

# GAZZETTA UFFICIALE



## DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Lunedì, 4 maggio 2026

Si pubblica il lunedì,  
il mercoledì e il venerdì

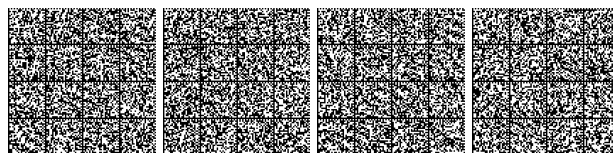
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

## CONTRATTI PUBBLICI

### S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA		
<b>Comuni, Enti locali e Consorzi di Comuni</b>		
COMUNE DI MILANO Area Edilizia Cimiteriale e Coordinamento CPI <i>Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Appalto 46/2022 - Nuova Biblioteca Lorenteggio di Via E. Odazio - Investimento PNRR: M5C2 - Investimento E.3 - Programma innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare - CUP B43J18000130004 (TX26BFF207)</i>	Pag. 1	
COMUNE DI TRIESTE Dipartimento innovazione e servizi al cittadino Servizio appalti e contratti <i>Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di "Cod. Opera 22109 - PNRR M5C2_11.1 - 22109 - Linea Attività 2 - Autonomia degli anziani non autosufficienti - Riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino, via De Marchesetti, 8 - CUP F96J22000030006 - CIG A01B4D7EAB (TX26BFF205)</i>	Pag. 1	
<b>Altre figure soggettive pubbliche e private</b>		
S.A.C. SOCIETÀ AEROPORTO CATANIA S.P.A. <i>Manifestazione di interesse (TX26BFM210)</i>	Pag. 3	
VALOREIMMOBILIARE S.R.L. Società Unipersonale <i>Avviso esplorativo di manifestazione di interesse - Invito ad offrire per la vendita di bene immobile di proprietà in Comune di Petriano (PU) (TX26BFM206)</i>		Pag. 2
<b>ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA</b>		
AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PARMA <i>Asta pubblica (TX26BIA211)</i>		Pag. 6
COMUNE DI VIMODRONE <i>Asta pubblica - Vendita area comunale (TX26BIA209)</i>		Pag. 6
VIVA SERVIZI S.P.A. <i>Asta pubblica per la cessione della quota azionaria detenuta dal Comune di Castelfidardo in Viva Servizi S.p.A. (TX26BIA208)</i>		Pag. 5





# AVVISI E BANDI DI GARA

COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

## COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento innovazione e servizi al cittadino

Servizio appalti e contratti

Sede legale: piazza Unità d'Italia 4 - 34121 Trieste (TS), Italia

Codice Fiscale: 00210240321

Partita IVA: 00210240321

*Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di "Cod. Opera 22109 - PNRR M5C2 11.1 - 22109 - Linea Attività 2 - Autonomia degli anziani non autosufficienti - Riqualficazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino, via De Marchesetti, 8 - CUP F96J22000030006 - CIG A01B4D7EAB*

Descrizione dell'appalto prima e dopo la modifica: L'appalto riguarda la riqualficazione della struttura con una ridefinizione degli spazi al piano rialzato della struttura (al fine di ricavarne appartamenti per anziani non autosufficienti), la manutenzione della passerella di collegamento al piano primo, il miglioramento sismico della struttura e la coibentazione della stessa.

La modifica introdotta con la Perizia di Variante riguarda: - Opere strutturali: esecuzione di nuove strutture di fondazione, consolidamento delle travi dei vari campi di solaio nel sottotetto prima della posa dell'isolante, soluzione alternativa di ripristino del solaio al piano rialzato a seguito della demolizione del vano montacarichi; - Opere Manutentive edili: verifica e ricostruzione dei copriferrini dei poggioli, rimozione del muschio prima della posa del cappotto, fissaggio delle guaine in copertura con tasselli prima della posa della nuova guaina, rimozione e sostituzione delle mantovane in copertura, messa in sicurezza delle torrette dei camini, livellamento generale delle quote dei vani degli appartamenti, installazione di parapetti alle finestre, impermeabilizzazione delle pareti delle docce; - Opere Impiantistiche: predisposizione del sistema di ricambio aria VMC, interventi di predisposizione impiantistica dei piani non oggetto di intervento, adeguamenti degli impianti elettrici e speciali non integralmente definibili in fase di progettazione a seguito di sopralluoghi congiunti con i Servizi Sociali dell'Amministrazione, messa in conformità dal punto di vista antincendio del locale ospitante il gruppo elettrogeno; - Opere in meno: la dismissione e la fornitura di nuovo gruppo elettrogeno e la fornitura di unità esterna a servizio dei piani non oggetto di intervento

Importo di aggiudicazione iniziale: Euro 1.737.395,77 oneri previdenziali e IVA esclusi.

