

# GAZZETTA UFFICIALE



## DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Lunedì, 29 dicembre 2025

Si pubblica il lunedì,  
il mercoledì e il venerdì

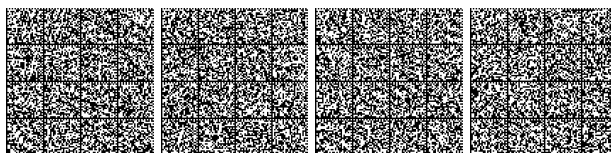
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

## CONTRATTI PUBBLICI

### S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA	AVVISI ESITI DI GARA
<p><b>Comuni, Enti locali e Consorzi di Comuni</b></p> <p>COMUNE DELLA SPEZIA <i>Variante in corso d'opera - CUP G45B22000070006 - CIG 9700136574 (TX25BFF995).....</i> Pag. 1</p> <p>COMUNE DI CARPI <i>Variante in corso d'opera - Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (TX25BFF993).....</i> Pag. 1</p> <p>COMUNE DI PONTEDERA <i>Variante in corso d'opera ai sensi art. 106 comma 1 lett. C e c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (TX25BFF997)...</i> Pag. 2</p> <p><b>Altre figure soggettive pubbliche e private</b></p> <p>ACEGASAPSAMGA S.P.A. <i>Variante in corso d'opera (TX25BFM992).....</i> Pag. 2</p> <p>ISMEA - ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE <i>Bando di gara (TX25BFM994).....</i> Pag. 2</p>	<p>ASL BA - BARI <i>Esito di gara (TX25BGA999).....</i> Pag. 3</p> <hr/> <p><b>ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA</b></p> <p>COMUNE DI ANDRIA <i>Asta pubblica - Alienazione di immobili di proprietà comunale (TX25BIA998).....</i> Pag. 6</p> <p>COMUNE DI GRUGLIASCO <i>Asta pubblica n. 1/2026 - Alienazione di immobile di proprietà comunale "Area Solferino" (TX25BIA991)</i> Pag. 4</p> <p>COMUNE DI VIONE <i>Asta pubblica per la vendita di terreni edificabili siti in via Tres (TX25BIA996).....</i> Pag. 6</p>





# AVVISI E BANDI DI GARA

## COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

### COMUNE DI CARPI

*Variante in corso d'opera - Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.*

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Carpi, Corso Pio, 91 – 41012 Carpi - Tel.059649111 – PEC: ambiente@pec.comune.carpi.mo.it; www.comune.carpi.mo.it; Codice NUTS: ITH54.

OGGETTO CONTRATTO: Progetto n. 5/2022 "DESEALING DI VIA ROOSEVELT" – CUP: C97H21005200001 CIG A06EEF0A5A. Perizia di Variante e Suppletiva n. 2, determinazione dirigenziale n. 1035/2025 del 29/11/2025.

AGGIUDICATARIO: F.LLI OTTOLANO s.r.l.s. con sede in Cancellò ed Arnone (CE), Via Oreste Salomone n. 9, C.F. e P.IVA: 03849640614.

IMPORTO INIZIALE DEL CONTRATTO: € 280.864,45 + IVA, di cui € 14.492,94 per oneri della sicurezza.

IMPORTO DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI: € 75.818,25 oltre ad € 7.581,82 per IVA 10%, e quindi per complessivi € 83.400,07.

MOTIVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE: in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto approvato, giustificati da circostanze imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del Codice dei Contratti Pubblici.

RICORSO: TAR Emilia-Romagna, Via Massimo D'Azeglio, 54, 40123 Bologna BO Tel.051-4293101 entro 30 gg dalla pubblicazione.

Il R.U.P.  
arch. Monica Polignano

Il dirigente  
dott. urb. Renzo Pavignani

TX25BFF993 (A pagamento).

### COMUNE DELLA SPEZIA

*Variante in corso d'opera - CUP G45B22000070006 - CIG 9700136574*

1. Comune della Spezia, piazza Europa n. 1, La Spezia, cod. NUTS: ITC34, tel. 0187/727301 FAX 0187/727374 PEC: oopp.comunedellaspezia@legalmail.it-www.comune.sp.it.

