

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Venerdì, 3 luglio 2026

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

CONTRATTI PUBBLICI

SOMMARIO

AVVISI E BANDI DI GARA

Altre figure soggettive pubbliche e private

ALFA S.R.L.

*Variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106,
c. 5, D.Lgs. 50/2016 allegato XIV Codice Contratti
D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (TX26BFM317).* Pag. 1

AVVISI ESITI DI GARA

ANAS S.P.A. Direzione Generale

Esito di gara BA 28-22 (TX26BGA315) Pag. 1

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI PE-
SARO URBINO

Asta pubblica per vendita di immobili (TX26BIA318) Pag. 5

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

*Asta pubblica per la vendita di immobili
(TX26BIA316)* Pag. 4





AVVISI E BANDI DI GARA

ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

ALFA S.R.L.

Variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106, c. 5, D.Lgs. 50/2016 allegato XIV Codice Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Alfa SRL Via Bottini N. 5 21013 Gallarate (VA) Tel: +39 0331 226.766 | pec@pec.alfavarese.it | www.alfavarese.it.

Descrizione Contratto: accordo quadro per la manutenzione straordinaria di infrastrutture a rete fognaria - interventi di risanamento condotte con tecniche a basso impatto ambientale 2022-2025 in 6 lotti - lotto 4 – CIG 9293463846; Odl 4 del 04.12.2025 “risanamento mediante relining della rete fognaria in via Pascoli in Comune di Varese” - B9B4AFCB7B

Aggiudicatario: ROTECH S.R.L. – C.F. 02622130215

Importo Odl: € 223.322,04

Importo Aggiornato a seguito di perizia di variante: € 251.501,71

Motivazione Variante: ex art. 106 comma 1, lett. C, d.lgs. 50/2016.

Data di Approvazione Perizia: 25.06.2026

Principali settori di attività dell'ente aggiudicatore: acqua.

Finanziamento: l'intervento di cui ai lavori sopra indicati è finanziato con mezzi propri.

Precedenti pubblicazioni sulla G.U.R.I.: no.

Il responsabile del procedimento amministrativo
Paolo Bazzigaluppi

TX26BFM317 (A pagamento).

AVVISI ESITI DI GARA

ANAS S.P.A.

Direzione Generale

Codice Fiscale: 80208450587

Partita IVA: 02133681003

Esito di gara BA 28-22

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: ANAS SPA

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 Procedura

2.1 Procedura

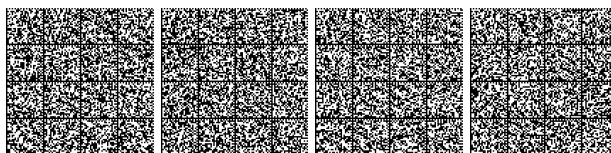
Titolo: BA 28/22 S.S. 89 “Garganica” – Lavori di realizzazione della viabilità di San Giovanni Rotondo e Realizzazione dell'asta di collegamento da San Giovanni Rotondo al capoluogo dauno. 1° Stralcio Manfredonia (km 172+000) – Aeroporto militare di Amendola (km 186+000) e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera”.

Descrizione: Esecuzione di lavori stradali e servizio di PMA

Identificativo della procedura: 5307360adf054abda10b3d6bc35dda07

Identificativo interno: BA 28/22

Tipo di procedura: Aperta



2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45233130 Lavori di costruzione di strade nazionali

2.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 118 908 158,6 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica: Direttiva 2014/24/UE

5 Lotto

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT0001

Titolo: BA 28/22 S.S. 89 "Garganica" – Lavori di realizzazione della viabilità di San Giovanni Rotondo e Realizzazione dell'asta di collegamento da San Giovanni Rotondo al capoluogo dauno. 1° Stralcio Manfredonia (km 172+000) – Aeroporto militare di Amendola (km 186+000) e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera".