Aumento del prezzo in seguito alla modifica: aumento rispetto al Contratto stipulato di Euro 132.145,69 (IVA esclusa) - risultano rispettate sia la soglia del 15% di cui all'art. 106, comma 2, sia la soglia del 20% di cui all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica: circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016

Estremi di approvazione della perizia: deliberazione di Giunta n. 141 del 30 marzo 2026

Impresa aggiudicataria: ENNIO RICCESI HOLDING SRL Cod. Fisc. e P. IVA n. 01188870321

Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale: arch. Barbara Gentilini.

Il direttore del servizio  
Riccardo Vatta

TX26BFF205 (A pagamento).

## COMUNE DI MILANO

Area Edilizia Cimiteriale e Coordinamento CPI

*Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Appalto 46/2022 - Nuova Biblioteca Lorenteggio di Via E. Odazio - Investimento PNRR: M5C2 - Investimento E.3 - Programma innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare - CUP B43J18000130004*

Stazione appaltante: Comune di Milano - Area Edilizia Cimiteriale e Coordinamento CPI - Via G.Durando, 38/a - 20158 Milano, P.IVA 01199250158, sito internet: [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) - pec: [tecnicoculturabenicomunali@postacert.comune.milano.it](mailto:tecnicoculturabenicomunali@postacert.comune.milano.it);

Oggetto della procedura: Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- Contratto principale: pari a euro 4.164.662,21 (Euro quattromilioncentosessantaquattroseicentosessantadue/21), oltre I.V.A. e oneri;

- Importo della Variante: € 103.916,25

La modifica contrattuale si è resa necessaria per cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.



Impresa appaltatrice: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.r.l. - Via S. Maurizio al Lambro, 48 - 20861 Brugherio (MB) - Codice fiscale 05087340633 e partita I.V.A. 01389181213;

Contratto: in data 04/04/2023 in atti P.G. 0408749/2022

Estremi del provvedimento dirigenziale di approvazione della Variante: Determinazione Dirigenziale n. 3388 in data 27/04/2026

Pubblicazione in Amministrazione Trasparente e all'Albo pretorio: [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)

Milano, 28/04/2026

Il R.U.P.  
arch. Elena Nannini

TX26BFF207 (A pagamento).

---

*ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE*

---

**VALOREIMMOBILIARE S.R.L.**

**Società Unipersonale**

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "Provincia di Pesaro e Urbino"*

*Capitale sociale: Euro 10.000,00 interamente versato*

*Sede: viale Antonio Gramsci n. 4 - 61121 Pesaro*

*Registro delle imprese: Pesaro - Urbino 02464720412*

*R.E.A.: Pesaro - Urbino 183883*

*Codice Fiscale: 02464720412*

*Avviso esplorativo di manifestazione di interesse - Invito ad offrire per la vendita di bene immobile di proprietà in Comune di Petriano (PU)*

L'intestata società ha la proprietà di un compendio di beni immobili trasferiti dalla Provincia di Pesaro e Urbino in relazione al piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, deliberato ai sensi dell'art. 58 del D.L.n.112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, e s.m.i.

Tra i beni disponibili figura un fabbricato siti nel Comune di Petriano - frazione Gallo.

In ossequio al vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare adottato dalla Provincia di Pesaro e Urbino e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, per i beni che si intendono alienare è emesso il presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato unicamente ad ottenere manifestazioni di interesse volte al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni in ordine ai processi da avviare ed alle relative modalità e condizioni.

Posteriormente alla scadenza del presente avviso, tenuto conto di tutte le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine, il cespite oggetto del presente bando potrà essere - ad insindacabile giudizio dell'intestata società - determinata la procedura di alienazione secondo quanto stabilito dal vigente richiamato regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare adottato dalla Provincia di Pesaro e Urbino.

