

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Lunedì, 18 maggio 2026

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

CONTRATTI PUBBLICI

S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA

Comuni, Enti locali e Consorzi di Comuni

COMUNE DI COMACCHIO

Variante in corso d'opera - Avviso di variazione del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. c), e c. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 per contratto sotto soglia relativo all'intervento di rigenerazione urbana di Comacchio - CUP D54E21000260001 - CIG B2697F1128 (TX26BFF239)

Pag. 1

Variante in corso d'opera - Avviso di variazione del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art.106, c. 1 lett. c) e c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 per contratto sotto soglia relativo all'intervento finanziario con risorse PNC "Ampliamento del Museo Archeologico - Polo culturale integrato nel Comparto Bellini" - CUP D59D22000150006 - CIG master 9295275F93 - CIG derivato B314AD1217 (TX26BFF238).....

Pag. 1

Autorità indipendenti, enti pubblici nazionali, e altri organismi di diritto pubblico

ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

Direzione Generale Direzione Trasporto Aereo e Licenze

Bando di gara - Procedura di emergenza, ai sensi dell'art. 16, comma 12, del Regolamento (CE) n. 1008/2008 per l'affidamento in esclusiva del servizio di trasporto aereo di linea sulla rotta Trieste-Milano Linate e viceversa, per un periodo di 7 mesi, a decorrere dal 1 Luglio 2026 - CIG BB9D7A8E10 (TX26BFG235).....

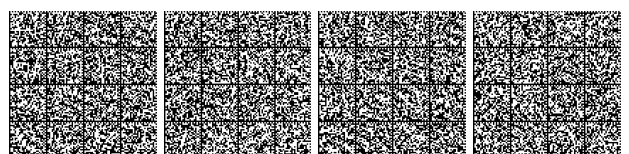
Pag. 2

Altre figure soggettive pubbliche e private

ROMAGNA ACQUE SOCIETÀ DELLE FONTI S.P.A.

Variante in corso d'opera ai sensi dell' art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016; Art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 (TX26BFM240).....

Pag. 3



**AVVISI DI ANNULLAMENTO,
DIFFERIMENTO E RETTIFICA RELATIVI
A BANDI E PROCEDURE DI GARA**

DIFESA SERVIZI S.P.A.

Avviso di proroga termini bando di gara - Avviso esplorativo di mercato per la raccolta di domande di partecipazione per il successivo espletamento di una procedura competitiva finalizzata all'affidamento della licenza d'uso e di sfruttamento commerciale del Brand "Zona Militare Club", in regime di esclusiva per la classe merceologica 38 e, in regime non di esclusiva per la classe merceologica 35, ai fini della realizzazione e gestione di una Piattaforma TV/OTT dedicata al mondo della difesa (ZMC+) (TX26BHA236). Pag. 3

**ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE
PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA**

COMUNE DI CERVIA (RA)

Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 (TX26BIA241) Pag. 5

COMUNE DI COMO Settore Patrimonio e Smart City

Asta pubblica - Alienazione immobile ex teatro Politeama sito in Como viale Cavallotti, n. 1 (TX26BIA237). Pag. 4



AVVISI E BANDI DI GARA

COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI COMACCHIO

Codice NUTS: ITD56

Sede: piazza Folegatti n. 15 - 44022 Comacchio (FE), Italia

Codice Fiscale: 820005900388

Partita IVA: 003422190386

Variante in corso d'opera - Avviso di variazione del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art.106, c. 1 lett. c) e c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 per contratto sotto soglia relativo all'intervento finanziato con risorse PNC "Ampliamento del Museo Archeologico - Polo culturale integrato nel Comparto Bellini" - CUP D59D22000150006 - CIG master 9295275F93 - CIG derivato B314AD1217

Contratto relativo ai lavori dell'intervento finanziato con risorse PNC "Ampliamento del Museo Archeologico - Polo culturale integrato nel Comparto Bellini": € 3.724.082,80 oltre IVA.

Importo in aumento del contratto: € 232.607,76 oltre IVA.