Descrizione: Esecuzione di lavori stradali e servizio di PMA

Identificativo interno: BA 28/22

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45233130 Lavori di costruzione di strade nazionali

Quantità: 118 908 158,6

5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: punti max 25

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Componente qualitativa max 75 punti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (TAR)

Informazioni sui termini per il riesame: Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare

6 Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 118 908 158,6 Euro

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT0001



È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: Consorzio Valori S. c. a. r. l. (imprese consorziate esecutrici: Doronzo Infrastrutture S.r.l. Preve Costruzioni S.p.A. Cosar S.r.l.), per il servizio di monitoraggio ambientale e laboratori analisi Green Gea S.r.l..

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Consorzio Valori S. c. a. r. l. (imprese consorziate esecutrici: Doronzo Infrastrutture S.r.l. Preve Costruzioni S.p.A. Cosar S.r.l.), per il servizio di monitoraggio ambientale e laboratori analisi Green Gea S.r.l..

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT0001

Valore dell'offerta: 118 908 158,6 Euro

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: BA 28/22

Data di conclusione dell'appalto: 26/05/2026

6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 9

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi al di fuori dello Spazio economico europeo

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi dello Spazio economico europeo diversi dal paese del committente

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

8 Organizzazioni

8.1 ORG0001

Nome ufficiale: ANAS SPA

Numero di registrazione: 80208450587

Indirizzo postale: Via Monzambano 10

Località: ROMA

Codice postale: 00185

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Email: appalti.lavori@postacert.stradeanas.it

Telefono: 064446

Indirizzo internet: www.stradeanas.it

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://acquisti.stradeanas.it>

Ruoli di questa organizzazione: Committente

8.1 ORG0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (TAR)

Numero di registrazione: 93012720723

Località: BARI

Codice postale: 70122

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)



Paese: Italia

Email: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0805733111

Ruoli di questa organizzazione: Organizzazione competente per i ricorsi

8.1 ORG0003

Nome ufficiale: Consorzio Valori S. c. a. r. l. (imprese consorziate esecutrici: Doronzo Infrastrutture S.r.l. Preve Costruzioni S.p.A. Cosar S.r.l.), per il servizio di monitoraggio ambientale e laboratori analisi Green Gea S.r.l..

Dimensioni dell'operatore economico: Media impresa

Numero di registrazione: 08066951008

Indirizzo postale: Roma (RM) Via Degli Scipioni n. 153

Località: ROMA

Codice postale: 00192

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Email: valoriscarl@gigapec.it

Telefono: 063233608

Ruoli di questa organizzazione: Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e678dde1ea7641c694b8b79a894e59af 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Il direttore appalti e acquisti
Nicola Rubino

TX26BGA315 (A pagamento).

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Asta pubblica per la vendita di immobili

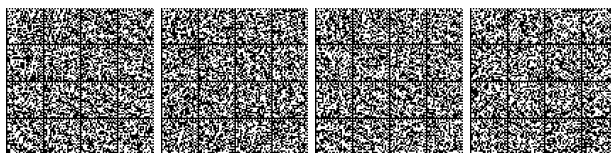
Il Dirigente del Settore Patrimonio e Valorizzazione Immobili Istituzionali della Città Metropolitana di Bari rende noto che all'albo pretorio on line dell'Ente, accessibile al sito www.cittametropolitana.ba.it, sezione Bandi, Atti e Avvisi diversi, è in pubblicazione l'avviso pubblico relativo alla procedura suindicata.

Gli immobili oggetto di pubblico incanto sono suddivisi nei seguenti lotti: Lotto n.1: Immobile sito in Bari alla via Murat. Importo a base d'asta € 21.142.440,00; Lotto n. 2: Immobile sito in Bari in via Dalmazia n. 50, con ingresso sul lato destro del vano scala. Importo a base d'asta € 195.052,00.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 31/07/2026. Svolgimento asta: 25/08/2026 ore 10:00 presso la sede di Corso Sonnino n. 85, Bari. Ogni ulteriore dato utile è contenuto nella documentazione inerente la procedura reperibile all'indirizzo web suindicato.