Disposizioni generali: Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'intestata società alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Descrizione beni immobile alienando: LOTTO 01: L'immobile di proprietà della società Valoreimmobiliare S.r.l. è composto da un unico corpo di fabbrica sul quale insistono tre unità immobiliari, il subalterno 1, il subalterno 2, il subalterno 3. È localizzato a circa 2 Km in direzione ovest dal centro del Comune di Petriano, precisamente nella frazione Gallo distinto al catasto del Comune di Petriano:

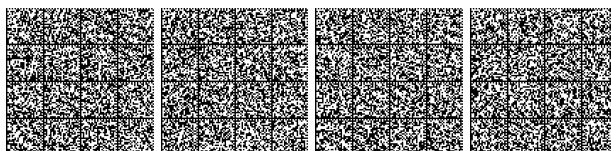
Foglio 5 particella 616 Sub 1 Cat. C/2 Classe 1 Consist. 104 mq Rendita € 155,76,

Foglio 5 particella 616 Sub 2 Cat. A/3 Classe 2 Consist. 6 vani Rendita € 325,37,

Foglio 5 particella 616 Sub 3 Cat. A/3 Classe 2 Consist. 6 vani Rendita € 325,37,

Foglio 5 particella 616 Sub 4 (bene comune non censibile - vano scala e locale caldaia)

Foglio 5 particella 616 Sub 5 (bene comune non censibile - corte)



Descrizione sommaria: Il fabbricato ricade in zona suburbana rispetto al contesto urbano di Petriano. L'immobile è così organizzato:

- subalterno 1 (uno) destinato a deposito, si sviluppa su un unico livello, il piano terra, al quale si accede dalla corte comune;
- subalterno 2 (due) è posto al primo piano del fabbricato ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un servizio igienico, tre camere da letto e un ripostiglio. Si accede all'unità immobiliare tramite vano scala comune (sub 4);
- subalterno 3 (tre) è posto al piano secondo del fabbricato ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un servizio igienico, tre camere da letto e un ripostiglio. Si accede all'unità immobiliare tramite vano scala comune (sub 4);

L'immobile internamente risulta essere in discreto stato manutentivo e non presenta segni di particolare degrado, ad eccezione dei balconi posti sul fronte del fabbricato.

Il presente avviso unitamente agli atti peritali sono pubblicato sul sito web: [www.valoreimmobiliarepesaro.it](http://www.valoreimmobiliarepesaro.it) - sezione "bandi in corso".

In relazione alle difformità edilizie ne è possibile la sanatoria con un onere presumibile di euro diecimila.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse: La manifestazione di interesse in busta chiusa dovrà essere indirizzata a: "Valoreimmobiliare S.r.l. - viale Gramsci n. 4 - 61121 Pesaro - PU" con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di bene immobile anno 2022. Lotto n. 1". Sul plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente e dovrà pervenire a Valoreimmobiliare S.r.l. entro e non oltre il termine perentorio del giorno 29/05/2026 ore 13:00. Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Alternativamente la manifestazione d'interesse, entro il termine sopra indicato, può essere inviata alla pec della società - [valoreimmobiliarepu@legalmail.it](mailto:valoreimmobiliarepu@legalmail.it)

Documenti da presentare: La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
  - Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
  - L'indicazione della valorizzazione quale semplice riferimento economico in alcun modo vincolante né per l'intestata società né per la controparte per la propria manifestazione di interesse.
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione di interesse - invito ad offrire - non costituisce vincolo né all'acquisto né alla vendita.

Trattamento dei dati - Pubblicità del bando: Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Per informazioni: rag. Enzo Fazi - titolare della E.Q. 7.2 Economato Patrimonio della Provincia di Pesaro e Urbino - e-mail [e.fazi@provincia.ps.it](mailto:e.fazi@provincia.ps.it) - ovvero sul sito web: [www.valoreimmobiliarepesaro.it](http://www.valoreimmobiliarepesaro.it).

Pesaro, 26/03/2026

Il legale rappresentante  
Francesco Gennari

TX26BFM206 (A pagamento).