2. Descrizione appalto prima e dopo la modifica: PNRR M5.C2.3.I3.1 – Sport e Inclusione. Appalto integrato per realizzazione del nuovo impianto natatorio presso Palasport Mariotti – Perizia di variante per progettazione e completamento degli spogliatoi - Importo contratto: Euro 2.489.545,48 per lavori ed Euro 154.360,48 per progettazione - Importo variante: Euro 288.348,40 per lavori ed Euro 28.500,00 per progettazione - CPV 45212212-5 - Cod. NUTS: ITC34.

3. Circostanze della modifica: art. 106, c. 1, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016.

4. Data di aggiudicazione dell'appalto: 01/06/2023.

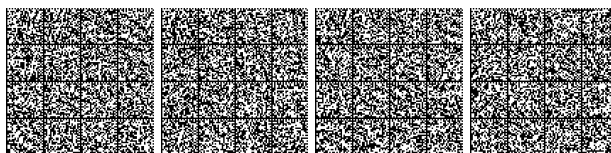
5. Aggiudicatario: Corbo Group S.p.A.

6. Data di approvazione della modifica contrattuale: 30/07/2025 per la progettazione; 28/10/2025 per i lavori.

7. Organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Liguria – via Fogliensi nn.2A – 4, Genova. Termine per proporre il ricorso: giorni 60.

Il responsabile unico del procedimento  
ing. Michela Cereghino

TX25BFF995 (A pagamento).



**COMUNE DI PONTEDERA**

*Variante in corso d'opera ai sensi art. 106 comma 1 lett. C e c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016*

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Pontedera, Corso Matteotti n. 37 - pec pontedera@postacert.toscana.it

OGGETTO: PNRR - M. 4 - C. 1 - Investimento 1.1: "Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la Prima Infanzia", finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Realizzazione Nuovo Polo Infanzia 0-6 nel quartiere Loc. "Oltraera" Via P. Nenni - CUP: B81B22000480006. CIG 9759473BE3.

Aggiudicazione appalto integrato: Determinazioni n. 535 del 19/06/2023 e n. 851 del 19/09/2023, aggiudicatario: A.T.I. Travex SRL - Bitec Elettrosistemi SRL importo aggiudicato € 4.515.200,90 oltre IVA e € 105.678,00 per redazione progetto esecutivo oltre oneri e IVA.

Modifiche: Modifica Contrattuale EX ART. 106 C. 1 LETT. C e C. 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 - Variante n. 1 e Suppletiva in corso d'opera per € 157.191,16 oltre Iva - Det. n. 1249 del 05/12/2025.

Il R.U.P. - Dirigente del 2<sup>^</sup> Settore  
dott. arch. Roberto Fantozzi

TX25BFF997 (A pagamento).

---

**ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE**

---

**ACEGASAPSAMGA S.P.A.**

*Variante in corso d'opera*

STAZIONE APPALTANTE: ACEGASAPSAMGA S.P.A.

OGGETTO CONTRATTO: PROCEDIMENTO HERA\_PRO TENDER N. R23\_3425 – T23\_2993. Lavori inerenti l'installazione di sistemi di bioessiccamento all'interno degli impianti di depurazione di Cà Nordio in Comune di Padova, di Codevigo (PD) e di Abano Terme (PD).

PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" - COMPONENTE 1 "Economia circolare e agricoltura sostenibile" - INVESTIMENTO 1.1 "Realizzazione nuovi impianti di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti del PNRR - Linea C" CODICE INTERVENTO MTE11C\_00000284. CIG B025DF8153 – CUP C42E21000210004.

CONTRATTO n. 2470001539.

IMPORTO INIZIALE DEL CONTRATTO: € 1.630.730,86 di cui €50.350,20 per costi della sicurezza.

NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO: Costruzioni Ferracin s.r.l., con sede in Jesolo (VE), piazza Drago 1; P.IVA. 03383330275.

MOTIVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE: Variante in corso d'opera determinata dalle necessità di eseguire alcune lavorazioni diverse rispetto a quanto previsto.

IMPORTO DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI: Importo finale di contratto a seguito della modifica: € 1.689.490,34 di cui € 50.350,20 per costi della sicurezza (modifica migliorativa pari a €58.759,48).

Il responsabile del procedimento in fase di esecuzione  
ing. Alessandro Tosetti

TX25BFM992 (A pagamento).

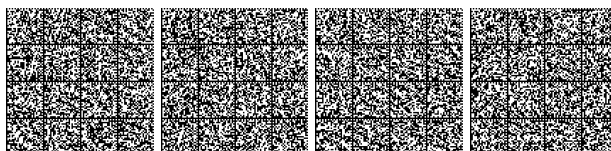
---

**ISMEA - ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE**

*Bando di gara*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ismea - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo alimentare - Viale Liegi, 26 - 00198 Roma.

SEZIONE II: OGGETTO: Bando per gli Interventi finanziari a condizioni agevolate (FAG) ed Interventi finanziari a condizioni di mercato (FCM), con l'obiettivo di sostenere progetti di investimento, sviluppo o consolidamento nella produzione primaria, nella trasformazione agricola e alimentare e nella commercializzazione di prodotti agricoli, presentati



da società di capitali e cooperative, economicamente e finanziariamente sane, mediante l'erogazione di mutui ipotecari a tasso agevolato (FAG) ed interventi di equity, quasi equity, prestiti obbligazionari o strumenti finanziari partecipativi (FCM). La dotazione complessiva destinata a finanziare le operazioni è pari a euro 100.000.000,00.

SEZIONE IV: PROCEDURA: Le domande di partecipazione potranno essere presentate a partire dalle ore 12,00 del giorno 8 gennaio 2026, data di apertura dello sportello telematico, fino alle ore 12,00 del giorno 15 maggio 2026, con le modalità indicate nel Bando, pubblicato in versione integrale sul sito istituzionale [www.ismea.it](http://www.ismea.it).

Il direttore generale  
Sergio Marchi

TX25BFM994 (A pagamento).

## AVVISI ESITI DI GARA

### ASL BA - BARI

#### *Esito di gara*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: ASL BA, Lungomare Starita 6, Bari 70132.

SEZIONE II: OGGETTO: Procedura aperta per la per la fornitura in acquisto degli arredi sanitari e delle attrezzature da destinare al completamento del "Nuovo Ospedale del Sud Est Barese - Monopoli-Fasano (Macro lotto 3 - I tranche).

