

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA



PARTE SECONDA

Roma - Sabato, 17 gennaio 2026

**Si pubblica il martedì,
il giovedì e il sabato**

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte seconda - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

FOGLIO DELLE INSERZIONI

SOMMARIO

ANNUNZI COMMERCIALI

Convocazioni di assemblea

TATATU S.P.A.

Convocazione di assemblea straordinaria degli azionisti (TX26AAA412) Pag. 1

UMS - IMMOBILIARE GENOVA S.P.A.

Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA364) Pag. 1

Altri annunci commerciali

ACO BIS SPV S.R.L.

Avviso di cessioni di crediti pro-soluto ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la "Legge 130") corredato dall'informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"), del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (il "Provvedimento dell'Autorità Garante") e degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR", e insieme al Codice in materia di Protezione dei Dati Personali ed al Provvedimento dell'Autorità Garante, la "Normativa Privacy") (TX26AAB383) ... Pag. 10

Avviso di cessione di crediti a titolo oneroso e pro-soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni dei crediti (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e, da ultimo, dalla L. 29 aprile 2024 n. 56) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX26AAB425) Pag. 32

BANCA CREDITO ATTIVO S.P.A.

BANCA DI ANGHIAI E STIA CREDITO COOPERATIVO SOCIETÀ COOPERATIVA

Avviso di cessione di rapporti giuridici ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 01/09/1993 (il "TUB") ed informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (TX26AAB357) Pag. 1

BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX26AAB429) Pag. 35

CRIO SPV 3 S.R.L.

ONEOSIX S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e correlato avviso di cessione pro soluto e in blocco di rapporti giuridici ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (il "TUB") corredati dell'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX26AAB404) Pag. 27

DOLOMITES FUNDING S.R.L.

PLAVIS LEASE S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 e 4 della L. 30 aprile 1999, n. 130 e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario - in breve "TUB") nonché informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ("Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX26AAB453) Pag. 37



ENEA SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") (TX26AAB459). Pag. 40

FALCON SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione") corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX26AAB457). Pag. 38

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione") corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX26AAB464). Pag. 41

FIORA SPV S.R.L.

Avviso di cessione di credito pro-soluto ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n.130 ("Legge 130") e del richiamato articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 come modificato dalle successive integrazioni ("TUB") corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX26AAB426) Pag. 33

Avviso di cessione di credito pro-soluto ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n.130 ("Legge 130") e del richiamato articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 come modificato dalle successive integrazioni ("TUB") corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX26AAB380) Pag. 4

FÜRSTENBERG SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. per conto del comparto denominato "Core" del fondo comune di investimento alternativo denominato "Illimity Credit & Corporate Turnaround Fund"

Avviso di cessione di crediti e rapporti giuridici in blocco ai sensi degli articoli 7 e 4 della Legge 30/04/1999 n. 130 (Legge 130 o Legge sulla Cartolarizzazione) nonché dell'art. 58 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 (il TUB), corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e della normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la Normativa Privacy) (TX26AAB482) Pag. 47

GENERALFINANCE S.P.A.

BANCO BPM S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto in garanzia ai sensi dell'art. 58, D.Lgs. 01/09/1993 n. 385 (il "Testo Unico Bancario" o "T.U.B.") e informativa ai sensi dell'art. 13, Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18/01/2007 (TX26AAB379) Pag. 3

ICCREA BANCA S.P.A.

Avviso di cessione di ramo d'azienda bancaria ai sensi e per gli effetti degli articoli 2556 e ss. del codice civile e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385/1993 ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR") (TX26AAB415). Pag. 29

KRYALOS SGR S.P.A. per conto del fondo di investimento alternativo di tipo chiuso di crediti riservato ad investitori professionali denominato "Keystone" (il "Fondo")

Avviso di cessioni di crediti pro soluto ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4, 7 e 7.1, commi 1 e 6 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR") (TX26AAB399) Pag. 25

LARIO SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario") ed informativa al debitore ceduto sul trattamento dei dati personali, ai sensi (i) dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice della Privacy") e (ii) degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR" e congiuntamente con il Codice della Privacy, la "Normativa Privacy") (TX26AAB476) Pag. 45

LEPONTINE S.R.L.

RENO LEASE S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 e 4 della L. 30 aprile 1999, n. 130 e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario - in breve "TUB") nonché informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ("Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali"), del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 e degli articoli 13 e 14 del GDPR (TX26AAB454) Pag. 37

MABUHAY RE SPV S.R.L.

Avviso di cessione di beni e diritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2, comma 2, della Legge sulla Cartolarizzazione (TX26AAB387). Pag. 14

OCEANO SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX26AAB390). Pag. 22



PEPITA SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (come di volta in volta modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati") (TX26AAB420) . . . Pag. 30

PLAVIS LEASE S.R.L.

JULIA PORTFOLIO SOLUTIONS S.P.A.

Atto integrativo di cessione di rapporti giuridici in blocco (TX26AAB395) Pag. 25

Atto integrativo di cessione di rapporti giuridici in blocco (TX26AAB394) Pag. 24

Atto integrativo di cessione di rapporti giuridici in blocco (TX26AAB367) Pag. 3

REVALUE S.P.A.

Avviso di cessione a titolo oneroso di rapporti giuridici in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (come successivamente modificato e integrato, il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali"), del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n. 101 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX26AAB382) Pag. 8

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 (il "TUB"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (TX26AAB386) Pag. 12

SOLE SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto e in blocco ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), e relativa informativa privacy ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679 del 27 aprile 2016 (il "GDPR") e alla relativa normativa applicabile, nonché di cui alle applicabili disposizioni del garante per la protezione dei dati personali dettate (o comunque applicabili) per tali operazioni di cessione (TX26AAB381) Pag. 6

SYHO ONE SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), e informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il "GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) (TX26AAB385) Pag. 12

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1 e 4 della L. 130/1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'art. 58, 2° comma, del D.Lgs. 385/1993 (il "Testo Unico Bancario"), nonché informativa ai sensi dell'articolo 13, commi 4 e 5, del D.Lgs. 196/2003, (il "Codice Privacy") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18.01.2007 (TX26AAB388) Pag. 21

VERSILIA SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") (TX26AAB465) Pag. 43

ANNUNZI GIUDIZIARI

Notifiche per pubblici proclami

CORTE D'APPELLO DI ROMA

Notifica per pubblici proclami - Usucapione - R.G. 51563/2025 (TX26ABA470) Pag. 57

TRIBUNALE CIVILE DI BARI

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione e invito in mediazione - R.G. 6103/2025 (TX26ABA471) Pag. 57

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione con mediazione - N. R.G. 12017/2025 (TX26ABA438) Pag. 55

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

Notifica per pubblici proclami - R.G. 828/2025 (TX26ABA414) Pag. 54

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione (TX26ABA361) Pag. 50

TRIBUNALE CIVILE DI ORISTANO

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione ordinaria (TX26ABA433) Pag. 54

TRIBUNALE CIVILE DI TIVOLI

Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso per usucapione piccola proprietà rurale ex art. 3 Legge n. 346/1976 e art. 1159 bis c.c. con contestuale chiamata in mediazione (TX26ABA359) Pag. 50

TRIBUNALE CIVILE DI TRIESTE

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per accertamento di usucapione ex art. 1158 c.c., 281 decies e segg.c.p.c. con decreto di fissazione udienza (TX26ABA403) Pag. 52

TRIBUNALE CIVILE DI VICENZA

Notifica per pubblici proclami - Procedura di mediazione obbligatoria ex D.Lgs. 28/2010 (TX26ABA437) Pag. 55



TRIBUNALE DI BELLUNO

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281 decies e s.s. per usucapione (TX26ABA402). Pag. 52

TRIBUNALE DI CATANIA Sezione Lavoro

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - R.G. 11896/2022 (TX26ABA378). Pag. 51

Notifica per pubblici proclami (TX26ABA368). Pag. 51

TRIBUNALE DI FROSINONE

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Atto di citazione per usucapione e convocazione per mediazione obbligatoria (TX26ABA461). Pag. 57

TRIBUNALE DI MILANO

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione e convocazione per mediazione obbligatoria (TX26ABA384). Pag. 51

TRIBUNALE DI TERAMO

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione - R.G. V.G. n. 1937/2025 (TX26ABA450). Pag. 55

TRIBUNALE DI TERNI

Notifica per pubblici proclami - Convocazione in mediazione per usucapione (TX26ABA434). Pag. 54

Eredità

EREDITÀ BENEFICIATA DI BONURA CARMELO

Invito ai creditori e legatari ex art. 498 c.c. (TX26ABH397). Pag. 59

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Nomina curatore eredità giacente di Lenti Gian Franco - R.G. 2391/2023 (TX26ABH478). Pag. 63

Nomina curatore eredità giacente di Musso Giacomo - R.G. 1536/2023 (TX26ABH448). Pag. 62

TRIBUNALE DI ANCONA

Nomina curatore eredità giacente di Balducci Bruno (TX26ABH417). Pag. 60

Chiusura eredità giacente di Rocchetti Roberto - R.G. V.G. 738/2023 (TX26ABH410). Pag. 60

Chiusura eredità giacente di Ottavianelli Mirella - R.G. V.G. 2707/2024 (TX26ABH401). Pag. 59

TRIBUNALE DI BARI

Nomina curatore eredità giacente di Orsini Nazareno - R.G. 6213/2025 V.G. (TX26ABH419). Pag. 61

Nomina curatore eredità giacente di Barbarossa Francesco - R.G. 6183/2025 VG (TX26ABH418). Pag. 60

TRIBUNALE DI BERGAMO

Nomina curatore eredità giacente di Merisi Andreino Alessandro - R.G. 3706/2025 (TX26ABH365). Pag. 58

Chiusura eredità giacente di Orsola Della Torre - R.G. 143/2023 (TX26ABH371). Pag. 58

TRIBUNALE DI COMO

Chiusura eredità giacente di Modesto Fasolato - R.G. 2812/2023 (TX26ABH477). Pag. 63

TRIBUNALE DI FERMO

Nomina curatore eredità giacente di Petrini Bruno - R.G. 4568/2025 (TX26ABH449). Pag. 62

TRIBUNALE DI FERRARA Volontaria Giurisdizione

Nomina curatore eredità giacente di Vittorio Zanni (TX26ABH468). Pag. 63

TRIBUNALE DI FIRENZE

Eredità giacente di Claudia Orlandi (TX26ABH424). Pag. 61

TRIBUNALE DI GROSSETO

Nomina curatore eredità giacente di Bottoni Giovanni - R.G. V.G. n. 1753/2025 (TX26ABH372). Pag. 58

TRIBUNALE DI LECCE

Chiusura eredità giacente di Quercia Pietro - R.G. 1944/2022 (TX26ABH472). Pag. 63

TRIBUNALE DI MILANO Volontaria Giurisdizione

Nomina curatore eredità giacente di Sandro Bigatti (TX26ABH480). Pag. 63

TRIBUNALE DI MILANO

Nomina curatore eredità giacente di Giovanni Paganini (TX26ABH396). Pag. 59

TRIBUNALE DI NAPOLI VIII sezione civile

Nomina curatore eredità giacente di Di Dio Giuseppe - R.G. n. 12210/2025 (TX26ABH467). Pag. 62

TRIBUNALE DI NOLA Volontaria Giurisdizione

Nomina curatore eredità giacente di Aruta Ciro - R.G. V.G. 152/2025 (TX26ABH458). Pag. 62

Nomina curatore eredità giacente di Raffaele Fico - R.G. V.G. 1289/2025 (TX26ABH460). Pag. 62

TRIBUNALE DI PADOVA

Nomina curatore eredità giacente di Marcolini Sergio - R.G. 12333/2025 (TX26ABH475). Pag. 63

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Nomina curatore eredità giacente di Valente Michele (TX26ABH393). Pag. 58

TRIBUNALE DI SIENA

Nomina curatore eredità giacente di Cencetti Thea - R.G. 4303/2025 (TX26ABH411). Pag. 60

TRIBUNALE DI TORINO

Eredità giacente di Coucourde Marisa (TX26ABH356). Pag. 58



TRIBUNALE DI UDINE

Chiusura eredità giacente di Mischis Ennio - N. 959/2015 V.G. (TX26ABH455) Pag. 62

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Nomina curatore eredità giacente di Massimo Crocama - R.G. n. 657/2025 (TX26ABH446) Pag. 62

TRIBUNALE DI VARESE

Nomina curatore eredità giacente di Giovanni Lami - R.G. 3941/2025 (TX26ABH370) Pag. 58

TRIBUNALE DI VELLETRI

Chiusura eredità giacente di Talone Adriano - R.G. n. 1276/2022 (TX26ABH479) Pag. 63

Nomina curatore eredità giacente di Narracci Bartolomeo Nicola (TX26ABH431) Pag. 61

TRIBUNALE DI VENEZIA

Chiusura eredità giacente di Greda Malgorzata Jadowska - R.G. 1542/2024 (TX26ABH413) Pag. 60

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Nomina curatore eredità giacente di Barbara Lucia Foresti (TX26ABH432) Pag. 61

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

Nomina curatore eredità giacente di Ballabio Angela Emilia (TX26ABH428) Pag. 61

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Nomina curatore eredità giacente di Annunziata Rugolino (TX26ABH430) Pag. 61

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA Ottava Sezione Civile - Ufficio Successioni

Chiusura eredità giacente di Anna Ferrise (TX26ABH416) Pag. 60

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Nomina curatore eredità giacente di Daniele Maria (TX26ABH400) Pag. 59

Riconoscimenti di proprietà

TRIBUNALE DI BARI

Riconoscimento di proprietà - R.G. n. 8312/2025 (TX26ABM398) Pag. 64

Stato di graduazione

EREDITÀ BENEFICIATA DI CARLÀ ANTONELLA

Stato di graduazione art.501 c.c. (TX26ABN435) Pag. 64

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Stato di graduazione relativo all'eredità giacente di Murrone Antonio (TX26ABN389) Pag. 64

Proroga termini

PREFETTURA DI PALERMO Ufficio Territoriale del Governo

Proroga dei termini legali e convenzionali (TX26ABP363) Pag. 64

Richieste e dichiarazioni di assenza e di morte presunta

TRIBUNALE ORDINARIO DI PESCARA Sezione Civile

Dichiarazione di morte presunta di Pica Silvana art. 473-bis 63 c.p.c. - R.G. 2125/2024 (TX26ABR474) Pag. 65

Piani di riparto e deposito bilanci finali di liquidazione

AGRI'S - SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA IN LIQUIDAZIONE

Deposito bilancio finale di liquidazione (TX26ABS362) Pag. 65

CITTÀ NUOVA - SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA MACERATESE

Deposito del bilancio finale di liquidazione, conto della gestione e progetto di riparto finale (TX26ABS405) Pag. 66

GALATEA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS A R.L.

Deposito bilancio finale di liquidazione - D.M. 364/2017 (TX26ABS360) Pag. 65

INTERCONTINENTAL SERVICE SOC. COOP.

Deposito bilancio finale di liquidazione, rendiconto e piano di riparto (TX26ABS439) Pag. 66

MOZART COOP. EDILIZIA A R.L.

Deposito atti finali di liquidazione (TX26ABS358) Pag. 65

SOCIETÀ COOPERATIVA PRONTO ASSISTENZA BRESCIANA

Deposito atti finali di liquidazione (TX26ABS473) Pag. 66

ALTRI ANNUNZI**Varie**

ATS BRESCIA Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

Autorizzazione all'acquisto, custodia e utilizzo di gas tossico Ammoniac, ai sensi del R.D. n. 147 del 9/1/1927 e s.m.i. (TX26ADA466) Pag. 72



COMUNE DI TREVENUOLO (VR)

Autorizzazione all'acquisto, custodia e utilizzo di gas tossico Ammoniaca, ai sensi del R.D. n. 147 del 9/1/1927 e s.m.i. (TX26ADA436) Pag. 72

GENZANO STORAGE S.R.L.

Estratto del Decreto Direttoriale n. 55/30/2024 del 17 dicembre 2024 di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) della potenza di circa 200 MW nel Comune di Genzano di Lucania (PZ) (TX26ADA421) Pag. 71

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 100,8 MW denominato "Fontana Rubina 5" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse (TX26ADA377) Pag. 70

Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 100,8 MW denominato "Fontana Rubina 3" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse (TX26ADA375) Pag. 68

Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 30,24 MW denominato "Fontana Rubina 4" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse (TX26ADA376) Pag. 69

Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 95,76 MW denominato "Fontana Rubina 2" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse (TX26ADA374) Pag. 67

Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 100,8 MW denominato "Fontana Rubina 1" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse (TX26ADA373) Pag. 66

R.F.I. S.P.A.

Progetto definitivo del PRG e ACC del P.M. Carnagoc ed opere sostitutive dei PL interferenti, nell'ambito del completamento del nodo di Udine - CUP J54H17000130009 - Avviso ex artt. 49 e 50 del D.P.R. 753/1980 (TX26ADA392) Pag. 70

Espropri

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA Dipartimento Energia Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi Divisione III - Reti gas e idrogeno, scorte petrolifere, autorizzazioni CCS e Ufficio Espropri

Ordinanza di pagamento diretto (TX26ADC407) Pag. 74

Ordinanza di pagamento diretto (TX26ADC408) Pag. 75

Ordinanza di pagamento diretto (TX26ADC409) Pag. 76

Ordinanza di pagamento diretto (TX26ADC406) Pag. 73

Specialità medicinali presidi sanitari e medico-chirurgici

AGIPS FARMACEUTICI S.R.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX26ADD445) Pag. 80

BB FARMA S.R.L.

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX26ADD443) Pag. 79

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX26ADD442) Pag. 79

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX26ADD444) Pag. 79

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX26ADD451) Pag. 81

CHEPLAPHARM ARZNEIMITTEL GMBH

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX26ADD447) Pag. 80

COOPER CONSUMER HEALTH IT S.R.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 (TX26ADD462) Pag. 82

FARMA 1000 S.R.L.

Variazione di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela (TX26ADD423) Pag. 77

FARMACEUTICI DAMOR S.P.A.

Modifica di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 2024/1701 e successive modifiche (TX26ADD452) Pag. 81

H. LUNDBECK A/S

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX26ADD456) Pag. 81

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX26ADD463) Pag. 82



I.B.N. SAVIO S.R.L.

Modifica secondaria di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento (CE) 1234/2008 e s.m.i. (TX26ADD422) Pag. 77

ITALFARMACO S.P.A.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX26ADD440) Pag. 78

THEA FARMA S.P.A.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX26ADD427) Pag. 78

ZAMBON ITALIA S.R.L.

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i. (TX26ADD469) Pag. 83





ANNUNZI COMMERCIALI

CONVOCAZIONI DI ASSEMBLEA

UMS - IMMOBILIARE GENOVA S.P.A.

in liquidazione

Sede: piazza Duca degli Abruzzi n. 2 - Trieste

Capitale sociale: Euro 1.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Trieste

Codice Fiscale: 00881870109

Partita IVA: 01333550323

Convocazione di assemblea ordinaria

I Signori Azionisti sono convocati in Assemblea ordinaria in audio e video-conferenza, per il giorno 20 febbraio 2026, alle ore 12:00, in prima convocazione e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 24 febbraio 2026, stessa ora, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

1. Bilancio Finale di Liquidazione e Piano di Riparto al 31.12.2025, Relazione del Collegio Sindacale e deliberazioni inerenti e conseguenti.

Per la partecipazione all'Assemblea si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni di legge.

Il liquidatore
dott. Andrea Bussani

TX26AAA364 (A pagamento).

TATATU S.P.A.

Convocazione di assemblea straordinaria degli azionisti

L'assemblea degli azionisti di Tatatu S.p.A. (la "Società") è convocata sulla base della delibera del Consiglio di Amministrazione, in seduta straordinaria, per il giorno 02/02/2026, alle ore 14:00, con partecipazione presso lo studio del notaio Sandra De Franchis, via Barberini, 50, 00187, ovvero in via telematica ed eventualmente in seconda convocazione il 03/02/2026, stesso orario e modalità. Le modalità di collegamento e partecipazione all'assemblea, saranno comunicate dalla società agli aventi diritto a partecipare, tramite apposita comunicazione. Ordine del giorno:

Modifiche allo Statuto Sociale:

1. Inserimento come oggetto sociale ed attività principale, l'attività di somministrazione del lavoro di tipo interinale;

2. Rettifica dell'articolo n. 4 dello statuto relativamente alla parte concernente l'attività informativa, culturale e ricreativa, con particolare riguardo alla produzione e/o gestione e/o commercializzazione e/o distribuzione di strumenti di informazione e comunicazione di tipo giornalistico, inclusi i quotidiani, quale che sia il modo della loro realizzazione, elaborazione e diffusione, a mezzo dello scritto, della fonia, della riproduzione audiovisiva e della riproduzione televisiva;

3. Modifiche finalizzate a renderne più agevole la lettura e la comprensione del testo esistente.

Partecipazione all'assemblea e controllo: La legittimazione all'intervento in assemblea, ai sensi di legge e di statuto, spetta agli azionisti per i quali sia pervenuta alla Società apposita comunicazione alla Società, effettuata dall'intermediario autorizzato presso il quale le azioni sono depositate, sulla base delle evidenze relative alla data dell'assemblea.

Durante lo svolgimento dell'assemblea, il notaio eserciterà un controllo diretto per garantire la corretta identificazione dei partecipanti e la regolarità delle operazioni di voto. Gli azionisti potranno essere invitati a confermare la propria identità tramite procedura telematica, secondo le indicazioni comunicate.

Modalità di collegamento: Le istruzioni per il collegamento, comprensive dei dettagli tecnici per accedere alla piattaforma, saranno fornite dalla società agli aventi diritto tramite apposita comunicazione.

Roma, 13/01/2026

Il presidente del consiglio di amministrazione
Andrea Rodi

TX26AAA412 (A pagamento).

ALTRI ANNUNZI COMMERCIALI

BANCA CREDITO ATTIVO S.P.A.

Sede legale: via Venti Settembre n. 30 - 00187 Roma (RM)

Capitale sociale: Euro 16.800.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Roma 00095310611

Codice Fiscale: 00095310611

BANCA DI ANGHIAI E STIA CREDITO COOPERATIVO SOCIETÀ COOPERATIVA

Sede legale: via G. Mazzini n. 17 - 50031 Anghiari (AR)

Registro delle imprese: Arezzo 01622460515

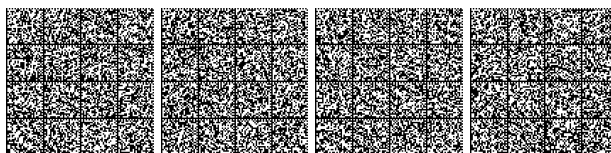
Codice Fiscale: 01622460515

Avviso di cessione di rapporti giuridici ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 01/09/1993 (il "TUB") ed informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Banca Credito Attivo S.p.A. (il "Cessionario") comunica che, in forza di un contratto di cessione pro soluto di rapporti giuridici individuabili in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del TUB (il "Contratto di Cessione") concluso in data 12/12/2025 (la "Data di Sottoscrizione") e con efficacia economica al 30/09/2025 (escluso), nonché efficacia giuridica alla Data di Sottoscrizione (la "Data di Efficacia Giuridica"), ha acquistato a titolo oneroso, pro soluto e in blocco da Banca di Anghiari e Stia Credito Cooperativo - Società Cooperativa (il "Cedente"), un portafoglio di rapporti giuridici comprensivi di crediti pecuniari e dei relativi contratti (ove non risolti) (i "Rapporti Giuridici") di titolarità del Cedente alla Data di Sottoscrizione e che soddisfacevano i seguenti criteri (da intendersi cumulativi):

(a) derivino da rapporti giuridici derivanti da contratti di finanziamento, in qualsiasi forma tecnica, aventi tutte le seguenti caratteristiche:

(i) denominati in Euro;



(ii) regolati dalla Legge Italiana;

(iii) stipulati tra il 1990 e il 2025.

(b) siano vantati nei confronti di debitori classificati come "past-due" e "inadempienze probabili" ai sensi delle applicabili disposizioni di vigilanza;

(c) risultano da apposita lista contenente i relativi codici rapporto (identificativi dei crediti e dei rapporti giuridici oggetto della cessione) e i relativi NDG depositata presso lo Studio Notarile del dott. Giovanni Floridi, notaio in Roma, avente sede in viale Regina Margherita n. 239, 00198 Roma (RM);

(d) i relativi Debitori sono identificati presso il Cedente con i seguenti NDG: 54549; 65380; 205807; 207702; 209909; 233089.

Dai rapporti giuridici oggetto di cessione sono escluse le passività derivanti da:

(a) procedimenti o indagini penali (incluse eventuali misure cautelari) a carico del Cedente e/o di un qualsiasi suo rappresentante legale, procuratore o dipendente rispetto a, o comunque connesso con, i rapporti giuridici ceduti ai sensi del Contratto di Cessione, nonché qualsiasi costo e spesa legale o giudiziario ad esso connesso; e/o

(b) qualsiasi pretesa o contestazione relativa all'applicazione o violazione della normativa in materia di usura e anatocismo eccedente l'ammontare del relativo importo del credito, restando inteso che qualunque responsabilità fino all'importo del credito non costituisce una passività esclusa;

(c) sanzioni emesse da una qualsiasi autorità per atti o comportamento del Cedente;

(d) qualsiasi obbligazione riveniente da pretese risarcitorie, restitutorie e/o revocatorie relative a condotte antecedenti alla Data di Efficacia Giuridica della Cessione.

La lista contenente i codici rapporto (identificativi dei crediti e dei rapporti giuridici oggetto della cessione) e i relativi NDG è stata depositata presso lo Studio Notarile del dott. Giovanni Floridi, notaio in Roma, con sede in viale Regina Margherita n. 239, 00198 Roma, in data 23/12/2025 con atto di deposito con Repertorio n. 59815 e Raccolta n. 41692.

Unitamente ai Rapporti Giuridici sono stati altresì trasferiti ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile tutti i diritti accessori ai Rapporti Giuridici (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che li assistono e garantiscono od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione ulteriore rispetto alla pubblicazione del presente avviso di cessione ed all'iscrizione del medesimo nel registro delle imprese, come previsto all'art. 58, comma 3, del TUB.

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR")

La cessione da parte del Cedente, ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione, nonché dei relativi diritti accessori, azioni, garanzie reali e/o personali e quant'altro di ragione, ha comportato e/o potrà comportare il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Rapporti Giuridici e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali").

Ciò premesso, il Cessionario, in qualità di titolare del trattamento, è tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") l'informativa sul trattamento dei Dati Personali e assolve a tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza anche ai fini dell'articolo 14, paragrafo 5, lettera b), secondo periodo, del GDPR.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti del GDPR, il Cessionario - in nome e per conto proprio nonché del Cedente e degli altri sog-

getti di seguito individuati - informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Rapporti Giuridici di cui al presente avviso, la disponibilità di documenti e di evidenze informatiche connesse ai Rapporti Giuridici che contengono Dati Personali relativi agli Interessati.

Il Cessionario informa, in particolare, che i Dati Personali saranno, in ogni caso, oggetto di trattamento esclusivamente nell'ambito della normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Cessionario stesso, e quindi:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo;

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché alla valutazione ed analisi dei Rapporti Giuridici; e

- per le ulteriori finalità che potranno trovare fondamento sulla base dei nostri legittimi interessi, come, ad esempio, nel caso di esercizio e/o difesa di un diritto in sede giudiziale e/o stragiudiziale o per finalità di audit interna.

I Dati Personali raccolti sono trattati e formano oggetto di comunicazione in base ad un obbligo di legge ovvero in ragione dell'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (c.d. "base giuridica del trattamento"). Resta inteso che non verranno trattati dati appartenenti a categorie particolari quali i dati relativi, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi, in conformità alle disposizioni previste dall'articolo 32 del GDPR.

Il Cessionario - in nome e per conto proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti sopra individuati - informa, altresì, che i Dati Personali potranno essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi i sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad es. regolare pagamento delle rate) degli Interessati.

Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

I Dati Personali potranno essere conservati fintanto che non sarà esaurito il rapporto con i debitori/garanti ceduti e, in seguito al venir meno di tale rapporto, per un periodo pari al periodo di prescrizione applicabile.

Vi informiamo che la vigente normativa attribuisce agli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 - 22 del GDPR, tra cui in particolare il diritto di accesso, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione, il diritto di limitazione del trattamento, il diritto di opporsi, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Gli Interessati possono esercitare i propri diritti ai sensi del GDPR nei confronti di ciascun titolare del trattamento.

Le richieste relative all'esercizio dei menzionati diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR, si prega di scrivere: 1) via posta ordi-



na, a Banca Credito Attivo S.p.A. all'indirizzo: via Boncompagni 15, 00187 Roma o tramite consegna in filiale; 2) all'indirizzo e-mail: privacy@bcabanca.it e/o di posta elettronica certificata bcabanca@pec.bcabanca.it

In qualsiasi momento gli Interessati hanno diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali se ritengono di non aver soddisfacentemente ottenuto risposta riguardo al rispetto dei propri diritti o qualora ritengano sussistente una violazione degli stessi o all'Autorità Giudiziaria.

Il Titolare del Trattamento dei dati è Banca Credito Attivo S.p.A., con sede legale in Roma, via Venti Settembre n.30. È stato altresì nominato il Responsabile della protezione dei dati ("DPO") contattabile alla casella di posta elettronica dpo@bcabanca.it.

Roma, 12/01/2026

Banca Credito Attivo S.p.A. - L'amministratore delegato
dott. Giovanni Boccuzzi

TX26AAB357 (A pagamento).

PLAVIS LEASE S.R.L.

Sede: via V. Alfieri n. 1 - Conegliano (TV)
Registro delle imprese: Treviso-Belluno
Codice Fiscale: 04897870269
Partita IVA: 04897870269

JULIA PORTFOLIO SOLUTIONS S.P.A.

Sede: via Alpe Adria n. 6 - Tavagnacco (UD)
Registro delle imprese: Pordenone-Udine
Codice Fiscale: 01452770306
Partita IVA: 01452770306

Atto integrativo di cessione di rapporti giuridici in blocco

Con atto in data 15 dicembre 2025 autenticato nelle firme dal notaio Guido Bevilacqua di Pordenone repertorio 64211 raccolta 47869, registrato a Pordenone il 18 dicembre 2025 al numero 18218 serie 1T, le società JULIA PORTFOLIO SOLUTIONS S.P.A. (ex HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A.) e PLAVIS LEASE S.R.L. hanno convenuto di integrare l'atto di cessione di rapporti giuridici individuabili in blocco di data 18 ottobre 2017 autenticato nelle firme dal notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti di Milano repertorio 3814 raccolta 2613, registrato a Milano 2 il 6 novembre 2017 al n. 53983/1T, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte II, in data 16 novembre 2017, al foglio delle inserzioni n. 135, specificando che nella scheda immobile relativa al contratto di locazione finanziaria di data 30 ottobre 2002 n. 239952/02, doveva essere inclusa la piena proprietà della cabina Enel censita al Catasto Fabbricati del Comune di Nave, sezione NCT, F. 20 n. 286 sub 1,

pertinenziale alle unità immobiliari censite al F. 20 n. 174 subalterni 1, 30 e 71.

Il notaio
Guido Bevilacqua

TX26AAB367 (A pagamento).

GENERALFINANCE S.P.A.

Sede legale: via Giorgio Stephenson n. 43A - 20157 Milano (MI)

Codice Fiscale: 01363520022

BANCO BPM S.P.A.

Sede legale: piazza F. Meda n. 4 - 20121 Milano (MI)

Codice Fiscale: 09722490969

Avviso di cessione di crediti pro soluto in garanzia ai sensi dell'art. 58, D.Lgs. 01/09/1993 n. 385 (il "Testo Unico Bancario" o "T.U.B.") e informativa ai sensi dell'art. 13, Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18/01/2007

Banco BPM S.p.A. (con sede in Milano, piazza F. Meda n. 4, iscritta, P.I., C.F. e iscrizione al R.I. di Milano-Monza Brianza-Lodi n. 09722490969), comunica che con contratto di cessione di crediti pecuniari in garanzia individuabili "in blocco" del 02/12/2021 ("Cessione") ha acquistato da Generalfinance S.p.A. (con sede legale in Milano, via G. Stephenson, n. 43A, P.I., C.F. e iscrizione al R.I. di Milano-Monza Brianza-Lodi n. 01363520022) ("Cedente"), in proprio e in nome e per conto di un pool di banche (congiuntamente le "Cessionarie") - meglio identificate all'avviso di cessione di crediti pubblicato dal Cedente, ai sensi dell'art. 58 TUB, nella G.U.R.I. (Parte II) n. 134 dell'11/11/2021 (l'"Avviso della Prima Cessione") - un portafoglio di crediti derivanti dall'attività caratteristica del Cedente per nominali Euro 23.811.468,10 (ventitremilionioctocentoundicimilaquattrocentosessantotto,10) comprensivi di IVA ove dovuta (i "Crediti"), che, alle ore 00:01 del 22/12/2025 (la "Data di Valutazione") soddisfacevano i criteri oggettivi:

1) dettagliati alle lettere a) e b) dell'Avviso di Prima Cessione, e

2) identificati dalle "Id righe pratica" indicati nella tabella - denominata "Cessione in Garanzia 22/12/2025" - di cui all'avviso pubblicato sul sito internet www.generalfinance.it, sezione Investor Relations - Cessioni in Garanzia.

Per effetto della Cessione, i Crediti sono stati trasferiti alle Cessionarie a garanzia dell'adempimento, da parte del Cedente, di tutte le obbligazioni di pagamento derivanti da un contratto di finanziamento stipulato tra, *inter alios*, il Cedente e le Cessionarie il 29/01/2019, come successivamente modificato e integrato; con essi, si sono trasferiti tutte le garanzie, i privilegi e le cause di prelazione che assistono i Crediti e tutti gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori agli stessi e al loro esercizio, in conformità alle previsioni dei relativi contratti sottostanti e di ogni legge o contratto applicabile.

Il Cedente ha ricevuto incarico dalle Cessionarie di procedere - per loro conto - all'incasso e alla gestione dei Crediti. Pertanto, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e ai diritti ceduti al Cedente, nelle forme previste dal contratto, salvo indicazioni contrarie che potranno essere loro comunicate all'occorrenza. I debitori ceduti e i loro successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Generalfinance S.p.A., tel. +02 87158048.



Informativa ai sensi degli art. 13 e 14 del GDPR: La Cessione ha comportato il trasferimento dei dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti, ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti ("Interessati") alle Cessionarie, ciascuna delle quali assume il ruolo di autonomo Titolare del trattamento dei Dati Personali ai sensi del GDPR, con domicilio presso la rispettiva sede legale come indicata nell'Avviso della Prima Cessione. I dati personali degli Interessati e dei loro eventuali aventi causa saranno trattati esclusivamente per l'ordinaria attività di gestione dei Crediti, per finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale di ciascuna Cessionaria. A tale proposito, si fa integrale rinvio all'informativa privacy riportata nell'Avviso della Prima Cessione (che vale, pertanto, anche con riferimento ai Crediti di cui al presente avviso), disponibile anche presso <https://www.generalfinance.it/cessione-in-garanzia/>.

Gli Interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti loro riconosciuti, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, a Banco BPM S.p.A., piazza Filippo Meda n. 4, Milano oppure all'indirizzo e-mail: protezionedati@bancobpm.it.

Milano, 22/12/2025

Generalfinance S.p.A. - Chief financial officer
Ugo Colombo

TX26AAB379 (A pagamento).

FIORA SPV S.R.L.

Unipersonale

Società a responsabilità limitata costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130/99

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto presso Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n.35991.9

Sede legale: via San Benedetto Po, n. 22 - 58043 Castiglione della Pescaia (GR), Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Maremma e del Tirreno n. 01701490532

Codice Fiscale: 01701490532

Avviso di cessione di credito pro-soluto ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n.130 ("Legge 130") e del richiamato articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 come modificato dalle successive integrazioni ("TUB") corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

FIORA SPV Srl Unipersonale (il "Cessionario") codice operazione 2259, comunica, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione, di aver concluso POP NPLs 2019 S.r.l., con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri, 1, c.f., p.iva e iscrizione nel Registro Imprese di Treviso Belluno n. 05043330264, (la "Cedente") e per essa, la mandataria Prelios Credit Servicing S.p.A. con sede in Milano Via Valtellina 15/17, c.f. p.iva e iscrizione nel Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. 08360630159, un contratto di cessione di crediti ex artt. 1 e 4 della Legge 130 concluso in data 30/12/2025 con efficacia giuridica dal 31/12/2025 ed economica dal 31/12/2025 avente ad oggetto tutti i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, indennizzi e quant'altro) e

diritti connessi, derivanti da finanziamenti in varie forme tecniche (i.e. mutuo fondiario, mutuo ipotecario, conto corrente, apertura credito in conto corrente anche con garanzia ipotecaria, mutuo chirografario, etc.), classificati come "sofferenza" secondo le disposizioni di Banca d'Italia (i "Crediti") e vantati nei confronti di prenditori identificati ed identificabili presso la Cedente rispettivamente con i seguenti NDG: 624708, 8192064, 1125588, 214084, 26439 e 40287440 (i "Debitori Ceduti")

Ai sensi degli artt. 1 e 4 della Legge 130 e del richiamato art. 58 TUB, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, nei confronti dei Debitori Ceduti si producono gli effetti indicati all'art. 1264 del Codice civile. Unitamente ai Crediti, sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dall'art. 4 della Legge 130 e del richiamato art. 58 TUB, tutti gli altri diritti derivanti a favore del Cedente dai rapporti di credito, ivi incluse le eventuali garanzie reali e personali e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai Crediti.

Le predette informazioni orientative ed i dati indicativi dei Crediti, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per ciascuno dei debitori ceduti e gli eventuali garanti, successori e aventi causa, qualora ne facciano richiesta, sono messe a disposizione dal Cessionario sul seguente sito Internet <https://bluefactor.eu/elenco-cessioni> e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo credito ceduto.

A seguito della cessione, tutte le somme dovute rispettivamente alla Cedente in relazione ai Crediti dovranno essere versate al Cessionario sul conto corrente intestato a FIORA SPV Srl IBAN IT73A0347901600000802611000 e/o in conformità alle diverse indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti, garanti e/o altri obbligati.

Blue Factor SpA con sede legale in Milano Corso di Porta Nuova 15, c.f. e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 01426870539 (il "Servicer"), è stata incaricata dal Cessionario, in relazione ai Crediti, della riscossione, dei servizi di cassa e pagamento e della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130.

D21.4 Srl con sede legale in Rimini Via Roma n.20, c.f. e iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì - Cesena e Rimini 10994050960, (lo "Special Servicer"), ha ricevuto dal Servicer l'incarico di svolgere alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei Crediti.

Informativa FIORA SPV Srl Unipersonale ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101)

A seguito della cessione di crediti conclusa come sopra con la Cedente POP NPLs 2019 S.r.l., FIORA SPV Srl Unipersonale (la "Società") è divenuta inoltre esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare autonomo del trattamento dei dati personali (il "Titolare") (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi



causa (i “Dati”), e con la presente intende fornire ai debitori ceduti e ai relativi garanti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei Dati ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR.

I Dati sono stati raccolti presso terzi in virtù della cessione dei Crediti e saranno trattati ai fini della realizzazione dell'operazione di cartolarizzazione e per le successive attività di gestione del portafoglio cartolarizzato per le finalità specificate di seguito. I Dati saranno trattati dalla Società e, in qualità di responsabili del trattamento, dal Servicer, e dallo Special Servicer, rispettivamente, per conto della Società al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio (ivi inclusa la tenuta e gestione di un archivio unico informatico) e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge 130, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai Crediti).

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati.

I Dati saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici; (ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale, nonché laddove necessaria, la difesa, anche in giudizio, degli interessi del Titolare.

Si precisa che i dati personali saranno trattati da parte del Titolare e degli altri soggetti coinvolti nell'operazione di cessione dei crediti in base ad un obbligo di legge, oltre che in esecuzione del rapporto contrattuale, ora ceduto, già esistente tra il relativo debitore e la relativa società cedente, senza necessità, dunque, di acquisire il consenso dell'interessato.

Si precisa che i Dati non saranno oggetto di diffusione ma nei limiti delle sole finalità sopra delineate potranno essere inoltre comunicati a soggetti terzi la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, che opereranno in qualità di ulteriori responsabili del trattamento designati dalla Società o dal Servicer e dallo Special Servicer ovvero autonomi titolari del trattamento, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari e di informazioni commerciali; agenzie di rating e potenziali investitori e finanziatori, società, associazioni e studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza stragiudiziale o giudiziale; (iii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società; (iv) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (v) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori

dei titoli che verranno emessi dalla Società per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione posta in essere ai sensi della Legge 130 (la “Cartolarizzazione”); e (vi) ulteriori soggetti incaricati del recupero dei crediti.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento può in ogni momento essere richiesto al Titolare scrivendo all'indirizzo più avanti indicato. I dipendenti ed i collaboratori di tutti i soggetti appena indicati potranno dunque venire a conoscenza dei dati personali dei debitori ceduti, in qualità di incaricati del trattamento, nei limiti delle mansioni loro assegnate. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, della Società e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 29 del GDPR.

Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati da parte della Società e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati è identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento è strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (pertanto non è necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte della Società per effettuare il sopra citato trattamento).

Si precisa inoltre che non verranno trattati dati personali di cui all'art. 9 del GDPR (ad esempio dati relativi alla salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati).

I Dati non sono, di norma, trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora ciò risulti necessario per le finalità sopra descritte, ai soggetti destinatari dei dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare ai sensi del GDPR.

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 21 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato può:

- a) accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;
- b) ottenere senza ritardo l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- c) ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso, quando possibile;
- e) richiedere la portabilità dei dati direttamente forniti, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare;
- f) proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni



ulteriore informazione (ivi inclusa la Data di Individuazione dei crediti relativi alla propria posizione debitoria) e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR a:

- FIORA SPV Srl Unipersonale, Via San Benedetto Po 22, 58043 Castiglione della Pescaia (GR), in qualità di Titolare del Trattamento, ai seguenti indirizzi e-mail: amministrazione@fioraspv.it e fioraspv@pec.it

- Blue Factor SpA, Corso di Porta Nuova 15, 20121 Milano (MI), in qualità di Responsabile del Trattamento, al seguente indirizzo e-mail: amministrazione@bluefactor.eu

- D21.4 Srl, Via Roma 20, 47921 Rimini (RN), in qualità di Responsabile del Trattamento, al seguente indirizzo e-mail: crediti@d214.it

È fatto, in ogni caso, salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali Castiglione della Pescaia, 14/01/2026

L'amministratore unico
Francesco Brotini

TX26AAB380 (A pagamento).

SOLE SPV S.R.L.

Società unipersonale

Iscritta nell'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia al n. 35262

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso-Belluno 04550950267

Codice Fiscale: 04550950267

Partita IVA: 04550950267

Avviso di cessione di crediti pro soluto e in blocco ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130") e dell'articolo 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), e relativa informativa privacy ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679 del 27 aprile 2016 (il "GDPR") e alla relativa normativa applicabile, nonché di cui alle applicabili disposizioni del garante per la protezione dei dati personali dettate (o comunque applicabili) per tali operazioni di cessione

Sole SPV Srl (la "Società") comunica che, ai sensi di un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge 130 (il "Contratto di Cessione") e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, sottoscritto in data 31/12/2025, ha acquistato, pro soluto e in blocco, da Catullo SPV S.r.l. (il "Cedente"), con efficacia economica e giuridica a partire dal 31/12/2025 (la "Data di Efficacia"), i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, e a ogni altro titolo), tutti così come assistiti dai privilegi e dalle garanzie di qualsiasi tipo e da chiunque prestati a favore del Cedente e delle cause di prelazione relativi ai predetti diritti e crediti, ed a tutti gli

altri diritti accessori ad essi relativi, vantati nei confronti dei debitori ceduti che alla Data di Efficacia soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(i) I crediti sono stati acquistati dalla Cedente ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto in forza di contratto di cessione di crediti pecuniari, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del D.lgs. 385/1993, concluso in data 29/05/2020 con Kerma SPV S.r.l., del quale è stato dato avviso mediante pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 68 del 9 giugno 2020;

(ii) I crediti sono denominati in Euro;

(iii) I crediti sono vantati da CATULLO SPV Srl nei confronti dei debitori identificati con il codice NDG: 4730, AURELIO1

(i "Crediti").

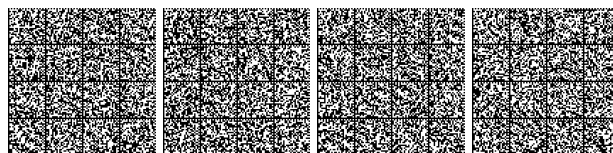
Ai sensi del Contratto di Cessione sono state altresì trasferite alla Società, ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dal comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario e dell'articolo 4 della Legge 130, tutte le ipoteche e le altre garanzie reali e personali e tutti i privilegi e le cause di prelazione che assistono i Crediti, nonché, nei limiti consentiti dalla legge, ogni altro diritto e azione spettanti al Cedente ai sensi di legge o di contratto in relazione al Contratto di Finanziamento, alle Polizze Assicurative, alle ipoteche e a tutte le garanzie che assistono i Crediti.

La Società ha conferito incarico a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. breviter "BANCA FININT S.P.A.", una banca costituita ai sensi della legge italiana, con socio unico, con sede in Conegliano (TV), via V. Alfieri n. 1, capitale sociale di Euro 91.743.007,00 (novantunomilionisettescentoquarantatremilasette virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso - Belluno 04040580963, Gruppo IVA Finint S.p.A. - Partita IVA 04977190265, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5580 ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Bancario e all'Albo dei Gruppi Bancari in qualità di Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Finanziaria Internazionale, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia di agire, ai sensi della Legge n. 130/99, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti e dei servizi di cassa e pagamento ai sensi dell'art. 2, commi 3(c) e 6 della Legge n. 130/99, affinché proceda all'incasso e al recupero delle somme dovute in relazione ai Crediti (il "Servicer").

Il debitore ceduto e gli eventuali suoi garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Sole SPV S.r.l., presso la sede legale in Via V. Alfieri n. 1, 31015 Conegliano (TV), PEC: sole.spv@pec.spv-services.eu e/o a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., presso la sede legale in Via V. Alfieri n. 1, 31015 Conegliano (TV), PEC: pec1@pec.bancafinint.com, e-mail: solespvprimary@bancafinint.com.

Informativa ai sensi dell'articolo 13 e 14 GDPR - Regolamento UE 2016/679

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR la Società in qualità di "Titolare" del trattamento, intende fornire alcune informazioni riguardanti le modalità e le finalità del trattamento



dei dati personali a seguito dell'operazione di cessione del credito di cui sopra. La cessione del credito ha, tra l'altro, comportato il trasferimento ed il trattamento dei dati personali – anagrafici (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dati di contatto ed identificativi, dati patrimoniali e reddituali, informazioni sul credito ceduto, dati sui pagamenti ed informazioni su potenziali contenziosi, contenute/i nelle evidenze informatiche e nei documenti connessi ai crediti ceduti) relativi ai soggetti ceduti ed ai rispettivi garanti, successori o aventi causa (“interessati”).

Finalità e base giuridica

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del GDPR e del Provvedimento, la Società informa che i dati personali degli interessati contenuti nei documenti relativi ai Crediti saranno trattati in piena autonomia dal Titolare esclusivamente nell'ambito della propria ordinaria attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

A. per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i contraenti/debitori/garanti ceduti, ivi incluso nel contesto di attività di recupero dei Crediti;

B. per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo (es. obblighi imposti dalla normativa finalizzata al contrasto del riciclaggio, del terrorismo, ecc.);

La base giuridica delle fattispecie indicata sopra sub. lettera A. deriva da un obbligo contrattuale e dalla corretta esecuzione del rapporto nonché dal legittimo interesse del Cessionario e/o di terzi mentre la base giuridica delle fattispecie sub. lettera B. è rappresentata da un obbligo normativo.

Per l'esecuzione delle finalità sopra elencate il trattamento dei dati personali è necessario e il mancato trattamento degli stessi comporterà l'impossibilità di eseguire le suddette finalità e basi giuridiche del trattamento.

Fonte e Categorie di dati trattati

I dati personali vengono raccolti dalla Società:

- presso terzi, ad esempio: *i)* in occasione di operazioni disposte a credito o a debito (ad es. bonifici) da parte di altri Titolari del trattamento, a valere sui rapporti intestati agli interessati; oppure *ii)* nell'ipotesi in cui la Società, nel rispetto delle disposizioni di legge, acquisisca i dati da soggetti esterni;

- da banche dati pubbliche e private (es. visure catastali/ipotecarie, visure pregiudizievoli/protesti, centrali rischi private ecc.), in osservanza delle normative di riferimento.

In ogni caso, tutti i dati comunque acquisiti dalla Società vengono trattati in ossequio alle disposizioni impartite dal GDPR, nonché agli obblighi di riservatezza cui si è sempre ispirata l'attività della medesima.

Tra i dati personali che la Società tratta rientrano, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- dati identificativi e anagrafici raccolti:

- o nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, informazioni di contatto (es. numero cellulare, indirizzo di posta e indirizzo e-mail o pec);

- o dati fiscali: codice fiscale/ partita iva, regime patrimoniale;

- o informazioni sull'istruzione (es. livello di istruzione) e sull'occupazione (es. professione e settore di attività, retribuzione, anzianità lavorativa, ecc.);

- o dati relativi a documenti d'identità (es. numero, luogo, data ed ente di rilascio);

- informazioni sui Suoi comportamenti nelle relazioni con il comparto dei servizi finanziari

- o informazioni su eventi (es. protesti, pignoramenti, ecc.) e andamenti nei rapporti con terzi intermediari (es. sofferenze, sconfinamenti, ecc.);

- o valutazioni sintetiche (es. scoring) emesse da terze parti (es. Crif S.p.A., etc.);

- informazioni sulle aspettative, conoscenze, abitudini, preferenze e comportamenti, rilevati mediante questionari obbligatori per legge (es. KYC).

La Società può inoltre venire a conoscenza di dati giudiziari:

- provenienti da Conservatorie e/o Cancellerie dei Tribunali (es. pregiudizievoli, ipoteche/pignoramenti giudiziali);

- Casellario giudiziario antimafia.

Tali dati sono trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 9 e 10 del GDPR.

Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) del Regolamento GDPR e possono essere sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato. Con riferimento a tale ultima ipotesi per la conclusione e l'esecuzione di alcuni dei contratti, ove necessario, la Società assumerà decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato (compresa la profilazione) dei dati. In particolare, i trattamenti automatizzati avranno luogo con riferimento alle seguenti finalità:

- Valutazione del profilo di rischio di riciclaggio della clientela;

- Valutazione del merito creditizio (credit scoring).

Destinatari o categorie di destinatari dei dati personali:

I dati personali raccolti potranno essere comunicati/condivisi con:

- quei soggetti (es. autorità amministrative, giudiziarie, di vigilanza e di controllo) cui tale comunicazione debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge (ad esempio segnalazioni alla Centrale dei Rischi della Banca d'Italia), da un regolamento o dalla normativa comunitaria;

- soggetti terzi, fornitori di prodotti e/o servizi, come ad esempio società di servizi informatici, società che curano il data entry, conservazione ed archiviazione della documentazione relativa ai servizi prestati, società di consulenza, liberi professionisti, società di revisione contabile, società di recupero del credito.

L'elenco dettagliato dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati, che agiscono in qualità di Titolari Autonomi o Responsabili del Trattamento, può essere consultato presso la sede legale della Società. In particolare, i Suoi dati potranno essere trattati dal Servicer e da altri responsabili nominati (quali il Corporate Servicer), in qualità di respon-



sabili del trattamento, per la gestione dei servizi di cassa e pagamento e/o della riscossione dei crediti acquistati secondo i termini e le modalità stabilite dalla normativa applicabile.

Trasferimento dei dati verso paesi terzi

La Società informa che i dati personali potranno essere trasferiti anche in paesi non appartenenti all'Unione Europea o allo Spazio Economico Europeo (cd. Paesi Terzi) riconosciuti dalla Commissione Europea aventi un livello adeguato di protezione dei dati personali o, in caso contrario, solo se sia garantito contrattualmente da tutti i fornitori situati nel Paese Terzo un livello di protezione dei dati personali adeguato rispetto a quello dell'Unione Europea (es. tramite la sottoscrizione delle clausole contrattuali standard previsti dalla Commissione Europea) e che sia sempre assicurato l'esercizio dei diritti degli Interessati.