Il dirigente
arch. Nicolò Visaggio

TX26BIA316 (A pagamento).



AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI PESARO URBINO

Sede: piazzale Cinelli n. 4 - 61122 Pesaro

Punti di contatto: 0721366390-6219

Codice Fiscale: 02789340417

Partita IVA: 02789340417

Asta pubblica per vendita di immobili

L'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino, in esecuzione della determina del Direttore Generale n. 805 del 30.06.2026, il giorno 30 del mese di Luglio dell'anno 2026 alle ore 10,30, in Pesaro Via del Governatore n. 31, procederà alla vendita, in separati lotti, con il sistema dell'asta pubblica di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 3/05/1924 n. 827 (offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta) dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1: Terreno edificabile ricadente all'interno della lottizzazione a destinazione artigianale denominata OP2 sito in Comune di Montelabbate distinto come di seguito indicato: al N.C.T. del Comune di Montelabbate al foglio 5 particelle 517, 868, 878,882, 944, 962, 969, 1043, 1167, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1176,1178, 1179, 1180, 1184, 1186, 1188, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1211,1212 di superficie complessiva mq 2826. Libero.

L'aggiudicatario dovrà subentrare nel Consorzio Buonarroti costituito per l'urbanizzazione dell'area. Prezzo a base d'asta € 1.000.000,00

LOTTO 2: Immobile Pantano sito in Pesaro via Pantano angolo via Trometta, distinto al N.C.T del Comune di Pesaro al foglio 46 particelle 1885, 1887, 2789 e 2803 ed al N.C.E.U. dello stesso comune al foglio 46 particella 2789. Libero.

Prezzo a base d'asta € 780.000,00

LOTTO 3: Terreno edificabile Muraglia sito in Pesaro località Muraglia Via Lombroso distinto al N.C.T. del Comune di Pesaro al foglio 48 particelle 589 e 593 di superficie complessiva mq. 6.016. Libero. Prezzo a base d'asta € 485.517,13

LOTTO 4: Terreno agricolo con annesso fabbricato rurale Voc.Lucagnano sito in Ginestreto (PU) Strada della Blilla n. 8 distinto come di seguito indicato:- al N.C.T. del Comune di Pesaro sez. di Ginestreto al foglio 9 particella 43 e al foglio 12 particelle 10, 11, 13, 33, 80, 81, 85 di superficie complessiva ha. 18.71.83 al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 12 particella 79 cat. A/4 classe I consistenza 10 vani rendita catastale € 191,09.

Affittato con contratto scadente il 10.11.2028. Prezzo a base d'asta € 1.070.000,00.

LOTTO 5: Terreno agricolo Voc. Santa Veneranda I sito in Pesaro Via Angelo Custode Località Santa Veneranda distinto al N.C.T. del Comune di Pesaro al foglio 54 particelle 19, 21, 22, 23 e 76 di superficie complessiva mq. 85.295. Affittato con contratto scadente il 10.11.2028. Prezzo a base d'asta € 418.530,90.

LOTTO 6: Terreno agricolo con annesso fabbricato rurale Voc. Madonna del Monte sito in Pesaro strada Madonna del Monte n. 53 distinto come di seguito indicato: al N.C.T. del Comune di Pesaro al foglio 52 particelle 41, 42, 44, 47, 48, 97,100, 302, 303 di superficie complessiva mq. 55.882 al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 52 particella 289 cat. A/4 consistenza 7 vani, rendita catastale € 133,76 con destinazione d'uso "servizi tecnici e amministrativi". Il terreno agricolo è affittato con contratto scadente il 10.11.2027. Prezzo a base d'asta € 189.000,00.