## S.A.C. SOCIETÀ AEROPORTO CATANIA S.P.A.

### *Manifestazione di interesse*

Soggetto procedente: I.1) Denominazione e indirizzi: S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. - Codice fiscale e iscrizione alla Camera di Commercio del Sud Est Sicilia n. 01253590879 - Partita IVA: 04407770876 - Sede legale: Aeroporto di Fontanarossa 95121 Catania Italia - R.E.A. CT-141288 - PEC: [sac@pec.aeroporto.catania.it](mailto:sac@pec.aeroporto.catania.it) - Indirizzo Internet: <https://www.aeroporto.catania.it>

I.2) Comunicazione: Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le Manifestazioni di Interesse, i relativi Allegati e l'Accordo di Riservatezza dovranno essere sottoscritti con firma digitale e pervenire in un unico plico in formato digitale a pena di esclusione entro trenta (30) giorni dalla presente pubblicazione esclusivamente tramite messaggio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [sac@pec.aeroporto.catania.it](mailto:sac@pec.aeroporto.catania.it). Il plico telematico trasmesso a mezzo PEC dovrà recare nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per l'acquisto di una partecipazione azionaria di maggioranza nel capitale sociale della società S.A.C. Aeroporto Catania S.p.A.", nonché la denominazione e la sede sociale del mittente.



Indirizzo Internet: Indirizzo della Procedura: sac@pec.aeroporto.catania.it

I.3) Natura del Soggetto procedente: Società a partecipazione pubblica operante quale gestore aeroportuale.

I.4) Principali settori di attività: Gestione aeroportuale, comprensiva delle attività di progettazione, sviluppo, realizzazione, adeguamento, gestione e manutenzione degli aeroporti di Catania e Comiso.

Oggetto: II.1) Entità della Procedura - II.1.1) Denominazione: Procedura competitiva finalizzata alla cessione di una partecipazione azionaria di maggioranza nel capitale sociale di S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A.

II.1.2) Tipo di Procedura: Procedura competitiva per alienazione di partecipazione societaria.

II.1.3) Breve descrizione: Procedura competitiva, articolata in più fasi, finalizzata alla selezione di un operatore economico cui cedere la piena ed esclusiva proprietà di un numero di azioni rappresentative della maggioranza del capitale sociale di S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., in misura comunque non inferiore al 51% del capitale sociale. La Procedura è svolta ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 175/2016, dell'art. 13, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 11 dello statuto della Società, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione. La Procedura si articola in tre fasi: manifestazione di interesse e verifica dei requisiti di partecipazione; presentazione di una prima offerta preliminare e del piano industriale dell'operatore; presentazione delle offerte vincolanti da parte degli operatori ammessi alla fase finale.

II.1.4) Valore totale stimato: L'esatto ammontare delle azioni costituenti la partecipazione oggetto di cessione (e dunque il valore della Procedura) verrà determinato nell'ambito di una successiva assemblea dei soci di SAC S.p.A., che sarà tenuta in un momento antecedente alla fase della presentazione delle offerte vincolanti da parte degli Operatori individuati, fermo restando - in ogni caso - che tale ammontare non potrà essere inferiore al 51% del capitale sociale della Società.

II.2) Descrizione: II.2.1) Denominazione: Procedura competitiva finalizzata alla cessione di una partecipazione azionaria di maggioranza nel capitale sociale di S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A.

II.2.2) Requisiti di ammissione: La Procedura si articola in più fasi.

Nella prima fase gli operatori economici sono tenuti a dimostrare il possesso dei:

(i) requisiti di ordine generale in capo ai soggetti rilevanti ai sensi dell'Avviso, consistenti nell'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

(ii) requisiti di capacità economico-finanziaria, tra cui l'iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio competente o, nel caso di operatori stranieri, iscrizione a un registro equipollente in base alla legislazione dello Stato di appartenenza; un fatturato globale medio annuo, calcolato sui migliori tre esercizi degli ultimi cinque, non inferiore a Euro 150.000.000,00; e un patrimonio netto, risultante dall'ultimo esercizio, non inferiore a Euro 300.000.000,00;

(iii) requisiti di capacità tecnico-organizzativa, consistenti in una comprovata esperienza almeno quinquennale nel settore della gestione aeroportuale negli ultimi dieci anni, nonché nel possesso di un fatturato specifico nel medesimo settore, realizzato nei migliori tre esercizi degli ultimi dieci anni, non inferiore a Euro 100.000.000,00.