Tempi di conservazione dei dati

I dati personali sono conservati per il tempo necessario alla gestione del rapporto contrattuale e del servizio richiesto, o per l'adempimento delle segnalazioni e degli adempimenti normativi. La Società segnala che la conservazione dei dati delle operazioni e rapporti contrattuali è – di norma - di 10 anni, decorrenti dall'esaurimento del rapporto, salvo che non vi sia la necessità di ulteriore conservazione per la tutela in giudizio o di controversie in corso alla data sopra indicata.

Diritti dell'interessato

Ai sensi degli articoli da 15 a 22, il Regolamento Le conferisce la possibilità di esercitare specifici diritti.

In particolare, può ottenere:

- la conferma dell'esistenza di trattamenti di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, l'accesso a tali dati;
- la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti;
- la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, nei casi in cui ciò sia consentito dal Regolamento;
- la limitazione del trattamento, nelle ipotesi previste dal Regolamento;
- la comunicazione, ai destinatari cui siano stati trasmessi i dati personali, delle richieste di rettifica/cancellazione dei dati personali e di limitazione del trattamento pervenute dall'Interessato, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato;
- la ricezione, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, dei dati personali forniti al Titolare, nonché la trasmissione degli stessi a un altro titolare del trattamento, e ciò in qualsiasi momento, anche alla cessazione dei rapporti eventualmente intrattenuti col Titolare;
- di opposizione in qualsiasi momento ai trattamenti di dati personali che lo riguardano: in tali casi, il Titolare è tenuto ad astenersi da ogni ulteriore trattamento, fatte salve le ipotesi consentite dal Regolamento;
- il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.

Il termine per la risposta è un (1) mese, prorogabile di due (2) mesi in casi di particolare complessità; in questi casi, la Società fornisce almeno una comunicazione interlocutoria entro un (1) mese.

L'esercizio dei diritti è, in linea di principio, gratuito; la Società si riserva il diritto di chiedere un contributo in caso di richieste manifestamente infondate o eccessive (anche ripetitive).

La Società ha il diritto di chiedere informazioni necessarie a fini identificativi del richiedente.

L'Interessato ha, inoltre, il diritto di proporre reclamo al Garante Privacy. I contatti del Garante per la Protezione dei Dati Personali sono consultabili sul sito <http://www.garanteprivacy.it>.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a SOLE SPV S.r.l., presso la sede legale in Via V. Alfieri n. 1, 31015 Conegliano (TV), PEC: sole.spv@pec.spv-services.eu e/o a Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., presso la sede legale in Via V. Alfieri n. 1, 31015 Conegliano (TV), PEC: pec1@pec.bancafinint.com, e-mail: solespvprimary@bancafinint.com.

Conegliano, 09/01/2025

Sole SPV S.r.l. - Società unipersonale -
L'amministratore unico
Blade Management S.r.l. - La persona fisica designata

Alberto De Luca

TX26AAB381 (A pagamento).

REVALUE S.P.A.

Intermediario finanziario iscritto all'albo ex art. 106

D.Lgs. 385/1993 con matricola n. 200

*Società soggetta a direzione e coordinamento
di Intrum Italy Holding S.r.l.*

Sede legale: Bastioni di Porta Nuova, 19 - Milano
Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
09490900157

Codice Fiscale: 09490900157

Avviso di cessione a titolo oneroso di rapporti giuridici in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (come successivamente modificato e integrato, il "Testo Unico Bancario"), corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali"), del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n. 101 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

Revalue S.p.A. (il "Cessionario") comunica che, in forza di un contratto di cessione di rapporti giuridici, ai sensi dell'articolo 58 Testo Unico Bancario (il "Contratto di Cessione"), concluso in data 16 dicembre 2025 (la "Data di Sottoscrizione") e con efficacia giuridica alla data del 19 dicembre 2025, ha acquistato da Banco di Desio e della Brianza S.p.A., con sede legale in Desio (MB), via Rovagnati n. 1, iscritta alla Camera di Commercio Metropolitana di Milano, Monza e Brianza e Lodi,



codice fiscale n. 01181770155, P. IVA n. 10537880964, iscritta all'Albo delle Banche al n. 2210 (la "Cedente") tutti i rapporti giuridici attivi e passivi derivanti da contratti di mutuo ancora in essere alla Data di Sottoscrizione e che, a tale data, rispettavano tutti i seguenti criteri cumulativi:

- derivano da e sono in ogni caso correlati a contratti di mutuo da cui siano originati crediti oggetto della cessione dalla Cedente a Finn SPV S.r.l. ("Finn SPV") in data 16 dicembre 2025, di cui alla notizia pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte II n. 150 del 20 dicembre 2025 (la "Cessione a Finn" e i crediti oggetto di essa, i "Crediti");

- derivano da e sono in ogni caso correlati a contratti di mutuo già integralmente erogati o in relazione ai quali non residuano comunque in capo alla Cedente impegni o facoltà di erogazione;

- non sono costituiti dai crediti oggetto della Cessione a Finn e dai correlati accessori ex art. 1263 cod. civ.;

- non sono costituiti da obblighi relativi all'invio di comunicazioni periodiche alla clientela di cui all'art. 119 Testo Unico Bancario nonché della relativa normativa di attuazione.

Dai rapporti giuridici oggetto di cessione sono escluse

- le "Passività Escluse" intendendosi per tali qualsiasi passività (ossia oneri, spese, rischi e responsabilità della Cedente verso i contraenti ceduti o verso terzi), nella misura in cui sia relativa a fatti, atti od omissioni riconducibili alla condotta (anche omissiva) della Cedente (ovvero dei suoi danti causa) ovvero ad obblighi in capo a quest'ultima, relativa a:

- a) procedimenti o indagini penali (incluse eventuali misure cautelari) per fatti antecedenti al 19 dicembre 2025 o comunque compiuti dalla Cedente;

- b) pretese o contestazioni relative all'applicazione della normativa in materia di usura e anatocismo, eccedente l'ammontare del Credito al 30 settembre 2025 (incluso), fermo restando che qualsivoglia passività che possa essere oggetto di compensazione con l'ammontare dovuto in relazione ad un Credito trasferito nell'ambito della Cessione a Finn si intenderà espressamente ed unicamente regolata nell'ambito delle obbligazioni e passività assunte da Finn SPV nell'ambito della Cessione a Finn;

- c) pretese o contestazioni relative all'applicazione, antecedentemente alla data di efficacia giuridica della Cessione a Finn (i.e. 16 dicembre 2025) o comunque da parte della Cedente, della normativa in materia di privacy, trasparenza e correttezza nelle relazioni e nei servizi bancari;

- d) sanzioni da parte di qualsiasi autorità per attività antecedenti al 19 dicembre 2025 o comunque compiute dalla Cedente;

- e) pretese ed oneri di carattere fiscale correlate ai rapporti giuridici ceduti di competenza del periodo antecedente al 19 dicembre 2025;

- f) qualsiasi pretesa - afferente ad una causa passiva pendente al 19 dicembre 2025, che comporti il pagamento di una somma pecuniaria;

- g) qualsiasi obbligazione riveniente da pretese restitutorie e/o revocatorie per importi incassati prima del 30 settembre 2025, per fattispecie non ricomprese tra quelle di cui ai precedenti punti della presente definizione; e

- h) qualsiasi obbligazione riveniente da pretese risarcitorie relative a condotte antecedenti al 19 dicembre 2025

- i crediti (nonché le correlate garanzie ed accessori) oggetto della Cessione a Finn e

- ogni eventuale obbligo relativo all'invio di comunicazioni periodiche alla clientela di cui all'art. 119 del Testo Unico Bancario nonché della relativa normativa di attuazione correlato ai crediti oggetto della Cessione a Finn.

Informativa ai sensi (i) degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito "GDPR"); (ii) del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"); e (iii) del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Ai sensi (i) degli artt. 13 e 14 del GDPR; (ii) del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali"); e (iii) del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (*G.U.* n. 24 del 30 gennaio 2007) (congiuntamente, la "Normativa Privacy"), informiamo le parti dei rapporti obbligatori ceduti ed eventuali loro garanti, i loro successori ed aventi causa indicati nella relativa documentazione contrattuale (gli "Interessati") sul trattamento dei loro dati personali - ossia le informazioni che permettono di identificarli, anche indirettamente - e sui loro diritti. I dati personali in possesso di Revalue S.p.A. - che agisce in qualità di titolare del trattamento (il "Titolare") - sono stati raccolti presso la Cedente. Agli Interessati precisiamo che non verranno trattate categorie particolari di dati personali quali, ad esempio, quelli relativi al loro stato di salute, alle loro opinioni politiche, appartenenza sindacale o convinzioni religiose. I dati personali saranno trattati nell'ambito della normale attività del Titolare del trattamento e, precisamente, per finalità connesse e strumentali alla gestione dei rapporti giuridici, finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito da parte del titolare di esso. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I predetti dati personali saranno conservati per un periodo temporale di 10 anni a decorrere dalla chiusura del singolo rapporto contrattuale. I dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un termine superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione dei dati e, in ogni caso, per l'adempimento degli obblighi di legge (ad esempio, il periodo obbligatorio di conservazione degli atti e della corrispondenza è di 10 anni, così come l'obbligo di produzione di copia di documentazione delle singole operazioni poste in essere). Si precisa che i dati personali degli Interessati in nostro possesso vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge (art. 6, co. 1, let. c) GDPR) ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (art. 6, co.1, let. b) o, ancora sulla base del legittimo interesse del Titolare, ad esempio, per esercizio o difesa di un diritto in giudizio (art. 6, co. 1, let. f)



GDPR) (c.d. “base giuridica del trattamento”). I dati personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione. I dati personali degli Interessati potranno essere comunicati – sempre nell'ambito delle finalità su esposte - a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi “Titolari del trattamento” – in quanto estranei all'originario trattamento effettuato – ovvero di “Responsabili del trattamento” ai sensi dell'art. 28 GDPR. Gli Interessati potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Normativa privacy. L'elenco aggiornato di tali soggetti è disponibile, su richiesta, presso la sede del Titolare.

Sono inoltre riconosciuti agli Interessati gli specifici diritti di cui agli articoli 15 – 22 del GDPR, tra cui in particolare (i) il diritto di accesso ai propri dati personali e alle seguenti informazioni (a) le finalità del trattamento; (b) le categorie di dati personali; (c) i soggetti cui i dati possono essere comunicati; (d) ove possibile, il periodo di conservazione; nonché (e) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; (ii) il diritto di rettifica dei dati personali inesatti; (iii) il diritto di ottenere la cancellazione dei dati che lo riguardano, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 17 del GDPR; (iv) il diritto di richiedere la limitazione del trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 18 del GDPR; (v) il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, i dati che li riguardano, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 20 del GDPR; (vi) il diritto di opporsi al trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 21 del GDPR; nonché (vii) ove prestato, il diritto di revocare il consenso ove prestato. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento effettuato in precedenza. Inoltre, gli Interessati hanno il diritto - nel caso in cui gli stessi ritengano che il trattamento dei Dati Personali da parte del Titolare sia effettuato in violazione della Normativa Privacy Applicabile - (i) di ricorrere in ogni altra sede amministrativa o giurisdizionale ovvero (ii) di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

I suddetti diritti potranno essere esercitati, mediante comunicazione scritta, all'indirizzo del Titolare Revalue S.p.A. con sede legale in Bastioni porta Nuova n. 19 – 20121 Milano al seguente indirizzo email: IT.DPO@INTRUM.COM

Gli Interessati potranno consultare per ogni ulteriore informazione il sito internet <https://www.re-value.it> per ogni dettaglio ai “termini della privacy”.

Milano, 12 gennaio 2026

L'amministratore delegato
Enrico Risso

TX26AAB382 (A pagamento).

ACO BIS SPV S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle Società Veicolo di Cartolarizzazione tenuto da Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48634.0

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 -
20122 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
13404450960

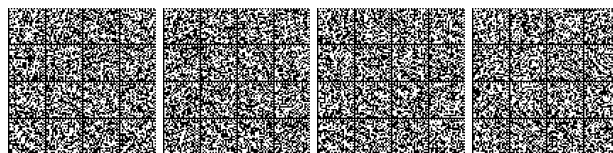
Codice Fiscale: 13404450960

Avviso di cessioni di crediti pro-soluto ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la “Legge 130”) corredato dall'informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato (il “Codice in materia di Protezione dei Dati Personali”), del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (il “Provvedimento dell'Autorità Garante”) e degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il “GDPR”, e insieme al Codice in materia di Protezione dei Dati Personali ed al Provvedimento dell'Autorità Garante, la “Normativa Privacy”)

La società ACO BIS SPV S.r.l. (la “Cessionaria”) comunica di aver sottoscritto, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione da parte della Cessionaria mediante l'emissione da parte della stessa Cessionaria di titoli ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 5 della Legge 130, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 in data 24 dicembre 2025, un contratto di cessione di crediti con EURECA Consorzio Stabile, con sede legale in Carpi (MO), Via Carlo Pisacane n. 2, codice fiscale, partita I.V.A. n. 06361020966 (di seguito la “Cedente”), ai sensi del quale la Cessionaria ha acquistato pro soluto, con efficacia giuridica a decorrere dal 29 dicembre 2025 ed efficacia economica a partire dal 24 dicembre 2025, il credito chirografario, e i relativi diritti ancillari e accessori, vantato dalla Cedente nei confronti del debitore ceduto avente partita IVA 00301010351 e ammesso definitivamente allo stato passivo della procedura di liquidazione coatta amministrativa n. 1/2019 al nr. cronologico 78 (il “Credito”).

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, nei confronti del debitore ceduto si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e pertanto i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Cedente in relazione al Credito conservano la loro validità e il loro grado a favore della Cessionaria, senza necessità di alcuna formalità o annotazione. Inoltre, il debitore ceduto e i relativi garanti potranno richiedere conferma dell'avvenuta cessione mediante invio di richiesta scritta al seguente indirizzo e-mail ACO_BIS@legalmail.it.

Zenith Global S.p.A. con sede legale in Milano, Corso Vittorio Emanuele II 24/28, C.F., P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 02200990980, iscritta all'Albo di cui all'art. 106 del TUB tenuto dalla Banca d'Italia – Cod. ABI 32590.2 (“Zenith Global”) è stata incaricata dalla Cessionaria di svolgere, in relazione al Credito, il ruolo di soggetto incaricato e responsabile della verifica della conformità



delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130.

Per effetto della cessione del Credito, il debitore ceduto, e gli eventuali suoi garanti, successori o aventi causa, dovranno pagare ogni somma dovuta in relazione al Credito alla Cessionaria nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere tempo per tempo comunicate al debitore ceduto.

Il debitore ceduto, e gli eventuali suoi garanti, successori o aventi causa, per ogni ulteriore informazione potranno rivolgersi alla Cessionaria o a Zenith Global nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi della Normativa Privacy

Con riferimento al trattamento dei dati personali del debitore ceduto e dei relativi garanti, la Cessionaria comunica – in qualità di titolare del trattamento – che l'informativa in materia di protezione dei dati personali viene resa mediante la presente pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, secondo quanto disposto dal Provvedimento dell'Autorità Garante.

Ciò premesso, ai sensi della Normativa Privacy, si informano il debitore ceduto, o i relativi eventuali garanti, successori o aventi causa (gli "Interessati"), che la cessione del Credito ha comportato il trasferimento alla Cessionaria (il "Titolare del Trattamento") dei loro dati personali – quali, ad esempio, informazioni anagrafiche (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome, cognome, indirizzo e recapito telefonico), patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche – in possesso della relativa Cedente. Agli Interessati precisiamo che non verranno trattate categorie "particolari" di dati personali, ossia informazioni che si riferiscono, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose.

Pertanto, la Cessionaria informa che i dati personali degli Interessati, contenuti nei documenti relativi al Credito, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della ordinaria attività del Titolare del Trattamento secondo modalità corrispondenti a quelle per le quali i medesimi dati personali sono stati originariamente raccolti e trattati dalla Cedente e che sono state dichiarate nell'informativa resa originariamente agli Interessati e per finalità connesse e strumentali al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare del Trattamento stesso, e quindi:

- (i) per la gestione del Credito;
- (ii) per l'adempimento degli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria (anche a fini antiriciclaggio), nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo;
- (iii) per finalità connesse al recupero del Credito ceduto, nonché per l'emissione di titoli da parte della Cessionaria.

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati personali stessi.

Si evidenzia che il trattamento dei dati personali da parte della Cessionaria avviene in base ad un obbligo di legge ovvero in quanto strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. base giuridica del trattamento).

I dati personali potranno, altresì, essere comunicati – in ogni momento – a soggetti coinvolti nel perseguimento delle finalità sopra elencate e delle ulteriori finalità di seguito indicate:

- (a) l'espletamento dei servizi di cassa e di pagamento;
- (b) l'effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata del Credito oggetto di cessione;
- (c) la riscossione e recupero del Credito (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);
- (d) l'emissione di titoli da parte della Cessionaria e collocamento dei medesimi;
- (e) la consulenza prestata in merito alla gestione della Cessionaria da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;
- (f) l'assolvimento di obblighi connessi a normative di vigilanza della Cessionaria e/o fiscali;
- (g) l'effettuazione di analisi relative al portafoglio di crediti ceduto e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi dalla Cessionaria;
- (h) la tutela degli interessi dei portatori di tali titoli.

I dati personali degli Interessati verranno comunicati ai destinatari della comunicazione strettamente collegati alle sopraindicate finalità del trattamento e, in particolare, a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, ecc. I predetti soggetti utilizzeranno i dati in qualità di «titolari» in piena autonomia, in quanto estranei all'originario trattamento effettuato ovvero potranno essere nominati "responsabili" ai sensi della Normativa Privacy.

In linea generale, i dati personali sono conservati per un periodo temporale di 10 anni a decorrere dalla chiusura dei singoli rapporti contrattuali da cui origina il Credito e potranno, altresì, essere trattati per un termine superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione dei dati.

Inoltre, Zenith Global, operando in qualità di master servicer, tratterà i dati in qualità di responsabile del trattamento (il "Responsabile del Trattamento"). Potranno, altresì, venire a conoscenza dei dati personali in qualità di soggetti autorizzati al trattamento – nei limiti dello svolgimento delle mansioni loro assegnate – persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e/o dei dipendenti del Titolare del Trattamento. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i dati personali potranno essere comunicati e di quelli che ne potranno venire a conoscenza potrà essere consultato in ogni momento inoltrando apposita richiesta al Titolare del Trattamento o a ciascun Responsabile del Trattamento.

I dati personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. I dati personali non saranno oggetto di diffusione.

La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy riconosce agli Interessati alcuni diritti quali: (i) il diritto di accesso ai propri dati personali e alle seguenti informazioni (a) le finalità del trattamento; (b) le categorie di dati personali; (c) i soggetti cui i dati possono essere comunicati; (d) ove possibile, il periodo di conservazione; nonché (e) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; (ii) il diritto di rettifica dei dati personali inesatti; (iii)



il diritto di ottenere la cancellazione dei dati che lo riguardano, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 17 del GDPR; (iv) il diritto di richiedere la limitazione del trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 18 del GDPR; (v) il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, i dati che li riguardano, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 20 del GDPR; nonché (vi) il diritto di opporsi al trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 21 del GDPR.

I suddetti diritti potranno essere esercitati, rivolgendosi a ACO BIS SPV S.r.l., Corso Vittorio Emanuele II, n. 24/28, 20122 – Milano, nella sua qualità di Titolare del Trattamento.

È fatto, in ogni caso, salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Per ogni informazione relativa al presente avviso e al Credito è altresì possibile rivolgersi a ACO BIS SPV S.r.l. presso la sede sociale.

Milano, 12 gennaio 2026

Aco Bis SPV S.r.l. - L'amministratore unico
Giuseppe Maria Sarno

TX26AAB383 (A pagamento).

SYHO ONE SPV S.R.L.

*Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999
Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 31/10/2025 al n. 48726.4*

Sede legale: via Montebello, 27 - Milano (MI)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
14150890961

Codice Fiscale: 14150890961

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, e 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazione di crediti (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), e informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (il "GDPR") e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101)

La società Syho One SPV S.r.l. (il "Cessionario") comunica di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" concluso in data 16 dicembre 2025 (il "Contratto di Cessione") con AMCO – Asset Management Company S.p.A. (il "Cedente"), un portafoglio di crediti non-performing (i "Crediti") che, alla data del 20 ottobre 2025 (la "Data di Riferimento"), soddisfacevano tutti i seguenti criteri:

a. i crediti di cui AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. è divenuta titolare per averli precedentemente acquistati ai sensi del contratto di cessione del 25 novembre

2020 ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione e per il quale è stato pubblicato avviso di cessione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del 29.12.2020, parte II, foglio delle inserzioni n. 151 e di cui AMCO è ancora titolare alla Data di Cessione;

b. i crediti derivanti da linee di credito concesse in varie forme tecniche;

c. i crediti derivano da contratti retti dal diritto italiano;

d. i crediti sono denominati in Euro;

e. i crediti sono classificati alla voce "sofferenza" in conformità alle istruzioni di vigilanza della Banca d'Italia;

f. il debitore principale non è una banca o un intermediario finanziario.

g. il debitore è identificato dal Cedente con NDG 770115794

Unitamente ai Crediti, sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dall'articolo 58, comma 3 del Testo Unico Bancario, richiamato dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, tutti gli altri diritti derivanti a favore del Cedente dai rapporti di credito, ivi incluse le eventuali garanzie reali e personali e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai Crediti.

Per tutte le informazioni relative in merito all'Informativa ai sensi del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" e, insieme al Codice in materia di Protezione dei Dati Personali, la "Normativa Privacy"), si rinvia all'Avviso di Cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II n. 137 del 20/11/2025, contrassegnata dal codice redazionale TX25AAB11260."

Milano, 08/01/2026

Syho One SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Fabio Stupazzini

TX26AAB385 (A pagamento).

REVALUE S.P.A.

Intermediario finanziario iscritto all'albo ex art. 106 D.Lgs. 385/1993 con matricola n. 200

Società soggetta a direzione e coordinamento di Intrum Italy Holding S.r.l.

Sede legale: Bastioni di Porta Nuova, 19 - Milano

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
09490900157

Codice Fiscale: 09490900157

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 (il "TUB"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016

La società Revalue S.p.A., con sede legale in Milano, Bastioni di Porta Nuova n.19, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano, Monza-Brianza e Lodi n. 09490900157, partita IVA 10973410961 (la "Società"), comunica che, in forza di un contratto di cessione (il "Contratto di Cessione") ai sensi dell'articolo 58 del



TUB concluso in data 19 dicembre 2025 (la “Data di Sottoscrizione”), con effetti giuridici dal 22 dicembre 2025 (la “Data di Efficacia”) ed effetti economici dal 1° luglio 2025, ha acquistato pro-soluto da Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., con sede legale in Roma, via Giambattista Vico n. 5, partita IVA numero 00919631002, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 00644160582, iscritta al numero 4775 dell’albo delle banche ai sensi dell’articolo 13 TUB (la “Cedente”) tutti i rapporti giuridici attivi e passivi relativi a finanziamenti concessi in forme tecniche diverse dall’apertura di credito regolata in conto corrente o da qualsivoglia altra forma tecnica di finanziamento regolata in conto corrente di cui la Cedente era parte alla Data di Sottoscrizione (i “Contratti Rilevanti Non Risolti”) (fatta eccezione per i crediti derivanti dai Contratti Rilevanti Non Risolti e i relativi diritti ancillari di cui al punto (b) *infra*, nonché per le Passività Escluse, come di seguito definite) (complessivamente, i “Rapporti Giuridici Ceduti”), che alla Data di Sottoscrizione (o alla diversa data indicata in corrispondenza del relativo criterio) risultavano nella titolarità della Cedente e soddisfacevano i seguenti criteri (da intendersi cumulativi):

(a) sono stati stipulati da Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. nel periodo che intercorre fra il 1° gennaio 2004 e il 31 dicembre 2022; e

(b) sono contratti da cui originano i crediti classificati dalla Cedente, alla Data di Sottoscrizione, come “past due” o “inadempienze probabili” (unlikely-to-pay) secondo quanto previsto dalla Circolare della Banca d’Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (Matrice dei Conti) oggetto della cessione da parte dell’Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. a Finn SPV S.r.l. di cui all’avviso di cessione pubblicato a cura della medesima Finn SPV S.r.l. sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte II n. 1 del 03/01/2026 (codice redazionale TX26AAB44) (ciascuno di essi, un “Credito”).

Per chiarezza, la cessione non riguarda alcun credito pecuniario derivante o comunque connesso alle operazioni di finanziamento oggetto dei Contratti Rilevanti Non Risolti, né gli accessori del credito a mente dell’articolo 1263 c.c. (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le garanzie reali e personali e i privilegi che li assistono), essendo tali crediti e accessori stati ceduti in pari data dalla Cedente a Finn SPV S.r.l. (come da avviso di cessione pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 1 del 03/01/2026, codice redazionale TX26AAB44).

Per effetto della suddetta cessione, la Società è subentrata nella posizione della Cedente nel relativo Rapporto Giuridico Ceduto, con conseguente subentro e assunzione da parte della Società di tutti i diritti e obblighi della Cedente derivanti dal medesimo.

“Passività Escluse”: indica, in relazione ai Contratti Rilevanti Non Risolti:

(a) fermo restando e senza pregiudizio per quanto previsto nel punto (b) che segue, qualsiasi Passività (intendendosi per “Passività” qualsiasi e tutte le perdite, pretese, sanzioni, obblighi, rischi, responsabilità, multe, oneri, costi, passività, spese - comprese le spese legali e professionali debitamente sostenute - i doveri e gli obblighi di ogni tipo della Cedente - sorti prima o dopo la Data di Efficacia - derivanti e/o discen-

denti dai Contratti Rilevanti Non Risolti, inclusa qualsiasi responsabilità contrattuale o ai sensi di legge accessoria o connessa ai Contratti Rilevanti Non Risolti) (i) che si riferisca a qualsiasi causa passiva relativa ad attività poste in essere dalla Cedente o (ii) altrimenti imputabile a fatto illecito, frode, dolo, colpa, violazione di leggi o regolamenti da parte della Cedente;

(b) con riferimento a fatti antecedenti alla Data di Efficacia, qualsiasi Passività relativa ad attività poste in essere dalla Cedente che comporti obblighi di pagamento verso il contraente ceduto (relativi coobbligati, successori o aventi causa) che si riferisca a pretese usurarie o alla capitalizzazione degli interessi (anatocismo) – l’ammontare delle quali pretese ecceda l’ammontare dovuto in relazione a ciascun Credito, fermo restando invece che qualunque responsabilità che può essere oggetto di compensazione fino all’importo dovuto a valere sul relativo Credito non costituisce Passività Esclusa (e, per l’effetto, si intende trasferita alla Società ai sensi del Contratto di Cessione) – ovvero relative alla trasparenza e correttezza nelle relazioni e nei servizi bancari e nelle relative comunicazioni o segnalazioni (ivi incluse quelle alla Centrale dei Rischi);

(c) qualsiasi Passività derivante da sanzioni da parte di qualsiasi autorità per attività o condotte poste in essere dalla Cedente;

(d) qualsiasi obbligazione di natura fiscale di competenza del periodo anteriore alla Data di Efficacia con riferimento ai Rapporti Giuridici Ceduti e ai Contratti Rilevanti Non Risolti;

(e) fermo restando e senza pregiudizio per quanto previsto nel punto (b) che precede, qualsiasi Passività relativa a contenziosi di natura penale, procedimenti o indagini penali (comprese eventuali misure cautelari) nei confronti della Cedente e/o facenti capo ai suoi rappresentanti legali, procuratori o dipendenti, nonché qualsiasi costo e spesa legale e giudiziale; e

(f) qualsiasi obbligo relativo all’invio di comunicazioni periodiche alla clientela di cui all’art. 119 TUB nonché della relativa normativa di attuazione sino alla Data di Efficacia.

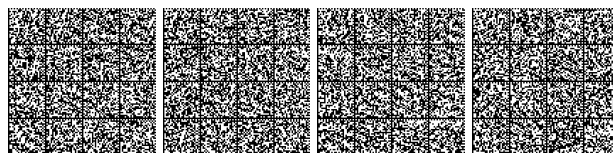
I contraenti ceduti e gli eventuali coobbligati, successori o aventi causa potranno rivolgersi a Revalue S.p.A. nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (“GDPR”).

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR (congiuntamente “Normativa Privacy Applicabile”) informiamo i contraenti ceduti, coobbligati, successori o aventi causa indicati nella relativa documentazione contrattuale sull’uso dei loro dati personali e sui loro diritti. I dati personali, ossia le informazioni che permettono di identificarli, anche indirettamente, in possesso di Revalue S.p.A. - Titolare del trattamento - saranno disponibili presso la sede della stessa Società.

Ai contraenti ceduti, relativi coobbligati, successori e aventi causa, precisiamo che non verranno trattati categorie particolari di dati personali quali, ad esempio, quelli relativi al loro stato di salute, alle loro opinioni politiche e appartenenza sindacale e alle loro convinzioni religiose.

I dati personali saranno trattati nell’ambito della normale attività di gestione dei Rapporti Giuridici Ceduti e, in particolare, per finalità inerenti nonché connesse e strumentali



alla gestione dei Rapporti Giuridici Ceduti e del portafoglio di Crediti da parte di Finn SPV S.r.l., finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalità connesse alla gestione ed al recupero del credito. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi e saranno conservati per il tempo necessario sino all'esaurimento dei Rapporti Giuridici Ceduti e, in ogni caso, per l'adempimento degli obblighi di legge. Si precisa che i dati personali dei contraenti ceduti vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge (art. 6, c. 1, let. c) GDPR) ovvero saranno strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (art. 6, c.1, let. b) o, ancora sulla base del legittimo interesse del Titolare e/o del Responsabile, ad esempio, per esercizio o difesa di un diritto in giudizio (art. 6, c. 1, let. f) GDPR) (c.d. "base giuridica del trattamento").

I dati personali dei contraenti ceduti e dei loro coobbligati verranno comunicati ai destinatari della comunicazione strettamente collegati alle sopraindicate finalità del trattamento e, in particolare, al/ai responsabile/i del trattamento, ove designato/i e ai suoi incaricati, nonché agli altri soggetti incaricati della gestione dei Rapporti Giuridici Ceduti, inclusi i legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi; ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento per l'espletamento dei relativi servizi; fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari, informazioni commerciali, analisi; consulenti anche in materia fiscale, amministrativa, autorità di vigilanza e giudiziarie, soggetti terzi ai quali i Rapporti Giuridici Ceduti dovessero essere ceduti; a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, ecc. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati nel rispetto della Normativa Privacy Applicabile e l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi del Titolare e dell'eventuale Responsabile.

I dati personali potranno anche essere comunicati all'estero per predette finalità ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea e che, quindi, garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa Privacy Applicabile inoltre riconosce ai contraenti ceduti taluni diritti, ossia:

- il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

- il diritto di ottenere l'indicazione: (a) dell'origine dei dati personali; (b) delle finalità e modalità del trattamento; (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; (d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili; (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

- il diritto di ottenere: (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati; (b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco del

dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- il diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (ii) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

- il diritto di richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte.

È fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

I contraenti ceduti e gli eventuali coobbligati, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei dati personali, possono rivolgersi, mediante comunicazione scritta all'indirizzo del Titolare del trattamento: alla Società, con sede legale in Milano, Bastioni di Porta Nuova n.19, al seguente indirizzo e-mail: IT.DPO@INTRUM.COM.

Milano, 12 gennaio 2026

L'amministratore delegato
Enrico Risso

TX26AAB386 (A pagamento).

MABUHAY RE SPV S.R.L.

Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 7.2 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come di volta in volta modificata ed integrata, la "Legge sulla Cartolarizzazione")

Iscritta all'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione - SPV ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48731.4

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
14313930969

Codice Fiscale: 14313930969

Avviso di cessione di beni e diritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2, comma 2, della Legge sulla Cartolarizzazione

La società Mabuhay RE SPV S.r.l., società a responsabilità limitata per la cartolarizzazione di proventi derivanti dalla titolarità di beni immobili, beni mobili registrati e diritti reali o personali aventi ad oggetto i medesimi, costituita ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale Via San Prospero n. 4, 20121, Milano, Italia (la "Società"), comunica - anche ai fini dell'individuazione dei beni e diritti oggetto del relativo vin-



colo di destinazione ai sensi dell'articolo 7.2, comma 2, della Legge sulla Cartolarizzazione - che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b)-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione (l'“Operazione di Cartolarizzazione”), è divenuta titolare in data 19 settembre 2025 del diritto di piena ed esclusiva proprietà sull'immobile sito nel Comune di Anacapri (NA), località Cala del Rio e località Cetrella - in via Monticello n. 9 ed in via Chiuso n. 5 (l'“Immobile”), il tutto come meglio identificato nell'atto notarile di compravendita stipulato in data 22 settembre 2025, a rogito del dott. Angelo Lauria, Notaio in Cinisello Balsamo (n. rep. 4243 /n. racc. 2920), tra la Società e REAL ESTATE SPV PROJECT 2204 S.R.L. - con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 24/28, Milano, costituita in Italia, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano – Monza Brianza – Lodi numero 12244000969 (il “Venditore”).

Nello specifico:

A) la piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari a destinazione residenziale in località Cala del Rio, costituite da molteplici corpi di fabbrica di varia destinazione e tipologia, adibiti ad abitazione, dependance e locali accessori - alcuni dei quali collabenti - con annessa piscina scoperta, darsena privata di pertinenza esclusiva, cisterna per la raccolta delle acque pluviali e terreno pertinenziale della consistenza catastale di circa 142.483 mq.

nello specifico il corpo di fabbrica principale è elevato su due livelli - ai piani terra e primo con annessa piscina esterna scoperta - della consistenza catastale di vani 18 (diciotto) e della superficie catastale di metri quadrati 451, e precisamente:

1) appartamento ad uso abitazione elevato su due livelli - ai piani terra e seminterrato - della consistenza catastale di vani 8;

- appartamento ad uso abitazione elevato su un unico livello - al piano terra - della consistenza catastale di vani 4 (quattro) - dell'estensione catastale di 75 mq.;

- appartamento ad uso abitazione elevato su un unico livello - al piano terra - della consistenza catastale di vani 3 (tre) - dell'estensione catastale di 61 mq.;

- appartamento ad uso abitazione in corpo di fabbrica autonomo - elevato su un unico livello - al piano terra - della consistenza catastale di vani 3 -5 - dell'estensione catastale di 65 mq.;

- appartamento ad uso civile abitazione elevato su un unico livello - al piano primo - della consistenza catastale di vani 4 (quattro) - dell'estensione catastale di metri quadrati 74;

- appartamento ad uso civile abitazione in corpo di fabbrica autonomo - elevato su un unico livello - al piano terra - della consistenza catastale di vani 7 - dell'estensione catastale di 68 mq.;

- appartamento ad uso civile abitazione elevato su un unico livello - al piano primo interrato - della consistenza catastale di vani 1 -5 - dell'estensione catastale di 26 mq.;

- darsena privata della consistenza catastale di 74 mq.;

una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana - della consistenza di 140 mq.;

- locale magazzino/deposito della consistenza catastale di 45 mq.;

- locale magazzino/deposito della consistenza catastale di 139 mq.;

- locale magazzino/deposito della consistenza catastale di 74 mq.;

- locale magazzino/deposito della consistenza catastale di 27 mq.;

- locale magazzino/deposito della consistenza catastale di 27 mq.;

- locale magazzino/deposito della consistenza catastale di 8 mq.;

- locale magazzino/deposito della consistenza catastale di 8 mq.;

- box auto della consistenza catastale di 115 mq.;

- varie unità collabenti;

- fabbricato semi diruto - in attesa di definizione; (di seguito anche “Unità Fabbricato”);

2) appezzamento di terreno pertinenziale della consistenza complessiva di 141.777 mq.

Dette unità immobiliari risultano rilevate nel catasto Fabbricati del Comune di Anacapri (NA) come segue:

- Foglio 5, particella 907 sub. 1, categoria A/7, classe 3, vani 7, superficie catastale mq. 150, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 146, Rendita Catastale Euro 1.482,23, Via Chiuso n. 5, piano T;

- Foglio 5, particella 2061 sub. 1, categoria F/2, Via Chiuso n. 5, piano T;

- Foglio 5, particella 2127 sub. 3, categoria A/7, classe 3, vani 7, superficie catastale mq. 144, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 144, Rendita Catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 1.482,23, Via Monticello n. 9, piano T-S1

- Foglio 5, particella 907 sub. 2, categoria C/2, classe 1, mq. 27, superficie catastale mq. 40, Rendita Catastale Euro 245,42, Via Chiuso n. 5, piano S1

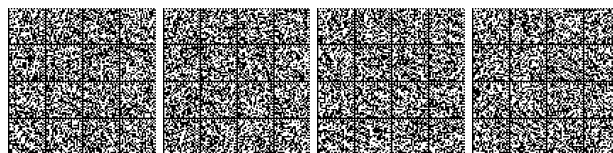
- Foglio 5, particella 911 sub. 1, categoria C/2, classe 3, mq. 45, superficie catastale mq. 66, Rendita Catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 557,77, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2127 sub. 2, categoria A/8, classe 6, vani 16,5, superficie catastale mq. 445, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 426, Rendita Catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 7.882,42, Via Monticello n. 9, piano T-1

- Foglio 5, particella 907 sub. 3, categoria A/3, classe 1, vani 1,5, superficie catastale mq. 26, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 26, Rendita Catastale Euro 236,28, Via Chiuso n. 5, piano S1

- Foglio 5, particella 911 sub. 2, categoria A/3, classe 2, vani 4, superficie catastale mq. 73, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 68, Rendita Catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 743,70, Via Chiuso n. 5, piano 1

- Foglio 5, particella 2062 sub. 1, categoria A/3, classe 3, vani 4, superficie catastale mq. 75, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 75, Rendita Catastale Euro 877,98, Via Chiuso n. 5, piano T



- Foglio 5, particella 2063 sub. 1, categoria A/3, classe 3, vani 3, superficie catastale mq. 61, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 61, Rendita Catastale Euro 658,48, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2067 sub. 1, categoria C/2, classe 3, mq. 8, superficie catastale mq. 11, Rendita Catastale Euro 99,16, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2127 sub. 4, categoria C/2, classe 3, mq. 74, superficie catastale mq. 95, Rendita Catastale Euro 917,23, Via Monticello n. 9, piano T-S1

- Foglio 5, particella 912 sub. 1, categoria A/7, classe 3, vani 3,5, superficie catastale mq. 65, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 65, Rendita Catastale Euro 741,12, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2060 sub. 1, categoria C/2, classe 2, mq. 139, superficie catastale mq. 164, Rendita Catastale Euro 1.478,82, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2056 sub. 1, categoria F/2, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2054 sub. 1, categoria F/2, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2050 sub. 1, categoria C/6, classe 2, mq. 115, superficie catastale mq. 133, Rendita Catastale Euro 813,68, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2046 sub. 1, categoria F/2, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2044 sub. 1, categoria F/2, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2040 sub. 1, categoria C/2, classe 2, mq. 8, superficie catastale mq. 11, Rendita Catastale Euro 85,11, Via Chiuso n. 5, piano T

- Foglio 5, particella 2039 sub. 1, categoria F/2, Via Chiuso n. 5, piano T;

- Foglio 3, particella 1635 sub. 1, categoria C/2, classe 2, mq. 27, superficie catastale mq. 40, Rendita Catastale Euro 287,25, Via Chiuso n. 5, piano T;

- Foglio 3, particella 1634 sub. 1, categoria C/2, classe 1, mq. 140, superficie catastale mq. 166, Rendita Catastale Euro 1.272,55, Via Chiuso n. 5, piano T;

- Foglio 1, particella 1873 sub. 1, categoria F/2, Via Chiuso n. 5, piano T;

e nel Catasto Terreni del Comune di Anacapri (NA) come segue

- Foglio 1, mappale 1617 (milleseicentodiciassette) - qualità frutteto - classe unica - are 01 e centiare 44 - reddito dominicale euro 2,05 - reddito agrario 0,48;

- Foglio 1, mappale 1704 (millesettecentoquattro) - qualità uliveto - classe 4 - are 00 e centiare 50 - reddito dominicale euro 0,13 - reddito agrario 0,09;

- Foglio 1, mappale 1707 (millesettecentosette) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 04 e centiare 05 - reddito dominicale euro 0,06 - reddito agrario 0,02;

- Foglio 1, mappale 1708 (millesettecentootto) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 01 e centiare 70 - reddito dominicale euro 0,03 - reddito agrario 0,01;

- Foglio 1, mappale 1709 (millesettecentonove) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 00 e centiare 20 - reddito dominicale euro 0,01 - reddito agrario 0,01;

- Foglio 1, mappale 1711 (millesettecentoundici) - qualità uliveto - classe 3 - are 03 e centiare 20 - reddito dominicale euro 1,40 - reddito agrario 0,74;

- Foglio 1, mappale 1712 (millesettecentododici) - qualità uliveto - classe 3 - are 02 e centiare 40 - reddito dominicale euro 1,05 - reddito agrario 0,56;

- Foglio 1, mappale 1713 (millesettecentotredici) - qualità uliveto - classe 3 - are 14 e centiare 50 - reddito dominicale euro 6,37 - reddito agrario 3,37;

- Foglio 1, mappale 1716 (millesettecentosedici) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 01 e centiare 80 - reddito dominicale euro 0,03 - reddito agrario 0,01;

- Foglio 1, mappale 1717 (millesettecentodiciassette) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 07 e centiare 94 - reddito dominicale euro 0,12 - reddito agrario 0,04;

- Foglio 1, mappale 1765 (millesettecentosessantacinque) - qualità uliveto - classe 3 - are 10 e centiare 08 - reddito dominicale euro 4,43 - reddito agrario 2,34;

- Foglio 1, mappale 1766 (millesettecentosessantasei) - qualità uliveto - classe 3 - are 00 e centiare 12 - reddito dominicale euro 0,05 - reddito agrario 0,03;

- Foglio 1, mappale 1767 (millesettecentosessantasette) - qualità uliveto - classe 3 - are 10 e centiare 39 - reddito dominicale euro 4,56 - reddito agrario 2,41;

- Foglio 1, mappale 1768 (millesettecentosessantotto) - qualità uliveto - classe 3 - are 00 e centiare 01 - reddito dominicale euro 0,01 - reddito agrario 0,01;

- Foglio 1, mappale 1769 (millesettecentosessantanove) - qualità uliveto - classe 3 - are 12 e centiare 22 - reddito dominicale euro 5,36 - reddito agrario 2,84;

- Foglio 1, mappale 1770 (millesettecentosettanta) - qualità uliveto - classe 3 - are 05 e centiare 31 - reddito dominicale euro 2,33 - reddito agrario 1,23;

- Foglio 1, mappale 1771 (millesettecentosettantuno) - qualità uliveto - classe 3 - are 00 e centiare 04 - reddito dominicale euro 0,02 - reddito agrario 0,01;

- Foglio 1, mappale 1772 (millesettecentosettantadue) - qualità uliveto - classe 3 - are 00 e centiare 63 - reddito dominicale euro 0,28 - reddito agrario 0,15;

- Foglio 1, mappale 1872 (milleottocentosettantadue) - qualità frutteto - classe unica - are 16 e centiare 96 - reddito dominicale euro 24,09 - reddito agrario 5,69;

- Foglio 1, mappale 432 (quattrocentotrentadue) - qualità uliveto - classe 3 - are 06 e centiare 37 - reddito dominicale euro 2,80 - reddito agrario 1,48;

- Foglio 1, mappale 441 (quattrocentoquarantuno) - qualità uliveto - classe 3 - are 05 e centiare 35 - reddito dominicale euro 2,35 - reddito agrario 1,24;

- Foglio 1, mappale 493 (quattrocentonovantatré) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 36 e centiare 65 - reddito dominicale euro 0,57 - reddito agrario 0,19;

- Foglio 1, mappale 494 (quattrocentonovantaquattro) - qualità uliveto - classe 2 - are 03 e centiare 36 - reddito dominicale euro 2,26 - reddito agrario 0,95;



- Foglio 1, mappale 495 (quattrocentonovantacinque) - qualità uliveto - classe 3 - are 20 e centiare 06 - reddito dominicale euro 8,81 - reddito agrario 4,66;

- Foglio 1, mappale 496 (quattrocentonovantasei) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 42 e centiare 80 - reddito dominicale euro 0,66 - reddito agrario 0,22;

- Foglio 1, mappale 519 (cinquecentodiciannove) - incolto produttivo - classe 1 - are 09 e centiare 72 - reddito dominicale euro 0,25 - reddito agrario 0,05;

- Foglio 3, mappale 1502 (millecinquecentodue) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 05 e centiare 60 - reddito dominicale euro 0,09 - reddito agrario 0,03;

- Foglio 3, mappale 1507 (millecinquecentosette) - qualità uliveto - classe 4 - are 01 e centiare 60 - reddito dominicale euro 0,41 - reddito agrario 0,29;

- Foglio 3, mappale 1508 (millecinquecentootto) - qualità uliveto - classe 4 - are 00 e centiare 30 - reddito dominicale euro 0,08 - reddito agrario 0,05;

- Foglio 3, mappale 1510 (millecinquecentodieci) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 00 e centiare 52 - reddito dominicale euro 0,01 - reddito agrario 0,01;

- Foglio 3, mappale 1631 (milleseicentotrentuno) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 21 e centiare 51 - reddito dominicale euro 0,33 - reddito agrario 0,11;

- Foglio 3, mappale 1633 (milleseicentotrentatré) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 03 e centiare 47 - reddito dominicale euro 0,05 - reddito agrario 0,02;

- Foglio 5, mappale 411 (quattrocentoundici) - qualità incolto sterrato - classe 2 - are 23 e centiare 50 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 412 (quattrocentododici) - qualità vigneto - classe 2 - are 10 e centiare 05 - reddito dominicale euro 16,61 - reddito agrario 10,90;

- Foglio 5, mappale 12 (dodici) - qualità uliveto - classe 1 - are 05 e centiare 54 - reddito dominicale euro 4,29 - reddito agrario 1,86;

- Foglio 5, mappale 17 (diciassette) - qualità uliveto - classe 2 - are 11 e centiare 45 - reddito dominicale euro 7,69 - reddito agrario 3,25;

- Foglio 5, mappale 18 (diciotto) - qualità uliveto - classe 2 - are 02 e centiare 51 - reddito dominicale euro 1,69 - reddito agrario 0,71;

- Foglio 5, mappale 1893 (milleottocentonovantatré) - qualità uliveto - classe 2 - are 25 e centiare 93 - reddito dominicale euro 17,41 - reddito agrario 7,37;

- Foglio 5, mappale 1894 (milleottocentonovantaquattro) - qualità uliveto - classe 2 - are 32 e centiare 13 - reddito dominicale euro 21,57 - reddito agrario 9,13;

- Foglio 5, mappale 1895 (milleottocentonovantacinque) - qualità uliveto - classe 2 - are 03 e centiare 80 - reddito dominicale euro 2,55 - reddito agrario 1,08;

- Foglio 5, mappale 1896 (milleottocentonovantasei) - qualità uliveto - classe 2 - are 09 e centiare 81 - reddito dominicale euro 6,59 - reddito agrario 2,79;

- Foglio 5, mappale 1897 (milleottocentonovantasette) - qualità uliveto - classe 2 - are 14 e centiare 54 - reddito dominicale euro 9,76 - reddito agrario 4,13;

- Foglio 5, mappale 1898 (milleottocentonovantotto) - qualità uliveto - classe 2 - are 01 e centiare 50 - reddito dominicale euro 1,01 - reddito agrario 0,43;

- Foglio 5, mappale 1899 (milleottocentonovantanove) - qualità uliveto - classe 2 - are 00 e centiare 12 - reddito dominicale euro 0,08 - reddito agrario 0,03;

- Foglio 5, mappale 19 (diciannove) - qualità uliveto - classe 1 - are 07 e centiare 70 - reddito dominicale euro 5,97 - reddito agrario 2,58;

- Foglio 5, mappale 1900 (millecento) - qualità uliveto - classe 2 - are 00 e centiare 14 - reddito dominicale euro 0,09 - reddito agrario 0,04;

- Foglio 5, mappale 1902 (millecentodue) - qualità uliveto - classe 2 - are 02 e centiare 68 - reddito dominicale euro 1,80 - reddito agrario 0,76;

- Foglio 5, mappale 1903 (millecentotré) - qualità uliveto - classe 2 - are 00 e centiare 99 - reddito dominicale euro 0,66 - reddito agrario 0,28;

- Foglio 5, mappale 1904 (millecentoquattro) - qualità uliveto - classe 1 - are 08 e centiare 19 - reddito dominicale euro 6,34 - reddito agrario 2,75;

- Foglio 5, mappale 1905 (millecentocinque) - qualità uliveto - classe 1 - are 04 e centiare 04 - reddito dominicale euro 3,13 - reddito agrario 1,36;

- Foglio 5, mappale 1906 (millecentosei) - qualità uliveto - classe 1 - are 00 e centiare 02 - reddito dominicale euro 0,02 - reddito agrario 0,01;

- Foglio 5, mappale 1908 (millecentootto) - qualità uliveto - classe 1 - are 00 e centiare 01 - reddito dominicale euro 0,01 - reddito agrario 0,01;

- Foglio 5, mappale 1909 (millecentonove) - qualità uliveto - classe 1 - are 00 e centiare 78 - reddito dominicale euro 0,60 - reddito agrario 0,26;

- Foglio 5, mappale 1910 (millecentodieci) - qualità uliveto - classe 3 - are 11 e centiare 93 - reddito dominicale euro 5,24 - reddito agrario 2,77;

- Foglio 5, mappale 1911 (millecentoundici) - qualità uliveto - classe 3 - are 02 e centiare 58 - reddito dominicale euro 1,13 - reddito agrario 0,60;

- Foglio 5, mappale 1912 (millecentododici) - qualità uliveto - classe 3 - are 01 e centiare 69 - reddito dominicale euro 0,74 - reddito agrario 0,39;

- Foglio 5, mappale 1913 (millecentotredici) - qualità uliveto - classe 1 - are 09 e centiare 16 - reddito dominicale euro 7,10 - reddito agrario 3,07;

- Foglio 5, mappale 1914 (millecentoquattordici) - qualità uliveto - classe 1 - are 01 e centiare 05 - reddito dominicale euro 0,81 - reddito agrario 0,35;

- Foglio 5, mappale 1915 (millecentoquindici) - qualità uliveto - classe 1 - are 00 e centiare 64 - reddito dominicale euro 0,50 - reddito agrario 0,21;

- Foglio 5, mappale 1916 (millecentosedici) - qualità uliveto - classe 1 - are 02 e centiare 95 - reddito dominicale euro 2,29 - reddito agrario 0,99;

- Foglio 5, mappale 1917 (millecentodiciassette) - qualità uliveto - classe 1 - are 01 e centiare 28 - reddito dominicale euro 0,99 - reddito agrario 0,43;



- Foglio 5, mappale 1918 (millenovecentodiciotto) - qualità uliveto - classe 1 - are 01 e centiare 87 - reddito dominicale euro 1,45 - reddito agrario 0,63;

- Foglio 5, mappale 1919 (millenovecentodiciannove) - qualità uliveto - classe 1 - are 00 e centiare 30 - reddito dominicale euro 0,23 - reddito agrario 0,10;

- Foglio 5, mappale 1920 (millenovecentoventi) - qualità uliveto - classe 1 - are 04 e centiare 88 - reddito dominicale euro 3,78 - reddito agrario 1,64;

- Foglio 5, mappale 1921 (millenovecentoventuno) - qualità uliveto - classe 1 - are 03 e centiare 06 - reddito dominicale euro 2,37 - reddito agrario 1,03;

- Foglio 5, mappale 1922 (millenovecentoventidue) - qualità uliveto - classe 1 - are 02 e centiare 00 - reddito dominicale euro 1,55 - reddito agrario 0,67;

- Foglio 5, mappale 1923 (millenovecentoventitré) - qualità seminativo - classe 2 - are 08 e centiare 78 - reddito dominicale euro 10,88 - reddito agrario 2,27;

- Foglio 5, mappale 1924 (millenovecentoventiquattro) - qualità seminativo - classe 2 - are 00 e centiare 09 - reddito dominicale euro 0,11 - reddito agrario 0,02;

- Foglio 5, mappale 1925 (millenovecentoventicinque) - qualità uliveto - classe 2 - are 09 e centiare 24 - reddito dominicale euro 6,20 - reddito agrario 2,62;

- Foglio 5, mappale 1926 (millenovecentoventisei) - qualità uliveto - classe 2 - are 01 e centiare 07 - reddito dominicale euro 0,72 - reddito agrario 0,30;

