

# GAZZETTA UFFICIALE



## DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Venerdì, 26 giugno 2026

Si pubblica il lunedì,  
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

## CONTRATTI PUBBLICI

### S O M M A R I O

#### AVVISI E BANDI DI GARA

##### Comuni, Enti locali e Consorzi di Comuni

###### COMUNE DI SAN GIUSTINO (PG)

*Variante in corso d'opera - Avviso modifica contratto - Variante n. 2 - Art. 106, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016 - Lavori PNRR, Missione 4 Componente 1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia - costruzione nuovo asilo nido "Il Cucciolo" Via C.F. Von Gluck - Via E. Duse Selci Lama - CUP B55E22000210006. (TX26BFF307) . . . . .* Pag. 1

###### COMUNE DI VINCI

*Variante in corso d'opera (TX26BFF308). . . . .* Pag. 1

##### Autorità indipendenti, enti pubblici nazionali, e altri organismi di diritto pubblico

###### ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA

*Manifestazione di interesse (TX26BFG306) . . . . .* Pag. 2

#### Altre figure soggettive pubbliche e private

###### ALFA S.R.L.

*Variante in corso d'opera n. 1 - Avviso ai sensi art. 106, c. 5, D.Lgs. 50/2016 allegato XIV Codice Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (TX26BFM309). . . . .* Pag. 2

#### AVVISI ESITI DI GARA

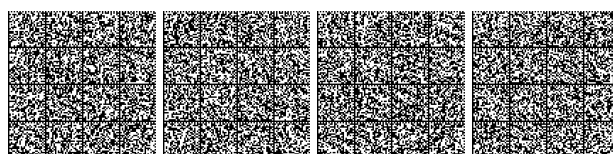
###### COMUNE DI NAPOLI Area Centro Unico Acquisti e Gare Servizio Gare Lavori

*Esito di gara - Affidamento, in quattro lotti, dei servizi cimiteriali e della manutenzione dei campi inumativi (TX26BGA310). . . . .* Pag. 3

#### ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

###### PROVINCIA DI VERONA

*Asta pubblica (TX26BIA311). . . . .* Pag. 4





# AVVISI E BANDI DI GARA

## COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

### COMUNE DI SAN GIUSTINO (PG)

Sede: piazza Municipio n. 17 - 06016 San Giustino (PG), Italia  
Punti di contatto: Tel. 075.8618411 - Pec: [comune.sangiustino@postacert.umbria.it](mailto:comune.sangiustino@postacert.umbria.it)  
Codice Fiscale: 00448140541

*Variante in corso d'opera - Avviso modifica contratto - Variante n. 2 - Art. 106, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016 - Lavori PNRR, Missione 4 Componente 1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia – costruzione nuovo asilo nido “Il Cucciolo” Via C.F. Von Gluck - Via E. Duse Selci Lama - CUP B55E22000210006.*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI SAN GIUSTINO - Piazza Municipio n. 17 – 06016 – San Giustino (PG) - Tel. 075.8618411 – P.Iva/C.F.: 00448140541 – PEC: [comune.sangiustino@postacert.umbria.it](mailto:comune.sangiustino@postacert.umbria.it) - [www.comune.sangiustino.pg.it](http://www.comune.sangiustino.pg.it);

2. CPV: 45214100 - COD. NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori: ITI21;

3. Aggiudicatario: EDIL COSTRUCTA SRL, P.IVA 03549030611 con sede legale in via Sandro Pertini, 47 – 81031 Aversa (CE) - COD. NUTS ITF31;

4. Descrizione appalto: lavori di costruzione nuovo asilo nido “Il Cucciolo” Via C.F. Von Gluck - Via E. Duse Selci Lama - CUP: B55E22000210006, CIG: 9919267613;

5. Valore appalto prima della modifica: € 1.606.129,24 oltre ad IVA;

6. Valore finale totale del contratto perizia n. 2: € 2.145.461,09 oltre ad IVA;

7. Modifica dell'importo contrattuale perizia n.2: € 539.331,85 oltre ad IVA;

8. Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i quanto ad € 377.700,80, ed ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i quanto ad € 161.631,04 in presenza delle condizioni di cui al comma 7 del medesimo art. 106;

9. Data della decisione di modifica: delibera di Giunta Comunale n. 53 del 30.05.2026;

10. Organo competente per le procedure di ricorso: : TAR dell'Umbria –Via Baglioni n. 3 –06121 PERUGIA. TEL. 075-5755311.