II.2.3) Criteri di valutazione: Nella seconda fase, a cui saranno invitati solamente gli operatori economici che abbiano presentato manifestazioni di interesse redatte in conformità all'Avviso e che siano state ritenute ammissibili, sarà oggetto di valutazione (i) la valorizzazione preliminare e non vincolante della Società svolta dai concorrenti; e (ii) il Piano Industriale presentato dai concorrenti sulla base dei seguenti criteri:

(a) capacità di sviluppo del traffico aeroportuale, ossia massimizzazione delle WLU cumulate nel periodo coperto dal Piano Industriale dell'Operatore;

(b) capacità di generazione dei flussi di cassa operativi, ossia massimizzazione del flusso di cassa operativo della Società (EBITDA - Capex) da calcolare come valore attuale dei flussi di cassa operativi del Piano Industriale dell'Operatore ad un tasso di attualizzazione pari al 5,34%;

(c) qualità delle soluzioni infrastrutturali e di integrazione intermodale, ossia proposte di soluzioni infrastrutturali, logistiche e gestionali volte a favorire l'intermodalità con le altre principali reti infrastrutturali di trasporto (i.e. ferroviario; stradale, trasporto via metropolitana);

(d) concretezza, sostenibilità e fattibilità delle strategie proposte, ossia concretezza, livello di dettaglio e fattibilità delle proposte di miglioramento del Piano Industriale di SAC, nonché sostenibilità delle assunzioni finanziarie sottostanti; e

(e) impatto economico, occupazionale e sociale sul territorio, ossia qualità, concretezza e grado di dettaglio delle iniziative proposte dal concorrente volte a generare ricadute economiche, occupazionali e sociali sul territorio, nonché coerenza delle stesse con il contesto economico-produttivo locale e con le esigenze di sviluppo sostenibile dell'area di riferimento.

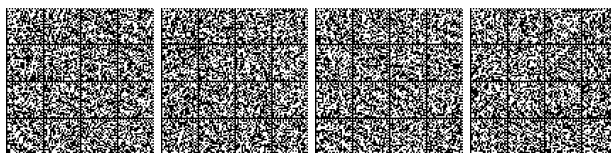
Sono ammessi alla terza fase un numero massimo di cinque (5) concorrenti che abbiano raggiunto la soglia di idoneità (80/100) e presentato le migliori offerte economiche preliminari.

All'esito della terza fase, la Procedura è aggiudicata al concorrente che abbia presentato l'offerta vincolante recante il prezzo di acquisto più elevato.

II.2.4) Informazioni complementari: La Procedura si svolge mediante: (i) manifestazione di interesse e verifica dei requisiti di partecipazione; (ii) presentazione di una prima offerta preliminare e del piano industriale dell'operatore; (iii) presentazione delle offerte vincolanti da parte dei concorrenti ammessi alla fase finale. Il perfezionamento dell'operazione resta subordinato all'adozione delle deliberazioni di cessione da parte dei soci pubblici, nonché all'ottenimento delle autorizzazioni e/o al completamento delle notifiche richieste dalla normativa applicabile, ivi incluse quelle in materia di antitrust e golden power.

Condizioni relative alla procedura: III.1) Informazioni relative ad una particolare professione: La partecipazione è riservata a operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla documentazione della Procedura.

Procedura: IV.1) Descrizione: IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura competitiva articolata in più fasi, finalizzata alla selezione di un operatore economico cui cedere una partecipazione azionaria di maggioranza nel capitale sociale di S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 175/2016.



IV.1.2) Informazioni relative alla negoziazione: Nel corso della Fase 3, successivamente alla presentazione dell'offerta vincolante, il concorrente finale (provvisorio aggiudicatario) e S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. potranno, con le modalità e nei termini stabiliti dalla documentazione della Procedura, negoziare ulteriormente i termini e le condizioni contenute nella relativa offerta vincolante. La Società si riserva altresì la facoltà di trasmettere ai concorrenti finali una versione aggiornata della documentazione contrattuale e/o legale a seguito dell'esame delle osservazioni eventualmente formulate dagli stessi.