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica: Circostanze imprevedute ed imprevedibili accertate in corso d'opera dei lavori e variazione entro l'importo previsto dalla normativa - art. 106, c.1, lett. c) e c.2 D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto: Determinazione n. 1592 del 14.10.2024;

Data di approvazione e perfezionamento della modifica contrattuale: Determinazione n. 679 del 22.04.2026;

Impresa Appaltatrice: Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons. (consorzio) di Ravenna (RA) – P.IVA 01468160393, con Tecno Service s.r.l. di Lucca (LU) – P.IVA 03333440406 e Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) – P.IVA 01048120198 quali consorziate esecutrici;

Responsabile unico del procedimento: arch. Daniele Cavallini

Il dirigente del Settore IV-V
arch. Daniele Cavallini

TX26BFF238 (A pagamento).

COMUNE DI COMACCHIO

ITD56

Sede: piazza Folegatti n. 15 - 44022 Comacchio (FE), Italia

Codice Fiscale: 820005900388

Partita IVA: 003422190386

Variante in corso d'opera - Avviso di variazione del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. c), e c. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 per contratto sotto soglia relativo all'intervento di rigenerazione urbana di Comacchio - CUP D54E21000260001 - CIG B2697F1128

Contratto relativo ai lavori dell'intervento "Rigenerazione Urbana di Comacchio": € 2.885.891,05 oltre IVA.

Importo in aumento del contratto: € 383.836,79 oltre IVA.

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica: Circostanze imprevedute ed imprevedibili accertate in corso d'opera dei lavori e variazione entro l'importo previsto dalla normativa - art. 120, c.1, lett. c) e c. 3 D.Lgs. n.36/2023.

Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto: Determinazione n. 1956 del 25.11.2024.

Data di approvazione e perfezionamento della modifica contrattuale: Determinazione n. 439 del 16.03.2026.

Impresa Appaltatrice: Camar Società Cooperativa P.IVA 02590000358 la quale ha nominato quale consorziate esecutrice Alco Costruzioni srl P.IVA 01571040383.

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, Strada Maggiore n. 53 - 40125 Bologna.

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it



Responsabile Unico del Procedimento Arch. Daniele Cavallini.

Il dirigente del Settore IV-V
arch. Daniele Cavallini

TX26BFF239 (A pagamento).

*AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO*

ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

Direzione Generale

Direzione Trasporto Aereo e Licenze

Sede: viale Castro Pretorio, 118 - 00185 Roma

Punti di contatto: Direzione Trasporto Aereo e Licenze - Tel. 0644596425 - E-mail osp@enac.gov.it

Codice Fiscale: 97158180584

Bando di gara - Procedura di emergenza, ai sensi dell'art. 16, comma 12, del Regolamento (CE) n. 1008/2008 per l'affidamento in esclusiva del servizio di trasporto aereo di linea sulla rotta Trieste-Milano Linate e viceversa, per un periodo di 7 mesi, a decorrere dal 1 Luglio 2026 - CIG BB9D7A8E10

Lo Stato italiano – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) – ai sensi dell'articolo 16 del Regolamento (CE) n. 1008/2008 e in conformità alle decisioni assunte in sede di Conferenza di Servizi tra la Friuli Venezia Giulia, l'ENAC e lo stesso Ministero, i cui lavori si sono conclusi il 7 febbraio 2023, ha imposto oneri di servizio pubblico sulle rotte Trieste - Milano Linate e viceversa, a decorrere dal 1° settembre 2023 di cui al D.M. n. 96 del 13 aprile 2023 e ss.mm. (all. 1) - G.U.U.E. C 163/15 dell'8 maggio 2023.

A seguito della gara pubblica – G.U.U.E C 163/16 dell'8 maggio 2023 – svolta ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (CE) n. 1008/2008, i servizi aerei di linea sulla rotta Trieste – Milano Linate e viceversa sono stati affidati, in regime di esclusiva, al vettore ITA Airways Spa per un periodo di tre anni a decorrere dal 1° settembre 2023.

Il vettore ITA Airways Spa ha comunicato all'ENAC il recesso dallo svolgimento del servizio di trasporto aereo a far data dal 29 marzo 2026.

Considerata l'esigenza di assicurare la continuità del servizio pubblico essenziale di trasporto aereo, la Regione Friuli Venezia Giulia, il MIT e l'ENAC hanno individuato nella procedura prevista dall'art. 16 par. 12 del Regolamento (CE) n. 1008/2008 lo strumento per garantire la continuità dei servizi onerati.