11. Termine per la presentazione di ricorso: entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento da impugnare.

Il responsabile del Servizio LL.PP.  
arch. Letizia Coltellini

TX26BFF307 (A pagamento).

### COMUNE DI VINCI

*Variante in corso d'opera*

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Vinci. Codici CPV: 45215214-0. Codice NUTS: ITI14.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO: “PNRR programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA M5C2 I2.3”. Contratto specifico avente ad oggetto i lavori affidati mediante ODA nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21-E.06-S.03-IA.02-IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non. Lotto geografico 5 cluster assegnato AQ1 Vinci Sub lotto prestazionale 3 – lavori. CIG derivato A0404FF85A CUP J71B21000270005. FINANZIAMENTI UE: sì.

IMPORTO CONTRATTO PRINCIPALE: € 2.331.885,18 oltre IVA.

AGGIUDICAZIONE: Provv. prot. n. 0206866 del 07/07/2022 e Provv. n. 0274448 del 27/09/2022 di Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.

AGGIUDICATARIO: Valori S.C.A.R.L. C.F. 08066951008 e la consorziata esecutrice Appalti SRL C.F. 04169850619.



DESCRIZIONE DELLE CIRCOSTANZE CHE HANNO RESO NECESSARIA LA MODIFICA: ex art. 106 c. 1 lett. c), e) D.Lgs. 50/2016.

AUMENTO DEL PREZZO A SEGUITO DELLA MODIFICA: € 11.072,11.

ALTRE INFORMAZIONI: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze.

Il responsabile del settore 3  
ing. Claudia Peruzzi

TX26BFF308 (A pagamento).

---

*AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,  
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO*

---

**ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA**

*Manifestazione di interesse*

Ai sensi dell'art.13, comma 4 quater, del decreto legge 22 ottobre 2016, n.193, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 dicembre 2016, n.225, l'ISMEA – Istituto di servizi per il mercato agricolo alimentare intende avviare la procedura competitiva ad evidenza pubblica per la vendita dei terreni mediante il ricorso alla “Banca delle terre agricole”.

Le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate, mediante offerte d'acquisto, a partire dalle ore 12.00 del giorno 14 settembre 2026, data di apertura del portale telematico, fino alle ore 12.00 del giorno 14 novembre 2026 con le modalità indicate nei criteri pubblicati in versione integrale sul sito istituzionale [www.ismea.it](http://www.ismea.it).

Il direttore generale  
Sergio Marchi

TX26BFG306 (A pagamento).

---

*ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE*

---

**ALFA S.R.L.**

*Variante in corso d'opera n. 1 - Avviso ai sensi art. 106, c. 5, D.Lgs. 50/2016  
allegato XIV Codice Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: ALFA Srl Via Bottini N. 5 21013 Gallarate (VA) Tel: +39 0331 226.766 | [pec@pec.alfavarese.it](mailto:pec@pec.alfavarese.it) | [www.alfavarese.it](http://www.alfavarese.it)

Descrizione Contratto: accordo quadro per la manutenzione straordinaria infrastrutture strumentali rete - interventi di sostituzione o adeguamento delle reti fognarie ed acquedotto ed opere di spostamento delle reti per la risoluzione di interferenze in 3 lotti - lotto 3 – CIG 9162905C66; Odl 7 del 14.11.2024 “piano potenziamento del servizio fognario in Comune di Cassano Magnago (VA)” - B42D2D746B

Aggiudicatario: SAIMP S.R.L. – C.F. 00756750121

Importo Odl: € 1.473.428,11.