- Foglio 5, mappale 1927 (millenovecentoventisette) - qualità uliveto - classe 2 - are 03 e centiare 14 - reddito dominicale euro 2,11 - reddito agrario 0,89;

- Foglio 5, mappale 1928 (millenovecentoventotto) - qualità uliveto - classe 2 - are 10 e centiare 22 - reddito dominicale euro 6,86 - reddito agrario 2,90;

- Foglio 5, mappale 1929 (millenovecentoventinove) - qualità uliveto - classe 2 - are 02 e centiare 35 - reddito dominicale euro 1,58 - reddito agrario 0,67;

- Foglio 5, mappale 1930 (millenovecentotrenta) - qualità uliveto - classe 2 - are 03 e centiare 46 - reddito dominicale euro 2,32 - reddito agrario 0,98;

- Foglio 5, mappale 1932 (millenovecentotrentadue) - qualità uliveto - classe 3 - are 01 e centiare 90 - reddito dominicale euro 0,83 - reddito agrario 0,44;

- Foglio 5, mappale 1933 (millenovecentotrentatré) - qualità uliveto - classe 3 - are 01 e centiare 41 - reddito dominicale euro 0,62 - reddito agrario 0,33;

- Foglio 5, mappale 1934 (millenovecentotrentaquattro) - qualità uliveto - classe 3 - are 00 e centiare 13 - reddito dominicale euro 0,06 - reddito agrario 0,03;

- Foglio 5, mappale 1935 (millenovecentotrentacinque) - qualità uliveto - classe 3 - are 02 e centiare 44 - reddito dominicale euro 1,07 - reddito agrario 0,57;

- Foglio 5, mappale 1936 (millenovecentotrentasei) - qualità uliveto - classe 3 - are 01 e centiare 07 - reddito dominicale euro 0,47 - reddito agrario 0,25;

- Foglio 5, mappale 1937 (millenovecentotrentasette) - qualità uliveto - classe 3 - are 00 e centiare 75 - reddito dominicale euro 0,33 - reddito agrario 0,17;

- Foglio 5, mappale 1939 (millenovecentotrentanove) - qualità uliveto - classe 3 - are 03 e centiare 71 - reddito dominicale euro 1,63 - reddito agrario 0,86;

- Foglio 5, mappale 1940 (millenovecentoquaranta) - qualità uliveto - classe 3 - are 02 e centiare 83 - reddito dominicale euro 1,24 - reddito agrario 0,66;

- Foglio 5, mappale 1941 (millenovecentoquarantuno) - qualità uliveto - classe 2 - are 10 e centiare 22 - reddito dominicale euro 6,86 - reddito agrario 2,90;

- Foglio 5, mappale 1942 (millenovecentoquarantadue) - qualità uliveto - classe 2 - are 03 e centiare 14 - reddito dominicale euro 2,11 - reddito agrario 0,89;

- Foglio 5, mappale 1943 (millenovecentoquarantatré) - qualità uliveto - classe 2 - are 00 e centiare 94 - reddito dominicale euro 0,63 - reddito agrario 0,27;

- Foglio 5, mappale 1944 (millenovecentoquarantaquattro) - qualità uliveto - classe 2 - are 01 e centiare 69 - reddito dominicale euro 1,13 - reddito agrario 0,48;

- Foglio 5, mappale 1945 (millenovecentoquarantacinque) - qualità uliveto - classe 2 - are 01 e centiare 96 - reddito dominicale euro 1,32 - reddito agrario 0,56;

- Foglio 5, mappale 1946 (millenovecentoquarantasei) - qualità uliveto - classe 4 - are 27 e centiare 43 - reddito dominicale euro 7,08 - reddito agrario 4,96;

- Foglio 5, mappale 1947 (millenovecentoquarantasette) - qualità uliveto - classe 4 - are 01 e centiare 61 - reddito dominicale euro 0,42 - reddito agrario 0,29;

- Foglio 5, mappale 1948 (millenovecentoquarantotto) - qualità uliveto - classe 4 - are 00 e centiare 01 - reddito dominicale euro 0,01 - reddito agrario 0,01;

- Foglio 5, mappale 1950 (millenovecentocinquanta) - qualità incolto produttivo - classe 1 - are 05 e centiare 61 - reddito dominicale euro 0,14 - reddito agrario 0,03;

- Foglio 5, mappale 1951 (millenovecentocinquantuno) - qualità incolto produttivo - classe 1 - are 03 e centiare 57 - reddito dominicale euro 0,09 - reddito agrario 0,02;

- Foglio 5, mappale 1952 (millenovecentocinquantadue) - qualità uliveto - classe 3 - are 04 e centiare 61 - reddito dominicale euro 2,02 - reddito agrario 1,07;

- Foglio 5, mappale 1953 (millenovecentocinquantatré) - qualità uliveto - classe 3 - are 02 e centiare 54 - reddito dominicale euro 1,12 - reddito agrario 0,59;

- Foglio 5, mappale 1954 (millenovecentocinquantaquattro) - qualità uliveto - classe 3 - are 04 e centiare 75 - reddito dominicale euro 2,09 - reddito agrario 1,10;

- Foglio 5, mappale 1955 (millenovecentocinquantacinque) - qualità uliveto - classe 3 - are 03 e centiare 55 - reddito dominicale euro 1,56 - reddito agrario 0,83;

- Foglio 5, mappale 1956 (millenovecentocinquantasei) - qualità uliveto - classe 3 - are 06 e centiare 35 - reddito dominicale euro 2,79 - reddito agrario 1,48;

- Foglio 5, mappale 1957 (millenovecentocinquantasette) - qualità uliveto - classe 3 - are 08 e centiare 01 - reddito dominicale euro 3,52 - reddito agrario 1,86;

- Foglio 5, mappale 1958 (millenovecentocinquantotto) - qualità uliveto - classe 3 - are 04 e centiare 75 - reddito dominicale euro 2,09 - reddito agrario 1,10;



- Foglio 5, mappale 1959 (millenovecentocinquantanove) - qualità uliveto - classe 3 - are 01 e centiare 93 - reddito dominicale euro 0,85 - reddito agrario 0,45;

- Foglio 5, mappale 1960 (millenovecentosessanta) - qualità uliveto - classe 3 - are 00 e centiare 10 - reddito dominicale euro 0,04 - reddito agrario 0,02;

- Foglio 5, mappale 1961 (millenovecentosessantuno) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 26 e centiare 93 - reddito dominicale euro 0,42 - reddito agrario 0,14;

- Foglio 5, mappale 1962 (millenovecentosessantadue) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 03 e centiare 87 - reddito dominicale euro 0,06 - reddito agrario 0,02;

- Foglio 5, mappale 1963 (millenovecentosessantatré) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 11 e centiare 09 - reddito dominicale euro 0,17 - reddito agrario 0,06;

- Foglio 5, mappale 1964 (millenovecentosessantaquattro) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 22 e centiare 35 - reddito dominicale euro 0,35 - reddito agrario 0,12;

- Foglio 5, mappale 1965 (millenovecentosessantacinque) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 05 e centiare 85 - reddito dominicale euro 0,09 - reddito agrario 0,03;

- Foglio 5, mappale 1967 (millenovecentosessantasette) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 00 e centiare 78 - reddito dominicale euro 0,01 - reddito agrario 0,01;

- Foglio 5, mappale 20 (venti) - qualità uliveto - classe 2 - are 03 e centiare 74 - reddito dominicale euro 2,51 - reddito agrario 1,06;

- Foglio 5, mappale 2041 (duemilaquarantuno) - qualità uliveto - classe 2 - ettari 1 are 11 e centiare 82 - reddito dominicale euro 75,08 - reddito agrario 31,76;

- Foglio 5, mappale 2043 (duemilaquarantatré) - qualità uliveto - classe 2 - are 17 e centiare 98 - reddito dominicale euro 12,07 - reddito agrario 5,11;

- Foglio 5, mappale 2045 (duemilaquarantacinque) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 11 e centiare 76 - reddito dominicale euro 0,18 - reddito agrario 0,06;

- Foglio 5, mappale 2047 (duemilaquarantasette) - qualità uliveto - classe 3 - are 12 e centiare 26 - reddito dominicale euro 5,38 - reddito agrario 2,85;

- Foglio 5, mappale 2049 (duemilaquarantanove) - qualità uliveto - classe 3 - are 08 e centiare 45 - reddito dominicale euro 3,71 - reddito agrario 1,96;

- Foglio 5, mappale 2051 (duemilacinquantuno) - qualità uliveto - classe 3 - are 30 e centiare 05 - reddito dominicale euro 13,19 - reddito agrario 6,98;

- Foglio 5, mappale 2055 (duemilacinquantacinque) - qualità uliveto - classe 1 - are 05 e centiare 38 - reddito dominicale euro 4,17 - reddito agrario 1,81;

- Foglio 5, mappale 2057 (duemilacinquantasette) - qualità vigneto - classe 3 - are 46 e centiare 61 - reddito dominicale euro 57,77 - reddito agrario 44,53;

- Foglio 5, mappale 2064 (duemilasessantaquattro) - qualità incolto produttivo - classe 1 - are 17 e centiare 39 - reddito dominicale euro 0,45 - reddito agrario 0,09;

- Foglio 5, mappale 2127 (duemilacentoventisetze) - partita 1 area di enti urbani e promiscui - are 56 e centiare 18 - ente urbano - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 911 (novecentoundici) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.86 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2067 (duemilasessantasette) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.12 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2040 (duemilaquaranta) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.15 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 553 (cinquecentocinquantatré) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.27.34 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2039 (duemilatrentanove) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.34 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2050 (duemilacinquanta) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.01.53 - senza redditi;

- Foglio 3, mappale 1635 (milleseicentotrentacinque) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.40 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2046 (duemilaquarantasei) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.55 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 907 (novecentosette) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.01.96 - senza redditi;

- Foglio 1, mappale 1873 (milleottocentotrentatré) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.14 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2056 (duemilacinquantasei) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.16 - senza redditi;

- Foglio 5 mappale 2054 (duemilacinquantaquattro) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.11 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2044 (duemilaquarantaquattro) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.15 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2063 (duemilasessantatré) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.61 - senza redditi;

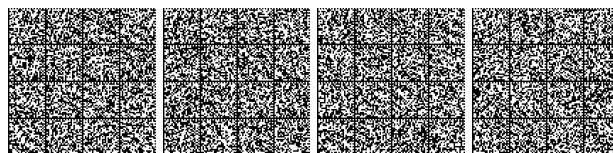
- Foglio 5, mappale 2060 (duemilasessanta) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.01.69 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2062 (duemilasessantadue) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.87 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 912 (novecentododici) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.00.72 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2061 (duemilasessantuno) - ente urbano - partita 1 - area di enti urbani e promiscui - ha 00.01.63 - senza redditi;

- Foglio 5, mappale 2128 (duemilacentoventotto) - qualità vigneto - classe 4 - are 50 e centiare 76 - reddito dominicale euro 36,70 - reddito agrario 40,63;



- Foglio 5, mappale 25 (venticinque) - qualità uliveto - classe 1 - are 08 e centiare 56 - reddito dominicale euro 6,63 - reddito agrario 2,87;

- Foglio 5, mappale 3 (tre) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 15 e centiare 10 - reddito dominicale euro 0,23 - reddito agrario 0,08;

- Foglio 5, mappale 29 (ventinove) - qualità uliveto - classe 3 - are 02 e centiare 88 - reddito dominicale euro 1,26 - reddito agrario 0,67;

- Foglio 5, mappale 30 (trenta) - qualità uliveto - classe 2 - are 12 e centiare 37 - reddito dominicale euro 8,31 - reddito agrario 3,51;

- Foglio 5, mappale 40 (quaranta) - qualità uliveto - classe 4 - are 09 e centiare 50 - reddito dominicale euro 2,45 - reddito agrario 1,72;

- Foglio 5, mappale 41 (quarantuno) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 36 e centiare 33 - reddito dominicale euro 0,56 - reddito agrario 0,19;

- Foglio 5, mappale 42 (quarantadue) - qualità frutteto - classe unica - are 07 e centiare 28 - reddito dominicale euro 10,34 - reddito agrario 2,44;

- Foglio 5, mappale 45 (quarantacinque) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 11 e centiare 10 - reddito dominicale euro 0,17 - reddito agrario 0,06;

- Foglio 5, mappale 46 (quarantasei) - qualità uliveto - classe 4 - are 09 e centiare 50 - reddito dominicale euro 2,45 - reddito agrario 1,72;

- Foglio 5, mappale 47 (quarantasette) - qualità incolto produttivo - classe 1 - are 68 e centiare 00 - reddito dominicale euro 1,76 - reddito agrario 0,35;

- Foglio 5, mappale 48 (quarantotto) - qualità uliveto - classe 3 - are 01 e centiare 40 - reddito dominicale euro 0,61 - reddito agrario 0,33;

- Foglio 5, mappale 574 (cinquecentosettantaquattro) - qualità uliveto - classe 3 - are 11 e centiare 84 - reddito dominicale euro 5,20 - reddito agrario 2,75;

- Foglio 5, mappale 581 (cinquecentottantuno) - qualità frutteto - classe unica - are 01 e centiare 72 - reddito dominicale euro 2,44 - reddito agrario 0,58;

- Foglio 5, mappale 583 (cinquecentottantatré) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 29 e centiare 74 - reddito dominicale euro 0,46 - reddito agrario 0,15;

- Foglio 5, mappale 590 (cinquecentonovanta) - incolto sterrato - are 10 e centiare 40 - senza redditi;

(di seguito l'“Unità Immobiliare 1”)

B) la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in località Cetrella, avente una consistenza catastale complessiva di circa 65.145 mq. (sessantacinquemilacentotrentacinque metri quadrati), rilevato al Catasto Terreni del Comune di Anacapri (NA) al:

- Foglio 4, mappale 111 (centoundici) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 05 e centiare 00 - reddito dominicale euro 0,08 - reddito agrario 0,03;

- Foglio 4, mappale 35 (trentacinque) - qualità incolto produttivo - classe 2 - ettari 5 are 04 e centiare 27 - reddito dominicale euro 7,81 - reddito agrario 2,60;

- Foglio 4, mappale 36 (trentasei) - qualità seminativo - classe 2 - ettari 1 are 03 e centiare 57 - reddito dominicale euro 128,37 - reddito agrario 26,74;

- Foglio 4, mappale 37 (trentasette) - qualità seminativo - classe 2 - are 10 e centiare 69 - reddito dominicale euro 13,25 - reddito agrario 2,76;

- Foglio 4, mappale 47 (quarantasette) - qualità seminativo - classe 2 - are 13 e centiare 30 - reddito dominicale euro 16,49 - reddito agrario 3,43;

- Foglio 4, mappale 61 (sessantuno) - qualità seminativo - classe 2 - are 01 e centiare 18 - reddito dominicale euro 1,46 - reddito agrario 0,30;

- Foglio 4, mappale 62 (sessantadue) - qualità seminativo - classe 2 - are 13 e centiare 44 - reddito dominicale euro 16,66 - reddito agrario 3,47.

(di seguito, complessivamente, l'“Unità immobiliare 2”)

C) la piena proprietà della quota indivisa pari ad 1/4 (un quarto) dell'appezzamento di terreno sito in località Cala del Rio, avente una consistenza catastale di circa 1.129 mq. (millecentoventinove metri quadrati), rilevato al Catasto Terreni del Comune di Anacapri (NA) come segue:

- Foglio 3, mappale 402 (quattrocentodue) - qualità seminativo - classe 2 - are 11 e centiare 29 - reddito dominicale euro 13,99 - reddito agrario 2,92.

(di seguito, complessivamente, l'“Unità immobiliare 3”)

D) il diritto di enfiteusi sull'appezzamento di terreno sito in Anacapri (NA), avente una consistenza catastale di 1.061 mq. (millesessantuno metri quadrati), rilevato al Catasto Terreni del Comune di Anacapri (NA) come segue:

- Foglio 5, mappale 2053 (duemilacinquantatré) - qualità uliveto - classe 1 - are 10 e centiare 61 - reddito dominicale euro 8,22 - reddito agrario 3,56.

(di seguito, complessivamente, l'“Unità immobiliare 4”);

E) la piena proprietà della quota pari ad 1/8 (un ottavo) dell'appezzamento di terreno sito in località Cala del Rio, avente una consistenza catastale di circa 790 mq. (settecentonovanta metri quadrati), rilevato al Catasto Terreni del Comune di Anacapri (NA) come segue:

- Foglio 5, mappale 21 (ventuno) - qualità uliveto - classe 1 - are 05 e centiare 40 - reddito dominicale euro 4,18 - reddito agrario 1,81;

- Foglio 5, mappale 24 (ventiquattro) - qualità uliveto - classe 1 - are 02 e centiare 50 - reddito dominicale euro 1,94 - reddito agrario 0,84

(di seguito, complessivamente, l'“Unità immobiliare 5”)

F) il diritto di piena proprietà della quota pari a 2/3 (due terzi) dell'appezzamento di terreno in Anacapri (NA), località Cala del Rio, avente una consistenza catastale complessiva di circa 15 mq. (quindici metri quadrati), rilevato al Catasto Terreni del Comune di Anacapri (NA) come segue:

- Foglio 5, mappale 23 (ventitré), qualità uliveto - classe 1 - are 00 e centiare 15 - reddito dominicale euro 0,12 - reddito agrario 0,05.

(di seguito l'“Unità immobiliare 6”);

G) il diritto di enfiteusi sulla quota pari a 50/1.000 (cinquanta millesimi) sull'appezzamento di terreno in Anacapri



(NA), avente una consistenza catastale di circa 6.260 mq. (seimiladuecentosessanta metri quadrati), rilevato al Catasto Terreni del Comune di Anacapri (NA) come segue:

- Foglio 5, mappale 39 (trentanove) - qualità incolto produttivo - classe 2 - are 62 e centiare 60 - reddito dominicale euro 0,93 - reddito agrario 0,32.

(di seguito l'“Unità immobiliare 7”).

Confini in contorno in un unico corpo: mare, proprietà di terzi, strada;

(di seguito l'Unità fabbricato, l'Unità immobiliare 1, l'Unità immobiliare 2, l'Unità immobiliare 3, l'Unità immobiliare 4, l'Unità immobiliare 5, l'Unità immobiliare 6 e l'Unità immobiliare 7 congiuntamente l'“Unità immobiliare”).

L'Unità immobiliare, nonché le somme in qualsiasi modo derivanti dal medesimo a partire dal 19 settembre 2025 e ogni altro diritto acquisito dalla Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della Società e da quello relativo ad altre operazioni di cartolarizzazione ai sensi degli articoli 7, comma 1, lett. b-bis) e 7.2 della Legge sulla Cartolarizzazione che la medesima avesse in ogni tempo a realizzare e sono destinati al soddisfacimento dei diritti dei portatori dei titoli emessi dalla Società nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione.

Il ruolo di servicer - ossia di soggetto incaricato “della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e della verifica della conformità delle attività e dell'Operazione di Cartolarizzazione alla legge e al prospetto informativo” - sarà svolto da Centotrenta Servicing S.p.A. (il “Servicer”), come specificato nel contratto di servicing concluso tra la Società e il Servicer in data 14 novembre 2025 (il “Contratto di Servicing”), ai termini ed alle condizioni ivi indicati.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 7.2, comma 1, ultimo periodo e 7.1, comma 8, primo periodo, della Legge sulla Cartolarizzazione, la Società ha conferito, ai sensi di un asset management agreement sottoscritto tra la Società, il Servicer e Frater Capital Management LTD, con sede legale in Anastasiou G. Leventi 5° 1097 Nicosia, Cipro, in data 14 novembre 2025, alla SPV compiti di gestione, amministrazione e potere di rappresentanza, e in particolare l'incarico di asset manager, al fine di porre in essere, anche nell'interesse della Società e dei sottoscrittori dei titoli emessi nell'ambito dell'Operazione di Cartolarizzazione, talune attività, ricomprese tra quelle delegabili a norma di legge, di natura operativa riguardanti, tra l'altro, l'amministrazione e la gestione dell'Immobile.

Milano, 12 gennaio 2026

Mabuhay Re SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Guido Cinti

TX26AAB387 (A pagamento).

SYHO ONE SPV S.R.L.

Società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12.12.2023 al n. 48726.4

Sede legale: via Montebello, 27 - Milano (MI)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
14150890961

Codice Fiscale: 14150890961

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1 e 4 della L. 130/1999 (la “Legge sulla Cartolarizzazione”) e dell'art. 58, 2° comma, del D.Lgs. 385/1993 (il “Testo Unico Bancario”), nonché informativa ai sensi dell'articolo 13, commi 4 e 5, del D.Lgs. 196/2003, (il “Codice Privacy”) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18.01.2007

SYHO One SPV SRL (la “Società”) rende noto che ai sensi del contratto di cessione di crediti (il “Contratto di Cessione”) sottoscritto il 03.12.2025, con efficacia economica e giuridica dal 03.12. 2025, ha acquistato da Altea Spv Srl (il “Cedente”), tutti i crediti (per capitale, interessi, interessi di mora, penali, commissioni, danni, indennizzi, costi, spese - ivi incluse le spese legali e giudiziali - e ogni altro accessorio e importo eventualmente dovuto, maturati e maturandi) vantati dal Cedente nei confronti dei Debitori Ceduti identificati con NDG 68173, derivanti da contratto di Mutuo fondiario del 29.06.2005 Repertorio N. 69326 Raccolta N. 23199 -Notaio Dott. GIAN LUIGI MAIOLI (i “Crediti”).

Come previsto dal combinato disposto del comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi, tra i quali i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione oltre alla pubblicazione del presente avviso di cessione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e l'iscrizione del medesimo avviso nel registro delle imprese dove risulta iscritta la Società.

Per tutte le informazioni relative in merito all'Informativa ai sensi del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e del Regolamento (UE) 2016/679 (il “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati”) e, insieme al Codice in materia di Protezione dei Dati Personali, la “Normativa Privacy”), si rinvia all'Avviso di Cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II n. 137 del 20/11/2025, contrassegnata dal codice redazionale TX25AAB11260.”

Milano, 07/01/2026

Syho One SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Fabio Stupazzini

TX26AAB388 (A pagamento).



OCEANO SPV S.R.L.

Società unipersonale iscritta all'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 con il numero 48755.3

Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05587030262

Codice Fiscale: 05587030262

Partita IVA: 05587030262

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

Oceano SPV S.r.l., società unipersonale con sede legale in Conegliano (TV), via V. Alfieri, 1, capitale sociale di Euro 10.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso - Belluno 05587030262 (la "Società") comunica che, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione in corso di realizzazione mediante emissione di titoli "partly-paid" ai sensi della Legge 130 (l'"Operazione di Cartolarizzazione"), in forza di due separati contratti di cessione entrambi conclusi in data 23 dicembre 2025 ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione (i "Contratti di Cessione"), ha acquistato pro soluto due distinti portafogli di crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) classificati come "inadempienze probabili" nell'accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (cfr., in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio-2008 - "Matrice dei Conti" e Circolare n. 139 dell'11 febbraio-1991 - "Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi", entrambe come successivamente modificate e integrate) (congiuntamente, i "Crediti"), con efficacia economica dalle ore 00.01 del 31 dicembre 2024 (la "Data di Efficacia Economica").

In particolare, la Società ha acquistato da Kerdos SPV S.r.l. (società per la cartolarizzazione dei crediti con sede legale Via Valtellina, 15-17, 20159 Milano, Italia, iscrizione al Registro delle Imprese Milano Monza Brianza Lodi no. 11924580969, con codice fiscale e P.IVA 11924580969 iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 35841.6; "Kerdos" o una "Cedente"), tutti i crediti vantati da Kerdos nei confronti dei debitori principali indicati nella lista depositata in data 17 dicembre 2025 con atto di deposito (Rep. 30302 - Racc. 23064) ricevuto dal dottor Giulio Grilli, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, con studio in Milano alla Via Tommaso Salvini n. 10.

In particolare, Kerdos SPV ha ceduto alla Società Crediti classificati come "inadempienze probabili" derivanti da rapporti bancari di diversa natura, sorti nel periodo compreso tra il 25/11/1999 e il 19/09/2024.

I Crediti oggetto di cessione da parte di Kerdos alla Società costituiscono un insieme di crediti pecuniari identificabili in blocco in base ai seguenti criteri (da applicare in via cumulativa):

(1) crediti che alla data del 23 dicembre 2025 erano di titolarità di Kerdos SPV S.r.l.;

(2) crediti che, alla data del 23 dicembre 2025, erano denominati in Euro e regolati dalla legge italiana;

(3) crediti che alla data del 23 dicembre 2025 non erano classificati come "sofferenze" in conformità alle istruzioni della Banca d'Italia;

(4) crediti nei confronti di persone fisiche o giuridiche nei cui confronti Kerdos SPV S.r.l. vanta, alla data del 31 dicembre 2024, almeno un credito garantito, in tutto o in parte, da ipoteca;

(5) crediti derivanti da contratti di finanziamento in essere, ai sensi dei quali alla data del 23 dicembre 2025 non residuano ulteriori obblighi di erogazione a carico del soggetto finanziatore.

Inoltre, la Società ha acquistato da Altea SPV S.r.l. (società per la cartolarizzazione dei crediti con sede legale Via Valtellina, 15-17, 20159 Milano, Italia, iscrizione al Registro delle Imprese Milano Monza Brianza Lodi no. 12398590963, con codice fiscale e P.IVA 12398590963 iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 35911.7; "Altea" o una "Cedente" e, unitamente a Kerdos, le "Cedenti") tutti i crediti vantati da Altea nei confronti dei debitori principali indicati nella lista depositata in data 17 dicembre 2025 con atto di deposito (Rep. 30303 - Racc. 23065) ricevuto dal dottor Giulio Grilli, notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, con studio in Milano alla Via Tommaso Salvini n. 10.

In particolare, Altea SPV ha ceduto alla Società Crediti classificati come "inadempienze probabili" derivanti da rapporti bancari di diversa natura, sorti nel periodo compreso tra il 20/12/1996 e il 06/08/2024.

I Crediti oggetto di cessione da parte di Altea alla Società costituiscono un insieme di crediti pecuniari identificabili in blocco in base ai seguenti criteri (da applicare in via cumulativa):

(1) crediti che alla data del 23 dicembre 2025 erano di titolarità di Altea SPV S.r.l.;

(2) crediti che, alla data del 23 dicembre 2025, erano denominati in Euro e regolati dalla legge italiana;

(3) crediti che alla data del 23 dicembre 2025 non erano classificati come "sofferenze" in conformità alle istruzioni della Banca d'Italia;

(4) crediti nei confronti di persone fisiche o giuridiche nei cui confronti Altea SPV S.r.l. vanta, alla data del 31 dicembre 2024, almeno un credito garantito, in tutto o in parte, da ipoteca;

(5) crediti derivanti da contratti di finanziamento in essere, ai sensi dei quali alla data del 23 dicembre 2025 non residuano ulteriori obblighi di erogazione a carico del soggetto finanziatore.

Unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti alla Società, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, come pre-



visto dall'articolo 58, comma 3, del decreto legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario"), richiamato dall'articolo 4 della Legge 130, tutti gli altri diritti delle Cedenti derivanti dai crediti oggetto di cessione, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e più in generale ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti crediti ed ai contratti che li hanno originati (ad esclusione, per massima chiarezza, di qualsivoglia obbligazione o passività).

La Società ha conferito incarico a Bayview Italia 106 S.p.A. (società per azioni costituita secondo l'ordinamento giuridico della Repubblica italiana, con sede legale in Piazza Armando Diaz, 5, 20123 Milano, iscritta al registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi con codice fiscale e partita iva n. 11417440960, iscritta al n. 249 dell'albo unico degli intermediari finanziari istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385) (il "Servicer") affinché in suo nome e per suo conto in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti ai sensi dell'articolo 2, 3° comma, lettera c), della Legge 130, proceda all'incasso ed al recupero dei crediti oggetto dell'Operazione di Cartolarizzazione (ivi inclusi, pertanto, i Crediti).

I debitori ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Società e, per essa, al Servicer.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile").

La cessione dei Crediti, ai sensi e per gli effetti dei Contratti di Cessione, da parte delle Cedenti alla Società, ha comportato necessariamente il trasferimento anche di taluni dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti, successori o aventi causa, come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti in essere con i debitori ceduti (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Società - ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") l'informativa di cui degli artt. 13 e 14 del GDPR - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione anche in forza di autorizzazione dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 24 del 30 gennaio 2007), che si ritiene costituisca, anche alla luce degli articoli 13 e 14 del GDPR, un provvedimento applicabile anche in relazione alla presente operazione (il "Provvedimento").

Pertanto, la Società informa di aver ricevuto dalle Cedenti, nell'ambito delle cessioni dei Crediti di cui al presente avviso, Dati Personali relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti. Il conferimento di tali Dati Personali è obbligatorio al fine di

dare corretto corso alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti ed è necessario per il perseguimento di un interesse legittimo sia delle Cedenti sia della Società.

La Società informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati per le seguenti finalità:

o per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa europea, ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

o per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gestione incassi, procedure di recupero, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché all'emissione dei titoli relativi al programma di cartolarizzazione della Società finalizzato inter alia al finanziamento dell'acquisizione dei Crediti ai sensi dell'articolo 1 della Legge 130, ovvero alla valutazione ed analisi dei Crediti.

Resta inteso che non verranno trattate c.d. categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelle relative allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. La Società designa quali incaricati del trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all'operazione. Il personale della Società e i suoi collaboratori sono stati debitamente istruiti circa le misure tecniche e gli accorgimenti da adottare per garantire che il trattamento dei Dati Personali avvenga nel rispetto della normativa applicabile.

Si precisa che i Dati Personali in possesso della Società vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento al fine di adempiere agli obblighi di legge previsti in capo alla Società, anche in tema di reportistica agli organi di vigilanza, e per finalità connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e con i relativi garanti ovvero per l'adempimento degli obblighi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori ceduti (c.d. base giuridica del trattamento). I predetti dati saranno conservati per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti, in ogni caso, per l'adempimento dei suesposti obblighi di legge e, in generale, per soddisfare le finalità di cui al presente articolo. In ogni caso, i Dati Personali non saranno trattati per un periodo inferiore a 10 anni a decorrere dalla chiusura del singolo rapporto contrattuale da cui originano i Crediti. I Dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un periodo di tempo superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione di tali dati. Inoltre, nel caso di contenzioso relativo, connesso, correlato in qualunque modo ai Dati Personali, la Società sarà tenuta a conservare tali dati per 10 anni a partire dalla data



in cui la decisione che definirà tale contenzioso avrà acquisito efficacia di giudicato e per tutto il tempo necessario ai fini dell'esecuzione di tale decisione o al fine di opporsi alla stessa. I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea ovvero in uno Stato terzo (purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del GDPR), e che, in tal caso, saranno nominati responsabili del trattamento. In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione e saranno aggiornati periodicamente con le informazioni acquisite nel corso del rapporto.

I Dati Personali verranno comunicati – sempre nell'ambito delle finalità su esposte – a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, a società controllate e società collegate, ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento e quelli a vario titolo coinvolti nella gestione, amministrazione, recupero e incasso dei Crediti, per l'espletamento dei relativi servizi e funzioni, ai soggetti che ricoprono di volta in volta il ruolo di corporate servicer della Società, ai revisori contabili che tratteranno i Dati Personali, ai sensi della Normativa Privacy Applicabile, in qualità di responsabili e titolari autonomi del trattamento, agli investitori nei titoli emessi dalla Società nel contesto dell'Operazione di Cartolarizzazione, ai fini del monitoraggio dell'andamento dell'operazione, ai soggetti potenzialmente interessati all'acquisto dei predetti titoli o dei Crediti, alle autorità di vigilanza della Società e degli altri soggetti coinvolti (quali ad esempio servicer e/o sub-servicer) o le autorità fiscali, in ottemperanza a obblighi di legge. I soggetti appartenenti alle categorie cui i Dati Personali possono essere comunicati utilizzeranno i Dati Personali, a seconda dei casi, in qualità di responsabili del trattamento ovvero in qualità di titolari autonomi qualora estranei all'originario trattamento effettuato.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi titolari e al titolare del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla normativa privacy: l'elenco aggiornato degli stessi sarà disponibile presso le sedi della Società, in qualità di "Titolare" del trattamento.

In aggiunta a quanto sopra, la Società, nella sua qualità di titolare del trattamento, nominerà la società Bayview Italia 106 S.p.A., in qualità di Servicer, quale responsabile del trattamento dei Dati Personali, a cui ci si potrà rivolgere, anche per l'esercizio dei diritti di cui *infra*, inviando una comunicazione al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123, Milano, oppure alla seguente casella di posta elettronica: bayviewitalia106@legalmail.it.

La normativa applicabile riconosce taluni specifici diritti quali, ad esempio, il diritto:

(i) di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

(ii) di ottenere l'indicazione (a) dell'origine dei dati personali, (b) delle finalità e modalità del trattamento, (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (d) degli estremi identificativi del titolare e, dei responsabili e (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

(iii) di ottenere (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione, nonché la portabilità dei Dati Personali, (b) la cancellazione, la limitazione del trattamento e la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati, (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

(iv) di opporsi, in tutto o in parte, (a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

(v) di chiedere che il trattamento sia limitato ad una parte delle informazioni.

La Società, nella sua qualità di titolare del trattamento, ricorda che, laddove il riscontro alle richieste non sia stato soddisfacente o, in generale, per qualsiasi contestazione attinente al trattamento dei Dati Personali, gli Interessati avranno diritto di rivolgersi e proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/>) nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Conegliano (TV), 12 gennaio 2026

Oceano SPV S.r.l. - Società unipersonale -
L'amministratore unico

Blade Management S.r.l. - La persona fisica designata

Alberto De Luca

TX26AAB390 (A pagamento).

PLAVIS LEASE S.R.L.

Sede: via V. Alfieri n. 1 - Conegliano (TV)

Registro delle imprese: Treviso-Belluno

Codice Fiscale: 04897870269

Partita IVA: 04897870269

JULIA PORTFOLIO SOLUTIONS S.P.A.

Sede: via Alpe Adria n. 6 - Tavagnacco (UD)

Registro delle imprese: Pordenone-Udine

Codice Fiscale: 01452770306

Partita IVA: 01452770306

Atto integrativo di cessione di rapporti giuridici in blocco

Con atto in data 18 dicembre 2025 autenticato nelle firme dal notaio Guido Bevilacqua di Pordenone repertorio 64278 raccolta 47925, registrato a Pordenone il 7 gennaio 2026 al numero 105 serie 1T, le società JULIA PORTFOLIO SOLUTIONS S.P.A. (ex HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A.) e PLAVIS LEASE S.R.L. hanno convenuto di integrare l'atto di cessione di rapporti



giuridici individuabili in blocco di data 18 ottobre 2017 autenticato nelle firme dal notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti di Milano repertorio 3814 raccolta 2613, registrato a Milano 2 il 6 novembre 2017 al n. 53983/1T, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte II, in data 16 novembre 2017, al foglio delle inserzioni n. 135, specificando che nella scheda immobile relativa al contratto di locazione finanziaria di data 18 dicembre 2002 n. 27/261/24349601, doveva essere inclusa la quota di 54,26/1000 (cinquantaquattro virgola ventisei millesimi) indivisi di piena proprietà dell'area urbana censita al Catasto Fabbricati del Comune di Fiesse D'Artico, F. 4 n. 1540, pertinenziale all'unità immobiliare attualmente censita al F. 4 n. 139 sub 29.

Il notaio
Guido Bevilacqua

TX26AAB394 (A pagamento).

PLAVIS LEASE S.R.L.

Sede: via V. Alfieri n. 1 - Conegliano (TV)
Registro delle imprese: Treviso-Belluno
Codice Fiscale: 04897870269
Partita IVA: 04897870269

JULIA PORTFOLIO SOLUTIONS S.P.A.

Sede: via Alpe Adria n. 6 - Tavagnacco (UD)
Registro delle imprese: Pordenone-Udine
Codice Fiscale: 01452770306
Partita IVA: 01452770306

Atto integrativo di cessione di rapporti giuridici in blocco

Con atto in data 18 dicembre 2025 autenticato nelle firme dal notaio Guido Bevilacqua di Pordenone repertorio 64279 raccolta 47926, registrato a Pordenone il 7 gennaio 2026 al numero 106 serie 1T, le società JULIA PORTFOLIO SOLUTIONS S.P.A. (ex HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A.) e PLAVIS LEASE S.R.L. hanno convenuto di integrare l'atto di cessione di rapporti giuridici individuabili in blocco di data 18 ottobre 2017 autenticato nelle firme dal notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti di Milano repertorio 3814 raccolta 2613, registrato a Milano 2 il 6 novembre 2017 al n. 53983/1T, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte II, in data 16 novembre 2017, al foglio delle inserzioni n. 135, specificando che nella scheda immobile relativa al contratto di locazione finanziaria di data 14 luglio 2005 n. 27/261/30012101, doveva essere inclusa la quota di 2/3 (due terzi) indivisi di piena proprietà dell'area urbana censita al Catasto Fabbricati del Comune di Solaro F. 25 n. 120 sub 701, pertinenziale all'unità immobiliare attualmente censita al F. 25 n. 4 sub 713.

Il notaio
Guido Bevilacqua

TX26AAB395 (A pagamento).

KRYALOS SGR S.P.A.

per conto del fondo di investimento alternativo di tipo chiuso di crediti riservato ad investitori professionali denominato "Keystone" (il "Fondo")

Sede: corso di Porta Nuova, 19 - Milano (MI)

Capitale sociale: Euro 1.000.000,00 interamente versato

Registro delle imprese: 05083780964

Codice Fiscale: 05083780964

Avviso di cessioni di crediti pro soluto ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4, 7 e 7.1, commi 1 e 6 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali") e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR")

Kryalos SGR S.p.A. (la "SGR"), per conto del Fondo dalla stessa istituito e gestito, comunica che in forza di contratti di cessione di crediti deteriorati ai sensi degli articoli 4, 7, comma 1, lett. (b), 7 comma 2-bis e 7.1, commi 1 e 6 della Legge 130 sottoscritti nei mesi di novembre e dicembre 2025 (i "Contratti di Cessione") ha acquisito pro soluto (i) da Banca Centro Lazio Credito Cooperativo – Società Cooperativa, (ii) da Cassa Rurale Val di Non - Rotaliana e Giovo Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa, (iii) da Banca di Credito Cooperativo dei Castelli Romani e del Tuscolo, (iv) da Banca di Credito Cooperativo La Riscossa di Regalbuto Società Cooperativa, (v) da BCC Felsinea - Banca di Credito Cooperativo dal 1902 - Società Cooperativa, (vi) da Banca Valsabbina Società Cooperativa per Azioni, (vii) da Banco di Desio e della Brianza S.p.A., (viii) da Banca Popolare di Sondrio S.p.A., (ix) da BPER Banca S.p.A., e (x) da Banca Agricola Popolare di Sicilia società cooperativa per azioni (le "Cedenti" e ciascuna di esse una "Cedente") dei portafogli di crediti per capitale, interessi maturati e maturandi, inclusi interessi di mora, penali, commissioni e ogni altro accessorio e importo derivanti da rapporti bancari di diversa natura e forma tecnica (i "Crediti"). Più precisamente, sono stati oggetto di cessione i crediti identificabili sulla base delle seguenti informazioni orientative sulla tipologia di rapporti da cui i Crediti originano:

(i) quanto a Banca Centro Lazio Credito Cooperativo – Società Cooperativa, cessione con effetti giuridici dal 28 novembre 2025 ed effetti economici dal 31 ottobre 2025, di Crediti che:

- sono sorti in ragione dell'attività bancaria esercitata dalla Cedente e derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 18 marzo 2020 e il 27 dicembre 2022;

- i rispettivi debitori non sono classificati "consumatori" ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206;

- sono stati classificati dalla Cedente come "inadempienze probabili" ("unlikely to pay") ai sensi della circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008, e tale classificazione è stata segnalata dalla Cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991;



(ii) quanto a Cassa Rurale Val di Non - Rotaliana e Giovo Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa, cessione con effetti giuridici dall'11 dicembre 2025 ed effetti economici dal 15 ottobre 2025, di Crediti che:

- sono sorti in ragione dell'attività bancaria esercitata dalla Cedente e derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 20 giugno 2018 e il 29 gennaio 2024;

- i rispettivi debitori non sono classificati "consumatori" ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (come di tempo in tempo modificato o sostituito);

- sono stati classificati dalla Cedente come "inadempienze probabili" ("unlikely to pay") ai sensi della circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008, e tale classificazione è stata segnalata dalla Cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991;

(iii) quanto a Banca di Credito Cooperativo dei Castelli Romani e del Tuscolo, cessione con effetti giuridici dall'11 dicembre 2025 ed effetti economici dal 15 ottobre 2025, di Crediti che:

- sono sorti in ragione dell'attività bancaria esercitata dalla Cedente e derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 6 maggio 2016 e l'8 gennaio 2018;

- i rispettivi debitori non sono classificati "consumatori" ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (come di tempo in tempo modificato o sostituito);

- sono stati classificati dalla Cedente come "inadempienze probabili" ("unlikely to pay") ai sensi della circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008, e tale classificazione è stata segnalata dalla Cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991;

(iv) quanto a Banca di Credito Cooperativo La Riscossa di Regalbuto Società Cooperativa, cessione con effetti giuridici dall'11 dicembre 2025 ed effetti economici dal 15 ottobre 2025, di Crediti che:

- sono sorti in ragione dell'attività bancaria esercitata dalla Cedente e derivano da contratti di mutuo ipotecari;

- derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 10 novembre 2009 e il 6 gennaio 2017;

- i rispettivi debitori non sono classificati "consumatori" ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (come di tempo in tempo modificato o sostituito);

- sono stati classificati dalla Cedente come "inadempienze probabili" ("unlikely to pay") ai sensi della circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008, e tale classificazione è stata segnalata dalla Cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991;

(v) quanto a BCC Felsinea - Banca di Credito Cooperativo dal 1902 - Società Cooperativa, cessione con effetti giuridici dall'11 dicembre 2025 ed effetti economici dal 15 ottobre 2025, di Crediti che:

- sono sorti in ragione dell'attività bancaria esercitata dalla Cedente e derivano da contratti di mutuo ipotecari;

- derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 16 giugno 2010 e il 2 aprile 2025;

- i rispettivi debitori non sono classificati "consumatori" ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (come di tempo in tempo modificato o sostituito);

- sono stati classificati dalla Cedente come "inadempienze probabili" ("unlikely to pay") ai sensi della circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008, e tale classificazione è stata segnalata dalla Cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991;

(vi) quanto a Banca Valsabbina Società Cooperativa per Azioni, cessione con effetti giuridici dal 16 dicembre 2025 ed effetti economici dal 31 agosto 2025, di Crediti che:

- sono sorti in ragione dell'attività bancaria esercitata dalla Cedente e derivano da contratti di mutuo ipotecari;

- derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 14 marzo 2023 e il 4 giugno 2024;

- i rispettivi debitori non sono classificati "consumatori" ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (come di tempo in tempo modificato o sostituito);

- sono stati classificati dalla Cedente come "inadempienze probabili" ("unlikely to pay") ai sensi della circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008, e tale classificazione è stata segnalata dalla cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991;

(vii) quanto a Banco di Desio e della Brianza S.p.A., cessione con effetti giuridici dal 18 dicembre 2025 ed effetti economici dal 30 settembre 2025, di Crediti che:

- sono sorti in ragione dell'attività bancaria esercitata dalla Cedente e derivano da contratti di mutuo ipotecari;

- derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 27 maggio 2013 e il 21 giugno 2024;

- i rispettivi debitori non sono classificati "consumatori" ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (come di tempo in tempo modificato o sostituito);

- sono stati classificati dalla Cedente come "sofferenze" o "inadempienze probabili" ("unlikely to pay") ai sensi della circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008, e tale classificazione è stata segnalata dalla cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991;

(viii) quanto a Banca Popolare di Sondrio S.p.A., cessione con effetti giuridici dal 24 dicembre 2025 ed effetti economici dal 31 agosto 2025, di Crediti che:

- sono sorti in ragione dell'attività bancaria esercitata dalla Cedente e derivano da contratti di mutuo ipotecari;

- derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 16 gennaio 1989 e il 14 marzo 2025;

- i rispettivi debitori non sono classificati "consumatori" ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (come di tempo in tempo modificato o sostituito);

- sono stati classificati dalla Cedente come "sofferenze" o "inadempienze probabili" ("unlikely to pay") ai sensi della circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008, e tale classificazione è stata segnalata dalla cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991;

(ix) quanto a BPER Banca S.p.A., cessione con effetti giuridici dal 23 dicembre 2025 ed effetti economici dal 30 settembre 2025, di Crediti che:

- sono sorti in ragione dell'attività bancaria esercitata dalla Cedente e derivano da contratti di mutuo ipotecari;



- derivano da rapporti sorti nel luglio 2022;
 - i rispettivi debitori non sono classificati “consumatori” ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (come di tempo in tempo modificato o sostituito);

- sono stati classificati dalla Cedente come “inadempienze probabili” (“unlikely to pay”) ai sensi della circolare di Banca d’Italia n. 272 del 30 luglio 2008, e tale classificazione è stata segnalata dalla cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d’Italia n. 139 dell’11 febbraio 1991;

(x) quanto a Banca Agricola Popolare di Sicilia Società Cooperativa per Azioni, cessione con effetti giuridici dal 18 dicembre 2025 ed effetti economici dal 30 settembre 2025, di Crediti che:

- sono sorti in ragione dell’attività bancaria esercitata dalla Cedente e derivano da contratti di mutuo ipotecari;

- derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 10 novembre 2006 e il 25 marzo 2025;

- i rispettivi debitori non sono classificati “consumatori” ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (come di tempo in tempo modificato o sostituito);

- sono stati classificati dalla Cedente come “inadempienze probabili” (“unlikely to pay”) ai sensi della circolare di Banca d’Italia n. 272 del 30 luglio 2008, e tale classificazione è stata segnalata dalla cedente alla Centrale dei Rischi ai sensi della Circolare della Banca d’Italia n. 139 dell’11 febbraio 1991.

L’elenco dei Crediti ceduti, nonché la conferma dell’avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta, saranno messi a disposizione da parte della SGR per conto del Fondo, e anche per conto delle Cedenti, ai sensi dell’articolo 7.1 della Legge 130, sul sito internet di Kryalos SGR S.p.A. <https://www.kryalossgr.com/> e resteranno disponibili fino all’estinzione dei relativi Crediti.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130 ed art. 58 del Testo Unico Bancario (D.Lgs. 385/1993), i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore delle Cedenti, compresi nella cessione, ove esistenti, conservano la loro validità e il loro grado a favore del Fondo, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

Studio Legale Tributario, “member firm” di Ernst & Young Global LLP, con sede legale in via Meravigli n. 14, Milano (“EY”) è stata incaricata dalla SGR, per conto del Fondo – in virtù di separati accordi di consulenza e outsourcing - di svolgere, inter alia ed in relazione ai Crediti (i) l’eventuale attività di consulenza e assistenza legale, tributaria, contabile e finanziaria in relazione a possibili attività di riorganizzazione e ristrutturazione dei debitori ceduti; (ii) le attività di monitoraggio continuativo dei Crediti (ivi inclusa l’attività di supporto per la predisposizione delle segnalazioni da inviare alla Centrale Rischi in merito ai Crediti); e (iii) le funzioni di recupero giudiziale e stragiudiziale dei Crediti anche per il tramite di terzi.

In virtù di quanto sopra, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori e/o aventi causa dovranno pagare ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti connessi al Fondo nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era consentito per contratto o in forza di legge anteriormente

alla cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere tempo per tempo comunicate ai debitori ceduti.

La cessione dei Crediti ha comportato il trasferimento di dati personali inerenti ai Crediti, ai debitori ceduti e ai rapporti giuridici da cui originano. L’Informativa privacy della SGR, per conto del Fondo, quale titolare autonomo del trattamento dei Dati Personali, è consultabile sul sito web della SGR al link: [Kryalos-SGR-Informativa-trattamento-dati-personali-debitori-ceduti_ITA.pdf](https://www.kryalossgr.com/it/fondo-keystone/).

Per ogni informazione relativa al presente avviso si rinvia all’informativa consultabile sul sito web

<https://www.kryalossgr.com/it/fondo-keystone/>.

Milano, 12 gennaio 2026

Senior Managing Director
 Alberto Lupi

TX26AAB399 (A pagamento).

CRIO SPV 3 S.R.L.

Società unipersonale

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 -
 20122 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
 12090620969

Codice Fiscale: 12090620969

ONEOSIX S.P.A.

Sede legale: piazzetta Scala, 2 - 37121 Verona

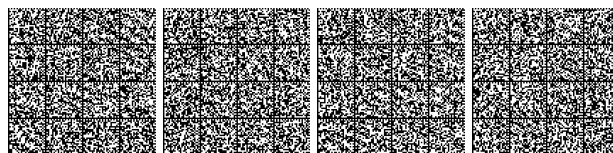
Capitale sociale: Euro 3.500.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Verona 04647980236

Codice Fiscale: 04647980236

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la “Legge sulla Cartolarizzazione”) e correlato avviso di cessione pro soluto e in blocco di rapporti giuridici ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (il “TUB”) corredati dell’informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (il “GDPR”) e del Provvedimento dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

Crio SPV 3 S.r.l., società unipersonale per la cartolarizzazione dei crediti iscritta nell’elenco delle società veicolo di cartolarizzazione tenuto da Banca d’Italia al n. 35863.0 (di seguito, la “Cessionaria”) comunica che, nel contesto di un’operazione di cartolarizzazione realizzata ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, in forza di due distinti contratti di cessione di crediti conclusi in pari data 23 dicembre 2025 ai sensi degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione aventi ciascuno efficacia economica dal 1° ottobre 2025 ed efficacia giuridica dal 24 dicembre 2025, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e pro soluto, di una pluralità di crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese – ivi incluse le spese legali – ulteriori danni, indennizzi e quant’altro i “Crediti”) di titolarità di Cassa di Risparmio di



Asti S.p.A., con sede legale in Piazza Libertà n. 23, 14100 Asti (AT), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Alessandria-Asti 00060550050, iscritta all'Albo delle Banche con il n. 5139 (la "Cedente").

Di seguito si riportano le informazioni orientative sui Crediti ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione: i Crediti derivano da contratti di finanziamento in diverse forme tecniche (quali mutuo chirografario o ipotecario, aperture di credito in conto corrente o prestito personale) stipulati dalla Cedente (o dalle sue danti causa) con la propria clientela corporate o al consumo nel periodo compreso tra il 30 marzo 2004 (incluso) ed il 28 ottobre 2024 (incluso) e sono classificati come crediti "a sofferenza" o "inadempienze probabili" nell'accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate da Banca d'Italia.

Unitamente ai Crediti, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del TUB, tutti gli altri diritti della Cedente correlati ai Crediti, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e più in generale ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

I dati identificativi dei Crediti oggetto di cessione, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta, saranno messi a disposizione dalla Cessionaria (anche per conto della Cedente, ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6 della Legge sulla Cartolarizzazione), sul sito internet accessibile al link: <https://www.linkfinancial.eu/it/it-corporate-italian-2/informativa-cessioni/>.

Nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione realizzata dalla Cessionaria, quest'ultima ha nominato Zenith Global S.p.A. (già Zenith Service S.p.A.), con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II 24-28, 20122 Milano, capitale sociale Euro 2.000.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 02200990980, iscritta nell'Albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 TUB al n. 30, quale soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti (ivi inclusi i Crediti) ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera c) e commi 6 e 6-bis, della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Servicer"). Il Servicer ha, a sua volta, incaricato Link Finanziaria S.r.l. con sede legale in Via Ostiense 131/L, 00154 Roma (RM) (codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 08818321005 - lo "Special Servicer") di svolgere talune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei crediti oggetto della cartolarizzazione (ivi inclusi, dunque, i Crediti e le garanzie e i privilegi che li assistono), in conformità a quanto previsto dalla legge.

A seguito della cessione, tutte le somme dovute alla Cedente in relazione ai Crediti dovranno essere versate a Crio SPV 3 S.r.l. in conformità con le eventuali indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti ed ai garanti.