Pertanto, le anzidette Amministrazioni hanno condiviso di avviare la procedura di emergenza di cui all'articolo 16, paragrafo 12 del Regolamento (CE) n.1008/2008, così come richiamata nel paragrafo 9 della Comunicazione della Commissione europea pubblicata nella G.U.U.E. C 194 del 17 giugno 2017.

La conclusione di tale procedura di emergenza non ha dato luogo all'aggiudicazione in quanto le offerte presentate prevedevano un numero di posti minimi inferiori rispetto a quelli stabiliti nel Decreto Impositivo n. 96/2023.

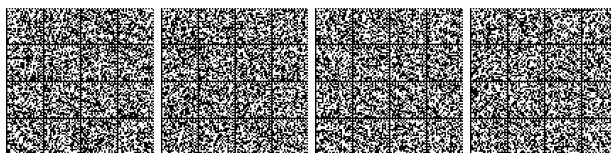
È stato quindi valutato che il load factor registrato sulla rotta in questione nel corso dell'affidamento posto in essere nel 2023, ha confermato che il numero di posti minimi per frequenza originariamente previsto dal Decreto impositivo (100 posti) è eccedente rispetto all'effettiva risposta del territorio.

Pertanto, le parti hanno concordato sulla necessità di avviare una nuova procedura di emergenza sulle rotte Trieste - Milano Linate e viceversa, alle stesse condizioni di cui al D.M. n. 96 del 13 aprile 2023 e ss.mm. (all. 1) - G.U.U.E. C 163/15 dell'8 maggio 2023 con la sola variazione del punto 3.1.1 dell'Allegato Tecnico al DM rispetto soltanto al numero dei posti minimi richiesti che viene modificato in n. 50 posti minimi per frequenza, in linea con i dati raccolti e relativi alla storicità del load factor registrato sulla rotta gravata da OSP, sin dalla sua attivazione.

Importo a base di gara € 2.213.471,06 (duemilioniduecentotredicimilaquattrocentosettantuno/06) IVA esclusa -

Termine presentazione offerte 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Le modalità di partecipazione alla selezione sono specificate nell'invito a partecipare pubblicato sul sito istituzionale dell'ENAC https://enac.portaleamministrazionetrasparente.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html



Il direttore Trasporto Aereo e Licenze
Daniela Candido

TX26BFG235 (A pagamento).

ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

ROMAGNA ACQUE SOCIETÀ DELLE FONTI S.P.A.

Variante in corso d'opera ai sensi dell' art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016; Art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016

Ente aggiudicatore: Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A., Piazza Orsi Mangelli 10, 47122 Forlì (FC). Ente Aggiudicatore operante nei Settori Speciali. Tel 054338411. Fax 054338400. www.romagnacque.it. 2.CPV: 45240000-1. 3.NUTS: ITH57

Oggetto: FBR-CARRAR-E2 - Interconnessione con canaletta RSI e rifacimento spondale del secondo tratto del canale Carrarino. II Stralcio – Opere di collegamento del canale Carrarino alla canaletta RSI (ANIC). CIG 9168826293

Valore appalto prima della modifica: € 2.330.806,12 oltre ad IVA.

Valore finale totale del contratto: € 2.798.833,18 oltre ad IVA.

Modifica dell'importo contrattuale: € 468.027,06 oltre ad IVA.

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica: Art. 106 c.1 lett. c) D.Lgs. 50/2016; Art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016.

Data della decisione di modifica: Delibera C. di A. n. 53 del 29/04/2026.

Nome ed indirizzo dell'aggiudicatario: R.T.O. "Conscoop Soc. Coop. e Anese S.r.l." – via Galvani 17/B - 47122 Forlì.

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Emilia-Romagna - sede di Bologna - Via M. D'Azeglio 54 – 40123 Bologna. Termine per la presentazione di ricorso: entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento da impugnare.

Il responsabile del procedimento
ing. Paolo Baldoni

TX26BFM240 (A pagamento).

**AVVISI DI ANNULLAMENTO, DIFFERIMENTO
E RETTIFICA RELATIVI A BANDI E PROCEDURE DI GARA**

DIFESA SERVIZI S.P.A.

