

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Mercoledì, 5 agosto 2026

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

CONTRATTI PUBBLICI

S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA

Comuni, Enti locali e Consorzi di Comuni

COMUNE DI SOMMO

Avviso di procedura comparativa per la concessione amministrativa in uso centro sportivo (TX26BFF363) Pag. 1

COMUNE DI VARAZZE

Bando di gara n. 129_2026 - Assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa e attività connesse relativa al compendio demaniale marittimo sito in Varazze, corso Matteotti n. 1 (TX26BFF364) Pag. 1

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

FONDAZIONE PATRIMONIO FIERE

Asta pubblica per la cessione e vendita di un immobile denominato Ingresso D'Onore ubicato in via delle Esposizioni località Campanara di Pesaro (TX26BIA362). Pag. 2

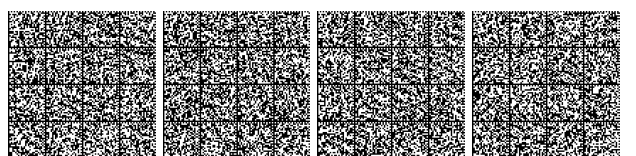
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

Asta pubblica per alienazione immobiliare (TX26BIA365). Pag. 2

VALOREIMMOBILIARE S.R.L.

Asta pubblica per la vendita di bene immobile sito nel Comune di Novafeltria (RM) - località Peticara (TX26BIA366). Pag. 3





AVVISI E BANDI DI GARA

COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI SOMMO

Sede: via Roma, 84 , 27048 Sommo (PV), Italia

Punti di contatto: Tel. 0382402019 - Mail: info@comune.sommo.pv.it - Indirizzo internet: www.comune.sommo.pv.it

Codice Fiscale: 00467130183

Partita IVA: 00467130183

Avviso di procedura comparativa per la concessione amministrativa in uso centro sportivo

Si rende noto che il Comune di Sommo ha indetto una procedura comparativa pubblica per l'affidamento in concessione amministrativa d'uso del Centro Sportivo Comunale "G. Falcone e P. Borsellino" sito in Via XXV Aprile a Sommo (PV).

Durata della concessione: anni 9 (nove)

Termine ricezione offerte: ore 13.00 del giorno 06.10.2026

Il bando integrale, i modelli di domanda e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <https://sommo.halleyweb.it/zf/index.php/bandi-gara/avvisi/dettaglio-avviso/avviso/2>.

Il responsabile del procedimento
dott.ssa Giuseppina Bottioli

TX26BFF363 (A pagamento).

COMUNE DI VARAZZE

Sede: viale Nazioni Unite n. 5 - Varazze

Punti di contatto: Area 1 appalti e contratti - Tel. 019/9390242-212 Email: gare.contratti@comune.varazze.sv.it - Pec: protocollo.comune.varazze@pec.it

Codice Fiscale: 00318100096

Bando di gara n. 129_2026 - Assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa e attività connesse relativa al compendio demaniale marittimo sito in Varazze, corso Matteotti n. 1

Il Comune di Varazze ha indetto una gara per l'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa al compendio demaniale marittimo sito in Varazze Corso Matteotti n. 1.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi, professionali e di capacità economico finanziari previsti dall'art. 3 del disciplinare di gara. Si applicano le disposizioni del D.Lgs 36/2023 in quanto richiamate nei documenti di gara.

La gara sarà espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il disciplinare di gara contenente le modalità di partecipazione e la documentazione tecnica sono disponibili sul sito internet <https://www.comune.varazze.sv.it/Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti>.

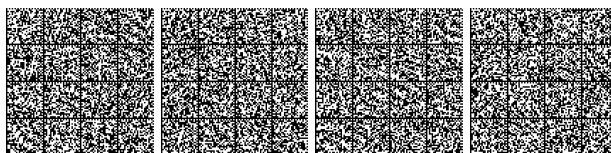
Il termine per il ricevimento delle offerte è il giorno lunedì 5 ottobre 2026 alle ore 12,00.