Contestualmente alla cessione dei Crediti di cui sopra, con due distinti separati contratti di cessione di rapporti giuridici individuabili in blocco ai sensi dell'articolo 58 del TUB, la Cedente ha trasferito a OneOSix S.p.A., società iscritta

all'Albo degli intermediari finanziari tenuto da Banca d'Italia ai sensi dell'art. 106 TUB al n. 241 (la "Società"), con effetti giuridici dal 24 dicembre 2025, i rapporti giuridici in cui trovano titolo taluni Crediti, ancora pendenti alla data del 23 dicembre 2025 (i.e. non risolti né oggetto dell'esercizio del diritto di revoca o di recesso) e che a tale data soddisfacevano cumulativamente i seguenti criteri (i "Rapporti Giuridici"):

(i) riguardano finanziamenti concessi nel periodo tra il 30 marzo 2004 (incluso) e il 28 ottobre 2024 (incluso) dalla Cedente alla propria clientela nell'ambito dell'attività bancaria svolta, o da finanziamenti concessi da altre banche alla propria clientela e nei quali la Cedente è succeduta a seguito di operazioni di fusione per incorporazione o altre operazioni straordinarie poste in essere nell'ambito del gruppo bancario della Cedente;

(ii) sono stati sottoscritti attraverso gli uffici centrali, succursali o le filiali della Cedente o attraverso gli uffici centrali, succursali o le filiali di altre banche aventi sede legale nella Repubblica italiana divenuti di titolarità della Cedente in seguito ad operazioni di fusione per incorporazione o altre operazioni straordinarie poste in essere nell'ambito del gruppo bancario della Cedente;

(iii) i relativi contratti di finanziamento (in qualsiasi forma sottoscritti) sono in euro e sono regolati dalla legge italiana;

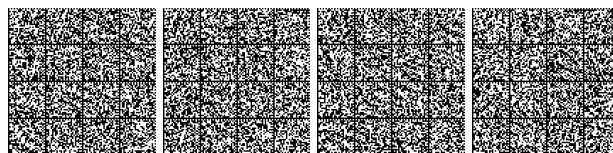
(iv) non costituiscono contratti di locazione finanziaria;

(v) non costituiscono fonti o titoli di ulteriori impegni di erogazione in capo a Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. né ai relativi aventi causa;

(vi) afferiscono a Crediti classificati quali "inadempienze probabili" ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (Matrice dei Conti);

(vii) i relativi contraenti ceduti sono identificati presso la Cedente con i codici NDG 285540, 487522, 571124, 616173, 644481, 688660, 727232, 808392, 966310, 1003408, 1232066, 1241487, 1253977, 256938, 592676, 773522, 777025, 1022537, 1256911, 1277690, 718745, 748397, 748409, 992176, 491712, 1132282, 1137437, 1420083, 802857, 630764, 412047, 1291251, 1226719, 957490, 1159776, 1145750, 1051205, 1430126, 585579, 1057733, 1006978567, 998938, 1355383, 1059263, 457054, 1199598, 1201441, 623470, 1350831, 1028065, 1009330321, 1076698, 1122143, 1060909, 1188633, 1163824, 589863, 693661, 445288, 1027138, 1128811, 1109608, 1088452, 924706, 1007862742, 703372, 1129489, 1027890, 1062491, 998885, 1138879, 1130455, 407253, 1090098, 625622, 740319, 645699, 1069071, 1202921, 1255397, 755793, 456709, 168362, 762571, 351475, 741347, 1169783, 1003525236, 811278, 731200, 1048229, 1196384, 961172, 778266, 304993, 139187, 987043, 588113, 277958, 786976, 1113458, 1007510247, 436551, 691847, 1015065, 1008149217, 1112967, 681848, 741890, 730034890, 1192487, 1185408, 736469, 400362, 492380, 400359.

Unitamente ai Rapporti Giuridici sono stati trasferiti alla Società, ai sensi dell'articolo 58 del TUB, ogni previsione e ogni residua obbligazione di adempimento, effetto, diritto o azione relativo a, o derivante da, tali Rapporti Giuridici, inclusi, a titolo esemplificativo, il diritto di dichiarare la risoluzione e il recesso.



La Società sarà tenuta alla predisposizione e all'invio delle comunicazioni (Documenti di Sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla Trasparenza Bancaria, in relazione ai Rapporti Giuridici.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DEL GDPR E DEL PROVVEDIMENTO DELL'AUTORITÀ GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI DEL 18 GENNAIO 2007

Atteso che la cessione dei Crediti e dei Rapporti Giuridici ha comportato il trasferimento di dati personali inerenti ai Crediti, ai debitori ceduti, ai Rapporti Giuridici e ai contraenti ceduti (i "Dati Personali"), la presente notizia è effettuata da Crio SPV 3 S.r.l. e da OneOSix S.p.A., quali nuovi titolari del trattamento dei Dati Personali, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR.

Responsabili del trattamento dei Dati Personali ex art. 28 GDPR sono – ciascuno per quanto di rispettiva competenza – Zenith Global S.p.A., in qualità di Servicer dell'operazione di Cartolarizzazione, Link Finanziaria S.r.l., quale soggetto incaricato delle attività di riscossione dei Crediti.

Crio SPV 3 S.r.l. e OneOSix S.p.A., in qualità di titolari autonomi del trattamento, tratteranno i Dati Personali così acquisiti nel rispetto del GDPR e della normativa applicabile per finalità connesse all'amministrazione dei crediti e dei rapporti giuridici ceduti. Il trattamento dei dati sull'adempimento di obblighi legali e contrattuali. I dati potranno essere comunicati ad autorità pubbliche per gli adempimenti in materia di antiriciclaggio e segnaletici (Centrale Rischi), a consulenti, professionisti e avvocati per le connesse attività di gestione e recupero dei crediti e la gestione del contenzioso. In ogni caso, i dati non saranno oggetto di diffusione. I debitori ceduti, i rispettivi garanti, i contraenti ceduti, i loro successori e aventi causa (gli "Interessati") potranno esercitare i loro diritti previsti dagli articoli 15-22 del GDPR, hanno il diritto di richiedere l'accesso ai dati che li riguardano, la rettifica o, se del caso, la cancellazione degli stessi o di opporsi al loro trattamento; hanno inoltre diritto di richiedere la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 GDPR, di ottenere i dati che li riguardano, nei casi previsti dall'art. 20 GDPR; nonché di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 GDPR, qualora ritengano che il trattamento dei dati che li riguardano sia contrario alla normativa applicabile.

Maggiori informazioni sono disponibili sul sito web www.garanteprivacy.it.

Link Finanziaria S.r.l., in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti, renderà disponibile il testo completo della informativa relativa alla cartolarizzazione sul proprio sito internet accessibile al link: <https://www.linkfinancial.eu/it/corporate-italian-2/informativa-cessioni/>.

OneOSix S.p.A., in qualità di soggetto cessionario dei Rapporti Giuridici, renderà disponibile il testo completo della informativa relativa alla cartolarizzazione sul proprio sito internet accessibile al link: <https://oneosixspa.com/informativa-privacy-debitori-contraenti-ceduti/>

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra, nonché per ogni informazione relativa al presente avviso ciascun Interessato potrà rivolgersi a:

(a) con riferimento ai Dati Personali inerenti ai Crediti

- Crio SPV 3 S.r.l., Corso Vittorio Emanuele II n. 24-28, Milano (MI), PEC CRIO_SPV_3@LEGALMAIL.IT, in qualità di Titolare del Trattamento;

- Link Finanziaria S.r.l., via Ostiense 131/L, 00154 Roma, in qualità di Responsabile del Trattamento al seguente recapito: + 39 06 4521 7900, nonché

(b) con riferimento ai Dati Personali inerenti ai Rapporti Giuridici

- OneOSix S.p.A., Piazzetta Scala n. 2, 37121 Verona, in qualità di Titolare del Trattamento, al seguente recapito: privacy@oneosixspa.com, si precisa che OneOSix ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) contattabile al seguente recapito: dpo@oneosixspa.com.

Milano-Verona, 13 gennaio 2026

Crio SPV 3 S.r.l. - Società unipersonale
dott.ssa Rosaria Salafia

OneOSix S.p.A. - L'amministratore delegato
dott. Davide Ferrari

TX26AAB404 (A pagamento).

ICCREA BANCA S.P.A.

*Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario
Cooperativo ICCREA*

*Istituto Centrale del Credito Cooperativo, Capogruppo del
Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, iscritto all'Albo dei
Gruppi bancari*

Sede legale e amministrativa: via Lucrezia Romana n. 41/47
- 00178 Roma

Capitale sociale: Euro 1.401.045.452,35 i.v.

Registro delle imprese: Roma 04774801007

Codice Fiscale: 04774801007

Partita IVA: 15240741007

Avviso di cessione di ramo d'azienda bancaria ai sensi e per gli effetti degli articoli 2556 e ss. del codice civile e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385/1993 ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR")

Iccrea Banca S.p.A. (la "Cessionaria") comunica che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993, con contratto di cessione di ramo d'azienda ("Atto di Cessione"), per atto del Notaio Stefano Bompadre, Notaio in Roma, (rep. n. 30977/racc. n. 19963), sottoscritto il 29/12/2025 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma il 30/12/2025 con il n. 27379 serie 1T, BCC Sistemi Informatici S.p.A., con sede legale in Roma, via Lucrezia Romana, 41/47, aderente al "Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA", iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 955152, Codice Fiscale 03032560967, ha ceduto e trasferito alla Ces-



sionaria il proprio ramo d'azienda costituito dal complesso di tutti i beni e rapporti giuridici, attivi e passivi, unitariamente organizzati per l'esercizio delle attività di ICT Security.

Il ramo d'azienda è individuato e descritto nella situazione patrimoniale di cessione redatta con riferimento alla data del 31/06/2025 (allegata all'atto di cessione sotto la lettera D) ed è così costituito:

i. la struttura produttiva, costituita dal personale addetto alla prestazione dei predetti servizi ICT Security, composta complessivamente da 29 (ventinove) risorse;

ii. le attrezzature, i beni, i crediti, i debiti, i contratti, i rapporti funzionalmente destinati alla produzione e fornitura di beni e servizi sopra richiamati (l'elenco dei beni ceduti è indicato nel documento allegato all'atto di cessione sotto la lettera E ed F);

iii. i debiti contratti dalla Cedente, relativi al ramo d'azienda ceduto, compresi i debiti e le passività relativi ai dipendenti di cui al punto i.

La Cessionaria subentra oltre che nella piena proprietà, possesso e godimento dei beni che lo costituiscono, anche nella titolarità, responsabilità, possesso e godimento di tutti i diritti ed obblighi di spettanza del ramo d'azienda sia che derivino da atti scritti, sia che derivino da situazioni di mero godimento o di fatto.

Nel ramo d'azienda ceduto non sono ricompresi beni immobili.

La cessione del ramo d'azienda ha efficacia ad ogni effetto di legge a partire dal 01/01/2026.

La comunicazione dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda è stata altresì iscritta nel Registro delle Imprese di Roma in data 30/12/2025 con protocollo RM-2025-758056.

Con la pubblicazione del presente avviso si producono inoltre per i debitori ceduti gli effetti indicati dall'articolo 1264 c.c.

Informativa ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice della Privacy", così come novellato dal D.Lgs. 101/2018.

Si rende noto che, per effetto del trasferimento del Ramo d'Azienda, a decorrere dal 01/01/2026, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, Iccrea Banca S.p.A. è divenuta " Titolare" del trattamento dei dati personali relativi ai soggetti e concernenti i rapporti compresi nel ramo d'azienda ceduto, precedentemente trattati dalla cedente BCC Sistemi Informatici S.p.A.. I dati saranno trattati con le modalità e per le finalità contenute nell'informativa pubblicata nell'apposita sezione sui siti internet <http://www.iccreabanca.it> e <https://www.bccsi.it> e trasmessa mediante comunicazione diretta ai singoli interessati alla prima occasione utile.

A far tempo dal 01/01/2026, informazioni sulla cessione del ramo d'azienda possono essere acquisite dagli interessati presso la sede legale di via Lucrezia Romana 41/47 a Roma o contattando Iccrea Banca S.p.A. all'indirizzo di posta elettronica dpo@iccrea.bcc.it.

p. Il consiglio di amministrazione - Il presidente
Giuseppe Maino

TX26AAB415 (A pagamento).

PEPITA SPV S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48583.9

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano, Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi

13659140969

Codice Fiscale: 13659140969

Partita IVA: 13659140969

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (come di volta in volta modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione"), corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati")

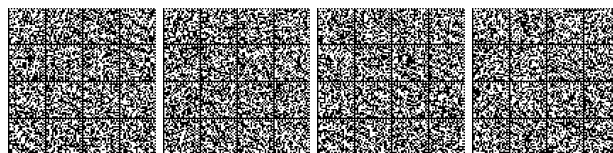
PEPITA SPV S.R.L., società costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione (l'"Acquirente"), comunica che in forza di un atto di cessione (l'"Atto di Cessione") concluso in data 12 gennaio 2026 (la "Data di Cessione"), e valutato in data 9 gennaio 2026 ha acquistato pro soluto da:

1. Autotoservizi Tuscia S.R.L., una società a responsabilità limitata costituita in Italia, con sede legale in Via Della Magliana, n. 136 cap. 00166 Roma, codice fiscale e partita IVA 02022080564 iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. REA RM-1370923 (il "Cedente Autotoservizi Tuscia"), crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da servizio di trasporto pubblico urbano, vantati nei confronti della Pubblica Amministrazione e di società partecipate dalla Pubblica Amministrazione, stipulati tra Cedente e relativi debitori, nello specifico a favore del debitore Roma Capitale (i "Crediti Autotoservizi Tuscia contratto quadro").

Comunica inoltre che, in forza di atti di cessione, nell'ambito di un programma di cessioni realizzate ai termini e alle condizioni generali previsti dagli atti di cessione dei portafogli iniziali (i "Contratti di Cessione") ha acquistato in data 9 gennaio 2026 e valutati in data 7 gennaio 2026, crediti ricompresi nei portafogli successivi identificati nel prospetto dei crediti allegati ai contratti, dai seguenti cedenti:

2. Bus International Service S.R.L., una società a responsabilità limitata costituita in Italia, con sede legale in Via Rina Monti n.99, cap. 00155 Roma, codice fiscale e partita IVA 14480961003 iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. REA RM-1523761 (il "Cedente Bus International"), crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi al servizio di trasporto pubblico, vantati nei confronti della Pubblica Amministrazione e di società partecipate dalla Pubblica Amministrazione e stipulati tra il relativo Cedente e i relativi debitori, nello specifico a favore del debitore Roma Capitale (i "Crediti Bus International");

3. Copernico Società Consortile per Azioni, una società consortile costituita in Italia, con sede legale in Via Vittorio Emanuele Orlando, n. 75 cap. 00185 Roma, codice fiscale e



partita IVA 14457361005 iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. REA RM-1522200 (il "Cedente Copernico"), crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi al servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione e sanificazione, stipulati tra il Cedente e i relativi debitori, nello specifico a favore del debitore ATAC S.p.A. (i "Crediti Copernico");

4. EDS Infrastrutture S.p.A., una società di capitali costituita in Italia, con sede legale in Via Giacomo Peroni n.452, cap. 00131 Roma, codice fiscale e partita IVA 01346340837 iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. REA RM-1119008 (il "Cedente EDS") crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi al montaggio di impianti tecnici, costruzioni edili e stradali, stipulati tra il Cedente e i relativi debitori, nello specifico a favore dei debitori: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A, Atac S.p.A. e Amat Palermo S.p.A..(i "Crediti EDS");

5. S.G.M. S.R.L. Servizi Generali e Manutenzioni, una società a responsabilità limitata costituita in Italia, con sede legale in Via Piero Portaluppi n. 9, 20138 Milano, codice fiscale e partita IVA n. 07921450636 ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. REA MI - 2510251 (il "Cedente SGM"), crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi all'erogazione di servizi di pulizia generale, servizi di vigilanza e di sicurezza e servizi di manutenzione edile stipulati tra Cedente e relativi debitori, nello specifico a favore del debitore Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Roma (i "Crediti SGM Ufficio Territorio Governo Roma");

6. dallo stesso cedente S.G.M. S.R.L. Servizi Generali e Manutenzioni ((il "Cedente SGM") crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi all'erogazione di servizi di pulizia generale, servizi di vigilanza e di sicurezza e servizi di manutenzione edile stipulati tra Cedente e i relativi debitori, nello specifico a favore del debitore Ministero della Difesa dir. gen. di commissariato e di servizi generali (i "Crediti SGM Ministero Difesa");

7. dallo stesso cedente S.G.M. S.R.L. Servizi Generali e Manutenzioni ((il "Cedente SGM") crediti di cui all'articolo 1 della legge 21 febbraio 1991, n. 52, derivanti da contratti e/o rapporti di fornitura e/o appalto e/o somministrazione di beni e/o servizi relativi all'erogazione di servizi di pulizia generale, servizi di vigilanza e di sicurezza e servizi di manutenzione edile stipulati tra Cedente e i relativi debitori, nello specifico a favore del debitore Enel Sp.p.A. (i "Crediti SGM Enel").

L'Acquirente e i Cedenti hanno concordato nei relativi Atti di Cessione:

(i) termini e modalità di eventuali ulteriori cessioni di Crediti nell'ambito dell'Operazione; e

(ii) che alle cessioni effettuate dal relativo Cedente all'Acquirente nell'ambito dell'Operazione si applichi il disposto dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della legge 21 febbraio 1991, n. 52.

Vi comunichiamo inoltre che, a far data dalla relativa Data di Cessione, i Cedenti non svolgeranno più le funzioni di gestione e incasso dei Crediti ma tali funzioni saranno svolte, in nome e per conto dell'Acquirente, da Centrotrenta Servicing S.p.A., con sede in Milano, Via San Prospero n. 4, in qualità di "servicer" e da Collexion Services S.r.l., con sede in Via Eufemiano n. 8, 00153 Roma, in qualità di "sub-servicer". In particolare, il sub-servicer effettua dalla relativa Data di Cessione la gestione, amministrazione e recupero dei Crediti oggetto di cessione in nome e per conto dell'Acquirente.

L'Acquirente e i Cedenti hanno altresì concordato di effettuare la presente pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, comma 1 e comma 4-bis della Legge sulla Cartolarizzazione.

Informativa ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati

A seguito della cessione dei Crediti all'Acquirente sopra descritta, l'Acquirente è divenuto "Titolare" del trattamento dei dati personali relativi a tali Crediti.

Tanto premesso, l'Acquirente, al fine della gestione e dell'incasso dei Crediti, ha nominato Centrotrenta Servicing S.p.A., con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, come proprio "servicer" (il "Servicer"). Inoltre, il Servicer ha nominato, al fine della gestione e dell'incasso dei Crediti, Collexion Services S.r.l., con sede in Via Eufemiano n. 8, 00153 Roma, quale proprio sub-servicer (il "Sub-Servicer"). Il Servicer ed il Sub-Servicer sono stati nominati quali "Responsabili" del trattamento dei dati personali relativi ai debitori ceduti, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, l'Acquirente, il Servicer ed il Sub-Servicer non tratteranno dati che rientrano nelle "categorie particolari di dati personali" ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, definiti dal Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali come "sensibili".

I dati personali continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti, così come a suo tempo illustrate. In particolare, l'Acquirente, il Servicer ed il Sub-Servicer tratteranno i dati personali per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione dei Crediti ceduti; al recupero dei Crediti (ad es. conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo.

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.



Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero dei Crediti, l'Acquirente, il Servicer ed il Sub-Servicer comunicheranno i dati personali per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti.

Un elenco dettagliato di tali soggetti è disponibile presso la sede del Responsabile Collection Services S.r.l., come sotto indicato.

I soggetti esterni, ai quali possono essere comunicati i dati sensibili del cliente a seguito del suo consenso, utilizzeranno i medesimi in qualità di "titolari" ai sensi del codice in materia di protezione dei dati personali, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato presso il Responsabile Collection Services S.r.l.

I diritti previsti all'articolo 15 e seguenti del Capo III del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati potranno essere esercitati anche mediante richiesta scritta al Responsabile, Collection Services S.r.l., con sede in Via Eufemiano n. 8, 00153 Roma, indirizzo e-mail info@clxservices.it, all'attenzione del legale rappresentante.

Milano, 14 gennaio 2026

Pepita SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Guido Salvo

TX26AAB420 (A pagamento).

ACO BIS SPV S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle Società Veicolo di Cartolarizzazione tenuto da Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48634.0

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24/28 - 20122 Milano
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
13404450960

Avviso di cessione di crediti a titolo oneroso e pro-soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni dei crediti (la "Legge 130"), corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e, da ultimo, dalla L. 29 aprile 2024 n. 56) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

La società ACO BIS SPV S.r.l. (il "Cessionario") comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130 realizzata mediante l'emissione in data 30 ottobre 2025 da parte della stessa Cessionaria di titoli a liberazione progressiva (cd. partly-paid) ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 5 della Legge 130, relativa a crediti ceduti da:

(A) Banca Alta Toscana Credito Cooperativo - Sc., avente sede legale in Via IV Novembre, 108, 51039 - Quarrata (PT),

Italia, ABI 08922, Codice Fiscale 00138580477, derivanti da alcuni finanziamenti erogati tra il 1° dicembre 2017 e il 31 marzo 2023 ("Banca Alta Toscana");

(B) Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Società Cooperativa, avente sede legale in Via Del Crocino, 2 - Sociville (SI) - CAP 53018, Italia, ABI 07075, Codice Fiscale 03518350545, derivanti da alcuni finanziamenti erogati tra il 1° ottobre 2015 e il 30 novembre ("Banca Centro");

(C) Banca del Valdarno - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, avente sede legale in Piazza Della Libertà, 26, San Giovanni Valdarno (Ar) - 52027, Italia, ABI 08811, Codice Fiscale 00135410512, derivanti da alcuni finanziamenti erogati tra il 1° dicembre 2017 e il 30 giugno 2020 ("Banca del Valdarno");

(D) Chiantibanca - Credito Cooperativo Società Cooperativa, avente sede legale in Via Cassia Nord, 2/4/6, Monteriggioni (SI) - 53035, Italia, ABI 08673, Codice Fiscale 01292880521, derivanti da alcuni finanziamenti erogati tra il 1° dicembre 2014 e il 31 ottobre 2019 ("Chianti Banca");

(E) Credito Cooperativo Valdarno Fiorentino Banca di Cascia S.C., avente sede legale in Via J.F. Kennedy, 1, 50066 - Reggello (FI), Italia, ABI 08457, Codice Fiscale 00645190489, derivanti da alcuni finanziamenti erogati tra il 1° settembre 2014 e il 31 dicembre 2017 ("Cooperativa Valdarno"); e

(F) Iccrea Banca S.p.A - Istituto Centrale del Credito Cooperativo, avente sede legale in Via Lucrezia Romana, 41/47, Roma (Rm) - 00178, Italia, ABI 08000, Codice Fiscale 04774801007, derivanti da alcuni finanziamenti erogati tra il 1° dicembre 2014 e il 31 dicembre 2017 ("ICCREA Banca", e congiuntamente con Cooperativa Valdarno, Chianti Banca, Banca del Valdarno, Banca Centro e Banca Alta Toscana, le "Cedenti")

in forza di altrettanti contratti di cessione di crediti, perfezionati ciascuno con la relativa Cedente ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130 (i "Contratti di Cessione"), conclusi tutti in data 23 dicembre 2025 (la "Data di Sottoscrizione"), con efficacia giuridica alla data del 29 dicembre 2025 ed efficacia economica alle ore 23:59 del 30 giugno 2025, ha acquistato pro-soluto dalle Cedenti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) di ciascuna Cedente derivanti da operazioni di finanziamento in diverse forme tecniche e classificati - alla Data di Sottoscrizione - come "crediti deteriorati" ai sensi delle applicabili disposizioni di vigilanza, come risultanti da apposita lista in cui è indicato, con riferimento a ciascun debitore ceduto, il codice identificativo del rapporto da cui ha avuto origine uno o più dei crediti vantati da ciascun Cedente nei confronti del relativo debitore ceduto (i "Crediti").

Tale lista è pubblicata, ai sensi dell'articolo 7.1 della Legge 130 sul seguente sito: <https://gaiaweb.zenithglobal.eu/documentigu> e resterà disponibile fino all'estinzione del relativo credito ceduto.



Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, dalla pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, nei confronti dei debitori ceduti e dei relativi garanti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente, conservano la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

Zenith Global S.p.A., con sede legale in Milano, Corso Vittorio Emanuele II 24/28, C.F., P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 02200990980, iscritta all'Albo di cui all'art. 106 del TUB tenuto dalla Banca d'Italia - Cod. ABI 32590.2, è stata incaricata dal Cessionario di svolgere, in relazione ai Crediti oggetto della cessione, la riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130.

Per effetto delle cessioni dei Crediti, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa dovranno pagare ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti al Cessionario nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere tempo per tempo comunicate ai debitori ceduti e agli eventuali loro garanti successori o aventi causa.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR"), della normativa nazionale (D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e, da ultimo, dalla L. 29 aprile 2024 n. 56) e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Per tutte le informazioni relative alla informativa ai sensi della Normativa Privacy e la nomina di Zenith Global S.p.A. quale responsabile del trattamento dei Dati Personali, si rinvia all'avviso di cessione già pubblicato da parte di ACO BIS SPV S.r.l. nel contesto dell'operazione di cartolarizzazione e precisamente: Avviso di Cessione pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II n. 8 del 18 gennaio 2025.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria o a Zenith Global nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Milano, 15 gennaio 2026

Aco Bis SPV S.r.l. - L'amministratore unico
Giuseppe Maria Sarno

TX26AAB425 (A pagamento).

FIORA SPV S.R.L.

Unipersonale

Società a responsabilità limitata costituita ai sensi
dell'articolo 3 della Legge 130/99

Iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto presso
Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n.35991.9

Sede legale: via San Benedetto Po, 22 - 58043 Castiglione
della Pescaia (GR), Italia

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

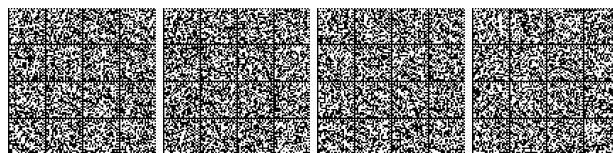
Registro delle imprese: Maremma e Tirreno 01701490532

Codice Fiscale: 01701490532

Avviso di cessione di credito pro-soluto ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge 30 aprile 1999, n.130 ("Legge 130") e del richiamato articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 come modificato dalle successive integrazioni ("TUB") corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

FIORA SPV S.r.l. Unipersonale (il "Cessionario") codice operazione 2634, comunica, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione, di aver concluso Kerma SPV S.r.l. (il "Cedente") con sede legale in via Valtellina 15/17, 20159, Milano (MI), codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 10811620961, iscritta all'elenco delle società veicolo di Banca d'Italia al n. 35644.4, rappresentata, ai fini del contratto, dal servicer incaricato Prelios Credit Servicing S.p.A., c.f. p.iva ed iscrizione Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 08360630159 un contratto di cessione di crediti ex artt. 1 e 4 della Legge 130 e, in quanto ivi richiamato, dell'art. 58 del TUB, perfezionato in data 19/12/2025 con efficacia giuridica dal 22/12/2025 ed efficacia economica dal 31/12/2024, avente ad oggetto ogni e qualsiasi credito pecuniario per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori derivanti da finanziamenti concessi in varie forme tecniche i.e. contratti di mutuo, mutuo fondiario, aperture di credito, finanziamenti chirografari (i "Crediti"), classificati come UTP secondo disposizioni di Banca d'Italia e vantati dal Cedente verso debitore, identificato ed identificabile presso il Cedente con NDG 000000001154 (il "Debitore") ammessa dal Tribunale di Torino alla procedura di Concordato Preventivo R.G. 19/2017 in corso di esecuzione, Crediti tutti iscritti in elenco creditori.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge 130 e dell'art. 58 TUB per quanto richiamato, dalla data di pubblicazione del presente avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, nei confronti del Debitore si producono gli effetti indicati all'art. 1264 del Codice civile. Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dall'art. 4 della Legge 130 e del richiamato art. 58 TUB, tutti gli altri diritti derivanti a favore del Cedente dai rapporti di credito, ivi incluse le eventuali garanzie reali e personali e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai Crediti.



Le predette informazioni orientative ed i dati indicativi dei Crediti, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per i Debitori e gli eventuali garanti, successori e aventi causa, qualora ne facciano richiesta, sono messe a disposizione dal Cessionario sul seguente sito Internet <https://bluefactor.eu/> elenco-cessioni e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo credito ceduto.

A seguito della cessione, tutte le somme dovute alla Cedente in relazione ai Crediti dovranno essere versate al Cessionario sul conto corrente intestato a FIORA SPV Srl IBAN IT 82 C 03479 01600 000802755900 e/o in conformità alle diverse indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti, garanti e/o altri obbligati.

Blue Factor SpA con sede legale in Milano Corso di Porta Nuova 15, c.f. e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 01426870539 (il "Servicer"), è stata incaricata dal Cessionario, in relazione ai Crediti, della riscossione, dei servizi di cassa e pagamento e della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130.

D21.4 Srl con sede legale in Rimini Via Roma n.20, c.f. e iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna – Forlì – Cesena e Rimini 10994050960, (lo "Special Servicer"), ha ricevuto dal Servicer l'incarico di svolgere alcune attività di natura operativa riguardanti l'amministrazione, la gestione, l'incasso e il recupero dei Crediti.

Informativa FIORA SV Srl Unipersonale ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR e della successiva normativa nazionale di adeguamento (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101)

A seguito della cessione, inoltre, FIORA SPV Srl (la "Società") è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare autonomo del trattamento dei dati personali (il "Titolare") (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"), e con la presente intende fornire ai debitori ceduti e ai relativi garanti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei Dati ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR.

I Dati sono stati raccolti presso terzi in virtù della cessione dei Crediti e saranno trattati ai fini della realizzazione dell'operazione di cartolarizzazione e per le successive attività di gestione del portafoglio cartolarizzato per le finalità specificate di seguito. I Dati saranno trattati dalla Società e, in qualità di responsabili del trattamento, dal Servicer, e dallo Special Servicer, rispettivamente, per conto della Società al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio (ivi inclusa la tenuta e gestione di un archivio unico informatico) e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge 130, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità compe-

tenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Società o ai Crediti).

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati.

I Dati saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici; (ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale, nonché laddove necessaria, la difesa, anche in giudizio, degli interessi del Titolare.

Si precisa che i dati personali saranno trattati da parte del Titolare e degli altri soggetti coinvolti nell'operazione di cessione dei crediti in base ad un obbligo di legge, oltre che in esecuzione del rapporto contrattuale, ora ceduto, già esistente tra il relativo debitore e la relativa società cedente, senza necessità, dunque, di acquisire il consenso dell'interessato.

Si precisa che i Dati non saranno oggetto di diffusione ma nei limiti delle sole finalità sopra delineate potranno essere inoltre comunicati a soggetti terzi la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, che opereranno in qualità di ulteriori responsabili del trattamento designati dalla Società o dal Servicer e dallo Special Servicer ovvero autonomi titolari del trattamento, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) fornitori di servizi strumentali e ancillari, ivi inclusi i servizi immobiliari e di informazioni commerciali; agenzie di rating e potenziali investitori e finanziatori, società, associazioni e studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza stragiudiziale o giudiziale; (iii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società; (iv) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (v) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dalla Società per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione posta in essere ai sensi della Legge 130 (la "Cartolarizzazione"); e (vi) ulteriori soggetti incaricati del recupero dei crediti.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento può in ogni momento essere richiesto al Titolare scrivendo all'indirizzo più avanti indicato. I dipendenti ed i collaboratori di tutti i soggetti appena indicati potranno dunque venire a conoscenza dei dati personali dei debitori ceduti, in qualità di incaricati del trattamento, nei limiti delle mansioni loro assegnate. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, della Società e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 29 del GDPR.

Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati da parte della Società e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati è identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento è strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto con-



trattuale di cui sono parte i debitori ceduti (pertanto non è necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte della Società per effettuare il sopra citato trattamento).

Si precisa inoltre che non verranno trattati dati personali di cui all'art. 9 del GDPR (ad esempio dati relativi alla salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati).

I Dati non sono, di norma, trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora ciò risulti necessario per le finalità sopra descritte, ai soggetti destinatari dei dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare ai sensi del GDPR.

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 21 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato può:

a) accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;

b) ottenere senza ritardo l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;

c) ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati;

d) ottenere la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso, quando possibile;

e) richiedere la portabilità dei dati direttamente forniti, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare;

f) proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione (ivi inclusa la Data di Individuazione dei crediti relativi alla propria posizione debitoria) e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR a:

- FIORA SPV Srl Unipersonale, Via San Benedetto Po 22, 58043 Castiglione della Pescaia (GR), in qualità di Titolare del Trattamento, ai seguenti indirizzi e-mail: amministrazione@fioraspv.it e fioraspv@pec.it

- Blue Factor SpA, Corso di Porta Nuova 15, 20121 Milano (MI), in qualità di Responsabile del Trattamento, al seguente indirizzo e-mail: amministrazione@bluefactor.eu

- D21.4 Srl, Via Roma 20, 47921 Rimini (RN), in qualità di Responsabile del Trattamento, al seguente indirizzo e-mail: crediti@d214.it

È fatto, in ogni caso, salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali

Castiglione della Pescaia, 13/01/2026

Fiora SPV S.r.l. - Unipersonale - L'amministratore unico
Francesco Brotini

TX26AAB426 (A pagamento).

BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.

Società con socio unico

*Iscrizione al n. 249 dell'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 ("Testo Unico Bancario") tenuto dalla Banca d'Italia
Codice ABI 19571*

Sede legale: piazza Armando Diaz, 5 - Milano

Capitale sociale: Euro 8.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
11417440960

Codice Fiscale: 11417440960

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La società Bayview Italia 106 S.p.A. (di seguito, la "Cessionaria") con sede legale in Milano, Piazza Armando Diaz 5, comunica che, in virtù di un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto di Cessione") stipulato in data 14/01/2026, ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, da Stone SPV S.r.l. con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri 1, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al n. 05503350265 del registro delle imprese di Treviso-Belluno e al n. 48674.6 del registro delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 Dicembre 2023, C.F. e P. IVA n. 05503350265 (il "Cedente"), i crediti pecuniari da quest'ultima vantati nei confronti dei debitori ivi individuati (i "Debitori Ceduti") e che, alla data di cessione, rispondevano in via cumulativa ai seguenti criteri:

(a) crediti denominati in Euro;

(b) crediti derivanti da contratti regolati dalla legge italiana;

(c) crediti derivanti da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 09/11/2006 ed il 11/02/2016;

(d) crediti nei confronti di debitori segnalati come in sofferenza nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia entro la data del 31/03/2025;

(e) crediti nei confronti di debitori con cui, nel periodo compreso tra il 15/10/2025 ed il 05/12/2025, sono stati stipulati piani di rientro parziali rispetto all'esposizione di Stone SPV S.r.l. nei confronti di detti debitori, che, alla data del 31/12/2025, risultano pienamente rispettati (i "Crediti"). Unitamente ai Crediti, ceduti a titolo oneroso e pro soluto, sono stati trasferiti alla Cessionaria, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti del Cedente derivanti dai Crediti, ivi inclusi i privilegi, le garanzie reali e personali (ove esistenti), gli accessori e più in generale, nei limiti consentiti dalla legge, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti ed ai contratti che li hanno originati.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque



prestati o comunque esistenti a favore del cedente conservano la loro validità e il loro grado a favore del cessionario, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione. Restano altresì applicabili le discipline speciali, anche di carattere processuale, previste per i crediti ceduti.

I Debitori Ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla Cessionaria al seguente indirizzo: Piazza Generale Armando Diaz 5, 20123 Milano oppure alla seguente casella di posta elettronica: bayviewitalia106@legalmail.it.

Informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile")

La cessione dei Crediti ai sensi del Contratto di Cessione potrà comportare il trasferimento anche degli eventuali dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti ceduti e relativi ai Debitori Ceduti ed eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati Personali").

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la Cessionaria

- tenuta all'informativa ai sensi della Normativa Privacy Applicabile nei confronti degli interessati (secondo il significato attribuito a tale termine dalla GDPR, gli "Interessati") - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione ed, in nome proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati, informa di aver ricevuto dal Cedente, nell'ambito della cessione dei Crediti di cui al presente avviso, i Dati Personali relativi agli Interessati.

La Cessionaria tratterà Dati Personali riconducibili alle seguenti categorie: (i) dati identificativi, anagrafici e socio-demografici; (ii) dati di contatto; (iii) dati reddituali; (iv) dati relativi alla regolarità dei pagamenti, all'ammontare dell'esposizione debitoria residua e alle garanzie che assistono il rapporto di credito; (v) dati relativi al contenzioso e ad attività di recupero del credito, alla cessione del credito o a eccezionali vicende che incidono sulla situazione soggettiva o patrimoniale degli Interessati.

La Cessionaria informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati:

(i) per l'adempimento ad obblighi di legge o regolamentari; e per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori Ceduti e relativi garanti ceduti, alla valutazione ed analisi dei Crediti e al loro recupero (anche mediante successiva cessione).

Ai fini della identificazione della base giuridica del trattamento dei Dati Personali, si precisa che il trattamento dei Dati Personali è necessario, a seconda dei casi, per adempiere gli obblighi giuridici a carico del soggetto titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione dei rapporti giuridici di cui gli Interessati sono parte, ovvero ancora per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento. Non è pertanto necessario acquisire da parte della Cessionaria alcun ulteriore consenso degli Interessati ai fini dell'effettuazione dei sopra citati trattamenti.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati: su archivi cartacei e informatici per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del titolare del trattamento. In particolare, i Dati Personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e, dunque, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla cessazione per qualunque ragione del rapporto contrattuale, fatti salvi eventuali necessità di conservazione dei dati per un periodo superiore al fine di adempiere ad obblighi di legge, gestire ed evadere le richieste delle autorità competenti, gestire eventuali contenziosi giudiziali e/o stragiudiziali.

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono, di regola, il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio dell'Unione Europea. Eventuali trasferimenti saranno in ogni caso effettuati solo qualora (i) il Paese di destinazione dei Dati Personali offra una tutela simile o equivalente a quella garantita dal GDPR, all'esito del riconoscimento da parte di una decisione di adeguatezza della competente autorità, ovvero

(ii) in presenza di garanzie adeguate, ai sensi di quanto previsto negli articoli 44 e ss. del GDPR e di quanto stabilito nella decisione della Corte di Giustizia dell'Unione Europea nel caso C-311/18 (Schrems II).

I Dati Personali potranno essere comunicati a taluni soggetti che agiscono quali responsabili del trattamento - per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR - per conto della Cessionaria esclusivamente per il perseguimento delle finalità sopra descritte.

L'elenco aggiornato dei predetti responsabili del trattamento è disponibile presso la sede della Cessionaria e può essere richiesto dagli Interessati mediante l'invio di una richiesta secondo le modalità di contatto indicate di seguito.

I Dati Personali, infine, potranno essere comunicati a soggetti terzi che, in qualità di titolari ovvero di responsabili del trattamento, forniscono determinati servizi alla Cessionaria o che richiedono tale comunicazione in ragione di un obbligo di legge o regolamentare, quali, ad esempio, società di revisione; società di factoring e/o recupero crediti; cessionari, tali o potenziali, del contratto stipulato con la Cessionaria o del credito da esso riveniente, siti web cui i dati siano comunicati per la pubblicazione dell'offerta di cessione (es. cartolarizzazione o cessione in blocco di rapporti giuridici); avvocati; soggetti che forniscono informazioni commerciali / investigatori privati; società controllate/controllanti/collegate o controllate dalla medesima controllante della Società; Autorità ed Enti pubblici con funzioni di vigilanza o di pubblica sicurezza.

In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione. Possono, altresì, venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate dai responsabili del trattamento, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

La Cessionaria Bayview Italia 106 S.p.A., con sede legale in Piazza Armando Diaz 5, 20123 - Milano, Italia, codice fiscale 11417440960, in qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali è contattabile tramite email all'indirizzo privacy@bvi106.eu. Il responsabile della protezione dati è contattabile all'indirizzo privacy@bvi106.eu. La Cessionaria informa, infine, che la Normativa Privacy Applicabile attribuisce a cia-



scuno degli Interessati taluni diritti, ossia, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi. Gli Interessati possono, altresì, nei limiti imposti dalla legge, richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per i Dati Personali trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati inviando una e-mail all'indirizzo privacy@bvi106.eu.

Ai sensi del GDPR, è facoltà degli Interessati proporre reclamo all'autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero effettuare una segnalazione all'autorità. I contatti dell'autorità garante per la protezione dei dati personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.

Milano, 14/01/2026

Bayview Italia 106 S.p.A. - L'amministratore delegato
Generoso Luigi Capaccio

TX26AAB429 (A pagamento).

DOLOMITES FUNDING S.R.L.

Società unipersonale

Iscritta al numero 35397.9 nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione tenuto da Banca d'Italia

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 09697570969

Codice Fiscale: 09697570969

PLAVIS LEASE S.R.L.

Società unipersonale

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 04897870269

Codice Fiscale: 04897870269

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 e 4 della L. 30 aprile 1999, n. 130 e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario – in breve “TUB”) nonché informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (“Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali”) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

Dolomites Funding S.r.l., una società a responsabilità limitata con socio unico, costituita e organizzata nella Repubblica italiana ai sensi della legge del 30 aprile 1990 n. 130, registrata presso il registro delle imprese di Treviso-Belluno al n. 09697570969 e registrata nell'elenco delle società per la cartolarizzazione tenuto dalla Banca d'Italia, con sede legale in Via V. Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV) con capitale sociale pari ad Euro 10,000, interamente versato (il “Cessionario”),

COMUNICA

che in data 18 ottobre 2017 ha acquistato da Plavis Lease S.r.l., società unipersonale con sede legale in Via V. Alfieri 1, Conegliano (TV), società iscritta nel Registro dell'Imprese di Treviso-Belluno al numero 04897870269 (il “Cedente”) un portafoglio di crediti individuabili in blocco (il “Portafoglio”) in esecuzione di un contratto di cessione di crediti ai sensi dell'art. 1 e 4 della L. 30 aprile 1999, n. 130 (il “Contratto di Cessione”) sottoscritto in data 18 ottobre 2017.

I crediti inclusi nel Portafoglio (i “Crediti”) sono quelli venuti a esistenza nel mese di Novembre 2025 e sono stati individuati alla data del 29 Dicembre 2025 sulla base dei criteri meglio specificati nell'avviso di cessione pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 138 del 29 Novembre 2017 che s'intendono qui richiamati

Per l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 si rimanda ai dati contenuti nell'avviso di cessione pubblicato dal Cessionario sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 138 del 23 Novembre 2017 che s'intendono qui richiamati.

Conegliano, lì 13/01/2026

Dolomites Funding S.r.l. - Società unipersonale
Il presidente del consiglio di amministrazione e consigliere delegato

Federico Dal Cin

TX26AAB453 (A pagamento).

LEPONTINE S.R.L.

Società unipersonale

Iscritta al numero 35591.7 nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione tenuto da Banca d'Italia

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - Conegliano (TV)

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 04966140263

Codice Fiscale: 04966140263

RENO LEASE S.R.L.

Società unipersonale

Sede legale: via V. Alfieri, 1 - Conegliano (TV)

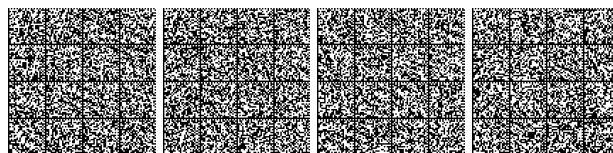
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 91046360268

Codice Fiscale: 91046360268

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 e 4 della L. 30 aprile 1999, n. 130 e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario – in breve “TUB”) nonché informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (“Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali”), del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 e degli articoli 13 e 14 del GDPR

Lepontine S.r.l., una società a responsabilità limitata con socio unico, costituita e organizzata nella Repubblica italiana ai sensi della legge del 30 aprile 1990 n. 130, registrata presso il registro delle imprese di Treviso-Belluno al



n. 04966140263 e iscritta al numero 35591.7 nell'elenco delle società per la cartolarizzazione tenuto dalla Banca d'Italia, con sede legale in Via V. Alfieri, 1, 31015 Conegliano (TV) con capitale sociale pari ad Euro 10,000, interamente versato (il "Cessionario"),

COMUNICA

che in data 27 giugno 2019 ha acquistato da Reno Lease B.V. con sede legale in Prins Bernhardplein 200 (1097 JB), Amsterdam, Olanda, società iscritta nel registro dell'impresa olandese al numero 72292792, ora Reno Lease S.r.l. (il "Cedente") un portafoglio di crediti individuabili in blocco (il "Portafoglio") in esecuzione di un contratto di cessione di crediti ai sensi dell'art. 1 e 4 della L. 30 aprile 1999, n. 130 (il "Contratto di Cessione") sottoscritto in data 13 dicembre 2018.

I crediti inclusi nel Portafoglio (i "Crediti") sono quelli venuti a esistenza nel mese di Novembre 2025 e sono individuati alla data del 2 Gennaio 2026 sulla base dei criteri meglio specificati nell'avviso di cessione pubblicato dal Cessionario sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte Seconda n. 78 del 4 luglio 2019 che s'intendono qui richiamati.

Per l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali, del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 e degli articoli 13 e 14 del GDPR si rimanda ai dati contenuti nell'avviso di cessione pubblicato dal Cessionario sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte Seconda n. 78 del 4 luglio 2019 che s'intendono qui richiamati.

Conegliano, 13 Gennaio 2026

Leptontine S.r.l. - Società unipersonale - Il presidente del consiglio di amministrazione
Federico Dal Cin

TX26AAB454 (A pagamento).

FALCON SPV S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48564.9

Sede sociale: via San Prospero, 4 - Milano
Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
13527770963
Codice Fiscale: 13527770963
Partita IVA: 13527770963

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione") corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

Falcon SPV S.r.l., società con socio unico iscritta nell'Elenco delle società veicolo ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023, con sede

legale in Via San Prospero, 4 - 20121 Milano, codice fiscale 13527770963, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, (il "Cessionario"), comunica che in data 5 dicembre 2025 ha sottoscritto con Grog SPV S.r.l., società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi della legge n. 130 del 1999, con sede legale in Via Vittorio Alfieri, 1, 31015, Conegliano (TV), capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00) interamente versato, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso Belluno al n. 05197150260 iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia al n. 35705.3 ai sensi del Provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 (il "Cedente") il credito spettante alla SPV nei confronti del debitore ceduto identificato con NDG 5387-9109903, derivante da rapporti bancari di diversa natura, nulla escluso od eccettuato, con efficacia giuridica dalla data del 5 dicembre 2025 ed efficacia economica dalla data del 4 novembre 2025 (il "Credito").

Unitamente al Credito oggetto di cessione sono altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità (salvo quelle previste dalla Legge), tutte le garanzie, reali o personali, tutti i diritti accessori e privilegi (anche processuali) ove esistenti e tutte le cause di prelazione che assistono il Credito.

Falcon SPV S.r.l. ha nominato quale master servicer dell'operazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera c) e commi 6 e 6bis (i.e. soggetto incaricato della gestione, amministrazione, recupero e riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo), Centotrenta Servicing S.p.A., una società costituita in Italia, con sede in Milano, via San Prospero n. 4, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 07524870966, iscritta nell'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del Testo Unico Bancario (il "Master Servicer"), che, a sua volta, ha incaricato con il consenso del Cessionario quale special servicer BCMGlobal ASI LIMITED, Italian branch, con sede in Via Borromei 5, 20123 Milano, codice fiscale n. 10008830969 (lo "Special Servicer") affinché in suo nome e per suo conto proceda a talune attività di gestione e recupero delle somme dovute in relazione al credito e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (congiuntamente "Normativa Privacy").

La cessione del Credito comporta il trasferimento di dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi al Credito, ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") a Falcon SPV S.r.l., in qualità di Cessionario e titolare del trattamento ai sensi del GDPR. Non verranno, invece, trattati dati appartenenti alle c.d. "categorie particolari" quali, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose dei Soggetti Interessati (Art. 9, paragrafo 1 del GDPR).



Falcon SPV S.r.l. con la presente pubblicazione assolve all'obbligo di informativa al debitore ceduto, loro garanti, successori ed aventi causa (gli "Interessati") di cui all'art. 13 e 14 del GDPR, come previsto dal provvedimento del 18 gennaio 2007 dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Pertanto, in qualità di titolare dei Dati Personali, il Cessionario informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi al Credito saranno trattati nell'ambito dell'ordinaria attività del Titolare e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

i. per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero di disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo;

ii. per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e ai rispettivi garanti (a titolo esemplificativo, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito, effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata del credito oggetto della cessione);

iii. per finalità connesse all'esercizio di un diritto in giudizio in sede giudiziale e/o stragiudiziale.

Le basi giuridiche del trattamento sono pertanto da rinvenire nell'esecuzione e gestione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti ed i rispettivi garanti, il legittimo interesse del Cessionario al recupero del Credito e l'adempimento degli obblighi di legge.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati non saranno oggetto di diffusione, ma nei limiti delle finalità sopra delineate, potranno essere comunicati in ogni momento dal Cessionario ai soggetti che, in qualità di autonomi titolari del trattamento ovvero di Responsabili del trattamento designati dal Cessionario potranno, a vario titolo, essere coinvolti nell'esecuzione dell'operazione di cartolarizzazione e per le seguenti ulteriori finalità:

(i) espletamento di tutti i servizi funzionali alla riscossione e recupero del Credito (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);

(ii) espletamento dei servizi di cassa e pagamento;

(iii) emissione di titoli da parte del Cessionario e collocamento dei medesimi;

(iv) consulenza prestata in merito alla gestione del Cessionario da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;

(v) assolvimento di obblighi del Cessionario connessi alla normativa di vigilanza e/o fiscale;

(vi) effettuazione di analisi relative al portafoglio di Crediti ceduti e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi dal Cessionario;

(vii) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli;

(viii) cancellazione delle relative garanzie.

Nello svolgimento delle attività di trattamento, persone fisiche appartenenti alla categoria dei consulenti e/o dipendenti del Titolare potranno altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento e comunque nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate.

I Dati Personali potranno essere comunicati alla Banca d'Italia e alle altre autorità governative e regolamentari che ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili.

I Dati non sono trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora ciò risulti necessario per le finalità sopra descritte, ai soggetti destinatari dei Dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare. In ogni caso, saranno comunicati i soli dati necessari al perseguimento degli scopi previsti e saranno applicate, ove richiesto, le garanzie applicabili ai trasferimenti di dati verso paesi terzi.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento (i "Responsabili"), unitamente alla presente informativa, saranno disponibili su richiesta contattando all'indirizzo email: falconspv@legalmail.it

I Dati Personali saranno conservati solo per il tempo necessario alle finalità per cui sono raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del GDPR e comunque non oltre 10 anni decorrenti dalla data di recupero del credito. Decorso tale termine, i Dati saranno cancellati o trasformati in forma anonima, salvo che la loro ulteriore conservazione sia necessaria per assolvere ad obblighi di legge o per adempiere ad ordini impartiti da Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza, in caso di contenzioso o nel caso intervenga un ulteriore evento che giustifichi il prolungamento della conservazione dei dati.

Titolare del trattamento dei Dati Personali è Falcon SPV S.r.l., con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4.

Ciascun Interessato potrà in ogni momento esercitare, laddove ricorrano le condizioni prescritte, i diritti che gli sono riconosciuti dalla Normativa Privacy, tra cui quello:

(a) di accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;

(b) di ottenere senza ritardo l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;

(c) di ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati;

(d) di ottenere la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso, quando possibile;



(e) di richiedere la portabilità dei dati direttamente forniti, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare;

(f) di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Gli Interessati, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei propri Dati, possono in qualsiasi momento rivolgersi a Falcon SPV S.r.l., in qualità di Titolare, mediante comunicazione scritta da inviarsi ai seguenti recapiti PEC falconspv@legalmail.it

ovvero ai recapiti del Responsabile del trattamento Centotrenta Servicing S.p.a., quale Servicer, nella persona del Responsabile della protezione dei dati personali (il "DPO") da esso nominato: Avv. Adriano Carcano PEC dpo@130servicing.com

Milano, 14 gennaio 2026

Falcon SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Guido Salvo

TX26AAB457 (A pagamento).

ENEA SPV S.R.L.