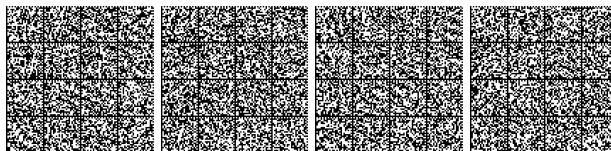
Sede legale: via Flaminia, 334 - 00196 Roma (RM), Italia
Codice Fiscale: 11345641002

Avviso di proroga termini bando di gara - Avviso esplorativo di mercato per la raccolta di domande di partecipazione per il successivo espletamento di una procedura competitiva finalizzata all'affidamento della licenza d'uso e di sfruttamento commerciale del Brand "Zona Militare Club", in regime di esclusiva per la classe merceologica 38 e, in regime non di esclusiva per la classe merceologica 35, ai fini della realizzazione e gestione di una Piattaforma TV/OTT dedicata al mondo della difesa (ZMC+)

I.1) Denominazione della Stazione appaltante: DIFESA SERVIZI S.P.A. - Codice Fiscale 11345641002; indirizzo: Via Flaminia, 335 - 00196 Roma, sito istituzionale per la pubblicazione degli atti di gara nonché degli avvisi relativi alla procedura ivi comprese le risposte ad eventuali chiarimenti: www.difesaservizi.it. Punti di contatto: Responsabile Unico del Progetto: Capo Divisione Brand & Media di Difesa Servizi S.p.A. – pec: protocollo@pec.difesaservizi.it. I.2) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili sul sito www.difesaservizi.it – Sezione Gare. I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Denominazione: Avviso esplorativo per l'acquisizione di "domande di partecipazione" (FASE I) inerenti alla par-



tecipazione ad una successiva procedura competitiva (FASE II) finalizzata all'affidamento, mediante contratto attivo, della concessione in licenza, in regime di esclusiva, del Brand "Zona Militare Club" per la classe merceologica 38 (servizi legati alle Telecomunicazioni - quale classe prevalente), nonché in regime non di esclusiva per la classe merceologica 35 (pubblicità e marketing), ai fini della realizzazione, messa in esercizio, gestione, sviluppo editoriale, tecnologico e commerciale di una Piattaforma televisiva OTT dedicata al mondo della Difesa, identificata con il segno "ZMC+". II.2) Tipologia: Contratto attivo di valorizzazione marchi mediante concessione di licenza di uso e sfruttamento commerciale. II.3) Breve descrizione dell'appalto: L'iniziativa mira alla realizzazione e gestione del Progetto della Piattaforma TV/OTT dedicata al mondo della Difesa e distinta come "ZMC+", per la durata minima di 3 (tre) anni, con rinnovo automatico per ulteriori 3 (tre) anni, in un'ottica più ampia di valorizzazione dei Marchi delle Forze Armate e di promozione della cultura della Difesa. II.5) Questo appalto è suddiviso in lotti: no. II.6) Descrizione: Si prevede il riconoscimento a favore di Difesa Servizi S.p.A. di un canone annuo fisso minimo pari a Euro 20.000,00, oltre eventuali ulteriori componenti variabili/royalties secondo il modello economico che sarà posto a base del successivo confronto competitivo. È altresì prevista l'assunzione in capo all'operatore economico di ogni rischio industriale, operativo, tecnologico, editoriale e commerciale connesso allo sviluppo e alla gestione dell'iniziativa, senza oneri di investimento diretto a carico della Difesa. II.7) Luogo di esecuzione: Nazionale ed in tutti i Paesi nei quali al momento della stipula del contratto di licenza il marchio è registrato e tutelato. II.8) Criteri di ammissione delle domande di partecipazione: si rimanda all'Avviso pubblico. II.9) Durata del contratto: si rimanda all'Avviso pubblico.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni di partecipazione. III.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività: si rinvia all'avviso pubblico. III.2) Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nell'avviso pubblico. III.3) Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nell'avviso pubblico.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1) Descrizione. IV.2) TIPO DI PROCEDURA: procedura di gara ad evidenza pubblica, avendo ad oggetto un contratto attivo. IV.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: il termine di cui al precedente avviso pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n. 43 del 17.04.2026, previsto per la data del 18.05.2026 alle ore 12:00, è esteso alla data del 4 giugno 2026, ore 12.00 IV.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti a Difesa Servizi S.p.A. mediante email: protocollo@pec.difesaservizi.it entro 10 giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle richieste di partecipazione. I chiarimenti saranno pubblicati sul sito della Stazione appaltante all'indirizzo <http://www.difesaservizi.it/gare> nella sezione dedicata alla presente procedura entro il termine di cui all'art. 88, co. 3 del D.Lgs. n. 36 del 2023. È possibile scaricare il presente bando, l'avviso pubblico, che ne costituisce parte integrante, e i relativi allegati dal sito della Stazione appaltante: <http://www.difesaservizi.it/gare>. VI.2) Organismo responsabile della procedura di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio; indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it. VI.3) Presentazione di ricorsi: art. 120, co. 5, del D.Lgs. 104/2010