LOTTO 7: Terreno agricolo irriguo sito in Pesaro Loc. Villa Fastiggi Strada in Sala distinto al N.C.T. del Comune di Pesaro al foglio 33 particelle 26 di superficie complessiva mq. 9.546,00. Affittato con contratto scadente il 10.11.2027. Prezzo a base d'asta € 45.186,70

LOTTO 8: Terreno agricolo irriguo sito in Pesaro Loc. Villa Fastiggi Strada in Sala distinto al N.C.T. del Comune di Pesaro al foglio 33 particelle 69 di superficie complessiva di mq. 12.857,00, parzialmente interessato da una servitù di metanodotto. Affittato con contratto scadente il 10.11.2027. Prezzo a base d'asta € 60.860,00

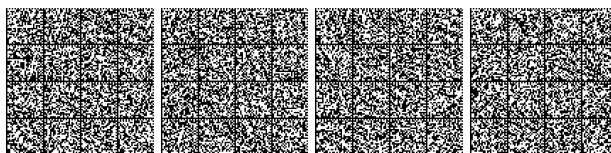
L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Tutti gli immobili sono stati trasferiti al Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino con Legge Regionale Marche 08.08.2022 n. 19 avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio Sanitario Regionale". Con tale legge è stata soppressa l'ASUR in data 31.12.2022 e sono state costituite e sono divenute operative dall'01.01.2023 n. 5 Aziende Sanitarie Territoriali (AST), tra le quali l'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino (AST PESARO URBINO), che subentra all'ASUR senza soluzione di continuità, secondo le modalità stabilite dalla Giunta regionale, ai sensi dei commi 5 e 6 dell'Art. 42 LR 19/2022, nell'attività e nei rapporti giuridici attivi e passivi dell'ASUR Area Vasta n. 1. Alla medesima data del 01.01.2023 l'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino ha incorporato l'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" ed è subentrata a tutti gli effetti e senza soluzione di continuità nell'attività e nei rapporti giuridici attivi e passivi dell'Azienda cessata.

I fabbricati rurali posti sui terreni in vendita non rivestono interesse culturale ai sensi della Legge n. 42/2004 come attestato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Marche.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA.

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano all'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino in forza dei titoli e del possesso e con i rispettivi vincoli urbanistici e



paesaggistici relativi. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. E' fatto salvo l'eventuale diritto di prelazione da esercitarsi nei casi e con le modalità previste dalle normative vigenti in materia. Per la partecipazione alla gara è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta come di seguito elencato per ciascun lotto:

LOTTO 1: € 50.000,00

LOTTO 2: € 39.000,00

LOTTO 3: € 24.275,86

LOTTO 4: € 53.500,00

LOTTO 5: € 20.926,54

LOTTO 6: € 9.450,00

LOTTO 7: € 2.259,33

LOTTO 8: € 3.043,00

Il versamento del deposito cauzionale, come sopra individuato, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente dell'Azienda presso Intesa San Paolo Spa IBAN: IT32K0306913304100000300003 indicando la seguente causale "deposito cauzionale asta pubblica vendita immobili lotto n. ____" con valuta per il beneficiario entro il 29.07.2026 che dovrà risultare dall'apposita ricevuta rilasciata dalla banca. Al riguardo il concorrente dovrà tenere conto di eventuali giorni di valuta applicati in caso di bonifico effettuato presso istituti bancari diversi dalla tesoreria dell'Azienda sopra indicata. Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva che verrà inviata dall'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata a/r o posta elettronica certificata. Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita immobiliare, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario.

MODALITA' DELL'ASTA.

L'Asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, di cui sopra, ai sensi degli articoli 73, lettera C) e 76 del R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. L'asta sarà presieduta da un Dirigente incaricato assistito da n. 2 testimoni ed il verbale di gara verrà redatto da un Ufficiale Rogante. Le offerte devono essere specificate per singoli lotti e per ciascuno di essi l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata relativa a ciascun lotto, sempre che sia superiore al prezzo base d'asta. Sono ammesse offerte per persona da nominare nonché offerte presentate sulla base di rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e di procure speciali. La necessaria documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile, per atto pubblico o per scrittura privata autenticata in originale o in copia autentica, pena l'esclusione. Nel caso di offerta per persona da nominare si procederà ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/24. Qualora due o più offerte siano di uguale valore si procederà in base a quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/24. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