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione
ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del
12 dicembre 2023 al n. 48646.4*

Sede: via San Prospero, 4 - 20121 Milano

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
13695090962

Codice Fiscale: 13695090962

Partita IVA: 13695090962

*Aviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge
n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione")*

Enea Spv S.r.l. (il "Cessionario") comunica che:

A) in data 20 febbraio 2025, ha stipulato con Findomestic Banca S.p.A., con sede legale Viale Belfiore, 26 - 50144 Firenze, Capitale Sociale 659.403.400 Euro i.v. - R.E.A. 370219 (FI) - Cod. Fisc./P. Iva e R.I. di FI n. 03562770481 Albo Banche n. 5396 - Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari come "Findomestic Gruppo" al n. 3115, Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Socio Unico BNP Paribas Personal Finance S.A. - Parigi (Gruppo BNP Paribas) Associata ABI Associazione Bancaria Italiana - Associata ASSOFIN Associazione Italiana del Credito al Consumo ed Immobiliare Iscritta alla Sezione "D" del "Registro Unico degli Intermediari Assicurativi, anche a titolo accessorio, e Riassicurativi" presso l'IVASS con il N. D000200406 - Società sottoposta al controllo ed alla vigilanza di Banca d'Italia e dell'IVASS (il "Findomestic"), un contratto quadro di cessione di crediti (il "Contratto Quadro"), ai sensi del quale Findomestic si è impegnata a cedere direttamente (ovvero tramite veicoli di cartolarizzazione, le

"SPV Cedenti"), ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (in caso di cessione da parte del Cedente Findomestic), ovvero ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del d.lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario") (in caso di cessione da parte delle SPV Cedenti), nel periodo compreso tra febbraio 2025 e dicembre 2025 su base bimestrale i crediti originati da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati all'acquisto di beni mobili registrati e non registrati, ai sensi di contratti di credito ai consumatori erogati da Findomestic nel periodo compreso tra il 2016 e il 2024 relativamente ai quali - alla data di relativa cessione - Findomestic ha dichiarato la risoluzione del contratto e la decadenza del beneficio del termine (i "Crediti"). I Crediti verranno ceduti per il loro intero ammontare, comprensivo di capitale residuo, interessi, costi sostenuti dal Cedente.

B) In data 18 dicembre 2025, in esecuzione del Contratto Quadro, il Cessionario ha acquistato pro soluto da Findomestic ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, un sesto portafoglio di Crediti (i "Crediti Findomestic"), indicati nella lista che sarà costantemente aggiornata e consultabile al seguente link: <http://centotrenta.com/it/cessioni/enea>. Unitamente ai suddetti Crediti Findomestic oggetto di cessione, sono altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità (salvo quelle previste dalla Legge), tutte le garanzie, reali o personali, tutti i diritti accessori e privilegi (anche processuali) ove esistenti e tutte le cause di prelazione che assistono i Crediti Findomestic.

C) In data 18 dicembre 2025, in esecuzione del Contratto Quadro, il Cessionario ha acquistato pro soluto da Florence SPV S.r.l., con sede legale in Conegliano, capitale sociale di Euro 10.000 i.v., Cod. Fisc./part. IVA e R.I. di Treviso-Belluno n. 04591990264, società costituita ai sensi dell'art. 3 della legge 30 aprile 1999, n. 130, iscritta nell'elenco della società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023, quale SPV Cedente, un sesto portafoglio di Crediti, indicati nella lista che sarà costantemente aggiornata e consultabile al seguente link: <http://centotrenta.com/it/cessioni/enea> (i "Crediti Florence").

Tale acquisto è avvenuto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, ed ha ad oggetto i Crediti che alla data di efficacia economica del 10 dicembre 2025 rispettano i seguenti criteri:

(i) derivano da prestiti personali, carte di credito, prestiti finalizzati all'acquisto di autoveicoli, prestiti finalizzati all'acquisto di beni mobili non registrati erogati da Findomestic Banca S.p.A. ai sensi di contratti di credito ai consumatori;

(ii) sono sorti tra il 2018 e il 2024;

(iii) sono crediti di cui Florence si è resa cessionaria da Findomestic Banca S.p.A., nell'ambito dell'operazione di



cartolarizzazione realizzata dalla medesima, di cui è stata data notizia nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana ai sensi della Legge 130/1999;

(iv) i debitori relativi ai Crediti sono decaduti dal beneficio del termine ai sensi dei relativi contratti di finanziamento;

(v) i debitori relativi ai Crediti hanno dichiarato, alla data di sottoscrizione del relativo contratto di finanziamento originario, di essere residenti o di avere sede legale in Italia;

(vi) sono individuati dagli NDG della lista denominata "Prj Spring_Lista Crediti Florence sesto Portafoglio" depositata presso lo Studio Notarile Napolitano & Caricato, negli uffici in Via Boccaccio 47, 20123 Milano (MI).

Unitamente ai suddetti Crediti Florence oggetto di cessione sono altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità (salvo quelle previste dalla Legge), tutte le garanzie, reali o personali, tutti i diritti accessori e privilegi (anche processuali) ove esistenti e tutte le cause di prelazione che assistono i Crediti Florence.

Enea Spv S.r.l. ha nominato quale servicer dell'operazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera c) e commi 6 e 6bis, Centotrenta Servicing S.p.A., con sede in Milano, Via San Prospero, 4, Milano – 20121, capitale sociale pari ad Euro 7.215.000,00 (di cui versato 7.107.500,00), iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, numero Rea MI-1964634, C.F. e P. IVA 07524870966, iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia con il numero 13, (il "Master Servicer"); il Master Servicer intende incaricare delle attività di gestione, incasso e eventuale recupero dei Crediti la società WDS S.p.A., con sede in Piazzale Luigi Sturzo, n. 15, 00144 Roma, capitale sociale pari ad Euro 120.000,00 (i.v.), C.F. e P. IVA n. 13837071003, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM 1476609 (lo "Special Servicer") affinché in suo nome e per suo conto proceda alle attività di gestione e recupero delle somme dovute in relazione ai Crediti e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono.

Informativa ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati

A seguito della cessione dei Crediti al Cessionario sopra descritta, il Cessionario è divenuto "Titolare" del trattamento dei dati personali relativi a tali Crediti.

Tanto premesso, per tutte le informazioni relative all'Informativa ai sensi del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e del Regolamento (UE) 2016/679 (il "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" e, insieme al Codice in materia di Protezione dei Dati Personali, la "Normativa Privacy"), si rinvia all'Avviso di Cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana Parte II n. 32 del 15 marzo 2025, contrassegnata dal codice redazionale TX25AAB2588.

Milano, 15 gennaio 2026

Enea SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Guido Salvo

TX26AAB459 (A pagamento).

FALCON SPV S.R.L.

Iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48564.9

Sede sociale: via San Prospero, 4 - Milano

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
13527770963

Codice Fiscale: 13527770963

Partita IVA: 13527770963

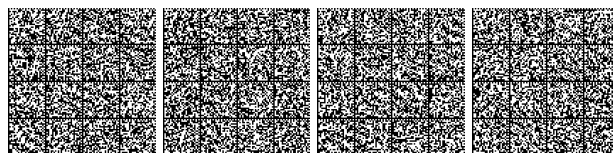
Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la "Legge sulla Cartolarizzazione") corredato dall'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del Provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

Falcon SPV S.r.l., società con socio unico iscritta nell'Elenco delle società veicolo ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 12 dicembre 2023, con sede legale in Via San Prospero, 4 – 20121 Milano, codice fiscale 13527770963, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, (il "Cessionario"), comunica che in data 5 dicembre 2025 ha sottoscritto con Crédit Agricole Italia S.p.A., una banca costituita in Italia ai sensi della legge italiana, con sede legale in Via dell'Università 1, 43121 - Parma, Italia, Codice ABI 06230, iscritta all'Albo Bancario di cui all'art. 13 del Testo Unico Bancario, Codice Fiscale 02113530345 e P.IVA n. 02113530345, autorizzata ad operare in Italia ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 (il "Cedente") un contratto di cessione di crediti (il "Contratto"), ai sensi del quale Crédit Agricole Italia S.p.A. si è impegnata a cedere direttamente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione i crediti derivanti ciascuno da dei finanziamenti o altri rapporti di credito di natura ipotecaria e/o chirografaria, vantati verso debitori classificati dal Cedente come "inadempienze probabili" in conformità alla circolare di Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 relativamente ai quali – alla data di relativa cessione – ha dichiarato la risoluzione del contratto e la decadenza del beneficio del termine, sorti tra il 01/04/2004 e il 01/08/2022 (i "Crediti"). I Crediti verranno ceduti per il loro intero ammontare, comprensivo di capitale residuo, interessi, costi sostenuti dal Cedente.

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge 130, il Cessionario renderà disponibili i Crediti oggetto di cessione indicati nella lista costantemente aggiornata e consultabile al seguente link <http://centotrenta.com/it/cessioni/falcon>

Unitamente ai Crediti oggetto di cessione sono altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità (salvo quelle previste dalla Legge), tutte le garanzie, reali o personali, tutti i diritti accessori e privilegi (anche processuali) ove esistenti e tutte le cause di prelazione che assistono i Crediti.

Il Cessionario ha nominato quale servicer dell'operazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera c) e commi 6 e 6bis, Centotrenta Servicing S.p.A., una società costituita in Italia,



con sede in Milano, via San Prospero n. 4, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 07524870966, iscritta nell'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del Testo Unico Bancario (il "Master Servicer"), che, a sua volta, ha incaricato Hipoges S.p.A., con il consenso dell'Emittente e su indicazione dei Portatori dei Titoli, (lo "Special Servicer") con sede in Via Barberini, 47, 00187 - Roma, codice fiscale e iscrizione nel registro delle Imprese di Roma n. 15294811003- affinché in suo nome e per suo conto proceda alle attività di gestione e recupero delle somme dovute in relazione ai Crediti e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (il "GDPR"), della normativa nazionale (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101) e del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (congiuntamente "Normativa Privacy").

La cessione del Credito comporta il trasferimento di dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi al Credito, ai debitori ceduti e ai rispettivi garanti (i "Dati Personali") a Falcon SPV S.r.l., in qualità di Cessionario e titolare del trattamento ai sensi del GDPR. Non verranno, invece, trattati dati appartenenti alle c.d. "categorie particolari" quali, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose dei Soggetti Interessati (Art. 9, paragrafo 1 del GDPR).

Falcon SPV S.r.l. con la presente pubblicazione assolve all'obbligo di informativa al debitore ceduto, loro garanti, successori ed aventi causa (gli "Interessati") di cui all'art. 13 e 14 del GDPR, come previsto dal provvedimento del 18 gennaio 2007 dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Pertanto, in qualità di titolare dei Dati Personali, il Cessionario informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi al Credito saranno trattati nell'ambito dell'ordinaria attività del Titolare e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

- i. per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero di disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo;
- ii. per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e ai rispettivi garanti (a titolo esemplificativo, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito, effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata del credito oggetto della cessione);
- iii. per finalità connesse all'esercizio di un diritto in giudizio in sede giudiziale e/o stragiudiziale.

Le basi giuridiche del trattamento sono pertanto da rinvenire nell'esecuzione e gestione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti ed i rispettivi garanti, il legittimo interesse del Cessionario al recupero del Credito e l'adempimento degli obblighi di legge.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati non saranno oggetto di diffusione, ma nei limiti delle finalità sopra delineate, potranno essere comunicati in ogni momento dal Cessionario ai soggetti che, in qualità di autonomi titolari del trattamento ovvero di Responsabili del trattamento designati dal Cessionario potranno, a vario titolo, essere coinvolti nell'esecuzione dell'operazione di cartolarizzazione e per le seguenti ulteriori finalità:

- (i) espletamento di tutti i servizi funzionali alla riscossione e recupero del Credito (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);
- (ii) espletamento dei servizi di cassa e pagamento;
- (iii) emissione di titoli da parte del Cessionario e collocamento dei medesimi;
- (iv) consulenza prestata in merito alla gestione del Cessionario da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;
- (v) assolvimento di obblighi del Cessionario connessi alla normativa di vigilanza e/o fiscale;
- (vi) effettuazione di analisi relative al portafoglio di Crediti ceduti e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi dal Cessionario;
- (vii) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli;
- (viii) cancellazione delle relative garanzie.

Nello svolgimento delle attività di trattamento, persone fisiche appartenenti alla categoria dei consulenti e/o dipendenti del Titolare potranno altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento e comunque nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate.

I Dati Personali potranno essere comunicati alla Banca d'Italia e alle altre autorità governative e regolamentari che ne abbiano titolo, in conformità alle norme di legge e/o regolamentari applicabili.

I Dati non sono trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora ciò risulti necessario per le finalità sopra descritte, ai soggetti destinatari dei Dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare. In ogni caso, saranno comunicati i soli dati necessari al perseguimento degli scopi previsti e saranno applicate, ove richiesto, le garanzie applicabili ai trasferimenti di dati verso paesi terzi.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che



ne possono venire a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento (i “Responsabili”), unitamente alla presente informativa, saranno disponibili su richiesta contattando all’indirizzo email: falconspv@legalmail.it

I Dati Personali saranno conservati solo per il tempo necessario alle finalità per cui sono raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all’articolo 5, comma 1, lettera c) del GDPR e comunque non oltre 10 anni decorrenti dalla data di recupero del credito. Decorso tale termine, i Dati saranno cancellati o trasformati in forma anonima, salvo che la loro ulteriore conservazione sia necessaria per assolvere ad obblighi di legge o per adempiere ad ordini impartiti da Pubbliche Autorità e/o Organismi di Vigilanza, in caso di contenzioso o nel caso intervenga un ulteriore evento che giustifichi il prolungamento della conservazione dei dati.

Titolare del trattamento dei Dati Personali è Falcon SPV S.r.l., con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4.

Ciascun Interessato potrà in ogni momento esercitare, laddove ricorrano le condizioni prescritte, i diritti che gli sono riconosciuti dalla Normativa Privacy, tra cui quello:

(a) di accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell’esistenza di processi decisionali automatizzati;

(b) di ottenere senza ritardo l’aggiornamento e la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;

(c) di ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati;

(d) di ottenere la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso, quando possibile;

(e) di richiedere la portabilità dei dati direttamente forniti, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare;

(f) di proporre reclamo all’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Gli Interessati, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei propri Dati, possono in qualsiasi momento rivolgersi a Falcon SPV S.r.l., in qualità di Titolare, mediante comunicazione scritta da inviarsi ai seguenti recapiti PEC falconspv@legalmail.it

ovvero ai recapiti del Responsabile del trattamento Centotrenta Servicing S.p.a., quale Servicer, nella persona del Responsabile della protezione dei dati personali (il “DPO”) da esso nominato: Avv. Adriano Carcano PEC dpo@130servicing.com

Milano, 15 gennaio 2026

Falcon SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Guido Salvo

TX26AAB464 (A pagamento).

VERSILIA SPV S.R.L.

Iscritta all’elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d’Italia del 12 dicembre 2023 al n. 48420.4

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
12785290961

Codice Fiscale: 12785290961

Partita IVA: 12785290961

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di crediti (la “Legge 130”)

La società Versilia SPV S.r.l., con sede legale in Via San Prospero 4, 20121 Milano (di seguito, il “Cessionario” o la “Società”), comunica che nel contesto di un’operazione di cartolarizzazione realizzata ai sensi della Legge 130 (l’“Operazione di Cartolarizzazione”):

(A) in virtù di un contratto di cessione stipulato in data 19 dicembre 2025 con BPER Banca S.p.A., con sede legale in Modena, Via San Carlo n. 8/20, capitale sociale pari ad Euro 2.104.315.691,40 i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Modena, codice fiscale 01153230360, iscritta al n. 4932 dell’Albo delle Banche di cui all’articolo 13 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, capogruppo del gruppo bancario “BPER Banca S.p.A.”, iscritto al n. 5387.6 dell’Albo dei Gruppi Bancari di cui all’articolo 64 del suddetto D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, banca aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia (rappresentata da Gardant Bridge Servicing S.p.A., con sede legale in Roma, Via Curtatone n. 3, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 04084970369, soggetta all’attività di direzione e coordinamento di doValue S.p.A. appartenente al “Gruppo doValue”) (rispettivamente, “BPER” e il “Contratto di Cessione BPER”), ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, con efficacia giuridica decorrente dalla data del 22 dicembre 2025 e con efficacia economica decorrente dalla data del 17 marzo 2025, alcuni crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant’altro) classificati come “esposizioni deteriorate” nell’accezione di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d’Italia (*cfr.*, in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio-2008 - “Matrice dei Conti” e Circolare n. 139 dell’11 febbraio-1991 - “Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi”, entrambe come successivamente modificate e integrate) (i “Crediti BPER”).

In particolare, BPER ha ceduto al Cessionario il portafoglio di Crediti BPER, i quali sono: (i) stati classificati da BPER come “inadempienza probabile” (unlikely to pay), in conformità alla Circolare n. 272 del 30 luglio-2008 - “Matrice dei Conti”; e (ii) derivanti da contratto di mutuo chirografario e da conto anticipazioni export stipulati da BPER con la propria clientela nel periodo compreso tra il 31.08.2009 e il 12.06.2024.



Unitamente ai Crediti BPER, sono stati trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge 130, tutti gli altri accessori del credito a mente dell'articolo 1263 del codice civile, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le garanzie reali e personali e i privilegi che assistono i Crediti BPER.

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge 130, il Cessionario renderà disponibili sul sito internet <https://centotrenta.com/it/cessioni/versilia/> fino alla loro estinzione o successiva cessione a terzi, i dati indicativi dei Crediti BPER e la conferma della avvenuta cessione ai debitori ceduti che ne dovesse fare richiesta.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore di BPER conserveranno la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione. Unitamente ai Crediti BPER sono stati trasferiti tutti gli accessori a essi relativi, nonché ogni altro diritto, facoltà e pretesa, attuale o futura, azione ed eccezione, sostanziale o processuale, spettanti a BPER ai sensi di legge o di contratto pertinenti ai Crediti BPER.

(B) in virtù di un contratto di cessione di crediti stipulato in data 18 dicembre 2025 con Kreos SPV S.r.l., società a responsabilità limitata unipersonale costituita ai sensi dell'art. 3 Legge 130, con sede legale in via Valtellina 15/17, 20159, Milano (MI), capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 13801680961, REA MI - 2744281, iscritta all'elenco delle società veicolo al numero 48606.8 tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento di Banca d'Italia del 12 dicembre 2023 ("Kreos" e, congiuntamente a BPER, i "Cedenti") ha acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e, in quanto ivi richiamato, dell'art. 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (cd. Testo Unico Bancario), con efficacia giuridica decorrente dalla data del 19 dicembre 2025 e con efficacia economica decorrente dalla data del 1 aprile 2025, un portafoglio di crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) classificati come "inadempienze probabili" nelle rispettive accezioni di cui alle disposizioni regolamentari emanate dalla Banca d'Italia (*cfr.*, in particolare, Circolare n. 272 del 30 luglio-2008 - "Matrice dei Conti" e Circolare n. 139 dell'11 febbraio 1991 - "Centrale dei rischi - Istruzioni per gli intermediari creditizi", entrambe come successivamente modificate e integrate) (rispettivamente, i "Crediti Kreos" e, unitamente ai Crediti BPER, i "Crediti", e il "Contratto di Cessione Kreos" e, unitamente al Contratto di Cessione BPER, i "Contratti di Cessione"), rispondenti ai seguenti criteri oggettivi:

(i) i Crediti Kreos sono stati acquistati da Kreos ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto con Unicredit S.p.A. in data 12 novembre 2024 e avente efficacia giuridica a partire dalla data del 21 novembre 2024, il cui avviso di cessione è stato pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, Parte Seconda, n. 139 del 26 novembre 2024;

(ii) i Crediti Kreos sono denominati in Euro; e

(iii) i Crediti Kreos siano vantati da Kreos nei confronti del debitore identificato presso i propri schedari secondo il seguente NDG: 340274.

Unitamente ai Crediti Kreos, sono stati trasferiti al Cessionario, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge 130 e, in quanto ivi richiamato, del comma 3 dell'art. 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (cd. Testo Unico Bancario), tutti gli accessori del credito a mente dell'articolo 1263 del codice civile, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le garanzie reali e personali e i privilegi che assistono i Crediti Kreos.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e, in quanto ivi richiamato, del comma 3 dell'art. 58 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (cd. Testo Unico Bancario), i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore di Kreos conserveranno la loro validità e il loro grado a favore del Cessionario, senza necessità di alcuna formalità o annotazione. Unitamente ai Crediti Kreos sono stati trasferiti tutti gli accessori a essi relativi, nonché ogni altro diritto, facoltà e pretesa, attuale o futura, azione ed eccezione, sostanziale o processuale, spettanti a Kreos ai sensi di legge o di contratto pertinenti ai Crediti Kreos.

Il Cessionario ha conferito incarico a Centotrenta Servicing S.p.A. (società per azioni costituita secondo l'ordinamento giuridico della Repubblica italiana, con sede legale in Via San Prospero, 4, 20121 Milano, iscritta al registro delle imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi con codice fiscale e partita IVA n. 07524870966, iscritta al n. 13 dell'albo unico degli intermediari finanziari istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. del 1° settembre 1993, n. 385) (il "Servicer") affinché in suo nome e per suo conto in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti ai sensi dell'articolo 2, 3° comma, lettera c), della Legge 130, proceda all'incasso ed al recupero dei crediti oggetto dell'Operazione di Cartolarizzazione (ivi inclusi, pertanto, i Crediti).

Il Servicer ha delegato Finvers S.r.l., una società a responsabilità limitata, con sede legale in Via Bolognese 55, 50139 Firenze, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze n. 07159790489, avente la licenza ex articolo 115 del T.U.L.P.S. (Testo Unico Leggi Pubbliche Sicurezza), in qualità di sub-servicer (il "Sub-Servicer"), allo svolgimento di talune delle attività relative alla gestione, amministrazione e recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei crediti oggetto dell'Operazione di Cartolarizzazione (ivi inclusi, pertanto, i Crediti), anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie, ai termini ed alle condizioni indicati nel contratto di servicing, fatta comunque eccezione per le attività espressamente riservate al Servicer dalla Legge 130 e dalla normativa applicabile.

I debitori ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione al Cessionario e, per essa, al Servicer.

Milano, 15 gennaio 2026

Versilia SPV S.r.l. - L'amministratore unico
Salvo Guido

TX26AAB465 (A pagamento).



LARIO SPV S.R.L.

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione
ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del
12 dicembre 2023 al n. 48762.9*

Sede sociale: via San Prospero, 4 - Milano

Registro delle imprese: Milano - Monza Brianza - Lodi
14359050961

Codice Fiscale: 14359050961

Partita IVA: 14359050961

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli
1, 4 e 7.1 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 in mate-
ria di cartolarizzazioni di crediti (la "Legge 130") e
dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settem-
bre 1993, n. 385 (il "Testo Unico Bancario") ed infor-
mativa al debitore ceduto sul trattamento dei dati perso-
nali, ai sensi (i) dell'articolo 13 del Decreto Legislativo
30 giugno 2003, n. 196 (il "Codice della Privacy") e (ii)
degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679
del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile
2016 (il "GDPR" e congiuntamente con il Codice della
Privacy, la "Normativa Privacy")*

Lario SPV S.r.l., (la "Società") comunica che:

A) a titolo oneroso, pro soluto, ai sensi di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario:

1. in data 23 dicembre 2025 e con efficacia economica e giuridica in pari data, ha acquistato da Duepuntozero NPL S.p.A., con sede legale in Milano, Corso Monforte n. 15, C.F., P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 09244530961, iscritta al numero REA MI - 2078083 capitale sociale Euro 500.000,00 interamente versato, un portafoglio di crediti chirografari identificati con i codici NDG 1258476 e 100170206046, così composto:

i. crediti originariamente ceduti da Unione di Banche Italiane S.p.A. vantati nei confronti della procedura concorsuale del debitore con C.F. 10070080154;

ii. crediti originariamente ceduti da Unicredit S.p.A. vantati nei confronti della procedura concorsuale del debitore con C.F. 00322250267;

2. in data 30 dicembre 2025 e con efficacia economica e giuridica in pari data, ha acquistato da Francesca Serra, Via Argine Destro Annunziata 43, C.F. SRRFNC79L42F112K, P.IVA 02398900809, crediti professionali relativi alle fatture n. 49/2025 - 50/2025 - 51/2025 emesse in data 23/12/2025 nei confronti di Edumaax S.p.A., con C.F. e P.IVA 11360310962;

3. in data 30 dicembre 2025 e con efficacia economica e giuridica in pari data, ha acquistato da Demetrio Serra, Viale Monte Nero 35, C.F. SRRDTR75D27F112A, P. IVA 01499530804, crediti professionali relativi alla fattura n. 98/2025 emessa in data 23/12/2025 nei confronti di Villa Castiglioni S.r.l., con C.F. e P.IVA 10388680968;

4. in data 30 dicembre 2025 e con efficacia economica e giuridica in pari data ha acquistato da Studio Legale LogotetaRossetto, con sede in Milano, Corso Monforte 15, C.F. e P. IVA 0940640966, crediti professionali relativi alla fattura n. 297/2025 emessa in data 23/12/2025 nei confronti di Edumaax S.p.A., con C.F. e P.IVA 11360310962, nonché i crediti

professionali relativi alla fattura n. 298/2025 emessa in data 23/12/2025 nei confronti di Villa Castiglioni S.r.l., con C.F. e P.IVA 10388680968;

B) a titolo oneroso, pro soluto, ai sensi di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario:

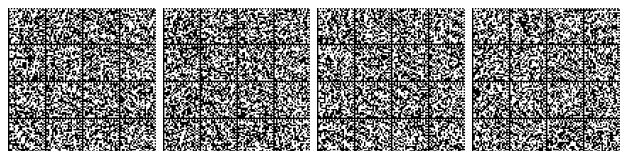
5. in data 24 dicembre 2025, con efficacia economica il 30 ottobre 2025 ha acquistato da Banca Nazionale Del Lavoro S.p.A., con sede legale e direzione generale in Roma, Via Altiero Spinelli n. 30, capitale sociale di € 2.076.940.000,00 interamente versato, codice fiscale, Partita Iva ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al n. 09339391006, iscritta all'albo delle banche al n. 5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL - iscritto all'albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia, codice ABI n. 1005, aderente al fondo interbancario di tutela dei depositi, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. con sede in Parigi (Francia) (il "Cedente BNL"), crediti classificati come "sofferenze" (non performing loans), in conformità alla Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 (Matrice dei Conti), come successivamente modificata e integrata, originanti da finanziamenti concessi in diverse forme tecniche;

6. in data 31 dicembre 2025, con efficacia economica il 30 settembre 2025 ha acquistato da BPER Banca S.p.A., una banca costituita ed operante con la forma giuridica di società per azioni, con sede legale in Modena, Via San Carlo 8/20, Italia, capitale sociale pari ad Euro 2.953.383.946,57 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Modena n. 01153230360, appartenente al Gruppo IVA BPER Banca (partita IVA n. 03830780361), iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Testo Unico Bancario, al n. 4932 e capogruppo del Gruppo bancario BPER Banca S.p.A., iscritto al n. 5387.6 dell'albo tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 64 del Testo Unico Bancario (il "Cedente BPER"), crediti pecuniari e diritti connessi, derivanti da rapporti bancari di diversa natura e forma tecnica vantati verso Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. classificati dalla Banca Cedente come "inadempienze probabili" alla Data di Efficacia Economica (come di seguito definita), secondo quanto previsto dalla Circolare della Banca d'Italia n. 272/2008 (Matrice dei Conti).

I crediti ceduti come individuati alle precedenti lettere A) e B), punti da 1. a 6., di seguito per brevità, tutti collettivamente i "Crediti" e singolarmente il "Credito".

I dati identificativi dei Crediti ceduti relativi alle cessioni con il Cedente BNL ed il Cedente BPER, nonché la conferma dell'avvenuta cessione per i debitori ceduti che ne faranno richiesta, sono messi a disposizione sul sito internet: <http://centotrenta.com/it/cessioni/lario> e resteranno disponibili fino all'estinzione del relativo Credito ceduto.

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi, tra i quali i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione ulteriore



rispetto alla pubblicazione del presente avviso di cessione e alla iscrizione del medesimo avviso di cessione nel registro delle imprese del Cessionario.

Centotrenta Servicing S.p.A. (il "Servicer") è stata incaricata dalla Società di svolgere, in relazione ai crediti oggetto della cessione, il ruolo di soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), comma 6 e comma 6-bis della Legge 130.

Centotrenta Servicing S.p.A. ha delegato a Duepuntozero NPL S.p.A., con sede legale in Milano, Corso Monforte n. 15, C.F., P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 09244530961, iscritta al numero REA MI - 2078083, autorizzata ai sensi dell'articolo 115 del Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773 ("Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza") (il "Sub-Servicer"), lo svolgimento di talune delle attività relative alla gestione, amministrazione e recupero (giudiziale e stragiudiziale) dei Crediti oggetto della cessione, anche, se del caso, attraverso l'escussione delle relative garanzie, fatta comunque eccezione per le attività espressamente riservate al Servicer dalla Legge 130 e dalla normativa applicabile.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento europeo (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (il "GDPR") e del provvedimento dell'autorità garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 20071. Origine e tipologia dei dati trattati

La cessione dei Crediti sopra descritta, unitamente alla cessione di ogni altro diritto accessorio, garanzia e titolo in relazione a tali Crediti, ha determinato la comunicazione da parte della Cedente alla Cessionaria di dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - (i "Dati") contenuti nei documenti contrattuali, nelle banche dati ed evidenze informatiche connesse ai Crediti e relativi ai Debitori ceduti eventuali garanti, successori e aventi causa (gli "Interessati"). Ciò premesso, la Cessionaria, in qualità di titolare (il "Titolare") autonomo del trattamento dei Dati, tenuta a fornire agli Interessati l'informativa di cui agli artt. 13 e 14, riguardo al trattamento dei loro Dati e ai diritti che gli sono riconosciuti dalla Normativa Privacy, assolve tale obbligo tramite la presente pubblicazione, anche in forza di autorizzazione dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 24 del 30 gennaio 2007). I termini "dati personali", "interessati", "titolare del trattamento", "responsabile del trattamento" sono utilizzati secondo il medesimo significato ad essi attribuito dalla Normativa Privacy. I Dati di cui la Cessionaria Lario SPV S.r.l. è entrata in possesso, nella citata qualità di Titolare autonomo del trattamento, a seguito del perfezionamento della suddetta cessione oggetto della presente informativa, sono stati raccolti presso i rispettivi cedenti. Tale acquisizione dei Dati è necessaria ai fini della realizzazione dell'operazione di cessione e cartolarizzazione dei Crediti e alle successive attività di gestione del portafoglio cartolarizzato, altrimenti precluse. Non saranno trattati Dati di natura particolare/sensibile ai

sensi della Normativa Privacy, quali, a titolo esemplificativo, quelli relativi allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali o alle convinzioni religiose degli interessati.

2. Base giuridica e finalità del trattamento

I Dati continueranno ad essere trattati dal Titolare, supportato quando necessario da fornitori di servizi debitamente nominati in osservanza della Normativa Privacy quali Responsabili del trattamento, per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dai rispettivi cedenti al momento della stipulazione dei contratti da cui originano i Crediti ovvero per finalità connesse e strumentali: alla gestione del rapporto con il debitore ceduto e i relativi garanti (ad es. all'acquisizione e alla gestione del portafoglio di crediti alla valutazione ed analisi dei crediti eventualmente insieme ai comitati dei portatori dei titoli di cartolarizzazione e ai Servicer e Special Servicer, oltre alle agenzie di rating, all'incasso dei medesimi) all'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché di disposizioni impartite da Autorità competenti e da organi di vigilanza (le "Finalità"). In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati.

Si precisa che i Dati saranno trattati da parte del Titolare e degli altri soggetti coinvolti nell'operazione di cessione e cartolarizzazione dei crediti per assolvere ad un obbligo di legge, oltre che per dare esecuzione al rapporto contrattuale, già esistente tra il debitore e il rispettivo cedente, oltre che per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare, ad esempio, nel caso di esercizio e/o difesa di un diritto in sede giudiziale e/o stragiudiziale, senza necessità, dunque, di acquisire il consenso dell'Interessato ("Base giuridica del trattamento").

3. Comunicazione e diffusione

I Dati non saranno oggetto di diffusione, ma nei limiti delle sole Finalità sopra delineate, potranno essere comunicati ai soggetti che, in qualità di autonomi titolari del trattamento ovvero di Responsabili del trattamento designati dalla Cessionaria potranno, a vario titolo, essere coinvolti nell'esecuzione dell'operazione di cartolarizzazione e/o conseguente cessione dei Crediti, quali, a titolo esemplificativo: soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei Crediti ceduti; soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento; fornitori di servizi strumentali e ancillari; agenzie di rating e potenziali investitori e finanziatori, società, associazioni e studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza stragiudiziale o giudiziale in favore del rispettivo cedente e/o del Cessionario (inclusi due diligence provider, Servicer o Special Servicer); eventuali società controllate, controllanti, collegate o soggette a comune controllo; consulenti, anche in materia fiscale o amministrativa; autorità di vigilanza e giudiziarie (il "Responsabile del trattamento").

L'elenco completo dei Responsabili del trattamento può essere richiesto al Titolare scrivendo all'indirizzo indicato nel successivo art. 6 ultimo capoverso. I dipendenti ed i collaboratori della Cessionaria potranno dunque venire a conoscenza dei Dati degli Interessati, in qualità di incaricati del



trattamento, nei limiti delle mansioni loro assegnate ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

4. Trasferimento all'estero

I Dati non sono trasferiti al di fuori dello Spazio Economico Europeo; qualora ciò risulti necessario per le finalità sopra descritte, ai soggetti destinatari dei Dati saranno imposti obblighi di protezione e sicurezza equivalenti a quelli garantiti dal Titolare. In ogni caso, saranno comunicati i soli dati necessari al perseguimento degli scopi previsti e saranno applicate, ove richiesto, le garanzie applicabili ai trasferimenti di dati verso paesi terzi.

5. Modalità del trattamento e tempi di conservazione

I Dati verranno raccolti, trattati e registrati sia mediante strumenti manuali che con strumenti informatici e telematici, in modo lecito e secondo correttezza e, in ogni caso, sempre sotto il presidio di misure tecniche e organizzative idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza dei Dati stessi e per il perseguimento delle finalità sopra indicate nel rispetto dei principi fondamentali stabiliti dalla Normativa Privacy.

Il trattamento dei Dati avverrà in modo tale da garantirne la riservatezza e la sicurezza contro i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale di accesso non autorizzato, o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

I Dati verranno conservati per il tempo necessario al perseguimento della finalità sopra descritta, o comunque per gli ulteriori periodi consentiti ai sensi di legge.

6. Esercizio dei diritti

Ciascun Interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti che gli sono riconosciuti dalla Normativa Privacy, tra cui quello:

a) di accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile;

b) di ottenere senza ritardo l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;

c) di ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati;

d) di ottenere la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso, quando possibile;

e) di richiedere la portabilità dei dati direttamente forniti, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare;

f) di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.

g) di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Gli Interessati, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonché di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei propri Dati, possono in qualsiasi momento rivolgersi a Lario SPV S.r.l., in qualità di Titolare, mediante comunicazione scritta da inviarsi ai seguenti recapiti PEC lariospv@

legalmail.it ovvero ai recapiti del Responsabile del trattamento Centotrenta Servicing S.p.A., quale Servicer, nella persona del Responsabile della protezione dei dati personali (il "DPO") da esso nominato: Avv. Adriano Carcano e-mail dpo@130servicing.com.

Milano, 15 gennaio 2026

Lario SPV S.r.l. - Il legale rappresentante
Guido Salvo

TX26AAB476 (A pagamento).

FÜRSTENBERG SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. per conto del comparto denominato "Core" del fondo comune di investimento alternativo denominato "Illimity Credit & Corporate Turnaround Fund"

Sede legale: via Soperga n. 9 - 20127 Milano

Capitale sociale: Euro 1.000.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano 10936730968

Codice Fiscale: 10936730968

Avviso di cessione di crediti e rapporti giuridici in blocco ai sensi degli articoli 7 e 4 della Legge 30/04/1999 n. 130 (Legge 130 o Legge sulla Cartolarizzazione) nonché dell'art. 58 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 (il TUB), corredato dall'informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e della normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la Normativa Privacy)

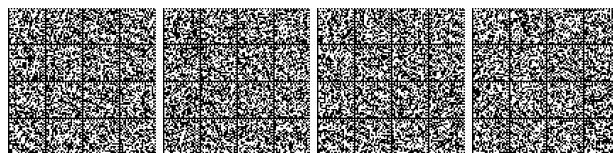
Fürstenberg S.G.R. S.p.A. (la SGR) per conto del comparto denominato "Core" (Comparto Core o il Cessionario) del fondo comune di investimento alternativo denominato "Illimity Credit & Corporate Turnaround Fund", dalla stessa istituito e gestito (il Fondo), comunica che in forza di un contratto di cessione concluso per scambio di corrispondenza in data 23/12/2025 con Banca Popolare di Sondrio S.p.A. (il Cedente) (il Contratto di Cessione), ha acquistato, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 7 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione nonché dell'art. 58 TUB, un portafoglio di crediti pecuniari "individuabili in blocco", derivanti da finanziamenti erogati in qualsiasi forma tecnica e classificati dalla Cedente come "inadempienze probabili" ai sensi della normativa di vigilanza applicabile, che, alla data del 31/08/2025, soddisfacevano i seguenti criteri oggettivi:

(i) i Crediti sono denominati in Euro;

(ii) i Crediti originano da contratti stipulati dal cedente tra il 1997 ed il 2025, nell'esercizio della propria attività bancaria e nell'ambito dei suoi rapporti con i Debitori Ceduti;

(iii) i Crediti sono qualificati come inadempimenti probabili in base alle disposizioni dell'autorità competente;

(iv) i Crediti sono vantati nei confronti di società per azioni o società a responsabilità limitata, costituite o aventi la sede legale nel territorio della Repubblica italiana;



(v) i Debitori Ceduti sono identificati dai seguenti NDG: 4093810, 471743, 1571362, 4083, 4421240, già attribuiti da Banca Popolare di Sondrio S.p.A.,

(i "Crediti").

La cessione dei Crediti ha efficacia economica dal 31/08/2025 ed efficacia giuridica dal 23/12/2025.

Con il Contratto di Cessione il Cedente ha altresì ceduto e si è impegnato a cedere al Cessionario, e il Cessionario ha acquistato e si è impegnato ad acquistare dal Cedente, anche i crediti derivanti dai singoli contratti di concessione di credito con modalità rotative, anche regolate in conto corrente, nati o nascenti a decorrere dal 31/08/2025 fino al 23/12/2025 (i Crediti Ulteriori) ovvero successivamente dal 23/12/2025 fino al 02/02/2026 (i Crediti Ulteriori Futuri), i quali soddisfano i seguenti criteri oggettivi:

a) i Crediti Ulteriori e i Crediti Ulteriori Futuri saranno denominati in Euro;

b) i Crediti Ulteriori e i Crediti Ulteriori Futuri origineranno da contratti di finanziamento a breve termine, concessi in forma di apertura di credito o anticipo di portafoglio, con modalità rotative, stipulati dal Cedente tra il 1997 e il 2025, nell'esercizio della propria attività bancaria e nell'ambito dei suoi rapporti con il relativo Debitore Ceduto;

c) i Crediti Ulteriori e i Crediti Ulteriori Futuri saranno vantati nei confronti di società di capitali, costituite o aventi la sede legale nel territorio della Repubblica italiana;

d) sono vantati verso debitori identificati dai seguenti numeri di NDG già attribuiti da Banca Popolare di Sondrio S.p.A.: 471743, 1571362, 4083, 4421240.

La Cessione dei Crediti Ulteriori e dei Crediti Ulteriori Futuri avrà efficacia giuridica dal 02/02/2026 (la Data di Efficacia del Trasferimento) ed efficacia economica a decorrere dal momento in cui i Crediti Ulteriori e/o dei Crediti Ulteriori Futuri sono nati o nasceranno.

Con il Contratto di Cessione, il Cedente ha inoltre trasferito alla SGR - in qualità di società di gestione del Comparto Core del Fondo, con imputazione esclusiva al Comparto Core di tutti e gli effetti patrimoniali del trasferimento in parola, ex art. 36 TUF - in applicazione dell'articolo 4 della Legge 130, nonché dell'art. 58 TUB, i rispettivi residui impegni e facoltà di erogazione correlati ai contratti da cui originano i Crediti Ulteriori e i Crediti Ulteriori Futuri (gli Impegni e Facoltà di Erogazione), con efficacia economica e giuridica a decorrere dalla Data di Efficacia del Trasferimento, che soddisfano i seguenti criteri oggettivi:

I. gli Impegni e Facoltà di Erogazione saranno denominati in Euro;

II. gli Impegni e Facoltà di Erogazione origineranno da contratti di finanziamento a breve termine, concessi in forma di apertura di credito o anticipo di portafoglio, con modalità rotative, stipulati dal Cedente tra il 1997 e il 2025, nell'esercizio della propria attività bancaria e nell'ambito dei suoi rapporti con i Debitori Ceduti;

III. gli Impegni e Facoltà di Erogazione saranno vantati nei confronti di società di capitali, costituite o aventi la sede legale nel territorio della Repubblica italiana;

IV. gli Impegni e Facoltà di Erogazione sono vantati verso debitori identificati dai seguenti numeri di NDG già attribuiti da Banca Popolare di Sondrio S.p.A.: 471743, 1571362, 4083, 4421240.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge 130 e dell'art. 58 comma 2 TUB dalla data di pubblicazione del presente avviso nella G.U.R.I., nei confronti dei debitori ceduti si producono gli effetti indicati all'articolo 1264 del codice civile e i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore del Cedente in relazione ai crediti ceduti con il Contratto di Cessione conservano la loro validità e il loro grado a favore del Comparto Core, senza necessità di alcuna ulteriore formalità o annotazione.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione alla SGR, quale società di gestione del Comparto Core del Fondo, nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18/01/2007

La cessione dei crediti e dei diversi rapporti oggetto del Contratto di Cessione, ai sensi e per gli effetti del medesimo Contratto di Cessione, ha comportato necessariamente il trasferimento anche di taluni dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai contratti da cui originano i crediti ceduti ed i rapporti trasferiti e relativi ai debitori ed ai rispettivi garanti, successori o aventi causa, come periodicamente aggiornati sulla base di informazioni acquisite nel corso dei rapporti in essere con i debitori (i Dati Personali).

Ciò premesso, nella sua qualità di titolare del trattamento dei Dati Personali, la SGR (di seguito, anche la Società) - è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli Interessati) l'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del GDPR ed assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione.

Pertanto, la Società informa di aver ricevuto dalla cedente, nell'ambito della cessione dei crediti e dei rapporti oggetto di trasferimento di cui al presente avviso, Dati Personali relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai contratti da cui originano i crediti ceduti ed i rapporti trasferiti con il Contratto di Cessione. Il conferimento di tali Dati Personali è obbligatorio al fine di dare corretto corso alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti ed è necessario per il perseguimento di un interesse legittimo sia della cedente che della Società.

La Società informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa europea, ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori e garanti ceduti (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, valutazione delle risultanze e dell'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito);



- per finalità di legittimo interesse, per svolgere attività di prevenzione delle frodi e attività di risk management finalizzate all'analisi del merito creditizio ovvero per perseguire eventuali ed ulteriori interessi legittimi previa informativa adeguata e giudizio di bilanciamento volto a verificare che tali interessi non compromettano i Suoi diritti e le Sue libertà fondamentali.

Resta inteso che non verranno trattate cc.dd. categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelle relative allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi. La Società designa quali incaricati del trattamento tutti i lavoratori dipendenti e i collaboratori, anche occasionali, che svolgono mansioni che comportano il trattamento dei Dati Personali relativi all'operazione.

Il personale della Società e i suoi collaboratori sono stati debitamente istruiti circa le misure tecniche e gli accorgimenti da adottare per garantire che il trattamento dei Dati Personali avvenga nel rispetto della normativa applicabile.

Si precisa che i Dati Personali in possesso della Società vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento al fine di adempiere agli obblighi di legge previsti in capo alla Società, anche in tema di reportistica agli organi di vigilanza, e per finalità connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori ceduti e con i relativi garanti ovvero per l'adempimento degli obblighi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto in essere con gli stessi debitori. I predetti Dati Personali saranno conservati per il tempo necessario a garantire l'adempimento ai da cui originano i crediti ceduti ed i rapporti trasferiti con il Contratto di Cessione, in ogni caso, per l'adempimento dei suesposti obblighi di legge e, in generale, per soddisfare le finalità di cui al presente articolo. In ogni caso, i Dati Personali saranno conservati per un periodo massimo di 10 anni a decorrere dalla chiusura di ogni singolo rapporto. I Dati Personali potranno, altresì, essere trattati per un periodo di tempo superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione che giustifichi il prolungamento della conservazione di tali dati. Inoltre, nel caso di contenzioso relativo, connesso, correlato in qualunque modo ai Dati Personali, la Società sarà tenuta a conservare tali dati per 10 anni a partire dalla data in cui la decisione che definirà tale contenzioso avrà acquisito efficacia di giudicato e per tutto il tempo necessario ai fini dell'esecuzione di tale decisione o al fine di opporsi alla stessa. I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea ovvero in uno Stato terzo (purché in conformità con le previsioni di cui agli articoli 45 e 46 del GDPR e nel rispetto delle indicazioni delle Autorità competenti). In ogni caso, i Dati Personali non saranno oggetto di diffusione non autorizzata e saranno aggiornati periodicamente con le informazioni acquisite nel corso del rapporto.

I Dati Personali potranno essere comunicati a destinatari per le specifiche finalità del trattamento sopra riportate e, in

particolare, a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale, società controllate e società collegate, società di recupero crediti, revisori contabili, Centrale Rischi di Banca d'Italia e di altri soggetti privati (Sistemi di Informazioni Creditizie - SIC) per consentire la valutazione del merito creditizio nei casi in cui i debitori ceduti o i loro aventi causa richiedano, eventualmente, un finanziamento, pubbliche amministrazioni e soggetti incaricati di verificare la correttezza dei codici bancari (e.g. IBAN) della clientela della banca, nell'ambito del sistema dei pagamenti, etc..

Infine, i dati personali potranno essere comunicati a società controllanti, controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 c.c., anche se situate all'estero, per finalità connesse e strumentali alla gestione dell'operazione.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i Dati Personali possono essere comunicati utilizzeranno i Dati Personali in qualità di "titolari autonomi" ai sensi della normativa applicabile, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai predetti soggetti terzi titolari e al titolare del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla normativa privacy.

In aggiunta a quanto sopra, la Società ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati Personali, al quale è possibile rivolgere richieste inerenti al trattamento dei dati personali effettuato dal titolare, inviando una comunicazione all'indirizzo e-mail dpo@illimity.com, anche per l'esercizio dei diritti di cui *infra*.

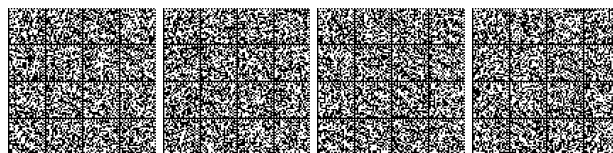
La normativa applicabile riconosce taluni specifici diritti quali, ad esempio, quello:

- di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di Dati Personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

- di ottenere l'indicazione: (a) dell'origine dei Dati Personali; (b) delle finalità e modalità del trattamento; (c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; (d) degli estremi identificativi del titolare e, dei responsabili; (e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

- di ottenere: (a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione, nonché la portabilità dei Dati Personali; (b) la cancellazione, la limitazione del trattamento e la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati Personali trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i Dati Personali sono stati raccolti o successivamente trattati; (c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere (a) e (b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i Dati Personali sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi al trattamento dei Dati Personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; (ii) al trattamento di Dati



Personalità che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

- di chiedere che il trattamento sia limitato ad una parte delle informazioni.

Il Titolare ricorda che, laddove il riscontro alle richieste non sia stato soddisfacente o, in generale, per qualsiasi contestazione attinente il trattamento dei Dati Personali, gli Interessati avranno diritto di rivolgersi e proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali (<http://www.garanteprivacy.it/>) nei modi previsti dalla normativa applicabile.

Milano, 14/01/2026

Fürstenberg SGR S.p.A. - L'amministratore delegato
Paola Tondelli

TX26AAB482 (A pagamento).

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE CIVILE DI TIVOLI

Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso per usucapione piccola proprietà rurale ex art. 3 Legge n. 346/1976 e art. 1159 bis c.c. con contestuale chiamata in mediazione

L'avv. Patrizia Gentili con studio a Monterotondo (Rm), viale V. Federici n. 10, pec: patrizia.gentili@pecavvocatitivoli.it, legale di Roberto Uneddu, nato a Monterotondo (Rm) il 21/09/1958, autorizzato alla notifica per pubblici proclami con decreto n. cron. 7199/2025 del 09/10/2025, R.G.V.G. 3287/2025

Iscritto il ricorso, con decreto n. cron. 15668/2025 emesso e pubblicato in data 26/11/2025, il Giudice, dott.ssa Maria Teresa Pia Farina, nel proc. n. 3538/2025 R.G., fissava per la discussione l'udienza del 07/10/2026 ore 10,30 disponendo la notifica del ricorso e del decreto ai convenuti e l'affissione all'albo del Comune di Monterotondo e all'albo del Tribunale di Tivoli entro il 30.01.2026. Il sig. Roberto Uneddu invita

- Bertoglio Silvia nata a Stagno Lombardo (Cr) il 10.12.1935;
- Settimi Gabriella nata a Roma (Rm) il 04.03.1946;
- Laterra Paola nata ad Asmara (Etiopia) il 31.05.1949;
- Settimi Maurizia nata a Roma (Rm) il 10.05.1963;
- Settimi Novella nata a Roma (Rm) il 21.05.1974;
- gli altri eredi o aventi causa di Enrico Settimi nato a Roma il 09.05.1926 e di Settimi Gabriella nata a Roma il 05.03.1946;
- chiunque possa vantare il diritto di proprietà su porzioni o sul terreno sito a Monterotondo (Rm), identificato al C.T. del suddetto Comune al foglio n. 18, part.lla 446 e 447, superficie mq 840

a presentarsi innanzi all'Organismo di mediazione del C.O.A. di Tivoli, all'incontro del 05.02.2026, ore 11.00, presso la sede di Viale Arnaldi n.19 Tivoli (Rm), Proc. n. 530/2025, avvisandoli, altresì, di prendere visione del regolamento di mediazione e a contattare la segreteria per tutti gli adempimenti. Nel caso in cui la procedura di mediazione abbia esito negativo, citano i medesimi soggetti sopraelencati a comparire innanzi al Tribunale di Tivoli, R.G. 3538/2025, Giudice Dott.ssa Farina all'udienza del 07/10/2026 ore 10,30, invitandoli a costituirsi in giudizio nel termine di 10 giorni prima dell'udienza sopra indicata, ai sensi dell'art. 281 undecies c. 3 c.p.c., con l'avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze di cui agli artt. 281 undecies c. 3 e 4, 38 c.p.c. e 167 c.p.c., per sentir dichiarare il Sig. Roberto Uneddu proprietario dei predetti fondi agricoli in virtù di intervenuta usucapione speciale per la piccola proprietà rurale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 1146 e 1159 bis c.c.

