

GAZZETTA  UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Venerdì, 27 febbraio 2026

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

CONTRATTI PUBBLICI

S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA

Altre figure soggettive pubbliche e private

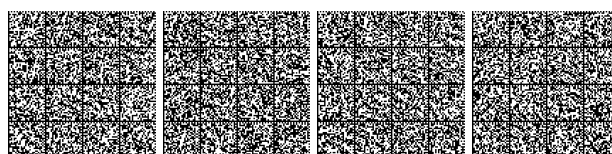
VALOREIMMOBILIARE S.R.L. Società Unipersonale

Manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà (TX26BFM92). Pag. 1

AVVISI ESITI DI GARA

UNIVERSITÀ DI PISA

Esito di gara ex D.Lgs. 50/2016 (TX26BGA93). Pag. 2





AVVISI E BANDI DI GARA

ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

VALOREIMMOBILIARE S.R.L.

Società Unipersonale

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "Provincia di Pesaro e Urbino"

Capitale Sociale: Euro 10.000,00 interamente versato

Sede: viale Antonio Gramsci n. 4 - 61121 Pesaro

Registro delle imprese: Pesaro e Urbino 02464720412

R.E.A.: Pesaro e Urbino 183883

Codice Fiscale: 02464720412

Manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà

L'intestata società ha la proprietà di un compendio di beni immobili trasferiti dalla Provincia di Pesaro e Urbino in relazione al piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, deliberato ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, e s.m.i., tra i beni disponibili figura un fabbricato sito nel Comune di Pesaro.

In ossequio al vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare adottato dalla Provincia di Pesaro e Urbino e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, per i beni che si intendono alienare è emesso il presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato unicamente ad ottenere manifestazioni di interesse volte al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni in ordine ai processi da avviare ed alle relative modalità e condizioni.

Posteriormente alla scadenza del presente avviso, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, potrà anche essere - ad insindacabile giudizio dell'intestata società - determinata la procedura di alienazione secondo quanto stabilito dal vigente richiamato regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare adottato dalla Provincia di Pesaro e Urbino.

Disposizioni generali: Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'intestata società alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Descrizione beni immobili alienandi:

- Lotto 01: - Ex Caserma della Polizia Stradale di Pesaro.

L'immobile di proprietà della società Valoreimmobiliare S.r.l. è composto da un fabbricato e relativa corte realizzato come caserma della polizia stradale individuato al catasto fabbricati del Comune di Pesaro al F. 28, mappale 1217 (ex 924) corrispondente al mappale 1217 Sub. 1-2 C.F. categoria catastale B1, cl 5°, mc 14608. RC € 15.088,75, superficie catastale mq. 1783 censito al Catasto terreni al F28 mappale 1217 di mq 2053.

Detto fabbricato, allo stato attuale, risulta occupato da Ente Statale con riconoscimento da parte dello stesso, di una indennità di occupazione.

In base al Piano Regolatore Generale (PRG) pubblicato nel B.U.R. n. 122 del 30/12/2003 e successive varianti alla NTA del PRG, approvate in via definitiva con delibera di C.C. n. 88 e n. 89 del 27/07/2010, il mappale viene definito come segue:

Il mappale ricade all'interno della Zona Omogenea (B) - Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle Zone (A) del Sub sistema R3 (città in aggiunta), con un indice di edificabilità riferito alla zona B2.25, di cui alla NTA del PRG.

Il mappale ricade all'interno di una Zona di Protezione Speciale (Z.P.S.) ai sensi del D.R.G. n. 1701 dell'1/08/2000; il mappale ricade in un'area con vulnerabilità idrogeologica bassa e in un'area con amplificazione sismica media, di cui al Titolo 3.1 delle NTA del PRG.

Descrizione sommaria: La proprietà oggetto di stima è costituita da un consistente fabbricato e relativa corte scoperta realizzato come caserma della polizia stradale individuato al catasto fabbricati al F. 28 di Pesaro mappale 1217.

L'edificio a tre piani e seminterrato, collegati da scala interna comune, è così composto:

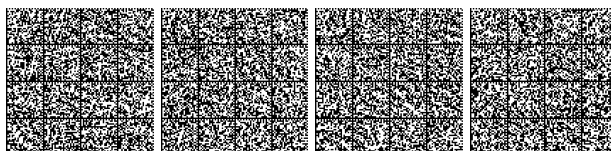
- Piano seminterrato con altezza variabile da 3,12 ml a 3,92 ml - Tale piano è suddiviso in diversi ambienti costituiti da autorimessa;

- Piano Terra con altezza variabile da 3,14 ml a 3,39 ml - Tale piano è suddiviso in diversi ambienti;

- Piano Primo con altezza pari a 3,35 ml - Tale piano è suddiviso in diversi ambienti;

- Piano Secondo con altezza pari a 3,45 ml - Tale piano è suddiviso in diversi ambienti;

Completa la proprietà uno scoperto di 1027 mq. (Dofca del 2016)



L'edificio necessita di un intervento di ristrutturazione finalizzato anche alla completa redistribuzione degli spazi esterni anche in considerazione dell'attuale destinazione d'uso.

La zona in cui è inserito il fabbricato è prettamente residenziale in prossimità del centro storico e ben collegata con le strutture di servizio. Il sub sistema R3 è caratterizzato dalla destinazione d'uso principale a residenza per una quota pari ad almeno il 70% della superficie netta.