Importo Aggiornato a seguito di perizia di variante: € 1.246.434,50

Motivazione Variante: ex art. 106 comma 1, lett. C, d.lgs. 50/2016.

Data di Approvazione Perizia: 22.06.2026

Principali settori di attività dell'ente aggiudicatore: acqua.

Finanziamento: l'intervento di cui ai lavori sopra indicati è finanziato con mezzi propri.

Precedenti pubblicazioni sulla GURI: no.

Il responsabile del procedimento amministrativo  
Paolo Bazzigaluppi

TX26BFM309 (A pagamento).



# AVVISI ESITI DI GARA

## COMUNE DI NAPOLI Area Centro Unico Acquisti e Gare Servizio Gare Lavori

Sede amministrativa: via San Liborio n. 4 - 80134 Napoli (NA), Italia  
Codice Fiscale: 80014890638

*Esito di gara - Affidamento, in quattro lotti, dei servizi cimiteriali e della manutenzione dei campi inumativi*

### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - I.1) Servizio

Cimiteri Cittadini – Via Santa Maria del Pianto, 146 - Tel. 0817956457 - PEC:  
[gestione.cimiteri@pec.comune.napoli.it](mailto:gestione.cimiteri@pec.comune.napoli.it). Sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).

### SEZIONE II – OGGETTO - II.1.1) Affidamento, in quattro lotti, dei servizi

cimiteriali e della manutenzione dei campi inumativi. Determina a contrarre  
1075K\_160823\_003 (IG/2023/0001622 del 04/09/2023) e s.m.i.  
1075E\_221123\_078 del 22/11/2023.

**SEZIONE IV – PROCEDURA - IV.1) Procedura aperta - IV.2.1) Criterio di**  
aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa.

### SEZIONE V – AGGIUDICAZIONE:

| Lotti                     | n. offerte valide | Determina aggiudicazione e Repertorio contratto              | Aggiudicazione                                                                                                                     | Importo iniziale e di aggiudicazione |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 -<br>CIG:<br>A0303BCBC8 | 4                 | n. 18 del<br>14/06/2024 -<br>Rep. n. 87065<br>del 12/06/2026 | SANT'ELENA SERVICE GROUP<br>SRL, con sede legale a Saviano<br>(NA), via Stefano Corsi, 5 – P.IVA<br>e CF 08331371214 – Rib. 21,12% | € 713.024,51<br>€ 572.910,17         |
| 2 -<br>CIG:<br>A03046AB5F | 5                 | n. 23 del<br>12/07/2024 -<br>Rep. n. 87055<br>del 05/05/2026 | BARBARA B SCS, con sede legale<br>a Torino, Corso Carlo e Nello<br>Rosselli, 93 - P.IVA e CF<br>09680290013 – Rib. 23,21%          | € 917.231,71<br>€ 719.761,91         |
| 3 -<br>CIG:<br>A03047761B | 4                 | n. 4 del<br>12/02/2025 -<br>Rep. n. 87066<br>del 12/06/2026  | SANT'ELENA SERVICE GROUP<br>SRL, con sede legale a Saviano<br>(NA), via Stefano Corsi, 5 – P.IVA<br>e CF 08331371214 – Rib. 1,1%   | € 265.292,05<br>€ 262.666,81         |
| 4 -<br>CIG:<br>A03048F9E8 | 5                 | Non aggiudicato                                              | Non aggiudicato                                                                                                                    | € 455.801,61<br>n.d.                 |

**V.4)** Valore iniziale dell'appalto: € 3.951.714,64 oltre IVA.

**SEZIONE VI – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: VI.5)** Invio alla  
GUUE: 22/06/2026.

La dirigente del Servizio Gare Lavori  
Rossella Pinto

TX26BGA310 (A pagamento).



# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## PROVINCIA DI VERONA

### *Asta pubblica*

È indetta gara pubblica per l'affidamento, in regime di concessione amministrativa e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'uso di un'unità immobiliare a destinazione alberghiera (attualmente sede dell'Albergo Mazzanti), appartenente al demanio culturale dell'Ente, ubicata in complesso condominiale nel centro storico della Città di Verona, via Mazzanti n. 6.

Per la parte di offerta economica, il canone di concessione annuo iniziale posto a base di gara è di euro 211.000,00 (euro duecentoundicimila/00).

Le proposte per l'affidamento in concessione dell'immobile saranno valutate con attribuzione di punteggi sia per l'offerta tecnica, sia per l'offerta economica, quest'ultima solo in aumento rispetto al canone annuo a base di gara.

Ricezione offerte: presso il protocollo della Provincia di Verona entro le ore 12:00 di lunedì 27 luglio 2026, a pena di esclusione. L'asta si svolgerà presso la sede della Provincia di Verona in Via Franceschine 10, in data 11 Agosto 2026 ore 10:00.

L'avviso di gara integrale è disponibile sul sito <https://web.provincia.vr.it/>  
Verona, 23 giugno 2026

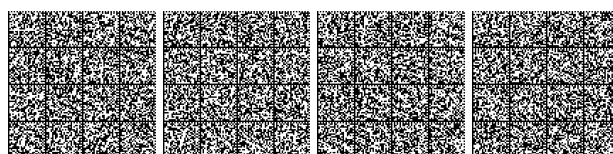
Il dirigente  
ing. Carlo Poli

TX26BIA311 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2026-GUP-072) Roma, 2026 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



**GAZZETTA UFFICIALE**  
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

**CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)**  
**validi a partire dal 1° GENNAIO 2024**

**GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)**

**CANONE DI ABBONAMENTO**

|               |                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Tipo A</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u><br>(di cui spese di spedizione € 257,04)*<br>(di cui spese di spedizione € 128,52)*                                               | - annuale € <b>438,00</b><br>- semestrale € <b>239,00</b> |
| <b>Tipo B</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u><br>(di cui spese di spedizione € 19,29)*<br>(di cui spese di spedizione € 9,64)*                   | - annuale € <b>68,00</b><br>- semestrale € <b>43,00</b>   |
| <b>Tipo C</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u><br>(di cui spese di spedizione € 41,27)*<br>(di cui spese di spedizione € 20,63)*                                                       | - annuale € <b>168,00</b><br>- semestrale € <b>91,00</b>  |
| <b>Tipo D</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u><br>(di cui spese di spedizione € 15,31)*<br>(di cui spese di spedizione € 7,65)*                                        | - annuale € <b>65,00</b><br>- semestrale € <b>40,00</b>   |
| <b>Tipo E</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u><br>(di cui spese di spedizione € 50,02)*<br>(di cui spese di spedizione € 25,01)*  | - annuale € <b>167,00</b><br>- semestrale € <b>90,00</b>  |
| <b>Tipo F</b> | <u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u><br>(di cui spese di spedizione € 383,93)*<br>(di cui spese di spedizione € 191,46)* | - annuale € <b>819,00</b><br>- semestrale € <b>431,00</b> |

**N.B.:** L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

**PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI** (oltre le spese di spedizione)

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| Prezzi di vendita: serie generale                                | € 1,00 |
| serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione     | € 1,00 |
| fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico         | € 1,50 |
| supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione | € 1,00 |

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

**GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II**

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| (di cui spese di spedizione € 40,05)* | - annuale € <b>86,72</b>    |
| (di cui spese di spedizione € 20,95)* | - semestrale € <b>55,46</b> |

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica [editoria@ipzs.it](mailto:editoria@ipzs.it).

**RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI**

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Abbonamento annuo                                            | € <b>190,00</b> |
| Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5% | € <b>180,50</b> |
| Volume separato (oltre le spese di spedizione)               | € <b>18,00</b>  |

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

**N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.**  
**RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO**

\* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C







€ 1,01

