

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Lunedì, 17 agosto 2026

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

CONTRATTI PUBBLICI

SOMMARIO

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

CASA DI RIPOSO "PIETRO ZANGHERI" – FORLÌ

Asta pubblica per la vendita di immobili (TX26BIA374). Pag. 1

COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO

Asta pubblica - Seconda indizione per vendita del complesso immobiliare "Pradaccio" (TX26BIA377). Pag. 1





ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

CASA DI RIPOSO “PIETRO ZANGHERI” – FORLÌ

Sede: via Andrelini, 5 - 47121 Forlì

Codice Fiscale: 80007190400

Asta pubblica per la vendita di immobili

La Casa di Riposo “Pietro Zangheri” – Forlì, di seguito denominata “Ente”, in esecuzione della determinazione del Segretario/Direttore n. 179 del 29 luglio 2026, come successivamente rettificata e integrata con determinazione n. 191 del 11 agosto 2026, rende noto che il giorno 20 ottobre 2026, presso la Sala del Consiglio della sede dell’Ente, in Forlì, via P.F. Andrelini n. 5, avrà luogo l’asta pubblica per la vendita, in lotti distinti, dei seguenti beni immobili.

LOTTO A – Immobili siti in Forlì, via Firenze n. 42 – asta alle ore 11:00

Prezzo complessivo a base d’asta: euro 299.000,00. Rilancio minimo: euro 2.000,00.

LOTTO B – Immobili siti in Forlì, località Pievequinta, via Capoferro n. 7 – asta alle ore 12:00

Prezzo complessivo a base d’asta: euro 103.100,00. Rilancio minimo: euro 2.000,00.

Termine per la presentazione delle offerte. Le offerte, redatte e corredate dalla documentazione richiesta secondo il bando e le Disposizioni generali, dovranno essere depositate in busta chiusa presso la Segreteria dell’Ente, in Forlì, via P.F. Andrelini n. 5, entro e non oltre le ore 13:30 del 19 ottobre 2026. L’offerta economica dovrà essere almeno pari al prezzo a base d’asta.

Modalità della gara. Nel giorno e nell’ora stabiliti per ciascun lotto saranno aperte le buste e verificate la regolarità della documentazione e la validità delle offerte. In presenza di un’unica offerta valida si procederà all’aggiudicazione all’unico offerente. In presenza di più offerte valide, tutti gli offerenti saranno invitati a una gara palese in aumento sull’offerta più alta, mediante il metodo di estinzione della candela elettronica, con rilanci non inferiori a euro 2.000,00. La procedura è disciplinata dal Regolamento per l’alienazione, l’acquisto e la permuta di beni immobili dell’Ente e, in analogia, dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Documentazione. Il bando integrale rettificato, le Disposizioni generali, la modulistica, le perizie di stima e gli ulteriori allegati sono pubblicati sul sito <https://www.residenzapietrozangheri.it>, sezione “Albo online”, e devono essere consultati prima della presentazione dell’offerta.

Responsabile del procedimento. Arch. Davide Tesei, Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio – tel. 0543 32594 – e-mail: davidetesei@residenzapietrozangheri.it.

Il segretario - Direttore
dott.ssa Barbara Bresciani

TX26BIA374 (A pagamento).

COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO

Asta pubblica - Seconda indizione per vendita del complesso immobiliare “Pradaccio”

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 706 del 31.07.2026, il giorno 15.09.2026 alle ore 12:30, nella sede operativa comunitaria in Luino via Asmara 56, in seduta pubblica, si procederà alla vendita dei beni di seguito descritti mediante esperimento di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d’asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, l’aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato il rialzo percentuale maggiore rispetto al prezzo a base d’asta.

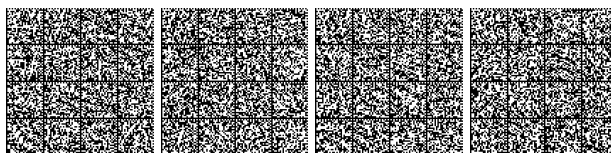
Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base dell’asta.

La gara è relativa al Complesso immobiliare “Pradaccio” in Comune di Laveno M. e Cittiglio, di proprietà della Comunità Montana Valli del Verbano.

Importo a base d’asta complessivo € 1.681.280,85 (diconsi euro unmilione seicentottantaunomiladuecentottanta/85) a corpo

Descrizione sintetica dei beni - Valore stimato

Fabbricati: mapp.le 1763/3-4-5-6-7; mapp.le 5727 - € 962.359,20



Terreni comune di Laveno Sez. La - Sez. Mo - € 632.563,71

Terreni comune di Cittiglio - € 86.357,94

Totale a base d'asta - € 1.681.280,85

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo della Comunità montana Valli del Verbano in Luino (VA) via Asmara 56, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15.09.2026 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dall'Ufficio Protocollo al momento del ricevimento.

È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Sul sito internet dell'Ente www.vallidelverbano.va.it vengono pubblicati il Bando di gara, il Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti della procedura.

Copia degli atti è disponibile, inoltre, presso il Settore tecnico dell'Ente.