L'apertura delle offerte è prevista per il giorno martedì 6 ottobre 2026 alle ore 10,00 presso il Comune di Varazze in Viale Nazioni Unite n. 5 (II° Piano - Sala Commissioni)

Il dirigente del III Settore
ing. Massimiliano Zocco

Il responsabile Area 1 Appalti e Contratti
dott.ssa Maria Chiara Riccio

TX26BFF364 (A pagamento).



ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

FONDAZIONE PATRIMONIO FIERE

in liquidazione

Sede: c.so XI settembre n. 116 - 61121 Pesaro

Punti di contatto: Indirizzo internet: www.fondazionepatrimoniofire.com

Telefono: 0721/357215 - E-mail: info@fondazionepatrimoniofire.com

Partita IVA: 02000910410

*Asta pubblica per la cessione e vendita di un immobile denominato Ingresso D'Onore ubicato in via delle Esposizioni
località Campanara di Pesaro*

1) Soggetto aggiudicante: Fondazione Patrimonio Fiere con sede in c.so XI settembre n. 116 - 61121 Pesaro - Italia. Tutta la documentazione ed eventuali informazioni relative al presente procedimento vengono pubblicate sul sito istituzionale del soggetto aggiudicante al seguente indirizzo internet <http://www.fondazionepatrimoniofire.com>

2) Procedura di scelta del contraente: asta pubblica ai sensi dell'art. 3, del R.D. n. 2440 del 18/11/1923 e ss.mm.

3) Oggetto: Cessione e vendita di un immobile sito a Pesaro in località Campanara, via delle Esposizioni, di proprietà di Fondazione Patrimonio Fiere

4) Importo a base d'asta: vendita a "corpo" al prezzo stimato di € 1.663.000,00
(unmilione seicentosessantatremila/00)

5) Documentazione complementare: il disciplinare di gara (contenente le norme integrative al presente bando sulle modalità di partecipazione alla gara e di presentazione dell'offerta), e tutti i connessi documenti di gara sono scaricabili dal sito istituzionale all'indirizzo internet già citato al punto 1: <http://www.fondazionepatrimoniofire.com>

6) Termine ultimo per la presentazione delle offerte: il giorno 14/09/2026 entro le ore 12:00.

7) Modalità di presentazione: con le modalità espressamente indicate nel disciplinare di gara

8) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

9) Indirizzo per invio offerte: Fondazione Patrimonio Fiere - c.so XI Settembre n. 116 - 61121 Pesaro

10) Data di apertura delle offerte in seduta pubblica e persone ammesse: I plichi contenenti la documentazione saranno aperti il giorno 14/09/2026 alle ore 12:30 presso la sede di Fondazione Patrimonio Fiere, saranno ammessi ad assistere all'apertura le persone fisiche o i legali rappresentanti delle imprese, che hanno presentato offerta ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita da parte degli stessi.

11) Cauzioni e garanzie di legge: Cauzione Provvisoria pari ad € 166.300,00 (centosessantaseimilatrecento/00) secondo le modalità previste dall'art. 3 del disciplinare di gara.

12) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione della stessa

13) Soggetti ammessi alla gara e Requisiti per partecipare alla gara: vedere articoli 6 e 7 del disciplinare di gara.

14) Assegnazione: migliore offerta economica fra quelle pervenute, consistente nel corrispettivo più elevato rispetto alla base di gara.

15) Pubblicazione del presente bando sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana, pubblicazione di tutta la documentazione di gara (disciplinare di gara, allegati, modelli) sul sito: www.fondazionepatrimoniofire.com.

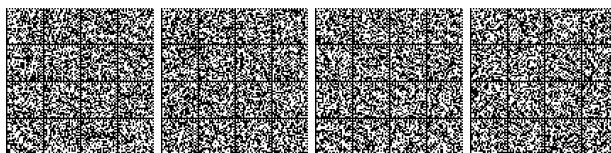
Il presidente
Alfredo Mietti

TX26BIA362 (A pagamento).

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

Asta pubblica per alienazione immobiliare

È indetta un'asta pubblica per l'alienazione del costruendo immobile denominato "Casa dello Studente", censito al Catasto Terreni del Comune di Messina al foglio 141, particella 28, sito in Via Consolare Valeria, di proprietà dell'Università degli Studi di Messina.