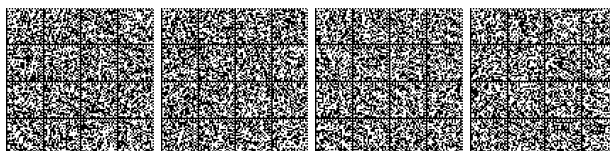
SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE: Determinazioni Dirigenziali n° 8251 del 18.10.2024 e n. 2835 del 02.04.2025. Aggiudicatari e importi: Lotto 3.1.1 CIG A00D702EE7 - ME.DI.COM - P.IVA:03470130729 €883.000,00; Lotto 3.1.2 CIG A00D712C1C - ME.DI.COM - P.IVA:03470130729 € 118.237,50; Lotto 3.3 CIG A00D7315B3 - ZIEHM IMAGING SRL - P.IVA:02119100358 € 995.000,00; Lotto 3.4.1 CIG A00D73AD1E - HOSPITAL SCIENTIFIC CONSULTING - P.IVA:04080850722 € 502.687,89; Lotto 3.4.2 CIG A00D74ED9F - AM NEXT - P.IVA:04021260726 € 292.353,00; Lotto 3.4.3 CIG A00D75750F - AM-NEXT - P.IVA:04021260726 € 239.142,00; Lotto 3.5 CIG A00D771A82 - TECNOMEDICA - P.IVA:05823920722 € 128.100,12; Lotto 3.6 CIG A00D77E53E - ALTAMED - P.IVA:03831290287 € 344.000,00; Lotto 3.7 CIG A00D787CA9 - HILL ROM - P.IVA:08817300158 € 525.055,12; Lotto 3.8 CIG A00D790419 - GARDHEN BILANCE - P.IVA:03281501217 € 538.850,00; Lotto 3.9 CIG A00D799B84 - GARDHEN BILANCE - P.IVA:03281501217 € 24.850,00; Lotto 3.10 CIG A00D7ACB32 - SEAGULL MEDICA - P.IVA:00696670215 € 110.591,00; Lotto 3.11 CIG A00D7B41CF - GIVAS - P.IVA:01498810280 € 301.182,58; Lotto 3.12 CIG A00D7BC867 - BURKE & BURKE - P.IVA:01059590107 € 330.372,00; Lotto 3.13.1 CIG A00D7C717D - SISMED - P.IVA:03454000724 € 511.780,00; Lotto 3.13.2 CIG A00D7D2A8E - RTI CARL ZEISS P.IVA:00721920155 - SISMED - P.IVA:03454000724 € 439.000,00; Lotto 3.14 CIG A00D7E16F0 - HOSPITAL SUD ASSISTANCE-P.IVA:07408360720 € 281.310,00; Lotto 3.15 CIG A00D7ED0D9 - PUGLIA MEDICAL - P.IVA:04277790723 € 231.321,50; Lotto 3.16-3.19 CIG A00D7F89EA - TEXA - P.IVA:03016250718 € 894.745,00; Lotto 3.17.1 CIG A00D806579 - HOSPITAL SCIENTIFIC CONSULTING - P.IVA: 04080850722 € 669.138,11; Lotto 3.17.2 CIG A00D818454 - HOSPITAL SUD ASSISTANCE - P.IVA:07408360720 € 170.930,00; Lotto 3.17.3 CIG A00D821BBF - CANTEL MEDICAL - P.IVA:01893311009 € 65.306,05; Lotto 3.17.4 CIG A00D828189 - HOSPITAL SUD ASSISTANCE-P.IVA:07408360720 € 74.870,00; Lotto 3.18 CIG A00D833A9A - BETAFIN - P.IVA:00129500773 € 504.200,00; Lotto 3.20 CIG A00D83D2DD - STRYKER - P.IVA:06032681006 € 70.575,20; Lotto 3.25 CIG A00D84AD94 - SIRA - P.IVA:03675520245 € 59.480,00; Lotto 3.30 CIG A00D852431 - HOSPITAL SCIENTIFIC CONSULTING - P.IVA: 04080850722 € 579.610,49.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: Invio alla G.U.U.E.: 23/12/2025.

Il direttore area patrimonio  
Pia Paciello

Il direttore generale  
Luigi Fruscio

TX25BGA999 (A pagamento).



# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## COMUNE DI GRUGLIASCO

Sede: piazza Matteotti, 50 - 10095 Grugliasco (TO), Italia  
Punti di contatto: Servizio Gestione Amministrativa Patrimonio: PEC: lavoripubblici.gru@legalmail.it  
Codice Fiscale: 01472860012  
Partita IVA: 01472860012

### *Asta pubblica n. 1/2026 - Alienazione di immobile di proprietà comunale "Area Solferino"*

Il Comune di Grugliasco in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26 febbraio 2025, che approvava la nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione – Sezione Strategica per il periodo 2025-2027 e Sezione Operativa 2025-2027 di cui fa parte integrante e sostanziale il Piano Triennale delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2025-2027, nonché in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 801 del 04/12/2025, indice una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del seguente immobile di proprietà del Comune di Grugliasco: Area "Solferino" sita in via P. Losa (Lotto L1b) Scadenza offerte: giorno 28 gennaio 2026 ore 12:00

a) Descrizione Il lotto di terreno sito in Via P. Losa snc risulta in piena proprietà del Comune di Grugliasco in forza di atto di cessione a rogito notaio Giulio Biino del 24/02/2016 - Rep. 38110/18976ed è descritta nella perizia di stima costituente l'allegato A al presente avviso.