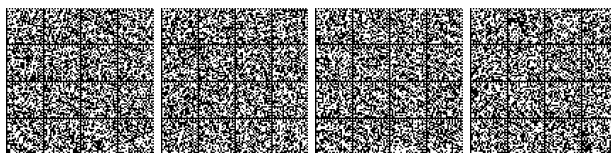
avv. Patrizia Gentili

TX26ABA359 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione

Il Giudice del Tribunale di Nuoro in data 26.02.2024 ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del Ricorso ex art.281 decies c.p.c. per usucapione ex art. 1158 c.c., con il quale Alessandra Meropi Drouvis (c.f.: DRVLSN94S66G015T), nata a Olbia il 26.11.1994, c.f., e Apostolos Drouvis (c.f.: DRVPTL60P16Z115R) nato a Iannina (Grecia) il 16.09.1960, entrambi residenti a Torpè, Fraz. Brunella, Via Caruso n. 19, domiciliati in Nuoro, Galleria E. Loi 12, presso lo studio dell'Avv. Gian Piera Pittalis (c.f.: PTTGPR84L59F979N) convenivano in giudizio Bacciu Ventroni Fausto, fu Giovanni; Bacciu Ventroni Iola, fu Giovanni; Bacciu Ventroni Vincenza, fu Giovanni; Ventroni Paolina, fu Pietro; Bacciu Ventroni Pietro, fu Giovanni; Bacciu Antonio, fu Francesco; Bacciu Domenico, fu Francesco; Bacciu Lucia, fu Francesco; Bacciu Francesca, fu Francesco; Bacciu Ventroni Assunta, fu Giovanni; Bacciu Ventroni Antonietta, fu Giovanni; Dalu Maria, fu Salvatore Ved Ventroni; Ventroni Barbarino, fu Francesco; Ventroni Asole Andreana, di Pietro; Ventroni Asole Antonio, di Pietro; Ventroni Asole Domenico, di Pietro; Ventroni Asole Domenica, fu Salvatore; Ventroni Dalu Giovanni Antonio fu Salvatore; Ventroni Dalu Liberio, fu Salvatore; Ventroni Dalu Luigi, fu Salvatore; Ventroni Dalu Martino Mario fu Salvatore; Ventroni Dalu Ottavio, fu Salvatore; Dalu Ventroni Salvatore, fu Salvatore; Ventroni Dalu Antonietta, fu Salvatore; Ventroni Asole Maria, di Pietro; Ventroni Asole Giovanni, di Pietro; Ventroni Asole Paolina, di Pietro; Ventroni Asole Pietro, di Pietro; Contu Angelo, fu Giovanni Antonio; Contu Francesco, fu Giovanni Antonio; Contu Carmela, fu Giovanni Antonio; Bacciu Lucia e i loro eredi e/o aventi causa, nonché eventuali eredi e successori, nonché i successori ed eredi degli eventuali aventi causa, oltre agli altri contraddittori necessari o aventi causa a comparire nanti il Tribunale di Nuoro all'udienza del 18.06.2026 ore 09:00 avvisando il convenuto che per non incorrere nelle decadenze previste



dall'articolo 281-undecies commi 3 e 4, deve costituirsi in giudizio non oltre 10 giorni prima dell'udienza, per accertare e dichiarare Alessandra Meropi Drouvis (c.f.: DRVLSN94S66G015T) e Drouvis Apostolos (c.f.: DRVPTL60P16Z115R) unici ed esclusivi proprietari della casa di civile abitazione censita al N.C.E.U. al Foglio 4, Mappale 158, sub 2, categoria A/3, classe 1, vani 9,5, costruita sul terreno distinto al NCT al F. 4, Mappale 158, del terreno adiacente, censito al N.C.E.U. al Foglio 4, Mappale 1284, qualità incolt. Prod. Classe U, superficie are 02.29, reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01, ubicati in Torpè, Frazione Brunella, Via Caruso n. 19 e 21 a titolo di usucapione per averlo posseduto da oltre vent'anni, pacificamente, continuamente e pubblicamente animo domini.

avv. Gian Piera Pittalis

TX26ABA361 (A pagamento).

TRIBUNALE DI CATANIA Sezione Lavoro

Notifica per pubblici proclami

1. Autorità giudiziaria innanzi alla quale si procede e numero di registro generale del ricorso: Tribunale di Catania, Sez. Lavoro, n. 11747/2025R.G., ricorso ex art. 414 c.p.c.

2. Nome del ricorrente: Tomarchio Mauro;

2.1.Indicazione dell'amministrazione intimata: Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania. 2.2 Controinteressati controinteressati Sigg.ri Ingrassia Marco Andrea Riccardo, nato il 10.05.1988, Cani Gisella, nata il 16.05.1984, Arrabito Vincenzo, il 22.10.1986

3. Il ricorrente tecnico sanitario di radiologia medica in servizio presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, partecipava alla selezione interna, per titoli e colloquio, indetta dalla medesima Azienda con deliberazione n. 1585 del 09/07/2025 per il conferimento di n. 17 incarichi di funzione organizzativa per il personale area comparto – ruolo sanitario, collocandosi alla posizione n. 79 della graduatoria generale e n. 4 tra i tecnici sanitari di radiologia medica, con il punteggio di 34 alla prova orale e zero per i titoli. Tale collocazione non riconosce per intero il servizio posseduto e ritualmente dichiarato in domanda e per tale ragione il ricorre adiva il GDL.

4. La presente, giusto decreto (n. 773/2026 del 10/01/2026.) del G.L. del Tribunale di Catania, dott. Giuseppe Giovanni Di Benedetto, ai fini della notifica nei confronti dei controinteressati individuati in tutti i soggetti presenti nelle graduatorie. L'udienza è fissata per il 27 marzo 2026, ore 10:30.5. Le copie integrali del ricorso e del decreto sono ritualmente depositate nella Casa Comunale.

avv. Santi Delia

TX26ABA368 (A pagamento).

TRIBUNALE DI CATANIA Sezione Lavoro

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - R.G. 11896/2022

Il sottoscritto avv. Anna Maria Amato (C.F. MTANMR67T68C351F) pec: annamaria.amato@pec.ordinavvocaticatania.it con studio in Paternò via G.B. Nicolosi n. 27, Vista l'autorizzazione del Tribunale di Catania - Sezione Lavoro - a procedere alla notifica ex art 150 c.p.c. come da decreto del 19.12.2025, promosso da Virzi Andrea Maria contro Ministero dell'Istruzione e del Merito e Ufficio Scolastico Regionale - Sicilia, per il riconoscimento del diritto alla titolarità della cattedra di flauto traverso presso il Liceo Musicale "Turrisi Colonna" di Catania o presso il Liceo Musicale "Musco" di Catania, Classe di concorso AW-55 a far data dal 01.09.2019 in quanto idoneo vincitore in posizione utile con riserva obbligatoria dei posti avente diritto a scelta prioritaria e non depennabile per le future immissioni in ruolo in quanto congedato senza demerito delle FFAA art.1014; Riconoscimento di tutto il servizio prestato con relativo inquadramento economico nella classe stipendiale di docenti di scuola secondaria di secondo grado a decorre dal 01.09.2019; Riconoscimento del risarcimento economico patrimoniale.

L'Udienza di discussione innanzi al Giudice dott. Mario Fiorentino verrà tenuta il 18.03.2026 sostituita dal deposito di note ex art 127 c.p.c. con termine perentorio per il deposito fino alle ore 9:00 del giorno di udienza suddetto in mancanza verranno adottati i provvedimenti di cui all'art. 127 ter e la costituzione oltre il termine di dieci giorni prima della sopra citata data implicherà le decadenze ex art 416 c.p.c.; Copia integrale del ricorso si trova pubblicato sul sito del Ministero dell'Istruzione e del Merito.

avv. Amato Anna Maria

TX26ABA378 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MILANO

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione e convocazione per mediazione obbligatoria

Il sig. Giorgio Vassoney, VSSGRG94S18L219Z, rappresentato e difeso dall'Avv. Marta Sofia Bottanelli, C.F. BT-MTS82L61F205B, con studio a Milano, in Corso Monforte n. 15, p.e.c. martasofia.bottanelli@milano.pecavvocati.it, vista l'autorizzazione del 16.10.2025 del Presidente della sez. IV sez. civ. del Tribunale di Milano, Giudice Dott.ssa Susanna Terni, (R.V.G. 10977/2025) alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. della domanda di mediazione obbligatoria nonché di ricorso ex art. 281 undecies c.p.c. e pedissequo decreto, INVITA i soggetti eventualmente interessati alla partecipazione con l'assistenza di un avvocato, previa comunicazione di adesione e pagamento delle indennità come da DM 150/23 pubblicato sul sito www.organsmoconciliazioneforensemilano.it, al primo incontro di mediazione nel procedimento Rg. A.M. n. 3374/2025 avanti



l'Organismo di Conciliazione dell'Ordine degli Avvocati di Milano, con sede a Milano, in Via San Barnaba n. 29, fissato per il giorno 26 marzo 2026 ore 16:30 avanti al mediatore Avv. Francesca Frojo con modalità da remoto mediante collegamento al link che verrà comunicato dall'Organismo a seguito di adesione. Con avvertenza che solo dopo l'adesione al primo incontro si potrà accedere ai documenti depositati dalla parte istante nonché esprimere il dissenso alla trattazione da remoto e ottenere la fissazione di un incontro in presenza. Qualora l'esperimento della procedura di mediazione abbia esito negativo, CONVOCA sin d'ora i soggetti eventualmente interessati alla partecipazione a comparire avanti il Tribunale di Milano, Corso di Porta Vittoria 15, sezione IV Civile, Giudice Dott. Angelo Claudio Ricciardi, procedimento RGN 32783/2025 all'udienza del 10 giugno 2026 ore 10:00 in presenza, con invito a costituirsi nel termine di dieci giorni prima dell'udienza suindicata nelle forme stabilite dall'art. 281 undecies c.p.c. e con espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 167 e 38 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello stato e che, non comparendo, si procederà in loro contumacia, per ottenere la declaratoria in favore del sig. Giorgio Vassoney dell'acquisto per usucapione ex art. 1158 c.c. o ex art. 1159 c.c. della cantina sita a Milano, in Via Lecco n. 7 - e pertinenziale ad appartamento sito nel medesimo stabile- la quale non risulta rappresentata in nessuna planimetria catastale facente parte del fabbricato e sprovvista di identificazione censuaria, con autorizzazione al censimento della predetta cantina presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano con eventuale integrazione dell'atto di acquisto nonché alle relative trascrizioni presso la conservatoria.

avv. Marta Sofia Bottanelli

TX26ABA384 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BELLUNO

Punti di contatto: Email: azzurralcalderari@gmail.com

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281 decies e s.s. per usucapione

Il Presidente Vicario del Tribunale di Belluno Dott.ssa Silvia Ferrari, con decreto del 18.11.2025 R.G. n. 1927/2025, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del ricorso ex artt. 281-decies e seg. c.p.c., promosso da Da Rugna Maria (Cod. Fisc. DRGMRA40M64E429H), nata a Lamon (TV) il 24/08/1940 e residente in Pieve di Soligo (TV), Via del Chiodo n. 2, - con l'Avv. Azzurra Calderari del Foro di Treviso - iscritto al N. 857/2025 RG, per sentir dichiarare acquisita, in suo favore, per usucapione, la proprietà del terreno sito in Lamon (BL) catastalmente identificato al Catasto Terreni del Comune Di Lamon (BL): Foglio 30, Particella 248, Partita: 2461, Redditi dominicale Euro 4,01, agrario Euro 2,29, Qualità prato arbor di classe 2, Superficie 1.110

m2. L'azione è promossa contro Largo Anna (Fu Fortunato Mar Boldo) nata a Lamon il 06/06/1884 e dei suoi eventuali eredi e/o aventi causa dei quali risulta sconosciuta l'identità.

Si avvisano gli interessati che la prima udienza avanti al Tribunale di Belluno R.G. 857/2025 G. dott.ssa Irene Colladet è fissata per il giorno 05 Maggio 2026 ex art. 127 ter c.p.c., con termine per la costituzione dei resistenti sino a dieci giorni prima dell'udienza.

Pieve di Soligo (TV)- Belluno, 12 gennaio 2026

avv. Azzurra Calderari

TX26ABA402 (A pagamento).

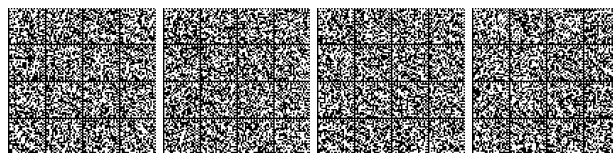
TRIBUNALE CIVILE DI TRIESTE

Punti di contatto: PEC: davor.blaskovic@pectriesteavvocati.it

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per accertamento di usucapione ex art. 1158 c.c.,

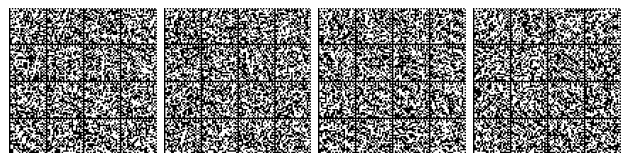
281 decies e segg.c.p.c. con decreto di fissazione udienza

MAIELLO Antonio nato il 14.07.1961 a Trieste (TS) residente a Trieste, via San Nicolò 14 - C.F. MLLNTN-61L14L424E e DRIOLI Anna nata il 13.12.1965 a Trieste (TS) residente a Duino-Aurisina, Duino 74 - C.F. DRLN-NA65T53L424I, entrambi rappresentati e difesi, giusta delega dd. 30.06.25 allegata al ricorso introduttivo dd. 28.10.25, dall'avv. Davor Blaskovic (c.f. BLSDVR-66S17G709S), presso il cui studio in Trieste via Cesare Battisti 12, hanno eletto domicilio, avendo posseduto uti dominus, in modo pacifico ed ininterrotto per oltre 20 anni l'ente immobiliare sito nel Comune di Duino Aurisina (Trieste) tavolarmente censito alla PT 1788 ct.5, del CC di Duino, pct 32/11- pascolo identificato negli elaborati del geom. Marco Leghissa dimessi sub.doc.7) allegato al ricorso dal numero provvisorio di particella AAB, orlata in verde e racchiusa tra le lettere A-B-C-D-A, di intestata proprietà tavolare di: Leghissa Domenico Pt. Antonio, Leghissa Lodovico Pt. Antonio, Leghissa Emma Pt. Antonio, Leghissa Carolina Pt. Antonio, Leghissa Angela Pt. Antonio, Leghissa Maria Pt. Antonio, Leghissa Leopoldo Pt. Antonio, Leghissa Ludmilla, Leghissa Giuseppe Pt. Antonio, Leghissa Luigi Pt. Antonio, Leghissa Francesco Pt. Antonio, Leghissa Antonietta Pt. Antonio, Leghissa Giovanni Pt. Antonio, Leghissa Miroslav Federico, Leghissa Luigi Pt. Antonio, Leghissa Stefania, Leghissa Massimiliano Pt. Giovanni, Leghissa Giovanni Pt. Federico, Leghissa Maria, Leghissa Giuseppe Pt. Giuseppe, Leghissa Giovanni Pt. Giuseppe, Leghissa Giuseppina, Leghissa Floriana, Leghissa Antonio Pt. Giuseppe, Leghissa Carlo Pt. Giuseppe, Merviz Vladislav (Vladimiro), Merviz Danica Pt. Stefano, Merviz Vittorio Pt. Stefano, Pezzicar Federico Pt. Giovanni, Pezzicar Ludmillo Pt. Francesco, Pezzicar Albina (Zora) Pt. Francesco, Pezzicar Vida Pt. Francesco, Pezzicar Danica Pt. Francesco, Pezzicar Corrado Pt. Francesco, Varisco Giovanni Pt. Giacomo, Varisco Luigi Pt. Giacomo, Varisco Maria Pt. Giacomo, Varisco Umberto Pt. Giacomo, Tomasini Anna Pt. Luigi, Fabiani Bruno Pt. Antonio, Fabiani Armida, Fabiani Elvira, Fabiani Dolores Pt.



Antonio, Legisa Slatka Dora Nata Il 11.06.1921 A Duino-Aurisina (Ts), Legisa Jozica Nata Il 04.01.1924 A Duino-Aurisina (Ts), Legisa Dragomir Nato Il 17.12.1925 A Duino-Aurisina (Ts), Leghissa Leopoldo Nato Il 15.02.1897 A Duino-Aurisina (Ts), Leghissa Antonio Nato Il 03.05.1891 A Duino-Aurisina (Ts), Varisco Bruna Nata Il 01.10.1937 A Duino-Aurisina (Ts), Leghissa Giovanni Nato Il 30.03.1934 A Trieste (Ts) - C.F. LGHGNN34C30L424N, Mervi Bruno Nato Il 06.02.1933 A Duino-Aurisina (Ts), Mervi Maria Nata Il 20.02.1935 A Duino-Aurisina (Ts), Mervi Giuseppe Nato Il 31.07.1938 A Duino-Aurisina (Ts), Mervi Dorotea Nata Il 20.11.1942 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. MRVDRT42S60D383A, Mervi Luigi Nato Il 24.10.1946 A Duino-Aurisina (Ts), Pacor Amelia Nata Il 23.09.1922 A Duino-Aurisina (Ts), Leghissa Giovanni Nato Il 06.09.1910 A Duino-Aurisina (Ts), Leghissa Giovanni Nato Il 30.03.1934 A Trieste (Ts) - C.F. LGHGNN34C30L424N, Leghissa Mario Nato Il 05.05.1929 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. LGHMRA-29E05D383E, Leghissa Nodina Nata Il 20.03.1927, Legisa Vojka Nata Il 01.08.1946 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. LGSVJK46M41D383G, Leghissa Giuseppe Nato Il 06.06.1939, Pacor Amelia Nata Il 23.09.1922 A Duino-Aurisina (Ts), Rolando Giuseppe Nato Il 15.01.1903 A Mablar, Arlotta Ferdinando Nato Il 08.03.1938 A Scilla (Rc) - C.F. RLTFDN38C08I537I, Amodeo Carmela Nata Il 28.07.1917 A Bovalino (Rc) - C.F. MDACML17L68B098P, Zollia Stelio Nato Il 16.12.1942 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLLSTL-42T16D383R, Zollia Rodolfo Nato Il 28.02.1915 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLLRLF15B28D383L, Zollia Luigia Nata Il 04.10.1904 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLL-LGU04R44D383F, Zollia Marta Nata Il 29.11.1935 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLLMRT35S69D383X, Zollia Elvira Nata Il 27.01.1941 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLL-LVR41A67D383F, Pezzicar Rosanna Nata Il 17.08.1939 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. PZZRNN39M57D383A, Pezzicar Laura Nata Il 23.01.1935 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. PZZL-RA35A63D383R, Della Torre E Tasso Carlo Alessandro Nato Il 10.02.1952 A Neuilly-Sur-Seine (Francia) - C.F. TRR-CLL52B10Z110W, Marcuzzi Silvana Nata Il 19.09.1934 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. MRCSVN34P59D383Q, Marcuzzi Romano Nato Il 21.07.1939 A Duino-Aurisina (Ts), Makuc Rosa Maria Nata Il 30.08.1947 A Duino-Aurisina (Ts), Varisco Giuseppe Nato Il 13.04.1947 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. VRSGPP47D13D383P, Pahor Eugenio Nato Il 02.06.1940 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. PHRGNE-40H02D383A, Zollia Ezio Nato Il 17.08.1950 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLLZEI50M17D383Y, Zollia Fabio Nato Il 23.09.1956 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLL-FBA56P23D383V, Zollia Fulvio Nato Il 26.05.1949 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLLFLV49E26D383H, Zollia Livio Nato Il 20.03.1948 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLL-LVI48C20D383N, Zollia Livio Nato Il 20.03.1948 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLLLV148C20D383N, Zollia Fulvio Nato Il 26.05.1949 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. ZLLFLV49E26D383H, Zanier Paolo Nato Il 05.03.1950 A Trieste (Ts) - C.F. ZNRPLA50C05L424V, Zanier Alessio Nato Il 03.08.1956 A Trieste (Ts) - C.F. ZNRLSS56M03L424E, Bidovec Nadia Nata Il 08.07.1952 A Trieste (Ts) - C.F. BDVNDA52L48L424C, Campo Lina Nata Il 04.05.1931 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. CMPLNI31E44D383K, Piriavec

Tatiana Nata Il 27.05.1944 A Romans D'isonzo (Go) - C.F. PRVTTN44E67H514V, Varisco Piriavec Michele Nato Il 04.12.1973 A Monfalcone (Go) - C.F. VRSMHL73T04F356Y, Leghissa Ennio Nato Il 26.05.1956 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. LGHNNE56E26D383E, Leghissa Ervino Nato Il 18.06.1961 A Trieste (Ts) - C.F. LGHRVN61H18L424V, Gruden Giovanni Nato Il 09.03.1959 A Trieste (Ts) - C.F. GRDGNN59C09L424B, Cappellari Gloria Nata Il 06.01.1934 A Monfalcone (Go) - C.F. CPPGLR34A46F356J, Devescovi Michele Nato Il 20.11.1960 A Monfalcone (Go) - C.F. DVSMHL60S20F356M, Devescovi Marco Nato Il 03.08.1963 A Gorizia (Go) - C.F. DVSMRC63M03E098I, Devescovi Massimo Nato Il 16.12.1969 A Monfalcone (Go) - C.F. DVSMMS69T16F356G, Tomasini Danila Nata Il 13.05.1947 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. TMSDN-L47E53D383E, Tomasini Emma Nata Il 13.05.1936 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. TMSMME36E53D383B, Tomasini Mario Nato Il 06.07.1937 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. TMSMRA37L06D383M, Cappellari Gloria Nata Il 06.01.1934 A Monfalcone (Go) - C.F. CPPGLR34A46F356J, Pezzicari Corrado Nato Il 21.02.1956 A Trieste (Ts) - C.F. PZZCRD56B21L424M, Pezzicari Susanna Nata Il 16.08.1957 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. PZZSN-N57M56D383D, Mocivnik Mitja Nato Il 02.10.1949 A Belgrado (Serbia) - C.F. MCVMTJ49R02Z158P, Pezzicari Corrado Nato Il 21.02.1956 A Trieste (Ts) - C.F. PZZCRD56B21L424M, Pezzicari Susanna Nata Il 16.08.1957 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. PZZSNN57M56D383D, Mervi Bruno Nato Il 06.02.1933 A Duino-Aurisina (Ts) - C.F. MRVBRN33B06D383N, Degrassi Lorenzo Nato Il 28.08.1979 A Monfalcone (Go) - C.F. DGRLNZ79M28F356S, Klanjscek Marko Nato Il 24.04.1966 A Montreal (Canada) - C.F. KLNMRK66D24Z401G, Zaccaria Matjaz Nato Il 01.01.1985 A Trieste (Ts) - C.F. ZCCMJZ85A01L424O, Zaccaria Rok Nato Il 08.04.1989 A Trieste (Ts) - C.F. ZCCR-KO89D08L424S, Zollia Fabiano Nato Il 10.06.1964 A Trieste (Ts) - C.F. ZLLFBN64H10L424V, Zollia Alina Nata Il 03.02.1966 A Trieste (Ts) - C.F. ZLLLNA66B43L424C, Leghissa Alessandra Nata Il 30.10.1961 A Trieste (Ts) - C.F. LGHLSN61R70L424W, Leghissa Graziella Nata Il 28.07.1963 A Trieste (Ts) - C.F. LGHGZL63L68L424P, Klanjscek Marko Nato Il 24.04.1966 A Montreal (Canada) - C.F. KLNMRK66D24Z401G, Zaccaria Matjaz Nato Il 01.01.1985 A Trieste (Ts) - C.F. ZCCMJZ85A01L424O, Zaccaria Rok Nato Il 08.04.1989 A Trieste (Ts) - C.F. ZCCR-KO89D08L424S, Bidovec Roberto Nato Il 24.06.1964 A Trieste (Ts) - C.F. BDVRR64H24L424F, Bidovec Stefano Nato Il 20.02.1975 A Trieste (Ts) - C.F. BDVSNF-75B20L424J, Leghissa Cinzia Nata Il 13.10.1963 A Monfalcone (Go) - C.F. LGHCNZ63R53F356O, Bersa Edoardo Nato Il 12.02.1954 A Monfalcone (Go) - C.F. BRSDR-D54B12F356U, Pacor Matteo Nato Il 09.09.1977 A Gorizia (Go) - C.F. PCRMTT77P09E098J, Pacor Eva Nata Il 14.07.1975 A Gorizia (Go) - C.F. PCRVEA75L54E098M, Leghissa Marco Nato Il 02.09.1966 A Monfalcone (Go) - C.F. LGHMRC66P02F356G, Chenda Cristiano, Monfalcone 29/04/1969, avente causa di MAKUC Rosa Maria, nata il 30.08.1947 a Duino-Aurisina (TS) - decreto tavolare accoglimento GN 9637/23, -Klanjscek Marko, Montreal (Canada)



24/04/1966, CF KLNMRK66D24E401G, quale asserito avente causa da Legisa Maria, Zaccaria Matjaz, Zaccaria Rok-decreto tavolare rigetto GN 5777/24,

hanno proposto ricorso per accertamento di usucapione ex art. 1158 cc ed art. 281 decies cpc dd. 28.10.2025 nei confronti dei predetti e dei loro eredi, non identificati né identificabili, innanzi al Tribunale di Trieste (RG 4912/2025), convocando gli stessi a comparire all'udienza fissata come da decreto dd. 30.10.2025 per il giorno 26.05.2026 dott. Anna Lucia Fanelli, da intendersi sostituita ex art. 127 ter cpc, assegnando loro termine fino a 10 giorni prima dell'udienza per la costituzione in giudizio come per legge, per ivi sentir dichiarare la avvenuta usucapione della predetta realtà immobiliare ut *supra* identificata in capo ai ricorrenti. Con disposta autorizzata notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc sulla *Gazzetta Ufficiale*, e per pubblicazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Duino Aurisina per mesi 2, giusto decreto del Tribunale di Trieste, dott. Anna Lucia Fanelli, dd. 28.10.2025 cronol. 3043/2025 RG 2338/2025 VG.

Trieste, 11 dicembre 2025

avv. Davor Blaskovic

TX26ABA403 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

Notifica per pubblici proclami - R.G. 828/2025

Con provvedimento del 09/12/2025 il Presidente del Tribunale di Nuoro ha autorizzato Aversano Gabriele Tonj Patrizio Noris (C.F. VRSGRL97A03I452X) ed Aversano Enrica (C.F. VRSNRC00R56I452O), elettivamente domiciliati nello studio dell'avv. Gabriella Cedrina (pec: avv.gabriella.cedrina@pec.it), a notificare per pubblici proclami l'atto di citazione per l'accertamento della proprietà ex art. 1158 c.c. dai medesimi proposto nei confronti - fra gli altri - di Porcu Manca Giuseppe Fu Giacomo e Porcu Flore Giacomo Fu Giuseppe, ovvero di tutti i loro eredi, ulteriori successori o aventi causa, citandoli a comparire davanti al Tribunale Civile di Nuoro all'udienza del 30/06/2026, ore 9:00 e seguenti, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: 1) Accertare e dichiarare che Aversano Gabriele Tonj Patrizio Noris, nato a Sassari (SS) il 03/01/1997, C.F. VRSGRL97A03I452X, ed Aversano Enrica, nata a Sassari (SS) il 16/10/2000, C.F. VRSNRC00R56I452O, ciascuno per la quota indivisa di 1/2 e solidalmente fra loro per l'intero, sono proprietari a titolo originario per intervenuto usucapione ex art. 1158 c.c., del fabbricato sito nel Comune di Irgoli al foglio 35 mappale 1468, categoria A/7, classe U, consistenza vani 8,5, superficie catastale totale mq. 229, totale escluse aree scoperte mq. 220, rendita euro 834,08, via Alcide De Gasperi n. 8, Piano S1-T; 2) Autorizzare per l'effetto il Direttore del Servizio di Pubblicità Immobiliare competente a provvedere alle conseguenti trascrizioni e vulture della emananda sentenza, con esonero da ogni responsabilità; 3) Con vittoria di spese e competenze di lite, oltre spese generali ed accessori di legge, in caso di resistenza dei convenuti.

Con invito ai convenuti a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme stabi-

lite dall'art. 166 c.p.c., e con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli art. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che pur in difetto di costituzione si procederà nei loro confronti e in loro legittima e dichiarando contumacia.

Nuoro, 12/01/2026

avv. Gabriella Cedrina

TX26ABA414 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI ORISTANO

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione ordinaria

Il Tribunale di Oristano autorizza l'attore, Pietro Ghiaccio (n. Scano di Montiferro 20.07.1946, residente in Sindia), difeso dall'avv. Ettore Fenu, alla notifica per pubblici proclami del ricorso, nel procedimento (giudice Enrica Marini RG 230/2025, usucapione ordinaria) ai convenuti: Pinna Diego (21/11/1927), Migali Antonio Maria, (13/01/1927), Trogu Giovanni Giuseppe, (14.03.1920), Pinna Francesco Luigi, (07.02.1930), Pinna Antonina, (16.04.1919), Migali Antonina, (30.10.1924), Dettori Felice, (13.08.1915), Migali Caterina, (23/08/1921), Migali Antioco, (15.05.1921), nati a Scano di Montiferro: conclusioni ricorso: l'attore ha acquistato per usucapione ordinaria la proprietà del terreno agricolo in agro di Scano di Montiferro, loc. "Semus", CT F. n. 31 Part. n. 100 e 102, avvisando i convenuti che: la costituzione oltre il termine di dieci giorni prima dell'udienza fissata per il giorno 18.06.2026, ore 10:00 presso il suindicato tribunale comporta le decadenze previste dall'art. 281 undecies, c.p.c., co. 3 e 4; la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria nei giudizi davanti al tribunale, eccetto i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per il gratuito patrocinio.

avv. Ettore Fenu

TX26ABA433 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TERNI

Punti di contatto: Avv. David Sebastiani, Via dei Lauri 11
02100 Rieti, Tel. e fax 0746/218180,
mail segreteria.studiosebastiani@gmail.com

*Notifica per pubblici proclami -
Convocazione in mediazione per usucapione*

Comunicazione ai sensi del D. Lgs. 28/2010, art. 8 comma 1

Istanza di Mediazione tra Sig. Ferdinando Donati, e sig. Marsilio Piantoni, sig. Roberto Pancrazi, sig. Piero Pancrazi,



sig. Maurizio Pancrazi, sig. Carlo Pancrazi, sig. Rinaldo Francucci, sig. Luciano Francucci, sig. Sabatino Bartolini, sig. Gervasio Bartolini, Agenzia Entrate Riscossioni Dir. Prov. Terni. In data 01/12/2025 di cui al protocollo 907/2025, il richiedente sig. Ferdinando Donati nato il 03/03/1967 a Terni, cod. fisc. DNTFDN67C03L117S, con domicilio in Terni Strada di Collesecoza, 23, assistito dall'Avv. David Sebastiani con studio in Rieti, Via dei Lauri 11, ha presentato presso la nostra segreteria domanda di Mediazione nei Suoi confronti riguardante la materia diritti reali per un valore presunto di € 2.500,00.

Pertanto, la invitiamo a presentarsi al primo incontro di Mediazione che si terrà presso l'Istituto Nazionale per la Mediazione e l'Arbitrato – Inmediar, sede di Terni - via della Rinascita, 8 Terni, il giorno 24/03/2026 alle ore 16:00 alla presenza del mediatore designato Avv. Federico Mattiangeli

avv. David Sebastiani

TX26ABA434 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI VICENZA

Notifica per pubblici proclami - Procedura di mediazione obbligatoria ex D.Lgs. 28/2010

Organismo di Mediazione Resolutia Srl - Registro Ministeriale n. 1066 Sede di Vicenza

R.G. n. 694/25

PARTE ISTANTE: ZANIN Maria, nata a Lusiana (VI) il 6 luglio 1950, residente in San Lorenzo al Mare (IM), via Roma n. 21, C.F. ZNNMRA50L46E762O, con gli Avv.ti Andrea Rosa e Ambrogio Dal Bianco del Foro di Vicenza.

PARTI INVITATE:

- SCALBRIN Angelo Fu Matteo
- ZANNINI Angela Fu Giovanni Battista, nata a Lusiana il 31/07/1891
- ZANNINI Giovanni Fu Giovanni Battista, nato a Lusiana il 27/10/1877
- ZANNINI Maddalena Fu Giovanni Battista
- ZANNINI Maria Fu Giovanni Battista
- ZANNINI Matteo Fu Giovanni Battista, nato a Lusiana il 29/08/1883
- ABRIANI Eva, nata a Lusiana (VI) il 30/12/1926, C.F. BRNVEA26T70E762C

OGGETTO: Accertamento dell'acquisto per intervenuta usucapione ultraventennale di immobili siti nel Comune di Lusiana (VI):

a) fabbricato rurale identificato al Catasto Fabbricati, sezione Lusiana, foglio 23, particella 124;

b) terreni identificati al Catasto Terreni, foglio 23, particelle 97, 98, 99, 100, 101, 794.

MATERIA: Diritti reali - Mediazione obbligatoria

PRIMO INCONTRO: 25 marzo 2026, ore 15:00, su piattaforma telematica

MEDIATORE DESIGNATO: Avv. Marino Cavestro

Le parti invitate sono tenute a comunicare la propria adesione almeno cinque giorni prima della data fissata per l'incontro, secondo le modalità indicate nella convocazione depositata presso l'Organismo di Mediazione.

La mancata partecipazione senza giustificato motivo comporta le sanzioni previste dall'art. 12-bis del D.Lgs. 28/2010.

avv. Ambrogio Dal Bianco

avv. Andrea Rosa

TX26ABA437 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

Punti di contatto: E-mail: annavalenti76@gmail.com

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione con mediazione - N. R.G. 12017/2025

Si avvisano gli interessati del proc. in oggetto che è stata fissata udienza di comparizione in data 24/06/2026 e che ai sensi dell'art. 163 e 164 cpc potranno costituirsi in giudizio nel termine di 70 gg prima dell'udienza fissata e in caso di mancata costituzione si procederà in contumacia.

avv. Anna Salvatrice Valenti

TX26ABA438 (A pagamento).

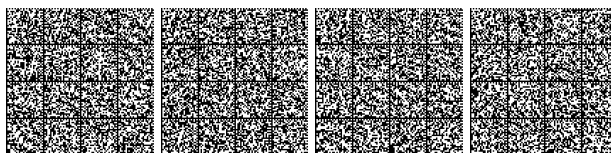
TRIBUNALE DI TERAMO

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione - R.G. V.G. n. 1937/2025

Tarea Aurelio, nato a Isola del Gran Sasso (TE), il 03.11.1966, residente a Pineto (TE) C.F. TRARLA-66S03E343L; Tarea Diego, nato a Teramo il 30.09.1968, C.F. TRADGI68P30L103C; Tarea Daniela, nata a Isola del Gran Sasso il 31.05.1971, C.F. TRADNL71E71E343S; Tarea Malfisa, nata a Isola del Gran Sasso (TE), l'8.10.1964, C.F. TRAMFS64R48E343R, tutti elettivamente domiciliati in Atri (TE), Portico Pomenti, 1, presso lo studio degli avv.ti Antonino Macera (C.F. MCRNNN53T07A488B) e Alberto Macera (C.F. MCRLRT86M29A488M), che li rappresentano e difendono giusta procura stesa in calce con atto separato (si dichiara di voler ricevere le comunicazioni e le notificazioni agli indirizzi pec: antonino.macera@pec-avvocatiteramo.it; alberto.macera@pecavvocatiteramo.it)

CITANO

i sig.ri Fazzini Filippo; Magliocchetti Alessandra, nata nel 1983; Di Febo Deborah, nata nel Regno Unito l'1.04.1971; Di Febo Gianni, nato ad Atri (TE), l'1.09.1980; Di Febo Gino, nato a Roseto degli Abruzzi (TE), il 20.02.1945; Di Febo Roberto, nato nel Regno Unito il 25.02.1970; Ferretti Elena, a Montorio al Vomano (TE), il 23.12.1935; Ferretti Giovanni, nato a Montorio al Vomano (TE), il 28.05.1927; Ferretti Giuseppe, nato a Montorio al Vomano il 03.08.1930; Ferretti Pia, nata a Montorio al Vomano (TE), il 28.05.1935;



Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Teramo ed Atri; Lagreca Federico, nato a Teramo il 12.09.1975; Lagreca Matteo, nato a Teramo il 22.06.1981; Marrone Pierino fu Giuseppe; Tauri Bice fu Antonio; Tauri Dina fu Antonio; Tauri Giuseppina fu Antonio; Zuccarini Beatrice, nata a Chieti il 10.08.1945; Zuccarini Carlo, nato a Chieti il 20.09.1956; Zuccarini Giuseppe, nato a Cermignano (TE), il 24.12.1916; Zuccarini Luigi, nato a Cermignano (TE); Zuccarini Maria Luisa, nata a Chieti il 27.6.1949; Zuccarini Maria Teresa, nata a Cermignano (TE), il 30.6.1924; Zuccarini Mario, nato a Cermignano l'8.04.1921, Di Felicianantonio Vincenzo fu Domenico, D'Ascenzo Barnaba fu Domenico a comparire avanti il Tribunale di Teramo all'udienza del giorno 03 Giugno 2026, ore 09.00, Giudice designando ai sensi dell'art. 168 c.p.c.

OGGETTO

- dichiarare acquisita in proprietà per intervenuta usucapione e accertare e dichiarare l'avvenuta estinzione per prescrizione ai sensi dell'art. 970 c.c. e, comunque, a qualsiasi altro titolo, dei diritti di godimento a titolo di enfiteusi e livellari in favore degli istanti i seguenti immobili siti in Isola del Gran Sasso (TE), C.da Tembrietta: 1) Vano al piano terra attualmente adibito a fondaco, in catasto al foglio di mappa n. 6, particella 1010 sub 6;

2) Porzione di area esterna adiacente il predetto fondaco della estensione di mq. 75, in catasto al foglio 6, particella 1010, sub 4;

3) Fabbricato di civile abitazione con area pertinenziale annessa, composto da cucina, pranzo, soggiorno, due camere, bagno e porticato al piano terra, in catasto al foglio 6, particella 1862;

4) Porzione di fabbricato adibito ad annessi, in catasto al foglio 6, particella 1863;

5) Piccolo fabbricato adibito a rimessa e forno con area pertinenziale annessa, in catasto foglio 6, particella 1864;

6) Terreno di mq. 96, in catasto foglio 6, particella 144.

I Beni risultano così intestati catastalmente:

- immobile 1 a Fazzini Filippo, nato nel 1901, per la piena proprietà;

- immobile 2 a Magliocchetti Alessandra, nata nel 1983 nella misura di ½;

- immobile 3 a Di Febo Deborah, nata nel Regno Unito l'1.04.1971, enfiteusi per 2/1125; Di

Febo Gianni, nato ad Atri (TE), il 01.09. 1980, enfiteusi per 2/1125; Di Febo Gino, nato a Roseto degli Abruzzi (TE), il 20.02.1945, enfiteusi per 3/1125; Di Febo Roberto, nato nel Regno Unito il 25.02.1970, per 2/1125; Ferretti Elena, a Montorio al Vomano (TE), il 23.12.1935, livellaria per 1/20; Ferretti Giovanni, nato a Montorio al Vomano (TE), il 28.05.1927, livellario per 1/20; Ferretti Giuseppe, nato a Montorio al Vomano il 03.08.1930, livellario per 1/20; Ferretti Pia, nata a Montorio al Vomano (TE), il 28.05.1935, livellaria per 1/20; Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Teramo ed Atri piena proprietà, diritto del concedente; Lagreca Federico, nato a Teramo il 12.09.1975, enfiteusi per 1/250; Lagreca Matteo, nato a Teramo il 22.06.1981, enfiteusi per 1/250; Marrone Pierino fu Giuseppe, oneri colono miglioratario; Tauri Bice fu Antonio, livellaria per 1/5; Tauri Dina fu Antonio, livellaria per 1/5; Tauri Giuseppina fu Antonio, livellaria per 1/5; Zuccarini Beatrice, nata a Chieti il 10.08.1945, livellaria per 1/125; Zuccarini Carlo, nato a Chieti il 20.09.1956, livellario per 1/125;

Zuccarini Giuseppe, nato a Cermignano (TE), il 24.12.1916, livellario per 5/125; Zuccarini Luigi, nato a Cermignano (TE), il livellario per 5/125; Zuccarini Maria Luisa, nata a Chieti il 27.06.1949, livellaria per 1/125; Zuccarini Maria Teresa, nata a Cermignano (TE), il 30.06.1924, livellaria per 5/125; Zuccarini Mario, nato a Cermignano l'8.04.1921, livellario per 5/125.

Si precisa che l'area pertinenziale al predetto fabbricato, in catasto con la medesima particella 1862, categoria F/6, è intestata catastalmente, con le medesime qualità sopra indicate, a Di Febo Deborah, Di Febo Gianni, Di Febo Gino, Di Febo Roberto, Ferretti Elena, Ferretti Giovanni, Ferretti Giuseppe, Ferretti Pia, Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Teramo ed Atri, Lagreca Federico, tutti come sopra generalizzati;

- immobile 4 intestato catastalmente ai medesimi soggetti, con le medesime qualità e relative quote, di cui all'immobile 3;

- immobile 5 intestato, per quanto riguarda l'area pertinenziale annessa categoria f6, a tutti quelli degli immobili 3 e 4 ad eccezione del colono miglioratario individuato in Di Felicianantonio Vincenzo fu Domenico, in luogo di Marrone Pierino fu Giuseppe, di Tauri Giuseppina (esclusa), Zuccarini Maria Luisa, Zuccarini Maria Teresa e Zuccarini Mario (esclusi);

per quanto attiene il fabbricato categoria C/2, colono miglioratario viene indicato Di Felicianantonio Vincenzo fu Domenico ed esclusa Tauri Bice fu Antonio;

- immobile 6 intestato agli stessi dell'immobile con le medesime quote ad eccezione dell'escluso colono miglioratario Marrone Pierino e inserimento di D'Ascenzo Barnaba fu Domenico, colono perpetuo.

- accertare e dichiarare l'avvenuta estinzione per prescrizione ai sensi dell'art. 970 c.c., e, comunque, a qualsiasi altro titolo, dei diritti di godimento a titolo di enfiteusi e livellari;

conseguentemente, ordinare alla Agenzia delle Entrate e Conservatoria dei Registri immobiliari di Teramo di procedere alla trascrizione della sentenza e volturazioni catastali sia fini del riconoscimento della proprietà in favore degli istanti che della declaratoria e annotazione e/o cancellazione dei diritti enfiteutici e livellari.

Per l'effetto, invita i convenuti a costituirsi in giudizio ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termini di settanta giorni dell'udienza con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali e che la parte sussistendone i presupposti di legge può presentare istanti per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato.

Il presente avviso è pubblicato in esecuzione del decreto del Presidente del Tribunale di Teramo reso in data 09.12.2025 nel procedimento N. 1937/2025 R.G.V.G. che ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami del predetto atto di citazione ex art. 150 c.p.c.

avv. Antonino Macera

avv. Alberto Macera

TX26ABA450 (A pagamento).



TRIBUNALE DI FROSINONE

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Atto di citazione per usucapione e convocazione per mediazione obbligatoria

Il sig. Alessandro Alibrandi, nato a Roma, il 19.05.1958, residente in Fiano Romano, Via della Felciarella n. 7, Cod. Fisc. LBR LSN58E19H501R, rappresentato e difeso dall'Avv. Francesco Nicolò Restanti del Foro di Roma, ed elettivamente domiciliato presso il suo studio sito in Roma, Via Fabio Massimo n. 60, in forza di procura alle liti autorizzata all'esito del procedimento R.g.v.g. 4342-2025 del Tribunale Civile di Frosinone alla notifica per pubblici proclami, convoca i soci e/o i loro eredi e/o aventi causa della già Cooperativa Edilizia Simbruina 960 srl, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Roma, Via Rava n. 30, Cod. Fisc. 80127490581, intestataria catastale del terreno sito nella località Campo Staffi, Comune di Filettino, censito al NCEU di Filettino sul foglio n. 45, particella 71, avanti all'organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Frosinone, sito in Frosinone, c/o Palazzo di Giustizia - Via Fedele Calvosa - III° Piano, incontro di mediazione fissato per il giorno 24 Febbraio 2026, ore 12,00, innanzi al mediatore Avv. Carmela Marzella, avvisandoli, altresì, di prendere contatto con la segreteria per tutti gli adempimenti. Qualora la mediazione non sortisca alcun effetto, il Sig. Alessandro Alibrandi, come sopra rappresentato e difeso, cita i soci e/o i loro eredi e/o aventi causa della già Cooperativa Edilizia Simbruina 960 srl, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Roma, Via Rava n. 30, Cod. Fisc. 80127490581, a comparire dinanzi al Tribunale Ordinario Civile di Frosinone, nella nota sede, Sezione e Giudice Istruttore designandi ai sensi dell'art. 168 c.p.c., all'udienza che ivi si terrà il giorno 15 settembre 2026, ore di rito, con l'invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'articolo 166 e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'articolo 168 bis, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e si avvisa infine che in caso di mancata costituzione si procederà in contumacia, per accertare e dichiarare l'intervenuto usucapione in favore del Sig. Alessandro Alibrandi inerente il terreno sito nella località Campo Staffi, Comune di Filettino, censito al NCEU di Filettino sul foglio n. 45, particella 71; Con ordine da parte della Conservatoria del Comune di Frosinone di trascrivere l'emananda sentenza ai sensi dell'art. 2651 Cod. Civ.; Con vittoria di spese, competenze ed onorari di causa.

avv. Francesco Nicolò Restanti

TX26ABA461 (A pagamento).

CORTE D'APPELLO DI ROMA

Notifica per pubblici proclami - Usucapione - R.G. 51563/2025

L'avv. Giovanni Paniccia, difensore, unitamente all'avv. Gian Michele Gentile dei sig.ri Pacifici Franca, Pacifici Marina, Pacifici Mario, Pacifici Marilena, Pacifici Alessandro e Mambrini Marcella, vista l'autorizzazione del Presidente dell'intestata Corte del 18/12/2025, notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc, l'atto di citazione in appello, avverso la sentenza del Tribunale di Frosinone n. 520/2025, con udienza al 10/06/2026 per dichiararli proprietari esclusivi, i primi quattro per la quota di un quinto ciascuno ed il quinto e sesto per la quota di un decimo ciascuno, dei seguenti beni siti in Morolo (FR), via Fontana Mambrini 45: fabbricato in catasto al foglio 5, part. 14; terreno in NCT al foglio 5, part. 1; fabbricato rurale in NCT al foglio 5, part. 15/3; fabbricato rurale in NCT al foglio 5, part. 15/1; terreno in NCT al foglio 5, n. 263.

E ciò nei confronti dei sig.ri Colonna Fabio, nato a Morolo il 02/03/1910, Colonna Livia, nata a Morolo il 21/09/1907, Colonna Maria, nata a Morolo il 21/12/1901, Colonna Oddone, nato a Morolo il 01/02/1904, Colonna Stefano, nato a Morolo il 25/06/1915.

Frosinone, 14/01/2026

avv. Giovanni Paniccia

TX26ABA470 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI BARI

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione e invito in mediazione - R.G. 6103/2025

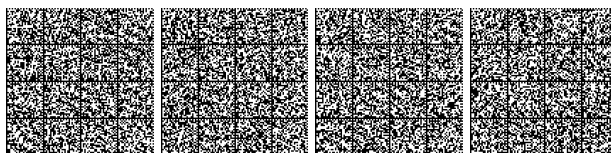
Scardino Angelo Rocco (SCRNL61M16C975T), domiciliato presso l'avv. Michele Picicci in Acquaviva delle Fonti alla via Roma 12, visto il decreto del 07.01.2026, con cui il Presidente del Tribunale di Bari lo ha autorizzato a notificare ex art. 150 c.p.c. l'atto di citazione del 21.11.2025 a tutti gli eredi o comunque a qualsiasi titolo aventi causa dei sigg. Colagrande Fonte; Di Pasquale nata a Conversano (BA) il 23.08.1892, Colagrande Giovanni; Antonio Di Pasquale e Colagrande Pasquale; Fu Giovanni nato a Conversano (BA) il 29.05.1957, invita i convenuti a comparire per il tentativo obbligatorio di conciliazione fissato al 06.02.2026 ore 16:00 dinanzi all'Organismo IIMA srls, sede di Gioia del Colle (BA), via Le Strette n. 29 (istanza n. CC-2-OFF-BA-2026).

In caso di mancato accordo cita gli stessi a comparire avanti al Tribunale di Bari all'udienza del 05.06.2026 con invito a costituirsi almeno 70 giorni prima dell'udienza indicata, nei modi e tempi di cui all'art. 166 c.p.c. con avviso che in mancanza incorreranno nelle preclusioni e decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per sentire dichiarare l'usucapione a suo favore del terreno in agro di Conversano (Ba), in catasto al foglio 78, particelle 63 e 64.

Acquaviva, 14.01.2026

avv. Michele Picicci

TX26ABA471 (A pagamento).



EREDITÀ**TRIBUNALE DI TORINO***Eredità giacente di Coucourde Marisa*

Con decreto R.G. 21559/2025 il Tribunale di Torino ha dichiarato aperta l'eredità giacente di Coucourde Marisa nata a Pinasca il 24/10/1940 e deceduta in Pomaretto il 06/11/2022 nominando curatore l'avv. Febronia Pichilli con studio in Torino Piazza della Repubblica 4.

Il curatore
avv. Febronia Pichilli

TX26ABH356 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BERGAMO*Nomina curatore eredità giacente
di Merisi Andreino Alessandro - R.G. 3706/2025*

Con decreto del 04/12/2025 il Tribunale di Bergamo ha dichiarato l'eredità giacente di Merisi Andreino Alessandro, nato in Romano di Lombardia (BG) il 26/02/1957 e deceduto in Zogno (BG) il 01/01/2024, nominando curatore il sottoscritto dott. Luigi Gaffuri, con studio in Bergamo, viale Giulio Cesare 11, Tel. 035232207 - pec: dott.luigigaffuri@pec.studiogaffuri.net.

Il curatore dell'eredità giacente
dott. Luigi Gaffuri

TX26ABH365 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VARESE*Nomina curatore eredità giacente di Giovanni Lami -
R.G. 3941/2025*

Il Tribunale di Varese, in persona del Giudice delle Successioni dott. Federica Cattaneo, con decreto n. cronol. 5779/2025 del 04.12.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Giovanni Lami (C.F. LMAGNN61E12D946A) nato a Gavi-rate il 12.05.1961 e deceduto a Varese il 04.08.2019, nominando curatore l'avv. Alice Carassale con studio in Varese, via Vittorio Veneto n.11.

Il curatore
avv. Alice Carassale

TX26ABH370 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BERGAMO*Chiusura eredità giacente di Orsola Della Torre -
R.G. 143/2023*

Il Giudice del Tribunale di Bergamo con decreto del 17/12/2025 ha dichiarato chiusa l'eredità giacente di Orsola Della Torre, nata a Gandino il 28/02/1926 e deceduta in Albano Sant'Alessandro il 10/04/2015.

Il curatore
avv. Piera Pellegrinelli

TX26ABH371 (A pagamento).

TRIBUNALE DI GROSSETO*Nomina curatore eredità giacente di Bottoni Giovanni -
R.G. V.G. n. 1753/2025*

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Grosseto con decreto del 07/01/2026, ha dichiarato giacente l'eredità di Bottoni Giovanni, nato a Livorno il 14/05/1958 e deceduto a Grosseto il 12/08/2025, con ultimo domicilio a Gavorrano (Gr), fraz. Bagno in Via Agresti Flavio n. 14, nominando curatore l'Avv. Luca Montemaggi con studio in Grosseto, viale della Pace 166.

Il curatore
avv. Luca Montemaggi

TX26ABH372 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA
VETERE**

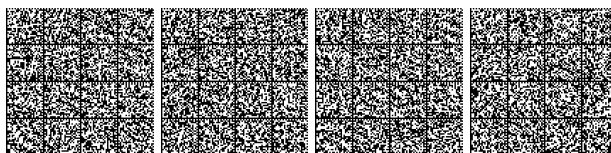
Punti di contatto: gennaro.santoro@avvocatismcv.it

Nomina curatore eredità giacente di Valente Michele

Il Giudice in data 11.2.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Valente Michele, nato il 14.11.1959 a Mondragone e deceduto il 6.1.2015 e ha nominato Curatore l'Avv. Gennaro Santoro con studio in S. Maria Capua Vetere, Via Gramsci 66.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Gennaro Santoro

TX26ABH393 (A pagamento).



TRIBUNALE DI MILANO*Nomina curatore eredità giacente di Giovanni Pagani*

Il Tribunale di Milano, in persona della Pres. dott. Susanna Terni, con decreto del 07/01/2026 ha dichiarato giacente l'eredità del sig. Giovanni Pagani nato a Cormanico il 15/02/1958 e deceduto a Milano il 17/11/2022, nominando curatore l'avv. Lucia Vitali con studio in Milano, Via Giovanni Keplero 38.

Il curatore
avv. Lucia Vitali

TX26ABH396 (A pagamento).

EREDITÀ BENEFICIATA DI BONURA CARMELLO

Punti di contatto: Notaio Marina La Rosa - Tel. 0916254741 -
E-Mail: mlarosa@notariato.it

Invito ai creditori e legatari ex art. 498 c.c.