Prezzo a base d'asta: € 2.579.000,00.

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il bando integrale e la relativa modulistica sono disponibili sul sito istituzionale dell'Università degli Studi di Messina (www.unime.it), nella sezione Albo online.

Il Termine per la presentazione delle offerte è : ore 10:00 del 06/10/2026 presso UNIME e saranno aperte in seduta pubblica il giorno 08/10/2026 ore 10:00 presso UNIME, Piazza S. Pugliatti, 1.

Il direttore generale
Pietro Nuccio

TX26BIA365 (A pagamento).

VALOREIMMOBILIARE S.R.L.

Società a capitale pubblico interamente partecipata dalla "Provincia di Pesaro e Urbino"

Sede: viale Antonio Gramsci n. 4 - 61121 Pesaro

Punti di contatto: Tel.0721-3592231-2336-2366

R.E.A.: PS - 183883

Codice Fiscale: 02464720412

Asta pubblica per la vendita di bene immobile sito nel Comune di Novafeltria (RM) - località Peticara

Richiamati:

- Il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato

- Il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Pesaro e Urbino approvato con delibera C.P. n. 115 del 21/12/2009, così come modificato con delibera C.P. n. 14 del 29/06/2017 e n. 51 del 20/12/2018.

Si rende noto che il giorno 10/09/2026 alle ore 11:00 si procederà all'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per la vendita dei beni immobili di cui al successivo art. 1. La seduta d'asta sarà tenuta dalla commissione di gara presieduta dal sottoscritto e si svolgerà in forma pubblica presso gli Uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, in Viale Gramsci n. 4, Pesaro. Il suddetto plico sigillato con le modalità indicate nei precedenti articoli, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 09/09/2026

Art. 1 (Informazioni sugli immobili)

1.1 Individuazione catastale. Gli immobili oggetto d'asta sono i seguenti:

-Lotto 1 - Ex Caserma dei Carabinieri di Peticara.

L'immobile di proprietà della società Valoreimmobiliare s.r.l. è edificato nella frazione Peticara del Comune di Novafeltria su lotto autonomo situato prospiciente alla via Trieste dalla quale ha accesso diretto.

Identificazione catastale:

1° unità immobiliare – autorimessa 1:

intestazione: Valoreimmobiliare S.R.L. c.f. 02464720412 – proprietà per 1/1

identificativi: Catasto Edilizio Urbano del Comune di Novafeltria:

foglio 2 mappale 349 sub. 7 – Cat. C/6 cl. 1 mq. 11 rendita 17,04, via Trieste snc, p. T

2° unità immobiliare – autorimessa 2:

intestazione: Valoreimmobiliare S.R.L. c.f. 02464720412 – proprietà per 1/1

identificativi: Catasto Edilizio Urbano del Comune di Novafeltria: 2

foglio 2 mappale 349 sub. 8 – Cat. C/6 cl. 1 mq. 11 rendita 17,04, via Trieste snc, p. T

3° unità immobiliare – abitazione 1:

intestazione: Valoreimmobiliare S.R.L. c.f. 02464720412 – proprietà per 1/1

identificativi: Catasto Edilizio Urbano del Comune di Novafeltria:

foglio 2 mappale 349 sub. 9 – Cat. A/3 cl. 1 vani 6,0 rendita 244,80, via Trieste 123, p. T-1

4° unità immobiliare – abitazione 2:

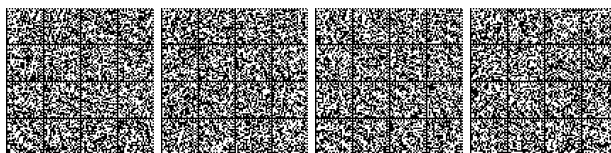
intestazione: Valoreimmobiliare S.R.L. c.f. 02464720412 – proprietà per 1/1

identificativi: Catasto Edilizio Urbano del Comune di Novafeltria:

foglio 2 mappale 349 sub. 10 – Cat. A/3 cl. 1 vani 4,0 rendita 163,20, via Trieste 125, p. T