IV.2) Termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse: Data: trenta (30) giorni dalla presente pubblicazione. Ora locale: 23:59.

IV.2.1) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano, inglese.

IV.2.2) Modalità di apertura delle manifestazioni di interesse: Le modalità di esame delle manifestazioni di interesse e della documentazione allegata saranno definite da SAC S.p.A. nel rispetto di quanto previsto nell'Avviso e nella documentazione della Procedura. SAC S.p.A. provvederà a verificare l'ammissibilità delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine stabilito e comunicherà ai soggetti interessati l'ammissione alla fase successiva della Procedura.

IV.3) Informazioni complementari: La presente Procedura costituisce invito a manifestare interesse e non rappresenta né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di cessione nei confronti degli operatori interessati, né impegna o vincola in alcun modo S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. o i soci pubblici, i quali si riservano ogni decisione in ordine all'effettiva alienazione delle azioni all'esito della Procedura.

S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, revocare o non dar seguito alla Procedura in qualsiasi momento, nonché di avviare ulteriori procedure di selezione, senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa, diritto, indennità o risarcimento. In caso di mancata presentazione di manifestazioni di interesse, ovvero di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Società e/o i soci pubblici si riservano la facoltà di non espletare le successive fasi della Procedura competitiva e di procedere, in luogo della stessa, alla alienazione della partecipazione oggetto di cessione mediante negoziazione diretta, previa valutazione della congruità del prezzo offerto.

Restano ferme le ulteriori condizioni e modalità di svolgimento della procedura indicate nell'Avviso e nella successiva documentazione della Procedura, incluse quelle relative agli impegni di salvaguardia dei livelli occupazionali e di mantenimento di elevati standard qualitativi dei servizi, che saranno specificate nelle successive fasi della Procedura.

IV.4) Data di spedizione del presente avviso: 29.04.2026.

S.A.C. S.p.A. - Il presidente  
dott.ssa Anna Quattrone

TX26BFM210 (A pagamento).

## ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

### VIVA SERVIZI S.P.A.

Sede legale: via del Commercio n. 29 - 60127 Ancona (AN), Italia  
Partita IVA: 02191980420

*Asta pubblica per la cessione della quota azionaria detenuta dal Comune di Castelfidardo in Viva Servizi S.p.A.*

A seguito dell'approvazione del piano di razionalizzazione delle partecipazioni societarie, Il Comune di Castelfidardo intende procedere al collocamento presso altri enti locali delle azioni detenute in Viva Servizi SpA, società gestrice del servizio idrico integrato a totale capitale pubblico. Ai sensi dell'art. 2437 quater, comma 4, codice civile la procedura di vendita dell'intera quota azionaria è curata da Viva Servizi SpA che agisce in nome e per conto del Comune di Castelfidardo.

Oggetto della vendita: n. 1.063.738 azioni di Viva Servizi S.p.A., corrispondenti all'intera partecipazione detenuta dal Comune di Castelfidardo.

Prezzo a base d'asta: euro 2.970.000,00, pari a euro 2,792041 per azione, determinato ai sensi dell'art. 2437-ter c.c. – prezzo minimo non ribassabile.

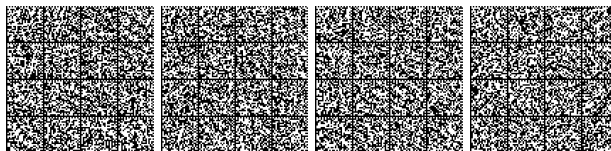
Procedura: asta pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924.

Soggetti ammessi: enti locali come definiti dall'art. 2 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e soggetti di cui all'art. 2 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 ma alle condizioni stabilite nel bando. E' esclusa la partecipazione di soggetti privati.

Garanzia a corredo dell'offerta: cauzione pari al 2% del prezzo a base d'asta, per un importo di euro 59.400,00, da costituirsi secondo le modalità previste dal bando.

Termine di presentazione delle offerte: entro e non oltre le ore 12:00 del 19 giugno 2026.

Luogo di presentazione delle offerte: Viva Servizi S.p.A. – Via del Commercio n. 29 – 60127 Ancona (AN) per posta, corrieri, agenzie di recapito o a mano.