TERMINI DI PRESENTAZIONE

Chiunque intenda partecipare all'Asta dovrà far pervenire all'ufficio Protocollo dell'Azienda sito in Pesaro P. le Cinelli n. 4, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29.07.2026 a pena di esclusione, un plico sigillato, integro e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicata la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI PESARO E URBINO – LOTTO n. __/LOTTI nn. ____" e indirizzata all'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino P. le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida nessuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di precedente. Per il termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo. L'Azienda non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico qualunque sia la causa che lo abbia determinato e che rimane, quindi ad esclusivo rischio dei mittenti. Non è ammessa la presentazione di un'unica offerta cumulativa per più lotti.

Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

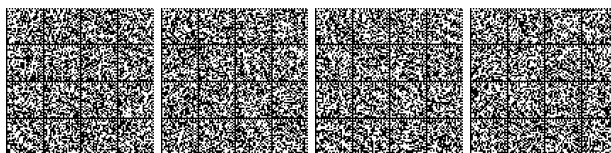
MODALITA' DELL'OFFERTA.

I soggetti interessati a partecipare alla presente asta pubblica dovranno presentare e far pervenire un plico, sigillato, integro e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente al suo interno due o più buste nel caso di partecipazione per più lotti:

BUSTA A – "DOCUMENTAZIONE" dove devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione contenente anche la dichiarazione, redatta preferibilmente su modello predisposto dall'Azienda (allegato a), compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal richiedente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società, corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (Decreto attuativo in materia di autocertificazione), con la quale si dichiara:

per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti; per le persone giuridiche, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante; se si partecipa in nome proprio o per persona da nominare; di aver preso



visione del bene immobile che si intende acquistare e di accettare la situazione di fatto e di diritto in cui esso si trova nonché tutte le condizioni clausole e modalità contenute nel presente bando; di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili; l'inesistenza a proprio carico di procedimenti penali pendenti o in corso riportanti condanne che determinino un'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione nel caso di partecipazione di persone fisiche, oppure nel caso di partecipazione di persone giuridiche riferito, per le Imprese individuali, al titolare dell'impresa; per le Società commerciali, le Cooperative ed i loro Consorzi agli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed a tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice; nel caso di partecipazione di Ditte individuali, di Società commerciali, Cooperative e loro Consorzi il numero d'iscrizione della Società o Ditta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio ed il nominativo della/e persona/e designata/e a rappresentarla e impegnarla legalmente; che a carico della Ditta non siano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e non risultino presentati ricorsi di fallimento negli ultimi due anni; nel caso di offerta per persona da nominare: di impegnarsi a dichiarare entro tre giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva le generalità della persona da nominare della quale l'offerente si rende garante e con la stessa solidale per l'offerta presentata, consapevole che, ove la suddetta dichiarazione non sia rilasciata nel termine perentorio indicato ovvero qualora la persona dichiarata non accetti o non abbia i requisiti per concorrere all'asta, risulterà egli stesso, per gli effetti di legge, effettivo ed unico aggiudicatario definitivo; di essere a conoscenza che alcuni beni sono affittati con contratti aventi scadenze nelle date indicate nella descrizione dei vari lotti (con possibilità di recesso con preavviso di 60 giorni) e di accettare pertanto il subentro nei contratti in essere in caso di aggiudicazione di quei lotti; l'indirizzo cui vanno effettuate le comunicazioni inerenti l'asta pubblica (città, via, numero civico, telefono ed eventuale *Pec*); gli estremi del conto corrente bancario sul quale accreditare il deposito cauzionale in caso di restituzione per mancata aggiudicazione (intestatario, istituto, agenzia, codice IBAN); di autorizzare l'Azienda al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs.n. 196/2003 e s.m.i. per le finalità connesse all'asta pubblica; di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese, effettuato anche d'ufficio ex artt. 71, 75 e 77 del DPR n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto dell'istanza o comunque la sussistenza di cause di esclusione, il soggetto decadrà dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, con contestuale segnalazione alle autorità competenti.

2. copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;

3. la ricevuta e/o le ricevute nel caso di partecipazione per più lotti, rilasciate dalla Banca comprovante/i l'eseguito versamento della somma posta a garanzia dell'offerta con valuta entro il 29.07.2026 di cui al paragrafo "condizioni generali d'asta";

4. procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra);

5. nel caso in cui, ai sensi dello statuto della persona giuridica rappresentata, occorra una deliberazione dell'organo statutariamente competente, copia autentica per estratto della deliberazione.

L'Azienda si riserva l'incondizionata facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni suddette. In caso di non corrispondenza l'aggiudicazione verrà immediatamente revocata ed affidata al secondo offerente in graduatoria.

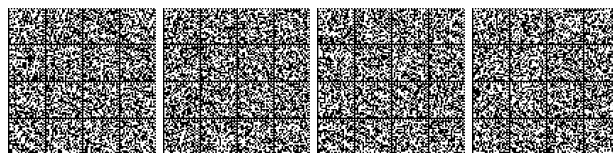
BUSTA B – "OFFERTA ECONOMICA" – offerta economica redatta preferibilmente su modello predisposto dall'Azienda (allegato *b*) datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal partecipante o dal legale rappresentante della società, con l'indicazione (in cifre e in lettere) del prezzo offerto che deve essere superiore a quello fissato a base d'asta. Tale offerta deve essere contenuta a pena di esclusione in una busta chiusa, perfettamente integra, e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA lotto n. ... e/o lotti nn.". Detta busta non dovrà contenere al suo interno alcun altro documento. Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta o in diminuzione. Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere, sarà valida quella più conveniente per l'Azienda. Saranno escluse le offerte presentate in modo diverso e/o le offerte espresse in modo condizionato o indeterminato. Potranno essere presentate anche offerte per più lotti in tal caso nel plico sigillato dovranno essere inserite una busta A contenente la "documentazione" e tante buste B "offerta economica" una per ogni lotto per il quale si intende partecipare ed il plico sigillato dovrà riportare all'esterno i numeri dei lotti per i quali si partecipa.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata per ciascun lotto a favore del concorrente che avrà presentato la maggiore offerta, che deve essere superiore al prezzo base d'asta, anche in presenza di una sola offerta valida secondo le modalità indicate nel paragrafo "Modalità dell'asta". Il verbale di aggiudicazione verrà redatto secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determina di approvazione degli esiti dell'asta pubblica da parte del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino e previo accertamento della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà rese nella documentazione amministrativa presentata. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara. L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al pagamento del saldo e delle spese relative entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario definitivo dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto di compravendita davanti al notaio dall'aggiudicatario medesimo indicato, a semplice avviso dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino con preavviso non superiore a dieci giorni.



Nel caso l'aggiudicatario definitivo non provvedesse al pagamento del prezzo nel termine determinato come sopra, si procederà con apposita deliberazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danno da parte dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà, nel termine di trenta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica, svincolato il deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario definitivo verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. n. 827/24.

Per ogni eventuale ulteriore informazione ci si potrà rivolgere alla U.O.C. Patrimonio Investimenti e Fundraising in Pesaro, Via del Governatore n. 31 (tel. 0721/366390 - 366301) tutti i giorni, sabato e festivi esclusi.

Sarà possibile visionare gli immobili nei giorni e nelle ore fissate dall'Ufficio sopra indicato concordando la data con gli affittuari ove presenti.

Ai sensi della Legge n. 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Anna Gattini, cui ci si potrà rivolgere per qualsiasi chiarimento e per la visione e consultazione degli atti.