b) Descrizione Catastale L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di Grugliasco al Foglio 2 mappale 1481. Si evidenzia che catastalmente l'immobile è identificato in mappa al foglio 2 particella 1481, qualità/classe Ente urbano, con superficie misurabile in mappa pari a 2.548,00 mq corrispondente alla particella 1481/a per circa 1.410 mq (lotto L1b – superficie fondiaria) e alla particella 1481/b per circa 1.138 mq (viabilità, parcheggi, verde)

c) Classificazione Urbanistica e normativa di riferimento Le destinazioni d'uso, i parametri edilizi e urbanistici e le prescrizioni sono definiti nella scheda normativa dell'area di intervento "09 Solferino - Lotto L1b": Area di Intervento "Solferino" A09 – Lotto L1b - Subzona Urbanistica Z02 - SUL max 1.900,00 mq; Altezza massima della costruzione 13; Destinazioni d'uso: destinazione urbanistica principale: RE (residenziale) minimo 60% della SUL

destinazioni secondarie: CD 1-2-3-5-6-7 strutture di vendita al dettaglio; sale giochi (ammesse solo se non superano i 250 mq di SUL); locali per il pubblico spettacolo (ammessi solo se non superano i 250 mq di SUL); studi professionali; uffici direzionali (bancari, assicurativi, agenzie varie); pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande sedi di associazioni varie; scuole private; sedi per attività culturali private; attrezzature private per lo sport e il tempo libero; Per quanto riguarda i parametri non individuati nella scheda di intervento "09 Solferino": parcheggio privato: 30% della SUL; Verde privato: le superfici non coperte, siano esse su soletta o meno, dovranno essere sistemate a verde; Nel caso di Sul con destinazione d'uso CD deve essere rispettato lo standard a parcheggio pubblico o di uso pubblico come previsto dall'art. 43 delle norme di attuazione.

Modalità di intervento prevista: permesso di costruire.

Caratteristiche dell'intervento: edilizia privata.

Prezzo a base d'asta: € 668.950,00 oltre I.V.A. al 22%

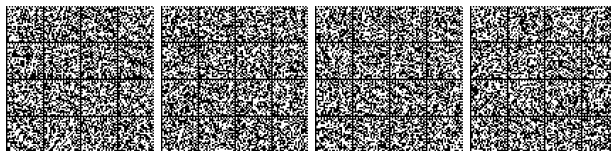
Alla gara potranno partecipare le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, nonché le persone giuridiche/società/ditte/imprese/enti in possesso dei requisiti di ordine generale, cioè che non si trovino in situazioni che comportino la limitazione, la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Tutti i soggetti aggiudicatari dovranno possedere i requisiti di cui al presente Disciplinare ed adempiere alle obbligazioni in esso previste.

La gara si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base della gara e l'aggiudicazione avverrà in favore del/della concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta né offerte condizionate. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Per partecipare all'asta, che si terrà in seduta pubblica in data 29 gennaio 2026 alle ore 09:30 presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale, i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la propria offerta con le modalità indicate nell'avviso integrale pubblicato al seguente link: <https://appalti.comune.grugliasco.to.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/A00023>

L'offerta economica dovrà consistere in un'unica percentuale di rialzo (espressa in cifre e in lettere, in caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà tenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione), da applicarsi sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte pari, in ribasso o condizionate.

Il deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, dovrà corrispondere al 10% dell'importo a base d'asta del lotto con un importo pari a: € 66.895,00 dovrà essere costituito esclusivamente mediante una delle seguenti modalità alternative: versamento con assegno circolare oppure in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale: Unicredit S.p.A.- Filiale di Collegno – Viale XXIV Maggio n. 18 - 10093 Collegno (TO), intestato al Comune di Grugliasco, IBAN: IT 36 T 02008 30415 000106255774, codice swift



UFMXXS8 - indicando come causale “Deposito cauzionale per partecipazione Asta Pubblica – Area Solferino – n. 1/2025” fideiussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all’esercizio del ramo cauzioni avente scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data della seduta pubblica di gara e intestata a Comune di Grugliasco, piazza G. Matteotti 50 – 10095 Grugliasco (TO) – C.F. 01472860012.