L'amministratore delegato
dott. Luca Andreoli

TX26BHA236 (A pagamento).

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

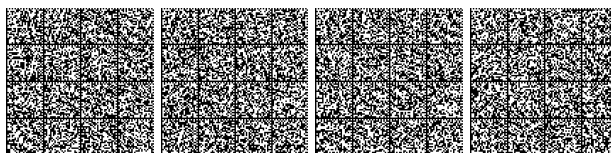
COMUNE DI COMO Settore Patrimonio e Smart City

Asta pubblica - Alienazione immobile ex teatro Politeama sito in Como viale Cavallotti, n. 1

Il Comune di Como comunica di aver pubblicato il bando relativo al 2° esperimento di vendita dell'immobile in oggetto.

Le condizioni di cui al bando sono rinvenibili su <https://www.comune.como.it/servizi/aste-beni-immobili/>. L'asta avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, fissato in € 3.247.000,00.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 17:00 del 24/6/2026, presso il Notaio Banditore Dott. Federica Croce con studio in Lecco (LC) Via Cattaneo n. 7 o ad altro Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili.



L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 25/6/2026 alle ore 10:00 presso il Notaio Banditore.

Il direttore Settore Patrimonio e Smart City
ing. Giovanni Fazio

TX26BIA237 (A pagamento).

COMUNE DI CERVIA (RA)

Codice Fiscale: 00360090393

Partita IVA: 00360090393

Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827

È indetta presso la Residenza Municipale del Comune di Cervia il 09/07/2026 alle ore 12:00 l'asta per la vendita a lotti dei seguenti immobili:

Lotto n° 1: immobile urbano con corte sito in Via Vicoli n. 101, Ravenna (Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, Foglio 100, Particella 145, Subalterni 1-2-3 e 4 - bene comune non censibile), base d'asta € 370.560,00; Lotto n° 2: immobile urbano sito in Via Caduti per la Libertà n. 21, Russi (RA) (Catasto Fabbricati del Comune di Russi, Foglio 20, particella 584, sub 1), base d'asta € 170.259,00; Lotto n° 3: terreno edificabile sito a Russi (RA), in Via G. Marconi angolo via G. Pascoli snc (senza numero civico) (Catasto Terreni del Comune di Russi, Foglio 20, particella 2408), base d'asta € 77.690,00. Nessuna cauzione richiesta. Termine presentazione offerte: 07/07/2026 h. 12:00.

Bando integrale: Albo Pretorio oppure <https://www.comune.cervia.ra.it/it/news-category/148270?type=3>. Sito INTERNET: www.comunecervia.it Per informazioni: Responsabile del Servizio Patrimonio: Dott. Leonardo Tosi Tel. 0544-979133).

Sopralluogo NON obbligatorio ma consigliato per la corretta visione dello stato di fatto degli immobili, contattando l'ASP Ravenna, Cervia e Russi 0544-456050 (Geom. Viola Rosano) e confermando via e-mail all'indirizzo v.rosano@aspravennacerviaerussi.it. Responsabile del Procedimento: Dott. Leonardo Tosi.

Il dirigente incaricato del servizio patrimonio
dott. Guglielmo Senni

TX26BIA241 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2026-GUP-055) Roma, 2026 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.





€ 1,01