5° unità immobiliare – abitazione 3:

intestazione: Valoreimmobiliare S.R.L. c.f. 02464720412 – proprietà per 1/1



identificativi: Catasto Edilizio Urbano del Comune di Novafeltria:

foglio 2 mappale 349 sub. 11 – Cat. A/3 cl. 1 vani 4,5 rendita 183,60, via Trieste 121, p. T-1

6° unità immobiliare – agiamento:

intestazione: Valoreimmobiliare S.R.L. c.f. 02464720412 – proprietà per 1/1

identificativi: Catasto Edilizio Urbano del Comune di Novafeltria:

foglio 2 mappale 349 sub. 12 – bene comune non censibile, via Trieste snc, p. T.

7° unità immobiliare – corte

intestazione: Valoreimmobiliare S.R.L. c.f. 02464720412 – proprietà per 1/1

identificativi: Catasto Terreni del Comune di Novafeltria: foglio 2 mappale 397

– seminativo cl. 3 ha. 0.10.67 red. dom. 3,31 – red. agr 3,58. E' in corso l'aggiornamento della intestazione nei registri catastali risultando errato il riferimento alla provincia di Pesaro e Urbino

Destinazione urbanistica:

Il vigente Piano Regolatore Generale classifica la sola zona ove sito il fabbricato come “zona urbanistica B1”, zona di completamento residenziale prevalentemente edificata, definendo i seguenti parametri urbanistici:

- Uf max 0,40 mq/mq. o nel caso di demolizione e ricostruzione mantenimento dell'indice preesistente se superiore;
- altezza massima ml.8,50 – max nr. 3 piani fuori terra;
- distanze dai confini ml.5,00;
- distacco tra i fabbricati ml.10,00.

La restante area di pertinenza così come il terreno annesso alla corte sono classificati come “zona urbanistica E1”, zona agricola normale ove non sono consentite attività edificatorie. La conformità edilizia dell'immobile urbano è stata valutata sulle risultanze documentali catastali di 1° impianto schede prot. 1213 e 1214 del 24.07.1957 e sulle rappresentazioni grafiche allegate all'autorizzazione edilizia registrata con prot. 7626 del 13.09.1995. Da verifica comparativa dei documenti reperiti con rilievo dello stato dei luoghi si sono evidenziate diverse difformità rispetto quanto definito nel progetto allegato alla concessione. Il prezzo a base d'asta dell'immobile è fissato in € 218.000,00. Qualità: Bene immobile - Lotto unico costituito dall'Ex Caserma dei Carabinieri di Perticara, sita nel Comune di Novafeltria (RN), località Perticara. Art. 2 L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 - lettera c) - del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e saranno ammesse solo offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta; La Commissione procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo risulterà migliore rispetto a quello fissato dalla Società quale base d'asta. La doc. tecnica inerente gli immobili ed il bando integrale sono disponibili sul sito informatico della Provincia di Pesaro e Urbino www.valoreimmobiliarepesaro.it.

Pesaro li 20/7/2026

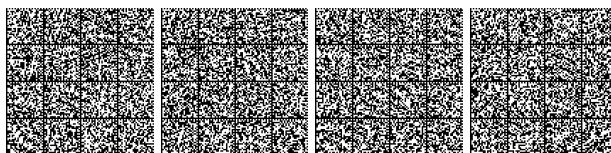
L'amministratore unico
dott. Francesco Gennari

TX26BIA366 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2026-GUP-089) Roma, 2026 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52)*	- annuale €	438,00
		- semestrale €	239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale €	68,00
		- semestrale €	43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale €	168,00
		- semestrale €	91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale €	65,00
		- semestrale €	40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale €	167,00
		- semestrale €	90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale €	819,00
		- semestrale €	431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€	1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€	1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale €	86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale €	55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€	190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€	180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€	18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

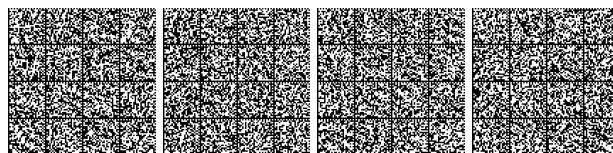
Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 1,01