La sottoscritta Dott.ssa Martina La Rosa, Notaio in Palermo con studio in Via Marchese Ugo n.52, che assiste i signori NOTO CINZIA, nata a Palermo il 3 gennaio 1966 residente in Carini (PA) in viale del Levante n. 20, BONURA MATILDE, nata a Palermo il 21 giugno 1987 residente in Carini (PA) in viale Tramontana n. 10, BONURA SILVIA, nata a Palermo il 2 marzo 1991 residente in Paderno Dugnano (MI), BONURA ADELE, nata a Palermo il 21 gennaio 1985 residente in Palermo nella via Antonio Palminteri n. 33, per procedere alla liquidazione concorsuale dell'eredità beneficiata del signor BONURA CARMELLO, nato a Palermo il giorno 8 gennaio 1959, residente in vita a Carini (PA) in viale del Levante n. 20, deceduto a Palermo il 2 settembre 2025, premezzo:

1) che lo stesso non ha lasciato alcuna disposizione testamentaria e quindi il suo patrimonio si è devoluto per legge alle signore NOTO CINZIA, BONURA SILVIA, BONURA ADELE e BONURA MATILDE, tutte sopra generalizzate e rispettivamente moglie e figlie del de cuius;

2) che con atto alle mie minute in data 9 ottobre 2025, repertorio n. 1439, registrato in data 23 ottobre 2025 al n. 36404/1T, le predette signore NOTO CINZIA, BONURA SILVIA, BONURA ADELE e BONURA MATILDE hanno accettato, ai sensi dell'articolo 470 c.c., con il beneficio di inventario la predetta eredità;

3) che l'inventario dei beni caduti in successione e' stato redatto con atto alle mie minute in data 9 ottobre 2025, rep.1440, registrato in data 23 ottobre 2025 al n. 36405/1T;

4) che sia l'accettazione beneficiata che l'inventario sono stati depositati presso la Cancelleria del Tribunale di Palermo;

5) che gli eredi, pur in mancanza di opposizione dei creditori o legatari, hanno inteso procedere alla liquidazione

concorsuale dell'eredità beneficiata del predetto signor BONURA CARMELLO ed hanno richiesto a me Notaio di essere assistiti nella procedura di liquidazione;

7) che i creditori ed i legatari sono stati invitati a presentare le dichiarazioni di credito a mezzo posta elettronica certificata.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta invita i creditori ed i legatari, ai sensi dell'art.498 e ss. c.c., a presentare le dichiarazioni di credito presso il proprio studio in Palermo, Via Marchese Ugo n.52, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso sulla *Gazzetta Ufficiale*, corredandole dei titoli giustificativi, indicando

la natura del credito, delle eventuali cause di prelazione e le modalità di pagamento.

Tutte le comunicazioni potranno essere effettuate mediante raccomandata A/R indirizzata al Notaio Martina La Rosa, Via Marchese Ugo n. 52, 90143 Palermo, ovvero al seguente indirizzo pec:

martina.larosa@postacertificata.notariato.it.

Il notaio
Martina La Rosa

TX26ABH397 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA*Nomina curatore eredità giacente di Daniele Maria*

Il Tribunale Ordinario di Roma, con decreto n. cronologico 4602/2025 del 13/10/2025 - RG n. 11305/2025, ha dichiarato giacente l'eredità di DANIELE Maria, nata a Roma il 19/02/1939, c.f. DNLMRA39B59H501C, deceduta a Roma il 26/02/2024, nominando curatore l'Avv. Daniele BONFA' con studio in Roma alla via Cairoli 8 - pec: danielebonfa@ordineavvocatiroma.org.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Daniele Bonfà

TX26ABH400 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ANCONA*Chiusura eredità giacente di Ottavianelli Mirella - R.G. V.G. 2707/2024*

Il Gop, dott.ssa Verducci, nella funzione di Giudice delle Successioni, con decreto del 22.12.2025, ha dichiarato chiusa l'eredità giacente di Ottavianelli Mirella, nata in Castelfidardo (An) il 06/08/1947 e deceduta ad Ancona in data 06/03/2024.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Alessandro Pettinelli

TX26ABH401 (A pagamento).



TRIBUNALE DI ANCONA

*Chiusura eredità giacente di Rocchetti Roberto -
R.G. V.G. 738/2023*

Il Gop, dott.ssa Elisabetta Verducci, nella funzione di Giudice delle Successioni, con decreto del 22.12.2025, ha dichiarato chiusa l'eredità giacente di Rocchetti Roberto, nato in Jesi (An) il 14.11.1938 e ed ivi deceduto il 19.03.2022.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Alessandro Pettinelli

TX26ABH410 (A pagamento).

TRIBUNALE DI SIENA

*Nomina curatore eredità giacente di Cencetti Thea -
R.G. 4303/2025*

Il Tribunale di Siena con decreto del 22.12.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Cencetti Thea, (CNC-THE34T67C608R), nata a Chianciano Terme (SI) il 27.12.1934 e deceduta a Chiusi (SI) il 27.09.2024 con ultima residenza nota in Chianciano Terme (SI) via Emilia 22, nominando curatore l'avv. Paola Rosignoli con studio in Siena piazza San Giovanni 4.

Il curatore
avv. Paola Rosignoli

TX26ABH411 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VENEZIA

*Chiusura eredità giacente di Greda Malgorzata Jadwiga -
R.G. 1542/2024*

Il Tribunale di Venezia con decreto pubblicato il 13.01.2026 ha dichiarato la chiusura dell'eredità di Greda Malgorzata Jadwiga nata a Wroclaw (Polonia) il 26.08.1967 e deceduta il 29.11.2015 a Dolo (VE).

Il curatore
avv. Claudia Morosin

TX26ABH413 (A pagamento).

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Ottava Sezione Civile - Ufficio Successioni**

Chiusura eredità giacente di Anna Ferrise

Il Giudice, con provvedimento del 15/12/2025, avente cron. n.5645/2025, "rilevato che, per effetto dell'avvenuta accettazione dell'eredità in morte della sig.ra Anna Ferrise da parte dei sigg.ri Massimiliano e Cristina Pompili (come da dichiarazione dagli stessi resa nel verbale di udienza del

25.6.2025), sono venuti meno, ai sensi dell'art. 532 c.c., i presupposti per la prosecuzione della presente procedura, di cui dev'essere disposta la chiusura; letta la relazione finale depositata dal Curatore, avv. Marco Nicolai, in data 30.9.2025, unitamente al rendiconto della gestione e rilevato che, a seguito delle comunicazioni effettuate dal predetto, non sono pervenute osservazioni mentre il procuratore della ricorrente, nel verbale di udienza del 5.12.2025, ne dichiarava l'approvazione; ... approva l'operato del Curatore e il relativo rendiconto; ... dichiara chiusa l'eredità giacente della sig.ra Anna Ferrise, nata a Roma il 16.5.1948 ed ivi deceduta il 25.4.2022; dichiara il Curatore, avv. Marco Nicolai, cessato dalle sue funzioni, al completamento delle attività ... indicate" nel suddetto provvedimento.

Il curatore
avv. Marco Nicolai

TX26ABH416 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ANCONA

Nomina curatore eredità giacente di Balducci Bruno

Il GOP Verducci Elisabetta del Tribunale di Ancona, con decreto del 16.12.2025 – R.G. V.G. n. 4696/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di BALDUCCI BRUNO (BLDBR-N35D20E783U) nato Macerata il 20.4.1935, con residenza in vita ad Ancona dove è deceduto il giorno 6.04.2020, nominando curatore l'avv. Francesca Lumachini con studio a Macerata Via Batà 21 (pec: avvfrancescalumachini@puntopec.it).

Il curatore dell'eredità giacente invita i creditori ed aventi diritto del fu signor Balducci Bruno a far pervenire alla sottoscritta le dichiarazioni di credito corredate da idonea documentazione entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Francesca Lumachini

TX26ABH417 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BARI

*Nomina curatore eredità giacente di Barbarossa Francesco -
R.G. 6183/2025 VG*

Il Tribunale di Bari, nella persona del Giudice Dott.ssa Rosella Nocera, con Decreto del 18.12.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Barbarossa Francesco, nato a Trani il 27.11.1937 e deceduto in Bari il 25.02.25, nominando curatore dell'eredità giacente l'Avv. Marila Cerri del Foro di Bari con Studio in Conversano (BA) alla via Castellana n. 51.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Marila Cerri

TX26ABH418 (A pagamento).



TRIBUNALE DI BARI

*Nomina curatore eredità giacente di Orsini Nazareno -
R.G. 6213/2025 V.G.*

Il Tribunale di Bari, nella persona del Giudice Dott.ssa Rosella Nocera, con Decreto del 18.12.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Orsini Nazareno, nato a Bari il 05.12.1942 e deceduto in Bari il 09.09.2023, nominando curatore dell'eredità giacente l'Avv. Marila Cerri del Foro di Bari con Studio in Conversano (BA) alla via Castellana n. 51.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Marila Cerri

TX26ABH419 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FIRENZE

Eredità giacente di Claudia Orlandi

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Firenze – Ufficio Volontaria Giurisdizione – Dott.ssa Serena Alinari, con decreto emesso in data 07/10/2025, R.G. 2025/16286, ha nominato il Dott. Riccardo Forgeschi, con studio in Firenze, Via Masaccio 192, Curatore dell'Eredità Giacente della Sig.ra Claudia Orlandi, nata a Montevarchi (AR), il 02/12/1948, C.F. RLNCRL48T42F656K, residente in vita in Firenze, Via Unione Sovietica 45, deceduta in Firenze (FI) in data 24/03/2017.

Firenze 02/12/2025

Il curatore
dott. Riccardo Forgeschi

TX26ABH424 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO

*Nomina curatore eredità giacente
di Ballabio Angela Emilia*

Il Tribunale Ordinario di Como, in persona del Giudice Dott. Giovanni Luca Ortore, con decreto in data 09.12.2025 ha dichiarato giacente l'eredità della Sig.ra Ballabio Angela Emilia, nata a Giussano il 15.11.1941 (C.F. BLLNLM41S55E063Y) e deceduta a Canzo il 24.02.2025, nominando curatore l'Avv. Vanda Cappelletti (C.F. CPPVND55T68B639I) con studio in Como, Via Cesare Cantù nr. 50.

Como li 07.01.2026

Il curatore
avv. Vanda Cappelletti

TX26ABH428 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Nomina curatore eredità giacente di Annunziata Rugolino

Il Giudice con decreto in data 26.11.2025 ha dichiarato giacente l'eredità relitta da Annunziata Rugolino nata a Montebello Ionico (RC) il 28.03.1944 e deceduta a Legnano il 27.09.2025, residente in vita a Legnano e nominato Curatore l'avv. Ilaria Barbierato, con studio in Milano, Via Visconti di Modrone 8/10

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Ilaria Barbierato

TX26ABH430 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VELLETRI

Punti di contatto: avv. Antonio Manciocchi - piazza G. Mazzini, 27 - 00049 Velletri (Roma) - Tel. 06 961 42 666 -
PEC : antonio.manciocchi@legalmail.it

*Nomina curatore eredità giacente di Narracci Bartolomeo
Nicola*

Il Giudice del Tribunale di Velletri (RM) con decreto del 18.12.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Narracci Bartolomeo Nicola nato a Conversano (BA) l'11.12.1938 e deceduto in Latina il 03.02.2019 con ultimo domicilio in Ardea (RM) in Via delle Lepri, 8 nominando Curatore l'Avv. Antonio Manciocchi con studio in Velletri (RM) Piazza Mazzini, 27.

Il curatore
avv. Antonio Manciocchi

TX26ABH431 (A pagamento).

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Nomina curatore eredità giacente di Barbara Lucia Foresti

Il Giudice del Tribunale di Brescia (BS) con decreto del 12/12/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Barbara Lucia Foresti (C.F. FRSLBR61D44B157Z) nata a Brescia il 04/04/1961 e ivi deceduta il 04/11/2021, con ultimo domicilio in Sarezzo (BS), nominando curatore il Dott. Giorgio Salvinelli (C.F. SLVGRG62D30B157A) con studio in Sarezzo (BS) via Paolo VI n. 1.

Il curatore dell'eredità giacente
dott. Giorgio Salvinelli

TX26ABH432 (A pagamento).



TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

*Nomina curatore eredità giacente di Massimo Crocamo -
R.G. n. 657/2025*

Il Giudice del Tribunale di Vallo della Lucania, con decreto del 17/12/2025 ha nominato il dott. Gianpiero Vecchio con studio in Vallo della Lucania (Sa) alla via M. Mainente snc, curatore dell'eredità giacente del sig. Massimo Crocamo nato a Ceraso (Sa) il 21/07/1970 ed ivi deceduto in data 25/06/2025.

Il curatore dell'eredità giacente
dott. Gianpiero Vecchio

TX26ABH446 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

*Nomina curatore eredità giacente di Musso Giacomo -
R.G. 1536/2023*

Il dott. Matteo Martorino Venturini del Tribunale di Alessandria con decreto del 07.01.2026 ha dichiarato la chiusura della procedura dell'eredità giacente di Musso Giacomo nato a Genova il 14.03.1964 e deceduto ad Alessandria il 17.03.2020 C.F. MSSCGM64C14D969A.

Alessandria, 13.01.2026

La curatrice
avv. Barbara Boeri

TX26ABH448 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FERMO

*Nomina curatore eredità giacente di Petrini Bruno -
R.G. 4568/2025*

Il Giudice delle Successioni del Tribunale di Fermo con decreto del 10/12/2025 ha dichiarato giacente l'eredità del de cuius Petrini Bruno nato a Montefiore dell'Aso (AP) il 17/09/1950 e residente in Cupra Marittima via Ugo Foscolo n. 11 (C.F. PTR-BRN50P17F501A) deceduto a San Benedetto del Tronto (AP) il 08/02/2023, nominando con provv. del 19/12/2025 curatrice l'avv. Alessandra Annibali (C.F. NNBLSN80M56G920A - pec: alessandra.annibaliordineavvocatifermopec.it) con studio in Fermo corso Cefalonia n. 31, la quale ha depositato la formula d'impegno il 23/12/2025.

Il curatore
avv. Alessandra Annibali

TX26ABH449 (A pagamento).

TRIBUNALE DI UDINE

*Chiusura eredità giacente di Mischis Ennio -
N. 959/2015 V.G.*

L'avv. Silvio Franceschinis, cf FRNSLV58R03L421V, dom. in Udine, Via Gorgi 11, curatore dell'eredità giacente Mischis Ennio, c.f. 94138100303, comunica che con provv. 31.12.2025 è stato approvato il rendiconto finale e dichiarata chiusa la procedura.

Il curatore
avv. Silvio Franceschinis

TX26ABH455 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI NOLA
Volontaria Giurisdizione**

*Nomina curatore eredità giacente di Aruta Ciro -
R.G. V.G. 152/2025*

Il G.D., Claudia Ummano, con decreto del 02/10/2025 nominava l'avvocato Luca De Risi con studio in Palma Campania, alla Via Belvedere 33, curatore della eredità giacente del sig. Aruta Ciro, nato il 27/01/1940 a Napoli (NA) deceduto in Saviano (NA) il 09/02/2019.

avv. Luca De Risi

TX26ABH458 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI NOLA
Volontaria Giurisdizione**

*Nomina curatore eredità giacente di Raffaele Fico -
R.G. V.G. 1289/2025*

Il G.D., Vincenza Barbalucca con decreto del 17/06/2025 ha nominato lo scrivente avvocato Luca De Risi con studio in Palma Campania, alla Via Belvedere 33, curatore della eredità giacente del sig. Raffaele Fico nato a Napoli il 21/8/1964 e deceduto in Casalnuovo di Napoli il 11/10/2006.

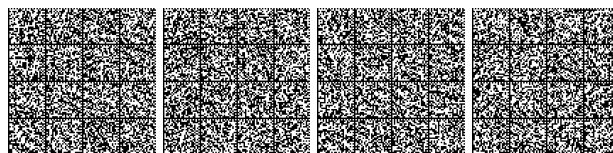
avv. Luca De Risi

TX26ABH460 (A pagamento).

**TRIBUNALE DI NAPOLI
VIII sezione civile**

*Nomina curatore eredità giacente di Di Dio Giuseppa - R.G.
n. 12210/2025*

Con decreto del 10.07.2025, il Giudice, dott.ssa Fiammetta Lo Bianco dichiara giacente l'eredità di Di Dio Giuseppa, nata a Napoli il 16.03.1928 ed ivi deceduta in data 29.03.2023 e nomina



curatore l'avv. Gianluca De Simone del Foro di Napoli, con studio in Napoli, piazzetta G. Rodinò 18, che in data 17.07.2025 accetta l'incarico prestando giuramento.

Il curatore
avv. Gianluca De Simone

TX26ABH467 (A pagamento).

TRIBUNALE DI FERRARA Volontaria Giurisdizione

Nomina curatore eredità giacente di Vittorio Zannini

Il Giudice Visti gli atti relativi alla eredità di Vittorio Zannini nato il 21/07/1926 a Comacchio (FE) ed ivi deceduto il 26/03/2021 ritenuto che i chiamati all'eredità non hanno accettato l'eredità né risultano essere in possesso dei beni ereditari; dichiara giacente l'eredità di Vittorio Zannini; visto l'art. 528 c.c. nomina curatore l'Avv. Antonio Stefanelli con Studio in Ferrara, Via Fausto Beretta n. 35.

Ferrara, 22/12/2025

Il curatore
avv. Antonio Stefanelli

TX26ABH468 (A pagamento).

TRIBUNALE DI LECCE

Chiusura eredità giacente di Quercia Pietro - R.G. 1944/2022

Il Giudice del Tribunale di Lecce, con provvedimento del 17/12/2025 ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Quercia Pietro nato a Martano (LE) il 19/05/1932 e deceduto in Lecce il 30/03/2020.

Salice Salentino, 15/01/2026

Il curatore dell'eredità giacente
dott.ssa Valeria Barrotta

TX26ABH472 (A pagamento).

TRIBUNALE DI PADOVA

*Nomina curatore eredità giacente di Marcolini Sergio -
R.G. 12333/2025*

Il Giudice delle Successioni c/o il Tribunale di Padova con decreto del 11.12.2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Marcolini Sergio, nato a Padova il 24.06.1960 ed ivi deceduto il 30.01.2025 con ultimo domicilio in Padova via Collalto 14, nominando curatore l'avv. Clarissa Fedrigoni con studio in Padova corso Milano 19.

Padova, 14.01.2026

Il curatore
avv. Clarissa Fedrigoni

TX26ABH475 (A pagamento).

TRIBUNALE DI COMO

*Chiusura eredità giacente di Modesto Fasolato -
R.G. 2812/2023*

Il Tribunale di Como, con decreto del 23.12.2024 ha dichiarato la chiusura dell'eredità giacente di Modesto Fasolato nato il 04.07.1942 a Campolongo Maggiore (VE) e deceduto in Erba (CO) il 07.05.2021.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Ingrid Bartoli

TX26ABH477 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

*Nomina curatore eredità giacente di Lenti Gian Franco -
R.G. 2391/2023*

Il Giudice del Tribunale di Alessandria, dott.ssa Antonella Dragotto, con decreto del 06/02/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Lenti Gian Franco, nato a Valenza il 12/04/1946 e deceduto a Valenza il 25/04/2022, nominando curatore l'avv. Lea Cifone con studio in Alessandria corso Roma n. 66.

Alessandria, 13/01/2026

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Lea Cifone

TX26ABH478 (A pagamento).

TRIBUNALE DI VELLETRI

*Chiusura eredità giacente di Talone Adriano - R.G.
n. 1276/2022*

Il Tribunale di Velletri, con decreto del 10/01/2026, ha dichiarato chiusa l'Eredità Giacente di TALONE ADRIANO nato a Colleferro il 21/08/1967 e deceduto in Colleferro il 24/08/2021.

Il curatore
avv. Alberto Fantozzi

TX26ABH479 (A pagamento).

TRIBUNALE DI MILANO Volontaria Giurisdizione

Nomina curatore eredità giacente di Sandro Bigatti

La Dott. Terni del Tribunale di Milano con decreto del 18/12/2025 ha dichiarato giacente l'eredità di Sandro Bigatti nato a Milano il 12.10.1934 e deceduto a Milano il 14.03.2024 nominando Curatore l'Avv. Valentina Roberto del Foro di Milano con studio in Via Tiziano n. 21.

Il curatore dell'eredità giacente
avv. Valentina Roberto

TX26ABH480 (A pagamento).



RICONOSCIMENTI DI PROPRIETÀ**TRIBUNALE DI BARI***Riconoscimento di proprietà - R.G. n. 8312/2025*

Con istanza del 17.07.2025 Deruvo Francesco nato a Bitonto (BA) il 23.04.1978 (c. fiscale DRVFNC78D23A893H) ivi residente alla I strada viale Europa n. 4 con l'Avv. Giuseppe Attolico depositava ricorso per il riconoscimento della proprietà del fondo rustico sito in agro del Comune di Bitonto foglio 74, p.la 34, uliveto cl. 2, are 31 ca 73, r.d. € 18.03 - r.a. 13,11 e p.la 365, uliveto cl. 2, are 31 ca 74, r.d. € 18.03 - r.a. € 13,11 il Tribunale di Bari, con provvedimento del 08.01.2026 ha disposto l'affissione per 90 gg negli albi del Comune di Bitonto e del Tribunale di Bari, nonché la notifica a coloro che risultano iscritti nei registri immobiliari come titolari di diritti reali sull'immobile, con l'avvertenza che chiunque può proporre opposizione entro 90 gg dalla notifica o, in mancanza, dalla scadenza di detto termine.

avv. Giuseppe Attolico

TX26ABM398 (A pagamento).

STATO DI GRADUAZIONE**TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI***Stato di graduazione relativo all'eredità giacente di Murrioni Antonio*

Il sottoscritto Francesco Conteddu, curatore dell'eredità giacente di Murrioni Antonio, nominato con provvedimento del 15 ottobre 2022, V.G. 6135/2022, rende noto lo stato di graduazione in epigrafe:

Saldo disponibile complessivo: euro 5.219,42, da ripartire a favore di Codess Sociale soc. coop. (somma spettante euro 16.598,30).

Il curatore dell'eredità giacente
dott. Francesco Conteddu

TX26ABN389 (A pagamento).

EREDITÀ BENEFICIATA DI CARLA ANTONELLA*Stato di graduazione art.501 c.c.*

La sottoscritta Avv. Alessia Albano, Notaio in Tuglie, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Lecce, in relazione all'eredità beneficiaria di CARLA Antonella, nata a San Cesareo di Lecce (LE) il 9 ottobre 1959 ed ivi deceduta il 17 gennaio 2023, rende noto:

- che è stato compiuto lo stato di graduazione con atto in data 30 dicembre 2025, rep. n.440/317;

- che gli aventi diritto hanno il termine di trenta giorni dalla pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* del presente avviso per proporre reclamo, decorso tale termine lo stato di graduazione diventa definitivo.

Tuglie, 14 gennaio 2026.

Il notaio
Alessia Albano

TX26ABN435 (A pagamento).

PROROGA TERMINI**PREFETTURA DI PALERMO****Ufficio Territoriale del Governo**

Punti di contatto: PEC: protocollo.prefpa@pec.interno.it
Codice Fiscale: 80015880828

Proroga dei termini legali e convenzionali

Il Prefetto di Palermo

vista la lettera recante protocollo n.2435310/24 del 18 dicembre 2025 con la quale il Direttore della Sede di Palermo della Banca d'Italia ha chiesto, ai sensi del D.Lgs. 15 gennaio 1948, n. 1 ed ai fini della proroga dei termini legali e convenzionali prevista dal citato decreto, il riconoscimento della eccezionalità dell'evento riguardante l'impossibilità – a causa dello sciopero generale indetto da diverse sigle sindacali – di espletare le regolari attività da parte delle Agenzie di Palermo n.2 e 3 di Banca Credit Agricole, site rispettivamente in viale Strasburgo n.195/E ed in via Leonardo da Vinci n. 96, per l'intera giornata del 12 dicembre 2025;

ritenuto di accogliere la richiesta;

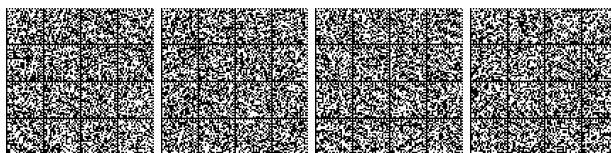
visto il D.Lgs. 15.1.1948, n. 1;

decreta

1) È riconosciuta, per i motivi di cui in narrativa ed ai fini della proroga dei termini legali e convenzionali prevista dal D.Lgs. 15.1.1948, n. 1, l'eccezionalità dell'evento riguardante l'impossibilità di espletare le regolari attività da parte delle Agenzie di Palermo n.2 e 3 di Banca Credit Agricole, site rispettivamente in viale Strasburgo n. 195/E ed in via Leonardo da Vinci n. 96, per l'intera giornata del 12 dicembre 2025, a causa dello sciopero generale indetto da diverse sigle sindacali.

Il prefetto
Massimo Mariani

TX26ABP363 (Gratuito).



**RICHIESTE E DICHIARAZIONI DI
ASSENZA E DI MORTE PRESUNTA**

**TRIBUNALE ORDINARIO DI PESCARA
Sezione Civile**

*Dichiarazione di morte presunta di Pica Silvana art. 473-
bis 63 c.p.c. - R.G. 2125/2024*

Il Tribunale di Pescara, in composizione collegiale, con sentenza n. 2125/2024 R.G.V.G. emessa in data 27.11.2025, nel procedimento promosso dal sig. Berghella Lorenzo Filippo (C.F. BRGLNZ86L17G878E), con il patrocinio dell'avv. Gelsomina Marsilii, ha pronunciato la seguente sentenza:

dichiara la morte presunta, a far data dal 17.01.2012, della sig.ra Pica Silvana, nata a Torre de' Passeri (PE) il 30.08.1954 (C.F. PCISVN54M70L263H), con ultima residenza in Pescara alla via Lamarmora n. 16, scomparsa e di cui non si avevano più notizie dal 07.10.2002.

La sentenza è stata pronunciata dal Collegio composto dai seguenti magistrati: dott. Luigi Cirillo - Presidente; dott. Carmine Di Fulvio - Giudice relatore; dott.ssa Luigina Tiziana Marganella - Giudice.

Il Tribunale ha ordinato l'inserzione per estratto della sentenza nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, a cura del ricorrente o di qualsiasi altro interessato, nonché la sua pubblicazione nel sito internet del Ministero della Giustizia, a cura della Cancelleria, e ha mandato alla Cancelleria per la comunicazione all'Ufficiale dello stato civile competente per le annotazioni di legge.

Il Giudice relatore - dott. Carmine Di Fulvio

Il Presidente - dott. Luigi Cirillo

Il presente estratto viene pubblicato per gli adempimenti di legge a cura del ricorrente.

Pescara, 27.11.2025

avv. Gelsomina Marsilii

TX26ABR474 (A pagamento).

**PIANI DI RIPARTO E DEPOSITO
BILANCI FINALI DI LIQUIDAZIONE**

MOZART COOP. EDILIZIA A R.L.

in liquidazione coatta amministrativa
Sede: via Mozart, 14 - 20090 Bollate (MI)

Deposito atti finali di liquidazione

Si comunica che, in data 7 gennaio 2026, sono stati depositati presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Milano gli Atti Finali della Cooperativa Mozart a r.l. in Lca, DM 136/2005, completa del Rendiconto

della Gestione, del Bilancio Finale di Liquidazione ai sensi dell'art. 213 L.F. con allegato il Piano di Riparto della Mozart Cooperativa a R.L..

Dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana decorrono i termini di cui all'art. 213 L.F.

Il commissario liquidatore
Andrea Urbani

TX26ABS358 (A pagamento).

**GALATEA COOPERATIVA SOCIALE
ONLUS A R.L.**

in liquidazione coatta amministrativa

Sede: via Francesco Vecchia n. 1 - 03100 Frosinone (FR)

Registro delle imprese: Frosinone

R.E.A.: FR - 168461

Codice Fiscale: 02661770608

Partita IVA: 02661770608

Deposito bilancio finale di liquidazione - D.M. 364/2017

Comunico che il Ministero delle Imprese e del Made in Italy in data 11/11/2025 (reg. Uff. U. 0238935) ha autorizzato il deposito del Bilancio finale di liquidazione, Piano di Riparto e Conto di gestione da me predisposti e depositati in data 14/11/2025 presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Frosinone.

Il commissario liquidatore
prof. avv. Ferruccio Maria Sbarbaro

TX26ABS360 (A pagamento).

**AGRI'S - SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA
IN LIQUIDAZIONE**

in liquidazione

Sede: viale del Pino n. 118 - 84025 Eboli (SA)

Punti di contatto: Commissario liquidatore Avv. Maria Giovanna De Guglielmo - Pec: deguglielmo.mg@pec.it

Registro delle imprese: Salerno

R.E.A.: SA 397204

Codice Fiscale: 04832120655

Partita IVA: 04832120655

Deposito bilancio finale di liquidazione

Il sottoscritto Avv. Maria Giovanna De Guglielmo, Commissario Liquidatore della cooperativa in epigrafe, comunica che in data 08.01.2026 e' stato depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno il bilancio finale di liquidazione. Tutti gli interessati possono proporre ricorso per le proprie contestazioni nel termine di venti (20) giorni dalla pubblicazione della presente inserzione.

Il commissario liquidatore
avv. Maria Giovanna De Guglielmo

TX26ABS362 (A pagamento).



**CITTÀ NUOVA - SOCIETÀ COOPERATIVA
EDILIZIA MACERATESE***in liquidazione coatta amministrativa*

Sede: via Giovanni XXIII n. 45 - Macerata (MC)

Codice Fiscale: 01622690434

Partita IVA: 01622690434

*Deposito del bilancio finale di liquidazione, conto della
gestione e progetto di riparto finale*

Il Commissario Liquidatore avvisa che in data 16-23/12/2025 ha depositato nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Macerata il bilancio finale di liquidazione, il conto della gestione ed il piano di riparto. Nel termine di 20 giorni dall'inserzione in *Gazzetta Ufficiale* gli interessati possono proporre con ricorso al Tribunale le loro contestazioni.

Il commissario liquidatore
dott.ssa Sonia Di Cesare

TX26ABS405 (A pagamento).

INTERCONTINENTAL SERVICE SOC. COOP.

Sede: via Falcone n. 23/B - Traversetolo (PR)

Codice Fiscale: 01311780330

*Deposito bilancio finale di liquidazione, rendiconto e piano
di riparto*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 213, R.D. 16/03/1942, n. 264, (Legge fallimentare), si comunica che il giorno 29/12/2025 è stato depositato, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Piacenza il Bilancio Finale di Liquidazione col Rendiconto di Gestione ed il Piano di Riparto della Società Coop. Intercontinental Service, con sede legale in Piacenza, posta in scioglimento per atto d'autorità con decreto n. 322/2004 del 21/10/2004. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 213 c. 3, L.F., si informa che gli interessati possono proporre le loro contestazioni con Ricorso al Tribunale competente nel termine perentorio di venti giorni, decorrente dalla presente inserzione.

Decorso il termine senza che siano state proposte contestazioni il Bilancio, il conto della gestione ed il piano di riparto si intendono approvati.

Il commissario liquidatore
Alessandrino Michele

TX26ABS439 (A pagamento).

**SOCIETÀ COOPERATIVA PRONTO
ASSISTENZA BRESCIANA***in liquidazione coatta amministrativa*

Sede: via Dalmazia n. 99 - 25125 Brescia

Registro delle imprese: Brescia 03098300985

R.E.A.: Brescia 505255

Codice Fiscale: 03098300985

Partita IVA: 03098300985

Deposito atti finali di liquidazione

Si avvisa che in data 14/01/2026 presso il Tribunale di Brescia - cancelleria fallimentare - sono stati depositati il bilancio finale di liquidazione e la relazione accompagnatoria del bilancio finale della società "Pronto Assistenza Bresciana Soc. Coop. Sociale in liquidazione coatta amministrativa" con sede in Brescia via Dalmazia n. 99, codice fiscale e p.iva 03098300985.

Gli interessati, entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possono proporre, con ricorso al Tribunale, le loro contestazioni.

Il commissario liquidatore
dott.ssa Simonetta Bonetti

TX26ABS473 (A pagamento).

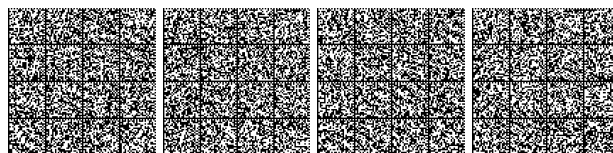
ALTRI ANNUNZI*VARIE***MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA
SICUREZZA ENERGETICA**

*Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003
per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di
potenza totale pari a 100,8 MW denominato "Fontana
Rubina 1" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle
relative opere connesse*

Estratto del decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Dipartimento per l'Energia - Direzione Generale fonti energetiche e titoli abilitativi n. 55/68/2025 del 23/12/2025 di autorizzazione alla società DL BESS 1 S.r.l. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico di tipo stand alone denominato "Fontana Rubina 1" della potenza di 100,8 MW da ubicarsi nel territorio del Comune di Deliceto (FG) e delle relative opere di connessione.

Il Direttore Generale

VISTO il Decreto-Legge 7 febbraio 2002, n. 7, concernente misure urgenti per garantire la sicurezza del sistema elettrico nazionale, convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2002, n. 55 e s.m.i., e, in particolare, l'art. 1, in



base al quale gli impianti di produzione di energia elettrica di potenza superiore a 300 MW termici, i sistemi di accumulo elettrochimico da realizzare in aree non industriali in configurazione “stand alone”, o da realizzare all’interno di centrali superiori ai 300 MW termici, nonché i relativi interventi di modifica, sono dichiarati opere di pubblica utilità e soggetti ad autorizzazione unica che sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati, previsti dalle norme vigenti;

VISTA la nota acquisita al prot. MASE n. 0210379 del 21 dicembre 2023 e successiva nota del 9 maggio 2024, con cui la Società DL BESS 1 S.R.L. (di seguito: il Proponente) ha presentato istanza per l’autorizzazione, ai sensi del DL 7/2002 e s.m.i. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell’energia elettrica (BESS) di potenza pari a 100,8 MW denominato “Fontana Rubina 1” ubicato nel Comune di Deliceto (FG) e delle relative opere connesse, (...);

VISTA la nota prot. MASE n. 0097120 del 27 maggio 2024 con cui questa Amministrazione, a seguito della verifica dei requisiti tecnici ed amministrativi minimi necessari per l’ammissibilità dell’istanza ha: avviato il relativo procedimento per l’autorizzazione, (...) indetto la conferenza di servizi in modalità decisoria, ai sensi dell’articolo 14-bis della legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. MASE n. 0238709 del 16 dicembre 2025 con cui questa Amministrazione ha comunicato la conclusione positiva della conferenza sopracitata;

DECRETA

Art 1 Autorizzazione

1. La Società DL BESS 1 S.R.L. avente sede in Piazzale Luigi Cadorna n. 6, 20123 – Milano - codice fiscale n. 06198220656, è autorizzata, ai sensi e per gli effetti del Decreto-legge 7 febbraio 2002, n. 7, conv. con mod. dalla L. 55/2002 e s.m.i., alla realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell’energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 100,8 MW denominato “Fontana Rubina 1” ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse, come specificato ed in conformità al progetto preliminare presentato con l’istanza acquisita al prot. MASE n. 0210379 del 21.12.2023 e successive integrazioni e modificazioni, come specificate in premessa.

5. L’autorizzazione di cui al comma 1 è condizionata dal rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni di cui al successivo articolo 4, formulate dalle Amministrazioni interessate nel corso del procedimento.

Art 5 Pubblicazione e ricorsi

1. La Società autorizzata è tenuta alla pubblicazione di un estratto del presente provvedimento sulla *Gazzetta Ufficiale* al massimo tre mesi dalla data di ricevimento del decreto di autorizzazione.

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito Internet del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica (<http://www.mase.gov.it>)

3. Ai sensi dell’art. 135 c.p.a., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro e non oltre 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione di un suo Estratto sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (Foglio Inserzioni).

Il Decreto per esteso e’ pubblicato sul sito Internet del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica (https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/dd_55_68_2025_autorizzazione_deliceto-pdf)

Il procuratore speciale
dott. Enrico Bocchi

TX26ADA373 (A pagamento).

MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Autorizzazione unica ai sensi dell’art. 12 del d.lgs. 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell’energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 95,76 MW denominato “Fontana Rubina 2” ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse

Estratto del decreto del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica - Dipartimento per l’Energia - Direzione Generale fonti energetiche e titoli abilitativi n. 55/69/2025 del 23/12/2025 di autorizzazione alla società DL BESS 2 S.r.l. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico di tipo stand alone denominato “Fontana Rubina 2” della potenza di 95,76 MW da ubicarsi nel territorio del Comune di Deliceto (FG) e delle relative opere di connessione.

Il Direttore Generale

VISTO il Decreto-Legge 7 febbraio 2002, n. 7, concernente misure urgenti per garantire la sicurezza del sistema elettrico nazionale, convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2002, n. 55 e s.m.i., e, in particolare, l’art. 1, in base al quale gli impianti di produzione di energia elettrica di potenza superiore a 300 MW termici, i sistemi di accumulo elettrochimico da realizzare in aree non industriali in configurazione “stand alone”, o da realizzare all’interno di centrali superiori ai 300 MW termici, nonché i relativi interventi di modifica, sono dichiarati opere di pubblica utilità e soggetti ad autorizzazione unica che sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati, previsti dalle norme vigenti;

VISTA la nota acquisita al prot. MASE n. 0210405 del 21 dicembre 2023 e successiva nota del 9 maggio 2024, con cui la Società DL BESS 2 S.R.L. (di seguito: il Proponente) ha presentato istanza per l’autorizzazione, ai sensi del DL 7/2002 e s.m.i. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell’energia elettrica (BESS) di



potenza pari a 95,76 MW denominato “Fontana Rubina 2” ubicato nel Comune di Deliceto (FG) e delle relative opere connesse, (...);

VISTA la nota prot. MASE n. 0097126 del 27 maggio 2024 con cui questa Amministrazione, a seguito della verifica dei requisiti tecnici ed amministrativi minimi necessari per l’ammissibilità dell’istanza ha: avviato il relativo procedimento per l’autorizzazione, (...) indetto la conferenza di servizi in modalità decisoria, ai sensi dell’articolo 14-bis della legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. MASE n. 0238714 del 16 dicembre 2025 con cui questa Amministrazione ha comunicato la conclusione positiva della conferenza sopracitata;

DECRETA

Art 1 Autorizzazione

1. La Società DL BESS 2 S.R.L. avente sede in Piazzale Luigi Cadorna n. 6, 20123 – Milano - codice fiscale n. 06198230655, è autorizzata, ai sensi e per gli effetti del Decreto-legge 7 febbraio 2002, n. 7, conv. con mod. dalla L. 55/2002 e s.m.i., alla realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell’energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 95,76 MW denominato “Fontana Rubina 2” ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse, come specificato ed in conformità al progetto preliminare presentato con l’istanza acquisita al prot. MASE n. 0210405 del 21.12.2023 e successive integrazioni e modificazioni, come specificate in premessa.

5. L’autorizzazione di cui al comma 1 è condizionata dal rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni di cui al successivo articolo 4, formulate dalle Amministrazioni interessate nel corso del procedimento.

Art 5 Pubblicazione e ricorsi

1. La Società autorizzata è tenuta alla pubblicazione di un estratto del presente provvedimento sulla *Gazzetta Ufficiale* al massimo tre mesi dalla data di ricevimento del decreto di autorizzazione.

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito Internet del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica (<http://www.mase.gov.it>)

3. Ai sensi dell’art. 135 c.p.a., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro e non oltre 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione di un suo Estratto sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (Foglio Inserzioni).

Il Decreto per esteso e’ pubblicato sul sito Internet del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica (https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/dd_55_69_2025_autorizzazione_deliceto-pdf)

Il procuratore speciale
dott. Enrico Bocchi

TX26ADA374 (A pagamento).

MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Autorizzazione unica ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell’energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 100,8 MW denominato “Fontana Rubina 3” ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse

Estratto del decreto del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica - Dipartimento per l’Energia - Direzione Generale fonti energetiche e titoli abilitativi n. 55/70/2025 del 23/12/2025 di autorizzazione alla società DL BESS 3 S.r.l. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico di tipo stand alone denominato “Fontana Rubina 3” della potenza di 100,8 MW da ubicarsi nel territorio del Comune di Deliceto (FG) e delle relative opere di connessione.

Il Direttore Generale

VISTO il Decreto-Legge 7 febbraio 2002, n. 7, concernente misure urgenti per garantire la sicurezza del sistema elettrico nazionale, convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2002, n. 55 e s.m.i., e, in particolare, l’art. 1, in base al quale gli impianti di produzione di energia elettrica di potenza superiore a 300 MW termici, i sistemi di accumulo elettrochimico da realizzare in aree non industriali in configurazione “stand alone”, o da realizzare all’interno di centrali superiori ai 300 MW termici, nonché i relativi interventi di modifica, sono dichiarati opere di pubblica utilità e soggetti ad autorizzazione unica che sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati, previsti dalle norme vigenti;

VISTA la nota acquisita al prot. MASE n. 0210432 del 21 dicembre 2023 e successiva nota del 9 maggio 2024, con cui la Società DL BESS 3 S.R.L. (di seguito: il Proponente) ha presentato istanza per l’autorizzazione, ai sensi del DL 7/2002 e s.m.i. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell’energia elettrica (BESS) di potenza pari a 100,8 MW denominato “Fontana Rubina 3” ubicato nel Comune di Deliceto (FG) e delle relative opere connesse, (...);

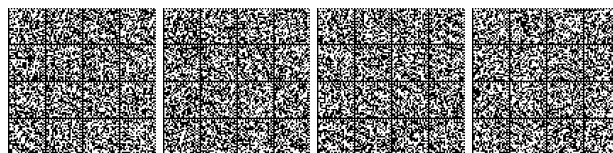
VISTA la nota prot. MASE n. 0097134 del 27 maggio 2024 con cui questa Amministrazione, a seguito della verifica dei requisiti tecnici ed amministrativi minimi necessari per l’ammissibilità dell’istanza ha: avviato il relativo procedimento per l’autorizzazione, (...) indetto la conferenza di servizi in modalità decisoria, ai sensi dell’articolo 14-bis della legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. MASE n. 0238724 del 16 dicembre 2025 con cui questa Amministrazione ha comunicato la conclusione positiva della conferenza sopracitata;

DECRETA

Art 1 Autorizzazione

1. La Società DL BESS 3 S.R.L. avente sede in Piazzale Luigi Cadorna n. 6, 20123 – Milano - codice fiscale n. 06198240654, è autorizzata, ai sensi e per gli effetti del Decreto-legge 7 febbraio 2002, n. 7, conv. con mod. dalla L. 55/2002 e s.m.i., alla realizzazione di un impianto di accu-



mulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 100,8 MW denominato "Fontana Rubina 3" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse, come specificato ed in conformità al progetto preliminare presentato con l'istanza acquisita al prot. MASE n. 0210432 del 21.12.2023 e successive integrazioni e modificazioni, come specificate in premessa.

5. L'autorizzazione di cui al comma 1 è condizionata dal rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni di cui al successivo articolo 4, formulate dalle Amministrazioni interessate nel corso del procedimento.

Art 5 Pubblicazione e ricorsi

1. La Società autorizzata è tenuta alla pubblicazione di un estratto del presente provvedimento sulla *Gazzetta Ufficiale* al massimo tre mesi dalla data di ricevimento del decreto di autorizzazione.

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito Internet del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (<http://www.mase.gov.it>)

3. Ai sensi dell'art. 135 c.p.a., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro e non oltre 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione di un suo Estratto sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (Foglio Inserzioni).

Il Decreto per esteso e' pubblicato sul sito Internet del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/dd_55_70_2025_autorizzazione_deliceto-pdf)

Il procuratore speciale
dott. Enrico Bocchi

TX26ADA375 (A pagamento).

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 30,24 MW denominato "Fontana Rubina 4" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse

Estratto del decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Dipartimento per l'Energia - Direzione Generale fonti energetiche e titoli abilitativi n. 55/71/2025 del 23/12/2025 di autorizzazione alla società DL BESS 4 S.r.l. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico di tipo stand alone denominato "Fontana Rubina 4" della potenza di 30,24 MW da ubicarsi nel territorio del Comune di Deliceto (FG) e delle relative opere di connessione.

Il Direttore Generale

VISTO il Decreto-Legge 7 febbraio 2002, n. 7, concernente misure urgenti per garantire la sicurezza del sistema elettrico nazionale, convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2002, n. 55 e s.m.i., e, in particolare, l'art. 1, in base

al quale gli impianti di produzione di energia elettrica di potenza superiore a 300 MW termici, i sistemi di accumulo elettrochimico da realizzare in aree non industriali in configurazione "stand alone", o da realizzare all'interno di centrali superiori ai 300 MW termici, nonché i relativi interventi di modifica, sono dichiarati opere di pubblica utilità e soggetti ad autorizzazione unica che sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati, previsti dalle norme vigenti;

VISTA la nota acquisita al prot. MASE n. 0210445 del 21 dicembre 2023 e successiva nota del 9 maggio 2024, con cui la Società DL BESS 4 S.R.L. (di seguito: il Proponente) ha presentato istanza per l'autorizzazione, ai sensi del DL 7/2002 e s.m.i. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza pari a 30,24 MW denominato "Fontana Rubina 4" ubicato nel Comune di Deliceto (FG) e delle relative opere connesse, (...);

VISTA la nota prot. MASE n. 0097147 del 27 maggio 2024 con cui questa Amministrazione, a seguito della verifica dei requisiti tecnici ed amministrativi minimi necessari per l'ammissibilità dell'istanza ha: avviato il relativo procedimento per l'autorizzazione, (...) indetto la conferenza di servizi in modalità decisoria, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. MASE n. 0238727 del 16 dicembre 2025 con cui questa Amministrazione ha comunicato la conclusione positiva della conferenza sopracitata;

DECRETA

Art 1 Autorizzazione

1. La Società DL BESS 4 S.R.L. avente sede in Piazzale Luigi Cadorna n. 6, 20123 – Milano - codice fiscale n. 06198250653, è autorizzata, ai sensi e per gli effetti del Decreto-legge 7 febbraio 2002, n. 7, conv. con mod. dalla L. 55/2002 e s.m.i., alla realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 30,24 MW denominato "Fontana Rubina 4" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse, come specificato ed in conformità al progetto preliminare presentato con l'istanza acquisita al prot. MASE n. 0210445 del 21.12.2023 e successive integrazioni e modificazioni, come specificate in premessa.

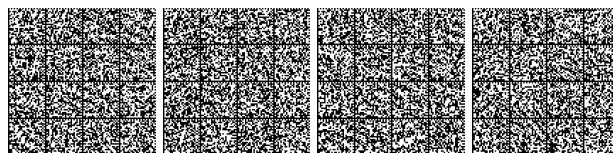
5. L'autorizzazione di cui al comma 1 è condizionata dal rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni di cui al successivo articolo 4, formulate dalle Amministrazioni interessate nel corso del procedimento.

Art 5 Pubblicazione e ricorsi

1. La Società autorizzata è tenuta alla pubblicazione di un estratto del presente provvedimento sulla *Gazzetta Ufficiale* al massimo tre mesi dalla data di ricevimento del decreto di autorizzazione.

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito Internet del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (<http://www.mase.gov.it>)

3. Ai sensi dell'art. 135 c.p.a., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio



entro e non oltre 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione di un suo Estratto sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (Foglio Inserzioni).

Il Decreto per esteso e' pubblicato sul sito Internet del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/dd_55_71_2025_autorizzazione_deliceto-pdf)

Il procuratore speciale
dott. Enrico Bocchi

TX26ADA376 (A pagamento).

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 100,8 MW denominato "Fontana Rubina 5" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse

Estratto del decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Dipartimento per l'Energia - Direzione Generale fonti energetiche e titoli abilitativi n. 55/72/2025 del 23/12/2025 di autorizzazione alla società DL BESS 5 S.r.l. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico di tipo stand alone denominato "Fontana Rubina 5" della potenza di 100,8 MW da ubicarsi nel territorio del Comune di Deliceto (FG) e delle relative opere di connessione.

Il Direttore Generale

VISTO il Decreto-Legge 7 febbraio 2002, n. 7, concernente misure urgenti per garantire la sicurezza del sistema elettrico nazionale, convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2002, n. 55 e s.m.i., e, in particolare, l'art. 1, in base al quale gli impianti di produzione di energia elettrica di potenza superiore a 300 MW termici, i sistemi di accumulo elettrochimico da realizzare in aree non industriali in configurazione "stand alone", o da realizzare all'interno di centrali superiori ai 300 MW termici, nonché i relativi interventi di modifica, sono dichiarati opere di pubblica utilità e soggetti ad autorizzazione unica che sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati, previsti dalle norme vigenti;

VISTA la nota acquisita al prot. MASE n. 0210494 del 21 dicembre 2023 e successiva nota del 9 maggio 2024, con cui la Società DL BESS 5 S.R.L. (di seguito: il Proponente) ha presentato istanza per l'autorizzazione, ai sensi del DL 7/2002 e s.m.i. per la realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza pari a 100,8 MW denominato "Fontana Rubina 5" ubicato nel Comune di Deliceto (FG) e delle relative opere connesse, (...);

VISTA la nota prot. MASE n. 0097176 del 27 maggio 2024 con cui questa Amministrazione, a seguito della verifica dei requisiti tecnici ed amministrativi minimi necessari per l'ammissibilità dell'istanza ha: avviato il relativo procedimento per

l'autorizzazione, (...) indetto la conferenza di servizi in modalità decisoria, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. MASE n. 0238731 del 16 dicembre 2025 con cui questa Amministrazione ha comunicato la conclusione positiva della conferenza sopracitata;

DECRETA

Art 1 Autorizzazione

1. La Società DL BESS 5 S.R.L. avente sede in Piazzale Luigi Cadorna n. 6, 20123 - Milano - codice fiscale n. 06198260652, è autorizzata, ai sensi e per gli effetti del Decreto-legge 7 febbraio 2002, n. 7, conv. con mod. dalla L. 55/2002 e s.m.i., alla realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) di potenza totale pari a 100,8 MW denominato "Fontana Rubina 5" ubicato nel Comune di Deliceto (FG), e delle relative opere connesse, come specificato ed in conformità al progetto preliminare presentato con l'istanza acquisita al prot. MASE n. 0210494 del 21.12.2023 e successive integrazioni e modificazioni, come specificate in premessa.

5. L'autorizzazione di cui al comma 1 è condizionata dal rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni di cui al successivo articolo 4, formulate dalle Amministrazioni interessate nel corso del procedimento.

Art 5 Pubblicazione e ricorsi

1. La Società autorizzata è tenuta alla pubblicazione di un estratto del presente provvedimento sulla *Gazzetta Ufficiale* al massimo tre mesi dalla data di ricevimento del decreto di autorizzazione.

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito Internet del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (<http://www.mase.gov.it>)

3. Ai sensi dell'art. 135 c.p.a., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro e non oltre 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione di un suo Estratto sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (Foglio Inserzioni).

Il Decreto per esteso e' pubblicato sul sito Internet del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/dd_55_72_2025_autorizzazione_deliceto-pdf)

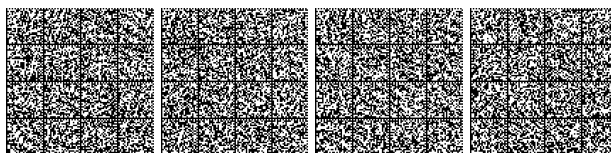
Il procuratore speciale
dott. Enrico Bocchi

TX26ADA377 (A pagamento).

R.F.I. S.p.A.

Progetto definitivo del PRG e ACC del P.M. Cargnacco ed opere sostitutive dei PL interferenti, nell'ambito del completamento del nodo di Udine - CUP J54H17000130009 - Avviso ex artt. 49 e 50 del D.P.R. 753/1980

La Società RFI S.p.A. - Società con socio unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. - con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1, ai sensi dell'art. 50 del DPR 753/1980



I N F O R M A

- che, con la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi prot. RFI.DIN.DINE/PEC/P/2025/0000488 del 24/12/2025, è stato approvato il progetto definitivo del "PRG e ACC del P.M. Cagnacco ed opere sostitutive dei PL interferenti, nell'ambito del Completamento del Nodo di Udine" ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/1990 e dell'art. 53-bis, comma 1, e dell'art. 48, commi 5 e 5-quater, del DL 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 14, comma 1, lett. e), n. 1), del DL 13/2023, convertito, con modificazioni, dalla L. 41/2023;

- la localizzazione del progetto definitivo interessa il territorio dei Comuni di Udine, Pavia di Udine e Pozzuolo del Friuli;

- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 50 del DPR 753/1980, dalla data di pubblicazione del presente avviso, decorre il divieto di cui all'art. 49 del DPR 753/1980 di costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza inferiore a quella della fascia di rispetto, individuata dalla predetta disposizione, rispetto alla realizzanda opera ferroviaria, compresi i tratti in galleria;

- che tale divieto si applica a tutti gli edifici e manufatti i cui progetti non sono stati approvati in via definitiva dai competenti organi alla predetta data;

- la Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi di approvazione del progetto definitivo è stata pubblicata sul sito internet di RFI S.p.A: www.rfi.it;

Il presente avviso è stato trasmesso alla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana per la relativa pubblicazione.

Venezia, 9 gennaio 2025

p. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Il referente di progetto
ing. Francesca Perrone

TX26ADA392 (A pagamento).

GENZANO STORAGE S.R.L.