Il deposito cauzionale dell’aggiudicatario sarà svincolato successivamente al versamento della prima rata.

Il deposito cauzionale dei partecipanti non aggiudicatari sarà svincolato successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita e pertanto, decorsi almeno 45 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, rivolgendosi presso il Settore Lavori Pubblici Demanio e Patrimonio (pec: lavoripubblici.gru@legalmail.it)

Ai sensi dell’art. 100 del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti, gli aggiudicatari dovranno provvedere a:

1. Entro il termine di 10 gg dall’aggiudicazione provvisoria proclamata in sede di gara, a titolo di caparra, al versamento del 10% del prezzo di aggiudicazione.

2. Entro il termine di 20 giorni lavorativi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al versamento di un ulteriore importo a titolo di caparra confirmatoria pari al 15% del prezzo di aggiudicazione pena la decadenza dell’aggiudicazione e la perdita della caparra versata ai sensi del punto precedente.

Qualora l’aggiudicatario intendesse esercitare la facoltà di rateizzazione, ai sensi dell’art. 101 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti dovrà essere sottoscritto idoneo preliminare di compravendita contestualmente al versamento della caparra confirmatoria.

Successivamente, le rate seguiranno la seguente scansione temporale:

- la prima rata pari al 20% del prezzo offerto dovrà essere versata entro e non oltre il termine del 29 aprile 2026.

- la seconda rata pari al 20% del prezzo offerto dovrà essere versata entro e non oltre il termine del 29 giugno 2026.

- la terza rata pari al 20% del prezzo offerto dovrà essere versata entro e non oltre il termine del 29 agosto 2026.

Il pagamento integrale della restante quota a saldo dovrà essere effettuato in un’unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita, che dovrà avvenire entro e non oltre il 29 ottobre 2026.

L’alienazione sarà formalizzata con rogito notarile presso un notaio/a scelto dall’aggiudicatario; la compravendita sarà rogata nella forma dell’atto pubblico nel giorno ed ora da concordarsi con il Dirigente competente che interverrà per la parte venditrice. Si precisa che non sarà possibile la stipula dell’atto a rogito del segretario Generale del Comune di Grugliasco.

Saranno a carico dell’aggiudicatario tutte le spese notarili, le tasse ed imposte vigenti al momento del rogito degli atti preliminare e definitivo di compravendita. La stipulazione dei contratti è, comunque, subordinata al positivo esito delle opportune verifiche in capo all’aggiudicatario, in relazione alla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La consegna dell’immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto definitivo di compravendita e sarà fatta constatare in apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Dalla stipula del contratto preliminare di compravendita, potrà essere autorizzato, su richiesta dell’aggiudicatario, l’accesso agli immobili per le operazioni necessarie alla redazione degli elaborati progettuali. Si riconosce la facoltà di presentare la domanda per l’ottenimento del relativo permesso di costruire fermo restando che il rilascio del permesso di costruire sarà subordinato all’avvenuto passaggio di proprietà dell’immobile.

Gli immobili sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui versano al momento del rogito, con le servitù attive e passive se esistenti ed aventi ragione legale di esistere; dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi del trasferimento. Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Le dichiarazioni e la documentazione presentate dai concorrenti devono essere in lingua italiana. Gli importi indicati dai partecipanti dovranno essere espressi in Euro.

Relativamente alla documentazione e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti (ai fini della partecipazione o su richiesta della Amministrazione) si richiama l’attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000), in caso di dichiarazioni mendaci. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione, l’Amministrazione potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all’art. 81 del R.D. n. 827/1924.

I dati dichiarati dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati nel rispetto delle norme in materia.

L’Amministrazione, a propria insindacabile valutazione e qualora ne rilevasse la necessità o l’opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare la gara in oggetto, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Il concorrente deve ritenersi vincolato fin dalla data di sottoscrizione della propria offerta mentre il vincolo sorgerà per l’Amministrazione solo al momento dell’adozione dell’atto di approvazione degli atti di aggiudicazione definitiva.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con il soggetto aggiudicatario si adirà l’Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.

