/index.php?id\\_sezione=0&sottodominio=adspmam](https://www.albo-pretorio.it/albo/index.php?id_sezione=0&sottodominio=adspmam) per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi e trasmesso al Comune di Termoli per la pubblicazione sul proprio albo pretorio.

Qualora la data di scadenza dovesse coincidere con un giorno festivo, la stessa si intenderà differita al primo giorno feriale successivo.

Il responsabile ufficio demanio e lavoro portuale  
del DEPMBT  
ing. Leonardo Trentadue

TX25ADG12628 (A pagamento).

*CONSIGLI NOTARILI*

**CONSIGLIO NOTARILE DI TRIESTE**

*Cancellazione dal ruolo del notaio Anita Stefania Laera*

Si rende noto che il notaio dott.ssa Anita Stefania Laera, nata a Castellana Grotte (Bari) il 26 dicembre 1990, già notaio alla residenza di Trieste e trasferita alla sede notarile di Gioia del Colle, distretto notarile di Bari, con decreto del Ministero della giustizia di data 24 settembre 2025, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana numero 226 del 29 settembre 2025, è stata cancellata dal ruolo dei notai esercenti nel distretto notarile di Trieste a far data dal giorno 16 dicembre 2025.

Il presidente  
notaio dott. Pietro Ruan

TX25ADN12525 (Gratuito).



**CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI  
DI CAGLIARI, LANUSEI E ORISTANO**

*Cessazione dall'esercizio delle funzioni notarili per limiti di età del dott. Carlo Mario De Magistris*

Il Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano rende noto che il Dott. Carlo Mario De Magistris, notaio in Cagliari, dispensato per limiti di età con D.D. del 25 luglio 2025, pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n.177 del 01 agosto 2025, ha cessato le sue funzioni a decorrere dal 22 dicembre 2025.

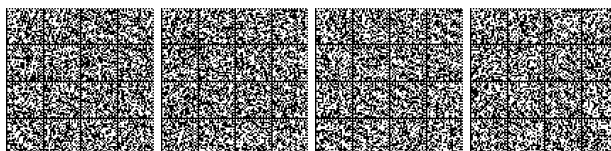
Il presidente  
dott.ssa Paola Ghiglieri

TX25ADN12600 (Gratuito).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GU2-152) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



*pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca*



**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)  
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

**GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)**

**CANONE DI ABBONAMENTO**

<b>Tipo A</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52) *	- annuale € <b>438,00</b> - semestrale € <b>239,00</b>
<b>Tipo B</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale € <b>68,00</b> - semestrale € <b>43,00</b>
<b>Tipo C</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale € <b>168,00</b> - semestrale € <b>91,00</b>
<b>Tipo D</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale € <b>65,00</b> - semestrale € <b>40,00</b>
<b>Tipo E</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale € <b>167,00</b> - semestrale € <b>90,00</b>
<b>Tipo F</b>	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale € <b>819,00</b> - semestrale € <b>431,00</b>

**N.B.:** L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

**PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI** (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€ 1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€ 1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

**GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II**

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale € <b>86,72</b>
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale € <b>55,46</b>

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica [editoria@ipzs.it](mailto:editoria@ipzs.it).

**RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI**

Abbonamento annuo	€ <b>190,00</b>
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€ <b>180,50</b>
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ <b>18,00</b>

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

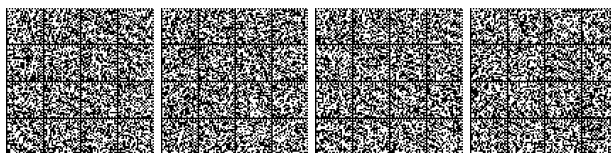
Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.  
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

\* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 7,11