Data e luogo della seduta pubblica: 24 giugno 2026, ore 9:30, presso la sede di Viva Servizi S.p.A., via del Commercio n. 29 – Ancona.  
Responsabile del procedimento: dott.ssa Roberta Ragnetti – Viva Servizi S.p.A. e-mail: [gare@vivaservizi.it](mailto:gare@vivaservizi.it) – Tel. 071.2893581.

Pubblicazione del bando: il bando integrale, con relativi allegati, è disponibile nel sito istituzionale di Viva Servizi S.p.A. e in estratto nell'albo pretorio del Comune di Castelfidardo.

Il direttore generale  
dott. Moreno Clementi

TX26BIA208 (A pagamento).

### COMUNE DI VIMODRONE

Sede: via Cesare Battisti n. 56 - 20055 Vimodrone (MI), Italia  
Codice Fiscale: 07430220157

#### *Asta pubblica - Vendita area comunale*

Oggetto: Pubblico incanto vendita area di proprietà comunale per la realizzazione di quanto previsto nel PGT “realizzazione e mantenimento di un impianto natatorio sito in Vimodrone Via leopardi/Via Ariosto”. Prezzo a base d'asta: €1.290.500,00. Criterio di aggiudicazione: migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Termine presentazione delle offerte: 08/06/2026 ore 12.00. Data di svolgimento dell'asta: 09/06/2026 alle ore 10.00 presso la sede comunale.

Informazioni: riferimento per la procedura: [l.svizzero@comune.vimodrone.milano.it](mailto:l.svizzero@comune.vimodrone.milano.it) tel. 02/25077320. Link per scaricare la documentazione integrale: [https://vimodrone.nuvolapalitalsoft.it/?page\\_id=753&voceamt=242](https://vimodrone.nuvolapalitalsoft.it/?page_id=753&voceamt=242)

Il responsabile del Settore Gestione del territorio – Dott. Mario Lamberti

Il responsabile del Settore Affari Legali, Contratti ed Innovazione  
dott.ssa Chiara Gregorini

TX26BIA209 (A pagamento).

### AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PARMA

#### *Asta pubblica*

L'Azienda di Servizi alla Persona del Distretto di Parma ha indetto un'asta pubblica per la vendita del Fabbricato Casarossa Barbieri, ubicato a Parma in strada Burla n. 70 e identificato al catasto fabbricati del Comune di Parma come segue: sez. 003 foglio 27 mappale 190 sub.1 Categ. A/4 cl. 1 vani 9,5 R.C. € 250,22; sez. 003 foglio 27 mappale 190 sub.2 Categ. A/4 cl. 1 vani 9,5 R.C. € 250,22; sez. 003 foglio 27 mappale 190 sub.3 Categ. A/4 cl. 1 vani 6,0 R.C. € 158,04; sez. 003 foglio 27 mappale 190 sub.4 Categ. C/2 cl. 1 Mq. 204,00 R.C. € 431,96; sez. 003 foglio 27 mappale 191 Categ. C/2 cl. 1 Mq. 43,00 R.C. € 91,05; e al Catasto Terreni del Comune di Parma, come segue: G337B - foglio 27 particella 235 - Sem. irriguo cl. 2 Mq. 1.037,00 - Red. Dom. € 10,31 e Red. Agr. € 11,51.

La vendita si svolgerà per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, con offerte in aumento rispetto alla base d'asta, in data 26/05/2026 alle ore 09.30 presso la sede di via Cavestro 14 – 43121 Parma, piano primo. L'importo posto a base d'asta e soggetto a rialzo è pari ad € 170.000,00.

Le domande di partecipazione vanno indirizzate a: Azienda di Servizi alla Persona del Distretto di Parma – via Cavestro n. 14 – 43121 – PARMA e devono pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, presso l'Ufficio Affari Generali dell'Ente entro e non oltre le ore 12.00 del 25/05/2026. L'avviso d'asta completo è reperibile sul sito [www.asp.parma.it](http://www.asp.parma.it)

La vicedirettrice generale  
dott. Anna Mambriani

TX26BIA211 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2026-GUP-049) Roma, 2026 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



\* 4 5 - 4 2 0 3 0 0 2 6 0 5 0 4 \*

€ 1,01