Responsabile del Procedimento è l’ing. Grazia Maria TOPI, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, demanio e Patrimonio coadiuvata dal proprio collaboratore del Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio ed Espropri (PEC: lavoripubblici.gru@legalmail.it).

Sul sito internet del Comune di Grugliasco alla sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” verrà pubblicato l’avviso d’asta comprensivo di tutti gli allegati ed ulteriori informazioni nonchè l’esito dell’aggiudicazione.



Entro e non oltre il 21/01/2026 sarà possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [lavoripubblici.gru@legalmail.it](mailto:lavoripubblici.gru@legalmail.it)

Le risposte alle domande saranno visibili nella sezione "Domande frequenti" (FAQ) della pagina web dedicata alla procedura di gara.

Il dirigente Settore Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio  
Grazia Maria Topi

TX25BIA991 (A pagamento).

## COMUNE DI VIONE

*Asta pubblica per la vendita di terreni edificabili siti in via Tres*

Il giorno 28/02/2026 alle ore 10.30 presso il palazzo municipale di Vione, in seduta pubblica, si procederà all'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in rialzo sul prezzo a base d'asta, per la vendita dei seguenti terreni edificabili di proprietà comunale siti in Via Tres, con le seguenti basi d'asta:

- Lotto A (mappali 142-215-218 Fg. 24, per una superficie complessiva pari a mq 1.330 e volume massimo mc 1.000) Euro 186.000,00;

- Lotto B (mappali 145-219 Fg. 24, per una superficie complessiva pari a mq 1.220 e volume massimo mc 900) Euro 195.000,00;

- Lotto C (mappale 221 Fg. 24, per una superficie complessiva pari a mq 970 e volume massimo mc 700) Euro 160.000,00.

Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta: pari al 10% del valore a base d'asta.

Termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del 26/02/2026.

Le modalità di partecipazione e criteri di aggiudicazione sono contenuti nei documenti di gara pubblicati sul sito [www.comune.vione.bs.it](http://www.comune.vione.bs.it) - Tel. 0364.94131 - email [uff.tecnico@comune.vione.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.vione.bs.it)

Il responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo  
ing. Testini Mauro

TX25BIA996 (A pagamento).

## COMUNE DI ANDRIA

*Asta pubblica - Alienazione di immobili di proprietà comunale*

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Andria - Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio - Servizio Patrimonio

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale. Prezzo a base d'asta: *A*) Immobile destinazione uffici pubblici - appartamento Via Don Riccardo Lotti n. 115-Andria-€ 84.375,00 (euroottantaquattromilatrecentosetantacinque/00); *B*) immobile Via Rossini - Andria - € 1.250.000,00 (euro unmilione duecentocinquanta/00); *C*) compendio immobiliare Mattatoio Comunale in Via Vecchia Barletta-Andria- € 2.221.800,00 (duemilioni duecentoventunomila/00).

Procedura: Aperta. Criterio Aggiudicazione: Ai sensi degli artt.73 lett. *c*) e 76 del R.D. 23/05/1924 n.827 -Offerte al rialzo o almeno pari al prezzo posto a base d'asta. Termine ricezione offerte: 23/02/2026 ore 12:00, secondo le modalità indicate nell'avviso. Apertura offerte: 24/02/2026 ore 10:00 c/o Servizio Patrimonio 3° piano P.zza Trieste e Trento.

Altre informazioni: Documentazione disponibile all'Albo Pretorio del Comune di Andria [www.albo.comune.andria.bt.it](http://www.albo.comune.andria.bt.it). Responsabile del procedimento amministrativo: Arch. Rosario Sarcinelli.

Il dirigente del settore  
arch. Rosario Sarcinelli

TX25BIA998 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GUP-148) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



\* 4 5 - 4 2 0 3 0 0 2 5 1 2 2 9 \*

€ 1,01