Il presente bando d'asta è pubblicato sul sito dell'Azienda:

<https://www.astpu.marche.it/it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-egestione-patrimonio/vendita-di-beni-immobili-e-mobili>.

L'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino si riserva la facoltà di adottare ogni e qualsiasi provvedimento di modifica, sospensione, annullamento, revoca, abrogazione, aggiudicazione parziale della presente asta, dandone comunicazione ai concorrenti, che potrà essere posta in essere a suo insindacabile giudizio senza che i concorrenti medesimi possano accampare alcuna pretesa o diritto al riguardo.

Allegati: a) Istanza di partecipazione b) Modello offerta

Il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Anna Gattini

L'assistente amministrativo

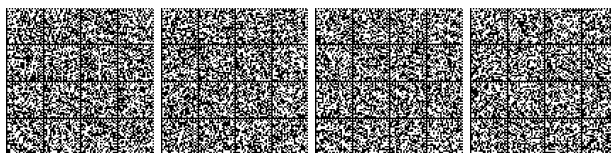
Daniela Di Vito

TX26BIA318 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2026-GUP-075) Roma, 2026 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



MODALITÀ PER LA VENDITA

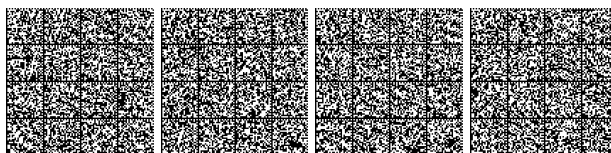
La «Gazzetta Ufficiale» e tutte le altre pubblicazioni dell'Istituto sono in vendita al pubblico:

- presso il punto vendita dell'Istituto in piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma ☎ 06-8549866**
- presso le librerie concessionarie riportate nell'elenco consultabile sui siti www.ipzs.it e www.gazzettaufficiale.it**

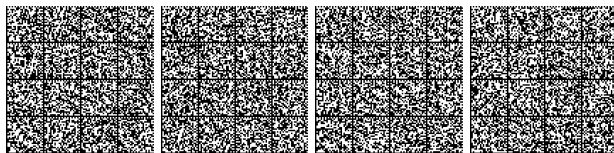
L'Istituto conserva per la vendita le Gazzette degli ultimi 4 anni fino ad esaurimento. Le richieste per corrispondenza potranno essere inviate a:

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.
Vendita Gazzetta Ufficiale
Via Salaria, 691
00138 Roma
fax: 06-8508-3466
e-mail: informazioni@gazzettaufficiale.it

avendo cura di specificare nell'ordine, oltre al fascicolo di GU richiesto, l'indirizzo di spedizione e di fatturazione (se diverso) ed indicando i dati fiscali (codice fiscale e partita IVA, se titolari) obbligatori secondo il DL 223/2007. L'importo della fornitura, maggiorato di un contributo per le spese di spedizione, sarà versato in contanti alla ricezione.



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca



GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52)*	- annuale €	438,00
		- semestrale €	239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale €	68,00
		- semestrale €	43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale €	168,00
		- semestrale €	91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale €	65,00
		- semestrale €	40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale €	167,00
		- semestrale €	90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale €	819,00
		- semestrale €	431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€	1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€	1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale €	86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale €	55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€	190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€	180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€	18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

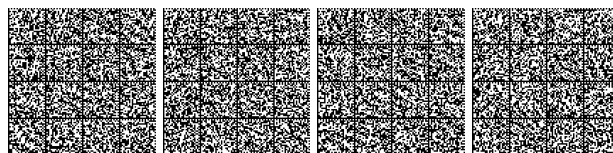
Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

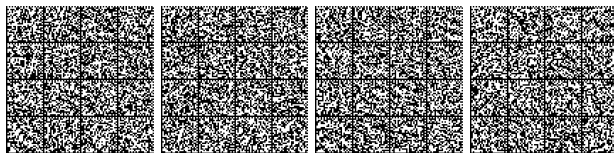
Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca





€ 1,01