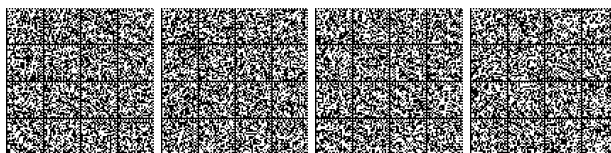
Il responsabile dell'area tecnica
dott. Nicola Tardugno

TX26BIA377 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2026-GUP-094) Roma, 2026 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



MODALITÀ PER LA VENDITA

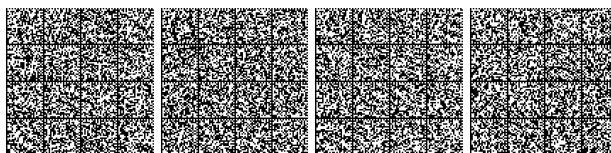
La «Gazzetta Ufficiale» e tutte le altre pubblicazioni dell'Istituto sono in vendita al pubblico:

- presso il punto vendita dell'Istituto in piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma ☎ 06-8549866**
- presso le librerie concessionarie riportate nell'elenco consultabile sui siti www.ipzs.it e www.gazzettaufficiale.it**

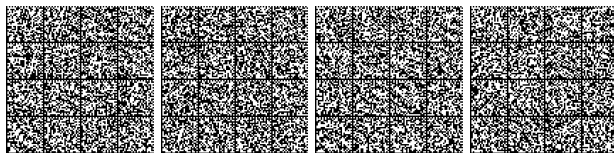
L'Istituto conserva per la vendita le Gazzette degli ultimi 4 anni fino ad esaurimento. Le richieste per corrispondenza potranno essere inviate a:

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.
Vendita Gazzetta Ufficiale
Via Salaria, 691
00138 Roma
fax: 06-8508-3466
e-mail: informazioni@gazzettaufficiale.it

avendo cura di specificare nell'ordine, oltre al fascicolo di GU richiesto, l'indirizzo di spedizione e di fatturazione (se diverso) ed indicando i dati fiscali (codice fiscale e partita IVA, se titolari) obbligatori secondo il DL 223/2007. L'importo della fornitura, maggiorato di un contributo per le spese di spedizione, sarà versato in contanti alla ricezione.



pagina bianca pagina bianca pagina bianca pagina bianca



GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

CANONI DI ABBONAMENTO (salvo conguaglio)
validi a partire dal 1° GENNAIO 2024

GAZZETTA UFFICIALE – PARTE I (legislativa)

CANONE DI ABBONAMENTO

Tipo A	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:</u> (di cui spese di spedizione € 257,04)* (di cui spese di spedizione € 128,52)*	- annuale € 438,00 - semestrale € 239,00
Tipo B	<u>Abbonamento ai fascicoli della 1ª Serie Speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:</u> (di cui spese di spedizione € 19,29)* (di cui spese di spedizione € 9,64)*	- annuale € 68,00 - semestrale € 43,00
Tipo C	<u>Abbonamento ai fascicoli della 2ª Serie Speciale destinata agli atti della UE:</u> (di cui spese di spedizione € 41,27)* (di cui spese di spedizione € 20,63)*	- annuale € 168,00 - semestrale € 91,00
Tipo D	<u>Abbonamento ai fascicoli della 3ª Serie Speciale destinata alle leggi e regolamenti regionali:</u> (di cui spese di spedizione € 15,31)* (di cui spese di spedizione € 7,65)*	- annuale € 65,00 - semestrale € 40,00
Tipo E	<u>Abbonamento ai fascicoli della 4ª serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:</u> (di cui spese di spedizione € 50,02)* (di cui spese di spedizione € 25,01)*	- annuale € 167,00 - semestrale € 90,00
Tipo F	<u>Abbonamento ai fascicoli della Serie Generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:</u> (di cui spese di spedizione € 383,93)* (di cui spese di spedizione € 191,46)*	- annuale € 819,00 - semestrale € 431,00

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A ed F comprende gli indici mensili

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI (oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita: serie generale	€ 1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00
fascicolo serie speciale, <i>concorsi</i> , prezzo unico	€ 1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€ 1,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II

(di cui spese di spedizione € 40,05)*	- annuale € 86,72
(di cui spese di spedizione € 20,95)*	- semestrale € 55,46

Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione) € 1,01 (€ 0,83+IVA)

Sulle pubblicazioni della Parte II viene imposta I.V.A. al 22%. Si ricorda che in applicazione della legge 190 del 23 dicembre 2014 articolo 1 comma 629, gli enti dello Stato ivi specificati sono tenuti a versare all'Istituto solo la quota imponibile relativa al canone di abbonamento sottoscritto. Per ulteriori informazioni contattare la casella di posta elettronica editoria@ipzs.it.

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo	€ 190,00
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni – SCONTO 5%	€ 180,50
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ 18,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

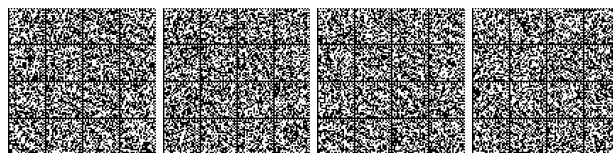
Per l'estero, i prezzi di vendita (in abbonamento ed a fascicoli separati) anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale, i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi anche ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso.

Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli vengono stabilite di volta in volta in base alle copie richieste.

Eventuali fascicoli non recapitati potranno essere forniti gratuitamente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del fascicolo. Oltre tale periodo questi potranno essere forniti soltanto a pagamento.

N.B. – La spedizione dei fascicoli inizierà entro 15 giorni dall'attivazione da parte dell'Ufficio Abbonamenti Gazzetta Ufficiale.
RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI COMMERCIALI APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO

* tariffe postali di cui alla Legge 27 febbraio 2004, n. 46 (G.U. n. 48/2004) per soggetti iscritti al R.O.C





€ 1,01