Il fabbricato e il relativo scoperto sono individuati urbanisticamente nel PRG di Pesaro zona residenziale di completamento B 2.25 R3 con categoria di intervento Ristrutturazione, Ampliamento, nuova edificazione, demolizione con ricostruzione con i seguenti indici: Rc = 0.5 n. Piani 3 Ef = 1

Avendo il fabbricato una vetustà superiore ai settanta anni è soggetto alla vigente normativa del Ministero dei Beni Culturali Valore di riferimento indicativo € 3.200.000,00 (euro tre milioni duecentomila zero).

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse: La manifestazione di interesse in busta chiusa dovrà essere indirizzata a: "Valoreimmobiliare S.r.l. - viale Gramsci n.4 - 61121 Pesaro - PU" con riportato all'esterno esclusivamente la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di beni immobili anno 2026. Lotto n. 1". Il plico dovrà riportare al proprio interno il nome ed indirizzo del mittente e dovrà pervenire a Valoreimmobiliare srl entro e non oltre il termine perentorio del giorno 31/03/2026 ore 13:00.

Il plico dovrà essere consegnato a mano od anche trasmesso tramite corriere o posta celere. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Valoreimmobiliare S.r.l., ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi spediti, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante.

Documenti da presentare: La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- l'indicazione della valorizzazione - paritaria in diminuzione o in aumento al valore indicato nel presente avviso - quale semplice riferimento economico in alcun modo vincolante né per l'intestata società né per la controparte per la propria manifestazione di interesse.

- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Trattamento dei dati - Pubblicità del bando: Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Per informazioni: rag. Enzo Fazi - titolare della E.Q. 7.2 Economato Patrimonio della Provincia di Pesaro e Urbino - e-mail e.fazi@provincia.ps.it - ovvero sul sito web: www.valoreimmobiliarepesaro.it.

Pesaro, 13/02/2026

Il legale rappresentante
Francesco Gennari

TX26BFM92 (A pagamento).

AVVISI ESITI DI GARA

UNIVERSITÀ DI PISA

Sede amministrativa: Lungarno Pacinotti n. 43 - 56126 Pisa (PI), Italia

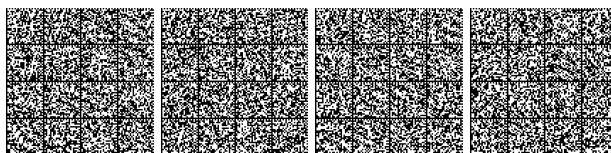
Codice Fiscale: 80003670504

Partita IVA: 00286820501

Esito di gara ex D.Lgs. 50/2016

Committente: Università di Pisa- Organismo di diritto pubblico- Istruzione-

Procedura: Progetto di fattibilità tecnica ed economica, esecutivo, coord. in fase di prog.ne, prog.ne esecutiva per la manutenzione, gestione e conduzione delle strutture e degli impianti, direzione lavori (opzionale), assistenza e contabilità lavori (opzionale), coordinamento in fase di esecuzione (opzionale) per "realizzazione di nuovi fabbricati per la riorganizzazione delle attività del Dip. Scienze Agrarie, Alimentari e Agroambientali per la riorganizzazione dei settori di zootecnica, fisiologia vegetale, entomologia, botanica e laboratorio di analisi e di ricerca sulle sementi" a Pisa. CIG 98726142CE.



Avviso o bando precedente: 3783352023 procedura: Aperta (cpv): 71221000 servizi di progettazione di edifici (NUTS): Pisa (ITI17). Italia. Valore stimato al netto dell'IVA: 975 070,07 Euro.

Informazioni generali: deliberazione a contrattare prot. n. 83996 del 19/06/2023. All'indirizzo internet <https://start.toscana.it> sono disponibili i documenti di gara.

Rif. alla programmazione contrattuale: del. n. 26 del 27/01/2023. 16) RUP: Ing. Alessia Fini.

Durata stimata: 9 Mese -Valore stimato al netto dell'IVA: 975 070,07 Euro

Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente piu' vantaggiosa.

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. Toscana Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni.

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 614 177,42 Euro

Vincitore: RTI costituito Gruppo RossiProdi Associati S.r.l./Ingegneri Riuniti S.p.A./Omega Engineering/Ingegneri Associati/Pool Landscape S.r.l./Geoprogetti Studio Associato. Microimpresa, piccola o media impresa Offerta: Identificativo dell'offerta: 98726142CE Valore dell'offerta: 614 177,42 Euro.

Data di conclusione dell'appalto: 15/12/2025 Numero di offerte ricevute: 10.

Committente: Università di Pisa -80003670504- Indirizzo internet: www.unipi.it Profilo del committente: <https://www.unipi.it/index.php/gare/>

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. Toscana: Via Ricasoli 40 Località: Firenze Cap: 50122. (NUTS): Firenze (ITI14).

Data di trasmissione dell'avviso G.U.U.E.: 12/01/2026

Il dirigente della Direzione Edilizia
Maria Luisa Cialdella

TX26BGA93 (A pagamento).

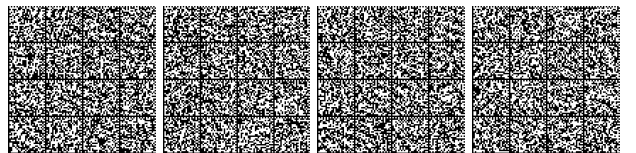
MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2026-GUP-023) Roma, 2026 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca



**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52) *	- annuale € 438,00 - semestrale € 239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale € 68,00 - semestrale € 43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale € 168,00 - semestrale € 91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale € 65,00 - semestrale € 40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale € 167,00 - semestrale € 90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale € 819,00 - semestrale € 431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€ 1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€ 1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale € 86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale € 55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€ 190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€ 180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ 18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 1,01