Estratto del Decreto Direttoriale n. 55/30/2024 del 17 dicembre 2024 di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) della potenza di circa 200 MW nel Comune di Genzano di Lucania (PZ)

VISTO il Decreto-legge 7 febbraio 2002, n. 7, concernente misure urgenti per garantire la sicurezza del sistema elettrico nazionale, convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2002, n. 55 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 1 in base al quale gli impianti di energia elettrica di potenza superiore a 300 MW termici, nonché i relativi interventi di modifica, sono dichiarati opere di pubblica utilità e soggetti ad autorizzazione unica che sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati, previsti dalle norme vigenti; [...]

CONSIDERATO che con Decreto Direttoriale N°55/30/2024 del 17 dicembre 2024 la società AS STORAGE S.R.L. è stata autorizzata, ai sensi e per gli effetti del

D.L. 7/2002, convertito con modificazioni dalla L. 55/2002 e s.m.i, alla realizzazione e all'esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) della potenza di circa 200 MW, da ubicarsi nel Comune di Genzano di Lucania (PZ);

CONSIDERATO che con nota acquisita al prot. MASE n. 0048417 del 14 marzo 2025, la società AS STORAGE S.R.L. ha trasmesso l'atto del 15.11.2024, Rep. 54630 - Racc. 21188, con cui ha deliberato di procedere alla propria scissione mediante assegnazione di parte del proprio patrimonio in favore di due società di nuova costituzione, a seguito del quale, per quanto di interesse, il citato progetto è stato assegnato alla società GENZANO STORAGE S.R.L., C.F. 13841140968, con sede legale in Milano (MI), Corso Europa n. 13, CAP 20122;

CONSIDERATO che con la citata nota del 14 marzo 2025, la società AS STORAGE S.R.L. avente sede in Milano (MI), Corso Europa 13, 20122, codice fiscale n. 12718740017, ha chiesto la voltura della titolarità dell'Autorizzazione sopra richiamata, relativa alla realizzazione e all'esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico dell'energia elettrica (BESS) della potenza di circa 200 MW, da ubicarsi nel Comune di Genzano di Lucania (PZ), in favore della società GENZANO STORAGE S.R.L.;

PRESO ATTO che con la suddetta istanza di voltura, la società GENZANO STORAGE S.R.L. ha dichiarato di impegnarsi ad adempiere a tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella succitata Autorizzazione, formulate dalle Amministrazioni interessate nel corso del relativo procedimento e di essere in possesso dei requisiti prescritti in materia di Autorizzazione Unica dalla normativa nazionale e regionale in vigore e di voler subentrare in tutti gli obblighi e diritti di cui all'A.U. rilasciata;

CONSIDERATO che:

- con nota pec acquisita al prot. MASE n. 0102671 del 29 maggio 2025, successivamente aggiornata con nota del 28 ottobre 2025, la società GENZANO STORAGE S.R.L. (subentrante) legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e del D.P.C.M. 30 ottobre 2014, n. 193;

- ai fini dell'acquisizione della comunicazione antimafia, in data 5 novembre 2025 con prot. BDNA n. PR_MIUTG_Ingresso_0353294_20251105, sono stati inseriti nella Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del Ministero dell'Interno i dati ai fini della disciplina antimafia ai sensi dell'art. 85 del Decreto legislativo del 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e del D.P.C.M. 30 ottobre 2014, n. 193;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 88, comma 4-bis, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. decorso il termine di cui al comma 4 del medesimo art. 88 è possibile procedere anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del medesimo Decreto legislativo;

DATO ATTO che con nota acquisita al prot. MASE n. 0102671 del 29 maggio 2025, successivamente aggiornata con nota del 28 ottobre 2025, la società GENZANO STORAGE S.R.L. (subentrante) ha trasmesso apposita autocertificazione ai sensi del succitato art. 89;

VISTA la nota acquisita al prot. MASE n. 0208401 del 6 novembre 2025 con cui la Società GENZANO STORAGE



S.R.L. ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., con riferimento alla clausola antipantouflage ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. "di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della medesima, nel triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro" e "di essere consapevole che, qualora sia accertata la violazione del suddetto divieto, sarà disposta l'esclusione dalla procedura di affidamento di che trattasi";

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

Art. 1

1. L'autorizzazione già rilasciata con il Decreto Direttoriale N°55/30/2024 del 17 dicembre 2024, oggi nella di titolarità della AS STORAGE S.R.L., è volturata, nei termini descritti in premessa, alla società GENZANO STORAGE S.R.L. con sede legale in Milano (MI), Corso Europa n. 13, CAP 20122 - codice fiscale 13841140968 - che provvederà a costruire ed esercire l'impianto e le relative opere accessorie in conformità al progetto approvato con il decreto medesimo.

2. La presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva e sarà revocata ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. in caso di comunicazione antimafia interdittiva.

Art. 2

1. La società GENZANO STORAGE S.R.L. è vincolata al rispetto di tutti gli obblighi, condizioni e prescrizioni contenuti nel suddetto provvedimento autorizzativo per l'impianto oggetto di voltura, che restano inalterati e validi e non costituiscono oggetto di modifica da parte del presente decreto.

Art. 3

1. Il presente decreto è pubblicato sul sito Internet del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica (<https://www.mase.gov.it/>).

2. Ai sensi dell'art. 135 c.p.a., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro e non oltre 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione di un suo Estratto sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (Foglio Inserzioni).

Il legale rappresentante
Manus James O'Donnell

TX26ADA421 (A pagamento).

COMUNE DI TREVENZUOLO (VR)

Autorizzazione all'acquisto, custodia e utilizzo di gas tossico Ammoniaca, ai sensi del R.D. n. 147 del 9/1/1927 e s.m.i.

Il sottoscritto Vittorino Mesaroli, Legale rappresentante della Soc. MESAROLI GROUP SPA;

Vista la domanda presentata in data 27/02/2025 - prot. n. 03079840231-07022025-1531, con la quale la Soc.

MESAROLI GROUP SPA (P. IVA 03079840231) con sede legale in Trevenzuolo (VR) Via Tione n. 14, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione all'utilizzo/custodia di un quantitativo massimo di kg 3.000 di AMMONIACA ANIDRA da utilizzarsi nell'impianto di refrigerazione industriale presso la sede di Trevenzuolo (VR), Via Tione n. 6;

Visto il parere favorevole espresso in data 17/12/2025 dalla Commissione Provinciale Gas Tossici, inoltrato al Comune di Trevenzuolo (VR) e assunto agli atti con n. prot. 12506 del 17/12/2025;

Dà avviso che, ai sensi dell'art. 19, del R.D. 147/1927, con provvedimento del Comune di Trevenzuolo (VR), con n. prot. 0012631 del 19/12/2025, la Società è stata autorizzata all'acquisto, conservazione, custodia e utilizzo di un quantitativo pari a 3.000 kg di Ammoniaca Anidra (formula chimica NH₃ (R717) - gas tossico di cui al D.M. 6/2/1935), come fluido frigorifero per l'impianto di refrigerazione industriale del proprio stabilimento sito in Trevenzuolo (VR), Via Tione n. 6, ai sensi del R.D. 9 gennaio 1927, n.147 e s.m.i. e come previsto nella documentazione progettuale inoltrata in fase di istanza e successivamente integrata.

La Direzione Tecnica dei servizi inerenti la conservazione, manipolazione ed utilizzazione dei gas tossici è affidata al Dott. Ing. Luca Milanese, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova con n.3795.

Il legale rappresentante
Vittorino Mesaroli

TX26ADA436 (A pagamento).

ATS BRESCIA

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

Autorizzazione all'acquisto, custodia e utilizzo di gas tossico Ammoniaca, ai sensi del R.D. n. 147 del 9/1/1927 e s.m.i.

Il sottoscritto Rosa Anna Crescenti, Legale rappresentante della Soc. Avicola Alimentare Monteverde Srl;

Vista la domanda presentata in data 01/03/2024 - prot. 0023258/24, con la quale la Soc. Avicola Alimentare Monteverde Srl, con sede legale in Rovato, Via San Donato, 107, C.F. 015828701174, P. IVA 01682040983, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione all'impiego di un quantitativo massimo di kg 1230 di AMMONIACA ANIDRA da utilizzarsi nell'impianto frigorifero presso la sede di Rovato, Via San Donato, 107;

Visto il parere favorevole espresso in sede di sopralluogo del 24/11/2025 dai Componenti della Commissione Tecnica permanente per i Gas Tossici (Rep Verb. ATS 3873/25);

Dà avviso che, ai sensi dell'art. 19, del R.D. 147/1927, con provvedimento dell'ATS Brescia, Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, con n. prot. 0123169/25 del 30/12/2025, la Società è stata autorizzata all'acquisto, conservazione, custodia e utilizzo di un quantitativo pari a 1230 kg di Ammoniaca Anidra (formula chimica NH₃ (R717) - gas tossico di cui al D.M. 6/2/1935), come fluido frigorifero per l'impianto di refrigerazione industriale del proprio sta-



bilimento sito in Rovato, Via San Donato, 107, ai sensi del R.D. 9 gennaio 1927, n. 147 e s.m.i. e come previsto nella documentazione progettuale inoltrata in fase di istanza e successivamente integrata.

La Direzione Tecnica dei servizi inerenti la conservazione, manipolazione ed utilizzazione dei gas tossici è affidata al Dott. Ing. Luca Milanese, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova con n. 3795.

Il legale rappresentante
Crescenti Rosa Anna

TX26ADA466 (A pagamento).

ESPROPRI

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Dipartimento Energia

Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi

Divisione III - Reti gas e idrogeno, scorte petrolifere, autorizzazioni CCS e Ufficio Espropri

Ordinanza di pagamento diretto

Il Dirigente

OMISSIS il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni (di seguito: Testo Unico);

OMISSIS la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante le disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e s.m.i.;

OMISSIS il decreto Legge 01 marzo 2021, n. 22, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 51 del 01 marzo 2021, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri, convertito, con modificazioni, in legge n. 55 del 22 aprile 2021, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 102 del 29 aprile 2021;

OMISSIS il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 luglio 2021, n. 128, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 228 del 23 settembre 2021, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della transizione ecologica";

OMISSIS il decreto-legge 11 novembre 2022, n. 173, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 264 del 11 novembre 2022, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri, convertito, con modificazioni, in legge n. 204 del 16 dicembre 2022, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 3 del 04 gennaio 2023;

OMISSIS il decreto ministeriale 10 marzo 2022 con il quale sono stati disposti a favore della società SNAM RETE

GAS S.p.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in Piazza Santa Barbara, n. 7 - 20097 San Donato Milanese (MI) - Uffici in Ancona (AN), via Caduti del Lavoro, 40, azioni ablativo riguardanti terreni nel Comune di CORIANO (RN), interessati dal tracciato del metanodotto "Metanodotto Ravenna-Chieti - Rifacimento tratto Ravenna - Jesi DN 650 (26") DP 75 bar e opere connesse di interesse nazionale", e riportati nel piano particellare allegato al presente decreto;

PRESO ATTO che con riferimento all'immobile identificato al CT comunale al foglio 19 mappali 118 e 426 il citato provvedimento è stato regolarmente notificato ed eseguito ex artt. 23 e 24 del D.P.R. 327/01 con il verbale di immissione in possesso redatto in data 29 agosto 2022.

VISTA la comunicazione acquisita in atti in data 13/11/2024, prot. n. 0207436, con la quale il Sig. Balacchi Cristian, ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara:

- di essere l'unico proprietario dell'immobile individuato al CT del comune di CORIANO (RN) al foglio 19, mappali 118 e 426;

- di accettare definitivamente e senza riserve, l'indennità stabilita nel citato decreto ministeriale 10 marzo 2022 pari a complessivi € 14.299,00 (quattordicimiladuecentonovantanove/00);

- che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri ed azioni giudiziarie di divisione;

- che non esistono ipoteche sull'area interessata dall'azione ablativa;

- di assumersi in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura i Responsabili della procedura, nonché la Snam Rete Gas S.p.A. beneficiaria del decreto ministeriale 10 marzo 2022;

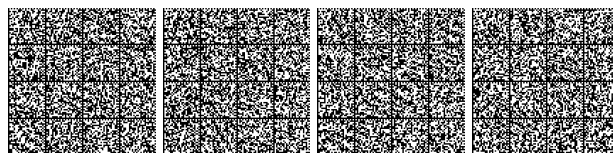
CONSIDERATO che le visure compiute dall'Ufficio tramite la piattaforma SISTER per i servizi catastali e di pubblicità immobiliare non hanno evidenziato iscrizioni pregiudizievoli sull'immobile;

RITENUTO pertanto che si possa procedere alla liquidazione,

ORDINA

Articolo 1

Ai sensi dell'articolo 26, comma 1, del Testo Unico, come indennità per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni identificati al foglio 19, mappali 118 e 426, del Catasto Terreni del Comune di CORIANO (RN), ai fini della realizzazione del metanodotto indicato in premessa, la società SNAM RETE GAS S.p.A. corrisponda l'importo complessivo di € 14.299,00 (quattordicimiladuecentonovantanove/00) stabilito con il decreto ministeriale 10 marzo 2022 a favore del Sig. Balacchi Cristian - c.f. BLCCST85H04H294Z - nato il 04/06/1985 a Rimini (RN) e residente in via della Pace, n. 12 - CORIANO (RN).



Articolo 2

Ai sensi dell'articolo 26, comma 7, del Testo Unico, il presente provvedimento è pubblicato senza indugio per estratto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, a cura della Snam Rete Gas S.p.A.

Articolo 3

Decorsi trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 2, nel caso non sia proposta opposizione da parte di terzi, il pagamento è eseguito da parte della SNAM RETE GAS S.p.A. cui è posto l'obbligo di inoltrare a questa Amministrazione idonea documentazione attestante l'esecuzione del presente provvedimento.

La dirigente
avv. Maria Rosaria Mesiano

TX26ADC406 (A pagamento).

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Dipartimento Energia

Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi

Divisione III - Reti gas e idrogeno, scorte petrolifere, autorizzazioni CCS e Ufficio Espropri

Ordinanza di pagamento diretto

OMISSIS il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni (di seguito: Testo Unico);

OMISSIS la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante le disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e s.m.i.;

OMISSIS il decreto Legge 01 marzo 2021, n. 22, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 51 del 01 marzo 2021, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri, convertito, con modificazioni, in legge n. 55 del 22 aprile 2021, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 102 del 29 aprile 2021;

OMISSIS il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 luglio 2021, n. 128, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 228 del 23 settembre 2021, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della transizione ecologica";

OMISSIS il decreto-legge 11 novembre 2022, n. 173, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 264 del 11 novembre 2022, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri, convertito, con modificazioni, in legge n. 204 del 16 dicembre 2022, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 3 del 04 gennaio 2023;

OMISSIS il decreto ministeriale 10 marzo 2022 con il quale sono stati disposti a favore della società SNAM RETE GAS S.p.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in Piazza Santa Barbara, n. 7 - 20097 San Donato Milanese (MI) - Uffici in Ancona (AN), via Caduti del Lavoro, 40, azioni ablativo riguardanti terreni nel Comune di CORIANO (RN), interessati dal tracciato del metanodotto "Metanodotto Ravenna-Chieti - Rifacimento tratto Ravenna - Jesi DN 650 (26") DP 75 bar e opere connesse di interesse nazionale", e riportati nel piano particellare allegato al presente decreto;

PRESO ATTO che con riferimento all'immobile identificato al CT comunale al foglio 19 mappali 113 e 517 il citato provvedimento è stato regolarmente notificato ed eseguito ex artt. 23 e 24 del D.P.R. 327/01 con il verbale di immissione in possesso redatto in data 30 maggio 2022.

VISTA la comunicazione acquisita in atti in data 13/11/2024, prot. n. 0207428, con la quale il Sig. Balacchi Fabrizio, ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara:

- di essere l'unico proprietario dell'immobile individuato al CT del comune di CORIANO (RN) al foglio 19, mappali 113 e 517;

- di accettare definitivamente e senza riserve, l'indennità stabilita nel citato decreto ministeriale 10 marzo 2022 pari a complessivi € 4.707,00 (quattromilasettecentosette/00);

- che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri ed azioni giudiziarie di divisione;

- che non esistono ipoteche sull'area interessata dall'azione ablativa;

- di assumersi in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura i Responsabili della procedura, nonché la Snam Rete Gas S.p.A. beneficiaria del decreto ministeriale 10 marzo 2022;

CONSIDERATO che le visure compiute dall'Ufficio tramite la piattaforma SISTER per i servizi catastali e di pubblicità immobiliare non hanno evidenziato iscrizioni pregiudizievoli sull'immobile;

RITENUTO pertanto che si possa procedere alla liquidazione,

ORDINA

Articolo 1

Ai sensi dell'articolo 26, comma 1, del Testo Unico, come indennità per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni identificati al foglio 19, mappali 113 e 517, del Catasto Terreni del Comune di CORIANO (RN), ai fini della realizzazione del metanodotto indicato in premessa, la società SNAM RETE GAS S.p.A. corrisponda l'importo complessivo di € 4.707,00 (quattromilasettecentosette/00) stabilito con il decreto ministeriale 10 marzo 2022 a favore del Sig.



Balacchi Fabrizio – c.f. BLCFRZ67C28H274A – nato il 28/03/1967 a Riccione (RN) e residente in via della Badia, n. 2 - CORIANO (RN).

Articolo 2

Ai sensi dell'articolo 26, comma 7, del Testo Unico, il presente provvedimento è pubblicato senza indugio per estratto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, a cura della Snam Rete Gas S.p.A.

Articolo 3

Decorsi trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 2, nel caso non sia proposta opposizione da parte di terzi, il pagamento è eseguito da parte della SNAM RETE GAS S.p.A. cui è posto l'obbligo di inoltrare a questa Amministrazione idonea documentazione attestante l'esecuzione del presente provvedimento.

La dirigente
avv. Maria Rosaria Mesiano

TX26ADC407 (A pagamento).

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Dipartimento Energia

Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi

Divisione III - Reti gas e idrogeno, scorte petrolifere, autorizzazioni CCS e Ufficio Espropri

Ordinanza di pagamento diretto

OMISSIS il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni (di seguito: Testo Unico);

OMISSIS la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante le disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e s.m.i.;

OMISSIS il decreto Legge 01 marzo 2021, n. 22, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 51 del 01 marzo 2021, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri, convertito, con modificazioni, in legge n. 55 del 22 aprile 2021, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 102 del 29 aprile 2021;

OMISSIS il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 luglio 2021, n. 128, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 228 del 23 settembre 2021, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della transizione ecologica";

OMISSIS il decreto-legge 11 novembre 2022, n. 173, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 264 del 11 novembre 2022, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri, conver-

tito, con modificazioni, in legge n. 204 del 16 dicembre 2022, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 3 del 04 gennaio 2023;

OMISSIS il decreto ministeriale 10 marzo 2022 con il quale sono stati disposti a favore della società SNAM RETE GAS S.p.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in Piazza Santa Barbara, n. 7 - 20097 San Donato Milanese (MI) - Uffici in Ancona (AN), via Caduti del Lavoro, 40, azioni ablativo riguardanti terreni nel Comune di CORIANO (RN), interessati dal tracciato del metanodotto "Metanodotto Ravenna-Chieti - Rifacimento tratto Ravenna - Jesi DN 650 (26") DP 75 bar e opere connesse di interesse nazionale", e riportati nel piano particellare allegato al presente decreto;

PRESO ATTO che con riferimento all'immobile identificato al CT comunale al foglio 19 mappali 118 e 426 il citato provvedimento è stato regolarmente notificato ed eseguito ex artt. 23 e 24 del D.P.R. 327/01 con il verbale di immissione in possesso redatto in data 29 agosto 2022.

VISTA la comunicazione acquisita in atti in data 13/11/2024, prot. n. 0207436, con la quale il Sig. Balacchi Cristian, ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara:

- di essere l'unico proprietario dell'immobile individuato al CT del comune di CORIANO (RN) al foglio 19, mappali 118 e 426;

- di accettare definitivamente e senza riserve, l'indennità stabilita nel citato decreto ministeriale 10 marzo 2022 pari a complessivi € 14.299,00 (quattordicimiladuecentonovantanove/00);

- che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri ed azioni giudiziarie di divisione;

- che non esistono ipoteche sull'area interessata dall'azione ablativa;

- di assumersi in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura i Responsabili della procedura, nonché la Snam Rete Gas S.p.A. beneficiaria del decreto ministeriale 10 marzo 2022;

CONSIDERATO che le visure compiute dall'Ufficio tramite la piattaforma SISTER per i servizi catastali e di pubblicità immobiliare non hanno evidenziato iscrizioni pregiudizievoli sull'immobile;

RITENUTO pertanto che si possa procedere alla liquidazione,

ORDINA

Articolo 1

Ai sensi dell'articolo 26, comma 1, del Testo Unico, come indennità per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni identificati al foglio 19, mappali 118 e 426, del Catasto Terreni del Comune di CORIANO (RN), ai fini della realizzazione del metanodotto indicato in premessa, la società SNAM RETE GAS S.p.A. corrisponda l'importo complessivo



di € 14.299,00 (quattordicimiladuecentonovantanove/00) stabilito con il decreto ministeriale 10 marzo 2022 a favore del Sig. Balacchi Cristian – c.f. BLCCST85H04H294Z – nato il 04/06/1985 a Rimini (RN) e residente in via della Pace, n. 12 - CORIANO (RN).

Articolo 2

Ai sensi dell'articolo 26, comma 7, del Testo Unico, il presente provvedimento è pubblicato senza indugio per estratto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, a cura della Snam Rete Gas S.p.A.

Articolo 3

Decorsi trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 2, nel caso non sia proposta opposizione da parte di terzi, il pagamento è eseguito da parte della SNAM RETE GAS S.p.A. cui è posto l'obbligo di inoltrare a questa Amministrazione idonea documentazione attestante l'esecuzione del presente provvedimento.

La dirigente
avv. Maria Rosaria Mesiano

TX26ADC408 (A pagamento).

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA Dipartimento Energia

Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi

Divisione III - Reti gas e idrogeno, scorte petrolifere, autorizzazioni CCS e Ufficio Espropri

Ordinanza di pagamento diretto

Il Dirigente

OMISSIS il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni (di seguito: Testo Unico);

OMISSIS la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante le disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e s.m.i.;

OMISSIS il decreto Legge 01 marzo 2021, n. 22, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 51 del 01 marzo 2021, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri, convertito, con modificazioni, in legge n. 55 del 22 aprile 2021, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 102 del 29 aprile 2021;

OMISSIS il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 luglio 2021, n. 128, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 228 del 23 settembre 2021, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della transizione ecologica";

OMISSIS il decreto-legge 11 novembre 2022, n. 173, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana

n. 264 del 11 novembre 2022, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri, convertito, con modificazioni, in legge n. 204 del 16 dicembre 2022, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 3 del 04 gennaio 2023;

OMISSIS il decreto ministeriale 10 marzo 2022 con il quale sono stati disposti a favore della società SNAM RETE GAS S.p.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in Piazza Santa Barbara, n. 7 - 20097 San Donato Milanese (MI) - Uffici in Ancona (AN), via Caduti del Lavoro, 40, azioni ablativo riguardanti terreni nel Comune di CORIANO (RN), interessati dal tracciato del metanodotto "Metanodotto Ravenna-Chieti - Rifacimento tratto Ravenna - Jesi DN 650 (26") DP 75 bar e opere connesse di interesse nazionale", e riportati nel piano particellare allegato al presente decreto;

OMISSIS che con riferimento all'immobile identificato al CT comunale al foglio 31 mappali 1, 2, 4 e 67 il citato provvedimento è stato regolarmente notificato ed eseguito ex artt. 23 e 24 del D.P.R. 327/01 con il verbale di immissione in possesso redatto in data 30 maggio 2022;

VISTA l'ispezione ipotecaria del 28/10/2025 da cui risulta l'iscrizione presso l'Agenzia del Territorio di Rimini:

- in data 26/02/2020 all'art. 424 r.g. 2473, di ipoteca volontaria di euro 1.880.000,00 a garanzia di mutuo a favore di Rivierabanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara Società Cooperativa contro la Soc. Agr. Le Cascatelle srl;

- in data 23/01/2025 all'art. 170 r.g. 1084, di ipoteca volontaria di euro 3.000.000,00 a garanzia di mutuo a favore di Rivierabanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara Società Cooperativa contro la Soc. Agr. Le Cascatelle srl;

PRESO ATTO che la BCC RIVIERABANCA di Rimini e Gradara:

- con prot. 0221757 del 03/12/2024, comunicava l'estinzione del mutuo ipotecario iscritto presso l'Agenzia del Territorio di Rimini in data 26/02/2020 all'art. 424 r.g. 2473 a carico della Soc. Agr. Le Cascatelle srl;

- con prot. 0215701 del 17/11/2025, in relazione al finanziamento a medio lungo termine n. 0009/030/305172 di euro 1.500.000,00 (Euro Unmilionececinquecentomila/00), con garanzia ipotecaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Rimini in data 23/01/2025 all'art. 170

r.g. 1084 a carico della stessa, rilasciava il nulla osta alla riscossione di euro 18.249,00 (diciottomiladuecentoquarantannove/00) per indennità di danni e servitù di cui all'oggetto a favore della Società SNAM;

VISTA la comunicazione acquisita in atti in data 03/12/2024 con prot. 0221757 e in data 09/09/2025 con prot. n. 0165246, con la quale il Sig. Balacchi Fabrizio, c.f. BLC-FRZ67C28H274A, in qualità di legale rappresentante della Soc. Agr. Le Cascatelle srl – c.f./p.Iva 03493160406, ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiarava:

- che la Società agricola Le Cascatelle srl risulta essere unica proprietaria dell'immobile individuato al CT del comune di CORIANO (RN) al foglio 31 mappali 1, 2, 4 e 67;



- di accettare definitivamente e senza riserve, l'indennità stabilita nel citato decreto ministeriale 10 marzo 2022 pari a complessivi € 18.249,00 (diciottomiladuecentoquarantanove/00);

- che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri ed azioni giudiziarie di divisione;

- che non esistono ipoteche sull'area interessata dall'azione ablativa;

- di assumersi in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura i Responsabili della procedura, nonché la Snam Rete Gas S.p.A. beneficiaria del decreto ministeriale 10 marzo 2022;

CONSIDERATO che le visure compiute dall'Ufficio tramite la piattaforma SISTER per i servizi catastali e di pubblicità immobiliare non hanno evidenziato iscrizioni pregiudizievoli sull'immobile;

RITENUTO pertanto che si possa procedere alla liquidazione,

ORDINA

Articolo 1

Ai sensi dell'articolo 26, comma 1, del Testo Unico, come indennità per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni identificati al foglio 31 mappali 1, 2, 4 e 67, del Catasto Terreni del Comune di CORIANO (RN), ai fini della realizzazione del metanodotto indicato in premessa, la società SNAM RETE GAS S.p.A. corrisponda l'importo complessivo di € 18.249,00 (diciottomiladuecentoquarantanove/00) stabilito con il decreto ministeriale 10 marzo 2022 a favore della Soc. Agr. Le Cascatelle srl - c.f./p.Iva 03493160406, con sede in via della Reppubblica, 20 in MORCIANO DI ROMAGNA (RN) in persona del legale rappresentante Sig. Balacchi Fabrizio, c.f. BLCFRZ67C28H274A.

Articolo 2

Ai sensi dell'articolo 26, comma 7, del Testo Unico, il presente provvedimento è pubblicato senza indugio per estratto nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, a cura della Snam Rete Gas S.p.A.

Articolo 3

Decorsi trenta giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 2, nel caso non sia proposta opposizione da parte di terzi, il pagamento è eseguito da parte della SNAM RETE GAS S.p.A. cui è posto l'obbligo di inoltrare a questa Amministrazione idonea documentazione attestante l'esecuzione del presente provvedimento.

La dirigente
avv. Maria Rosaria Mesiano

TX26ADC409 (A pagamento).

SPECIALITÀ MEDICINALI PRESID SANITARI E MEDICO-CHIRURGICI

I.B.N. SAVIO S.R.L.

Sede sociale: via del Mare n. 36 - 00071 Pomezia (RM), Italia

Modifica secondaria di un'autorizzazione all'immissione in commercio di specialità medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento (CE) 1234/2008 e s.m.i.

Titolare: I.B.N. Savio S.r.l.

Specialità Medicinale DRALENOS AIC 038031 Tutte le confezioni

Cod. Prat. C1B/2025/2939 - NL/H/0818/002/IB/054/G

Var. grouping IB: IB-B.II.d.1.z; IA-B.II.d.2.a:

Modifica di parametri di specifica e procedure analitiche del prodotto finito

Decorrenza della modifica: 12/01/2026. I lotti già prodotti sono mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta

Il direttore ufficio regolatorio
dott. Stefano Bonani

TX26ADD422 (A pagamento).

FARMA 1000 S.R.L.

Sede legale e domicilio fiscale: via Camperio Manfredo, 9 - 20123 Milano

Codice Fiscale: 12547530159

Variazione di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela

Importatore: Farma 1000 S.r.l.

Medicinale: DENIBAN 50 mg compresse 12 compresse AIC 048162010

Determina IP 943-2025 del 12/12/2025

Variazione: la modifica della composizione in eccipienti da magnesio stearato, povidone K30, carmellosa sodica, amido di patate, lattosio monoidrato a carbossimetilamido sodico (tipo A), lattosio monoidrato, cellulosa microcristallina, ipromellosa, magnesio stearato.

Medicinale: DENIBAN 50 mg compresse 12 compresse AIC 048162010

Determina IP 953-2025 del 15/12/2025

Variazione: la modifica della descrizione della compressa da Deniban si presenta in forma di compresse a Compresse rotonde, piatte, di colore da bianco a biancastro, di circa 120 mg e contrassegnate con "Ami 50" su un lato.

In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n.22 del 28/01/2022, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219, è



autorizzata la modifica richiesta relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.2 - c.1.3 - c.1.9) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* del presente modello.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta.

Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.

In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo.

Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Un procuratore
Emmanuel Philippe Dominique Dubost

TX26ADD423 (A pagamento).

THEA FARMA S.P.A.
Sede legale: via Tiziano, 32 - 20145 Milano
Partita IVA: 07649050965

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: BIORINIL 0,05% + 0,1% spray nasale, sospensione

A.I.C. 019133038

Medicinale: DORICUM 0,25 mg/ml + 5 mg/ml gocce nasali e auricolari, sospensione

A.I.C. 021835020

Codice Pratica: N1B/2025/1152

Tipologia di variazione: IB - C.I.z

Modifica apportata: aggiornamento delle informazioni sul prodotto in accordo alla linea guida sugli eccipienti nel foglio illustrativo del prodotto finito.

Decorrenza della modifica: In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 2 del Foglio Illustrativo), relativamente ai medicinali indicati e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. A decorrere dal termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione della variazione, i farmacisti sono tenuti a consegnare il Foglio Illustrativo aggiornato agli utenti, che scelgono la modalità di ritiro in formato cartaceo o analogico o mediante l'utilizzo di metodi digitali alternativi. Il titolare AIC rende accessibile al farmacista il Foglio Illustrativo aggiornato entro il medesimo termine.

Il procuratore
Giovanni Grasso

TX26ADD427 (A pagamento).

ITALFARMACO S.P.A.
Sede legale: viale Fulvio Testi, 330 - 20126 Milano
Codice Fiscale: 00737420158

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: OSEFFYL

Codice AIC: 048019032

Codice Pratica: C1A/2025/3151

Procedura Europea N° IT/H/0920/001/IA/011

Tipologia di variazione: Tipo IAin - B.II.b.2.c.1

Modifica apportata: Sostituzione di un sito responsabile del rilascio del prodotto finito che non include il controllo dei lotti.

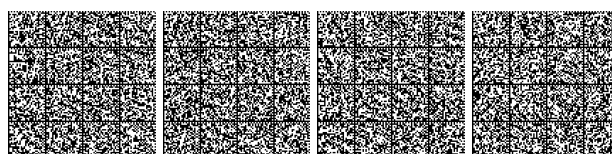
Titolare AIC: Italfarmaco S.p.A.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i., a seguito della variazione sopra riportata viene modificato il Foglio Illustrativo relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana -Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta. Decorrenza delle modifiche: dal giorno successivo alla data della loro pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Il direttore degli affari regolatori
dott. Mario Mangrella

TX26ADD440 (A pagamento).



BB FARMA S.R.L.

Sede: viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA)
Codice Fiscale: 02180370021

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela

Protocollo: 137682 del 03/11/2025

Medicinale: «DYMISTA “137 microgrammi/50 microgrammi/erogazione - spray nasale, sospensione” 1 flacone in vetro con 23 g/120 erogazioni» AIC: 048810016

Importatore: BB Farma s.r.l.

Tipologia variazione: c.1.3

Modifica apportata: modifica del nome del titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio, nel paese d'origine: da Meda Pharma/Viatri Santé a Viatri Médical/Viatri Santé. In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n.22 del 28/01/2022 e successive modifiche, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, l'importatore parallelo è autorizzato ad importare lotti recanti la modifica autorizzata relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.2 - c.1.3 - c.1.9) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopracitata.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta. Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo. Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

L'amministratore unico
ing. Matteo Mosca

TX26ADD442 (A pagamento).

BB FARMA S.R.L.

Sede: viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA)
Codice Fiscale: 02180370021

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela

Protocollo: 149717 del 26/11/2025

Medicinale: «VIGAMOX “5 mg/ml collirio, soluzione” 1 flacone da 5 ml» AIC: 048629012

Tipologia variazione: c.1.3

Modifica apportata: modifica del titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio, nel paese d'origine: da Novartis Pharma GmbH - Roonstrasse 25 - D-90429 Nürnberg (Germania) a Novartis Europharm Limited - Vista Building - Elm Park, Merrion Road - Dublin 4 (Irlanda).

Protocollo: 150391 del 27/11/2025

Medicinale: «DIPROSONE “0,05 % crema” tubo 30 g» AIC: 042482036

Tipologia variazioni: c.1.3 e c.1.4

Modifiche apportate: modifica dell'indirizzo del titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio, nel paese d'origine: da Organon Portugal, Sociedade Unipessoal Lda. - Marquês de Pombal, 14 - 1250-162 Lisbona (Portogallo) a Organon Portugal, Sociedade Unipessoal Lda. - Rua Alexandre Herculano, 50 - Piso 9 - 1250-011 Lisbona (Portogallo); e modifica del nome del produttore, nel paese d'origine: da Schering-Plough Labo, N.V. a Organon Heist bv.

Importatore: BB Farma s.r.l.

In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n.22 del 28/01/2022 e successive modifiche, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, l'importatore parallelo è autorizzato ad importare lotti recanti la modifica autorizzata relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.2 - c.1.3 - c.1.9) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopracitata.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta. Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo. Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

L'amministratore unico
ing. Matteo Mosca

TX26ADD443 (A pagamento).

BB FARMA S.R.L.

Sede: viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA)
Codice Fiscale: 02180370021

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela

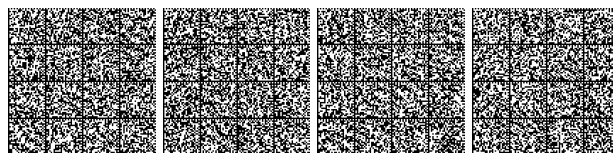
Protocollo: 146352 del 20/11/2025

Medicinale: «ZOLOFT “100 mg compresse rivestite con film” 30 compresse in blister AL/PVC» AIC: 050824034

Importatore: BB Farma s.r.l.

Tipologia variazione: c.1.4

Modifica apportata: modifica dell'indirizzo del produttore, nel paese d'origine: da Pfizer Manufacturing Deutschland GmbH - Betriebsstätte Freiburg - Mooswaldallee 1 - 79090 Freiburg (Germania) a Pfizer Manufacturing Deutschland GmbH - Mooswaldallee 1 - 79108 Freiburg Im Breisgau (Germania). In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n.22 del 28/01/2022 e suc-



cessive modifiche, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, l'importatore parallelo è autorizzato ad importare lotti recanti la modifica autorizzata relativamente— alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.2 - c.1.3 - c.1.9) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopracitata.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta. Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo. Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

L'amministratore unico
ing. Matteo Mosca

TX26ADD444 (A pagamento).

AGIPS FARMACEUTICI S.R.L.

Sede: via Amendola, 4 - 16035 Rapallo (GE)
Codice Fiscale: 00395750102

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Codice pratica : N1A/2025/915
Titolare AIC : Agips Farmaceutici Srl
Specialità Medicinale: PRELUD
Codice AIC 042217 (tutte le confezioni)
Tipologia di variazione: IA -A.7

Eliminazione dei siti di produzione di un principio attivo, prodotto intermedio o finito, sito di confezionamento, produttore responsabile del rilascio dei lotti, sito in cui avviene il controllo dei lotti o fornitore di una materia prima, reagente o eccipiente (se menzionato nel fascicolo).

Cadila Pharmaceuticals Limited, Jubilant Generics Limited, Zeta Analytical Limited, Kennet Bioservices Ltd., MCS Laboratories Ltd., Astron Research Ltd., PB Beltracchini, PSI Supply nv, Pharmas D.O.O. Ltd

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n°95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafo 6 del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società Titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

L'amministratore delegato
dott. Alessandro Brenna

TX26ADD445 (A pagamento).

CHEPLAPHARM ARZNEIMITTEL GMBH

Sede legale: Ziegelhof, 24 - 17489 Greifswald, Germania

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: STREPTOSIL CON NEOMICINA
Codice AIC: 023589
Titolare A.I.C.: Cheplapharm Arzneimittel GmbH
Codice pratica: N1B/2025/1269
Tipologia di variazione: Single type IB variation

Modifica apportata: 1 variazione di tipo IB n. C.I.z: Allineamento dei paragrafi 2, 4.4, 4.7, 4.8, 5.1, 6 e 9 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e aggiornamento dei paragrafi 1, 3, 4 e 6 del Foglio Illustrativo all'attuale modello QRD (versione 4.2);

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 2, 4.4, 4.7, 4.8, 5.1, 6 e 9 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e paragrafi 1, 3, 4 e 6 del Foglio Illustrativo), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

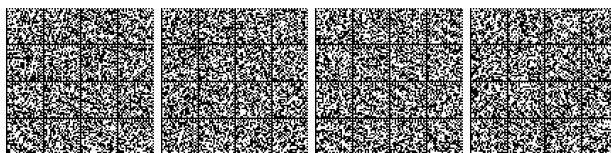
Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Decorrenza delle modifiche: dal giorno successivo alla data della loro pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Il procuratore
dott.ssa Anita Falezza

TX26ADD447 (A pagamento).



BB FARMA S.R.L.

Sede: Viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA)
Codice Fiscale: 02180370021

Variazioni di tipo I all'autorizzazione secondo procedura di importazione parallela

Protocollo: 157509 del 12/12/2025

Medicinale: «RELPAK “40 mg compresse rivestite con film” 6 compresse in blister PVC/ACLAR/AL» AIC: 050338021

Protocollo: 157578 del 12/12/2025

Medicinale: «SIRDALUD “2 mg compresse” 20 compresse» AIC: 039594027

Protocollo: 158549 del 15/12/2025

Medicinale: «CIPRALEX “10 mg compresse rivestite con film” 28 compresse in blister PVC/PE/PVDC/AL trasparente» AIC: 050143015

Importatore: BB Farma s.r.l.

Tipologia variazione: c.1.7

Modifica apportata: aggiunta del sito di confezionamento secondario: BB Farma S.r.l - Viale Europa, 160 - 21017 Samarate (VA). In applicazione della determina AIFA DG N.8/2022 del 12/01/2022 pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n.22 del 28/01/2022 e successive modifiche, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219, l'importatore parallelo è autorizzato ad importare lotti recanti la modifica autorizzata relativamente alle confezioni sopra elencate e la responsabilità si ritiene affidata al Titolare dell'AIP.

Il Titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è tenuto ad apportare le necessarie modifiche al Foglio Illustrativo, in tutti i casi, ed alle Etichette (solo nei casi di tipologia: c.1.2 - c.1.3 - c.1.9) entro e non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana della modifica sopracitata.

I lotti già prodotti possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza indicata in etichetta. Il foglio illustrativo e le etichette devono essere redatti in ottemperanza all'art. 80 commi 1 e 3 del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i.. In caso di inosservanza delle disposizioni sull'etichettatura e sul foglio illustrativo si applicano le sanzioni di cui all'art. 82 del suddetto decreto legislativo. Le modifiche entrano in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

L'amministratore unico
ing. Matteo Mosca

TX26ADD451 (A pagamento).

FARMACEUTICI DAMOR S.P.A.

Sede: via E. Scaglione, 27 - 80145 Napoli
Codice Fiscale: 00272420639

Modifica di un'autorizzazione all'immissione in commercio di una specialità medicinale per uso umano. Modifica apportata ai sensi del Regolamento 2024/1701 e successive modifiche

Codice Pratica N1A/2025/919

Medicinale: AIC: 017432016-BIOARGININA 20 g/500 ml soluzione per infusione

Confezione: BIOARGININA 20 g/500 ml soluzione per infusione -1 flacone da 500 ml

Titolare AIC: Farmaceutici Damor S.p.A.

Tipologia variazione oggetto della modifica: A.7

Tipo di modifica: Variazione singola IA

Modifica apportata: Soppressione del sito di fabbricazione del principio attivo Kyowa Hakko Bio Co., Ltd.

I lotti già prodotti alla data di pubblicazione in G.U.R.I. possono essere mantenuti in commercio fino a data di scadenza indicata in etichetta. Decorrenza della modifica: dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione in G.U.R.I.

L'amministratore unico
Vincenzo Maglione

TX26ADD452 (A pagamento).

H. LUNDBECK A/S

Rappresentante in Italia: Lundbeck Italia S.p.A.

Sede legale: via Joe Colombo, 2 - 20124 Milano

Codice Fiscale: 11008200153

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: CIPRALEX

Codice AIC: 035767

Codice Pratica: C1A/2025/3075

Procedura Europea N° SE/H/278/01-04/IA/97

Tipologia di variazione: IA n. B.II.e.1 b) 3

Modifica apportata: Modifica del confezionamento primario del prodotto finito - Modifica del tipo di contenitore - Eliminazione di un contenitore per confezionamento primario che non comporta l'eliminazione completa di un dosaggio o di una forma farmaceutica. Eliminazione del confezionamento primario blister bianco in PVC/PE/PVdC/alluminio, che comporta di conseguenza l'eliminazione delle seguenti confezioni: 5 mg compresse rivestite con film 14 compresse AIC n. 035767173, 20 compresse AIC n. 035767185, 28 compresse AIC n. 035767197, 50 compresse AIC n. 035767209, 100 compresse AIC n. 035767211, 200 compresse AIC n. 035767223; 10 mg compresse rivestite con film 14 compresse AIC n. 035767235, 20 compresse AIC n. 035767247, 28 compresse AIC n. 035767250, 50 compresse AIC n. 035767262, 100 compresse AIC n. 035767274, 200 compresse AIC n. 035767286; 15 mg compresse rivestite con film 14 compresse AIC n. 035767298, 20 compresse AIC n. 035767300, 28 compresse AIC n. 035767312, 50 compresse AIC n. 035767324, 100 compresse AIC n. 035767336, 200 compresse AIC n. 035767348; 20 mg compresse rivestite con film 14 compresse AIC n. 035767351, 20 compresse AIC n. 035767363, 28 compresse AIC n. 035767375, 50 compresse AIC n. 035767387, 100 compresse AIC n. 035767399, 200 compresse AIC n. 035767401.

Titolare AIC: H. Lundbeck A/S



In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n.219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 6.5 e 8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore
dott.ssa Antonella Morelli

TX26ADD456 (A pagamento).

COOPER CONSUMER HEALTH IT S.R.L.

Partita IVA: 09896140010

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006

Titolare: Vemedi Manufacturing B.V.

Specialità medicinale: MAGNESIA SAN PELLEGRINO

Codice AIC: 006570 in tutte le confezioni autorizzate

Codice Pratica: N1B/2025/1290

Tipologia di variazione: raggruppamento tipo IB di variazioni composto da: 1 B.II.b.1.e, 2 B.II.b.1.a, 1 B.II.b.1.b, 2 B.II.b.2.a, 1 B.II.b.1.c.1, 1 B.II.b.3.a, 1 B.II.b.4.b, 1 B.II.b.5.c, 1 B.II.b.1.h, 1 B.II.e.1.a.1.

Modifiche apportate: sostituzione del sito responsabile di produzione, confezionamento primario e secondario, test e rilascio lotti del prodotto finito: Vemedi Manufacturing B.V, situato in Verrijn Stuartweg 60, 1112 AX Diemen, Paesi Bassi; aggiunta di Eurofins Bactimm B.V. come sito alternativo per il controllo del prodotto finito; aggiunta di De Salute Srl come sito per il confezionamento secondario; riduzione delle dimensioni del lotto; modifiche minori del processo di produzione del prodotto finito; cambio del materiale di confezionamento primario.

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 4/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati, dove applicabile, relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC. Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche

del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data. Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore
dott.ssa Silvia Costa

TX26ADD462 (A pagamento).

H. LUNDBECK A/S

Rappresentante in Italia: Lundbeck Italia S.p.A.

Sede legale: via Joe Colombo, 2 - 20124 Milano

Codice Fiscale: 11008200153

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Medicinale: ENTACT

Codice AIC: 035768

Codice Pratica: C1A/2025/3076

Procedura Europea N° SE/H/280/01-04/IA/97

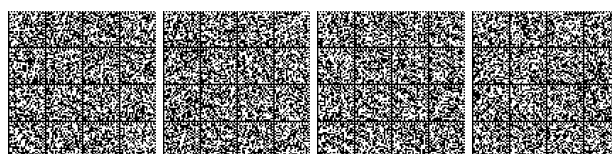
Tipologia di variazione: IA n. B.II.e.1 b) 3

Modifica apportata: Modifica del confezionamento primario del prodotto finito - Modifica del tipo di contenitore – Eliminazione di un contenitore per confezionamento primario che non comporta l'eliminazione completa di un dosaggio o di una forma farmaceutica. Eliminazione del confezionamento primario blister bianco in PVC/PE/PVdC/alluminio, che comporta di conseguenza l'eliminazione delle seguenti confezioni: 5 mg compresse rivestite con film 14 compresse AIC n. 035768175, 20 compresse AIC n. 035768187, 28 compresse AIC n. 035768199, 50 compresse AIC n. 035768201, 100 compresse AIC n. 035768213, 200 compresse AIC n. 035768225;

10 mg compresse rivestite con film 14 compresse AIC n. 035768237, 20 compresse AIC n. 035768249, 28 compresse AIC n. 035768252, 50 compresse AIC n. 035768264, 100 compresse AIC n. 035768276, 200 compresse AIC n. 035768288; 15 mg compresse rivestite con film 14 compresse AIC n. 035768290, 20 compresse AIC n. 035768302, 28 compresse AIC n. 035768314, 50 compresse AIC n. 035768326, 100 compresse AIC n. 035768338, 200 compresse AIC n. 035768340; 20 mg compresse rivestite con film 14 compresse AIC n. 035768353, 20 compresse AIC n. 035768365, 28 compresse AIC n. 035768377, 50 compresse AIC n. 035768389, 100 compresse AIC n. 035768391, 200 compresse AIC n. 035768403.

Titolare AIC: H. Lundbeck A/S

In applicazione della Determina del Direttore Tecnico Scientifico n° 95/2024 del 24/05/2024, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219 e s.m.i, a seguito della variazione sopra riportata, sono modificati gli stampati (paragrafi 6.5 e 8 del Riassunto delle



Caratteristiche del Prodotto e corrispondenti paragrafi del Foglio Illustrativo e delle etichette), relativamente al medicinale indicato e la responsabilità si ritiene affidata alla Società titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione e al Foglio Illustrativo e all'etichettatura entro e non oltre i sei mesi dalla medesima data.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana – Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore
dott.ssa Antonella Morelli

TX26ADD463 (A pagamento).

ZAMBON ITALIA S.R.L.

Sede legale: via Lillo del Duca, 10 - Bresso
Codice Fiscale: 03804220154

Modifica minore di un'autorizzazione all'immissione in commercio di un medicinale per uso umano ai sensi del Regolamento 1234/2008/CE e s.m.i. e del D.Lgs. 219/2006 e s.m.i.

Codice Pratica N° N1A/2025/947

Specialità medicinale: RINOFLUIMUCIL - 1%
NAC+0,5% Tuam. Spray Nasale soluzione - Confezione da 25 ml

AIC 021993062

Titolare AIC: Zambon Italia S.r.l.

Tipologia variazione: Tipo IA B.II.e.5.b

Tipo di modifica: Modifica nella dimensione della confezione del prodotto finito - Soppressione di una o più dimensioni di confezione

Modifiche apportate: Eliminazione della confezione da 25 ml per il prodotto Rinofluimucil 1% NAC+0,5% Tuam. Spray Nasale soluzione.

In applicazione della determina AIFA del 25 agosto 2011, relativa all'attuazione del comma 1-bis, articolo 35, del decreto legislativo 24 aprile 2006, n. 219, è autorizzata la modifica richiesta con impatto sugli stampati (paragrafi 6.5 e 8 del Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto e corrispondente paragrafo del Foglio Illustrativo e la relativa etichetta esterna), relativamente alla confezione sopra elencata, e la responsabilità si ritiene affidata alla Azienda titolare dell'AIC.

Il Titolare dell'AIC deve apportare le modifiche autorizzate al Riassunto delle Caratteristiche del Prodotto a partire dalla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Sia i lotti già prodotti alla data di pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana - Parte Seconda della variazione, che i lotti prodotti entro sei mesi dalla stessa data, non recanti le modifiche autorizzate, possono essere mantenuti in commercio fino alla data di scadenza del medicinale indicata in etichetta.

Un procuratore
dott. Ivan Lunghi

TX26ADD469 (A pagamento).

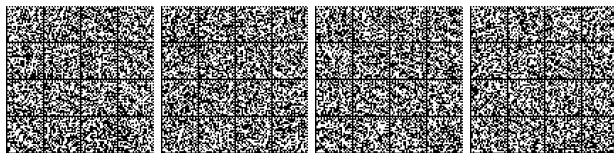
MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2026-GU2-006) Roma, 2026 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca



MODALITÀ PER LA VENDITA

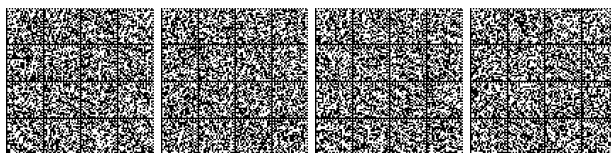
La «Gazzetta Ufficiale» e tutte le altre pubblicazioni dell'Istituto sono in vendita al pubblico:

- presso il punto vendita dell'Istituto in piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma ☎ 06-8549866**
- presso le librerie concessionarie riportate nell'elenco consultabile sui siti www.ipzs.it e www.gazzettaufficiale.it**

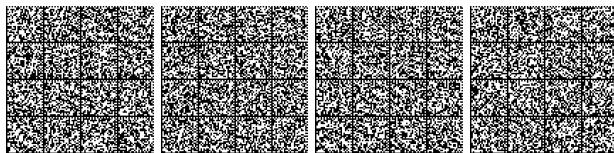
L'Istituto conserva per la vendita le Gazzette degli ultimi 4 anni fino ad esaurimento. Le richieste per corrispondenza potranno essere inviate a:

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.
Vendita Gazzetta Ufficiale
Via Salaria, 691
00138 Roma
fax: 06-8508-3466
e-mail: informazioni@gazzettaufficiale.it

avendo cura di specificare nell'ordine, oltre al fascicolo di GU richiesto, l'indirizzo di spedizione e di fatturazione (se diverso) ed indicando i dati fiscali (codice fiscale e partita IVA, se titolari) obbligatori secondo il DL 223/2007. L'importo della fornitura, maggiorato di un contributo per le spese di spedizione, sarà versato in contanti alla ricezione.



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca



GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52)*	- annuale € 438,00 - semestrale € 239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale € 68,00 - semestrale € 43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale € 168,00 - semestrale € 91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale € 65,00 - semestrale € 40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale € 167,00 - semestrale € 90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale € 819,00 - semestrale € 431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€ 1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€ 1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale € 86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale € 55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€ 190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€ 180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ 18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

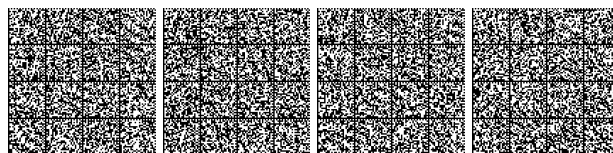
Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 6,10

